



PROFAUSTA
ARCHITECTURE OFFICE

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Profausta“, į/k 302412856
Šilutės pl. 2-523, Klaipėda
Mob. 8 618 72901
info@profausta.lt

OBJEKTAS: **Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių, un. Nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas**

KAD. ADRESAS: Sklypo kad. Nr. 2101/0006:51 Klaipėdos m.k.v.

UŽSAKOVAS: **A.V.**

PROJEKTO NUMERIS: **2021/00-PP**

STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas, paskirties keitimas

STADIJA: projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVĖ..... I. Lapinskienė

ARCHITEKTĖ I. Lapinskienė

Klaipėda, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas dirbtuvių pastato (Un. Nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą projektas. Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Pastatas – dirbtuvės. Pastato un. Nr. 2197-0004-4018. Esama pastato paskirtis – gamybos, pramonės. Būsima paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Pastatas yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. 130D.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
- *Iki paskirties keitimo:* 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita).
- *Po paskirties keitimo:* 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;
- **Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros vertybėmis.**

Pastatas išsidėstęs vidiniame kvartale, aplink jį penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai, pastatyti 1972-1975 m. Pastatas stovi atskirai, neblokotas su kitais statiniais. Rekonstruojamas pastatas nėra saugoma kultūros vertybė, taip pat jis nėra kultūros vertybių teritorijoje

1. ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Rekonstruojamas pastatas pastatytas 1970 m. Pastato konstrukcinę schemą sudaro laikančių sienų tinklas. Esamas pastatas – vieno aukšto. Sienos – silikatinių plytų mūro. Pastatui 2019-2020 m buvo atliktas paprastasis remontas. Pastatas iš esmės yra geros būklės, konstrukcijose vizualiai pažeidimų nematyti.

2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Rekonstruojant pastatą keičiama patalpų paskirtis esamoje dalyje bei pristatomas papildomas trijų aukštų priestatas. Esamoje pastato dalyje bus įrengiami du butai, pristatomoje dalyje bus keturi butai.

Esama ir nauja pastato dalis turės savo atskirus įėjimus. Pristatomoje dalyje į butus patenkama iš bendros laiptinės.

4. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojant pastatą, pakeičiama jo išorė, pietų pusėje pristatomas trijų aukštų priestatas. Į pastatą projektuojami du įėjimai – vienas į senąją pastato dalį, kitas – į pristatomą pastato dalį. Vienas butas pritaikomas ŽN.

5. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ rekonstruojamas pastatas ir jo prieigos pritaikytos žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Aplink pastatą suprojektuoti pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis – ne mažiau 1200 mm pločio. Prie pastato suprojektuotos 8 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta numatyta ŽN.

ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Suprojektuoti įėjimai į laiptines pritaikyti ŽN. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Durys viduje turi būti be slenksčių.

ŽN bute paliktas plotas 1200 x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų – ne siauresni kaip 900 mm. Spintų, lentynų, nišų gylis ŽN bute – ne didesnis kaip 600 mm. Kabyklos, lentynos, spintelės ir kiti elementai turi būti ne aukščiau kaip 1400 mm nuo grindų paviršiaus. Atstumai tarp lentynų turi būti ne mažesni kaip 250 mm. Apatinės lentynos turi būti ne žemiau kaip 300 mm nuo grindų paviršiaus. Valdymo ir kontrolės įtaisai (jungikliai, mygtukai, rankenos ir kt.) ŽN butuose turi būti išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm.

6. PROJEKTUOJAMOS PASTATO ATITVAROS

Esamos išorinės sienos – silikatinių plytų. Pristatomos pastato dalies išorės sienos numatytos blokelių mūro. Vidaus laikančios sienos ir pertvaros – blokelių mūro.

Atitvarų tipai pasirenkami atsižvelgiant į galiojančius statybos reglamentus, esamą pastato konstrukcinę schemą, taip pat projektuojamą naują išplanavimą bei inžinerinių sistemų įrengimą.

8. HIGIENA. SVEIKATA

Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Pastato patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-22°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

- a) vidaus apšildymas – grindiniu šildymu.
- b) Vėdinimas – vėdinimo kanalais ir natūraliai per atveriamus langus.

Pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Visose patalpose, kuriose reikalingas vėdinimas (virtuvėse, san. mazguose, vonioje) numatomas oro ištraukimas vėdinimo kanalais.

Pastatas aprūpinamas vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš pastato išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, o visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

San. mazgų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150mm.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų	Šiltuoju metų

		laikotarpiu	laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Naudojimo sauga.

Patalpos pastate suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi minimalūs ir tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Langai ir durys pastate projektuojamai remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate. Remontuojamas pastatas yra III vėjo apkrovos rajone, o vietovės tipas B (*miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis*).

Langų ar durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Vėjo slėgis į langus, Pa	
	Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone	
	B	
Vėjo slėgis į langus ir išorines duris pastato centrinėse zonose		
$h < 6$	250	
$6 \leq h < 15$	340	
Vėjo slėgis į langus ir išorines duris pastato pakraščiuose		
$h < 6$	630	
$6 \leq h < 15$	840	
Vėjo slėgis į langus ir išorines duris pastato kampuose		
$h < 6$	940	
$6 \leq h < 15$	1250	

Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė	
	Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone	
	B	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
$h < 6$	A2	
$6 \leq h < 15$	A2	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
$h < 6$	A4	
$6 \leq h < 15$	A5	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
$h < 6$	A5	
$6 \leq h < 15$	A5	

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė	
	Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone	
	B	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
$h < 6$	4A, 4B	
$6 \leq h < 15$	4A, 4B	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
$h < 6$	6A, 6B	
$6 \leq h < 15$	7A, 7B	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
$h < 6$	8A	
$6 \leq h < 15$	8A	
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.		
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro (žr. 2 priedo 2.2 pav.).		
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo (žr. 2 priedo 2.2 pav.).		
4 PASTABA. B klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami tik fasadų nišose, po atbrailomis ar stogeliais, kai užtikrinama, kad lietus nepateks ant viršutinės jų dalies. A klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami visomis galimomis eksploatacijos sąlygomis.		

Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h (m)	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė	
	Vietovės tipai 3-iajame vėjo greičio rajone	
	B	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose		
$h < 6$	2	
$6 \leq h < 15$	3	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose		
$h < 6$	2	
$6 \leq h < 15$	3	
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose		
$h < 6$	2	
$6 \leq h < 15$	3	
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.		
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro (žr. 2 priedo 2.2 pav.).		
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo (žr. 2 priedo 2.2 pav.).		

Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti ir maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
4	Vidutinės 50 000	Pastatai, kuriuose vidutinis naudojimo dažnis, ribotas visuomenės priėjimas, yra paskatos rūpestingai naudoti, bet kur yra atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., vidutinio dydžio gyvenamieji namai, biurai, mažos įmonės, vidutinio dydžio įstaigos).

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, kai vidutinė atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10-30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

Vitrininių langų apatinės dalys iki 800 mm nuo grindų projektuojami su saugiu stiklu (3 atsparumo smūgiui klasė). Vitrininiai langai, suprojektuoti nuo grindų lygio, iš išorės apsaugomi grotelėmis.

Apsauga nuo triukšmo. Triukšmas patalpose negali viršyti reikalavimų, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos. Projektuojamas centralizuotas šildymas. Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė – B.

RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija“ Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | vidutinė metinė oro temperatūra | 7,0°C; |
| 2. | absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas | 34,0°C; |
| 3. | absoliutus metinis oro temperatūros minimumas | 33,4°C; |
| 4. | šalčiausio penktadienio oro temperatūra | 20°C. |

- **Vidaus aplinkos garso klasė.** Numatyta, kad po remonto pastato akustinio komforto sąlygų klasė bus C.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų garso klasės:

- Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų– 60 dB;
- Kambarių nuo kitų pastato patalpų (butų ar bendro naudojimo patalpų) – 55 dB;

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS

APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

1. Patalpose įrengiama apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas įėjimo apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Prieigos prie patalpų apžvelgiamos iš toliau.
5. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Remiantis Statybos įstatymu, statinių naudotojas privalo naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį, išskyrus Vyriausybės nustatytus atvejus ir tvarką.

11. GAISRINĖ SAUGA

Statinyje turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Vertinant atitikimą esminiems gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- ✓ Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- ✓ Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- ✓ Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- ✓ Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
- ✓ Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – II. Pastato kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų – neklasifikuojama.

Pastate nenumatomos vietos virš 50 žmonių, todėl papildomi gaisro apkrovos skaičiavimai neprivalomi.

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** degumo klasę. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai

Nagrinėjamų pastatų atsparumas ugniai	Atstumas, <i>m</i> , iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Greta projektuojamo pastato mažesniu kaip 10 metrų atstumu pastatų nėra.

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Visais atvejais evakuacinių kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis numatomas ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 900 mm.

Įrengiami evakuaciniai keliai yra projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leidžiama numatyti į patalpų vidų. Taip pat, leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpos vidų, sandėliuose iki 200 m². tualetuose, voniose. Durų angoje slenkščio aukštis projektuojamas ne didesnis kaip 15 cm.

Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš trečio aukšto laiptinės stacionariosiomis kopėčiomis pro ne mažesnę kaip 0,6×0,8 m liuką.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Kadangi prie projektuojamo pastato užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m priešgaisrinių automobilių pravažavimas išdėstymą, bei numatomas iš vienos išilginės pastato pusės nedidesniu nei 25 m atstumu.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastato apsaugos klasė nuo žaibo priimama I (leidžiama pasirinkti žemesnę žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje).

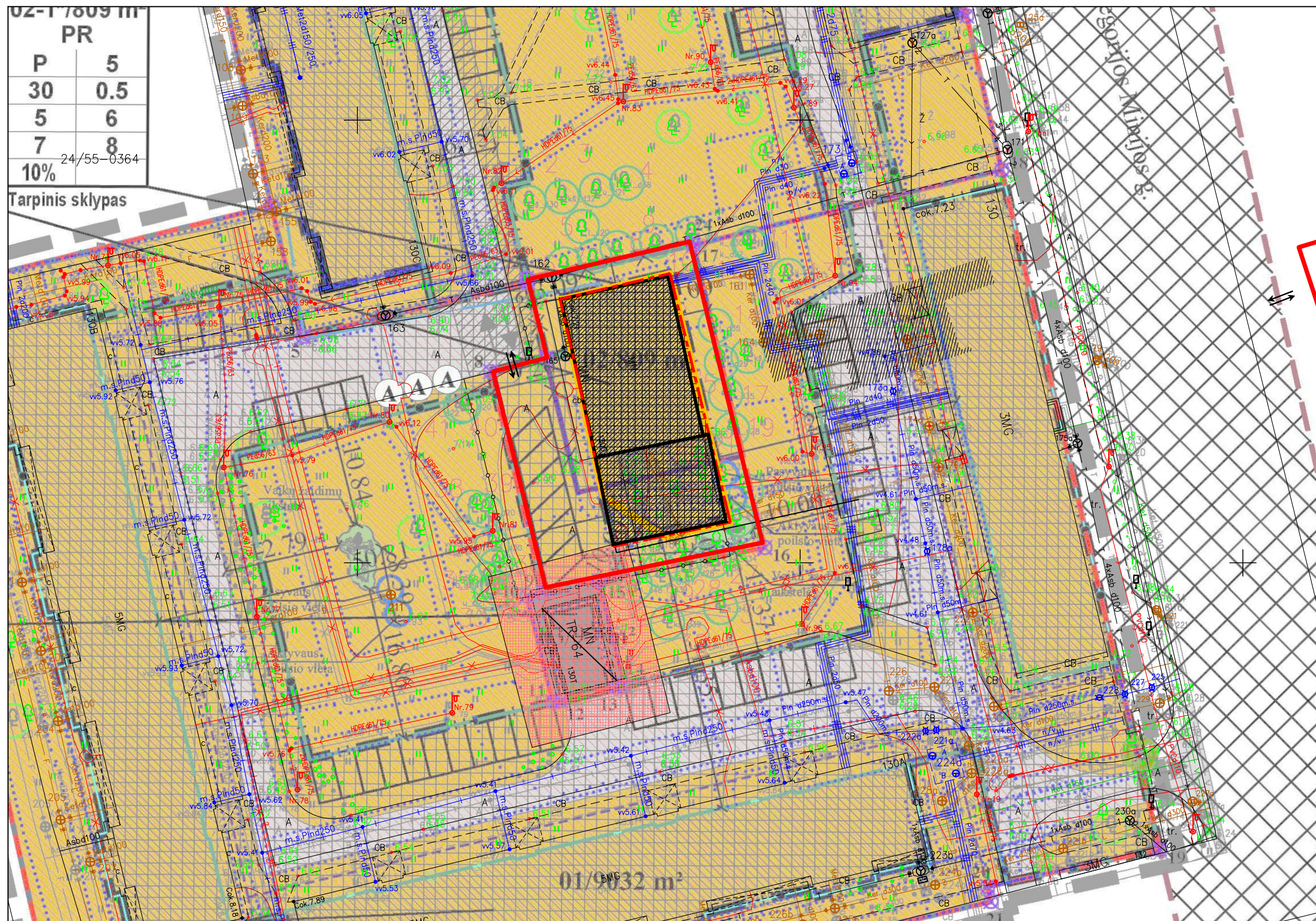
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	809	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	64	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	43	
II. PASTATAI			
Pastatas (un. Nr. 2197-0004-4018)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Bendras plotas.*	m ²	515,80	
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	512,74	
4. Gyvenamasis plotas.*	m ²	351,11	
5. Tūris.*	m ³	2252	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
7. Pastato aukštis.	m	10,0	
8. Butų skaičius (iš jų):	vnt.	8	
8.1. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	8	
9. Energinio naudingumo klasė		B	

Architektė Inga Lapinskienė (Atest.Nr. A1692)

02-17809 III PR	
P	5
30	0.5
5	6
7	8
24/55-0364	
10%	

Tarpinis sklypas



KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:250)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	rekonstruojamas pastatas
	sklypo riba
	projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	sklypo ribų kampų taškai
	esamos horizontalės
	naikinama užstatymo riba
	nustatoma nauja užstatymo riba
	nustatoma nauja užstatymo zona

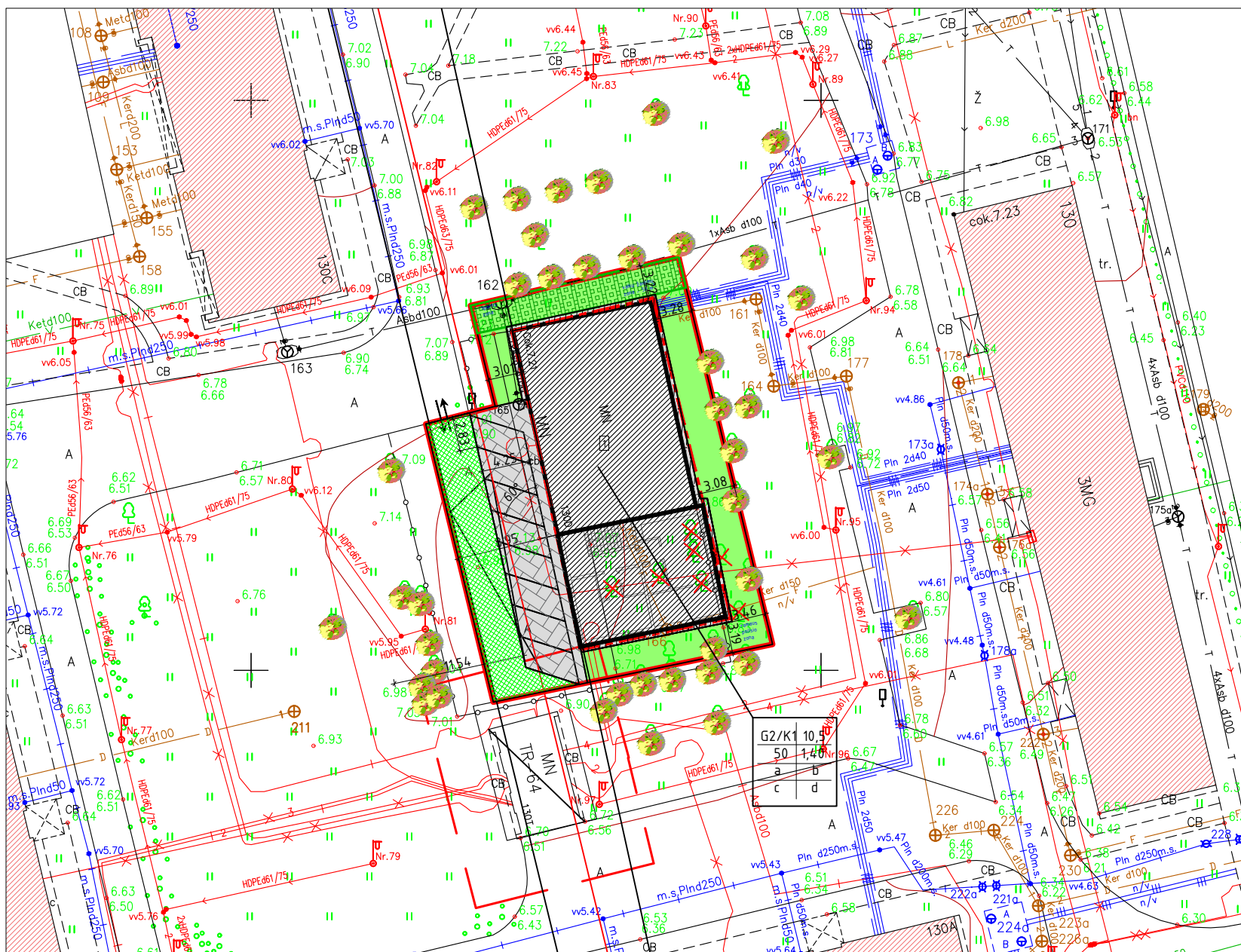
SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI

	PATVIRTINTA DETALIUOJU PLANU	NUMATOMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU	VERTINIMAS/PAS TABOS
UŽSTATYMO TANKIS	50%	45%	ATITINKA
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1.4	0.95	ATITINKA
STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	10.50	10.5	ATITINKA

PASTABA: Remiantis Specialiuju žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo IV sk. 5 str. transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 m pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Generalinis projektuotojas		UAB "Profausta" jm. k. 302412856 Šilutės pl. 2-523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profausta.lt
A 1692	PV	I.Lapinskienė
Kalba	Užsakovas	A.V.
LT		

Objekto pavadinimas		Objekto pavadinimas	
Apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 11 28 d. įsakymu Nr. AD1-2985, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose, kurie koreguojamame detalijame plane pažymėti Nr. 23, 24, 25, 26. koregavimas žemės sklype Minijos g.130D, Klaipėda (techninio projekto rengimo metu)		Brėžinio pavadinimas	
		LAIDA	
		KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:250)	
		0	
Brėžinio numeris		LAPAS	LAPŲ
		1	1



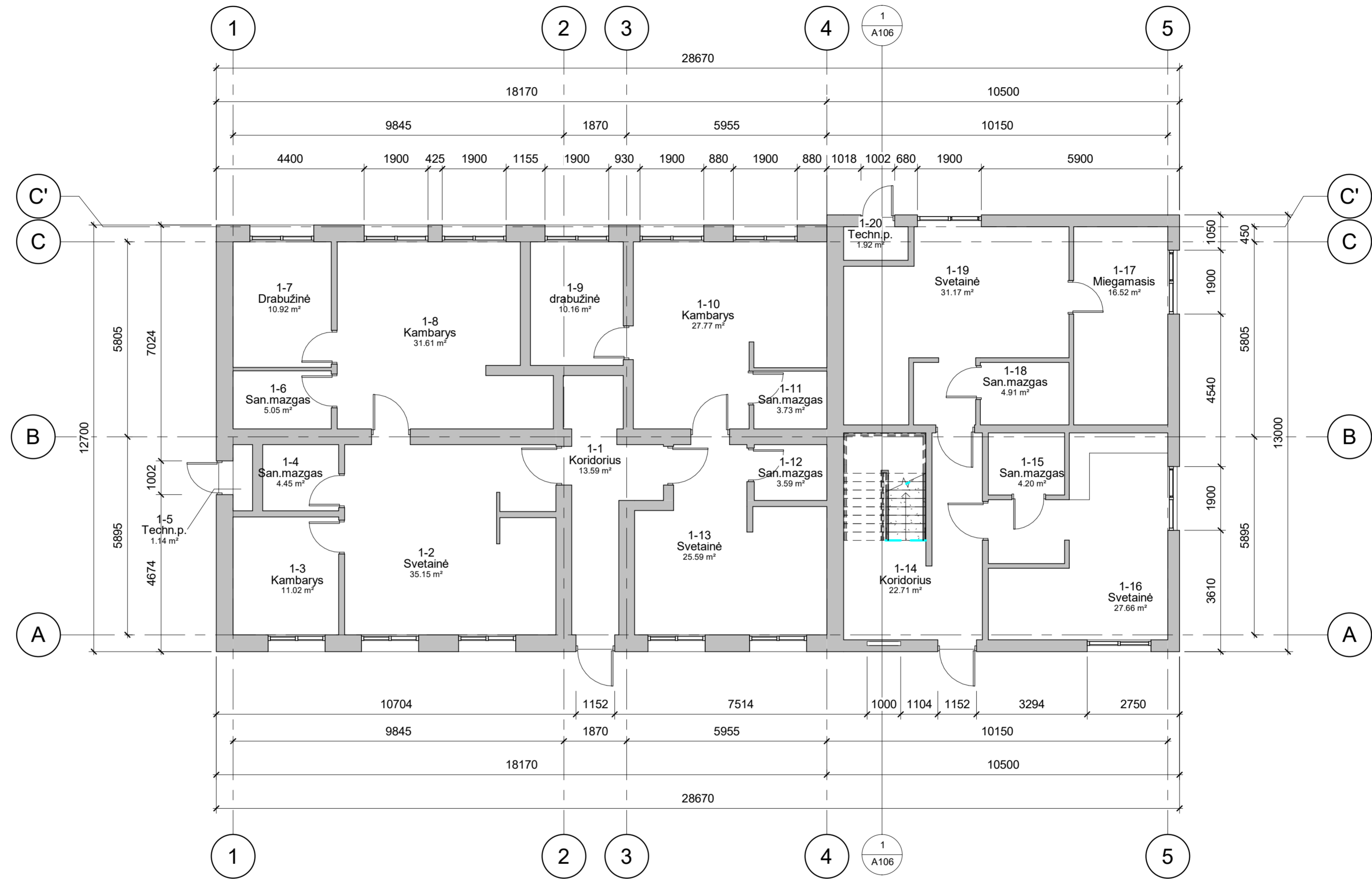
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	rekonstruojamas pastatas
	sklypo riba
	užstatymo riba
	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
o1	sklypo kampų koordinatės
	esamos horizontales
	esami pastatai
	projektuojama trinkelų ar kt kieta danga
	projektuojama skaldos danga (nuogrįstė)
	projektuojami priklausomieji želdynai (veja)
	projektuojami priklausomieji želdynai (sutvirtintos vejos danga)
	esami medžiai
	kertami medžiai



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Generalinis projektuotojas		UAB "Profausta" j.m. k. 302412856 Šilutės pl. 2-523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profausta.lt	Objekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato (Un. Nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:561 Klaipėdos m.k.v. (projektiniai pasiūlymai)	
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
			SKLYPO PLANAS (M 1:500)	0
Kalba	Užsakovas	A.V.	Brėžinio numeris	LAPAS
LT				LAPŲ
			1	1

1 aukšto planas

1 : 100



1 aukšto patalpų eksplikacija

Pat.Nr.	Pat.pav.	Pat.plotas
---------	----------	------------

1-1	Koridorius	13.59 m ²
1-2	Svetainė	35.15 m ²
1-3	Kambarys	11.02 m ²
1-4	San.mazgas	4.45 m ²
1-5	Techn.p.	1.14 m ²
1-6	San.mazgas	5.05 m ²
1-7	Drabužinė	10.92 m ²
1-8	Kambarys	31.61 m ²
1-9	drabužinė	10.16 m ²
1-10	Kambarys	27.77 m ²
1-11	San.mazgas	3.73 m ²
1-12	San.mazgas	3.59 m ²
1-13	Svetainė	25.59 m ²
1-14	Koridorius	22.71 m ²
1-15	San.mazgas	4.20 m ²
1-16	Svetainė	27.66 m ²
1-17	Miegamasis	16.52 m ²
1-18	San.mazgas	4.91 m ²
1-19	Svetainė	31.17 m ²
1-20	Techn.p.	1.92 m ²

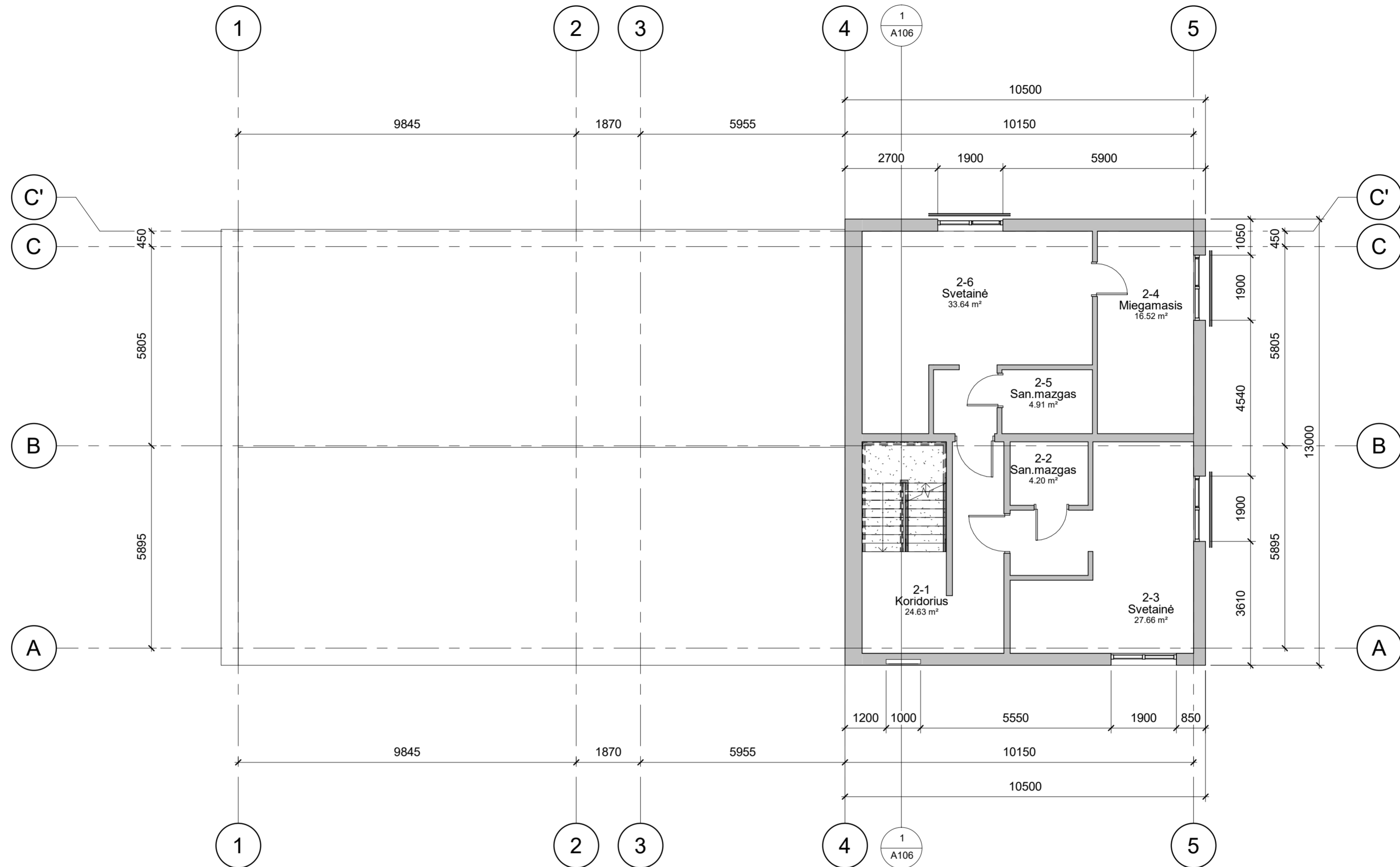
Bendras aukšto plotas 292.86 m²

Pastaba: Pirmame aukšte projektuojami 4 butai.

2021-03	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
Data	Laida	Keitimų priežastis	
<p>UAB "Profauستا" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profauستا.lt</p>		Objektas	
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių, un. nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas(projekciniai pasiūlymai)	
A 1692	PV,arch	I.Lapinskienė	2021-06
Brėžinys		1 aukšto planas	
Projektas numeris		Project Number A101	
Kalba	Statytojas	A.V.	
Mastelis	Laid	1 : 100	0
Lapas	Lapų	1	1

2 aukšto planas

1 : 100



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Pat.Nr.	Pat.pav.	Pat.plotas

2-1	Koridorius	24.63 m ²
2-2	San.mazgas	4.20 m ²
2-3	Svetainė	27.66 m ²
2-4	Miegamasis	16.52 m ²
2-5	San.mazgas	4.91 m ²
2-6	Svetainė	33.64 m ²

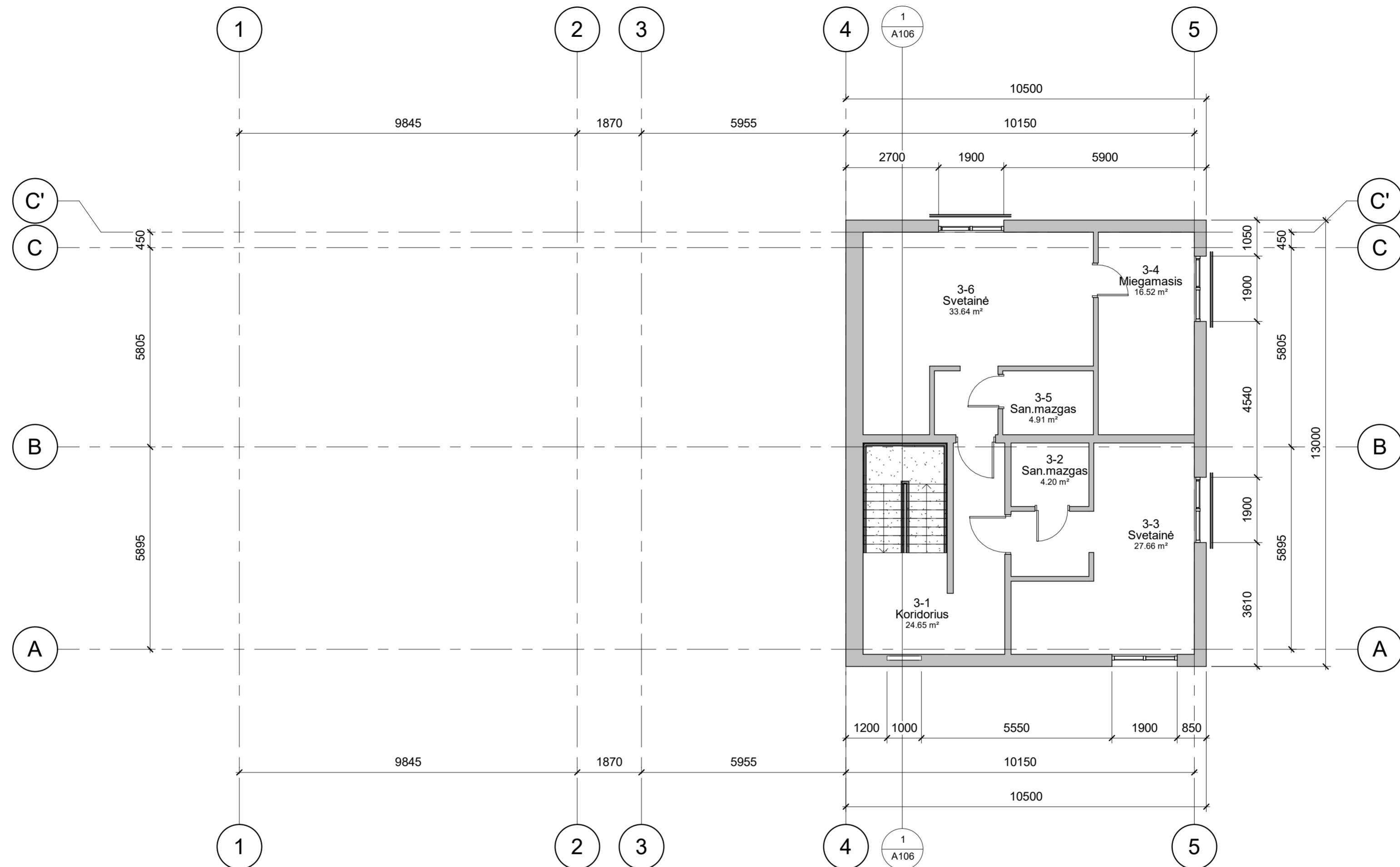
Bendras aukšto plotas 111.57 m²

Pastaba: Antrame aukšte projektuojami 2 butai.

2021-03	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
Data	Laida	Keitimų priežastis	
UAB "Profauستا" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profauستا.lt		Objektas	
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių, un. nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas(projekciniai pasiūlymai)	
A 1692	PV,arch	I.Lapinskienė	2021-06
Brėžinys		2 aukšto planas	
Projektas		Project Number A102	
Kalba		Statytojas	
A.V.			
		Mastelis	Laid
		1 : 100	0
		Lapas	Lapų
		1	1

3 aukšto planas

1 : 100



3 aukšto patalpų eksplikacija		
Pat.Nr.	Pat.pav.	Pat.plotas
3-1	Koridorius	24.65 m ²
3-2	San.mazgas	4.20 m ²
3-3	Svetainė	27.66 m ²
3-4	Miegamasis	16.52 m ²
3-5	San.mazgas	4.91 m ²
3-6	Svetainė	33.64 m ²
Bendras aukšto plotas		111.59 m ²

Pastaba: Trečiame aukšte projektuojami 2 butai.

2021-03	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
Data	Laida	Keitimų priežastis	
UAB "Profaustra" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profaustra.lt		Objektas	
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių, un. nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas(projekciniai pasiūlymai)	
A 1692	PV,arch	I.Lapinskienė	2021-06
Brėžinys		3 aukšto planas	
Projektas		Project Number A103	
Kalba		Statytojas	
		A.V.	
		Mastelis	Laid
		1 : 100	0
		Lapas	Lapų
		1	1

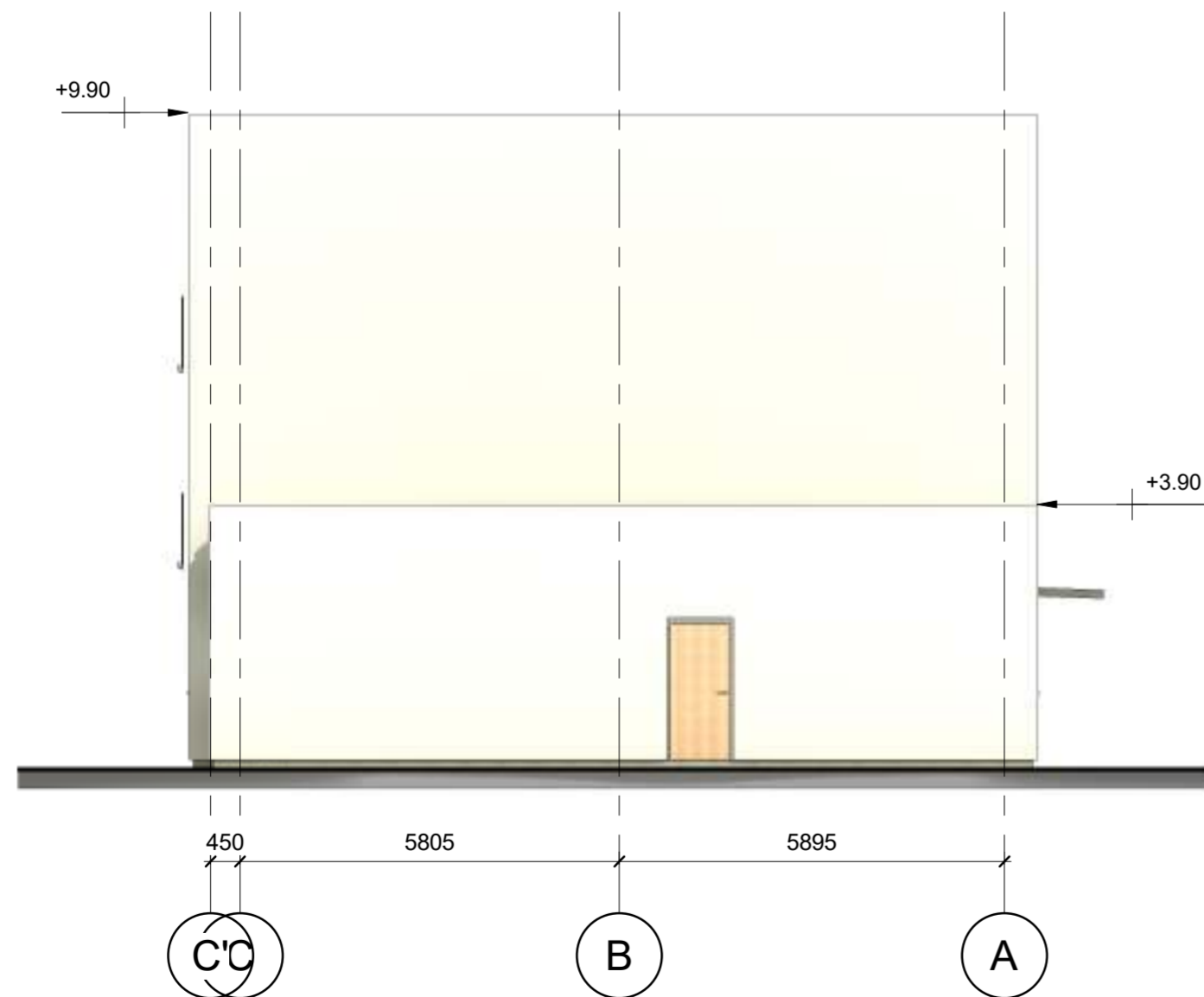
Fasadas tarp ašiu 1-5


1 : 100



Fasadas tarp ašiu C'-A

1 : 100



2021-03	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
Data	Laida	Keitimų priežastis	
 UAB "Profausta" Įm. k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profausta.lt		Objektas Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių, un. nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1692	PV, arch	I. Lapinskienė	2021-06
Brėžinys Fasada tarp ašiu 1-5, C'-A		Mastelis	Laid a
Projekto numeris Project Number A104		Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas	A.V.	1 1

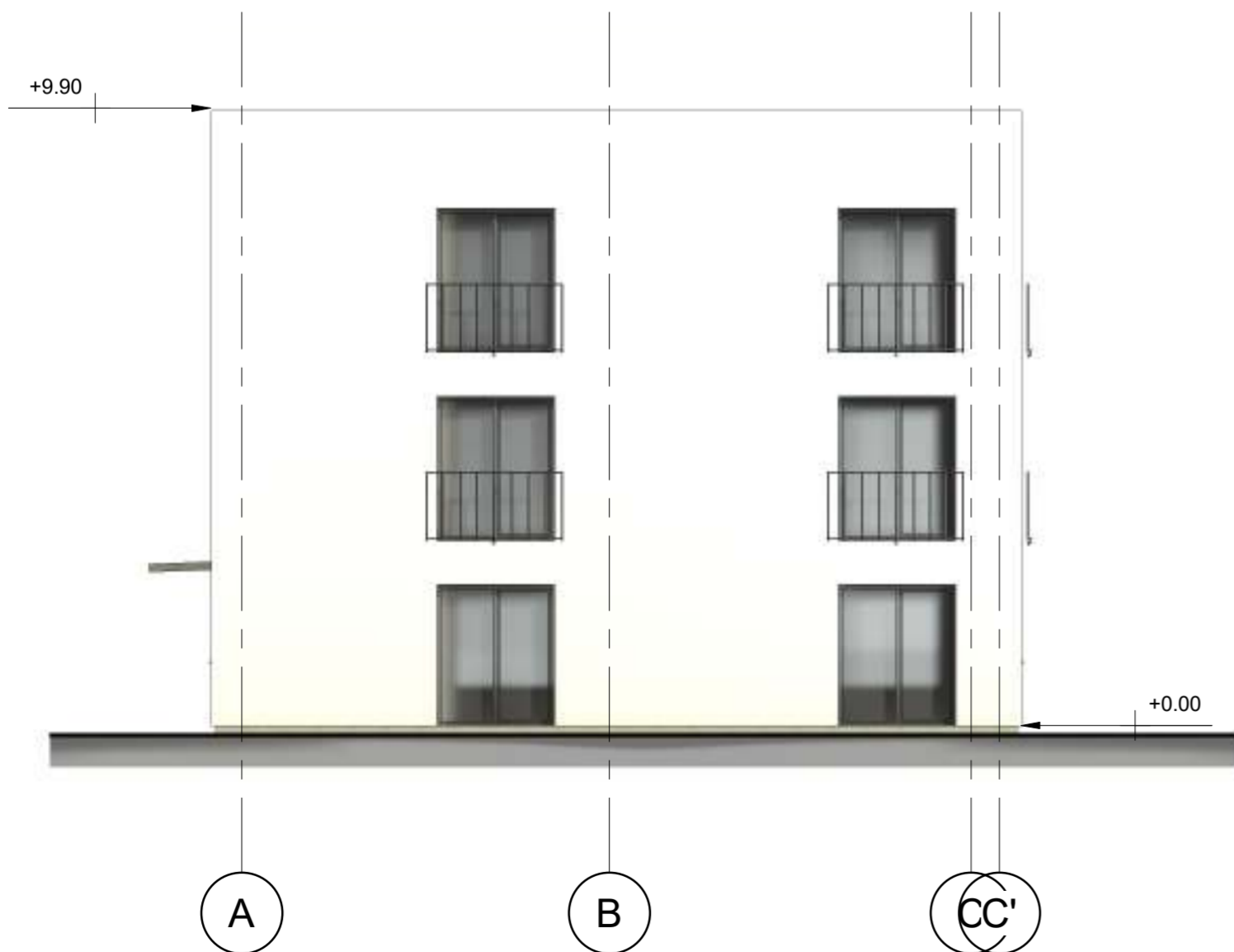
Fasadas tarp ašiu 5-1


1 : 100



Fasadas tarp ašiu A-C'

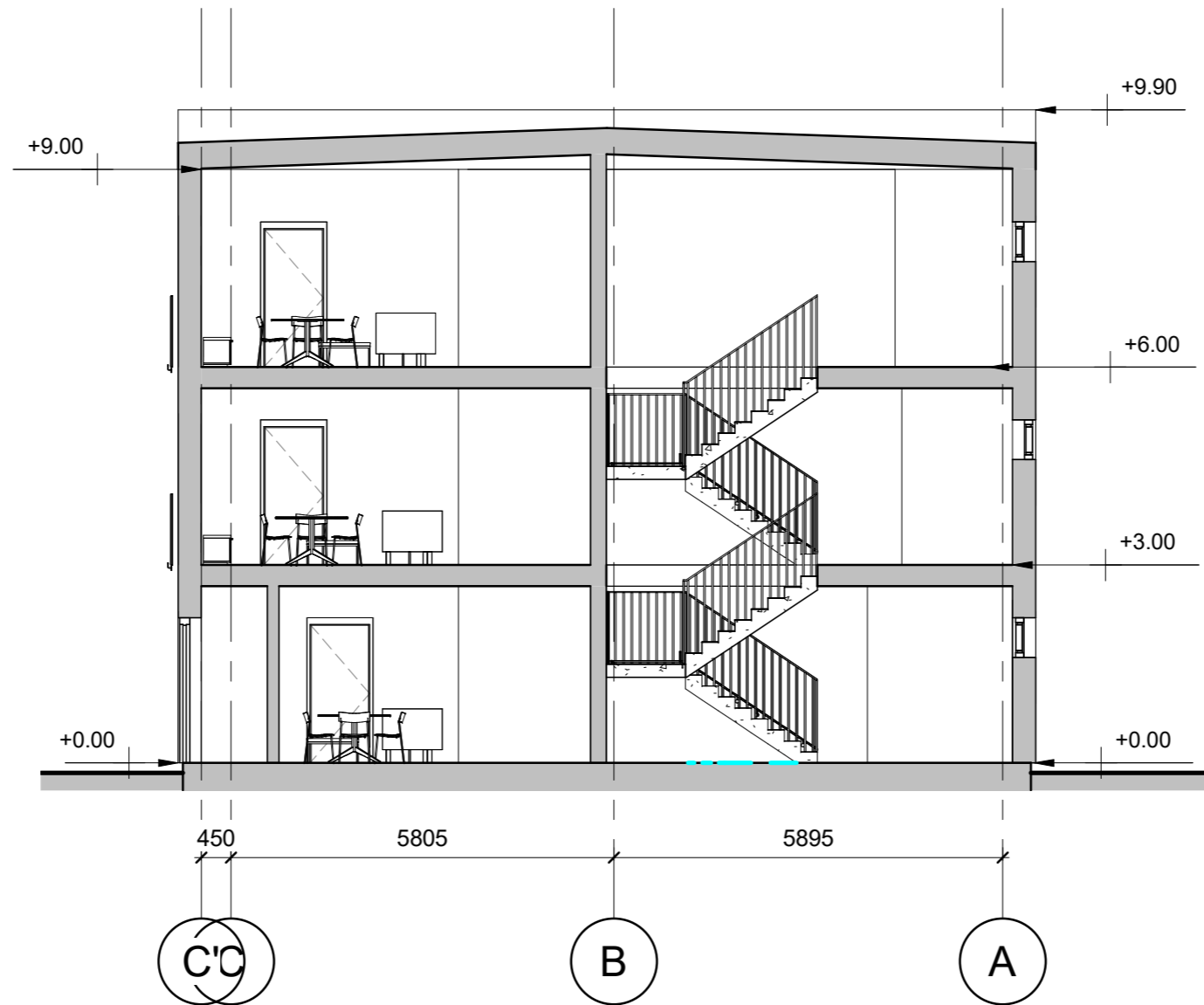
1 : 100



2021-03	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
Data	Laida	Keitimų priežastis	
 UAB "Profaustra" Įm. k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profaustra.lt		Objektas Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių, un. nr. 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1692	PV, arch	I. Lapinskienė	2021-06
Brežinys		Fasadai tarp ašiu 5-1, A-C'	
Projekto numeris		Project Number A105	
Kalba	Statytojas	A.V.	
		Mastelis	Laid
		1 : 100	0
		Lapas	Lapų
		1	1

Pjūvis 1-1

1 : 100



2021-03	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas					
Data	Laida	Keitimų priežastis					
<p>UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 523, Klaipėda Mob. +370 618 72901 info@profausta.lt</p>		Gamybos, pramonės paskirties pastato (dirbtuvių, un. nr. Objektas 2197-0004-4018) rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamąjį namą Klaipėda, Minijos g. 130D projektas(projekciniai pasiūlymai)					
		A 1692	PV,arch	I.Lapinskienė	2021-06	Brėžinys	Mastelis
Pjūvis 1-1						1 : 100	0
						Projekto numeris	
Kalba	Statytojas		A.V.		Project Number A106		
						1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1692

Inga Lapinskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152