

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

2199-01-TP

Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas

Objekto adresas

Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57 (sklypo kad. Nr. 4162/0200:1809).

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

TP

Dalis

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Tomas

I

Laida

0

Statytojas

UAB „Domi domingo“

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-24


 architektūros ir teritorijos
 planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotoja
 D. V. 1262 2021-09-30

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatai (vaikų darželis)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	550 m²
2.5.	sklypo plotas	0.3770 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	
2.7.	Statybos rūšis	Naujas statyba

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

3.1.	žemės naudojimas	Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis	20 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.15
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5.8 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	213.00
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	7
3.9.	priklausomų želdynų plotas	1794 m² (47%)
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nėra saugotinių želdinių

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	Mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis)
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numeriu) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	10
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai (vaikų skaičius)	70

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Sklypo sutvarkymo planas
5.2.	Aukštų planai, fasadai, pjūviai
5.3.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
6.3.	Kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) UAB "Domus domingo" direktorė Indrė Deksnytė



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Regroup projektavimas“, PV A. Daujotas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	3770	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	

II SKYRIUS PASTATAI

GYVENAMASIS NAMAS

1. Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	547,46	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	547,46	
4. Pastato tūris.*	m ³	4579	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,80	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. 4 kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija

Mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis) projektuojami sklype, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57 (kad. Nr. 0101/0165:2684). Sklypo plotas 0.3770 ha. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su sodžiaus g., iš vakarinės su valstybiniu koridoriumi iš kitų pusių su privačiais sklypais.



Sklypo vieta

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Į sklypą patenkama iš Šiaurinėje pusėje esančios Sodžiaus g. Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 20%, užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,15. Priklausomųjų želdynų plotas - 59 % (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 priklausomųjų želdynų plotas turi būti ne mažesni nei 50%)

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas		
	DIR.	Tadas Monkevičius		Aiškinamasis raštas		
A 1889	PV	Andrius Daujotas				LAIMA
A 1889	PDV	Andrius Daujotas				0
LT	UAB „Domi domingo“			2199-01-TP-SA.AR		
						LAPAS
				1	2	

Vaikų darželis projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Prie pastato iš vakarinės pusės numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

10.4	Vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
------	----------------------------	------------------

Darželyje numatomas 70 vaikų, tai automobilių poreikis turėtų būti 2 stovėjimo vietos. Kadangi projektuojamas darželis atokiau nuo gyvenamųjų teritorijų, tai numatuos 7 automobilių stovėjimo vietos. Viena iš vietų pritaikoma žmonėms su negalia.

Pietrytinėje sklypo dalyje numatomos vaikų žeidimo ir poilsio zona. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai ir dangą tikslinami techninio projekto metu.

Teritorija aptveriamą.

Planiniai sprendimai

Mokslo paskirties pastatas (vaikų darželis) - projektuojamas vieno aukšto mūrinis su medinių dailylenčių apdaila. Projektuojamas pastatas 547,46m² ploto (rengiant techninį projektą plotas gali nežymiai keistis), 5,8m aukščio (rengiant techninį projektą pastato aukštis gali nežymiai keistis).

Į pastatą patenkama iš šiaurės vakaruose esančio pagrindinio įėjimo. Pastate numatomos 4 grupės įvairaus amžiaus vaikams. Kiekviena grupė turi savo persirengimo patalpą ir tiesioginį patekimą į lauką. Vaikų maitinimas planuojamas grupėse. Projektuojamas buitinės patalpos ir virtuvė.

Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas medinės dailylentės. Stogas profiliuota skarda ir ruloninė danga.

Konstrukciniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

Inžineriniai sprendimai

Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai. ŠVOK sprendiniai tikslinami techninio projekto metu. Sklype yra orinė elektros linija, ji atskiru projektu iškeliamą.

Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai. Konteinerių dydis ir kiekis tikslinamas techninio projekto metu.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889

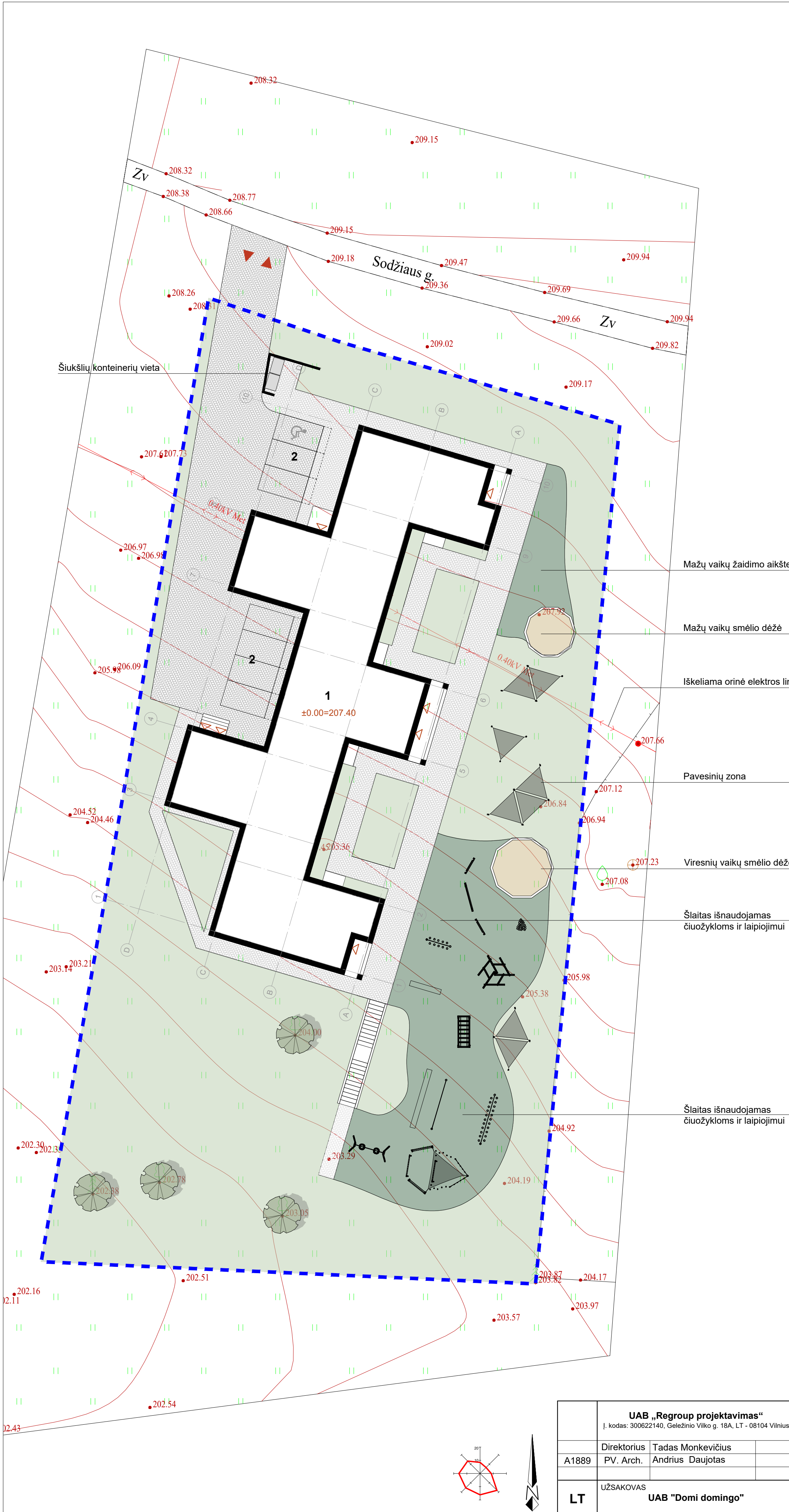
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius	2199-01-TP-SA.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	2	2



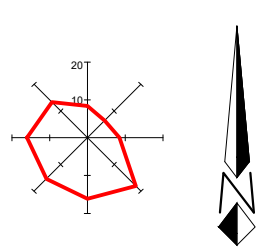
Eksplikacija

1	Projektuojamas vaikų darželis
2	Automobilių stovėjimo aikštelė 7 vietos
	Veja 1800m ²
	Dirbtinė veja 450m ²
	Trinkelė danga (važiuojamoji dalis) 393m ²
	Trinkelė danga (takai) 385m ²
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą

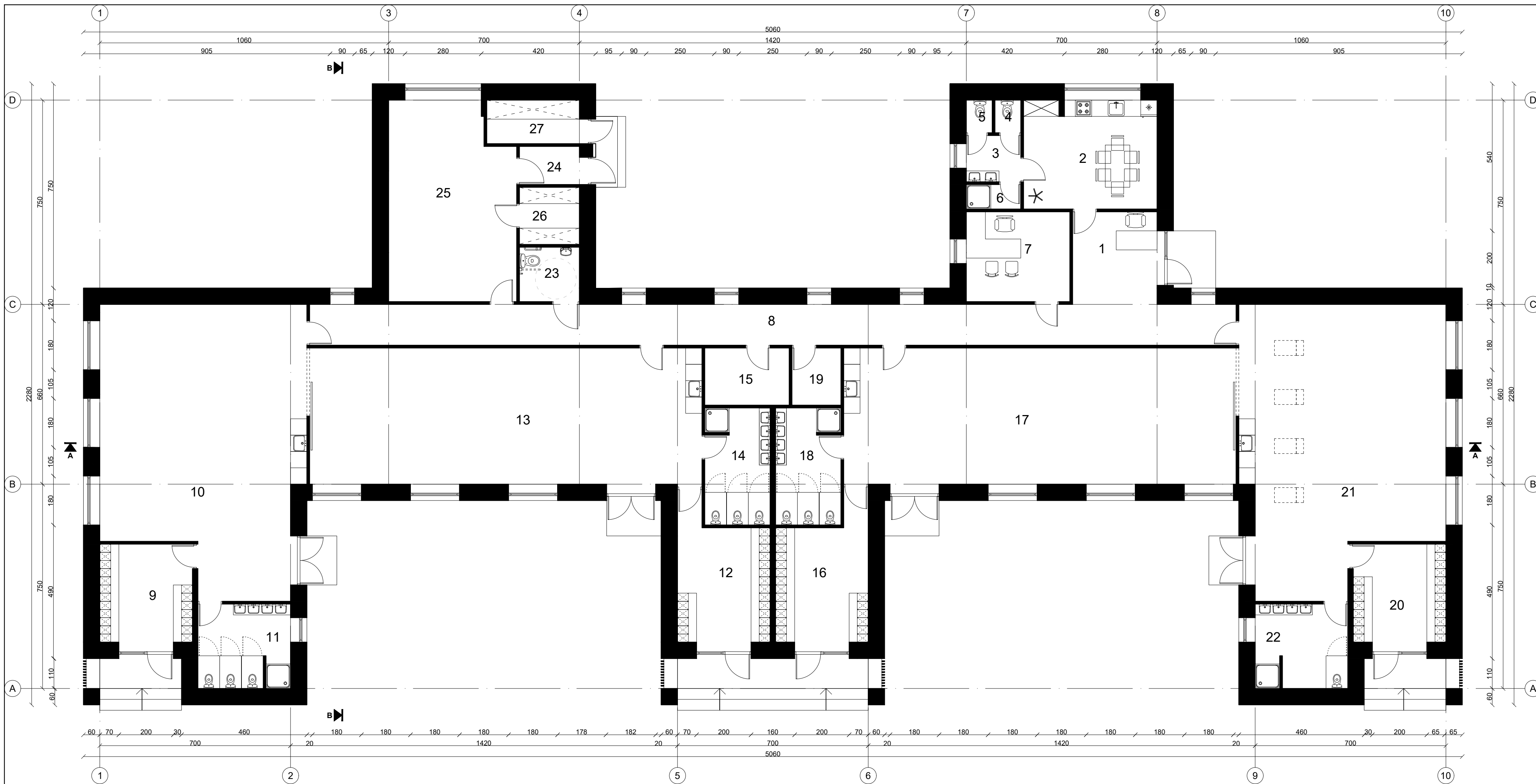
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1 sklypo plotas	m ²	3770
2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
3 sklypo užstatymo tankis	%	20
II SKYRIUS PASTATAI		
GYVENAMASIS NAMAS		
1 Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio)		
2 Pastato bendrasis plotas *	m ²	547,46
3 Pastato naudingo plotas *	m ²	547,46
4 Pastato tūris *	m ³	4579
5 Aukštų skaičius *	vnt.	1
6 Pastato aukštis *	m	5,80
7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		
7.1. 5 kambarių	vnt.	0
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kitų papildomų pastato rodiklių		



- Mažų vaikų žaidimo aikštelė
- Mažų vaikų smėlio dėžė
- Iškeliama orinė elektros linija
- Pavesinių zona
- Viresnių vaikų smėlio dėžė
- Šlaitas išnaudojamas čiuožykloms ir laipiojimui
- Šlaitas išnaudojamas čiuožykloms ir laipiojimui



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas	LAIDA 0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
LT UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"	LAPAS LAPŲ	2199-01-TP-BD.B	



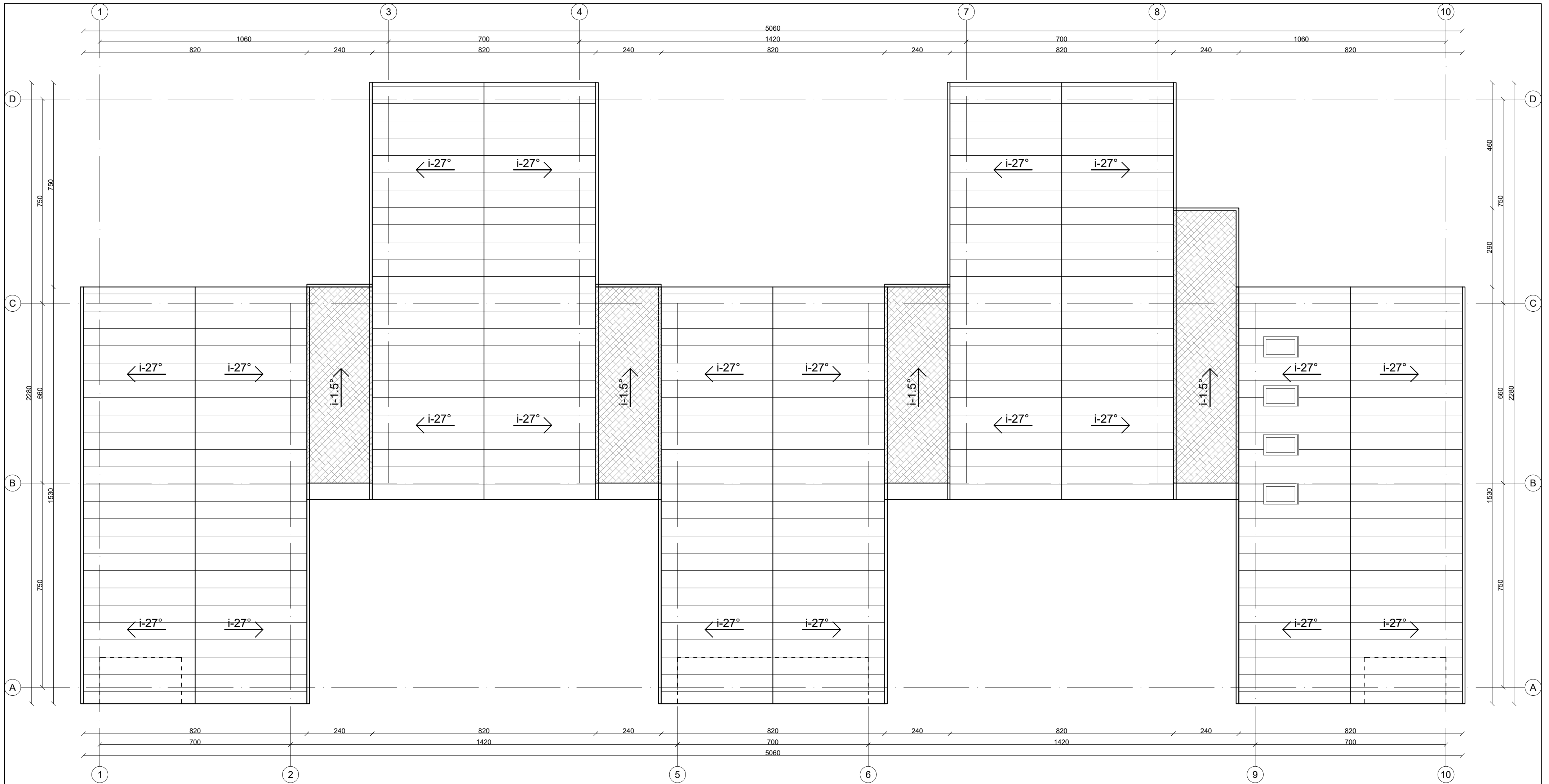
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Holas	10.54
2	Darbuotojų poilsio patalpa	19.48
3	Tualetų holas	3.40
4	Tualetas V	1.14
5	Tualetas M	1.14
6	Dušas	1.80
7	Kabinetas	12.54
8	Koridorius	51.00
9	Persirengimo patalpa	12.24
10	Grupės patalpa	72.34
11	Tualetų-prausyklos patalpa	10.54
12	Persirengimo patalpa	15.63
13	Grupės patalpa	72.00
14	Tualetų-prausyklos patalpa	10.32
15	Pagalbinė patalpa (skalbykla)	6.50
16	Persirengimo patalpa	15.63
17	Grupės patalpa	72.00
18	Tualetų-prausyklos patalpa	10.32
19	Techinė patalpa	3.78
20	Persirengimo patalpa	12.24
21	Grupės patalpa	72.34
22	Tualetų-prausyklos patalpa	10.32
23	Tualetas ŽN	4.40
24	Tambūras	3.08
25	Virtuvė	32.68
26	Sandėlis	4.62
27	Techinė patalpa	5.44
Viso aukšte		547.46

Pastabos:

- Matmenys tikrinti vietoje.
- Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišiti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
- Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
- Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
		Direktorius Tadas Monkevičius	LAIDA
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas	Pirmo aukšto planas M 1:100 0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"		
		2199-01-PP-SA.B	

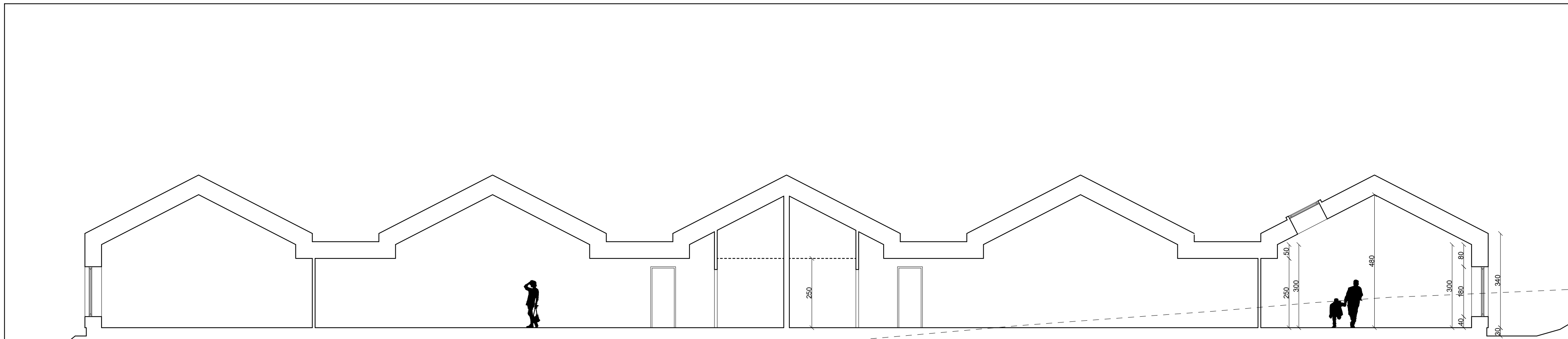




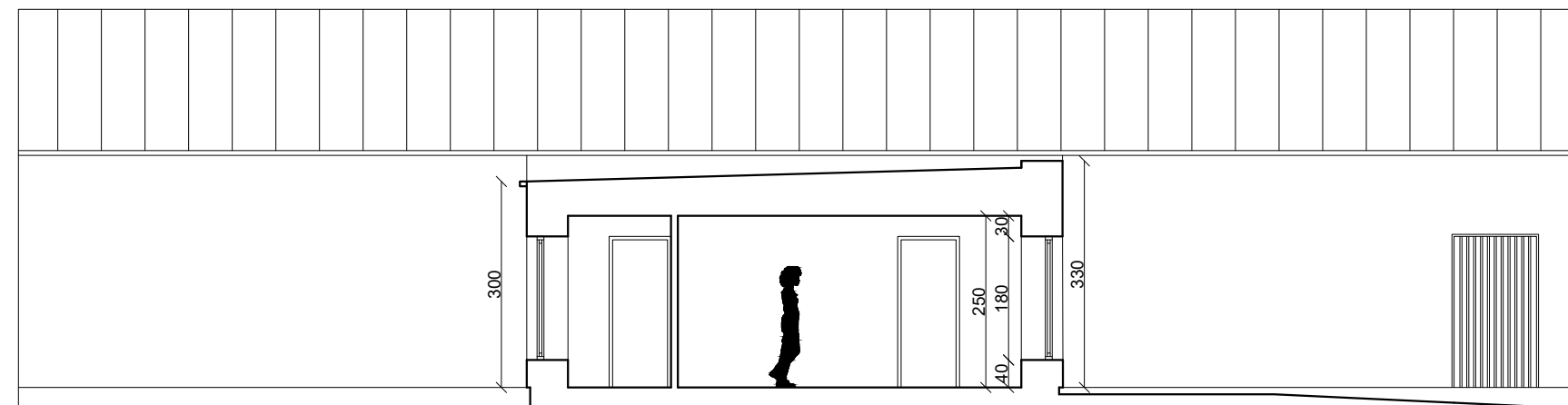
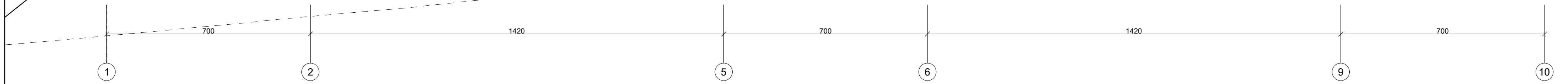
Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

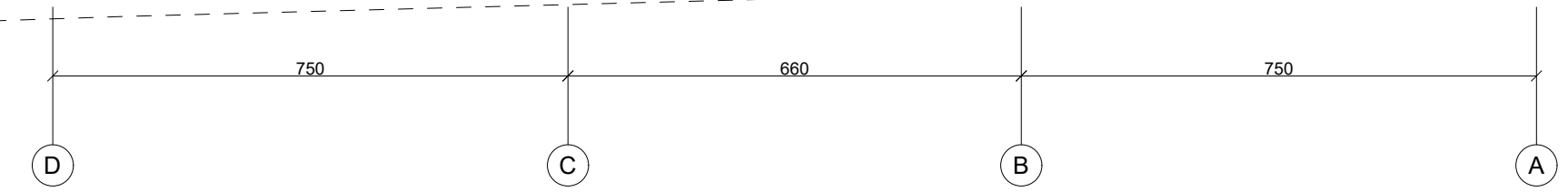
UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
Direktorius	Tadas Monkevičius	Stogo planas	
A1889	PV. Arch. Andrius Daujotas	M 1:100	
UŽSAKOVAS		2199-01-PP-SA.B	
LT		UAB "Domi domingo"	
		LAPAS	LAPŲ
			0



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

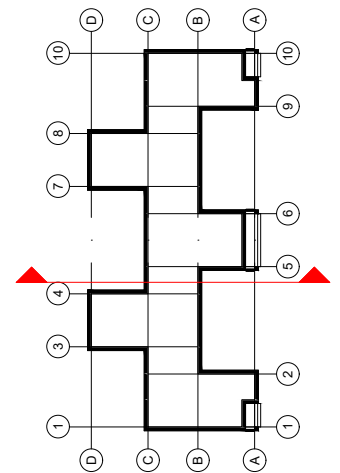
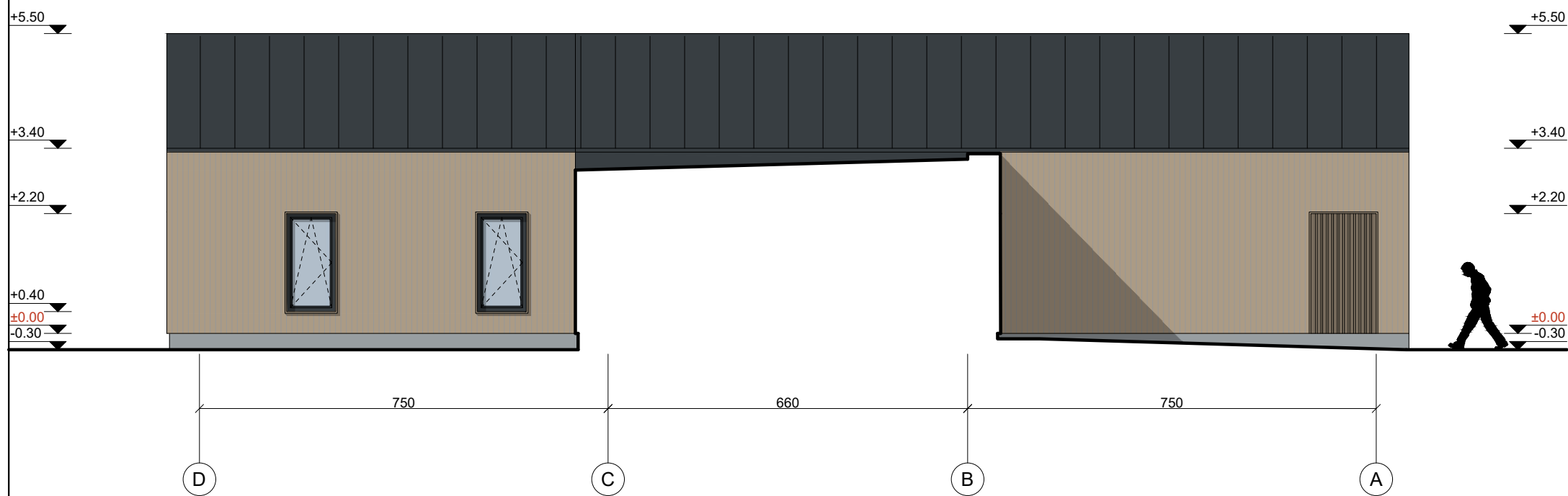
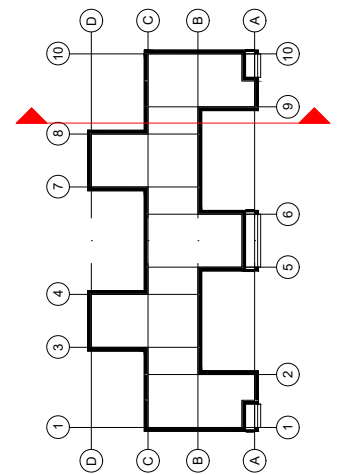
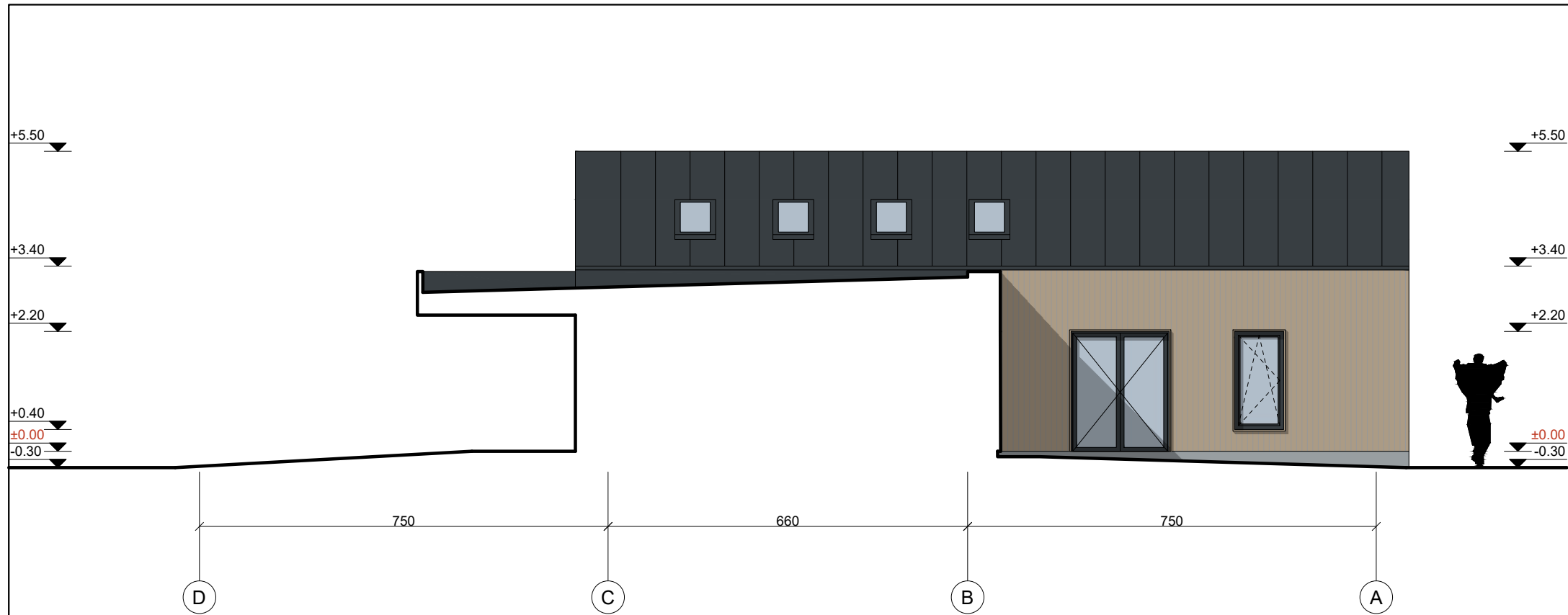


UAB „Regroup projektavimas“ <small>J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius</small>		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
		Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas	LAIDA 0
A1889	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"	2199-01-PP-SA.B	LAPAS LAPŲ 0
LT			



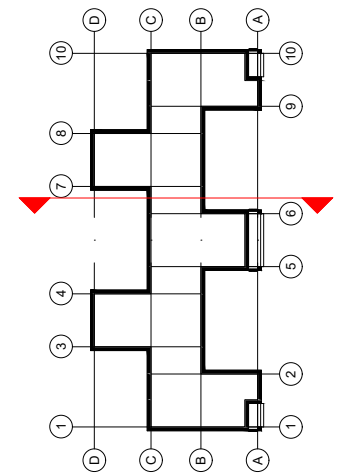
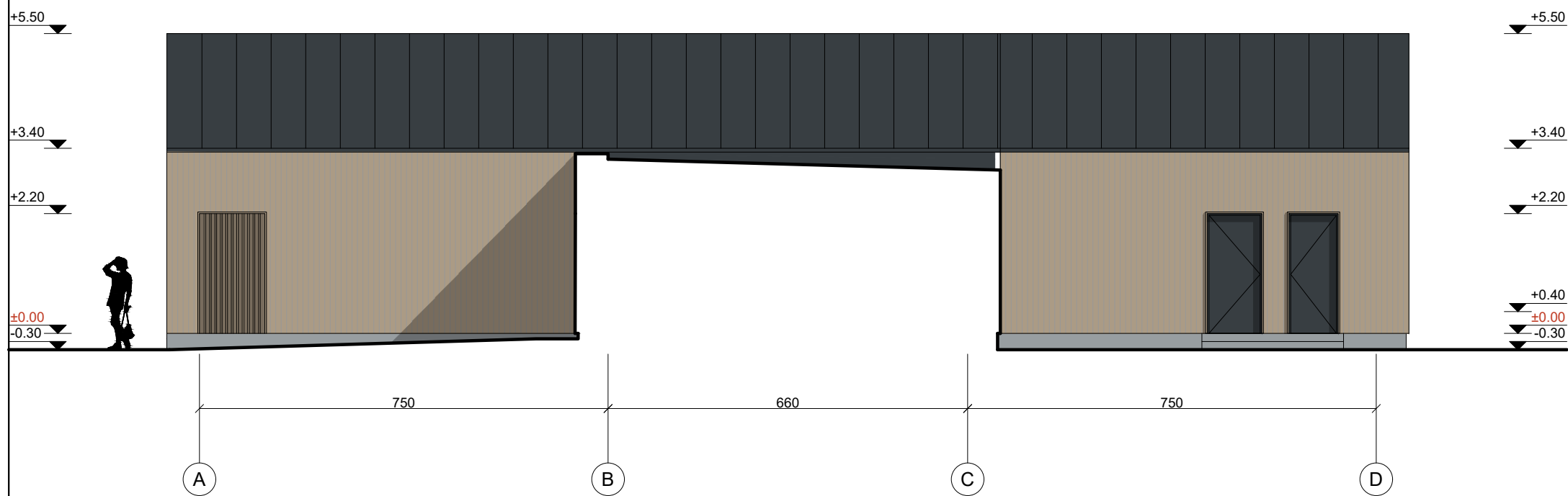
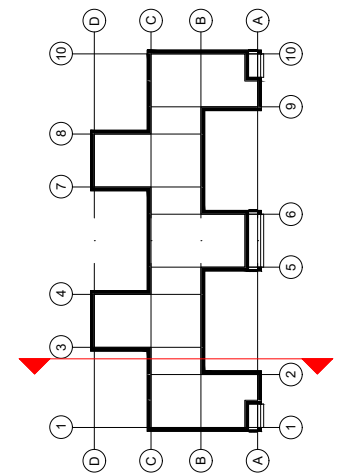
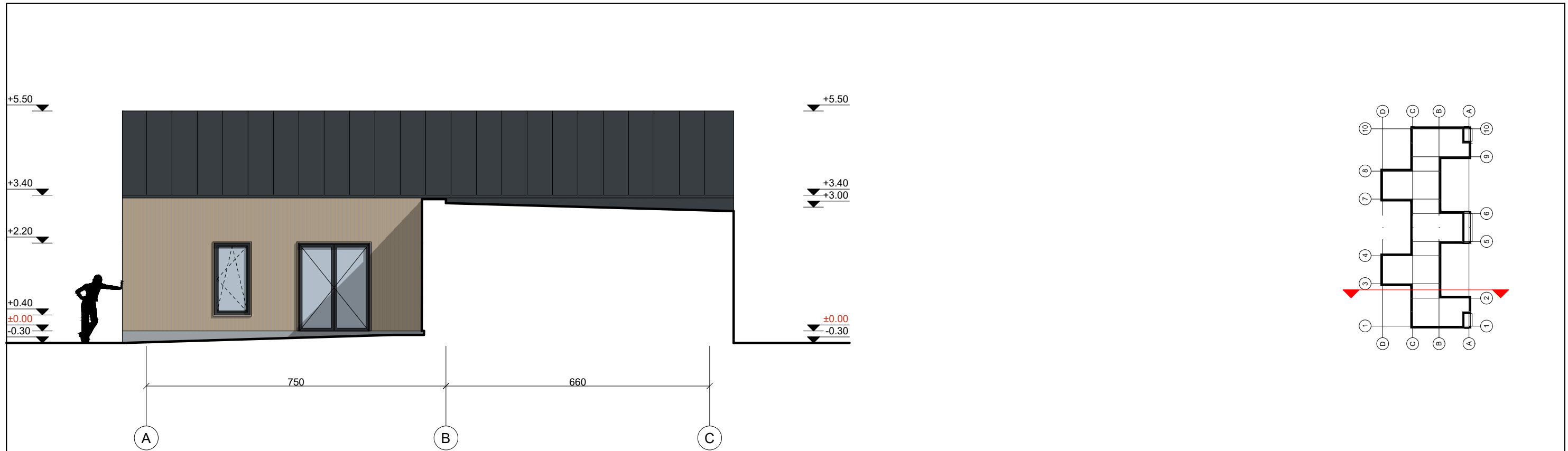
■	Profiliuota stogo danga RAL 7016
■	Medinės dailylentės
■	Tinkas RAL 7040
■	Langai, apskardinimai, lietvamzdžiai RAL 7016





UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
		Fasadai M 1:100	
A1889	Direktorius Tadas Monkevičius	PV. Arch. Andrius Daujotas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"		LAPAS LAPŲ
	2199-01-PP-SA.B		



	Profiliuota stogo danga RAL 7016
	Medinės dailylentės
	Tinkas RAL 7040
	Langai, apskardinimai, lietvamzdžiai RAL 7016

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	Fasadai M 1:100	
	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
LT	UŽSAKOVAS		2199-01-PP-SA.B	
	UAB "Domi domingo"			
			LAPAS	LAPŲ
			LAIDA	0



	Profiliuota stogo danga RAL 7016
	Medinės dailylentės
	Tinkas RAL 7040
	Langai, apskardinimai, lietvamzdžiai RAL 7016

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius			Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas		
A1889	Direktorius	Tadas Monkevičius	Fasadai M 1:100		LAIDA
	PV. Arch.	Andrius Daujotas			0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"		2199-01-PP-SA.B		LAPAS LAPŲ



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Moklo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Vizualizacijos	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
			0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"		2199-01-PP-SA.B	LAPAS LAPŲ



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Vizualizacijos	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
			0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"		2199-01-PP-SA.B	LAPAS LAPŲ



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Vizualizacijos	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		
			0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"		2199-01-PP-SA.B	LAPAS LAPŲ



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Mokslo paskirties pastato (vaikų darželio) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Sodžiaus g. 57, statybos projektas	
	Direktorius	Tadas Monkevičius	Vizualizacijos	LAIDA
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas		0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Domi domingo"		2199-01-PP-SA.B	LAPAS LAPŲ