

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-10-15

1. Pirkimą organizuoja Administratorius UAB Mano Būstas Sostinė (toliau – Administratorius).

2. Objektas: Keleivinio lifto Gabijos g. 47, Vilnius, reg. LF-01-04725 keitimas

3. Naujo lifto sąlygos:

- šachtos angokraščių apdaila – milteliniu būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda (ne mažiau kaip 1 mm storio) užleidžiant ne mažiau kaip 10 cm į šonus ir į viršų;
- išstupėjusių vietų prie angokraščių tinkavimas ir dažymas (~10 – 15 cm nuo apskardinimo);
- slenksčių užtaisymas (betonavimas);
- lifto kabinos apdaila - milteliniu būdu dažyta arba nerūdijančio plieno skarda, veidrodis, porankis, antivandaliniai iškvietimo ir įsakymo mygtukai, foto užuolaida per visą durų aukštį, aukšto indikatorius pagrindiniame sustojime, keleivių surinkimas žemyn.
- pagrindinis variklis valdomas dažnio keitikliu, durų pavaros variklis valdomas dažnio keitikliu;
- liftas turi atitikti EN 81-1:2000+A3:2010 standartą;
- garantija – 2 m. nuo darbų pabaigos.

4. Pasiūlymo sąlygos:

- 4.1. Pasiūlyme turi būti įvertinta senojo lifto vertė (mechanizmų ar kaip metalo laužo), išvežimo sąnaudos (turi būti išskiriamos atskiromis eilutėmis).
- 4.2. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 4.3. Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, kuri bus paskaičiuota pasibaigus konkursui, atsižvelgus į tiekėjo pasiūlyme pateiktą kainą, bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo;
- 4.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- 4.5. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 48 mėnesiai;
- 4.6. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
 - 4.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 4.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 4.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
 - 4.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 4.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 4.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - 4.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.

5. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:

- 5.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
- 5.2. Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose (Jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);
- 5.3. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
- 5.4. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);

5.5. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.

6. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

6.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

6.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;

6.2.2. kaina;

6.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

7. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

8. Pasiūlymą pateikti iki 2021-10-29 d. 12 val.

9. Pasiūlymo pateikimo būdas: kristina@pirkimucentras.lt

Priedama: Lifto brėžinys.