

| | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Statytojas | V. Ž. | |
| Statinio projekto pavadinimas | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | |
| Statinio adresas (statybos vieta) | KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS | |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS | |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA | |
| Projekto etapas | TECHNINIS PROJEKTAS (TP) | |
| Projekto dalis | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) | |
| Projekto Nr. | 410-PP | Laida: 0 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Kryžiuokų Sodų 9-oji g. 73, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Sodybinis |
| 2.2. | užstatymo tankis | Iki 35 procentų |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 8,50 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 140,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Ne mažiau kaip 35 procentai |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado |
|------|--|--|

| | | |
|------|--|---|
| | | kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniu reglamentu 39, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | - |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Julijonas Bučelis, tel. 2112684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-09-21 Nr. A659-566/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-09-20 19:34:04 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-09-20 19:34:18 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-21 08:47:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-09-21 08:47:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: **Vienbutis gyvenamasis namas. Kryžiokų Sodų 9-oji g. 73, Vilnius.**
Statybos projektas

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | I. Sklypas | | | |
| 1.1 | sklypo plotas | m ² | 607 | |
| 1.2 | sklypo užstatymo tankis | % | 28 | |
| 1.3 | sklypo užstatymo intensyvumas | % | 22 | |
| 1.4 | automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 2 | |
| 1.5 | želdynai / sklypo plote | % | 60 | |
| 2 | II. Gyvenamasis namas [6.1] | | | neypatingas |
| 2.1 | bendrasis plotas | m ² | 160,09 | |
| 2.2 | naudingas plotas | m ² | 103,01 | |
| 2.3 | pastato tūris | m ³ | 592 | |
| 2.4 | aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 2.5 | pastato aukštis | m | 7,13 | |
| 2.6 | energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2.7 | akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 2.8 | pastato atsparumas ugniai | | II | |
| 3 | III. Inžineriniai tinklai | | | |
| 3.1 | Vandentiekis | ∅ / m | 32/ 25,5 | I gr. nesudėtingas |
| 3.2 | Nuotekynė | ∅ / m | 110/ 2,5 160/ 4,5 | I gr. nesudėtingas |
| 4 | IV. Kiti statiniai | | | |
| 4.1 | Nuotekų valykla | m ³ /d | 0,8 | II gr. nesudėtingas |
| 4.2 | Kiemo aikštelė | m ² | 17 | I gr. nesudėtingas |

Projekto vadovas:

Gintaras Počiuipa

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio duomenys:
 - statybos vieta: **Kryžiokų Sodų 9-oji g. 73, Vilnius**;
 - statybos rūšis: **nauja statyba**;
 - statinio paskirtis: **gyvenamoji [6.1]**;
 - statinio kategorija: **neypatingas**;
2. Projektuotojas – UAB "Priedanga", pr. vadovas Gintaras Počiuipa (kval. atest. Nr. A 037).

I. Projektavimo išeities duomenys

3. Užsakovo projektavimo užduotis, eskizai ir diskusijos apie gyv. namo suplanavimą.
4. Sklypo nuosavybės dokumentai. Statytojo įgaliojimas projektuotojui.
5. UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma apie atstumą.
6. Raštas dėl gręžinio įrengimo.
7. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos.
8. ESO vartotojo prijungimo prie elektros tinklų sutartis.
9. Sklypo topografinė nuotrauka 2021-04.

II. Sklypo plano sprendimai

10. Sklypo naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypo kadastro Nr. 0101/0134:698.
11. Sklypo charakteristikos: sklypas stačiakampio formos. Sklypo gabaritai: ~20x30m. Sklypo plotas – 607m². Sklypo reljefas – svyruoja tarp alt. 131,2 ir 131,5.
12. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
1. Sklype stovi nebaigtas statyti sodo namas (kuris prieš statyba bus nugriautas), šiltnamis, likusi teritorija apaugusi žole.
2. Sklypo rytinėje pusėje yra asfaltuota Kryžiokų Sodų 9-oji gatvė, Pietinėje pusėje žvyruotas privažiavimo kelias, kitose pusėse sklypas blokuojasi su kaimyniniais sklypais.
3. Gyvenamasis namas (ekspl. Nr.1) projektuojamas sklypo šiaurinėje pusėje, 4,06m nuo sklypo šiaurinės pusės ir 6,85m nuo sklypo vakarinės pusės. Esamas įvažiavimas į sklypą praplatinimas iki 6,78m iš Kryžiokų Sodų 9-oji gatvės.
4. **Užstatymo tankio skaičiavimas:** Išorinių atitvarų projekcija į žemės paviršių plotas = 169,5m² / 607m² (sklypo plotas) = **27.9 %**.
5. **Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:** bendrasis plotas (antžeminės dalies) = 132,09m² / 607m² (sklypo plotas) = **21.8 %**.
6. Sklype reglamentuojamų **automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:** 103,01m² (naudingas plotas) minus 140m²(2vt.) = **2vt.**, todėl sklype reikia numatyti 2 automobilių vietas, jos numatytos lauke - kiemo aikštelėje ir garaže.

7. Sklypas aptveriamas ažūrine metalinių strypų tvora (be cokolio) $h=1,8m$, tvoros konstrukcijos - iki sklypo ribos. Tvoros kiaurymių plotas $\geq 50\%$.
8. Prie įvažiavimo įrengiami nustumiami vartai (plotis – $6,9m$) ir įėjimo varteliai (plotis – $1,0m$). Vartų ir vartelių konstrukcija tokia pat kaip ir tvoros.
9. **Visas paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose:** lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų – bus nuvestas į infiltracinius lietaus vandens drenažo šulinėlius (žiūr. brėž. vertikalus žemės lyginimas). Nuovažoje įrengiamas vandens surinkimo latakas su grotelėmis, sifonu-lapų gaudykle.
10. Sklype nenumatytos daržo ir sodo zonos. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.
11. Užtikrinamas tinkamas atliekų konteinerių saugojimo aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas. Buitinių atliekų šalinimui ir rūšiavimui numatyti sandarūs konteineriai su dangčiu, ant kietos dangos kiemo aikštelėje. Konteinerių keitimui bus sudaryta sutartis tarp vartotojų ir komunalinės tarnybos.

III. Architektūriniai – konstruktyviniai sprendimai

12. **Vienbutis gyv. namas** – dviejų aukštų, su rūsiu ir garažu, vienšlaitis stogas.
13. Pirmame aukšte, suprojektuota: holas - rūbinė, san. mazgas, virtuvė - svetainė su išėjimų į lauko terasą, miegamasis, techninė patalpa (su laiptais į rūsių pat.) ir garažas.
14. Antrame aukšte suprojektuota: koridorius, san. mazgas ir du kambariai.
15. Vidaus apdaila: atitinkanti patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
16. Išorės apdaila: dažytas fasadinis tinkas su klinkerinių plytelių fragmentais. Cokolis – pilkos spalvos cementinis tinkas. Stogas – profiliuota skarda „Ruukki classic“.
17. Vandens nubėgimas nuo stogo – organizuotas, lietvamzdžiais (žiūr. stogo plane).
18. Namų pamatai – betoninių polių, apšiltinti ekstrudiniu polistirolo XPS. Pamatų parametrai turi būti apskaičiuoti, įvertinus grunto charakteristikas bei namų apkrovą, pagal atliktus grunto geologinius tyrimus. Grindų ant grunto šiluminis laidumas $U \leq 0,12W/m^2K$.
19. Namų lauko sienos – $18cm$ keraminių blokelių mūras su apšiltinimo sluoksniu iš „Neoporas“ EPS-70 plokščių. Sienų šiluminis laidumas $U=0,109W/m^2K$.
20. Stogo konstrukcija - medinės gegnės su šilumos izoliacija. Stogo šiluminis laidumas $U=0,078W/m^2K$.
21. Langai plastikinių profilių. Langų šiluminis laidumas $U=0,75W/m^2K$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,5$. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U=0,8W/m^2K$.

IV. Lauko inžineriniai tinklai

22. Projektuojamo namo vartotojams nėra galimybės geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui naudotis centralizuotais inžineriniais tinklais. Todėl suprojektuoti vietiniai nuotekų tinklai ir vandentiekis, projektuotojas UAB „Artva“.
23. Projektuojamo pastato vartotojams geriamasis vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš suprojektuoto gręžinio sklype.
24. Nutekamųjų vandenų nuleidimui suprojektuoti nuotekų išvadai nuo projektuojamo namų iki projektuojamo nuotekų valymo įrenginių, kadangi šioje vietovėje nėra centralizuotų nuotekų

tinklų. Susidarančioms buitinės nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitas tipinis gamyklinis nuotekų valymo įrenginys, kurio hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d.

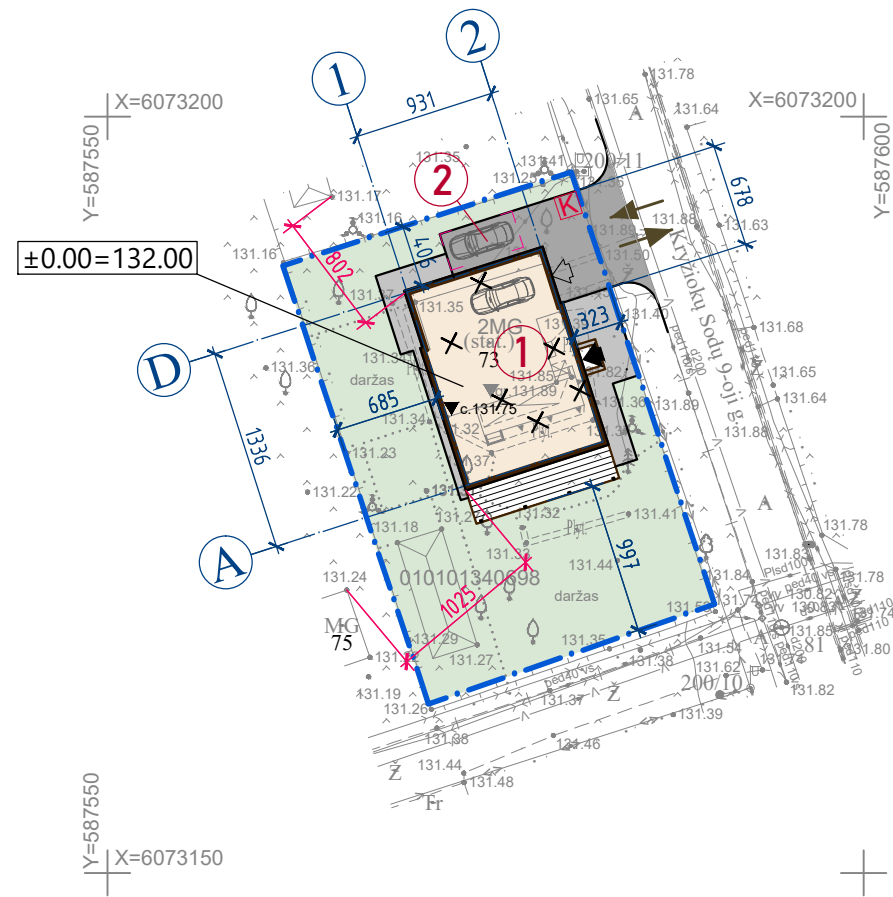
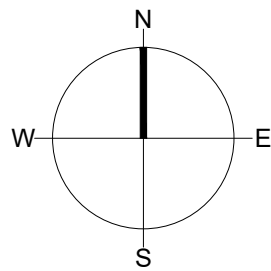
25. Projektuojamos objektas prijungtas prie elektros tinklų pagal AB „ESO“ prijungimo prie el. tinklų paslaugos sutartį Nr. E1N1911577.
26. Praplatinamas esamas įvažiavimas į sklypą iki 6,78m (gautas SB sutikimas).

V. Vidaus inžineriniai tinklai

27. **Vandentiekis:** vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų į namo techninę patalpą, kur bus įrengtas apskaitos mazgas ir paskirstymo dėžė, iš kurios numatytas vidaus vamzdynas į san. mazgus, virtuvę bei atskiros atšakos (su sklendėmis) lauko laistymui. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu ir elektra, reguliavimas automatinis priklausomai nuo kv temperatūros. Talpa karštam vandeniui ir šildymui 180 l.
28. **Buitinė nuotekynė:** nuo visų san. prietaisų numatyti PVC nuotekų vamzdžiai Ø50, 110mm kurie savotieka nukreipiami į biologinio valymo įrenginius.
29. **Šildymas:** bus naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo (COP 4.1) ir fotovoltinių kolektorių pagaminta elektra.
30. **Vėdinimas:** name bus įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacijos sistema. Rekuperatorius įrengiamas techninėje patalpoje, ortakiai išdėstomi patalpų palubėse. Vėsinimo sistema šiame etape nenumatyta.
31. Visos vidaus inž. sistemos bus tikslinamos, atliekant vidaus patalpų interjero dalį.

projekto vadovas

Gintaras Počiuipa



EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- ② KIEMO AIKŠTELĖ (17m²)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- LAUKO TERASA
- GRIAUNAMAS ESAMAS STATOMAS PASTATAS
- VEJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (2.5x5.0m)

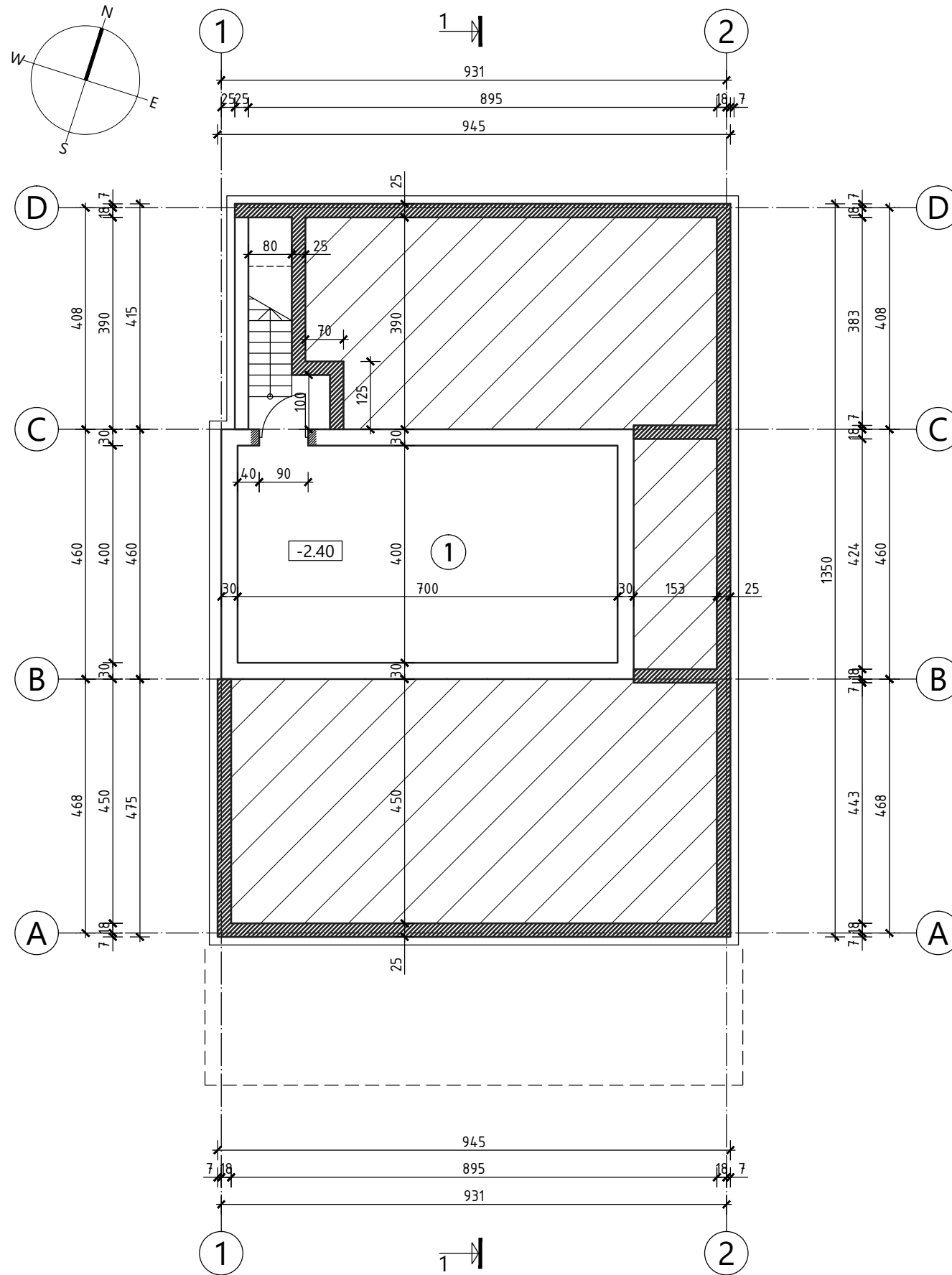


TECHNINIAI RODIKLIAI

| Rodiklio pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|---|----------------|--------|
| Sklypo plotas | m ² | 607 |
| Užstatymo tankis | % | 27.9 |
| Užstatymo intensyvumas | % | 21.8 |
| Automobilių stovėjimo vietų | vnt. | 1 |
| Želdynų plotas | m ² | 362 |
| Želdynai / sklypo ploto | % | 60 |
| Technogeninė danga | m ² | 85 |
| Išor. sienų projec. į žemės pav. plotas | m ² | 169.5 |
| Bendras plotas | m ² | 160.09 |
| Užstatyta sklypo dalis | m ² | 161.2 |

±0.00=132.00

| | | | | | | |
|------------|--|-------------|---------|---|--------|------------|
| Atest. Nr. | UZDAROJI AKCINE BENDROVE PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8-0417, Vilnius</small> | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRYŽIŲKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 037 | P V | G. POČIUIPA | 2021 09 | SKLYPO PLANAS | M1:500 | Laida |
| A 037 | PDV (A) | G. POČIUIPA | 2021 09 | | | 0 |
| LT | Statytojas: v. Ž. | | | 410-PP-SP | | Lapas 3 |



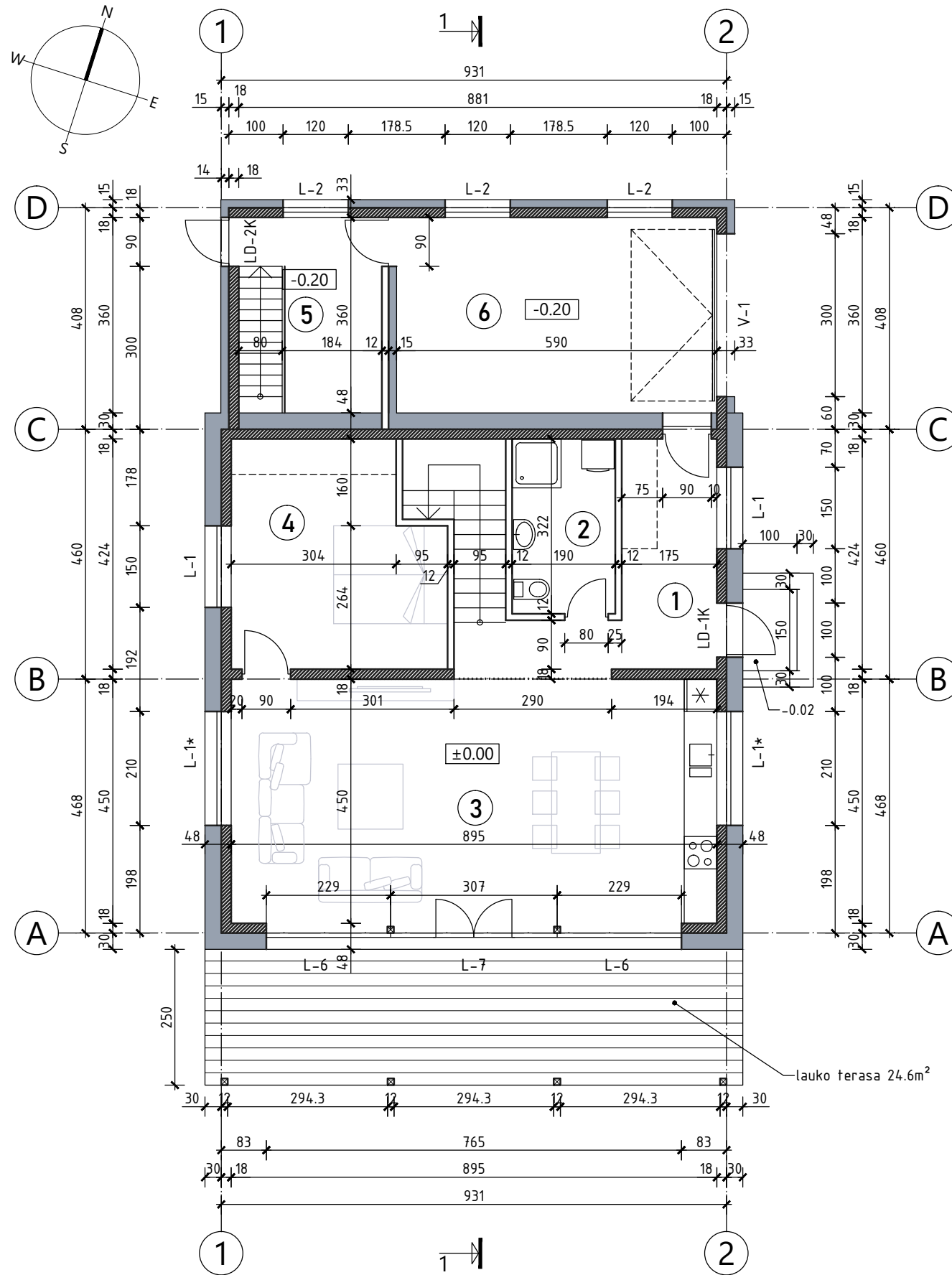
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | m ² |
|----------------------|---------------|----------------|
| 1 | RŪSIO PATALPA | 28.00 |
| | | |
| | | 28.00 |

PASTABOS:


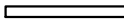

- BRĖŽINYJE PAVAIZDUOTAS BETONINIO MONOLITINIO ROSTVERKO PLANAS. ROSTVERKO ARMAVIMĄ IR POLIŲ IŠDĖSTYMĄ BEI ĮGILINIMĄ IŠPRENDŽIA ATESTUOTAS KONSTRUKTORIUS.
- ROSTVERKAS IŠ LAUKO IR VIDAUS PUSIŲ APŠILTINIMAS EKSTRUDINIŲ POLESTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ XPS, STORIS - 200/100mm.
- ESANT AUKŠTAM GRUNTINIAM VANDENS LYGIUI, BŪTINA ĮRENGTI PAMATŲ DRENAŽĄ.

±0.00=132.00


| | | | | | | |
|------------|----------------------|-------------|---------|---|--------|------------|
| Atest. Nr. | | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 037 | P V | G. POČIUIPA | 2021 09 | RŪSIO PLANAS (pamatų schema) | M1:100 | Laida |
| A 037 | PDV (A) | G. POČIUIPA | 2021 09 | | 0 | |
| LT | Statytojas: v. ž. | | | 410-PP-SA | | Lapas 1 |

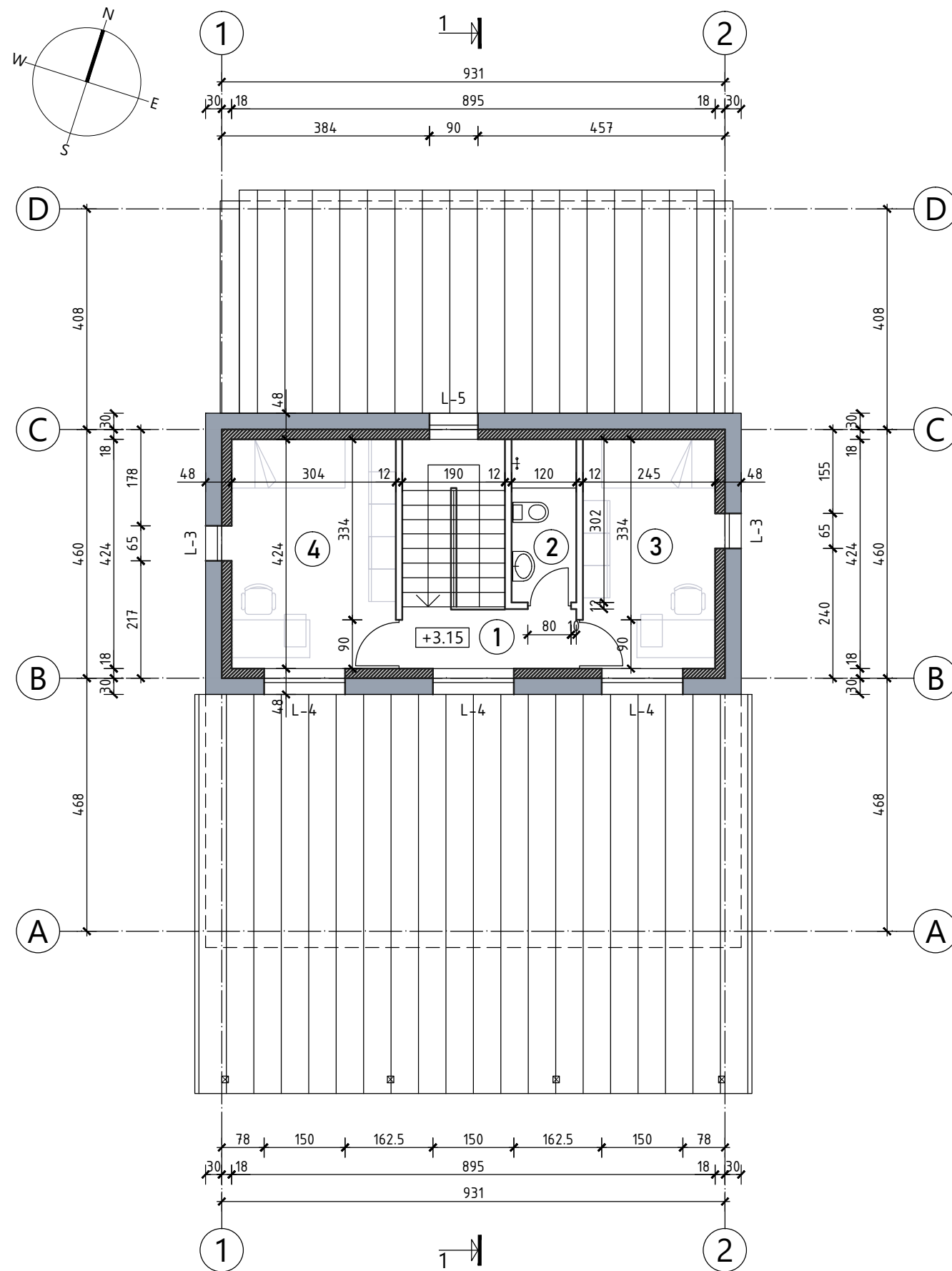


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | m ² |
|----------------------|----------------------------|----------------|
| 1 | HOLAS - KORIDORIUS | 10.68 |
| 2 | SAN. MAZGAS | 6.11 |
| 3 | BENDRAS KAMBARYS - VIRTUVĖ | 40.34 |
| 4 | MIEGAMASIS | 15.39 |
| 5 | TECHNINĖ PATALPA | 7.84 |
| 6 | GARAŽAS | 21.24 |
| | | 101.60 |


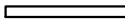

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS (storis 18cm)
 -  KERAMINIŲ PLYTŲ PERTVAROS (storis 12cm)
 -  APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA

±0.00=132.00


| | | | | | | | |
|------------|--|-------------|---------|---|--|--------|-------|
| Atest. Nr. |  UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A 037 | P V | G. POČIUIPA | 2021 09 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | | M1:100 | Laida |
| A 037 | PDV (A) | G. POČIUIPA | 2021 09 | | | | 0 |
| LT | Statytojas: | | | 410-PP-SA | | | Lapas |
| | v. ž. | | | | | | 2 |

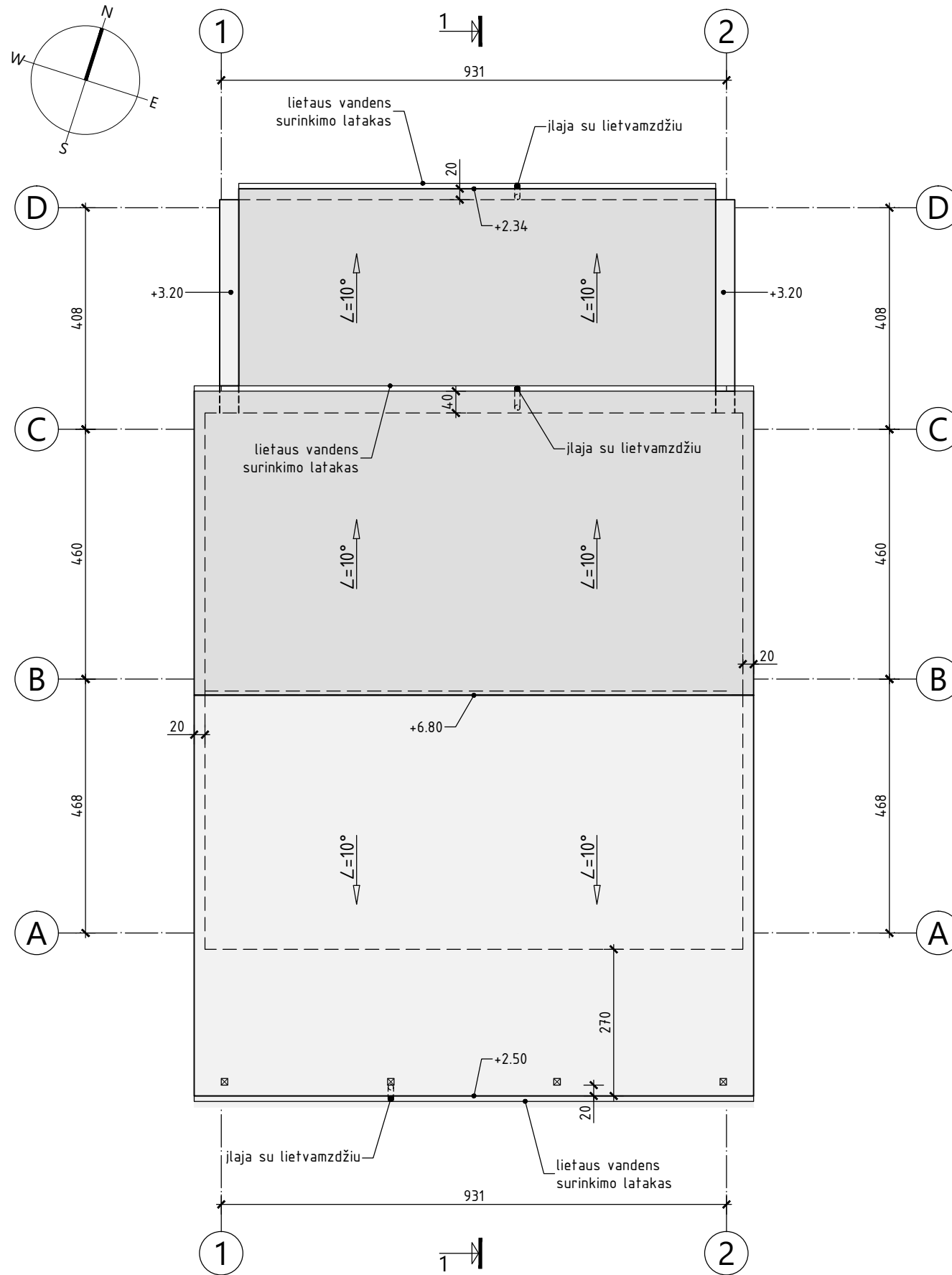


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | m ² |
|----------------------|-------------|----------------|
| 1 | KORIDORIUS | 3.61 |
| 2 | SAN. MAZGAS | 3.62 |
| 3 | KAMBARYS | 10.38 |
| 4 | KAMBARYS | 12.88 |
| | | |
| | | |
| | | 30.49 |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  KERAMINIŲ BLOKELIŲ SIENOS (storis 18cm)
 -  KERAMINIŲ PLYTŲ PERTVAROS (storis 12cm)
 -  APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA

±0.00=132.00

| | | | | | | | |
|------------|---|-------------|--|---------|---|--------|------------|
| Atest. Nr. |  UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small> | | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 037 | P V | G. POČIUIPA | | 2021 09 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | M1:100 | Laida |
| A 037 | PDV (A) | G. POČIUIPA | | 2021 09 | | | 0 |
| LT | Statytojas: v. ž. | | | | 410-PP-SA | | Lapas 3 |

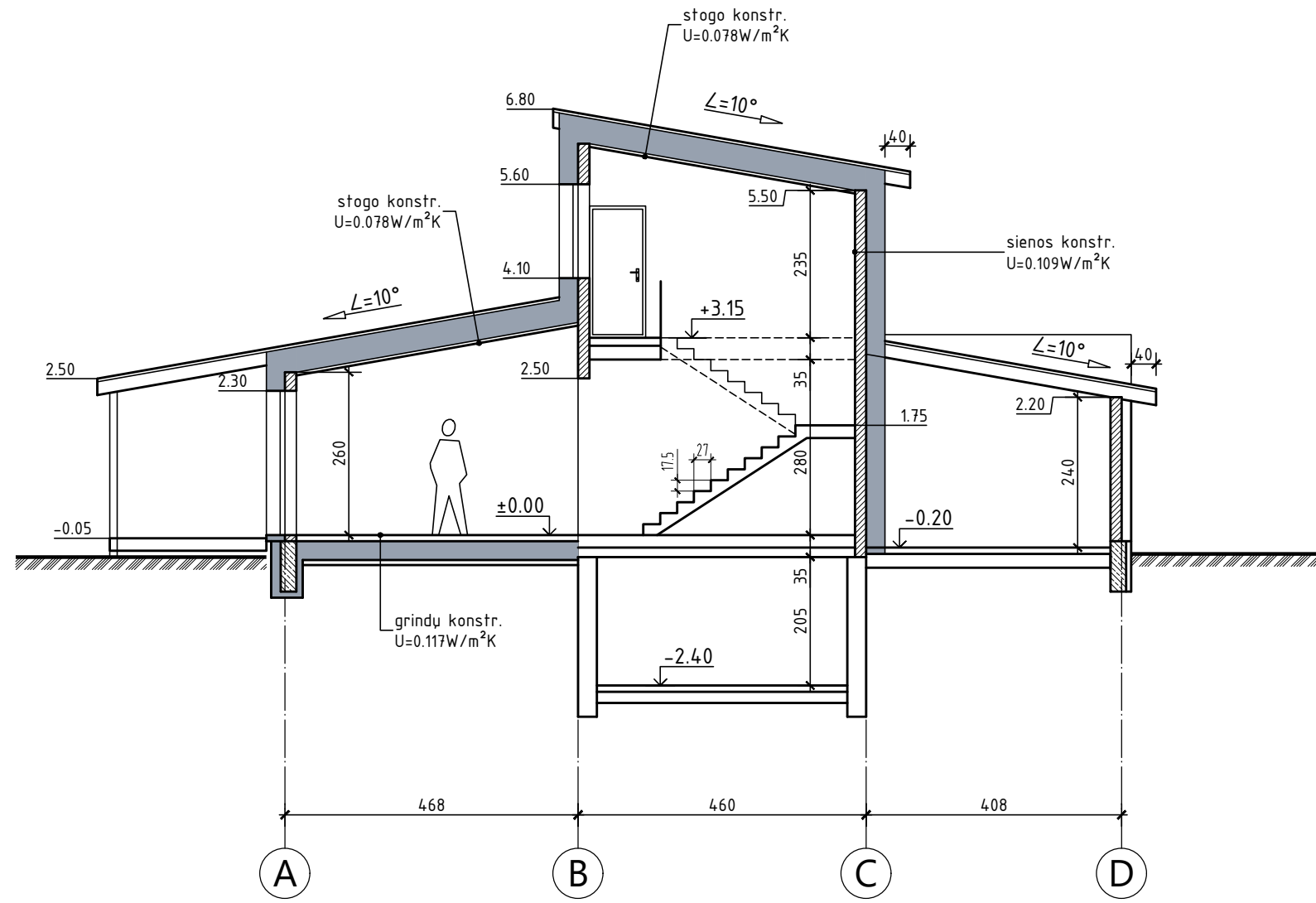


- PASTABOS:
1. STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA.
 2. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS - PLIENINIAIS LATAKAIS Ø125mm IR LIETVAMZDŽIAIS Ø90mm.
 3. ANT STOGO BŪTINA ĮRENGTI ŽAIBOLAIDŽIO ANTENĄ, NUVEDANT ŽAIBOLAIDĮ PALEI SIENĄ Į ŽEMĖJE ĮRENGIAMĄ ĮŽEMINIMO KONTŪRĄ.

±0.00=132.00


| | | | | | | |
|------------|----------------------|-------------|--|---------|---|------------|
| Atest. Nr. | | | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 037 | P V | G. POČIUIPA | | 2021 09 | STOGO PLANAS | M1:100 |
| A 037 | PDV (A) | G. POČIUIPA | | 2021 09 | | Laida 0 |
| LT | Statytojas: v. ž. | | | | 410-PP-SA Lapas 4 | |

2021-09-30 12:12:06, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

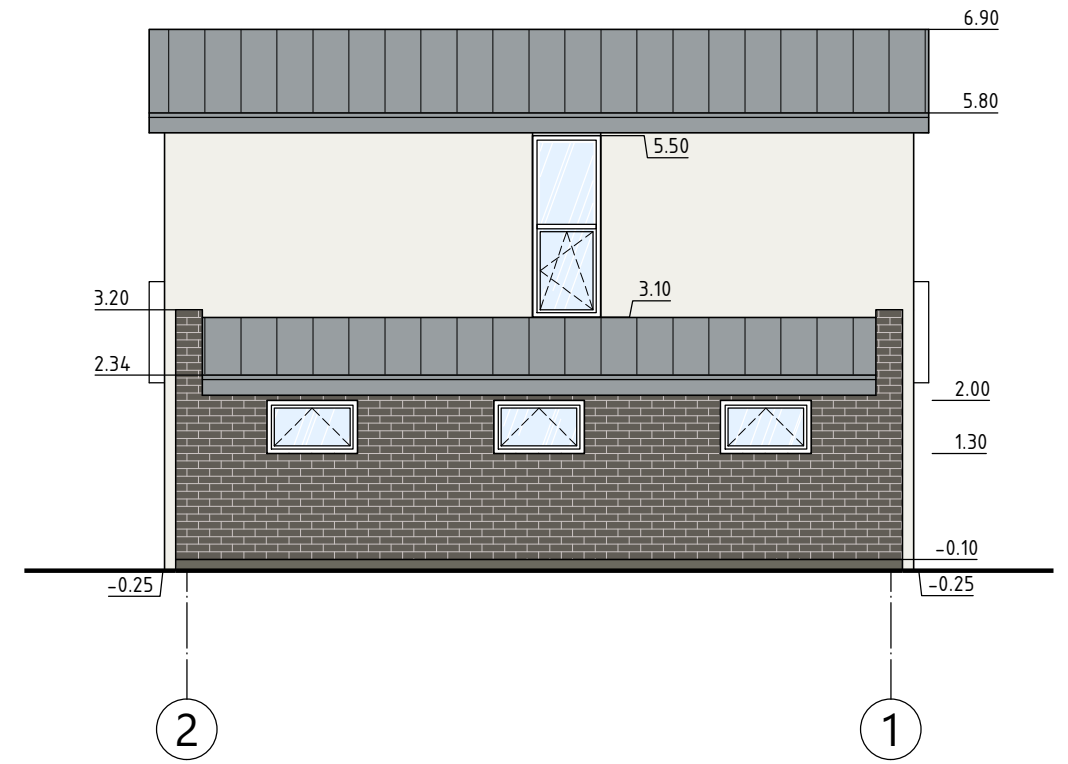
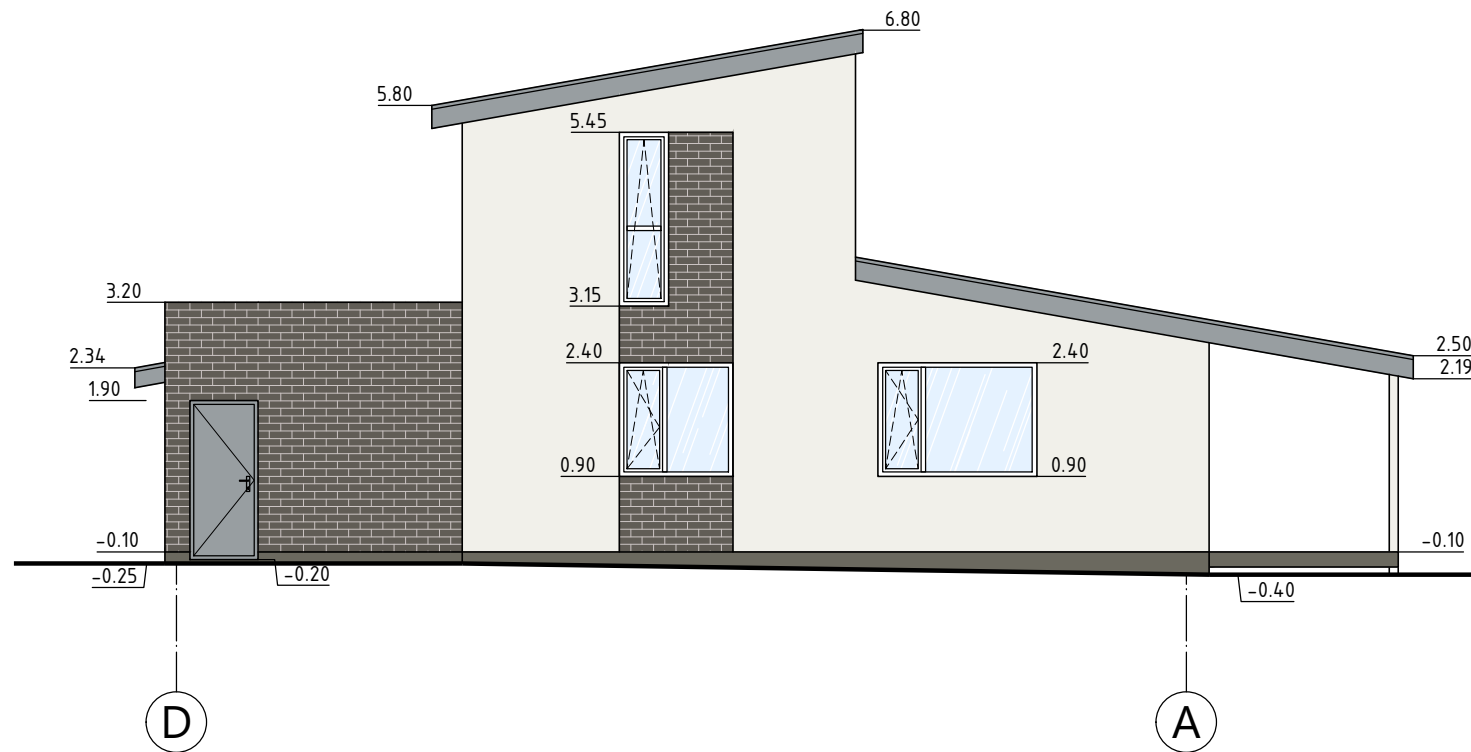
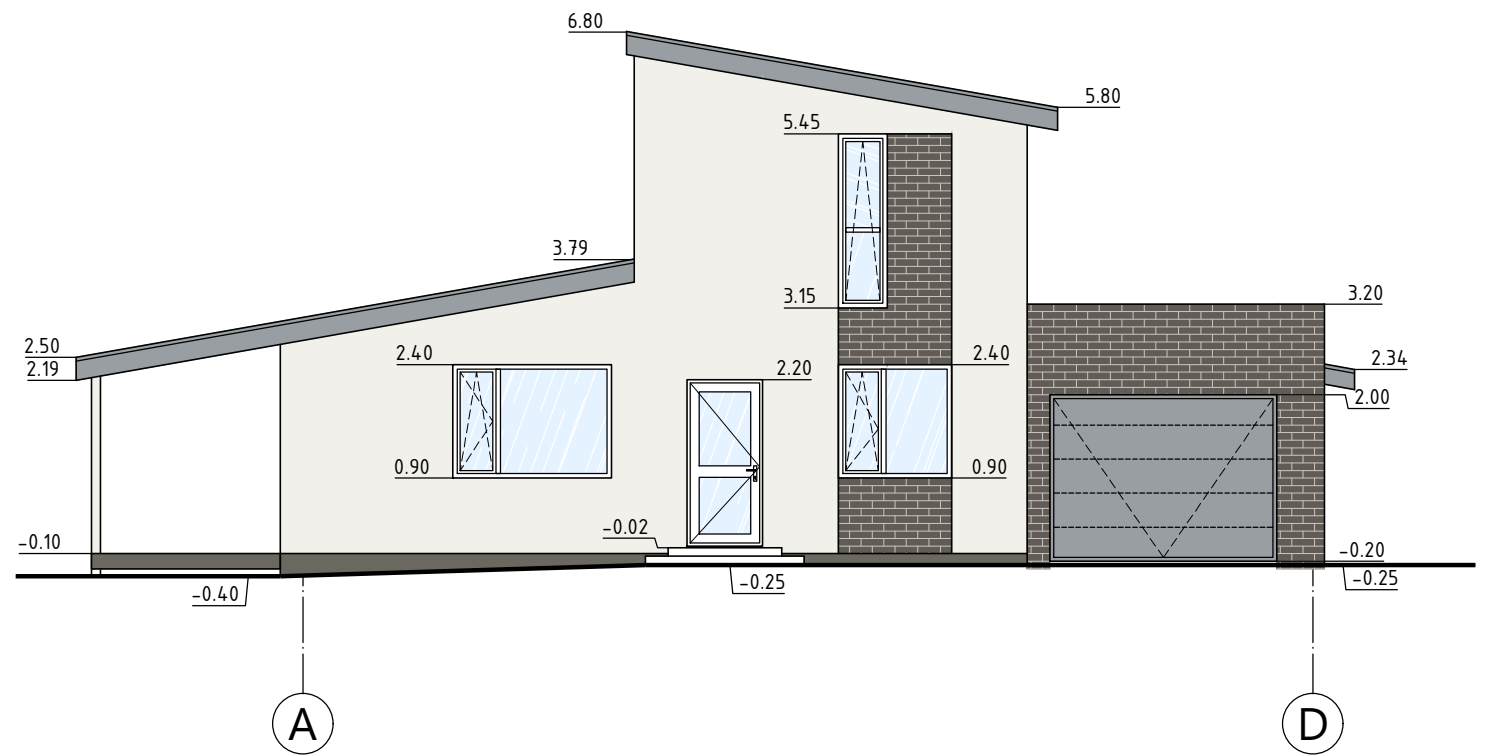
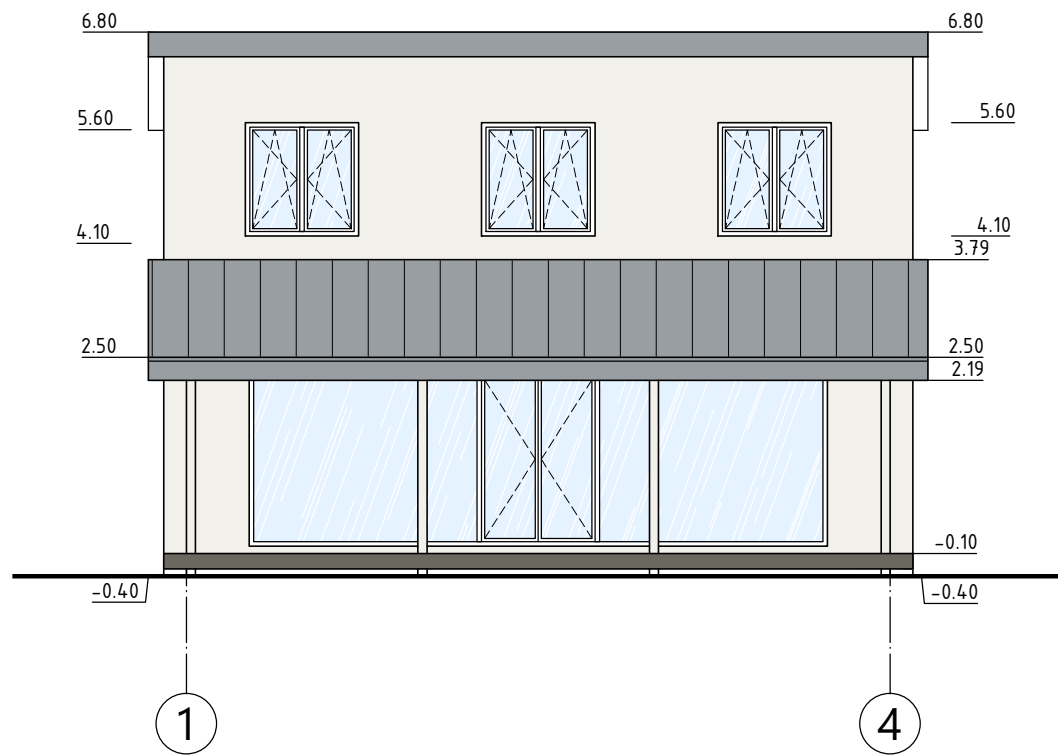



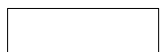


pjūvis 1-1

$\pm 0.00 = 132.00$


| | | | | | | |
|------------|---|-------------|---------|---|--------|-------|
| Atest. Nr. |  <small>Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small> | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 037 | P V | G. POČIUIPA | 2021 09 | PJŪVIS 1-1 | M1:100 | Laida |
| A 037 | PDV (A) | G. POČIUIPA | 2021 09 | | | 0 |
| LT | Statytojas: v. ž. | | | 410-PP-SA | | Lapas |
| | | | | | | 5 |

2021-09-30 12:12:09, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  STOGO DANGA: PROFILIUOTA SKARDA "RUUKKI CLASSIC" SPALVA - RR21 (PILKA), RAL7040
 -  DAŽYTAS FASADINIS TINKAS SPALVA - RAL1013
 -  KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
 -  DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS SPALVA - RAL7039

±0.00=132.00

| | | | | | | | |
|------------|---|-------------|---------|-----------|---|-------|--|
| Atest. Nr. |  PRIEDANGA <small>Uždaroji akcinė bendrovė Įmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small> | | | | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KRYŽIOKŲ SODŲ 9-OJI G. 73, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 037 | P V | G. POČIUIPA | 2021 09 | FASADAI | M1:100 | Laida | |
| A 037 | PDV (A) | G. POČIUIPA | 2021 09 | | | 0 | |
| LT | Statytojas: v. ž. | | | 410-PP-SA | | Lapas | |
| | | | | | | 6 | |

