



UAB "PROJEKTAVIMAS"

Kalvarijų g. 156, Vilnius

mob.: +370 676 377368, į. k. 303738851

PROJEKTO PAVADINIMAS : **Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas“**

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATINIO PASKIRTIS: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: M [redacted] Š [redacted]

STATYBOS ADRESAS: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C

SKLYPO KAD. NR.: 4152/0100:634 Mickūnų k.v.

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.: PRJ21-04-PP



DIREKTORIUS: Tadas Markilevičius

PV: Simonas Savickas Atestato Nr. A 1664

ARCHITEKTĖ: Edita Jakutienė MG 000260

TVIRTINU PROJEKTĄ:

Statytojas (užsakovas)

M [redacted] Š [redacted]



PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-06

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį _____

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.); nauja statyba, neypatingas _____

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai _____

Projektuojamo pastato:

Sklypo užstatymo tankis - 13,43%,

Sklypo užstatymo intensyvumas - 9,85%,

Pastato aukštų skaičius -1 aukštas,

Pastato aukštis 5,09 m,

Bendras pastato plotas – 203,84 m²

Projektuojamas želdynų plotas - 1466 m² (70,82 %)

Sklypo plotas - 2070 m². Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo tankumas nustat. interpoliavimo būdu- 22,15 % (užststytas žemės plotas - 458, 50 m²). Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto -25%.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis _____

- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis _____

Antraštinis lapas

Turinys

Bendrieji statinio rodikliai

Situacijos schema

Aiškinamasis raštas
Sklypo planas
Pastato planas su baldais
Stogo planas
Fasadai
Pjūviai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys _____

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
Žemės sklypo planas
Formavimo pertavarkymo projekto pagr. brėžinys
Įgaliojimai
Servituto nustatymo planas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vaizdinė informacija- 2 lapai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) _____ Miroslav Šilobrit _____
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB „PROJEKTAVIMAS“ _____
PV Simonas Savickas _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTO TVIRTINIMO AKTAS. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU: statytojas Miroslav Šilobrit.....

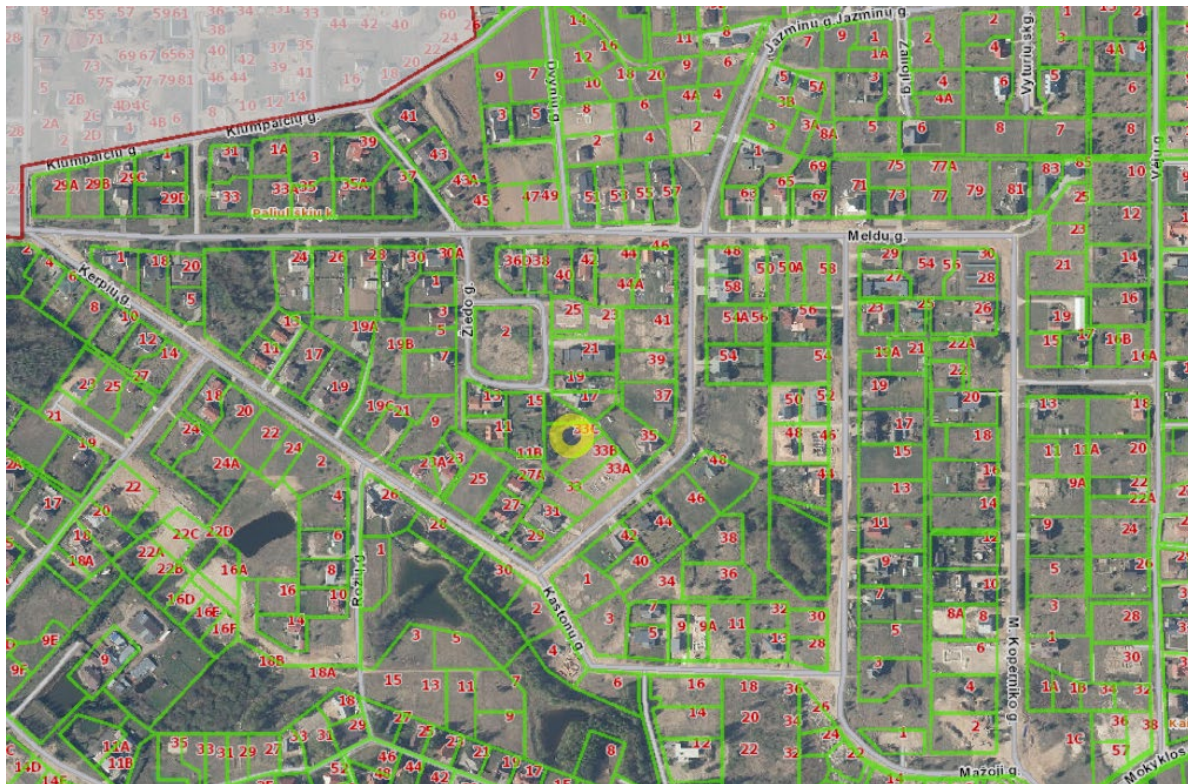
PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2070	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,85	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13,43	
II. PASTATAI			
1. Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	203,84	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	203,84	
1.3. Pastato tūris	m ³	1110	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas	
1.5. Pastato aukštis	m	5,09	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.7. 1 kambario	vnt.	-	
1.8. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąl. klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinės nuotekos			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis Ø 110 mm, Ø 160 mm	m	17,1	
2. Vandentiekis			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis Ø 32 mm	m	42,4	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	128,6	
3. Elektra			
3.1. 0,4 kV elektros kabelis	m	-	sutartis
3.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;	-	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Nuotekų valykla	Kompl.	1	
projektiniai (reikalaujami) išvalymo rodikliai	m ³ /d	0.9	
	m ³ /h	0.3	

PV Simonas Savickas, A1664.....

(Vardas Pavardė, parašas)



SITUACIJOS SCHEMA



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	PRJ21-04-PP-SS	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Statinio statybos adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C

Sklypo kad. Nr. 4152/0100:634 Mickūnų k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2070 ha

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromo apsaugos zonos

Plotas: 0.2070 ha

Kitos daiktinės teisės : Įrašų nėra.

Statybos projekto etapas: Techninis projektas.

Užsakovas / Statytojas: M.Š.

Projektuojami statiniai:

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms (STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas

Sklype pastatų nėra. Esama tvora sklype – demontuojama.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu.

Gyvenvietėje vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji pastatai.


Šiaurine riba sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai. Dalis šios valstybinės žemės, ties numatomos statybos sklypo riba, apaugusi spygliuočiais medžiais.

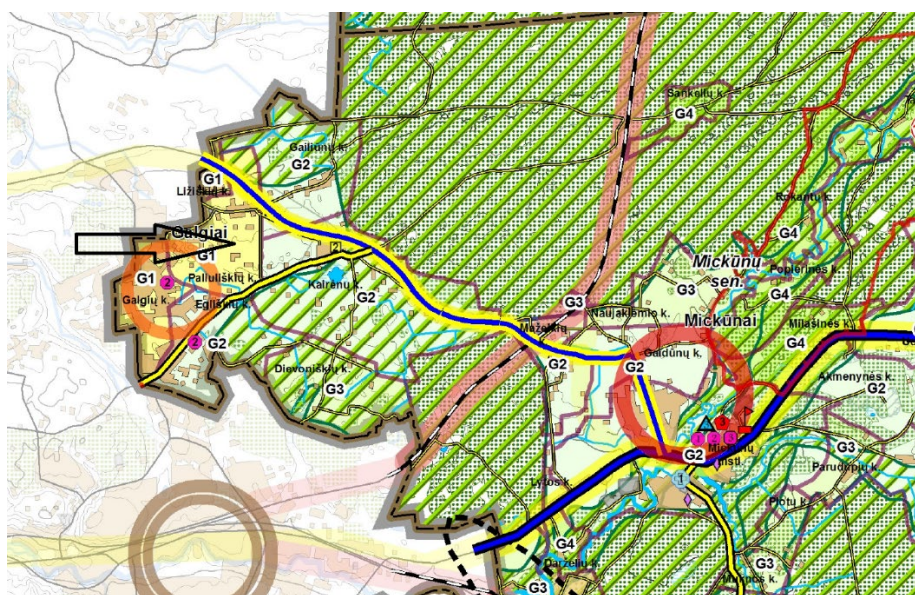
Kitomis trimis kraštinėmis statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs apie 1 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto Kairėnų dvaro sodyba (kodas 15823)

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas patenka į gyvenamąją teritoriją – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMAS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS				Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas			
A1213	PV	S.Savickas		2021	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.Š.				Dokumento žymuo PRJ21-04-PP-AR		Lapas 1	Lapų 5



6pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano

Sklypui buvo parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (pridedamas).

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo tankumas nustatomas interpoliavimo būdu. Leistinas 2070 m² ploto sklypui UT- 22,15 % (užstatytas žemės plotas - 458, 50 m²)

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto -25%.

Projektuojamas užstatytas plotas sklypo plotas yra 278 m² t.y. UT- 13,43 %.
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 9,85 %

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais minimalus atstumas nuo atskirai statomo namo iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis nei 3 m (atstumas skaičiuojamas nuo išsikišusių namo dalių). Pastatų vieta parinkta išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių gyvenamųjų namų ir sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamos teritorijos ribose.

Įvažiavimas į sklypą - pietryčių pusėje, pagrindinis įėjimas į pastatą – pietvakarių pusėje.

Sklype želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra **1466 m² t.y. 70,82 %**. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Teritorijos vertikalus planavimas.

Sklype bendras peraukštėjimas siekia ~1,5 m (žemėja nuo 173,00 iki 171,50 šiaurės vakarų kryptimi). Siekiant išlaikyti norminius reljefo nuolydžius sklypas terasuojamas. Reljefas formuojamas paaukštinant, pažeminant, formuojant šlaitus. Ties pastatu reljefas išlyginamas. Siekiant išvengti pastato užliejimo lietaus vandeniu, gruntas pakeliamas iki kaimyninių pastatų lygio t.y. alt.~173.00. Tuo tikslu, ties šiaurės rytų sklypo riba projektuojama atraminė sienutė. Projektuojamo įvažiavimo vietoje prisirišama prie esamo pravažiavimo altitudės. Sklype ties gyvenamuoju namu žemės paviršiaus

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PRJ21-04-PP-AR	2

vidutinė projektinė altitudė 173.05 . Dvibučio gyvenamojo namo 0.00 grindų altitudė – 173.20. Lietaus vanduo žemiausiose sklypo vietose surenkamas latakais ir infiltraciniais šulinėliais. Tokiu būdu nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, kaimynų interesai nepažeidžiami. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Sklypo statybos zona apaugus pieva, medžiais ir krūmais. Statinio projekte numatoma iškirsti, persodinti ar kitaip tvarkyti medžius ir krūmus. Prieš vykdant darbus, nurodyti želdinių, esančių projektuojamo statinio žemės sklype, būklę, medžio ar krūmo rūšis, medžio diametrą, jų kiekį. Atlikus tvarkomų medžių taksaciją vadovautis 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams".

Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai vykdomi tik turint savivaldybės leidimą kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, genėti saugotinius medžius ir krūmus (toliau – Leidimas) ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą Leidime.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193):

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.

Privažiavimas prie žemės sklypo yra numatytas servitutiniu keliu iš pietryčiuose esančios Kerpių gatvės, per gretimus sklypus (kad. Nr. 4152/0100:674 ir 4152/0100:656), kuriuose notarine sutartimi yra patvirtintas kelio servitutas. Šių gretimų žemės sklypų savininkai įsipareigoja užtikrinti kelio atkarpos, esančios nuo pagrindinio kelio iki žemės sklypo, kuriame rengiamas projektas, įrengimą jų pačių lėšomis bei priežiūrą, atitinkančią kelių eksploatacijos normatyvų reikalavimus. Privažiavimo plotis- 4,5 m. Akligatvyje numatoma apsisukimo 12,5x12,5 m aikštelė trinkelė danga. Nuo Kerpių g. iki sklypo Kerpių g. 33B žvyro – skaldos danga. Minimalus pėsčiųjų takų plotis ties įėjimais į pastatą 1,2 m.

Sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo naudingas plotas yra 203,84 m². Jų kiekis, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas pagal statinio paskirtį priskiriamas P.1.2 statinių grupei. **Atsparumo ugniai laipsnis – II.** Gaisro apkrovos kategorijos pastatams, kurių atsparumo ugniai laipsnis II, nereglamentuojamos

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus alt. 5.09 m.

Projektuojamas namas yra dviejų butų, vieno aukšto, šlaitiniu stogu, mūrinės konstrukcijos. Stogo danga – skarda. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi pietvakarių pusėje. Statinio fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas (pagal pasirinkto gamintojo technologiją) ir klijuojamos klinkerio plytelės, cokolis –

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PRJ21-04-PP-AR	3

drėgmei atsparus tinkas. Stogo danga – skarda. Langų rėmai antracito spalvos.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas yra **203,84 m²**. Pastato tūris **1110 m³**. Du stačiakampiai tūriai „perstumti“ įstrižai ir apjungti sandėliukais, formuoja pagrindinį kiemą. Pagrindiniai įėjimai išdėstyti kampu. Planinė struktūra stačiakampė, sudaryta iš trijų funkcinių grupių: pagalbinės patalpos, bendra gyvenamoji erdvė ir miegamieji. Į gyvenamąsias patalpas patenkama per tambūrą-holą. Kiekvieno buto centre nuo pagrindinio įėjimo formuojamas koridorius, kuris sudaro kompozicinę buto planinės struktūros ašį. Patalpos išdėstomo abipus jo. Vienoje koridoriaus pusėje grupuojamos pagalbinės patalpos: holas, katilinė-skalbykla ir du sanmazgai. Kitoje pusėje – gyvenamieji kambariai. Bendrajai gyvenamajai erdvei vieta parinkta priešingame įėjimui gale, su tiesioginio išėjimo į rekreacinę sklypo dalį galimybe. Vienas miegamasis projektuojamas su atskiru vonios kambariu.

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės arba keraminėmis plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

Pastato akustinio komforto klasė. Gyvenamajam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas:

Pamatai – gręžtiniai poliniai;

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras, apšiltinamas 30 cm storio polistireninio putplasčio.

Stogas – šlaitinis, medinės santvaros ar dvitėjinės gegnės/sijos, murlotai.

Sijos – monolitinės gelžbetoninės.

Langai – plastikiniai. Išorinės lauko palangės skardinės, antracito spalvos.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamas **A++ energetinio naudingumo klasės** pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A++) (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PRJ21-04-PP-AR	4

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	r	0,1
	Perdangos 6)	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
5.	Durys, vartai	d	1,2

6) perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.

Gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas, įrengiama atskira katilinė, kurioje numatoma vieta šilumos siurbliui. Ties sklypu nėra centralizuotu tinklų - laikinai projektuojami vietiniai. Projektuojamas vandens gręžinys, nauji vandentiekio ir nuotekų įvadiniai tinklai ir nuotekų valymo įrenginys.

Valymo įrenginių modelis AT-8 (modelis gali būti tikslinamas užsakovo statybos metu), našumas 0,9 m³/d; tipiniai gamykliniai nuotekų valymo įrenginiai turi turėti dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytai(-oms) techninei(-ėms) specifikacijai(-oms), ir turi būti pateikiami kartu su statinio statybos užbaigimo aktu. Maži valymo įrenginiai, iki 50 GE" AT6-50 yra aukštos kokybės ir atitinka Europos Sąjungos vieningo standarto 12566-3 charakteristikas ir sąlygas, ženklinami CE ženklu .

Lietaus vanduo surenkamas nuo stogo PVC D110, D160 skersmens vamzdžiais ir infiltruojamas į gruntą sklypo teritorijoje. Vandens nuvedimui naudojami plastikiniai D315 (D425) nuotekų šuliniai. Vandeniui infiltruoti į gruntą įrengiamas infiltracinis G/B šulinys, žiedų skersmuo 2m.


Šildymas – šilumos siurblys oras - vanduo.

Elektra – III kat., 18 kW (dalį sunaudojamos energijos turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija, todėl turi būti pasirašyta sutartis dėl žaliosios energijos pirkimo)

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	PRJ21-04-PP-AR	5

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
6.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
7.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
8.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
10.	STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
12.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.“

Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTAVIMAS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS			Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas	
A1664	PV	S.Savickas	2021	Dokumentų pavadinimas PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.Š.			Dokumento žymuo	Lapas
				PRJ21-04-TP-BD-NDŽ	1
					Lapų 3

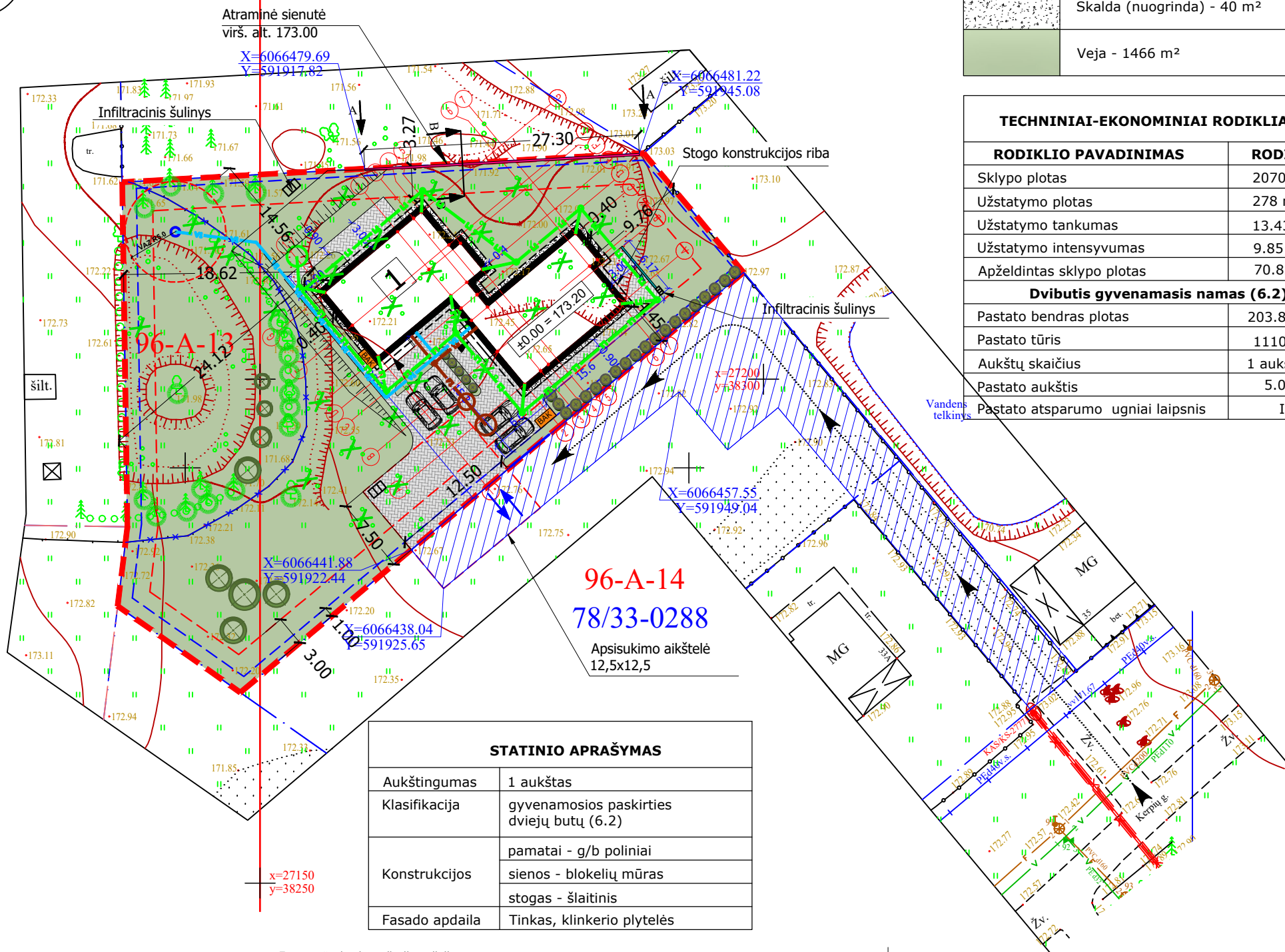
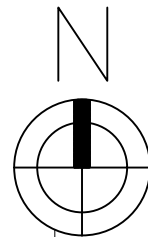
		Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
19.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
20.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
21.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
23.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
25.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
26.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
27.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
28.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
30.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
31.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
32.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
33.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
36.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
37.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
38.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
39.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
40.	STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
41.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
42.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
43.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
44.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
1.	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
2.	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
5.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

Kalba: LT	Dokumento žymuo PRJ21-04-TP-BD-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
8.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
9.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
10.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
11.		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Kiti taikomi statybos techniniai dokumentai
1.		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
2.		Lietuvos standartai
3.		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo PRJ21-04-TP-BD-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

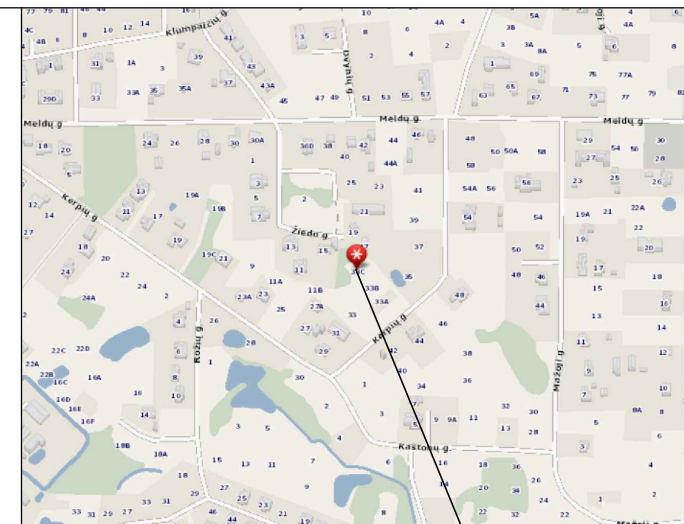


SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS

	Betoninės trinkelės - 286 m ²
	Skalda (nuogrinda) - 40 m ²
	Veja - 1466 m ²

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	2070 m ²
Užstatymo plotas	278 m ²
Užstatymo tankumas	13.43 %
Užstatymo intensyvumas	9.85 %
Apželdintas sklypo plotas	70.82 %
Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)	
Pastato bendras plotas	203.84 m ²
Pastato tūris	1110 m ³
Aukštų skaičius	1 aukštas
Pastato aukštis	5.09 m
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II



SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	3 m atstumas nuo skl. ribos
	1 m atstumas nuo skl. ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
BAK	Vieta būtinųjų atliekų konteineriams
	Automobilių stovėjimo vieta
	Lietaus vandens surinkimo latakas
	Infiltracinis šulinys
	Kertami arba persodinami medžiai
	Galima medžių persodinimo vieta
	Išsaugomi medžiai
	Sodinami krūmai
	Kertami krūmai
	Kertama lapuočių medžių juosta
	Formuojamas šlaitas 1:1,5
	Projektuojama atraminė sienutė
	Griaunama tvora

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-02-01	41:21:764

Aukšči? sist?ma: LAS 07 Paraiškos Nr.(topografin?je informacin?je sistemoje): 260439

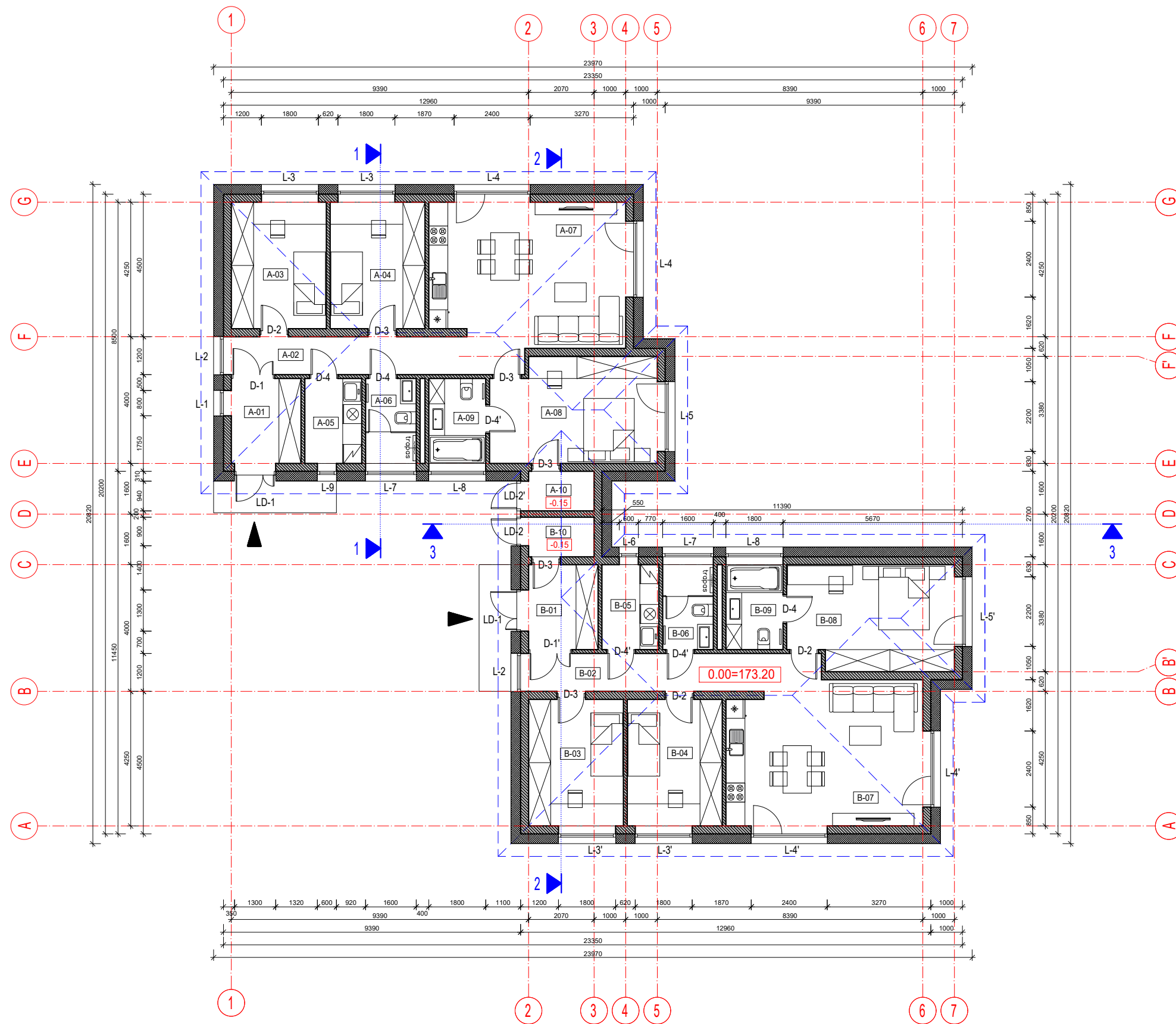
PARĖIGOS	PAVARD?	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"		
Direktorius	P.Gotovskis		Vilniaus m. Gabijos g. 40 mob. +37067703016		
Geodezininkas	D.Pergajevs		Objektas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen. Galgiai, Kerpių g. 33C		
Kvalifikacijos pažym?jimas 1GKV-1469			BR?ŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Lapas/Lap?	Data
			ID5052DP	1/1	2021.01.

UAB "PROJEKTAVIMAS"
Vilniaus m. sav., Kalvarijų g. 156
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV	Simonas Savickas		2021
A1664	PDV	Simonas Savickas		2021
Kalba	Statytojas:			
LT	M.Š.			

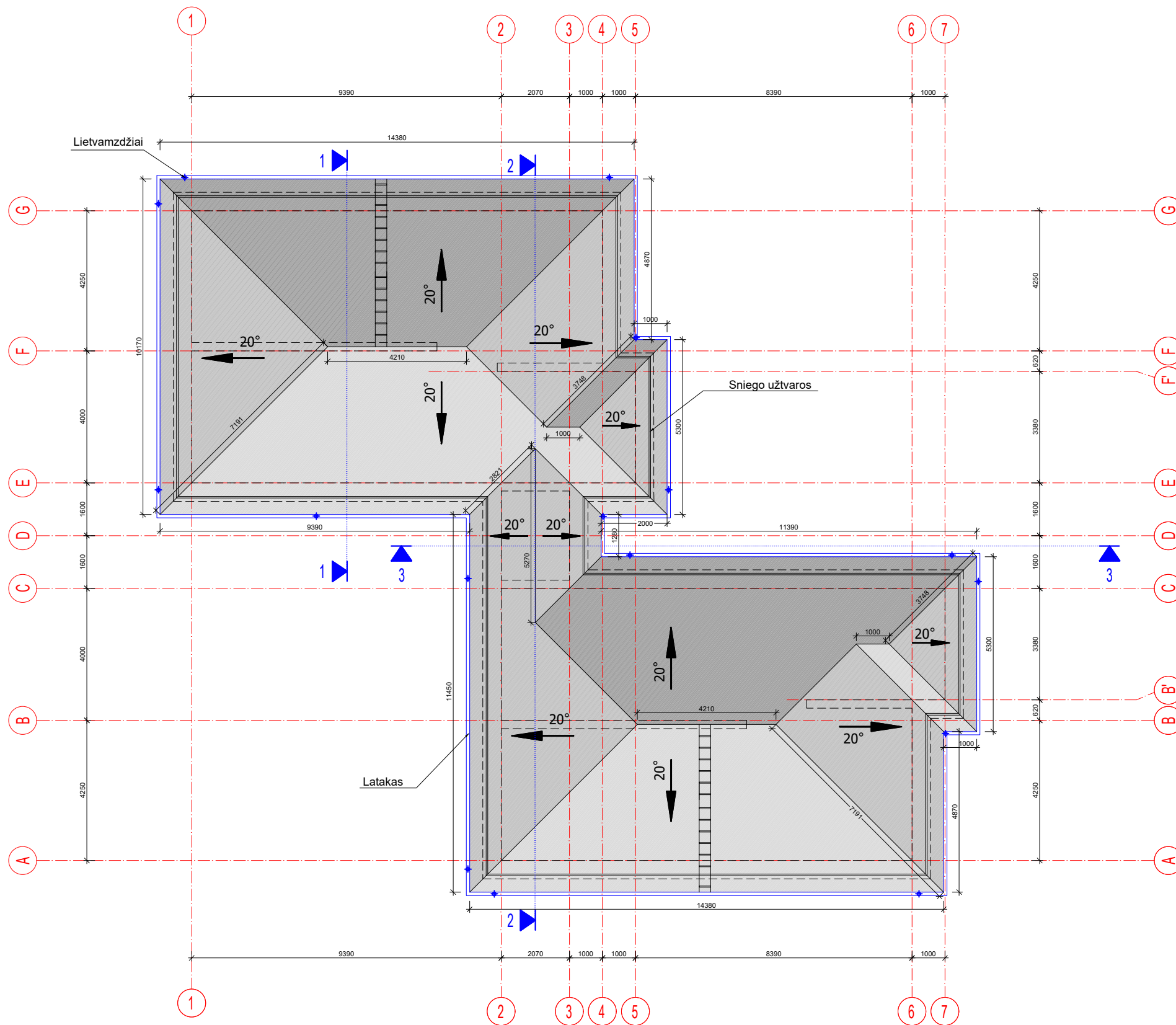
Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo
Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:	Lapas	Lapų
Sklypo planas M1:500	0	
PRJ21-04-PP-01	1	1



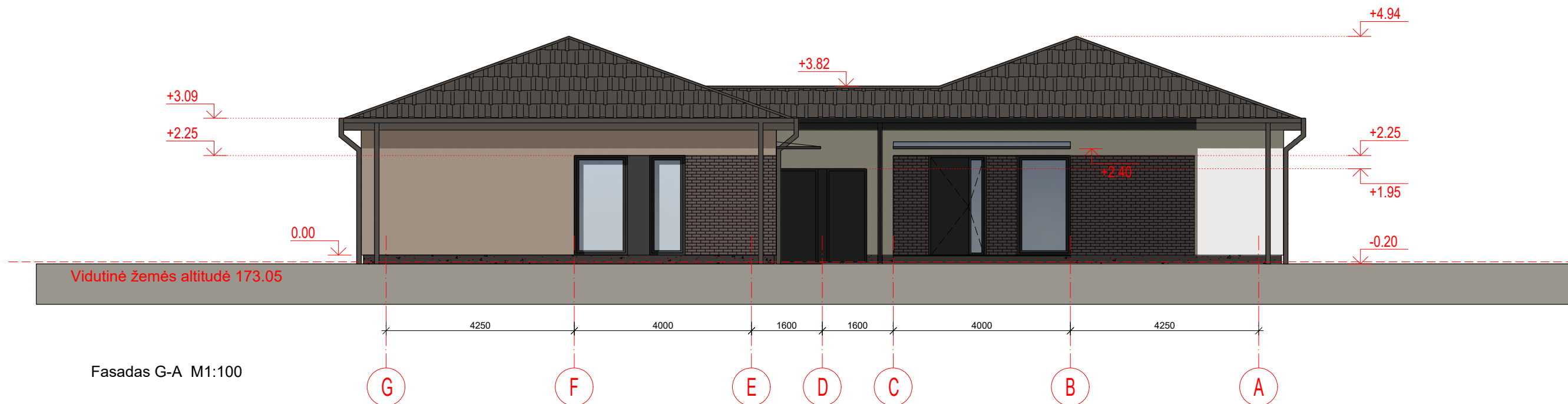
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
"A" BUTO EKSPLIKACIJA		
A-01	Holas	5.9
A-02	Koridorius	11.11
A-03	Miegamasis	12.0
A-04	Miegamasis	12.0
A-05	Katlinė	4.82
A-06	Sanmazgas	4.29
A-07	Bendra gyvenamoji erdvė	27.32
A-08	Miegamasis	17.06
A-09	Vonios kambarys	4.82
A-10	Sandėliukas	2.60
Bendras "A" buto plotas:		101.92
"B" BUTO EKSPLIKACIJA		
B-01	Holas	5.9
B-02	Koridorius	11.11
B-03	Miegamasis	12.0
B-04	Miegamasis	12.0
B-05	Katlinė	4.82
B-06	Sanmazgas	4.29
B-07	Bendra gyvenamoji erdvė	27.32
B-08	Miegamasis	17.06
B-09	Vonios kambarys	4.82
B-10	Sandėliukas	2.60
Bendras "B" buto plotas:		101.92
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		203.84

UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus m. sav., Kalvarijų g. 156 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1664	PV	Simonas Savickas		2021	Planas su baldais M1:100	0	
A1664	PDV	Simonas Savickas		2021			
MG000260	Arch.	Edita Jakutienė		2021			
Kalba	Statytojas:					PRJ21-04-PP-02	Lapas
LT		M.Š.					1

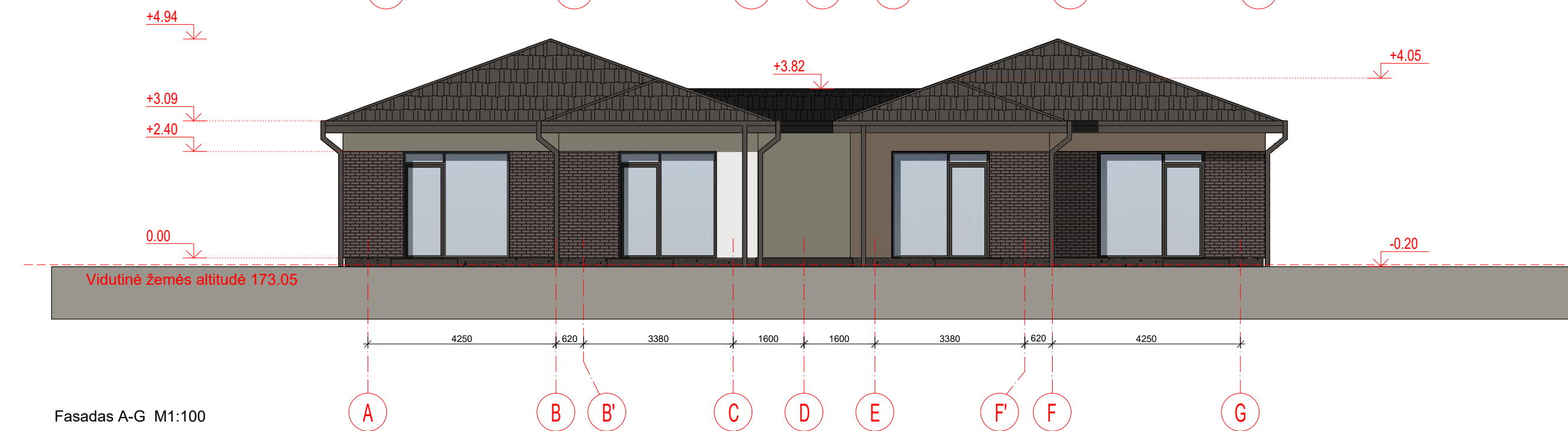


Pastaba:
Sprendiniai tikslinami ir detalizuojami darbo projekto stadijoje.

UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus m. sav., Kalvarijų g. 156 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1664	PV	Simonas Savickas		2021	Stogo planas M1:100		0
A1664	PDV	Simonas Savickas		2021			
MG000260	Arch.	Edita Jakutienė		2021			
Kalba	Statytojas:				PRJ21-04-PP-03	Lapas	Lapų
LT	M.Š.					1	1



Fasadas G-A M1:100



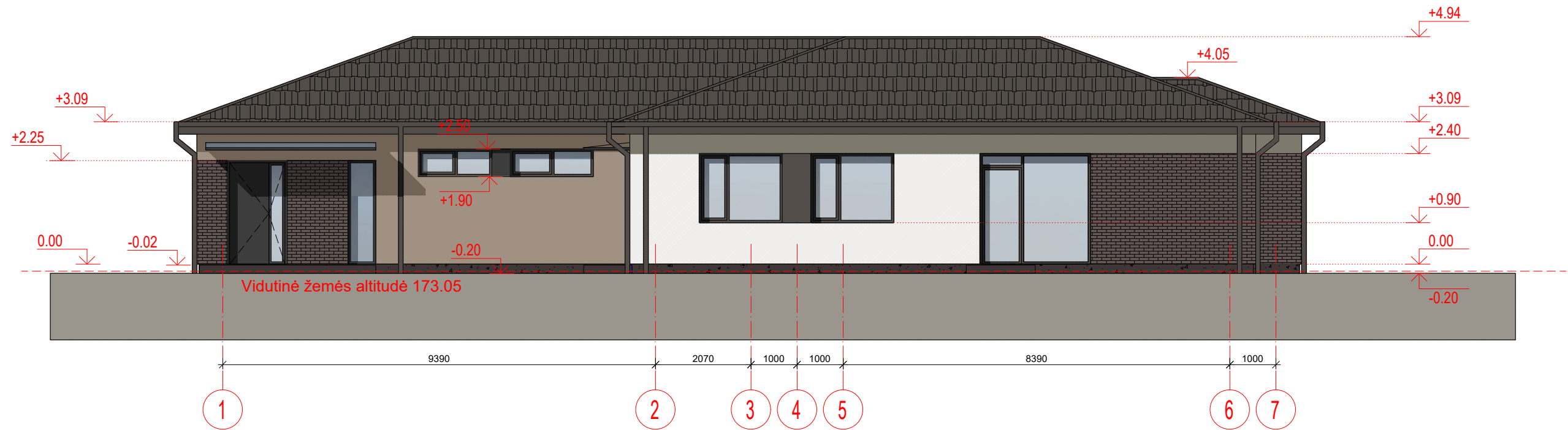
Fasadas A-G M1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Dekoratyvinis tinkas
	Dekoratyvinis tinkas
	Dekoratyvinis tinkas
	Klinkerio plytelės
	Skarda
	Tinkas cokoliui

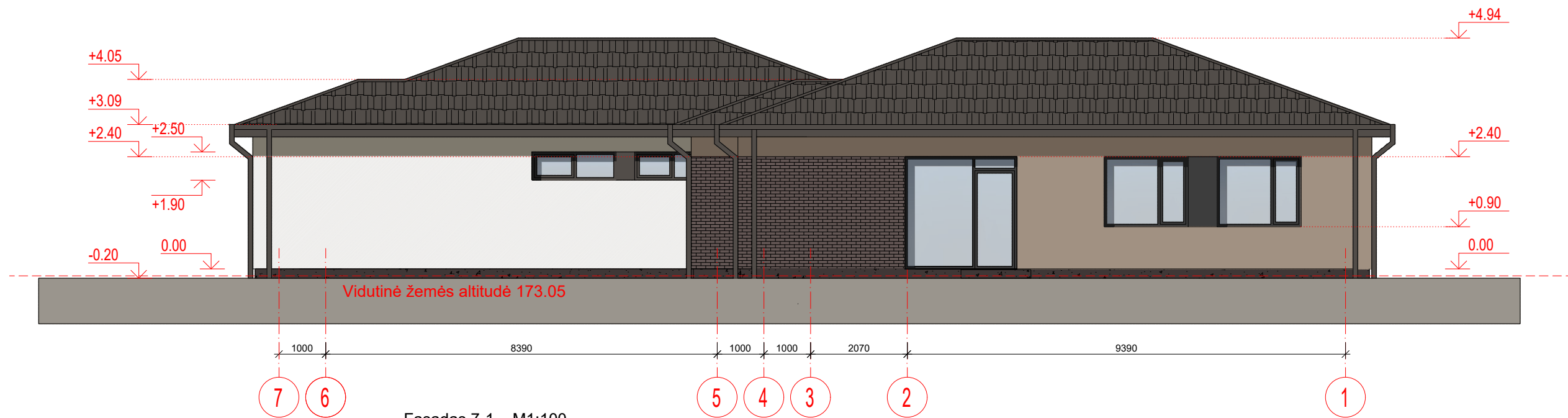
PASTABOS:

Pirmo aukšto grindų alt. $\pm 0.00 = 173.20$
 Vidutinė žemės altitudė 173.05
 Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. 5.09 m
 Maksimalus pastato aukštis 5.14 m







UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus m. sav., Kalvarijų g. 156 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908		Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1664	PV	Simonas Savickas		2021	Fasadai G-A, A-G M1:100	0	
A1664	PDV	Simonas Savickas		2021			
MG000260	Arch.	Edita Jakutienė		2021			
Kalba	Statytojas:				PRJ21-04-PP-04	Lapas	
LT	M.Š.					1	Lapų
						1	1



Fasadas 1-7 M1:100




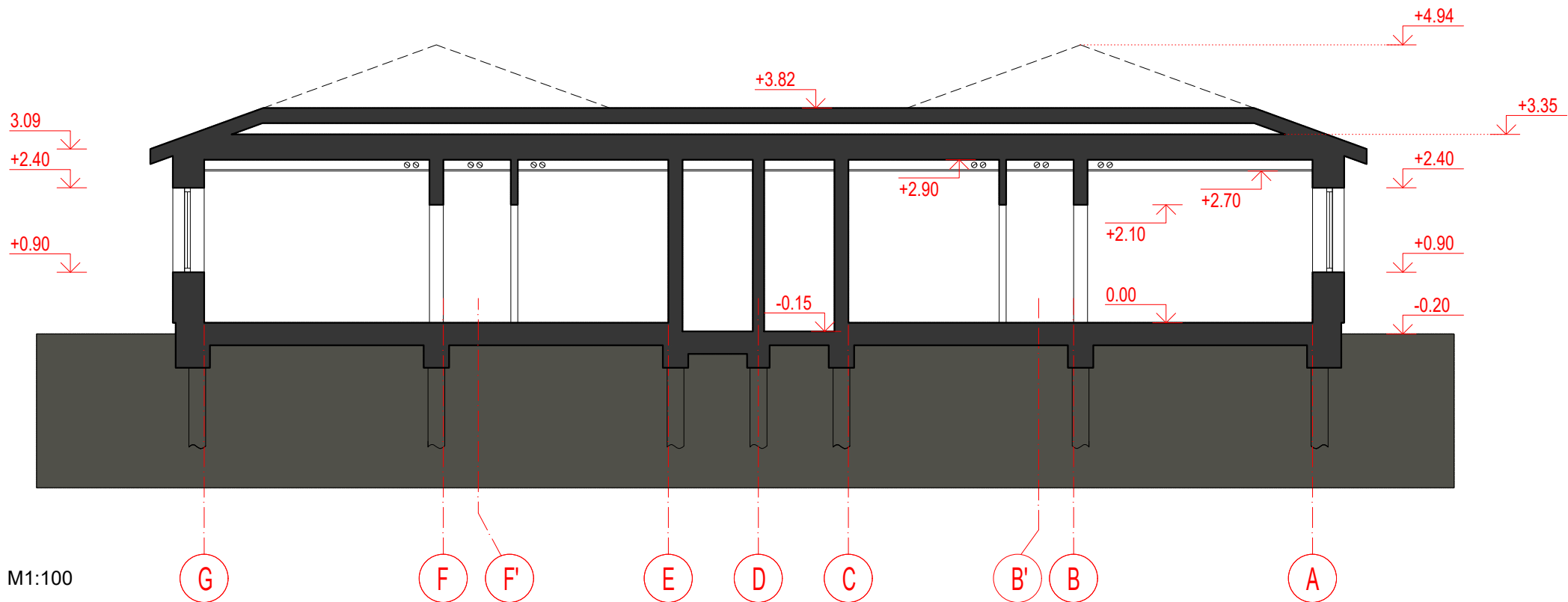
Fasadas 7-1 M1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Dekoratyvinis tinkas
	Dekoratyvinis tinkas
	Dekoratyvinis tinkas
	Klinkerio plytelės
	Skarda
	Tinkas cokoliui

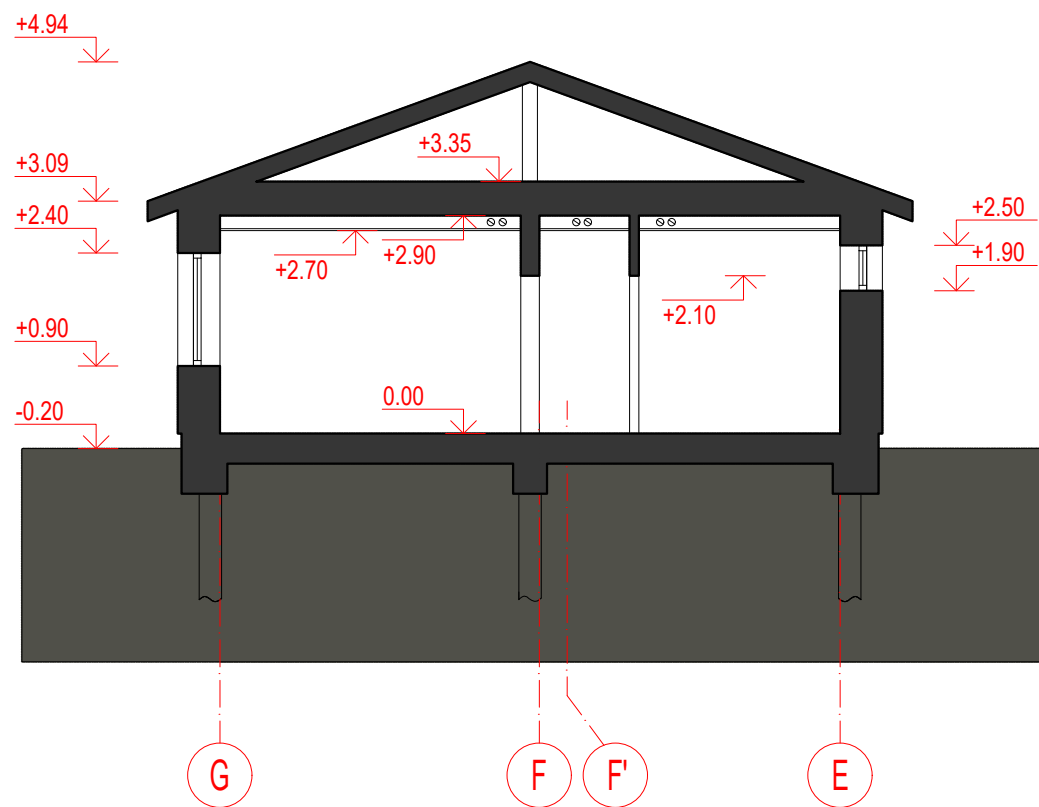
PASTABOS:

Pirmo aukšto grindų alt. $\pm 0.00 = 173.20$
 Vidutinė žemės altitudė 173.00
 Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. 5.09 m
 Maksimalus pastato aukštis 5.14 m

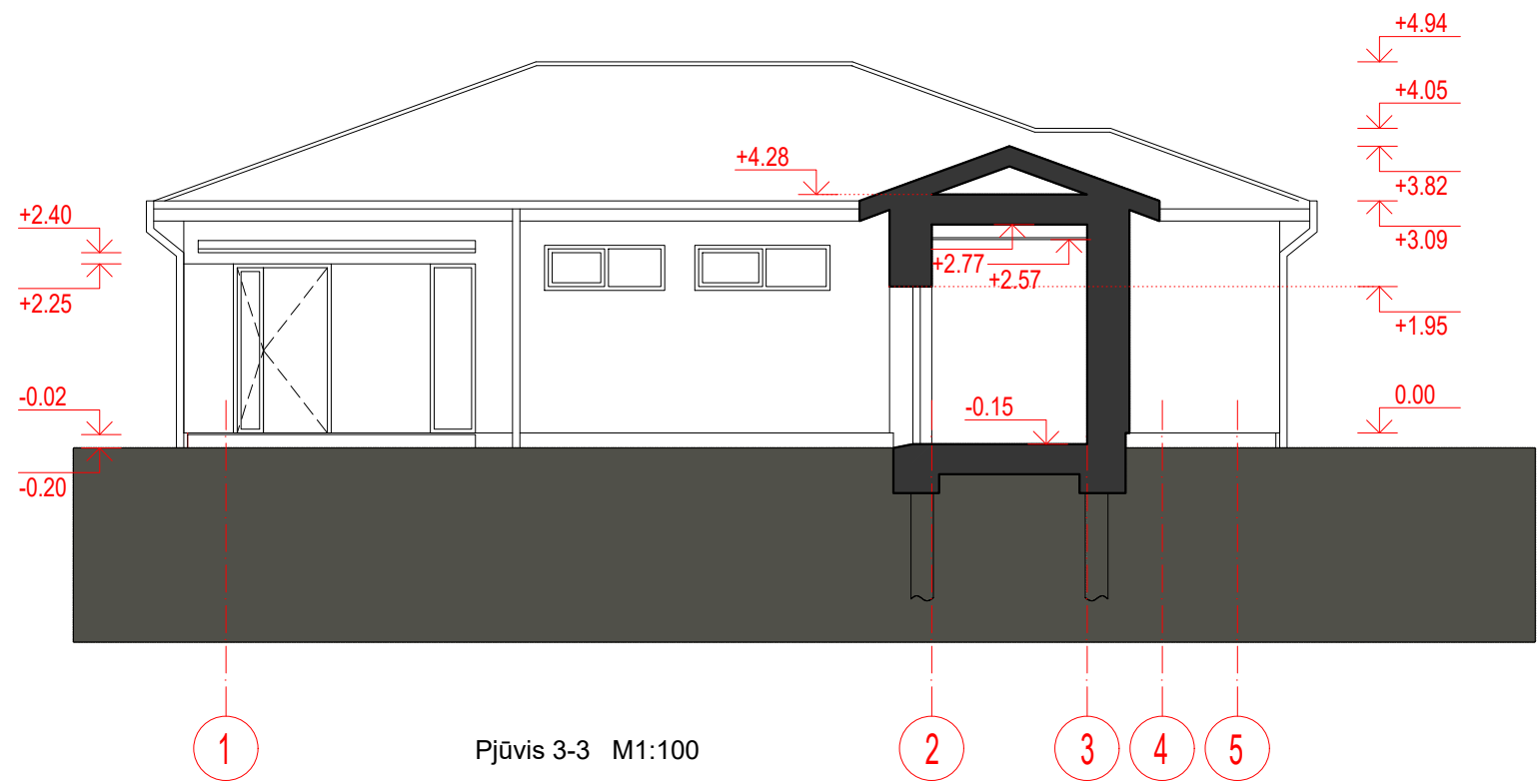
 UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus m. sav., Kalvarijų g. 156 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1664	PV	Simonas Savickas		2021	Fasadai 1-7, 7-1 M1:100		0	
A1664	PDV	Simonas Savickas		2021				
MG000260	Arch.	Edita Jakutienė		2021				
Kalba	Statytojas:				PRJ21-04-PP-05		Lapas	
LT	M.Š.						Lapų	
							1	1




Pjūvis 2-2 M1:100



Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 3-3 M1:100

 UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus m. sav., Kalvarijų g. 156 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Kerpių g. 33C, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1664	PV	Simonas Savickas		2021	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M1:100		0
A1664	PDV	Simonas Savickas		2021			
MG000260	Arch.	Edita Jakutienė		2021			
Kalba	Statytojas:				PRJ21-04-PP-06	Lapas	Lapų
LT	M.Š.					1	1



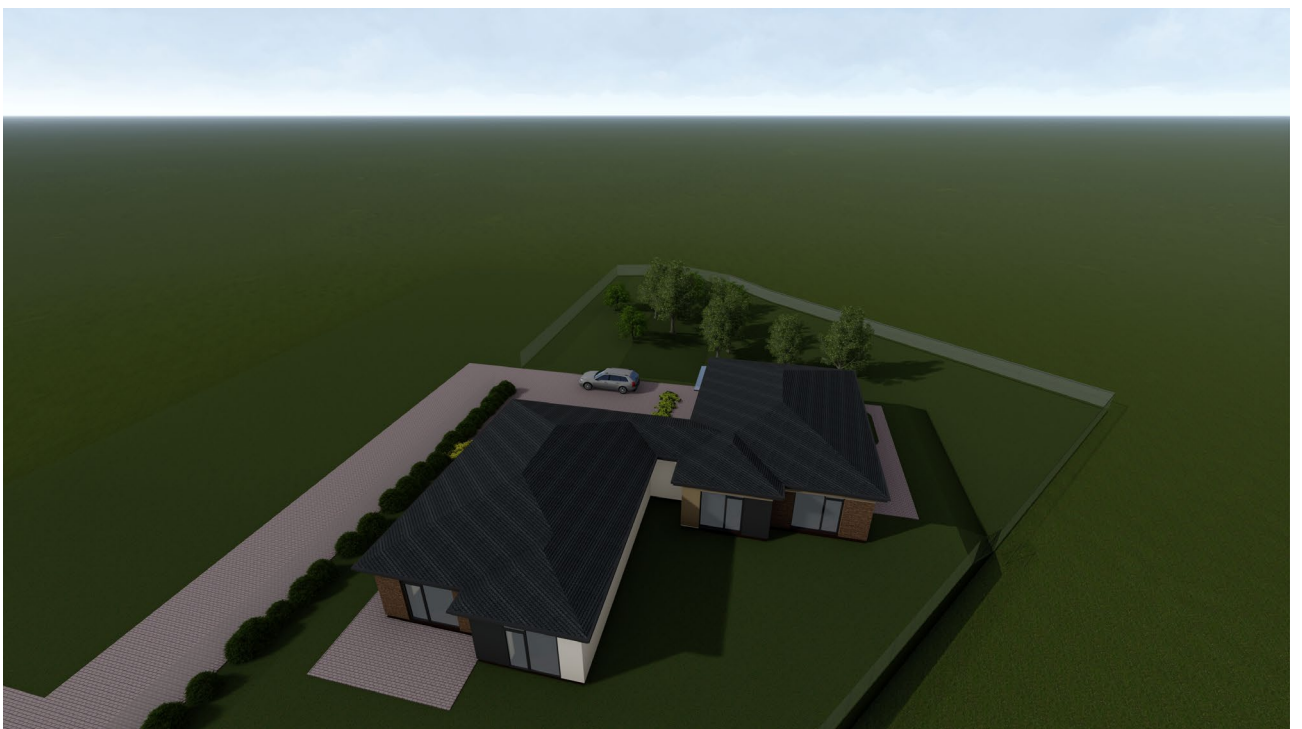
Vizualizacija Nr.1



Vizualizacija Nr.2



Vizualizacija Nr.3



Vizualizacija Nr.4