

STATYTOJAS

UAB „NAUJASIS UŽUPIS“

TVIRTINU

:

Įm. k. 300115450, Aukštaičių g. 7, Vilnius

GEN.
PROJEKTUOTOJAS

UAB „KANČO STUDIJA“

Įm. k. 132660784, Gėlių Rato g. 21A, Kaunas

PROJEKTO
PAVADINIMAS**ADMINISTRACINIS PASTATAS, AUKŠTAIČIŲ G. 2,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS
PROJEKTAS**

ADRESAS

AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIUS(SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0058:0061;
UNIKALUS NR. 0101-0058-0061)STATINYS
STATINIO
PASKIRTIS**ADMINISTRACINIS PASTATAS****7.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS**STATINIO
KATEGORIJA**YPATINGAS STATINYS**

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBASTATINIO
PROJEKTO NR.**2018A2**PROJEKTO
ETAPAS**PP**

LAIDA

A

DALIS

Projektiniai pasiūlymai

DATA

2021-09

TOMAS

I

SPV (ATESTATO Nr. A1407)

GUSTĖ KANČAITĖSPDV (ATESTATO Nr. A1407)
architektūrinė dalis**2021 m.****GUSTĖ KANČAITĖ**

komplekso Nr.	
2021A2	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
2018A2-PP		A	Projektiniai pasiūlymai:	
I TOMAS :				
2018A2-PP-AL		A	- antraštinis lapas:	1
2018A2-PP-SPSZ		A	- statinio projekto sudėties žiniaraštis	3
2018A2-PP-AR		A	- aiškinamasis raštas:	17
			statinio statybos vieta;	
			statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;	
			žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ;	
			ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai ;	
			statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (.paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.);	
			statinio statybos rūšis ;	
			projektuojamų statinių sąrašas ;	
			paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ;	
			nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita ;	
			veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas ;	
			nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	
			atliekų tvarkymo pasiūlymai;	
			orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai ;	
2018A2-PP-SP-B.OX		A	- projektinių pasiūlymų sklypo plano brėžiniai:	
			- vizualizacijos (vaizdas iš drono)	1
			- sklypo planas M 1:500	1
			- sklypo dangų planas M 1:500	1
			- sklypo plano inžinerinių tinklų suvestinė schema M 1:500	2
			- sklypo vertikalinis aukščių planas M 1:500	1
			- sklypo želdinių planas M 1:500	2
2018A2-PP-SA.B.OX			- projektinių pasiūlymų statinio architektūros brėžiniai:	
			- natūralios apšvietos insoliacijos skaičiavimai	2
			- požeminės automobilių saugyklos planas M 1:100	1
			- rūšio planas M 1:100	1
			- pirmo aukšto planas M 1:100	1
			- antro aukšto planas M 1:100	1

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2-	PP-	SPSZ-	A	2021-10-06	1	3

komplekso Nr.	
2021A2	

			- trečio aukšto planas M 1:100	1
			- techninio aukšto planas M 1:100	1
			- stogo planas M 1:100	1
			- pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai;-fasadai M 1:100	2
			- pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;-pjūviai M 1:100	1
			- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);-vizualizacijos	9
2018A2-PP-DERINIMAI			- projektinių pasiūlymų derinimas :	
			- SĮ Vilniaus planas geografinių informacinių sistemų poskyris 2021 06 16 Nr.PP_1437	1
			- VMSA VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021 10 06 Nr.E654-168/21(2.3.3.14E-VMA)	2
			- VMSA Infrastruktūros skyrius raštas 2021-09-15 Nr.A97-37011/21(3.3.2.13K-AD24)	2
2018A-PP-SALYGOS			- salygos :	
			- „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr.PPU 38/19	2
			- „Specialieji architektūros reiklavimai LN-D200117090713739	11
			- „Specialieji paveldosaugos reiklavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) 2019-07-02 Nr.EV-98	2
			- „Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktas 2019-09-30 Nr. LRV-259 (12.98-V)	1
			- „Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas 2019-09-30 Nr. IRVS-11	4
			- „Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos“ 2021-06-09 Nr. 21/1311, VMSA ;	2
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 21102, data: 2021-05-19, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ ;	6
			- „Prisijungimo sąlygos“ 2021-05-25 Nr.PS-21-1624, UAB „Vilniaus vandenys“ ;	5
			- Techninės sąlygos“ Nr. 21/255, data: 2021-05-24, UAB „Grinda“;	2
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS21-51246, data: 2021-06-22, AB „Energijos skirstymo operatorius“;	3
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0187/21, data: 2021-05-13, AB „Telia Lietuva“;	1
II TOMAS :				
2018A2-PP-SPD			- statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
			- nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;	64
			- topografinė nuotrauka;	1
			- techninė užduotis	13
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 21102, data: 2021-05-19, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ ;	6
			- „Prisijungimo sąlygos“ 2021-05-25 Nr.PS-21-1624, UAB „Vilniaus vandenys“ ;	5
			- Techninės sąlygos“ Nr. 21/255, data: 2021-05-24, UAB „Grinda“;	2

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2-	PP-	SPSZ-	A	2021-10-06	2	3

komplekso Nr.	
2021A2	

			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS21-51246, data: 2021-06-22, AB „Energijos skirstymo operatorius“;	3
			- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0187/21, data: 2021-05-13, AB „Telia Lietuva“;	1
2018A2-PP-TYRIMAI			- statinio statybinių tyrimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos:	
			- 2004m. Vilniuje Aukštaičių gt. nr.2 atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrimų preliminarios išvados (2004-08-23)	1
			- „Planuojamų statyti gyvenamosios ir administracinės paskirties pastatų žemės sklype (skl.kad.Nr.0101/0058:61) Aukštaičių g. 2, Vilniaus m.sas. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita“ Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr.10151-2019	9
			- projektuotojų atestatai	2
			- įgaliojimas 2021 04 30	1
			- įgaliojimas 2021 10 05	1

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2-	PP-	SPSZ-	A	2021-10-06	3	3

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

Rengiant „Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statybos projekto“ projektinių pasiūlymų korektūrą, įforminamą kaip laida „A“, vadovaujamosi pakeista technine (projektavimo) užduotimi 2021-09-27. **Šiuo dokumentu nurodoma koreguoti a) projektinius pasiūlymus „Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m. statybos projektas“ Nr. SPP276/19 ir b) techninio projekto „Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m. statybos projektą“ Nr.2018A2 sprendinius, išleidžiant laidą “ A”. Koreguojama 01) sklypo plano sprendiniai (keičiama pastato vieta sklype, įvažiavimo, įėjimo vietos; želdinimo sprendiniai; vaikų ir sporto aikštelių vietos, kiti sprendiniai; esami gatvėse lauko inžinerinių tinklų atvedimai iki sklypo ribos nekeičiami); 02) statinio architektūros sprendiniai keičiami (keičiama požeminės dalies geometrinės ribos, įsigilinama du aukštus; įgilinama kiemo altitudė; formuojama -1a patalpos su langais/ vitrinomis; keičiama požeminių aukštų planai, patalpų skaičius ir paskirtys; keičiama pastato antžeminė dalis, pastatų forma, vieta sklype, geometriniai sprendiniai; vidaus planas, fasadai; tūrio forma bei kiti); 03) kitos projekto dalys keičiamos pagal statinio architektūros sprendinius bei užduotis ;**

	rengiant projektą gauta sutikimai, raštai, sąlygos
--	---

KITI DOKUMENTAI :

1. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis: „Techninė užduotis (projektavimo užduotis)“, data 2021-09-27, UAB „Naujasis Užupis“, 2021 m. ;

SĄLYGOS :

1. „Specialieji reikavimai“ Nr. SRD-01-200120-00028, data 2020-01-20 , VMSA VMAS, 2020 m.
2. „Specialieji architektūros reikavimai“ Nr. SRD-01-200120-00028, data 2020-01-20 , VMSA VMAS, 2020 m.
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus išduoti Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) 2019-07-02 Nr. EV-98;
4. „Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktas“ 2019-09-30 Nr. LRV-259(12.98-V), KPD, 2019 m. ;
5. „Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas“ 2019-09-30 Nr.IRVS-11 , KPD 2019 m. ;
6. „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2021-06-09 Nr. 21/1311, VMSA , 2021 m.;
7. „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 21102, data: 2021-05-19, AB „Vilniaus šilumos tinklai“, 2021 m.;
8. „Prisijungimo sąlygos“ 2021-05-25 Nr.PS-21-1624, UAB „Vilniaus vandenys“, 2021 m.;
9. „Techninės sąlygos“ Nr. 21/255, data: 2021-05-24, UAB „Grinda“, 2021 m.;
10. „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS21-51246, data: 2021-06-22, AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021 m;
11. „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0187/21, data: 2021-05-13, AB „Telia Lietuva“, 2021 m;
12. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai;

Projektinių **sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams**, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams :

Pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus trečiųjų asmenų pagrįsti interesai nepažeidžiami.

GAUTI SUTIKIMAI, RAŠTAI:

1. SĮ Vilniaus planas Geografinių informacinių sistemų poskyris karolis Dambrauskas, 2021 06 16, Nr.PP_1437;
2. „**Sutikimas dėl vandentiekio ir nuotėkų tinklų prisijungimo**“, data: 2019-11-28, UAB „Naujasis Užupis“, 2019 m.
3. „**Pareiškimas dėl žemės naudojimo sąlygų**“, data: 2019-12-13, UAB „Naujasis Užupis“, 2019 m.;
4. „Susitarimas Nr.006/2019.11.11, data: 2019-11-11 **dėl kaštų kompensavimo**“, UAB „Naujasis Užupis“, 2019 m. ;

STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS

Šių projektinių pasiūlymų rengimo metu yra išduotas **statybą leidžiantis dokumentas** LSNS-01-201006-01200 (2020-10-06) ;

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	1	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

	statinio statybos vieta;
--	---------------------------------

„Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas“ vykdomas Aukštaičių g. 2, Vilnius (sklypo kadastro NR. 0101/0058:0061; uniklus NR.0101-0058-0061; registro Nr. 1/37925)

Žemės sklypas nuomos teise priklauso UAB „Naujasis Užupis“, į.k. 300115450, Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta žemės nuomos sutartis (1) „2003-07-31 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.N0/2003-27543“; (2) „2005-03-16 Susitarimas Nr. K01/2005-290“; (3) „2009-05-22 Susitarimas Nr. K01/2009-126“; (4) 2020-06-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.49SŽN-134-(14.49.57.); (5) 2020-11-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.49SŽN-344-(14.49.57.)

Projektuojamas sklypas yra (i) kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) bei (ii) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių (unik. kodas 10604) archeologinės vietovės teritorijose.

Sklype yra du pastatų kompleksui (unik. kodas 28113) priklausantys statiniai : pirmas pastatas (unik. kodas 28114) ir antras pastatas (unik. kodas 28115).

Projektavimo riba – sklypo Aukštaičių g. 2 (kad. nr. 0101/0058:0061) ribose ir valstybinės žemės plote reikalingame inžinerinių tinklų pajungimui.

Statybos sklypo apibūdinimas, statybos sklypo vertinimas :

Projektuojamas sklypas yra kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių (unik. kodas 10604) archeologinės vietovės teritorijose.

Statybos sklypas yra buvusioje pramoninėje teritorijoje. Teritorija patenka į rytinę Vilniaus senamiesčio U1P kultūros paminklo dalį, kur abipus Vilnelės upės krantų XIX-XX a. pradžioje kūrėsi istorinės pramonės įmonės ir gyveno amatininkai, odų išdirbėjai, buvo žuvų turgus. Tarybiniais metais teritorija buvo užstatyta pramoniniais pastatais. Teritorijoje, kurioje yra statybos sklypas, dauguma buvusių pramoninių pastatų nugriauti. Teritorija konvertuojama į naujų gyvenamųjų namų kvartalų rajoną. Įrengiamas naujas gatvių tinklas, įrengiama nauja inžinerinė infrastruktūra, statomi nauji pastatai. Yra parengti visos teritorijos, pastatų, infrastruktūros, gatvių ir naujų inžinerinių tinklų techniniai projektai ir gauti statybą leidžiantys dokumentai, vykdomi statybos darbai.

Konvertuojama teritorija tvarkoma pagal parengtą Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių T-4 kvartalo detalų planą (sprendimas dėl teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliojo plano tvirtinimo 2012-11-07 Nr. 1-863). Detalioju planu formuojama nauja sistemiška teritorijos erdvių, želdynų struktūra ir užstatymas, integruojant ir numatomus išsaugoti esamus pastatus. Projektuojamas sklypas į detaliojo plano ribas nepatenka.

Statybos sklypo Aukštaičių g. 2 (kad. Nr. 0101/0058:61) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 1725 m². Sklype yra įregistruotas servitutas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.

Sklype nustatytos žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	2	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

Klimatinės sąlygos :

Pagal teritorinį paskirstymą Vilniaus miestas priskiriamas I -am vėjo greičio rajonui (didžiausias vėjo greitis 24 m/s) ir į II – am sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova.

Geologinės ir hidrologinės sklypo sąlygos :

Geologinius tyrimus atliko 2019m atliko UAB "Geopra".

Projektuojamo pastato statybos aikštelės ištirtoje storumėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos - tai yra piltinis gruntas (tIV), kuris slūgso iki 2,4 - 3,4 m gylio, kuris sudarytas iš smėlio su žvirgždu ir juodžemio priemaiša, plytų nuolaužomis, betono luitais ir pavieniais rieduliais.

Giliau iki 3,8 - 5,2m gylio slūgso aliuvinės (aIIIbl) nuogulos, kurios sudarytos iš įvairagrūdžių smelių.

Vidurinio pleistoceno. Zeimenos svitos, Žemaitijos posvitės nuogulos tai yra limnoglacialinės (lgIIzm) nuogulos. kurios slūgso iki pasiekto 8,4 - 11,0 m gylio, sudarytos iš dulkingo smėlio ir molingio dulkių.

Požeminis vanduo sutiktas 2,4 – 3,4 gilyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra įvairagrūdžiuose smėliuose molingame dulkyje. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių vanduo gali pakilti.

Detaliau žr. Geologinių tyrimų ataskitoje.

Sklype ir greta esantys statiniai, reljefas :

Šiuo metu statybos sklype yra du pastatų kompleksui (unik. kodas 28113) priklausantys administraciniai statiniai : pirmas pastatas (unik. kodas 28114) ir antras pastatas (unik. Kodas 28115). Unikalus numeris: 4400-1836-2808, plane 3B1/p. Sklypo dalis prie Vilnios tako aptverta mūrine tvora, sklypo viduje tvora metalinė. Rytinėje sklypo dalyje – esama asfalto dangos aikštelė. Aikštelės danga statybos metu bus demontuota.

Esamo pastato duomenys:

pastatas	Administracinis pastatas
unikalus daikto numeris:	4400-1836-2808
paskirtis:	administracinė
žymėjimas plane:	3B1/p
bendras plotas:	383,79 kv.m.
pagrindinis plotas:	242,05 kv.m.
tūris:	2018 kub.m.
užstatytas plotas:	256,00 kv.m.

Sklype yra esami elektros tinklai, šilumos tiekimo, lietaus kanalizacijos, buitinės kanalizacijos, vandentiekio, ryšių tinklai. Tinklus kurie trukdo naujai statybai statybos metu planuojama iškelti. Sklypo viduje esanti metalinė tvora statybos metu demontuojama. Kitų statinių ar želdinių, trukdančių statybai, sklypo ribose nėra.

Gretimame sklype, rytinėje pusėje, Aukštaičių g.4, eksploatuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.

Sklypo reljefas yra lygus, tolygiai leidžiasi nuo pietinės link šiaurinės sklypo kraštinės, link Vilnelės upės.

Anksčiau suprojektuoti statiniai ir tinklai :

Šalia sklypo yra parengtas atskiras Aukštaičių gatvės projektas „Susisiekimo komunikacijų (kvartalo viduje) ir inžinerinių tinklų žemės sklypams Aukštaičių g. 4, 7, 8, 10, 12, 16 ir Paupio g. 26 Vilniaus mieste, statybos projektas“, UAB „Archidelta“, 2014 m. Gatvės sprendiniai numatyti iki sklypo Aukštaičių g. 2 sklypo ribos. Aukštaičių gatvėje yra parengti šilumos tiekimo, lietaus, buitinių nuotekų kanalizacijos, vandentiekio, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklų projektai. Projektai yra suderinti, gauti statybos leidimai. Šiuo metu vyksta suprojektuotų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statybos darbai. Į sklypą Aukštaičių g. 2 yra pagal ankščiau parengtą projektą pastatyta vandentiekio įvadas PE dim 150, nuotekų išvadas PVC dim 200, elektros tinklo apsauginis vamzdynas dim 160 bei šilumos tinklo kolektorius; Teritorijos inžinerinis aprūpinimas yra išspręstas. Rengiant projektą atsižvelgta į ankščiau parengtų projektų sprendinius. Sprendiniai tarpusavyje suderinti.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	3	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

	statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;
--	---

Trikampio plano sklypas, kuriame projektuojami pastatai, yra pagrindinių teritorijos gatvių Vilnelės tako ir Aukštaičių gatvės ašių sankirtos kampe. Sklypo vakariniame kampe yra du esami (pagal registrų centro duomenis tai vienas pastatas) pastatai įtraukti į kultūros paveldo registrą, Pastato paskirtis – administracinė. Visa likusi (rytinė, šiaurinė) sklypo dalis neužstatyta.

Neužstatytoje sklypo dalyje projektuojamas **administracinės paskirties pastatas**. Pastatą sudaro du antžeminiai korpusai, apjungti bendra požemine automobilių saugykla. Pastatas skirstomas į du korpusus:

1. administracinio pastato korpusas „A“ su negyvenamosiomis, gyvenamosiomis patalpomis ir požemine autosaugykla;
2. administracinio pastato korpusas „B“ su negyvenamosiomis patalpomis ir požemine autosaugykla;

	žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos
--	--

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano 2021m. reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: <u>pagrindinio centro zona, SEN-97A-1</u>	Senamiesčio teritorijos <u>Nr. sen-3-D1</u> Prioritetiniai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybų darbai. Galima reglamentuota nauja statyba, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatyto valdos užstatymo morfologinio tipo parametru	G2; K K; G2
2.	užstatymo tipas	PR_perimetris reguliarus	PR_perimetris reguliarus	PR_perimetris reguliarus	PR_perimetris reguliarus
3.	užstatymo tankis	59,90 %	< 70 %	60 – 80 %	60 – 90 %
4.	užstatymo intensyvumas	1,15	< 2,00		1,00- 1,40- 1,60
5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,80 m	<25 m	< 15 m. prie Vilnelės < 25 m. prie Aukštaičių g.	9,50- 13,50- 16,00- 19,00
6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	113,80 (0,00= 100,00)	nd	nd	113,50- 119,00

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	4	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3 a	Nenustatomas	nd	3- 4- 5 a
8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	22 vnt automobilių stovėjimo vietų 1- oji zona (k=min 0,25; k=max 0,50)		nd	
9.	priklausomų želdynų plotas	200 kv.m	Gamtinio karkaso regioninis migracijos koridorius „S“ („2“ silpnas); urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalis;	Senamiestyje nenormuojama;	
10.	esami medžiai (vertinimas / kiekis)	nėra			

Projektuojamo sklypo rodikliai pagal projektinius pasiūlymus :

Rodiklis	„Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m. statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai -laida 0; (derinimo Nr. SPP276/19)	„Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m. statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai -laida A
Pastatų aukštis	14,50 m	13,80 m. = alt. 113,80 (0,00 = 100, 00)
Aukštų skaičius	3 aukštai	3 aukštai
Tankis	59,7%	59,90 %
Intensyvumas	1,15	1,15
Želdynų plotas	10%	11,59 %
Užstatymo tipas	perimetris	perimetris

I. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

I.1. Trumpa teritorijos istorinės urbanistinės raidos apžvalga¹

Nagrinėjama teritorija - Paplaujos priemiestis – vienas pirmųjų Vilniaus pramonės įmonių centrų, išsidėstęs abipus Vilnelės, upės slėnyje ir yra išskirtinė Vilniaus gamtinėje struktūroje dėl savo sudėtingo reljefo, eroduojančių šlaitų. Šios reljefo ypatybės leido jau XV a. sukurti sudėtingą kanalų sistemą iš užtvankų, tiltų, salų ir salelių, kurioje jau XV a. upės tėkmė buvo naudojama popieriaus, miltų, parako malūnams. Teritorijoje veikė Misionierių vienuolynas, Žuvų (Tymo) turgus. Misionierių vienuolynui priklausę sodai, parkai su tvenkiniais susijungė su Vilnelės vandens sistema į teritorijos kraštovaizdį į kurį patekimas buvo įmanomas tik per medinius tiltelius. Perkasos (Kopanicos) kanalu nukreiptas upės vanduo užtikrino Vaivados malūno (stovėjusio prie dabartinio Paupio gatvės tilto) ir kitų dirbtuvių darbą.

Prie urbanistinės miesto struktūros teritorija buvo prijungta XVIII amžiaus pabaigoje.

¹ Naudota: Racevičienė A., Vileikienė, L. Sklypo ir pastatų Aukštaičių g. 2, Vilniuje, istorinės urbanistinės raidos ir užstatymo analizė, istorinių archyvinų šaltinių ir publikacijų apibendrinimas. 2018 m.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	5	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

Planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo raidą geriausiai atskleidžia miesto istoriniai planai. Pirmą kartą planuojama teritorija parodyta Fiurstenhofo plane (1737 m.). Tuo metu teritorija buvo menkai užstatyta - matomos tik užstatymo užuomazgos, dabartinės Aukštaičių gatvės trasoje dar buvo išlikęs kanalas.

1840 m. plane užstatymas dar būdingas priemiesčiui – vyrauja pavieniai pastatai, sodai, daržai, dar nėra perimetrinio užstatymo struktūrų, jau susiformavusios Užupio, Paupio gatvių tramos. Kanalas Aukštaičių gatvės trasoje dar išlikęs, tačiau kartu su juo jau yra gatvės užuomazga. Jo vietoje atsirado dabartinė Aukštaičių gatvė – prasidėjo naujas urbanistinės raidos etapas.

1898 m. plane nagrinėjama teritorija nurodyta kaip užstatyta miesto dalis (nebe kaip priemiestinė), planuojamoje teritorijoje jau sunaikinta kanalų sistema.

Planuojamame sklype XX a. pirmoje pusėje statiniai buvo šiuo metu neužstatytoje sklypo dalyje, statiniai matomi 1938 m. Vilniaus miesto plane:



1938 m. Vilniaus miesto plano fragmentas

1944 m. kariniame žemėlapyje, parengtame pagal 1941 duomenis matoma, kad didžiąją planuojamos teritorijos dalį jau sudaro gamybinės teritorijos, jau aiškiai susiformavęs perimetrinis kvartalas piečiau Aukštaičių gatvės (nagrinėjamas sklypas).

Po Antrojo Pasaulinio karo gyvenamieji amatininkų namai prie Maironio gatvės buvo nugriauti, pastatyti pramoniniai fabrikų „Skaitek“ ir kiti statiniai. Pirmasis iš jų – masyvus tūrio stalinistinio neoklasicizmo stiliaus pastatas palei Aukštaičių gatvę.

Vėliau iki tol buvusios laisvos teritorijos buvo užstatytos stambiaplokščiais pramoniniais pastatais, disonuojančiais su gretimybėje esančiais mažesnio mastelio bei tūrio pastatais. Į rytus nuo planuojamos teritorijos įsikūrė kailių išdirbimo įmonė „Vilniaus kailiai“. Gretimose teritorijose jau anksčiau veikė Vilniaus baldų kombinatas, kurio statiniai šiuo metu dalinai demontuoti. Arčiau Zarasų gatvės stovėjo Miesto apželdinimo tresto šiltnamiai ir oranžerijos.

I.2. Tyrimų ir projektinės dokumentacijos apžvalga

- Bugailiškytė, M. Paminklotvarkos sąlygos pastatui Vilniuje, Aukštaičių g. 2, Nr. 1271. Vilnius, 1996.
- Drėmaitė, M. Pastatų kompleksas. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, G417K.
- Racevičienė A., Vileikienė, L. Sklypo ir pastatų Aukštaičių g. 2, Vilniuje, istorinės urbanistinės raidos ir užstatymo analizė,

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	6	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

istorinių archyvinų šaltinių ir publikacijų apibendrinimas. 2018 m.

- Kvizikevičius, L., Sarcevičius, S. 2004 m. Vilniuje, Aukštaičių g. Nr. 2 atliktų archeologijos žvalgomųjų tyrimų preliminaros išvados (VAA, f. 1019, b.11);
Kultūros vertybių registras (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Istorikų Aušrelės Racevičienės ir Laimos Vileikienė 2018 m. parengtos išsamios „Sklypo ir pastatų Aukštaičių g. 2, Vilniuje, istorinės urbanistinės raidos ir užstatymo analizės, istorinių archyvinų šaltinių ir publikacijų apibendrinimas“ pateiktas sk. 1.1, nekartojamas.

2004 m. archeologai Linas Kvizikevičius ir Saulius Sarcevičius tyrė sklypą Aukštaičių g. 2. Iškasti 6 šurfai, bendras ištirtas plotas – 24 m². Tyrimų metu perkasimų nesuardytose vietose fiksuotas 2,6-2,9 m storio kultūrinis sluoksnis. Tyrimų metu aptiktas užstatymas datuojamas XVII-XIX a. Išvadose teigiama, kad *„prieš pradendant šiame sklype užstatymo darbus, reikalingi platesnės apimties šio sklypo archeologijos tyrinėjimai. Archeologinių tyrimų paruošimo darbų metu galimi viršutinio kultūrinio sluoksnio iki 1,5 m mechanizuoti nukasimo darbai“*.

I.3. Kultūros vertybių registro duomenys²

I.3.1. Projektuojamas objektas yra **Pastatų komplekso** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28113, buvęs kodas G417K) **teritorijoje**, Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Komplekto įregistravimo registre data: 2003-12-30.

Statusas: valstybės saugomas.

Reikšmingumo lygmuo: vietinis.

Kompleksą sudaro:

- Pastatų komplekso pirmas pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28114);
- Pastatų komplekso antras pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28115).

Komplekso vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1465, 2010-09-08.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (leminatis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

„Vertingosios savybės:

1.1.1. planavimo sprendiniai - **pastatų komplekso, vieno iš Aukštaičių g. perimetrinio apstatymo formanto, plano struktūra, kurią formuoja du pastatai** (-; -; TRP; FF Nr. 2; 2010 m.)

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2010 m.); **lygus reljefas** (-; -; FF Nr. 1-3; 2010 m.);

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P.**³

² <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

³ NKPV aktas Nr. KPD-RM-1465, 2010-09-08. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	7	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	



Komplekso dalys:
 1. Pirmas pastatas (28114, G417K1, 1091-1000-3026)
 2. Antras pastatas (28115, G417K2, 1091-1000-3015)
 Kiti objektai teritorijoje:
 3. Trečias pastatas
 4. Tvora

Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano

I.3.2. Aukštaičių g. 2 yra **Vilniaus senamiesčio (16073)** ir **Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504)**.

Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073, buvę kodai U1P, UR1)

[registravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2013-09-24;

Nr: KPD-RM-2014; patikslintos eile vėlesnių aktų.

Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vilniaus senamiesčio (16073) Apibrėžtų teritorijos ribų plano brėžiniuose TRP-16 ir brėž. TRP-16A pažymėtos vertybės, vertingųjų savybių požymių turintys objektai, saugomos išsklotinės:



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio NKPVT akto TRP

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas 22504, buvęs kodas A1610K)

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	8	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

[registravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Amžius: XIV-XVIII a. po Kr.

Stilius: istorizmo stilistika

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2018-07-03; Nr: KPD-VL-1301; patikslintos 2019-04-09; aktu Nr. KPD-VL-1301/1.

Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus Senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) žemės judinimo darbų vietose būtinai archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

I.4. Projektinė dokumentacija, dokumentai

Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniuje, statybos projektas parengtas remiantis gausia tyrimų ir projektine dokumentacija, dokumentais:

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus patvirtintas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRVS-11, 2019-09-30, patvirtintas Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktu Nr. LRV-259 (12.98.-V), 2019-09-30;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus išduoti Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinas apsaugos reglamentas) 2019-07-02 Nr. EV-98;
- Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktas 2019-09-30 Nr. LRV-259 (12.98-V)
- Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas 2019-09-30 Nr. IRVS-11
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490;
- Vilniaus senamiesčio regeneravimo koncepcija ir sklypų planas (detalusis planas Nr.1, VMV 1995-03-23, Nr. 775V);
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijos (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduoti Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-200120-00028 (2020-01-20) ;

I.4.1. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-200120-00028

Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose SARD-01-200120-00028 (2020-01-20) nustatyti pagrindiniai projektuojamo statinio ir sklypo formavimo parametrai.

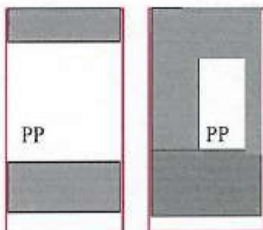
- statiniai iki 3 aukštų;
- statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki 14,50 m,
- sklypo užstatymo tankis iki 59,7 procento,
- sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,15.
- užstatymo tipas – perimetrinis.

Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento⁴ priede „Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija“ perimetrinis-posesijinis užstatymo morfotipas išaiškinamas:

⁴ Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. ĮV-490

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	9	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

PP	Perimetris – posesijinis morfotipas	2-3a. +mansarda	40 – 60%		Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
----	-------------------------------------	-----------------	----------	--	---

I.4.2. Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRVS-11:

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus išdavė Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentą Nr. IRVS-11, 2019-09-30, patvirtintą Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktu Nr. LRV-259 (12.98.-V), 2019-09-30.

Individualiame apsaugos reglamente nustatyta, kad „*turi būti išsaugotos Pastatų komplekso [...] vertingosios savybės:*

- 1) *planavimo sprendiniai – pastatų komplekso, vieno iš Aukštaičių g. perimetrinio apstatymo formanto, plano struktūra, kurią formuoja dveji pastatai“;*
- 2) *žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis [..]; lygus reljefas“.*

Teritorijai nustatyti pagrindiniai tvarkymo principai:

- „sudaryti prielaidas vertingųjų savybių išryškinimui ir apsaugai;
- atkurti kompozicinius ir funkcinus ryšius vertybės teritorijoje;
- kompleksas saugomas kartu su jo teritorija – šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu saugomos visos vertingos statinių komplekso dalys“⁵.

IŠVADA: Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statybos projekto sprendiniai neturės neigiamo poveikio Pastatų komplekso (28113), Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais.

	ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai
--	---

Sklype nėra parengtas detalusis planas. Sklypo užstatymo rodikliai nustatyti SAR pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus SPP 276/19 (2019 04 18)

⁵ Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr. IRVS-11, 2019-09-30

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	10	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

	statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (..paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)
--	---

1. ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2 administracinės paskirties pastatas) (pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			ypatingas statinys; nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	3266,64	tame skaičiuje : negyvenamos p-os: 2.572,99 gyvenamos p-os: 693,65
2.1 pastato pagrindinis plotas :	m ²	2038,69	tame skaičiuje : negyvenamos p-os: 1.345,04 gyvenamos p-os: 693,65
2.2 pastato pagalbinis plotas :	m ²	1.227,95	
3. Pastato tūris. *	m ³	9.360,00	tame skaičiuje : A korpusas: 6300 B korpusas: 3060
4. Aukštų skaičius. *	vnt.	3	viršutinis aukštas su antresoje
5. Pastato aukštis. *	m	13,80	A korpusas : 13,80 B korpusas : 13,80 0,00 = 100,00
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai: automobilių skaičius požeminėje automobilių saugykloje : (taikant vietovės koeficientą 0,25)	Vnt.	22	T
10. Dviračiai :	Vnt.	8	

	statinio statybos rūšis
--	--------------------------------

Nauja statyba

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	11	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

	projektuojamų statinių sąrašas
--	---------------------------------------

Sklype suprojektuoti statiniai :

1. Neužstatytoje sklypo dalyje projektuojamas **administracinės paskirties pastatas**. Pastatą sudaro du antžeminiai korpusai, apjungti bendra požemine automobilių saugykla. Pastatas skirstomas į du korpusus:
 - administracinio pastato korpusas „A“ su negyvenamosiomis, gyvenamosiomis patalpomis ir požemine automobilių saugykla;
 - administracinio pastato korpusas „B“ su negyvenamosiomis patalpomis ir požemine autosaugykla;
 Požeminė pastato dalis sumanyta -2 aukštų, kuriuose suprojektuota automobilių, dviračių saugyklos. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš Vilnios tako ousės. Į parkingą patenkama per vienos eismo juostos pandusą. Sklypo viduje automobilių ir spec. tarnybų transporto eismas nenumatomas. Sklypo ribose suprojektuotos 22 automobilių stovėjimo vieta (požeminėje aut. saugykloje). Statybos sklypas patenka į miesto centrinės dalies 2 miesto zoną, kurioje parkavimo koeficientas 0,5 (pagal STR STR 2.06.04:2014 108 p.). Automobilių saugykloje numatomos elektroautomobilių įkrovos vietos; konkretus poreikis, apskaita, tam reikalinga įranga sprendžiama darbo projekto arba po statinio pridavimo eksploatacijai etapų ;
 -2a lygmenyje ir negyvenamosios patalos bei techninės patalpos -1a lygmenyje . Dalyje -1a (rūsio) patalpų suprojektuoti vitrinos- langai ;
 Vidaus kiemo altitudė suprojektuota žeminti (igilinti) ;
2. **Takas** ;
3. **Vaikų žaidimo aikštelė** ; žaidimų aikštelių įranga turi turėti atitikties sertifikatą, pagal HN 131:2015 taikomų nurodymų liudijantį įrangos atitiktį, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (vertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 atitiktčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemonėmis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių. Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidus paviršius. Sklype nenumatyta sodinti nuodingus ar pavojingus augalus. **Aktyvaus sporto zona**- šalia statybos sklypo, yra rekreacinė teritorija - kūdrių parkas. Parkas yra ne toliau, kaip 250m atstumu. Todėl projektuojamame sklype atskira aktyvaus sporto zona nenumatoma.
4. **Aikštelė, lauko laiptai** ;
5. **Atraminės sienutės** ;
6. **Želdynai** ; medžiai vazonuose ; sklypo teritorija apželdinama. Želdynai įrengiami ant eksplotuojamo -1a stogo ir ant grunto. Sklype numatoma sodinti dekoratyvinius daugiamečius augalus, įrengti veją. Nauji medžiai projektuojami vazonuose Visi numatyti augalai nenuodingi ir nepavojingi sveikatai ;
7. **Privažiavimo/ įvažiavimo keliais/ įvažiavimas**; danga ties įvažiavimų į požeminę automobilių aikštelę turi atlaikyti lengvojo automobilio apkrovą. Važiuojamoji kelio danga šiame projekte neprojektuojama;
8. **Apšvietimas** ; sklype numatomas teritorijos apšvietimas . Teritorijos takai, vidiniai kiemai apšviečiami tolygiai išdėstytais šviestuvais. Žemas apšvieimo principas pasirinktas siekiant išvengti šviesos patekimo į gyvenamas patalpas per langus. Įėjimai į pastatus papildomai apšviečiami virš įėjimų integruotais šviestuvais.
9. Pastato reikmėms projektuojami **inžineriniai tinklai**:
 - buitinių nuotėkų išvadas dim 110 – 160 mm – I gr. nesudėtingas
 - lietaus nuotėkų išvadas (kartu su drenažo vandeniu) dim 160 mm- I gr. nesudėtingas ;
 - vandentiekio įvadas dim 110 mm ;
 - rekonstruojamas šilumos tinklas 76,1/140 , neypatingas ;
 - įvadinis šilumos tinklas 60,3/125 – II gr. nesudėtingas ;
 - ryšių tinklai;
 - elektros tinklai ;

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	12	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

- esami demontuojami ;

	paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai
--	---

Sklypo plano sprendimai

Adresu Aukštaičių 2 esantis sklypas- trikampės formos, ribojamas dviejų gatvių- Aukštaičių gatvės ir Vilnios tako, vainikuoja naujai išvystytą Paupio kvartalą. Gatvės susijungia suformuodamos trikampę erdvę, sklypą- kurio smaigalyje jau 1900m. buvo pastatytas pastatų kompleksas (unikalaus kodas -28113) sudarytas iš dviejų pastatų, kurie įtraukti į kultūros paveldo registrą. Dabartinė komplekso paskirtis- administracinė. Esama mūrinė tvora- neturi vertingųjų savybių.

Sklype, Aukštaičių g. 2, planuojamas perimetrinis mažaukštis užstatymas formuoja Aukštaičių gatvės ir Vilnios tako erdvių ir užstatymo struktūrą. Remiantis Kultūros paveldo objekto individualiu apsaugos reglamentu, projektuojamo komplekso tūriai, kaip ir būdinga rajonui, išlaiko gatvių užstatymo linijas, taip atsižvelgiant į istorinį kontekstą, kartu padidinant sklypo vidinės erdvės išnaudojimą. Urbanistinį komplekso kontekstualumą pabrėžia ir siūlomi šiuolaikiškai interpretuoti dvišlaičiai fasadai.

Projektuojamas pastatas, sudarytas iš dviejų trapecinių formų tūrių sujungtų požemyje. Tūriai sutartinai vadinami A (Vilnios t) ir B (Aukštaičių g.) tūriais. Pastatų tūriai suformuojama vidinį kiemą, kuris suprojektuotas įgilintas- rūsio aukšte.

Projektuojami sprendiniai netrukdo apžvelgti nekilnojamosias vertybes, bei savo tūriu, aukščiu, masteliu, užstatymo ir erdvių morfologiniais principais bei parametrais nedisonuoja ir nekonkuruoja su greta esančiomis nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis ir nedaro joms neigiamo poveikio.

Projektuojami tūriai atsitraukia nuo „Pilaitės“ istorinio komplekso formuodami praėjimus gatvių lygiuose, bei, iš abiejų gatvių, besileidžiančius plačius laiptus į įgilintą kiemo erdvę. Nuo esamo pastato – Aukštaičių 4, link įgilinto kiemo leidžiasi platus amfiteatras, nuo kurio atsiveria istorinių pastatų apžvalga.

Tūris A- projektuojamas išilgai Vilnios taką- numatomas palei gatvės ribą. Korpuso užstatymas sutampa su sklypo riba. Tūrio B, išilgai Aukštaičių g.- konsoliškai kabantys du viršutiniai aukštai taip pat atkartoja sklypo ribą, o pirmame aukšte esantis fasadas įžambiai įgilinamas, kad sujungtų gatvės erdvę nuo „Pilaitės“, link esamų pastatų- Aukštaičių g. 4.

Sklype formuojamas keturių tipų apželdinimas- gėlynais tarp Aukštaičių 2 ir Aukštaičių 4 , gėlynais su medžiais palei Vilnios t., vertikaliu apželdinimu prie atraminių sienelių įgilintame aukšte, ir medžiais, pasodintais vazonuose įgilintame kieme. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų aikštelė, Detalizuoti sprendiniai pateikiami byloje.

Patekimas į požeminę automobilių saugyklą per rampą numatytas iš Vilnios tako.

Sklypo plano sprendiniuose suprojektuota užstatymo linija, formuojanti Aukštaičių gatvės ir Paupio tako perimetrinį užstatymą. Gatvės išklotinė formuojama kaip istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, korpusai statomi ties sklypo ribomis, netaikant reiklavimo statinių statybai iki 3 m. atstumu nuo sklypo ribos.

(STR 2.02.02:2004 3 priedas: “1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu”)

STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai” 3 priedo **1.1 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose**, centruose bei kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, ir teritorijose, kai šių teritorijų savivaldybės (jos dalies) bendruosiuose ar specialiuosiuose planuose numatyta aukštybinių pastatų statyba.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	13	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

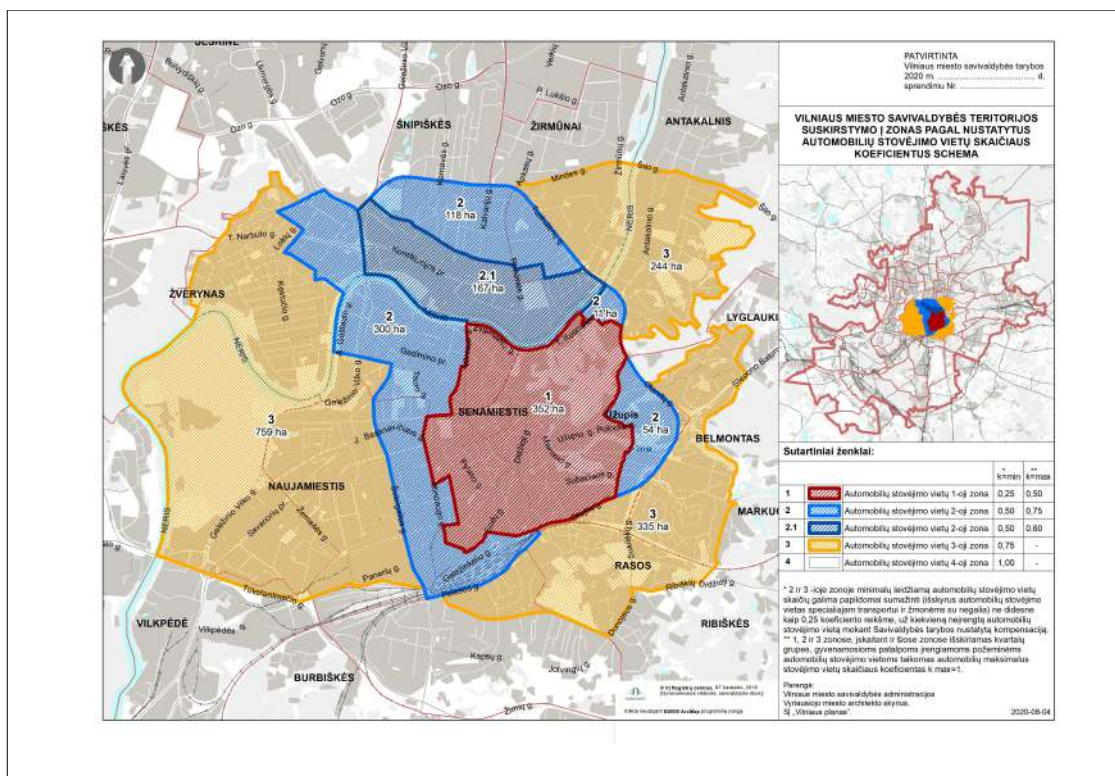
Kompleksas formuojamas iš dviejų tūrių- A ir B, kurie yra sujungti požemine automobilių saugykla ir traktuojamas, kaip vienas pastatas. Tūriai yra nereguliarių, trapecinių formų iš vidinių kiemų, bei reguliarių linijų iš Aukštaičių g. ir Vilnios tako. Remiantis esamų istorinių pastatų (unikalaus kodas -28113) Kultūros paveldo objekto individualiu apsaugos reglamentu, bei rajonui būdingu užstatymu- tęsiamas perimetris užstatymas iš gatvių pusės.

Pastato tūriai projektuojami šiuolaikiški, minimalistinės architektūros, šlaitiniais stogais. B tūrio karnizas iš Aukštaičių g, suprojektuotas respektuojant „Pilaitę“ - yra nuleidžiamas nuo altitudes 10.80 (prie Aukštaičių 4) iki 8.90 (prie „Pilaitės“). Pirmame aukšte numatomi skaidrūs fasadų sprendiniai- fasadinėmis sistemomis įstiklintas pirmas aukštas- numatomi administracinei veiklai, o įgilintas vidinio kiemo aukštas rūsyje- skirtas menininkų dirbtuvėms. Pastato numatomos apdailos medžiaga- klijuojamos klinkerio plytos. Išsklotinėje su „Pilaitė“ B tūrio fasade numatomas dekoratyvus karnizas, atkartojantis „Pilaitės“ karnizą. Pastatai iš Vilnios g, siekiant suskaidyti ilgą, apie 40 metrų fasadą į smulkesni mastelį, labiau atitinkantį kontekstą- skaidomi į 2 tūrius, kurie skiriais savo apdailos spalva, kartu su analogiškai besikeičiančia stogo spalvom, tampa dvejais atskirais pastatais.

Pastatų stogai nuo karnizo „atlenkiami“ nereguliariai, siekiant juos paversti skulptūriškais, bei vengiant replikuoti tradicinį, archetipinį stogą. Pastogės erdvėse, virš laiptinių numatoma inžinerinių įrenginių patalpos, kurių ventilacijoms numatyta grotelių segmentai, fasado kompozicijoje atkartoja langų rimtą. Tūris A – antrame ir trečiame aukštuose, funkciškai planuojamas į gyvenamąsias patalpas, Tūris B- administracines. Abiejų tūrių pirmuosiuose aukštuose numatyta administracinė veikla, įgilintame aukšte- rūsyje- menininkų dirbtuvės. Po rūsių esanti požeminė automobilių saugykla projektuojama apkartojant išorines tūrių užstatymo linijas palei gatves ir pilnai susijungiant į vieną erdvę po įgilintu kiemu.

Automobilių vietų skaičiavimas

Aukštaičių g. 2 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ (VMS tarybos sprendimas 2020 9 16 Nr.1-664) patenka į zoną Nr. 1.



projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	14	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

/	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Automobilių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : 1 vieta vienam butui.	7 vnt.	<u>7</u> vnt
2.1	Negyvenamosios patalpos :		
2.2	Negyvenamųjų patalpų plotas (projektuojamas) : (administracinės paskirties pastatuose 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto)	1345 m ²	54 vnt. 1345m ² / 25=54
2.3	Negyvenamųjų patalpų plotas (esamas) : (administracinės paskirties pastatuose 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto)	242,05 m ²	10 vnt. 242,05 m ² / 25=10
2.4	Negyvenamosios patalpoms taikomas koeficientas	k=min 0,25 k=max 0,50	64 vnt.x 0,25 = 16 _vnt 64 vnt.x 0,50 = 32_vnt
	VISO suprojektuota :		<u>22</u> vnt.

Dviračių saugyklos

/	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Dviračių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : (1 vieta 5 butams)	7 vnt.	2. Vnt 7/ 5 = 2
2.1	Negyvenamųjų patalpų skaičius	8 vnt.	
2.2	Negyvenamųjų patalpų plotas : (administracinės paskirties pastatuose 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto)	1345 m ²	6 vnt. 1345/ 250=6
	VISO :	7 vnt.	<u>8</u> vnt

nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pastatas projektuojamas gelžbetoninių laikančiųjų konstrukcijų, laikančios sienos, kolonos, perdangos monolitinio gelžbetonio. Požeminė pastato dalis projektuojama patikimai hidroizoliuota, vertinant aukštą gruntinio vandens lygį bei greta esančios Vilnelės upės poveikį (ar galimą patvanką) .

veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas

Pastate neprojektuojama technologinių procesų . Administracinės paskirties patalpose numatoma biurų veikla, pirmo ir rūšio patalpose (įgilintoje sklypo dalyje, patalpose su vitrinomis) galimos kitos leistinos veiklos.

nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotėkos išleidiamos į gatvėje esančių centralizuotus nuotekų tinklus. Lietaus nuotėkos, drenažo vanduo išleidžiamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus;

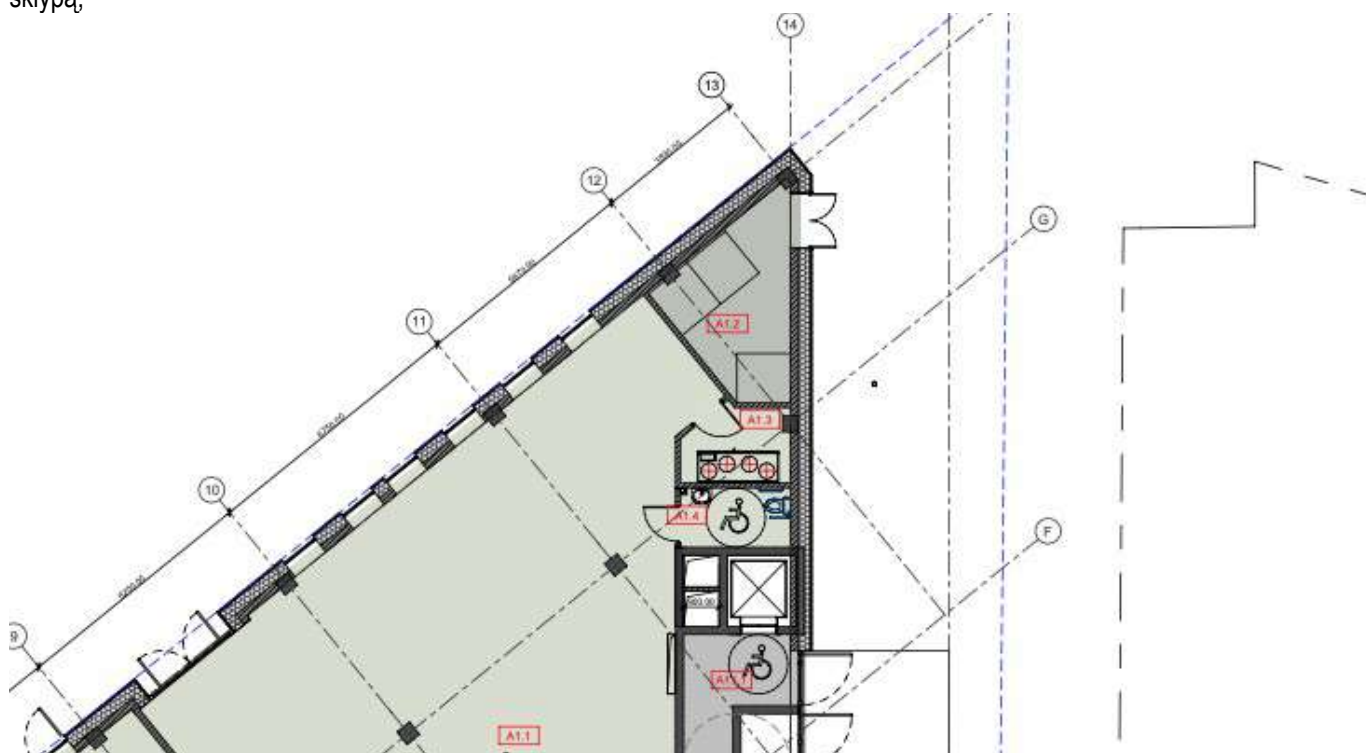
atliekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės atliekos surenkamos pastate suprojektuotoje patalpoje į konteinerius. Patalpa suprojektuota 1a. prie įvažiavimo į

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	15	16

komplekso Nr.	
2018A2-PP	

sklypa;



orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai ;

Projektuojamas pastatas jungiamas prie centralizuotų inžinerinių tinklų magistralių. Kiekiai nurodyti preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto etape.

Šiluma ir karštas vanduo	0,200 MW;
Elektra	35 kW (II kat.) ir 598 (III kat.) ;
Vanduo, nuotėkos :	7,5 m ³ /d; 3,0 m ³ /h;
Gaisro vanduo :	lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s; (iš tinklo tiekama 10 l/s)
Lietaus vandens nuotėkos:	20 l/s ;

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- AR	- laida A	2021 10 06	16	16

komplekso Nr.	
2018A2	

UAB "Naujasis Užupis", į.k. 300115450

AV (v., pavardė, parašas)

PATVIRTINIMO DOKUMENTAS 2021 Nr.
bendrieji statinio rodikliai

data: 2021-10-05, Vilnius

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
I. skyrius : SKLYPAS			
1. Sklypo plotas (VILNIUS, AUKŠTAIČIŲ G. 2 (sklypo kadastro Nr. 0101/0058:61 Vilniaus m.k.v.)	m ²	1725	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1,15	tame skaičiuje: esamas antž.plotas 258,84 m ² projektuojamas antžeminis plotas 1.718,08 m ² (258,84+1718,08)/1725=1,146
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	59,94	tame skaičiuje: esamas užstatytas 256 m ² projektuojamas 778 m ² (256+778)/1725*100=59,94
II. skyrius : PASTATAI			
1. ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2 administracinės paskirties pastatas) (pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			ypatingas statinys; nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	3266,64	tame skaičiuje : negyvenamos p-os: 2.572,99 gyvenamos p-os: 693,65
2.1 pastato pagrindinis plotas :	m ²	2038,69	tame skaičiuje : negyvenamos p-os: 1.345,04 gyvenamos p-os: 693,65
2.2 pastato pagalbinis plotas :	m ²	1.227,95	

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- BSR	A	2021 10 05	1	4

komplekso Nr.	
2018A2	

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
3. Pastato tūris. *	m ³	9.360,00	tame skaičiuje : A korpusas: 6300 B korpusas: 3060
4. Aukštų skaičius. *	vnt.	3	viršutinis aukštas su antresole
5. Pastato aukštis. *	m	13,80	A korpusas : 13,80 B korpusas : 13,80 0,00 = 100,00
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai: automobilių skaičius požeminėje automobilių saugykloje : (taikant vietovės koeficientą 0,25)	Vnt.	22	T
10. Dviračiai :	Vnt.	8	

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
IV. skyrius : INŽINERINIAI TINKLAI			
1. VANDENTIEKIS (vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo > 50 iki ≤ 110 mm)			II gr. nesudėtingas
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis * :	m	(tikslinsisTP)	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) :	mm	d 110	
2. LIETAUS NUOTĖKŲ šalinimo tinklai: (nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm)			I gr. nesudėtingas
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis * :	m	(tikslinsisTP)	
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) :	mm	d 160	
3. REKONSTRUOJAMA ŠILUMOS TRASA (magistraliniai šilumos perdavimo tinklai <u>nėra</u> didesnio kaip 16 bar slėgio, kurių vidinis skersmuo didesnis kaip 100 mm, ir jų technologiniai priklausiniai)			neypatingas
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis * :	m	(tikslinsisTP)	
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) : 76,1 / 140	mm	76,1/140	

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- BSR	A	2021 10 05	2	4

komplekso Nr.	
2018A2	

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
4. KANALINĖ ŠILUMOS TRASA : Inžineriniai tinklai: II gr. nesudėtingas statinys, įvadas (iki didžiausio leistino 16 barų slėgio p(s) šilumos perdavimo tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 115 mm.), 3 lent., p.2,5			II grupės nesudėtingas statinys
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis * :	m	(tikslinsis TP)	
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) :	mm	60,3/125	
5. BUITINIŲ NUOTĖKŲ šalinimo tinklai: Inžineriniai tinklai: I grupės nesudėtingas statinys (nuotėkų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤160 mm.), 3 lentelė, p.2.2			I grupės nesudėtingas statinys
5.1. Inžinerinių tinklų ilgis * :	m	(tikslinsis TP)	
5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) :	mm	D 110- 160	
6. ELEKTROTECHNIKOS tinklai : 0,4 kV KL (nėra ypatingas statinys, < 110 kV)		(tikslinsis TP)	SLD neišduodamas
6.1. Elektros tinklų laidininko skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	A1 4x120 mm ² L- 868 m	Klojama apsauginiame vamzdyje
6.2. Elektros tinklų laidininko skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	A1 4x70 mm ² L- 16 m	Klojama apsauginiame vamzdyje
7. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ tinklai :		(tikslinsis TP)	SLD neišduodamas
7.1. ryšių kabelio kanalo sistema (HDPE)	m	1,00	numatomas šviesolaidis, kurį kloja ryšių tiekimo kompanija
7.2. ryšių kabelių kanalo diametras	mm	D 110	

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- BSR	A	2021 10 05	3	4

komplekso Nr.	
2018A2	

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
V. skyrius : KITI STATINIAI			
1. TAKAS (plane užrašytas „šaligatvis Nr.1“) (paskirtis: vidaus keliai) II gr. nesudėtingas	m2	(tikslinis TP)	II grupės nesudėtingas
2. „ TVORA Nr.1“ h= 1,20 m, ilgis : (įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai) (aukštis) Kitas inžinerinis statinys: I grupės nesudėtingas (aukštis ≥0,2 m. iki ≤ 1 m.),3 lentelė, p.3.2	m	(tikslinis TP)	I grupės nesudėtingas statinys
3. „ ATRAMINĖ SIENUTĖ Nr.1“ (atraminės sienelės) (aukštis) Kitas inžinerinis statinys: I grupės nesudėtingas (aukštis ≥0,2 m. iki ≤ 1 m.),3 lentelė, p.3.2	m	(tikslinis TP)	I grupės nesudėtingas statinys

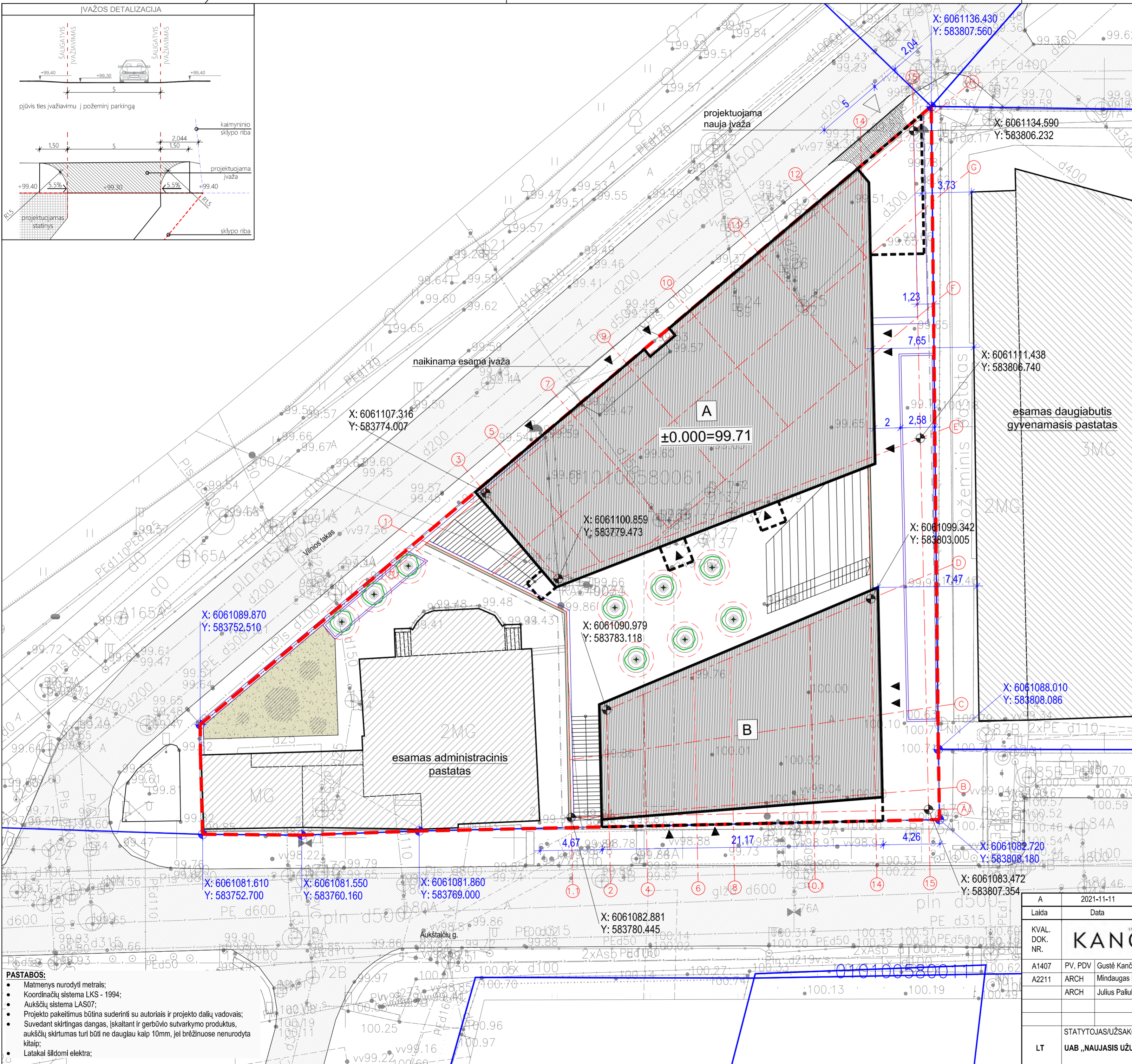
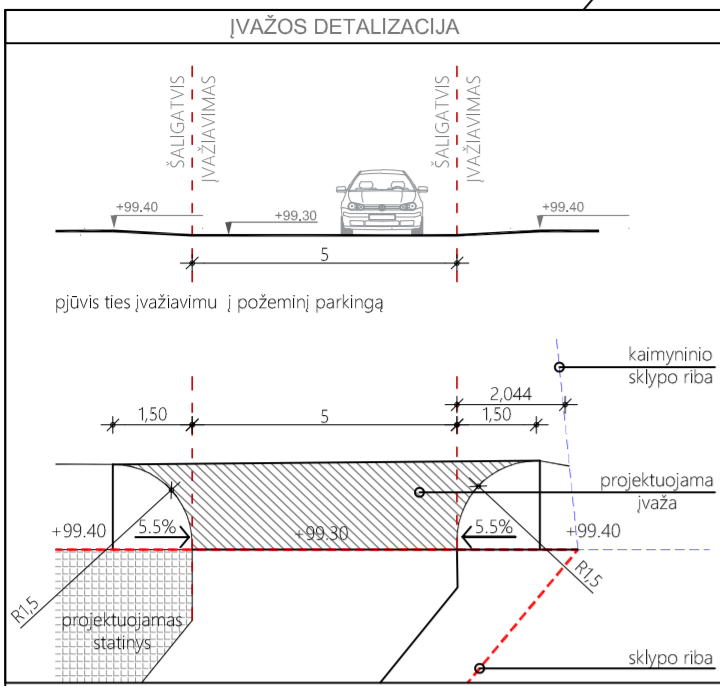
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PAREIGOS :	PAVARDĖ :	PARAŠAS :	ATESTATO NR :
PROJEKTO VADOVĖ	Gustė Kančaitė		

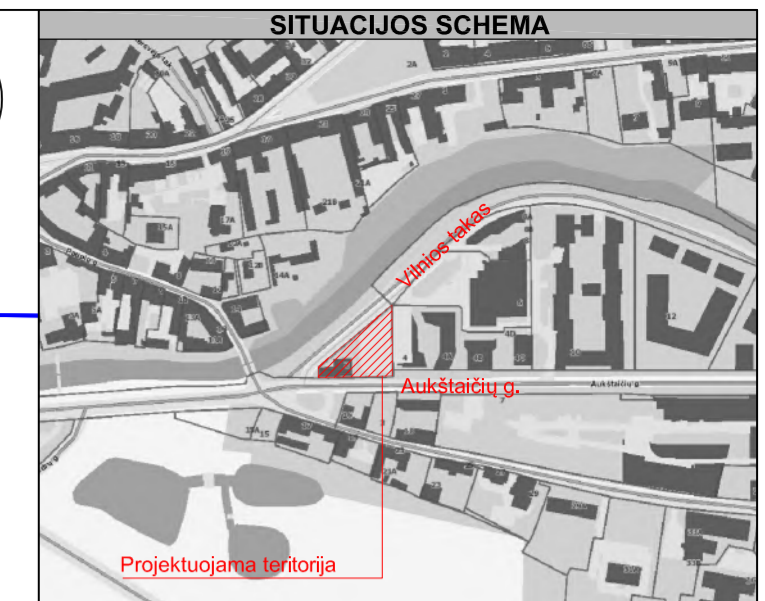
projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
UAB Kančo studija	2018A2	- PP	- BSR	A	2021 10 05	4	4



VIZUALIZACIJOS
(vaizdas iš drono)



0101005



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS kad. nr.: 0101/0058:61				
1.1	Sklypo plotas (Vilnius, Aukštaičių g. 2, sklypo kad.nr.: 0101/0058:61 Vilniaus m.k.v.)	m ²	1725,00	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,15	tame skaičiuje: esamas antž.plotas 258,84 m ² projektuojamas antžeminis plotas 1.718,08 m ² (258,84+1718,08)/1725=1,146
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	59,94	tame skaičiuje: esamas užstatytas 256 m ² projektuojamas 778 m ² (256+778)/1725*100=59,94
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22	
1.5	Dvirčiai	vnt.	8	
1.6	Želdynai sklype	m ²	160,00	

2. PASTATAS (projektuojamas)

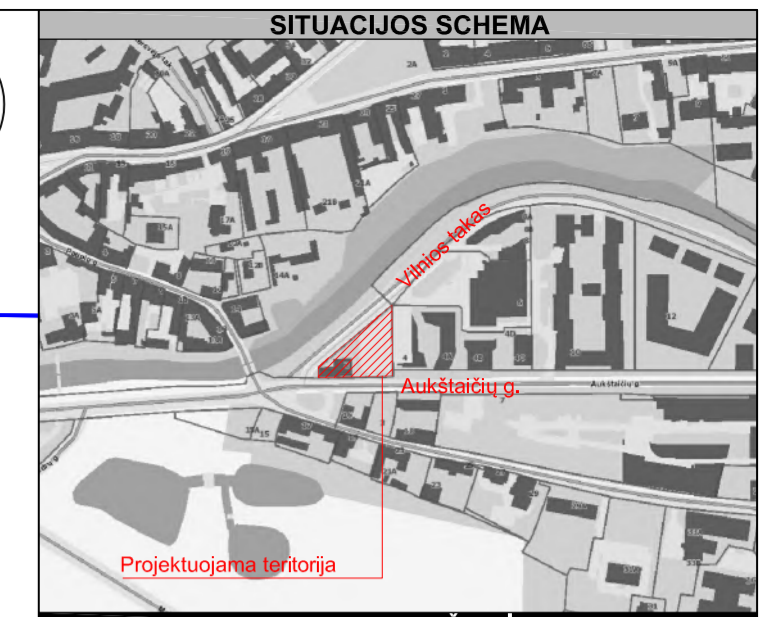
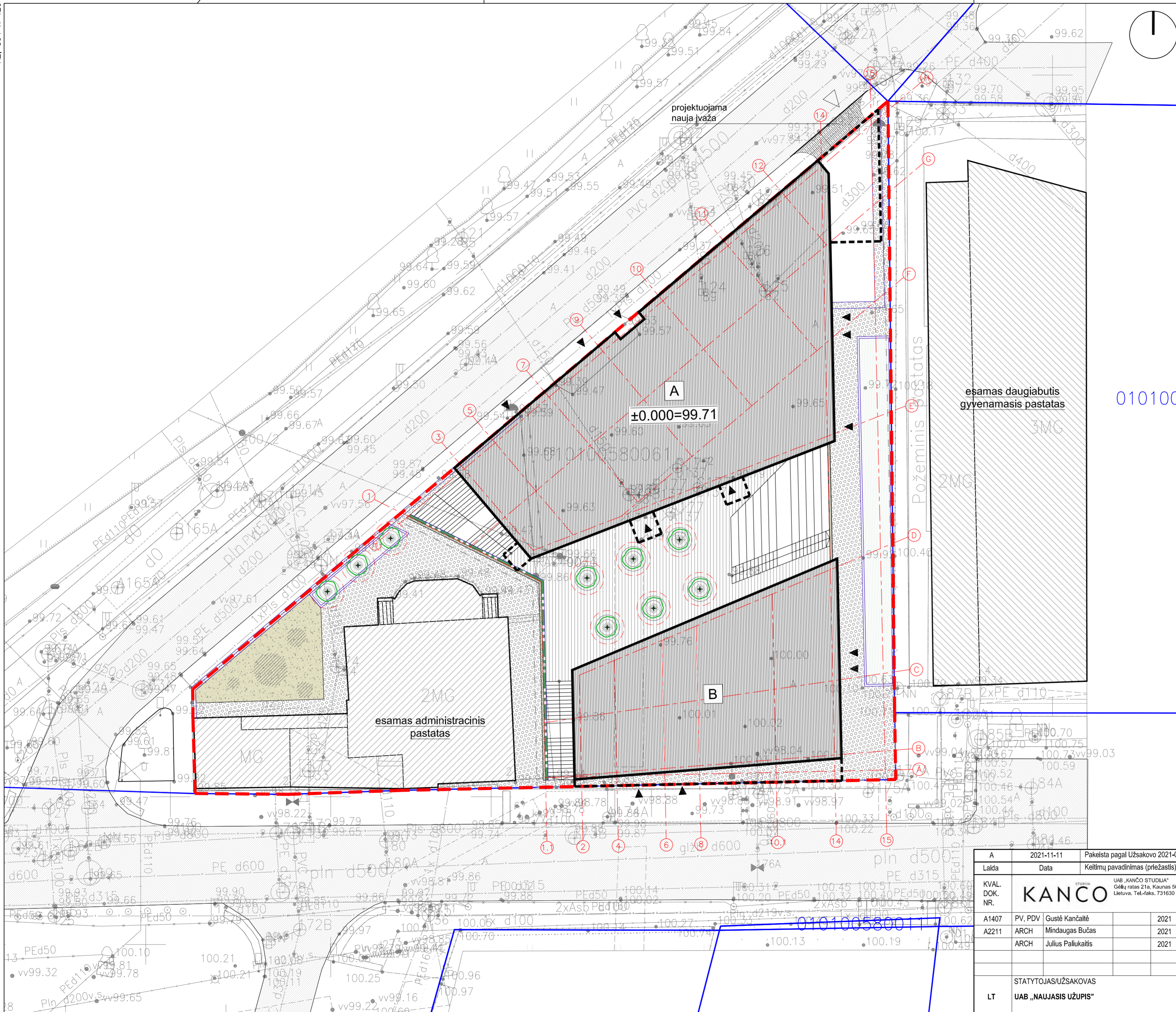
2.1	Administracinis pastatas (7,2 administracinės paskirties pastatas) (gamybos, kitos planuojamos (kitinės veiklos, paslaugų aprūpinimas, butų, vietų, bendros ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			ypatingas statinys; nauja statyba
2.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	3266,64	tame skaičiuje: negyvenamos p-os: 2.572,99 gyvenamos p-os: 693,65
	Pastato pagrindinis plotas	m ²	2038,69	tame skaičiuje: negyvenamos p-os: 1.345,04 gyvenamos p-os: 693,65
	Pastato pagalbinis plotas	m ²	1227,95	
2.6	Pastato antžeminis tūris	m ³	9360,00	Korpusas A - 6300,00 m ³ Korpusas B - 3060,00 m ³
2.8	Aukštų skaičius	vnt.	3	viršūninis aukštus su antresole
2.10	Pastato aukštis	m	+14,39	Korpusas A: +14,39 (abs.alt.+113,80) Korpusas B: +13,80 (abs.alt.+113,80) 0,00=99,71
2.11	Butų skaičius	vnt.	7	
2.12	Energetinio naudingumo klasė		A+	
2.13	Atsparumo ugniai klasė		II	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — —	Sklypo riba
— — — — —	Kaimyninių sklypų ribos
▨	Esamas kaimyninis daugiabutis gyvenamasis pastatas
▨	Esamas administracinis pastatas, projektuojamame sklype
▨	Esama mūrinė tvora, dalis naikinama
▨	Projektuojamas pastatas
[A] ±0.000=99.45	Projektuojamo korpuso žymėjimas. Pirmo aukšto nulis
— — — — —	Požeminių aukštų ribos
— — — — —	Pastato viršutinių aukštų projekcija į žemės sklypą
▶	Įėjimas į pastatus
▶	Ivažiavimas į požeminę automobilių saugykla
▶	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė 50 m ²
— — — — —	Dangų ribos
— — — — —	Projektuojama atraminė sienutė
○	Sodnami nauji medžiai

- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Koordinacinė sistema LKS - 1994;
 - Aukštųjų sistema LAS07;
 - Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais;
 - Suvedant skirtingas dangas, įskaitant ir gerbūvio sutarkymo produktus, aukštųjų skirtumas turi būti ne daugiau kaip 10mm, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip;
 - Latakai šildomi elektra;

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. NR.	KANCO	UAB „KANCO STUDIJA“ Gėlių ratas 21a, Klaipėda 50290, Lietuva. Tel./faks. 731630
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	A1407 PV, PDV Gustė Kančaitė 2021	
A2211 ARCH	Mindaugas Bučas	2021
ARCH	Julius Paliukaitis	2021
OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	Administracinis pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	2018A2-TP-SP-01	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



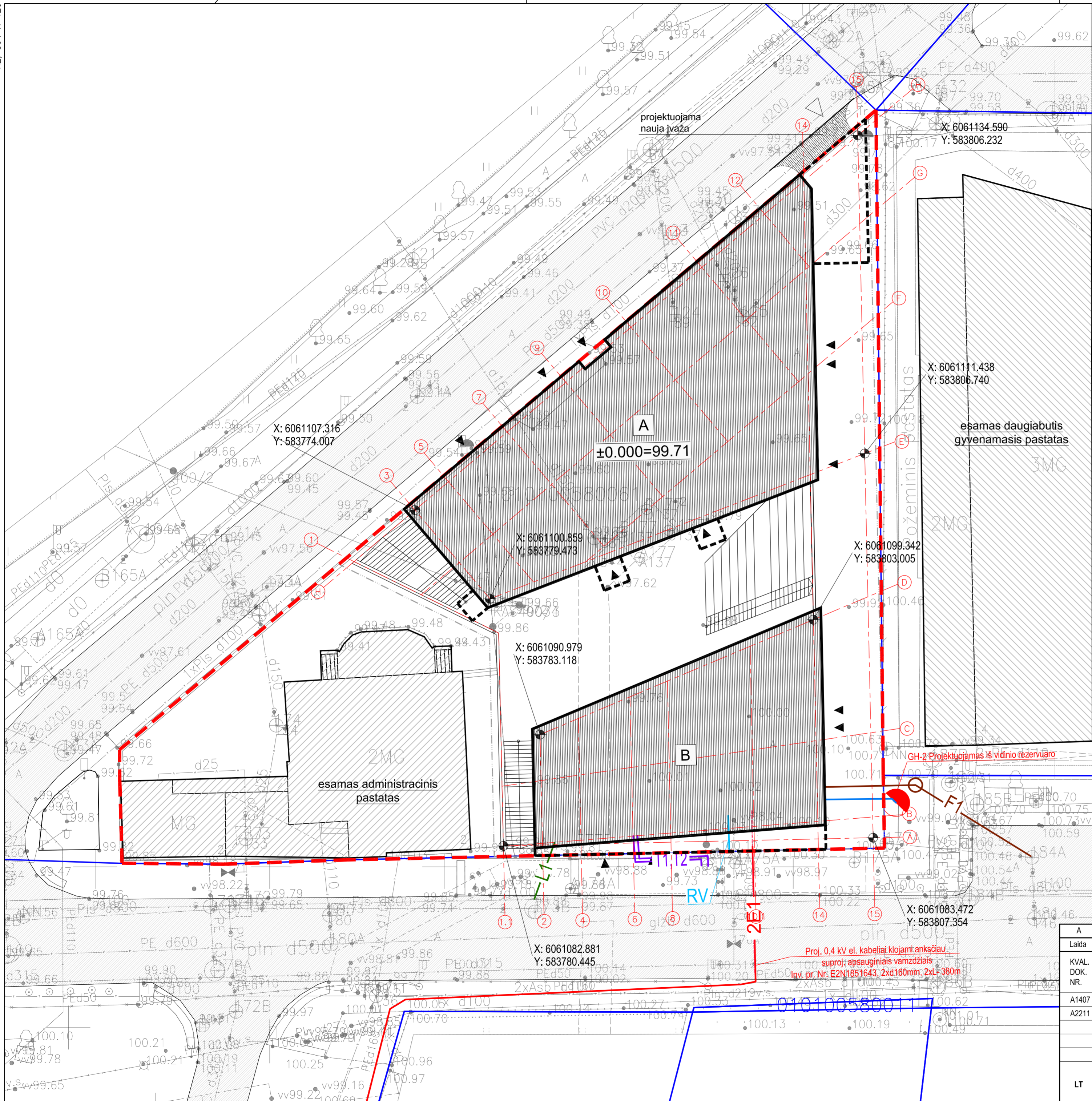
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas kaimyninis daugiabutis gyvenamasis pastatas, projektuojamame sklype
	Esamas administracinis pastatas, projektuojamame sklype
	Esama mūrinė tvora, dalis naikinama
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo korpuso žymėjimas
	Pirmo aukšto grindų altitudė
	Požeminių aukštų ribos
	Pastato viršutinių aukštų projekcija į žemės sklypą
	Įėjimas į pastatus
	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė 50 m²
	Dangų ribos
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama veja - 70.00 m²
	Projektuojami vertikalūs želdynai - 90.00 m²
	Projektuojama medžio kompozito danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Sodniami nauji medžiai

0101005

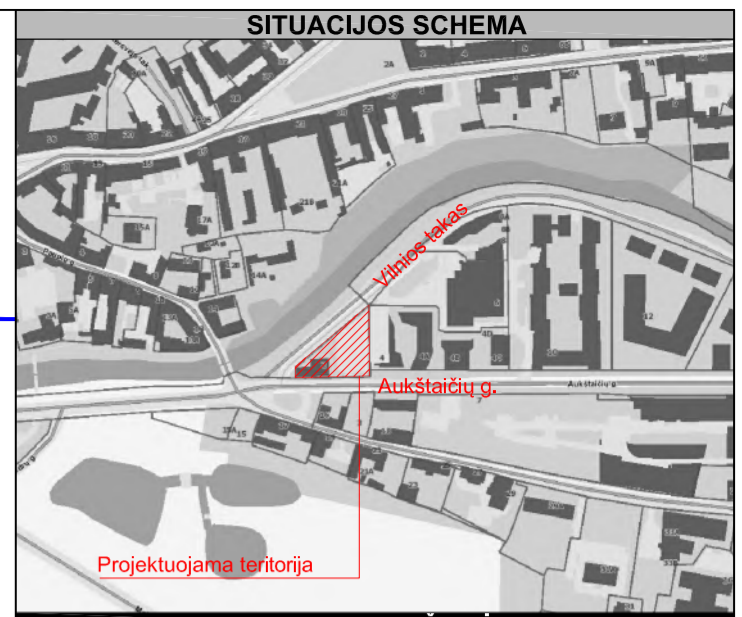
- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti metrais;
 - Koordinacių sistema LKS - 1994;
 - Aukščių sistema LAS07;
 - Projekto pakelimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais;
 - Suvedant skirtingas dangas, įskaitant ir gerbūvio sutvarkymo produktus, aukščių skirtumas turi būti ne daugiau kaip 10mm, jei brėžniuose nenurodyta kitaip;
 - Latakai šildomi elektra;

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. NR.	<p>KANCO STUDIJA UAB „KANCO STUDIJA“ Gėlių ratas 21a, Klaipėda 50290, Lietuva. Tel./faks. 731630</p>	
PROJEKTO PAVADINIMAS		
Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas		
A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas
	ARCH	Julius Paliukaitis
OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS		
Administracinis pastatas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		
Laida		
A		
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2018A2-TP-SP-02		
LAPAS		LAPŲ
1		1



010100580207

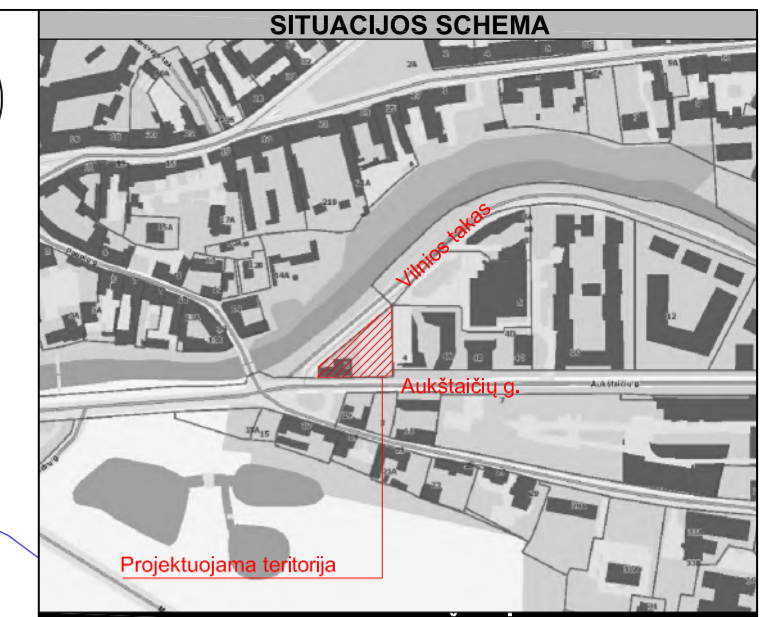
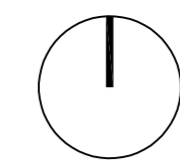
01017



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

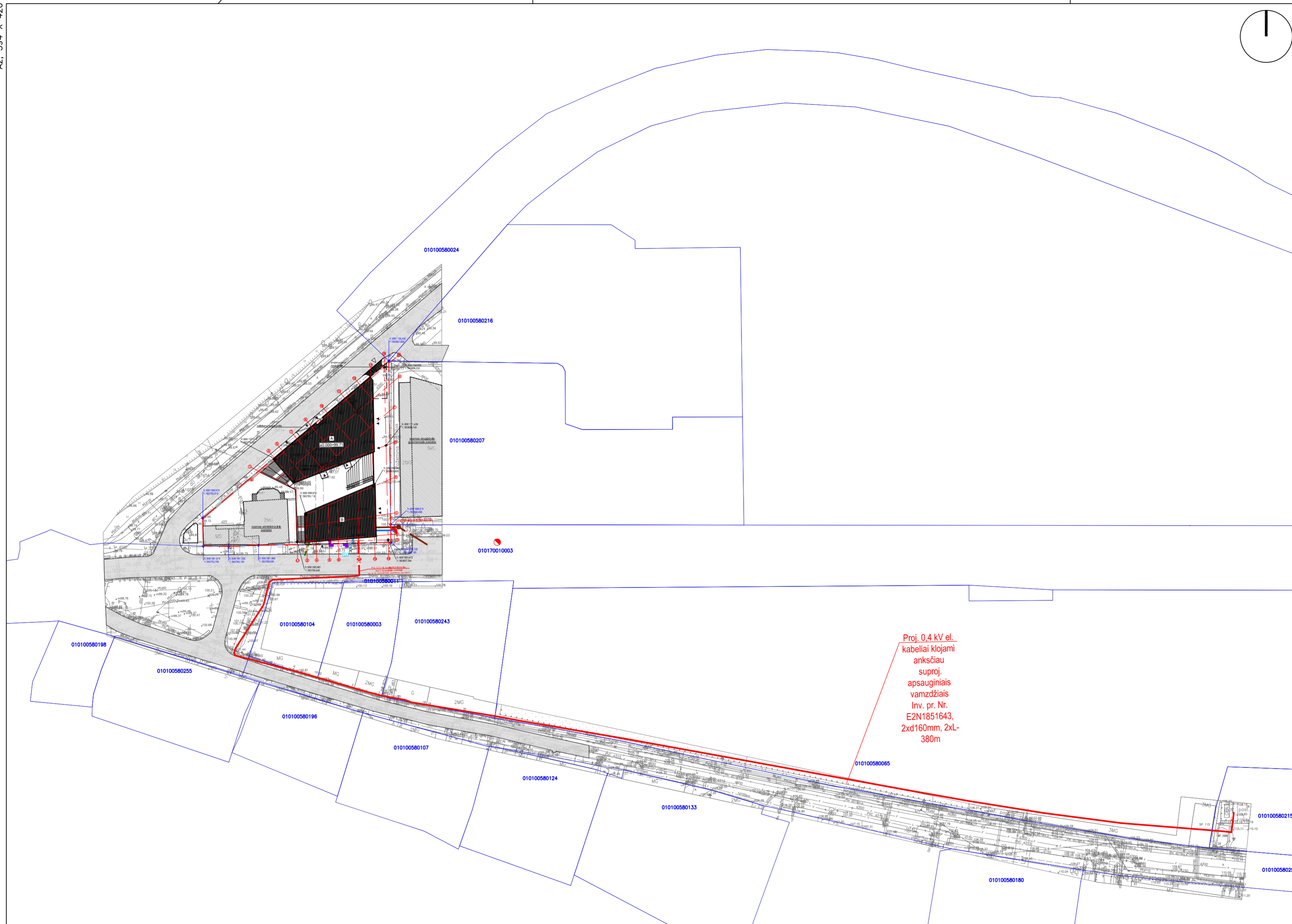
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas kaimyninis daugiabutis gyvenamasis pastatas, projektuojamame sklype
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo korpuso žymėjimas
	Pirmo aukšto grindų altitudė
	Buitinių nuotekų išvadas
	Gaisrinio hidranto įvadas
	Elektrės įvadas
	Vandens įvadas
	Šilumos tinklų įvadas
	Lietaus nuotekų išvadas

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. NR.	KANCO	UAB „KANCO STUDIJA“ Gėlių raitas 21a, Klaipėda 50290, Lietuva. Tel./faks. 731630
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas
	ARCH	Julius Paliukaitis
OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	Administracinis pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINĖ SCHEMA M 1:500	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	
DOKUMENTO ŽYMUO	2018A2-TP-SP-03	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



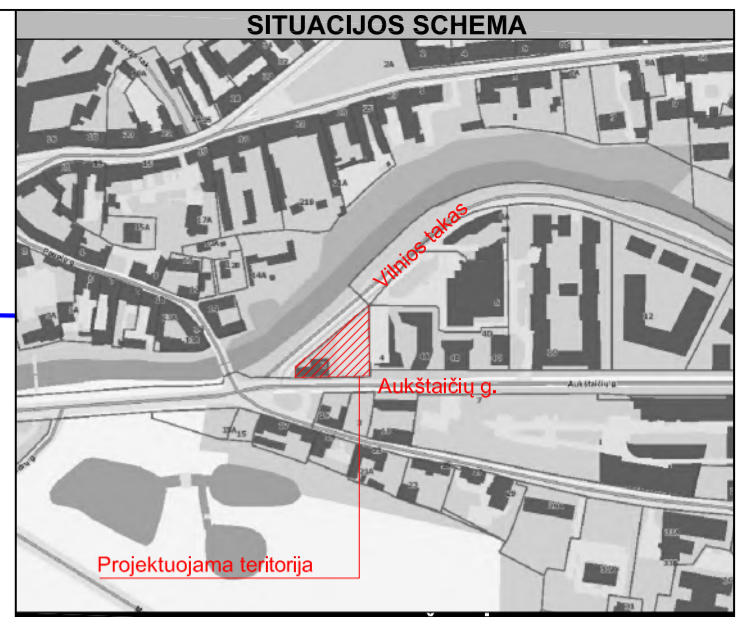
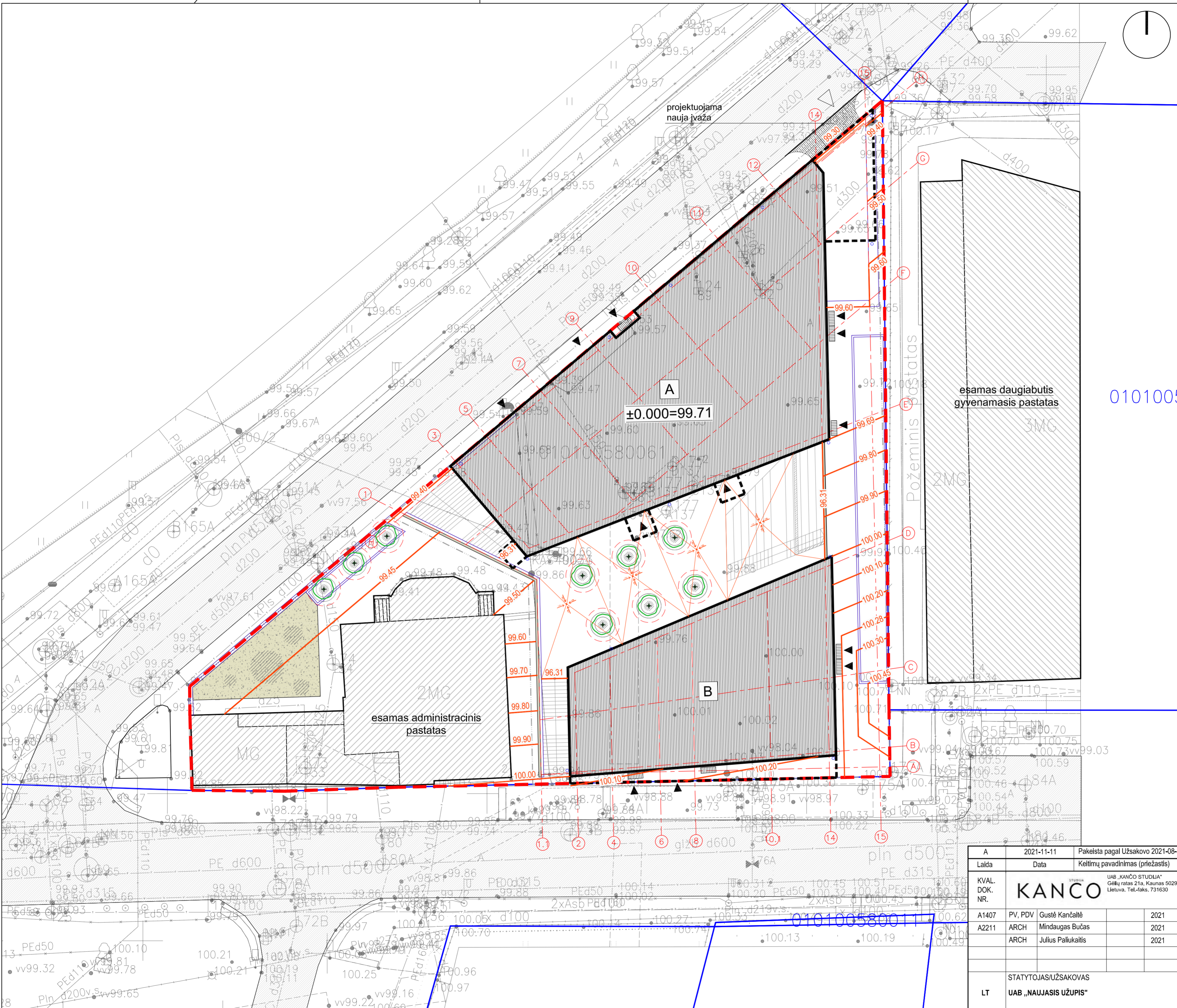
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas kaimyninis daugiabutis gyvenamasis pastatas
	Esamas administracinis pastatas, projektuojamame sklype
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo korpuso žymėjimas
$\pm 0.000=99.45$	Pirmo aukšto grindų altitudė
	Buitinių nuotekų išvadas
	Gaisrinio hidranto įvadas
	Elektros įvadas
	Vandens įvadas
	Šilumos tinklų įvadas
	Lietaus nuotekų išvadas



Proj. 0,4 kV el. kabeliai klojami anksčiau apsauginiais vamzdžiais
 Inv. pr. Nr. E2N1851643,
 2xd160mm, 2xL-380m

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį	
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.	KANCO STUODIJA UAB „KANCO STUDIJA“ Gėlių raitas 21a, Kaunas 50290, Lietuva. Tel./faks. 731630		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė	2021
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas	2021
	ARCH	Julius Paliukaitis	2021
			OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „NAUJASIS UŽPIS“		2018A2-TP-SP-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas kaimyninis daugiabutis gyvenamasis pastatas, projektuojamame sklype
	Esamas administracinis pastatas, projektuojamame sklype
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo korpuso žymėjimas
	Pirmo aukšto grindų altitudė
	Projektuojamas sklypo aukščių izogipsė
	Lietaus surinkimo kvadratinis trapas
	Lietaus surinkimo išilginis trapas
	Batų valymo sistema
	Dangų ribos
	Lietvamzdžiai
	Įėjimas į pastatus
	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugykla

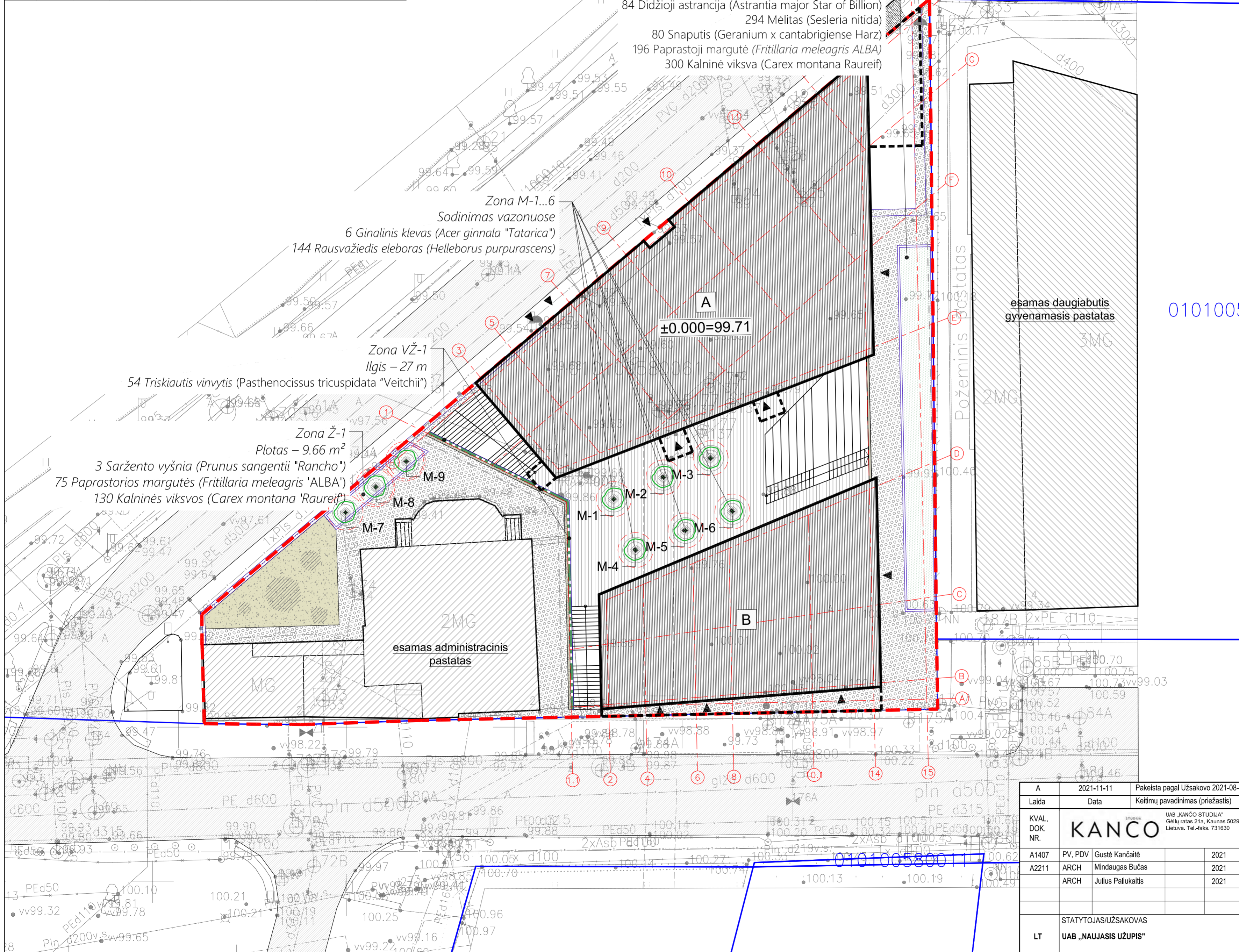
0101005

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį
Laida	Data	Keltimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. NR.	KANCO	STUDIJA UAB „KANCO STUDIJA“ Gėlių ratas 21a, Klaipėda 50290, Lietuva. Tel./faks. 731630
A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas
	ARCH	Julius Paliukaitis
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“

PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	Administracinis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO VERTIKALINIS AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO	2018A2-TP-SP-04

Laida	A
LAPAS	LAPŲ
1	1

NAUJŲ SODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ								
Medžio nr. plane	Medžio rūšis šetviškiai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1m aukštyje	Kamieno forma	Maksimaliai saugomas pomedžio plotas m²	Lajos projekcija S,R,P,V kryptimis	Medžio būklės indeksas A,B,C,D	Reikalingos arboristinės priemonės
M-1...6	Ginalinis klevas	Acer ginnala Tatarica	~12cm	daugiakamienis	1m²	3	A	Formuojamasis genėjimas
M-7.9	Saržento vyšnia	Prunus sargentii "Rancho"	~12cm	Vienas kamienas	1m²	3	A	Formuojamasis genėjimas

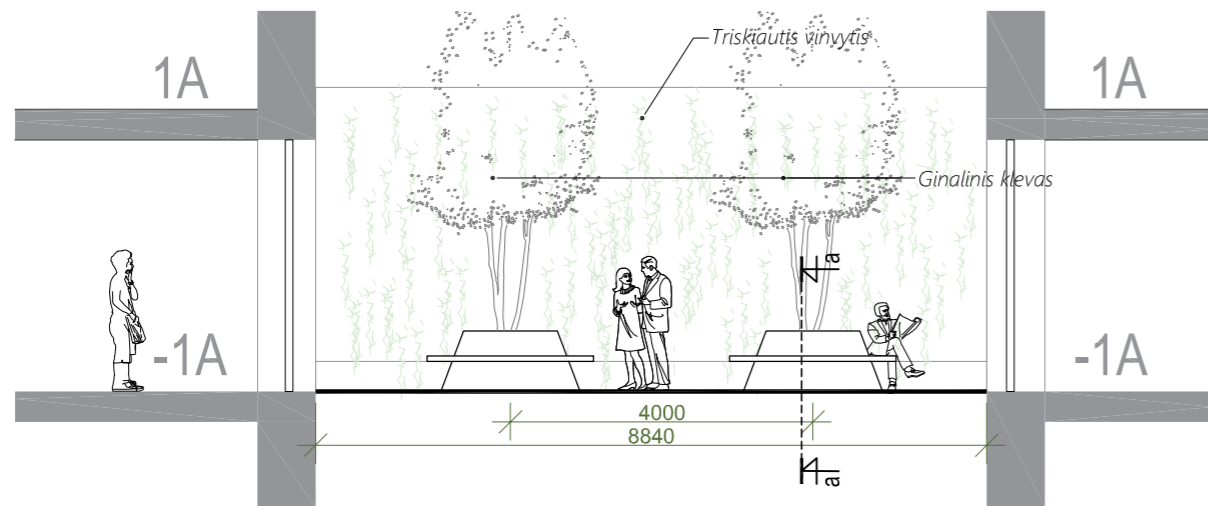


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas kaimyninis daugiabutis gyvenamasis pastatas, projektuojamame sklype
	Esama mūrinė tvora, dalis naikinama
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo korpuso žymėjimas
	Pirmo aukšto grindų altitudė
	Požeminių aukštų ribos
	Pastato viršutinių aukštų projekcija į žemės sklypą
	Įėjimas į pastatus
	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė 50 m²
	Dangų ribos
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojama medžio kompozito danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojamos želdynų zonos - 70,00 m²
	Projektuojami vertikalūs želdynai - 90,00 m²
	Sodinami medžiai ir jų prognozuojamos lajos projekcija

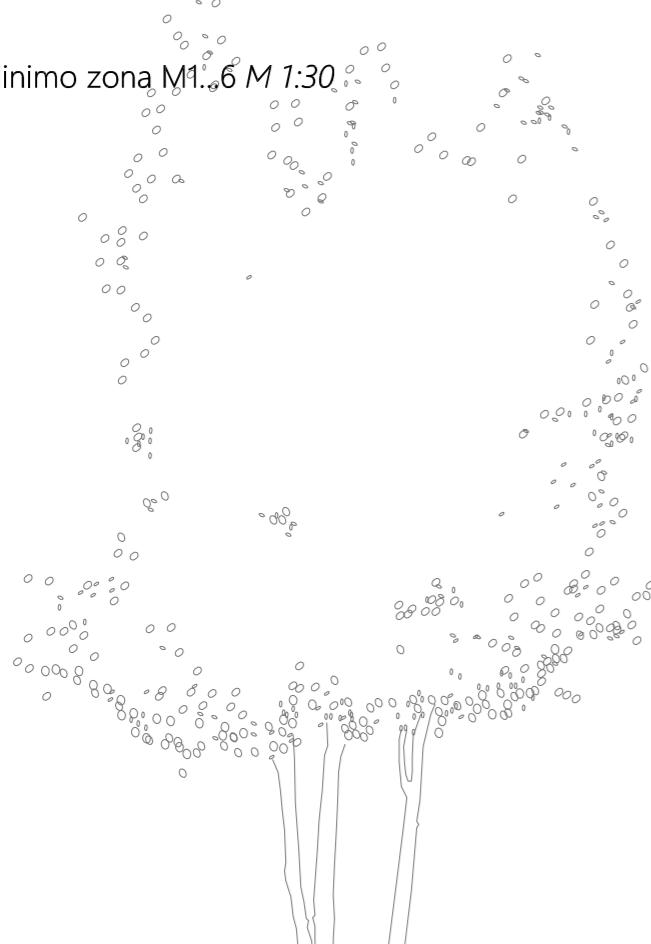
0101005

A	2021-11-11	Pakelsta pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. NR.	KANCO	UAB „KANCO STUDIJA“ Gelių ratas 21a, Kaunas 50290, Lietuva. Tel.-faks. 731630
A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas
	ARCH	Julius Paliukaitis
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		2018A2-TP-SP-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1

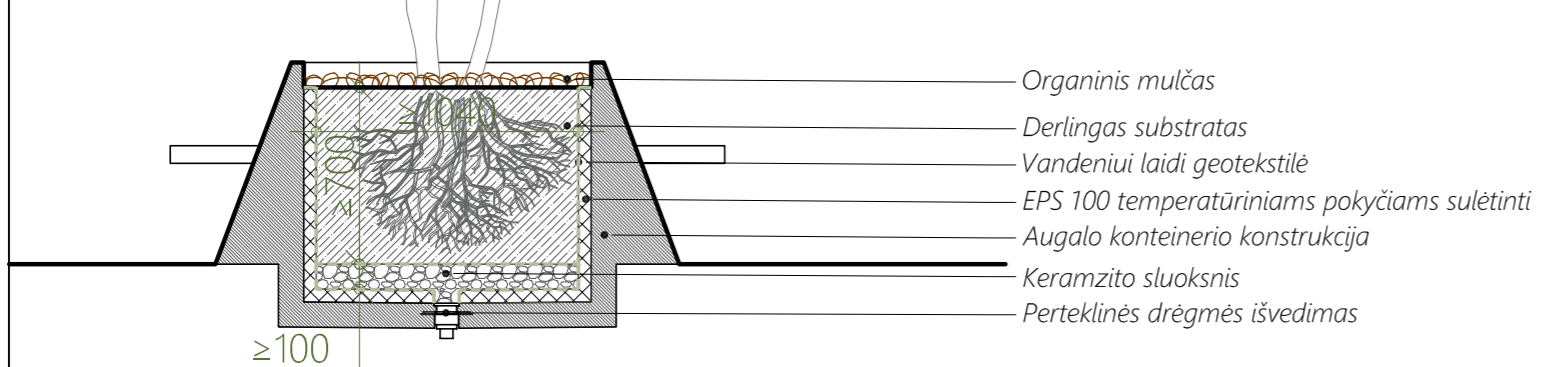
Vidinio kiemo schematinis pjūvis su želdinimo sprendiniais M 1:100



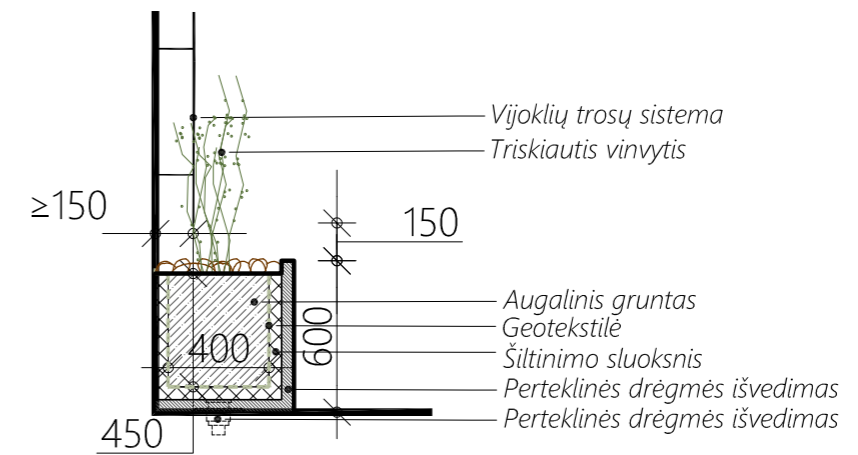
Želdinimo zona M1:6 M 1:30



Augalinio konteinerio skersinis pjūvis a-a



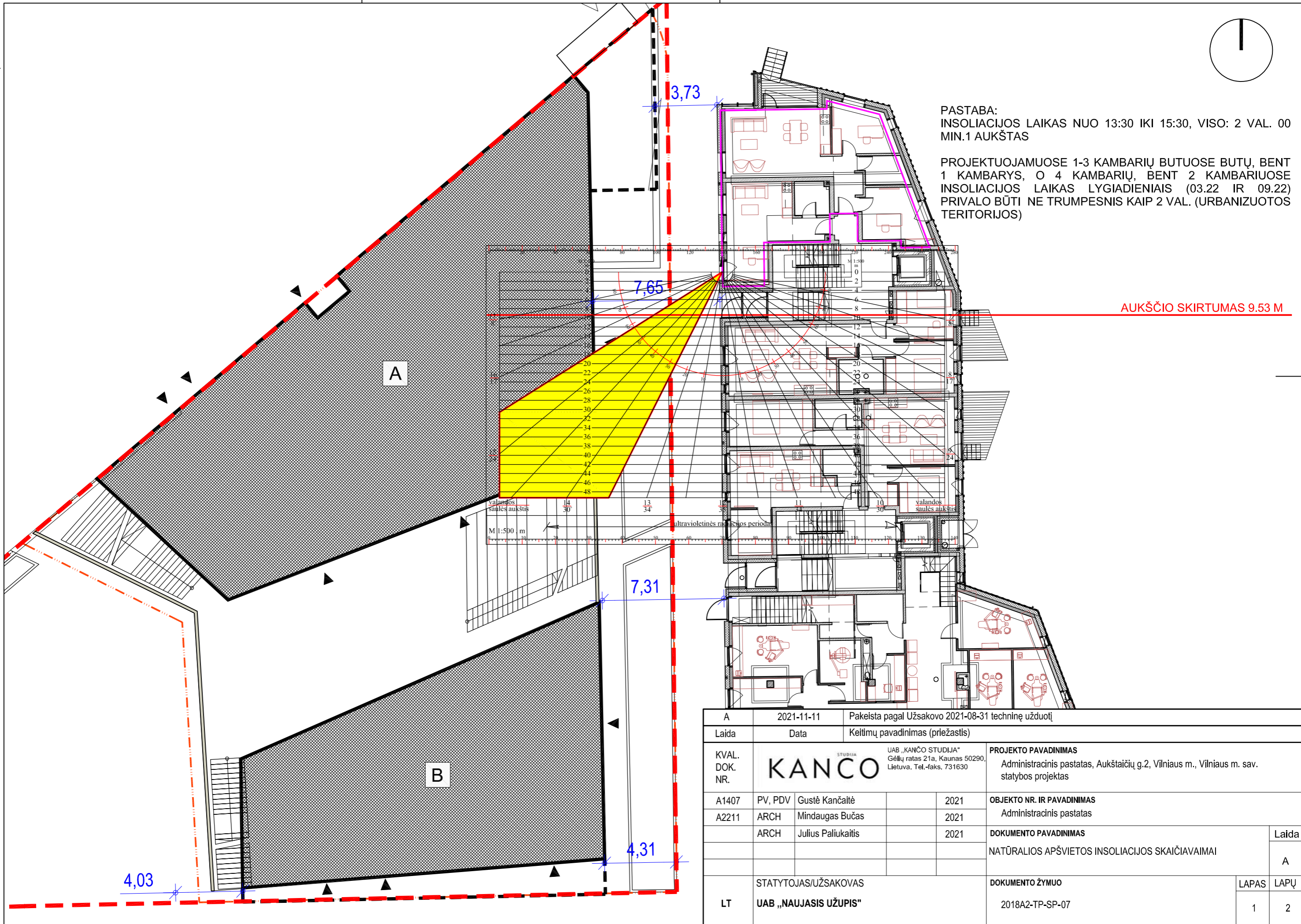
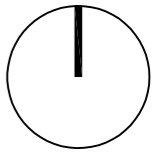
Želdinimo zona VŽ-1 M 1:30



PASTABOS:

1. Ruošiant augimo vietą konteineryje/vazone būtina apsaugoti augalo šaknis nuo staigių temperatūrinių pokyčių šaltuoju metų laiku. Temperatūriniam svyravimams sulėtinti konteineryje įrengiamas apšiltinimo sluoksnis min 5cm storio EPS.
2. Iš konteinerio būtina pašalinti perteklinę drėgmę, todėl įrengiamas vandens nuvedimas;
3. Konteinerio dugnas turi turėti bent 1% nuolydį vandens trapo link;
4. Geotekstilė turi užtikrinti vandens pralaidžiamumą bei sluoksnių konteineryje nesimaišymą;
5. Nepalikiti atviro augalinio grunto, būtina paskleisti organinį mulčą min. 5 cm storio sluoksniu. Paskirsčius mulčą, būtina gausiai sulaistyti.
6. Šaltuoju metų laiku mulčo sluoksnis veikia, kaip apšiltinimo sluoksnis, todėl jis turi būti kasmet atnaujinamas.

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių ratas 21a, Kaunas 50290, Lietuva. Tel.-faks. 731630		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
		A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė	2021
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500
	ARCH	Julius Paliukaitis		2021	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SP-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



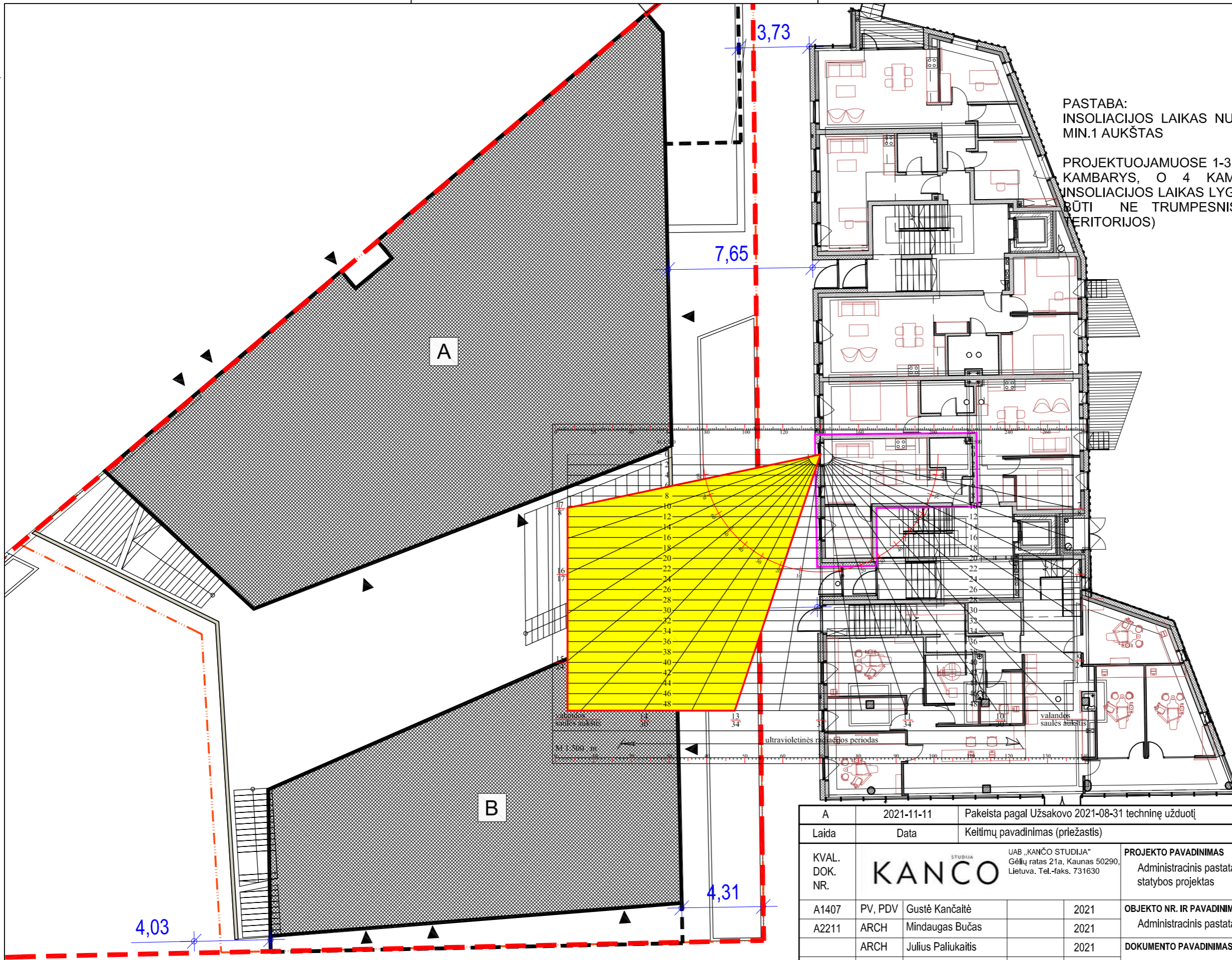
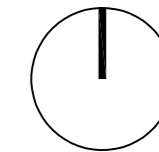
PASTABA:
INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 13:30 IKI 15:30, VISO: 2 VAL. 00
MIN.1 AUKŠTAS

PROJEKTUOJAMUOSE 1-3 KAMBARIŲ BUTUOSE BUTŲ, BENT
1 KAMBARYS, O 4 KAMBARIŲ, BENT 2 KAMBARIUOSE
INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADIENIAIS (03.22 IR 09.22)
PRIVALO BŪTI NE TRUMPESNIS KAIP 2 VAL. (URBANIZUOTOS
TERITORIJOS)

AUKŠČIO SKIRTUMAS 9.53 M

valandos saulės aukštis 14 30 13 34
ultravioletinės radiacijos periodas

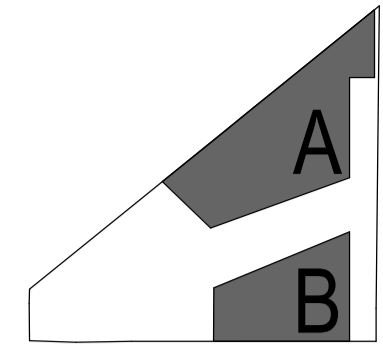
A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. NR.	KANCO <small>STUDIJA</small>	UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių ratas 21a, Kaunas 50290, Lietuva. Tel.-faks. 731630	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė	2021
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas	2021
	ARCH	Julius Paliukaitis	2021
			OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS NATŪRALIOS APŠVIETOS INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI
			Laida A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SP-07
			LAPAS 1
			LAPŲ 2



PASTABA:
INSOLIACIJOS LAIKAS NUO 13:00 IKI 17:00, VISO: 4 VAL. 00
MIN.1 AUKŠTAS

PROJEKTUOJAMUOSE 1-3 KAMBARIŲ BUTUOSE BUTŲ, BENT 1
KAMBARYS, O 4 KAMBARIŲ, BENT 2 KAMBARIUOSE
INSOLIACIJOS LAIKAS LYGIADIENIAIS (03.22 IR 09.22) PRIVALO
BŪTI NE TRUMPESNIS KAIP 2 VAL. (URBANIZUOTOS
TERITORIJOS)

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.			UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių ratas 21a, Kaunas 50290, Lietuva. Tel.-faks. 731630		
A1407	PV, PDV	Gustė Kančaitė	2021	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
A2211	ARCH	Mindaugas Bučas	2021	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
	ARCH	Julius Paliukaitis	2021		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS NATŪRALIOS APŠVIETOS INSOLIACIJOS SKAIČIAVAIMAI	Laida A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SP-07	LAPAS 2
					LAPŲ 2

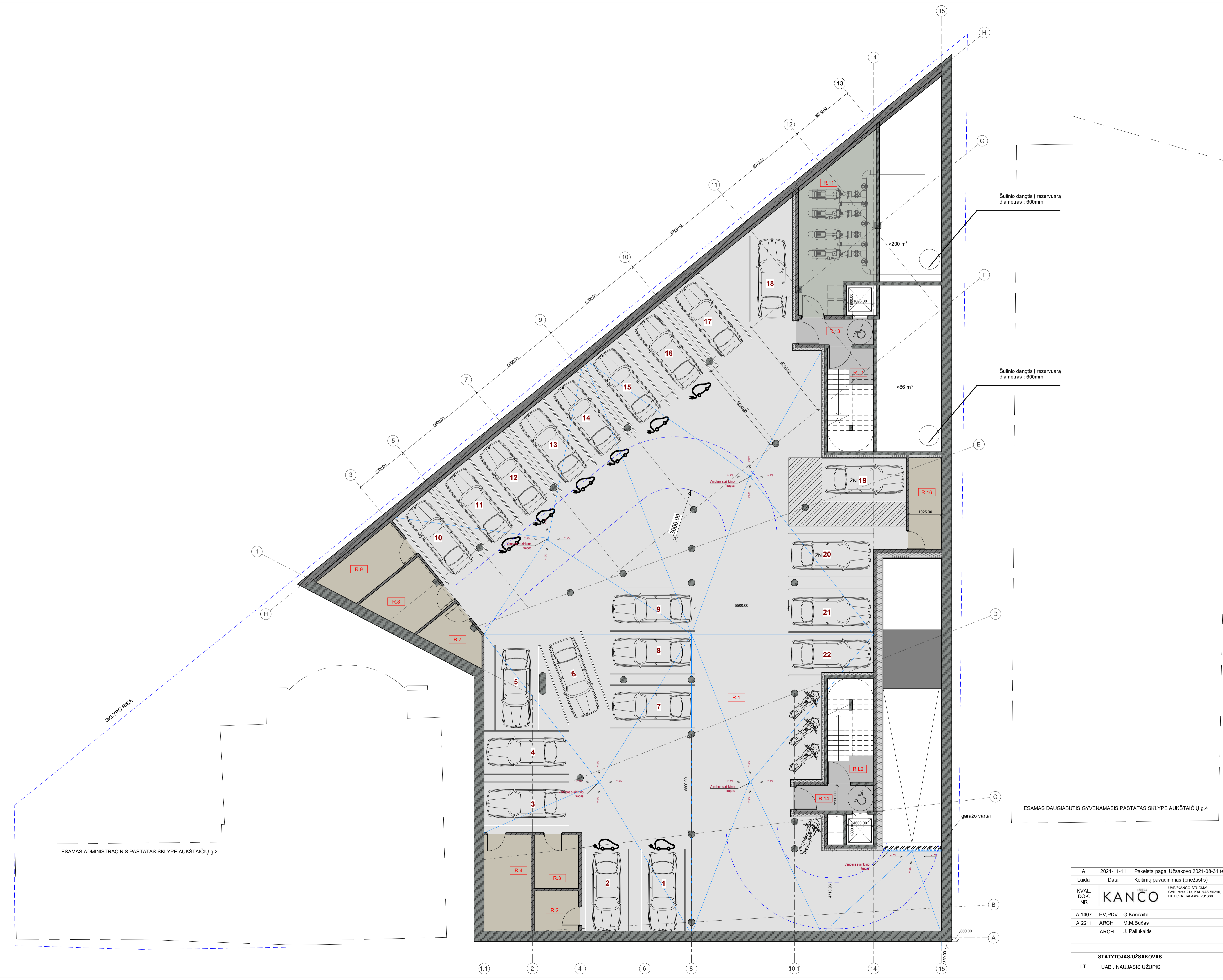


POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R.1	Automobilių saugykla	781.40 m ²
R.2	Dviračių saugykla	6.17 m ²
R.3	Dviračių saugykla	8.21 m ²
R.4	Dviračių saugykla	15.56 m ²
R.7	Dviračių saugykla	7.37 m ²
R.8	Dviračių saugykla	12.70 m ²
R.9	Dviračių saugykla	12.65 m ²
R.11	Siurblinė	37.70 m ²
R.13	Lifto holas	6.62 m ²
R.14	Lifto holas	6.82 m ²
R.16	Dviračių saugykla	10.37 m ²
R.L1	Laiptinė - 1	5.81 m ²
R.L2	Laiptinė - 2	4.19 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		915.57 m ²

FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA

- Automobilių saugykla
- Dviračių saugykla
- Laiptinė / lifto holas
- Techninės patalpos



Sulnio dangtis į rezervuarą
diametras : 600mm

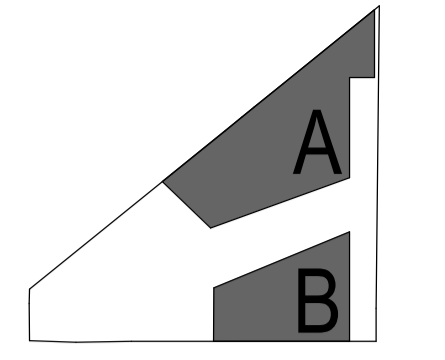
Sulnio dangtis į rezervuarą
diametras : 600mm

ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS SKLYPE AUKŠTAIČIŲ g.4

ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS SKLYPE AUKŠTAIČIŲ g.2

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO <small>UAB "KANCO STUDIJA" Galių rėšas 21a, KAUNAS 50200, LIETUVA. Tel./faks. 731630</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav., statybos projektas	
A 1407	PV_PDV	G Kančaitė	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2211	ARCH	M.M.Bučas	Administracinis pastatas	
	ARCH	J. Paliukaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Požeminės automobilių saugyklos planas M 1 : 100	
			Laida	A
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		2018A2-TP-SA-B-1	Lapas Lapų
			1	1

KORPUSŲ SCHEMA

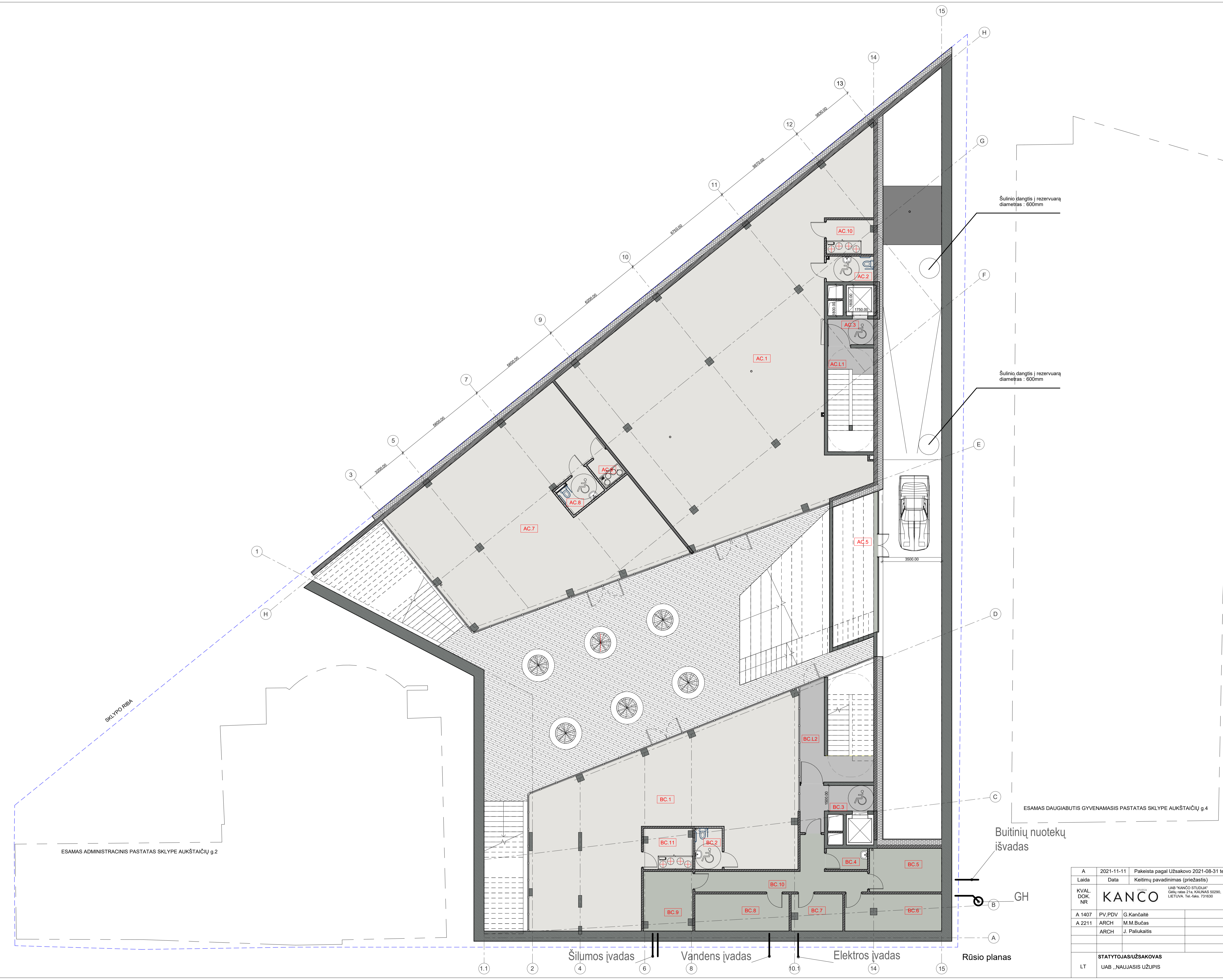


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
KORPUSAS A		
AC.2	WC ŽN	4.14 m ²
AC.3	Lifto holas	4.05 m ²
AC.5	Dyzelinio gen. patalpa	21.84 m ²
AC.7	Meninko studija	128.23 m ²
AC.8	WC ŽN	4.05 m ²
AC.9	Vent. kamera	2.70 m ²
AC.10	Vent. kamera	5.54 m ²
AC.L1	Laiptinė - 1	3.75 m ²
		174.30 m ²
AC.1	Galerija	227.49 m ²
		227.49 m ²
		401.79 m ²
KORPUSAS B		
BC.1	Meninko studija	130.01 m ²
BC.2	WC ŽN	3.87 m ²
BC.3	Lifto holas	8.29 m ²
BC.4	Valytojos pat.	2.98 m ²
BC.5	Pagalbinė pat.	10.86 m ²
BC.6	Elektros apskaitų pat.	12.23 m ²
BC.7	Elektros įvado pat.	6.44 m ²
BC.8	Vandens įvado pat.	12.06 m ²
BC.9	Šilumos punktas	9.94 m ²
BC.10	Koridorius	15.27 m ²
BC.11	Vent. kamera	6.79 m ²
BC.L2	Laiptinė - 2	12.83 m ²
		231.58 m ²
		231.58 m ²
		633.37 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		
		633.37 m ²

FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA

- Galerija
- Laiptinė / lifto holas
- Techninės patalpos



Šulinio dangtis į rezervuarą
diametras : 600mm

Šulinio dangtis į rezervuarą
diametras : 600mm

Buitinių nuotekų
išvadas

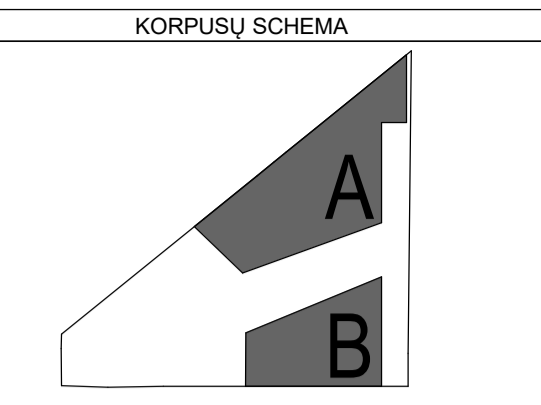
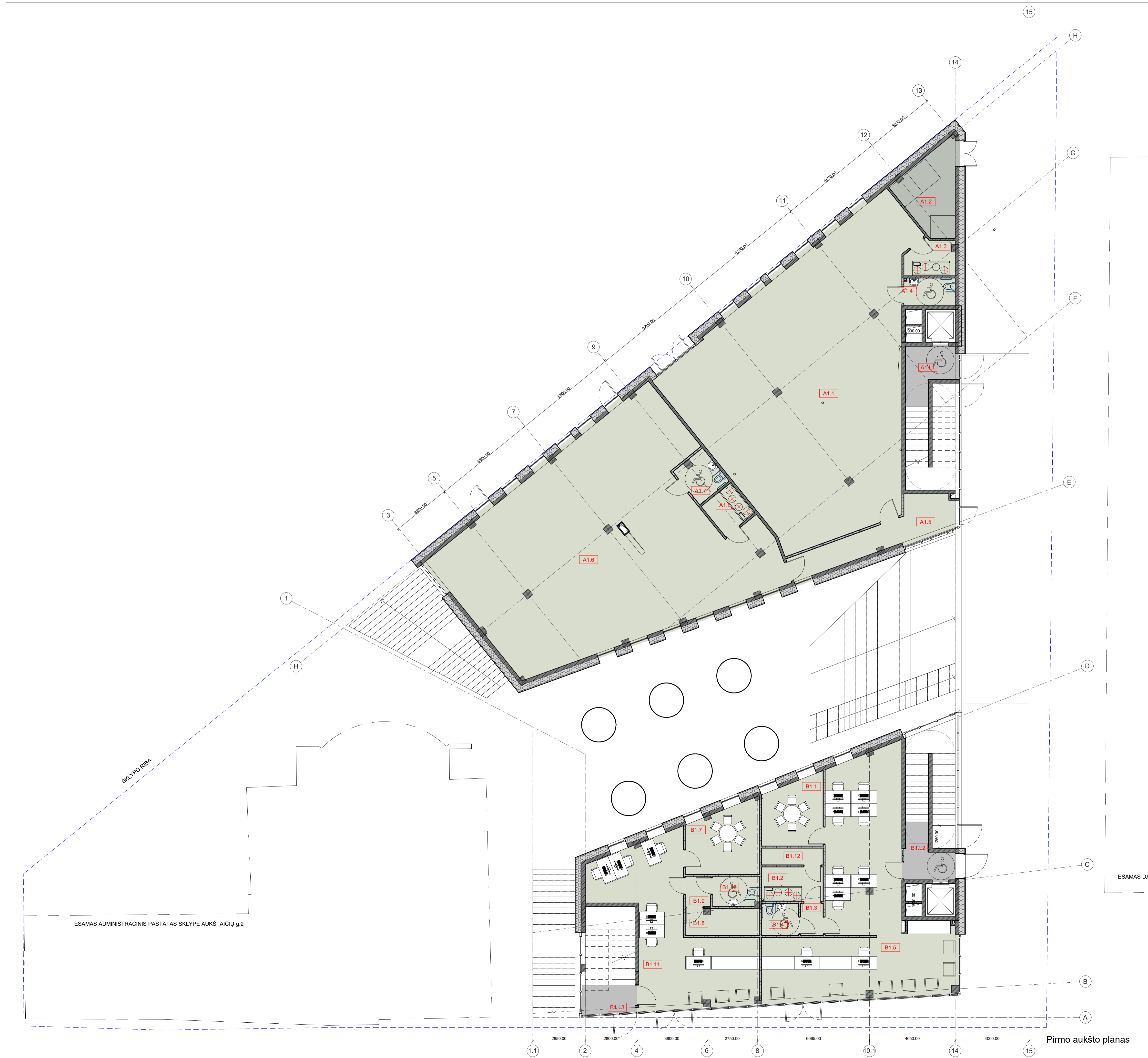
ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS SKLYPE AUKŠTAIČIŲ g.4

ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS SKLYPE AUKŠTAIČIŲ g.2

SKLYPO RIBA

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR	KANCO	UAB "KANCO STUDIJA" Galių rėšas 21a, KAUNAS 50200, LIETUVA. Tel./faks. 731630	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav., statybos projektas	
A 1407	PV,PDV	G Kančaitė	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
A 2211	ARCH	M.M.Bučas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas	Laida
	ARCH	J. Paliukaitis		A
				M 1 : 100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SA-B-2	Lapas	Lapų
			1	1

Šilumos įvadas Vandens įvadas Elektros įvadas Rūsio planas



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
KORPUSAS A		
A1.1	Administracinės pat.	161.70 m ²
A1.2	Konteinerių laikymo pat.	12.19 m ²
A1.3	Vent. kamera	4.87 m ²
A1.4	Administracinės pat.	4.14 m ²
A1.5	Koridorius	15.40 m ²
A1.6	Administracinės pat.	158.81 m ²
A1.7	WC ŽŪN	4.56 m ²
A1.8	Vent. kamera	4.31 m ²
A1.L1	Laiptinė - 1	7.76 m ²
B1.12	Serverinė	3.01 m ²
		376.75 m²
Nr.	Pavadinimas	Plotas

KORPUSAS B		
B1.1	Pasitarimų pat.	11.47 m ²
B1.2	Sandėliukas	6.19 m ²
B1.3	Koridorius	2.12 m ²
B1.4	WC ŽŪN	3.50 m ²
B1.5	Administracinės pat.	73.89 m ²
B1.7	Pasitarimų pat.	13.77 m ²
B1.8	Sandėliukas	5.69 m ²
B1.9	Koridorius	2.16 m ²
B1.10	WC ŽŪN	3.94 m ²
B1.11	Administracinės pat.	46.26 m ²
B1.L2	Laiptinė - 2	6.44 m ²
B1.L3	Laiptinė - 3	4.48 m ²
BENDRAS B KORPUSO PLOTAS:		184.90 m²
Nr.	Pavadinimas	Plotas

		561.64 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		561.64 m²

FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA

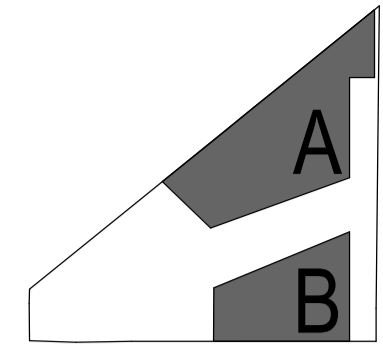
- Administracija
- Laiptinė / lifto holas
- Techninės patalpos

ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS SKLYPE AUKŠTAIČIŲ g.2

ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS SKLYPE AUKŠTAIČIŲ g.4

Pirmo aukšto planas

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO	UAB "KANCO STUDIJA" Gelių rėmas 21a, KAUNAS 50200, LIETUVA. Tel./faks. 731630	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav., statybos projektas	
A 1407	PV_PDV	G Kancaite	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
A 2211	ARCH	M.M.Bučas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	M 1 : 100
	ARCH	A. Palukaitis		Laida A
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SA-02	Lapas 1	Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas	Plotas
KORPUSAS A		
A2.K2	Koridorius	17.51 m ²
Butas NR. 1		
A2.1.1	Miegamasis	6.41 m ²
A2.1.2	WC	5.75 m ²
A2.1.3	Miegamasis	12.35 m ²
A2.1.4	Svetainė valgomasis virtuvė	30.74 m ²
A2.1.5	Miegamasis	13.05 m ²
Butas NR. 2		
A2.2.1	Holas	8.29 m ²
A2.2.2	Miegamasis	10.13 m ²
A2.2.3	Miegamasis	19.51 m ²
A2.2.4	Svetainė valgomasis virtuvė	34.15 m ²
A2.2.5	San. mazgas	6.05 m ²
Butas NR. 3		
A2.3.1	Holas	3.97 m ²
A2.3.1	Svetainė valgomasis virtuvė	35.48 m ²
A2.3.3	Miegamasis	9.41 m ²
A2.3.4	Miegamasis	14.39 m ²
A2.3.5	San. mazgas	6.54 m ²
Butas NR. 4		
A2.4.1	Holas	4.75 m ²
A2.4.2	WC	5.94 m ²
A2.4.3	Miegamasis	13.33 m ²
A2.4.4	Sandėliukas	23.98 m ²
Butas NR. 5		
A2.5.1	Holas	10.46 m ²
A2.5.2	Miegamasis	10.85 m ²
A2.5.3	Miegamasis	11.18 m ²
A2.5.4	Svetainė valgomasis virtuvė	27.65 m ²
A2.5.5	WC	6.93 m ²
		348.75 m²
KORPUSAS B		
A2.L1	Laiptinė - 1	15.53 m ²
B2.1	Administracinės pat.	52.68 m ²
B2.2	Virtuvė	19.68 m ²
B2.3	Administracinės pat.	37.28 m ²
B2.4	Pasitarimų pat.	9.85 m ²
B2.5	Kabinetas	22.21 m ²
B2.6	Sandėliukas	28.98 m ²
B2.6	WC	2.13 m ²
B2.7	WC ŽN	4.95 m ²
B2.8	Vent. kamera	4.83 m ²
B2.9	Serverinė	1.67 m ²
B2.L2	Laiptinė - 2	9.12 m ²
B2.L3	Laiptinė - 3	7.92 m ²
		216.84 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 38		565.59 m²

FUNKCINIŲ ZONIŲ EKSPLIKACIJA

- Administracija
- Bendro naudojimo patalpos
- Butas 1
- Butas 2
- Butas 3
- Butas 4
- Butas 5
- Laiptinė / lifto holas



ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS SKILPE AUKŠTAIČIŲ g.4

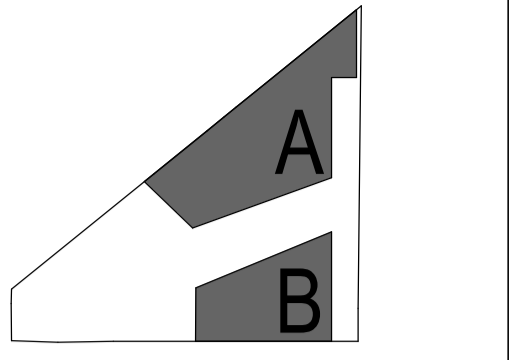
ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS SKILPE AUKŠTAIČIŲ g.2

Antro aukšto planas

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO	UAB „KANCO“ Galių gatvė 21a, KAUJANAS 50200, LIETUVA. Tel./faks. 731630	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav., statybos projektas	
A 1407	PV_PDV	G. Kancaite	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
A 2211	ARCH	M.M. Bučas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas	Laida A
	ARCH	J. Paliukaitis		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SA-B-4	Lapas 1	Lapų 1



KORPUSŲ SCHEMA



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
KORPUSAS A		
A3.L1	Laiptinė - 1	13.22 m²
Butas NR. 6		13.22 m²
A3.6.1	Holas	22.93 m²
A3.6.2	San. mazgas	9.07 m²
A3.6.3	Miegamasis	24.04 m²
A3.6.4	Miegamasis	20.47 m²
A3.6.5	Miegamasis	13.22 m²
A3.6.6	Svetainė valgomasis virtuvė	85.87 m²
A3.6.7	San. mazgas	2.79 m²
A3.6.8	Drabužinė	9.23 m²
A3.6.9	San. mazgas	4.25 m²
A3.6.10	Vonia	9.02 m²
A3.6.11	Miegamasis	15.61 m²
		216.51 m²
Butas NR. 7		
A3.7.1	Holas	8.43 m²
A3.7.2	Svetainė valgomasis virtuvė	57.52 m²
A3.7.4	Miegamasis	11.71 m²
A3.7.5	Miegamasis	11.33 m²
A3.7.6	Miegamasis	15.29 m²
A3.7.7	Drabužinė	5.08 m²
A3.7.8	San. mazgas	6.73 m²
A3.7.9	San. mazgas	6.20 m²
A3.7.10	Sandėliukas	4.38 m²
A3.7.12	Koridorius	6.46 m²
		133.15 m²
		362.87 m²
KORPUSAS B		
B3.1	Administracinės pat.	107.88 m²
B3.2	Virtuvė	19.60 m²
B3.3	Koridorius	6.37 m²
B3.4	WC	2.13 m²
B3.5	WC ŽN	4.95 m²
B3.6	Vent. kamera	4.83 m²
B3.7	Pasitarimų pat.	11.32 m²
B3.8	Kabinetas	28.07 m²
B3.9	Serverinė	1.67 m²
B3.L2	Laiptinė - 2	23.74 m²
B3.L3	Laiptinė - 3	Not Enclosed
		210.57 m²
		210.57 m²
		573.45 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		
		573.45 m²

FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA

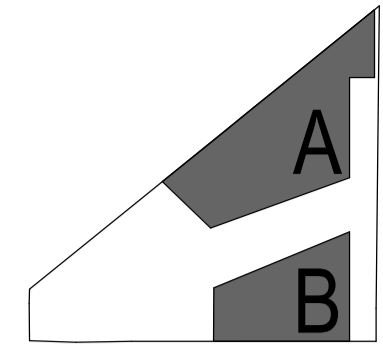
- █ Administracija
- █ Butas 6
- █ Butas 7
- █ Laiptinė / lifto holas

ESAMOS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS SKILPE AUKŠTAIČIŲ g.4

Trečio aukšto planas

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO	UAB "KANCO STUDIJA" Galių nr.21a, KALINAS 50200, LIETUVA. Tel./faks. 731630	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav., statybos projektas	
A 1407	PV_PDV	G. Kančaitė	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
A 2211	ARCH	M.M.Bučas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas	Laida
	ARCH	J. Paliukaitis		M 1 : 100
				A
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SA-B-5	Lapas	Lapų
			1	1

AUKŠTIS IKI LUBŲ 2.91 m
AUKŠTIS IKI LUBŲ 2.55 m
AUKŠTIS IKI LUBŲ 2.24 m

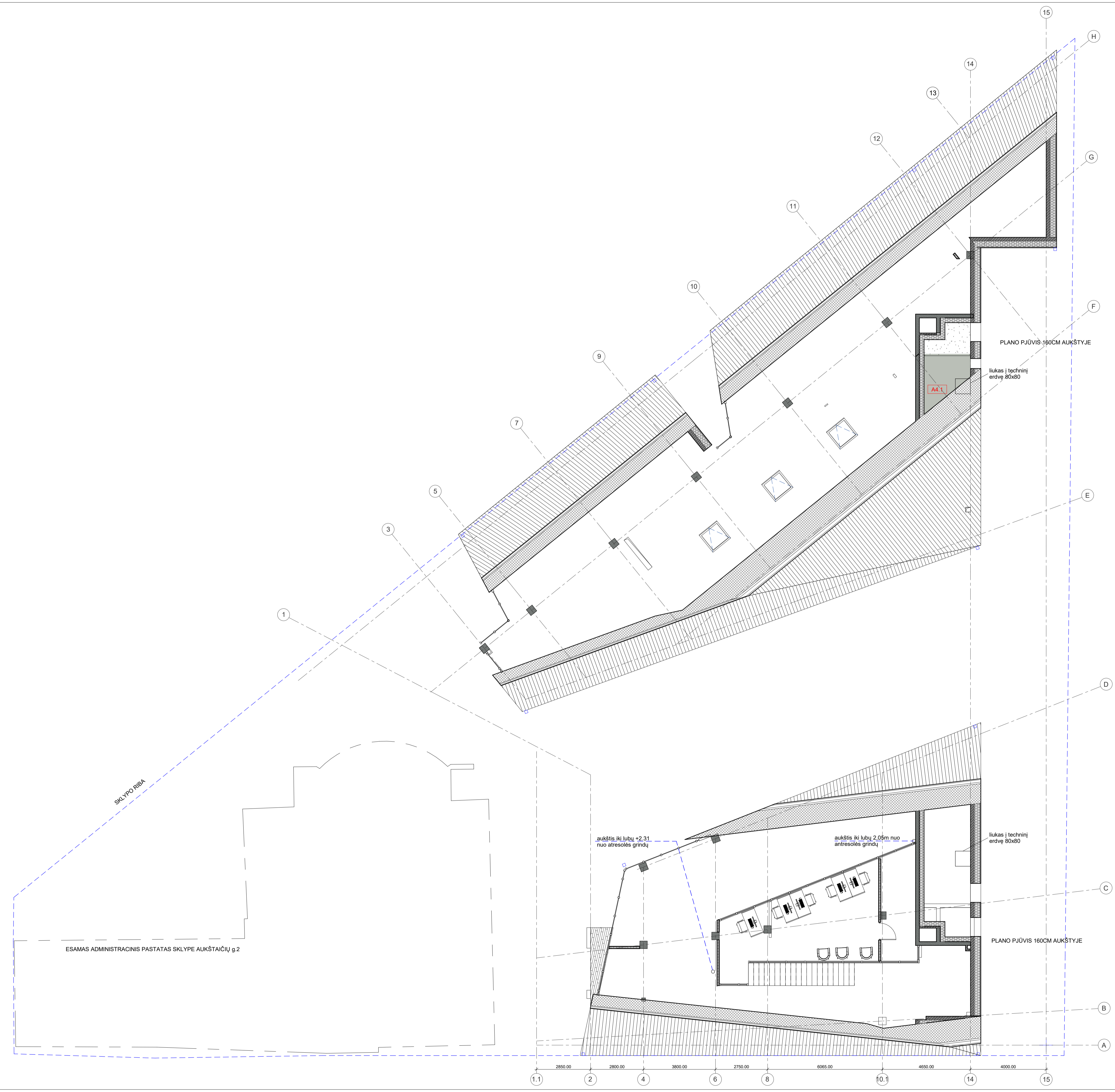


TECHINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
KORPUSAS A		
A4.1	Techninė erdvė	12.14 m ²
KORPUSAS B		
B4.1	Techninė erdvė	25.71 m ²
B4.2	Antresolė	44.11 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		81.96 m ²

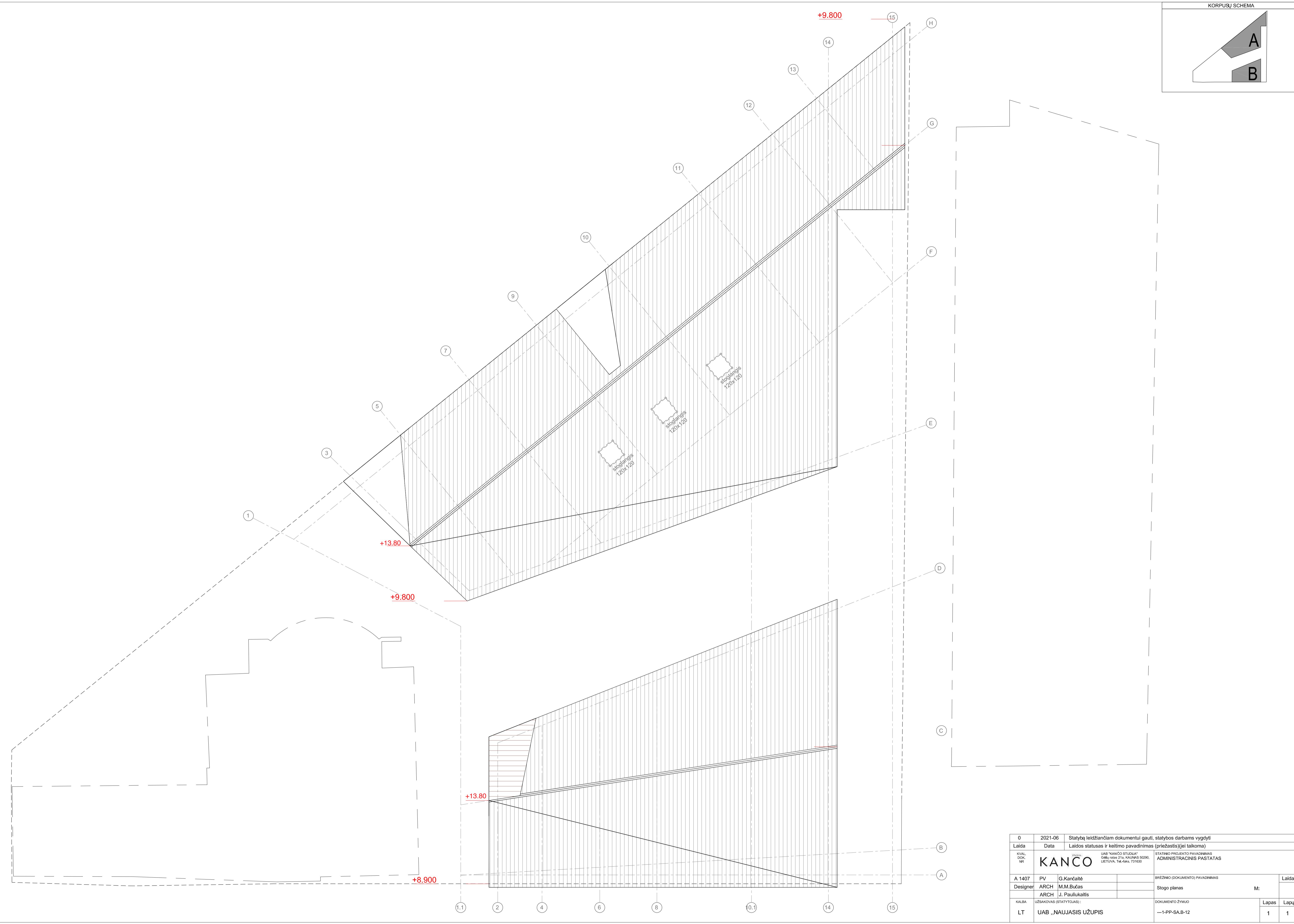
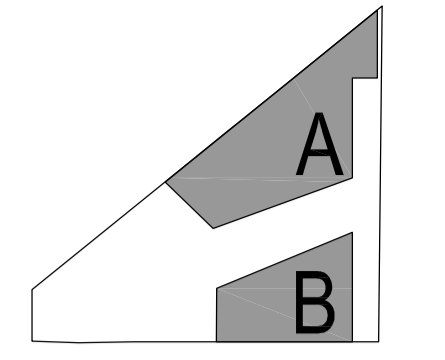
FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA

- Techninės patalpos

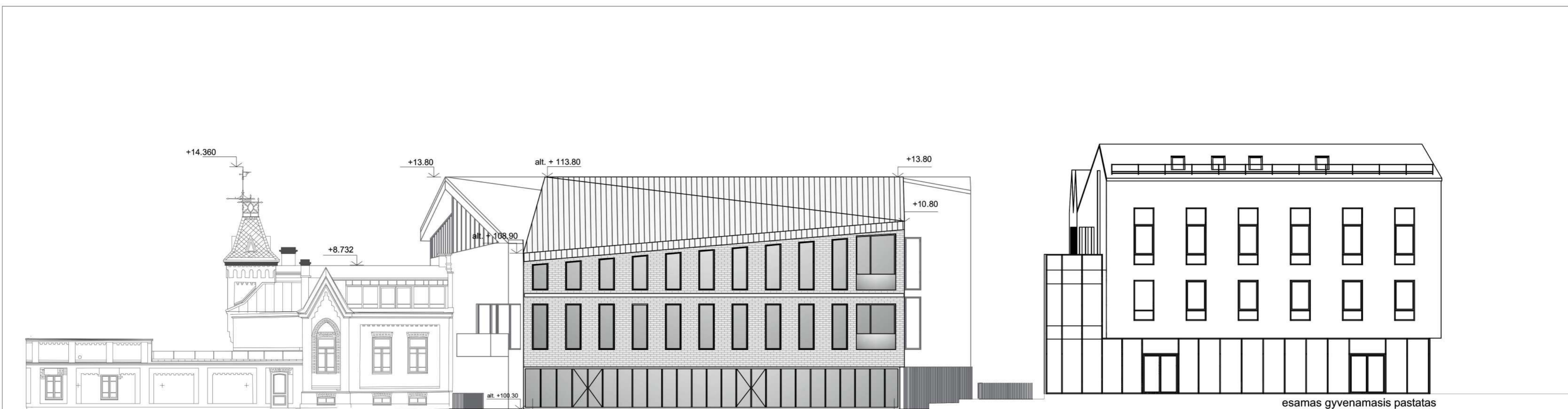


ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS SKLYPE AUKŠTAIČIŲ g.4

A	2021-11-11	Pakeista pagal Užsakovo 2021-08-31 techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR	KANCO	UAB "KANCO STUDIJA" Galių rtaš 21a, KAUNAS 50200, LIETUVA tel./faks. 731630	PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas, Aukštaičių g.2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav., statybos projektas	
A 1407	PV, PDV	G. Kančaitė	OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas	
Designer	ARCH	M.M. Bučas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninio aukšto planas	Laida A
	ARCH	J. Pauliukaitis		M 1 : 100
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	DOKUMENTO ŽYMUO 2018A2-TP-SA-B-12	Lapas 1	Lapų 1



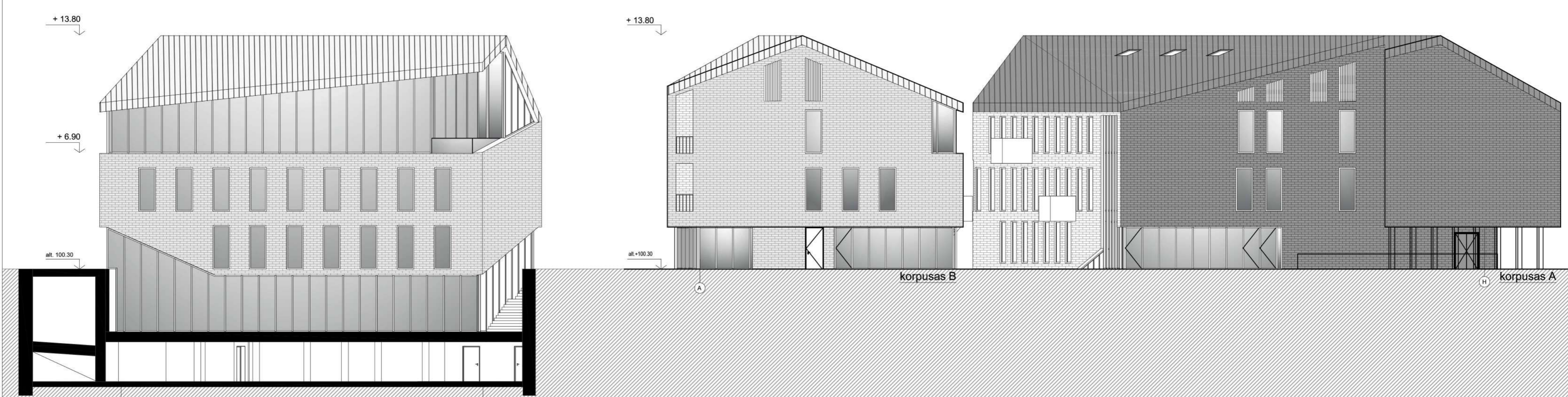
0	2021-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygdyti	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR	KANCO	UAB "KANCO STUDIJA" GIRŲ VĖSAI 21A, KAUJAS 02090, LIETUVA. Tel-faks. 731630	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 1407	PV	G.Kačaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
Designer	ARCH	M.M.Bučas	Stogo planas
	ARCH	J. Paulukaitis	M:
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMŪJ
LT	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		---1-PP-SAB-12
			Lapas
			Lapų
			1
			1



esamas administracinis pastatas

korpusas B

esamas gyvenamasis pastatas
Aukštaičių g.4

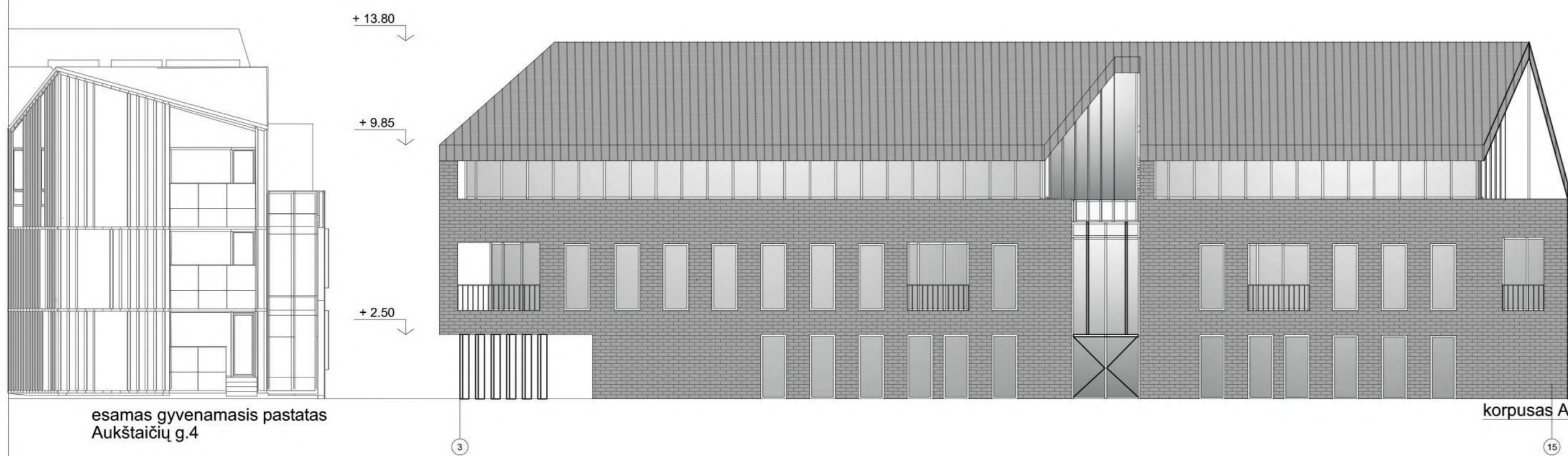
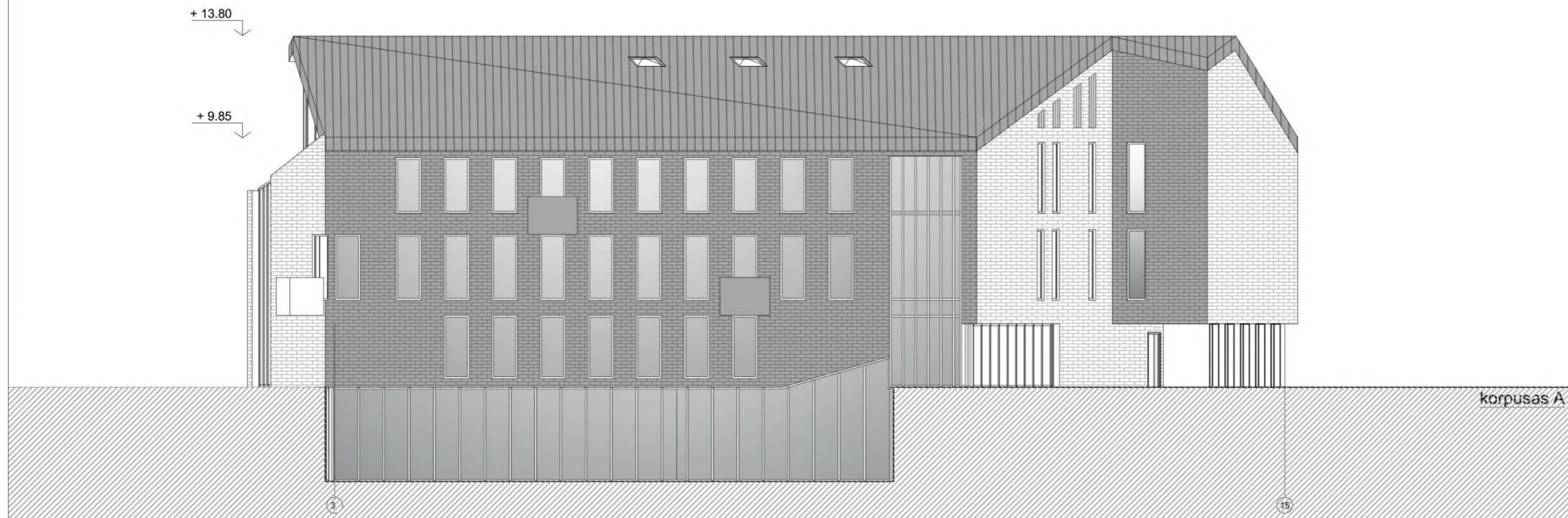


korpusas B

korpusas B

korpusas A

0	2021-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygdyti	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR	STYBINA KANCO	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių raitis 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731830	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 1407	PV	G. Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
Designer	ARCH	M.M. Bučas	FASADAİ
			M:1 : 200
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	---1-PP-SA.B-7	1 1

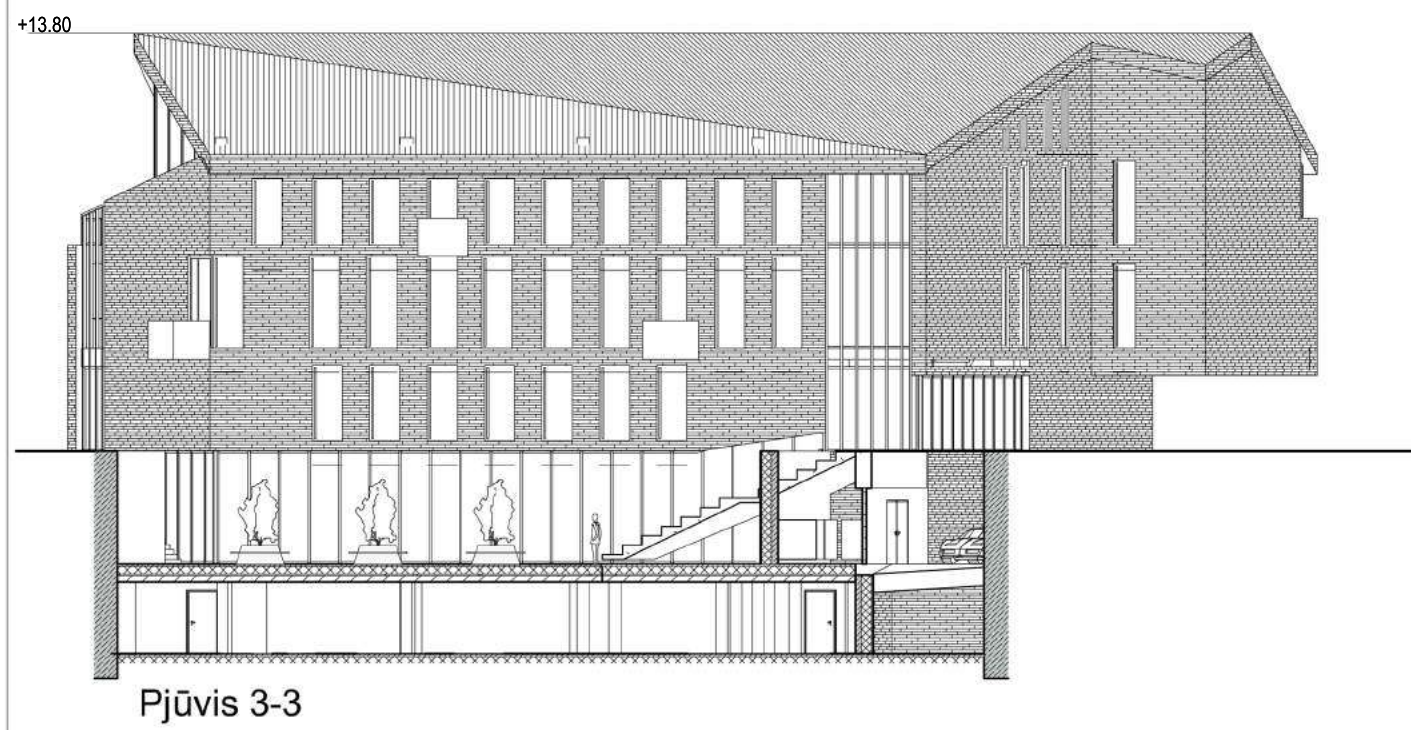
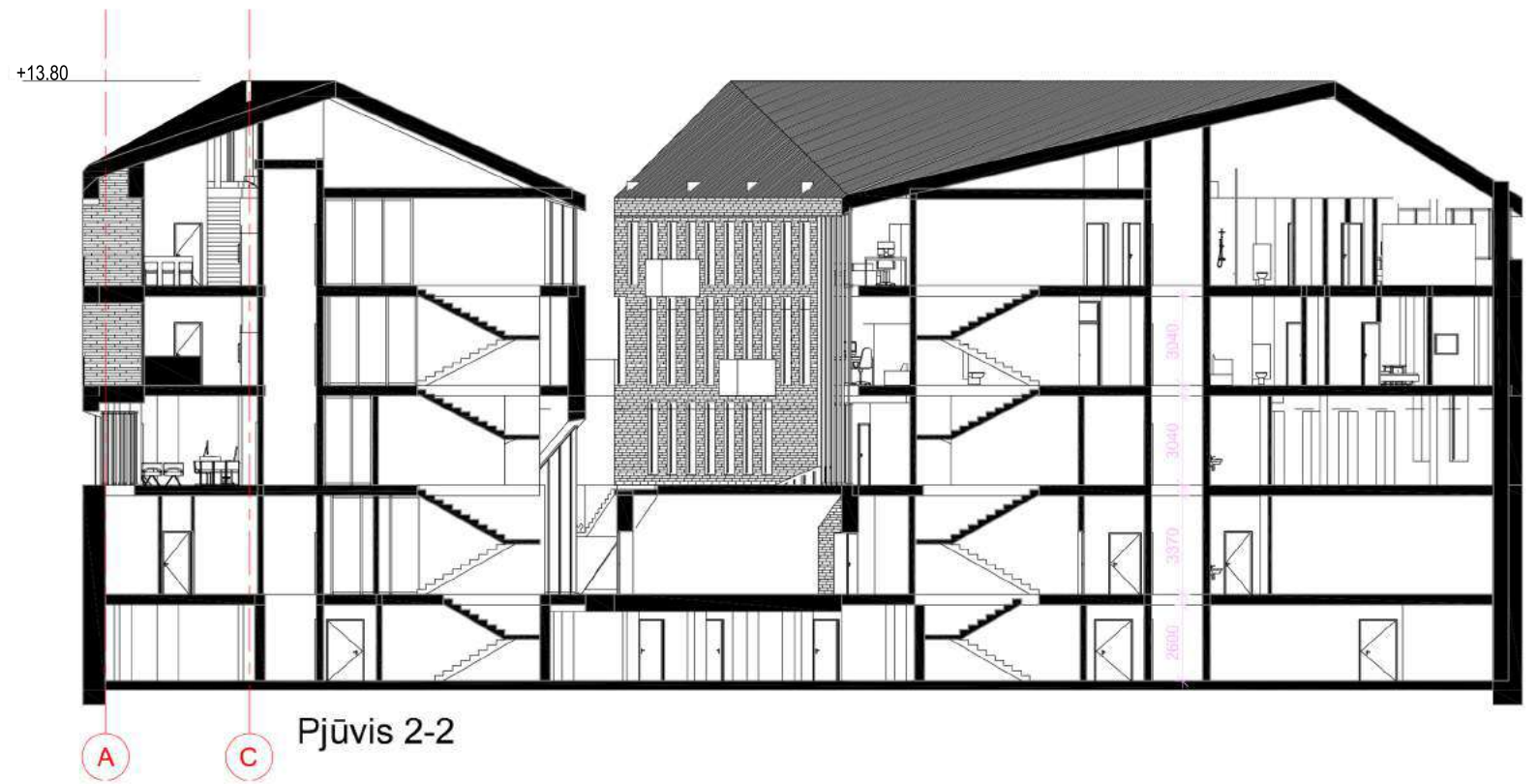


esamas gyvenamasis pastatas
Aukštaičių g.4

korpusas A

esamas administracinis pastatas

0	2021-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygdyti	
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR		UAB "KANČO STUDIJĄ" Gėlių raitis 21a, KAUNAS 50290, LIETUVA. Tel.-faks. 731630	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 1407	PV	G. Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
Designer	ARCH	M.M.Bučas	FASADAI
			M:1 : 200
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	---1-PP-SA.B-7	1 1



0	2021-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygdyti		
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR	KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 1407	PV	G.Kančaitė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	M.M.Bučas	Pjūviai	M1 : 250
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“		---1-PP-SA.B-6	Lapų
				1
				1









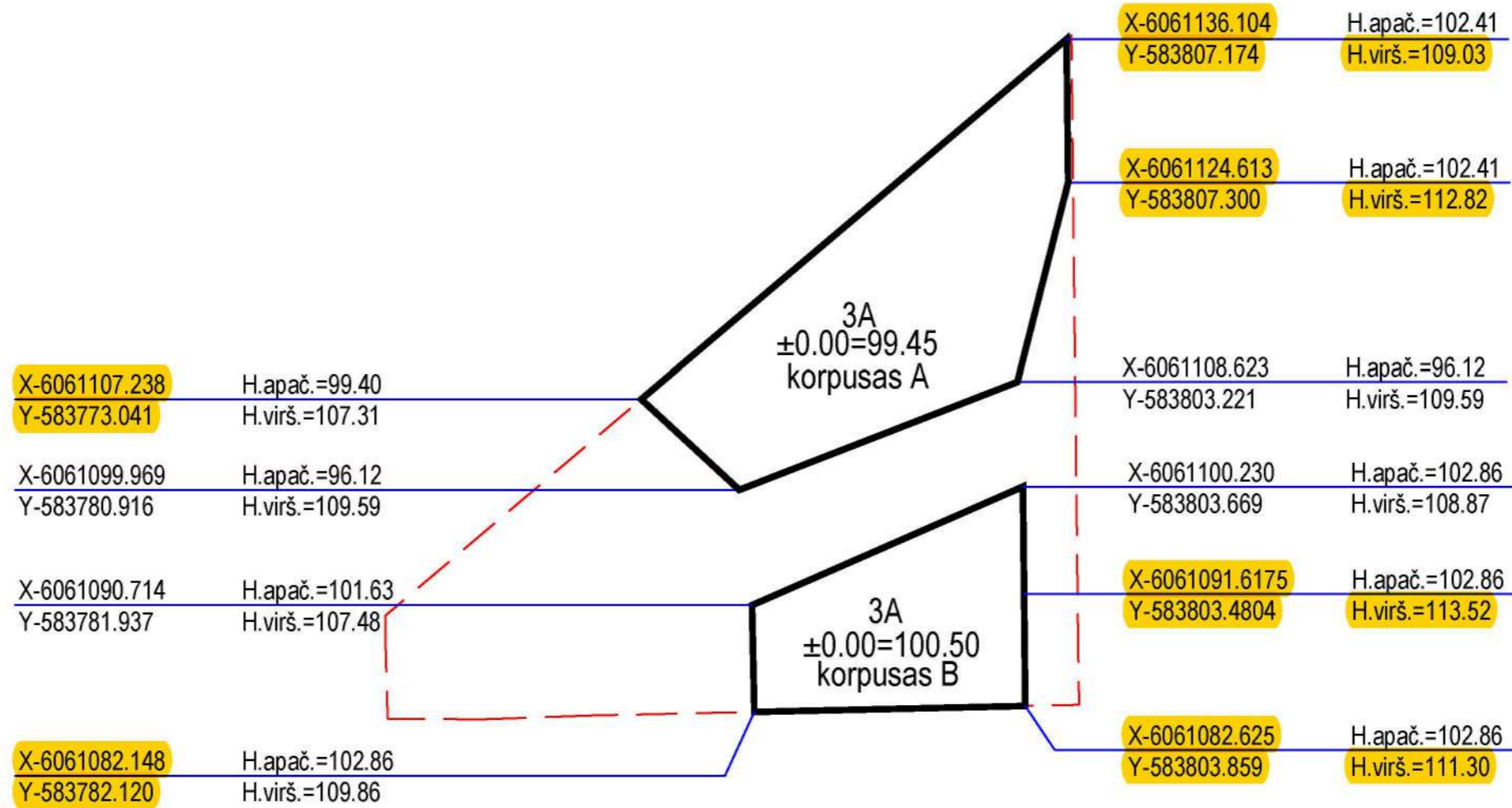


VIDINIŲ KIEMŲ FASADAI










SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 06 16
PP_1437

 - patikrintos charakteringų
taškų reikšmės





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Vaidui Saveikiui
mb.vienas.vienetas@gmail.com

2021-10-07
į 2021-10-06

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. E654-168/21(2.3.3.14E-VMA)

**DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTAIČIŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ (LAIDOS A)**

Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-10-06 gautą prašymą Nr. E654-168/21(2.3.3.14E-VMA).

Pritariame administracinio pastato Aukštaičių g. 2 statybos projektiniams pasiūlymams (laida A, PV – G. Kančaitė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga

Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3

LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.

savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTAIČIŲ G. 2 STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (LAIDOS A)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-07 Nr. A655-841/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-07 11:19:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-07 11:19:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-07 11:20:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-07 11:20:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

MB „VIENAS VIENETAS“
mb.vienas.vienetas@gmail.com

2021-09- Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
į 2021-09-15 Nr. A97-37011/21(3.3.2.13K-AD24)

**DĖL PROJEKTO „ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIUS,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUSISIEKIMO
SPRENDINIŲ SVARSTYMO**

Informuojame Jus, kad pasikeitus Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje vidinei darbo tvarkai, Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje visuomenei svarbių pastatų ir pastatų dalių projektiniai pasiūlymai, kuriuose planuojama susisiekimo infrastruktūra, svarstomi po viešojo susirinkimo su visuomene, pateikus prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams per IS Infostatyba.

Pagarbiai,

Vyresnysis patarėjas,
pavadojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO „ADMINISTRACINIO PASTATO AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUSISIEKIMO SPRENDINIŲ SVARSTYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. A51-88278/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-20 09:13:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-20 09:13:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-20 09:51:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-20 09:51:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2017 m. _____ d.

DEG. HQ. PPU 38/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statybos projektas. Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav. (skl.kad.Nr.0101/0058:0061)
2.2.	statybos adresas	Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m.sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Komercinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	2638 kv.m.
2.7.	sklypo plotas	1725 kv.m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	Perimetris			PP (perimetris)	

					posesijinis morfortipas)	
3.3.	užstatymo tankumas	59.7 %			40-60 %	
3.4.	užstatymo intensyvumas	115%				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14.5 m				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3			2a.+ mansarda	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	14				
3.9.	priklausomų želdynų plotas					
3.10.	esamų medžių taksacija					

• Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	9
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Ryšių teritorijos padalinys

Vytautas Kondras
2019 02 19

• Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTITACIJA, ARCHIT. IŠRAIŠKOS PRIEMONĖS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	TERITORIJOS TURTAVIMO IR APŽELDINIMUI
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	STR. 2.02.02: 2004 IK STR. 2.02.01: 2004 REJEKAVI.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	SAUGOS PLANAS, PARKAVIMAS, ERDVIŲ DARBEI PARZELIO LAIKYTOJAMS
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVAUTIS SERIAM. - KULTŪROS PAMINKLO- APSAUGOS SPEC. PLANO, SERIAM. APSAUGOS REGLAM. REKONSTRUKCIJAIS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	REKONSTRUKCIJAIS, LINDŲ IK ARHITEKTŪRINĖS ZONOS SĄLYGAVIMAMS

• Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Priešprojektiniai pasiūlymai
6.2.	
6.3.	

• Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	
8.2.	
8.3.	

- Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas _____ (užsakovas)
Š. ŽIAUKAS _____ *Sivysta Estate directors*
 (parašas) (fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų
 rengėjas _____ vadovas
UAB „ARCHES“ _____ *R. L. LA*
 (parašas) (projektavimo organizacija)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Sivyste estate", 300579212, Vilnius, Krokuvos g. 8

Ryšio duomenys

El. paštas sivysta@sivysta.lt tel. (85)2336417 mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0058:0061

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Aukštaičių g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė(25504), Pastatų kompleksas(28113)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis(16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas (vietų skaičius – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas). Įvertinti esamus inžinerinius tinklus. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija pagal administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniuje, projektinius pasiūlymus, registracijos Nr. SPP 276/19.

3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniuje, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, registracijos Nr. PPU 38/19, statinys iki 3 aukštų, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki 14,50 m.

- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniuje, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, registracijos Nr. PPU 38/19, sklypo užstatymo tankis iki 59,7 procento.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniuje, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, registracijos Nr. PPU 38/19, sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,15.
- 6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniuje, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, registracijos Nr. PPU 38/19, perimetrinis užstatymo tipas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynų plotas - ne mažesnis kaip 10 procentų sklypo ploto.
- 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Laikyti negaliojančiais specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-01-190703-00397.
- 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nereikalinga.
- 10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nereikalingas.
- 11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Visuomenė apie objekto projektavimą nustatyta tvarka buvo informuota 2019-03-21, viešas aptarimas įvyko 2019-04-08, projektiniams pasiūlymams pritarta 2019-04-18.
- 12. Kiti reikalavimai** Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 1-291, "Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo". Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 30-3178/19 "Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą "Vilniaus 3D planas". Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2019 m. liepos 2 d. specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-98. Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktas 2019-09-30 Nr. LRV-259 (12.98-V).
13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D200117090713739.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188710061

Pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2020-01-20

Dokumento registracijos Nr.: SRD-01-200120-00028

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Angelija Petrauskienė; Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Angelija Petrauskienė; Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188710061

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-01-20

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Angelija Petrauskienė; Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotoja Angelija

Petrauskienė; Vilniaus miesto savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-01-20

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Angelija Petrauskienė; Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotoja Angelija

Petrauskienė; Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PARAMOS SOCIALINĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR
TEIKIMO**

2016 m. sausio 20 d. Nr. 1-291
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punktu, 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, 7.2.2 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rekomenduoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui paramą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą ir pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:

1.1. gyvenamiesiems pastatams ir viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 4,35 (keturi Eur 35 ct) Eur už vieną kv. m;

1.2. gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 1,45 (vienas Eur 45 ct) Eur už vieną kv. m.

2. Nustatyti, kad:

2.1. parama socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai paramos teikėjo siūlymu gali būti teikiama pinigais, turtu ir paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius;

2.2. paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimas neatleidžia nuo pareigos įrengti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų susijusių normatyvinių statybos techninių dokumentų bei teisės aktų nustatyta tvarka išduodamas prisijungimo sąlygas, o jeigu teisės aktai neapibrėžia ir palieka neapibrėžtumus – vadovaujantis protingumo ir proporcingumo principais;

2.3. paramos teikėjų siūlymus dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo turtu ir paslaugomis, neįeinančiomis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas projektavimo sąlygas, konkrečiais atvejais svarsto Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisija. Komisijos sudėties projektas teikiamas svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Miesto planavimo ir plėtros ir Paslaugų ir miesto ūkio

komitetams ir tvirtinamas Administracijos direktoriaus įsakymu. Paramos teikėjas (ar jo atstovas), jam pageidaujant, yra kviečiamas į pasiūlymų vertinimo komisijos posėdį argumentuoti paramos teikimo formos pasirinkimą;

2.4. siekiant užtikrinti kuo efektyvesnę paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai panaudojimą, leisti Paramos teikėjams, jiems pageidaujant, konsoliduoti dviejų ar daugiau subjektų skiriamą paramą jungtiniams projektams, tai svarstant 2.3 punkte nustatyta tvarka;

2.5. parama miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisakymas pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelia.

3. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasirašytas paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustatytus paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama tik nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis dėl minėtos dalies laikoma įvykdyta.

4. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

4.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžetą, numatyti ne daugiau kaip 100 procentų per einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros plėtros objektams;

4.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus;

4.3. per 1 mėnesį nuo sprendimo priėmimo patvirtinti Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisijos nuostatus, parengtus pagal protingumo ir proporcingumo principus.

5. Patvirtinti Paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

6. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas galioja iki Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įsigaliojimo dienos.

8. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAPILDOMŲ STATINIO SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NUSTATYMO DAUGIAAUKŠČIŲ PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAMS RENGTI

2013 m. lapkričio 20 d. Nr. 1-1553
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsniu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. 1-1231 „Dėl pritarimo Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 5 d. sprendimą Nr. 01A-41-786 „Dėl Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialiojo plano tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 20 d. įsakymą Nr. 30-569 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemoms“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 4 d. įsakymą Nr. 30-880 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad projektuojant ir rekonstruojant pastatus papildomais statinio specialiaisiais architektūros reikalavimais siekiama harmoningai išdėstyti daugiaaukščius pastatus mieste apsaugant bei plėtojant bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramą, miesto vaizdų įvairovę – tam, kad išorinės vaizdinės reklamos (toliau – IVR) įrenginių vietos stilistiškai įsikomponuotų į bendrą pastato ir jį supančios urbanistinės aplinkos kompoziciją ir numatyti IVR įrenginiai neturėtų neigiamo poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui:

2.1. reikalauti iš statytojo (užsakovo) kartu su prašymu daugiaaukščių pastatų specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti (naujos statybos ar rekonstravimo atvejais) pateikti numatomo pastato projektinius pasiūlymus (sklypo planą, pastato ir stogo planus, pjūvius, fasadų spalvas ir jų galimas medžiagas, pastato apšvietimą, reklamos vietas ir dydžius, vizualizacijas);

2.2. teikti projektinius pasiūlymus peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento darbiniam pasitarimui miesto plėtros klausimais;

2.3. įrašyti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti šiuos papildomus reikalavimus:

2.3.1. projektuojamą pastatą harmoningai išdėstyti sklype apsaugant bei darniai plėtojant bendruosius miesto urbanistinės struktūros komponentus – siluetą, panoramas ir miesto vaizdų įvairovę;

2.3.2. numatant pastato inžinerines sistemas bei įrangą (vėdinimo ir oro kondicionavimo, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), liftus, procesų valdymo, automatizavimo, signalizacijos ir kitas sistemas bei saulės kolektorius ar vėjų jėgaines), viršutinėje pastato dalyje (ant stogo) projektuoti techninį aukštą ar pastogę neviršijant teritorijų planavimo dokumentuose nurodytos aukščiausios pastato altitudės arba numatyti kitus minėtų įrenginių išdėstymo variantus;

2.3.3. IVR įrenginių vietos ir dydžiai turi būti pateikti techninių projektų fasadų brėžiniuose su numatomomis IVR įrenginių vietomis;

2.3.4. techniniame projekte atskira dalimi pateikti pastato apšvietimo šventinėmis ir darbo dienomis projektą atsižvelgus į šviesos taršą ir galimą neigiamą poveikį gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai.

3. Už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas (Miesto plėtros departamento direktorius).

Meras

Artūras Zuokas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFIICIENTUS SCHEMAS, KOMPENSAVIMO UŽ PAPILDOMAI ĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS TVARKOS APRAŠO IR SUTARTIES FORMOS TVIRTINIMO

2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2007–2014 metų ataskaitos rekomendacijas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-289, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą;

1.2. Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą;

1.3. kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sutarties formą.

2. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 7 d. sprendimą Nr. 1-861 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus schemas, kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties tvirtinimo“.

3. Pavesti Miesto plėtros departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3148/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____

(parasas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė,
l. e. vedėjo pareigos
(pareigų pavadinimas)

Gerda Ožiūnaitė
(vardas ir pavardė)

2019 m. liepos 26 d.
(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2019 m. 07-02 d. Nr. EV-98

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Aukštaičių g. 2 Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statybos projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.):
UAB "Sivysta Estate" Krokuvos g. 8 Įmonės kodas 300579212 Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tel.: +370 5 233 64 17
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas): nauja statyba
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.:
Aukštaičių g. 2 žemės sklypas kad. Nr. 0101/0058:0061
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre): Pastatų kompleksas (objekto kodas Kultūros vertybių registre 28113, statusas - valstybės saugomas) Aukštaičių g. 2 yra Vilniaus Senamiestyje (objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje.

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Vilniaus Senamiesčio - Kultūros Paminklo UIP apsaugos reglamentu;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. (patvirtintas Vilniaus m. sav. tarybos 2007-02-14 sprendimo Nr.1-1519 ir 2015-04-01 sprendimu Nr.1-2317).
- Vilniaus senamiesčio regeneravimo koncepcija ir sklypų planu (detalusis planas Nr. 1, VMV 1995-03-23, Nr. 775V).
- Vilniaus Senamiesčio specialiuoju planu, patvirtintu Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2002-03-17 parašu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-01-22 sprendimu Nr. 764;
- Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20d. sprendimu Nr. 1-652);

- Vilniaus Senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs UIP)- apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Pastatų komplekso (objekto kodas Kultūros vertybių registre 28113, statusas - valstybės saugomas), Pastatų komplekso pirmo pastato (objekto kodas Kultūros vertybių registre 28114), Pastatų komplekso antro pastato (objekto kodas Kultūros vertybių registre 28115) Aukštaičių g. 2 taip pat Vilniaus Senamiesčio (objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) bei kultūros paveldo pastato išlikusioms fasado dalims, vidaus elementams ir jų vertingosioms savybėms;

- Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs UIP), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos galiojančiu aktu;

Tyrimai: istoriniai - ikonografiniai; architektūriniai; konstruktyviniai; archeologiniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti reikalingi, nustatyti projektavimo etape;

-Tai pat netyrinėtos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais; atlikus tyrimus, KPD VS pateikti tyrimų ataskaitos skaitmeninė versija arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka; vadovautis prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" reikalavimais.

2. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

3. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

4. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

6. Techninis projektas - teikti projektą į infostatyba, teisės aktu nustatyta tvarka;

7. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai.

8. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

9. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

10. Techniniame projekte įvertinti, ar projekto sprendiniai savo aukščių, tūrių apimtimi ar išraiška nenustelbtų Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073) esančio valstybės saugomo Pastatų komplekso (28113)

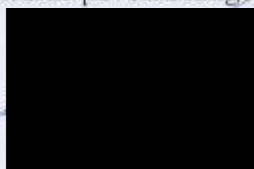
PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo I priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Anželika Zdanevičienė
Vardas, pavardė



Vyriausioji specialistė
pareigų pavadinimas

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
2 priedas

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2019-09-30 Nr. LRV-259 (12.98-V)
(data)

Vilnius
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Pastatų komplekso, u.k. 28113 (kompleksą sudaro: pastatų komplekso pirmas pastatas - u.k. 28114, pastatų komplekso antras pastatas - u.k. 28115)

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2019 m. rugsėjo d.

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Vyriausioji specialistė Lina Žiupsnienė

Apsaugos zona (pažymėti):

- X laikinei nenustatoma apsaugos zona
- X nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
- X nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes objektas patenka į Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073, U1P) teritoriją.

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 4 lapai (3 egz.).

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė atliekanti
Departamento Vilniaus skyriaus vedėjo funkcijas

(tvirtinančiojo pareigos)



Gerda Ožiūnaitė

(vardas, pavardė)

A.V.

PATVIRTINTA
Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis
Departamento Vilniaus skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)

2019 m. 09-30 d.

tvirtinimo aktu
Nr. LRV-259 (12.98-V)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2019-09-30 Nr. IRVS-11
(data)

Vilnius
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) _____

Pastatų kompleksas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28113

Kompleksas:

Pastatų komplekso pirmas pastatas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28114

Pastatų komplekso antras pastatas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 28115

1.2. adresas Aukštaičių g. 2, Vilniaus m.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) _____

Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. Į-515.

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) _____

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190;

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. rugpjūčio 11 d. įsakymas Nr. IV-359.

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) _____

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) unik. Nr. 0101-0058-0061

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) _____

Pastatų komplekso pirmas pastatas (u. k. 28114), unikalus kodas Nekilnojamojo turto registre 4400-1836-2808

Pastatų komplekso antras pastatas (u. k. 28115), unikalus kodas Nekilnojamojo turto registre 4400-1836-2808

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas) _____

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius

Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, vilnius@kpd.lt

Tel. 8 (5) 273 10 24

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos Pastatų komplekso, u.k. 28113, vertinimo tarybos akte 2010-09-08 Nr. KPD-RM-1465 (su vėlesniais pakeitimais, jeigu tokių bus) nustatytos vertingosios savybės:

1) planavimo sprendiniai - **pastatų komplekso, vieno iš Aukštaičių g. perimetrinio apstatymo formanto, plano struktūra, kurią formuoja dveji pastatai;**

2) žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k. 25504); **lygus reljefas;**

3) takai ir keliai -.....;

4) želdynai ir želdiniai -.....;

5) vandens telkiniai -

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP.**

Pastatų kompleksas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (kodas registre iki 2005-04-19 G417K) paskelbtas valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertinimo tarybos akte nurodytas vertingąsias savybes;

2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;

3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto teritorijos riboženklius.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai.

Siekiant, kad saugomo objekto vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

1) dalyti į atskiras dalis nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančius sklypus ir keisti jų ribas, išskyrus Saugomų teritorijų įstatymo nustatytus atvejus;

2) kultūros paveldo objekto teritorijoje keisti žemės naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą, tipą, pastatų ar statinių paskirtį;

3) nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius ir įrenginius, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

4) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius saugomų statinių išorėje.

Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal kultūros ministro patvirtintas taisykles.

Pagrindiniai tvarkymo principai:

- Sudaryti prielaidas vertingųjų savybių išryškinimui ir apsaugai;
- Atkurti kompozicinius ir funkcinius ryšius vertybės teritorijoje;

- Komplexas saugomas kartu su jo teritorija – šios kultūros vertybės užimamu ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu saugomos visos vertingos statinių komplekso dalys bei elementai.

Bendrieji paveldosaugos reikalavimai

Priežiūros sąlygos:

1. Išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti pagrindinių sudedamųjų dalių – statinių, želdinių, teritorijos– autentiškų savybių kitimo ir vandalizmo.
2. Valdytojas ar naudotojas gali savarankiškai atlikti:
 - 2.2 statinių priežiūros darbus (atlikti apžiūrą, šalinti (iškirsti) medžius, krūmus, augančius ant statinių ar jų liekanų, grąžinti į pirmykštę vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys bei elementai, įrengti ir prižiūrėti įrangą, apsaugančią nuo gaisrų);
 - 2.3 želdinių ir teritorijos priežiūros darbus (atlikti apžiūrą, šalinti taršos šaltinius, grąžinti į pirmykštę vietą ir įtvirtinti išslinkusius ar iškritusius dangos ir reljefo tvirtinamuosius elementus, jeigu jie nėra vertingos dalys ir elementai, šalinti iš želdynų sausuolius, vėjavartas, vėjalaužas, snieglaūžas, nevertingus medžius ir krūmus, valyti ir gydyti atskirų medžių kamienus ir šakas, genėti juos, išlyginti pievų ir vejų paviršių, regeneruoti atskiras vietas).
3. Valdytojo pareigos numatytos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 14 str. 3 d. Valdytojas privalo:
 - 3.1. prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; laiku atnaujinti želdinius, šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius; istorinius želdynus – kultūros paveldo objektus prižiūrėti ir tvarkyti pagal kultūros ministro patvirtintą paveldo tvarkybos reglamentą, skirtą istorinių želdynų tvarkybai ir suderintą su Aplinkos ministerija;
 - 3.2. pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
 - 3.3. leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą ar vietovę, fiksuoti kultūros paveldo objekto ar vietovės būklę ir sutartomis sąlygomis atlikti tyrimus. Šiuo atveju šalys turi suderinti tyrimų trukmę, sklypų ribas, darbų atlikimo laiką ir nuostolių kompensaciją;
 - 3.4. savivaldybės paveldosaugos padaliniui pateikti saugomo objekto ar objekto, kuriam pradėta paskelbimo saugomu procedūra, tvarkybos projektus ir visus projektus, kurių įgyvendinimas paveiktų tokio objekto aplinką;
 - 3.5. sudaryti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąsias kultūros vertybes;
 - 3.6. leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtais lentomis ir rodyklėmis;
 - 3.7. įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro.

Naudojimo sąlygos:

1. Kultūros paveldo objekte draudžiama:
 - 1.1. naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
 - 1.2. teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
 - 1.3. naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklis;
 - 1.4. kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius;
-

1.5. gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas, įrengti sąvartynus, laikyti atliekas, naudoti gamybinės stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas, įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas kasti.

Konkretūs nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo paveldosaugos reikalavimai:

Rengiant tvarkomųjų statybų ar tvarkybos darbų projektus: Reikalavimai pagal Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo UIP apsaugos reglamento bendruosius reikalavimus ir kitus galiojančius teisės aktus.

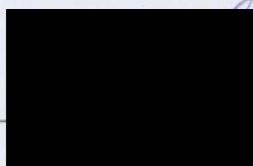
3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Kultūros paveldo objektui apsaugos zona nenustatoma, objektas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP) teritoriją.

PRIEDAI:

- 1.
- 2.
- 3.

Vyriausioji specialistė
(reglamentą parengusio pareigos)



A.V.

Lina Žiupsnienė
(vardas, pavardė)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-06-01 Nr. A348-948/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-06-09 Nr. 21/1311

Projekto pavadinimas Administracinis pastatas Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Naujasis Užupis“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Vilnios tak. važiuojamąją dalį, panaikinant esamą eismo jungtį su Vilnios tak. ir techniniu projektu „Administracinio pastato Aukštaičių g. 2, Vilniaus m., statybos projektas“ suprojektuotą eismo jungtį iš Aukštaičių gatvės.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS AUKŠTAIČIŲ G. 2, VILNIAUS M.
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-10 Nr. A51-50172/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-09 23:41:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-09 23:41:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-10 07:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-10 07:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“