

| | |
|----------------------------|---|
| OBJEKTAS | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VĖJO G. 125, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYTOJAS | D. B. |
| PROJEKTO NR. | 21023-01-TP |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJA STATYBA |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| LAIDA | 0 |

| PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Direktorius | Darius Ščiogolevas | |
| Projekto vadovas (At. nr. A07) | Nijolė Ščiogolevienė | |
| Architektas (Dip. nr. BG 007839) | Darius Ščiogolevas | |
| Architektas (Dip. Nr. BK 018739) | Marija Šidlauskaitė | |
| Užsakovas | D. B. | |

Bylos sudėties žiniaraštis

| *.PDF BYLOS NR. | PAVADINIMAS | LAPŲ SK. DOKU- MENTE | LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE | |
|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------------|----------|
| 1 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | 19 | |
| | 1 | Antraštinis lapas | | 1 |
| | 2 | Bylos sudėties žiniaraštis | | 1 |
| | 3-5 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 3 |
| | 6 | Bendrieji statinio rodikliai | | 1 |
| | 7-12 | Bendrasis aiškinamasis raštas | | 6 |
| | BRĖŽINIAI | | | 1 |
| | 13 | Sklypo sutvarkymo (dangų) ir nužymėjimo planas | | 1 |
| | 14 | Pirmo aukšto planas | | 1 |
| | 15 | Antro aukšto planas | | 1 |
| | 16 | Stogo planas | | 1 |
| | 17 | Fasadas 1-3 ir fasadas E-A | | 1 |
| | 18 | Fasadas 3-1 ir fasadas A-E | | 1 |
| | 19 | Vizualizacija | | 1 |

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA

Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė

Vardas Pavardė, parašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienbutis arba dvibutis užstatymo tipas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 24 % |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 12,00 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 181,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 % |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia |

| | | |
|--|--|---|
| | | pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies) |
|--|--|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekiui ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI VĖJO G. 125, VILNIUS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-10-01 Nr. A659-648/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-10-01 13:29:07 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-10-01 13:29:21 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:20:32) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:20:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------------|--------|----------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1617 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 10 | Reglamentuojamas maksimalus 0.40 |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 8 | Reglamentuojamas maksimalus 24 % |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Vienbutis gyvenamasis namas | | | |
| 1.1. Pastato bendras plotas.* | m ² | 159.23 | |
| 1.2. Pastato naudingas plotas. * | m ² | 159.23 | |
| 1.3. Pastato tūris.* | m ³ | 818 | |
| 1.4. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 1.5. Pastato aukštis. * | m | 7.57 | nuo vid. žemės altitudės |
| 1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 1.6.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 1.6.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 1 | |
| 1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A++ | |
| 1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C | |
| 1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Nuotekų valymo įrenginys | | | |
| 1.1. Hidraulinis našumas | m ³ /24h | 0.80 | II grupės nesudėtingas |
| 2. Aikštelė | | | |
| 2.1. Plotas* | m ² | 54.22 | I grupės nesudėtingas |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė 2018-02-28. A073

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) D. B.

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2021-05-17;
- Prisijungimo sąlygos;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

| | |
|---------------------|--|
| STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12 |
| STR 1.01.03:2017 | "Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16 |
| STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21 |
| STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06 |
| STR 1.02.09:2011 | „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23 |
| STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20 |
| STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144 |
| STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22 |
| STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02 |
| STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 |
| STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2021-03-03 |
| STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30 |
| STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195. |
| STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 |
| STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09 |
| STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34 |

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 6 | - |

| | |
|------------------------|--|
| STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256 |
| STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255 |
| STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29 |
| STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095 |
| STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01 |
| STR 2.02.01:2004 | „Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09 |
| STR 2.02.09:2005 | „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08 |
| STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376 |
| STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19 |
| STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12 |
| STR 2.05.07:2005 | „Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818 |
| STR 2.05.09:2005 | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443 |
| STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949 |
| STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23 |
| STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01 |
| STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27 |

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | - |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Projektuojamo pastato adresas | Vėjo g. 125, Vilnius |
| Sklypo kadastrinis Nr. | 0101/0160:5902 |
| Sklypo nuosavybės teisė | D. B. |
| Statinio paskirtis | Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastatas |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas

| | |
|--|---|
| Pastatai | - Vienbutis gyvenamasis namas; |
| Teritorijos tvarkymo įrenginiai | - Įvažiavimas į sklypą; - vidaus privažiavimai ir takai; - automobilių stovėjimo aikštelės; |
| Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai | - Elektros tinklas; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai; |

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

2.2. Esama situacija

Sklypas yra Vėjo g. 125, Vilnius, sklypo kadastrinis nr. 0101/0160:5902. Sklypo plotas 0.1617 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Gretimi sklypai neužstatyti, galima vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba.



1 pav. Sklypo vieta

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | - |

2.3. Projektiniai sprendiniai

Sklype (kad. Nr. 0101/0160:5902) projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas sklype projektuojamas išlaikant reikalaujamus užstatymo atstumus nuo sklypo ribų. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, likusi sklypo dalis paliekama vejai, iš pietinės pusės projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš privažiavimo kelio. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos garaže. Lietaus vanduo sklypo ribose surenkamas į infiltracinį šulinį, iš jo lietaus nuotekos išleidžiamos į gruntą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Sklypas – taisyklingo stačiakampio formos, 0,1550 ha ploto. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Planuojama išlyginti sklypo dalį, kur bus statomas namas, kitoje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 161.00 – 162.62 m.

Automobiliams saugoti projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos garaže (žr. 1 lentelę). Stovėjimo vietoms ir įvažiavimui yra numatyta įrengti betoninių trinkelų dangą – ant 3 cm smėlio – cemento mišinio sluoksnio ir skaldos, smėlio pagrindo, paviršiuje užsėjama veja. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotams – akmenų įtrombuotų į gruntą, betoninių plytelių su žolės tarpais.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams (žr. 2 lentelę). Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius. Sodinimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakyму rengiamame sklypo sutvarkymo projekte. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.09.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis – 3,50 m, o vartelių - 0,9 m (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Tvorą projektuojama azūrinė segmentinė, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, tveriamą sklypo ribose, neaptveriant servituto teritorijos. Tvoros segmentai mediniai, stulpai cinkuoti ir nudažyti miltelinio būdu, spalva parenkama projekto vykdymo metu.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos (žr. sklypo sutvarkymo (dangų) planą). Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

1 lentelė

| Pastatų | Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|---|---|---|
| Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; | Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas: 159.23-19.02=140.21 kv.m.* 2 vietos iš jų viena garaže |

* Nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

2 lentelė

| Žemės sklypo naudojimo būdas | Žemės sklypo naudojimo pobūdis | Reglamentuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % | Projektuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|------------------------------|--|---|---|
| Gyvenamosios teritorijos | Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai | 25 | 1408.30 m ² - 87 % |

2.4. Sklypo techniniai rodikliai

| Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|---|-------|------|-------|
| | 4 | 6 | - |

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
| Sklypo plotas | 1617 | |
| Sklypo užstatymo plotas | 128.46 kv.m.* | |
| | Reglamentuojamas | Projektuojamas |
| Sklypo užstatymo tankis | Maksimalus 24 % ** | 8 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | Maksimalus 0.40 ** | 0.10 |
| Apželdintas sklypo plotas | Minimalus 25% ** | 87 % |
| Automobilių stovėjimas | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; *** | 2 vietos |

* Sklypo užstatymo plotas skaičiuojamas pagal išorinių atitvarų (arba jų projekcijų) į žemės sklypą plotas.

** Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu.

*** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė.

Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

2.1. Projektuojami statiniai

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Statinio paskirtis | Gyvenamosios (vieno buto) paskirties |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinių kategorija | Neypatingas |

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojami mūrinis dviejų aukštų, sutapdintu-plokščiu sotgu.

Numatomas iš šiaurės rytų pusės, įėjimas projektuojamas į tambūrą, iš kurio patenkama į garažą, pagalbines patalpas, san. mazgą ir bendrą virtuvės ir svetainės erdvę. Iš svetainės projektuojami laiptai patekimui į antrą aukštą. Antrame pastato aukšte projektuojamas koridorius kuriuo patenkama į tris miegamuosius kambarius, san. mazgą. Vienas iš kambarių turi atskirą drabužinės patalpą. Viso vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 159.23 kv.m.

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildančių elektros kabelių.

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – struktūrinis tinkas ir klinkerio apdailos fasadinės plytelės, cokolis – struktūrinis tinkas. Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko durys – plastikinės su stiklu, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais, durys turi atitikti (arba geresnės) norminį šilumos perdavimo koeficientą $U_n (W/m^2K) = 0.80 \cdot k$. Langai plastikiniai, išbaigta gamykline apdaila, su stiklo paketais atitinkančiais norminį šilumos perdavimo koeficientą $U_n (W/m^2K) = 0.80 \cdot k$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų, virtuvės ir katilinės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

2.2. Statinio konstrukcijų projektiniai sprendiniai

Pastatas – mūrinis, dviejų aukštų. Pamatai – poliniai. Išorinės sienos – akyto betono blokelių mūras (250 mm), apšiltintas 250 mm putų polistirolo EPS 70N. Sąramos – gelžbetoninės. Stogas – g/b plokščiu, apšiltintas 50 cm storio termoizoliacine medžiaga. Stogo danga – prilydoma dviejų sluoksnių. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 6 | - |

2.3. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatines sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus.

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (SNIEGO, VĖJO, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENGIANT DARBO PROJEKTĄ.

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

4.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis įgyvendinami projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai

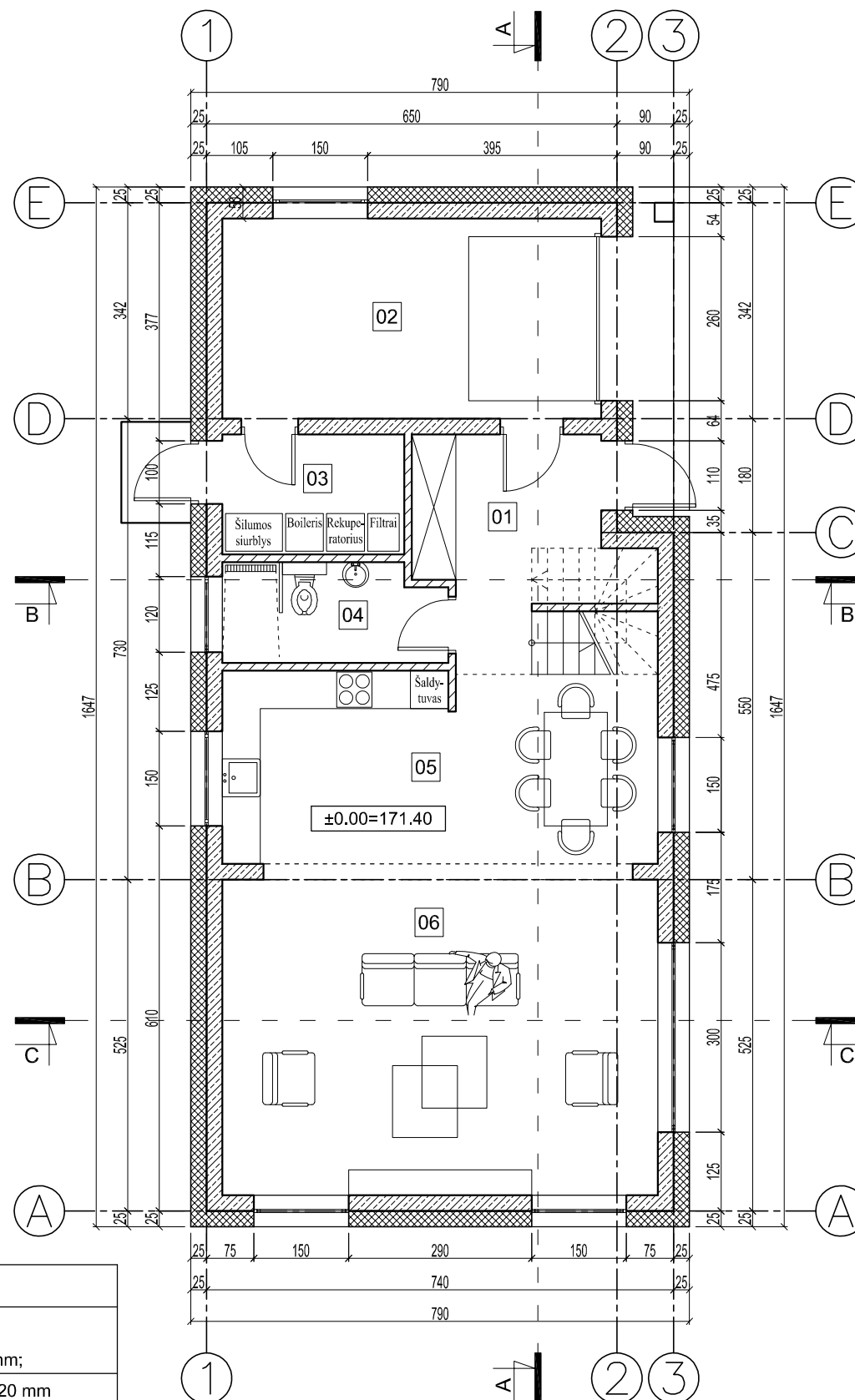
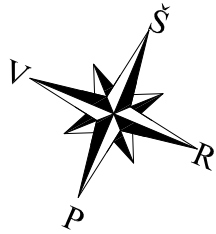
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos”;
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr.110-4530; Žin., 2009, Nr.130-5673);
- LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymu Nr. 1-264.
- Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:
- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
 - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
 - ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
 - žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
 - ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

Pareigos, vardas pavardė, parašas

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| Vienbutis gyvenamasis namas Vėjo g. 125, Vilnius. Statybos projektas | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | - |



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|------------------|-------------------|----------------------|
| 01 | TAMBŪRAS | 9,91 m ² |
| 02 | GARAŽAS | 19,02 m ² |
| 03 | PAGALBINĖ PATALPA | 5,47 m ² |
| 04 | SAN. MAZGAS | 5,45 m ² |
| 05 | VIRTUVĖ | 20,84 m ² |
| 06 | SVETAINĖ | 34,50 m ² |
| BENDRAS PLOTAS | | 95,19 m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | | 95,19 m ² |
| GYVENAMAS PLOTAS | | 55,34 m ² |

VISO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI

| | |
|---|-----------------------|
| BENDRAS PLOTAS | 159,23 m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | 159,23 m ² |
| GYVENAMAS PLOTAS | 93,38 m ² |
| UŽSTATYTAS PLOTAS | 128,46 m ² |
| STATYBINIS TŪRIS | 818 m ³ |
| PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 | 7,37 m |
| PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS | 7,67 m |

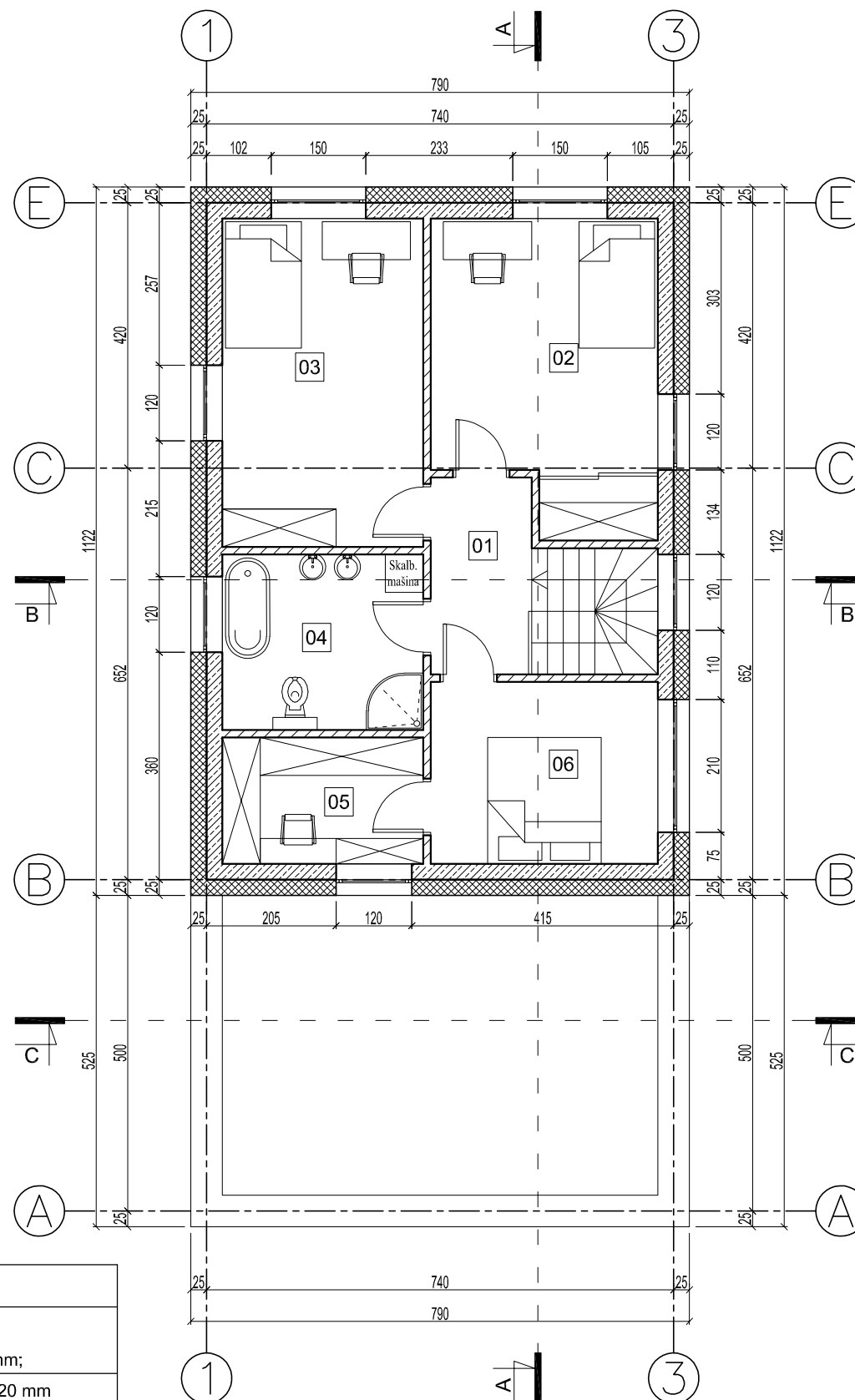
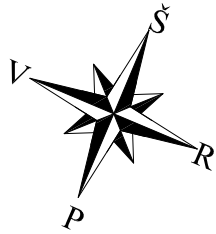
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Išorinė atitvara: - blokelių mūras 250 mm; - termoizoliacijos sluoksnis 250 mm; |
| | Vidinė atitvara - blokelių mūras 120 mm |
| | Vidinė laikančioji atitvara - blokelių mūras 250 mm |

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

| | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------|--|---------|---|--|-------|------|
| ATESTATO NUMERIS | | UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius | | OBJEKTAUS: | | | |
| | | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VĖJO G. 125, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A 073 | PV, PDV | NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS: | LAIDA | |
| BG 007839 | ARCH. | DARIUS ŠČIOGOLEVAS | | 2021 05 | PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100 | | 0 |
| BK 018739 | ARCH. | MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ | | 2021 05 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D. B. | | | | ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | PROJEKTO PASIŪLYMAI 21023-01-TP | 1 | 1 |



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPA | PLOTAS | |
|------------------|-------------|--------|----------------|
| 01 | HOLAS | 5,49 | m ² |
| 02 | KAMBARYS | 16,44 | m ² |
| 03 | KAMBARYS | 16,54 | m ² |
| 04 | SAN. MAZGAS | 8,84 | m ² |
| 05 | DRABUŽINĖ | 6,36 | m ² |
| 06 | KAMBARYS | 10,37 | m ² |
| BENDRAS PLOTAS | | 64,04 | m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | | 64,04 | m ² |
| GYVENAMAS PLOTAS | | 43,35 | m ² |

VISO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI

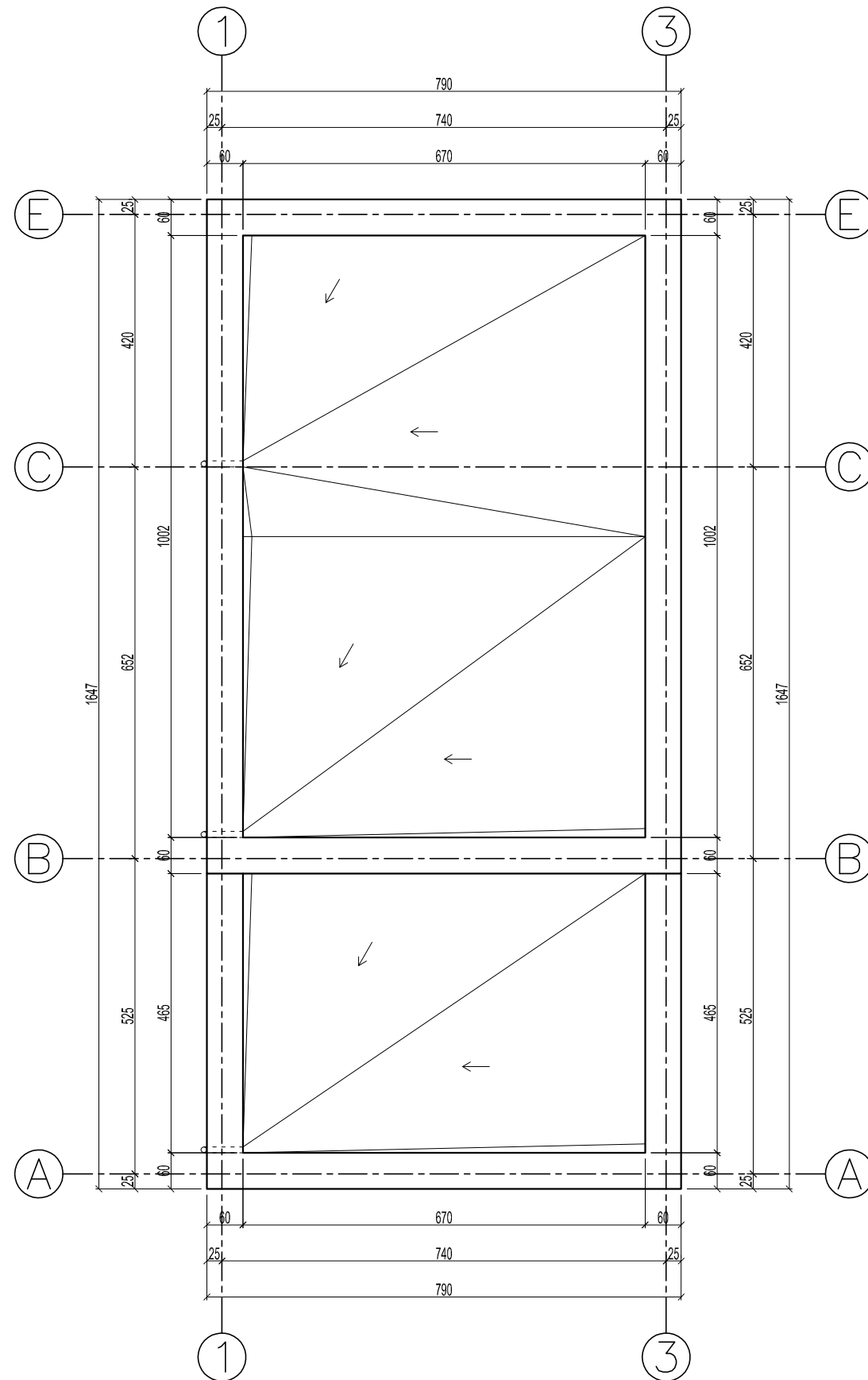
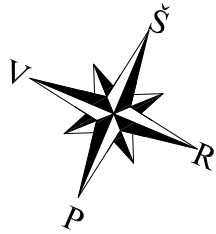
| | | |
|---|--------|----------------|
| BENDRAS PLOTAS | 159,23 | m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | 159,23 | m ² |
| GYVENAMAS PLOTAS | 93,38 | m ² |
| UŽSTATYTAS PLOTAS | 128,46 | m ² |
| STATYBINIS TŪRIS | 818 | m ³ |
| PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00 | 7,37 | m |
| PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS | 7,67 | m |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Išorinė atitvara: - blokelių mūras 250 mm; - termoizoliacijos sluoksnis 250 mm; |
| | Vidinė atitvara - blokelių mūras 120 mm |
| | Vidinė laikančioji atitvara - blokelių mūras 250 mm |

PASTABOS:


- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
- ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

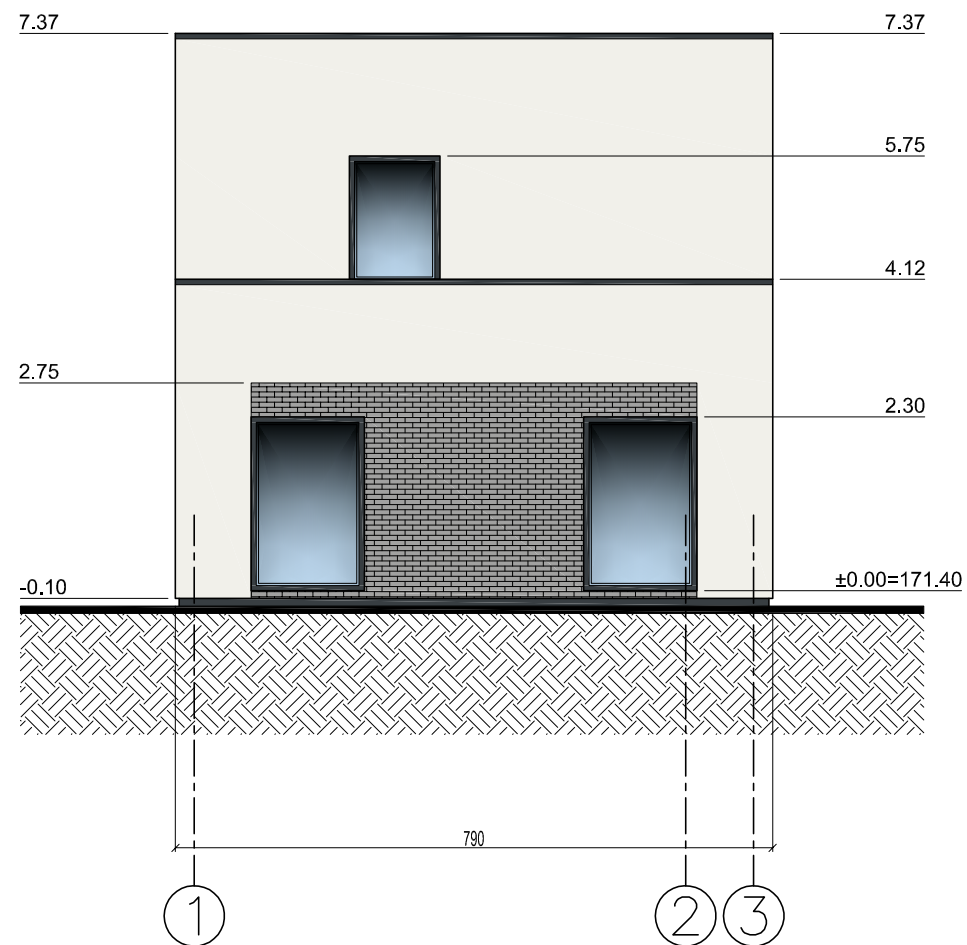
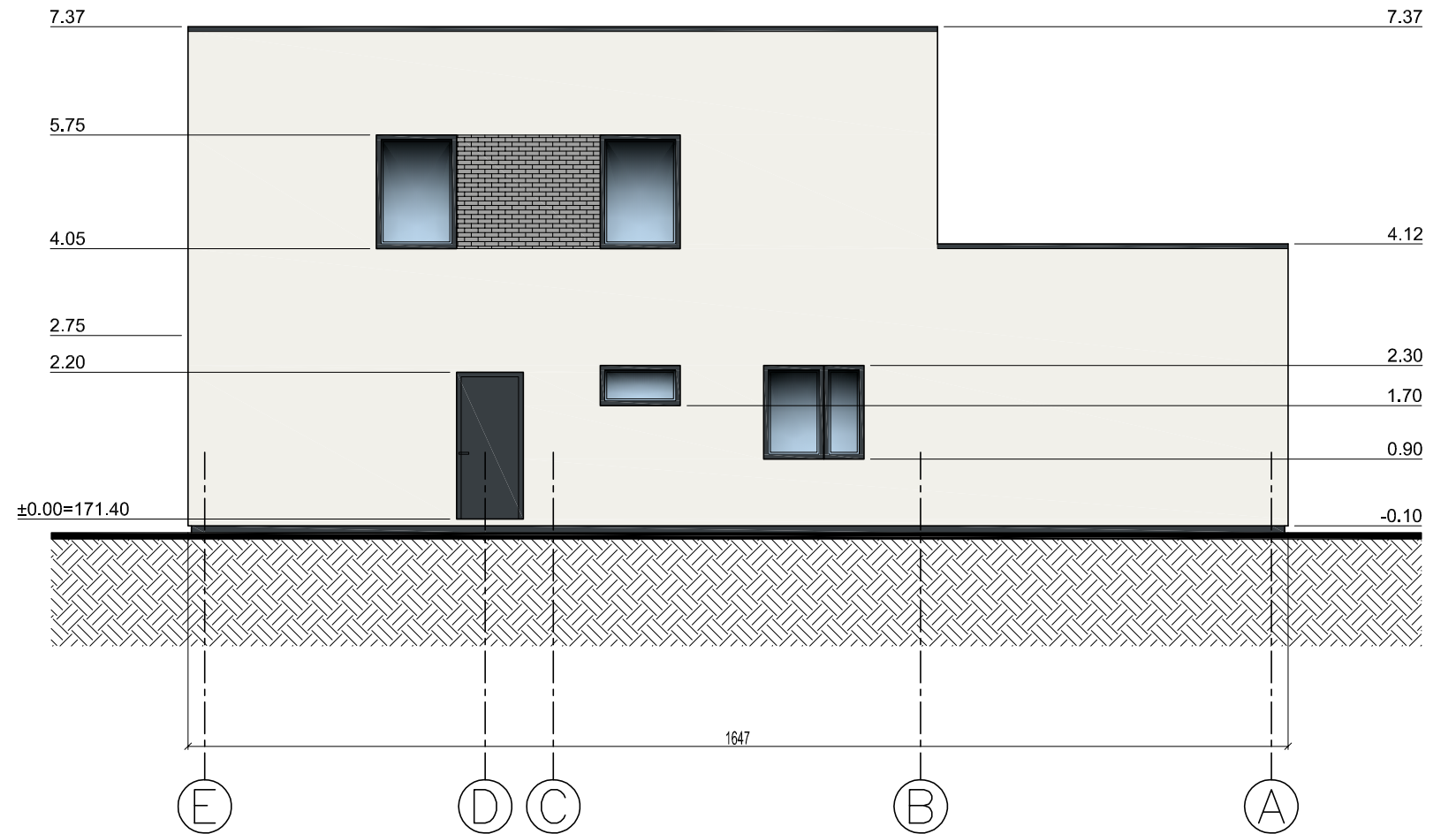
| | | | | | | |
|------------------|--|--|----------------|--|--|-----------|
| ATESTATO NUMERIS | UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius | OBJEKTAUS: | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VĖJO G. 125, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS: |
| A 073 | PV, PDV | NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ | | 2021 05 | ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100 | 0 |
| BG 007839 | ARCH. | DARIUS ŠČIOGOLEVAS | | 2021 05 | | |
| BK 018739 | ARCH. | MARIJA ŠIDLAKSKAITĖ | | 2021 05 | | |
| LT | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): D. B. | ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21023-01-TP | | 1 | 1 | |



PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|---------------------|--|--|--|--|-------|-----------|
| ATESTATO NUMERIS |  GEREAL <small>architektūra ir projektavimas</small> | | | UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius | | OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VĖJO G. 125, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | | | | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS: |
| A 073 | PV, PDV | NIJOLĖ ŠČIOGOLVIENĖ | | 2021 05 | STOGO PLANAS M 1:100 | 0 | | |
| BG 007839 | ARCH. | DARIUS ŠČIOGOLVAS | | 2021 05 | | | | |
| BK 018739 | ARCH. | MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ | | 2021 05 | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): | | | | ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| | D. B. | | | | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI 21023-01-TP | | 1 | 1 |

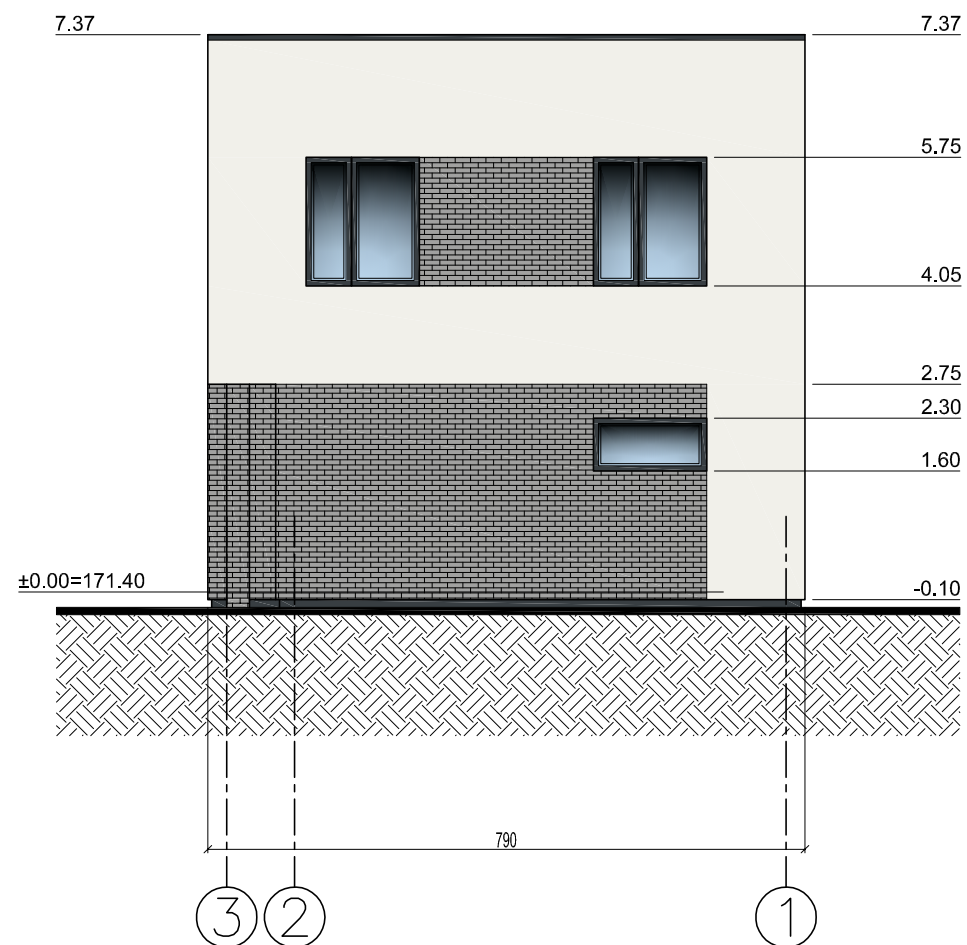
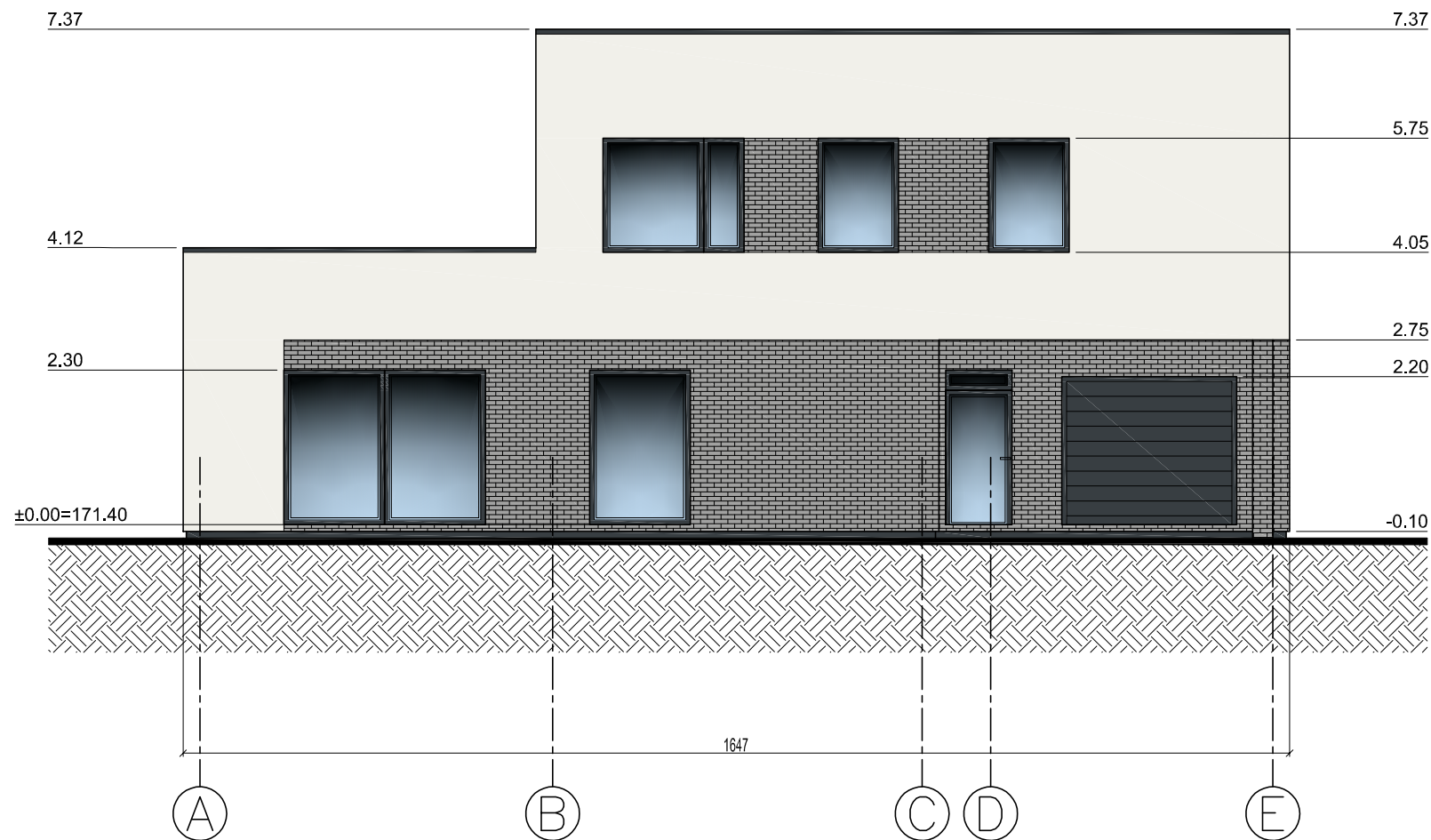


PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.





| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|---|----------|
| | FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS | RAL 9016 |
| | FASADAS - KLINKERIO APDAILOS FASADINĖS PLYTELĖS | RAL 9006 |
| | COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS | RAL 7016 |
| | LANGAI IR LAUKO DURYS | RAL 7016 |


| | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|--|----------------|--|---------------------------------------|-----------|--------|
| ATESTATO NUMERIS | | UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius | | OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VĖJO G. 125, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS: | LAI DA |
| A 073 | PV, PDV | NIJOLĖ ŠČIOGOLAVIENĖ | | 2021 05 | FASADAS E-A IR FASADAS 1-3 M 1:100 | 0 | |
| BG 007839 | ARCH. | DARIUS ŠČIOGOLAVAS | | 2021 05 | | | |
| BK 018739 | ARCH. | MARIJA ŠIDLAVSKAITĖ | | 2021 05 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): | | | ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| | D. B. | | | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI 21023-01-TP | | 1 | 1 |




PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|---|---|----------|
|  | FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS | RAL 9016 |
|  | FASADAS - KLINKERIO APDAILOS FASADINĖS PLYTELĖS | RAL 9006 |
|  | COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS | RAL 7016 |
|  | LANGAI IR LAUKO DURYS | RAL 7016 |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|--|----------------|--|---------------------------------------|-----------|-------|
| ATESTATO NUMERIS |  | UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius | | OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VĖJO G. 125, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS: | LAIDA |
| A 073 | PV, PDV | NIJOLĖ ŠČIOGOLVIENĖ | | 2021 05 | FASADAS A-E IR FASADAS 3-1 M 1:100 | 0 | |
| BG 007839 | ARCH. | DARIUS ŠČIOGOLIVAS | | 2021 05 | | | |
| BK 018739 | ARCH. | MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ | | 2021 05 | | | |
| LT | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): | | | ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| | D. B. | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21023-01-TP | | 1 | 1 |



| | | | | | | | | |
|---------------------|---|----------------------|--|---------|---|-------|-------|------|
| ATESTATO NUMERIS |  | | UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius | | OBJEKTAS: | | | |
| | | | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS VĖJO G. 125, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA | LAIDA | | |
| A 073 | PV, PDV | NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ | | 2021 05 | | 0 | | |
| BG 007839 | ARCH. | DARIUS ŠČIOGOLEVAS | | 2021 05 | | | | |
| BK 018739 | ARCH. | MARIJA ŠIDLAIŠKAITĖ | | 2021 05 | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): | | | | ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| | D. B. | | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21023-01-TP | | 1 | 1 |