


kap.

MB „Kaparchitektai“
Į.k. 304314115
Subačiaus g. 17-27, Vilnius
andrius@kaparchitects.lt
Tel.: +370 (630) 01533

PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	
OBJEKTO ADRESAS	Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026)	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATYTOJAS	UAB "Gaivilė" Dir. Dainius Vaitiekūnas Juridinio asmens kodas: 134535039 Įmonės adresas: Kęstučio g. 38, LT-44310, Kaunas	PRITARIU: 
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO NUMERIS	KAP-20201106-1026	

PROJEKTUOTOJAS	MB "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Gedimino pr. 28 – 808, Vilnius Tel. +370 (630) 01533
DIREKTORIUS	Andrius Raudonikis
PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Gardauskas (atestato Nr. A 1936)

Vilnius, 2021 m.

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026)

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPO NR.
1.	TEKSTINĖ DALIS		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3-6
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	2	7-8
1.5	Aiškinamasis raštas	9	9-17
2.	GRAFINĖ DALIS		
2.1	Situacijos schema	1	18
2.2	Sklypo sutvarkymo planas	1	19
2.3	Pirmo aukšto schema	1	20
2.4	Antro aukšto schema	1	21
2.5	Stogo planas	1	22
2.6	Fasadas A-E	1	23
2.7	Fasadas E-A	1	24
2.8	Fasadas 1-6	1	25
2.9	Fasadas 6-1	1	26
2.10	Pjūviai 1-1; 2-2	1	27
2.11	Pjūviai 3-3; 4-4	1	28
2.12	Vizualizacijos	1	29

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Bernotų g. 19, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	vienas dvibutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	34%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	220,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusių kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

	<p>įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-10 Nr. A659-522/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-10 13:24:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-10 13:25:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-10 15:32:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-10 15:32:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	675	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,32	Pagal BP iki 40%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį iki 34%
4. Užstatytas sklypo plotas	m ²		
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	218,09	
3. Pastato naudingas plotas. *		218,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	1255,40	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,20	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	Bendrųjų rodiklių lentelė			LAIDA
		KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
PP			1	2	PSL. Nr.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Su statinio bendraisiais rodikliais sutinku ir tvirtinu:

Statinio projekto vadovas:

Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A 1936, išduotas 2013-06-15

Užsakovas:

UAB "Gaivilė"

Dir. Dainius Vaitiekūnas

PRITARIU:



ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	Bendrujų rodiklių lentelė			LAIDA
PP		KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
	2		2		

OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas:

Privatus 0,0675 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-4478-2794, sklypo kadastro Nr. 0101/0151:1026 Vilniaus m. k.v.;

Statinio pavadinimas ir adresas:

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas;

Statytojas:

UAB „Gaivilė“;

Statinio projektuotojas ir adresas:

MB studija “Kaparchitektai”, į.k. 304314115, Subačiaus g.17-27, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

Statybos rūšis:

nauja statyba;

Statinio kategorija:

neypatingų statinių kategorija;

Statinio paskirtis:

Gyvenamoji (dviejų butų)

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai

1.1 Statinio vieta

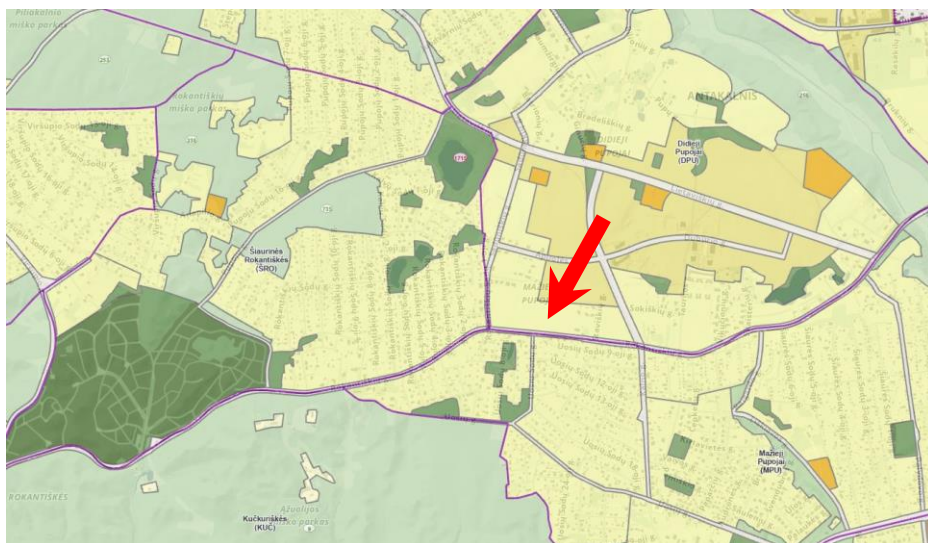
Sklypas yra gyvenamosios paskirties teritorijoje, Bernotų gatvėje, Vilniuje. Sklypas iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi pagal projektuojamą Bernotų gatvę. Sklypo reljefas kyla iš vakarų į rytus. Sklype yra medžių ir želdinių, tačiau jie nėra saugotini. Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties dvibutis pastatas. Statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

1.2 Maksimalaus sklypo užstatymo tankio nustatymas

Remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" sklypo maksimalus užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu pagal reglamento 9 priede pateiktą lentelę. Projektuojamo sklypo plotas – 675 m², interpoliuojant gautas maksimalus užstatymas – 34% (33,75% neapvalinant). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį iki 34% Toks užstatymo tankis neviršija sklypo užstatymo tankio reikalavimų nustatytų ir kituose teritorijos naudojimo reglamentuose (Vilniaus miesto bendrame plane 2020 m.).

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
			1	9	PSL. Nr.

1.3 Vilniaus miesto bendrasis planas (2020 m.)



1. Bendrojo plano (2020 m.) ištrauka

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyti reglamentai:

Kvartalo numeris - DPU-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumentuose - DPU-2-2

Teritorijos naudojimo tipas - GV; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G1; K; V; R; B; I2; E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 12

Užstatymo tipas - vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40

Maksimalus sklypo dydis naujai statybai - 400

Maksimalus būstų skaičius sklype - 2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500

Igyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 12

Seniūnija - Antakalnio

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		2	9		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.1 Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastato projektinis pasiūlymas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus;

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektu, bendrųjų planų (2020 m), galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis, atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.05.06:2010 1 priedo p.1. ir p.2. ir SJ str.6,p.4 reikalavimus.

2.2 Privalomieji dokumentai

Dokumentas	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	
Statinio projektavimo užduotis	
Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektas	
Sklypo topografinis planas	

2.3 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil.nr	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
			3	9	PSL. Nr.

10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
31.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
34.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
35.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
36.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
			4	9	PSL. Nr.

37.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
38.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
39.	LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
40.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
41.	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
42.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
43.	LST EN 50174-1:2009/A1:2011	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
44.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
			5	9	PSL. Nr.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

		Projekto rodikliai	Teritorijų planavimo dokumentuose (pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį)
1.1	Užstatymo tankumas	33%	iki 34%
1.2	Užstatymo intensyvumas	0,32	iki 0,4
1.3	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,20 m	iki 12 m (pagal Bendrąjį planą)
1.4	Aukštų skaičius	2 a.	Iki 3 a. (pagal Bendrąjį planą)
1.5	Želdynų norma	51,21%	25%

3.1 Sklypo aptarnavimas, transportas. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Patekimas į sklypą numatomas iš Bernotų gatvės, kuris yra privačiame infrastruktūriniame sklype, kuriame yra suformuotas servitutas pravažiuojimui. Papildmai dar yra gautas šio sklypo savininko sutikimas. Per šį sklypą patenkama į Rokantiškių sodų 1-oji gatvę. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Gyvenamoji paskirtis (dviejų butų) pastatas	2 butai (Butas 01A- 105,38 m ² , butas 01B- 112,71 m ²)	140m ² – 2 vietos ir po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140m ² esančiam naudingajam plotui.	4
		Viso reikalinga:	4

Pastato paskirtis yra dvibutis gyvenamasis namas, kurio bendras naudingasis plotas yra 218,09 m², (2 butai po 105,38 ir 112,71 kv.m.) pagal STR 2.06.04:2014 normatyvus sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Automobiliai statomi vakarinėje sklypo dalyje. Šalia automobilių stovėjimo vietų numatomos po 2 dviračių stovėjimo vietos su stovais dviračio rėmo prirakinimui.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
			6	9	PSL. Nr.

3.2 Sklypo sutvarkymas

Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamosios paskirties namas. Sklypo reljefas kinta vakaru-rytu kryptim, žemėja ~40 cm. Reljefas koreguojamas pagal gretimų sklypų ir Bernotų gatvės altitudes, tiek kiek reikia atsižvelgiant į lietaus vandeniu surinkti reikiamus nuolydžius ir užtikrinti tinkamo nuolydžio priėjimą ir privažiavimą prie pastatų. Sklypas iš rytų, šiaurės ir pietų pusių aptveriamas tvora, kurios aukštis nuo nusistovėjusio žemės paviršiaus ne didesnis kaip 1,80 m. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, kurios įrengtos kieta trinkelė danga. Vakarinė sklypo dalis skiriama butų vidiniams kiemams, joje įrengiamos terasos. Terasų danga įrengiama atkartojant žemės paviršių be pamatų. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti vėja.

4. ARCHITEKTŪRA

4.1 Architektūriniai sprendiniai

Suprojektuotas pastato tūris – tai archetipinis dvišlaitis namas. Siekiant sukurti dinamišką, išraiškingą, kartu ir harmoningą kvartalą naudojama skirtinga fasadinė medžiaga (kuri skiriasi spalva ir faktūra) bei stogų silueta. Tokių būdų yra užtikrinama kuriamos aplinkos vizualinė kokybė. Sklype vienbutis yra išdėstyta taip, kad padalintų sklypą į dvi funkcines zonas – (1) įėjimo/įvažiavimo ir (2) privataus kiemo.

Pastato aukštis siekia 9,20 m ir yra dviejų aukštų. Stogas dvišlaitis (aukštis kinta nuo 4,80 m iki 9,20 m).

4.2 Medžiagiškumas

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Fasado apdailai naudojami klinkerio plytelės arba čerpės. Stogo danga – keraminės čerpės arba skarda. Prilydomos stogo dangos spalva atitinka fasado spaviniam sprendimui. Durys-metalinės, juodos/tamsiai pilkos spalvos. Langai-tamsiai pilkų/juodų rėmų, plastikiniai.

Cokolio išorės apdaila – tinkas (šviesiai pilkos). Stogo danga – skarda (derinama prie fasado dailylentės, šviesios natūralios spalvos).

4.3 Planinė struktūra

Kiekvienam butui numatomas atskiras įėjimas iš Bernotų gatvės. Iš įvažiavimo pusės patenkama į butus A ir B. Abu butai yra per du aukštus ir turi savo atskirą kiemo dalį. Abiejuose butuose, analogiškai, patenkama į holą-drabužinę. Iš holo patenkama į bendras erdves – į katilinę, į vietuvę, kuri gali būti uždara arba atvira, ir į svetainę. Iš svetainės yra išėjimas į vidinį kiemą. Pirmo aukšto WC kambarys numatomas po laiptais. Antrame aukšte iš holo patenkama į vonios kambarį ir tris miegamuosius. Iš tėvų kambario patenkama į tėvų vonia arba drabužinę (kambario paskirtis numatoma pagal gyventojų poreikį). projekto statybos vykdomos dviem etapais. Pirma pastatomi gyvenamieji namai, o antru etapu statomos automobilių stoginės.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
			7	9	PSL. Nr.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai – monolitiniai gręžtiniai;

Lauko sienos – keraminių blokelių mūras, storis 188 mm, apšiltintos iš išorės poliuretano izoliacinė plokštė 200 mm, apdaila;

Langai, durys – plastikiniai rėmai, juodos spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

Vidaus atitvarinės konstrukcijos iš lengvai surenkamų konstrukcijų, mūrines ir gipso kartono;

Stogas – šlaitinis mezdis konstrukcijos. Apšiltinama akmens vata. Stogo danga – šviesi skarda;

Fasadų apdaila – klinkerio plytelės arba čerpės;

6. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastatuose projektuojamas grindininis šildymas. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomi dujiniai katilai, atitinkantis Europo standato reikalavimus. Katilas ir karšto vandens talpykla įrengiami 1 aukšte katilinėje (pat. 04A ir 04B). Patalpose numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventiliacija. Patalpose projektuojamas varstomas langas-durys.

Ventiliacija: Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojamas rekuperatoriai, kurių naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,55 Wh/m³. Gyvenamųjų namų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Taip pat, šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus (varstymą/orlaidę).

Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas ir reikalavimus

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, pirmame aukšte esančiose katilinėse projektuojami trapai.

Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

7. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

1. Elektros tiekimas - numatoma jungtis prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų Elektros lauko inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu;
2. Šildymas ir karšto vandens ruošimas - numatomas dujinis katilas, atitinkantis Europos standarto

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	0
			8	9	PSL. Nr.

- reikalavimus. Dujų tiekimo sprendiniai pateikiami dujotiekio dalyje;
3. Vandens tiekimas – numatomas vietinis vandens gręžinys;
 4. Nuotekų šalinimas – numatomi vietiniai valymo įrenginiai.

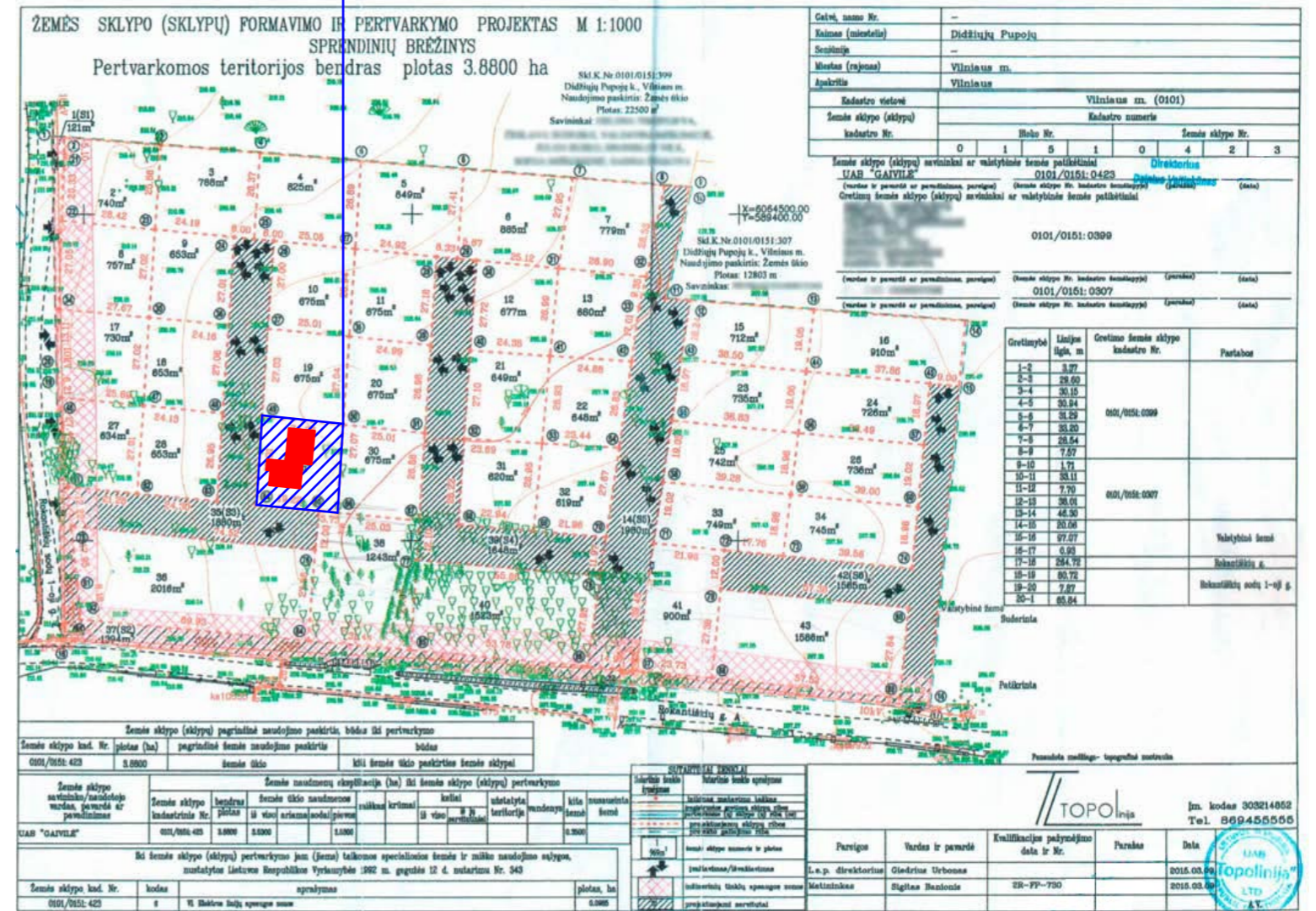
8. SAUGUS NAUDOJIMAS

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.
 Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.
 Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.
 Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų.
 Virš įėjimų apsauginiai stogeliai neprojektuojami, nes buto A įėjimas apsaugotas praplėsta automobilių stogine (7,68 m pločio ir 5,57 m ilgio). Virš įėjimo į butą B numatomos antro aukšto konsolė (4,50 m ilgio x 1,35 m pločio). Stogeliai įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro yra 1,75 m atstumas.

ETAPAS	OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus m., Bernotų g.19 (skl. kad. nr. 0101/0151:1026), statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP					
		KAP-20201106-1026	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		9	9		

Objekto vieta

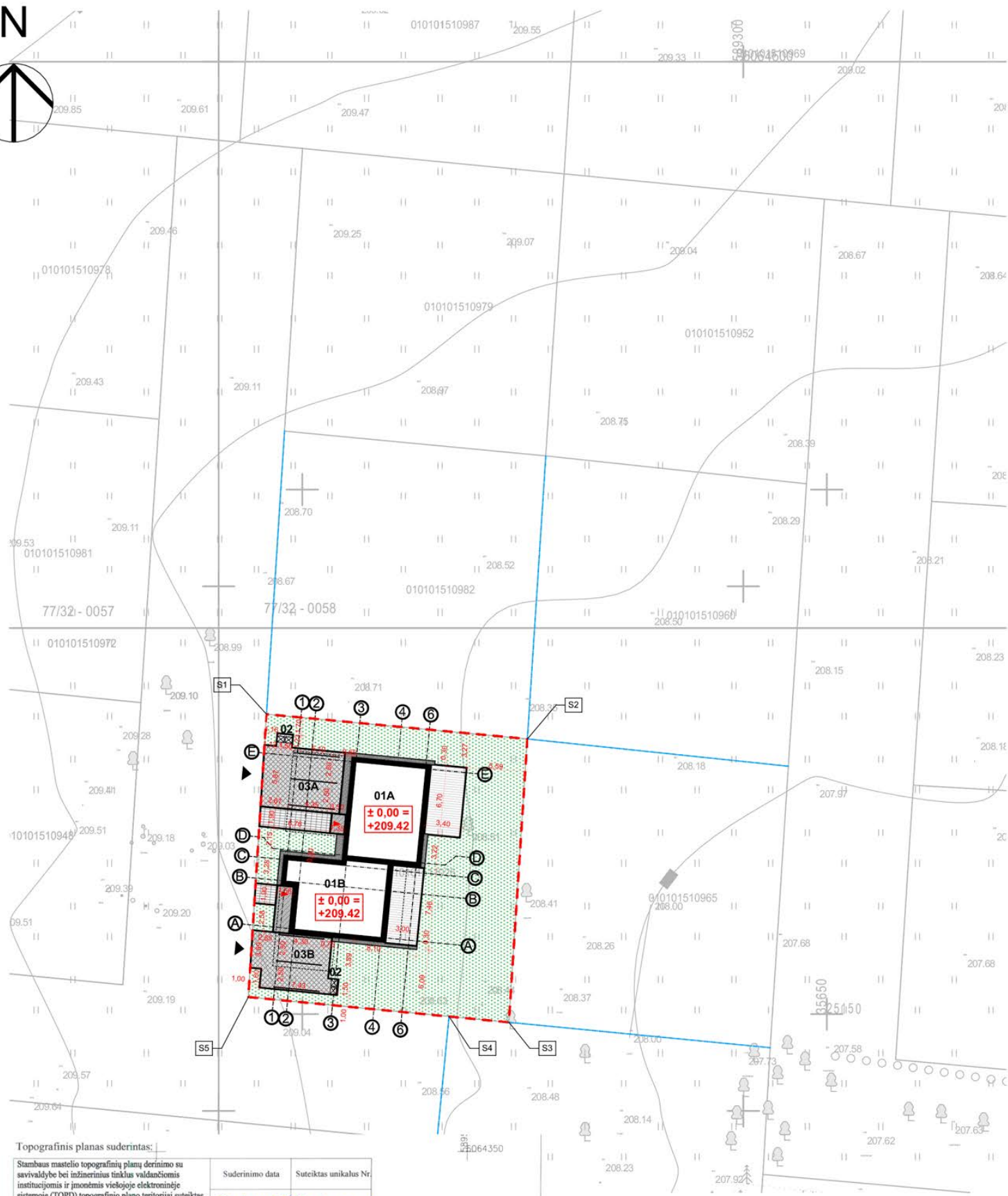
Statybos vieta



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ VIETA

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: kap. Dvibučis gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl. kad. nr.0101/0151:1026), statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data		
A1936	PV.	A. Gardauskas		2021.10.11	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.11	Situacijos ir statinio vieta		
	ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.11			
Užsakovas: UAB "Gaivilė"				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
				KAP-20201106-1026	PP	BD	



Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdantiomis institucijomis ir įmonėmis vietoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.11.05 13:19:10947	

Derinimo išrašas tikras S.Einorytė

Koordinatų sistema: LKS'1994
Aukščių sistema: Ljėtavos valstybinė aukščių sistema (LAS02)

PAREIGOS	PAVARDĖ
Directorius	J. Giedraitis
Geodezininkė	S.Einorytė IGKV-1504

UAB "GEOMANAI"
Žvalgų g. 8, Vilnius
Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Objekto Nr.
Adresas: Vilniaus m. sav., Rokantiškių g.

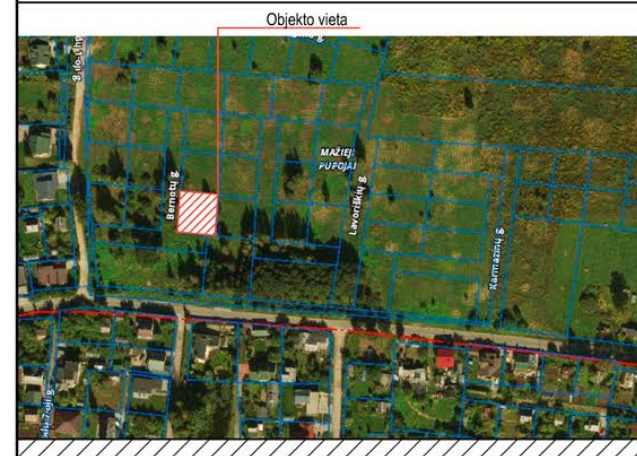
BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500

Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
	M 1:500	1/4	2019.10.09

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 09 28
PP_1606

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Sklypo riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Projektuojami pastatai	
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Keliai, privažiavimai	
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija	
	Nuogrinda	16,75 m ²
	Trinkelės, važiuojamoji dalis	86,00 m ²
	Vėja	354,68 m ²
	Betoninė danga	10,10 m ²
	Trinkelės	16,50 m ²
	Terasa be pamatų, atkartoja reljefą	45,07 m ²

± 0,00 = 209.42

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (butai 01A ir 01B)
02	Buitinių konteinerių aikštelė
03A/03B	Automobilių stovėjimo vietos

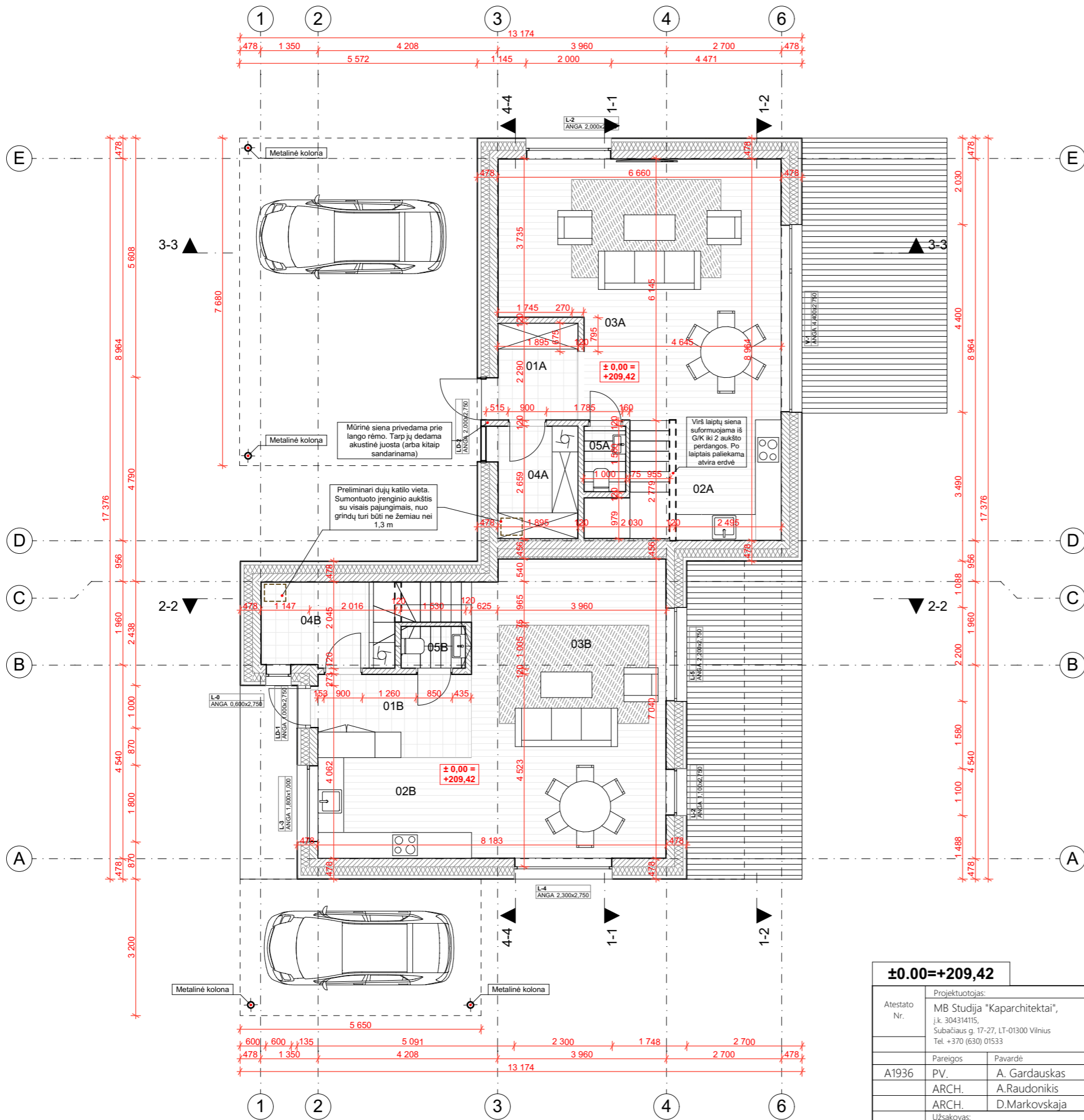
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	675 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (leistinas pagal BP iki 0,4)	0,32
3.	Sklypo užstatymo tankumas (leistinas pagal Vilniaus m. sav. administracijos proj.pasiūlymų rengimo uždutį iki 34%)	33%
4.	Sklypo užstatymo plotas	222,75 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas	354,68m ² 51,21%
6.	Statinio aukštų skaičius	2

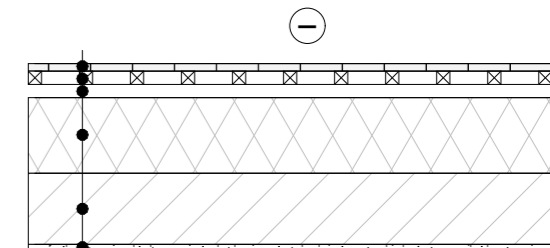
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

S.	X	Y
S.1	6 064 437, 81	589 254, 55
S.2	6 064 435, 45	589 279, 41
S.3	6 064 408, 44	589 277, 65
S.4	6 064 409, 00	589 271, 95
S.5	6 064 410, 85	589 272, 82

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai" , įk. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19(skł. kad. nr.0101/0151:1026), statybos projektas					
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
A1936	PV.	A. Gardauskas		2021.10.11	Sklypo sutvarkymo planas	1:500	
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.11			
	ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.11			
Užsakovas:				Projeto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
UAB "Gaivilė"				KAP-20201106-1026	PP	SP	

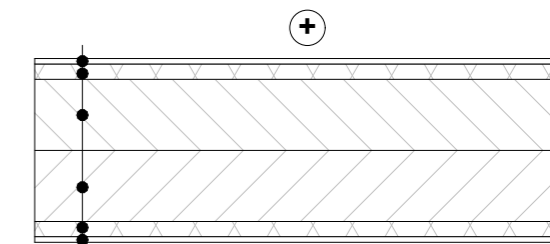


PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas A		
01A	Holas	4,41
02A	Virtuvė	7,97
03A	Svetaine/valgomasis	35,69
04A	Katilinė	4,91
05A	WC	1,49
		54,47 m²
Butas B		
01B	Holas	7,19
02B	Virtuvė	8,48
03B	Svetaine/valgomasis	31,59
04B	Katilinė	5,20
05B	WC	1,47
		53,93 m²
		108,40 m²



- M 1:20**
- 20 mm Fasadinė apdaila - čerpės;
 - 35x35 mm Vertikalūs ir horizontalūs tašai;
 - 35mm Ventiliuojamas oro tarpas;
 - 200 mm Šilumos izoliacija FF-PIR ALK.;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 15mm Vidaus apdaila

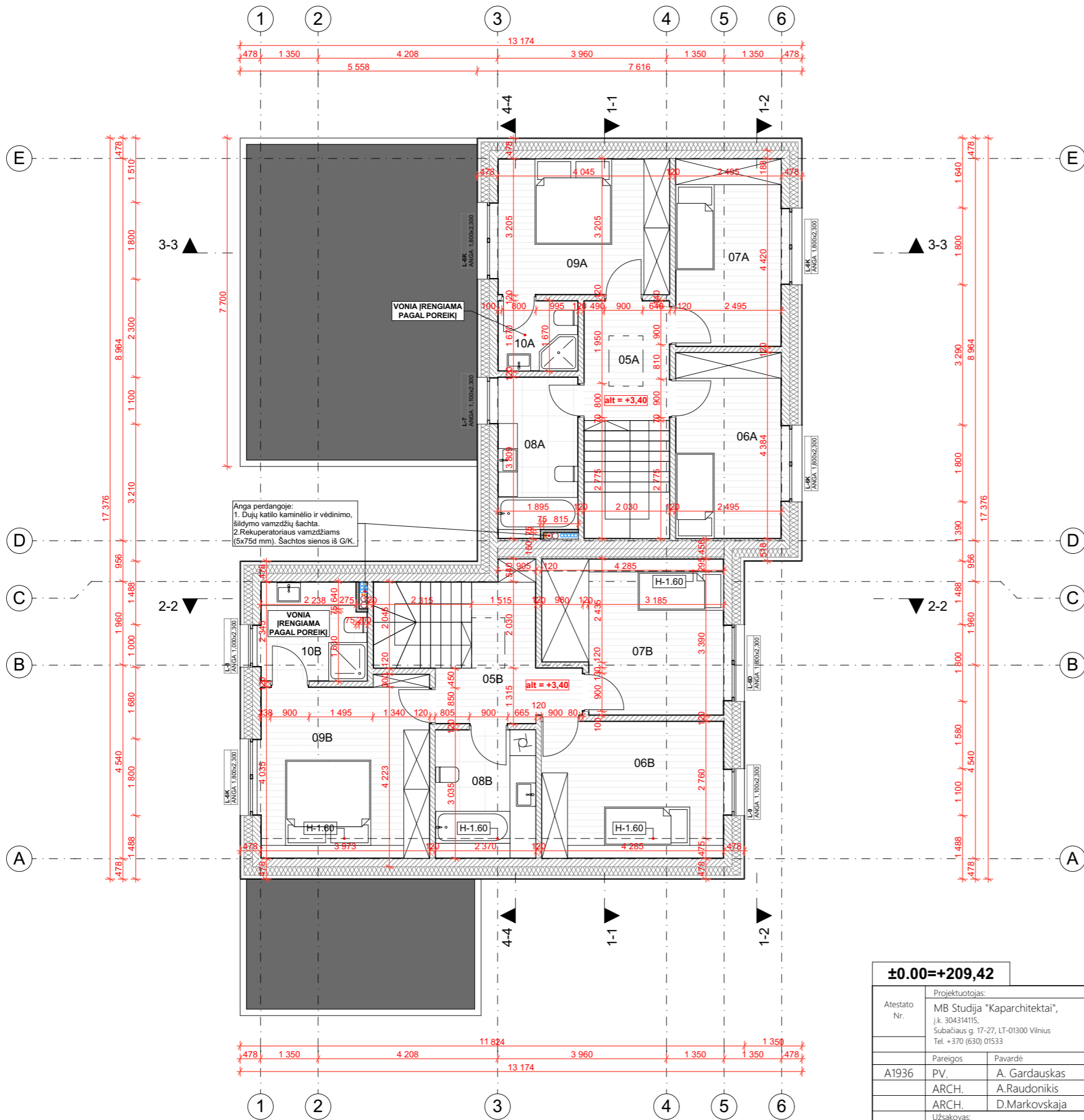
IŠORINĖ SIENA



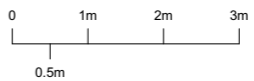
- M 1:20**
- 15mm Vidaus apdaila;
 - 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
 - 15mm Vidaus apdaila.

TARPBUTINĖ SIENA

±0.00=+209,42			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objekto pavadinimas:
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533		Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV.	A. Gardauskas	2021.10.05
	ARCH.	A.Raudonikis	2021.10.05
	ARCH.	D.Markovskaja	2021.10.05
Užsakovas:		Projekto Nr.	Proj. etapas
UAB "Gaivilė"		KAP-20201106-1026	PP
		Proj. dalis	Lapas/Lapų
		SA	1:100

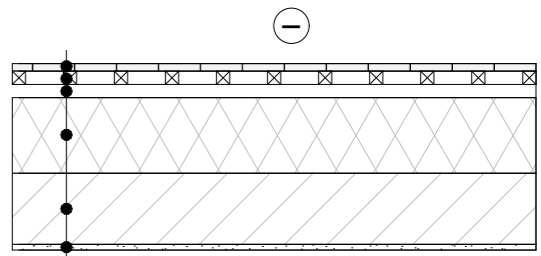


Anga perdangoje:
 1. Dujų katilo kaminėlio ir vėdinimo, šildymo vamzdžių šachta.
 2. Rekuperatoriaus vamzdžiams (5x75d mm). Sachtos sienos iš G/K.

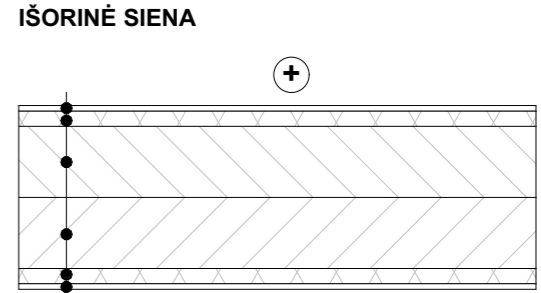


ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas A		
05A	Koridorius	5,61
06A	Vaiko kambarys	11,13
07A	Vaiko kambarys	11,22
08A	Vonios kambarys	6,86
09A	Tėvų kambarys	13,18
10A	Vonios kambarys/Rūbinė	2,95
		50,95 m²
Butas B		
05B	Koridorius	7,50
06B	Vaiko kambarys	11,68
07B	Vaiko kambarys	13,34
08B	Vonios kambarys	5,96
09B	Tėvų kambarys	14,73
10B	Vonios kambarys/Rybinė	5,57
		58,78 m²
		109,73 m²
BEDNRAI:		218,13 m²

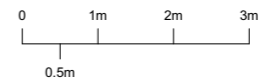
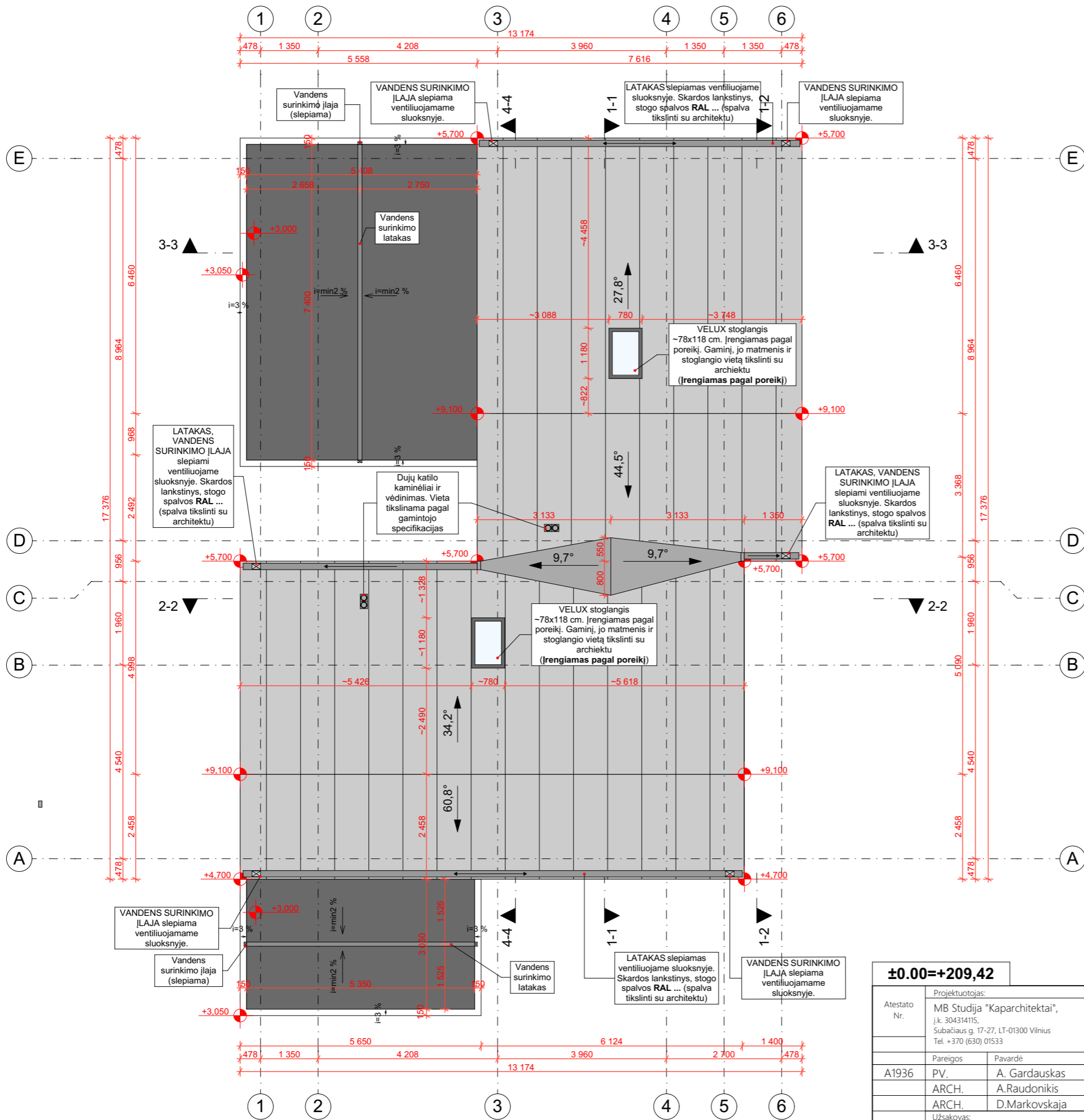


- M 1:20**
- 20 mm Fasadinė apdaila - čerpės;
 - 35x35 mm Vertikalūs ir horizontalūs tašai;
 - 35mm Ventiliuojamas oro tarpas;
 - 200 mm Šilumos izoliacija FF-PIR ALK.;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 15mm Vidaus apdaila



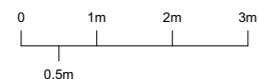
- M 1:20**
- 15mm Vidaus apdaila;
 - 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 188 mm Keraminių blokelių mūras;
 - 40 mm Šilumos izoliacija-akmens vatos plokštė;
 - 15mm Vidaus apdaila.

±0.00=+209,42					
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A1936	PV.	A. Gardauskas		2021.10.05	Antro aukšto planas
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.05	
	ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.05	Mastelis 1:100
Užsakovas: UAB "Gaivilė"					
Projekto Nr. KAP-20201106-1026			Proj. etapas PP	Proj. dalis SA	Lapas/Lapų



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikmenų elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

±0.00=+209,42					
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas	
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
	PV.	A. Gardauskas		2021.10.05	Stogo planas
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.05	
	ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.05	Mastelis 1:100
	Užsakovas: UAB "Gaivilė"			Projeto Nr. KAP-20201106-1026	
					Proj. dalis SA
					Lapas/Lapų

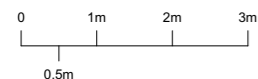


- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu)	---	04			ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu)	---
02			SIENOS: Klinkerio plytelės arba keramininės čerpės. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu	---	05			STOGAS: Bituminė danga	---
03			STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu).	---	06				---

±0.00=+209,42

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A1936	PV.	A. Gardauskas		2021.10.05	Fasadas A-E
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.05	Mastelis
	ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.05	1:100
Užsakovas:	Projekto Nr.			Proj. etapas	Proj. dalis
UAB "Gaivilė"	KAP-20201106-1026			PP	SA
					Lapas/Lapų

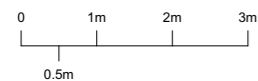
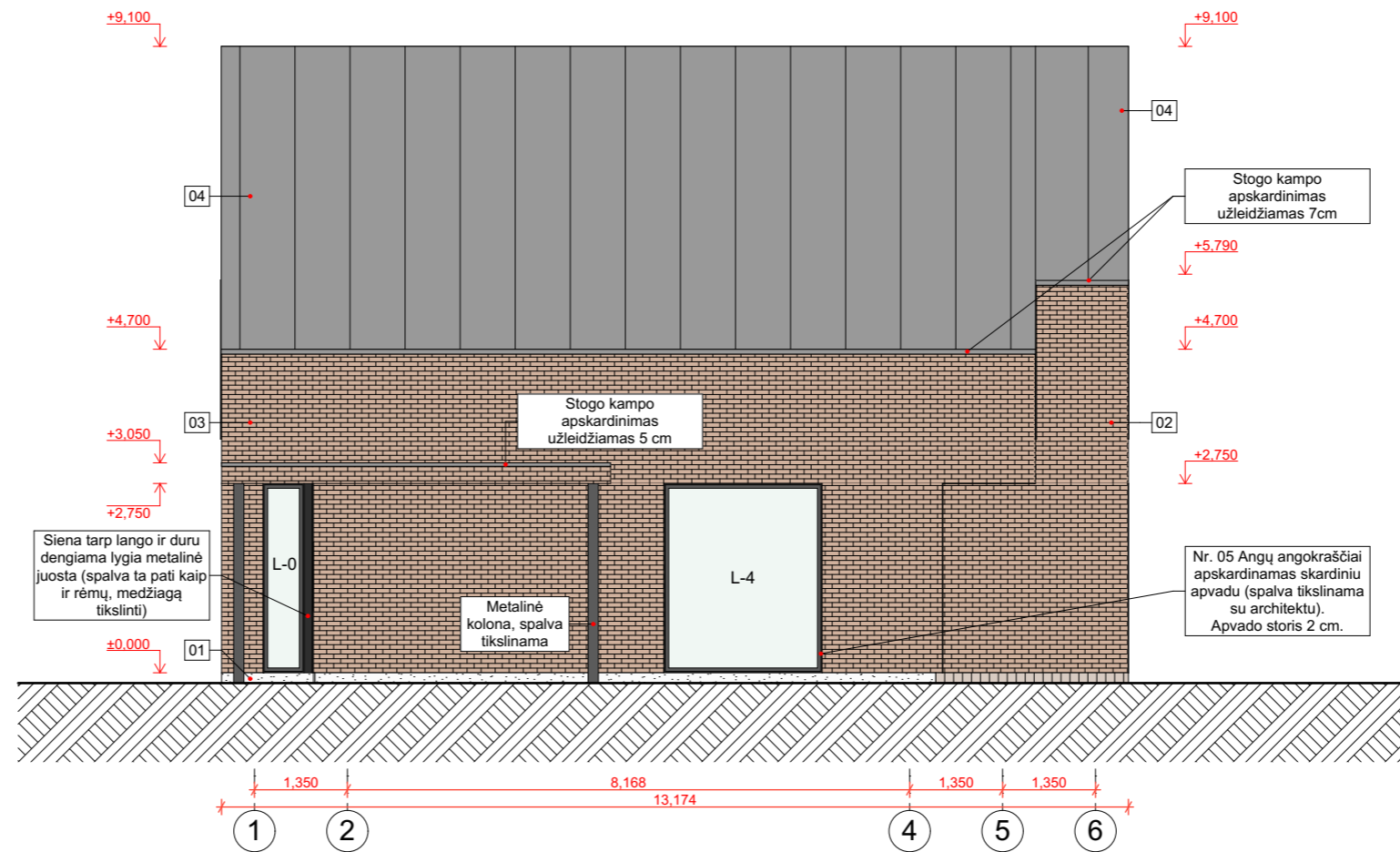


- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu)	---	04			ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu)	---
02			SIENOS: Klinkerio plytelės arba keramininės čerpės. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu	---	05			STOGAS: Bituminė danga	---
03			STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu).	---	06				---

±0.00=+209,42

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A1936	PV.	A. Gardauskas		2021.10.05	Mastelis			
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.05	Fasadas E-A			
	ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.05	1:100			
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
UAB "Gaivilė"					KAP-20201106-1026	PP	SA	

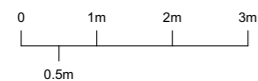
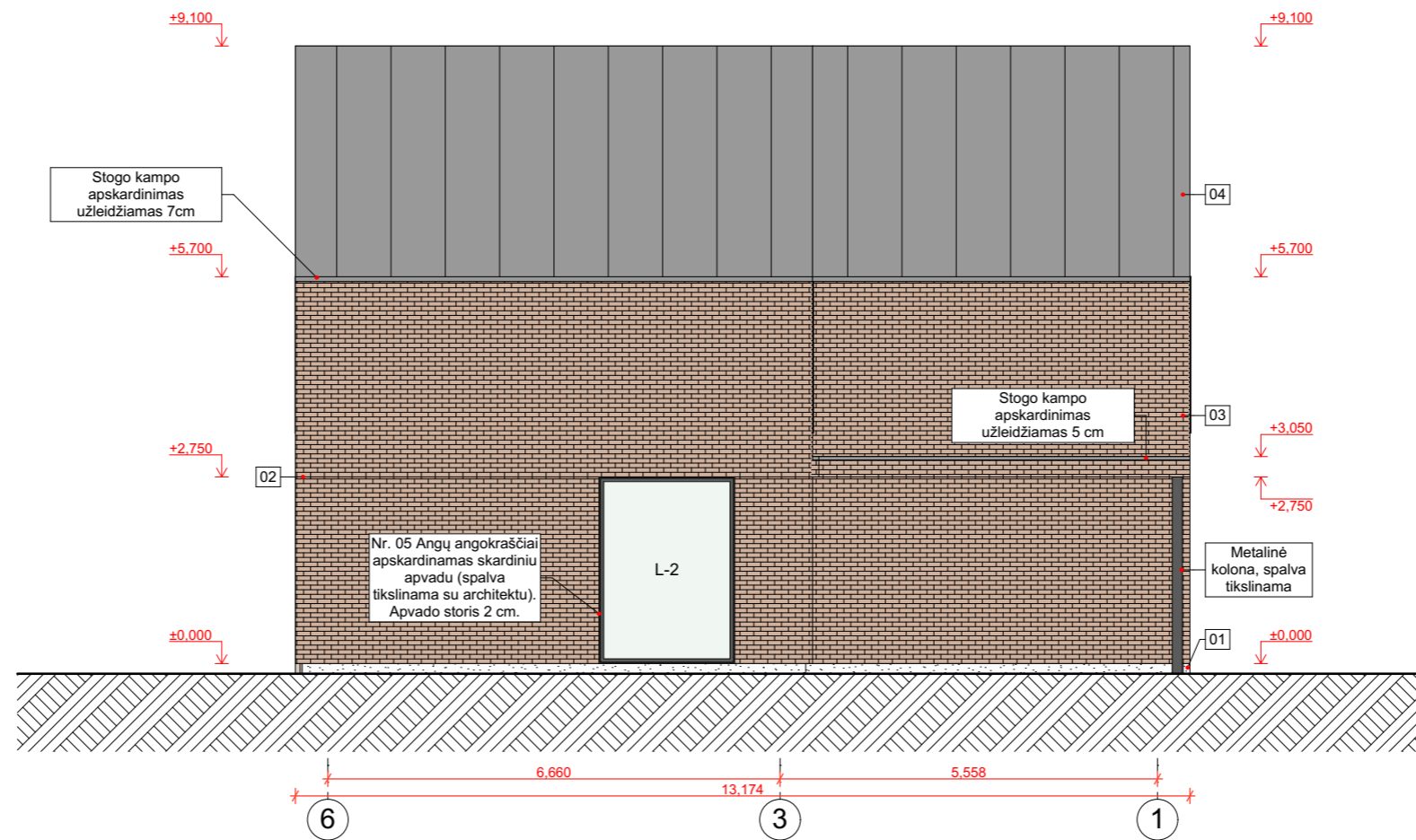


- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:				
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
01			COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu)	---	04			ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu)	---
02			SIENOS: Klinkerio plytelės arba keramininės čerpės. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu	---	05			STOGAS: Bituminė danga	---
03			STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu).	---	06				---

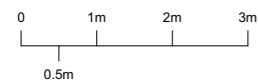
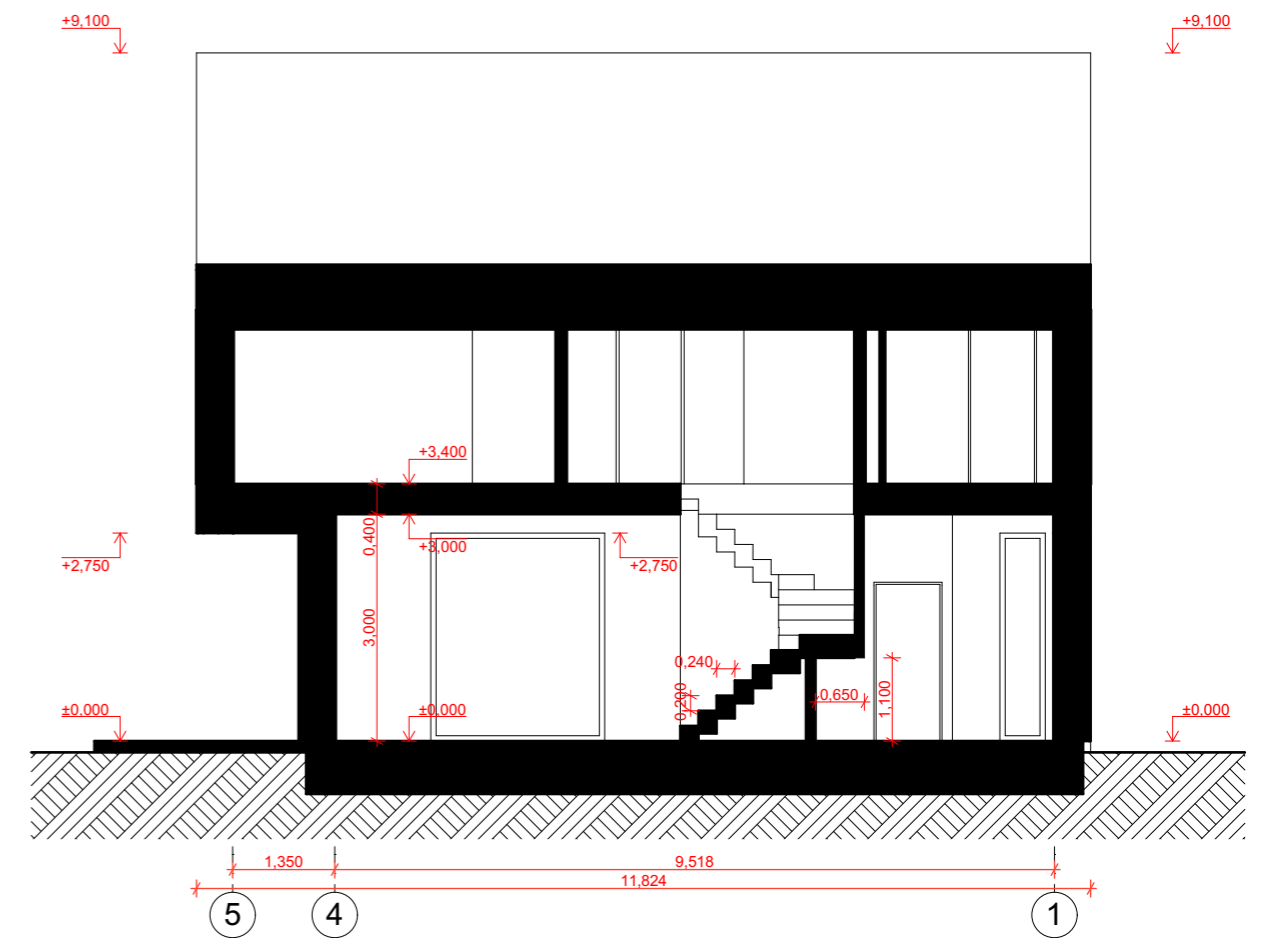
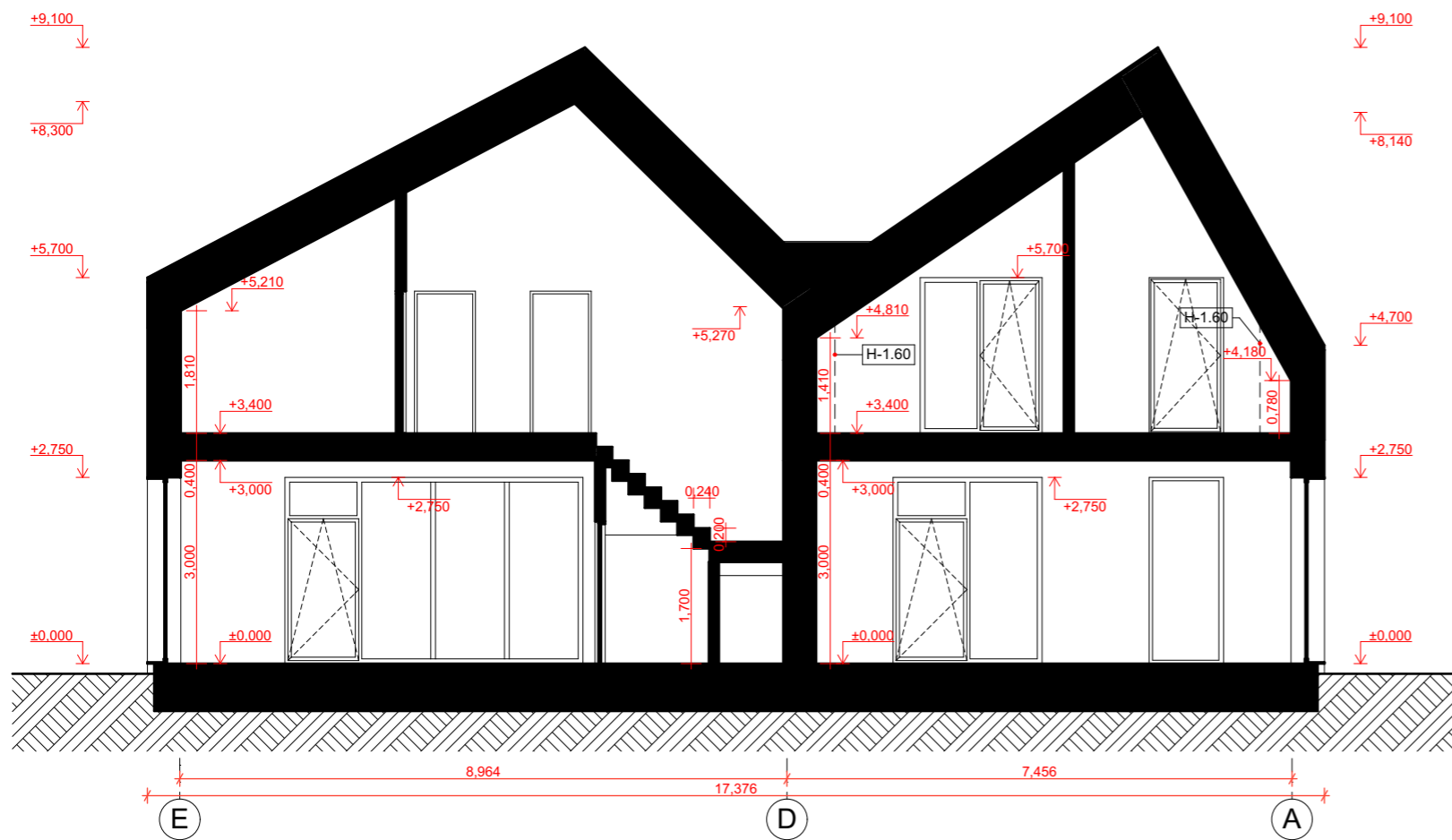
±0.00=+209,42

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			
A1936	PV.	A. Gardauskas		2021.10.05	Mastelis			
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.05	Fasadas 1-6			
	ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.05	1:100			
Užsakovas:	UAB "Gaivilė"				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
					KAP-20201106-1026	PP	SA	



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolanų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

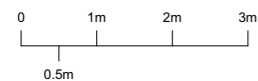
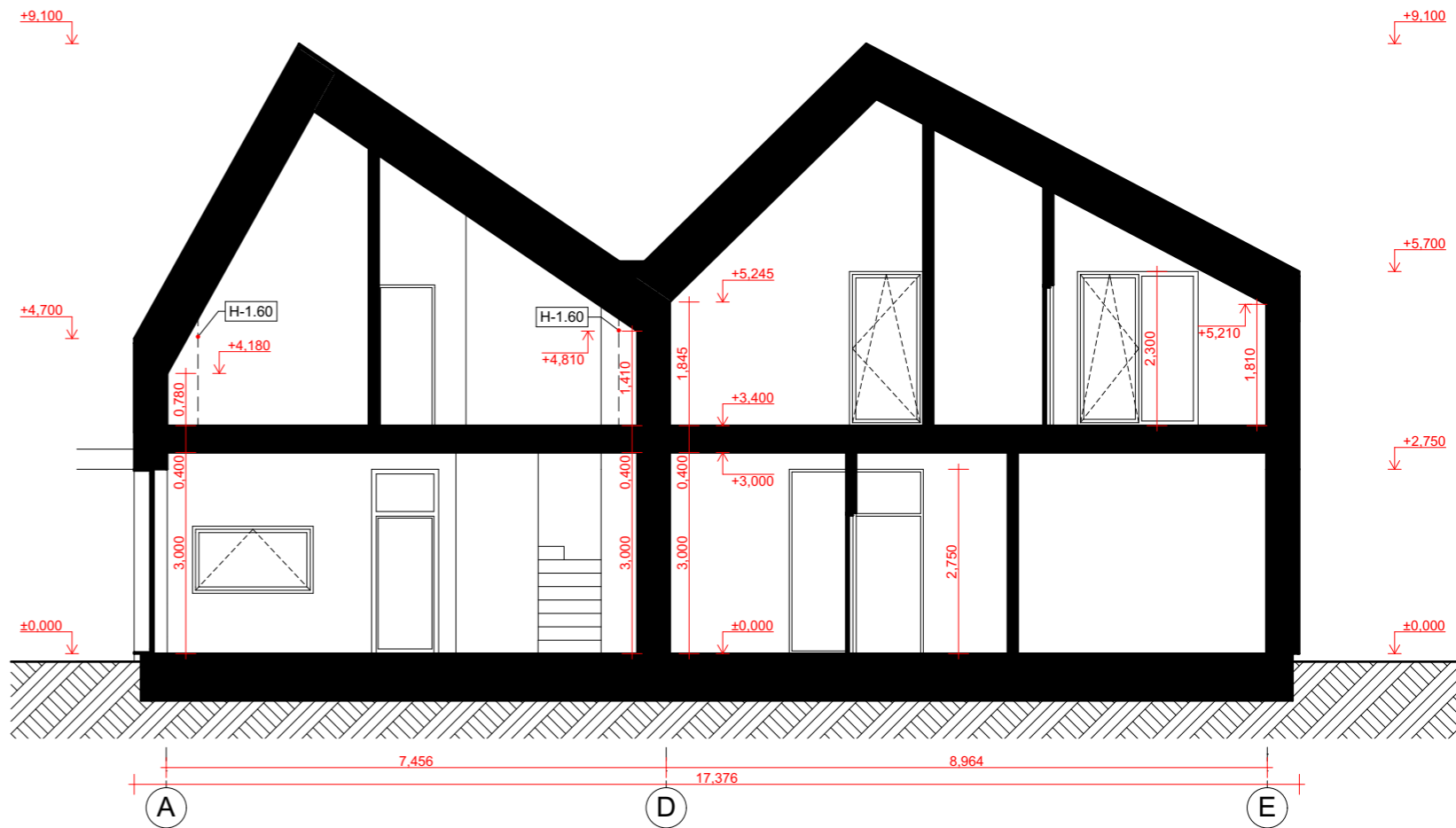
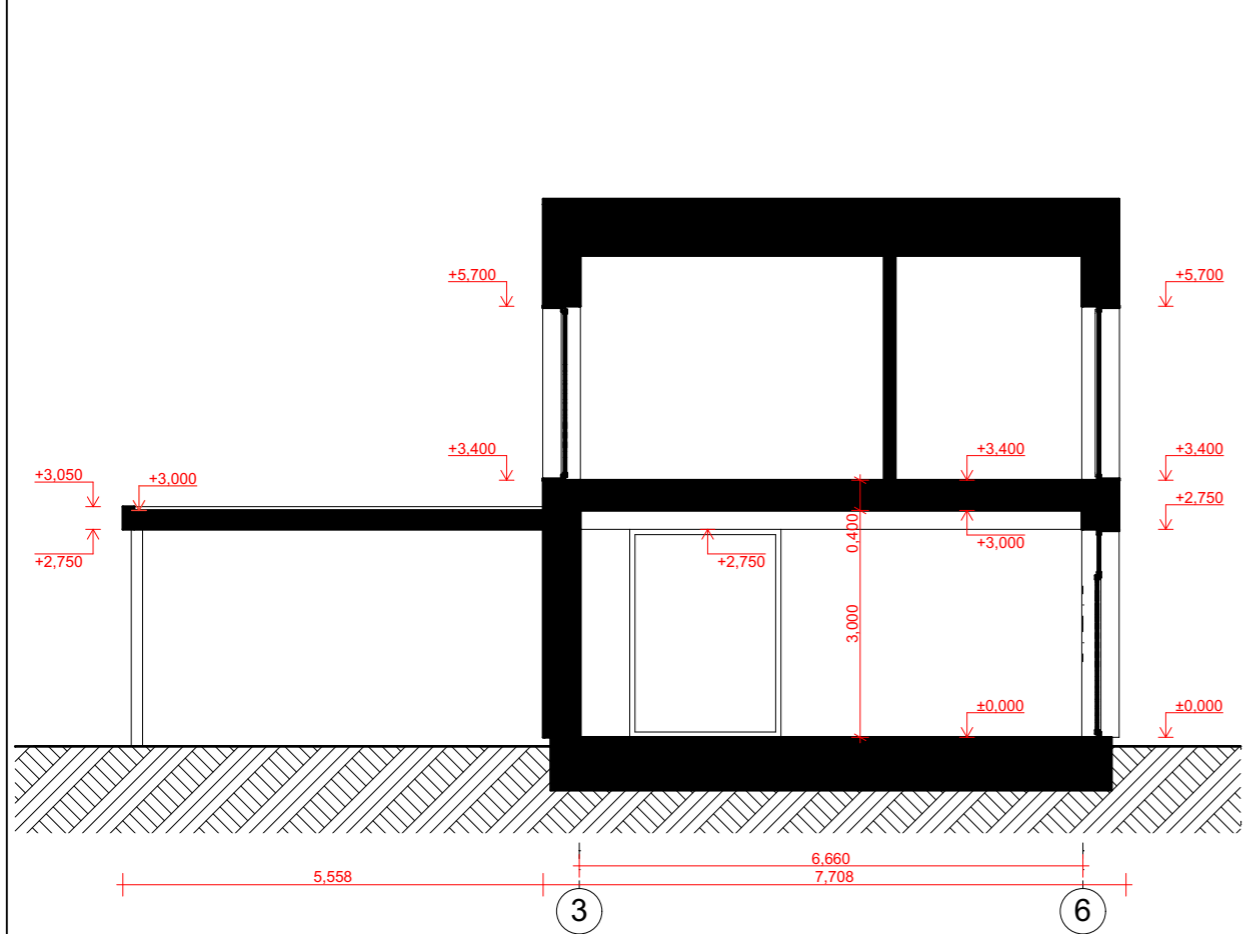
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:					±0.00=+209,42											
NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	NR.	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS												
01			COKOLIS: Struktūrinis drėgmei atsparus tinkas. (spalvą tikslinti su architektu)	---	04			ANGOKRAŠČIAI: Angokraščiai skardinami. Skardos storis ~ 20 mm (tikslinti MAZGAI - N) Skarda langų rėmų spalvos, RAL ... (spalvą derinti su architektu)	---	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533											
02			SIENOS: Klinkerio plytelės arba keramininės čerpės. Gaminį ir jo spalvą derinti su architektu	---	05			STOGAS: Bituminė danga	---	Objekto pavadinimas: Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas											
03			STOGAS: Tamsi skarda, RAL ... (spalvą tikslinti su architektu).	---	06				---	Brėžinio pavadinimas: Mastelis											
										A1936		Pareigos		Pavardė		Parašas		Data			
												ARCH.		A.Gardauskas				2021.10.05			
												ARCH.		D.Markovskaja				2021.10.05			
										Užsakovas:				Projekto Nr.		Proj. etapas		Proj. dalis		Lapas/Lapų	
										UAB "Gaivilė"				KAP-20201106-1026		PP		SA			



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

±0.00=+209,42					
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:	
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas	
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
	PV.	A. Gardauskas		2021.10.05	Pjūviai 1-1; 2-2
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.05	
ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.05		
Užsakovas:			Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
UAB "Gaivilė"			PP	SA	
			Projekto Nr.		
			KAP-20201106-1026		

1:100



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

±0.00=+209,42					
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:	
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas	
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
	PV.	A. Gardauskas		2021.10.05	Pjūviai 3-3; 4-4
	ARCH.	A.Raudonikis		2021.10.05	
ARCH.	D.Markovskaja		2021.10.05		
Užsakovas:			Projeto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
UAB "Gaivilė"			KAP-20201106-1026	PP	SA
					Mastelis
					1:100
					Lapas/Lapų



Atestato Nr.	Projektotojas:				Objekto pavadinimas:				
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Subačiaus g. 17-27, LT-01300 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Vienbučio ir dvibučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bernotų g. 19 (skl.kad.nr. 0101/0151:1026), techninis projektas				
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis	
		A. Gardauskas		2021.10.05	Vizualizacijos				
		A.Raudonikis		2021.10.05					
		D.Markovskaja		2021.10.05	Projekto Nr.			Lapas/Lapų	
Užsakovas:					KAP-20201106-1026		Proj. etapas	Proj. dalis	
UAB "Gaivilė"							PP	SA	