



INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.090672

OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.)
SANATORIJOS G.3, ALYTAUS MIESTO SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
(SKL. KAD. NR..1101/0003:221)

STADIJA PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS


STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIIDOS STATUSAS INFORMUOTI VISUOMENĖ,
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS GAUTI

STATYTOJAS R.T.

ALYTUS 2021M., S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G.3/1-1, ALYTUS, ☎ 8-620-42827, archirena@gmail.com

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	UŽSAKYMO NR.
PROJEKTO VADOVAS		I.GUDAITYTĖ-ŽIŪKIENĖ	NR.05/2021
KVALIF.ATESTATO Nr. A 725		☎ 8-620-42827	
ARCHITEKTĖ		I.GUDAITYTĖ-ŽIŪKIENĖ	
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU		R.T.	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS				
Rink. Nr. (Laida)	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
PP				
		Antraštinis lapas	1	1
	PP-Ž	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
		Statinio (techninė) projektavimo užduotis	1	5
	PP-SR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
	PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	7-9
		Vizualizacijos	3	10-12
		BRĖŽINIAI:		
	PP_SP-1	Sklypo planas M1:500	1	13
	PP_SA-1	Pirmo aukšto planas M1:100	1	14
	PP_SA-2	Pietryčių fasadas M1:100	1	15
	PP_SA-3	Pietvakarių fasadas M1:100	1	16
	PP_SA-4	Šiaurės vakarų fasadas M1:100	1	17
	PP_SA-5	Šiaurės rytų fasadas M1:100	1	18
	PP_SA-6	Architektūrinis pjūvis A - A M1:100	1	19
	PP_SA-7	Architektūrinis pjūvis B – B M1:100	1	20
	PP_SA-8	Stogo planas M1:100	1	21

0	2021 M.	PP. INFORMUOTI VISUOMENE, SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS GAUTI.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS					
KVAL. ATESTATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. Tel. 8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Sanatorijos g.3, Alytaus m.sav. statybos projektas. Skl. (žemės skl. Kad.nr.1101/0003:221)			
725	PV	I.Gudaitytė-Žiūkienė		2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	LAIDA	Lapo Nr. pagal žin.
A 725	Archit.	I.Gudaitytė-Žiūkienė		2021-09		0	2
ETAPAS		STATYTOJAS (JA):R.T.			ŽYMUO: 05/2021-PP_Ž		
PP						LAPAS	LAPŲ
						2	1

ALYTAUS MIESTO VYRIAUSIBAI S ARCHITEKTŲ
BŪVIMAS ORIGINALU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-26

2021.08.27

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukščių skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI PASTATĄ:

Pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Sanatorijos g. 3, Alytaus miesto sav., statybos projektas . (žemės skl. kad. nr.1101/0003:221)
Statytojas	R.T.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1.)

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	1205.00
2.	Pastatu užstatytas plotas	m ²	256.65
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21.30
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.96
5.	Pastato bendras plotas	m ²	156.19
6.	Pastato naudingas plotas	m ²	156.19
7.	Garažas	m ²	25.20
8.	Pastato aukštis	m	4.82
9.	Pastato tūris	m ³	1000.0
10.	Pastato aukštų skaičius	m	1
11.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++
12.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	68.88
13.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (viena iš jų garaže)	vnt	3

II. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

* Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

* Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą;

* Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

* Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

* Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

III. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas
- grafinė dalis:
 - * žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka M1:500
 - * pastato pirmo aukšto planas M1:100
 - * pastato charakteringų pjūvių schemas M1:100
 - * pastato fasadai M1:100
 - * projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija)

IV. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- nuosavybės dokumentai;
- žemės sklypo planas M1:500;
- topografinė nuotrauka M1:500;

V. Kiti duomenys:

- projektiniai pasiūlymai parengiami per 20 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pasirašymo.
- statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS „Infostatyba“.

Statytojas (užsakovas)



R.T.

Projektinių pasiūlymų rengėjas



architektė Irena Gudaitytė-Žiūkienė

STATINIO TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

PAGAL STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ

STR 1.05.06:2010

STATINIO PROJEKTAVIMAS

Nr.01/2021, 2021-10-10

Statytojas (užsakovas) R.T. paveda architektėi (vykdytojai) Irenai Gudaitytei-Žiūkienė, kvalif. atestato Nr. A 725, veikiančiai individualios veiklos vykdymo pažymos (Nr.090672, 2012-05-14) pagrindu, parengti „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Sanatorijos g.3, Alytaus miesto sav., statybos projektą“. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0003:221. Žemės sklypo plotas – 0.1205 ha.

Architektė Irena Gudaitytė-Žiūkienė pradeda projektavimo darbus, gavusi iš užsakovo sekančius dokumentus: sklypo planą, topografinę nuotrauką (ne senesnę kaip trejų metų), Valstybinės įmonės registrų centro pažymą apie žemės sklypo ir pastato nuosavybę.

PROJEKTAVIMO DARBU (PASLAUGU) APIMTIS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) statybos projektas rengiamas vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas (TDP). Rengiamos šios statybos projekto dalys ir ataskaitos:

1. Bendroji dalis (BD). Stadija - techninis darbo projektas (TDP).
2. Sklypo plano dalis (SP). Stadija - techninis darbo projektas (TDP).
3. Architektūrinė dalis, statinio architektūra (SA). Stadija – techninis darbo projektas (TDP).
4. Statinio konstrukcijų (SK) dalis. Stadija - techninis darbo projektas (TDP).
5. IGGT ataskaita (pateikiama SK dalyje).
6. Vieno buto gyvenamojo namo statybos projekto energinio vertinimo ataskaita (pateikiama BD dalyje).
7. Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis LVN. Stadija - techninis darbo projektas (TDP).

STATINIO PAGRINDINIAI FUNKCINIAI, ARCHITEKTŪRINIAI, TECHNINIAI, EKONOMINIAI IR KITI RODIKLIAI

1. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą nuo pietrytinės sklypo ribos.
2. Pastatas – vieno aukšto.
3. Stogas – sutapdintas, dviejų lygių.
4. Fasada – struktūrinis tinkas derinyje su klijuojamomis klinkerio plytelėmis, „CEDRAL“ fibrocementine dailylente.
5. Sienos– dujų silikato blokeliai 25 cm storio.
6. Fasadų apšiltinimo medžiaga – 30 cm storio polistireninis putplastis.
7. Reikalavimai vieno buto gyvenamojo namo funkciniams sprendiniams.

Pirmame aukšte patalpos dėliojasi sekančiai: erdvus tambūras, iš kurio patenkama į svetainę – valgomąjį – virtuvę, o taip pat per koridorių į privačią miegamųjų zoną su sanitariniais mazgais. Iš koridoriaus suprojektuotas įėjimas į techninę patalpą. Į garažą patenkama iš techninės patalpos. Iš techninės patalpos suprojektuotas tiesioginis išėjimas į lauką. Viena iš koridoriaus sienų įstiklinama vitrininiais langais, kas leidžia optiškai praplėsti koridorių, o taip pat gauti daugiau natūralios šviesos. Svetainė suprojektuota bendroje erdvėje su virtuve ir valgomuoju vasaros metu prasiplečia į lauko terasą, kurios dalis yra dengta. Virtuvės zona atskiriama sala.

8. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo bendras plotas apie 160 m².

9. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo numatoma šildymo sistema - šilumos siurblys oras-vanduo su integruota karšto vandens talpa (≥200 l).

Architektė Irena Gudaitytė-Žiūkienė

Statytojas (užsakovas) R.T.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
Žemės sklypo plotas	m ²	1205	
Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	256.65	
Sklypo užstatymo tankumas	%	21.30	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.96	
II.PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamas namas; 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.), skirti gyventi vienai šeimai			
2. Pastato bendras plotas	m ²	156.19	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	156.19	
4. Garažas	m ²	25.20	
5. Pastato tūris	m ³	1000	
6. Pastato aukštų skaičius	vnt	1	
7. Pastato aukštis	m	4.70	Nuo ±0.00 +4.38
8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	Viena iš 3-jų vietų - garaže
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI			
1. Lietaus nuotekų tinklai	vnt		
2. Vandentiekio tinklai ø32 mm	m		
3. Buitinių nuotekų tinklai ø≤160 mm	m		
V. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė su takais	m ²	92.21	I- os gr.nesud.stat.

Paruošė:

arch. Irena Gudaitytė-Žiūkienė

Su projekto sprendiniais susipažinau, tvirtinu:

R.T.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) : R.T.

PROJEKTO PAVADINIMAS: GY VENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) SANATORIJOS G.3, ALYTAUS MIESTO SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

STATYBOS VIETA: SANATORIJOS G.3, ALYTAUS MIESTO SAV., (SKL. KAD. NR..1101/0003:221).

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA.

STATINIO PASKIRTIS: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, skirti gyventi vienai šeimai.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO LAIDA: 0

PROJEKTO STADIJA: PP (projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO NR.: 05/2021

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo, esančio Sanatorijos g.3, Alytaus miesto sav. paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0.1205 ha.

Žemės sklype inžinerinių tinklų nėra.

Elektros energija pastatas bus aprūpinamas pagal UAB „ESO“ išduotas prijungimo sąlygas Nr.TER21-73164.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai bus suprojektuoti, vadovaujantis UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.TS-13721, 2021-08-02.

Įvažiavimas į sklypą nuo Sanatorijos g. projektuojamas, gavus Alytaus m. sav., miesto ūkio skyriaus prisijungimo sąlygas Nr. SD-6305(6.96E), 2021-07-30.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelė, numatomos 3 vietos automobiliams, viena iš jų garaže.

Reljefas sklype beveik lygus, nežymiai žemėja nuo vakarinio žemės sklypo kampo link rytinio sklypo kampo. Statybvietės vietoje sklypas bus išlyginamas – alt.75.30. Pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.00 = \text{alt.75.62}$.

Sklype esantys vertingi želdiniai bus išsaugoti, dalis želdinių iškertama, gavus Alytaus m. sav. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą Nr.SD-4512(6.96E), 2021-05-28. Išsaugomiems želdiniams, įrenginėjant gręžtinius pamatus su rostverku, nebus pakenkta.

ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Vieno buto gyvenamas namas projektuojamas vieno aukšto su sutapdintu stogu, minimalistinės architektūros. Pastato architektūrinius sprendinius formuoja du tūriai. Apdailai naudojamos tradicinės ir tik natūralios medžiagos – struktūrinis tinkas, klijuojamos klinkerio plytelės ir fibrocementinės dailylentės ‘CEDRAL’.

Pirmame aukšte patalpos dėliojasi sekančiai: erdvus tambūras, iš kurio patenkama į svetainę – valgomąjį – virtuvę, o taip pat per koridorių į privačią miegamųjų zoną su sanitariniais mazgais. Iš koridoriaus suprojektuotas įėjimas į techninę patalpą. Į garažą patenkama iš techninės patalpos. Iš techninės patalpos suprojektuotas tiesioginis išėjimas į lauką. Viena iš koridoriaus sienų įstiklinama vitrininiais langais, kas leidžia optiškai praplėsti koridorių, o taip pat gauti daugiau natūralios šviesos. Koridorius ir svetainė suprojektuota bendroje erdvėje su virtuve ir valgomuoju prasiplečia į lauko terasą, kurios dalis yra dengta. Virtuvės zona atskiriama sala.

KONSTRUKCIJOS

Pamatai- gręžtiniai su pamatinėmis sijomis (rostverkais). Pamatams rengiamos vertikalios ir horizontalios hidroizoliacinės dangos, taip pat visu išoriniu pamato perimetru įrengiama termoizoliacija; Grindys įrengiamos ant grunto su termoizoliaciniu sluoksniu;

Išorinės sienos- 25 cm storio dujų silikato blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu;

Stogas- sutapdintas iš surenkamų g/b plokščių, apšiltintas poliuretaine plokšte derinyje su polistireniniu putplasčiu (suformuojant nuolydžius), išorėje uždengtas specialia prilydoma danga;

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis;

Langai ir lauko durys - plastikiniai profiliai su stiklo paketais;

Pagrindinio įėjimo laiptai įrengiami iš monolitinio betono su akmens masės plytelų arba klinkerio trinkelų danga;

Terasa - specialių terasinių lentų danga;

IŠORĖS APDAILA

Cokolis – specialus grūdėtas tinkas.

Sienos – struktūrinis tinkas, derinyje su klijuojama klinkerio plytele, „CEDRAL“ fibrocementinė dailylentė (naudojama terasos apdaila, įėjimų stogeliams).

Stogo danga – speciali prilydoma danga;

Langai ir lauko durys- antracito spalvos, spalviniai apdailos sprendimai pateikti vizualizacijose.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas rengiamas, remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311 ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65.

Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinėi grupei.

Gretimuose žemės sklypuose pastatų nėra.

APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, rekonstravimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųbių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

ŠILUMA

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20°C. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5°C. Numatomas šildymas šilumos siurblio oras - vanduo pagalba.

ORO KOKYBĖ IR DRĖGNUMAS

Pastatas vėdinamas rekuperacinės sistemos pagalba. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Kompensacinėmis priemonėmis užtikrinamas rekuperacinės sistemos keliamas triukšmas.

Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanalinais ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

APŠVIETA

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimųbių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dvių dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirinkamas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Sklypas yra mažaukštės statybos teritorijoje. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.) - neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu - neviršys 55dB.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnės C garso klasės.

ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami arba ištuštinami. Šiukšlių konteinerių vieta numatoma pietrytinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą ne mažiau kaip 2 m nuo sklypo ribos (žr. SP dalį). Prie konteinerių patogų privažiuoti. Konteineriai turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

ŽELDINIŲ APSAUGA

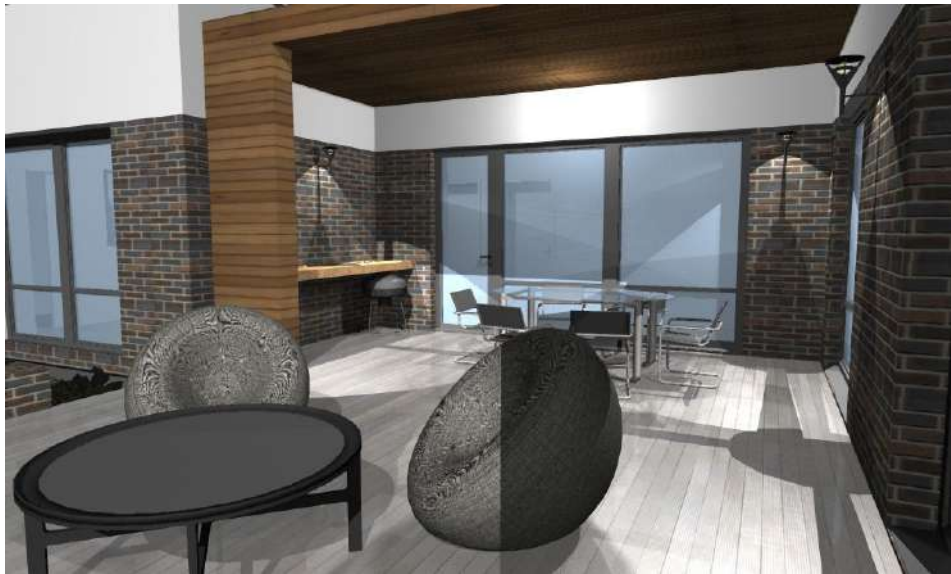
Vykdamas statybos, gerbūvio įrengimo, aplinkos tvarkymo darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos, taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu nr.D1-193, patvirtintu 2010 m. kovo 15d. Šios taisyklės nustato želdinių apsaugos reikalavimus, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdančioms statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje.

Pojekto vadovas

arch.Irena Gudaitytė-Žiūkienė

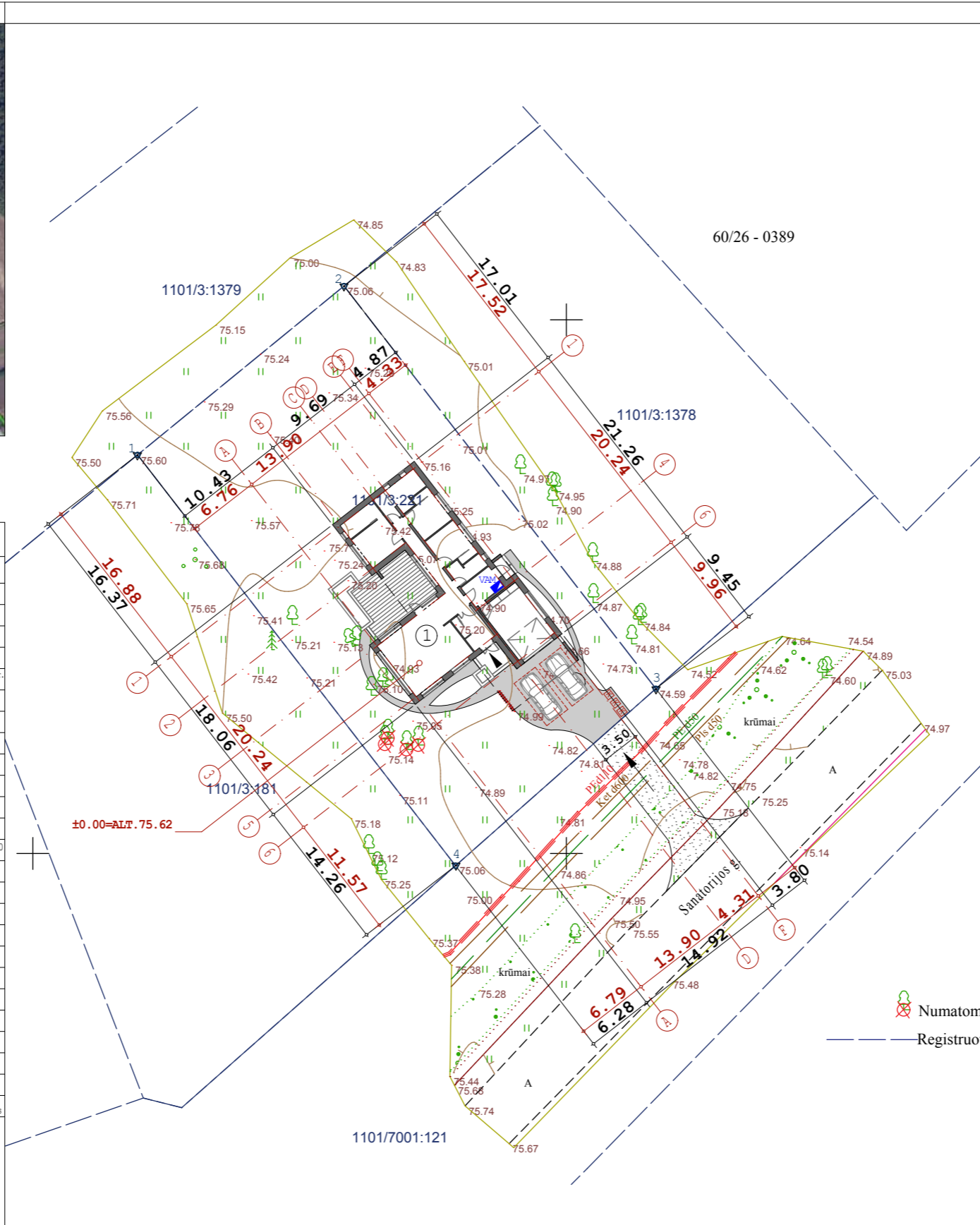








BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:20107 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" 5 PRIEDAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS (KADASTRINIS NR.4103/0200:2798)	M ²	1205.00	
2. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	12.96	
3. UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21.30	Reglamentuojamas 27,46 %
4. PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	M ²	256.65	Visi pastatų atitv.konstr. projekcija i žemės pav.
II. PASTATAI			
1. VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS			
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS:	M ²	156.19	
3. PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	156.19	
4. GARAŽAS	M ²	25.20	
5. PASTATO TŪRIS (architektūrinis)	M ³	1000.00	
6. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT	1	
7. PASTATO AUKŠTIS	M	4.82	Nuo alt.+0.00 = +4.50
8. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C	
10. KITI SPECIFINIAI PASTATO RODIKLIAI:			
10.1 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)	I, II, III	II	
10.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT	2	Papildomai 1 vieta numatoma garaže
10.3 APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	68.88	Reglamentuojamas 25 %
IV. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. VANDENTIEKIO TINKLAI Ø32 MM	M		
2. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS Ø110 MM	M		
3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI Ø110 M	M		
V. KITI STATINIAI			
1. KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS	M ²	92.21	1-mos grupės nesudėtingas statinys

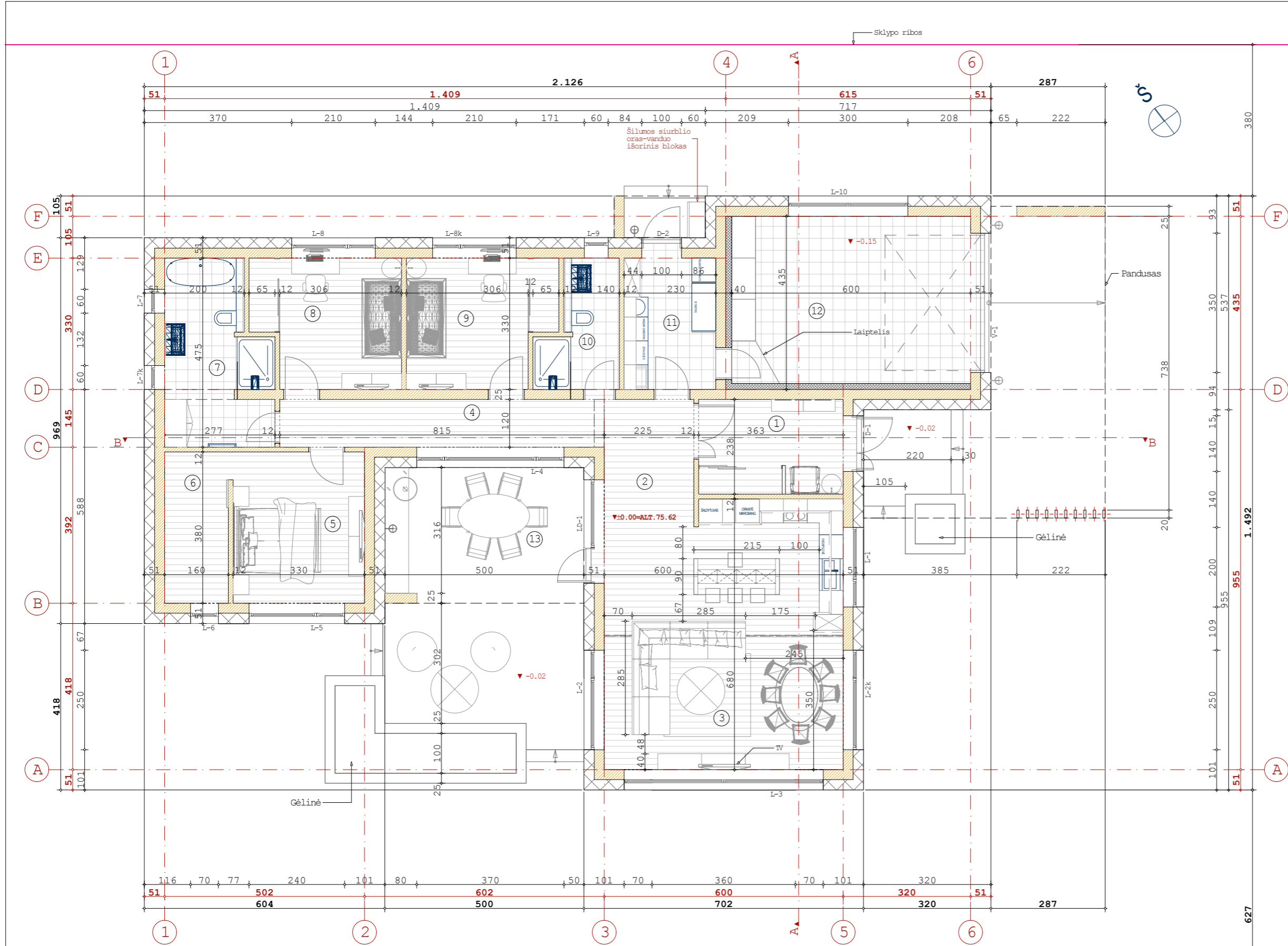


SKLYPO (STATINIŲ IŠDĖSTYMO) PLANAS M1:500	
EKSPLIKACIJA:	
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1.) (STR 2.02.09:2005 "STATINIŲ KLASIFIKACIJA PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ"- 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1.1) NEKURIAMAS STATINYS)
②	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS (4.1.) (STR 2.02.09:2005 "STATINIŲ KLASIFIKACIJA PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ"- 4.1. PLOŠČI HORIZONTALIOS STATINIAI (AIKŠTELĖS) II-ROS GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS (>100 M ²))
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	VEJA
	BETONO ARBA KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA 8 CM STORIO KIEMO AIKŠTELEI
	ŠALIGATVIO BORTAS
	NUOGRINDA/SMLIKI SKALDA
	ŽVIRO DANGA
	LAIKO TERASOS
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	SKLYPO RIBOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 2 VNT
Y=502250 X=6030050	
Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus numeris 11:21:691	

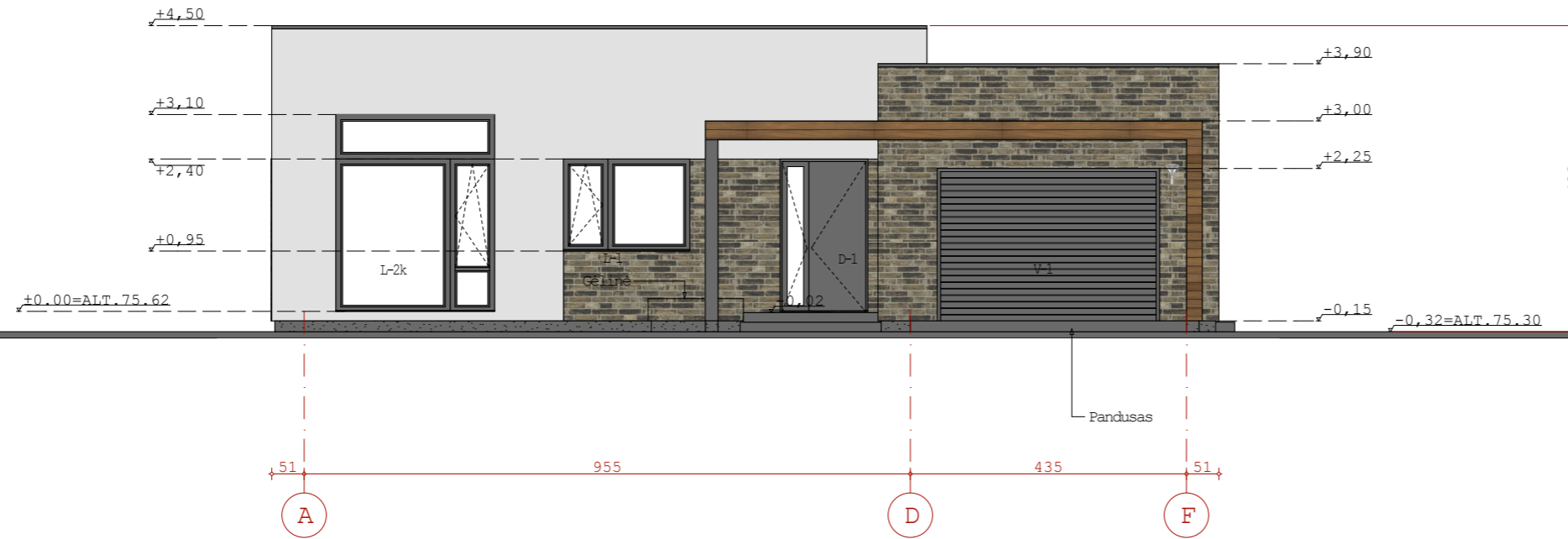
0	2021 M.	PP. Visuomenei informuoti. Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIKACIJOS ATTESTATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. S.DARIJAUS IR S.GIRĖNO G.3/1-1, ALYTUS, LT-62137. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1.) ALYTUS M. SAV., SANATORIJOS G.3, STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)				
A 725	PV (projekto vadovas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS) M1:500	LAIDA	LAPO NR. PAGAL ŽINIAVĄ
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09		0	13
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R.T.			ŽYMO: 05/2021-PP-SP-1	LAPAS	IAFŲ
TDP	GV. VIETA:				SP-1	9

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	TAMBŪRAS	8.64
2	PRIEŠKAMBARYS	7.20
3	SVETAINĖ-VALGOMASIS-VIRTUVĖ	39.14
4	KORIDORIUS	9.78
5	TĖVŲ MIEGAMASIS	12.54
6	DRABUŽINĖ	6.08
7	VONIOS PATALPA	11.35
8	VAIKO KAMBARYS	11.53
9	VAIKO KAMBARYS	11.53
10	WC - DUŠO PATALPA	5.61
11	TECHNINĖ PATALPA SU SKALBYKLA	7.59
12	GARAŽAS	25.20
13	DENGTA LAUKO TERASA	
BENDRAS NAMO PLOTAS:		156.19
NAUDINGAS NAMO PLOTAS:		156.19



0	2021 M.	PP. Informuoti visuomenę apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniam reikalavimams gauti.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIFIKACIJOS ATESIMATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)	OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)
A 725	PV (projekto vadovas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R.T.	
PP	GYV. VIETA:	
BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100		
ŽYMIO: 05/2021-PP_SA-1		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	SA-1	14 9



FASADŲ APDAILA

-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  PLUOŠTINIO CEMENTO DAILYLENTĖ "CEDRAL"
-  ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS
-  TAMSIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS COKOLIO APDAILAI

VIZUALIZACIJOS



0	2021 M.	PP. Informuoti visumėnė apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniam reikalavimams gauti.
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)	OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)
A 725	IV (projekto vadovas) Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
A 725	Architektė Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R. T.	
PP	GVV. VIETA:	
		ŽYMO: 05/2021-PP_SA-2
		LAIKA LAPO NR. PAGAL ŽINUPAŠTĮ
		0 15
		LAPAS LAPŲ
		SA-2 9



FASADŲ APDAILA

-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  PLUOŠTINIO CEMENTO DAILYLENTĖ "CEDRAL"
-  ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS
-  TAMSIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS COKOLIO APDAILAI

VIZUALIZACIJOS



0	2021 M.	PP. Informuoti visuomenę apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniam reikalavimams gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)		OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)
A 725	IV (projekto vaizdas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R. T.		
PP	GVV. VIETA:		
BRĖŽINYS: PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100		LAIDA	LAPŲ NR. PAGAL ŽINIAVAŠTĮ
ŽYMO: 05/2021-PP_SA-3		0	16
		IAFAS	IAFŲ
		SA-3	9



FASADŲ APDAILA

-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  PLUOŠTINIO CEMENTO DAILYLENTĖ "CEDRAL"
-  ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS
-  TAMSIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS COKOLIO APDAILAI

VIZUALIZACIJOS



0	2021 M.	PP. Informuoti visuomenę apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniam reikalavimams gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS ATESIMATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)	OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)	
A 725	IV (projekto vadovas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R. T.	BRĖŽINYS: ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100	
PP	GVV. VIETA:	ŽYMO: 05/2021-PP_SA-4	
		LAIDA	LAPŲ NR. BAGAL ŽINUPAŠTĖ
		0	17
		IAPAS	IAPŲ
		SA-4	9



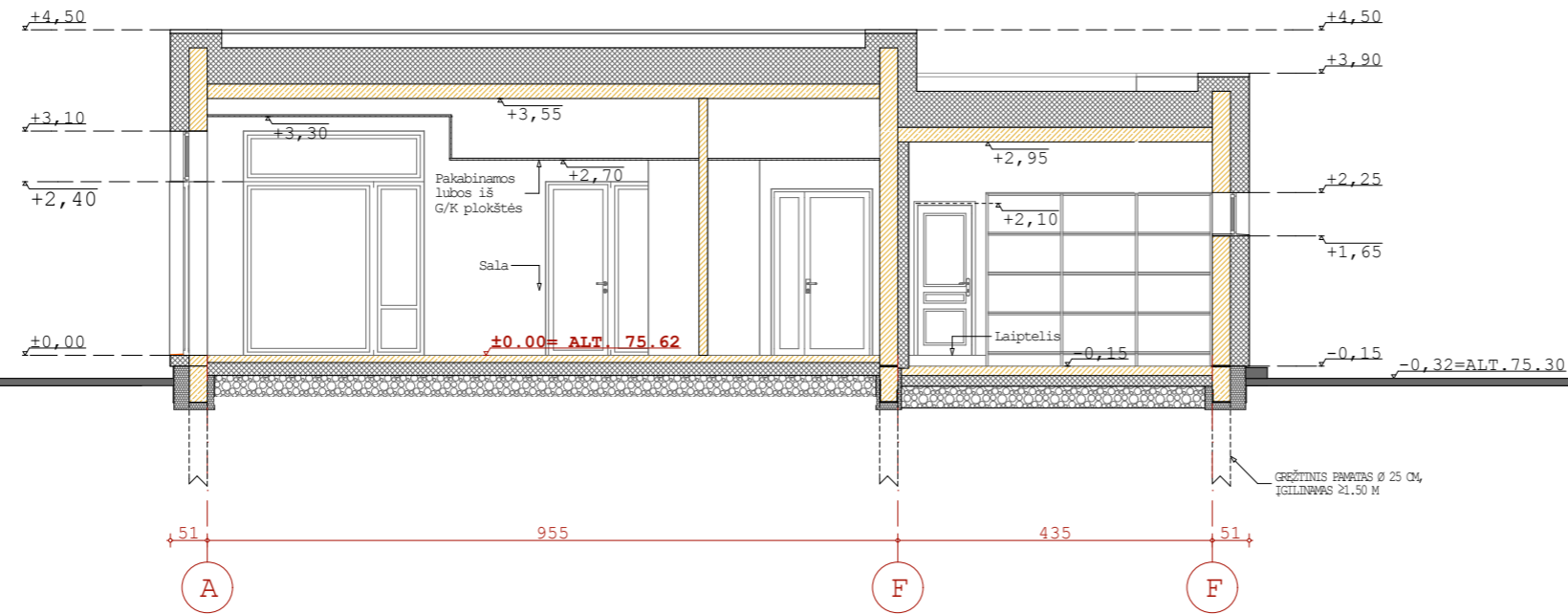
FASADŲ APDAILA

-  KLINKERIO PLYTELĖS
-  PLUOŠTINIO CEMENTO DAILYLENTĖ "CEDRAL"
-  ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS
-  TAMSIAI PILKOS SPALVOS STRUKTŪRINIO TINKO PAVYZDYS
COKOLIO APDAILAI

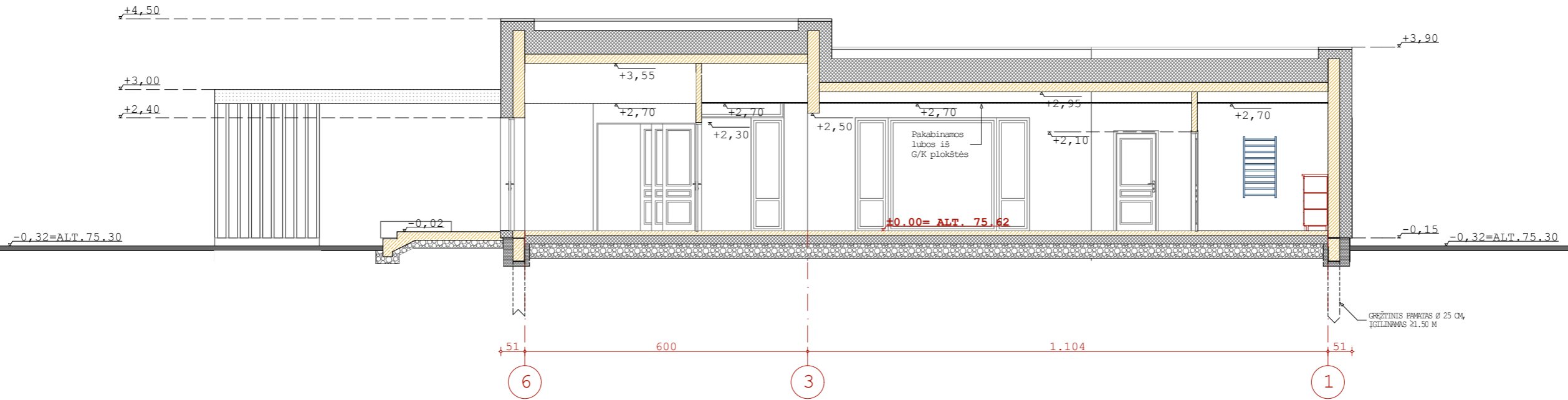
VIZUALIZACIJOS



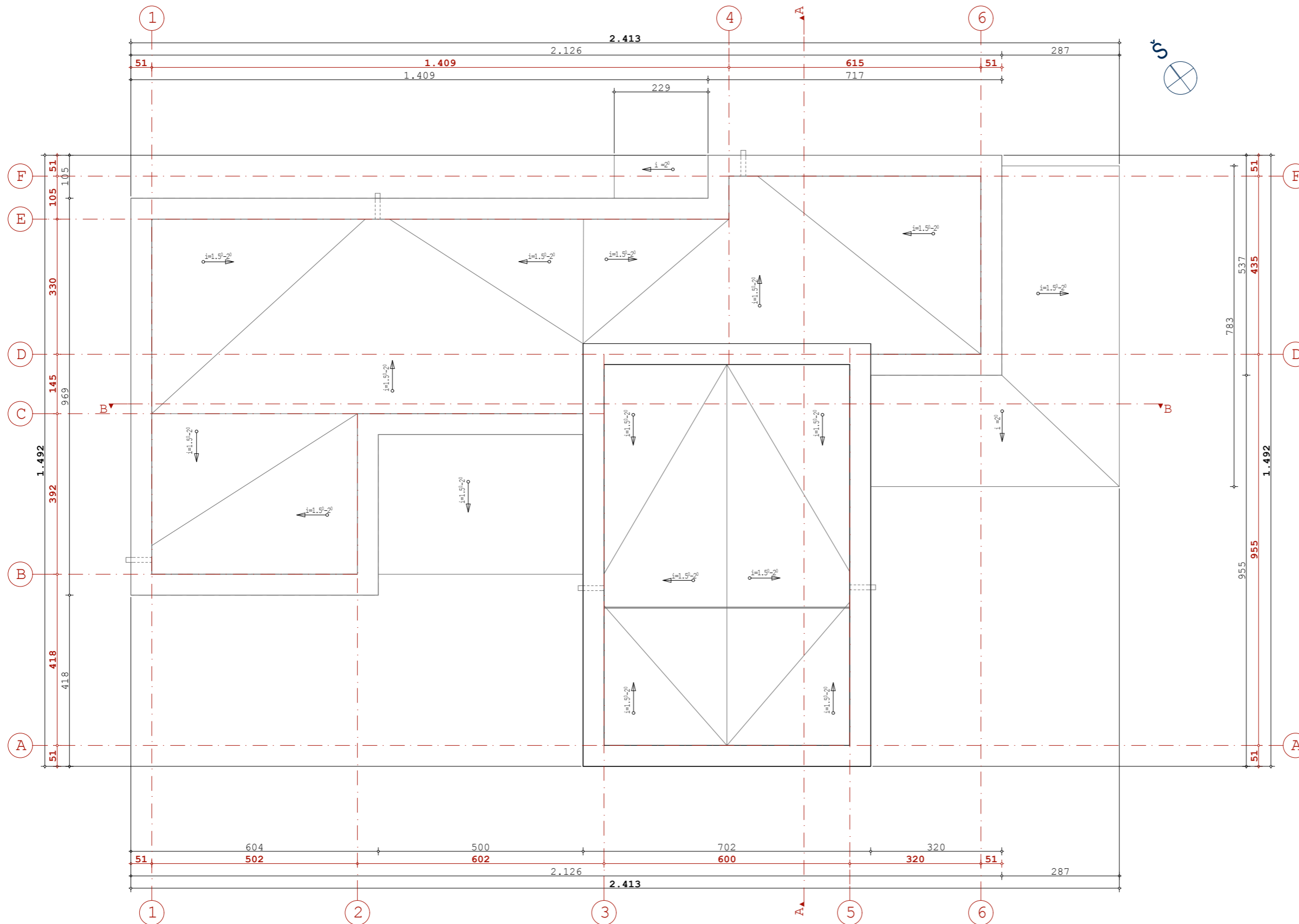
0	2021 M.	PP. Informuoti visuomenę apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniai reikalavimai gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS ATESIMATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)		OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)
A 725	IV (projekto vadovas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R. T.		
PP	GVV. VIETA:		
BRĖŽINYS: ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100		LAIDA	LAPŲ NR. BAGAL ŽINUPAŠTIS
ŽEMO: 05/2021-PP_SA-5		0	18
		LAIPAS	LAIŲ
		SA-5	9



0	2021 M.	PP. Informuoti visuomenę apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniais reikalavimams gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)		OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)
A 725	PV (projekto vadovas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R. T.		
PP	GVV. VIETA:		
ŽYMUO:		05/2021-PP_SA-6	
		LAIDA	LAPO NR. BAGAL ŽINIAVĖ
		0	19
		IAPAS	IAPŲ
		SA-6	9



0	2021 M.	PP. Informuoti visumenę apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniam reikalavimams gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS ATESIMATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)	OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)	
A 725	IV (projekto vadovas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R. T.	BRĖŽINYS: PJŪVIS B - B M1:100	
PP	GV. VIETA:	ŽEMO: 05/2021-PP_SA-7	
		LAIDA	LAPŲ NR. BAGAL ŽINUPAŠTĖ
		0	21
		IAPAS	IAPŲ
		SA-7	9



0	2021 M.	PP. Informuoti visuomenę apie projektuojamą statinį. Spec. architektūriniam reikalavimams gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIKACIJOS MIESIATO NR.	Projektuotoja Irena Gudaitytė-Žiūkienė. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 090672, 2012-05-14. (8-620-42827, el.p.: archirena@gmail.com)	OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO(6.1.), SANATORIJOS G.3, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. (žemės skl. kad. Nr.1101/0003:221)	
A 725	PV (projekto vadovas)	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
A 725	Architektė	Irena Gudaitytė-Žiūkienė	2021-09
ETAPAS	STATYTOJAS (JA), UŽSAKOVAS (VĖ): R.T.		
PP	GYV. VIETA:		
ŽYMUO:		05/2021-PP_SA-8	
LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
0	SA-8	21	9