



UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. +370 684 82460

architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

**OBJEKTAS** DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C,  
PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYTOJAS** M. P.

**ETAPAS** PP



**PROJEKTO NR** 21/27

**PROJEKTO DALIS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BYLOS ŽYMUO** 21/27-PP

**LAIDA** 0

**STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Statytojas	M. P.	TVIRTINU

Vilnius 2021 m.

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K.,  
MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Bylos žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
21/27-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
-	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
21/27-PP	15	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PV Simonas Savickas



**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN.,  
VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****1.1. Bendrieji statinio rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1234	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	208,40	
1.2. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	208,40	
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1090	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis.*	m	4,71	nuo vid. žemės aukščio alt.153.80
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Ugniai atsparumo klasė		III	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	38	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	6	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. Ilgis*	m	90	
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotekų valykla (II grupės nesudėtingas statinys)	m <sup>3</sup>	1,0	Per parą
Buitinių nuotekų valykla (II grupės nesudėtingas statinys)	m <sup>3</sup>	1,0	Per parą

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Simonas Savickas A 1664  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas M. P. TVIRTINU  
(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	1	12	0



## 1.2. Projekto rengimo pagrindas

### 1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;

### 1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

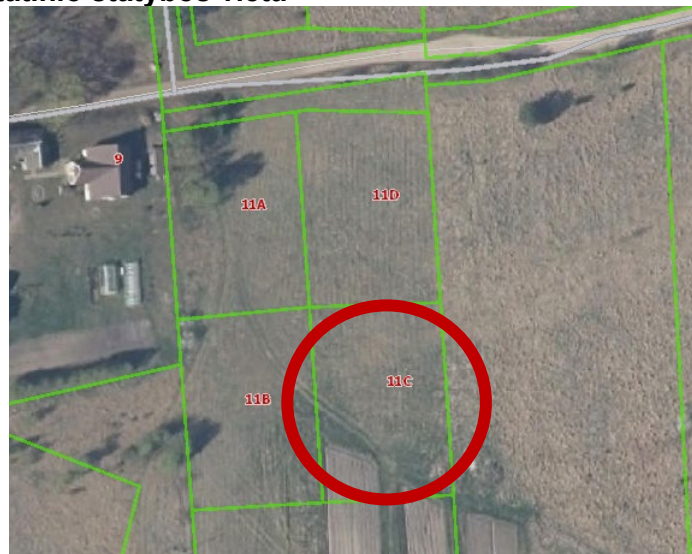
LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:201	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	2	12	0



STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas		
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys		
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai		
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos		
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas		
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys		
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai		
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
<b>NORMINIAI TEISĖS AKTAI</b>			
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore		
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas		
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore		
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai		
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose		
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);			
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);			
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)			
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);			
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	3	12	0

RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

#### 1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo sklypo vieta

- Projektuojamo pastato adresas – Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Paliuliškių k., Saulėtoji g. 11C
- Sklypo kadastrinis Nr. 4152/0200:858
- Statybos rūšis – nauja statyba
- Statinio paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas
- Statinio kategorija – neypatingas statinys
- Sklypo savininkas nuosavybės teise – M. P.

#### 1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

##### 1.4.1. Sklype esantys statiniai

Sklype nėra esamų statinių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	4	12	0





#### 1.4.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių.

#### 1.4.3. Sklypo geologinės sąlygos

Sklypui nėra parengti inžineriniai geologiniai tyrimai.

#### 1.4.4. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220paros; (kai 8°C) 199 paros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

#### 1.4.5. Sklype esantys želdiniai

Sklype nėra medžių, vietomis apaugęs žole.

#### 1.4.6. Aplinkinis užstatymas

Laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja laisvo planavimo užstatymas.

#### 1.4.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir kenksmingų medžiagų.

#### 1.4.8. Reglamentuojami sklypo rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
<b>Sklypo plotas 1234 m<sup>2</sup></b>		
Užstatymo intensyvumas	17%	40% (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Užstatymo tankumas	24%	27% (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Užstatymo plotas	300,22 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup> (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Bendras plotas	208,40 m <sup>2</sup>	494 m <sup>2</sup> (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“)
Automobilių vt. sk.	4 vt. (naudingas plotas 208,40 m <sup>2</sup> )	- pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Mažiausias privalomas rodiklis
Apželdintas plotas	688 m <sup>2</sup>	25% nuo viso žemės sklypo ploto (pagal Atskirosios rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	5	12	0



## 1.5. Sklype projektuojami statiniai

### 2 lentelė. Sklype projektuojamųjų statinių sąrašas

Projektuojamųjų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Dvibutis gyvenamas namas	Gyvenamoji	Nauja statyba	Neyparingas	
2	Vandentiekis d32	Įvadiniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
3	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
4	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai d110	Kiti inžineriniai tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas	I gr.
5	Buitinių nuotekų valykla	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
6	Buitinių nuotekų valykla	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

## 1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

### 1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Projektas atliekamas pagal AB ESO sąlygas.

### 1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Ties sklypu, esančiu Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Paliuliškių k., Saulėtoji g. 11C, nėra nutiestų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektuojamam pastatui vanduo bus tiekiamas iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių. Laikinai projektuojamas vandens gręžinys.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų ir nuotekų tinklų. Todėl buitinei nuotekynei projektuojami tipiniai gamykliniai valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į infiltracinius šulinius, valytos nuotekos infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį.

### 1.6.3. Šildymo sistema

Šildymo sistema – kolektorinė. Visi šildymo prietaisai su automatiniais termostatiniais ventiliais. Šildymo sistema bus rengiama pagal atskirą projektą. Namų šildymo sistema – šilumos siurblys – oras/vanduo. Šildymas numatomas: šildomos grindys.

### 1.6.4. Vėdinimo sistema

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš vonios kamb., katilinės, virtuvės ir drabužinės. Natūralios traukos ir oro padavimo ventilacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė. Vonios ir virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

### 1.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nenumatoma.

## 1.7. Susisiekimo komunikacijos

### 1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą numatomas per vietinės reikšmės kelią, kaip numato formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	6	12	0





### 1.7.2. Transporto organizavimas sklype

Įvažiavimas į sklypą organizuojamas iš vietinės reikšmės kelio, vakarinėje sklypo pusėje. Abejose dvibučio pusėse projektuojama po dvi automobilių stovėjimo vietas.

### 1.8. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnacijoms skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuoti gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurių Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtinos atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	7	12	0

5 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Techno- loginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiškymo sąlygos	Didž. kiekis, t		
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01	N	Statybos aikštelėje	1	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti	
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui	
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03	N		0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas	
	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,05	kietas	17 04	N		0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui	
	gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N		7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.	
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus	
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus	
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09	N		0,15	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus	
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N		0,05	R4 Surenkama ir pridudama	
Dokumento žymuo							Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR							8	12	0



							perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N	0,02	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N	0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

### 1.9. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

### 1.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklype projektuojama 1,60 m aukščio tvora su 0,1m aukščio pamatu laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų.

### 1.11. Aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nepatenka į sąrašą, nurodytą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede, todėl pastato pritaikymas ŽN nenumatomas.

### 1.12. Statinio energetinis naudingumas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra A++ energinio naudingumo klasės.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.“

6 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A++)}$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių

Pastato paskirtis [3.5]	Stogai, $U_{N,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{N,ce}$	Atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, $U_{N,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių, $U_{N,cc}$	Sienos, $U_{N,w}$	Durų ir vartų, $U_{N,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{N1,wda}$
Gyv. Pask. 1 ir 2 butų pastatai(namai)	0,1·k	0,1·k	0,12·k	0,12·k	0,11·k	1,2·k	0,8·k

#### Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo:

- Sienų konstrukcijos šiluminė varža  $R_t=10,10 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $U=0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
- Stogo konstrukcijos atitvaros šiluminė varža  $R_t= 9,93 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $U = 0,10\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
- Grindų ant grunto konstrukcijos šiluminė varža  $R_t=7,64 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,  $U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Sienų, stogo ir grindų elementai bei jų dydis gali keistis įvertinus medžiagų šilumines charakteristikas, alternatyvios medžiagos turi nepabloginti norminių šiluminių savybių.

#### Pastato sandarumas

Reikalavimas gyvenamo pastato sandarumui: Norminis oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertė esant

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	9	12	0

50 Pa slėgių skirtumui turi būti -0,6. Vėdinimo ir šildymo sistema turi atitikti A++ klasės energinio naudingumo pastatams keliamiems reikalavimams.

### 1.13. Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame gyvenamajame name jokia ūkinė veikla nenumatoma.

### 1.14. Higienos reikalavimai.

#### 1.14.1 Projekto sprendiniai

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojamas mūrinis, vieno aukšto, be rūsio, dvibutis gyvenamasis namas. Namas orientuojamas bene sklypo viduryje. Buto A pagrindinis įėjimas orientuojamas iš pietinės pusės. Įėjus patenkama į holą – koridoriaus erdvę. Iš holą dešinėje pusėje projektuojama svetainės ir virtuvės erdvė. Už virtuvės projektuojama katilinės patalpa su atskiru išėjimu į lauką. Iš holą kairėje pusėje koridoriais patenkama į vonios kambarį, du gyvenamuosius kambarius ir miegamąjį su atskiru vonios kambariu. Buto B pagrindinis įėjimas orientuojamas iš šiaurinės pusės. Buto išplanavimas veidrodinis A buto variantas, tik šalia miegamojo projektuojama papildoma drabužinės patalpa.

#### 1.14.2. Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė.

Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

7 lentelė. Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_{w-kl}$ , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

#### 1.14.2. Patalpų mikroklimatas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo mikroklimato ribinės vertės užtikrinamos pagal 8 ir 9 lentelėse pateiktas patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

8. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	10	12	0



4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

9 Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

#### 1.14.3. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

10 Lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių verčių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulinioje stogo plokštumoje	1:10

11 Lentelė. Namų patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

#### 1.14.4. Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	11	12	0



### 1.15. Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai keliančius veiksniai

Jokių cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma, todėl statybos užbaigimo procedūros etape laboratoriniai matavimai nebus atliekami.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21/27-PP-AR	12	12	0



## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Sklypo planas, M 1:500	PP-01
2.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	PP-02
3.	Sklypo aukščių planas, M 1:500	PP-03
4.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	PP-04
5.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	PP-05
6.	Pirmo aukšto planas su baldais, M 1:100	PP-06
7.	Stogo planas, M 1:100	PP-07
8.	Fasadas tarp ašių 1-5, 5-1, M 1:100	PP-08
9.	Fasadas tarp ašių A-D, D-A, M 1:100	PP-09
10.	Pjūvis A-A, M 1:100	PP-10
11.	Pjūvis B-B, C-C, M 1:100	PP-11
12.	Langų specifikacija, M 1:100	PP-12
13.	Pirmo aukšto vėdinimo schema, M 1:100	PP-13
14.	Vizualizacijos	PP-14
15.	Vizualizacijos	PP-15

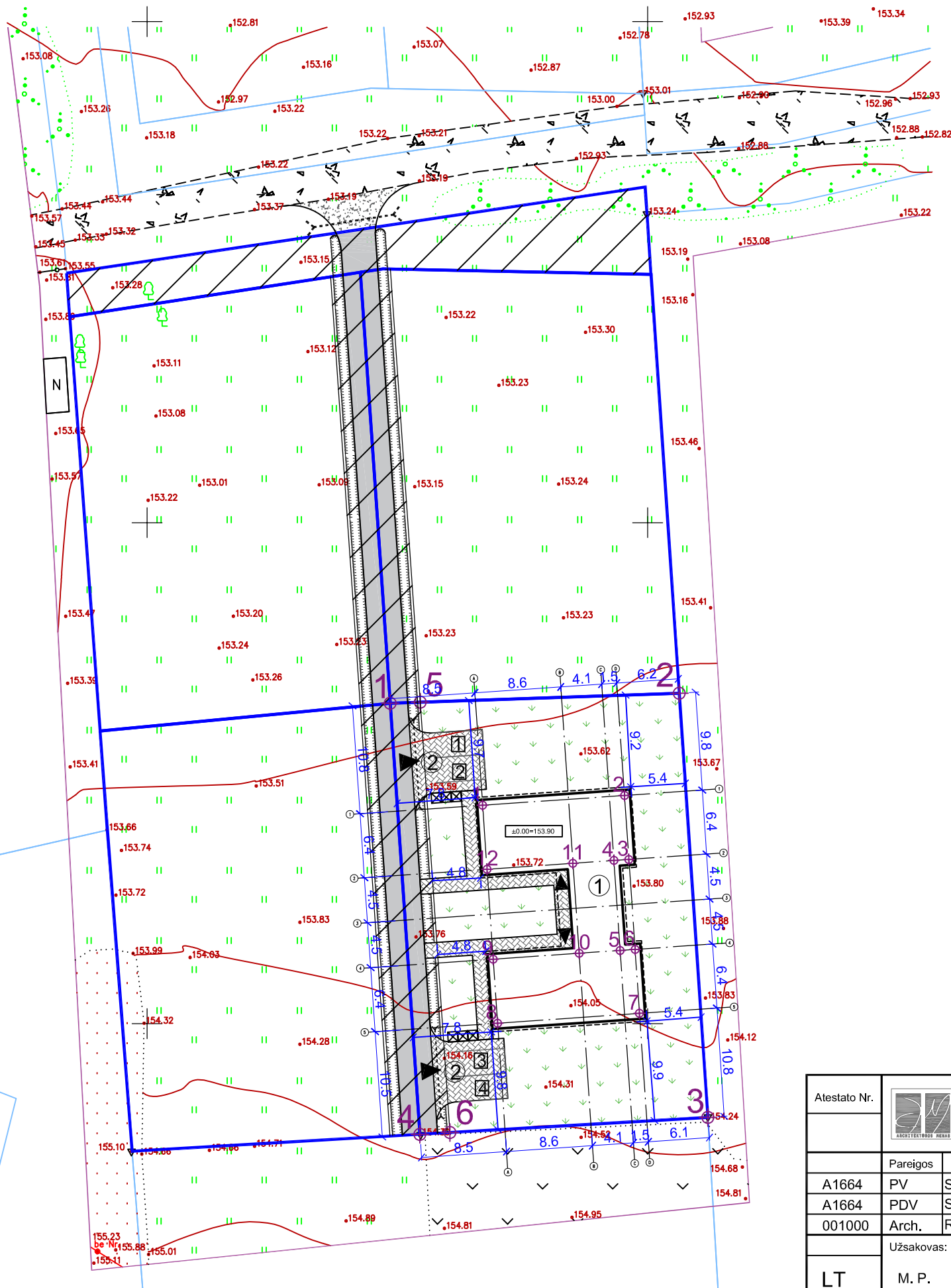


Sklypo vieta



78/33 - 0209

78/33 - 0229



EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1234,00 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	300,22 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17%
Užstatymo tankis	24%
Bendras plotas	208,40 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	208,40 m <sup>2</sup>

78/33 - 0209 78/33 - 0210

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

	X	Y
Sklypo kampų		
1.	6067231.97	592174.28
2.	6067232.97	592203.15
3.	6067190.64	592206.01
4.	6067188.95	592177.25
5.	6067232.08	592177.28
6.	6067189.13	592180.25
Gyvenamojo namo kampų ašių susikirtimo		
1.	6067221.79	592183.51
2.	6067222.77	592197.68
3.	6067216.39	592198.12
4.	6067216.28	592196.62
5.	6067207.30	592197.24
6.	6067207.41	592198.74
7.	6067201.02	592199.18
8.	6067200.04	592185.01
9.	6067206.43	592184.57
10.	6067207.02	592193.15
11.	6067216.00	592192.53
12.	6067215.41	592183.95

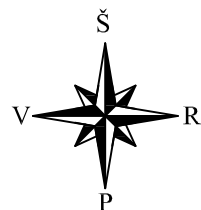
ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos
- Servitutas
- Žvyro danga
- Projektuojamas kelias
- Anksčiau suprojektuotas kelias
- Trinkelės ~ 168 m<sup>2</sup>
- Veja ir dekoratyviniai augalai ~ 688 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.				Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510kab., Vilnius					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500 Laida <b>0</b>	
A1664	PV	S. SAVICKAS		2021 08		
A1664	PDV	S. SAVICKAS		2021 08		
001000	Arch.	R. VENCLOVAITĖ		2021 08		
LT	Užsakovas: M. P.				Žymuo: 21/27 - PP - 01	Lapas <b>1</b>
						Lapų <b>1</b>

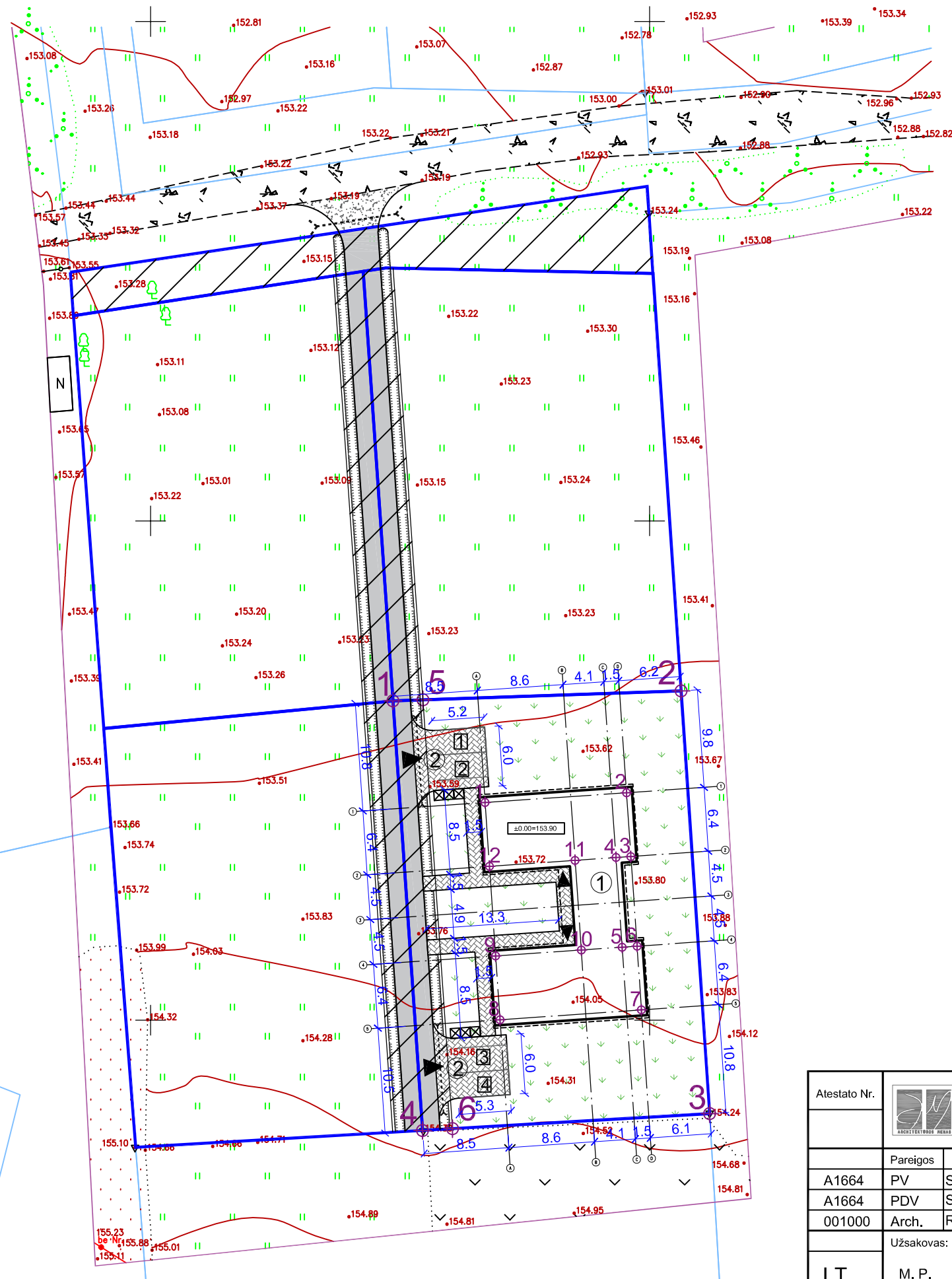


Sklypo vieta



78/33 - 0209

78/33 - 0229



EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1234,00 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	300,22 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17%
Užstatymo tankis	24%
Bendras plotas	208,40 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	208,40 m <sup>2</sup>

78/33 - 0209 78/33 - 0210

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

	X	Y
Sklypo kampų		
1.	6067231.97	592174.28
2.	6067232.97	592203.15
3.	6067190.64	592206.01
4.	6067188.95	592177.25
5.	6067232.08	592177.28
6.	6067189.13	592180.25
Gyvenamojo namo kampų ašių susikirtimo		
1.	6067221.79	592183.51
2.	6067222.77	592197.68
3.	6067216.39	592198.12
4.	6067216.28	592196.62
5.	6067207.30	592197.24
6.	6067207.41	592198.74
7.	6067201.02	592199.18
8.	6067200.04	592185.01
9.	6067206.43	592184.57
10.	6067207.02	592193.15
11.	6067216.00	592192.53
12.	6067215.41	592183.95

**ŽYMĖJIMAI:**

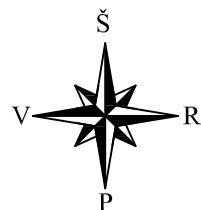
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos
- Servitutas
- Žvyro danga
- Projektuojamas kelias
- Anksčiau suprojektuotas kelias
- Trinkelės ~ 168 m<sup>2</sup>
- Veja ir dekoratyviniai augalai ~ 688 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.				Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510kab., Vilnius				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A1664	PV	S. SAVICKAS		2021 08	Laida
A1664	PDV	S. SAVICKAS		2021 08	0
001000	Arch.	R. VENCLOVAITĖ		2021 08	M 1:500
LT	Užsakovas: M. P.				Žymuo: 21/27 - PP - 02
					Lapas 1
				Lapų 1	



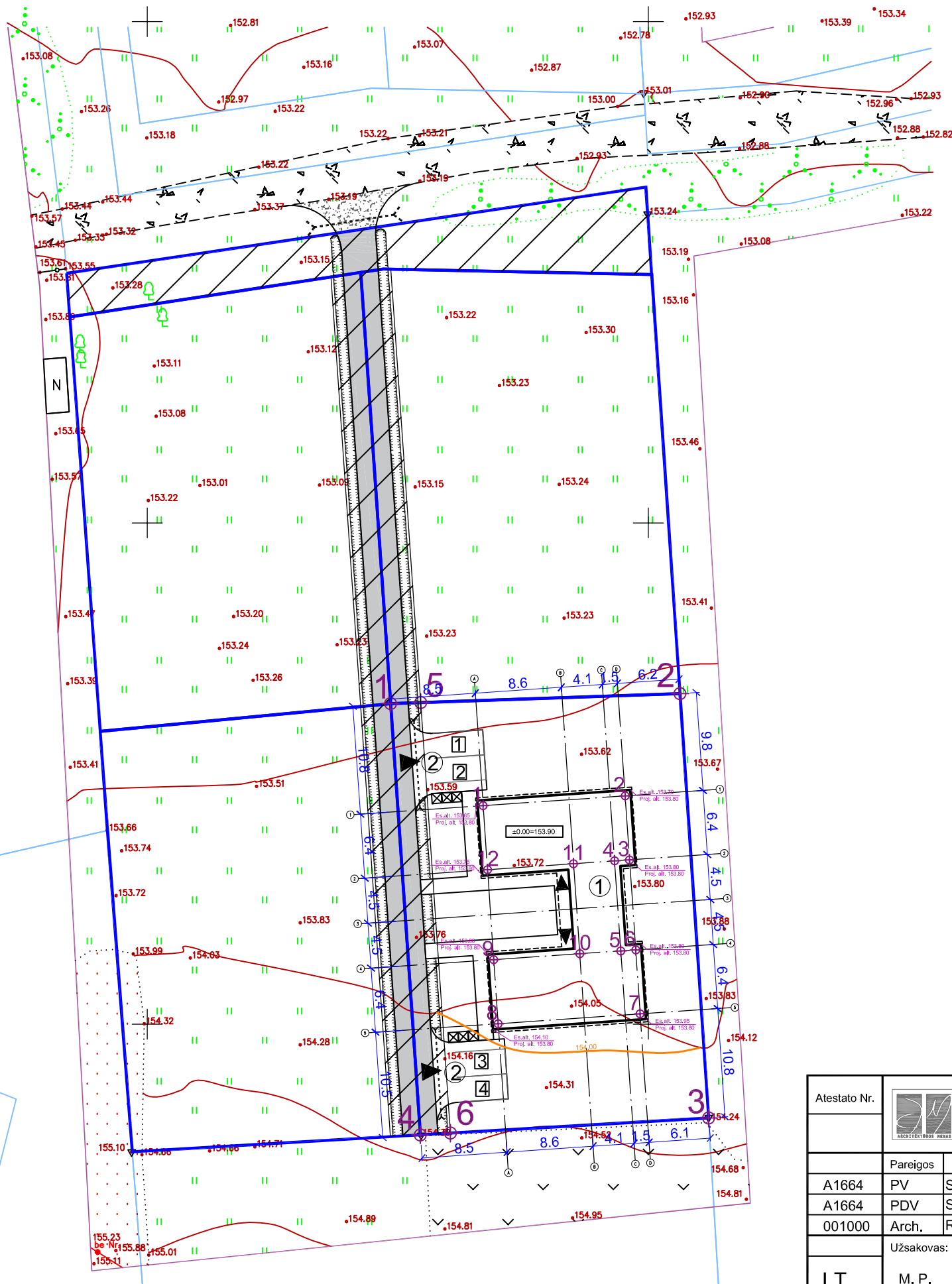


Sklypo vieta



78/33 - 0209

78/33 - 0229



EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1234.00 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	300.22 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17%
Užstatymo tankis	24%
Bendras plotas	208.40 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	208.40 m <sup>2</sup>

78/33 - 0209 78/33 - 0210

**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

	X	Y
Sklypo kampų		
1.	6067231.97	592174.28
2.	6067232.97	592203.15
3.	6067190.64	592206.01
4.	6067188.95	592177.25
5.	6067232.08	592177.28
6.	6067189.13	592180.25
Gyvenamojo namo kampų ašių susikirtimo		
1.	6067221.79	592183.51
2.	6067222.77	592197.68
3.	6067216.39	592198.12
4.	6067216.28	592196.62
5.	6067207.30	592197.24
6.	6067207.41	592198.74
7.	6067201.02	592199.18
8.	6067200.04	592185.01
9.	6067206.43	592184.57
10.	6067207.02	592193.15
11.	6067216.00	592192.53
12.	6067215.41	592183.95

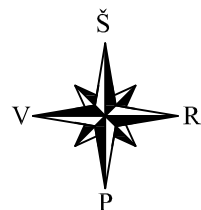
ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos
- Servitutas
- Žvyro danga
- Projektuojamas kelias
- Anksčiau suprojektuotas kelias

Atestato Nr.	<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23, B korp. 510kab., Vilnius			Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1664	PV	S. SAVICKAS		2021 08	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS
A1664	PDV	S. SAVICKAS		2021 08	M 1:500
001000	Arch.	R. VENCLOVAITĖ		2021 08	
LT	Užsakovas:				Žymuo:
	M. P.				21/27 - PP - 03
					Lapas
					Lapų
					1
					1

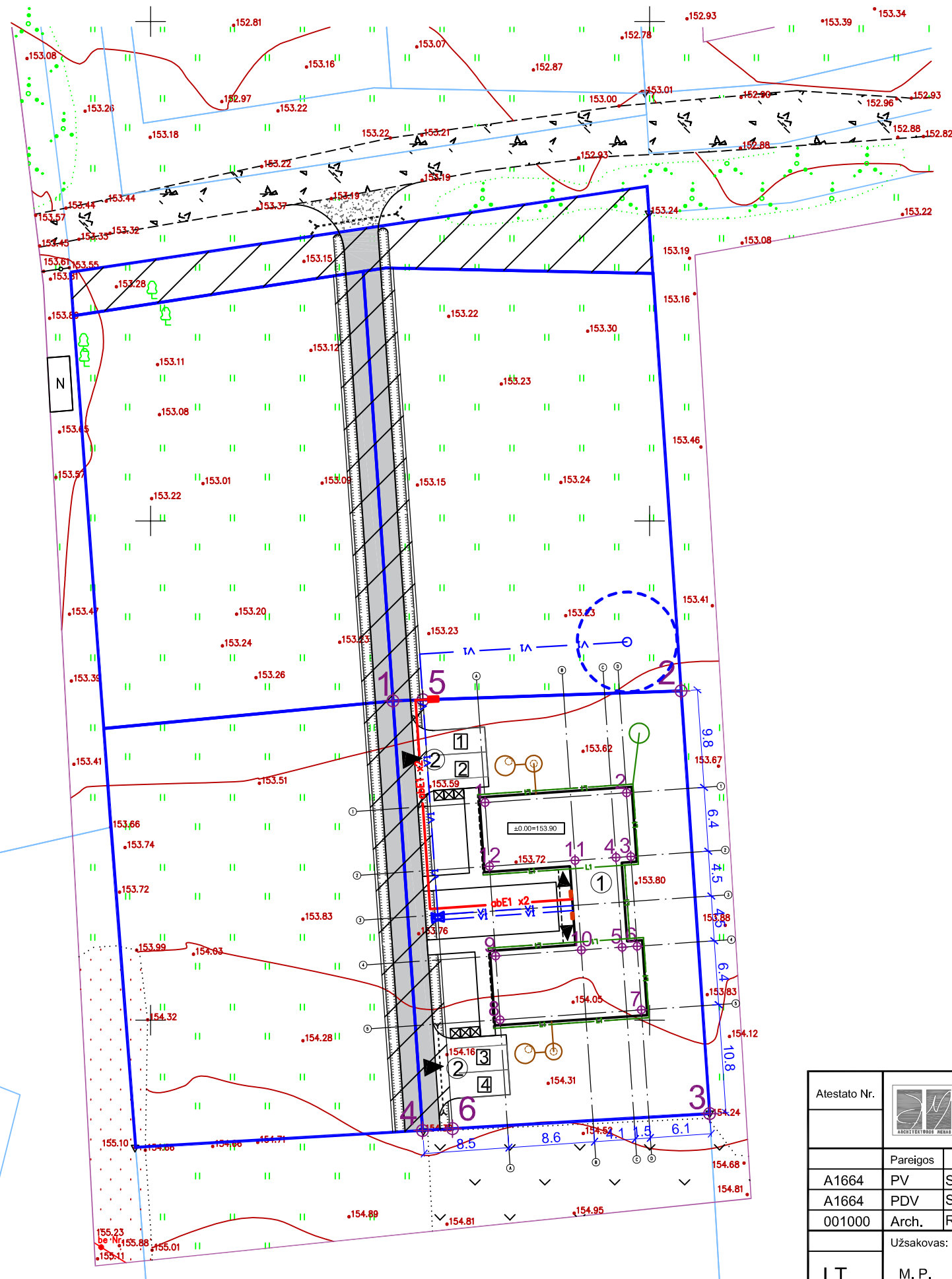


Sklypo vieta



78/33 - 0209

78/33 - 0229



EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1234,00 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	300,22 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	17%
Užstatymo tankis	24%
Bendras plotas	208,40 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	208,40 m <sup>2</sup>

78/33 - 0209 78/33 - 0210

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

	X	Y
Sklypo kampų		
1.	6067231.97	592174.28
2.	6067232.97	592203.15
3.	6067190.64	592206.01
4.	6067188.95	592177.25
5.	6067232.08	592177.28
6.	6067189.13	592180.25
Gyvenamojo namo kampų ašiu susikirtimo		
1.	6067221.79	592183.51
2.	6067222.77	592197.68
3.	6067216.39	592198.12
4.	6067216.28	592196.62
5.	6067207.30	592197.24
6.	6067207.41	592198.74
7.	6067201.02	592199.18
8.	6067200.04	592185.01
9.	6067206.43	592184.57
10.	6067207.02	592193.15
11.	6067216.00	592192.53
12.	6067215.41	592183.95

**ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos
- Servitutas
- Žvyro danga
- Projektuojamas kelias
- Anksčiau suprojektuotas kelias
- Proj. paviršinio vandens surinkimo ir filtracijos šulinys
- Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Proj. lauko vandentiekis
- Proj. buitinė nuotekynė
- Proj. lietaus nuotekos
- Proj. 0.4 kV abonentinė kabelinė linija
- Gręžinio SAZ griežto režimo juosta ir gręžinio SAZ apribojimų juosta R=5,0 m.
- Šilumos siurblys

Atestato Nr.	<b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijos pr. 23, B korp. 510kab., Vilnius			Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
A1664	PV	S. SAVICKAS		2021 08	M 1:500
A1664	PDV	S. SAVICKAS		2021 08	
001000	Arch.	R. VENCLOVAITĖ		2021 08	Lapų 1 1
LT	Užsakovas: M. P.		Žymuo: 21/27 - PP - 04		

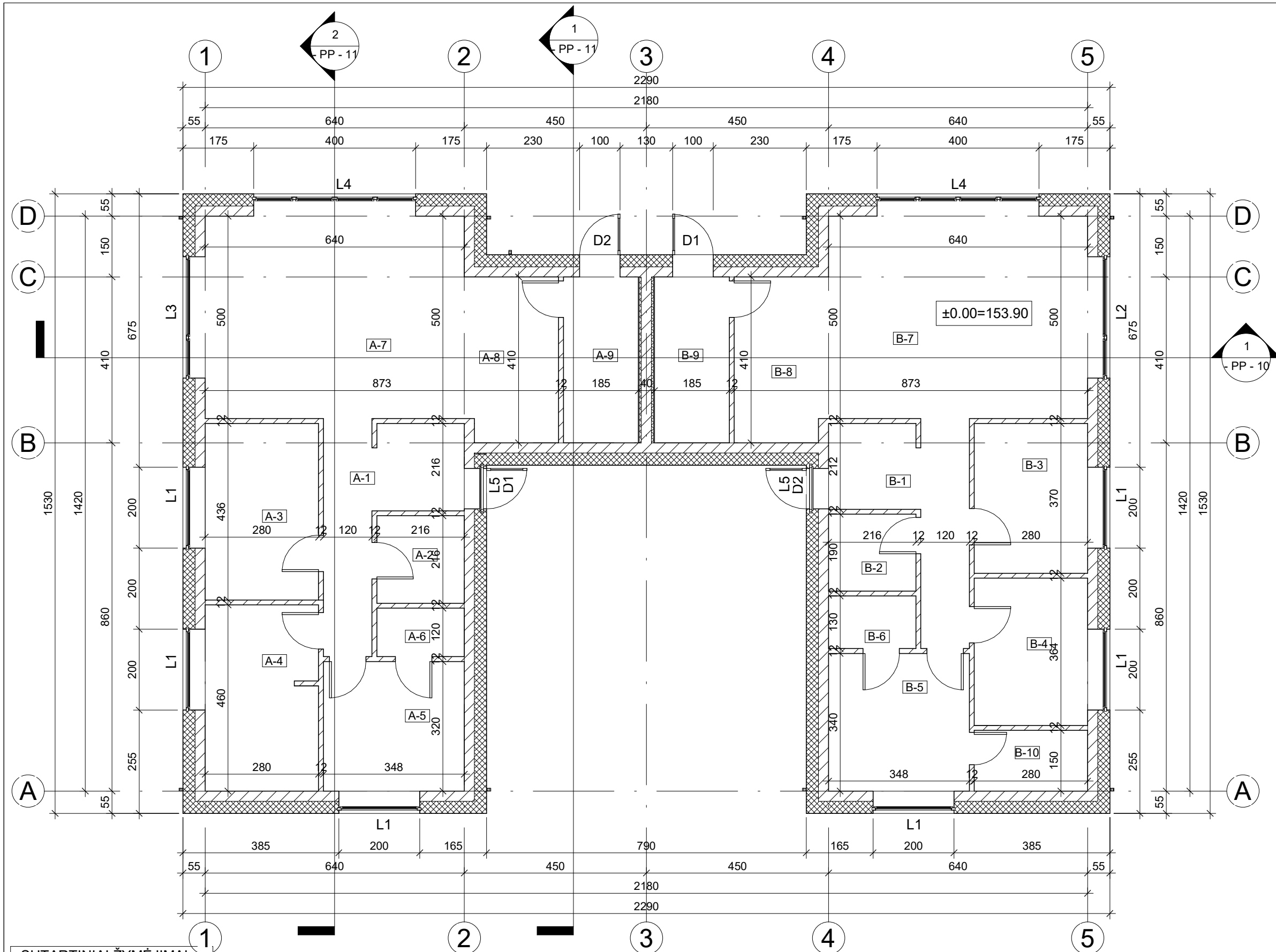
PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100

A BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Holas/koridorius	11.62 m <sup>2</sup>
A-2	Vonios kambarys	4.67 m <sup>2</sup>
A-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>
A-4	Kambarys	12.81 m <sup>2</sup>
A-5	Kambarys	11.14 m <sup>2</sup>
A-6	Vonios kambarys	2.59 m <sup>2</sup>
A-7	Svetainė	32.29 m <sup>2</sup>
A-8	Virtuvė	9.42 m <sup>2</sup>
A-9	Katilinė	7.59 m <sup>2</sup>
		104.32 m <sup>2</sup>

B BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Holas/koridorius	11.29 m <sup>2</sup>
B-2	Vonios kambarys	4.10 m <sup>2</sup>
B-3	Kambarys	10.36 m <sup>2</sup>
B-4	Kambarys	10.19 m <sup>2</sup>
B-5	Kambarys	11.83 m <sup>2</sup>
B-6	Vonios kambarys	2.81 m <sup>2</sup>
B-7	Svetainė	32.29 m <sup>2</sup>
B-8	Virtuvė	9.42 m <sup>2</sup>
B-9	Katilinė	7.59 m <sup>2</sup>
B-10	Drabužinė	4.20 m <sup>2</sup>
		104.08 m <sup>2</sup>



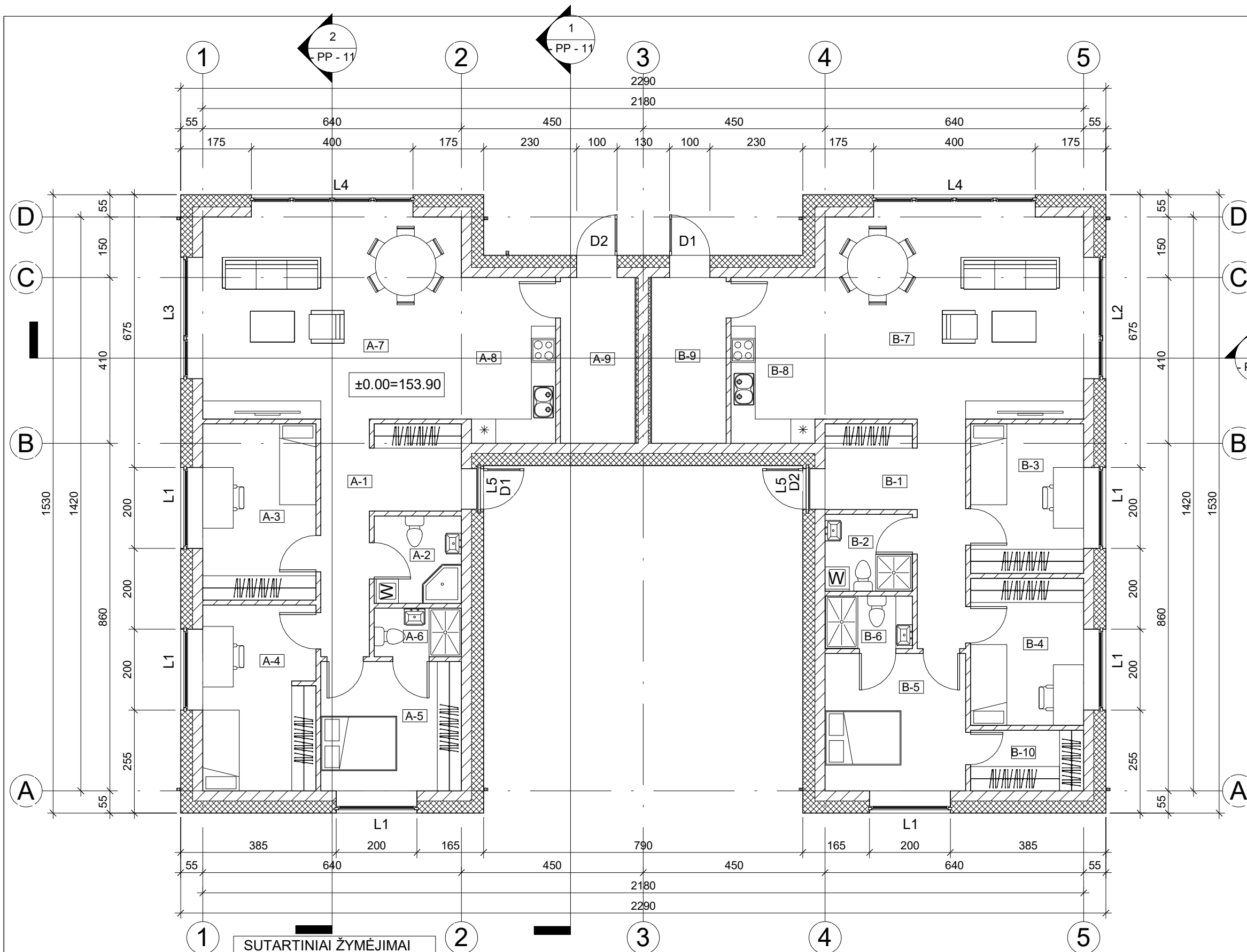
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Tinkas 20 mm Šilumos izoliacija 300 mm Mūras 250 mm
	Gipso kartonas 25 mm Šilumos izoliacija 50 mm Mūras 250 mm Šilumos izoliacija 50 mm Gipso kartonas 25 mm
	Mūras 250 mm
	Mūras 120 mm

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2021-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas	2021-08	
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2021-08	
LT	Statytojas: M. P.		21/27 - PP - 05	Lapas 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
SU BALDIAS  
M 1:100



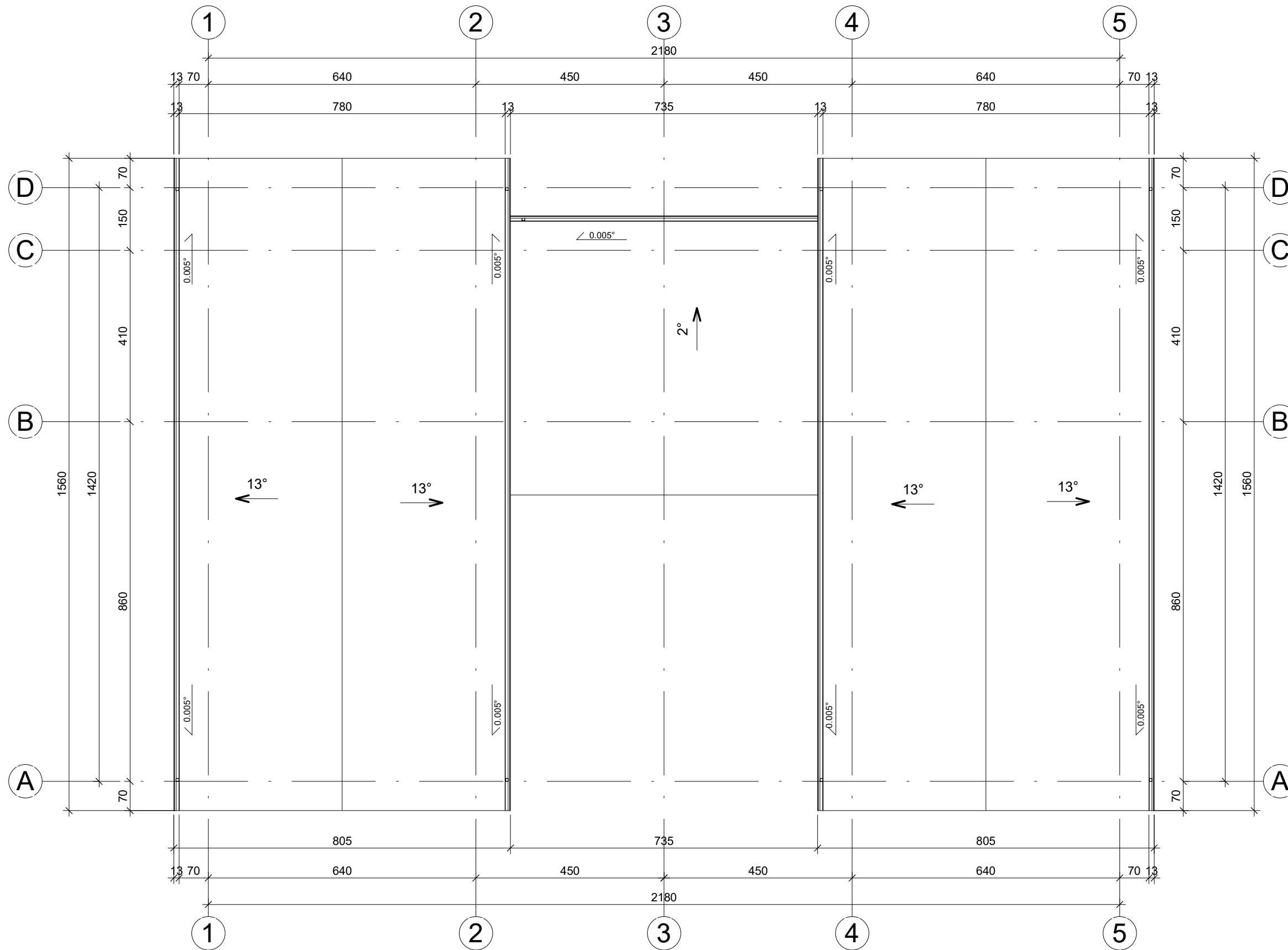
A BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Holas/koridorius	11.62 m <sup>2</sup>
A-2	Vonios kambarys	4.67 m <sup>2</sup>
A-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>
A-4	Kambarys	12.81 m <sup>2</sup>
A-5	Kambarys	11.14 m <sup>2</sup>
A-6	Vonios kambarys	2.59 m <sup>2</sup>
A-7	Svetainė	32.29 m <sup>2</sup>
A-8	Virtuvė	9.42 m <sup>2</sup>
A-9	Katilinė	7.59 m <sup>2</sup>
		104.32 m <sup>2</sup>

B BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Holas/koridorius	11.29 m <sup>2</sup>
B-2	Vonios kambarys	4.10 m <sup>2</sup>
B-3	Kambarys	10.36 m <sup>2</sup>
B-4	Kambarys	10.19 m <sup>2</sup>
B-5	Kambarys	11.83 m <sup>2</sup>
B-6	Vonios kambarys	2.81 m <sup>2</sup>
B-7	Svetainė	32.29 m <sup>2</sup>
B-8	Virtuvė	9.42 m <sup>2</sup>
B-9	Katilinė	7.59 m <sup>2</sup>
B-10	Drabužinė	4.20 m <sup>2</sup>
		104.08 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Sienui sudėtis
	Tinkas 20 mm Šilumos izoliacija 300 mm Mūras 250 mm
	Gipso kartonas 25 mm Šilumos izoliacija 50 mm Mūras 250 mm Šilumos izoliacija 50 mm Gipso kartonas 25 mm
	Mūras 250 mm
	Mūras 120 mm

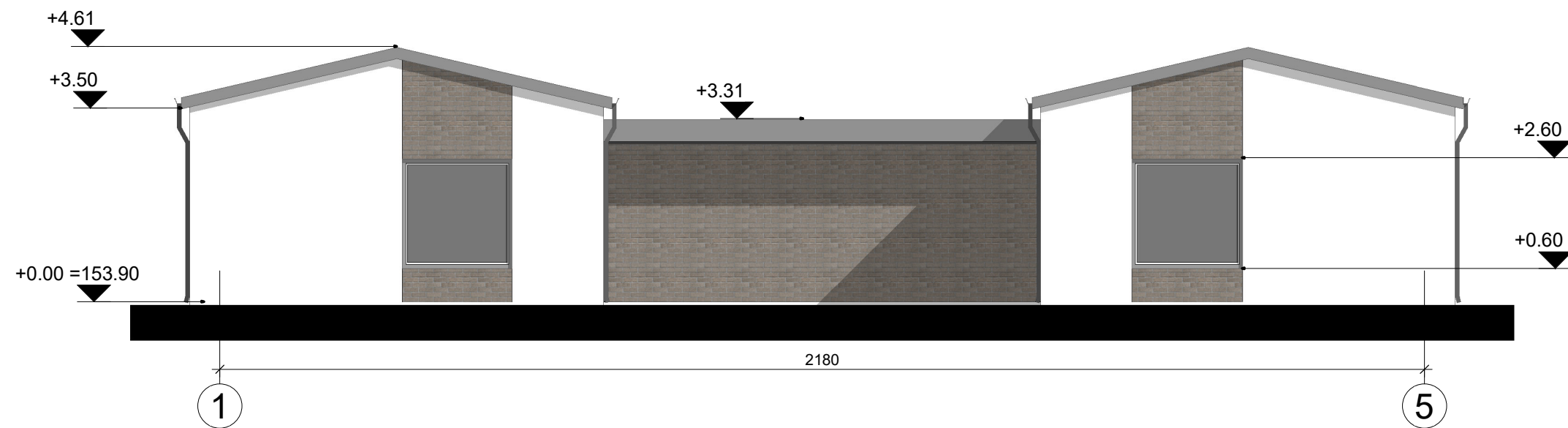
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2021-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas	2021-08	
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2021-08	
LT	Statytojas:	M. P.	21/27 - PP - 06	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

STOGO PLANAS M 1:100

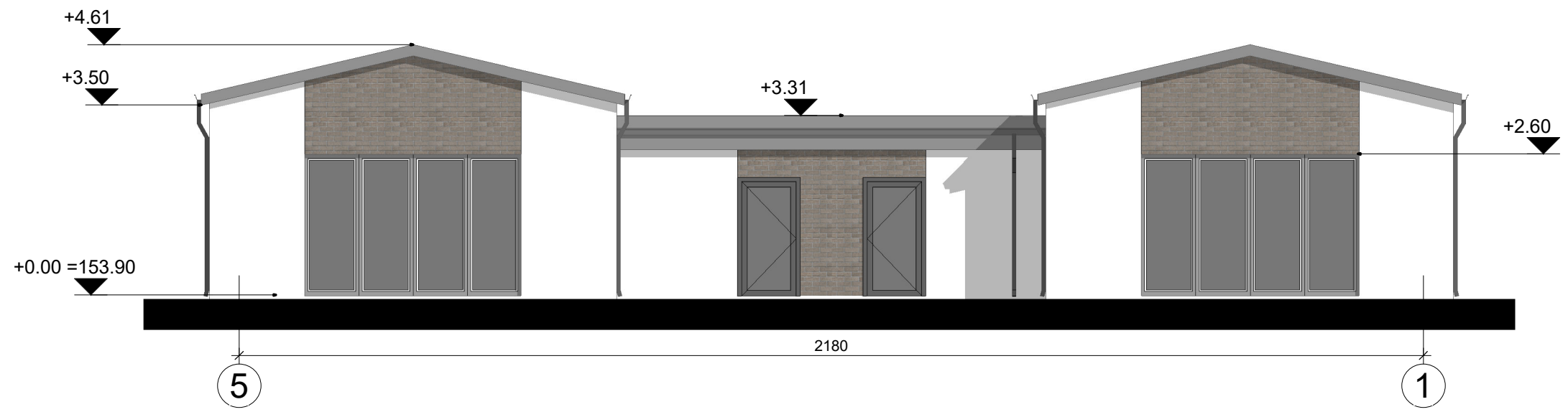


Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2021-08	STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas	2021-08		0
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2021-08		
LT	Statytojas: M. P.			21/27 - PP - 07	Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100

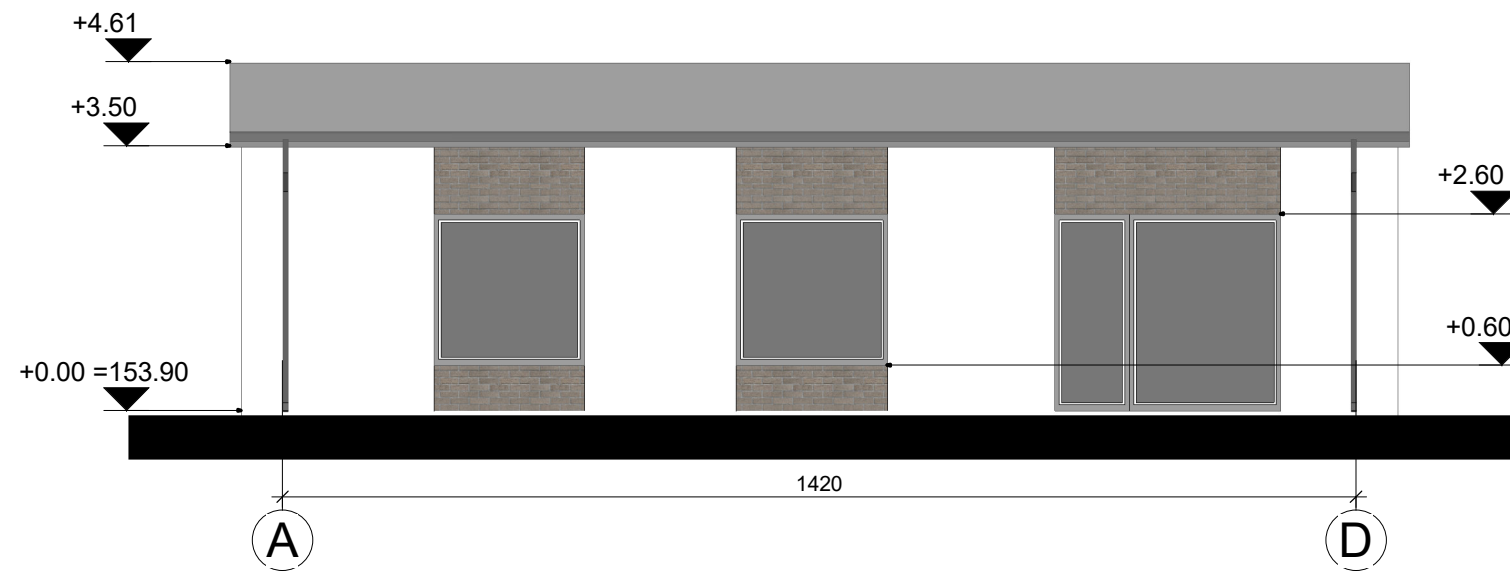


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

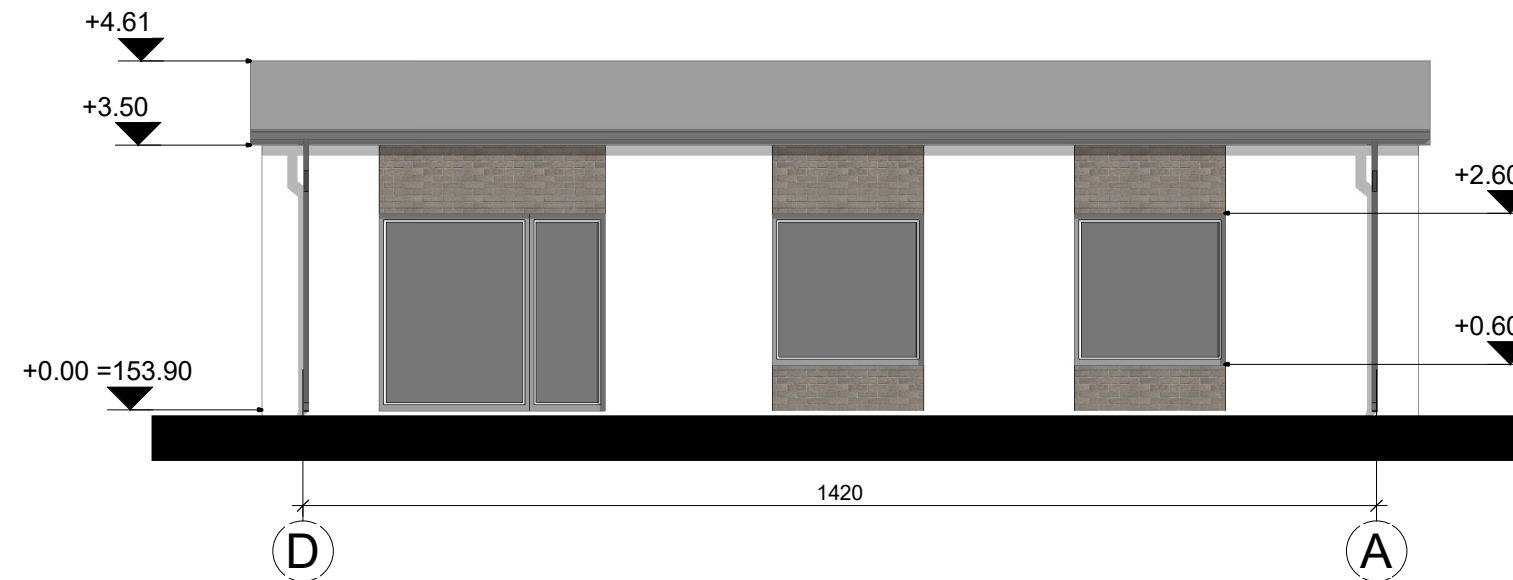


Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-08	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, 5-1 M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-08	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2021-08	
LT	Statytojas: M. P.		21/27 - PP - 08		Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

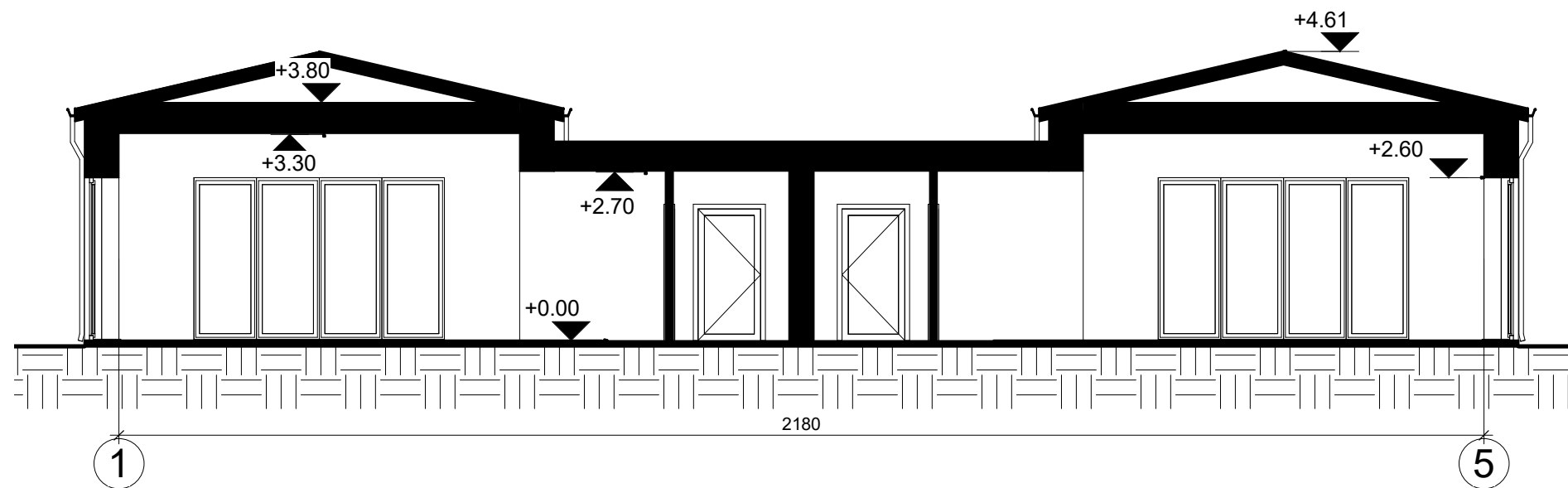


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



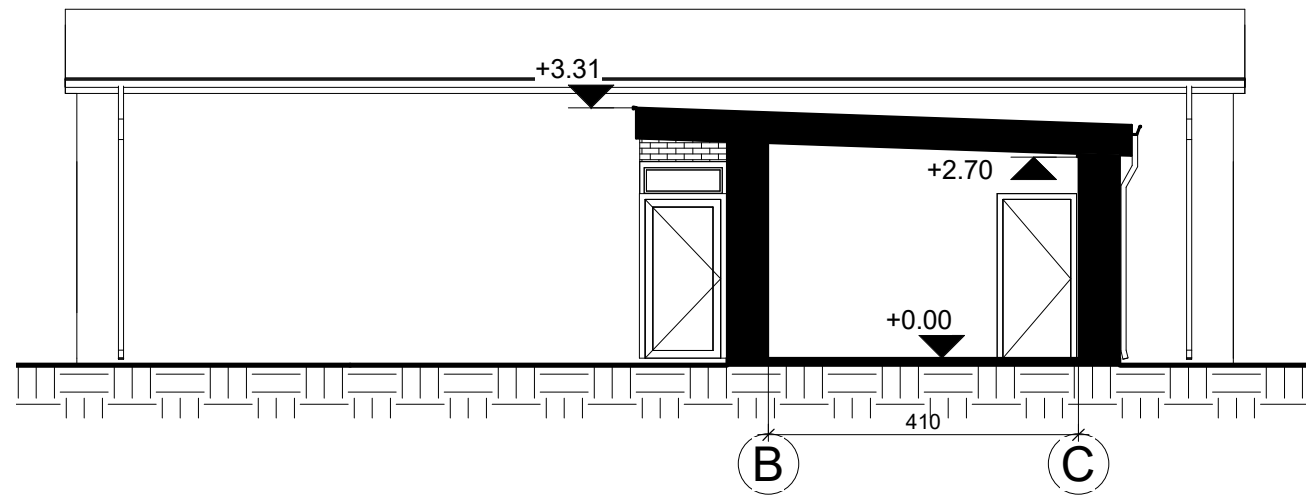
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-08	FASADAS TARP AŠIŲ A-D, D-A M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-08	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2021-08	
LT	Statytojas: M. P.		21/27 - PP - 09		Lapas 1
					Lapų 1

PJŪVIS A - A M 1:100

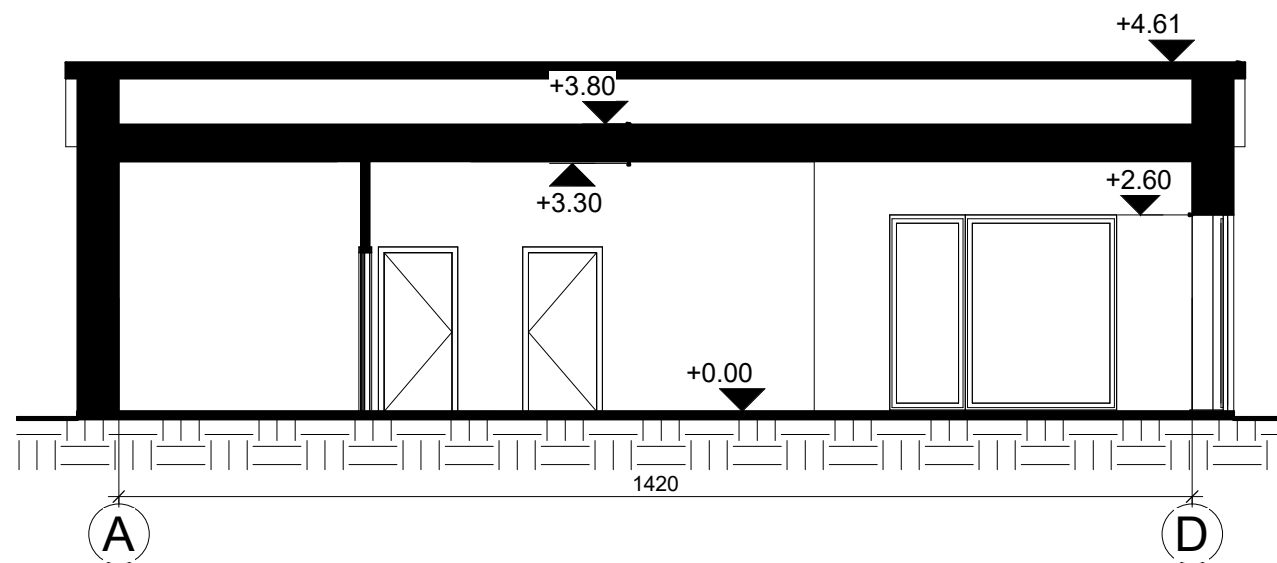




Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2021-08	PJŪVIS A-A M 1 : 100	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas	2021-08		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2021-08			
LT	Statytojas: M. P.		21/27 - PP - 10		Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS B-B M 1:100

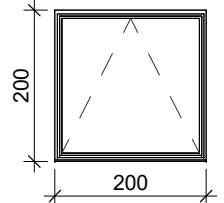
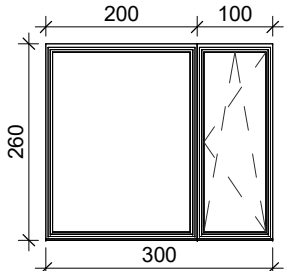
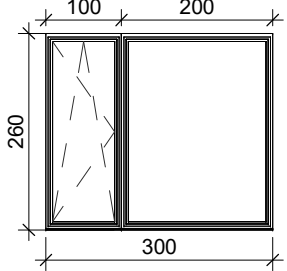
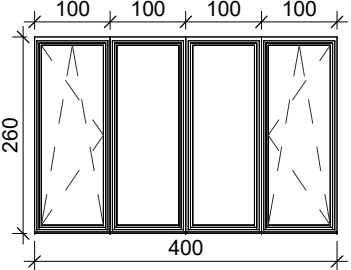
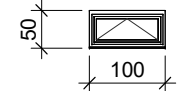
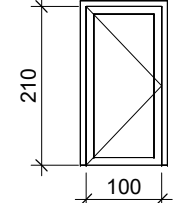
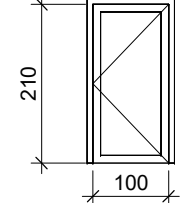


PJŪVIS C-C M 1:100




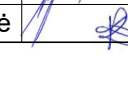


Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-08	PJŪVIS B-B, C-C M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-08	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2021-08	
LT	Statytojas: M. P.		21/27 - PP - 11		Lapas 1
					Lapų 1



LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:100							
Žymėjimas	Lango eskizas	Matmenys (mm)	Angos plotas (m <sup>2</sup> )	Stiklinimo plotas (m <sup>2</sup> )	Orientacija pasaulio šalių atžvilgiu	Kiekis (vnt.)	Pastabos
L1		2000 x 2000	4.00	3.24	Š/P/V	6	Langas: atverčiamas; plastikinis rėmas su dvikameriniu stiklo paketu, du stiklai selektyviniai, užpildyti argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas U- 0,8 W/( <sup>2</sup> K) arba geresnis. Orinio laidžio klasė - 4.
L2		2600 x 3000	7.80	6.54	Š	1	Langas: viena dalis atverčiama ir atidaroma; plastikinis rėmas su dvikameriniu stiklo paketu, du stiklai selektyviniai, užpildyti argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas U- 0,8 W/( <sup>2</sup> K) arba geresnis. Orinio laidžio klasė - 4.
L3		2600 x 3000	7.80	6.54	P	1	Langas: viena dalis atverčiama ir atidaroma; plastikinis rėmas su dvikameriniu stiklo paketu, du stiklai selektyviniai, užpildyti argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas U- 0,8 W/( <sup>2</sup> K) arba geresnis. Orinio laidžio klasė - 4.
L4		2600 x 4000	10.40	8.20	R	2	Langas: dvi dalys atverčiamos ir atidaromos; plastikinis rėmas su dvikameriniu stiklo paketu, du stiklai selektyviniai, užpildyti argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas U- 0,8 W/( <sup>2</sup> K) arba geresnis. Orinio laidžio klasė - 4.
L5		500 x 1000	0.50	0.23	Š/P	2	Langas: atverčiamas; plastikinis rėmas su dvikameriniu stiklo paketu, du stiklai selektyviniai, užpildyti argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas U- 0,8 W/( <sup>2</sup> K) arba geresnis. Orinio laidžio klasė - 4.
D1		2100 x 1000	2.10	1.51	P/R	2	Lauko durys su užraktu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas U - 1,2 W/(m <sup>2</sup> K) Orinio laidžio klasė - 4.
D2		2100 x 1000	2.10	1.51	Š/R	2	Lauko durys su užraktu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas U - 1,2 W/(m <sup>2</sup> K) Orinio laidžio klasė - 4.

Atestato Nr.				UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-08	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1 : 100		Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-08			0
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2021-08			
LT	Statytojas:		M. P.		21/27 - PP - 12		Lapas 1
PASTABOS: Matmenis tikslinti vietoje							Lapų 1

PIRMO AUKŠTO  
VĒDINIMO SCHEMA  
M 1:100

A BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-1	Holas/koridorius	11.62 m <sup>2</sup>
A-2	Vonios kambarys	4.67 m <sup>2</sup>
A-3	Kambarys	12.21 m <sup>2</sup>
A-4	Kambarys	12.81 m <sup>2</sup>
A-5	Kambarys	11.14 m <sup>2</sup>
A-6	Vonios kambarys	2.59 m <sup>2</sup>
A-7	Svetainė	32.29 m <sup>2</sup>
A-8	Virtuvė	9.42 m <sup>2</sup>
A-9	Katilinė	7.59 m <sup>2</sup>
		104.32 m <sup>2</sup>

B BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-1	Holas/koridorius	11.29 m <sup>2</sup>
B-2	Vonios kambarys	4.10 m <sup>2</sup>
B-3	Kambarys	10.36 m <sup>2</sup>
B-4	Kambarys	10.19 m <sup>2</sup>
B-5	Kambarys	11.83 m <sup>2</sup>
B-6	Vonios kambarys	2.81 m <sup>2</sup>
B-7	Svetainė	32.29 m <sup>2</sup>
B-8	Virtuvė	9.42 m <sup>2</sup>
B-9	Katilinė	7.59 m <sup>2</sup>
B-10	Drabužinė	4.20 m <sup>2</sup>
		104.08 m <sup>2</sup>

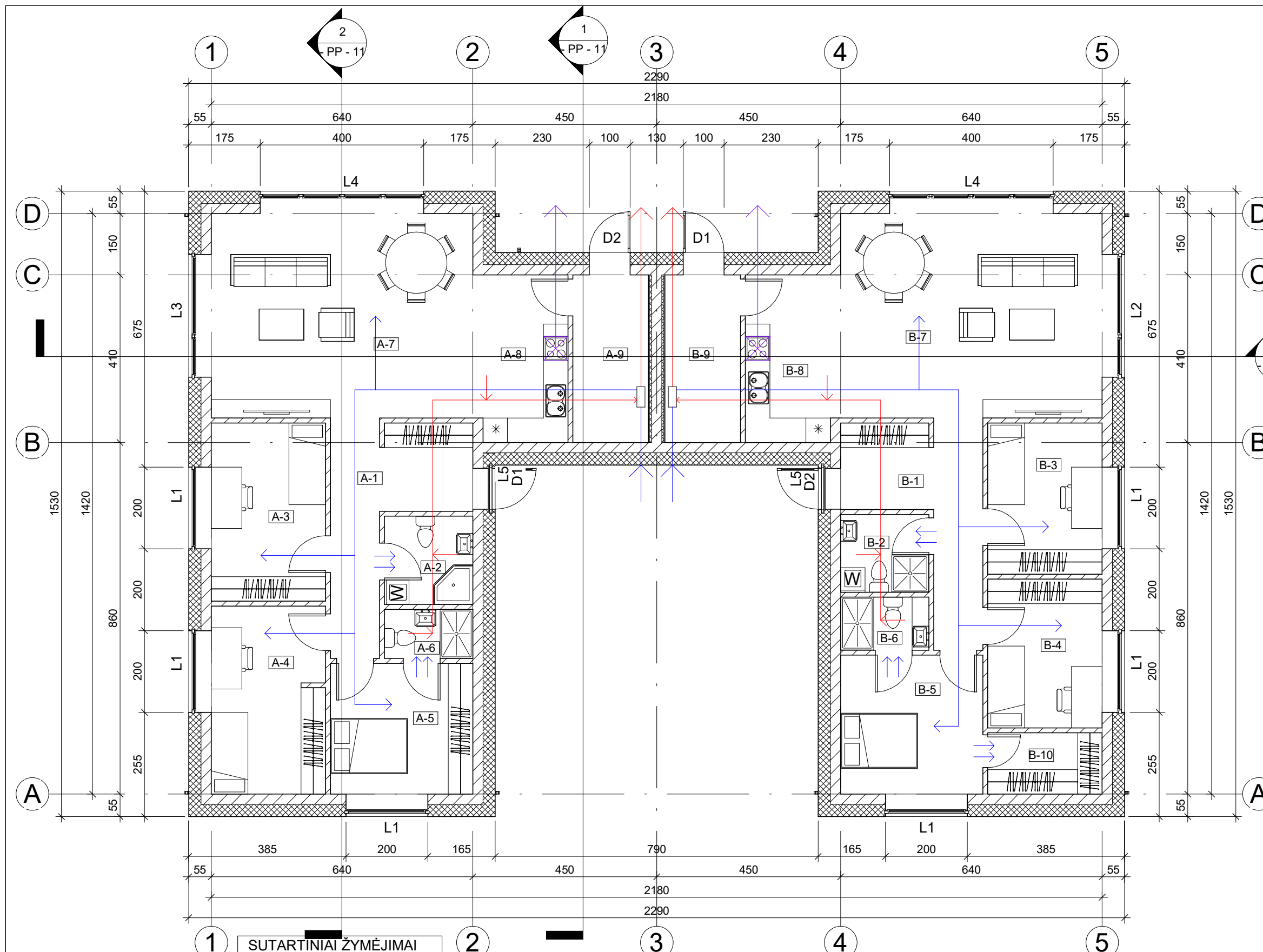
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Sienu sudėtis
	Tinkas 20 mm Šilumos izoliacija 300 mm Mūras 250 mm
	Gipso kartonas 25 mm Šilumos izoliacija 50 mm Mūras 250 mm Šilumos izoliacija 50 mm Gipso kartonas 25 mm
	Mūras 250 mm
	Mūras 120 mm



ŽYMĖJIMAI

- Tiekiamas oras
- Šalinamas oras
- Šalinamas oras gartraukio pagalba
- Pratekantis

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2021-08	PIRMO AUKŠTO VĒDINIMO SCHEMA M 1 : 100
A 1664	PDV	S. Savickas	2021-08	
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2021-08	
LT	Statytojas:	M. P.	21/27 - PP - 13	Lapas 1







Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-08	VIZUALIZACIJOS M	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-08		0
001000	Arch.	R. Venclovaite		2021-08		0
LT	Statytojas: M. P.		21/27 - PP - 14		Lapas	Lapų
					1	1





Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SAULĖTOJI G. 11C, PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2021-08	VIZUALIZACIJOS M	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2021-08		0
001000	Arch.	R. Venclovaite		2021-08		
LT	Statytojas: M. P.		21/27 - PP - 15		Lapas	Lapų
					1	1