


kap.

MB „Kaparchitektai“
Į.k. 304314115
Subačiaus g. 17-27, Vilnius
andrius@kaparchitects.lt
Tel.: +370 (630) 01533

| | | |
|----------------------|--|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | |
| OBJEKTO ADRESAS | Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979) | |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba | |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas | |
| STATYTOJAS | UAB „Gaivilė“ Dir. Dainius Vaitiekūnas Juridinio asmens kodas: 134535039 Įmonės adresas: Kęstučio g. 38, LT-44310, Kaunas | PRITARIU:  |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai (PP) | |
| PROJEKTO NUMERIS | KAP-20201106-979 | |

| | |
|------------------|---|
| PROJEKTUOTOJAS | MB „Kaparchitektai“, į.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, Vilnius Tel. +370 (630) 01533 |
| DIREKTORIUS | Andrius Raudonikis |
| PROJEKTO VADOVAS | Arūnas Gardauskas (atestato Nr. A 1936) |

Vilnius, 2021 m.

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979)

| EILĖS NR. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAPŲ KIEKIS | LAPO NR. |
|------------------|--|--------------------|-----------------|
| 1. | TEKSTINĖ DALIS | | |
| 1.1 | Titulinis lapas | 1 | 1 |
| 1.2 | Bylos sudėties žiniaraštis | 1 | 2 |
| 1.3 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3 | 3-5 |
| 1.4 | Bendrieji statinio rodikliai | 2 | 6-7 |
| 1.5 | Aiškinamasis raštas | 9 | 8-16 |
| 2. | GRAFINĖ DALIS | | |
| 2.1 | Situacijos schema | 1 | 17 |
| 2.2 | Sklypo sutvarkymo planas | 1 | 18 |
| 2.3 | Pirmo aukšto schema | 1 | 19 |
| 2.4 | Antro aukšto schema | 1 | 20 |
| 2.5 | Stogo planas | 1 | 21 |
| 2.6 | Fasadas A-E | 1 | 22 |
| 2.7 | Fasadas E-A | 1 | 23 |
| 2.8 | Fasadas 1-6 | 1 | 24 |
| 2.9 | Fasadas 6-1 | 1 | 25 |
| 2.10 | Pjūviai 1-1; 2-2 | 1 | 26 |
| 2.11 | Pjūviai 3-3; 4-4 | 1 | 27 |
| 2.12 | Vizualizacijos | 1 | 28 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Bernotų g. 23, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienbutis ar dvibutis užstatymas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 33 procentai |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 12,0 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 221,05 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 procentai |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DĖL BERNOTŲ G. 23 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-09-23 Nr. A659-578/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-09-23 15:21:47 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-09-23 15:22:00 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-23 16:07:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-09-23 16:07:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979)

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 675 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,32 | Pagal BP iki 0,4 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 33 | Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį iki 33% |
| 4. Užstatytas sklypo plotas | m ² | | |
| 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 4 | |
| II. PASTATAI | | | |
| DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | - | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 218,09 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | | 218,09 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1255, 40 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 9,20 | |
| 7. Butų skaičius, iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 2 | |

| ETAPAS | OBJEKTAS: | Bendrųjų rodiklių lentelė | | | LAIDA |
|--------|---|---------------------------|-------|------|-------|
| | | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| PP | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | | | 1 | 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|--------|----------|
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Su statinio bendraisiais rodikliais sutinku ir tvirtinu:

Statinio projekto vadovas:

Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A 1936, išduotas 2013-06-15

Užsakovas:

UAB "Gaivilė"

Dir. Dainius Vaitiekūnas

PRITARIU:



| ETAPAS | OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | Bendrųjų rodiklių lentelė | | | LAIDA |
|--------|--|---------------------------|-------|------|----------|
| PP | | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | PSL. Nr. |
| | 2 | | 2 | | |

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas:

Privatus 0,0675 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-4427-4217, sklypo kadastro Nr. 0101/0151:979 Vilniaus m. k.v.;

Statinio pavadinimas ir adresas:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas;

Statytojas:

UAB „Gaivilė“;

Statinio projektuotojas ir adresas:

MB studija “Kaparchitektai”, į.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

Statybos rūšis:

nauja statyba;

Statinio kategorija:

neypatingų statinių kategorija;

Statinio paskirtis:

Gyvenamoji (dviejų butų)

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai

1.1 Statinio vieta

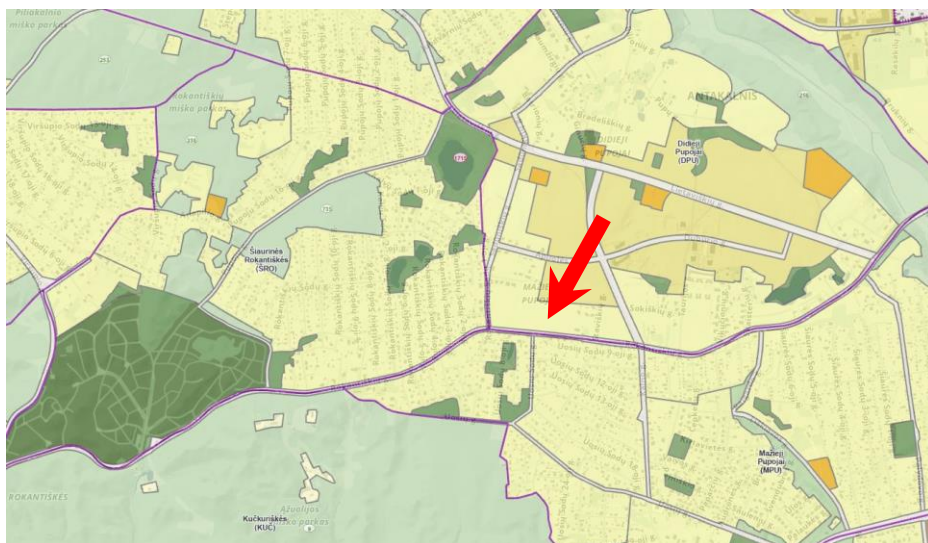
Sklypas yra gyvenamosios paskirties teritorijoje, Bernotų gatvėje, Vilniuje. Sklypas iš šiaurinės, pietinės ir rytų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi pagal projektuojamą Bernotų gatvę. Sklypo reljefas kyla iš vakarų į rytus. Sklype yra medžių ir želdinių, tačiau jie nėra saugotini. Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties dvibutis pastatas. Statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

1.2 Maksimalaus sklypo užstatymo tankio nustatymas

Remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" sklypo maksimalus užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu pagal reglamento 9 priede pateiktą lentelę. Projektuojamo sklypo plotas – 675 m², interpoliuojant gautas maksimalus užstatymas – 34% (33,75% neapvalinant). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį iki 33% Toks užstatymo tankis neviršija sklypo užstatymo tankio reikalavimų nustatytų ir kituose teritorijos naudojimo reglamentuose (Vilniaus miesto bendrame plane 2020 m.).

| ETAPAS | OBJEKTAS: | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| | | | 1 | 9 | PSL. Nr. |

1.3 Vilniaus miesto bendrasis planas (2020 m.)



1. Bendrojo plano (2020 m.) ištrauka

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyti reglamentai:

Kvartalo numeris - DPU-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumentuose - DPU-2-2

Teritorijos naudojimo tipas - GV; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G1; K; V; R; B; I2; E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 12

Užstatymo tipas - vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40

Maksimalus sklypo dydis naujai statybai - 400

Maksimalus būstų skaičius sklype - 2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500

Igyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 12

Seniūnija - Antakalnio

| ETAPAS | OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
|--------|--|---------------------|------------------|-------|----------|
| PP | | | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ |
| | 2 | | | 9 | PSL. Nr. |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.1 Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastato projektinis pasiūlymas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus;

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektu, bendrųjų planų (2020 m), galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis, atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.05.06:2010 1 priedo p.1. ir p.2. ir SJ str.6,p.4 reikalavimus.

2.2 Privalomieji dokumentai

| Dokumentas | Pastabos |
|--|-----------------|
| Sklypo nuosavybės dokumentai | |
| Statinio projektavimo užduotis | |
| Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektas | |
| Sklypo topografinis planas | |

2.3 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

| Eil. nr. | Žymėjimas | Pavadinimas |
|----------|------------------|--|
| 1. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 2. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 3. | STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| 4. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 5. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 6. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 7. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 8. | STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka |
| 9. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |

| ETAPAS | OBJEKTAS: | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| | | | 3 | 9 | PSL. Nr. |

| | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 10. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" |
| 11. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. |
| 12. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. |
| 13. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| 14. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. |
| 15. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| 16. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 17. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 18. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 19. | STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| 20. | STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| 21. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| 22. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 23. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 24. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 25. | STR 2.05.06:2005 | Aliumininių konstrukcijų projektavimas |
| 26. | STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 27. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| 28. | STR 2.05.10:2005 | Armocementinių konstrukcijų projektavimas |
| 29. | STR 2.05.11:2005 | Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 30. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys |
| 31. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 32. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| 33. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| 34. | LST L ENV 1991-2-2:2000 | Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms |
| 35. | LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009 | Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms |
| 36. | LST EN 22401:1998 | Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas |

| | | | | | |
|--------|--|---------------------|-------|------|----------|
| ETAPAS | OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
| PP | | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| | | | 4 | 9 | PSL. Nr. |

| | | |
|-----|---|--|
| 37. | LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160 | Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės |
| 38. | Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09 | Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos |
| 39. | LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52 | Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės |
| 40. | LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309 | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės |
| 41. | LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135 | Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas |
| 42. | LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987 | Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. |
| 43. | LST EN 50174-1:2009/A1:2011 | Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas |
| 44. | LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160 | Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės |

| | | | | | |
|--------|--|---------------------|------------|-----------|----------|
| ETAPAS | OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
| PP | | KAP-20201106-979 | LAPAS 5 | LAPŲ 9 | 0 |
| | | | | | PSL. Nr. |

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

| | | Projekto rodikliai | Teritorijų planavimo dokumentuose (pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį) |
|-----|---|--------------------|--|
| 1.1 | Užstatymo tankumas | 33% | iki 33% |
| 1.2 | Užstatymo intensyvumas | 0,32 | iki 0,4 |
| 1.3 | Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 9,20 m | iki 12 m (pagal Bendrąjį planą) |
| 1.4 | Aukštų skaičius | 2 a. | Iki 3 a. (pagal Bendrąjį planą) |
| 1.5 | Želdynų norma | 51,21% | 25% |

3.1 Sklypo aptarnavimas, transportas. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Patekimas į sklypą numatomas iš Bernotų gatvės, kuris yra privačiame infrastruktūriniame sklype, kuriame yra suformuotas servitutas pravažiavimui. Papildmai dar yra gautas šio sklypo savininko sutikimas. Per šį sklypą patenkama į Rokantiškių sodų 1-oji gatvę. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

| Patalpų paskirtis | Mato vienetas | Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 | Reikiamas automobilių kiekis vnt. |
|---|---|---|-----------------------------------|
| Gyvenamoji paskirtis (dviejų butų) pastatas | 2 butai (Butas 01A- 105,38 m ² , butas 01B- 112,71 m ²) | 140m ² – 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140m ² esančiam naudingajam plotui. | 4 |
| | | Viso reikalinga: | 4 |

Pastato paskirtis yra dvibutis gyvenamasis namas, kurio bendras naudingasis plotas yra 218,09 m², (2 butai po 105,38 ir 112,71 kv.m.) pagal STR 2.06.04:2014 normatyvus sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Automobiliai statomi vakarinėje sklypo dalyje. Šalia automobilių stovėjimo vietų numatomos po 2 dviračių stovėjimo vietos su stovais dviračio rėmo prirakinimui.

| ETAPAS | OBJEKTAS: | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| | | | 6 | 9 | PSL. Nr. |

3.2 Sklypo sutvarkymas

Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas. Pastastas sklype centruojamas taip, kad butams atitiktų vienodas sklypo plotas. Sklypo reljefas kinta šiaurės-vakaru kryptimi, aukštėja. Reljefas koreguojamas pagal gretimų sklypų ir gatvių altitudes, tiek kiek reikia atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius ir užtikrinti tinkamo nuolydžio priėjimą ir privažiavimą prie pastatų. Sklypo reljefas koreguojamas, reljefo žemėjimas formuojamas tolygiais atstumais. Sklypas aptveriamas tvora, kurios aukštis nuo nusistovėjusio žemės paviršiaus ne didesnis kaip 1,80m. Prie Bernotų gatvės projektuojamas automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengtos kieta trinkelų danga. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti veja.

4. ARCHITEKTŪRA

4.1 Architektūriniai sprendiniai

Suprojektuotas pastato tūris – tai archetipinis dvišlaitis namas. Siekiant sukurti dinamiška, išraiškinga, kartu ir harmoningą kvartalą naudojama skirtinga fasadinė medžiaga (kuri skiriasi spalva ir faktūra) bei stogų siluetą. Tokių būdų yra užtikrinama kuriamos aplinkos vizualinę kokybę. Sklype vienbutis yra išdėstytas taip, kad padalintų sklypą į dvi funkcines zonas – (1) įėjimo/įvažiavimo ir (2) privataus kiemo.

Pastato aukštis siekia 9,20 m ir yra dviejų aukštų. Stogas dvišlaitis (aukštis kinta nuo 4,80 m iki 9,20 m).

4.2 Medžiagiškumas

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Fasado apdailai naudojami fasadinės dailylentės, natūralios šviesios spalvos. Stogo danga – skarda. Prilydomos stogo dangos spalva atitinka fasado spaviniam sprendimui. Durys-metalinės, juodos/tamsiai pilkos spalvos. Langai-tamsiai pilkų/juodų rėmų, plastikiniai.

Cokolio išorės apdaila – tinkas (šviesiai pilkos). Stogo danga – skarda (derinama prie fasado dailylentės, šviesios natūralios spalvos).

4.3 Planinė struktūra

Kiekvienam butui numatomas atskiras įėjimas iš Bernotų gatvės. Iš įvažiavimo pusės patenkama į butus A ir B. Abu butai yra per du aukštus ir turi savo atskirą kiemo dalį. Abiejuose butuose, analogiškai, patenkama į holą-drabužinę. Iš holo patenkama į bendras erdves – į katilinę, į vietuvę, kuri gali būti uždara arba atvira, ir į svetainę. Iš svetainės yra išėjimas į vidinį kiemą. Pirmo aukšto WC kambarys numatomas po laiptais. Antrame aukšte iš holo patenkama į vonios kambarį ir tris miegamuosius. Iš tėvų kambario patenkama į tėvų vonia arba drabužinę (kambario paskirtis numatoma pagal gyventojų poreikį). projekto statybos vykdomos dviem etapais. Pirma pastatomi gyvenamieji namai, o antru etapu statomos automobilių stoginės.

| ETAPAS | OBJEKTAS: | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| | | | 7 | 9 | PSL. Nr. |

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai – monolitiniai gręžtiniai;

Lauko sienos – keraminių blokelių mūras, storis 188 mm, apšiltintos iš išorės poliuretano izoliacinė plokštė 200 mm, apdaila;

Langai, durys – plastikiniai rėmai, juodos spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

Vidaus atitvarinės konstrukcijos iš lengvai surenkamų konstrukcijų, mūrines ir gipso kartono;

Stogas – šlaitinis mezdis konstrukcijos. Apšiltinama akmens vata. Stogo danga – šviesi skarda;

Fasadų apdaila – dailylentės;

6. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastatuose projektuojamas grindininis šildymas. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomi dujiniai katilai, atitinkantis Europo standato reikalavimus. Katilas ir karšto vandens talpykla įrengiami 1 aukšte katilinėje (pat. 04A ir 04B). Patalpose numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventilacija. Patalpose projektuojamas varstomas langas-durys.

Ventilacija: Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojamas rekuperatoriai, kurių naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,55 Wh/m³. Gyvenamųjų namų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Taip pat, šių patalpų papildoma ventilacija galima per langus (varstymą/orlaidę).

Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas ir reikalavimus

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, pirmame aukšte esančiose katilinėse projektuojami trapai.

Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

| ETAPAS | OBJEKTAS: | Aiškinamasis raštas | | | LAIDA |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| | | | 8 | 9 | PSL. Nr. |

7. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

1. Elektros tiekimas - numatoma jungtis prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų Elektros lauko inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu;
2. Šildymas ir karšto vandens ruošimas - numatomas dujinis katilas, atitinkantis Europos standarto reikalavimus. Dujų tiekimo sprendiniai pateikiami dujotiekio dalyje;
3. Vandens tiekimas – numatomas vietinis vandens gręžinys;
4. Nuotekų šalinimas – numatomi vietiniai valymo įrenginiai

8. SAUGUS NAUDOJIMAS

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

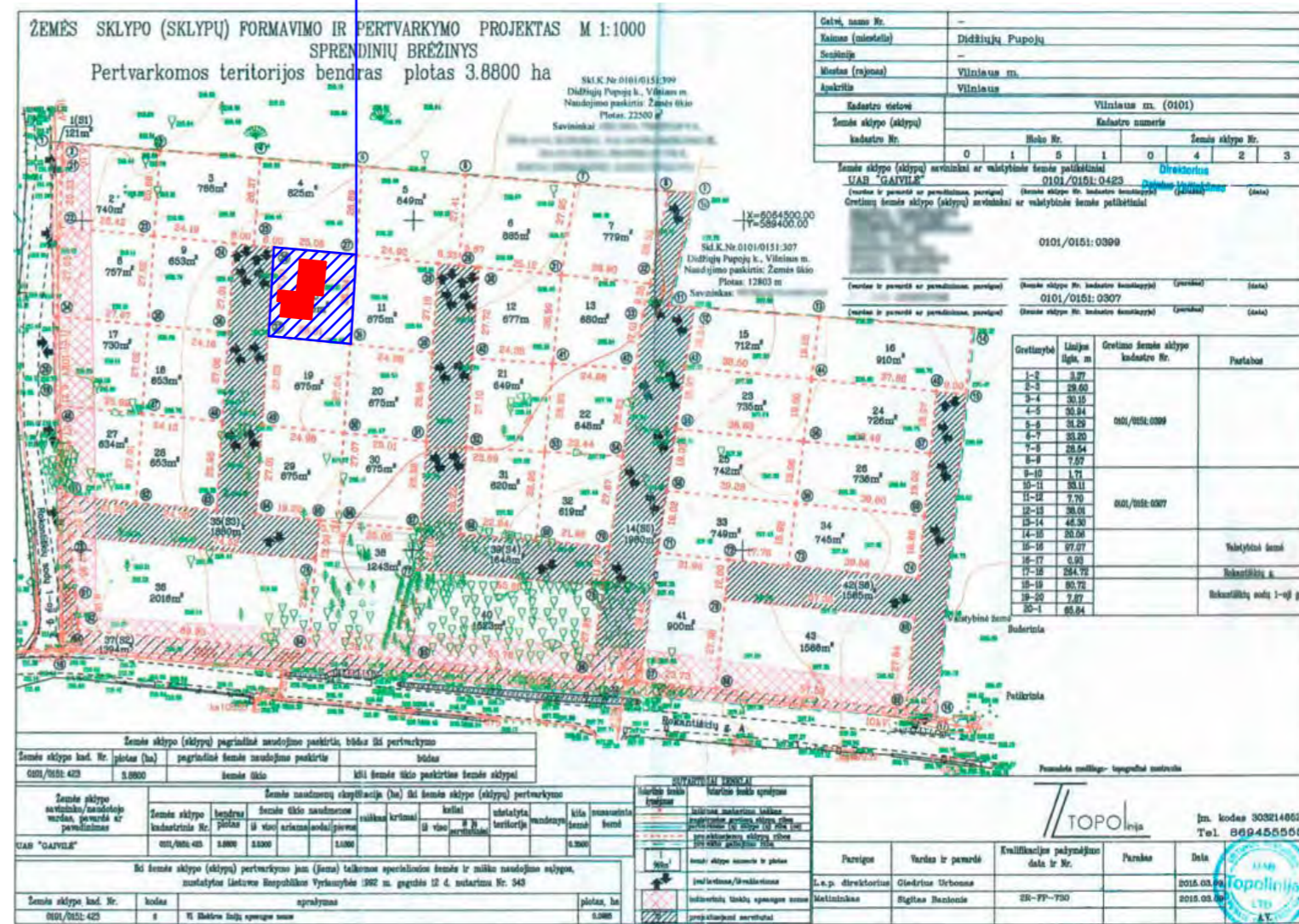
Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų.

Virš įėjimų apsauginiai stogeliai neprojektuojami, nes buto A įėjimas apsaugotas praplėsta automobilių stogine (7,68 m pločio ir 5,57 m ilgio). Virš įėjimo į butą B numatomos antro aukšto konsolė (4,50 m ilgio x 1,35 m pločio). Stogeliai įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro yra 1,75 m atstumas.

| ETAPAS | OBJEKTAS: | Aiškinamasis raštas | | | Laida |
|--------|---|---------------------|-------|------|----------|
| PP | Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | KAP-20201106-979 | LAPAS | LAPŲ | 0 |
| | | | 9 | 9 | PSL. Nr. |

Objekto vieta

Statybos vieta



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ VIETA

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------|------------|---|--------------|-------------|------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 30431415, Suvačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | Objekto pavadinimas: kap. Dvibučios gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl. kad. nr.0101/0151:979), statybos projektas | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | | | Mastelis |
| A1936 | PV. | A. Gardauskas | | 2021.10.11 | Situacijos ir statinio vieta | | | 1:500 |
| | ARCH. | A.Raudonikis | | 2021.10.11 | | | | |
| | ARCH. | D.Markovskaja | | 2021.10.11 | | | | |
| Užsakovas: UAB "Gaivilė" | | | | | Projekto Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas/Lapų |
| | | | | | KAP-20201106-979 | PP | BD | |



Topografinis planas suderintas:

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdantis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijos sutelktas unikalus numeris ir data. | Suderinimo data | Suteiktas unikalus Nr. |
| | 2019.11.05 13:19:10947 | |

Derinimo širatas tikras S. Einorytė

| | |
|--------------------|---|
| Koordinatų sistema | LKS'94 |
| Aukščių sistema | Lietuvių valstybinė aukščių sistema (LASOP) |
| PAREIGOS | PAVARDE |
| Direktorius | J. Giedraitis |
| Geodezininkė | S. Einorytė IGRV-1504 |

UAB "GEOMANAI"
Žvalgy g. 8, Vilnius
Mob. 8 603 45805, info@geomantai.lt

Objekto Nr.

Adresas: Vilniaus m. sav., Rokantiškių g.

BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500

Objekto Nr. Mastelis Lapo Nr. Ak. Data

M 1:500 1/4 2019.10.09

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 09 29
PP_1617

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS | KIEKIS |
|-----------|--|-----------------------|
| | Sklypo riba | |
| | Gretimų sklypų ribos | |
| | Projektuojami pastatai | |
| | Pagrindiniai įėjimai į pastatą | |
| | Įvažiavimas į sklypą | |
| | Keliai, privažiavimai | |
| | Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija | |
| | Nuogrinda | 16,75 m ² |
| | Trinkelės, važiuojamoji dalis | 84,61 m ² |
| | Vėja | 354,68 m ² |
| | Betoninė danga | 10,10 m ² |
| | Trinkelės | 16,50 m ² |

± 0,00 = 209.75

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

| | | | | | | |
|---------------|---|------------------|--|------------|--------------------------|----------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | Objekto pavadinimas: | | | |
| | MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 30431415, Suvačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl. kad. nr. 0101/0151:979), statybos projektas | | | |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | Mastelis |
| | | A. Gardauskas | | 2021.10.11 | | |
| | | A. Raudonikis | | 2021.10.11 | | |
| | | D. Markovskaja | | 2021.10.11 | Sklypo sutvarkymo planas | 1:500 |
| Užsakovas: | | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas/Lapų | | |
| UAB "Gaivilė" | | KAP-20201106-979 | PP | SP | | |

EKSPLIKACIJA

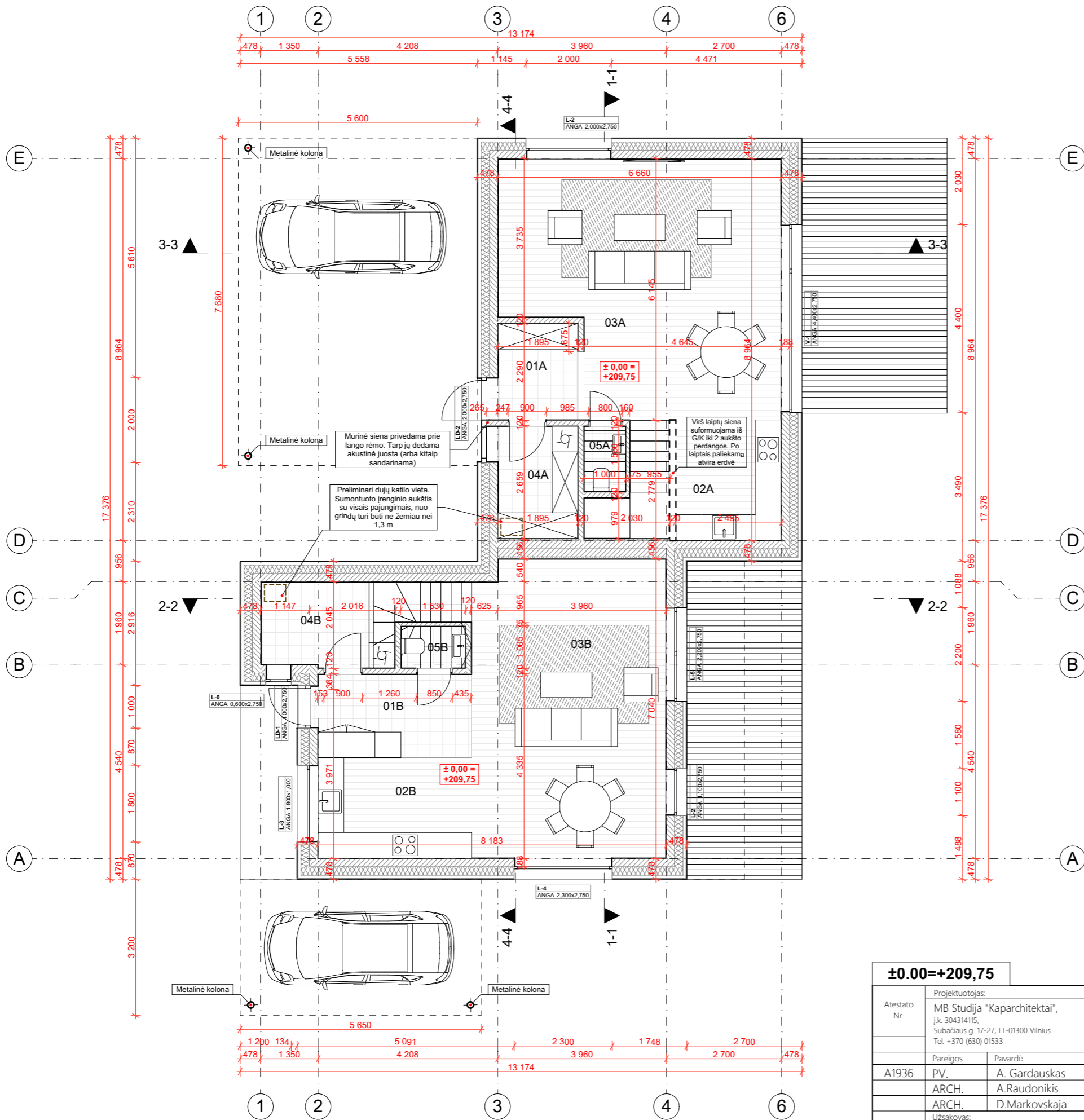
| Nr. | PAVADINIMAS |
|---------|--|
| 01 | Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (butai 01A ir 01B) |
| 02 | Buitinių konteinerių aikštelė |
| 03A/03B | Automobilių stovėjimo vietos |

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

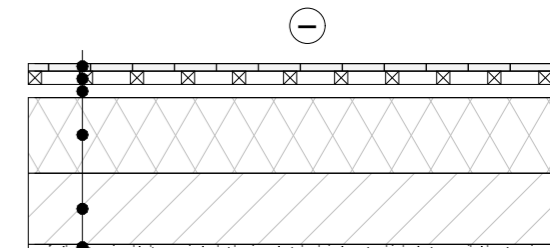
| Nr. | PAVADINIMAS | RODIKLIAI |
|-----|--|------------------------------|
| 1. | Sklypo plotas | 675 m ² |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal BP iki 0.4) | 0,32 |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal Vilniaus m. sav. administracijos proj. pasiūlymų rengimo užduotį iki 33%) | 33% |
| 4. | Sklypo užstatymo plotas | 222,75 m ² |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | 354,68 m ² 51,21% |
| 6. | Statinio aukštų skaičius | 2 |

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

| S. | X | Y |
|-----|---------------|-------------|
| S.1 | 6 064 491, 73 | 589 257, 99 |
| S.2 | 6 064 489, 31 | 589 282, 92 |
| S.3 | 6 064 462, 43 | 589 281, 17 |
| S.4 | 6 064 464, 79 | 589 256, 27 |



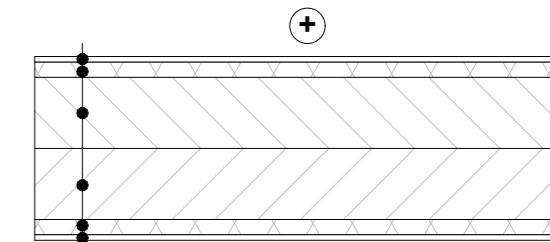
| PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| Butas A | | |
| 01A | Holas | 4,41 |
| 02A | Virtuvė | 7,97 |
| 03A | Svetaine/valgomasis | 35,69 |
| 04A | Katilinė | 4,91 |
| 05A | WC | 1,49 |
| | | 54,47 m² |
| Butas B | | |
| 01B | Holas | 7,19 |
| 02B | Virtuvė | 8,48 |
| 03B | Svetaine/valgomasis | 31,59 |
| 04B | Katilinė | 5,20 |
| 05B | WC | 1,47 |
| | | 53,93 m² |
| | | 108,40 m² |



M 1:20

- 20 mm Fasadinė apdaila - dailylentės;
- 35x35 mm Vertikalūs ir horizontalūs tašai;
- 35mm Ventiliuojamas oro tarpas;
- 200 mm Šilumos izoliacija FF-PIR ALK.;
- 188 mm Keraminių blokelių mūras;
- 15mm Vidaus apdaila

IŠORINĖ SIENA

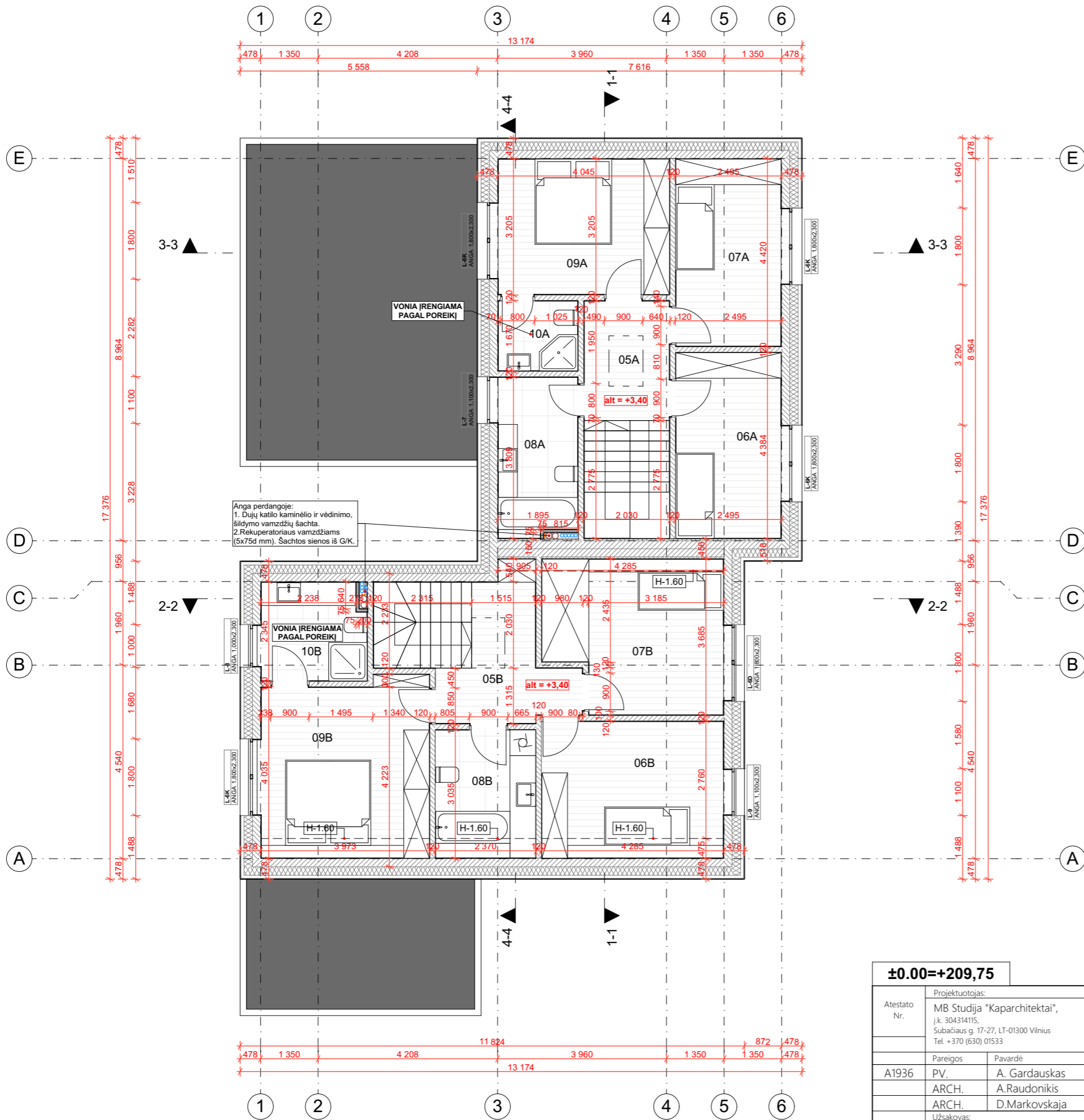


M 1:20

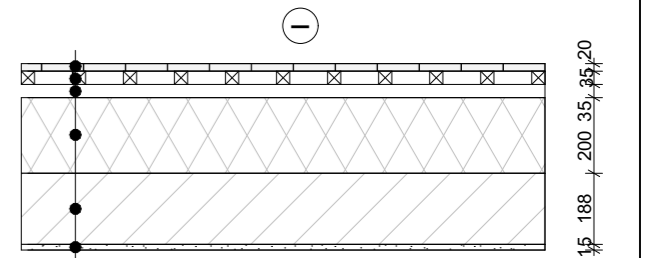
- 15mm Vidaus apdaila;
- 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
- 188 mm Keraminių blokelių mūras;
- 188 mm Keraminių blokelių mūras;
- 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
- 15mm Vidaus apdaila.

TARPBUTINĖ SIENA

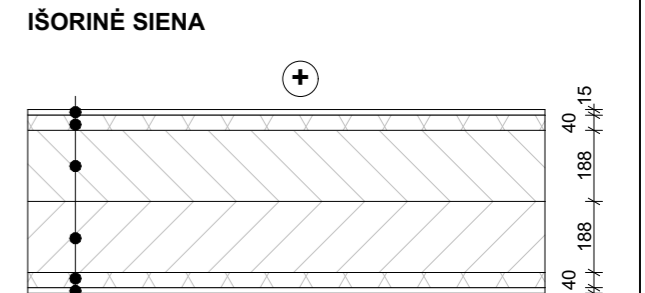
| ±0.00=+209,75 | | | | Objekto pavadinimas: | | | |
|---------------|--|---------------|---------|---|----------------------|-------------|------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | | Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas | | | |
| | MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | | | |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | | Mastelis |
| | PV. | A. Gardauskas | | 2021.10.01 | Pirmo aukšto planas | | |
| | ARCH. | A.Raudonikis | | 2021.10.01 | | | |
| | ARCH. | D.Markovskaja | | 2021.10.01 | | | |
| Užsakovas: | | | | Projekto Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas/Lapų |
| UAB "Gaivilė" | | | | KAP-20201106-979 | PP | SA | |



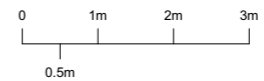
| ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| Butas A | | |
| 05A | Koridorius | 5,53 |
| 06A | Vaiko kambarys | 11,09 |
| 07A | Vaiko kambarys | 11,18 |
| 08A | Vonios kambarys | 6,86 |
| 09A | Tėvų kambarys | 13,10 |
| 10A | Vonios kambarys/Rūbinė | 3,06 |
| | | 50,82 m² |
| Butas B | | |
| 05B | Koridorius | 7,50 |
| 06B | Vaiko kambarys | 11,68 |
| 07B | Vaiko kambarys | 13,34 |
| 08B | Vonios kambarys | 5,96 |
| 09B | Tėvų kambarys | 14,73 |
| 10B | Vonios kambarys/Rybinė | 5,57 |
| | | 58,78 m² |
| | | 109,60 m² |
| BEDNRAI: | | 218,13 m² |



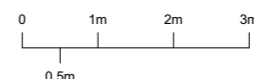
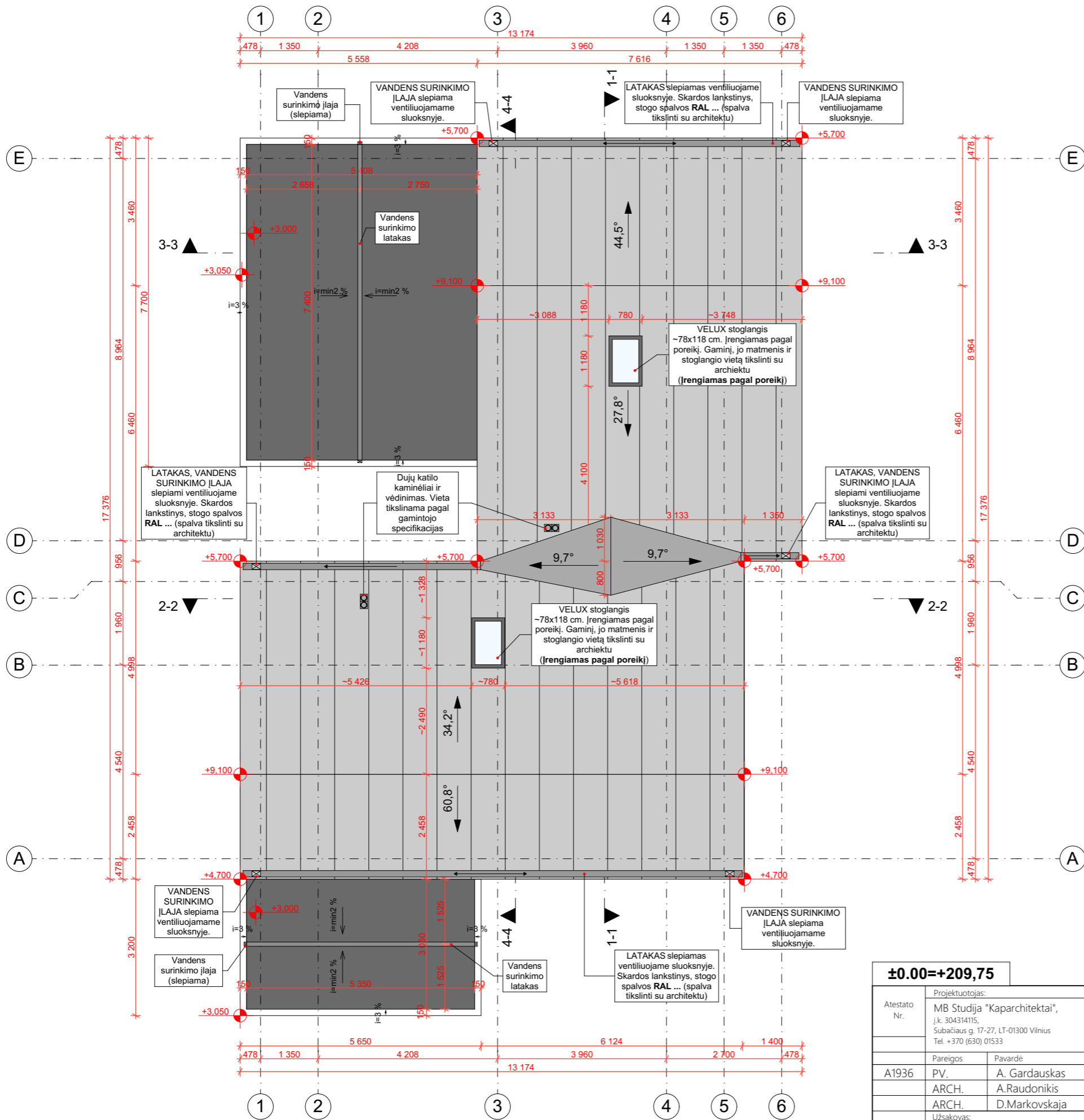
- M 1:20**
- 20 mm Fasadinė apdaila - dailylentės;
 - 35x35 mm Vertikalūs ir horizontalūs tašai;
 - 35mm Ventiliuojamas oro tarpas;
 - 200 mm Šilumos izoliacija FF-PIR ALK.;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 15mm Vidaus apdaila



- M 1:20**
- 15mm Vidaus apdaila;
 - 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
 - 15mm Vidaus apdaila.



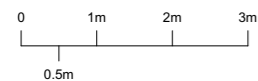
| ±0.00=+209,75 | | | |
|---------------|--|------------------|--|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | Objekto pavadinimas: |
| | MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas |
| | PV. | A. Gardauskas | 2021.10.01 |
| | ARCH. | A.Raudonikis | 2021.10.01 |
| | ARCH. | D.Markovskaja | 2021.10.01 |
| Užsakovas: | | Projeto Nr. | Proj. etapas |
| UAB "Gaivilė" | | KAP-20201106-979 | PP |
| | | Proj. dalis | Lapas/Lapų |
| | | SA | 1:100 |



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolanų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| ±0.00=+209,75 | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas |
| | PV. | A. Gardauskas | 2021.10.01 |
| | ARCH. | A.Raudonikis | 2021.10.01 |
| | ARCH. | D.Markovskaja | 2021.10.01 |
| | Užsakovas: | Projeto Nr. | Proj. etapas |
| | UAB "Gaivilė" | KAP-20201106-979 | PP |
| | | Proj. dalis | SA |
| | | Lapas/Lapų | 1:100 |

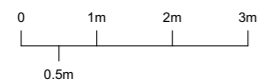
Brėžinio pavadinimas
Stogo planas



PASTABOS:
 1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | |
|-----------------------|-----------|----------|--|--------|-----------------------|-----------|----------|---|--------|
| NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS | NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 01 | | | COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu) | --- | 04 | | | STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu). | --- |
| 02 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos horizontaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 05 | | | ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu) | --- |
| 03 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos vertikaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 06 | | | STOGAS: Bituminė danga | --- |

| | | | | | | | |
|----------------------|---|---------------|---------|--|----------------------|-------------|------------|
| ±0.00=+209,75 | | | | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas | | | |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | Mastelis | |
| | PV. | A. Gardauskas | | 2021.10.01 | Fasadas A-E | 1:100 | |
| | ARCH. | A.Raudonikis | | 2021.10.01 | | | |
| | ARCH. | D.Markovskaja | | 2021.10.01 | | | |
| | Užsakovas: | | | Projekto Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas/Lapų |
| | UAB "Gaivilė" | | | KAP-20201106-979 | PP | SA | |



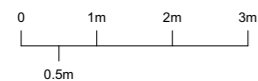
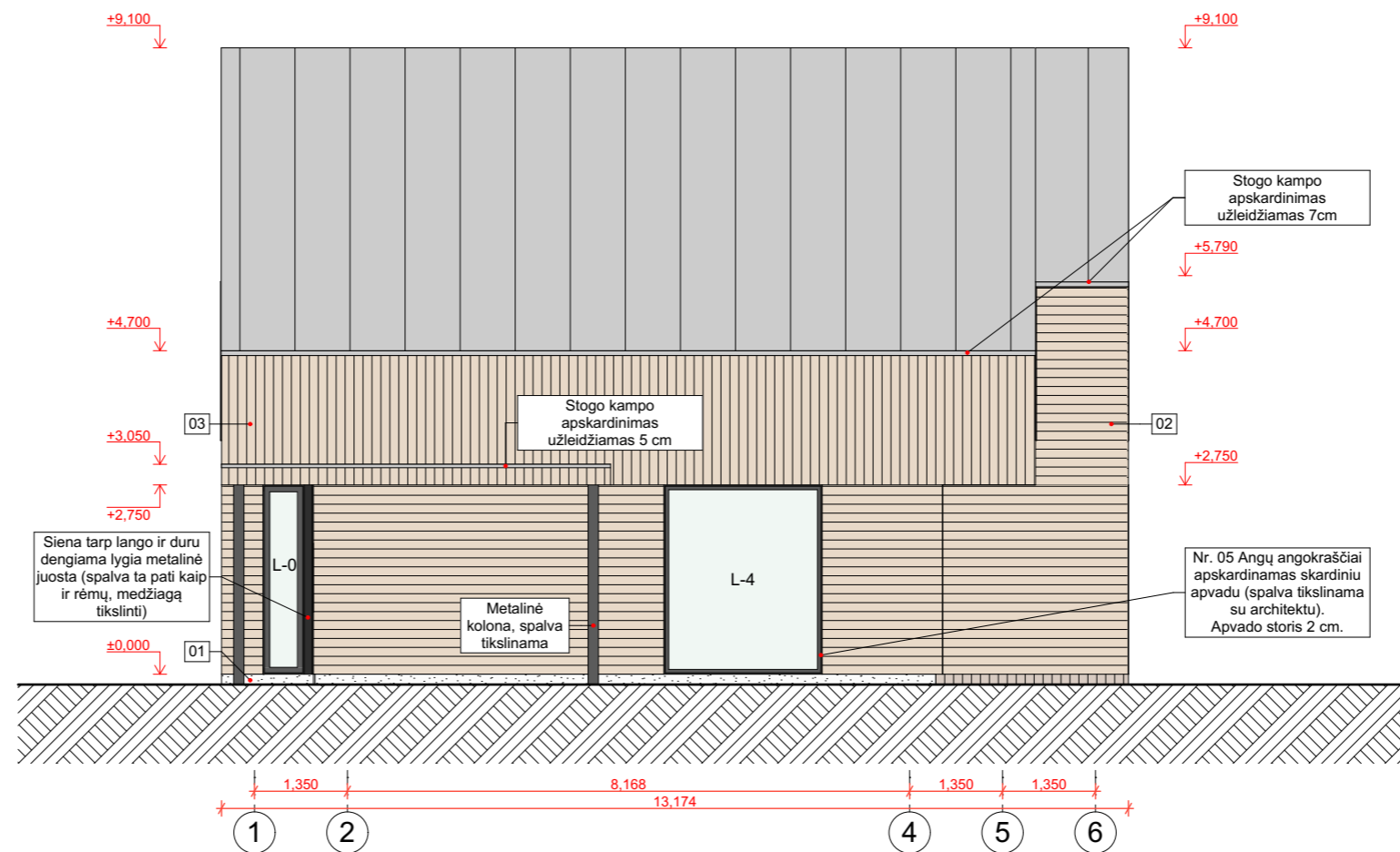
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | |
|-----------------------|-----------|----------|--|--------|-----------------------|-----------|----------|--|--------|
| NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS | NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 01 | | | COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu) | --- | 04 | | | STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu). | --- |
| 02 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos horizontaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 05 | | | ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu) | --- |
| 03 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos vertikaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 06 | | | STOGAS: Bituminė danga | --- |

±0.00=+209,75

| | | | | | |
|--------------|---|----------|---------------|--|-------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas | |
| | A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| | | PV. | A. Gardauskas | | 2021.10.01 |
| | | ARCH. | A.Raudonikis | | 2021.10.01 |
| | | ARCH. | D.Markovskaja | | 2021.10.01 |
| | Užsakovas: UAB "Gaivilė" | | | Proj. etapas | Proj. dalis |
| | | | | PP | SA |
| | | | | Projekto Nr. KAP-20201106-979 | Lapas/Lapų |

1:100

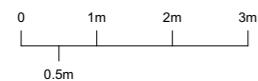
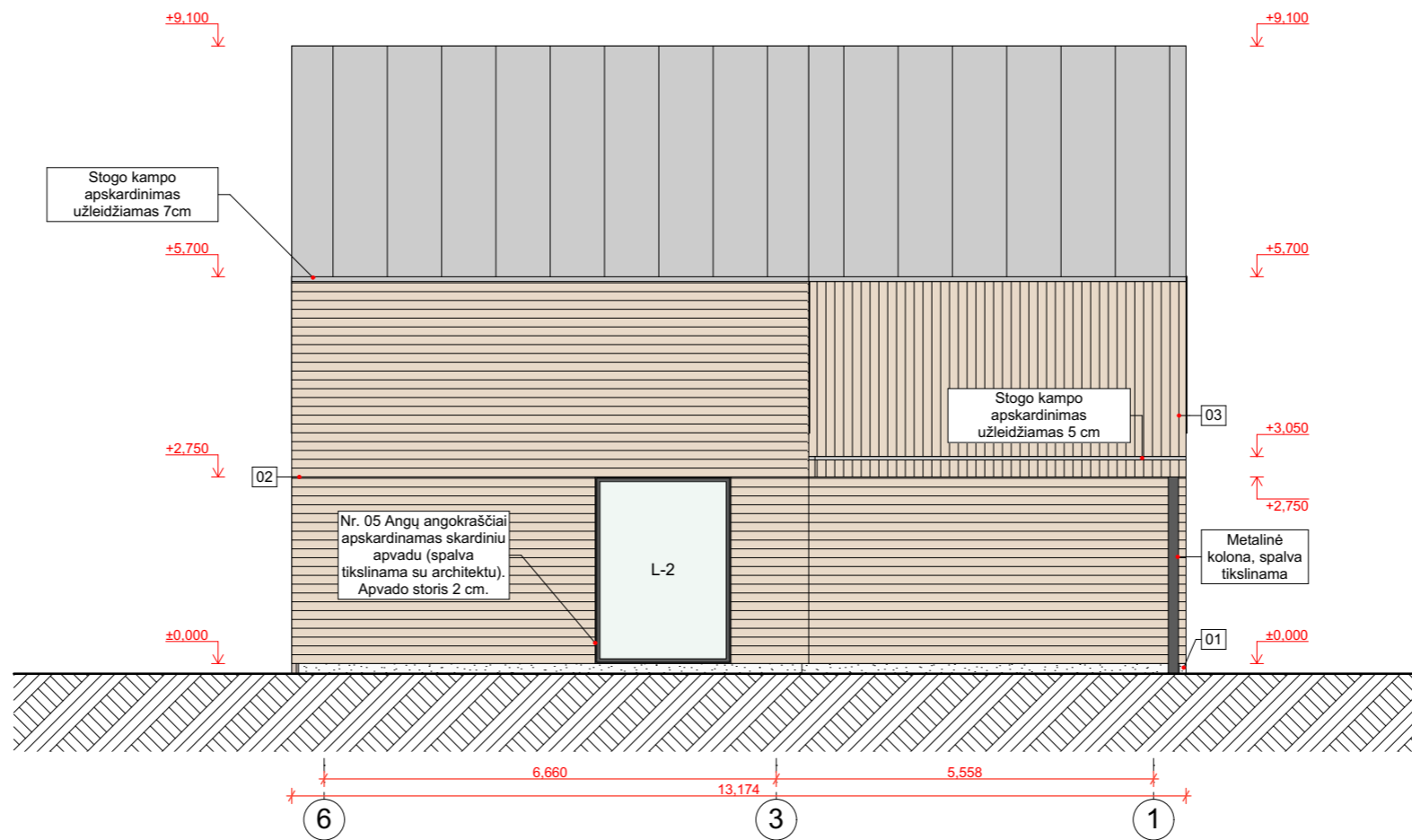


- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kOLONŲ, SIJŲ, LAIKANČIŲ ELEMENTŲ...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | |
|-----------------------|-----------|----------|--|--------|-----------------------|-----------|----------|--|--------|
| NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS | NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 01 | | | COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu) | --- | 04 | | | STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu). | --- |
| 02 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos horizontaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 05 | | | ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu) | --- |
| 03 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos vertikaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 06 | | | STOGAS: Bituminė danga | --- |

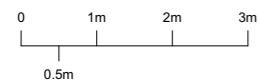
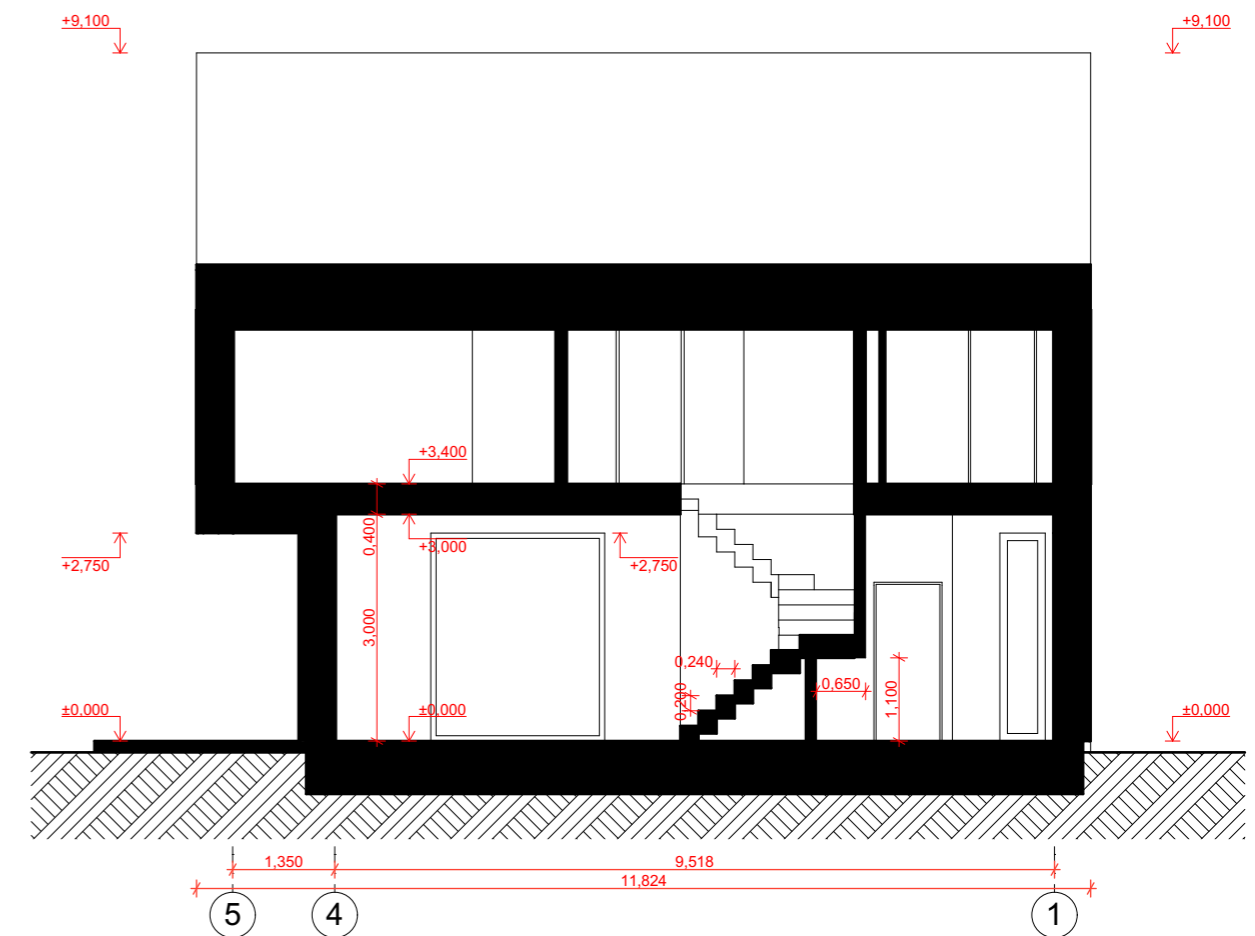
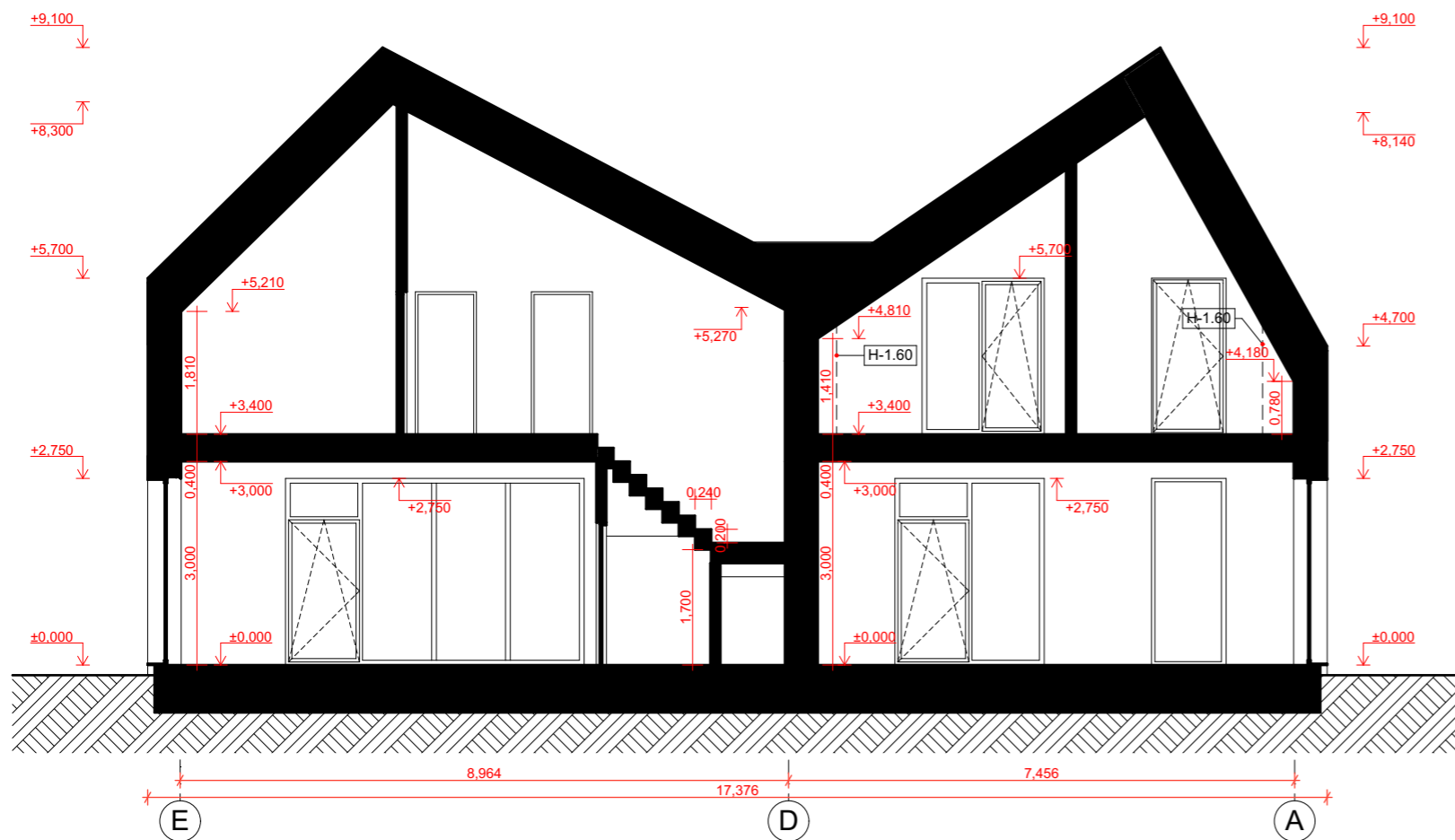
±0.00=+209,75

| | | | | | |
|-----------------------------|---|---------------|---------|--|----------------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas |
| A1936 | PV. | A. Gardauskas | | 2021.10.01 | Fasadas 1-6 |
| | ARCH. | A.Raudonikis | | 2021.10.01 | |
| | ARCH. | D.Markovskaja | | 2021.10.01 | |
| Užsakovas: UAB "Gaivilė" | | | | Proj. etapas | Proj. dalis |
| | | | | Projekto Nr. KAP-20201106-979 | Lapas/Lapų |
| | | | | PP | SA |
| | | | | | 1:100 |



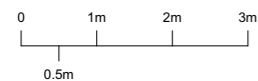
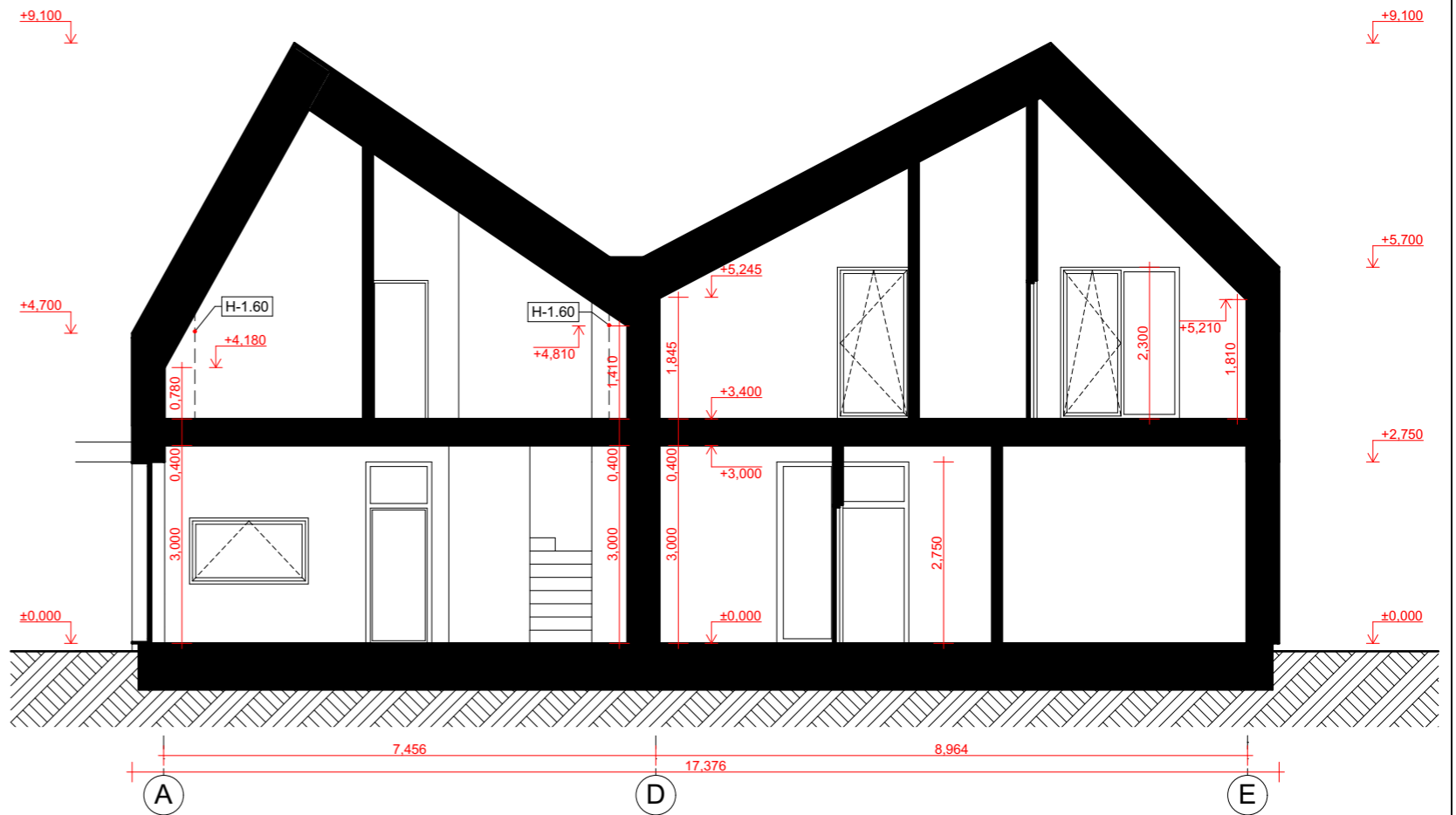
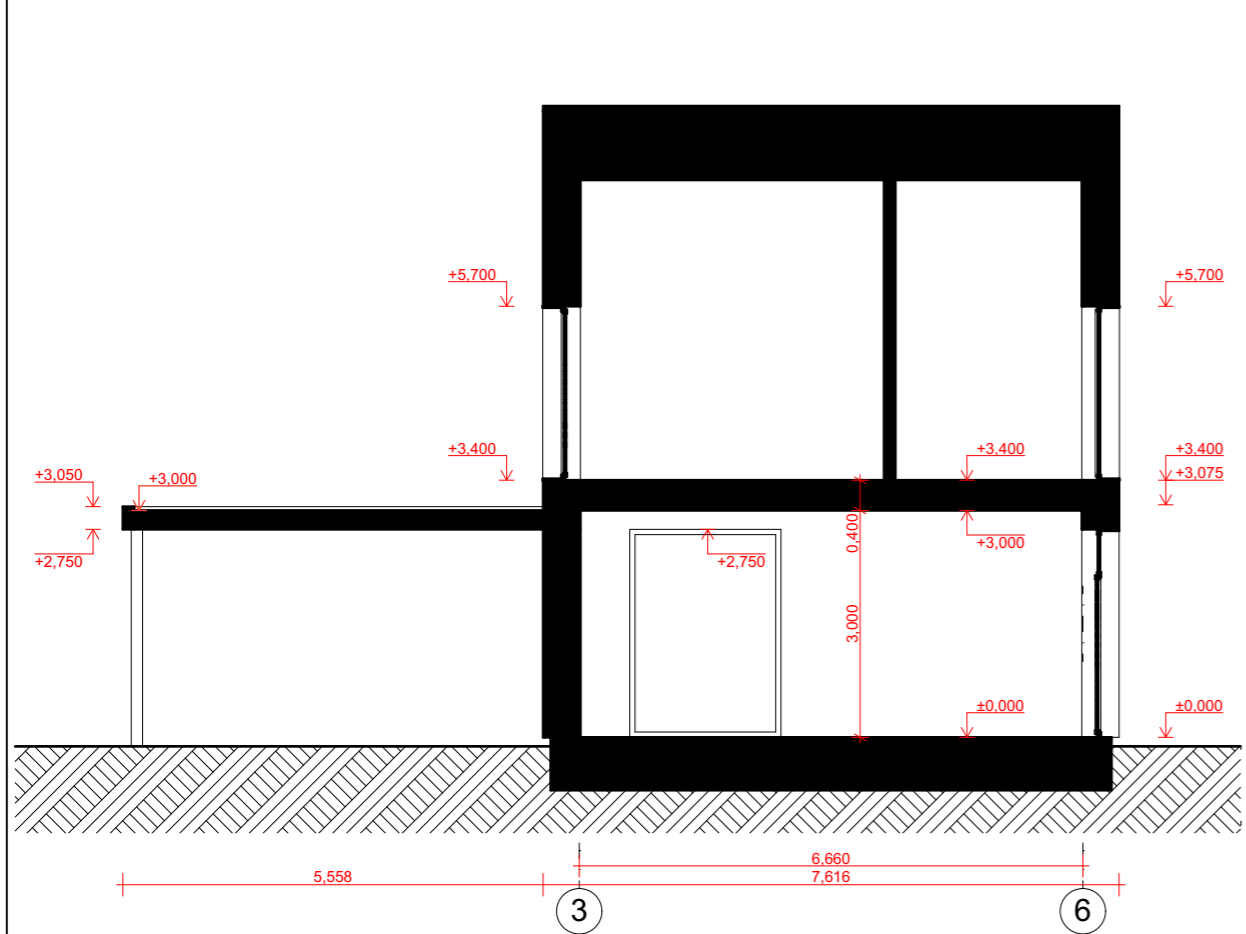
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | | SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | | | | | ±0.00=+209,75 | | | |
|-----------------------|-----------|----------|--|--------|-----------------------|-----------|----------|---|--------|--|--|--|--|
| NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS | NR. | ŽYMĖJIMAS | ANALOGAS | PAVADINIMAS | KIEKIS | | | | |
| 01 | | | COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu) | --- | 04 | | | STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu). | --- | Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | |
| 02 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos horizontaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 05 | | | ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu) | --- | Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas | | | |
| 03 | | | SIENOS: Šviesios fasadinės lentos, dėliojamos vertikaliai. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu | --- | 06 | | | STOGAS: Bituminė danga | --- | Brėžinio pavadinimas Mastelis | | | |
| | | | | | | | | | | Užsakovas: Projekto Nr. | | | |
| | | | | | | | | | | Proj. etapas | | | |
| | | | | | | | | | | Proj. dalis | | | |
| | | | | | | | | | | Lapas/Lapų | | | |
| | | | | | | | | | | UAB "Gaivilė" | | | |
| | | | | | | | | | | KAP-20201106-979 | | | |
| | | | | | | | | | | PP | | | |
| | | | | | | | | | | SA | | | |
| | | | | | | | | | | 1:100 | | | |



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| | | | |
|----------------------|--|--|------------------|
| ±0.00=+209,75 | | Projekto pavadinimas: | |
| Atestato Nr. | MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas | |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas |
| | PV. | A. Gardauskas | 2021.10.01 |
| | ARCH. | A.Raudonikis | 2021.10.01 |
| | ARCH. | D.Markovskaja | 2021.10.01 |
| | Užsakovas: | | Projeto Nr. |
| | UAB "Gaivilė" | | KAP-20201106-979 |
| | Proj. etapas | | Proj. dalis |
| | PP | | SA |
| | Mastelis | | Lapas/Lapų |
| | Pjūviai 1-1; 2-2 | | 1:100 |



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| | | | | |
|----------------------|--|---------------|---------|--|
| ±0.00=+209,75 | | | | |
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | | | Objekto pavadinimas: |
| | MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| | PV. | A. Gardauskas | | 2021.10.01 |
| | ARCH. | A.Raudonikis | | 2021.10.01 |
| | ARCH. | D.Markovskaja | | 2021.10.01 |
| Užsakovas: | | | | Proj. etapas |
| UAB "Gaivilė" | | | | Proj. dalis |
| Projekto Nr. | | Proj. etapas | | Lapas/Lapų |
| KAP-20201106-979 | | PP | | SA |
| Brežinio pavadinimas | | | | Mastelis |
| Pjūviai 3-3; 4-4 | | | | 1:100 |



| | | | | | | | | |
|--------------|--|---------------|---------|------------|--|--------------|-------------|------------|
| Atestato Nr. | Projektotojas: | | | | Objekto pavadinimas: | | | |
| | MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 23 (skl.kad.nr. 0101/0151:979), techninis projektas | | | |
| A1936 | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas | | | Mastelis |
| | PV. | A. Gardauskas | | 2021.10.01 | Vizualizacijos | | | |
| | ARCH. | A.Raudonikis | | 2021.10.01 | | | | |
| | ARCH. | D.Markovskaja | | 2021.10.01 | | | | |
| | Užsakovas: | | | | Projekto Nr. | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas/Lapų |
| | UAB "Gaivilė" | | | | KAP-20201106-979 | PP | SA | |