

MB "ARCH VR"
Į. k. 302956473
Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius
Tel. +37068779100
info@rascius.lt



UAB "Plentprojektas"
Į. k. 300715445
Gedimino pr. 41/2-1 01109 Vilnius
Tel. +37052791584
bendras@plentprojektas.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "RIVONA"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VIDŽIŲ G. 8, ŠVENČIONYSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VIDŽIŲ G. 8, ŠVENČIONYS (SKL. KAD. NR. 8680/0004:29)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 20126
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PARENGIMO METAI	2021



STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A938 VIDAS RAŠČIUS		
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS / STATINIO ARCHITEKTAS	A938 VIDAS RAŠČIUS		
SKLYPO PLANO INŽINIERIUS	24492 ANDRIUS SIRTAUTAS		
STATINIO ARCHITEKTĖ	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai	Prekybos paskirties pastato rekonstravimas Visuomenei svarbių statinių grupės pagal STR.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
Statybos vieta	Švenčionių miestas, Vidžių g. 8 (skl. kad. Nr. 8680/0004:29)
Statybos rūšys	Rekonstravimas.
Statinio kategorija	Ypatingas.
Statinio paskirtis	Prekybos.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Vidžių g. 8, Švenčionyse (skl. kad. Nr. 8680/0004:29) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teise bei valstybinės žemės nuomos sutartimi priskirtas UAB „Rivona“. Statiniai, esantys sklype (sandėliai su prekybinėmis patalpomis, elektros pastotė ir aikštelė), nuosavybės teise priklauso UAB „Rivona“.

Sklypas ir sklypo gretimybės

Žemė sklypas, esantis Vidžių g. 8, (skl. kad. Nr. 8680/0004:29), išsidėstęs šiaurinėje Švenčionių miesto dalyje, šalia Vidžių gatvės - krašto kelio Nr. 102 "Vilnius Zarasai".

Sklypas Vidžių g. 8 iš rytinės pusės ribojasi su nesuformuotu valstybiniu sklypu - Vidžių gatve – krašto keliu Nr. 102 "Vilnius - Zarasai" ir privačiais sklypais, iš šiaurinės – su valstybine žeme, iš vakarinės ir pietinės – su privačiais sklypais ir dalinai valstybine žeme.

Žemės sklypo Vidžių g. 8 (skl. kad. Nr. 8680/0004:29) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Sklypo plotas – 1.2045 ha. Sklypas patenka į krašto kelio apsaugos zoną (50 m nuo kelkraščio). Pagal Švenčionių miesto teritorijos bendrąjį planą sklypo šiaurinę dalį kerta zona, įvardinta kaip „mažo užstatymo intensyvumo gyv. teritorijos gamtiniame karkase“.




Šiuo metu sklypas eksplotuojamas, yra esamas užstatymas, automobilių transporto patekimas į sklypą yra numatytas ir vyksta iš rytinės sklypo pusės per du įvažiavimus nuo Vidžių gatvės. Pėsčiųjų eismas organizuojamas NUO Vidžių gatvės per automobilių stovėjimo aikštelę.

Sklypo rytiniame pakraštyje ties Vidžių gatve auga brandžių medžių eilė, sklypo šiaurėje auga pavieniai medžiai. Sklypo reljefas lygus, suformuotas prie esamo užstatymo.

Esamas užstatymas

Sklype šiuo metu yra veikiantis pastatas – sandėliai su prekybinėmis patalpomis, esamą pastatą aptarnaujanti elektros pastotė ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Esamas pastatas – sandėliai su prekybinėmis patalpomis yra 1 aukšto, karkasinės konstrukcijos statinys, pastatytas 2004 m. Pamatai – poliniai gelžbetoniniai, kolonos – metalinės, perdanga – metalinės santvaros, sienos – sandwich tipo plokščių, stogas sutapdintas - ruloninė stogo danga ant profiliuotos skardos pakloto. Prie pastato yra atviras įėjimo priestatas, įvardintas kaip terasa.

0	2021-10	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VIDŽIŲ G. 8, ŠVENČIONYSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		LAIDA
				0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
LT	UAB „RIVONA“		VR20126 – PP – AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

Esamo užstatymo bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	12 045.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1543.00	Esamas pastatas + el. pastotė
1.3.	Statinių užimtas žemės plotas	m ²	1543.00	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.11	
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	12.81	
2.	Esamo pastato – sandėlių su prekybinėmis patalpomis rodikliai			
2.1.	Bendrasis pastato plotas	m ²	1351.27	
2.2.	Užstatytas plotas	m ²	1498.00	
2.3.	Prekybos salių plotas	m ²	944.07	
2.4.	Pastato tūris	m ³	8258.00	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis	m'	6.05	
3.	Esamo pastato - elektros pastotės rodikliai			
3.1.	Bendrasis pastato plotas	m ²	nejvardintas	
3.2.	Užstatytas plotas	m ²	45.00	
3.3.	Pastato tūris	m ³	195.00	
3.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5.	Pastato aukštis	m'	4.30	
4.	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė			
4.1.	Bendras plotas	m ²	4125.00	

Inžinerinė infrastruktūra

Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra pilnai išvystyta. Išilgai sklypo praeina esamą pastatą aptarnaujantys vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklas, ryšio kabelis. Didžioji dalis inžinerinių tinklų yra veikiantys, juos planuojama išsaugoti ar rekonstruoti pagal išduotas technines sąlygas.

Bendrieji projektiniai sprendiniai

Numatomas esamo pastatas – sandėlių su prekybinėmis patalpomis rekonstravimas į prekybos paskirties pastatą sklype Vidžių g. 8, Švenčionyse, praplečiant esamą automobilių stovėjimo aikštelę, įrengiant naujus pėsčiųjų ir dviračių takus bei perstatant elektros pastotę.

Bendrieji projektiniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	12 045.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas*	m ²	4600.00	
1.3.	Statinių užimtas žemės plotas*	m ²	4600.00	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0.37	
1.5.	Sklypo užstatymo tankis*	%	38	
1.6.	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)*	m ² (%)	1920.00 (15.90)	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	118	Sklypo ribose
2.	Rekonstruojamo pastato rodikliai			

2.1.	Bendrasis pastato plotas*	m ²	4400.00	
2.2.	Užstatytas plotas*	m ²	4600.00	
2.3.	Prekybos salių plotas*	m ²	3550.00	
2.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	Pastato aukštis*	m'	8.00	

* šių rodiklių reikšmės gali kisti techninio projekto rengimo metu, tačiau negali viršyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytų verčių.

Sklypo plano sprendiniai

Esamas pastatas sklype rekonstruojamas užstatant tūriu esamą prekių priėmimo rampą ir priblokuojant papildomą tūrį prie šiaurinės esamo pastato sienos. Pagrindinis įėjimas į pastatą išlaikomas toje pačioje vietoje. Esama automobilių stovėjimo aikštelė remontuojama ir praplečiama link sklypo šiaurinės ribos, numatant sunkiasvorių automobilių manevravimo aikštelę prie naujai projektuojamos prekių iškrovimo rampos. Esama elektros pastotė planuojama griauti, nežymiai keičiant vietą ir numatant mažesnio tūrio statinį.

Įvažiavimai į sklypą paliekami esami. Nenumatoma jokia projektinė veikla LAKD valdomame sklype Vidžių gatvėje - krašto kelyje Nr. 102 "Vilnius - Zarasai".

Sklype nuo Vidžių gatvės link prie šiaurinės sklypo ribos esančio upelio projektuojamas dviračių takas, kuris įsijungs į Švenčionių mieste planuojamą dviračių takų tinklą. Dviračių takas numatomas asfalto dangoje išskiriant jį horizontaliu žymėjimu (raudonos spalvos termoplastu ar pan.). Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą projektuojama dviračių stovėjimo stovų eilė.

Pėstiesiems judėti sklype numatyti nukreipiamieji takai asfalto dangoje nuo Vidžių gatvės bei betoninėmis trinkelėmis grįsti takai prie parduotuvės. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo automobilių stovėjimo aikštelės rytiniame pastato fasade.

Transporto priemonių stovėjimo vietų poreikis:

- Automobilių stovėjimo vietų poreikis prekybos centrams skaičiuojama pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Prekybos centrams automobilių vietų poreikis yra 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. $3550.00/30=118$ vietų. Projektuojama 118 automobilių stovėjimo vietų. Visos reikalingos vietos numatomos sklypo ribose.
- Dviračių stovėjimo vietų poreikis prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra 1 vieta 200 m² prekybos salės ploto. $3550.00/200=18$ vietų. 9 dvipusiai dviračių laikikliai projektuojami netoli pagrindinio įėjimo į prekybos centrą, tai yra 18 dviračių stovėjimo vietų.

Projektuojamų automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius ir matmenys atitinka statybos techninį reglamentą (STR 2.06.04:2014).

Aptarnaujančio transporto privažiavimas (ir išvažiavimas) prie prekių iškrovimo rampos, numatytos prie šiaurinės pastato sienos, numatomas pro esamą įvažiavimą iš Vidžių gatvės. Sunkiajam kroviniui numatomas tinkamų matmenų įvažiavimas ir tinkamų matmenų manevravimo prie rampos aikštelė. Sustojęs iškrovimui sunkusis transportas netrukdytų įvažiuoti, išvažiuoti ir manevruoti lengvajam lankytojų transportui. Stovėjimo vietos sunkiajam transportui nenumatomos.

Aplinkos sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į šalia esamą gamtinę bei urbanistinę aplinką.

Remontuojama ir praplečiama esama automobilių stovėjimo aikštelė. Išsaugojama esama brandžių medžių eilė ties Vidžių gatve ir pagal galimybes išsaugoma dalis medžių šiaurinėje sklypo pusėje.

Projektuojama žalia veja, kuri sklypo ribose užima 1920 kv.m., t.y. $(1920/12045)*100=15.90\%$ priklausomųjų želdynų.

Ties gyvenamaisiais namais Vidžių g. 6 ir Vidžių g. 10 numatomos atribojančios želdinių juostos (gyvatvorės), kurios sprendiniai bus detalizuojami ir tikslinami techninio projekto metu. Sklypo dalis, kuri patenka į Švenčionių miesto bendruoju planu numatytą „mažo užstatymo intensyvumo gyv. teritorijos

VR20126 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	3	5

gaminiame karkase“ zoną, papildoma želdiniais ties dviračių taku ir automobilių stovėjimo aikštele (gyvatvorės ir medžiai).

Pastato architektūriniai ir konstruktyviniai sprendiniai

Esamas pastatas sklype rekonstruojamas užstatant tūriu esamą prekių priėmimo rampą ir priblokuojant papildomą tūrį prie šiaurinės esamo pastato sienos. Pagrindinis įėjimas į pastatą išlaikomas toje pačioje vietoje.

Nuo rekonstravimo metu pristatomos pastato dalies iki sklypo ribų išlaikomi ne mažesni nei 3.0 m atstumai ir atitinkami priešgaisriniai atstumai nuo greta esančių pastatų.

Pastatas po rekonstravimo yra taisyklingų formų, stačiakampio tūrio. Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas nuo automobilių stovėjimo aikštelės rytiniame pastato fasade, kuriame įkompinuojama ir 3.30m aukščio vitrina. Iškvrimo rampa projektuojama šiaurinėje pastato dalyje.

Prekybos paskirties pastatas įvardijamas, kaip prekybos centras, nes jame yra numatomos kelios prekybinės salės. Didžiausią dalį ploto pastate užims maisto prekių parduotuvė su prekybos sale, technologinėmis bei pagalbinėmis patalpomis, prekių iškvrimo zona. Likęs plotas – nuomojamų patalpų blokas – tai vaistinės, nemaisto prekių parduotuvių ir pan. prekybos salės su jiems reikalingomis pagalbinėmis paskirties patalpomis.

Planuojamas bendrasis prekybos centro plotas apie 4400.00 m². Pagal funkcijas pastatas skirstomas į pagrindines, t.y. prekybos paskirties, ir pagalbines patalpas. Bendras viso prekybos paskirties pastato prekybos salių plotas - apie 3550.00 m² (iš jų 2500.00 m² maisto prekių parduotuvės prekybinės salės plotas), užkasių zona su tanmbūru ir koridoriais sudaro apie 120.00 m², kitų (buitinių, techninių, administracinių, iškvrimo) patalpų plotas – apie 340.00 m². Sandėliavimo patalpos prekybos paskirties pastate nenumatomos. Maisto prekių parduotuvės prekių pristatymas ir iškvrimas organizuojamas per šiauriniame pastato kampe projektuojamą įgilintą rampą. Kitų parduotuvių prekių pristatymas priklausomai nuo technologijos gali būti vykdomas per pietiniame fasade esamas duris.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama preliminari patalpų išplanavimo schema. Pastato patalpų išplanavimas bus tikslinamas techninio projekto metu pagal prekybos tinklo tipinę technologiją ir galimų nuomininkų technologines schemas.

Naudojamos apdailos medžiagos

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma pastatui naudoti kokybiškas medžiagas. Pastato išorės atitvaros dalinai paliekamos su esama fasadinių plokščių danga, naujai pristatomas tūris projektuojamas iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo nelygaus matinio paviršiaus plokščių su poiluretano užpildu. Fasaduose nuo Vidžių gatvės pusės ir ant pietinio fasado ant esamų ir naujai projektuojamų „sandwich“ tipo plokščių tvirtinama vertikalių metalinių elementų apdaila. Ties pagrindiniu įėjimu iš COR-TEN rūdinti plieno lamelių formuojamas tūrinis stogelis, rūdinto plieno apdaila pakartojama ir piertyniame pastato kampe suformuojant plokštumą reklaminei prekybos centro iškabai. Pagrindinio įėjimo zonoje projektuojama grūdinto tonuoto stiklo vitrina, paliekamos esamo pastato esamos langų ir durų angos.

Fasado apdailos medžiagų lentelė

Eil. Nr.	Apdailos medžiaga	Savybės / tipas	Spalva
1.	Daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokštės	Paviršius nelygus, matinis	RAL 9006
2.	Vertikalių metalinių elementų apdaila	Metaliniai, matiniai, dažyti miltelinio būdu	RAL 9007
3.	COR-TEN plieno lamelės	Paviršius rūdintas	Rūdintas
4.	Vitrinų rėmai	Paviršius matinis	RAL 9007
5.	Vitrinų stiklas	Tonuotas, grūdintas	Tonas artimas RAL 9007

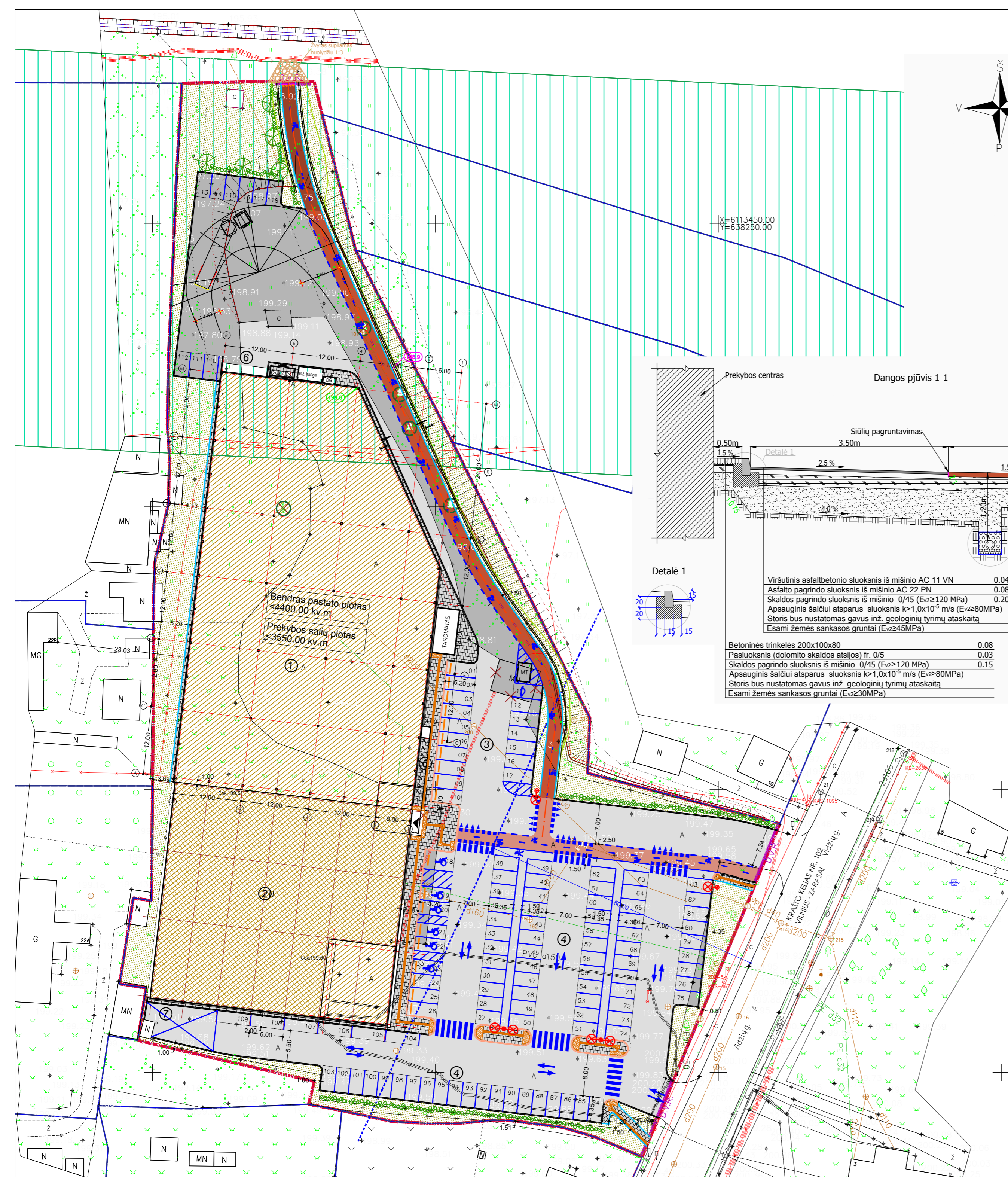
VR20126 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

Konstruktvyiniai sprendiniai

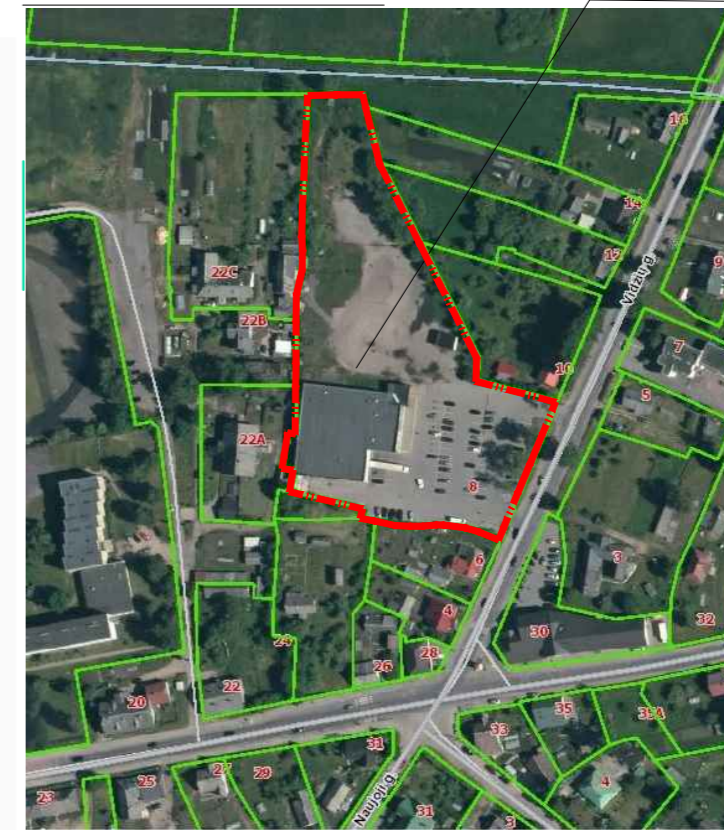
Esamo pastato konstruktyvinė schema – metalinės dvitėjinės kolonos ant gelžbetoninių polinių pamatų, perdanga – metalinės santvaros. Tokią pat konstruktyvinę schemą planuojama išlaikyti projektuojant esamo pastato esamos rampos kampo „uždarymą“. Kitas pastato tūris, kuris bus užstatomas prie šiaurinės esamo pastato sienos per sudvejintas kolonas turės kitą konstruktyvinę schemą. Nugriovus ties pagrindiniu esamo pastato įėjimu pastatytą įėjimo tūrį – terasą, bus įrengiamas pastato laikančiųjų kolonų tinklas iš gelžbetoninių konstrukcijų. Kolonų parametrai plane 0.3 m x 0.3 m. Pamatai – poliniai, spraustiniai. Virš polių įrengiamos monolitinės taurės kolonų montavimui. Denginį laikančios konstrukcijos – klijuoto medžio sijos. Stogas sutapdintas (ruloninė stogo dangą) ant profiliuotos skardos pakloto.

Techninio projekto metu atsižvelgiant į esamo pastato konstrukcinius tyrimus konstruktyvinė schema bus tikslinama.

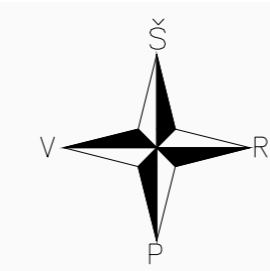
VR20126 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	5	5



SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



EXPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
4	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6	PROJEKTUOJAMA PREKIŲ IŠKROVIMO RAMPA
7	PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBOS	
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA	
	D.V.R.	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYV. TERITORIJOS GAMTINIAME KARKASE (PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ)	
	REKONSTRUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ESAMAS PASTATAS	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI KELIO IR VEJOS BORTAI	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS KELIO BORTAS	
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI NUOŽULNŪS KELIO IR VEJOS BORTAI	
	ESAMA ASFALTO DANGA	
	PROJEKTUOJAMA NAUJA ASFALTO DANGA	
	PROJEKTUOJAMA NAUJA ASFALTO DANGA DENGTA TERMOPLASTU	
	PROJ. ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ (ARBA PLYTELIŲ) DANGA	
	PROJEKTUOJ. ASFALTO DANGA DVIRAČIŲ TAKUI	
	PROJEKTUOJ. DVIRAČIŲ TAKAS DENGTA TERMOPLASTU	
	PROJEKTUOJ. ŽALIA VEJA	
	ŠALINAMAS ESAMAS MEDIS	
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI (MEDŽIAI, KRŪMAI)	
	LAUKO ŠVIESTUVAS ANT ATRAMOS	
	PROJ. GUMINIMIS PARKAVIMO BORTEIS	
	PROJ. APSAUGINĖ TVORELĖ	
	PROJ. ŠLAITO BRIAUNA	
	SUPLITAS ŽVYRAS (fr. 0/32) AUKŠČIŲ SUVEDIMUI	
	ISPĖJAMOJI APSAUGINĖ TVORELĖ	
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA (geļtonos trinkelės su juostelėmis)	
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIJAMS (geļt. trinkelės taškeliui)	
	LANKSTUS POLIURETANINIS ISPĖJAMASIS STULPĖLIS	

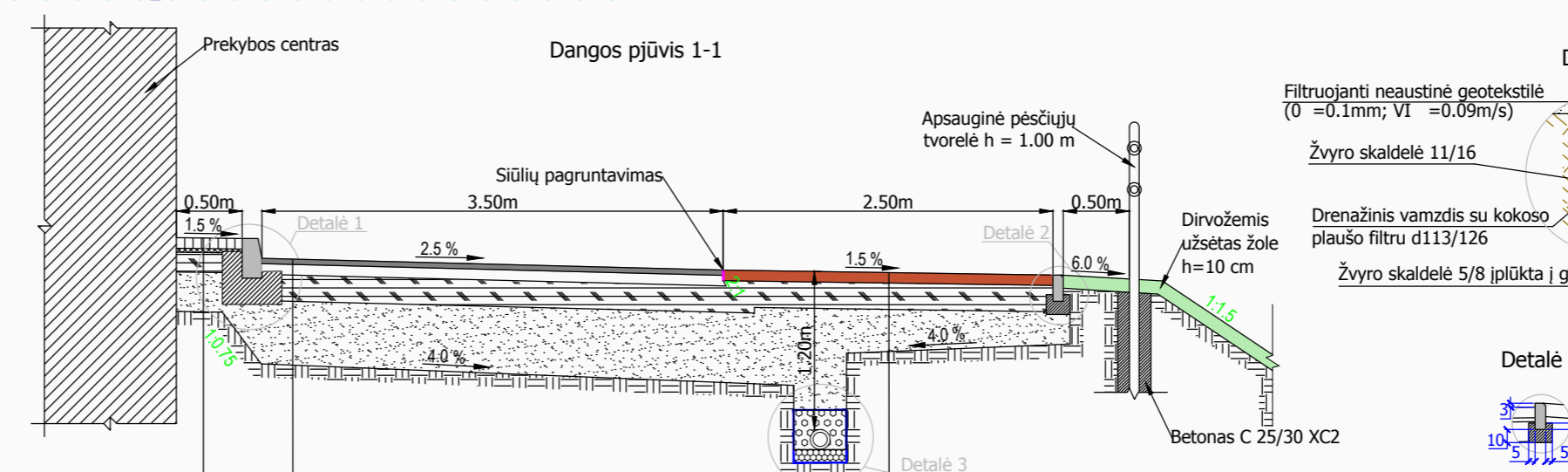
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	SKLYPO RODIKLIAI		
1.1	SKLYPO PLOTAS	m ²	12045.00
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	m ²	4600.00
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*		0.37
1.4	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS) *	m ²	1920.00
1.5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	vnt.	118
1.6	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	38
2.	REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
2.1	BENDRAS PASTATO PLOTAS*	m ²	4400.00
2.2	UŽSTATYTAS PLOTAS*	m ²	4600.00
2.3	PREKYBOS SALIŲ PLOTAS*	m ²	3550.00
2.4	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	m'	1
2.5	PASTATO AUKŠTIS*	m'	8.00

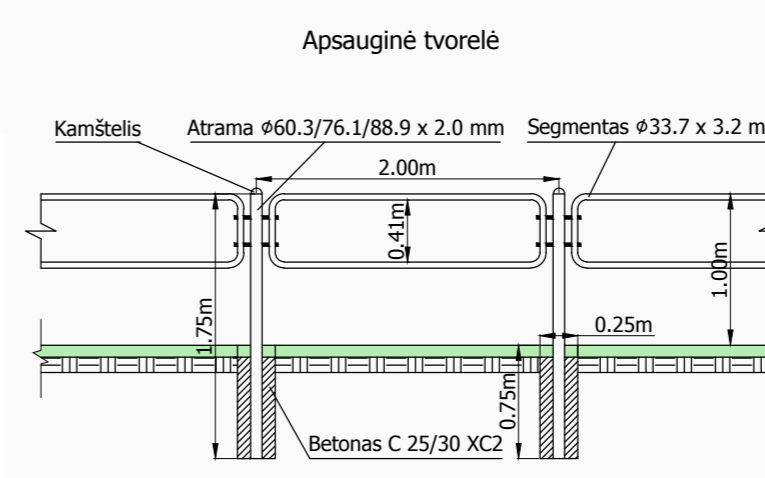
* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, TAČIAU NEGALI VIRŠYTI PROJEKTO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE NURODYTŲ VERČIŲ.

PASTABOS

- PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS PREKYBOS CENTRAMS (1 kiekv. 30 m² prekybos salių plotas) - 118 vnt. PROJEKTUOJAMA 118vnt. Visos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS (prekybos centrams ir parduotuvioms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m². - 1 kiekv. 200 m² prekybos salių plotas) - 18vnt. PROJEKTUOJAMA 18vnt. (9 dvipusiai dviračių stovai).
- Žalia veja sklypo ribose užima 1920kv.m., t.y. 15.90%.
- Projektinis dviračio tako pabaigos aukštis yra apie 1 m aukščiau nei esamas žemės paviršius. Aukščių suvedimui naudojamas fr. 0/32 žvyras.
- Apsauginė tvorelė su atvairtais panaikinama tik įrengus kitą dviračių tako atkarpą



Material / Layer	Thickness / Specification	Quantity
Viršutinis asfaltbetonio sluoksnis iš mišinio AC 11 VN		0.04
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN		0.08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (E _{v2} ≥120 MPa)		0.20
Apsauginis šaltūni atsparus sluoksnis k>1,0x10 ⁻⁵ m/s (E _{v2} ≥80MPa)		
Storis bus nustatomas gavus inž. geologinių tyrimų ataskaitą		
Esami žemės sankasos gruntai (E _{v2} ≥245MPa)		
Betoninės trinkelės 200x100x80		0.08
Pasluoksnis (dolomito skaldos atsišios) fr. 0/5		0.03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (E _{v2} ≥120 MPa)		0.15
Apsauginis šaltūni atsparus sluoksnis k>1,0x10 ⁻⁵ m/s (E _{v2} ≥80MPa)		
Storis bus nustatomas gavus inž. geologinių tyrimų ataskaitą		
Esami žemės sankasos gruntai (E _{v2} ≥30MPa)		



OBJEKTAŠ Svencionių r. sav., Svencionių m., Vidžių g. 8

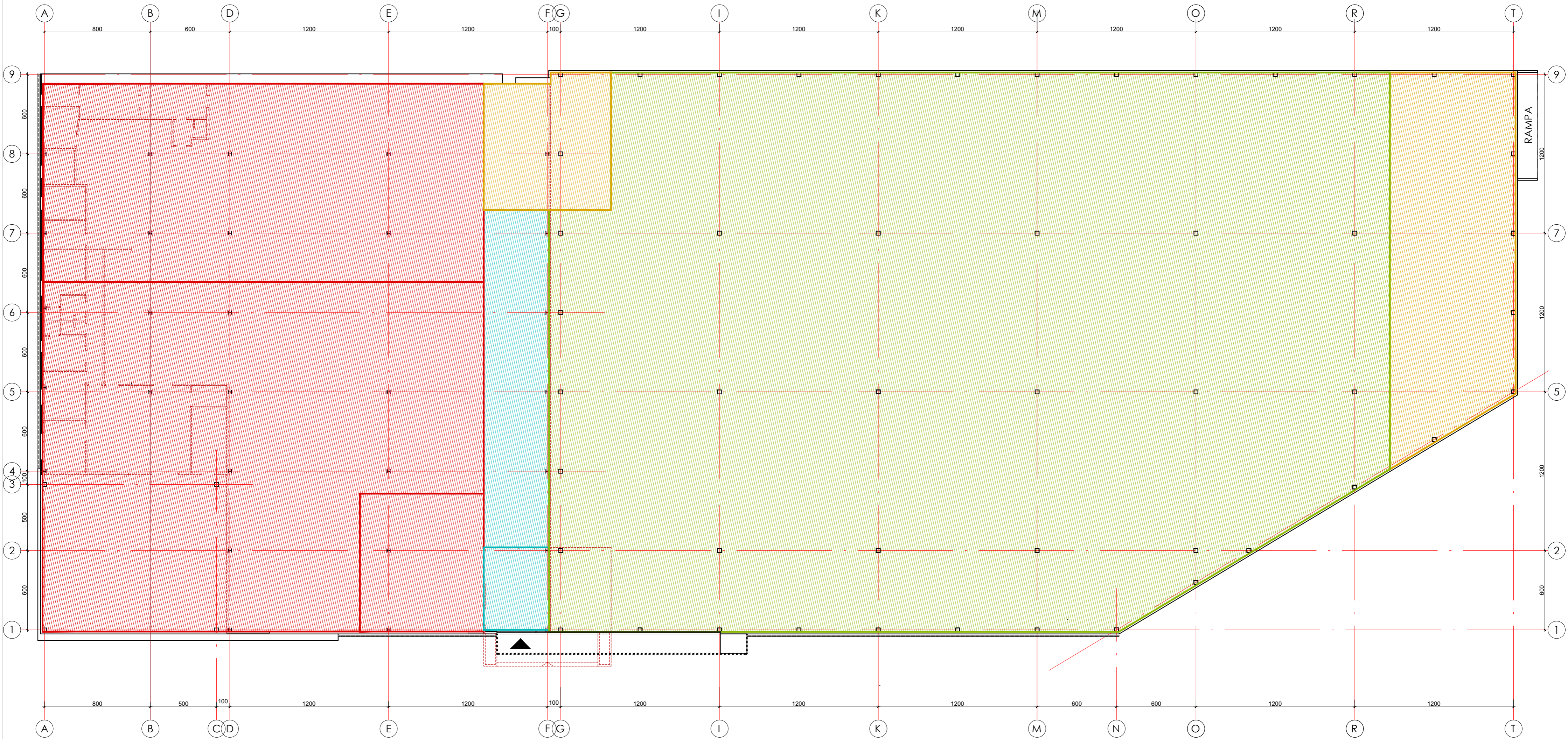
UŽSAKOVAS UAB „Ecoflama“

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07





GEODEZININKAS 1 lapas iš 2 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-964 2020-12-15




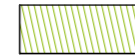


Code	Date	Description	Page
0	2021-10	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VIDŽIŲ G. 8, ŠVENČIONYSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV/SPDV	VIDAS RAŠČIUS	
	UAB "Pientprojektas" į.k. 300715445 Gedimino pr. 41/2-1 01109 Vilnius Tel. +37052791584 bendras@pientprojektas.lt	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500	Laida
24492	INŽ.	ANDRIUS SIRTAUTAS	0
	INŽ.	DEIVIDAS ALŠAUSKAS	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR20126-PP-SP-B-01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  PROJEKTUOJAMO IŠSIKĪŠANČIO ARCHITEKTŪRINIO ELEMENTO - STOGELIO KONTŪRAS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMA VERTIKALIŲ METALINIŲ ELEMENTŲ APDAILA
-  PLANUOJAMOS GRIAUTI ATITVAROS IR PERTVAROS

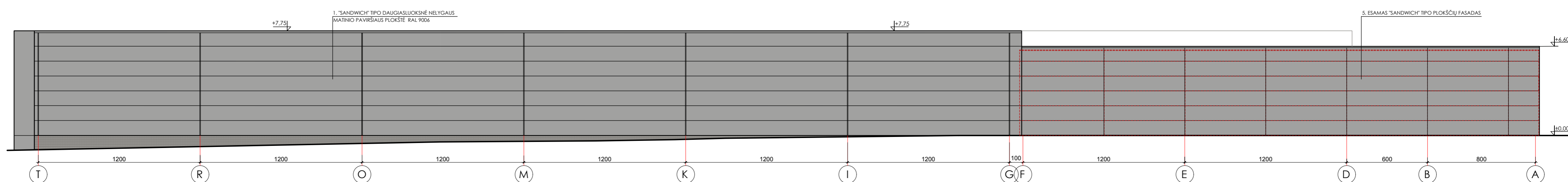
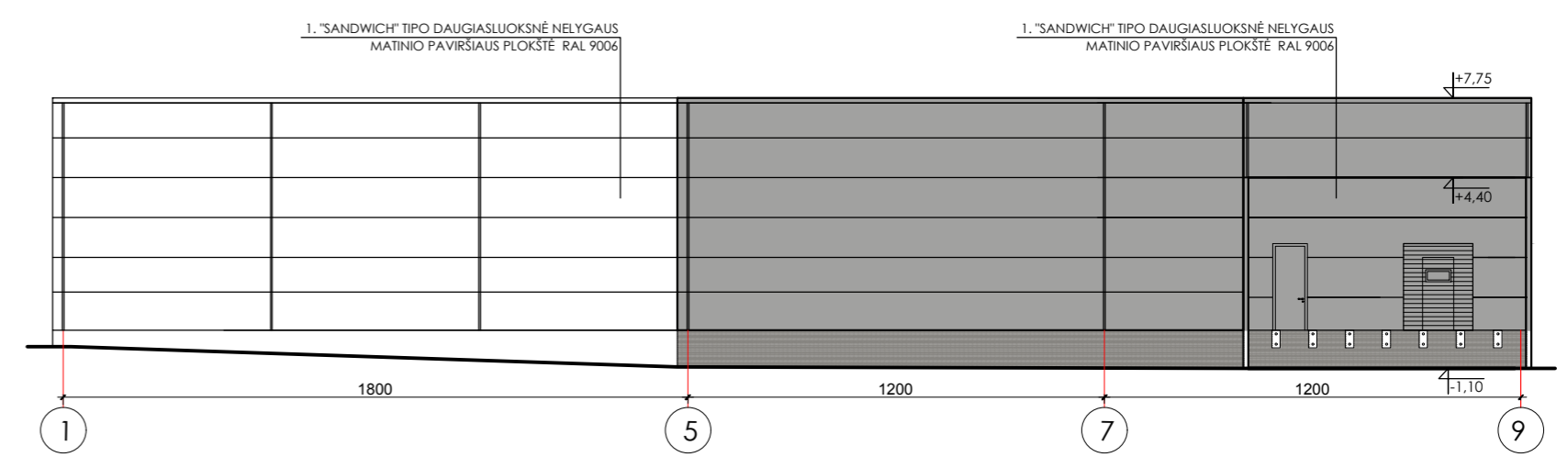
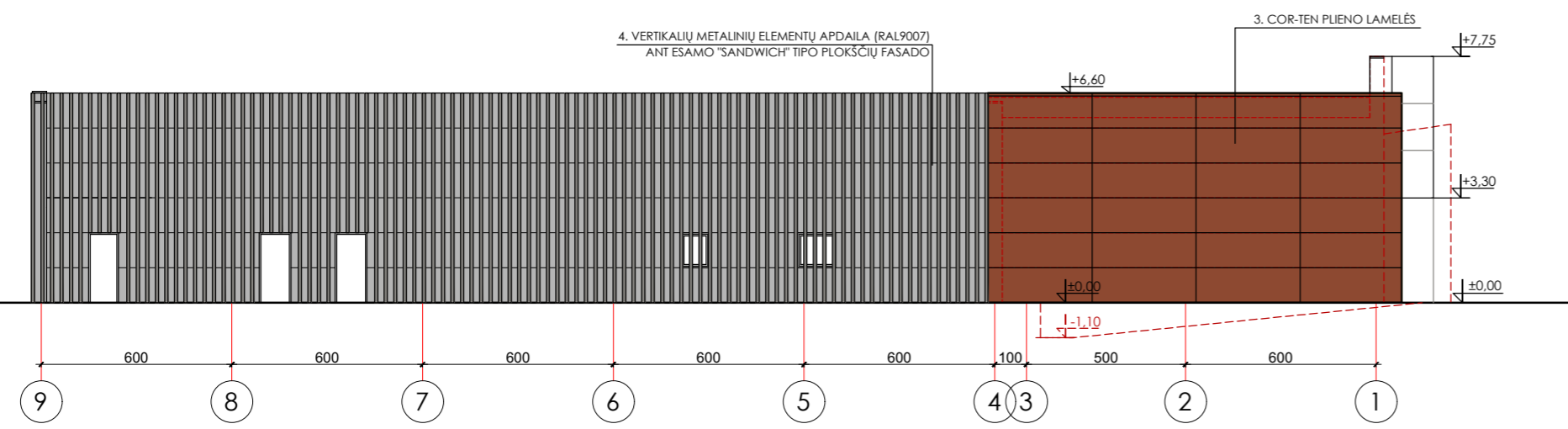
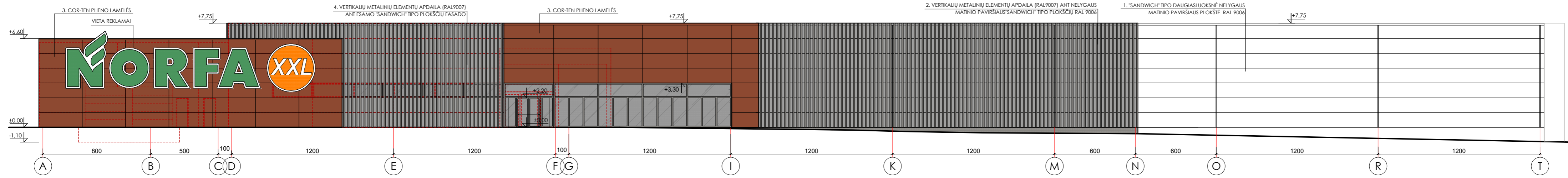
NAUJAI PROJEKTUOJAMO PASTATO PATALPŲ GRUPĖS:

-  UŽKASIŲ ZONA - 120.0 kv.m.
-  PREKYBOS SALĖ - 2500 m2
-  BUITINĖS, TECHNINĖS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS - 340 m2
-  NUOMOJAMOS PATALPOS - 1440.0 kv.m.

BENDRAS ESAMO PASTATO PLOTAS: 1351.27 m2
 BENDRAS PASTATO PLOTAS PO REKONSTRAVIMO: APIE 4400 m2

PASTABA: PROJEKTUOJAMO PASTATO PATALPŲ IŠPLANAVIMAS PATEIKIAMAS SCHEMATIŠKAI. TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL TIPINĘ PREKYBOS TINKLO TECHNOLOGIJĄ BUS ATLIKTA PASTATO PATALPŲ IŠPLANAVIMO TIKSLINIMAS.

0	2021-10	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VIDŽIŲ G. 8, ŠVENČIONYSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	AUKŠTO PLANAS 1:200
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Laidos numeras 0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR20126-PP-SA.B-01	Lapas Lapų 1 1




EIL. NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
1.	"SANDWICH" TIPO DAUGIASLUOKSNĖ NELYGAUS MATINIO PAVIRŠIAUS SIENOS PLOKŠTĖ SU STANDAUS POLIURETANO UŽPILDU	RAL 9006	
2.	VERTIKALIŲ METALINIŲ ELEMENTŲ APDAILA ANTI NELYGAUS MATINIO PAVIRŠIAUS "SANDWICH" TIPO DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ	ELEMENTAI RAL 9007 PLOKŠTĖ RAL 9006	
3.	COR-TEN PLIENO LAMELĖS		
4.	VERTIKALIŲ METALINIŲ ELEMENTŲ APDAILA (RAL9007) ANTI ESAMO "SANDWICH" TIPO PLOKŠČIŲ FASADO		
5.	ESAMAS "SANDWICH" TIPO PLOKŠČIŲ FASADAS		

PASTABOS

- VITRINIŲ RĖMŲ SPALVA - RAL 9007;
- VITRINIŲ STIKLŲ TONAVIMAS - PILKAS, ARTIMAS RAL 9007;
- REKLAMA IR REKLAMINĖS IŠKABOS BUS DERINAMOS RENGIANČIŲ ATSKIRA REKLAMOS PROJEKTĄ IR DERINAMOS SU ATITINKAMAI SAVIVALDYBĖS SKYRIAIS;
- ESAMO PASTATO KONTŪRAS.

0	2021-10	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VIDŽIŲ G. 8, ŠVENČIONYSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV//ARCH	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento pavadinimas FASADAI IR PJŪVIS M1:200
		Dokumento žymuo VR20126-PP-SA.B-02
		Lapas Lapų 1 1



0	2021-10	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) VIDŽIŲ G. 8, ŠVENČIONYSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	VIZUALIZACIJOS	Laida	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		0	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "RIVONA"		VR20126-PP-VIZ	1	1