



OBJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žiedo g. 77A, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r., statybos projektas

ADRESAS

Žiedo g. 77A, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS/ TVIRTINU:

[Redacted]

PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420
Direktorius Laurynas Vizbaras

PROJEKTO VADOVAS

Č. Šarakauskas A374

ARCHITEKTAI

L. Vizbaras
E. Pipiraitė

PROJEKTO NUMERIS

Ž77A-2021-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS	2
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	4
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	4
Tvirtinu:	5
5. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS	6
6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	6

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Patalpų inventorinė byla.
- Statinio projektavimo užduotis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.

1.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

1.2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

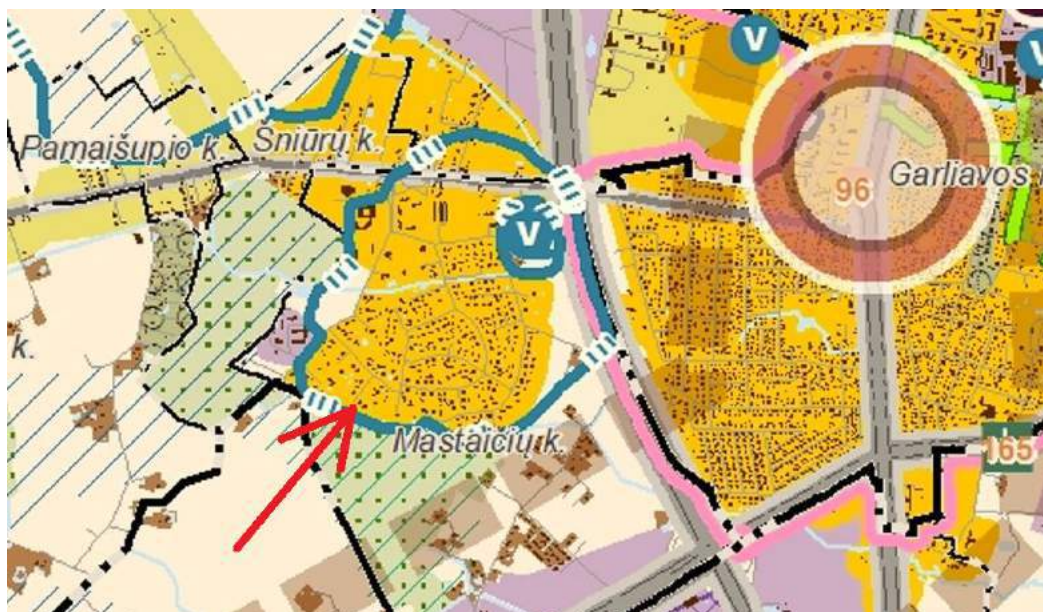
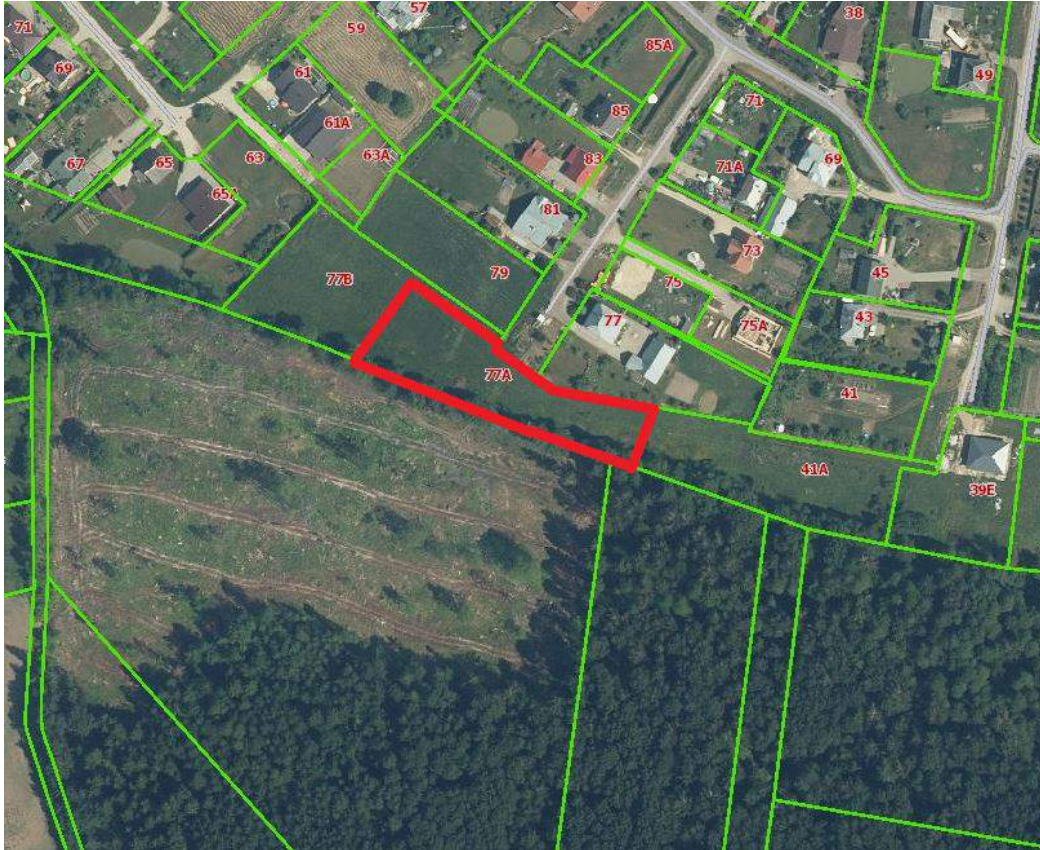
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žiedo g. 77A, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r., statybos projektas	Ž77A-2021-PP.AR		
	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas. Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo kadastro numeris – 5247/0012:471 Mastaičių k.v.
- Sklypo savininkai – [redacted]
- Žemės sklypo plotas – 0,3190 ha.
- Adresas: Žiedo g. 77A, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r.



Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žiedo g. 77A, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r., statybos projektas

Ž77A-2021-PP.AR

Lapas 3

Lapų 6

Laida 0

- **Sklype esantys želdiniai.** Pavieniai, menkaverčiai.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Ryšių, elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija pastate.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona;
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona;
Elektros tinklų apsaugos zonos;

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

- **Statinio pavadinimas:** Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio paskirties pastatas – pirtis.
- **Unikalus daikto numeris:** 4400-0468-5332
- **Adresas:** Žiedo g. 77A, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Vienbutis gyvenamasis namas – gyvenamoji paskirtis, o pirties – negyvenamoji, pagalbinis ūkio paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija:** neypatingasis.
- **Bendrasis plotas:** Gyvenamasis namas – 299.38m², pagalbinis ūkio paskirties pastatas – 102.10m².
- **Statybos rūšis:** nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):** [REDACTED]
- **Projektuotojas:** UAB "Architektūrinis ritmas", į.k. 303064420. Projekto vadovas yra Č. Šarakauskas, A374, architektai L. Vizbaras ir E. Pipiraitė.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas netaisyklingos formos, įvažiavimas iš šiaurinės pusės, Žiedo gatvės. Teritorija urbanizuota, greta gyvenamosios paskirties sklypai. Pietinėje / pietvakarinėje sklypo dalyje ribojamasi su miško teritorija ir Aukštažio intaku. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vakarinėje / šiaurės vakarų sklypo dalyje, pirtis – rytinėje sklypo dalyje. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelės šalia namo ir pirties.

4.2 PASTATO SPRENDINIAI

Vienbutis gyvenamasis namas dviejų aukštų pastatas su sutapdintu stogu. Bendras plotas – 299,38m². Abejuose aukštuose projektuojamos terasos. Pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pusės. Įėjus patenkama į tambūrą, šalia drabužinė, holas. Taip pat į pastatą galima patekti ir per garažo, katilinės patalpas. Iš holo patenkama į: pagrindinę poilsio zoną (virtuvė, valgomasis, svetainė), miegamojo ir darbo kambarius arba antrame aukšte projektuojamą miegamųjų zoną.

Pagalbinis ūkio paskirties pastatas – pirtis numatoma dviejų aukštų su dviem terasomis dengtomis stogu.

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Žiedo g. 77A, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r., statybos projektas	Ž77A-2021-PP.AR		
	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0

5.4 KITI PASTATO SPRENDINIAI

Fasadai. Plokštės, klinkeris, medinė apdaila, skarda.

Konstrukcijos. Pastatų erdvinį standumą užtikrins projektuojamos gelžbetoninės stogo ir mūro sienų konstrukcijos, sudarančios horizontalių ir vertikalų ryšių sistemą.

Inžineriniai tinklai. Projektuojamus tinklus numatoma jungti prie esamų tinklų sistemų.

BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
Sklypo plotas	m ²	3190
Sklypo užstatymo plotas	m ²	570
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.60
Sklypo užstatymo tankis	%	17.80
Apželdintas plotas	%	69.30
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	8
STATINYS A. Vienbutis gyvenamasis namas. Neypatingasis statinys.		
Bendrasis plotas	m ²	299.38
Naudingasis plotas	m ²	299.38
Pastato tūris	m ³	1 999
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,54
Butų skaičius	vnt	1
Pastato energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	(I,II,III)	II
STATINYS B. Pagalbinis ūkio paskirties pastatas. Neypatingasis statinys.		
Bendrasis plotas	m ²	102.10
Naudingasis plotas	m ²	22.19
Pastato tūris	m ³	874
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	7,83
Pastato energinio naudingumo klasė		C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	(I,II,III)	II

Tvirtinu:




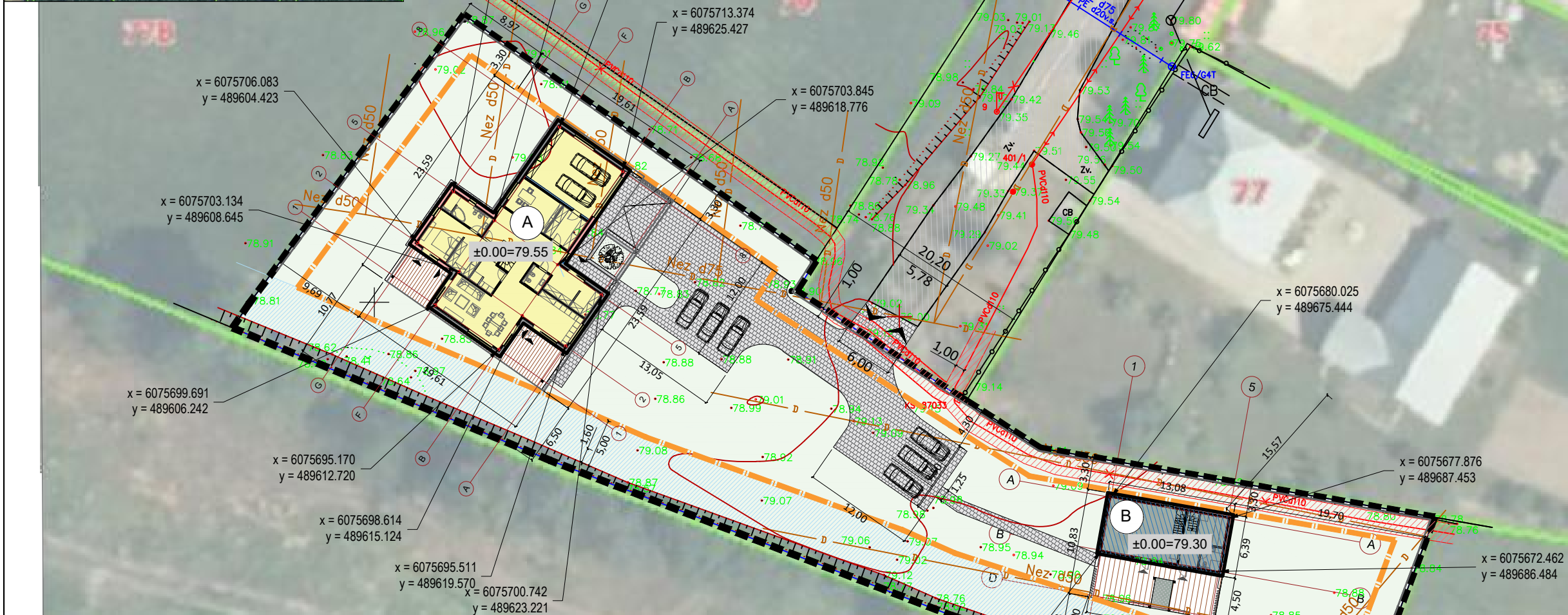
5. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Trečiųjų asmenų (kaimyninių sklypų, pastatų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai pateikti į visas teritorijas.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Statytojas poreikio pritaikyti pastatus žmonėms su negalia nedeklaravo.

UAB „Architektūrinis ritmas“	PV/PDV	Č. Šarakauskas	A 374		2021
------------------------------	--------	----------------	-------	---	------



TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	3190
Sklypo užstatymo plotas	m ²	570
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.60
Sklypo užstatymo tankis	%	17.80
Sklypo apželdintas plotas	%	69.30
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	8
II. STATINIAI		
Statinsys A. Gyvenamasis pastatas - neypatingas statinys		
Bendrasis plotas	m ²	299.38
Naudingasis plotas	m ²	299.38
Statinio tūris	m ³	2035
Aukštų skaičius	vnt.	2
Statinio aukštis	m	8.72
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II
Statinsys B. Pagalbinės ūkio paskirties pastatas - pirtis. Neypatingasis statinys		
Bendrasis plotas	m ²	102.10
Naudingasis plotas	m ²	22.19
Statinio tūris	m ³	834
Aukštų skaičius	vnt.	2
Statinio aukštis	m	7.83
Energetinio naudingumo klasė		C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

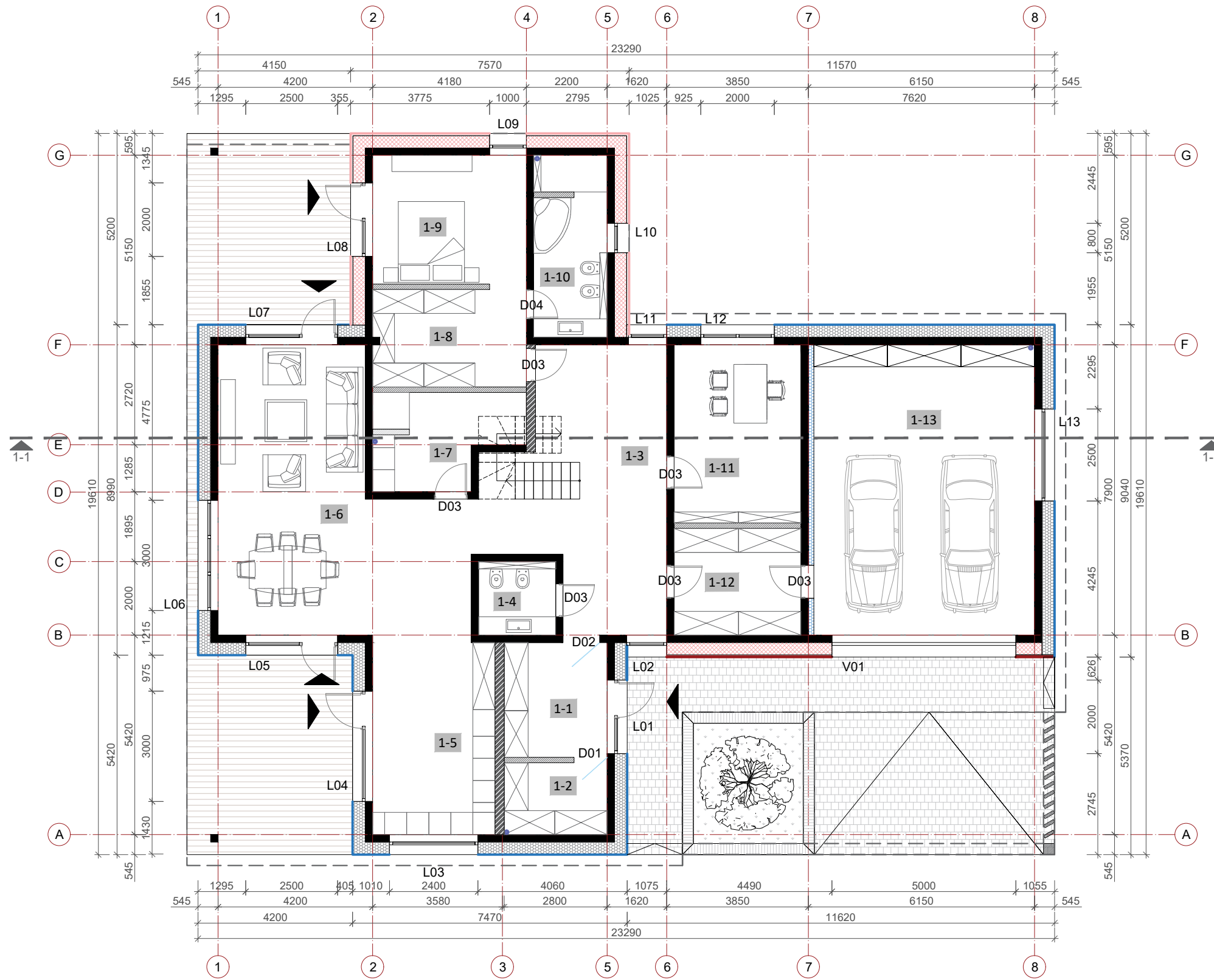
	Sklypo riba.		Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas.
	Užstatymo riba.		Įėjimai į pastatus.
	Požeminės elektros linijos 0,4kV apsaugos zona, po 1m nuo ašies.		Projektuojamas pagalbinis ūkio paskirties pastatas.
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta, 5m nuo šlaito viršutinės briaunos.		Projektuojama danga - trinkelės (410 m ²).
	Esama Žiedo gatvė, danga - žvyras.		Projektuojama danga - medinė terasa.
	Projektuojama įvažą į sklypą.		Projektuojama danga - granito pilka skalda
	Projektuojama segmentinė tvora ir vartai, h-1,5 m.		Projektuojama danga - veja (2120 m ²)

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti metrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
- Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulkėtumą mažinančios priemonės. Statybos metu užtikrinti priėjimus ir privažiavimus prie pastatų. Pažeista veja, baigus statybos darbus, atsodinama.
- Darant įvažą, esamų tinklų (elektros) apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Įvažos zonoje elektros bei ryšių tinklai apsaugomi papildomai surenkamu, A atsparumo klasės vamzdžiu.

Tvirtinu:
Vaidotas Jakubauskas

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt
Projektas pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		Brėžinys: Sklypo planas, M1:500
A374	PV	Č.Šarakauskas
4203	ARCH	L. Vizbaras
37071	ARCH	E. Pipiraitė
LT	Statytojas:	
Projekto žymuo: Ž77A - 2021 - TP - SP - BR.02		Lapas 1
		Lapų 1



PASTATO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m ²
1-1	Holas	8.89
1-2	Drabužinė	5.55
1-3	Koridorius	28.59
1-4	San. mazgas	4.20
1-5	Virtuvė	17.92
1-6	Svetainė / valgomasis	42.25
1-7	Pagalbinė patalpa / skalbykla	9.37
1-8	Drabužinė	11.07
1-9	Miegamasis	14.63
1-10	San. mazgas	9.73
1-11	Darbo kambarys	16.73
1-12	Pagalbinė patalpa / katilinė	10.00
1-13	Garažas	47.39

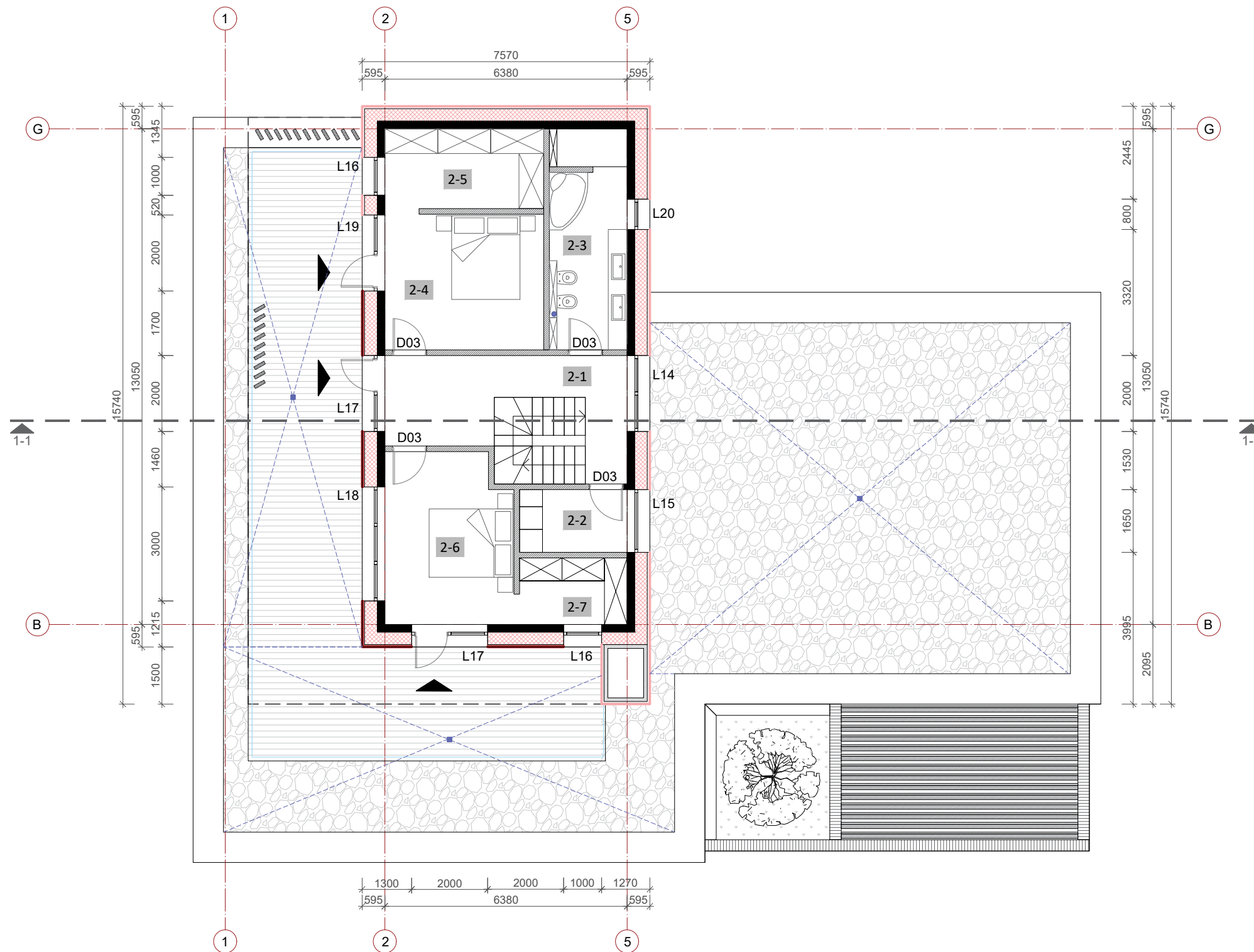
Plotas pirmame aukšte	226.32
-----------------------	--------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikančio mūro sienos, keraminiai blokėliai - 200mm.
- Laikančio mūro sienos, keraminiai blokėliai - 250mm.
- Nelaikančios mūro pertvaros - 150mm.
- Išorinių sienų šiltinimas - 330mm Šiloporos EPS.
- Išorinių sienų šiltinimas - 330mm Akmens vata.
- Vidaus sienos apšiltinimas - 150mm Putplastis.
- Klijuojamas vertikalus klinkeris.
- Kabinamos fibrocementinės plokštės.
- Kabinamos medinės vertikalios lentelės.
- Medinė terasa.
- Trinkelės.
- Mediniai statramščiai / kolona.
- Stogo / pergolos kontūras.
- Vidinė lietaus surinkimo sistema.

PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS.	
		Brėžinys:	Laida
A374	PV	Č.Šarakauskas	0
4203	ARCH	L. Vizbaras	Pirmo aukšto planas, M1:125
37071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	Projekto žymuo:	
		Ž77A - 2021 - PP - SA.BR -01	Lapas Lapų 1 1



PASTATO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.:	Patalpa	m ²
2-1	Koridorius	13.21
2-2	Pagalbinė patalpa / skalbykla	4.66
2-3	San. mazgas	11.75
2-4	Miegamasis	14.92
2-5	Drabužinė	8.77
2-6	Miegamasis	14.80
2-7	Drabužinė	4.95

Plotas antrame aukšte	73.06
-----------------------	-------

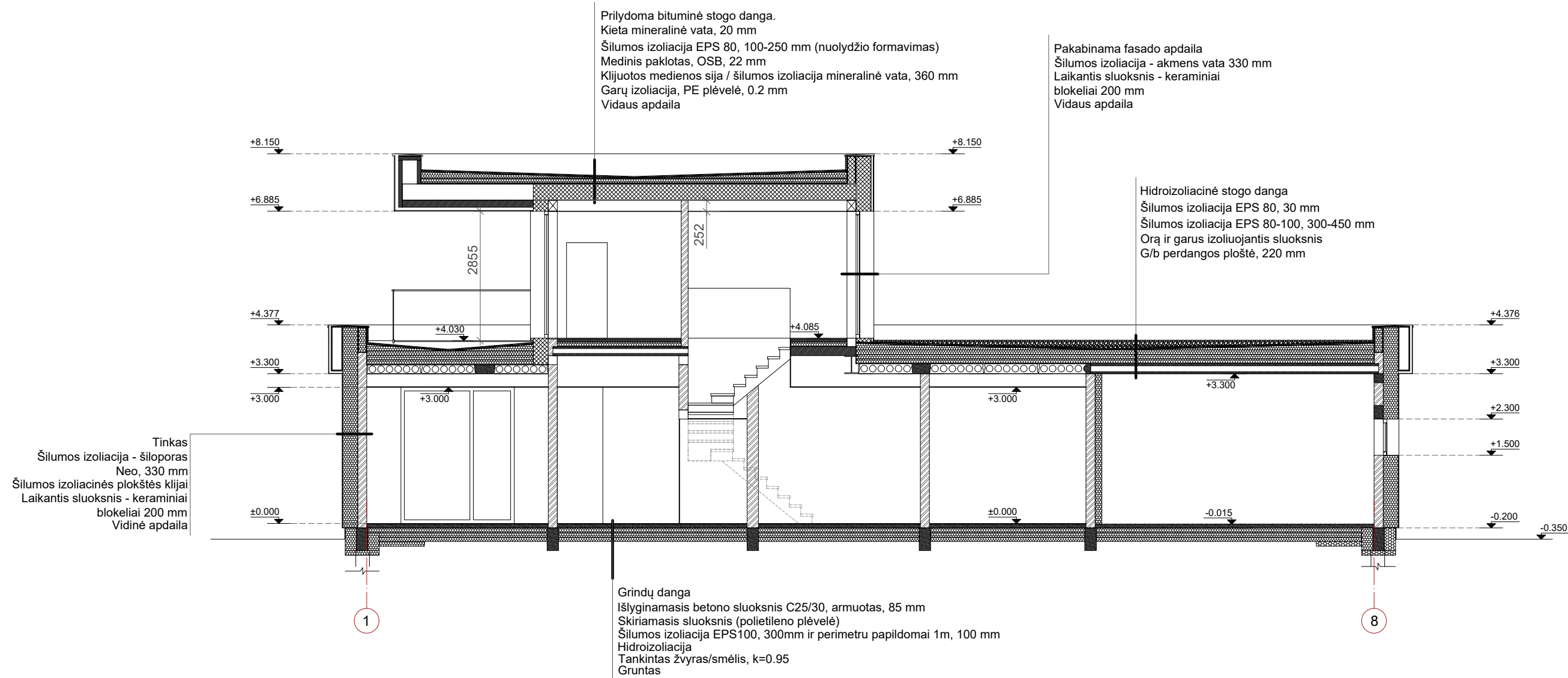
Bendras pastato plotas	299.38
------------------------	--------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

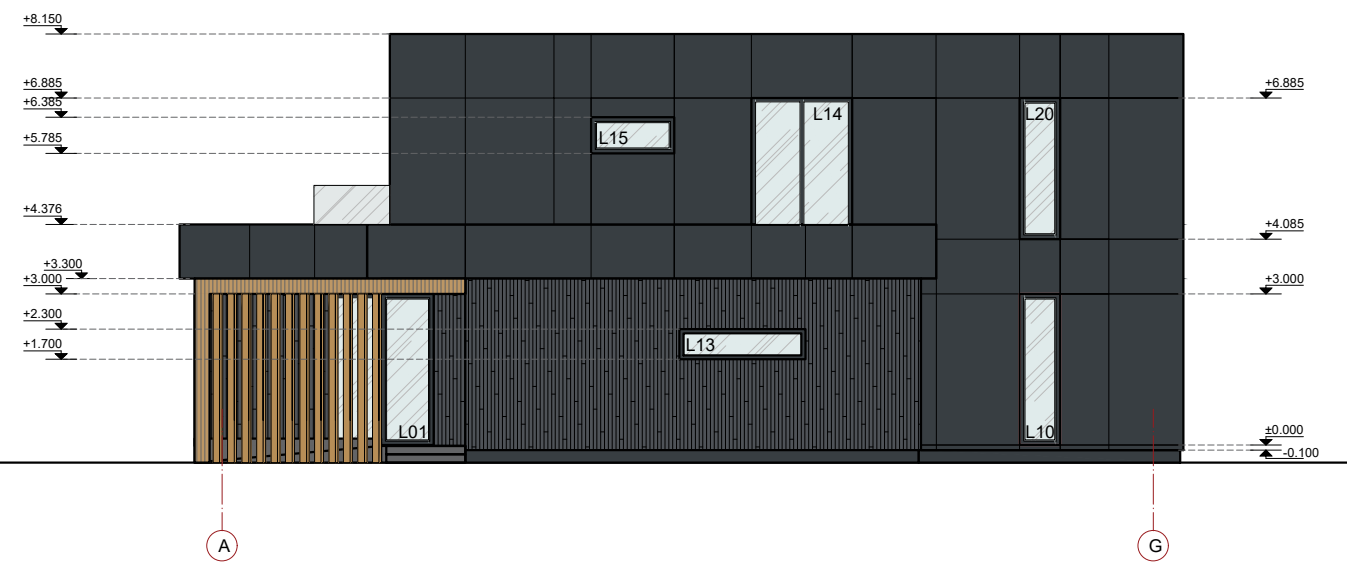
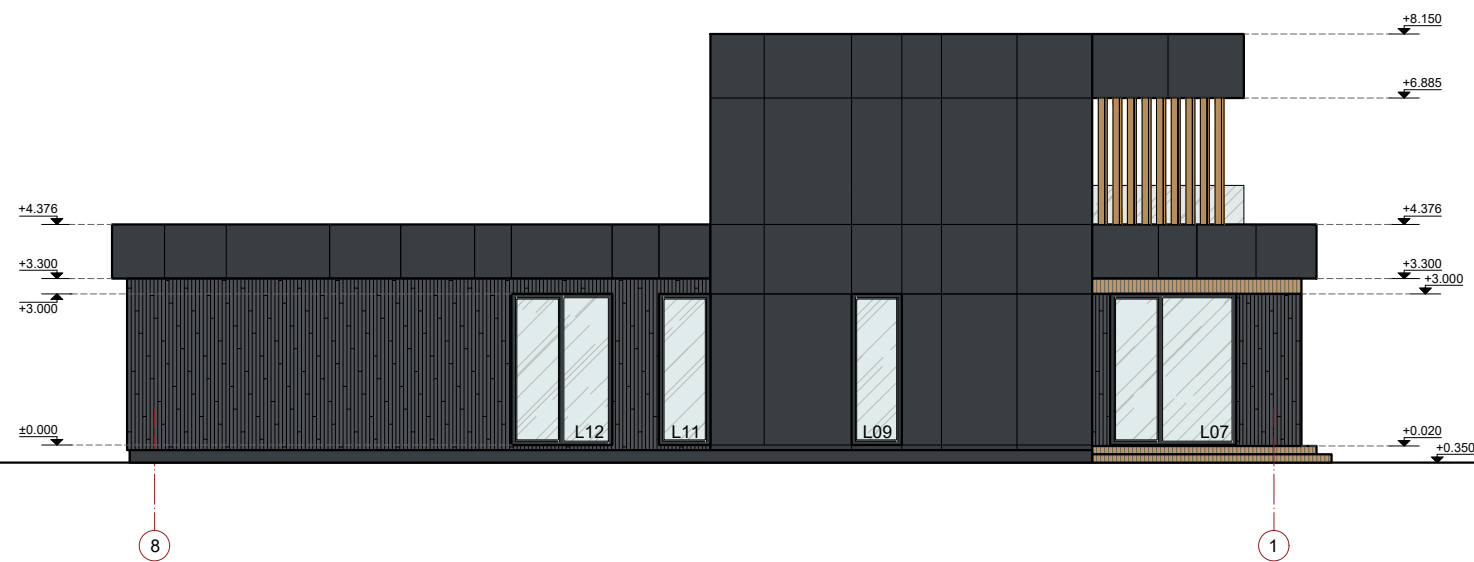
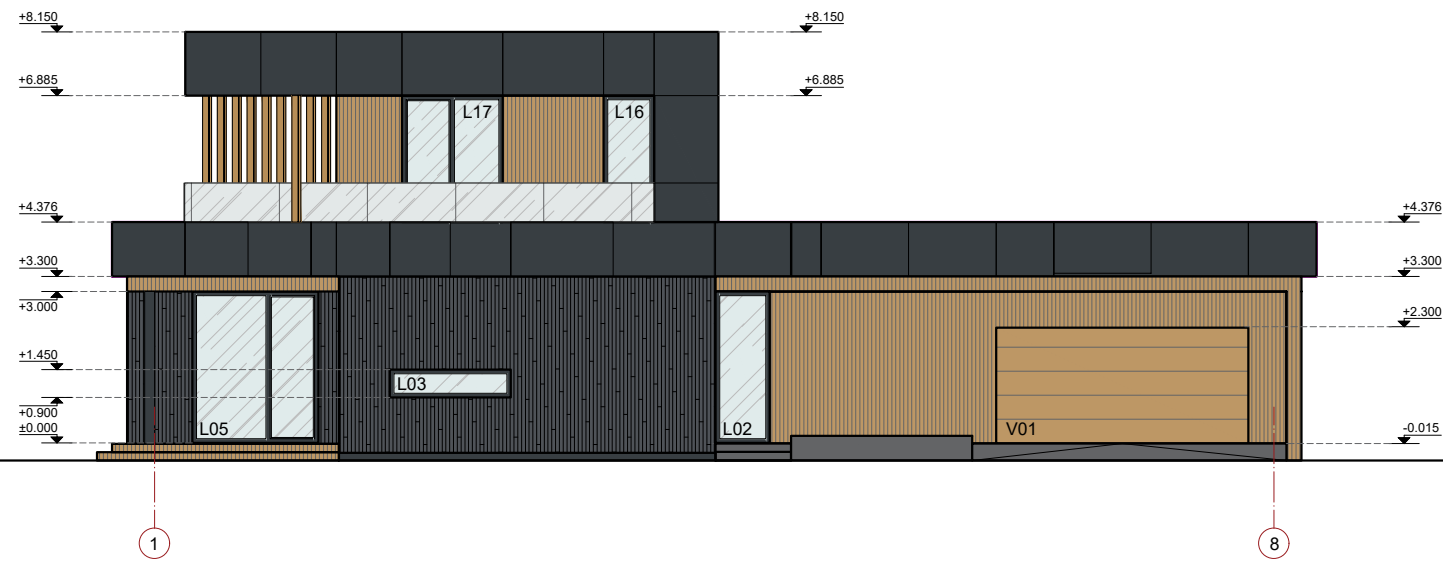
- Laikančio mūro sienos, keraminiai blokėliai - 200mm.
- Nelaikančios mūro pertvaros - 150mm.
- Išorinių sienų šiltinimas - 330mm Akmens vata.
- Kabinamos fibrocementinės plokštės.
- Kabinamos medinės vertikalios lentelės.
- Medinė terasa.
- Mediniai statramščiai.
- Pergola.
- Smulkios frakcijos granito akmenėliai.
- Stiklinė tvorėlė.
- Vidinė lietaus surinkimo sistema.

PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		
		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS.		
		Brėžinys: Antro aukšto planas, M1:125	Laida	0
A374	PV	Č.Šarauškas		Projekto žymuo: Ž77A - 2021 - PP - SA.BR -02
4203	ARCH	L. Vizbaras		
37071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas:			Lapas 1
				Lapų 1



0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS.	
		A374	PV	Č.Šarauškas	Brėžinys: Pjūvis 1-1, M1:100
		4203	ARCH	L. Vizbaras	
37071	ARCH	E.Pipiraitė	Statytojas: 		
LT	Projekto žymuo: Ž77A - 2021 - PP - SA.BR -03				Lapas
			1	1	

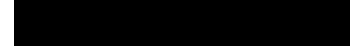


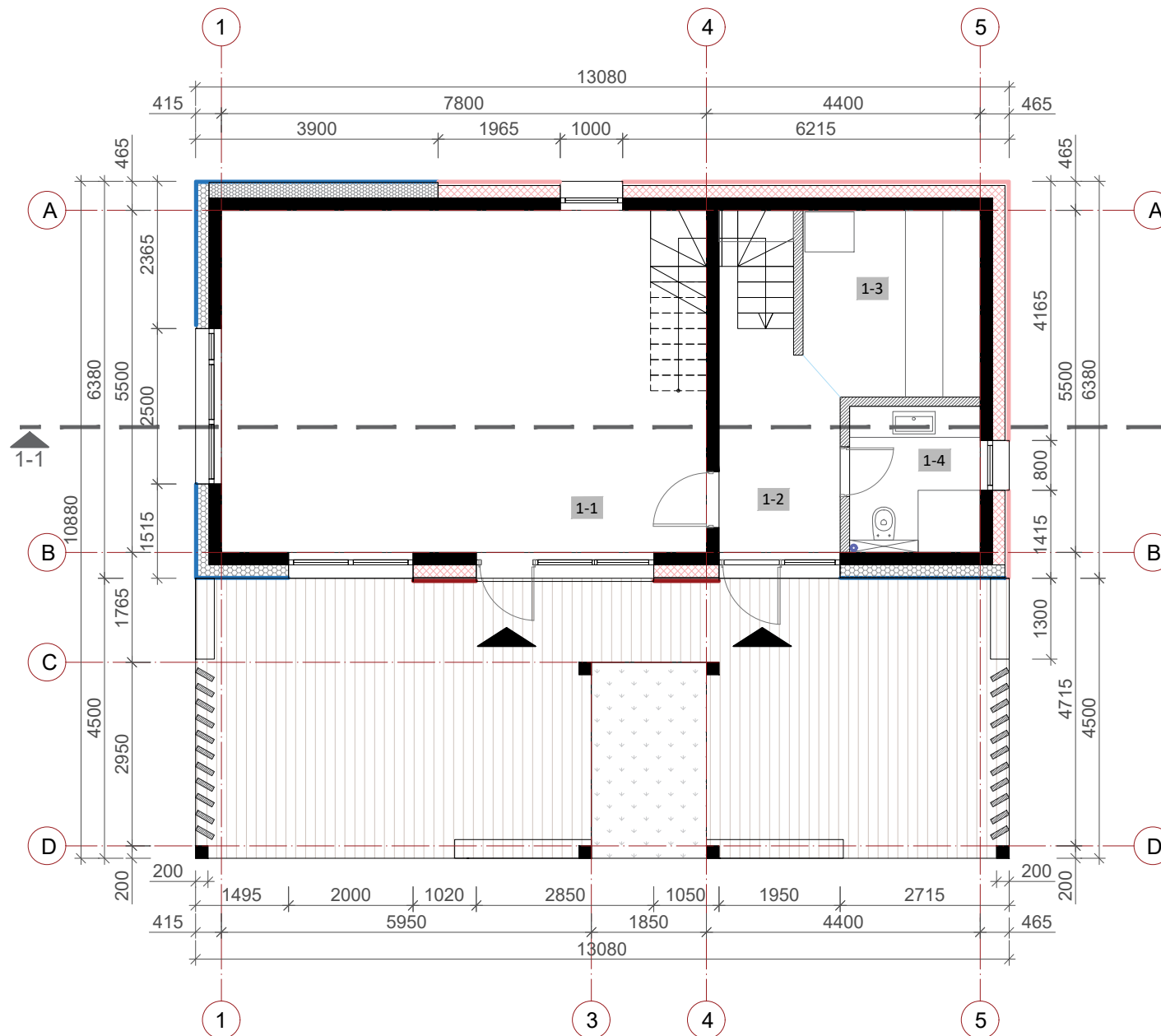
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado danga - vertikaliai klijuotas klinkeris, RAL 7015.
- Fasado danga - fibrocementinės plokštės, RAL 7016.
- Fasado danga - medinės lentelės, spalva "auksinis ąžuolas".
- Cokolio danga - struktūrinis tinkas, RAL 7016.
- Langų profilių ir stogo elementų spalva RAL 7016.
- Terasa ir apkalimai - medinės lentelės, spalva "auksinis ąžuolas".
- Vartai - medžio imitacija, spalva "auksinis ąžuolas".

PASTABOS:

1. Išmatavimai metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS.	
		Brėžinys: Fasada, M1:150	
A374	PV	Č.Šarakauskas	Laida
4203	ARCH	L. Vizbaras	0
37071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	Projekto žymuo:	
		Ž77A - 2021 - PP - SA.BR -04	
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTATO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m²
1-1	Pagalbinė patalpa	41.10
1-2	Koridorius	8.72
1-3	Pirtis	8.35
1-4	San. mazgas	4.93

Plotas pirmame aukšte	63.10
-----------------------	-------

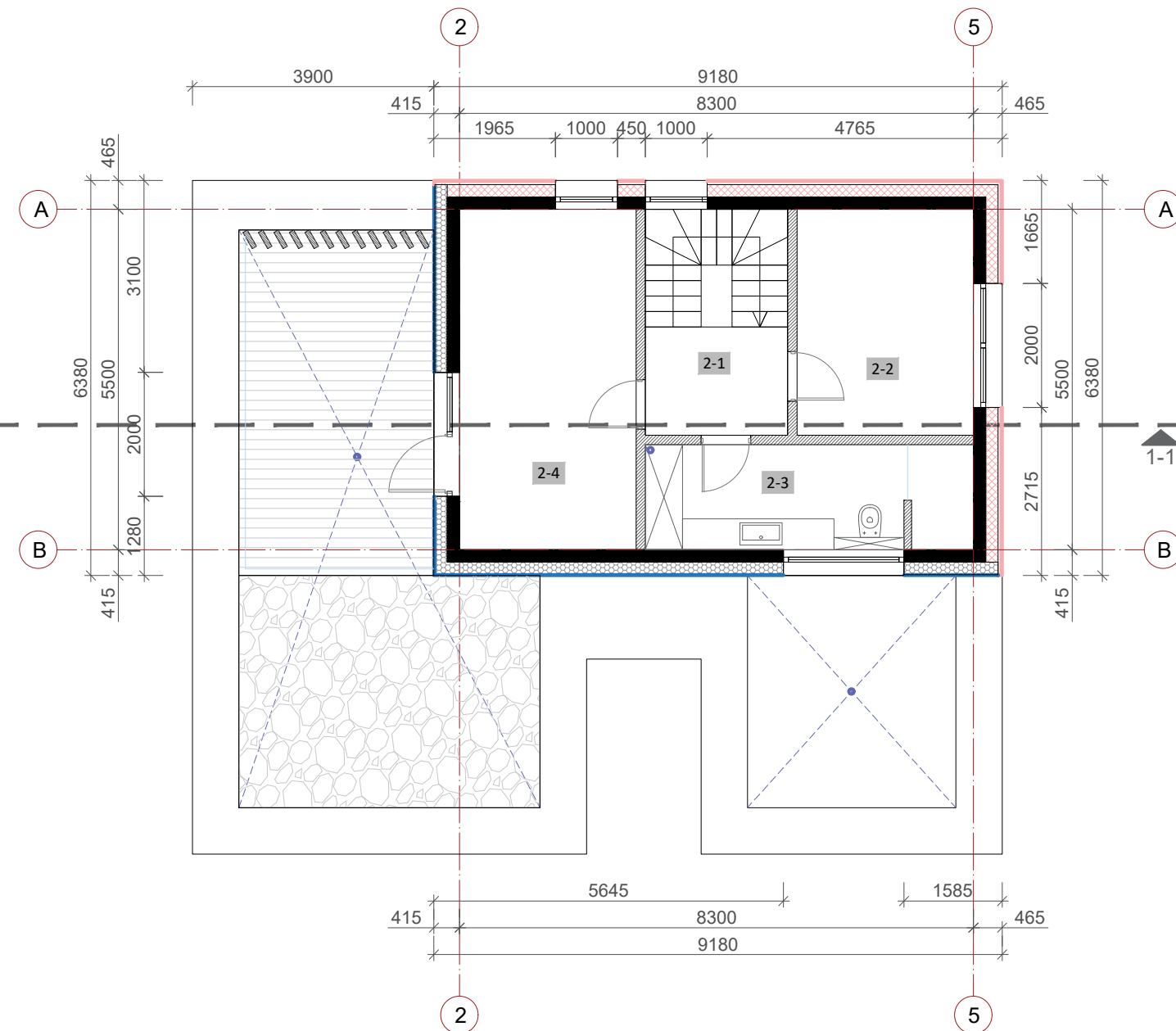
PASTATO ANTRŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m²
2-1	Koridorius	4.02
2-2	Pagalbinė patalpa	10.40
2-3	San. mazgas	8.91
2-4	Pagalbinė patalpa	15.67

Plotas antrame aukšte	39.0
-----------------------	------

Bendras pastato plotas	102.10
------------------------	--------

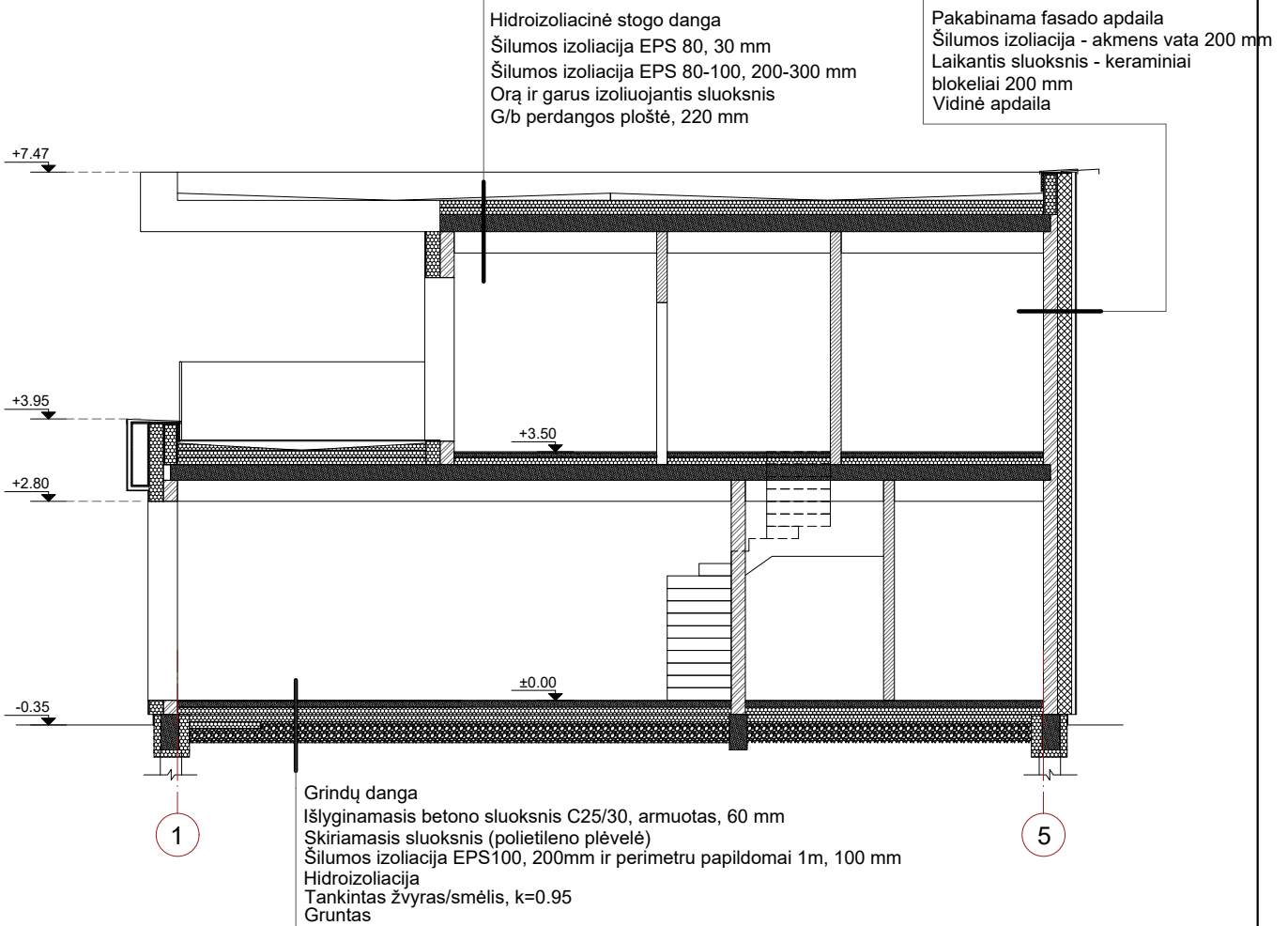
PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.


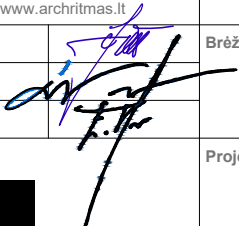


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikančio mūro sienos, keraminiai blokėliai - 200mm.
- Nelaikančios mūro pertvaros - 150mm.
- Išorinių sienų šiltinimas - 200mm Šiloporos EPS.
- Išorinių sienų šiltinimas - 200mm Akmens vata.
- Klįjuojamas vertikalus klinkeris.
- Kabinamos fibrocementinės plokštės.
- Kabinamos medinės vertikalios lentelės.
- Medinė terasa.
- Augalų zona.
- Mediniai statramščiai / kolona.
- Vidinė lietaus surinkimo sistema.
- Smulkios frakcijos granito akmenėliai.
- Stiklinė tvorėlė.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt
Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS.		
A374	PV	Č.Šarakauskas
4203	ARCH	L. Vizbaras
37071	ARCH	E.Pipiraitė
Brėžinys: Pirties aukštų planai, M1:100		Laida
Statytojas: 		Lapas
Projekto žymuo: Ž77A - 2021 - PP - SA.BR -06		Lapų
		0
		1



0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č.Šarakauskas		Brėžinys:	Laida
4203	ARCH	L. Vizbaras		Pirties pjūvis 1-1, M1:100	0
37071	ARCH	E.Pipiraitė			
LT	Statytojas:		Projekto žymuo:		Lapas
	[Redacted]		Ž77A - 2021 - PP - SA.BR - 07		Lapų
					1
					1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasado danga - vertikaliai klijuotas klinkeris, RAL 7015.
- Fasado danga - fibrocementinės plokštės, RAL 7016.
- Fasado danga - medinės lentelės, spalva "auksinis ąžuolas".
- Cokolio danga - struktūrinis tinkas, RAL 7016.
- Langų profilių ir stogo elementų spalva RAL 7016.
- Terasa ir apkalimai - medinės lentelės, spalva "auksinis ąžuolas".

PASTABOS:

1. Išmatavimai metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ŽIEDO G. 77A, MASTAIČIŲ K., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS.	
		A374	PV	Č.Šarakauskas	Brėžinys:
		4203	ARCH	L. Vizbaras	Pirties fasadai, M1:100
37071	ARCH	E.Pipiraitė		0	
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:	
			Ž77A - 2021 - PP - SA.BR -08	Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	









