



**UAB "Gedvalda"**

Įmonės kodas: 303194015

V. Kudirkos g. 35, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** UAB „SPINKLERIS“

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „GEDVALDA“

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS

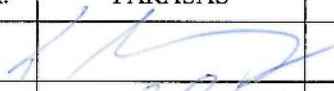


**PROJEKTO NUMERIS:** 2189

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO PASKIRTIS:** 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA


**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LAIDA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTĖ	A751		ALDONA ADOMAITIENĖ
UŽSAKOVAS			TVIRTINU UAB „SPINKLERIS“ VADOVĖ I ■■■■ I ■■■■

ŠIAULIAI  
2021 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
2189-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	5	-	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	
-	2	-	SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI	
-	2	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
-	2	-	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
-	1	-	ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTŲ NUSTATYMO PLANAS	
2189-PP_AR-01	3	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
2189-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2189-PP_B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2189-PP_B-03	1	0	FASADAS A-E M 1:100; FASADAS 1-3 M 1:100; FASADAS E-A M 1:100; FASADAS 3-1 M 1:100	
2189-PP_B-04	1	0	PJŪVIS A-A M 1:50	
2189-PP_B-05	1	0	PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA	
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2021.09	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SPINKLERIS“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2189-PP_BSŽ-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-15

### OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS

### ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69

### STATYTOJAS:

UAB „SPINKLERIS“

Reikalinga suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą. Projektuojamas namas turi būti vieno aukšto apie 100 m<sup>2</sup> bendro ploto.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, svetainė – virtuvė, trys kambariai, koridorius, drabužinė ir tualetas – vonia.

**Statinio paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Numatomas želdinių plotas sklype:** Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

**Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** A++

**Žemės sklypo rodikliai:** Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Dainų k., Gardino g. 69, sklypo kadastrinis Nr. 9132/0007:1050, sklypo plotas 649 m<sup>2</sup>. Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** visuomenės informavimas apie statomą vienbutį gyvenamąjį namą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio, 2 punktu.

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas.

Statytojas: UAB „Spinkleris“

Direktorė I. [redacted] E. [redacted]



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo  
2 priedas

TVIRTINU

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja

2021-08-26

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

Šiaulių rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

### SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2021 m. rugpjūčio 26 d. Nr. TPS-128 (1611)

Šiaulių rajonas

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

#### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,  
asmens kodas, adresas / juridinio  
asmens pavadinimas, kodas,  
buveinės adresas

UAB „Spinkleris“, Klevų g. 15-2, Šiauliai

Ryšio duomenys

El. paštas lina.palaita@hauen.lt tel. \_\_\_\_\_ mob. tel. +37068321681

#### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Šiaulių r. sav. Šiaulių kaimiškojoje sen., Dainų k., Gardino g. 69, statybos projektas

#### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis nauja statyba

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip \_\_\_\_\_

Paskirtis 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Būsima paskirtis \_\_\_\_\_ / Ne

Kategorija neypatingas Būsima kategorija \_\_\_\_\_

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9132/0007:1050

Unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Gardino g. 69, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.

Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo objekto teritorija \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo vietovė \_\_\_\_\_ / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip \_\_\_\_\_ / **Ne**  
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / **Ne**  
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip \_\_\_\_\_ / **Ne**  
 Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip \_\_\_\_\_ / **Ne**  
 Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės  
 aktuose nustatyti norminiai atstumai iki  
 kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie  
 teisės aktuose nustatyti statinių statybos  
 ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip \_\_\_\_\_ / **Ne**

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikali planavimą, lietaus nuvedimą, parengti sklypo vertikali planą (sklypo aukščių planą).
  2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Šiaulių rajono susisiekimo sistemos koreguotu specialiuoju planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-90; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
  3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Žaliūkių, Voveriškių ir Dainos k. specialųjį planą, aukštis iki 12,0 m, 1-3 aukštai.
  4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedas „Namų sklypų užstatymo tvarkymo reikalavimai“ iki 34 %
  5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Žaliūkių, Voveriškių ir Dainos k. specialųjį planą.
  6. Užstatymo tipas sodybinis
  7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
  8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
  9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui neraikalinga
  10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams nerengiamą
  11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią.
- Kiti reikalavimai. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ būtina įvertinti VII skyriaus, 21 punktą - statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++, Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis Žaliūkių, Voveriškių ir Dainos k. specialiuoju planu.
12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.  
 14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymu;
- LR Žemės įstatymu;
- LR Statybos įstatymu;
- LR Želdynų įstatymu;
- LR Kelių įstatymas;
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymu;
- LR Teritorijų planavimo įstatymu;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Priedai:


1. Prašymas specialiesiems architektūriniais reikalavimams išduoti.
2. Informavimas apie asmens duomenų tvarkymą.
3. VĮ registrų centro centrinio duomenų banko išrašas.
4. Žemės sklypo planas.
5. Fragmentas iš teritorijų planavimo suvestinės.
6. Fragmentas iš Žaliūkių, Voveriškių ir Dainos k. specialiojo plano.
7. Žemės ūkio skyriaus techninės sąlygos.
8. Įgaliojimas.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė

(išdavusio asmens pareigos)

  
 (parašas, data)

  
 (vardas, pavardė)

1:1.000

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

Dainių k.

2011.12.07 Nr.129

2011.12.07 Nr.129

Gardino g.

Gojauš g.

2009.12.03 Nr.183

2009.12.03 Nr.183

2009.12.03 Nr.183

2009.12.03 Nr.183

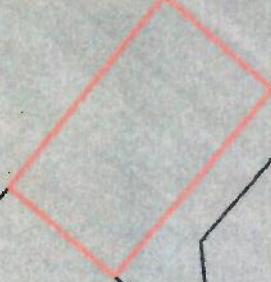
2009.12.03 Nr.183

2009.12.03 Nr.183  
2009.12.03 Nr.183

2009.12.03 Nr.183

Gardino g.

2009.12.03 Nr.183



2009.09.28 Nr.133

2009.09.28 Nr.133

Vilties g.

Fragmentas iš teritorijų planavimo suvestinės

Tik tarnybiniam naudojimui

Parengė GIS inžinierius

Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta

1:1.000

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009 m.

Dainių k.

Gardino g.

Gojaus g.

913200

9  
,34

i 12m

,8

10  
2,56

G1

3a  
iki

12m

a

0,8

b

Vilties g.

913200070053

Fragmentas iš Žaliūkių, Voveriškių ir Dainos k. specialiojo plano schemos

Parengė GIS inžinierius

Tik tarnybiniam naudojimui

Draudžiama kopijuoti, platinti ar naudoti kitaip nei numatyta



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2021-06-04 09:55:26

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/2620659  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-04-22  
Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 69

2. Nekilnojamoji daktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5651-2879  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9132/0007:1050 Lieporių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0406-7880  
Žemės sklypo plotas: 0.0649 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0649 ha  
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0649 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0649 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45,7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 109 Eur  
Žemės sklypo vertė: 68 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5140 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-05

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Spinkleris", a.k. 304113094  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-2879, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2902  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-2879, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1480-(14.31.110.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 649.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-2879, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1480-(14.31.110.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 649.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-2879, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1480-(14.31.110.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 649.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinis matavimų žemėlapis (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-2879, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1073  
2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-2835, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-1480-(14.31.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

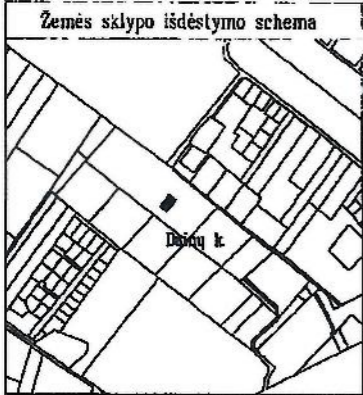
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

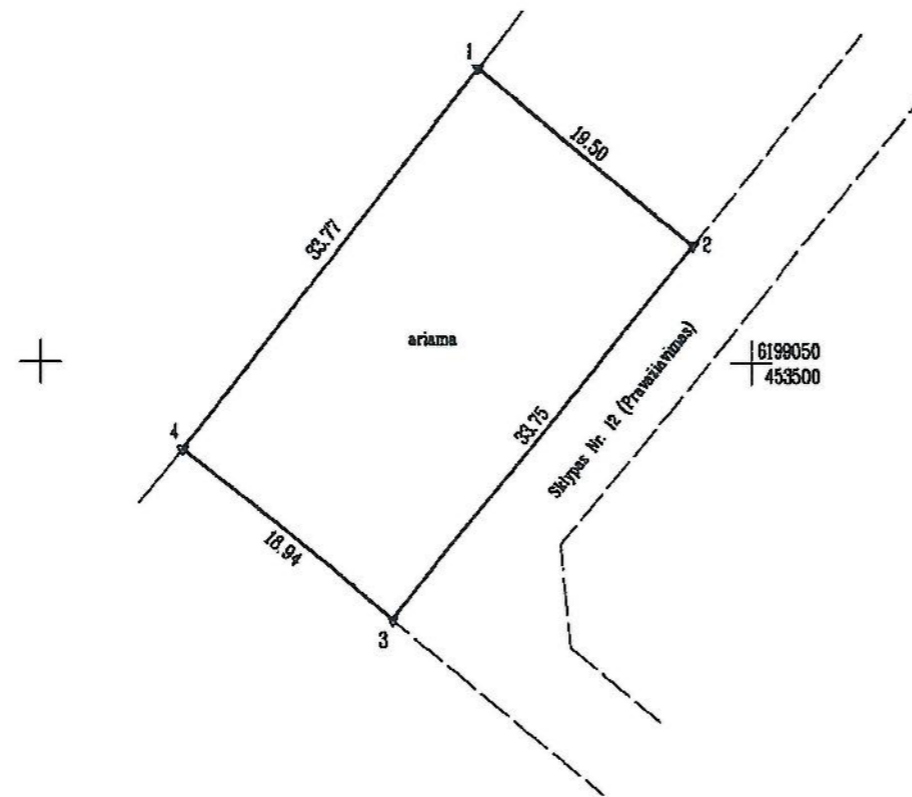
Patikslinimas galioja iki: 2021-06-05  
Patikslinimas atliktas: Duomenys patikslinti 2021-05-07, užsakymo Nr. 26911621

Dokumentą atspausdino





ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 649 m<sup>2</sup>



Kadastru:	vieta	Lieporių				blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9	1	3	2	0 0 0 7	1050

Gatvė, namo Nr.	Gardino g. 69 (Sklypas Nr. 2)
Kaimas (miestelis)	Dainų
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Gardino g. 75 (Sklypas Nr. 1)
2-3		Sklypas Nr. 12 (Pravažiavimas)
3-4		Gardino g. 67 (Sklypas Nr. 3)
4-1		Sklypas Nr. 13

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. 05 mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) ..... (parašas) (data) .....  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Šiaulių skyrius  
 Patikrinęs: *[parašas]*  
 SUDERINTA: *[parašas]* 2017-06-28  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalingas turto atpažinimo nustatymas patalpinuose)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 2021.04.23  
 (data)  
 VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos  
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento  
 Šiaulių skyriaus kadastro ekspertė  
*[parašas]*  
 (pareigos) (parašas)

geoline GEODEZIJOS PASAUGOS UAB "GEODEZIJS LINIJA"  
 Vilniaus g. 174A, Šiauliai

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[parašas]</i>		2017 05
Matininkė	<i>[parašas]</i>		2017 05

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 649 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 91320007

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199070.39	453480.82				
2	R	6199058.06	453495.93				
3	R	6199031.90	453474.60				
4	R	6199043.87	453459.92				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6199049 Y=453476			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-1073 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2017.05. (data)	

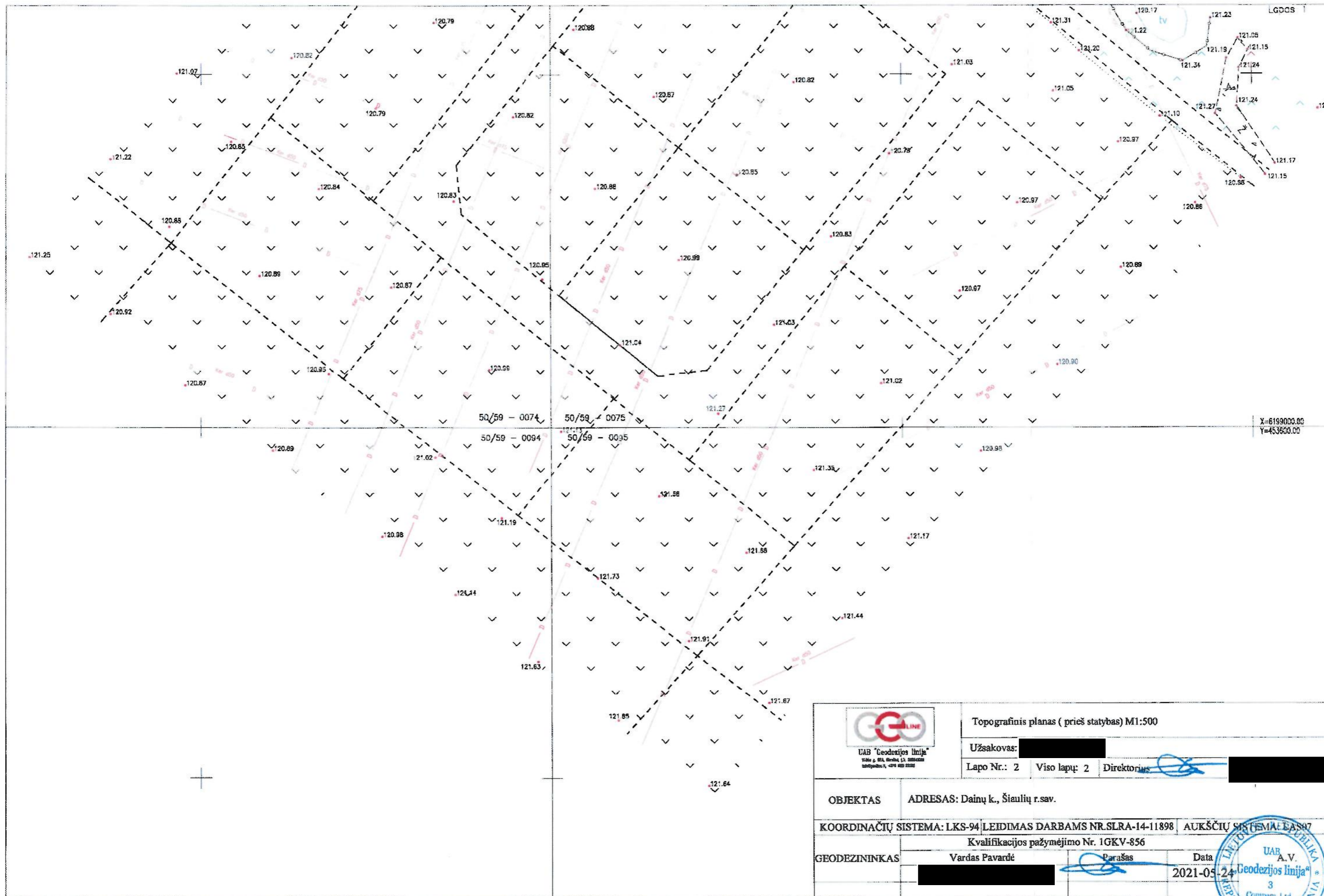
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	649
2	65	Aerodromo apsaugos zonos	649
3	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	649

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

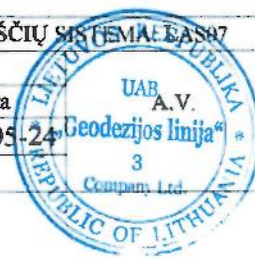
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



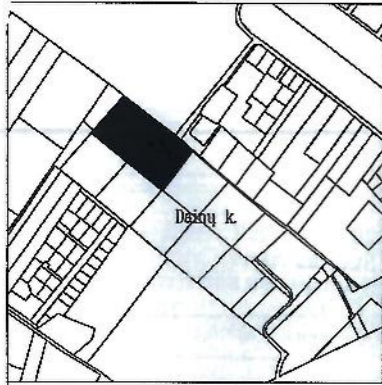


Topografinis planas ( prieš statybas) M1:500  
 Užsakovas: [redacted]  
 Lapo Nr.: 2 Viso lapų: 2 Direktorius: [signature]

OBJEKTAS	ADRESAS: Dainų k., Šiaulių r.sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	LEIDIMAS DARBAMS NR.SLRA-14-11898	AUKŠČIŲ SISTEMA: EAS97	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-856		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	[redacted]	[signature]	2021-05-24

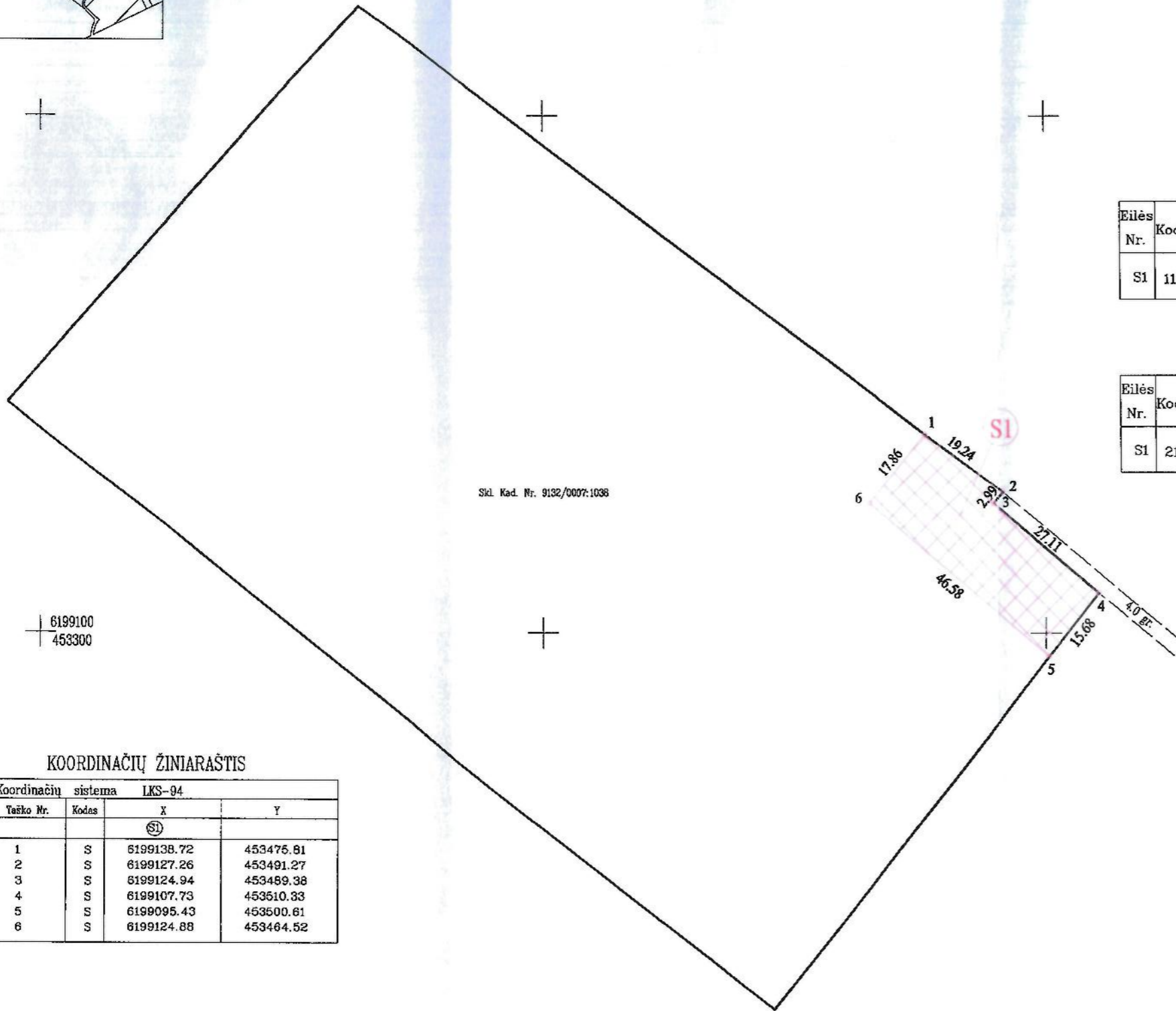


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTO NUSTATYMO PLANAS

M 1:1000



Skł. Kad. Nr. 9132/0007:1038

6199100  
453300

### KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
		(SI)	
1	S	6199138.72	453476.81
2	S	6199127.26	453491.27
3	S	6199124.94	453489.38
4	S	6199107.73	453510.33
5	S	6199095.43	453500.61
6	S	6199124.88	453464.52

Kadastro vietovės pavadinimas:	Lieporių											
	kodas			blokas			sklypas					
Žemės sklypo kadastro numeris:	9	1	3	2	0	0	0	7	1	0	3	8
Žemės sklypo kadastro numeris:	9	1	3	2	0	0	0	7	1	0	3	9

Savivaldybė	Šiaulių
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Dainų
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 13

Žemės sklypo kadastro Nr. 9132/0007:1039

Eilės Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Aprašyta taškais	Plotas m <sup>2</sup>
SI	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1-2-3-4-5-6-1	780

Žemės sklypo kadastro Nr. 9132/0007:1038

Eilės Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Aprašyta taškais	Plotas m <sup>2</sup>
SI	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1-2-3-4-5-6-1	780

[Redacted] ..... (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)  
 [Redacted] ..... (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

**UAB "Geodezijos linija"**  
 Tilžės g. 82A, Šiauliai, p.k. 302641399  
 info@geoline.lt, +370 600 22380

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	[Redacted]	[Redacted]	2021-05-04
Matininkas	[Redacted]	[Redacted]	2021-05-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2402

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Dainų k., Gardino g. 69, statybos projektas.

**Statybos adresas:** Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Dainų k., Gardino g. 69.

**Statytojas:** UAB „Spinkleris“

**Projektuotojas:** UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

**Projekto vadovas:** Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Pastato paskirtis:** 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

**Pastato kategorija:** Neypatingasis statinys;

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

### Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengti gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

### Sklypo sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis numeris 9132/0007:1050. Žemės sklypas yra 649 m<sup>2</sup> ploto, taisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „Spinkleris“.

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su pravažiuoju. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais.

Patekimui iki pastato sklype projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš skaldos.

Sklypo reljefas yra su minimaliai svyruojančiu žemės paviršiaus altitudėmis tarp 120,74 ir 120,84. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.


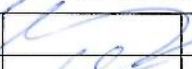

Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų nėra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu. Sklype pagal užsakovo pageidavimą tvora neprojektuojama.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Pagal reglamento 30 lentelė priklauso projektuoti – 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 2 stovėjimo vietos (abi greta projektuojamo pastato sklype).

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto. Sklype želdynams numatyta (suprojektuota) skirti 374 m<sup>2</sup> sklypo ploto, kas yra 58 proc. sklypo ploto.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2021.09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SPINKLERIS“			DOKUMENTO ŽYMUO: 2189-PP_AR-01	LAPAS 1	LAPŲ 3



Gyvenamasis namas projektuojamas pagal patvirtintą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato rytinėje ir pietinėje pusėse. Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje.

### **Įvažiavimas į sklypą**

Patekimui į sklypą yra numatomas įvažiavimas rytinėje sklypo pusėje iš numatomo žvyro dangos privažiavimo. Numatomo pravažiavimo ir įvažiavimo į sklypą danga – žvyras. Privažiavimas iki sklypo bus įrengiamas inžinerinės infrastruktūros sklype, kurio nuosavybės teisė priklauso statytojui ir gretimame privačiame sklype, kuriame numatytas servitutas privažiuoti iki statytojo inžinerinės infrastruktūros sklypo. Privažiavimas iki sklypo projektuojamas atskiru projektu.

### **Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, numatomi elektros tinklai. Numatomos projektuojamų tinklų apsaugos zonos.

Sklype ir greta sklypo yra esami drenažo tinklai. Numatomos drenažo rinktuvo apsaugos zonos.

### **Lauko vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai**

Vandentiekio tinklai pastatui projektuojami iš projektuojamo šachtinio vandens šulinio sklype.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į sklype projektuojamą sertifikuotą buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginį.

Vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai pastatui projektuojami laikinai, kol bus iki sklypo atvesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Atvedus miesto centralizuotus tinklus būtina prisijungti prie jų.

Lietaus nuotekos nuo kiemo ir projektuojamo pastato nuvedamos į šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamą infiltracijos į gruntą šulinį.

Projektuojami tinklai pateikti projekto lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

### **Drenažo tinklai**

Iki statybos pradžios turi būti patikslinta esamo drenažo rinktuvo einančio per sklypa vieta, radus rinktuvą arčiau nei 5 m nuo projektuojamo pastato privaloma jį iškelti. Jeigu statybos metu bus nutraukiami drenažo tinklai būtina juos iškelti ir užtikrinti jų veikimą.

Darbus atlikti vadovaujantis šiaulių rajono savivaldybės, žemės ūkio skyriaus, melioracijos poskyrio išduotomis techninėmis sąlygomis.

### **Elektros tinklai**

Elektros tiekimas numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Elektros apskaitos spinta numatoma įrengti prie sklypo ribos (projektuojama atskiru projektu). Numatoma įrengti 0,4 kV elektros tinklą (žemėje) iki projektuojamo pastato nuo numatomos elektros apskaitos spintos. Elektros tinklai įrengiami vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis techninėmis sąlygomis. Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

### **Pastatas**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Pastatas mūrinis, vieno aukšto. Namu bendras plotas – 101,05 m<sup>2</sup>., Aukštis – 5,11 m., Tūris – 594 m<sup>3</sup>.

### **Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas**

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, svetainė – virtuvė, trys kambariai, koridorius, drabužinė ir tualetas – vonia.

2189-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

### **Išorinė pastato apdaila**

Pastato išorinių sienų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva.

Pastato išorės apdailos sprendiniai pavaizduoti fasadų brėžiniuose.

### **Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai**

Stogas projektuojamas šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Stogo apskardinimui naudoti specialias pagamintas detales arba galima pasidaryti jas savarankiškai iš dažytos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

### **Pastato pagrindinės krūvj laikinės konstrukcijos**

Pamatai: G/b gręžiniai monolitiniai pamatai. Pamatų rostverko plotis 250 mm. ir 200 mm., aukštis 500 mm. Gręžinių skersmuo 300 mm., ilgis – 2500 mm.

Sienos: lauko sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 250 mm.,  
vidaus laikinės sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 200 mm.,  
vidaus pertvaros projektuojamos iš akyto betono blokelių – 100 mm.

Perdanga: nėra

Stogas: Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų. Laikančiųjų gegnių aukštis – 250 mm.  
Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogas.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A++. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi tenkinti  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$ .

Pastatas bus šildomas šilumos siurblio oras – vanduo pagalba. Pastato šildymui privaloma naudoti šilumos siurblių, kurio sezono naudingumo koeficientas COP ne mažesnis nei 5,00. Suminė siurblio galia turi būti apie 4 kW, minimali darbinė temperatūra -25°C. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų bei išorės termostatas.

Pastate naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo turi būti sertifikuotas pagal LST EN 14511-3:2013 arba LST EN 13141-8:2014 standarto reikalavimus.

Karštas vanduo buitiniam naudojimui bus ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba ir laikomas 150 litrų talpos apšildintoje talpoje, kuri bus įrengiama šildomoje patalpoje. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas. Pastato karšto vandens buitiniam vartojimui vamzdynai turi būti apšildinti ne ploniau nei puse vamzdžio storio apšildinimo medžiaga. Karšto vandens ruošimo įranga turi būti su automatiniu karšto vandens temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu.

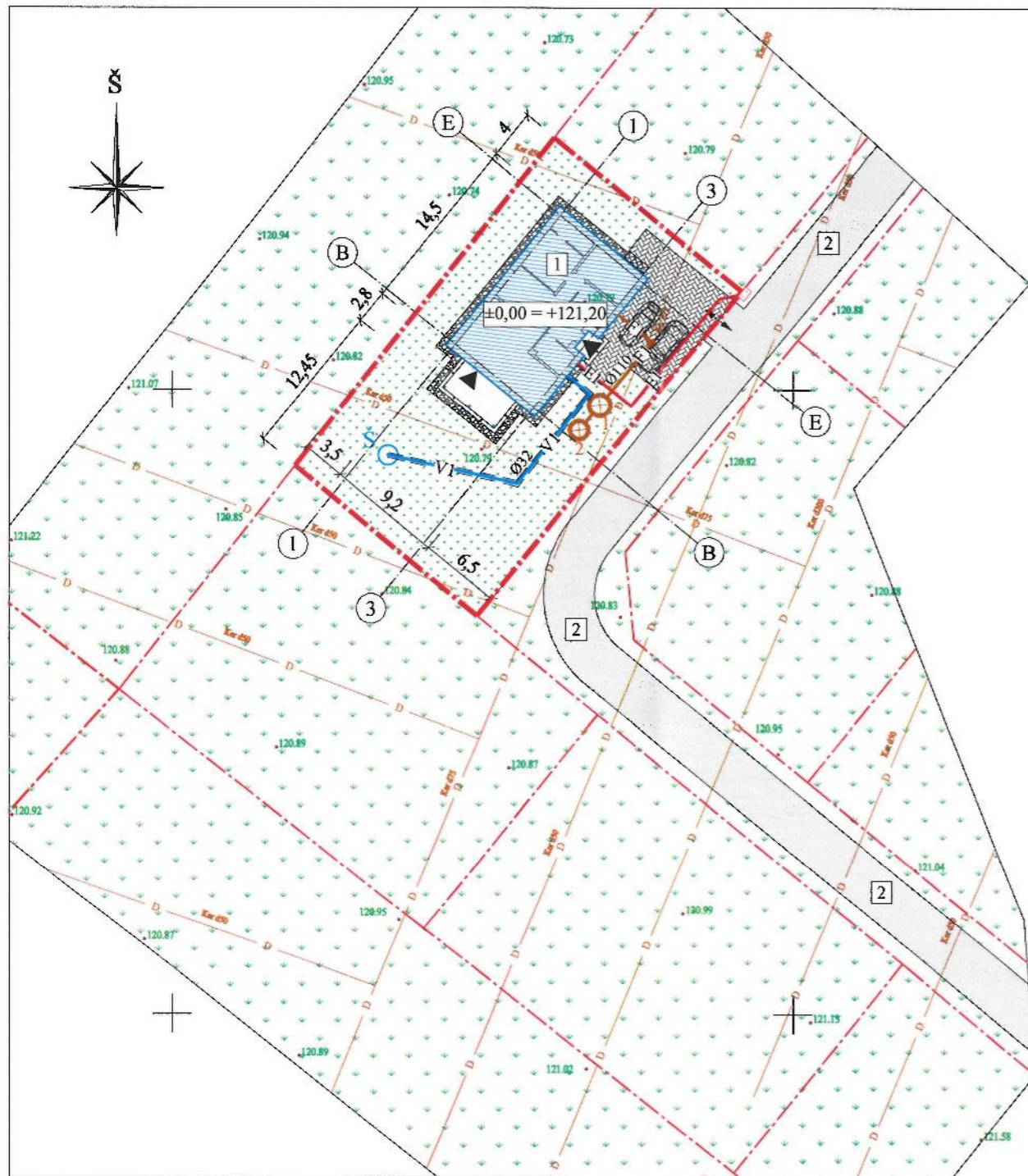
Pastatas turi būti pastatytas ir įrengtas taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už  $n_{50,N} = 0,60$  (1/h).

Atitvarinių konstrukcijų (stogo, sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. Stogo šiluminė varža –  $11,61 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  (Šilumos laidumo koeficientas -  $0,086 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ), Norminis -  $0,10 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ).
2. Lauko sienų šiluminė varža –  $9,71 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  (Šilumos laidumo koeficientas -  $0,103 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ), Norminis -  $0,11 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ).
3. Grindų ant grunto šiluminė varža –  $9,43 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  (Šilumos laidumo koeficientas -  $0,106 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ), Norminis -  $0,12 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ ).
4. Langai ir vitrinės įrengiami su stiklo paketais. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei  $U \leq 0,80 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .
5. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei  $U \leq 1,20 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ .

2189-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- 2 - NUMATOMAS ŽVYRO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS (PROJEKTUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU);

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR.9132/0007:1050);
- KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- NUMATOMA ŽVYRO DANGA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA, DANGA-SKALDA;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS;
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS SKIRTAS 4 ASMENŲ ŠEIMAI;
- PROJEKTUOJAMA IŠVALYTŲ NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA- 5M<sup>3</sup>;
- NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA;
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUG. ŠARVE);
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
- NUMATOMI POŽEMINIAI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI;

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
SKLYPO PLOTAS	649	m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	154	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	24	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16	%
<b>GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI</b>		
BENDRAS PLOTAS	101,05	m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS	101,05	m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS	70,62	m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	30,88	m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAICIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	5,11	m
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	154	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	594	m <sup>3</sup>

### PASTABOS:

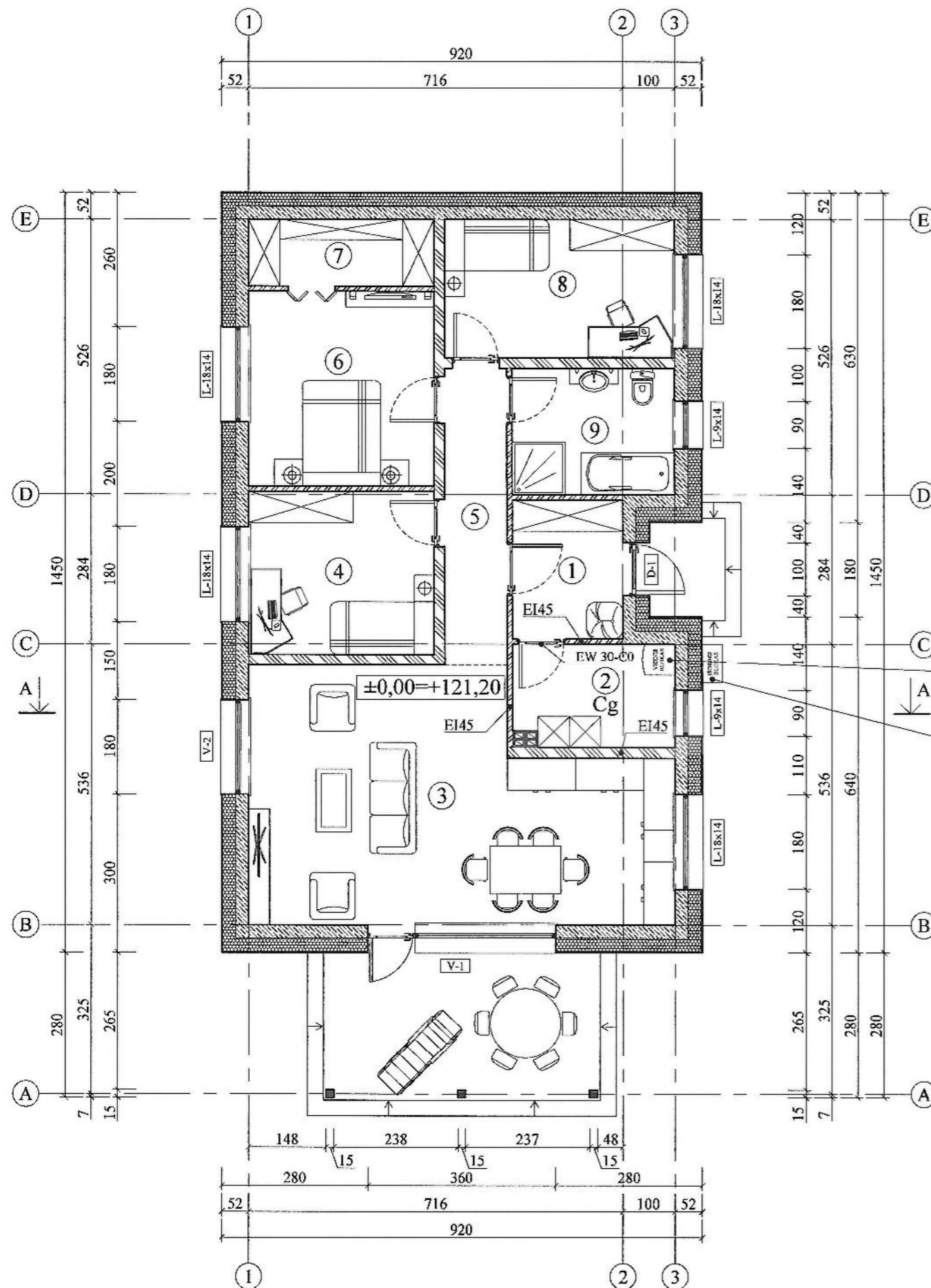
-PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTIS: 6.1.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;  
 -SKLYPE ŽELDYNAMS PRIVALOMA SKIRTI NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. SKLYPO PLOTO. SKLYPE ŽELDYNAMS NUMATYTA SKIRTI 374 M<sup>2</sup> SKLYPO PLOTO, KAS YRA 58 PROC. SKLYPO PLOTO;  
 -ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. ELEKTROS SPINTA NUMATOMA ĮRENGTI PRIE SKLYPO RIBOS (PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU). NUO NUMATOMOS SPINTOS (PROJEKTUOJAMOS ATSKIRU PROJEKTU) IKI PASTATO NUMATOMA ĮRENGTI 0,4kV ELEKTROS TINKLĄ (ŽEMĖJE). ELEKTROS TINKLAI ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS. ELEKTROS TINKLAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU;  
 -BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IŠ PASTATO NUVEDAMI Į SKLYPE PROJEKTUOJAMĄ SERTIFIKUOTĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. IŠVALYTOS NUOTEKOS LAIKOMOS SERTIFIKUOTOJE STIKLOPLASČIO TALPOJE. PERTEKLIS NAUDOJAMAS ŽELDYNŲ LAISTYMOUI SKLYPE ARBA IŠVEŽAMAS Į TOKIAS NUOTEKAS PRIIMANČIAS ĮMONES;  
 -VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATUI ATVEDAMI IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO VANDENS ŠULINIO SKLYPE;

### PALYGINAMOJI LENTELĖ

PROJEKTO RODIKLIAI				TERITORIJOS REGLAMENTAI PAGAL PATVIRTINTĄ IŠDUOTUS SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS			
Žemės skl. naudojimo būdas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Teritorijos indeksas	Stat. aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
G1	1 / 5,11	0,24	0,16	G1	3 / 12,0	0,34	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS			
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2021-09	SKLYPO PLANAS M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SPINKLERIS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2189-PP_B-01		LAPAS	LAPŲ
					1	1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	5,54
2	PAGALBINĖ PATALPA	6,05
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,71
4	KAMBARYS	11,04
5	KORIDORIUS	6,77
6	KAMBARYS	13,17
7	DRABUŽINĖ	4,63
8	KAMBARYS	11,70
9	TUALETAS - VONIA	7,44
BENDRAS PLOTAS		101,05

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS	101,05
NAUDINGAS PLOTAS	101,05
GYVENAMASIS PLOTAS	70,62
PAGALBINIS PLOTAS	30,88
UŽSTATYMO PLOTAS	154

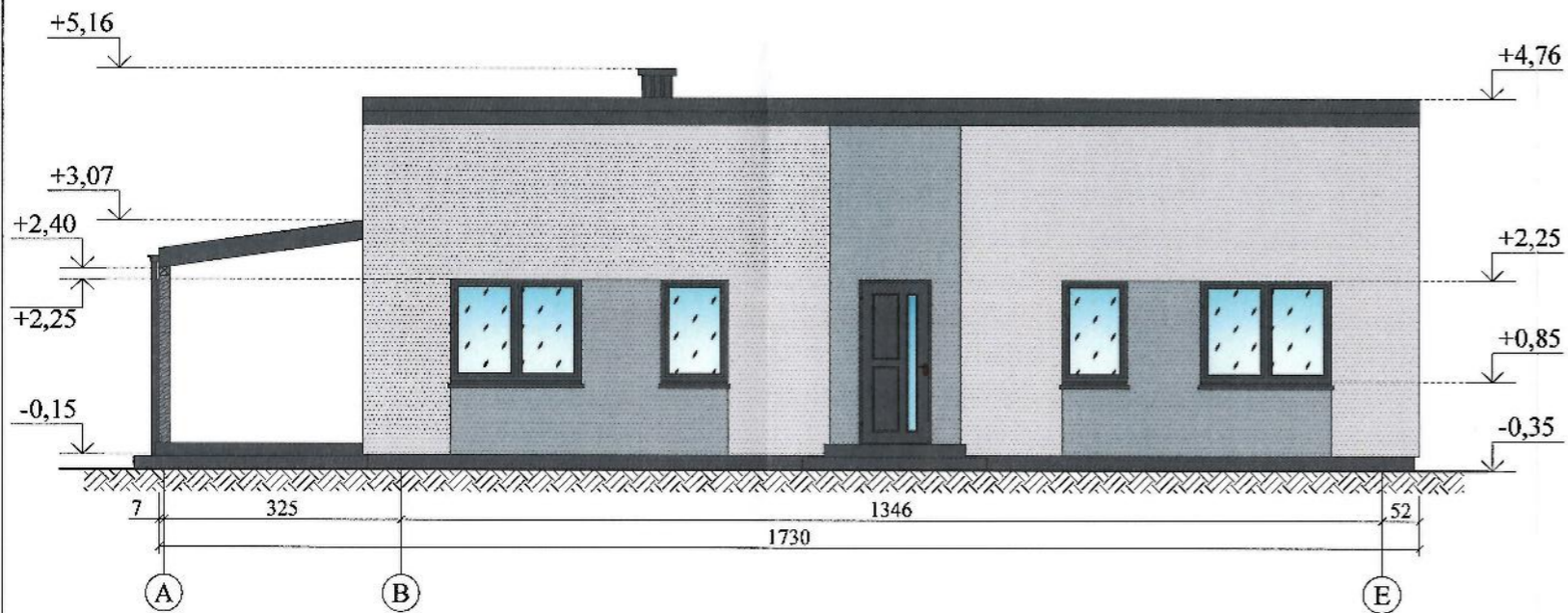
ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM;
	AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM;
	AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=100MM;
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 70 NEOPORAS, T=250MM
	VĒDINIMO KAMINAS
	MEDINĖ KOLONA 150x150 MM

### PASTABOS:

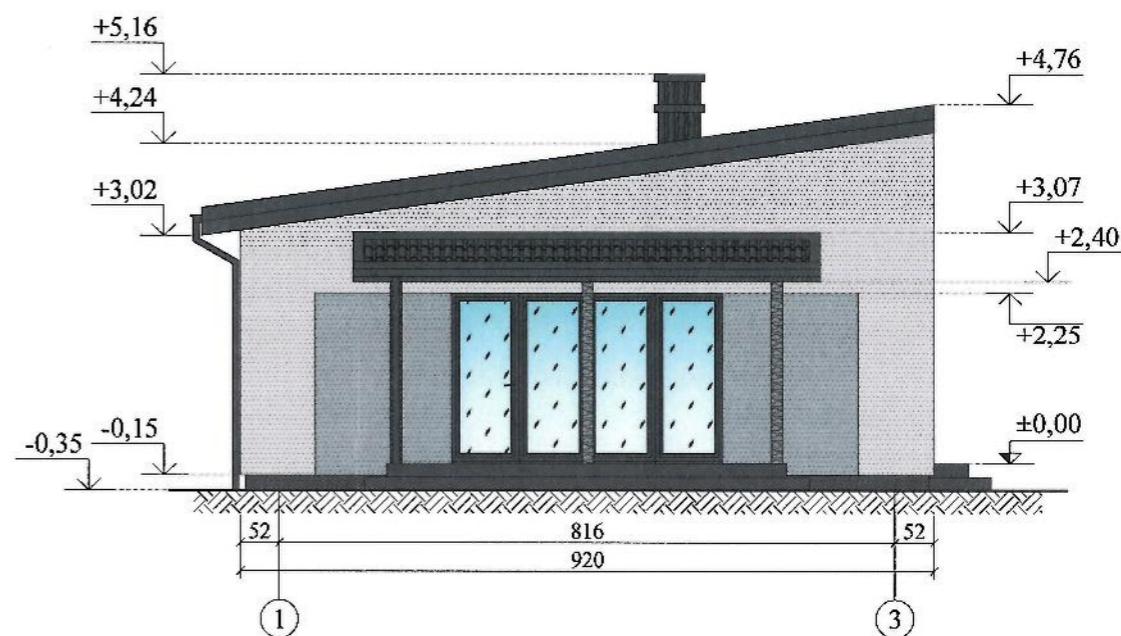
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> UAB "GEDVALDA" [MONĖS KODAS 303194015]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2021-09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	UAB „SPINKLERIS“			2189-PP_B-02		1 1

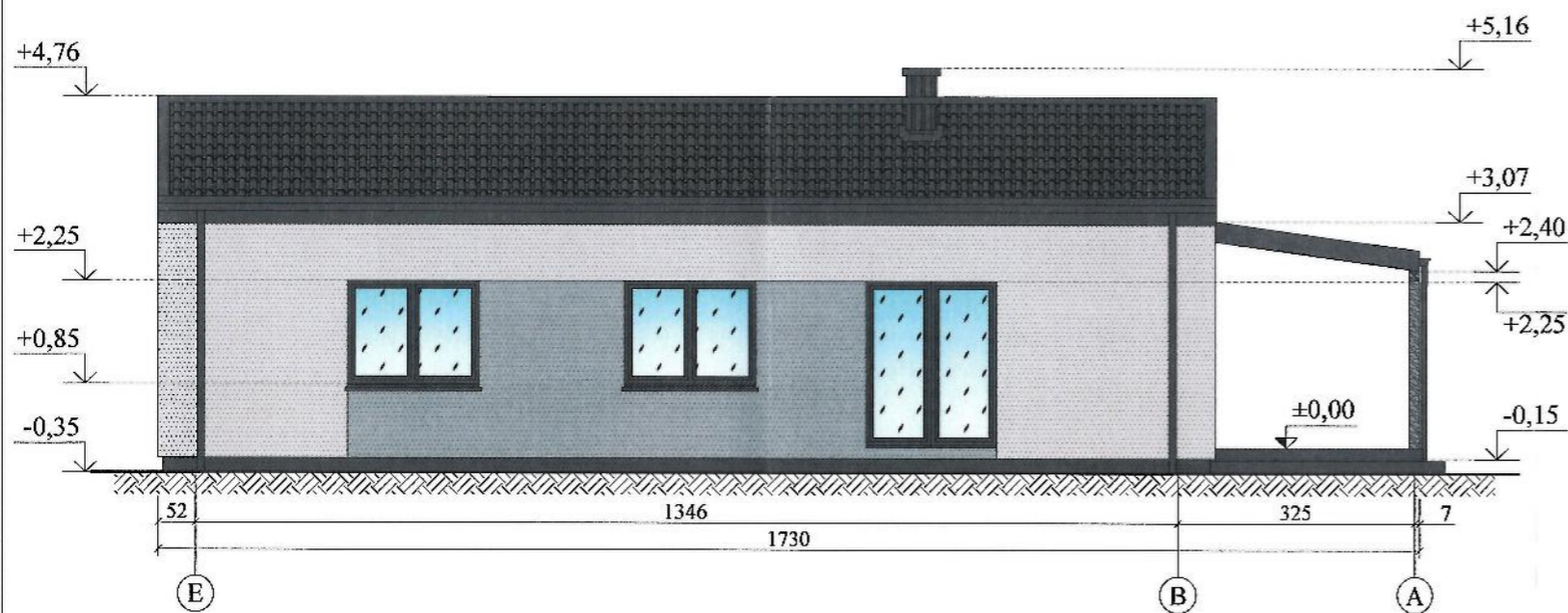
FASADAS A-E M 1:100



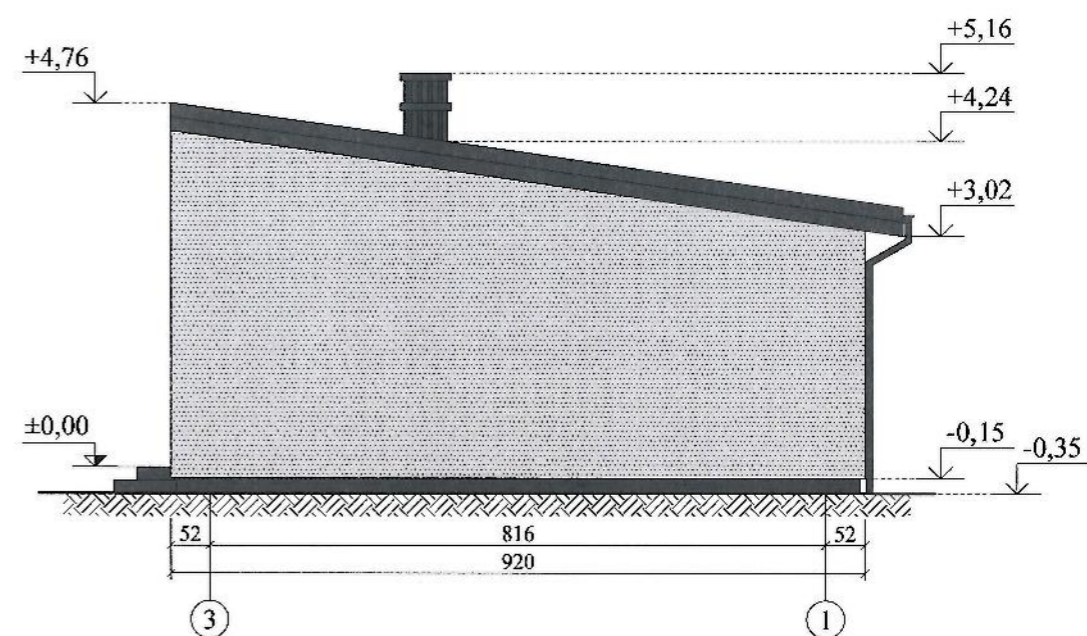
FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS E-A M 1:100



FASADAS 3-1 M 1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 49 M <sup>2</sup> ;
	SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 130 M <sup>2</sup> ;
	COKOLIO APDAILA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 9 M <sup>2</sup> ;
	STOGŲ DANGA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS ~ 157 M <sup>2</sup> ;

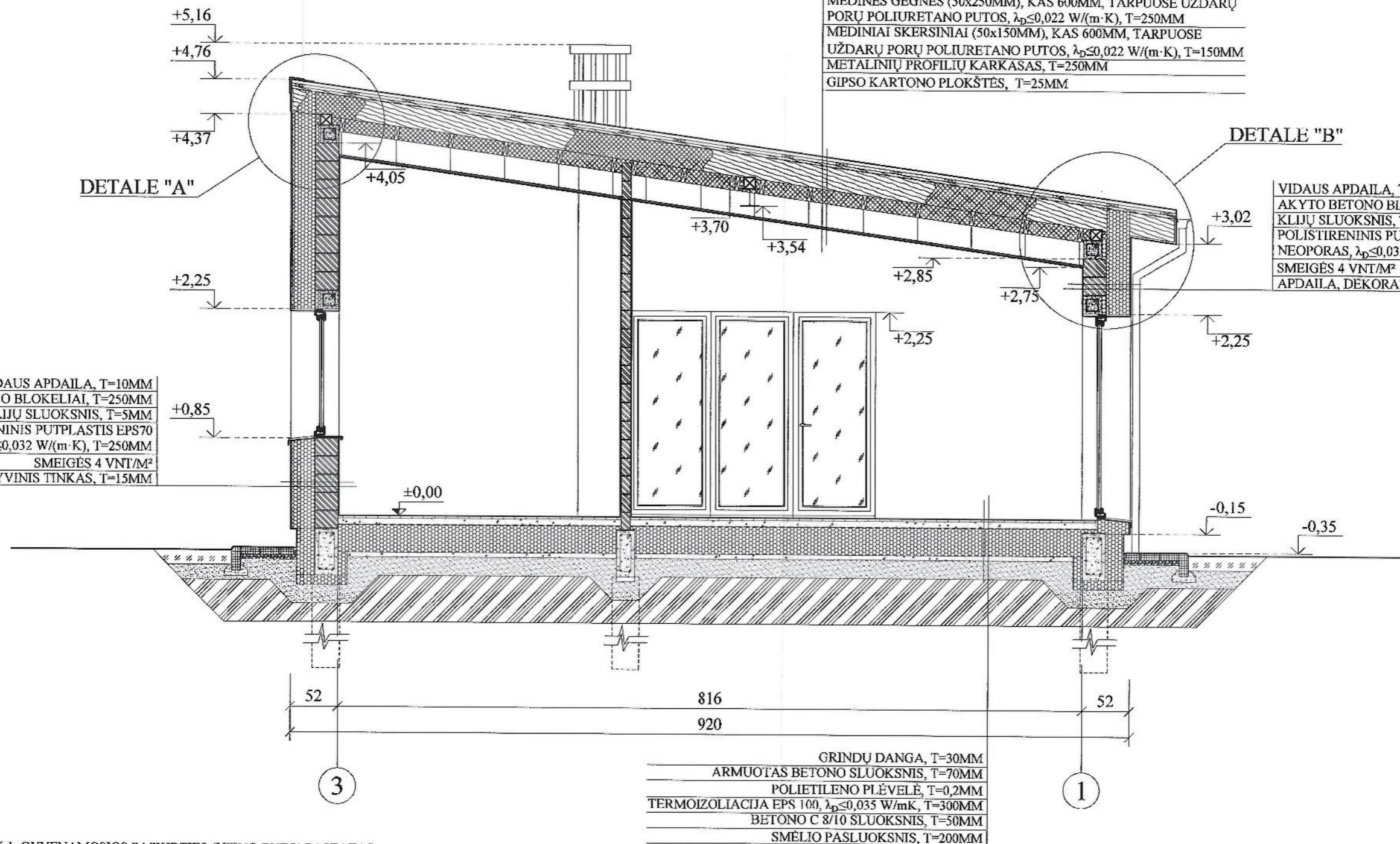
**PASTABOS:**

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2021-09	FASADAS A-E M 1:100; FASADAS 1-3 M 1:100; FASADAS E-A M 1:100; FASADAS 3-1 M 1:100.	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	UAB „SPINKLERIS“			2189-PP_B-03		1 1

PJŪVIS A-A M 1:50

PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI  
 MEDINIAI GREBĖSTAI (120x30MM)  
 MEDINIS ILGINIS (50x30MM)  
 DIFUZINĖ PLĖVELĖ  
 MEDINĖS GEGNĖS (50x250MM), KAS 600MM, TARPUOSE UŽDARŲ  
 PORŲ POLIURETANO PUTOS,  $\lambda_p \leq 0,022$  W/(m·K), T=250MM  
 MEDINIAI SKERSINIAI (50x150MM), KAS 600MM, TARPUOSE  
 UŽDARŲ PORŲ POLIURETANO PUTOS,  $\lambda_p \leq 0,022$  W/(m·K), T=150MM  
 METALINIŲ PROFILIŲ KARKASAS, T=250MM  
 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS, T=25MM






PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- KAMINAS MŪRIJAMAS IŠ SHIEDEL VENTILIACINIŲ BLOKELIŲ;
- ĮRENGIAMAS ARMUOTO BETONO ŽIEDAS (H≥200MM), ANT KURIŲ REMIAMOS MEDINĖS SIJOS;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIAŠIAS KONSTRUKCIJAS- GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS;
- MEDIENOS DRĖGNUMAS TURI BŪTI ≤20 PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVIGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANIŠKAI PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĄRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S500 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĄRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S500 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GEDVALDA" [MONĖS KODAS 303194015]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENE	2021-09	PJŪVIS A-A M 1:50		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „SPINKLERIS“			DOKUMENTO ŽYMUO: 2189-PP_B-04		LAPAS 1
					LAPŲ	1

# PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>UAB "GEDVALDA"</b> [MONĖS KODAS 303194015]				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., DAINŲ K., GARDINO G. 69, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2021-09				PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
	UAB „SPINKLERIS“							2189-PP_B-05
							1	1