





A. Putvinskienės firma
Inturkės g.21a, Molėtai
Įm. kodas 167580860
ARCHICAD 14
Lic. NR. 8-5530660

OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ – VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų m., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A, Kamužės vs. 4
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	O-21/07-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYTOJAS	UAB „DORKANAS“ Tvirtinu : ats. dir. A. STRAMKAUSKAS 
PV A1554	AUŠRA PUTVINSKIENĖ 

2021, MOLĖTAI

GAUTA

2021-08-05 Nr. P8-254



Pritariu _____ G. Putvinskas
Molėtų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas – vyr. architektas
2021-08-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. liepos 29 d.

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

UAB "Dorkanas", jm.k.123814525, Vilnius, dir. Audrius Stramkauskas 8 698 83400.

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio pavadinimas	<i>Poilsio paskirties pastatai - vasarnamiai</i>
Statinio kategorija	<i>Nesudėtingi II gr.</i>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Negyvenamoji - poilsio</i>
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	<i>Molėtų r.sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A; Molėtų r.sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 4</i>
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr.	<i>6250/0003:317; 6250/0003:321</i>
unikalus (-ūs) Nr.	<i>6250-0003-0317; 6250-0003-0321</i>
plotas	<i>3.4871; 0.1821</i>
paskirtis	<i>Kita</i>
naudojimo būdas	<i>Rekreacinės teritorijos</i>
Projektuojamo statinio (vasarnamio) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	<i>Vienas</i>
Pastato aukštis	<i>7,00</i>
Bendras plotas	<i>~80,00 m²</i>
Sienos	<i>Blokelių mūras</i>
Stogas	<i>Šlaitinis</i>
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	<i>2,5 ; 12,3</i>
Užstatymo intensyvumas	<i>9,6 ; 46,1</i>

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti.

3. **Projektiniai pasiūlymai:**

- Bendroju atveju
- Rekomendacinio pobūdžio

4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis :**

- Aiškinamasis raštas
- Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
- Pastato(-ų) aukštų planų schemos;
- Pastato(-ų) charakteringų pjūvių schemos;
- Pastato(-ų) fasadai;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas);
- Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.

5. **Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą:**

- Reikalingas
- Nereikalingas

6. **Statytojo pateikiami dokumentai:**

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 5 lapas(-ai);
- Sklypo planas 2 lapas(-ai);
- Valstybinės žemės nuomos sutartis - lapas(-ai);
- Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos - lapas(-ai);
- Bendraturčių sutikimas(-ai) , įgaliojimas - lapas(-ai);
- Įgaliojimas direktoriui - 1 lapas(-ai);
- Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką (sklypo plano schema) - lapas(-ai).

7. **Kiti duomenys:**

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:
- Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis _____ vnt.
- Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis _____ vnt.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas UAB "Dorkanas" dir. Audrius Stramkauskas (įgaliojimas) 2021 07 29
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)


Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas PV Aušra Putvinskienė 2021 07 29
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kamužės vs. 4)				
1.	Sklypo plotas	ha	0.1821	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
II. PASTATAI				
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - VASARNAMIS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žm.sk.	4-6	
2.	Pastato bendras plotas	m ²	103	
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	78.06	
4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	24.85	
5.	Pastato tūris	m ³	490	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	su mansarda
7.	Pastato aukštis	m	7.00	nuo nulinės altitudės
8.	Energinio naudingumo klasė		B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Pastato atsparumo ugniai klasė		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas _____ Aušra Putvinskiėnė  A1554 2018 04 04
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinių statybos projektą su pateiktais rodikliais tvirtinu :

Statytojas : _____ UAB „Dorkanas“ ats. dir. A.Stramkauskas 
 (vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų pavadinimas	Lapas
Antraštinis lapas	
Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2- 3
Aiškinamasis raštas	4-7
Statinių bendrieji rodikliai	8- 9
Vizualizacija	10
Sklypo planas	11 -12
Pastato vizualizacija	13
Aukštų planai	14
Pastatų fasadai	15

ATESTATO NR.	 A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, Molėtai 33127, moletai.oikos@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ – VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų m., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A, Kamužės vs. 4			
A1554					PV/ARCH.	A.PUTVINSKIENĖ		2021 07
ETAPAS	UAB "DORKANAS"				DOKUMENTO ŽYMUO O -21/07 -PP		LAPAS 1	LAPŲ 7
PP								

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
	LR statybos įstatymas
	LR žemės įstatymas
	LR civilinis kodeksas
	LR teritorijų planavimo įstatymas
	Labanoro RP apsaugos reglamentas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.02: 2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.05.05:2004	„Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.08:2003	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavolgių statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

TECHNINIŲ IR SPECIALIŲŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir atsparumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS

2010 12 07 TAISYKLĖS	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

EJT 1999 | Elektros įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Nr. 495 2001 10 05	Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti
Nr. D1-193 2007 04 02	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų – vasarnamių statybos projektas
Statybos adresas	Molėtų m., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A, Kamužės vs. 4
Statytojas (Užsakovas)	UAB „Dorkanas“
Statinio pavadinimas	Vasarnamis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji (poilsio) pastatai
Statinio naudojimo būdas	7.13 poilsio paskirties pastatai
Žemės sklypo Kamužės vs. 4A duomenys: Kadastrinis nr. Unikalus Nr. Žemės sklypo plotas	6250/0003:0317 6250-0003-0317 3.4871 ha
Žemės sklypo Kamužės vs. 4 duomenys: Kadastrinis nr. Unikalus Nr. Žemės sklypo plotas Pastato - poilsio namo un.nr.	6250/0003:0321 6250-0003-0321 0.1821 ha 6297-2006-5011
Žemės sklypų paskirtis Naudojimo būdas	Kita Rekreacinės teritorijos

Projekto rengimo pagrindas – techninė projektavimo darbų užduotis, sutartis su projekto užsakovu UAB „Dorkanas“.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai parengti išreikšti numatomų projektuoti visuomenei svarbių statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju .

Esama situacija

Nagrinėjami du besiribojantys Kitos paskirties rekreacinių teritorijų sklypai, adresu Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs.4A ir 4, nuosavybės teise priklauso UAB „Dorkanas“.

Kamužės vs. Molėtų rajono savivaldybėje, ~12 km atstumu nuo Molėtų link Mindūnų, prie Kamužėlio ežero. Sklypuose planuojama poilsio paskirties pastatų - vasarnamių statyba.

Sklypai patenka į saugomas teritorijas – Labanoro regioninis parkas.

Sklypas adresu Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A užima 3.4871 ha plotą . Dalis sklypo apaugusi mišku. Statyba planuojama ne mišku apaugusioje teritorijoje. Sklypą kerta servitutinis kelias.

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ – VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų m., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A, Kamužės vs. 4	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Sklypas adresu Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 4 užima 0.1821 ha plotą. Sklype stovi pastatas - poilsio namas (un.nr. 6297-2006-5011, plane pažymėtas 1K2p), planuojamas griauti. Parengtas aprašas pastato griovimui.



Esama situacija



Esama situacija

Sklypų gretimybės pateiktos kadastriniuose sklypo planuose.

Sklypai netaisyklingos geometrinės formos, reljefas sąlyginai lygus.

Sklypus kerta elektros linija. Tinklai trukdantys pastatų statybai, atskiru suderinimu, parengus projektą, bus perkelti.

Įvažiavimas į sklypus nuo sklype esančio servitutinio kelio iš vakarų pusės.

Sklypo plano sprendiniai

Vietos projektuojamų poilsio pastatų statybai parinkta nepažeidžiant aplinkosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų, ne mišku apaugusioje teritorijoje, 50m atstumu už ežero apsauginės juostos.

Sklypo dalis skirta statybai bus planuojama. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus sutvarkytas.

Numatyti privažiavimai prie pastatų, vietos automobilių stovėjimui, viena vieta pritaikyta ŽN.

Automobilių poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius poilsio pastatams - 1 vieta kiekvienam numeriui (vasarnamiui).

Užstatytą sklypo dalį, ne miško teritoriją, statytojo pageidavimu planuojama aptverti tvora, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, Labanoro RP apsaugos reglamento nuostatomis mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimui.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – sutvarkyti žaliąjį plotą, skirtą poilsiautojų rekreacijai, poilsiui.

Lauko inžineriniai tinklai

Pagal pateiktas prisijungimo sąlygas pastatai bus prijungti prie vietinių inžinerinių lauko tinklų-vandentiekio, nuotekų.

Lietaus (tirpstančio sniego)vanduo nuo kietų sklypo dangų projektuojamais dangų nuolydžiais nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruosis į esamą gruntą.

Elektros energijos tiekimas į pastatą projektuojamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Projektinių pasiūlymų stadijoje inžineriniai tinklai nedetalizuojami.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Sklypai patenka į saugomas teritorijas, kelių apsaugos zoną, elektros tinklų apsaugos zoną, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostą. Įvertinius situaciją, statiniai planuojami išlaikant reglamentuojamus apsaugos juostų atstumus.

Statybos metu aplinkinių sodybų gyventojai nepatogumų nepatirs. Statybos darbai poveikio kaimyninėms

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ – VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų m., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A, Kamužės vs. 4	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

teritorijoms neturės. Statybinės medžiagos, statinių inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai iš sertifikuotų medžiagų, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Pastatai savo tūriu, forma nepažeidžia Aukštaitijos Nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko reglamento nuostatų ir reikalavimų:

- projektas rengiamas pritaikant šiuolaikinius apdailos sprendimus, siekiant kompozicinio ryšio su supančia aplinka.
- pastatai vieno aukšto su palėpe, stačiakampio formos plane, leistino aukščio. Stogai dvišlaičiai, planuojama dengti akmens skalūno ar kita ekologiška danga.

Architektūriniai sprendiniai

Rengiamo projekto architektūrinis tikslas - sukurti šiuolaikiškus, patrauklius ir ekonomiškai pagrįstus poilsio pastatus - vasarnamius, sukurti patraukų kraštovaizdį, vadovaujantis Labanoro RP reglamento reikalavimais.

Projektuojami vieno aukšto su mansardomis, stačiakampio formos plano poilsio pastatai, dvišlaičiai stogais. Pastatų planinė struktūra vienoda.

Vasarnamiuose suprojektuota po keturis miegamuosius kambarius, bendra su virtuvės zona poilsio erdvė, techninė patalpa, san. patalpa ir atskiras wc.

Pastato bendras plotas – 103 m², aukštis - 7,0 m (nuo nulinės altitudės). Pastato fasadams numatyta lentelių apdaila, stogo danga ir viena siena planuojama akmens skalūno dangos. Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto rengimo metu.

Konstruktiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų konstrukcinė schema - pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos: gręžtiniai pamatai, blokelių mūro sienos, medinė sijinė perdanga, dvišlaičiai medinių konstrukcijų stogai.

Detalūs sprendiniai techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Techninis projektas bus derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis. Planuojami lauko inžineriniai tinklai ir jų pajungimo vieta:

- Buitinės nuotekos; • Lietaus nuotekos; • Vandentiekis; • Šilumos tinklai; • Elektros tinklai; • Ryšių tinklai.

Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos priemones tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

Gaisrinė sauga

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

Žmonių su negalia reikalavimai

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

Atliekų tvarkymo sprendiniai

Atliekoms surinkti bus numatyta vieta sklypo plane, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

Projektinių pasiūlymų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

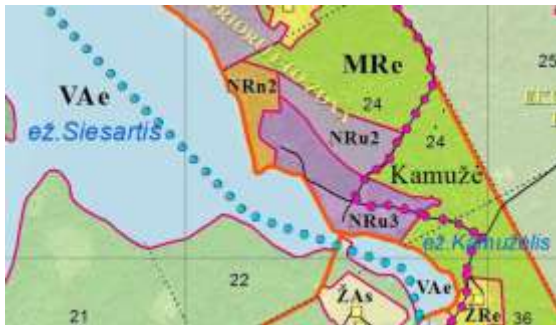
Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Molėtų miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Labanoro regioninio parko tvarkymo planą.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS
DĖL LABANORO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO
2013 m. kovo 28 d. Nr. D1-219

V. REKREACINIO NAUDOJIMO KRYPTYS IR PRIEMONĖS

20.4. poilsio vietės, stovyklavietės, kempingai, poilsio pastatai ir kompleksai gali būti įrengiami tik Tvarkymo plane numatytose vietose ir teritorijose;

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ – VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų m., Inturkės sen., Kamužės vs. 4A, Kamužės vs. 4	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Urbanizuotos rekreacinės aplinkos KTZ

- NRu1** Intensyvaus pritaikymo stovyklaviečių pozonė
- NRu2** Kempingų pozonė
- NRu3** Rekreacinių pastatų ir kompleksų pozonė

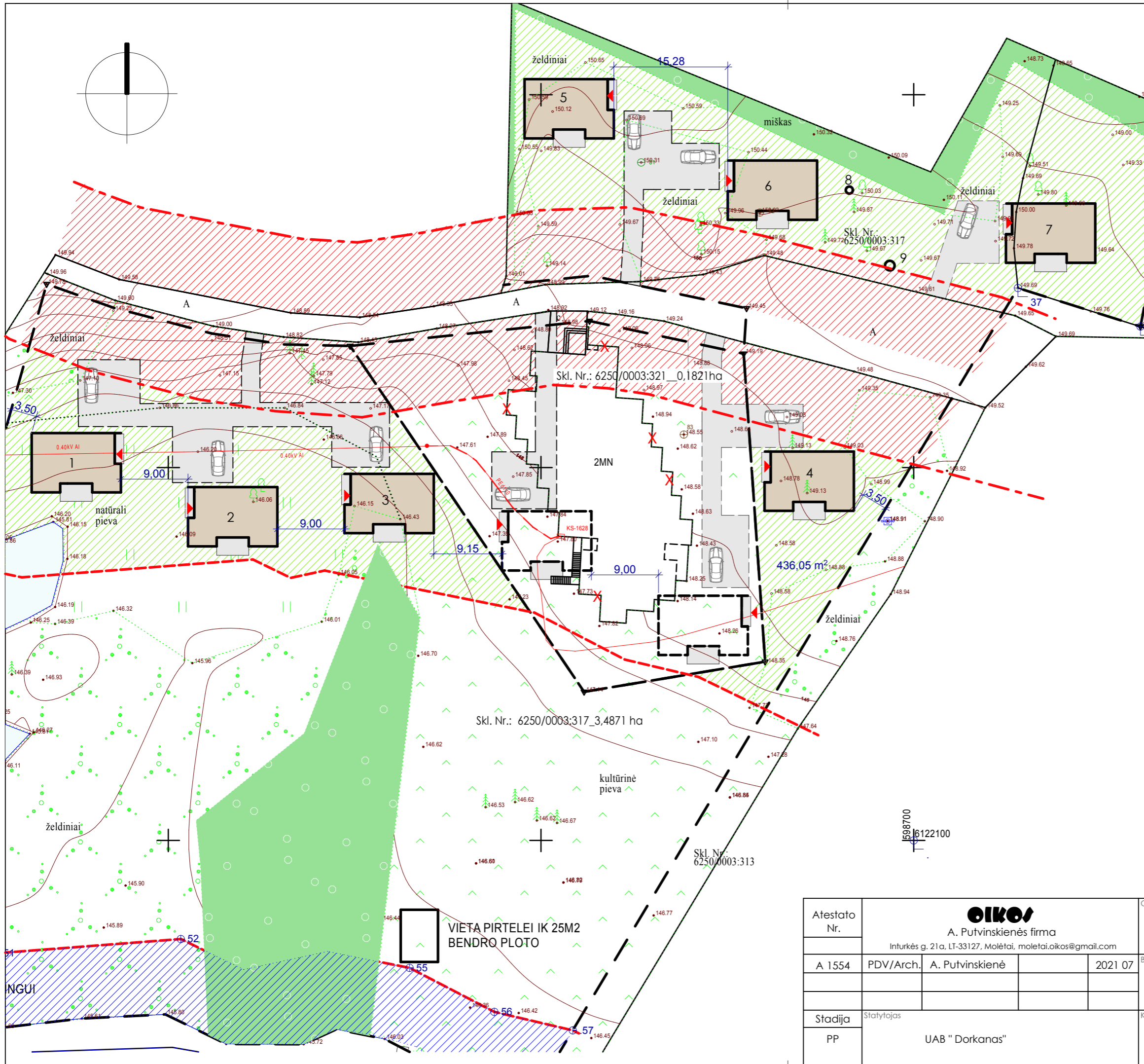
21.5. rekreacinių pastatų ir kompleksų pozonėje (NRu3) gali būti statomi poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių pastatai ir jų grupės, kuriuose teikiamos apgyvendinimo paslaugos (poilsio namai, viešbučiai, turizmo centrai ir bazės, jachtklubai, nakvynės namai, moteliai, svečių namai, vasarnamiai).

Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo, gavus specialiuosius reikalavimus projektui rengti, rengiamas techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas nustatyta tvarka.



Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com				Objektas	
A 1554	PDV/Arch.	A. Putvinskienė		2021 07	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs., 4A	
					Brėžinys	Laida
					POILSIO PASTATŲ- VASARNAMIŲ VIZUALIZACIJA	0
Stadija	Statytojas				Kompleksas	Lapas
PP	UAB "Dorkanas"				O - 21 / 07 - PP	Lapų
					1	



SKLYPO EKSPLIKACIJA :

1-7	VASARNAMIS
8	KIEMAS
9	VIETA GRĘŽINIUI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

	PROJEKTUOJAMI PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS (GRIAUNAMAS)
	PROJEKTUOJAMI GRETIMAME SKLYPE
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	KANALIZACIJOS LINIJA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	ELEKTROS LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS , IŠVAŽIAVIMAS
	KIEMAS (TRINKELIŲ DANGA)
	VANDENS APSAUGOS JUOSTA 10M
	KELIO APSAUGOS JUOSTA 10M
	TERITORIJA STATYBAI

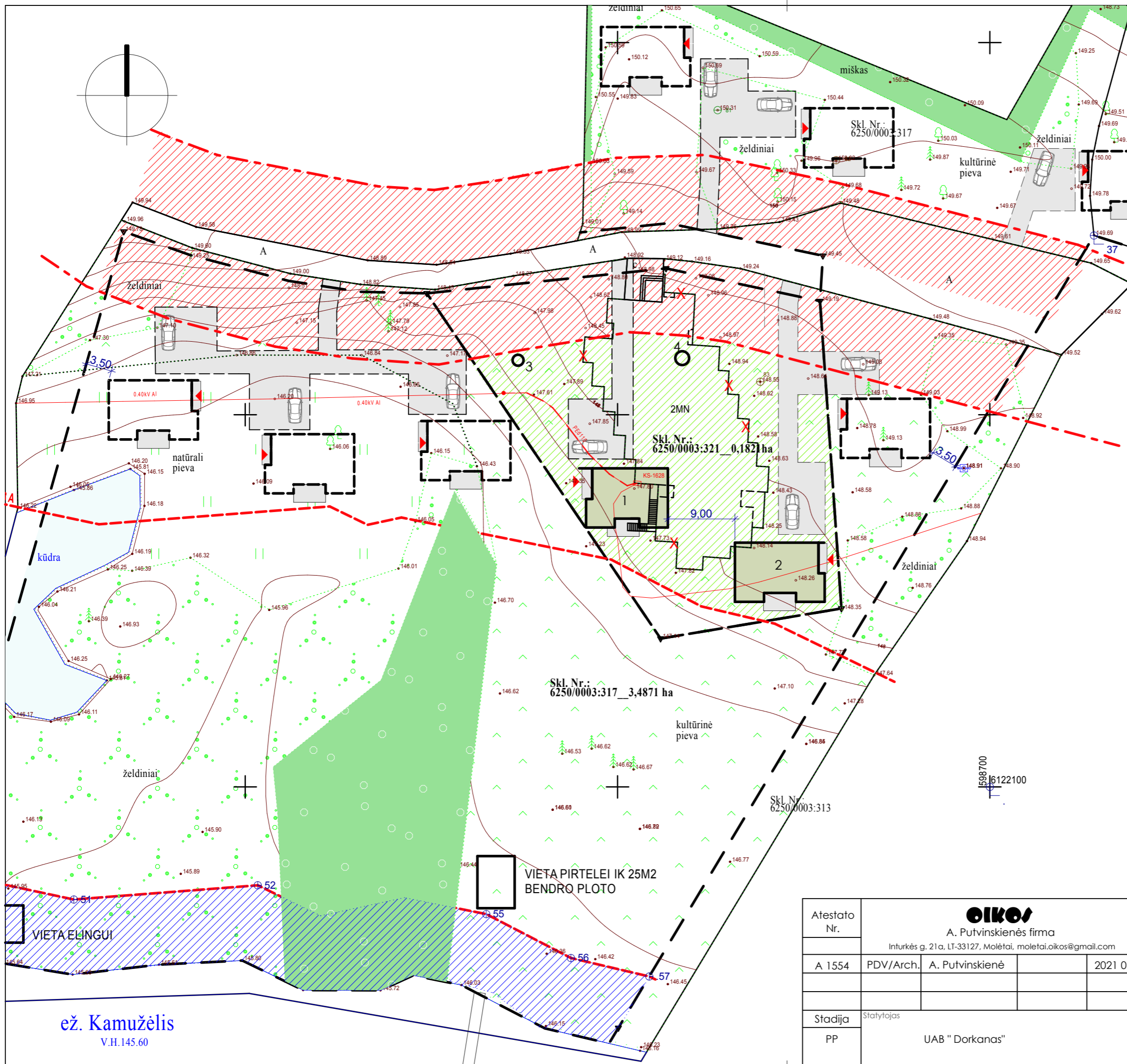
BENDRIEJI RODIKLIAI :

• ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	3.4871 ha
• SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	721 m ²
• UŽSTATYMO TANKIS	19 %
• UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %
• VASARNAMIO UŽSTATYMO PLOTAS	103 x 7 (721) m ²

PASTABOS:

1. PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBAI.

Atestato Nr.	OIKOS A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs., 4A	
A 1554	PDV/Arch.	A. Putvinskienė	2021 07	Brėžinys	1_ SKLYPO PLANAS	
Stadija	Statytojas			Kompleksas	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dorkanas"			O - 21 / 07 - PP	1	0



SKLYPO EKSPLIKACIJA :

1-2	POILSIO NAMAS - VASARNAMIS
3	VIETA GRĖŽINIUI
4	VIETA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMOS PASTATAS (GRIAUNAMAS)
	PROJEKTUOJAMI PAST. GRETIMAME SKLYPE
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	KANALIZACIJOS LINIJA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	ELEKTROS LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	KIEMAS (TRINKELIŲ DANGA)
	VANDENS APSAUGOS JUOSTA 10M
	KELIO APSAUGOS JUOSTA 10M
	TERITORIJA STATYBAI

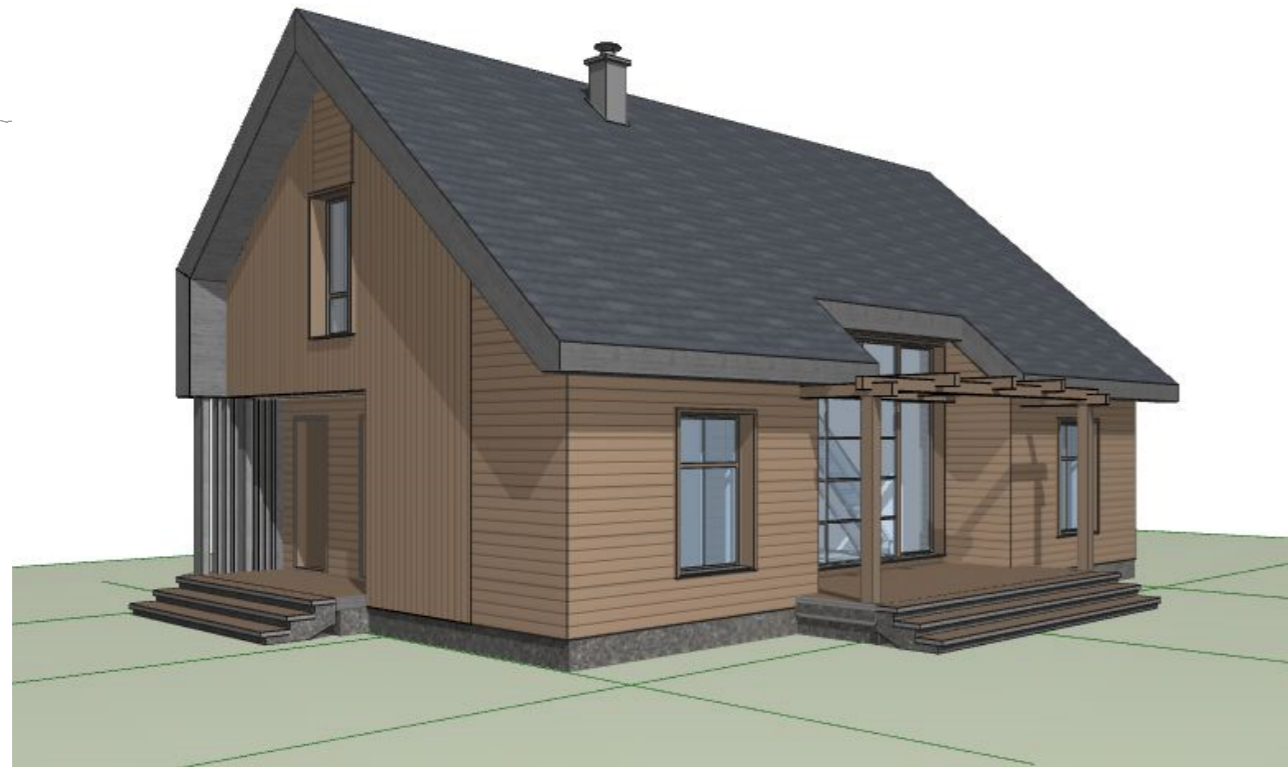
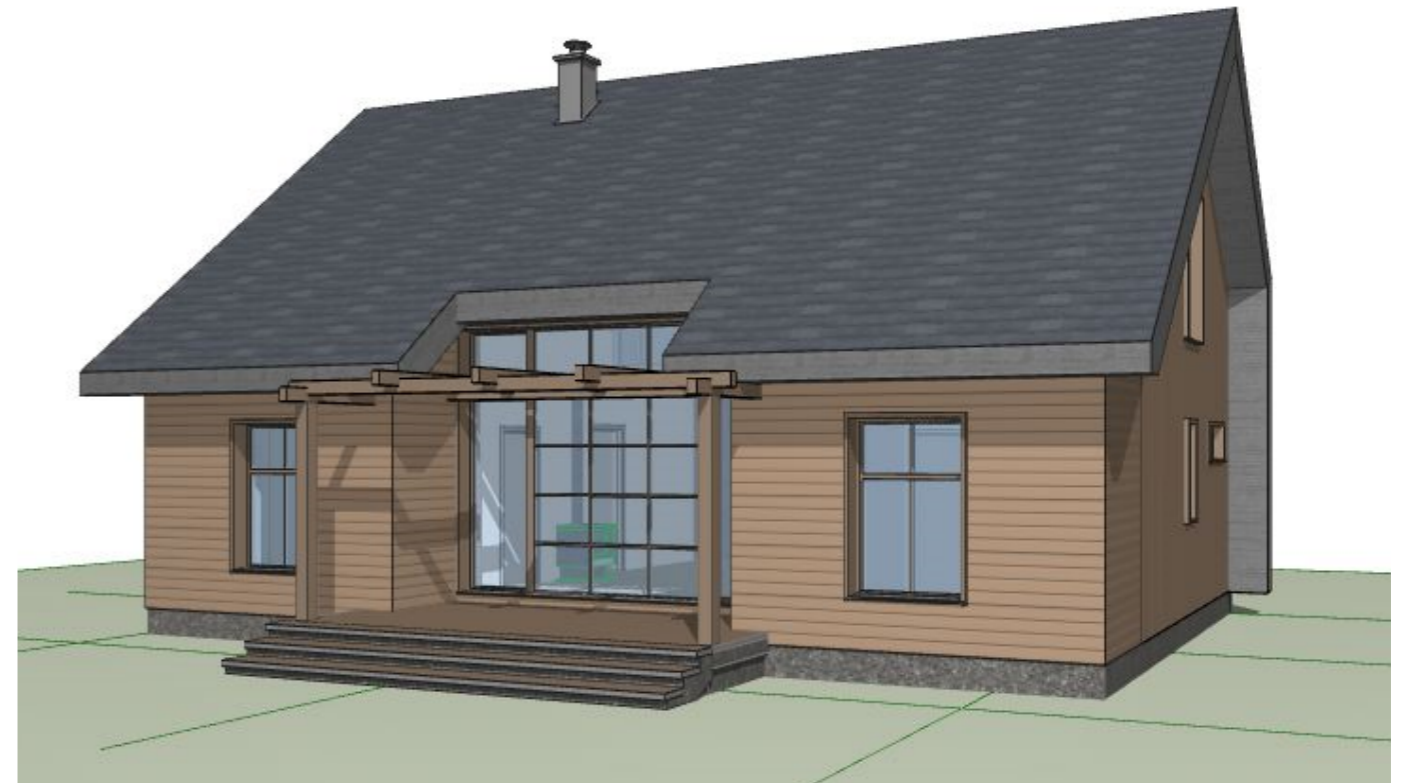
BENDRIEJI RODIKLIAI :

• ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	0.1821 ha
• SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	206 m ²
• UŽSTATYMO TANKIS	11 %
• UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11 %
• VASARNAMIO UŽSTATYMO PLOTAS	103 x 2 (206)m ²

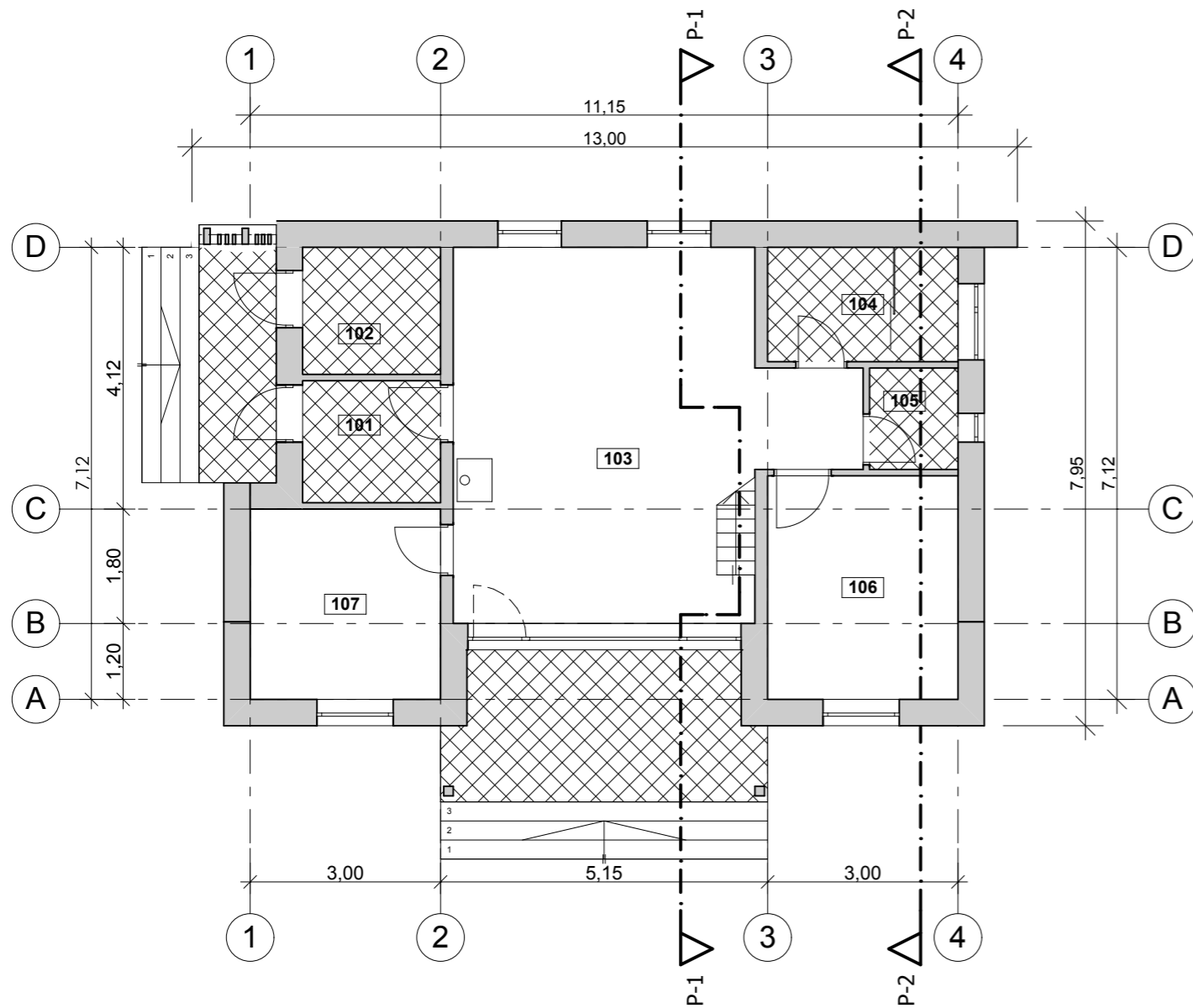
PASTABOS:
 1. PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBAI.

Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs., 4	
	A 1554	PDV/Arch.	A. Putvinskienė	2021 07	Brėžinys SKLYPO PLANAS
Stadija	Statytojas UAB "Dorkanas"			Kompleksas O - 21 / 07 - PP	
PP				Lapas 1	Lapų 1

ež. Kamužėlis
V.H.145.60



Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs., 4A , Kamužės vs., 4
A 1554	PDV/Arch.	A. Putvinskienė	2021 07	Brėžinys	VIZUALIZACIJA
Stadija	Statytojas			Kompleksas	Lapas
PP	UAB "Dorkanas"			O - 21 / 07 - PP	Lapų
					0
					1

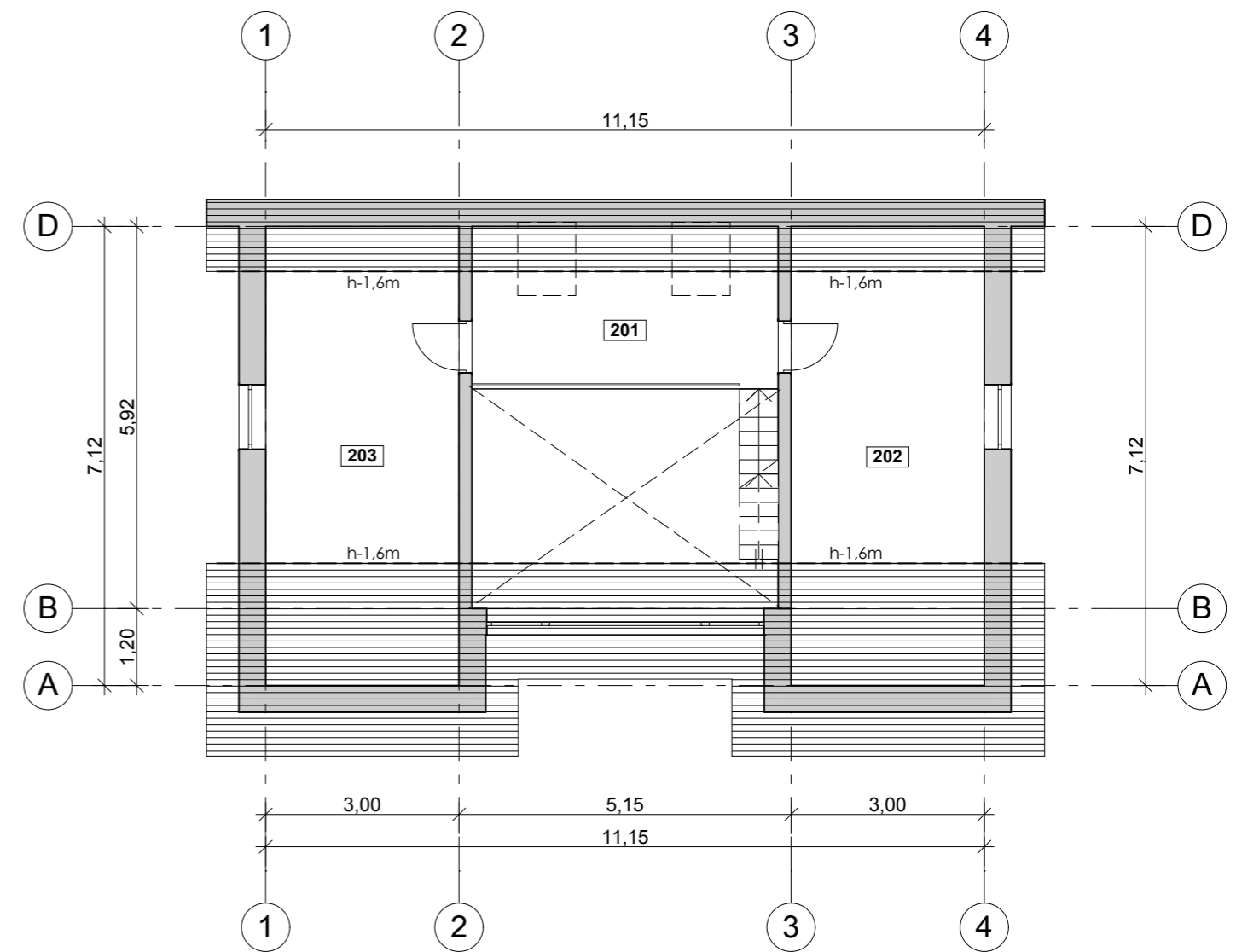


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
PIRMO AUKSTO PLANAS		
101	Tamburas	4,17
102	Tech.patalpa	4,35
103	Svetainė	30,87
104	San.patalpa	5,40
105	Tualetas	2,23
106	Miegamasis	10,55
107	Miegamasis	8,99
		66,56 m ²

BENDRIEJI RODIKLIAI

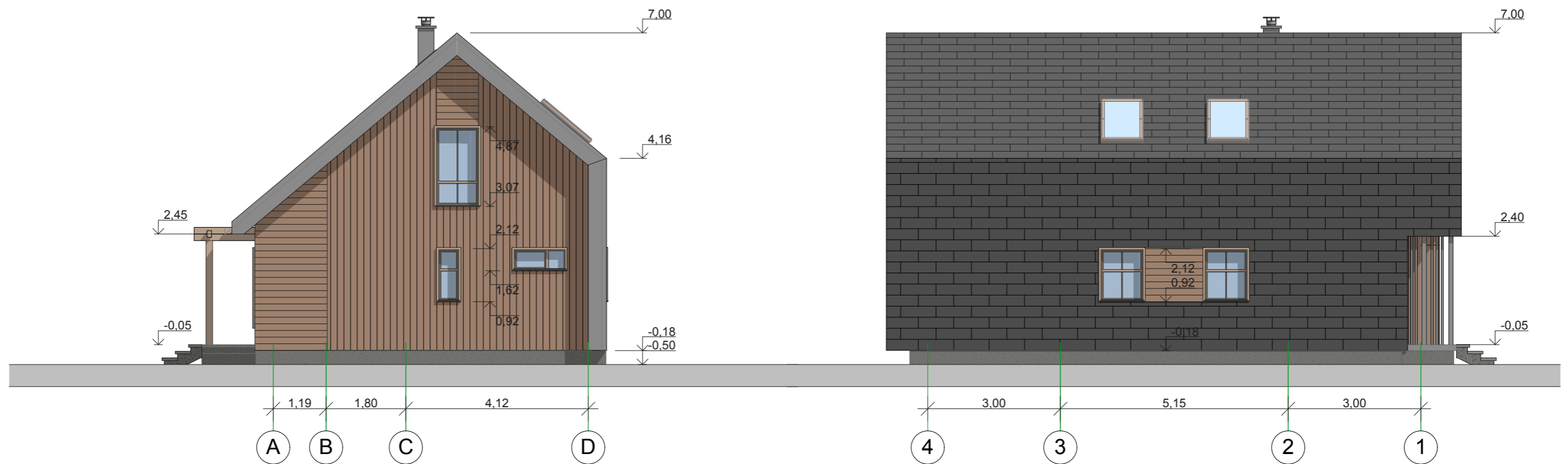
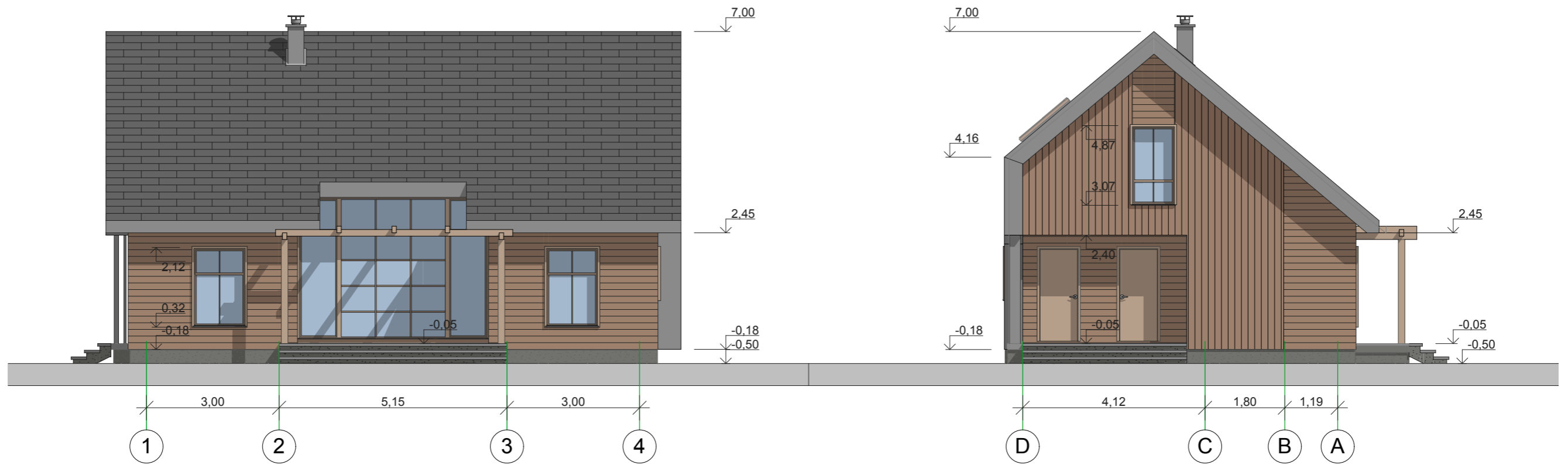
BENDRASIS PLOTAS	102,35 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	78,06 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	24,29 m ²
STATYBINIS TŪRIS	490 m ³
UŽSTATYMO PLOTAS	103 m ²



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
MANSARDOS PLANAS		
201	Balkonas	8,65
202	Miegamasis	13,56
203	Miegamasis	13,58
		35,79 m ²

Atestato Nr.	 A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A 1554	PDV/Arch.	A. Putvinskienė	2021 07	Brėžinys	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs., 4A, Kamužės vs., 4	
Stadija	Statytojas			Kompleksas	PIRMO AUKSTO PLANAS	Laida
PP	UAB "Dorkanas"					M 1:100
				O - 21 / 07 - PP	Lapas	Lapų
					1	



Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ - VASARNAMIŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A 1554	PDV/Arch.	A. Putvinskienė	2021 07	Brėžinys	FASADAI	
					M 1:100	Laida 0
Stadija	Statytojas			Kompleksas	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dorkanas"			O - 21 / 07 - PP	1	