



ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ jm.k.: 303115338
Šviesos g. 1, 50281 Kaunas
mob. tel.: +370-656-88944

PROJEKTO TVIRTINIMAS
LIETUVOS JÉZUITŲ PROVINCIJA



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	LIETUVOS JÉZUITŲ PROVINCIJA
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - VIENUOLYNŲ (2A4P, U.N. 1969-0000-1020) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PAGRASOJO REMONTO, KITOS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ (3G1P, U.N. 1969-0000-1018) ALEKSOTO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, ESANČIŲ SKLYPE (U.N. 1901-0165-0004) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	21-166-01
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS,PAPRASTASIS REMONTAS
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYV. PASKIRTIES PASTATAS - VIENUOLYNAS 2A4P
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	KITOS PASKIRTIES PASTATAS (DIRBTUVĖS – 3G1P)
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYV. PASKIRTIES PASTATAS - VIENUOLYNAS 2A4P
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS – 3G1p
STATINIO PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪROS
BYLOS ŽYMUO:	21-166-01-XX-TP-SA
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021
PROJEKTO VADOVAS: ATESTATO NR.:	R. M. PREIKŠIENĖ A 691 / 0743
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	R. M. PREIKŠIENĖ A 691 / 0743


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAIS

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733.
- LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-583.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2017-07-26, Nr. IV-850.

BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio projekto pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas.
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas (3G1p, U.n. 1969-0000-1018), paprastasis remontas (2A4p, U.n. 1969-0000-1020)
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis (3G1p, U.n. 1969-0000-1018), Ypatingasis (2A4p, U.n. 1969-0000-1020)
- **Adresas.** Kauno m., **Rotušės a. 7, 8, 9. Aleksoto g. 4**
- **Žemės sklypo U.n.** 1901-0165-0004.
- **Pastato žymėjimas plane 2A4p,** U.n.1969-0000-1020, pastatytas 1690 m. Rotušės a. 7.
- **Pastato žymėjimas plane 3G1p,** U.n. 1969-0000-1018 pastatytas 1690m. Aleksoto g. 4.
- **Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis.** Kitos paskirties pastatas - dirbtuvės (3G1p, U.n. 1969-0000-1018), Gyvenamosios paskirties - vienuolynas (2A4p, U.n. 1969-0000-1020)
- **Statinio projektuojama pagrindinė naudojimo paskirtis.** Mokslo - (3G1p, U.n. 1969-0000-1018)
- **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:** plotas – 7600 m²; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorijos.
- **Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: (01)** esama Dirbtuvės, būsima Mokslo paskirties pastatas, unikalus numeris (3G1p) - (U.n. 1969-0000-1018) – Užstatytas plotas 349,00 m², Bendras plotas 276,18 m²; pagrindinis plotas 229,25 m²; tūris 1343 m³. Po rekonstravimo Bendras plotas 511,0 m²; pagrindinis plotas 511,0 m²; tūris 1940 m³.
- **Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: (02)** Gyvenamosios paskirties (vienuolynas – 2A4p) – (U.n. 1969-0000-1020) Užstatytas plotas 349,00 m², Bendras plotas 1816,36 m²; pagrindinis plotas 1562,66 m²; tūris 10043 m³.

0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com ; mob. tel.: +37065688944		OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas	
A691/0743	PV	R.M.Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A691/0743	PDV	R.M.Preikšienė	LAIDA	
	Architektas	S.Gudas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Lietuvos jėzuitų provincija		21-166-01-TP_AR	LAPŲ 1 13

- **Projektavimo etapas.** Techninio projekto projektiniai pasiūlymai.
- **Projekto vadovas** R.M.Preikšienė, NKPAS At. Nr. 0743
- **Statytojas.** Lietuvos jėzuitų provincija į/k. 191893936

- **Projekto rengimo pagrindas:**
 - Projektavimo užduotis
 - NTR registro išrašai
 - Inventoriniai planai
 - Sklypo plano dokumentas
 - Detalusis planas
 - R. Tumpienės parengtas ir suderintas „Jėzuitų vienuolyno komplekso (u.k.22365) Pastato 3G1p, Aleksoto g.4, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš dirbtuvių į mokslo, projektas“ projektiniai pasiūlymai
 - Specialieji paveldosaugos reikalavimai

- **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio saugomoje teritorijoje statybą.
 - Pastato techniniam projektui parengti.

- **Kultūros paveldo objektas:** Kauno jėzuitų vienuolyno kompleksas (KVR unik. kodas 22365) teritorijoje esantis pastatas
- **KVR registro duomenys:** Objektas yra Kauno senamiestyje (u.k.20171, U15), Kauno Jėzuitų vienuolyno kompleksas (u.k.22365) teritorijoje. Komplexo statusas – paminklas, reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis. Vertybė pagal sandarą – Komplexas. Amžius – XV a. pab. XX a. Ip.; Stilius – gotika, barokas. Komplexą sudaro:
 1. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia \(22366\);](#)
 2. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso vienuolyno namas \(22367\);](#)
 3. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso kolegija \(22368\);](#)
 4. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso Perkūno namas \(816\);](#)


Teritorijos – KVR objektas: 7597.00 kv.m.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Sakralinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro kvartalo Š dalyje esanti Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia iš R ir V supama vienuolyno namo bei kolegijos pastato, PR dalyje - Perkūno namas ir tvora su vartais; ansamblis formuoja Rotušės aikštės P pusės išklotinę, T. Daugirdo g. R, Aleksoto g. V pusių užstatymą** (-; išskyrus 2015 m. kvartalo PV dalyje pastatytą pastatą TRP10, XX a. vid. prie bažnyčios R fasado pristatytą priestatą TRP 11, būklė gera; TRP; BR Nr. 2-6; IKONOGR Nr. 1-2, 4, 8, 21, 24-25; FF Nr. 01-10; 2016 m.);
- 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **keraminių plytų mūro tvora su arkinių sąramų nišomis ir vartų anga R dalyje** (-; posesiją

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-166-01-TP-AR	2	13	0

ribojusi tvora išliko R ir dalinai P pusėje, tvora restauruota, būklė gera; TRP 9; BR Nr. 1; 47; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 04, 19-20; 2016 m.);

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; būklė gera; TRP; FF 01-10; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; -; 2016 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kauno senamiestis (20171, U15)**.

Komplekso teritorijoje yra – rūšio liekanos TRP 5, pastato liekanos TRP 6, ūkinis pastatas TRP 7 (projektuojamas pastatas), Pirmas priestatas TRP 8

KAUNO JĖZUITŲ VIENUOLYNO KOMPLEKSAS (22365, G37K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Rotušės a. 7, 8, 9, Aleksoto g. 6, Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)



M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo nomenklatura
Y(E) m	X(N) m	
1	492673.61	6084479.39
2	492690.39	6084471.62
3	492690.72	6084472.40
4	492697.45	6084469.49
5	492748.76	6084444.98
6	492728.37	6084401.91
7	492727.75	6084402.12
8	492721.99	6084390.20
9	492719.62	6084385.23
10	492710.97	6084367.14
11	492708.56	6084362.02
12	492683.36	6084374.03
13	492683.22	6084373.83
14	492682.43	6084374.19
15	492675.13	6084377.75
16	492634.13	6084397.79
17	492649.57	6084429.75
18	492653.50	6084437.89
19	492656.52	6084443.88
20	492673.61	6084479.39

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Senamiestis (20171, UR 2)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- ↑ Stogastulpis
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1 Eilės numeris
- 0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris
- x=6162100.00
y=554900.00 Koordinacių tinkelio sankirta

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Senamiesčio (20171, UR 2) teritoriją

- Komplekso dalys:**
1. Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (22366, G37K1, 1969-0000-1042)
 2. Vienuolyno namas (22367, G37K2, 1969-0000-1020)
 3. Kolegija (22368, G37K3, 1969-0000-1064)
 4. Perkūno namas (816, A1R 69, G37K4, 1988-0000-1011)

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

5. Rūšio liekanos
6. Pastato liekanos
7. Ūkinis pastatas
8. Pirmas priestatas

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

9. Tvora su vartais

Teritorijoje esantys kiti objektai:

10. Pastatas
12. Stogastulpis
11. Antras priestatas
13. Tvora

Teritorijos plotas - 7597 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Kauno Jėzuitų vienuolyno komplekso (22365, G37K) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė			
		Milda Bugališkytė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyr. paminklotvarkininkas (k. p. Nr. 1GKV-1309)			
		Gervaldas Zabarauškas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja			
		Violeta Bruzdelevičiūtė	
Plano projektą priėmė direktorius			
		Virgilijus Kačinskas	
		2016-11-14	

7.5. **Faktai** – Kauno Jėzuitų vienuolyno kompleksas, užimantis beveik visą kvartalą, pradėjo formuotis mūriniais gotikiniais namais užstatytame kvartale. Šiame kvartale buvo šešios posesijos, penkios iš jų buvo nukreiptos į aikštę. Iki 1671 m. jie supirko visus kvartalo sklypus ir suformavo vieną didžiulę valdą. Įsigytame mūriniame Perkūno name, jį rekonstravę, įsirengė naują koplyčią-bažnytelę. 1723-1726 m. jėzuitai dekoravo išorę ir vidų. 1732 m. per Kauno miesto gaisrą sudegė kolegija su oficinom, mokykla, bažnyčios stogas, visi langai, buvusių žymiai žemesnių bokštų perdangos ir stogai, zakristijoje laikomas archyvas ir biblioteka. Mūrai nukentėjo nežymiai. Per 2 metus stogas ir visi langai buvo atstatyti, 1746-1751 m. jėzuitai paaukštino bažnyčios bokštus, 1752-1761 m. sukūrė interjerą. 1753-1754 m. iš Vilniaus atvykęs meistras Jonas Kerneris išpuošė didįjį altorių įvairių spalvų marmuro imitacija, 1757-1763 m. skulptorius Antonis Dacratas sukūrė stiuko lipdinius ir skulptūras. 1773 m. popiežius Klemensas XIV jėzuitų ordiną panaikino, 1787 m. bažnyčia buvo perduota pranciškonams, 1806 m. mokykla iš pranciškonų buvo atimta ir paversta pasaulietine apskrities bajorų mokykla. 1812 m. Napoleono armijos kariai bažnyčioje buvo įrengę sandėlį,

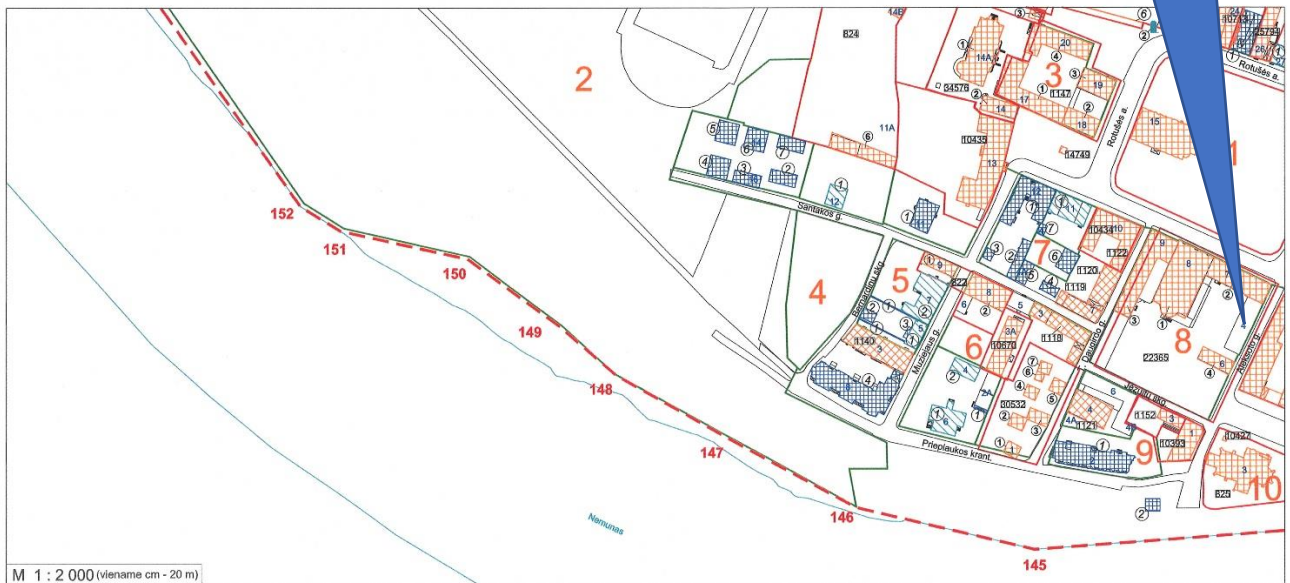
	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	21-166-01-TP-AR	3	13	0

atsitraukdami sandėlių išplėšė, apvogė ir padegė, 1825 m. bažnyčia vėl suremontuota. 1819-1823 m. kolegijoje mokytojavo, gyveno ir kūrė poetas Adomas Mickevičius (1798-1855). 1843 m. bajorų mokykla buvo iškelta į Raseinius, o jos vietoj atkelta kolegija iš Kražių ir pavadinta Kauno gubernijos gimnazija. 1844-1845 m., po sprendimo bažnyčią paversti Aleksandro Nevskio cerkve-soboru, Lietuvos stačiatikių arkivyskupijos architektas Tomašas Tišeckis parengė jos rekonstrukcijos projektą. 1923 m. bažnyčia ir vienuolynas buvo gražinti jėzuitams. 1924 m. pradėtos laikyti pamaldos, įsteigta gimnazija. Pagal architekto Eduardo Pejerio projektą virš dviaukščio vienuolyno rytinio korpuso 1928 m. pastatyti dar 2 aukštai. Prie bažnyčios 1930 m. įkurtas Lietuvos jėzuitų viceprovincijos centras. 1932 m. pailgintas ir paaukštintas vakarinis korpusas, 1933 m. buvo pastatytos kino ir gimnastikos salės (projektus rengė ir darbus prižiūrėjo tech. V. Kopylovas). Po Antrojo pasaulinio karo vienuolynas ir bažnyčia buvo uždaryti, pastatai paskirti bendrojo lavinimo ir technikos mokykloms, jėzuitų bažnyčia atiteko A. Mickevičiaus vidurinei mokyklai. 1957 m. buvo perdengtas bažnyčios stogas, pertinkuotos sienos, 1962 m. pritaikyta sporto salei. 1990 m. bažnyčia gražinta tikintiesiems. Iki 1655-1661 m. karo sklypai buvo užstatyti ilgais pastatais, besitęsiančiais jų gilumon. Sprendžiant iš išlikusių pamatų ir rūsijų, namai buvo beveik 35 m ilgio ir 8,4 m bei 9,5 m pločio, tikriausiai dviaukščiai, su laiptinėmis iš kiemų į rūsius. Sklypų gilumoje buvo įrengti ūkiniai vartai į gatvelę (buvęs Santakos gatvės tęsinys). Po atstatymo darbų bažnyčia pašventinta 1992 m. rugpjūčio 30 d. Prie Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios veikia 1991 metais atkurta Kauno jėzuitų gimnazija.

- **Pagal Kauno senamiesčio akto TRP duomenis, planuojamas pastatas priskiriamas kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros pastatui. Saugoma gatvių užstatymo išsklotinė.**

KAUNO SENAMIESTIS (20171, U15)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Kauno m., Kauno m. sav.

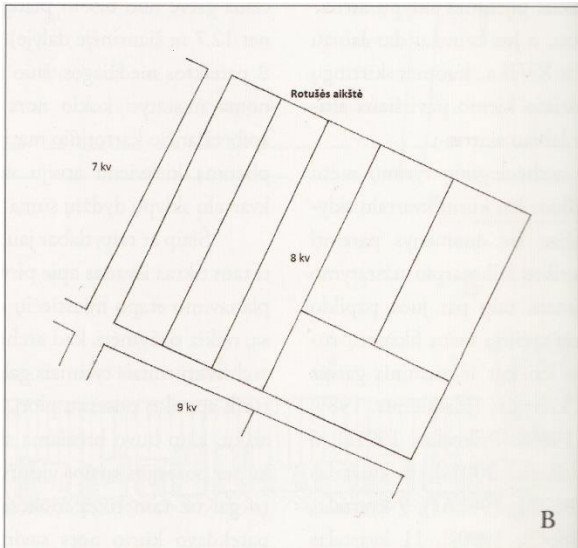


Sutartiniai ženklai:

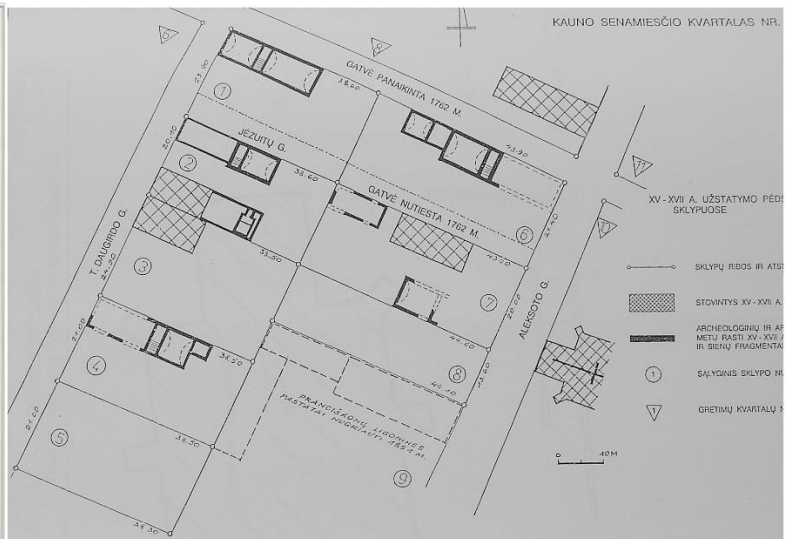
	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Unikalus numeris
	27982 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
	Territorijoje esantys, vertingų savybių požymių, turintys objektai
	Territorijoje esantys kiti objektai
	Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
	Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
	39 Pastato numeris
	69 Kvartalo numeris
	Paminklas

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno senamiesčio (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Territorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauškas	Kazimieras Špakauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	2018-09-24

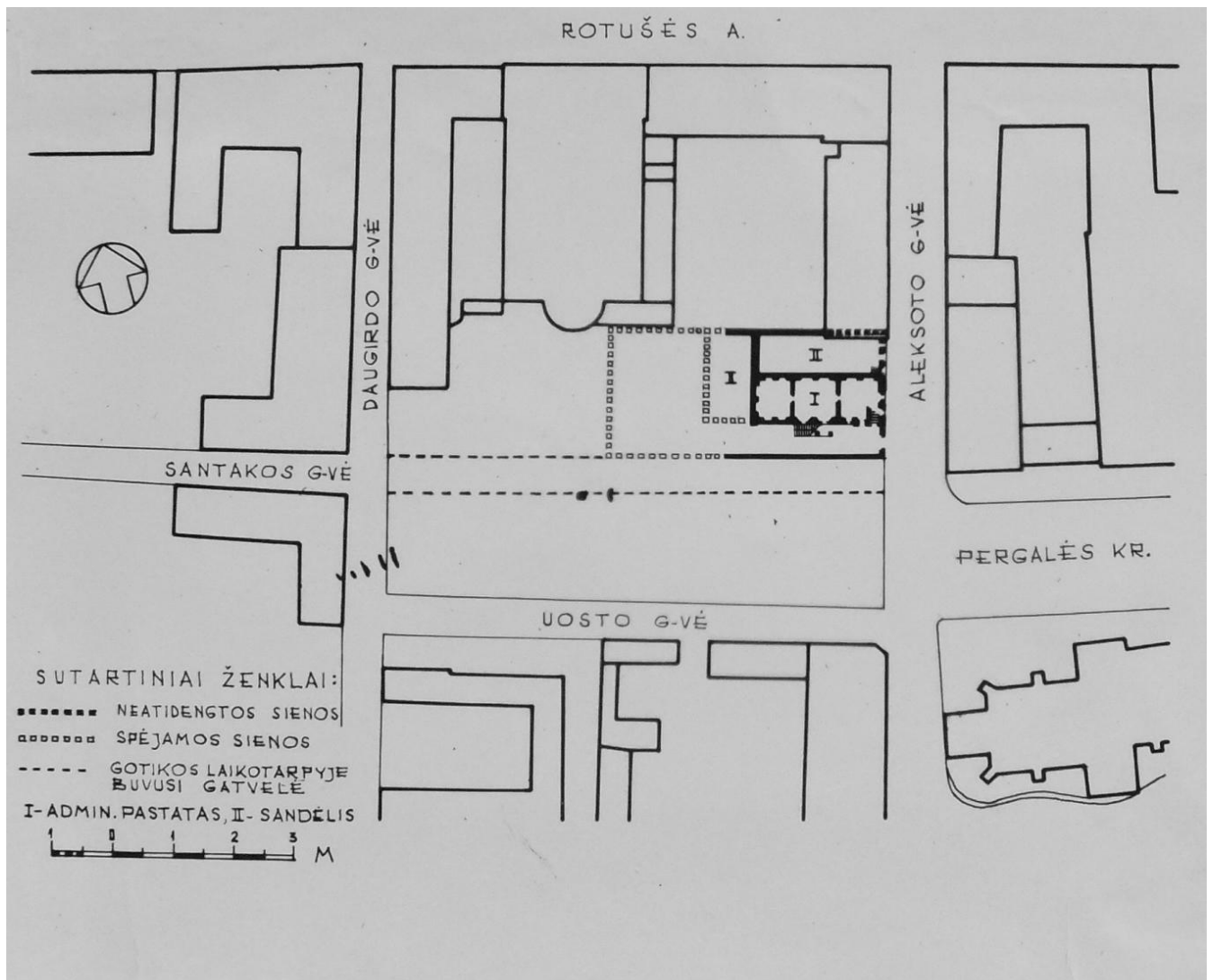
Kauno Jėzuitų vienuolyno komplekso (22365) sklypo ir užstatymo raidos analizė.




Gotikos laikotarpio rekonstruotas 8 kvartalo posesijos. Iš BERTAŠIUS, M. Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis. Kaunas, 2013. BR Nr. 2



Ištrauka iš A. Vaškėlio suvestinio plano su jėzuitų sklypo pietinės dalies rūšiais (prie panaikintos Santakos gatvės) BR Nr. 1a



Buvusio gotikinio užstatymo greta Perkūno namo schema. Iš ZARECKIENĖ, D. Perkūno namų Kaune restauravimo ataskaita. 1973. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 11, B1957. BR Nr. 1

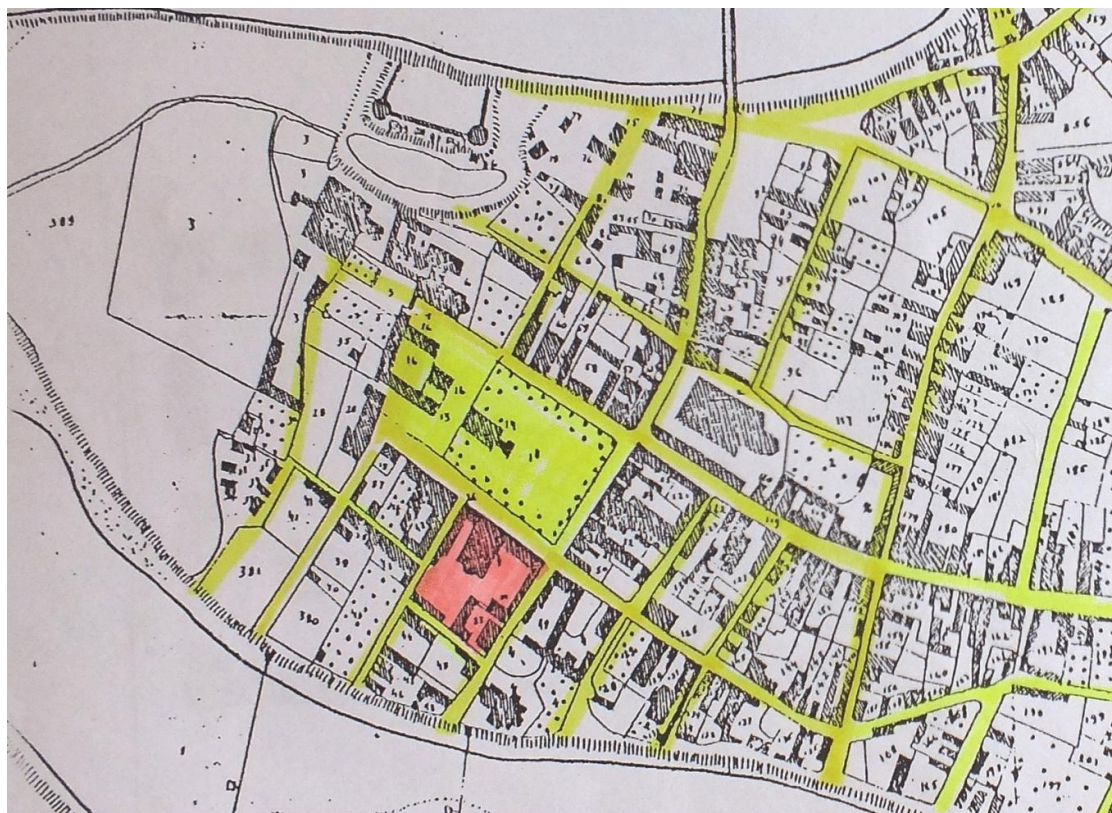
 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.lt</small>	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-01-TP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
		5	13	0

Kauno Jėzuitų vienuolyno komplekso (22365) sklypas 1796-1821m. planuose.



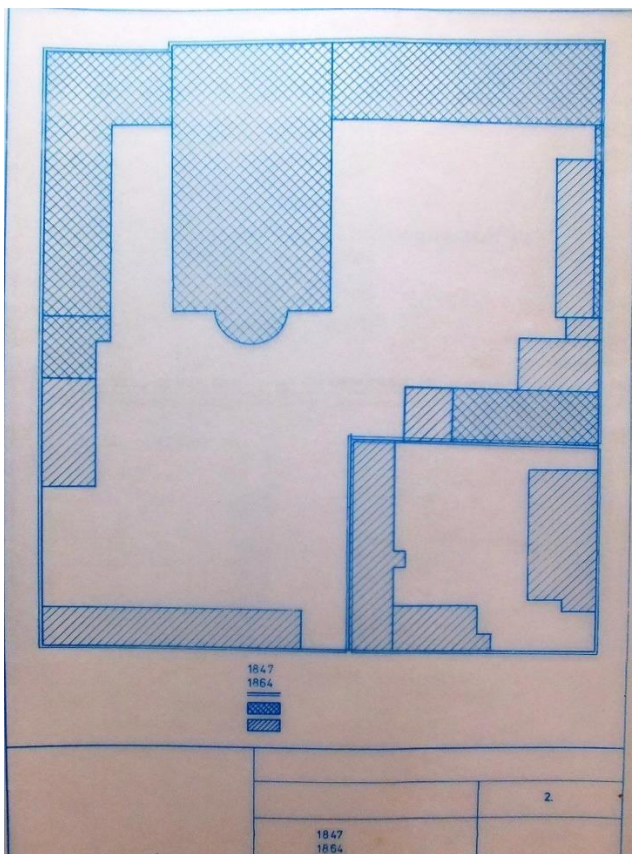
Ištrauka iš 1796 m. Kauno miesto tikrosios būklės plano. Iš SABAKONIENĖ, B. Kauno senamiesčio regeneracija. Gatvių pavadinimai, užstatymo bruožai ir planai istorijos bėgyje. Kaunas, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 1815

IKONOGR Nr.1

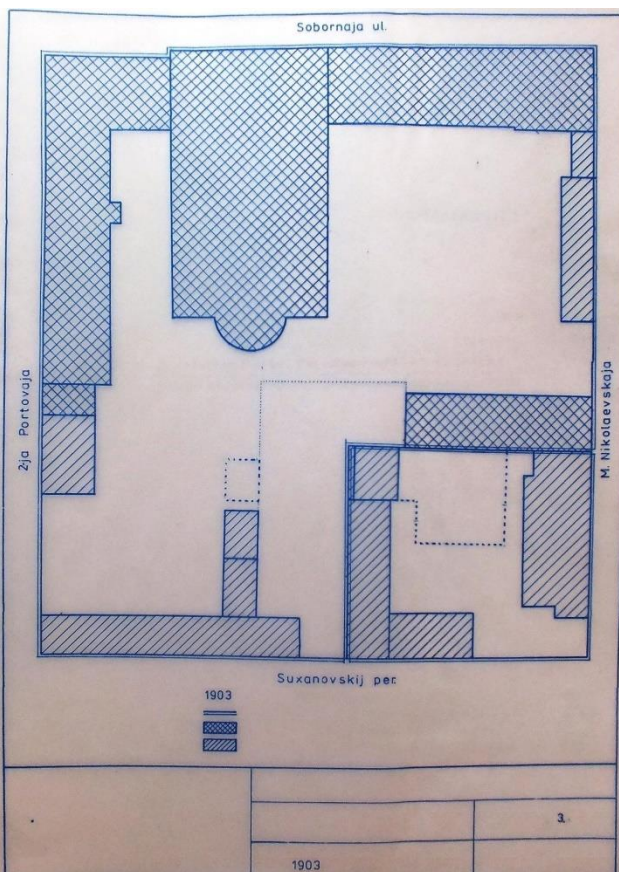


Jėzuitų bažnyčios situacija Kauno rotušės aikštėje 1821 m. plane. Iš VAŠKELIS, A. Kauno jėzuitų Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios statybos ir raidos istoriniai duomenys. 2012. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas.

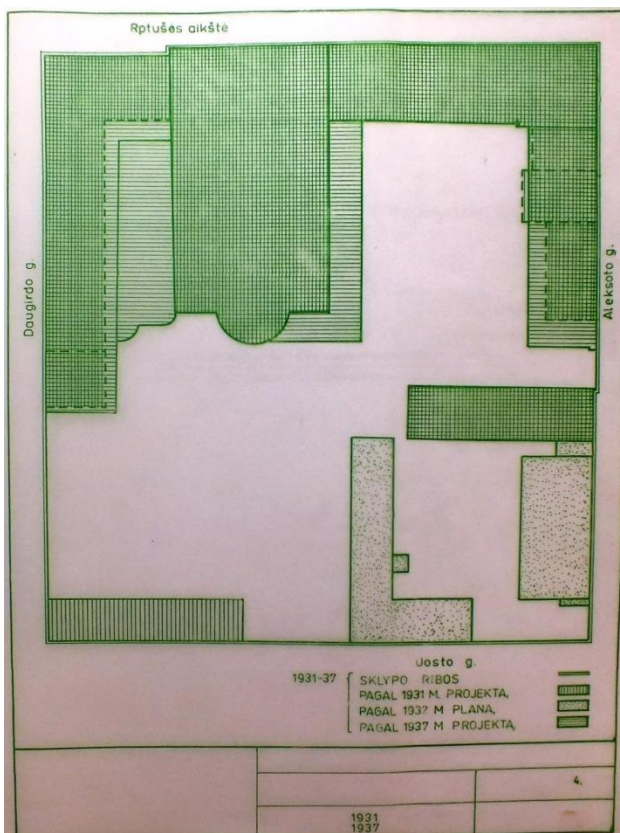
IKONOGR Nr.2



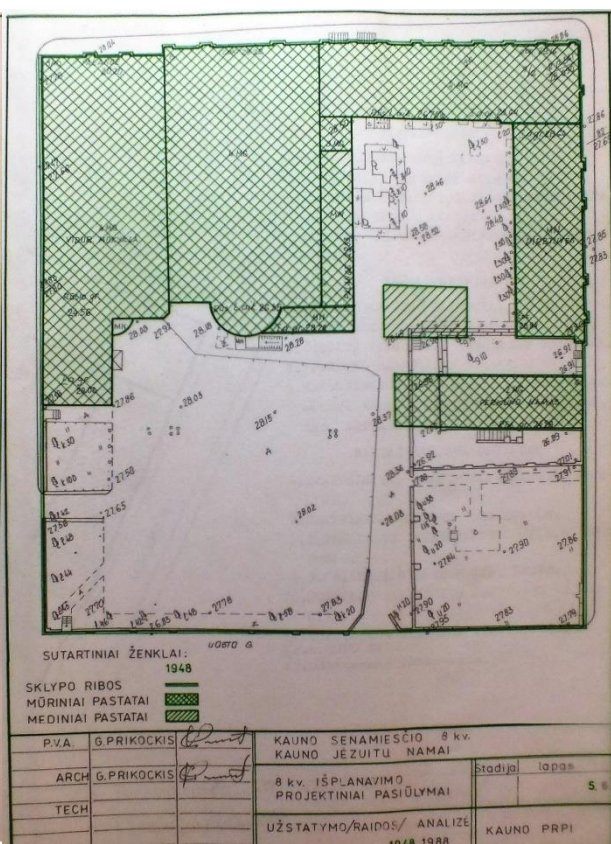
Kvartalo sklypų ir užstatymo raidos analizė. 1847–1864 metų padėtis. Iš PRIKOCKIS, G. Kauno senamiesčio 8 kv. Kauno jėzuitų namų perspektyvinis planas. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas. BR Nr.3



Kvartalo sklypų ir užstatymo raidos analizė. 1903 metų padėtis. Iš PRIKOCKIS, G. Kauno senamiesčio 8 kv. Kauno jėzuitų namų perspektyvinis planas. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas. BR Nr.4



Kvartalo sklypų ir užstatymo raidos analizė. 1931–1937 metų padėtis. Iš PRIKOCKIS, G. Kauno senamiesčio 8 kv. Kauno jėzuitų namų perspektyvinis planas. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas. BR Nr.5



Kvartalo sklypų ir užstatymo raidos analizė. 1948 metų padėtis. Iš PRIKOCKIS, G. Kauno senamiesčio 8 kv. Kauno jėzuitų namų perspektyvinis planas. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas. BR Nr.6

Prie Aleksoto gatvės tvoros užstatymas pastatais fiksuojamas apie 1864m. Pastatas rekonstruojamas, perstatomas 1903, 1931-37, 1948-56m.



Kauno senamiestis. Aleksoto gatvė XX a. 3 deš. / Kultūros paveldo centro archyvas

IKONOGR Nr.18

Ikonografija 1934m.



Kauno senamiestis. Aleksoto gatvė apie 1957 m. Iš PILYPAITIS, A. Kauno senamiestio vystymasis ir jo rekonstrukcijos problemos. Mokslinis darbas. Vilnius, 1957, Kultūros paveldo centro archyvas, F. 20, Ap. 1, B. 1

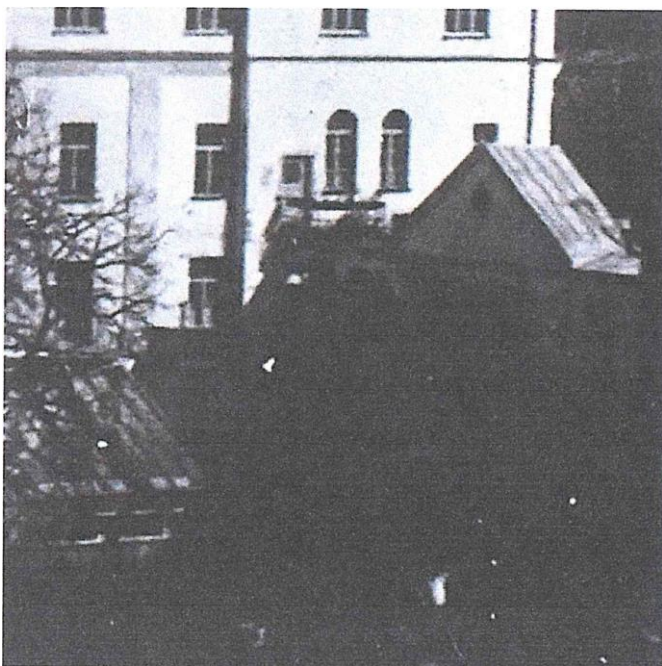
IKONOGR Nr.26

Ikonografija 1952m.



Kauno panorama tarpukariu. Iš JAKUČIŪNAS, A. XIV-XX amžių kultūros paminklo-Kauno senamiestio regeneracija. Ikonografija. 1977 m. Vilniaus apskrities archyvas, F 5 467-64.

IKONOGR Nr.20



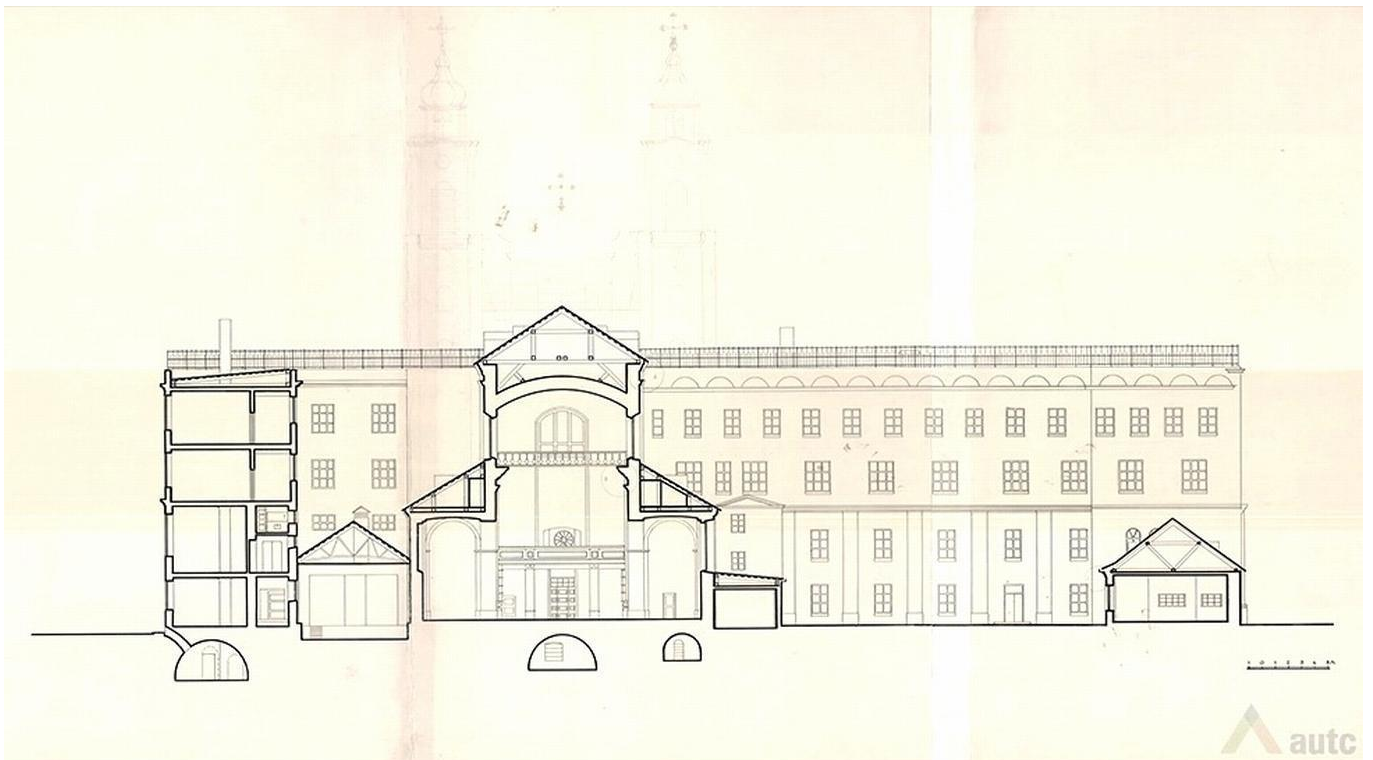
Jėzuitų bažnyčia ir vienuolynas tarpukariu. Iš JAKUČIŪNAS, A. XIV-XX amžių kultūros paminklo-Kauno senamiesčio regeneracija. Ikonografija. 1977 m. Vilniaus apskrities archyvas, F 5 467-64.

IKONOGR Nr.21

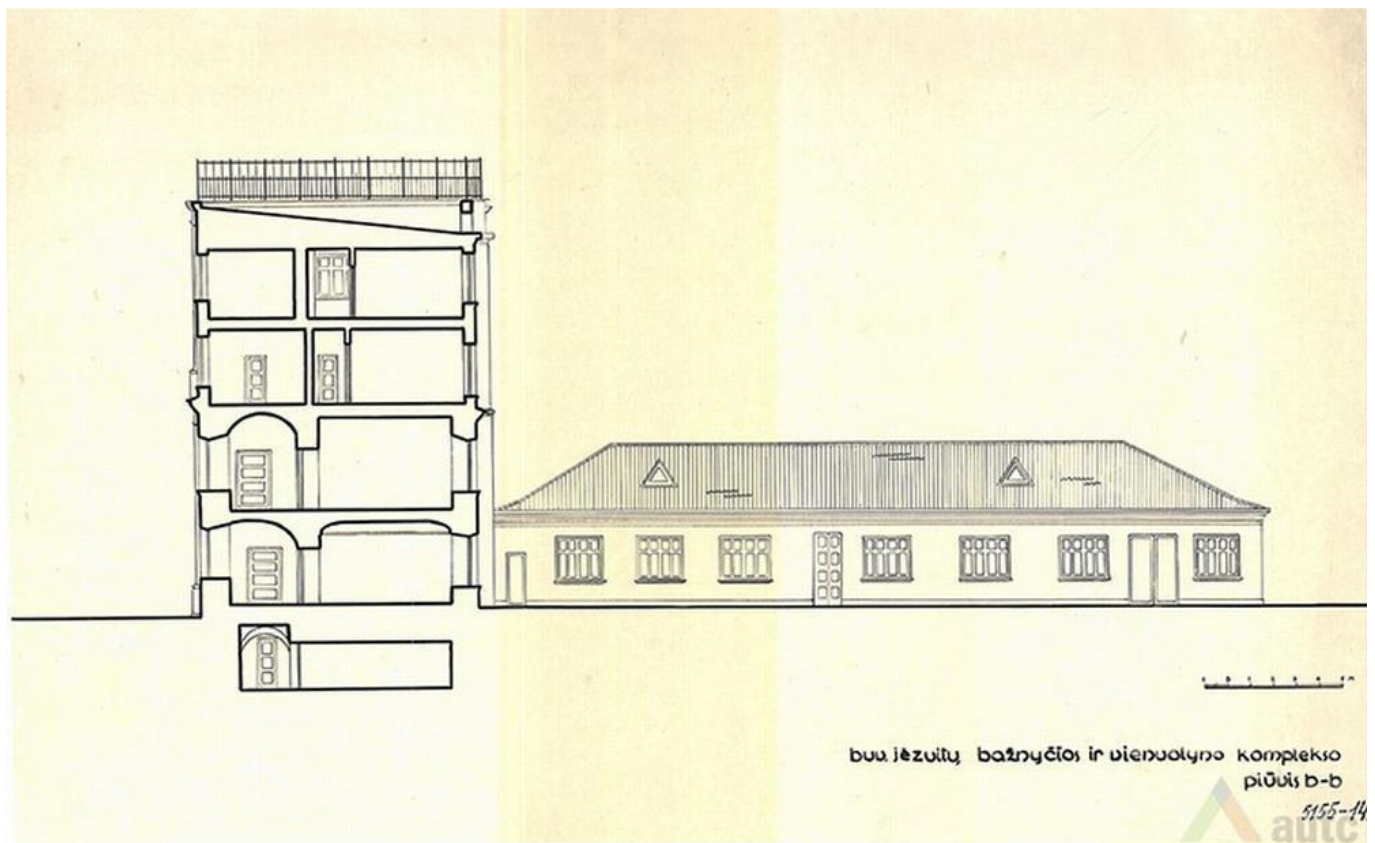
Jėzuitų bažnyčios ir vienuolyno su ūkiniu pastatu ikonografija 1934-1942m.



Fotonuotraukose matosi pastato prie Aleksoto g. tvoros stogo forma.




Bažnyčios pjūvis. KTU ASI archyvas, Br-149. Prieiga per internetą, <http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/1711>
BR Nr.18



Vienuolyno pjūvis. KTU ASI archyvas, Br-149. Prieiga per internetą;
<http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/1712>

BR Nr. 19

Raidos analizės išvada: Pastatas rekonstruotas keletą kartų. Dabartinį architektūrinį vaizdą įgavo po paskutinės rekonstrukcijos apie 1978m. Stogo konstrukcijos, forma, čerpių danga nėra autentiški.

 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-01-TP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	13	0

ESAMA PADĖTIS

Esamo dirbtuvių 3G1p pastato duomenys: Vieno aukšto su mansarda pastatas, stogas keturšlaitis, stogo konstrukcija – medinės gegnės, danga čerpės. Perdanga – medinės sijos, pamatai akmenų/plytų. Pastato konstrukcinę schemą sudaro išorės mūrinės, tinkuotos sienos.

Pastato būklė: patenkinama ir yra rekonstruotas keletą kartų.

Esamos padėties fotofiksacija



- **Projekto tikslas:** Kitos paskirties pastate – (3G1p) pakeisti paskirtį iš dirbtuvių į mokslo paskirties pastatą ir įrengti mokymosi klases. Apjungiant du pastatus (2A4p ir 3G1p) įrengiami sanitariniai mazgai gyvenamosios paskirties pastate 2A4p. Tokiu būdu ergonomiškai sujungiami pastatai, kad žiemos metu mokiniai galėtų pereiti iš vieno korpuso į kitą, o sanmazgai pirmame aukšte bus nutolę nuo tolimiausios klasės per 26,0 metrus.

NUMATOMI STATYBOS DARBAI:


REKONSTRAVIMAS (3G1P, U.N. 1969-0000-1018):

- Stogas rekonstruojamas, pakeliant apie 80cm, kad būtų pritaikoma palėpė mokymosi klasėms, keičiamos stogo konstrukcijos, išlaikoma pagrindinė dvišlaitė forma, iš kiemo pusės įrengiami tūriniai stoglangiai, iš gatvės pusės stoglangiai „Velux“ tipo, danga įrengiama analogiška iš čerpių. Stoglangių vietos, gabaritai, skaidymas yra sąlyginiai, tikslinami TP rengimo metu.
- Demontuojama esama susidėvėjusi lietaus surinkimo - šalinimo sistema, siūloma montuoti naują, cinkuotos skardos, apvalaus profilio.
- Lietaus nuotekos šalinamos į esamus surinkimo šulinius sklypo ribose ir Aleksoto g. fasade šalinama į esamus gatvės lietaus šulinukus.
- Aleksoto g. sienos fasade siūloma atidengti kelias langų angas (pagal arch. tyrimų išvadas), remontuoti sienų plokštumos tinką, dažyti (pagal polichrominių tyrimų išvadas).
- Kiemo fasade esamus langus siūloma keisti naujais, atstatyti kelias iškiristas langų angas pagal esamų angų parametrus, esamų vartų vietose įrengti duris, remontuoti fasado plokštumas, dažyti (pagal polichrominių tyrimų išvadas).
- Siūloma pamatus atkasti 1,5m, įrengti cementinę horizontalią hidroizoliaciją, įrengti alsuojančią lauko riedulių nuogrindą kiemo pusėje, Aleksoto g. kraštinėje – drenuojančius žvyro sluoksnius.
- Siūloma esamą medinę perdangą keiti į g/b monolitą.
- Siūloma esamus ir naujus langus gaminti medinio rėmo, trijų stiklų paketų, langų skaidymo piešinys pagal ikonografinę medžiagą.
- Pastatas pritaikomas mokslo paskirčiai, keičiama jo paskirtis iš dirbtuvių į mokslo.
- Įrengiami ŽN, mergaičių ir berniukų tualetai antrajame aukšte.
- Projektuojami betono konstrukcijų laiptai, įrengiamas ŽN keltuvas, pritaikant aplinką darbuotojams ir vaikams su specialiaisiais poreikiais.
- Pastato vandentiekį ir nuotekas numatoma jungti į esamus stovus.
- Pastato šildymas, vėsinimas numatoma „Oras – vanduo“ šilumos sistema, išorinį bloką montuojant kieme šalia pastato.
- Pastato vėdinimas, rekuperacinė ortakių sistema, oro šalinimą ir paėmimą montuojant į esamus kaminus.
- Išorės sienas siūloma šiltinti iš vidaus „iQ-Therm“ poliuretano plokščių ir kvėpuojančio tinko šiltinimo sistema.
- Sienas ir lubas siūloma glaistyti, dažyti vandens pagrindo, trinčiai atspariais dažais.
- Siūloma įrengti šildomas armuoto betono konstrukcijų grindis, įrengti poliuretano grindų apdailą.

PAPRASTASIS REMONTAS (2A4P, U.N. 1969-0000-1020):

Dalyje pastato pirmo aukšto patalpų atliekami paprastojo remonto darbai (tvarkomieji statybos darbai):


- Patalpoje Nr. 1-4 ir 1-2 koridoriuose - sienos ir lubos (skliautai) dažomi esamomis spalvomis, remontuojamos grindų konstrukcijos, įrengiama teraco danga, analogiškos spalvos esamom;
- Patalpoje Nr. 1-6 įrengiamas ŽN tualetas - įrengiamos lengvų konstrukcijų GKP pertvaros, sienos ir lubos (skliautai) dažomi esamomis spalvomis, remontuojamos grindų konstrukcijos, įrengiama teraco danga, analogiškos spalvos esamom; įrengiama gaisro apsaugos garso ir vaizdo signalizavimo sistema.
- Patalpoje Nr. 1-5 įrengiamas mergaičių tualetas - montuojamos WC kabinos, WC puodai, praustuvai, esamos sienos ir lubos glaistomos, dažomos vandens pagrindo dažais esama spalva, remontuojamos grindų konstrukcijos, įrengiama teraco danga, analogiškos spalvos esamom;
- Patalpoje Nr. 1-3 įrengiamas berniukų tualetas - montuojamos WC kabinos, WC puodai, praustuvai ir pisuaras, esamos sienos ir lubos glaistomos, dažomos vandens pagrindo dažais esama spalva, remontuojamos grindų konstrukcijos, įrengiama teraco danga, analogišką esamai;

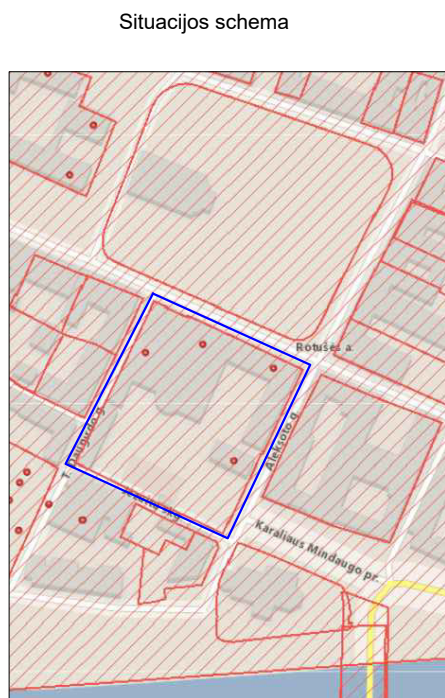
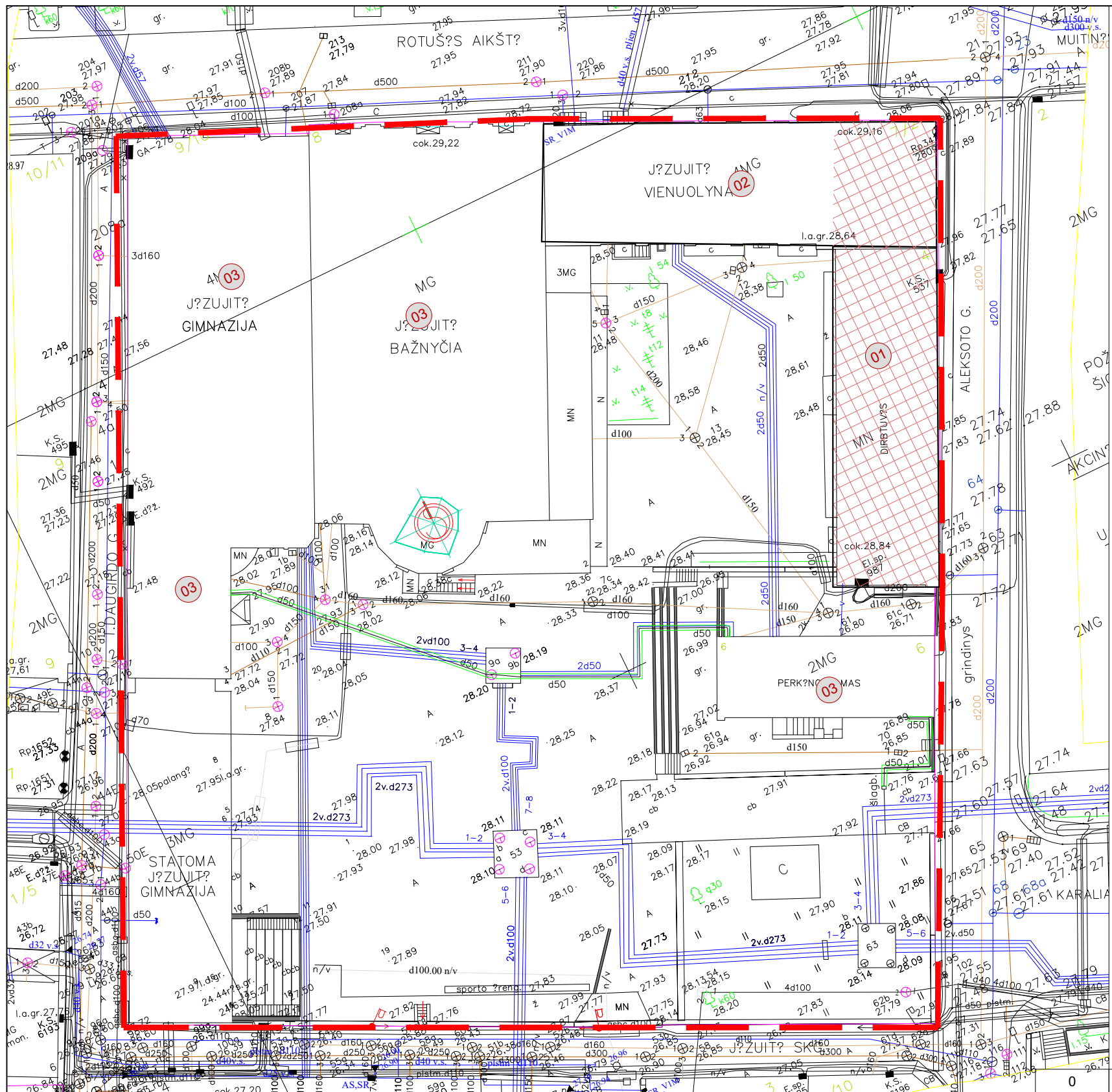
 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-166-01-TP-AR	12	13	0

- Patalpoje Nr. 1-7 įrengiama rūbinė - montuojami rūbų spintelių baldai, sienos, lubos (skliautai) dažomi esamomis spalvomis;
- Vandentiekio ir nuotekų komunikacijos montuojamos esamų grindų konstrukcijų ribose, nepažeidžiant rūbio skliautų, tinklai jungiami į esamus stovus;
- Įrengiamas patalpų apšvietimas, laidai montuojami tinko sluoksnyje, nepažeidžiant sienų mūro;
- Projektuojamos durys, montuojamos naujose pertvarose ir esamose durų angose.
- Darbų metu saugomos autentiškos materijos, vertingosios pastato savybės, Tvarkybos darbai nenumatomi.

PV. Rūta Margarita Preikšienė




 ARCHCENTRAS <small>www.archcentras.com</small>	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-01-TP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	13	0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 01 Rekonstruojamas pastatas (3G1p)
- 02 Vienuolynas (2A4p)
- 03 Esamas pastatas

0		2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė	Sklypo situacijos planas
architektas S. Gudas			LAIDA
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		LAPAS
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		LAPŲ
		21-166-01-00-TP-SP-B_ 01	1
			1

KAUNO JĖZUITŲ VIENUOLYNO KOMPLEKSAS (22365, G37K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Rotušės a. 7, 8, 9, Aleksoto g. 6, Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 10 000 (vienne cm - 100 m)

Aleksotas

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y(E) m	X(N) m	
1	492673.61	6084479.39	58/36
2	492690.39	6084471.62	
3	492690.72	6084472.40	
4	492697.45	6084469.49	
5	492748.76	6084444.98	
6	492728.37	6084401.91	
7	492727.75	6084402.12	
8	492721.99	6084390.20	
9	492719.62	6084385.23	
10	492710.97	6084367.14	
11	492708.56	6084362.02	
12	492683.36	6084374.03	
13	492683.22	6084373.83	
14	492682.43	6084374.19	
15	492675.13	6084377.75	
16	492634.13	6084397.79	
17	492649.57	6084429.75	
18	492653.50	6084437.89	
19	492656.52	6084443.88	
20	492673.61	6084479.39	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Senamiestis (20171, UR 2)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai

Stogastulpis

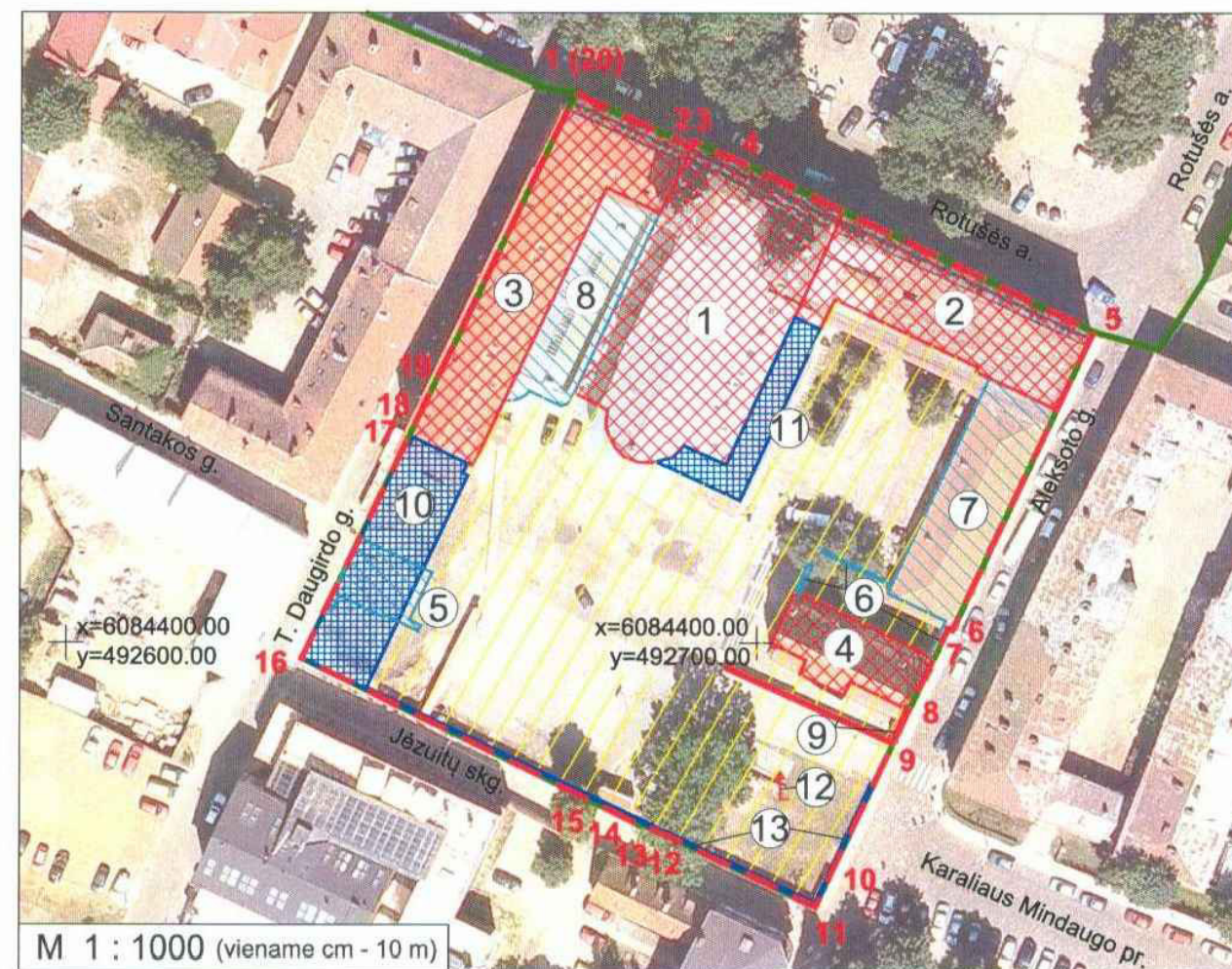
1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

① Eilės numeris

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris

$x=6162100.00$
 $y=554900.00$ Koordinatės tinklelio sankirta

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Senamiestio (20171, UR 2) teritoriją



M 1 : 1000 (vienne cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (22366, G37K1, 1969-0000-1042)
2. Vienuolyno namas (22367, G37K2, 1969-0000-1020)
3. Kolegija (22368, G37K3, 1969-0000-1064)
4. Perkūno namas (816, AtR 69, G37K4, 1988-0000-1011)

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

5. Rūsio liekanos
6. Pastato liekanos
7. Ūkinis pastatas
8. Pirmas priestatas

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

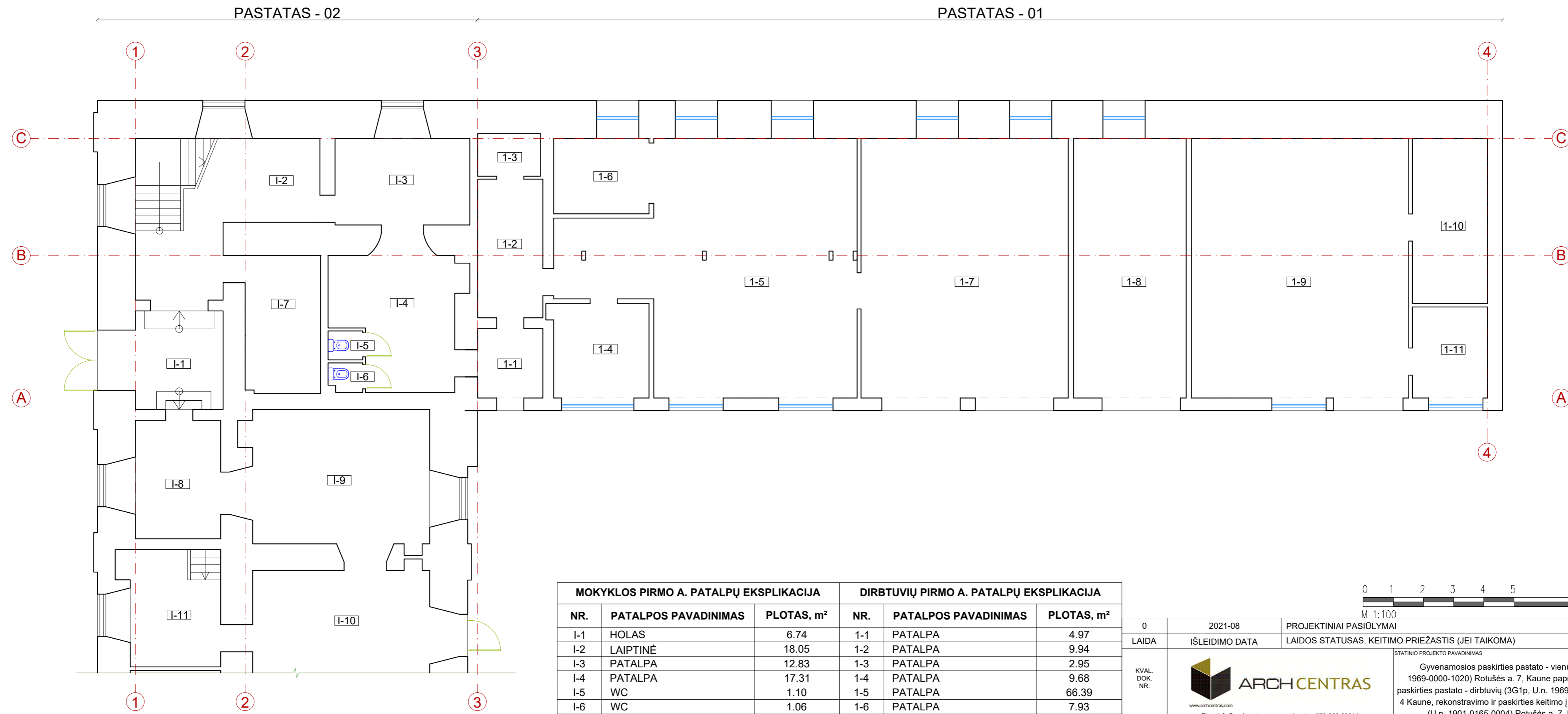
9. Tvoras su vartais

Teritorijoje esantys kiti objektai:

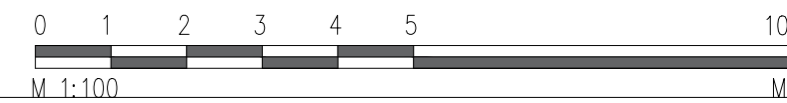
10. Pastatas
11. Antras priestatas
12. Stogastulpis
13. Tvoras

Teritorijos plotas - 7597 m²

0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas	
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SITUACIJOS SCHEMA
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	architektas S. Gudas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		21-166-01-XX-TP-SA-B_ 01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

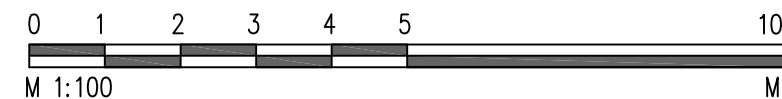
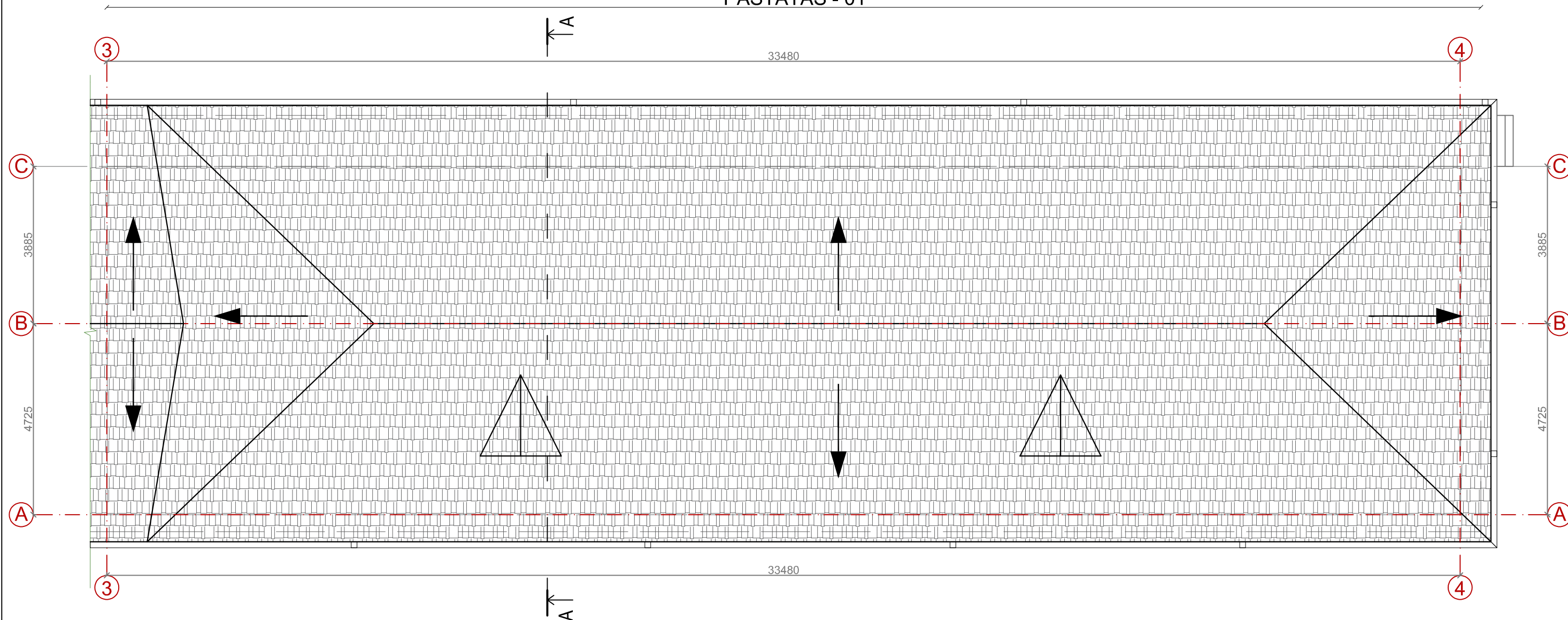



MOKYKLOS PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			DIRBTUVIŲ PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
I-1	HOLAS	6.74	1-1	PATALPA	4.97
I-2	LAIPTINĖ	18.05	1-2	PATALPA	9.94
I-3	PATALPA	12.83	1-3	PATALPA	2.95
I-4	PATALPA	17.31	1-4	PATALPA	9.68
I-5	WC	1.10	1-5	PATALPA	66.39
I-6	WC	1.06	1-6	PATALPA	7.93
I-7	PATALPA	12.14	1-7	PATALPA	59.07
I-8	PATALPA	11.12	1-8	PATALPA	32.12
I-9	PATALPA	27.80	1-9	PATALPA	61.99
I-10	PATALPA	22.64	1-10	PATALPA	13.62
I-11	PATALPA	11.20	1-11	PATALPA	7.25
BENDRAS PLOTAS		141.99	BENDRAS PLOTAS		275.91

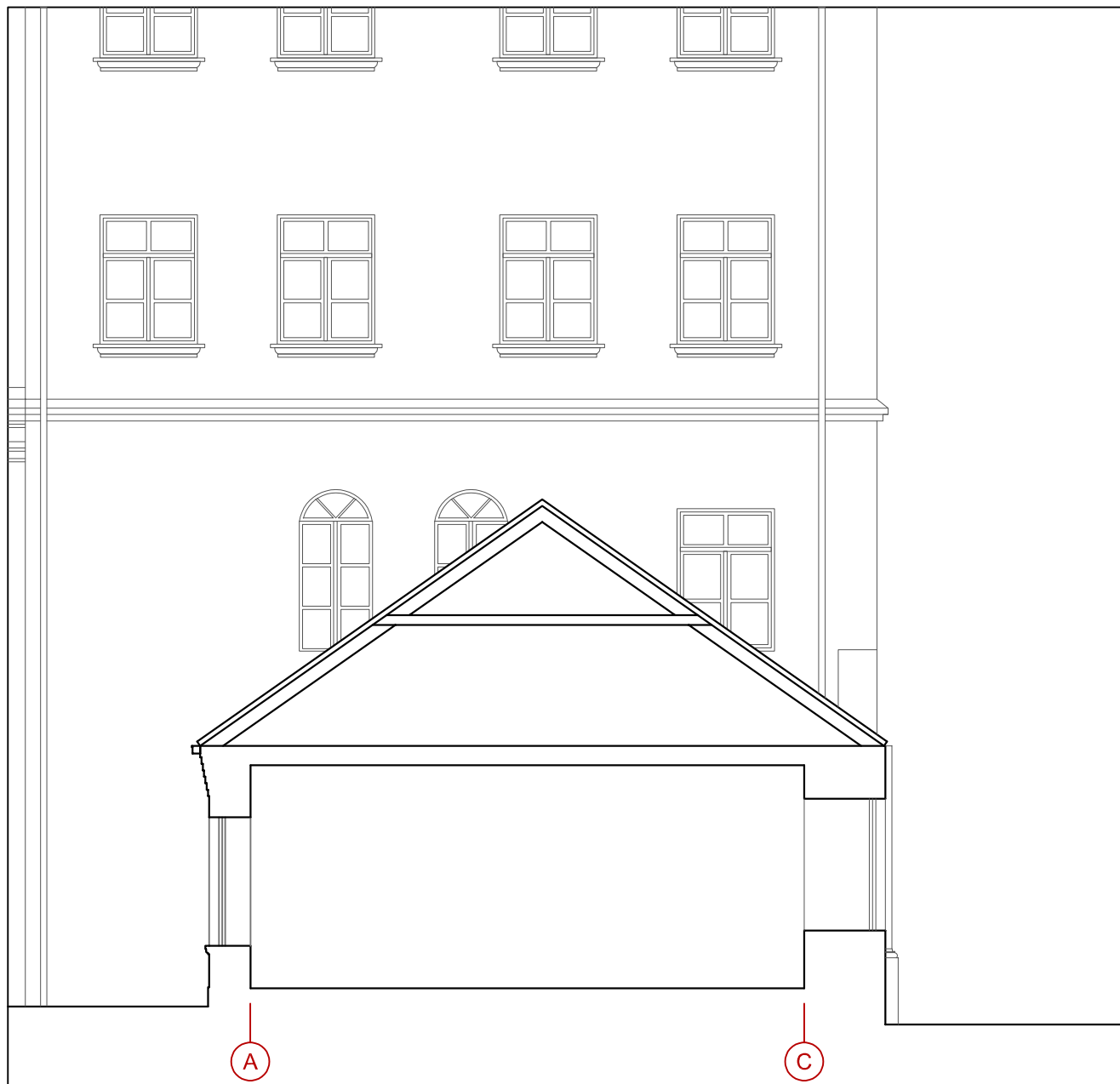



0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė
	architektas	S. Gudas
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA	PIRMO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA
		DOKUMENTO ŽYMUO
		21-166-01-XX-TP-SA-B_02
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

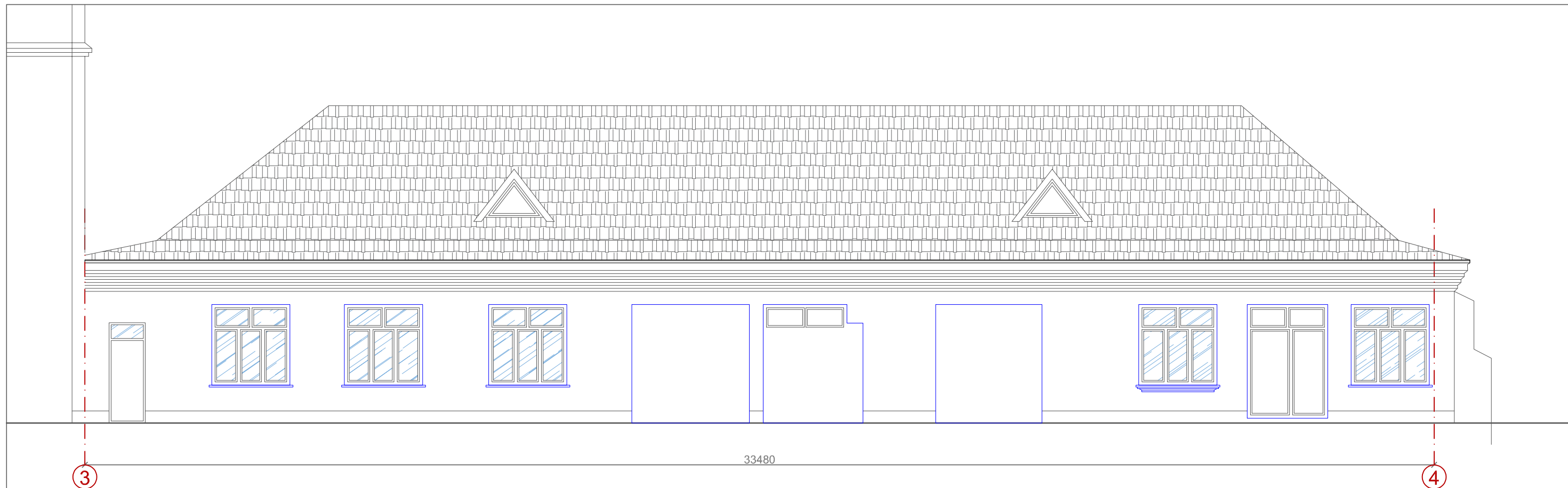
PASTATAS - 01




PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
2-1	PATALPA	NEINVENTO RIZUOTA	KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENUOLYNO - 2A4p) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ - 3G1p) ALEKSOTO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PROJEKTAS
BENDRAS PLOTAS		-			
			A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė
			KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	
			LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA	
			STATINIO PAVADINIMAS		01 - PASTATAS 3G1p 02 - PASTATAS 2A4p
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		STOGO PLANAS. ESAMA SITUACIJA
			DOKUMENTO ŽYMUO		21-166-01.02-TP-SA-B_03
			LAPAS	LAPŲ	0
			1	1	



0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - VIENUOLYNO (2A4P, U.N. 1969-0000-1020) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ (3G1P, U.N. 1969-0000-1018) ALEKSOTO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO (MOKSLO, ESANČIŲ SKLYPE (U.N. 1901-0165-0004) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PROJEKTAS	
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO PAVADINIMAS	
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė	01 - PASTATAS 3G1p (U.N. 1969-0000-1018) 02 - PASTATAS 2A4p (U.N. 1969-0000-1020)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS A-A. FASADAS TARP AŠIŲ A-C. ESAMA SITUACIJA	0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		21-166-01.02-TP-SA-B_ 04	LAPŲ
©				1
				1



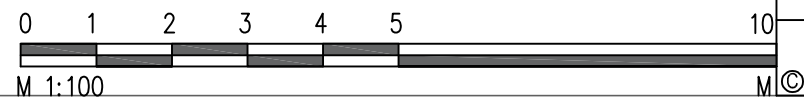
33480


0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - VIENUOLYNO (2A4P, U.N. 1969-0000-1020) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ (3G1P, U.N. 1969-0000-1018) ALEKSOTO G. 4 KAUNE, REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO (MOKSLO, ESANČIŲ SKLYPE (U.N. 1901-0165-0004) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PROJEKTAS	
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO PAVADINIMAS	
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė	01 - PASTATAS 3G1p (U.N. 1969-0000-1018) 02 - PASTATAS 2A4p (U.N. 1969-0000-1020)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR 3-1. ESAMA SITUACIJA M 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		21-166-01.02-TP-SA-B_05	LAPŲ
©				1
				1

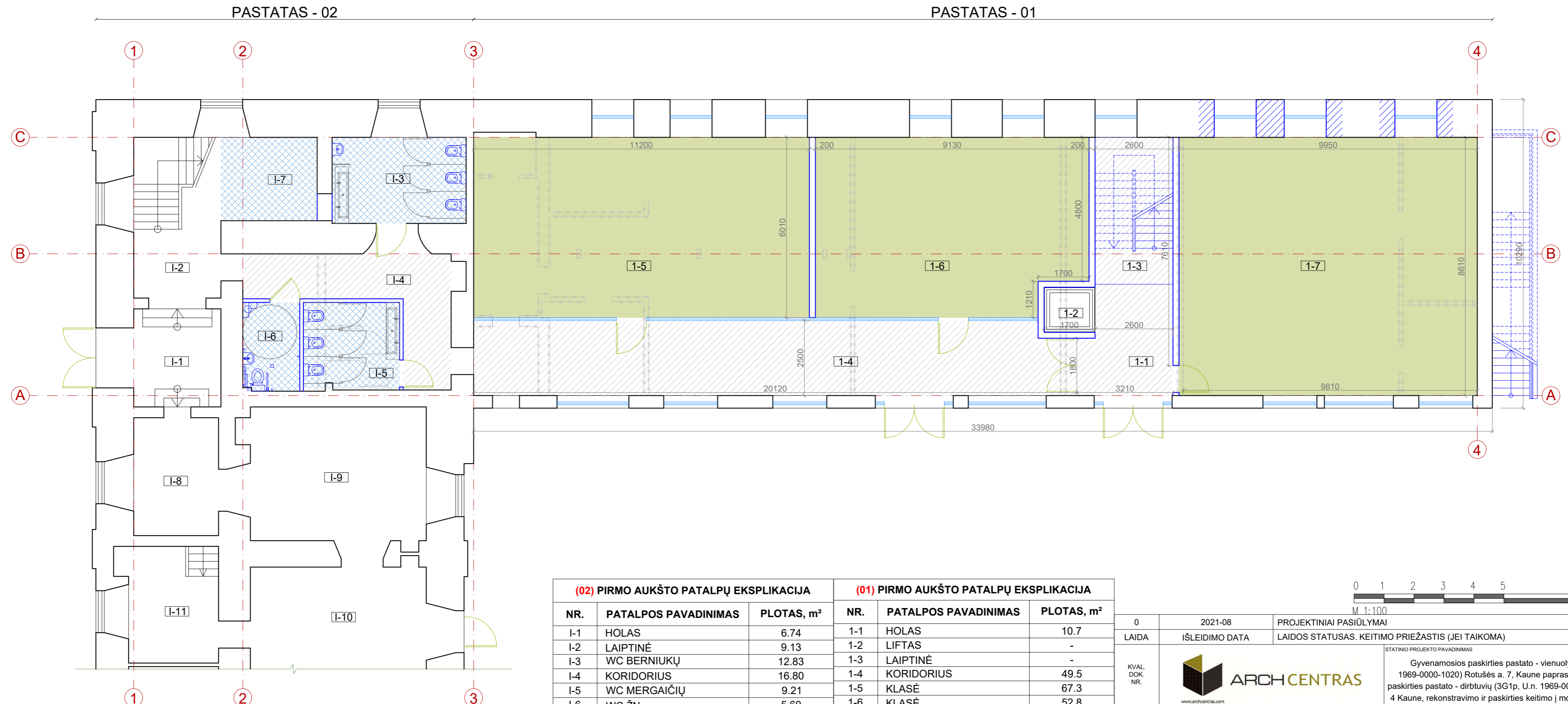
PASTATAS - 01




33480



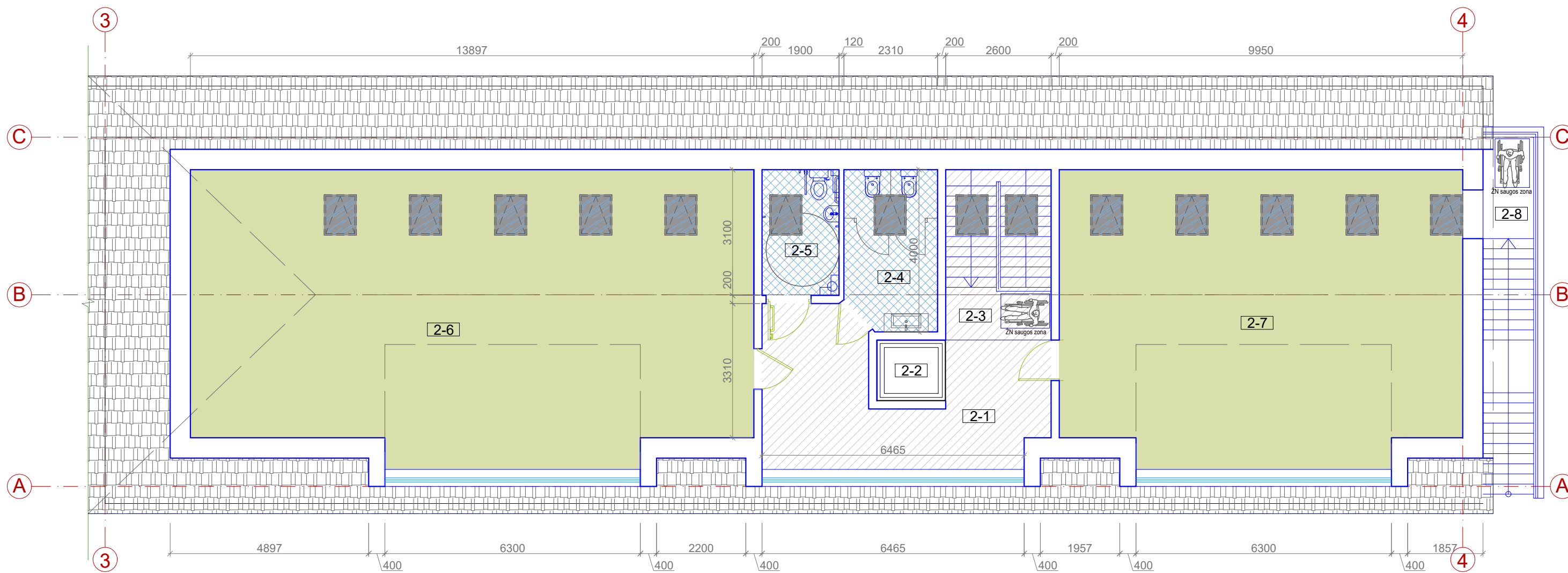
0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - VIENUOLYNO (2A4P, U.N. 1969-0000-1020) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ (3G1P, U.N. 1969-0000-1018) ALEKSOTO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO, ESANČIŲ SKLYPE (U.N. 1901-0165-0004) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PROJEKTAS
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO PAVADINIMAS
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė	01 - PASTATAS 3G1p (U.N. 1969-0000-1018) 02 - PASTATAS 2A4p (U.N. 1969-0000-1020)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR 3-1. SPRENDINIAI
			LAIDA
			0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		21-166-01.02-TP-SA-B_06
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



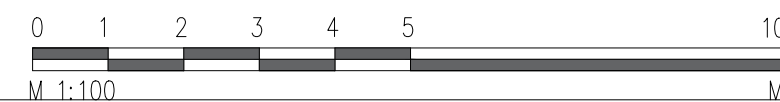
(02) PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			(01) PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
I-1	HOLAS	6.74	1-1	HOLAS	10.7
I-2	LAIPTINĖ	9.13	1-2	LIFTAS	-
I-3	WC BERNIUKŲ	12.83	1-3	LAIPTINĖ	-
I-4	KORIDORIUS	16.80	1-4	KORIDORIUS	49.5
I-5	WC MERGAIČIŲ	9.21	1-5	KLASĖ	67.3
I-6	WC ŽN	5.60	1-6	KLASĖ	52.8
I-7	RŪBINĖ	8.92	1-7	KLASĖ	85.7
I-8	PATALPA	11.12	1-8	EVAKUACINIAI LAIPTAI	42
I-9	PATALPA	27.80		BENDRAS PLOTAS	308.00
I-10	PATALPA	22.64			
I-11	PATALPA	11.20			
	BENDRAS PLOTAS	141.99			

0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944	
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas
	architektas S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIRMO AUKŠTO PLANAS. SPRENDINIAI
		DOKUMENTO ŽYMUO
		21-166-01-XX-TP-SA-B_06
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PASTATAS - 01

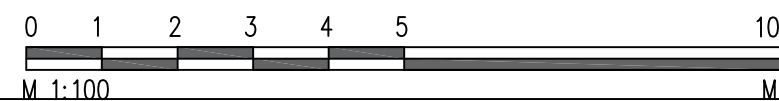
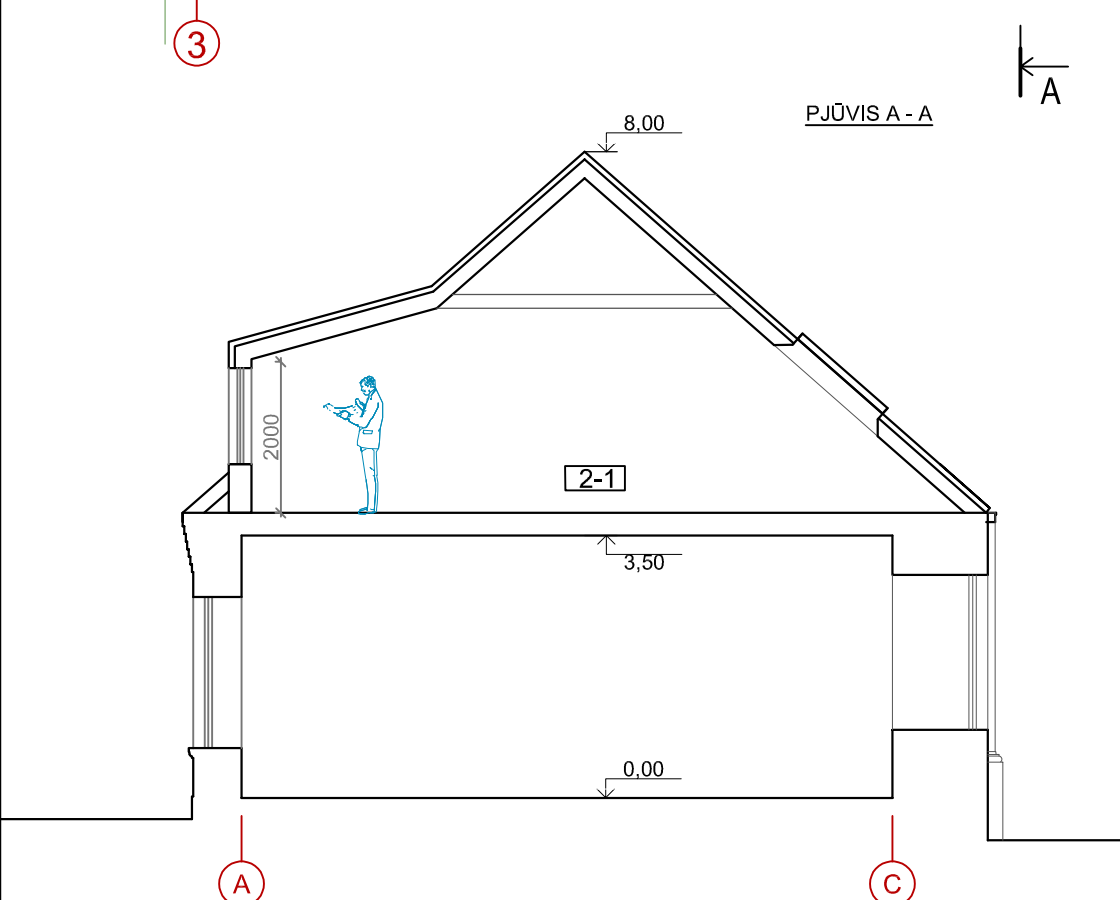
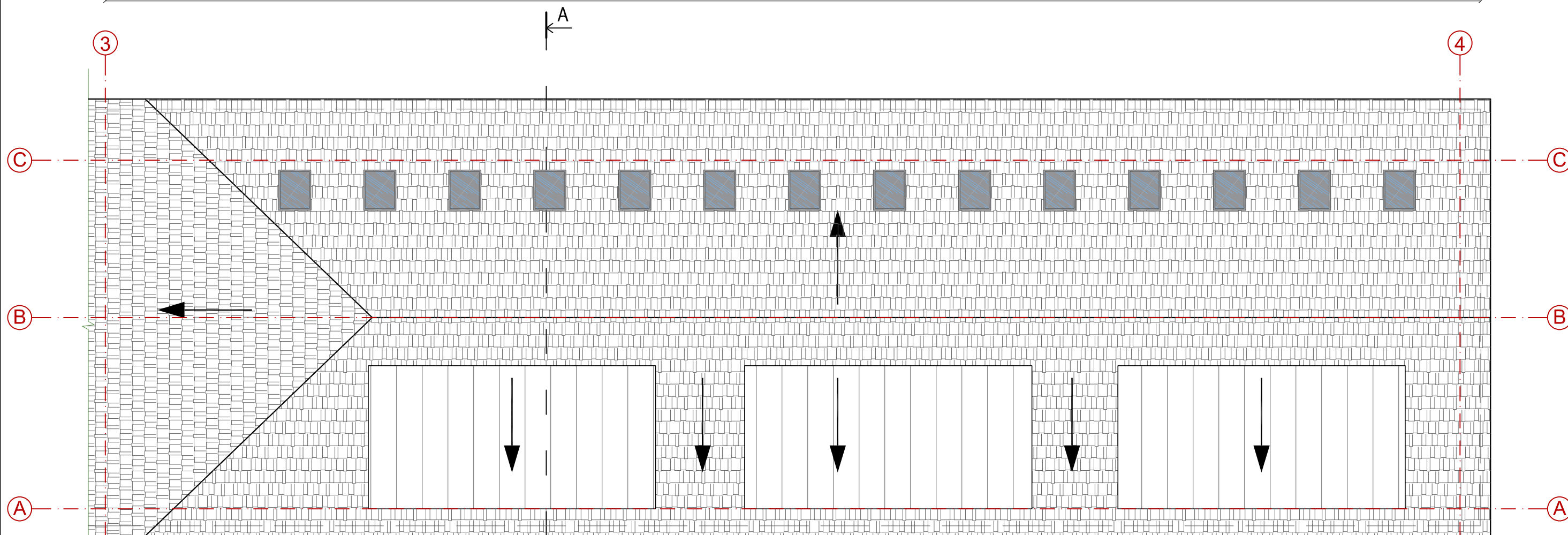



(01) ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
2-1	HOLAS	21.0
2-2	LIFTAS	-
2-3	LAIPTINĖ	-
2-4	WC	9
2-5	ŽN WC	6
2-6	KLASĖ	97,0
2-7	KLASĖ	70
2-8	EVAKUACINIAI LAIPTAI	-
BENDRAS PLOTAS		203.00

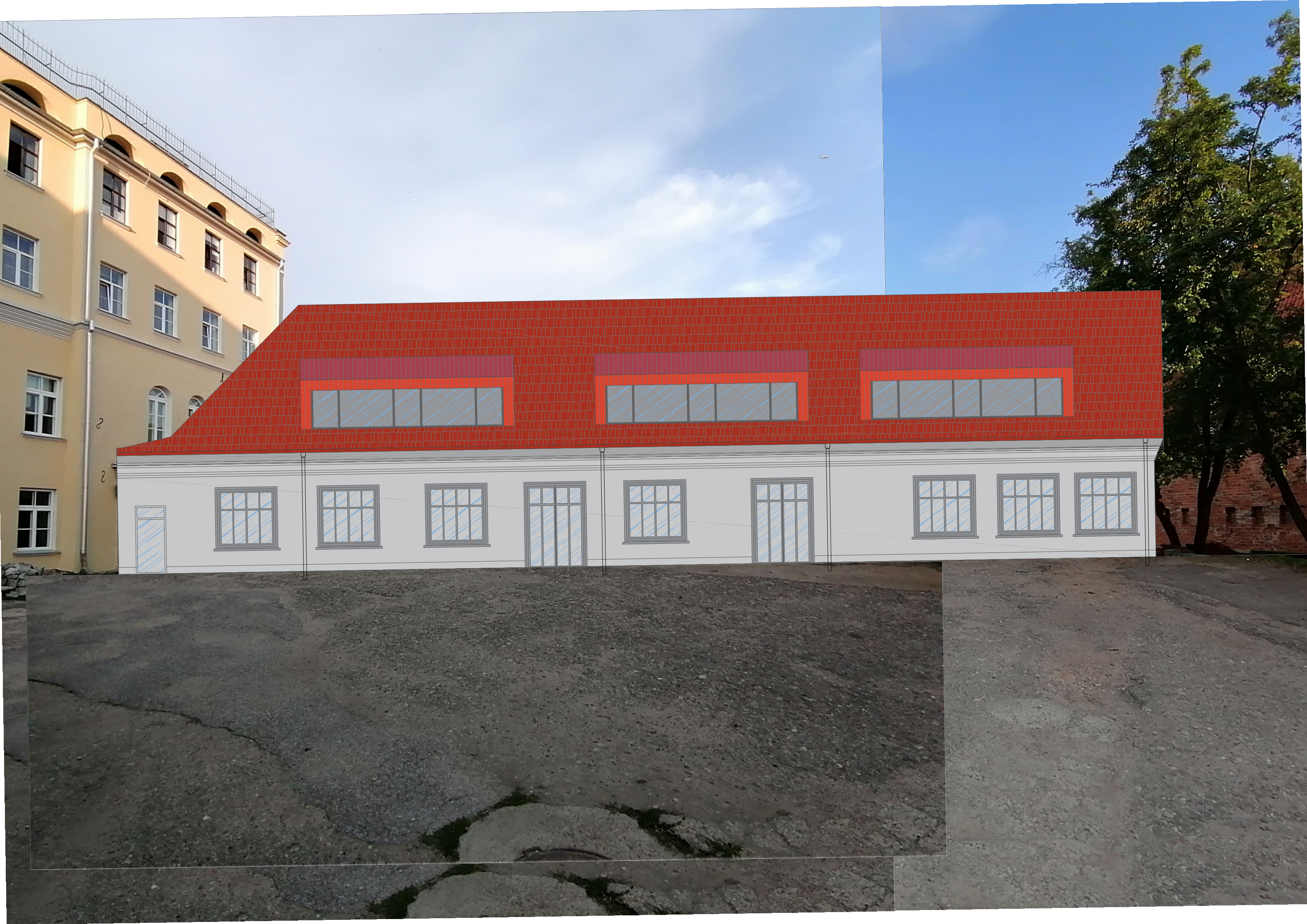


0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė	
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA	Gyvenamosios paskirties pastato - vienuolyno (2A4p, U.n. 1969-0000-1020) Rotušės a. 7, Kaune paprastojo remonto, kitos paskirties pastato - dirbtuvių (3G1p, U.n. 1969-0000-1018) Aleksoto g. 4 Kaune, rekonstravimo ir paskirties keitimo į mokslo, esančių sklype (U.n. 1901-0165-0004) Rotušės a. 7, Kaune projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		MANSARDOS PLANAS. SPRENDINIAI	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		21-166-01-XX-TP-SA-B_07	1 1

PASTATAS - 01



0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +370-656-88944		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - VIENUOLYNO (2A4P, U.N. 1969-0000-1020) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ (3G1P, U.N. 1969-0000-1018) ALEKSOTO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO (MOKSLO, ESANČIŲ SKLYPE (U.N. 1901-0165-0004) ROTUŠĖS A. 7, KAUNE PROJEKTAS	
A691/0743	PV	R. M. Preikšienė	STATINIO PAVADINIMAS	
A691/0743	PDV	R. M. Preikšienė	01 - PASTATAS 3G1p (U.N. 1969-0000-1018) 02 - PASTATAS 2A4p (U.N. 1969-0000-1020)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS A-A, STOGO PLANAS. SPRENDINIAI	0
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS
LT	LIETUVOS JĖZUITŲ PROVINCIJA		21-166-01.02-TP-SA-B_09	LAPŲ
			1	1



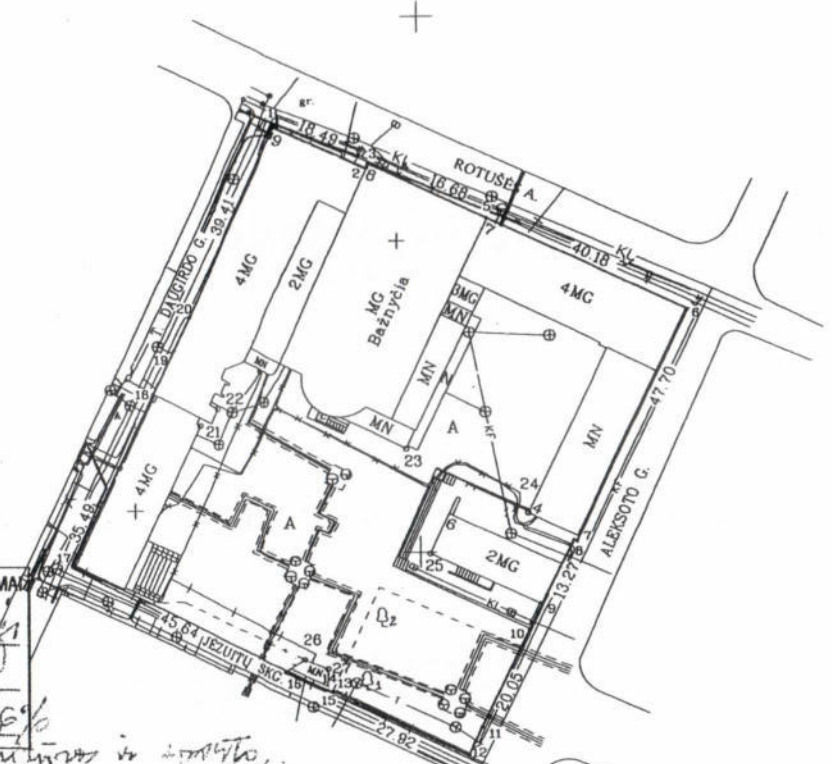




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7600m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	0.85
3-4	7.29
7-8	0.62
9-10	5.51
11-12	5.66
13-14	0.24
14-15	0.87
15-16	6.12
18-19	9.04
19-20	6.71



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo paskirtis: **Kita paskirtis**
 Sklypo naudojimo būdas: **privačiosios pastatų**
 Sklypo naudojimo pobūdis: *****
 Statinių aukštis: **10m** Užstatymo tankis: **60%** Užstatymo intensyvumas: **156%**

* mokesčio vežimui, remiantis ir laisvą sveikatos apt. past. at-bos 20% (V3)
 Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja Religijinis bendrumo past. at-bos 80% (V2)
 Meilė Nistelytė
 2012-02-10

SUDERINTA
 2011-11-23 M
 Vyresnioji kadastro specialistė
 Aušra Pakers

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ riboženkliai
 ○ laikini matavimo taškai

Kadastras:	vielovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 6 5 0 0 0 4		

Gatvė, namo Nr.	Rotušės a.7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Rotušės a.
6-12		Aleksoto g.
12-17		Jėzuitų skg.
17-20-1		T. Daugirdo g.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 1011 m. 04 l. p. 17 d.
 VI Registracijos Kauno filialas
 (pareigos) (parašas) Vyresnioji kadastro specialistė
 Aušra Bakanauskienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas pavaduojantis skyriaus vedėjas
 Rytis Petras Štrimaitis
 2011-02-15

Su paženklinomis vielovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. 11 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu, šulinu.
 Žemės savininkas (naudotojas): Lietuvos jėzuitų provincija (vardas, pavardė)
 2011 11 16
 provincijos (parašas) (data)
 Gintaras Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 Suderino: vedėjas (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 Benediktas (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 2011-12-29

UAB "ŽEMETRA"				
LICENCIJOS NR. G-1087-(910) IŠDUOTA 2009 06 22				
pareigos	parašas	v. pavardė	data	
Direktorius		G. Lukes	2011 11 16	
Geodezininkas		M. Grigalius	2011 11 16	

puterainis
 12 01 19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7600m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 190101650004

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084479.39	492673.61				
2	R	6084471.62	492690.39				
3	R	6084472.39	492690.76				
4	R	6084469.54	492697.47				
5	R	6084462.32	492712.51				
6	R	6084445.02	492748.78				
7	R	6084401.91	492728.37				
8	R	6084402.13	492727.79				
9	R	6084390.20	492721.99				
10	R	6084385.23	492719.62				
11	R	6084367.14	492710.97				
12	R	6084362.02	492708.56				
13	R	6084374.03	492683.36				
14	R	6084373.83	492683.22				
15	R	6084374.19	492682.43				
16	R	6084377.75	492675.13				
17	R	6084397.79	492634.13				
18	R	6084429.75	492649.57				
19	R	6084437.89	492653.50				
20	R	6084443.88	492656.52				
21	NK	6084423.80	492658.49				
22	NK	6084426.94	492661.97				
23	NK	6084419.39	492697.48				
24	NK	6084407.36	492719.74				
25	NK	6084399.76	492701.84				
26	NK	6084380.01	492678.27				
27	NK	6084378.16	492682.54				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6084425 Y=492689	58/36 - 016
Žiniaraštį sudarė: 2M-ME-274(2009-03-20)	<i>Lukas</i> Gintautas Lukas (parašas) (vardas ir pavardė)	2011 11 16 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	108	/2
2	6	VI ✓	Elektrios linijų apsaugos zonos	392	/2
3	9	IX ✓	Dujotiekių apsaugos zonos	208	/2
4	49	XLIX ✓	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1270	/2
5	48	XLVIII ✓	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1917	/2
6	19	XIX ✓	Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	7600	/2
7	27	XXVII	Saugolini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	2 vnt.	/2
			1. Uost paprastasis H=18m, D=80cm. 2. Ažuolas paprastasis H=17m, D=98cm.		

PAPILDYMU TIKETI
 Puz. Gintautas Lukas
 2011 11 27



Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Nėra	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-02 14:58:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/10099
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1997-03-18
 Adresas: Kaunas, Rotušės a. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 1901-0165-0004
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0165:4 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.7600 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7600 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 194826 Eur
 Žemės sklypo vertė: 121766 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 231000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-11-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Lietuvos jėzuitų provincija, a.k. 191893936
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-808-(14.8.2.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-58
 Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-06, nekilnojamojo daikto kodas 20171
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.76 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1917 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.127 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0208 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0392 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0108 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-295**
[rašas galioja: **Nuo 2012-04-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0165-0004, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-274**
[rašas galioja: **Nuo 2012-04-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Rotušės a. 7/Aleksoto g. 2, Kauno m. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS GUDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-16 09:15:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/126938**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-11-21**
 Adresas: **Kaunas, Rotušės a. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vienuolynas
 Adresas: **Kaunas, Rotušės a. 7**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2D4p**
 Unikalus daikto numeris: **1969-0000-1020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **2A4p**
 Statybos pradžios metai: **1690**
 Statybos pabaigos metai: **1690**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Kap. remonto pradžios metai: **2011**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2011**
 Papr. remonto pradžios metai: **2011**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1816.36 kv. m**
 Naudingas plotas: **1562.66 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1025.02 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **246.60 kv. m**
 Tūris: **10043 kub. m**
 Užstatytas plotas: **551.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084448**
 Koordinatė Y: **492730**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1244497 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **548540 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **721000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-10**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **1969-0000-1064**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C4p**
 Statybos pradžios metai: **1690**
 Statybos pabaigos metai: **1690**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4104.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3190.58 kv. m**
 Tūris: **20739 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1416.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084456**
 Koordinatė Y: **492672**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2240500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **1478800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1010000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-13**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Dirbtuvės
 Adresas: **Kaunas, Aleksoto g. 4**
 Unikalus daikto numeris: **1969-0000-1018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **3G1p**

Statybos pradžios metai: **1690**
 Statybos pabaigos metai: **1690**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **276.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **229.25 kv. m**
 Tūris: **1343 kub. m**
 Užstatytas plotas: **349.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084420.87**
 Koordinatė Y: **492732.41**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **251000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **75300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **75300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-14**

2.4.

Pastatas - Bažnyčia
 Adresas: **Kaunas, Rotušės a. 8**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5H1p**
 Unikalus daikto numeris: **1969-0000-1042**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**
 Žymėjimas plane: **5R1p**
 Statybos pradžios metai: **1690**
 Statybos pabaigos metai: **1690**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1964**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1186.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **887.35 kv. m**
 Tūris: **16658 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1033.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084440**
 Koordinatė Y: **492690**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3215000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **964000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **251000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-01**

2.5.

Pastatas - Biblioteka
 Adresas: **Kaunas, Rotušės a. 8**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6M1p**
 Unikalus daikto numeris: **1969-0000-1053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **6C1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **92.97 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **89.93 kv. m**
 Tūris: **436 kub. m**
 Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084436**
 Koordinatė Y: **492701**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **103000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **58900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-01**

2.6.

Pastatas - Skaitykla
 Adresas: **Kaunas, Rotušės a. 8**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7M1p**
 Unikalus daikto numeris: **1969-0000-1031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **7C1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **40.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **40.27 kv. m**
 Tūris: **148 kub. m**
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084423**
 Koordinatė Y: **492693**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **18100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-01**

2.7.

Pastatas - Muziejus
 Adresas: **Kaunas, Aleksoto g. 6**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1C2p**
 Unikalus daikto numeris: **1988-0000-1011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **8C2p**
 Statybos pradžios metai: **1880**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1971**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **473.13 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **369.24 kv. m**
 Tūris: **2758 kub. m**
 Užstatytas plotas: **191.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084450.17**
 Koordinatė Y: **492668.59**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97236 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **59313 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **174000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-14**

2.8.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1969-0000-1064, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2302-7265**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b4**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6970 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6970 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-13**

2.9.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1988-0000-1011, aprašytam p. 2.7.**
 Adresas: **Kaunas, Aleksoto g. 6**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora- nuo t7 iki t10, kiemo aikštelė b3)**
 Unikalus daikto numeris: **1969-0000-1075**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4840 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-14**

- 2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1969-0000-1064, aprašytam p. 2.2.**
 Adresas: **Kaunas, Rotušės a. 7**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora t1,t5,t6,t11, aikštelė b1,b2)**
 Unikalus daikto numeris: **1988-0000-1022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **36600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-31**
- 2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1969-0000-1064, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b5, krepšinio aikštelė b6, tvora su varteliais t12)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2432-3602**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Lietuvos jėzuitų provincija, a.k. 191893936**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2302-7265, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-2432-3602, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-17**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Lietuvos jėzuitų provincija, a.k. 191893936**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1064, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1989-11-21 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 452**
1991-12-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 157
1993-07-07 Steigėjo įsakymas Nr. 829
2012-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120912-00314
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-17**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Lietuvos jėzuitų provincija, a.k. 191893936**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1989-11-21 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 452**
1991-12-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 157
1993-07-07 Steigėjo įsakymas Nr. 829
2012-07-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 40
2012-07-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Lietuvos jėzuitų provincija, a.k. 191893936**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1018, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1969-0000-1042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1969-0000-1031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1969-0000-1053, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1969-0000-1075, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 1988-0000-1022, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **1989-11-21 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 452**
1991-12-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 157
1993-07-07 Steigėjo įsakymas Nr. 829
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-11**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Lietuvos jėzuitų provincija, a.k. 191893936**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0000-1011, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **1993-02-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 12**
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-12-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Gyvenimo ir tikėjimo institutas, a.k. 135153761**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1020, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1969-0000-1031, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-04 Panaudos sutartis Nr. S-3.1**
2018-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas
 Plotas: **471.67 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-11**
 Terminas: **Nuo 2018-05-04 iki 2028-05-04**

- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Gyvenimo ir tikėjimo institutas, a.k. 135153761**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0000-1011, aprašytas p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 1969-0000-1075, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-30 Panaudos sutartis Nr. S-1**
 Plotas: **473.13 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-06**
 Terminas: **Nuo 2018-03-01 iki 2028-03-01**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Kauno jėzuitų gimnazija, a.k. 300109458**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1020, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1969-0000-1018, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1969-0000-1042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1969-0000-1064, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1969-0000-1031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1969-0000-1053, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-01 Panaudos sutartis Nr. 14**
2015-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-29**
 Terminas: **Nuo 2015-04-01 iki 2035-04-01**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Gyvenimo ir tikėjimo institutas, a.k. 135153761**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0000-1011, aprašytas p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 1969-0000-1075, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Panaudos sutartis Nr. 15**
 Plotas: **139.36 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-22**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Kauno jėzuitų gimnazija, a.k. 300109458**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1988-0000-1022, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7265, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2432-3602, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Panaudos sutartis Nr. 11**
2014-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**
 Terminas: **Nuo 2014-06-16 iki 2034-06-16**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero (Jėzuitų) rektoratas, a.k. 190675653**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1042, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A10/1**
2010-04-16 Panaudos sutartis Nr. S10/1
 Plotas: **1151.39 kv. m**
 Aprašymas: **108,98 kv.m. patalpos rūsyje; 843,89 kv.m. patalpos I-ame ir II-ame aukšte; 198,52 kv.m. III-io aukšto pastogės patalpos**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-19**
 Terminas: **Nuo 2010-04-16 iki 2030-04-16**
- 7.7. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1064, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-12-07 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 359**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-21**
- 7.8. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-12-07 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 359**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-21**
- 7.9. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1042, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-12-07 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 359**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-21**
- 8. Žymos:**
- 8.1. **Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0000-1011, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-05-03 Sutartis Nr. AS-6**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-15**
- 8.2. **Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1020, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1969-0000-1064, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Sutartis Nr. AS-14**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-16**
- 8.3. **Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1042, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis Nr. AS-14**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04**
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1042, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-23**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 1969-0000-1042, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1969-0000-1031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1969-0000-1053, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670**

- 2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-06-23
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1969-0000-1031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1969-0000-1053, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2017-06-22
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1969-0000-1064, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0063-0028/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-02-28 iki 2022-02-28
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2432-3602, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2012-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-905-(650)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1988-0000-1022, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2012-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-905-(650)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2302-7265, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2432-3602, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2012-09-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1988-0000-1022, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2012-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17
- 10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1969-0000-1064, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-09-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120912-00314
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: pastatas Nr. 1969-0000-1064, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7265, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2012-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
Licencija Nr. G-905-(650)
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: pastatas Nr. 1969-0000-1020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
[rašas galioja: Nuo 2012-08-01
- 10.12. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1969-0000-1020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 40
[rašas galioja: Nuo 2012-08-01
- 10.13. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1969-0000-1018, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1988-0000-1011, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2006-02-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2006-03-27

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 2A4p buvęs adresas Rotušės a. 7/Aleksoto g. 2, Kauno m. Pastato 1C4p buvęs adresas Rotušės a. 9/T. Daugirdo g. 10, Kauno m. Adresai patikslinti pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0165:4
Archyvinės bylos Nr.: 19/158

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS GUDAS

Bendrinti

Kauno jėzuitų vienuolyno kompleksas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

22365

Pilnas pavadinimas

Kauno jėzuitų vienuolyno kompleksas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Rotušės a. 7, 8, 9

Įregistravimo registre data

1996-12-23

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Komplekso teritorijoje yra

rūšio liekanos TRP 5, pastato liekanos TRP 6, ūkinis pastatas TRP 7, Pirmas priestatas TRP 8

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** G37K**Amžius**

XV a. pab.–XX a. I p.

Stilius

gotika, barokas

Kompleksą sudaro

1. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia \(22366\)](#);
2. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso vienuolyno namas \(22367\)](#);
3. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso kolegija \(22368\)](#);
4. [Kauno jėzuitų vienuolyno komplekso Perkūno namas \(816\)](#);

Teritorijos**KVR objektas:** 7597.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Sakralinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimi sprendiniai - **planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro kvartalo Š dalyje esanti Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia iš R ir V supama vienuolyno namo bei kolegijos pastato, PR dalyje - Perkūno namas ir tvora su vartais; ansamblis formuoja Rotušės aikštės P pusės išklotinę, T. Daugirdo g. R, Aleksoto g. V pusių užstatymą** (-; išskyrus 2015 m. kvartalo PV dalyje pastatytą pastatą TRP10, XX a. vid. prie bažnyčios R fasado pristatytą priestatą TRP 11, būklė gera; TRP; BR Nr. 2-6; IKONOGN Nr. 1-2, 4, 8, 21, 24-25; FF Nr. 01-10; 2016 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **keraminių plytų mūro tvora su arkinių sąramų nišomis ir vartų anga R dalyje** (-; posesiją ribojusi tvora išliko R ir dalinai P pusėje, tvora restauruota, būklė gera; TRP 9; BR Nr. 1; 47; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 04, 19-20; 2016 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; būklė gera; TRP; FF 01-10; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir Senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -, TRP; -, 2016 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kauno senamiestis (20171, U15)**.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **ansamblis, užimantis beveik visą kvartalą, pradėjo formuotis mūriniais gotikiniais namais užstatytame kvartale**. Šiame kvartale buvo šešios posesijos, penkios iš jų buvo nukreiptos į aikštę. XVII a. pr. čia minima eilė savininkų, turinčių valdas prie Rotušės aikštės. Kampinis sklypas ties Aleksoto gatve su mūriniu namu priklausė magistrato ūriui Fridrichui Bitneriui (minimas 1607 m.), antras nuo kampo sklypas su namu priklausė Motiejui Šimkevičiui, trečias - vaitui Albertui Beinartui (1609 m.), ketvirtas - Jurgiui Alertui (1606 m.) ir kraštinis mūrinis namas ties Daugirdo gatve priklausė pirkliai Grigaliui Plaukuočiai. XV a. pab. pastatytas mūrinis Plaukuočio namas per 1655-1660 m. karą buvo apgriautas, o 1663 m. atiteko jėzuitų kolegijai. 1546 metais, atvirame suolininkų teismo posėdyje, Steponas Dulkė už 150 lietuviškų kapų pardavė savo kampinį mūrinį namą, esantį Švenčiausiosios Mergelės Marijos gatvėje, šalia Bernardo Bitnerio namo, tam pačiam Bernardui Bitneriui. Tai pirmoji rašytinė žinia apie Perkūno namą. Bernardas Bitneris iš S. Dulkės pirktą namą valdė iki savo mirties 1575 m. Jis buvo miesto burmistras ir turtingas urmo pirklys, vertęs miško prekių eksportu. Vėliau namą iš skolininkų ir kitų paveldėtojų atpirko B. Bitnerio vyresniojo dukters Sibilės vyras Kauno vaitas Albertas Beinartas, kuris 1610 m. testamentu šį namą užrašė dukrai Brigitai Beinartaitei - Kojalavičienei. Jono Kojalavičiaus ir Brigitos trys sūnūs - broliai Albertas (1609-1677), Kazimieras (1617-1674) ir Petras (1622-1654) Kojalavičiai buvo jėzuitai, Vilniaus universiteto auklėtiniai ir profesoriai, teologai ir polemistai. Kadangi visi trys sūnūs įstojo į jėzuitų vienuolyną, B. Kojalavičienė 1627 m. mirdama paskyrė buvusį S. Dulkės namą bernardinams bernardinams, o turgavietės namą - sūnams. 1634 m. bernardinų konvento gvardijonas Bernardinas Švabas perleido savo teises į B. Kojalavičienės dovanotą Perkūno namą Kauno liuteronų bendruomenei. 1670 m. liuteronų bendruomenės senjorai už 1000 auksinų pardavė namą jėzuitų ordinui. 1642 m. jėzuitai įkūrė vienuolyną dovanotame ir pritaikytame tam tikslui Kojalavičių šeimos name su sklypu pačioje Kauno turgaus aikštėje. 1643 m. vienuoliai nupirko gretimą Tolvaišų-Lackių sklypą su mūriniu namu. Rekonstruotame iš pagrindų name buvo įrengta palaimintojo Stanislovo Kostkos vardo koplyčia ir mokykla. 1650 m. čia pastoviai gyveno 12 vienuolių, tarpe jų buvo mokslininkų ir išsilavinusių žmonių. 1653 m. Kauno vienuolyne mirė ir Stanislovo Kostkos koplyčioje buvo palaidotas įžymus jėzuitų filosofas, teologas, mistikas, pamokslininkas, Vilniaus akademijos profesorius Mikalojus Lenčickis. 1655 m. Maskvos Didžiosios Kunigaikštystės kariuomenė ir Zaporozės kazokai užėmė, apiplėšė ir sudegino Kauną. Grįžę po karo, 1662 m. jėzuitai tvarkė sugriautus savo pastatus, 1633 m. iš Jeronimo Vaišnoros nupirko kampinį, vakarinį kvartalo sklypą su pastatų griuvėsiais prie dab. Daugirdo gatvės. Po 1668 m. liepos mėn. kilusio miesto gaisro, Kauno jėzuitai pradėjo ruošti naujo vienuolyno ir bažnyčios statybai. Iki 1671 m. jie supirko visus kvartalo sklypus ir suformavo vieną didžiulę valdą. Įsigytame mūriniame Perkūno name, jį rekonstravę, įsirengė naują koplyčią-bažnytelę. 1687-1691 m. buvo statomos plytų ir kalkių deginimo krosnys, ruošama mediena, kaupiamos statybinės medžiagos. 1691-1694 m. statybos nevyko, nes perdegė ir sugriuvo plytinė. 1695-1699 m. buvo atlikta didžioji mūro darbų dalis. 1699 m. rugpjūčio 15 d. nebaigtoje Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčioje buvo atlaikytos pirmosios mišios. Dėl užsitęsusių Šiaurės karo ir jo pasekmių bei po to sekusių krašto nelaimių 1700-1714 m. jėzuitai statybų nevykdė. 1715 m. darbai buvo atnaujinti, 1722 m. bažnyčia buvo pašventinta ir pradėjo veikti. 1723-1726 m. jėzuitai dekoravo išorę ir vidų. 1732 m. per Kauno miesto gaisrą sudegė kolegija su oficinom, mokykla, bažnyčios stogas, visi langai, buvusių žymiai žemesnių bokštų perdangos ir stogai, zakristijoje laikomas archyvas ir biblioteka. Mūrai nukentėjo nežymiai. Per 2 metus stogas ir visi langai buvo atstatyti, 1746-1751 m. jėzuitai paauskštino bažnyčios bokštus, 1752-1761 m. sukūrė interjerą. 1753-1754 m. iš Vilniaus atvykęs meistras Jonas Kerneris išpuošė didįjį altorių įvairių spalvų marmuro imitacija, 1757-1763 m. skulptorius Antonis Dacratas sukūrė stiuko lipdinius ir skulptūras. 1773 m. popiežius Klemensas XIV jėzuitų ordiną panaikino, 1787 m. bažnyčia buvo perduota pranciškonams, 1806 m. mokykla iš pranciškonų buvo atimta ir paversta pasaulietine apskrities bajorų mokykla. 1812 m. Napoleono armijos kariai bažnyčioje buvo įrengę sandėlį, atsitraukdami sandėlį išplėšė, apvogė ir padegė, 1825 m. bažnyčia vėl suremontuota. 1819-1823 m. kolegijoje mokytojavo, gyveno ir kūrė poetas Adomas Mickevičius (1798-1855). 1843 m. bajorų mokykla buvo iškelta į Raseinius, o jos vietoj atkelta kolegija iš Kražių ir pavadinta Kauno gubernijos gimnazija. 1844-1845 m., po sprendimo bažnyčią paversti Aleksandro Nevskio cerkve-soboru, Lietuvos stačiatikių arkivyskupijos architektas Tomašas Tišeckis parengė jos rekonstrukcijos projektą. 1923 m. bažnyčia ir vienuolynas buvo gražinti jėzuitams. 1924 m. pradėtos laikyti pamaldos, įsteigta gimnazija. Pagal architekto Eduardo Pejerio projektą virš dviaukščio vienuolyno rytinio korpuso 1928 m. pastatyti dar 2 aukštai. Prie bažnyčios 1930 m. įkurtas Lietuvos jėzuitų viceprovincijos centras. 1932 m. pailgintas ir paauskštintas vakarinis korpusas, 1933 m. buvo pastatytos kino ir gimnastikos salės (projektus rengė ir darbus prižiūrėjo tech. V. Kopylovas). Po Antrojo pasaulinio karo vienuolynas ir bažnyčia buvo uždaryti, pastatai paskirti bendrojo lavinimo ir technikos mokykloms, jėzuitų bažnyčia atiteko A. Mickevičiaus vidurinei mokyklai. 1957 m. buvo perdengtas bažnyčios stogas, pertinkuotos sienos, 1962 m. pritaikyta sporto salei. 1990 m. bažnyčia gražinta tikintiesiems. 1991 m. Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios restauracijos projekto autorė architektė R. Žukauskienė, 2012 m. restauracijos projekto autorė architektė R. Tumpienė, 2014 m. restauracijos projekto autorė architektė G. Jarmalienė. 1991 m., įrengiant grindų šildymą bažnyčioje, buvo atliekami archeologiniai tyrimai. Jų metu paaiškėjo, kad bažnyčiai pritaikyti buvusių pastatų likučiai. Anksčiau šioje vietoje būta dviejų posesijų, kuriose greta vienas kito stovėjo du mūriniai namai, su po jais įrengtais rūšiais. Vienas sklypas su mūriniu namu priklausė Kojalavičiams. Gretimame sklype 1617-1625 m. taip pat buvo pastatytas mūrinis pastatas. Statomos bažnyčios sienoms ir pilioriams atremti buvo pritaikytos iki 1655-1661 m. karo stovėjusios šių namų sienos ir pamatai. Apirusių sienų likučiai buvo suversti čia pat, taip bažnyčios grindų paviršius buvo pakeltas žymiai aukščiau nei

tuometinis aikštės paviršius. Iki 1655-1661 m. karo sklypai buvo užstatyti ilgais pastatais, besitęsiančiais jų gilumon. Sprendžiant iš išlikusių pamatų ir rūsijų, namai buvo beveik 35 m ilgio ir 8,4 m bei 9,5 m pločio, tikriausiai dviaukščiai, su laiptinėmis iš kiemų į rūsius. Sklypų gilumoje buvo įrengti ūkiniai vartai į gatvelę (buvęs Santakos gatvės tęsinys). Po atstatymo darbų bažnyčia pašventinta 1992 m. rugpjūčio 30 d. Prie Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios veikia 1991 metais atkurta Kauno jėzuitų gimnazija.

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus

Dokumentai

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-22365; DOSJĖ
2. Teritorijos ribų planas; 1996-12-17; Nr: ID-76221; Planas
3. KVAD įsakymas; 1996-12-23; Nr: 161 ;
4. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
5. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2008-02-13; Nr: 155;
6. DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2017-06-26; Nr: KPD-SK-341; Aktas KPD-SK-341.pdf TRP
7. Brėžiniai; 2017-07-20; Nr: BR-22365; BR Nr. 1 BR Nr. 1a BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13 BR Nr. 14 BR Nr. 15 BR Nr. 16 BR Nr. 17 BR Nr. 18 BR Nr. 19 BR Nr. 20 BR Nr. 21 BR Nr. 22 BR Nr. 23 BR Nr. 24 BR Nr. 25 BR Nr. 26 BR Nr. 27 BR Nr. 28 BR Nr. 29 BR Nr. 30 BR Nr. 31 BR Nr. 32 BR Nr. 33 BR Nr. 34 BR Nr. 35 BR Nr. 36 BR Nr. 37 BR Nr. 38 BR Nr. 39 BR Nr. 40 BR Nr. 41 BR Nr. 42 BR Nr. 43 BR Nr. 44 BR Nr. 45 BR Nr. 46 BR Nr. 47 BR Nr. 48 BR Nr. 49 BR Nr. 50
8. Ikonografija; 2017-07-20; Nr: IK-22365; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 21 IKONOGR Nr. 22 IKONOGR Nr. 23 IKONOGR Nr. 24 IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 27

Tyrimai

V. Trečiokienė. Bažnyčios polichrominiai tyrimai, 2012 m.,

Šaltiniai ir medžiagos

1. BERTAŠIUS, M. Tyrinėjimai Kaune, buvusio jėzuitų vienuolyno teritorijoje 1986–1987. Jėzuitų kvartalo (Perkūno namo skverelio) tyrinėjimai 1997 metais Kaune. Kauno senamiesčio Jėzuitų kvartalo tyrimai 1994–1995 metais Kaune. Tyrinėjimai Aleksoto gatvės 6 sklype (Perkūno namas) Kaune. 2012 m. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 1947–2013 metais;
2. BERTAŠIUS, M. Kauno senamiesčio (AR10) 8 kv., sklypas Daugirdo g. 2/Rotušės a. 9. 2007 m. archeologinių tyrimų ataskaita. Kaunas, 2008. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
3. BERTAŠIUS, M.; ŠEŠKEVIČIUS, K. Kauno senamiesčio (AR10) 8 kv., sklypas Daugirdo g. 2/Rotušės a. 9. 2011 m. archeologinių tyrimų ataskaita. Kaunas, 2012. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
4. BERTAŠIUS, M. Dingęs miestas. Viduramžių Kaunas archeologinių tyrimų duomenimis. Kaunas: KTU, 2013.
5. JANKEVIČIENĖ, A. Perkūno namas. Aleksoto g. 6. Kauno architektūra. Vilnius, 1991, p. 64-67;
6. JARMALIENĖ, G. Jėzuitų vienuolyno kompleksas (u.k.22365), Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (u.k.22366), Rotušės a. 8, Kaunas. Tvarkybos darbų projektas, polichrominiai tyrimai, istoriniai tyrimai, vidaus sienų drėgmės ir užterštumo tyrimai. Kaunas, 2014. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
7. JUČIENĖ, I. Kaunas. „Perkūno namo“ archeologinių tyrimų ataskaita. 1965. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 11, B132;
8. JURKŠTAS, J. Buv. Kauno Jėzuitų bažnyčia. Istoriniai tyrimai. 1977. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3318, F 1019, Ap. 11, B2302;
9. JŪRAS, T. Sporto aikštelės įrengimo ir pagalbinio ūkio pastato griovimo Rotušės a. 7, Kaune , projektas. Kaunas, 2011. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
10. KATILIUS, J.; MADEIKIS, A.; ČIČINSKAS, V.; JUODRYTĖ, L. 17–19 a. resp. reikšmės paminklas. Buv. Jėzuitų bažnyčios ir vienuolyno rūsių architektūriniai - archeologiniai apmatavimai. 1978. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3318, F 1019, Ap. 12, B5807;
11. KITKAUSKAS, N. „Perkūno namai“ Kaune. Konstruktyvinė dalis. 1965, 1967. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3318, F 1019, Ap. 12, B3326;
12. KRUOPAITĖ, L.; URBAITĖ, D.; VAITKIENĖ, V. Kauno Jėzuitų bažnyčia. Dekoratyvinės sieninės tapybos fasade cheminiai mikologiniai tyrimai ir pasiūlymai konservavimui. 1992. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3318, F 1019, Ap. 11, B2305;
13. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Jėzuitų vienuolyno kompleksas. G37K. 1996 m. KPC archyvas.
14. LAURINAITIENĖ. KAUNAS, Aleksoto g. 6. „Perkūno namas“. Kap. Remonto ir restauracijos architektūrinė statybinė dalis. Kaunas. 1985. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3332;
15. NOREIKIENĖ V.; SAMUOLYTĖ G. Kaunas. Rotušės a. Nr. 7. Jėzuitų namų dviejų patalpų Nr. 4 ir Nr. 3 (buv. koridoriaus vakarinė pusė) žvalgybiniai polichrominiai tyrimai. 2002. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
16. LEVANDAUSKAS, V. Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia ir jėzuitų vienuolynas Rotušės a. 7, 8, 9. Kauno architektūra. Vilnius, 1991, p. 248-253;
17. PRIKOCKIENĖ, A. Kauno jėzuitų mokyklos pastato dalies 1D A/p Daugirdo g. 10 rekonstrukcijos projektas (įrengiant pastogę patalpas). Kaunas, 1998, 2001. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
18. PRIKOCKIENĖ, A. Jėzuitų vienuolyno komplekso (u.k. 22365) priklausinys - vienuolyno namas 2A4p (u.k.22367) Rotušės a. 7/Aleksoto g.2, Kaunas. Stogo terasos tvarkybos darbų projektas. Architektūros ir restauravimo dalis. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
19. PRIKOCKIENĖ, A. Namas, vadinamas Perkūno, 8C2p, Aleksoto g. 6, Kaunas, (u.k.816). Pastato dalies tvarkybos darbų projektas. Architektūros ir restauravimo dalis. 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
20. PRIKOCKIENĖ, A. Laikino priestato prie Kauno jėzuitų gimnazijos pastato 6G 1/p techninis projektas. Kaunas, 2001. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
21. PRIKOCKIENĖ, A. Jėzuitų vienuolyno komplekso (u.k. 22365) priklausinys - kolegija 1C4p (u.k.22368) Rotušės a. 9, Kaunas. Stogo paprastojo remonto - tvarkybos darbų projektas. 2010. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;

22. PRIKOCKIENĖ, A. Namas, vadinamas Perkūno (u.k.816), Aleksoto g. 6, Kaunas. Pastato dalies tvarkybos darbų projektas. Architektūros ir restauravimo dalis. 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
23. PRIKOCKIS, G.; MIKŠYS, K.; ŽUKAUSKIENĖ, R.; VIEŠTAUTAS, R. "Perkūno" namo pastogės ir laiptų nuo I a. įrengimo projektas. 1995. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
24. PRIKOCKIS, G.; DOBROVOLSKYTĖ, J. Jėzuitų vienuolyno rekonstrukcijos eskizinis projektas. 1996. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
25. PRIKOCKIS, G. Jėzuitų vienuolyno rekonstrukcijos eskizinis projektas. Rotušės a. 7, Kaunas, 1997. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
26. PRIKOCKIS, G. Kauno senamiesčio 8 kv. Kauno jėzuitų namų perspektyvinis planas. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
27. RAŽAITIS, J.; DOVEIKA, V. Pastatas 8C2p (muziejus), Aleksoto g. 6, Kaunas. Laikančių konstrukcijų techninės būklės tyrimas. 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
28. SAMALAVIČIUS, S. Pastatas Kaune, Aleksoto g. 6 vad. Perkūno namu. Istoriniai tyrimai. 1990. Vilniaus apskrities archyvas, F5, 3546;
29. SAMUOLYĖ, G. Jėzuitų vienuolynas, Rotušės aikštė Nr. 7, Kaunas. I aukšto I patalpos lubų polichrominiai tyrimai. Papildomi polichrominiai tyrimai. II-III aukšto perdangos patalpoje 1 a.b.c. polichrominiai tyrimai. Kaunas, 1999, 2002. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
30. SAMUOLYTĖ G. Kauno Jėzuitų vienuolyno dviųjų patalpų – refektoriumo ir svečių kambario polichrominiai tyrimai. Kaunas, 2002–2003. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
31. STRIŪNA, A. Jėzuitų gimnazijos rūsyje rastų XVI a. buvusio namo sienų likučių restauravimo darbų metodika. Kaunas, 2010. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
32. ŠEIBOKAS, J. Kaunas „Perkūno namai“ (Kauno 9 vidurinės mokyklos pastatas) stogo, frontono remonto-restauracijos techninis darbo projektas. 1955. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3318, F 1019, Ap. 12, B3314;
33. TELKSNIENĖ, E.; GOCENTIENĖ, A. Kauno jėzuitų bažnyčia: lipdybos ir dirbtinio marmuro tyrimai ir konservavimo restauravimo darbų technologinės rekomendacijos. 1991. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3318, F 1019, Ap. 11, B2304;
34. TREČIOKIENĖ, V. Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (u.k. 22366). Bažnyčios tvarkybos darbų projektas. Polichrominiai tyrimai. 2012. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
35. TUMPIENĖ, R. Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (u.k. 22366). Bažnyčios tvarkybos darbų projektas. 2012. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
36. VAŠKELIS, A. Kauno jėzuitų Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios statybos ir raidos istoriniai duomenys. 2012. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
37. ZARECKIENĖ, D. Kaunas „Perkūno namai“. Restauracijos ir įrengimo techninis projektas. Kaunas. 1963. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3315;
38. ZARECKIENĖ, D. Kaunas „Perkūno namas“, Aleksoto g. 6. Architektūrinė-statybinė dalis. 1967. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 12, B3318, F 1019, Ap. 12, B3323;
39. ZARECKIENĖ, D. Perkūno namas Kaune (tyrimai ir restauravimas). Architektūros paminklai. Vilnius, T. 2, 1972, p. 105-124;
40. ZARECKIENĖ, D. Perkūno namų Kaune restauravimo ataskaita. 1973. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 11, B1957;
41. ZARECKIENĖ, D. Perkūno namas Kaune. Architektūriniai tyrimai. 1973. Vilniaus apskrities archyvas, F 1019, Ap. 11, B1958;
42. ŽUKAUSKIENĖ, R. Perkūno namas Kaune, Aleksoto g. 6. Perkūno namo pritaikymas mokyklos reikmėms. 1993, 1994. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
43. ŽUKAUSKIENĖ, R. Kauno jėzuitų Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios G37K1 saugotinių elementų sąrašas. Kaunas, 2008. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
44. ŽUKAUSKIENĖ, R. Jėzuitų vienuolyno kompleksas (G37K), vienuolyno namas (u.k.22367), Rotušės a. 7, Kaunas. Lauko durų ir tambūro tvarkybos darbų planas. Išlikusių elementų matavimai. Polichrominiai tyrimai. Autentiško vaizdo atkūrimo brėžiniai. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
45. ŽUKAUSKIENĖ, R. Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios 22365 pastogės patalpų 1-28, 1-29, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33 bei koridoriaus bei laiptinės nuo I-o a. iki pastogės 1-15, 1-16, būklės įvertinimo aktas, fotofiksacija, architektūriniai matavimai, saugotinių elementų sąrašas. Kaunas, 2009. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
46. ŽUKAUSKIENĖ, R. Jėzuitų vienuolyno kompleksas (u.k. 22365). Kolegija (u.k. 22368), Rotušės a. 9, Kaunas. Saugotini autentiški elementai, rekomendacijos jų išsaugojimui ir tvarkybai, fotofiksacija. Kaunas, 2011. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
47. ŽUKAUSKIENĖ, R. Jėzuitų vienuolyno kompleksas (u.k. 22365). Kolegija (u.k. 22368), Rotušės a. 9, Kaunas. Saugotini autentiški elementai, rekomendacijos jų išsaugojimui ir tvarkybai, fotofiksacija. 2011. KVAD Kauno teritorinio padalinio archyvas;
48. ZIGMANTAS KIAUPA. XVII amžiaus pradžios Kaunas – Alberto Kojalavičiaus ir jo brolių jaunystės miestas;
49. JURGIŠ OKSAS. Perkūno namas Kaune. Vilnius: Mintis, 1988.
50. BERTAŠIUS, M. 1992. Kauno senamiesčio 8 kv. Jėzuitų bažnyčios šiluminių trasų vietose vykdytų archeologinių tyrimų ataskaita. Kaunas, LII B. 1913: istorijos instituto archyvas, byla 1913;
51. BERTAŠIUS, M. 1996. Kauno jėzuitų gimnazijos (senamiesčio 8 kv., Jėzuitų skg. ir Aleksoto gatvių kampe) archeologinių tyrimų ataskaita. Kaunas.

Nuotraukos





01



02



03



04



05





06



07

Daugiau...

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis