

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-144

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "KAUNO ŠILAS"
STATYBOS VIETA:	S.KRASAUSKO G. 45 ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
STATINYS:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO S.KRASAUSKO G. 45 ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	TP
LAIDA	0
DALIS:	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS 2020-144-TP-SA
TOMAS	03

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS 1450

PROJEKTO DALIES VADOVAS

R. RAŠIMĖ A2240

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-144-TP.BSZ	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	0	Objekto vietovės schema	
2020-144-TP.AR	0	Aiškinamasis raštas	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26 Nr. I-446 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-01)

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-22)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-06-16)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-01-02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-06-29)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Priimtas 2019-11-04)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-03-10)

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (priimtas 2005-09-21)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (Priimtas 2007-12-27)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (Priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Priimtas 2008-03-12)

KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO S.KRASAUSKO G. 45 ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
A2240	PDV	R.RAŠIMĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "KAUNO ŠILAS" UŽSAKOVAS: UAB "KAUNO ŠILAS"			ŽYMUO: 2020-144-TP-SA.AR	Lapas	Lapų
					1	3

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „Kauno šilas“

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: S.Krasausko g. 45 Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4496-7435;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5217/0010:1104 Domeikavos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 28715 m²

Sklypo savininkas: UAB „Kauno šilas“

Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato S.Krasausko g. 45 Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinių paskirtys: (7.8.) gamybos, pramonės paskirties pastatai;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos

2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Šiuo metu teritorija neužstatyta. Žemės sklypas yra susiekimo atžvilgiu patogioje vietoje, šalia magistralinio kelio A1, iš kurio bus įvažiuojama/išvažiuojama planuojamą ir jau įgyvendinamą jungiamąjį kelią. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal LAKD parengto projekto numatytą ir įrengtą įvažos vietą. Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojamas tik sklypo ribose, už sklypo ribos projektuojama asfalto danga kitu projektu.

Aplinkiniai sklypai taip pat neurbanizuoti.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Pastatas sklype projektuojamas arčiau rytinės pusės sklypo ribos, išlaikant kelio apsaugos zonas bei paliekant daugiau žalio ploto nuo magistralinio kelio A1.

Sklypo techniniai rodikliai

	Pastato rodikliai:	Plotas	Mato vienetas
1.	Sklypo plotas	28715	m ²
2.	Sklypo užstatymo plotas	~5750	m ²
3.	Užstatymo intensyvumas	~22	%
4.	Užstatymo tankumas	~20	%
5.	Želdinių plotas	~40.7	%
6.	Pastato bendras plotas	~6430	m ²
7.	Pastato aukštis	~12.5	m

Gamybos pobūdis ir nuo jo atsirandanti SAZ

Pastate planuojama polistireninio putplasčio gamyba. Gamykloje planuojama naudoti žaliava – polistirolo granulės nėra klasifikuojamos kaip pavojinga medžiaga. Naujoje gamykloje naudojamos žaliavos, gamybos technologija, gaminama produkcija bus analogiška esamai įmonės gamybiniuose padaliniuose Kaune ir Rietavo sen.

Šiuo metu ūkinei veiklai rengiama Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, ūkinės veiklos SAZ numatoma sutapatinti su žemės sklypo ribomis.

2020-144-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Statybos sklypą iš rytų pusės riboja S.Krasausko gatvė, iš vakarinės pusės magistralinis kelias A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda.

Didžiojoje sklypo dalyje numatoma įrengti asfalto dangą. Pietvakarinėje sklypo dalyje, greta administracinės pastato dalies numatoma pagrindinė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė.

Aplink pastatą formuojami betoninių trinkelų praėjimai.

Remiantis normatyvu pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės duomenimis projektui numatoma 90 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 4 vietos skirtos žmonėms su negalia. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,20 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Sklypo apželdinimas

Sklypo tvarkoma teritorijos dalis perimetru, išskyrus įvažiavimus ir išvažiavimus, apželdinamas veja.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Nuotekų tvarkymas

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo statinio stogo ir kietų dangų. Lietaus nuotekų nuo stogo surinkimui suprojektuota vakuuminė lietaus nuotekų surinkimo sistema. Nuotekos stovais nuleidžiamos į naujai projektuojamą švarių lietaus nuotekų tinklą.

Galimai naftos produktais užterštos nuotekos nuo automobilių aikštelės išvalomos naujai projektuojamame naftos skirtuve.

3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

Pastatas projektuojamas stačiakampio formos su „priglaustu“ mažesniu kvadrato formos administraciniu bloku. Gamybinės patalpos vieno aukšto, sandėliavimo bei administracinės paskirties – dviejų aukštų. Pagrindinis fasadas orientuojamas į pietvakarinę pusę. Projektuojamo pastato bendras plotas ~ 6345m², užstatymo plotas ~ 5750m², aukštis ~ 12.5 m.

Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis įėjimas į administracinį pastatą suprojektuotas iš vakarinės pusės, nuo magistralinio kelio A1. Patekimas į gamybinės patalpas numatomas iš visų likusių trijų pusių. Pakrovimas ir rampa numatoma šiaurinėje pastato dalyje.

Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas pastatas sudarytas iš dviejų keturkapmpių blokų, administracinis žemesnis, orientuojamas arčiau magistralinio kelio A1, gamybos bei sandėliavimo patalpos numatomos aukštesnės, išlaikant reikiamus aukščius reikalingus technologinei įrangai.

Pastato stogas – plokščiasis 2°.

Fasadų apdaila

Administracinės dalies fasadų apdailai numatomos aliuminio fasado plokštės (Alucobond arba analogas) raudonos bei pilkos spalvos. Gamybos bei sandėliavimo pastato dalis bus daroma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių, įrengiant apsauginį betoninį cokolį.

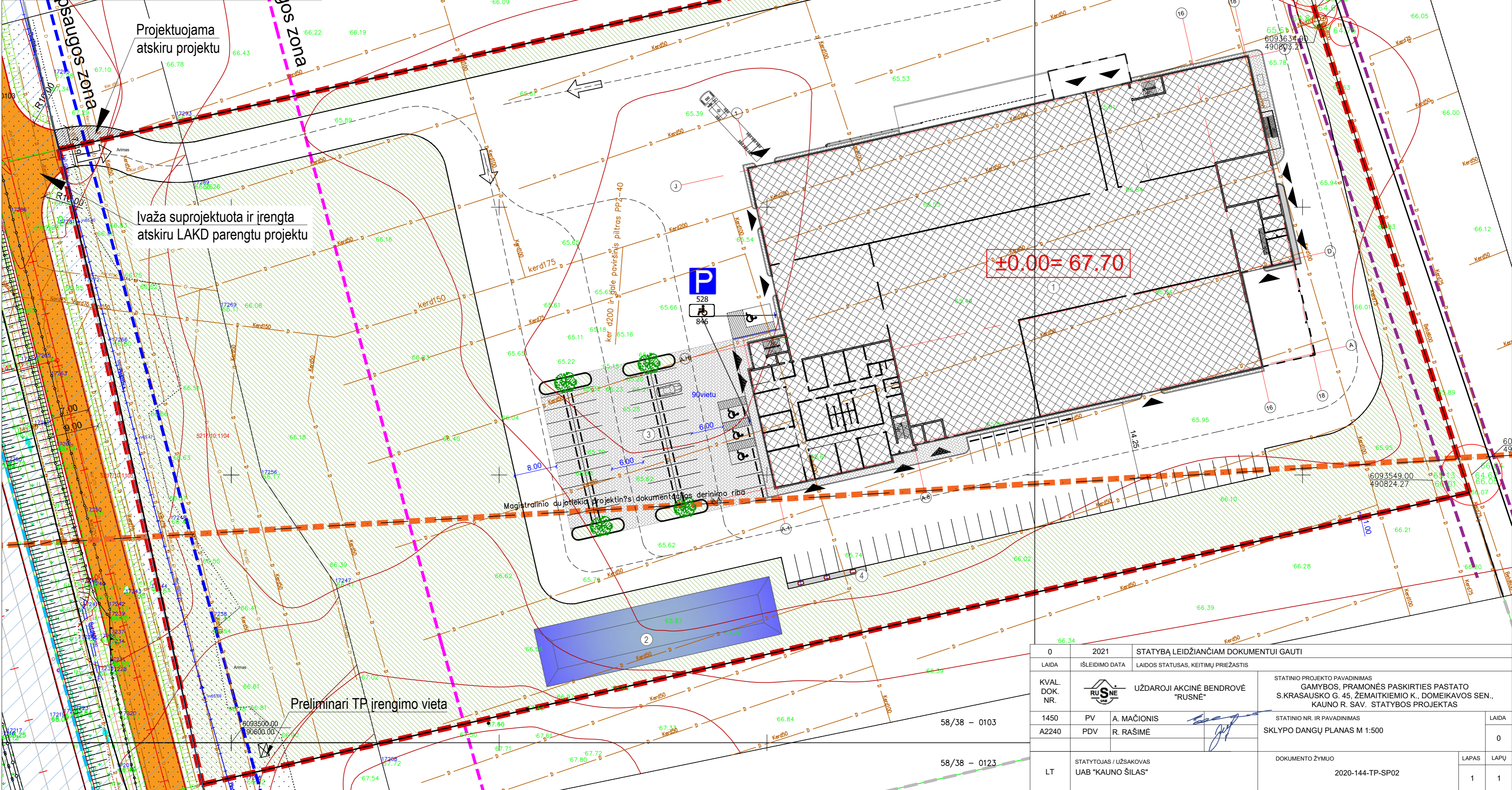
Vitrinas numatoma montuoti iš aliuminio konstrukcijų, spalva – tamsiai pilka.

Langai ir durys numatomi tokios pačios spalvos kaip ir vitrinos.

2020-144-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

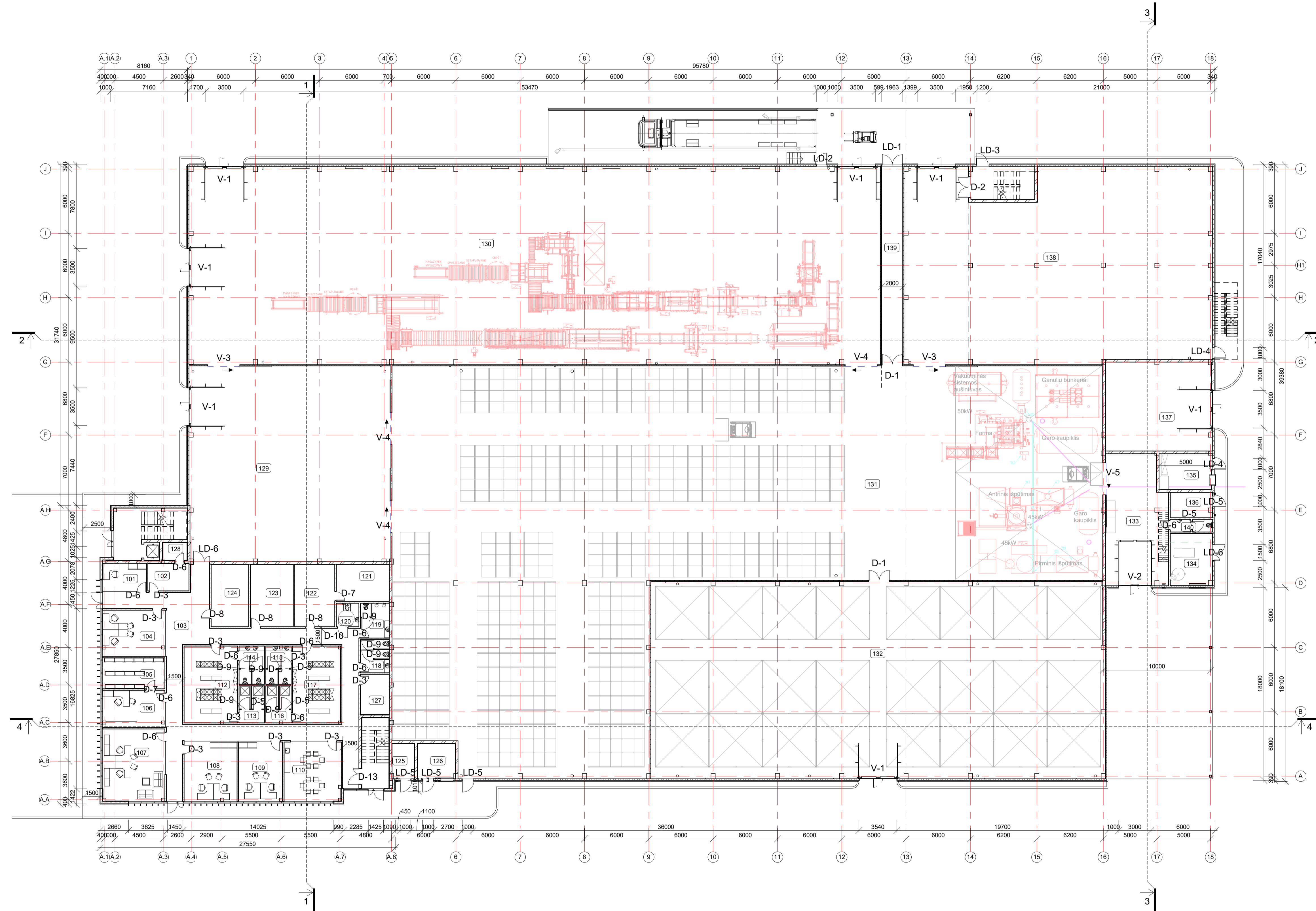
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	PRIEŠGAISRINIS VANDENS TVENKINYS
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4.	ATEITYJE NUMATOMOS PAKROVIMO VIETOS ELEKTROMOBILIAMS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PROJEKTINĖS DOK. DERINIMO RIBA
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ STATINIŲ 30 m
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS ZONA (5m.)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA



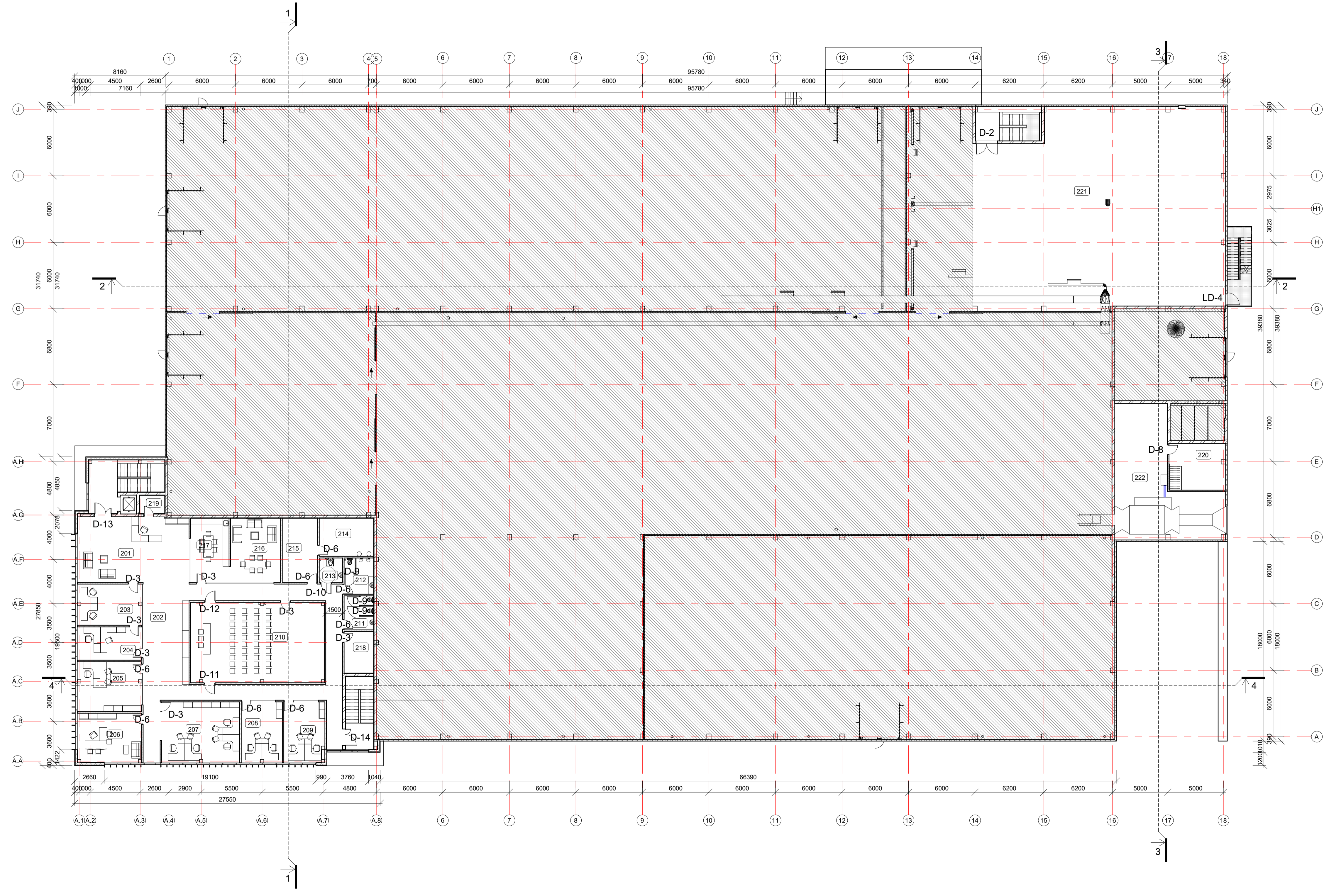
0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
1450	PV	A. MAČIONIS	
A2240	PDV	R. RAŠIMĖ	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO S.KRASAUŠKO G. 45, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAIDA
2020-144-TP-SP02			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "KAUNO ŠILAS"		2020-144-TP-SP02	
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Apsaugos patalpa	10.45 m ²
102	Valytojos patalpa	9.77 m ²
103	Koridorius	119.40 m ²
104	Sąskaitų išrašymo kabinetas	25.46 m ²
105	Laboratorijos pagalbinė patalpa	17.01 m ²
106	Laboratorija	20.37 m ²
107	Gamybos viršininko kabinetas	40.01 m ²
108	Kabinetas	28.03 m ²
109	Kabinetas	23.22 m ²
110	Pavalgymo patalpa	30.05 m ²
112	Buitinė patalpa (vyrų)	35.61 m ²
113	Dušas (vyrų)	7.95 m ²
114	WC (vyrų)	8.25 m ²
115	WC (moterų)	8.25 m ²
116	Dušai (moterų)	7.95 m ²
117	Buitinė patalpa (moterų)	31.78 m ²
118	WC (moterų)	8.01 m ²
119	WC (vyrų)	8.55 m ²
120	WC ŽN	4.62 m ²
121	Šilumos siurblio patalpa	16.86 m ²
122	Dokumentų laikymo patalpa	21.55 m ²
123	Buitinių patalpų pagalbinė patalpa	23.14 m ²
124	Inventoriaus patalpa	20.25 m ²
125	Lauko įrangos patalpa	6.69 m ²
126	VN įvydo patalpa	11.32 m ²
127	Komunikacijos patalpa	9.98 m ²
128	Pagalbinė patalpa	3.74 m ²
129	Sandėlis	343.50 m ²
130	Pjovimo patalpa	1193.25 m ²
131	Gamybos ir išsistovėjimo patalpa	1749.44 m ²
132	Brandinimo patalpa	778.67 m ²
133	Dirbtuvės	68.42 m ²
134	Kompresorinė	19.01 m ²
135	Katilinė	16.53 m ²
136	El. skydinė	9.24 m ²
137	Katilinė	82.61 m ²
138	Dviejų aukštų sandėlis	506.07 m ²
139	Koridorius	35.89 m ²
140	Darbuotojų WC	4.65 m ²
		5365.53 m ²

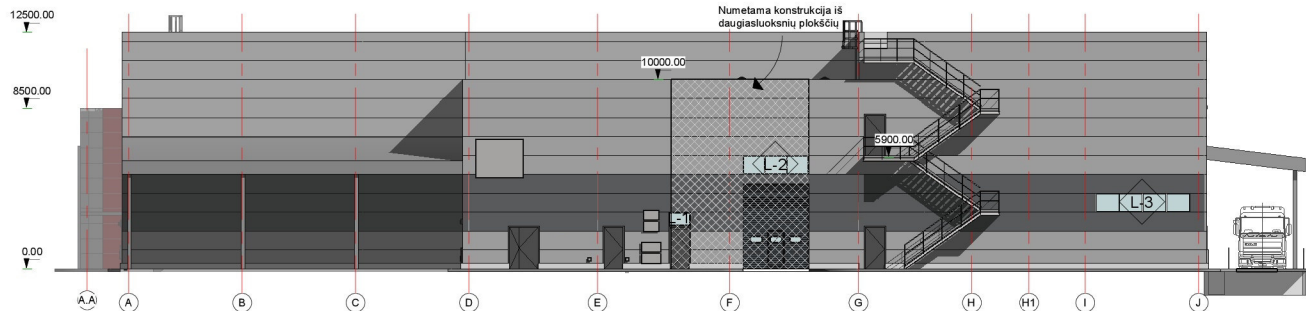
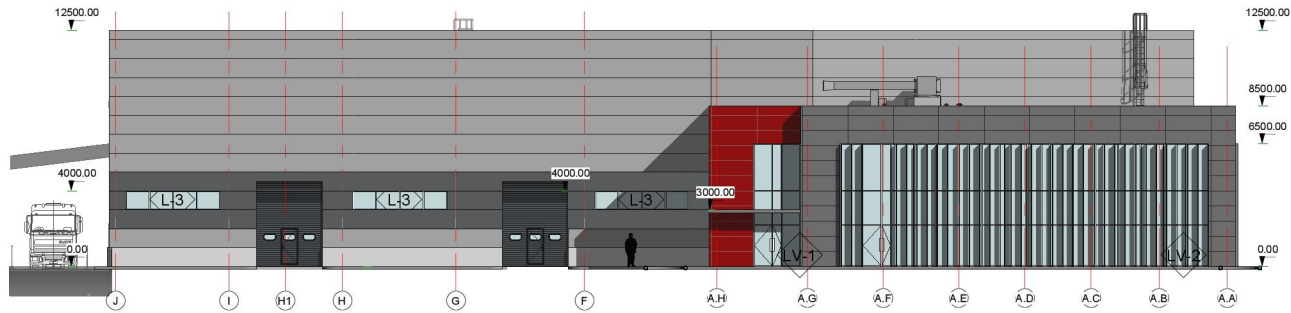
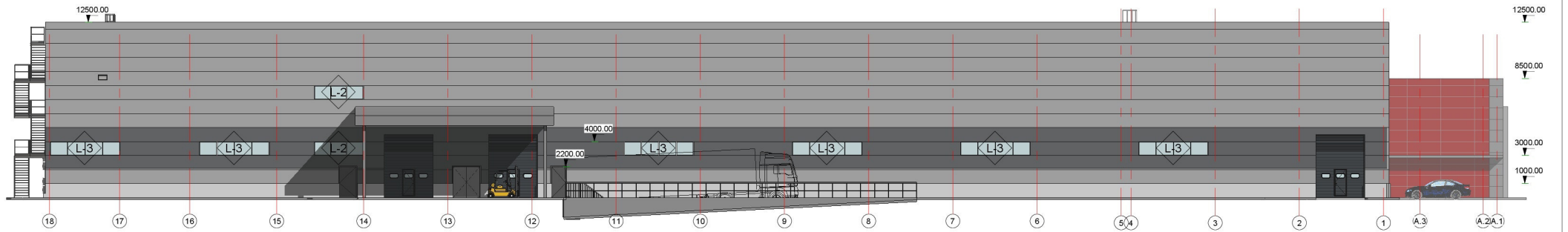
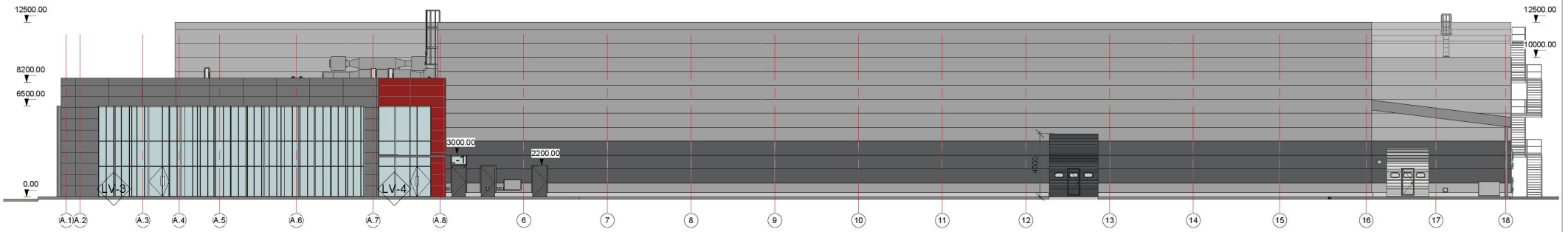


0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO S. KRASAUSKO G. 45 ŽEMAITKIEMIO K., DOMĖIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. RAŠIMĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "KAUNO ŠILAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	2020-144-TP-SA-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
201	Administracija	59.78 m ²
202	Koridorius	111.32 m ²
203	Vadybos kabinetas	22.03 m ²
204	Komercijos kabinetas	17.78 m ²
205	Direktoriaus kabinetas	26.59 m ²
206	Valdybos pirmininko kabinetas	26.42 m ²
207	Buhalterijos kabinetas	39.32 m ²
208	Kabinetas	20.90 m ²
209	Kabinetas	20.42 m ²
210	Konferencijų salė	87.25 m ²
211	WC (moterų)	5.80 m ²
212	WC (vyrų)	7.14 m ²
213	WC ŽN	4.62 m ²
214	Konferencijų salės pagalbinė patalpa	16.87 m ²
215	Poilsio kambario pagalbinė patalpa	18.41 m ²
216	Poilsio kambarys	26.16 m ²
217	Pavalgymo patalpa	20.06 m ²
218	Techninė patalpa	9.98 m ²
219	Valytojos patalpa	3.74 m ²
220	Ventkamos pagalbinė patalpa	21.48 m ²
221	Sandėlis	389.01 m ²
222	Ventkamera	81.50 m ²
		1036.58 m ²

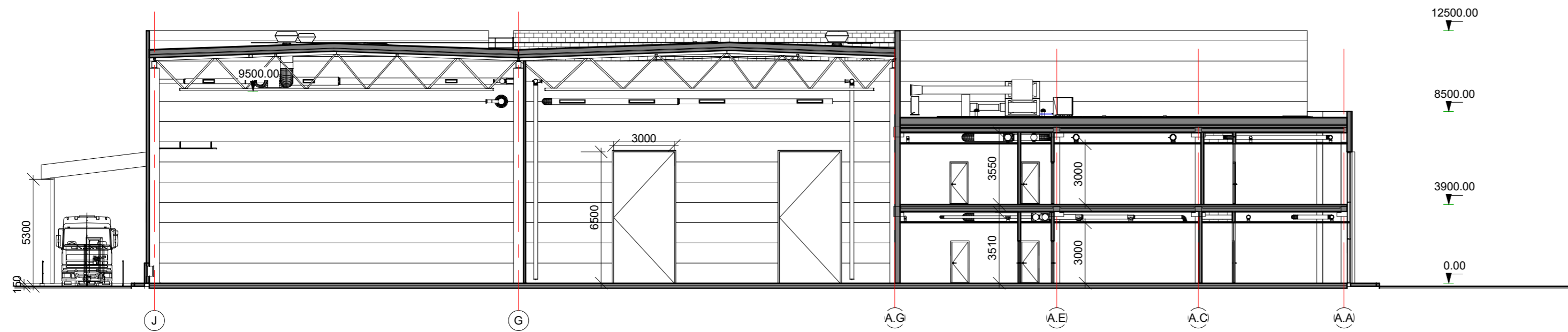


0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO S. KRASAUSKO G. 45 ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. RAŠIMĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "KAUNO ŠILAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-144-TP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1

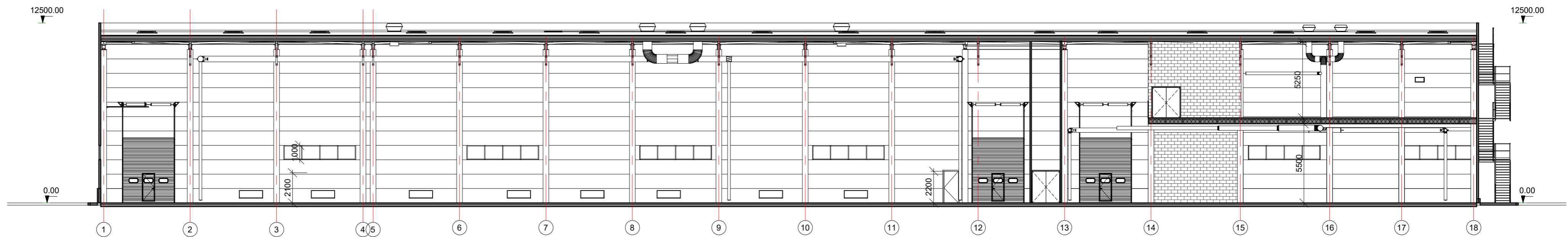


- PASTABOS:
1. Visi matmenys yra projekciniai, pateikti milimetrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius, gaminių atlikimas angai - gamintojo atsakomybė.
 3. Atsiradus neatitiktims - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.
 4. Visi gaminiai komplekte su tvirtinimo, hermetinimo ir apdailos komponentais.

0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO S. KRASAUŠKO G. 45 ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2240	PDV	R. RAŠIMĖ	FASADAI	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "KAUNO ŠILAS"	DOKUMENTO ŽYMUOJIMAS	LAPAS LAPŲ
			2020-144-TP-SA-05	1 1



1-1
M 1 : 200



2-2
M 1 : 200

0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO S.KRASAUSKO G. 45 ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. RAŠIMĖ	PJŪVIAI
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "KAUNO ŠILAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-144-TP-SA-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

