

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS.  
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.

PROJEKTO NUMERIS: 770/2019

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.



PAREIGOS/AMŪST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius [uab.acib@gmail.com](mailto:uab.acib@gmail.com)  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300  
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2021

**BENDROJI DALIS (BD)****DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinius raštas	1	1
2019-770-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlyimų užduotis	3	3-5
	Projektavimo užduotis	1	6
	Bendrieji statinio rodikliai	1	7
	Aiškinamasis raštas	6	8-13
2019-770-TDP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	14
2019-770-TDP-SP-03	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	15
2019-770-TDP-SP-04	Sklypo suvestinis sklypo inž. tinklų planas, M1:500	1	16
2019-770-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	17
2019-770-TDP-SA-02	Stogo planas, M1:100	1	18
2019-770-TDP-SA-03	Fasadai tarp ašių 1-3, D-A, M1:100	1	19
2019-770-TDP-SA-04	Fasadai tarp ašių 3-1, A-D, M1:100	1	20
2019-770-TDP-SA-05	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, M1:100	1	21
	Vizualizacijos	2	22-23

Atestato Nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	Dokumento pavadinimas:	Laida	
					<b>Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis</b>	<b>0</b>	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	V. M.				<b>2019-770-TDP-BD-DŽ</b>	<b>2</b>	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. \_\_\_\_\_  
Vilnius \_\_\_\_\_

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Kryžiuokų Sodų 10-oji g. 39, Vilniaus m. statybos projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	30 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	140,42 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo

	plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir tekstinių reglamentų 39. Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-20 Nr. A659-562/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-17 18:55:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-09-17 18:55:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-20 08:43:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-20 08:43:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (2019-03-28)**

STATYTOJAS	V. M.	
STATYBOS ADRESAS	Kryžiuokų Sodų 10-oji g. 39, Vilniaus m. sav.	Kadastr. Nr. 0101/0136:1020
STATYBOS PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo statyba	Stadija TDP
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji	
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Pagal statybos įstatymą ir STR	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	Vieno aukšto	
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Gyvenamasis namas apie 190- 200 m <sup>2</sup>	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Gyvenamasis namas apie 150- 160 m <sup>2</sup>	
STATINIO GYVENAMASIS PLOTAS	Apie 110-120 m <sup>2</sup>	
STATINIO NAUDINGAS PLOTAS	-	
KAMBARIŲ SK.	5	
GARAŽAS	-	Papildomos aut. stovėjimo vietos sklype, pagal STR
RŪSYS	Nereikia	
MANSARDA	-	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS SIENOS PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Pamatai- g/b poliniai, monolitiniai arba plokštuminiai; Sienos- karkasinės; Perdanga–medinė; Stogas- Classic skarda arba skalūno danga;	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas	Jei nėra galimybės prisijungti- laikiniai vietiniai vandentiekio ir nuotekynės įrenginiai

UŽSAKOVAS

V. M.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ACIB“  
A. MOCEVIČIUS

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>900</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>17</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>21</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAS (gyvenamasis namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>153.39</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>153.39</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>770</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>6.47</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1.1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_1$ vertė;		0,168	
11.1.2. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_2$ vertė;		0,028	
11.1.3. pastato ativarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);		92,78	
11.1.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai));		10,80	
11.1.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai));		5,54	
11.1.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai));		3,75	
11.1.7. skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai));		30,61	
11.1.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai));		0,90	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI</b>			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
12.1 Vandentiekio įvadiniai tinklai, d=32 mm		50,00	
12.2 Buitinių nuotekų įvadiniai tinklai, d=110 mm;		9,00	
12.3 Lietaus nuotekų tinklai, d=110 mm;		29,00	
12.4 Vietinė nuotekų valykla, 0,8 m <sup>3</sup> /d.		1 kompl.	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

TVIRTINU: statytojas V. M.

## **Aiškinamasis raštas**

### **1.Įvadas**

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas paruoštas užsakovui V. M., bendros nuosavybės teise su A. M. priklausančiame 900 m<sup>2</sup> sklype Kryžiuokų Sodų 10-oji g. 39, Vilniaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 0101/0136:1020, registro Nr. 1/41164). Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

#### **1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);  
Vilniaus miesto bendrasis planas;  
LR Sodininkų bendrijų įstatymas.

#### **2. Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);  
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)



STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

### **3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugšėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

## 6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

### **2. Projektiniai sprendiniai**

#### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype Kryžiuokų Sodų 10-oji g. 39, Vilniaus m. sav., sodų bendrijos Rugelis-3“ teritorijoje. Sklypas yra 900 m<sup>2</sup> ploto, žemės sklypo paskirtis žemės ūkio, naudojimo būdas– mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, pastatas projektuojamas užstatyti leidžiamoje teritorijoje.

Pagal galiojančius teisės aktus, kuriais vadovaujasi rengiant gyvenamojo namo projektą, sklype leistinas didžiausias užstatymo tankis 40 proc.; leistinas intensyvumas 0.4; leistinas pastatų aukštis 3 a; didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus 12 m; sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 proc., užstatymo tipas vd, mažo užstatymo intensyvumo zona (kvartalo Nr. KRY-4. Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis– 21 proc. (leidžiamas 40 proc., intensyvumas– 17 proc. (leidžiamas 40 proc.), visas pastatų užstatymo plotas sklype 190 m<sup>2</sup>.

Į sklypą bus patenkama iš esamo pravažiavimo, Kryžiuokų Sodų 10-osios gatvės (žvyro danga). Servitutinio įvažiavimo į sklypus plotis 5.00 m, posūkio į sklypus R 2.5 m., vadovaujantis statybos rekomendacijomis R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Esamas įvažiavimas iki sklypo šiuo metu žvyro dangos. Prie pastato kiemas automobilių stovėjimo vietoms numatomas kietos dangos– sutankintos skaldos arba betoninių trinkelėlių, skirtų transporto eismui. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 3 vietos, numatytos kieme (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Sklypo reljefas statybos vietoje išlygintas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 131.80 iki 132.00 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 132.30, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Sklypo aptverimas tvora sklypo ribose (aptveriamą tvora iki 1.80 m nuo žemės paviršiaus) ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Servitutų teritorijos neaptveriamos.

#### **2.2. Architektūriniai sprendimai**

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, 4-5 asmenų šeimai.

Pirmame gyvenamojo namo aukšte projektuojamas tambūras 8.06 m<sup>2</sup>, iš kurio patenkama į bendrą virtuvės, svetainės valgomojo erdvę 51.90 m<sup>2</sup>, šalia projektuojama katilinės/skalbyklos patalpa

15.36 m<sup>2</sup>. Iš bendros erdvės koridoriumi 13.43 m<sup>2</sup> patenkama į miegamuosius kambarius– 16.19 m<sup>2</sup>, 10.41 m<sup>2</sup>, 13.86 m<sup>2</sup>. Prie miegamųjų kambarių projektuojami vonios kambariai– 6.48 m<sup>2</sup> ir 10.08 m<sup>2</sup> ir drabužinės patalpa 7.62 m<sup>2</sup>. Prie namo numatoma terasa, išėjimas į ją – iš svetainės ir miegamųjų kambarių. Katilinėje numatomas dūmtraukis, jei pastatas bus šildomas biokuru. Bendras gyvenamojo namo plotas 153.39 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A++“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7-19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7-19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio keliamą triukšmo lygį ir sprendinius užtikrinančius ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esanose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos



higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Artimiausi kaimyniniai namai bus už 10 m. Šilumos siurblio išorinį bloką numatoma montuoti prie ūkinių patalpų pastato fasadinėje dalyje. Sklypas bus aptveriamas metaline aklina tvora iki 1.80 m aukščio, veikia kaip triukšmo sklaidimo barjeras.

Nuo projektuojamų pastatų 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

<b>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</b>	<b>Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)</b>
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

#### **Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai**

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus</b>
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

#### **2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila**

Pastato fasadų apdaila valcuotos skardos lakštai ir medinė dailylentė, vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojama akmens imitacijos plytelėmis (plokštėmis).

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims– akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

#### **2.2.2. Durys, langai**

Lauko durys medinės arba plastikinės, su stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus– min 0.80 W/(m<sup>2</sup>\*K). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

#### **2.2.3. Stogo danga**

Stogas dengiamas valcuota „Classic“ skardos lakštų danga. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais (min d-110 mm). Jei montuojama PVC danga, dangos ventiliaciniai kaminėliai nemontuojami, vadovaujamosi klojimo technologiniais reikalavimais.

### **3.Konstruktvyvinė dalis**

#### **3.1. Pamatai**

Projektuojamo pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatus rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

#### **3.2. Sienos**

Pastato lauko sienos – mediniai statramsčiai su papildomais mediniais tašais, bendras plotis 467 mm. Vidinės pertvaros –120 mm, mediniai statramsčiai arba mediniai tašai. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis- apie 467 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

#### **3.3. Grindys**

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus, rekomenduojama šiltinti visą grindų plotą ant grunto. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio.

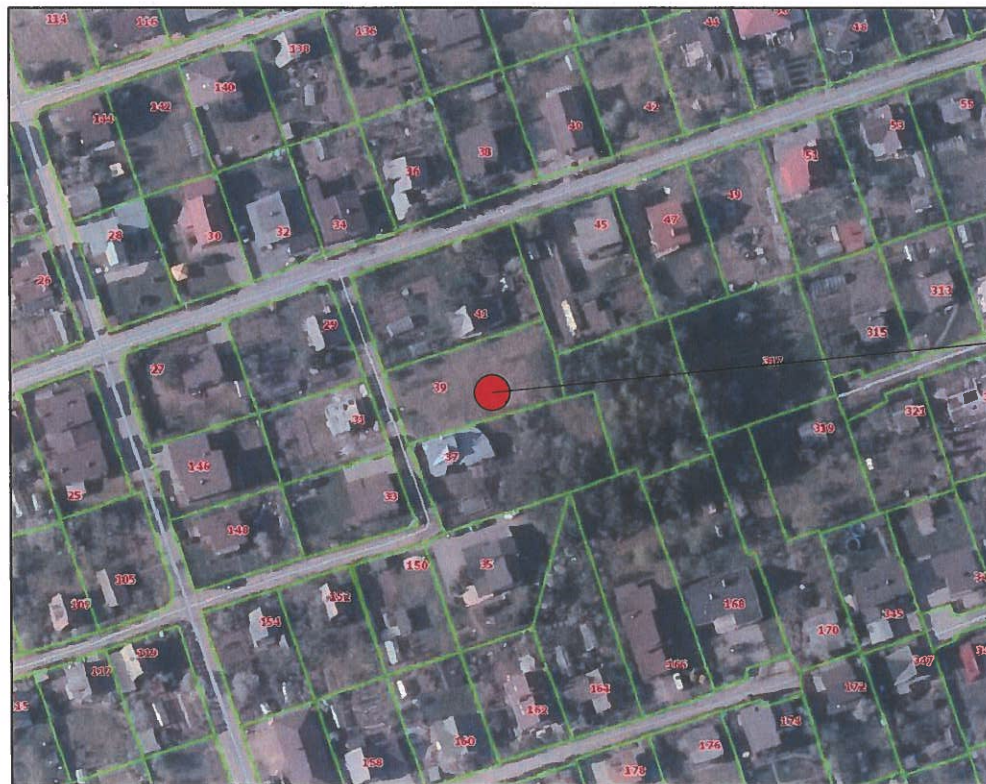
#### **3.4. Perdanga, denginys**

Gyvenamojo pastato perdanga (denginys)- medinės sijos, šiltinamos. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

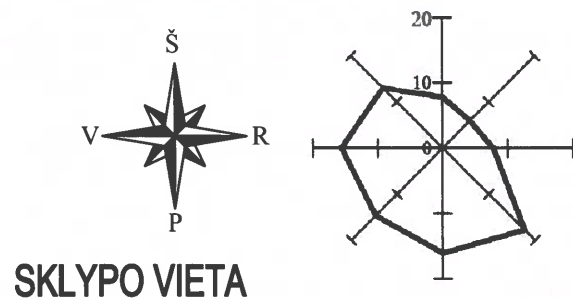
#### **3.5. Stogas**

Pastato stogas daugiašlaitis, su 12, 28, 38, 41 laipsnių nuolydžiu ir dalis sutapdintu stogu, 1.4-2 laipsniu nuolydžiu, šiltinamas termoizoliacinėmis medžiagomis. Stogo gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Patekimas ant stogo galimas mobiliomis kopėčiomis, kadangi pastatas neviršija 10 m.

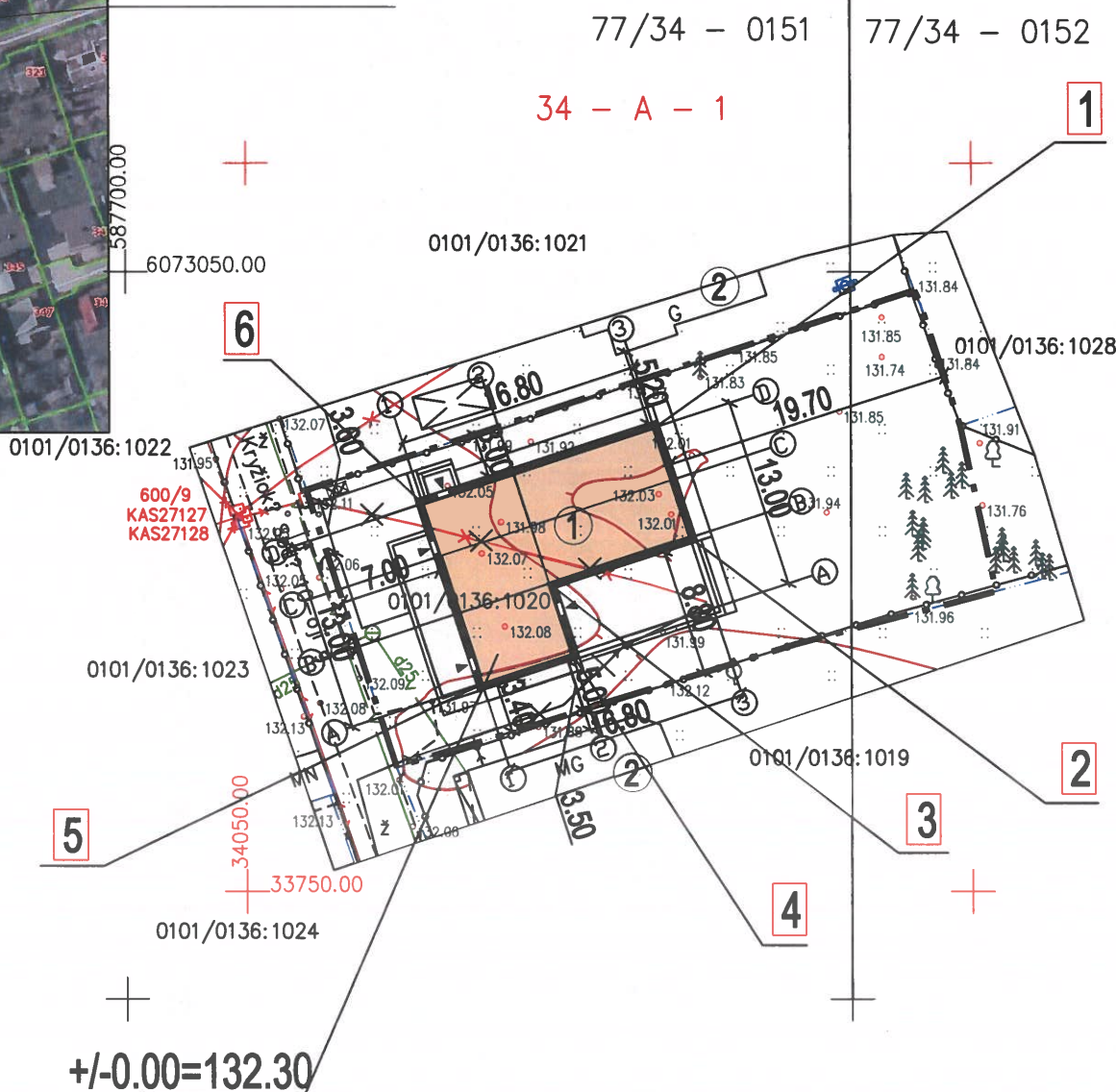




SITUACIJOS PLANAS, M1:20000  
Šaltinis: www.regia.lt



SKLYPO VIETA



- GENPLANO EKSPLIKACIJA
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - ② ESAMI KAIMYBINIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	GATVĖS (PRAVAŽIAVIMO) ESAMA DANGA
	PANAŠINAMI ELEKTROS TINKLŲ IR TELEKOMUNIKACIJŲ ĮVADAI
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS

PASTATŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6073039.29	587736.41
2.	6073031.75	587738.88
3.	6073028.58	587729.17
4.	6073023.74	587730.75
5.	6073021.71	587724.51
6.	6073034.09	587720.47

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	900 m <sup>2</sup>
1.2. Proj. pastato užstatymo plotas	190 m <sup>2</sup>
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	21 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	600 m <sup>2</sup>

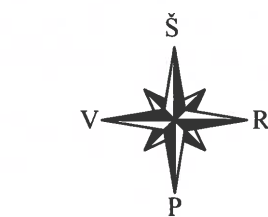
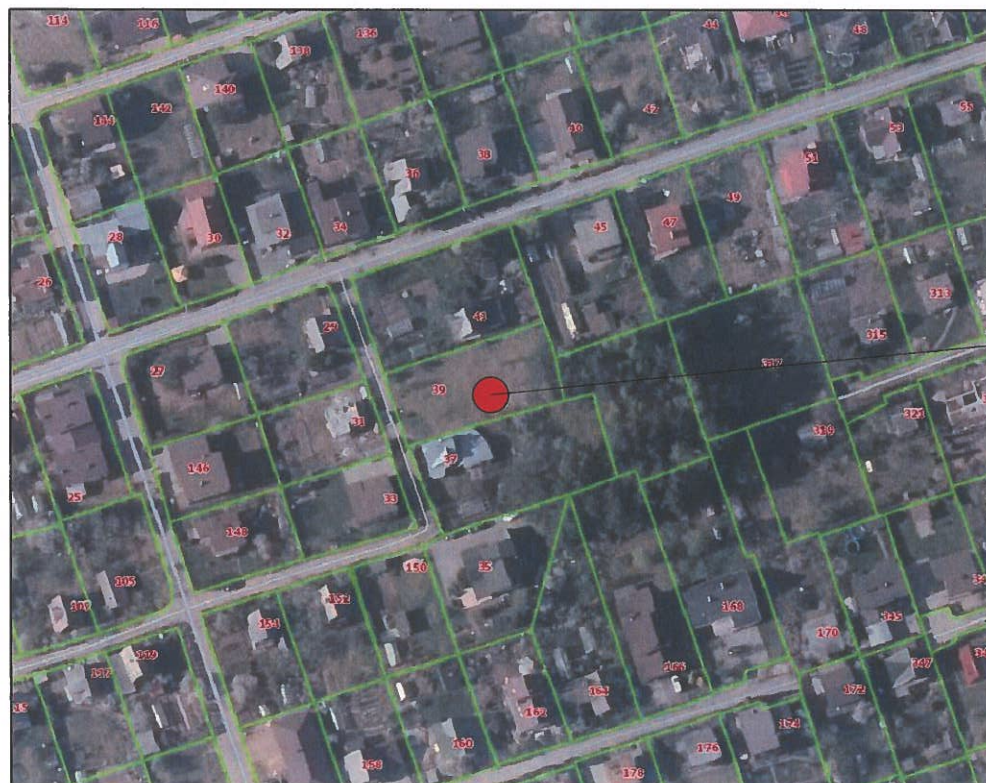
PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- JŲ CENTRAI.

--- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos  
- - - - - preliminarios sklypų ribos

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	LAI DA
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.			2019-770-TDP-SP-01	LAPAS
TDP					LAPŲ
					14





SKLYPO VIETA

77/34 - 0151 77/34 - 0152

34 - A - 1

0101/0136:1021

0101/0136:1022

0101/0136:1023

0101/0136:1024

0101/0136:1019

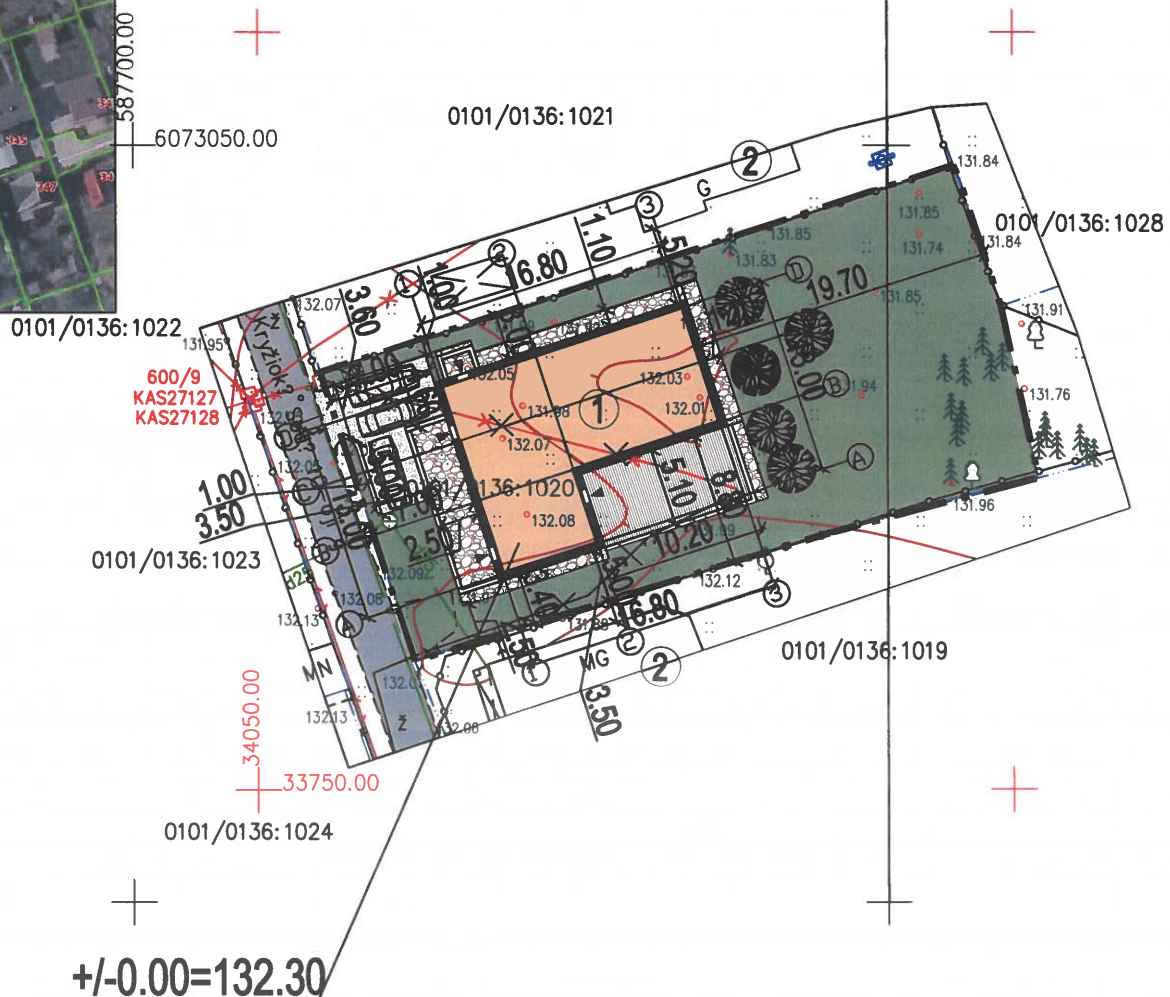
0101/0136:1028

+/-0.00=132.30

- GENPLANO EKSPLIKACIJA
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - ② ESAMI KAIMYNINIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	GATVĖS (PRAVAŽAVIMO) ESAMA DANGA
	PANAŠINAMI ELEKTROS TINKLŲ IR TELEKOMUNIKACIJŲ VADAI
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000  
Šaltinis: www.regia.lt



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	900 m <sup>2</sup>
1.2. Proj. pastato užstatymo plotas	190 m <sup>2</sup>
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	21 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	600 m <sup>2</sup>

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI

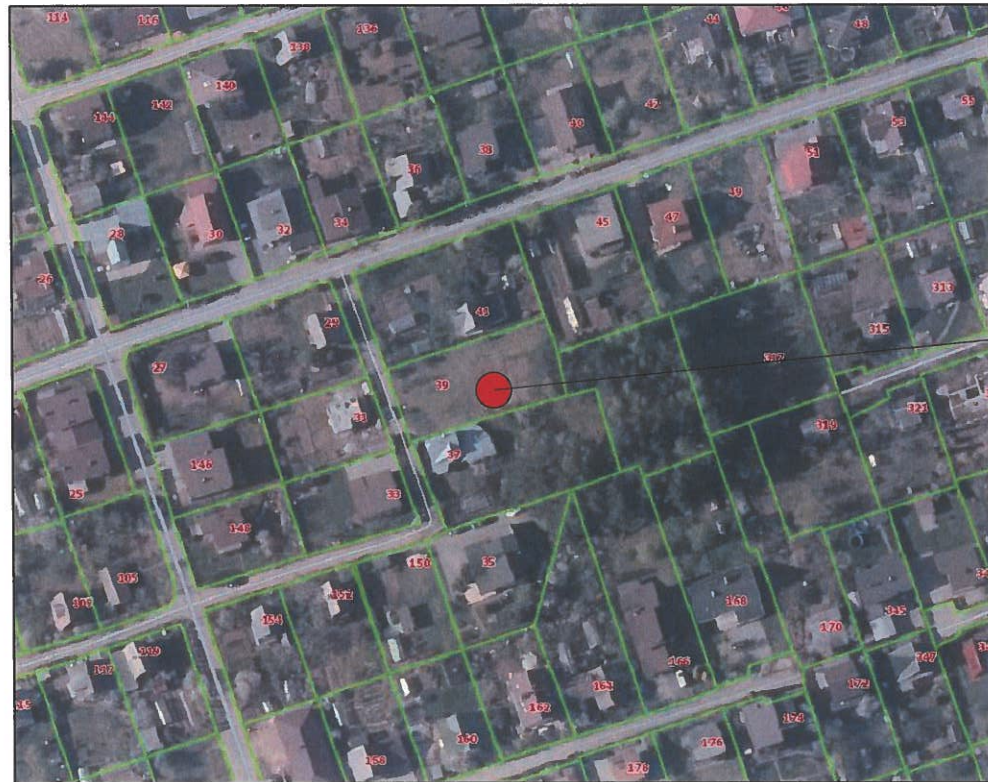
	SKALDYTO AKMENS DANGA PLOTAS 70 M <sup>2</sup>
	SUKIETINTA DANGA (skaldos danga), PLOTAS 50 M <sup>2</sup>
	GYV. NAMO TERASINIŲ LENTŲ DANGA, PLOTAS 52 M <sup>2</sup>
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	SĖJAMA VEJA SKLYPE, plotas 600 m <sup>2</sup>
	ESAMA SB PRAVAŽAVIMO (GATVĖS) DANGA, ŽVYRO DANGA

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos  
 preliminarios sklypų ribos

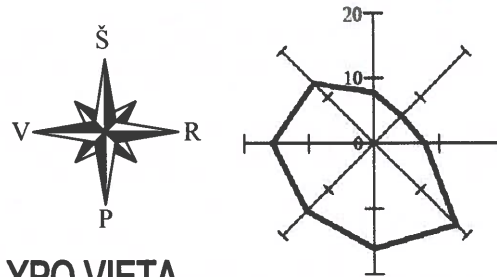
Koordinacijų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.			2019-770-TDP-SP-03	LAPAS 15
TDP					LAPŲ





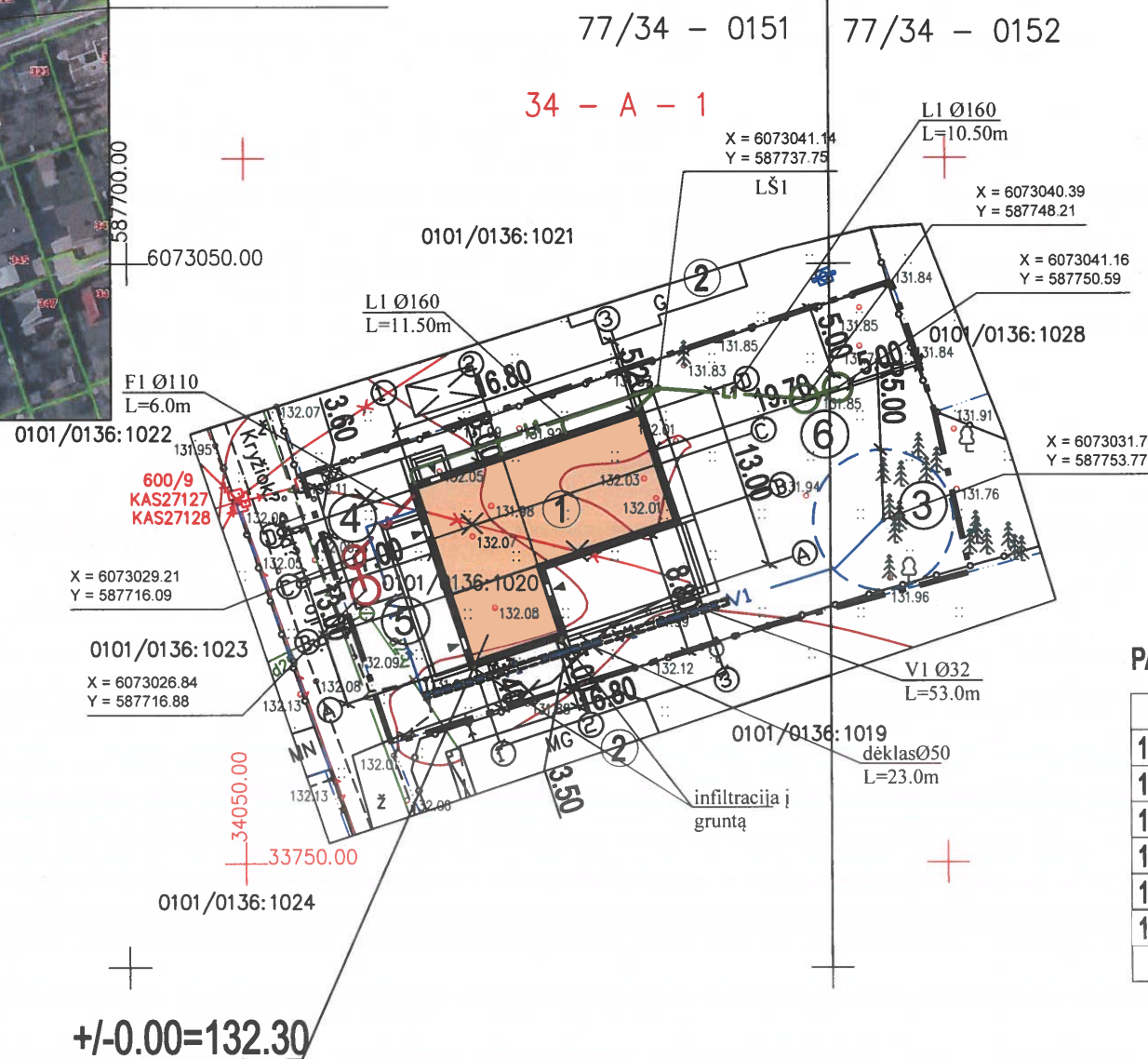
**SKLYPO VIETA**



- GENPLANO EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - ② ESAMI KAIMYBINIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	GATVĖS (PRAVAŽIAVIMO) ESAMA DANGA
	PANAŠINAMI ELEKTROS TINKLŲ IR TELEKOMUNIKACIJŲ VADAI
	VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS

**SITUACIJOS PLANAS, M1:20000**  
Šaltinis: www.regia.lt



**PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	900 m <sup>2</sup>
1.2. Proj. pastato užstatymo plotas	190 m <sup>2</sup>
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	17 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	21 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	600 m <sup>2</sup>

- PROJEKTUOJAMI TINKLAI**
- F1** BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
  - V1** VANDENTIEKIO TINKLAS
  - L1** LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
  - ③ PROJ. VANDENS GRĘŽINYS
  - ④ PROJ. BIOLOGINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
  - ⑤ PROJ. IŠVALYTO VANDENS INFILTRACINĖ TALPA
  - ⑥ PROJ. LIETAUS VANDENS INFILTRACINĖ TALPA

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos  
 preliminarios sklypų ribos

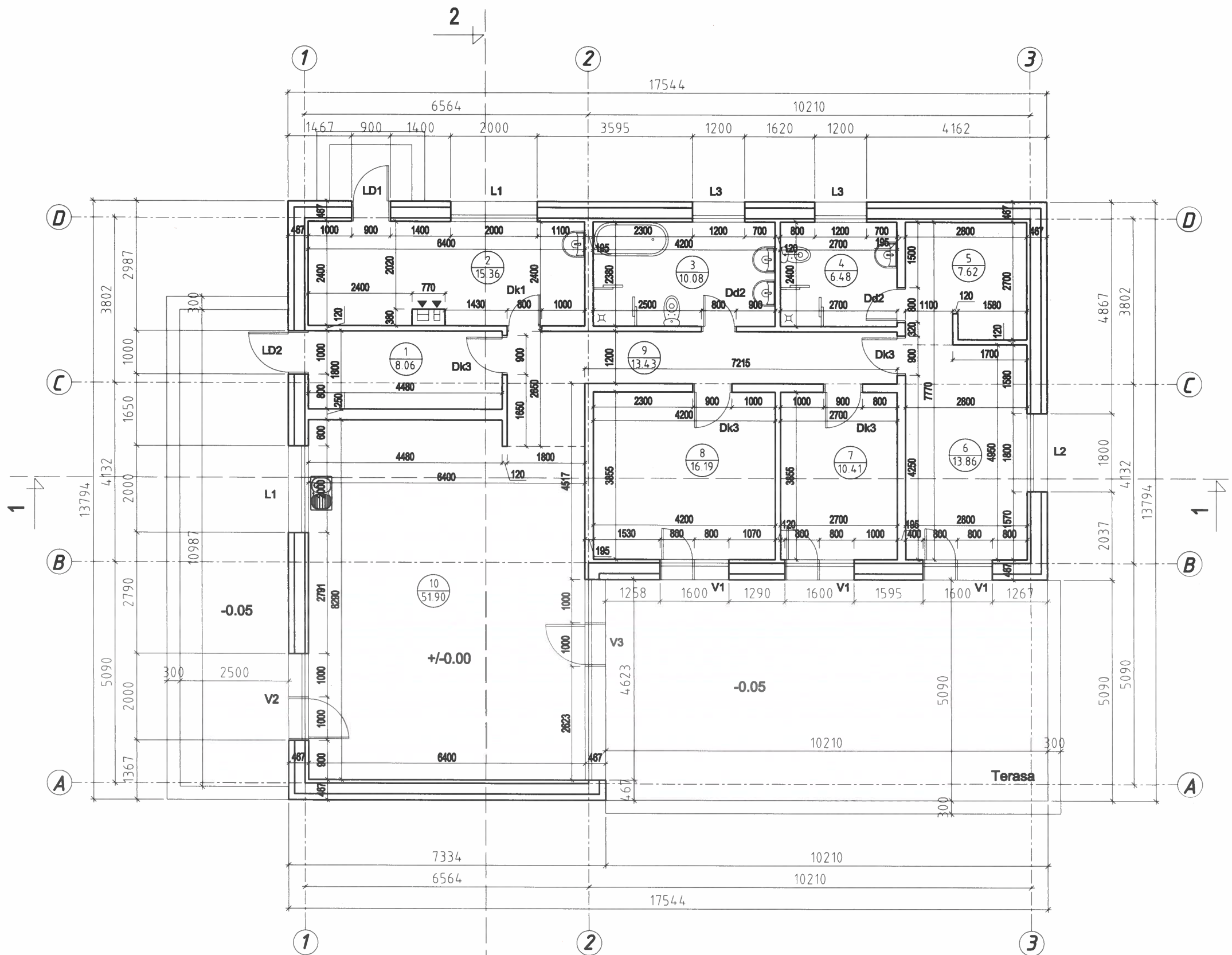
Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

**PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- JŲ CENTRAI.**

210 - A - 14

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	LAIDA
14852	PDV.	N. B.			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.			2019-770-TDP-SP-04	LAPAS
TDP					LAPŲ
					16

# I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	8,06 m <sup>2</sup>
2	KATILINĖ/SKALBYKLA	15,36 m <sup>2</sup>
3	VONIOS KAMBARYS	10,08 m <sup>2</sup>
4	WC/DUŠAS	6,48 m <sup>2</sup>
5	DRABUŽINĖ	7,62 m <sup>2</sup>
6	MIEGAMASIS	13,86 m <sup>2</sup>
7	KAMBARYS	10,41 m <sup>2</sup>
8	KAMBARYS	16,19 m <sup>2</sup>
9	KORIDORIUS	13,43 m <sup>2</sup>
10	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	51,90 m <sup>2</sup>
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		153,39 m <sup>2</sup>

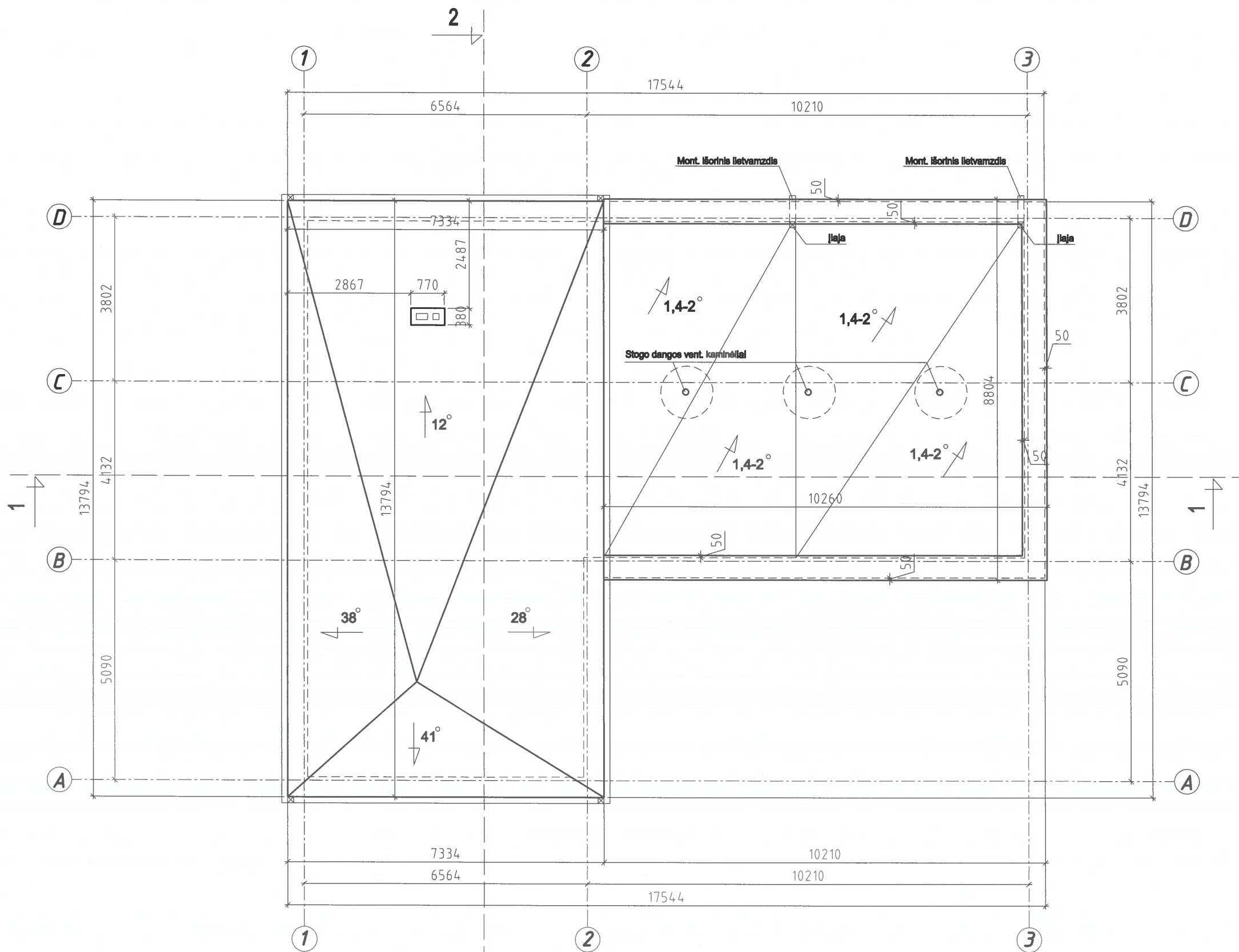
PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atestato nr.	<b>UAB ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		LAIDA	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.			LAPAS	LAPŲ
TDP				17	

2019-790-TDP-SA-01



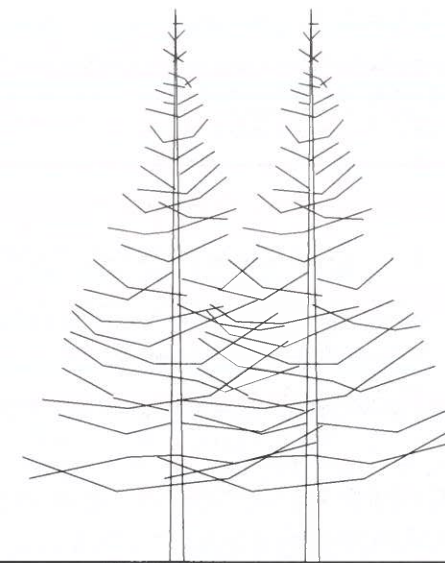
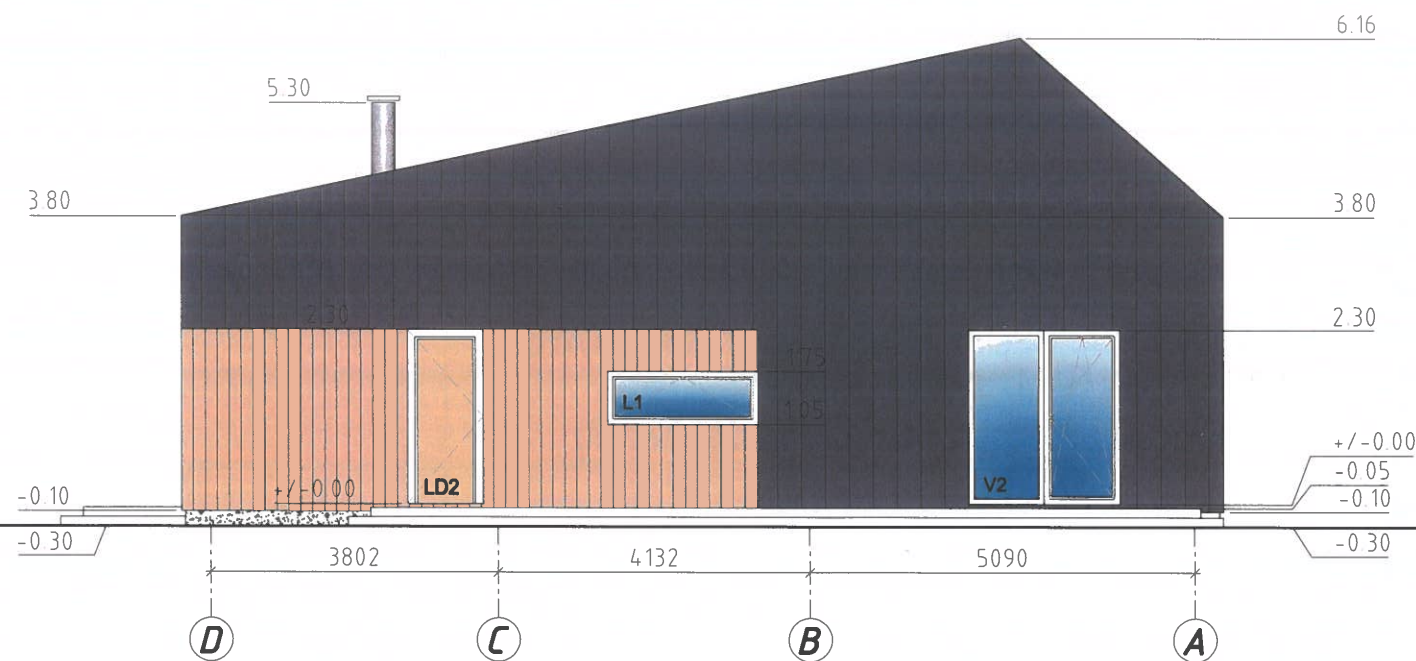
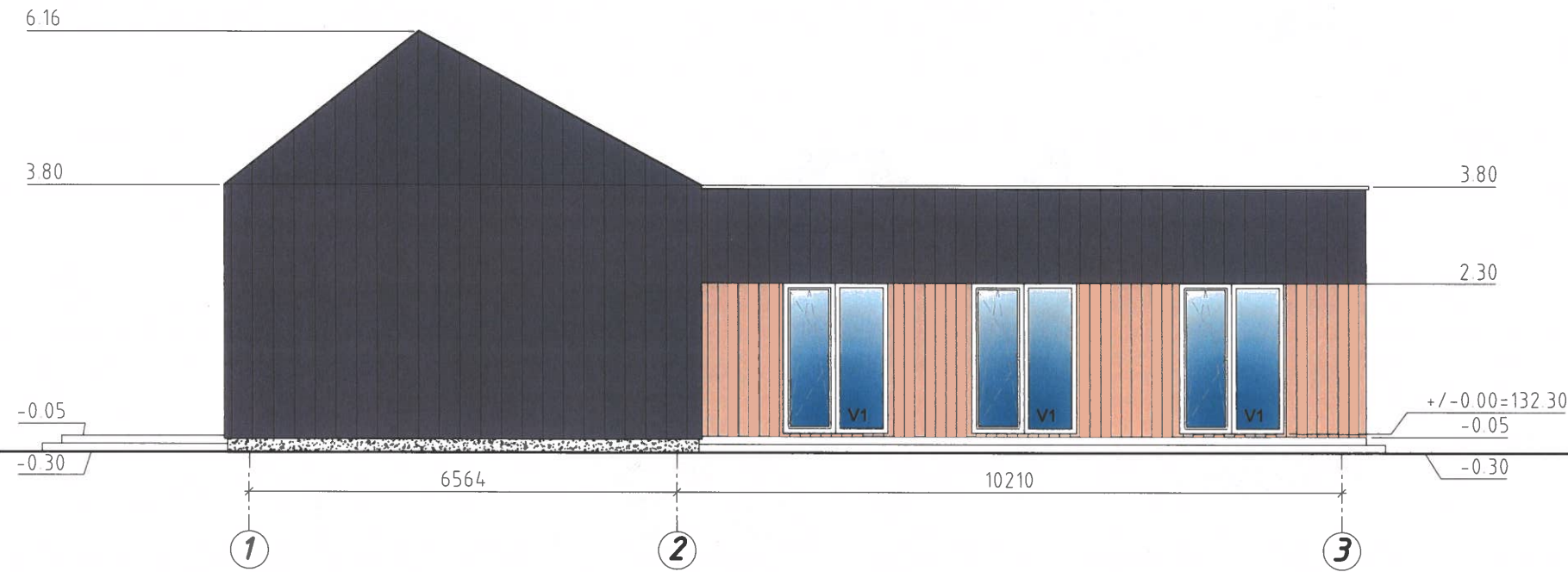
# S



Atestato nr.	UAB <b>ACIS</b> Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	STOGO PLANAS, M1:100 LAIDA 0
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.			2019-790-TDP-SA-02	LAPAS
TDP					LAPŲ 18



# 1-3 D-A

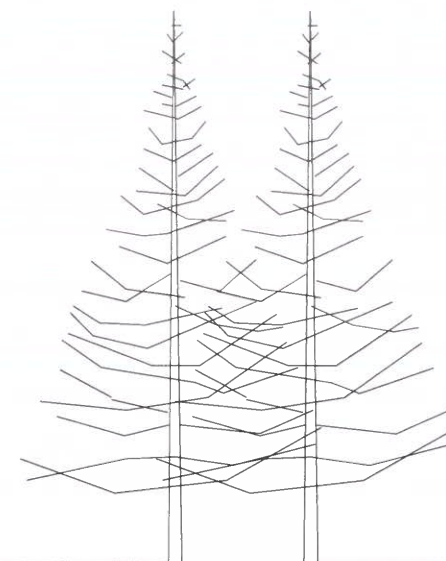
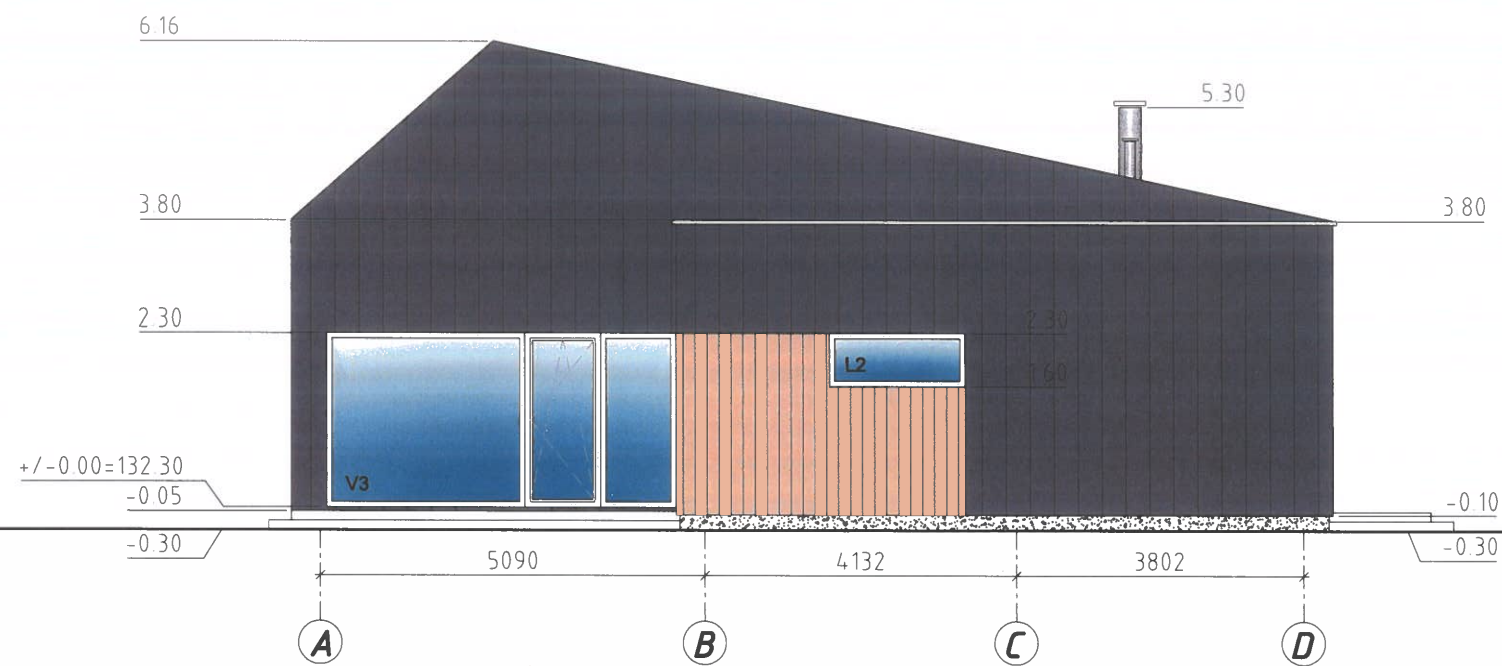
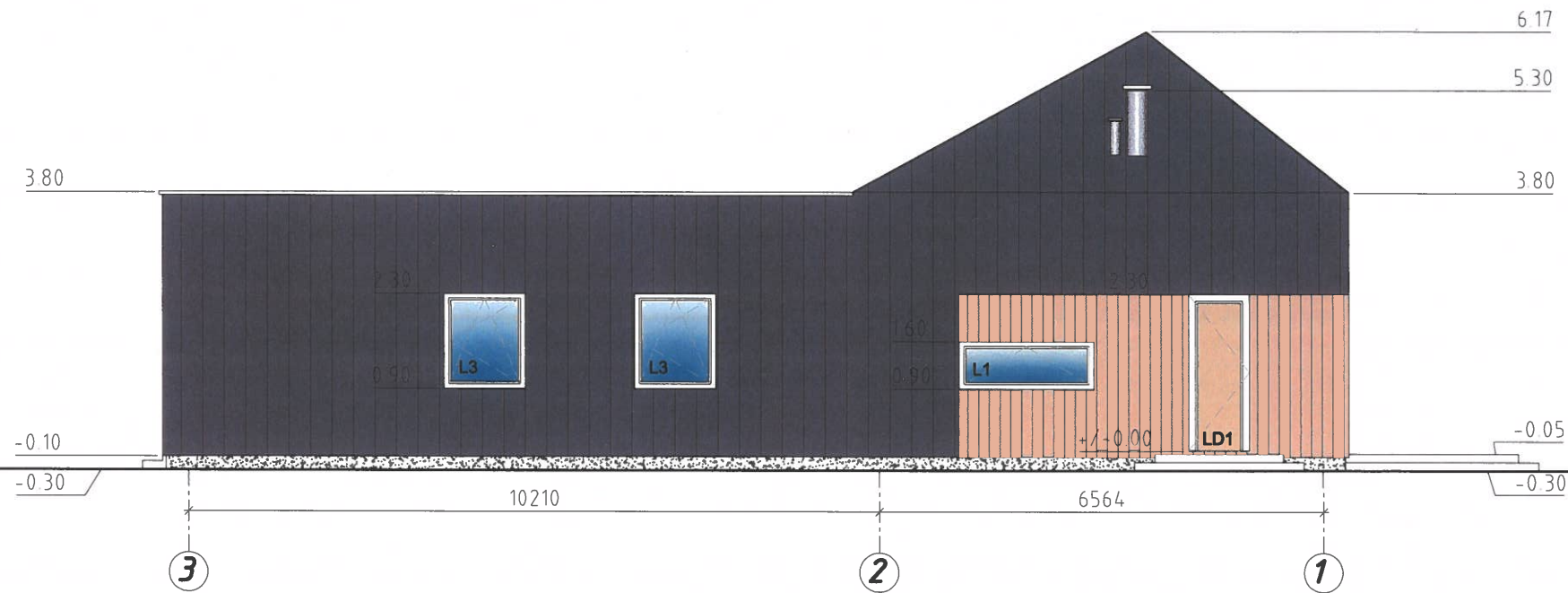


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
-  **STOGO DANGA**
  -  **MEDINĖS DAILYLENTĖS**  
ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS
  -  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**  
SKARDOS LAIKŪTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
  -  **COKOLIO APDAILA**  
BETONAS ARBA KLJUOJIAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, D-A, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.			2019-790-TDP-SA-03	LAPAS 19
TDP					LAPŲ

# 3-1

# A-D

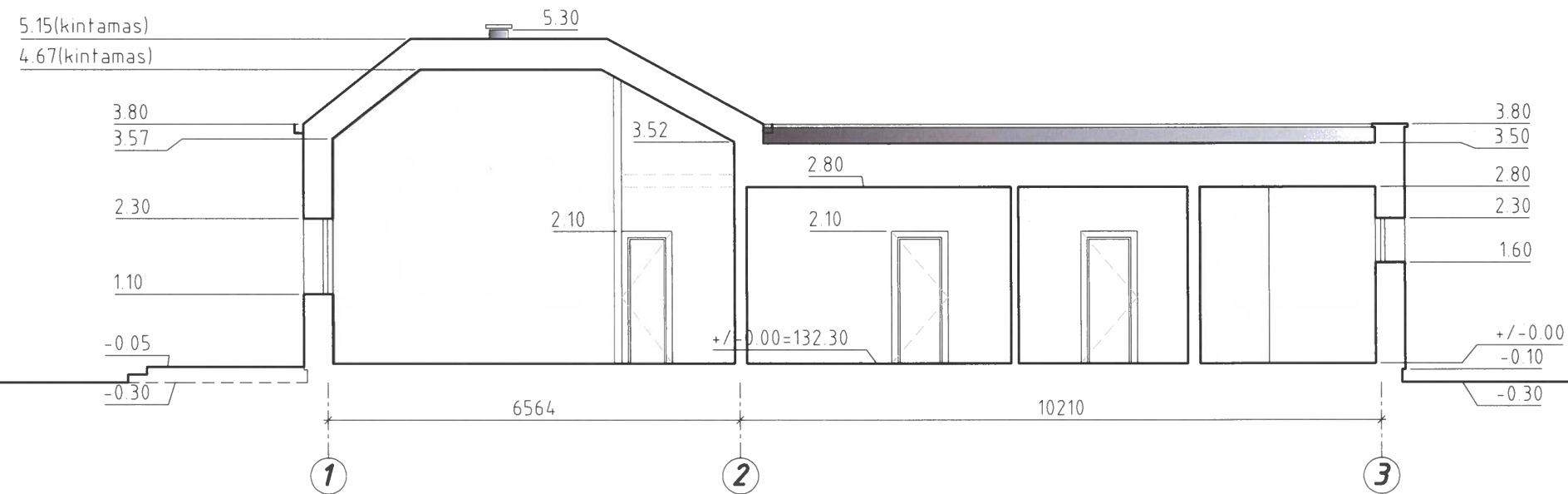


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

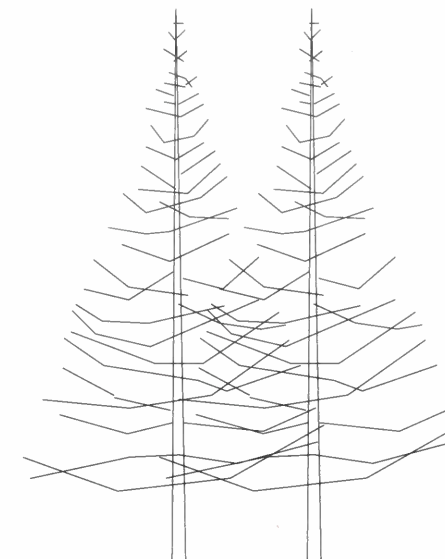
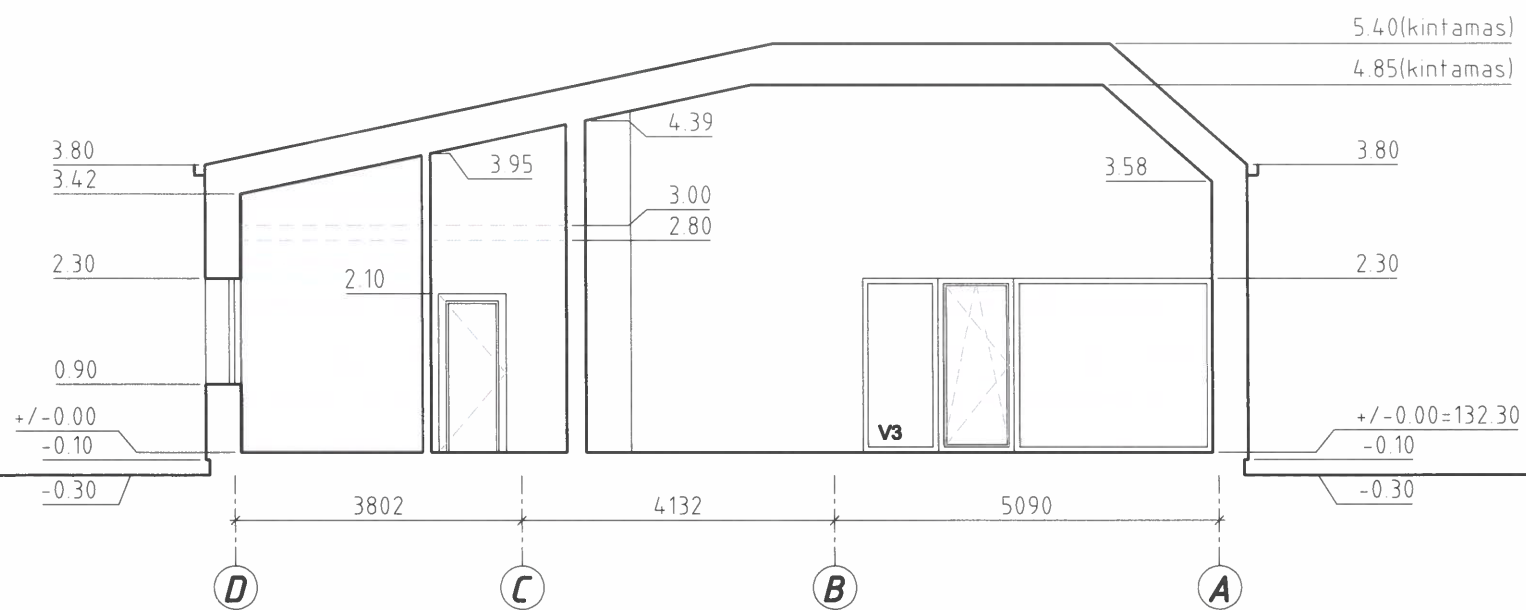
	STOGO DANGA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS ARBA FASADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivų g. 8-616, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-D, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.				LAPAS	LAPŲ
TDP					2019-790-TDP-SA-04	20

# 1-1



# 2-2



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	STOGO DANGA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS ARBA FABADINĖS HPL TIPO PLOKŠTĖS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FABADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KRYŽIOKŲ SODŲ 10-OJI G. 39, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2, M1:100	LAIKA 0
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V. M.			LAPAS	LAPŲ
TDP				2019-790-TDP-SA-05	21







