

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYTOJAS	UAB “Tomkara” dir. Tomas Blusys Juridinio asmens kodas: 303044916, Įmonės adresas: Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	KAP-20200917-PP

PROJEKTUOTOJAS	MB “Kaparchitektai”, į.k. 304314115, Gedimino pr. 28 – 808, V'lnius Tel. +370 (630) 01533
DIREKTORIUS	Andrius Raudonikis
PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Gardauskas (atestato Nr. A 1936)

PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas

ADRESAS: Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366)

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPO NR.
1.	TEKSTINĖ DALIS		
1.1	Titulinis lapas	1	1
1.2	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	2-6
1.4	Bendrieji statinio rodikliai	2	7-8
1.5	Aiškinamasis raštas	8	9-16
2.	GRAFINĖ DALIS		
2.1	SITUACIJOS SCHEMA IR ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO SCHEMA	1	17
2.2	SKLYPO PLANO SCHEMA	1	18
2.3	SKLYPO SUTVARKYMO PLANO SCHEMA	1	19
2.4	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	1	20
2.5	STOGO PLANO SCHEMA	1	21
2.6	FASADAS TARP AŠIŲ A-C; 2-1	1	22
2.7	FASADAS TARP AŠIŲ C-A; 1-2	1	23
2.8	PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2	1	24
2.9	VIZUALIZACIJOS	1	25

ETAPAS	OBJEKTAS:	Projekto sudėties žiniaraštis			LAIDA
PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	KAP-20200917-PP		0	PSL. Nr.
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Grendavės g. 44, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	31%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parenkti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

	<p>įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. A659-498/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 22:44:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 22:44:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 07:43:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 07:43:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas

ADRESAS: Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	835	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16,35	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	101,47	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	101,47	
4. Pastato tūris.*	m ³	545,83	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,10	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			Inžinerinių tinklų bendrieji rodikliai papildomai yra aprašomi inžinerinėje dalyje, kuri yra pateikta atskiru projektu.
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*			

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-20200917-PP			0
			LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		1	2		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1.1 projektuojamas lauko vandentiekis	m	13,6	
3.1.2 projektuojama buitinė nuotekynė	m	4,5	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
3.2.1 projektuojamas lauko vandentiekis	mm	32	
3.2.2 projektuojama buitinė nuotekynė	mm	110;	
IV. KITI STATINIAI			
4.1.1 statinio kategorija			II grupės nesudėtingas statinys
4.1.2 įrenginio našumas	m ³ /d	0,8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Su statinio bendraisiais rodikliais sutinku ir tvirtinu:

UAB „Tomkara“

Dir. Tomas Blusys

Statinio projekto vadovas:

Arūnas Gardauskas, Atestato Nr. A 1936, išduotas 2013-06-15

ETAPAS PP	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAI DA 0
		KAP-20200917-PP	LAPAS 2	LAPŲ 2	PSL. Nr.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas

ADRESAS: Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai: projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;

Žemės sklypas: privatus 0,0835 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr.4400-5336-0237, kadastro Nr. 0101/0165:2366 Vilniaus m. k.v.

Statinio pavadinimas ir adresas: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas

Statytojas: UAB „Tomkara“

Statinio projektuotojas ir adresas: MB studija „Kaparchitektai“, j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius, Tel. +370 (604) 33 471;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija;

Statinio paskirtis: gyvenamoji

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

1.1 Statinio vieta

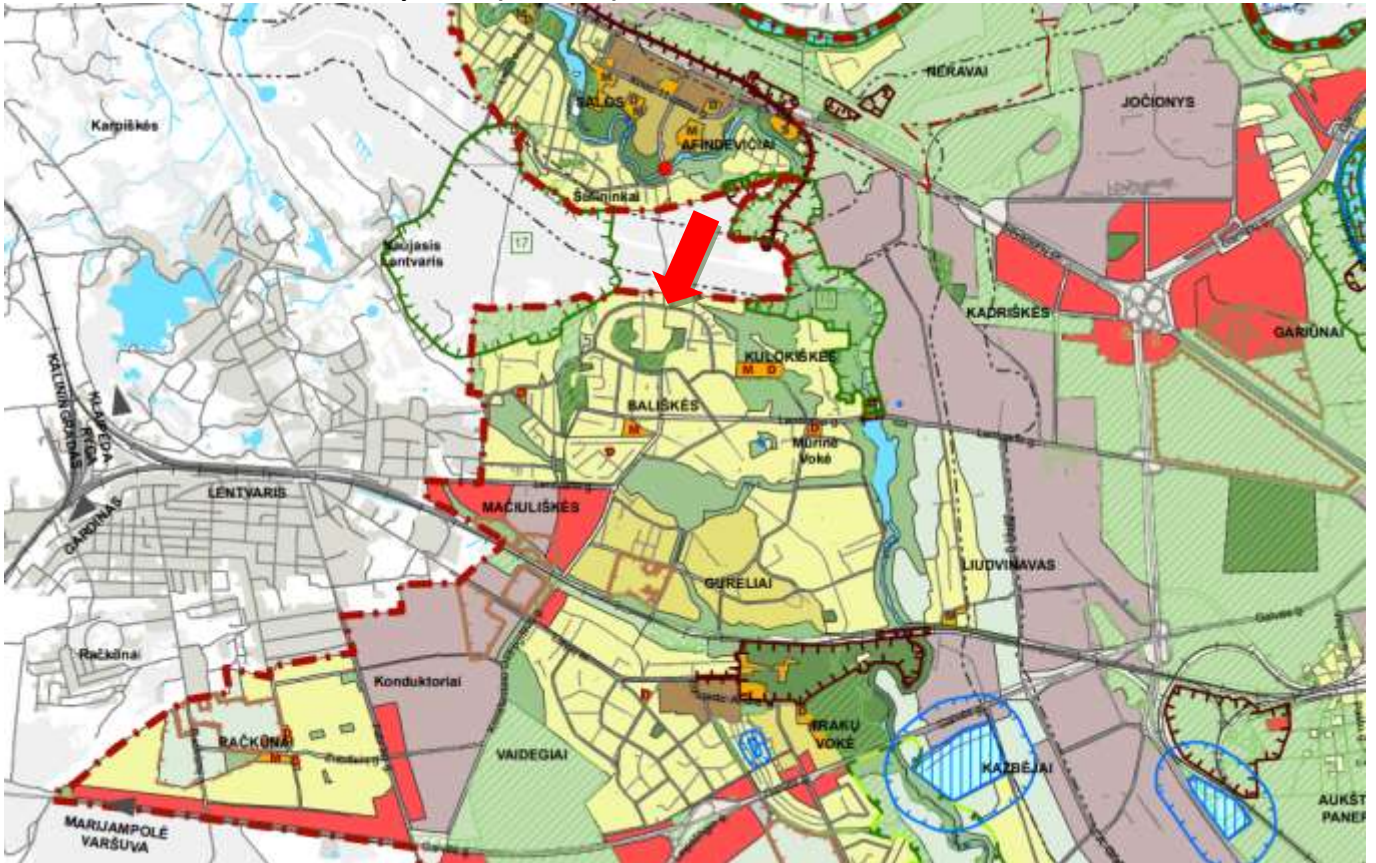
Sklypas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sodybinio užstatymo teritorijoje, Vilnius, Grendavės g. 44. Sklypo reljefas kinta nežymiai, nuolydis (0,4 m) iš pietų į šiaurę. Sklypas iš šiaurės, vakarų ir pietų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais, o iš rytinės pusės su Grendavės gatve. Projektuojamame sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos. Sklype yra nėra registruotų statinių, kurie yra griaujami.

1.2 maksimalaus sklypo užstatymo tankio nustatymas

Remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" sklypo maksimalus užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu pagal reglamento 9 priede pateiktą lentelę. Projektuojamo sklypo plotas – 835 m², interpoliuojant gautas maksimalus užstatymas – 31% (31,08% neapvalinant). Toks užstatymo tankis neviršija sklypo užstatymo tankio reikalavimų nustatytų ir kituose teritorijos naudojimo reglamentuose (Vilniaus miesto bendrajame plane 2021 m.).

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	KAP-20200917-PP	LAPAS	LAPŪ	0
			1	14	PSL. Nr.

1.3. Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m.)



Teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyti reglamentai:

Kvartalo numeris – BLŠ-6

Funkcinės zonos numeris TP dokumentuose – BLŠ-6-1

Funksinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas - GV; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G1; K; V; R; B; I2; E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 10

Užstatymo tipas - vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40

Maksimalus sklypo dydis naujai statybai - 400

Maksimalus būstų skaičius sklype - 2

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500

Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas - 12

Seniūnija - Panerių

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	KAP-20200917-PP		0	PSL. Nr.
		LAPAS	LAPŲ		
		2	14		

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastato prieš projektinis pasiūlymas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, sklypo topografiniais duomenimis, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, Bendruoju planu, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis, atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.05.06:2010 1 priedo p.1. ir p.2. ir SĮ str.6,p.4 reikalavimus.

2.2. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	
Statinio projektavimo užduotis	
Sklypo topografinis planas	
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas	
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	

2.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	KAP-20200917-PP		LAPAS	0
			LAPŲ	PSL. Nr.	
		3	14		

10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.04.01:2018	Langai ir išorinės įėjimo durys
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
39.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
40.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
45.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
48.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
49.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
50.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	KAP-20200917-PP		0	PSL. Nr.
		LAPAS	LAPŲ		
		4	14		

53.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
54.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
55.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
56.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
57.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
58.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
59.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje
60.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
61.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
62.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
64.	LR ūkio ministro įsakymas 2007-05-05 Nr.4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
65.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
66.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklavimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
67.	EJŲT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
68.	EJŲT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
70.	EJŲT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
71.	EJŲT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
72.	LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
73.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
74.	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
75.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
76.	LST EN 50174-	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
		KAP-20200917-PP	LAPAS	LAPŲ
PP			5	14

	1:2009/A1:2011	įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
77.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Pagrindinės projekto charakteristikos:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas
1.1	Žemės naudojimas	Vienbutis gyvenamasis pastas pastatų	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
1.2	Užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas	Sodybinis užstatymas
1.3	Užstatymo tankumas	16,35%	nuo 400 m ² iki 10000 m ² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu
1.4	Užstatymo intensyvumas	12,19%	40% (pagal Bendrąjį planą)
1.5	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	4,10	Iki 10 m (pagal Bendrąjį planą)
1.6	Aukštų skaičius	1 aukštai	Iki 3 aukštų (pagal Bendrąjį planą)
1.7	Želdinių kiekis	70,61%	25%

Užstatymo tankumas nustatytas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykį su žemės sklypo plotu. Užstatymo maksimalus leistinas tankumas nustatytas pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“, „nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu“. Projektuojamo sklypas 835 m², pagal pritaikytą skaičiavimą interpoliacijos būdu sklypo leistinas maksimalus užstatymo tankumas yra ~31%.

Pastatai suprojektuoti pagal galiojančius teisės aktų normas, galiojančius įstatymus ir reglamentus, išlaikyti pastato ir užstatymo linijos atstumai nuo kaimyninių sklypų.

3.2. Sklypo aptarnavimas, transportas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos Grendavės gatvės. Į sklypą patenkama per rytinę sklypo pusę. Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis patenkina automobilių parkavimo poreikį sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas 101,47 m², automobilių poreikis yra 2 parkavimo vietos, parkavimas vietos numatytos prie pastato vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš vakarinės pusės.

ETAPAS	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-20200917-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			6	14	PSL. Nr.

3.3. Sklypo sutvarkymas

Sklypo reljefas kinta nežymiai, nuolydis (0,2 m) iš pietų į šiaurę. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukštų gyvenamasis namas. Reljefas koreguojamas minimaliai, kad būtų galima privažiuoti prie pastato, atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius. Vakarinė sklypo dalis skirta namo kiemui, sklypo rytinėje dalyje projektuojama aikštelė su automobilių stovėjimo vieta ir privažiavimas prie pastato bei pagrindinis įėjimas iš rytų pusės. Aikštelės ir privažiavimo projektuojama danga -trinkelės, takai sklype projektuojami iš trinkelėlių arba naudojamos terasinės lentos, likusi sklypo dalis veja.

4. ARCHITEKTŪRA

4.1. Architektūriniai sprendiniai

Pastato projektas lakoniškos architektūros, atitinka projektuojamos teritorijos sodybinių pastatų mastelį ir stilių. Plokščias pastato, vienas tūris su įtraukta įėjimo erdve. Pastatas planas yra stačiakampės formos. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas pastatas, ilgąja namo kraštine lygiuoja su esamos gatvės linija. Pastato aukštis 4,10 m, vieno aukšto.

4.2. Planinė struktūra

Vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš rytinės pusės, per jį patenkama į holą kur pasiskirstoma į katilinę, arba į svetainės – virtuvės zoną arba į koridorių, iš kurio patenkama į WC ir tris miegamuosius kambarius, vienas miegamasis projektuojamas su atskiru vonios kambariu ir drabužine. Iš svetainės virtuvės zonos galima patekti į vidinę kiemą. Iš holo patekus į katilinę, iš katilinės į lauką. Pagrindinėse gyvenamosiose patalpose (miegamieji, svetainėje - virtuvėje) numatomi vitrininiai langai, orientuoti į rytinę, pietinę, vakarinę puses, visi kambariai ir pagrindinės patalpos turi natūralų apšvietimą šiaurės rytų, pietų ar vakarų kryptimis.

4.3. Apdaila

Fasadams naudojama tinko apdaila. Pastato stogas yra dengiamas prilydoma stogo danga, briaunos apskardinamos. Langai – plastikiniai šviesiai pilkos spalvos.

5. KONSTRUKTYVINIAI IR STATYBŲ SPRENDIMAI

Pamatai – monolitiniai gręžtiniai;

Lauko sienos – mūras arba gelžbetonis, storis 250mm, apšiltintos iš išorės 305 mm, apdaila – tinko fasadas;

Langai, durys –plastikiniai, durys plastikinio arba metalinio rėmo, tamsiai pilkos spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

Vidaus atitvarinės konstrukcijos iš lengvai surenkamų konstrukcijų;

Stogas – plokščias iš surenkamų gelžbetoninių ir monolitinių denginių. Apšiltinama putų polisteriu. Stogo danga- bituminė prilydoma;

Fasadų apdaila – tinkas.

6. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastatuose projektuojamas grindininis šildymas. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, atitinkantis Europos standarto reikalavimus, todėl gyvenamųjų namų katilinėse (patalpoje A1.2) įrengiamas šilumos siurblys ir karšto vandens talpykla.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas	KAP-20200917-PP		LAPAS	0
			LAPŪ	PSL. Nr.	
		7	14		

Ventiliacija: kiekviename pastate numatoma mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neviršija 0,55 Wh/m³. Pastato patalpos bus ventiliuojama per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Oro šalinimo ir ėmimo angų atstumai tiek horizontaliai, tiek vertikalčiai atitinka reikalavimus ir įrengtos pastato fasade ne mažesniu nei 1500 mm atstumu bei atitinka specialiuosius architektūros reikalavimus. Atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ar ėmimo angų ir varstomų langų atitinka sąlygas nustatytas reglamentuose STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Rekuperatoriaus įrenginys projektuojamas pirmo aukšto WC patalpoje, kurioje projektuojamos durys su 45 dB garso izoliavimo rodikliu, bei sienoms, grindims ir luboms numatomos - 62 dB garso izoliacija. Oro paėmimas virtuvėse numatomi atskiri oro šalinimo kanalai gartraukio pajungimui, kurie išvedami ant stogo. Ortakiai šachtose izoliuoti šilumine izoliacija. Kertant šachtos pertvarą ortakiuose numatomas ugnies vožtuvas EI30. Rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Patalpų papildoma ventiliacija galima per langus.

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, katilinėse ir san. mazgų patalpose projektuojami trapai.

Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

7. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

- Kanalizacija numatoma vietinė su valymo įrenginiais, vandentiekis – iš vietinio gręžinio.
- Elektra - numatoma jungtis prie AB „Energinės skirstymo operatorius“ tinklų. Elektros įvadinis skydas yra suprojektuotas kitu projektu, nuo jo požeminiu elektros kabeliu tiekama elektra projektuojamam pastatui. Abonentinių kabelių elektros įvado sprendiniai nuo įvadinio skydo iki kiekvieno pastato pateikiami suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
- Kiekviename pastate šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, atitinkantis Europos standarto reikalavimus.

8.SAUGUS NAUDOJIMAS

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų.

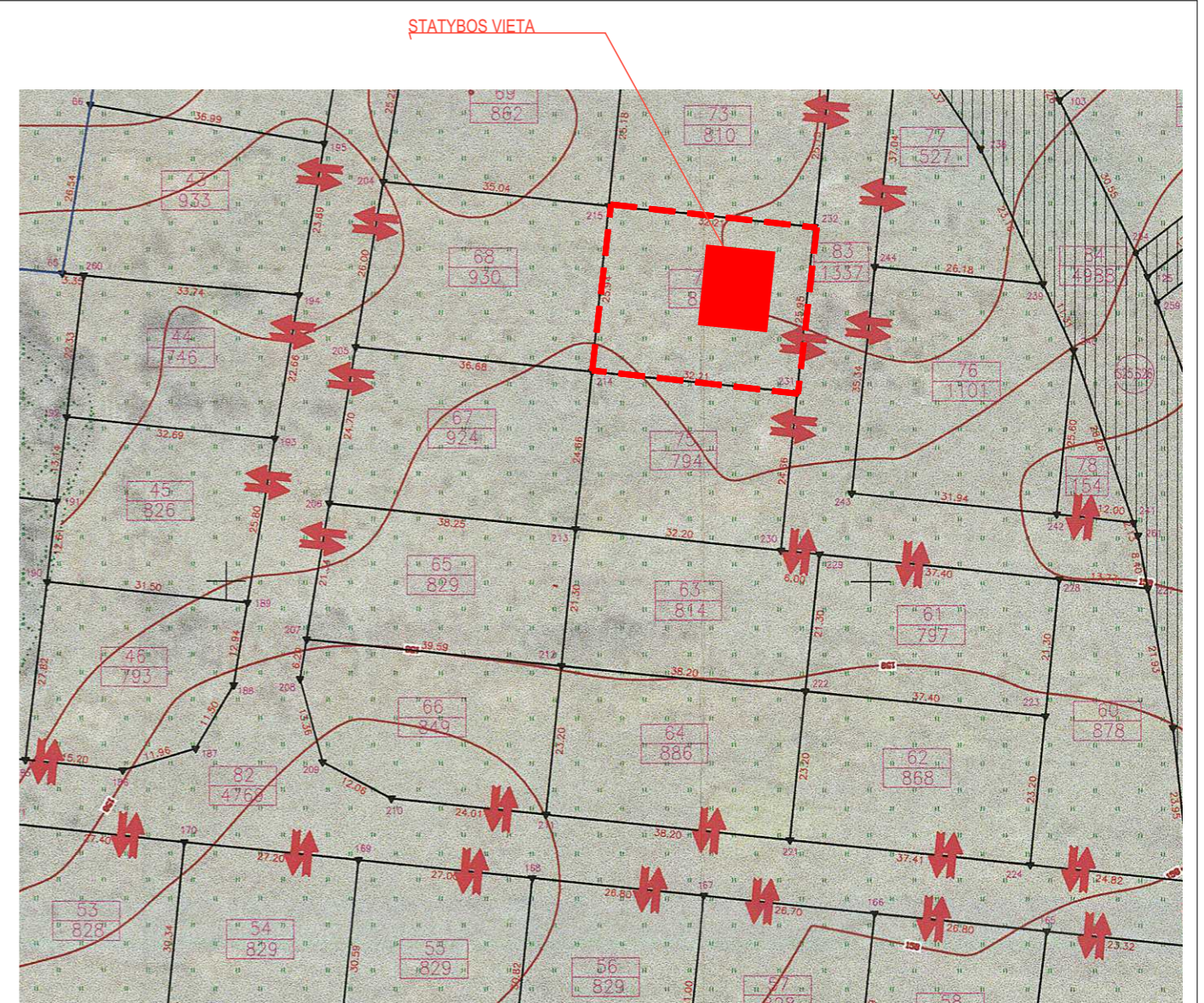
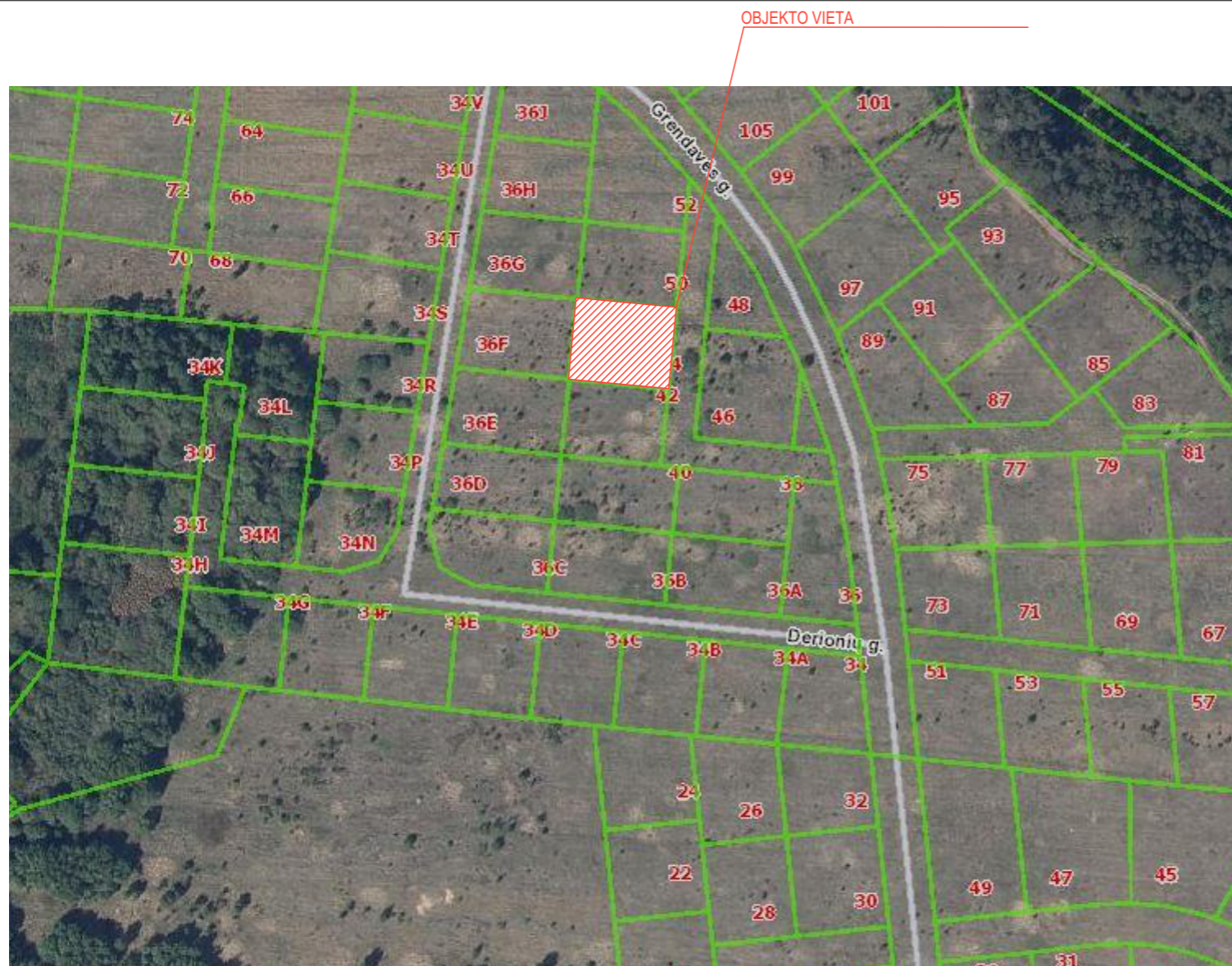
Virš įėjimų apsauginiai stogeliai neprojektuojami, nes buto A įėjimas apsaugotas praplėsta

automobilių stogine (7,68 m pločio ir 5,57 m ilgio). Virš įėjimo į butą B numatomos antro aukšto

konsolė (4,50 m ilgio x 1,35 m pločio). Stogeliai įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro yra 1,75 m atstumas.

Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936 2021.09.30

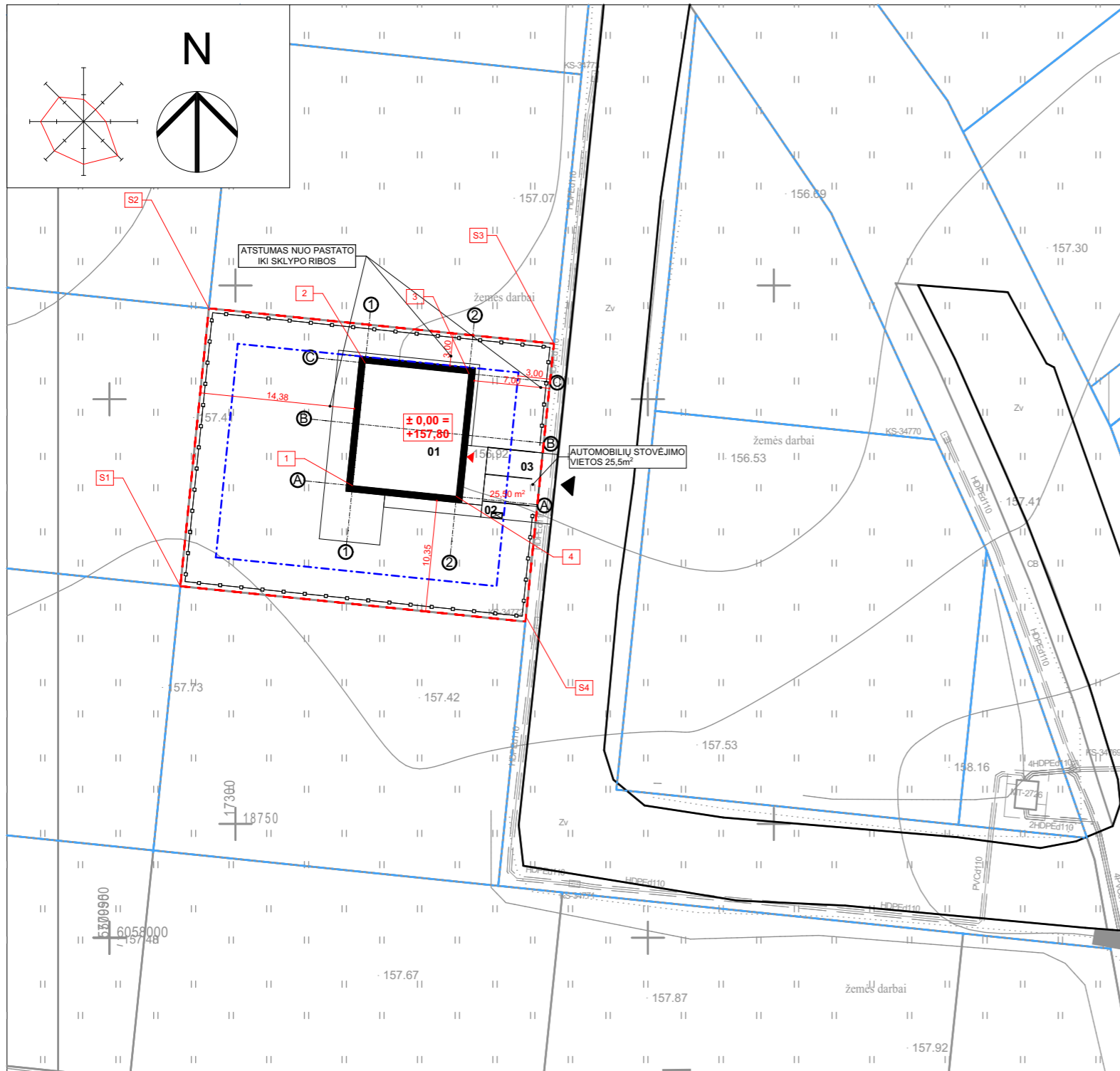
ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
PP	Vienbučio gyvenamojo namo, Vilnius, Grendavės g. 44 (skl. kad. nr. 0101/0165:2366), statybos projektas			0	
		KAP-20200917-PP	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			8	14	



Situacijos schema M1:2000

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas M1:1000.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 30431415, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas			
	kap.							
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
		A.Gardauskas		2021-04-14	Situacijos schema ir DP schema	M 1:1000		
		A.Raudonikis		2021-04-14				
		E.Gumauskaitė		2021-04-14				
Užsakovas: UAB „Tomkara“					Projekto Nr. KAP-202000917-PP	Proj. etapas PP	Proj. dalis	Lapas/Lapų



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

Objekto vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Keliai, privažiavimai
	Segmentinė tvora sutampa su sklypo riba, aukštis iki 1,6 m

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PAVADINIMAS
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
02	Buitinių konteinerių aikštelė
03	Automobilių stovėjimo vietos 25,5m ² (2 vietos)

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	835 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	12,19%
3.	Sklypo užstatymo tankumas	16,35%
4.	Sklypo užstatymo plotas	136,5 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas	589,56 m ² (70,61%)
6.	Statinio aukštų skaičius	1

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:			
S.1		6 058 032, 64	570 956, 58
S.2		6 058058, 44	570 959, 23
S.3		6 058055, 16	570991, 27
S.4		6 058029, 35	570988, 62

STATINIO AŠIŲ KOORDINATĖS:			
STATINIO 01. A AŠIŲ KOORDINATĖS:			
1	A-1	6 058 041, 97	570 972, 56
2	C-1	6 058 053, 37	570 973, 74
3	2-C	6 058 052, 38	570 983, 37
4	2-A	6 058 040, 98	570 982, 20

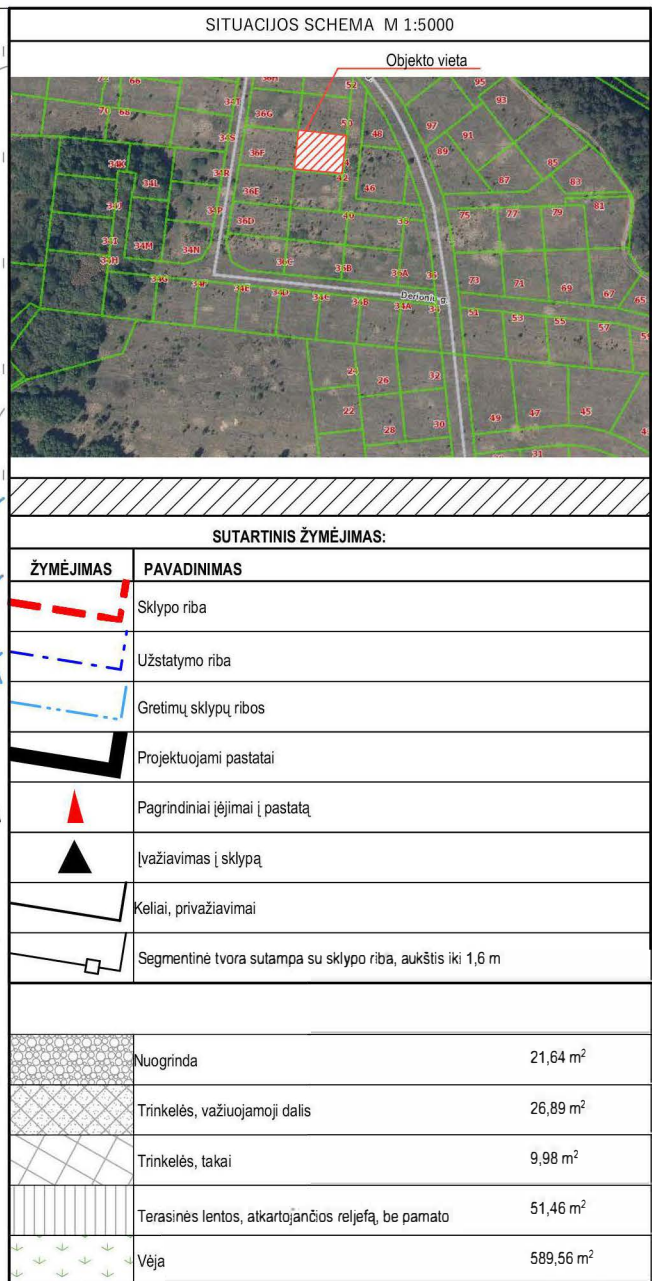
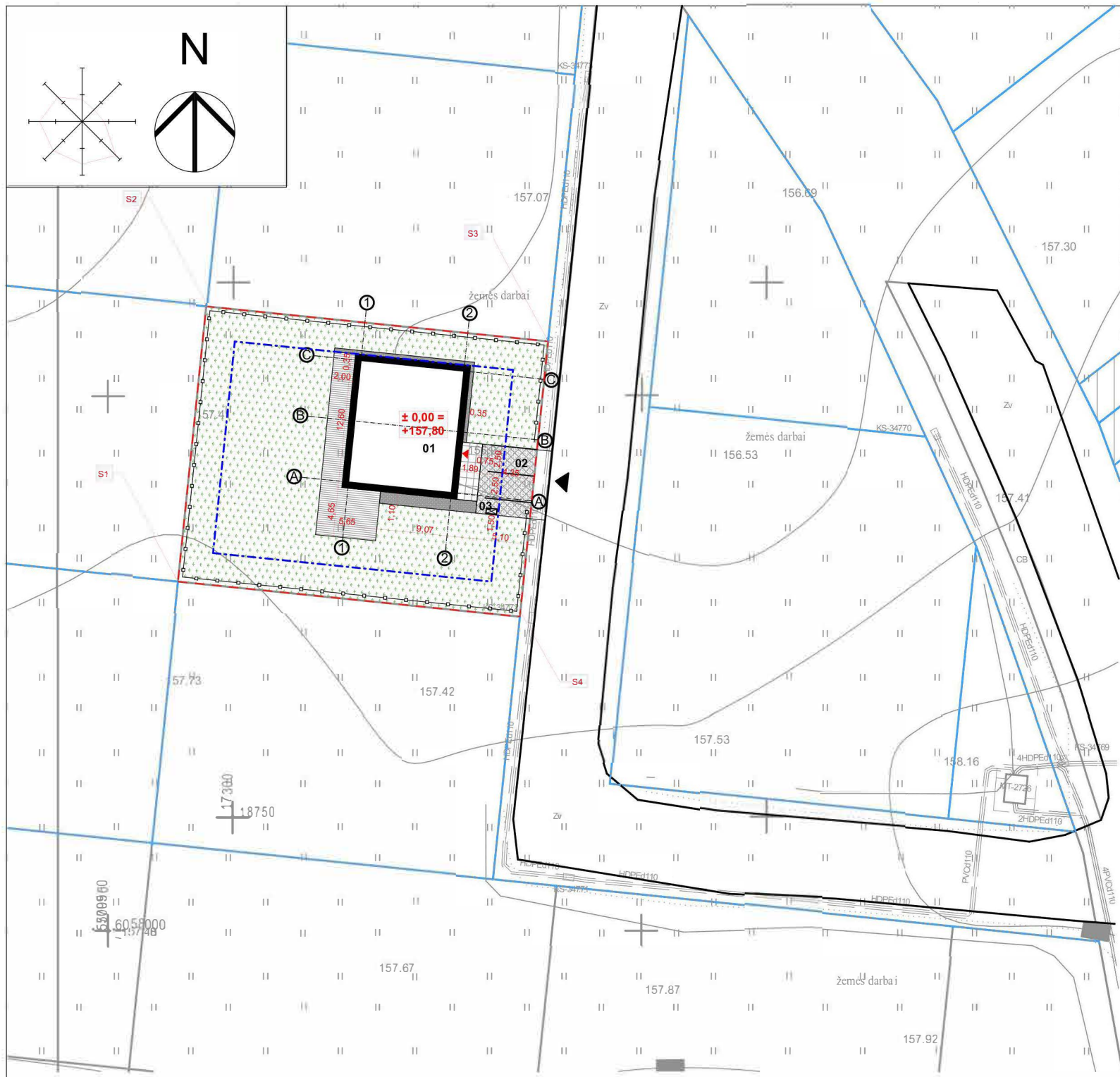
± 0,00 = +157,80

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalius norminius atstumus iki požeminių tinklų;
5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
6. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas				
	A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
		PV.	A.Gardauskas		2021-06-14	Sklypo planas			
		ARCH.	A.Raudonikis		2021-06-14				
		ARCH.	E.Gumauskaitė		2021-06-14				
	Užsakovas: UAB „Tomkara“				Projekto Nr. KAP-202000917-PP		Proj. etapas PP	Proj. dalis	Lapas/Lapų

Objektas	TOPD Nr.13:19:5057	Vilniaus m., Kulokiškių k.		
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
UAB KAMPARA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1092			
Info@kampa.lt +370 620 43609	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Paulius Kaušakis		
	Lapų skaičius	2	Lapas	2/2



EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	
02	Buitinių konteinerių aikštelė	
03	Automobilių stovėjimo vietos (2 vietos)	
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	835 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	12,19%
3.	Sklypo užstatymo tankumas	16,35%
4.	Sklypo užstatymo plotas	136,5 m ²
5.	Apželdintas sklypo plotas	589,56 m ² (70,61%)
6.	Statinio aukštų skaičius	1
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:		
S.1		6 058 032, 64 570 956, 58
S.2		6 058058, 44 570 959, 23
S.3		6 058055, 16 570991, 27
S.4		6 058029, 35 570988, 62
STATINIO AŠIŲ KOORDINATĖS:		
STATINIO 01. A AŠIŲ KOORDINATĖS:		
1	A-1	6 058 041, 97 570 972, 56
2	C-1	6 058 053, 37 570 973, 74
3	2-C	6 058 052, 38 570 983, 37
4	2-A	6 058 040, 98 570 982, 20

± 0,00 = +157,80

PASTABOS:

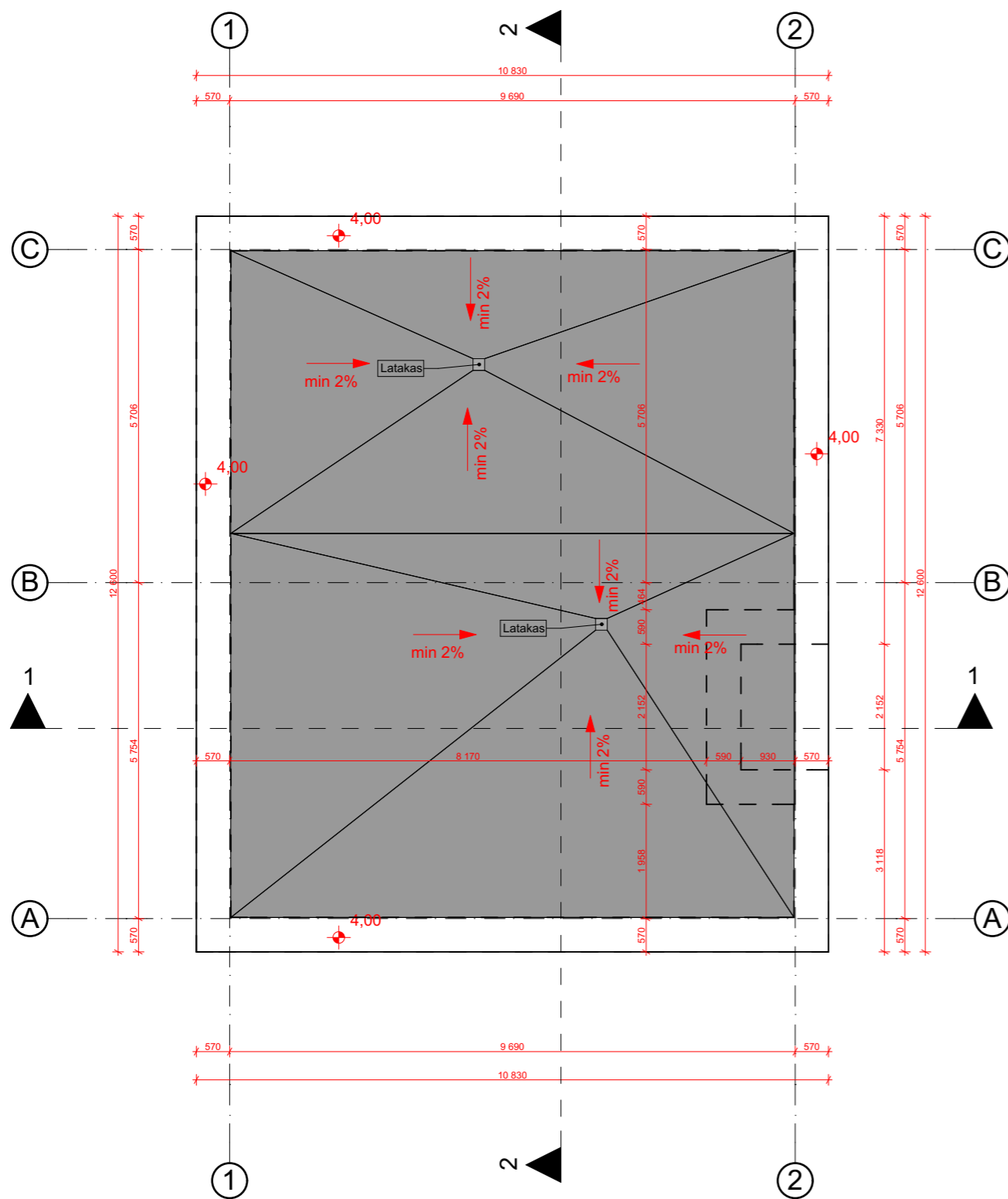
- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
- Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalūs norminius atstumus iki požeminių tinklų;
- Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
- Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 10 05
PP_1630

Objektas	TOPD Nr.13:19:5057	Vilniaus m., Kulokiškių k.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1092				
UAB KAMPARA info@kampara.lt +370 620 43609	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	Paulius Kaušakis		
	Lapų skaičius	2	Lapas	2/2



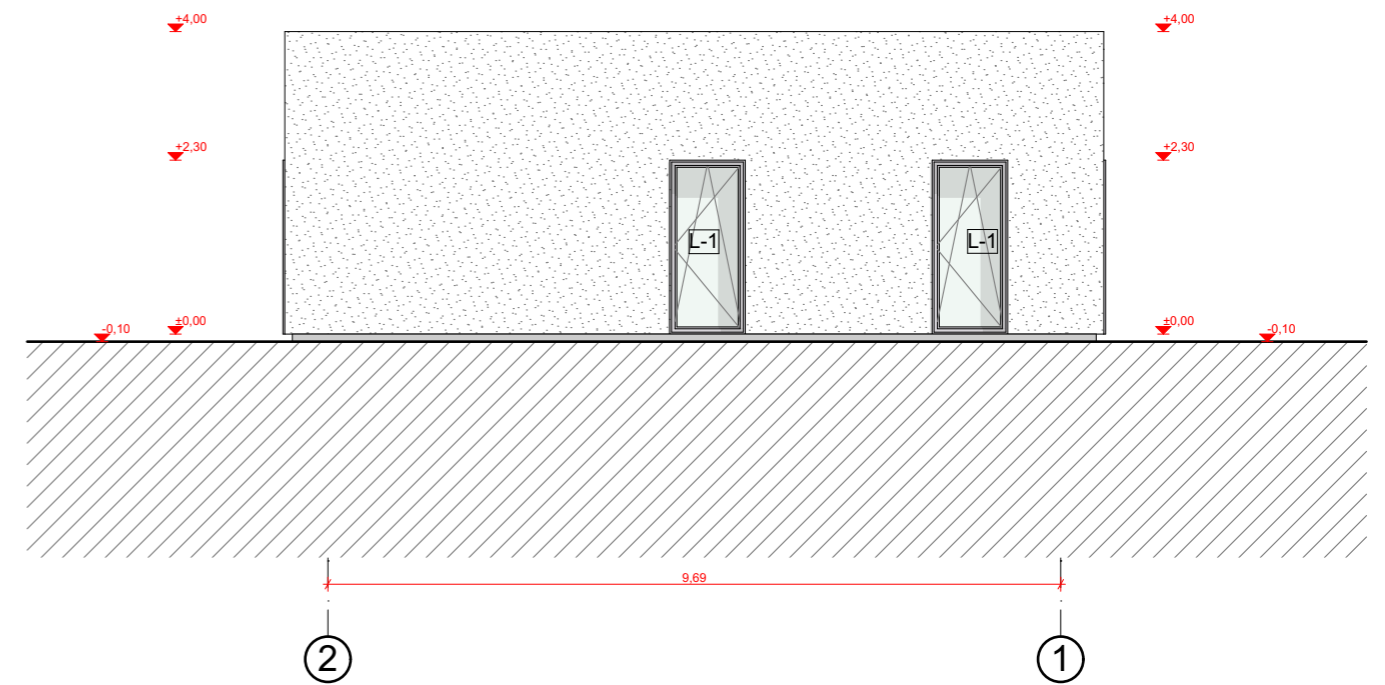
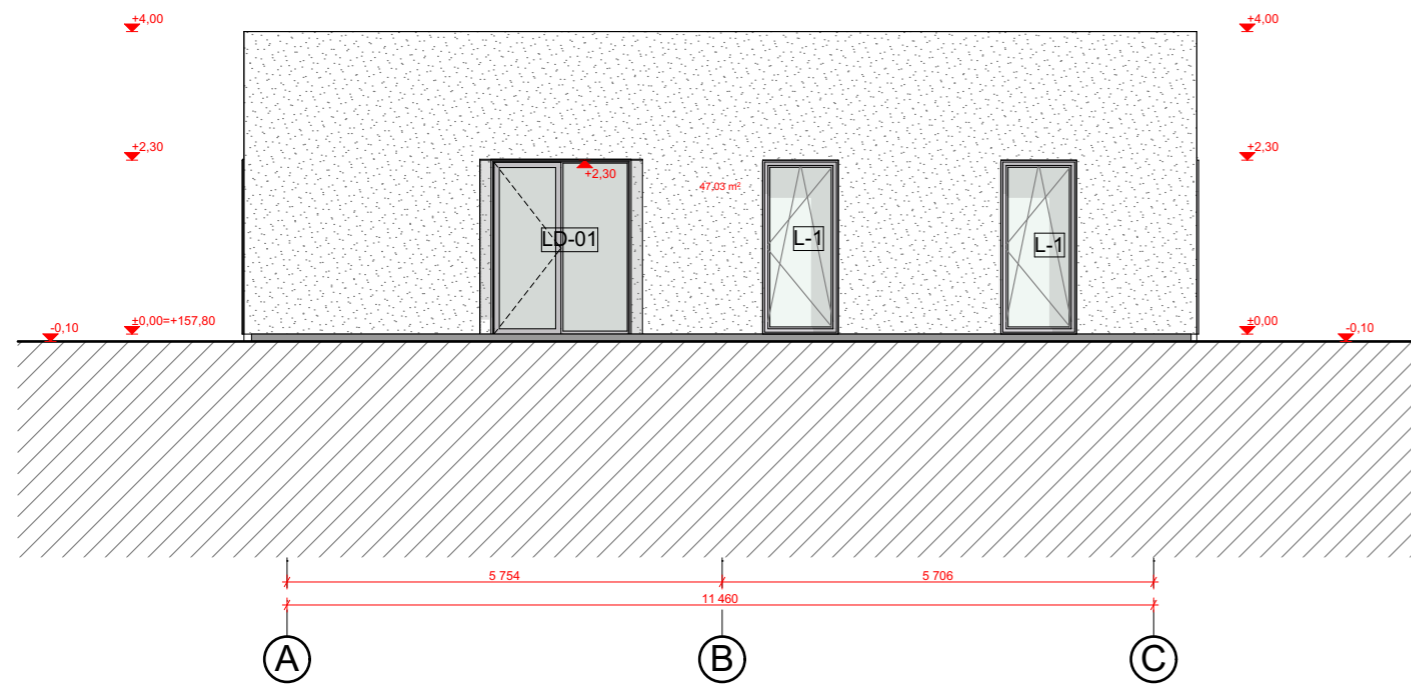
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Stūdiija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-005, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas	
	A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis
	ARCH.	A.Gardauskas			2021-04-14	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
	ARCH.	A.Raudonikis			2021-04-14	
		E.Gumauskaitė			2021-04-14	
	Užsakovas: UAB „Tomkara“				Proj. etapas	Proj. dalis
	Projektas Nr. KAP-202000917-PP				pp	BD



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Bituminė stogo danga	110,2 m ²

PASTABOS:
 1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

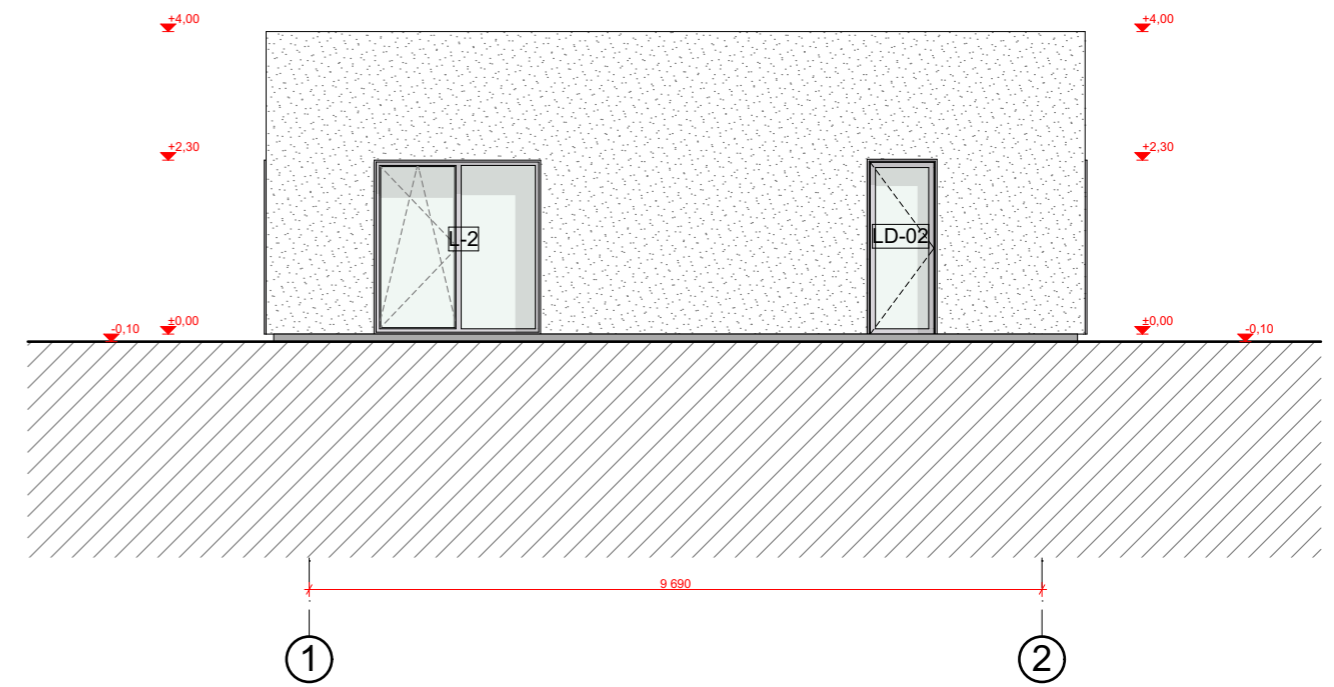
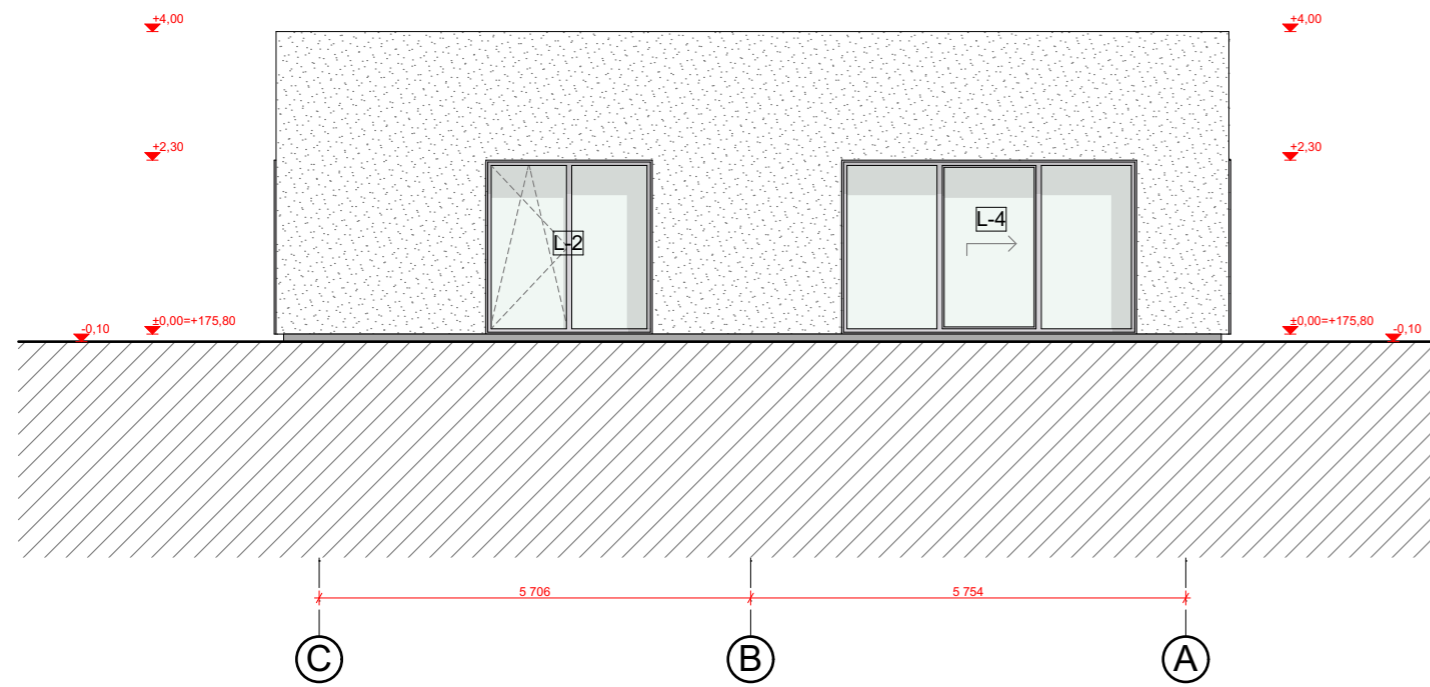
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533			<h1>kap.</h1>	Objekto pavadinimas: Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas			
	A1936	Pareigos	Pavardė		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
		ARCH.	A.Gardauskas		2021-04-14	Stogo planas		M 1:100
		ARCH.	E.Gumauskaitė		2021-04-14			
Užsakovas: UAB „Tomkara“					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
					KAP-202000917-PP	PP		



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	Tinkas šviesus (spalvą tikslinti su architektu)	160,98 m ²
	Angų angokraštis apskardinami 20 mm storio skardiniu apvadu, spalva lango rėmo (spalvą tikslinti su architektu).	52,4 m

- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				<h1>kap.</h1>	Objekto pavadinimas: Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas			
	A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Brėžinio pavadinimas		
		ARCH.	A.Gardauskas		2021-05-25	Fasadas A-B; 2-1			M 1:100
		ARCH.	E.Gumauskaitė		2021-05-25				
Užsakovas:						Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
UAB „Tomkara“						KAP-202000917-PP	PP		

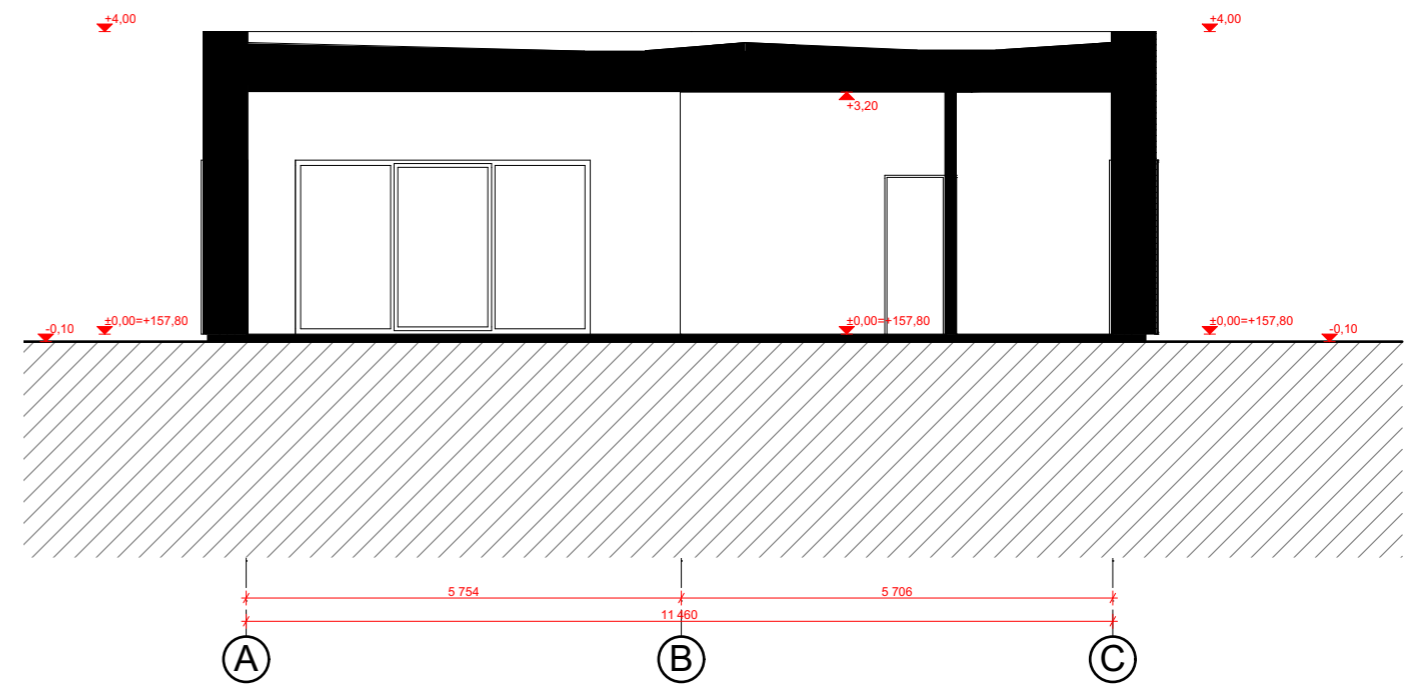
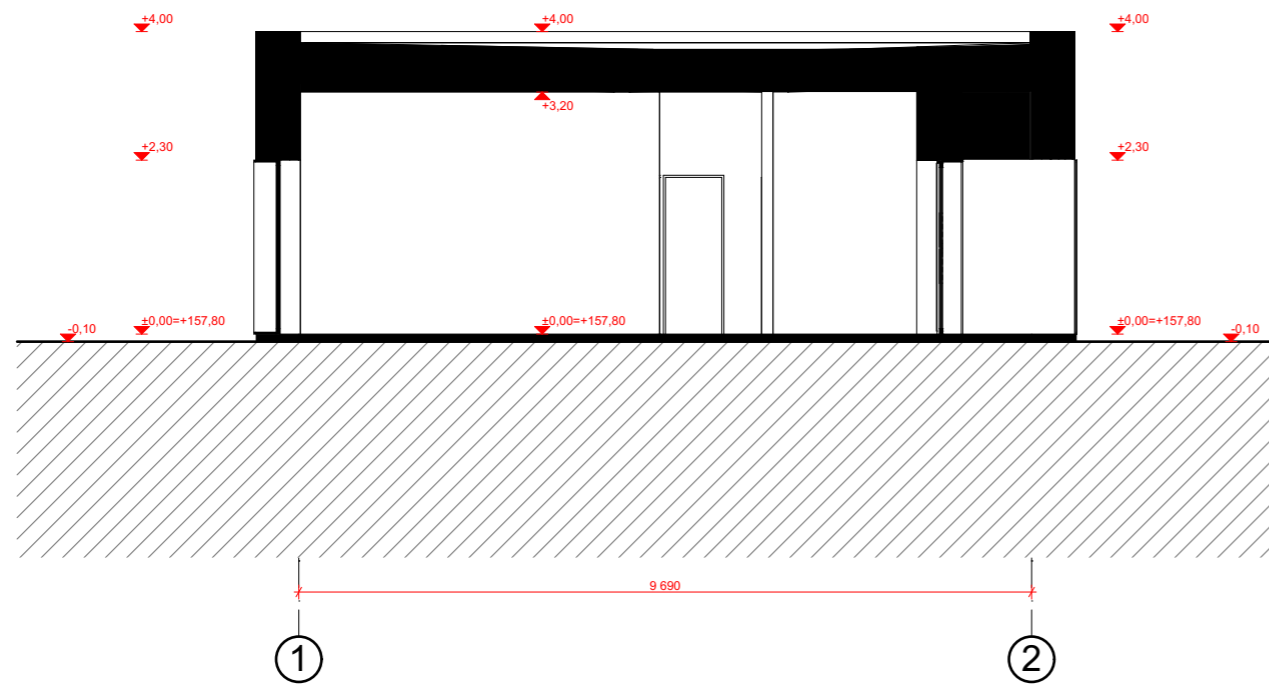


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Tinkas šviesus (spalvą tikslinti su architektu)	160,98 m ²
	Angų angokraštis apskardinami 20 mm storio skardiniu apvadu, spalva lango rėmo (spalvą tikslinti su architektu).	52,4 m

PASTABOS:

- Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
- Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
- Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB Studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap.	Objekto pavadinimas: Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas			
	A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas		Data	Brėžinio pavadinimas		
		ARCH.	A.Gardauskas		2021-05-25	Fasadas C-A; 1-2			M 1:100
		ARCH.	E.Gumauskaitė		2021-05-25				
	Užsakovas: UAB „Tomkara“				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų	
					KAP-202000917-PP	PP			



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslingumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:			
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas			
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis
	ARCH.	A.Gardauskas		2021-04-14	Pjūvis 1-1; Pjūvis 2-2			M 1:100
	ARCH.	E.Gumauskaitė		2021-04-14				
Užsakovas:					Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
UAB „Tomkara“					KAP-202000917-PP	PP		

kap.



Atestato Nr.	Projektuotojas:				Objekto pavadinimas:						
	MB Studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104 Vilnius Tel. +370 (630) 01533				kap.				Vienbučių gyvenamojo namo, Vilnius Grendavės g. 44 (skl. kad. nr.0101/0165:2366), statybos projektas		
A1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				Mastelis		
	PV.	A.Gardauskas		2021-09-30	VIZUALIZACIJOS						
	ARCH.	A.Raudonikis		2021-09-30							
ARCH.	E.Gumauskaitė		2021-09-30								
Užsakovas:					Projekto Nr.		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų		
UAB „Tomkara“					KAP-202000917-PP		PP				