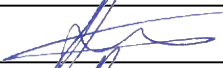

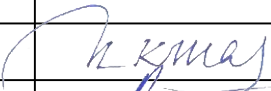
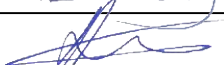
	Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com, j.k 304538978
UŽSAKOVAS	R. L.
ADRESAS	Zarasų g.14, Utenos m.
PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato , Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.
STATYBA	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato , Zarasų g.14, Utenos m., statyba.
PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO STADIJA PP.	Projektiniai pasiūlymai.
B. Nr. N.S-21.05-32	2021 m.

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
ĮMONĖS VADOVAS		A. BARZDA
PROJEKTO AUTORIUS		A. BARZDA



PROJEKTĄ PARUOŠĘ AUTORIAI

PROJEKTO DALIS	PAREIGOS	ATESTATO Nr. DIPLOMO Nr.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PP	PV - PDV	A 861		A. KURAS
PP	ARCHITEKTAS	Dip.Nr. 000380		A. BARZDA

2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą – gyvenamąjį namą, kadastrinis Nr. 8270/0009:328, Unikalus Nr. 4400-5601-1106.

Adresas – Zarasų g. 14, Utena.

Sklypo dydis – 0,3178 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):


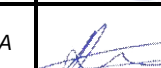
Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Zarasų g. 14, Utenos m., statybos projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Atestato Nr.	Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com				Zarasų g.14, Utenos m.		
A 861	PV - PDV	A. KURAS		2021-10	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ,Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.	LAIDA	
Dip.Nr. 000380	Architektas	A. BARZDA		2021-10		0	
STADIJA PP	UŽSAKOVAS : R. L.				PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

Projektuojamų statinių statybos vieta.

Statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso R. L. ir E. L. Statytojo teisė pagal įgaliojimą suteikta R. L. Sklypo plotas – 0,3178 ha. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matininkas – Šarūnas Šimonėlis. Žemės sklypas suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas).

Žemės sklypui nėra nustatytos ir įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Projektuojamas pastatas

Projektuojamas vieno aukšto aiškaus vientiso tūrio gyvenamasis namas. Namo architektūrinė išraiška aiškus tūris su keturšlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Vakarinės pusės. Pagrindinės gyvenamojo namo patalpos projektuojamos patogiu pasaulio šalių atžvilgiu – virtuvė, valgomasis, svetainė, miegamieji – Pietinėje pastato pusėje; garažas, vonios kambarys, techninė patalpa – Šiaurinėje pastato pusėje. Svetainės patalpos ir miegamųjų kambarių langai projektuojami vitrininiai. Svetainė ir du miegamieji kambariai turi atskirus išėjimus į terasas. Namo planinė išraiška aiški su išreikšta centrene ašimi per visą pastatą.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai, 300 mm pločio pamatai, 200 mm storio blokelių mūro sienos ir medinių gegnių stogas.

Pamatai

Parinkti gyvenamojo pastato pamatai – gręžtiniai, su monolitinio gelžbetonio rostverku (300 mm pločio ir 600 mm aukščio). Pamatai įgilinami ne mažiau 2,0 m nuo žemės paviršiaus.

Sienos

Gyvenamojo namo sienos – 200 mm storio blokelių mūras, šiltintos 320 mm storio mineralinės vatos Paroc Linio 80 sluoksniu iš lauko pusės. Fasadas aptinkuojamas akriliniu faktūriniu dekoratyviniu tinku. Pastato viduje pertvaros mūrijamos iš blokelių ar silikatinių plytų ant skiedinio M 50, arba gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Stogas ir perdanga

Gyvenamajam pastatui projektuojamos medinių balkių perdangos sijos. Stogas šiltintas 375 mm storio mineralinės vatos Paroc Extra plus ir paroc WAS 35t. Stogas dengtas čerpių danga.

Apdaila

Pastato apdaila – gelsvos spalvos akrilinis faktūrinis dekoratyvinis tinkas.

Pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas kokybišku rusvos spalvos tinku.

Angų užpildymo elementai

Langai tamsiai pilkos spalvos plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų spalva – tamsiai pilka.

Sklypo teritorijoje numatoma įrengti 2 vietų automobilių stovėjimo aikštelę.

Projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės pastatas.

Planuojama teritoriją aptverti tvora su rakinamais vartais ir įėjimo varteliais.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamojo gyvenamojo namo ir nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto centralizuotų tinklų.

Gyvenamajam namui elektra atvedama pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TS21- 14664. Nuo kabelinės apskaitos spintos KAS/KS – 4376, esančios prie šiaurinėje pusėje esančio sklypo, adresu Svajonių g. 4A ribos.

Šildymas numatomas grindinis visose patalpose, karštą vandenį ruošiant kombinuotu šilumos siurbliu Oras- Vanduo.

Vėdinimas – vėsinimas centrine namo rekuperacijos sistema.

PP grafinės dalies schemos ir brėžiniai

1. Sklypo planas
2. Pastato aukšto planai.
3. Pastato pjūvis.
4. Pastato fasadai
5. Vizualizacija.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3178	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,88	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	7,50	
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 6.1.		
2.1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	155,01	
2.1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	155,01	
2.1.3. Pastato tūris.*	m ³	675	
2.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis. *	m	6,80	
2.1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.1.6. 1 kambario	vnt.	1	
2.1.6. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis	m	62,0; 20	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1.1. Vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo (d)	mm	32/50	
3.2. Buitinių nuotekų inžinerinių tinklų ilgis	m	3,0; 57,0	
3.2.1. Buitinių nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo (d)	mm	110/160	
3.3. Elektros kabelio įvadas	m	85,0	

Projekto vadovas



Algimantas Kuras, kv. atestato Nr. A861

Projekto architektas ir autorius



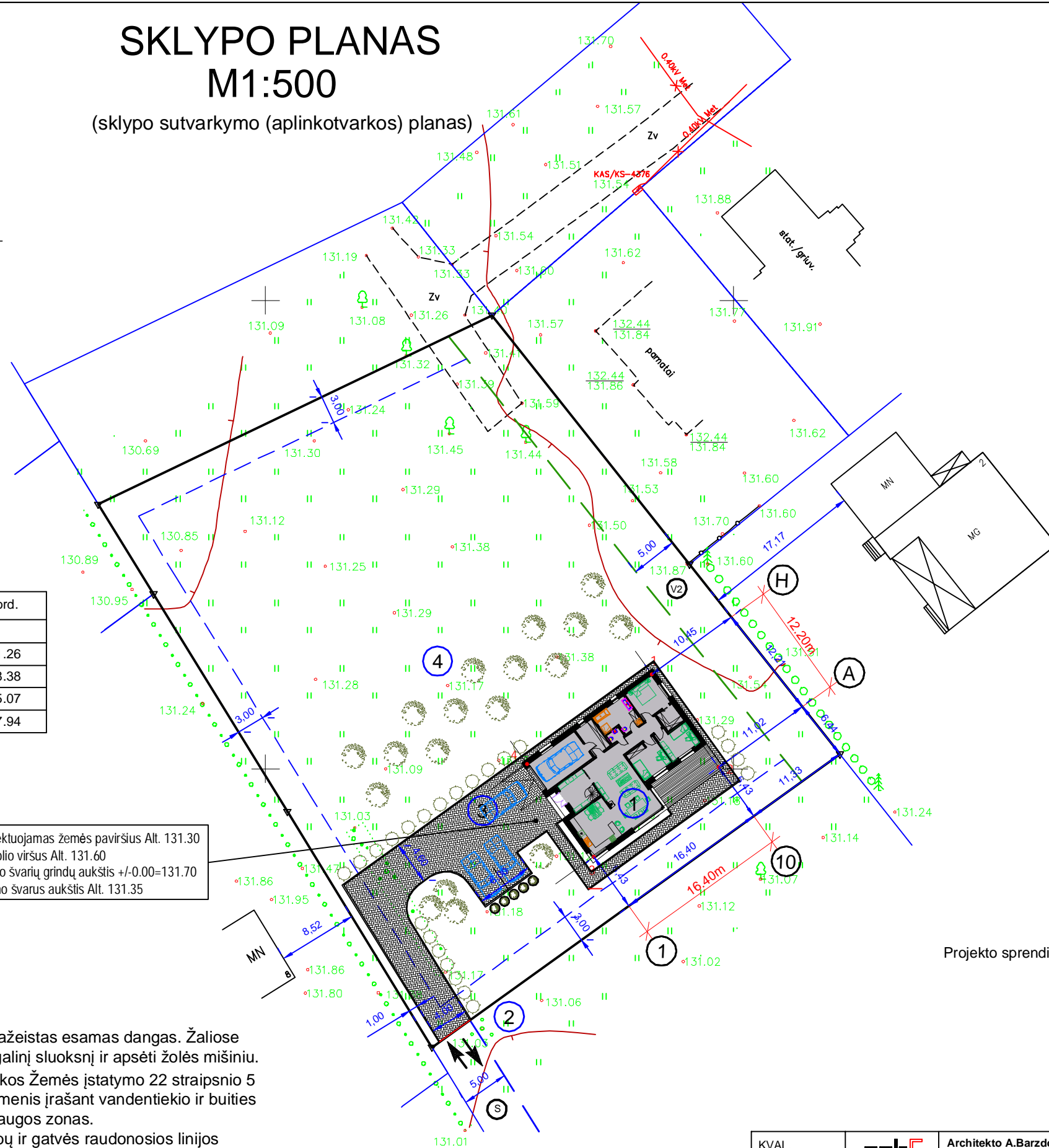
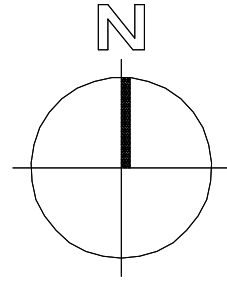
Algirdas Barzda Dip. Nr. 000380

Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas laikino statinio projektas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

SKLYPO PLANAS M1:500

(sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas)



Gyv. namo ašių susikirtimo koord.		
	X	Y
1	6154110.10	603341.26
2	6154100.20	603348.38
3	6154090.62	603335.07
4	6154100.53	603327.94

Projektuojamas žemės paviršius Alt. 131.30
Cokolio viršus Alt. 131.60
Namo svarių grindų aukštis +/-0.00=131.70
Kiemo svarus aukštis Alt. 131.35

PASTABOS:

- Baigus darbus atstatyti pažeistas esamas dangas. Žaliose zonose paskleisti 15cm augalinį sluoksnį ir apsėti žolės mišiniu.
- Pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 22 straipsnio 5 dalį patikslinti kadastro duomenis įrašant vandentiekio ir buitės nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonas.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
 - kitų medžių – 3 m.
- Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

6154050
603300

Suderinta TOPD sistemoje	
Data	Suteiktas numeris
2021-02-01	82:21:97

Koordinacijų sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Gyvenamasis namas (6.1)	Projektuojamas
2	Įvažiavimas	Esamas
3	Kiemas	Projektuojamas
4	Sodas	Numatomas

SUTARTI PAŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- - - - - Statybos leistina zona pagal galiojančius reglamentus.
- Dekoratyviniai augalai (krumai)
- Trinkelių danga - 250 m²

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

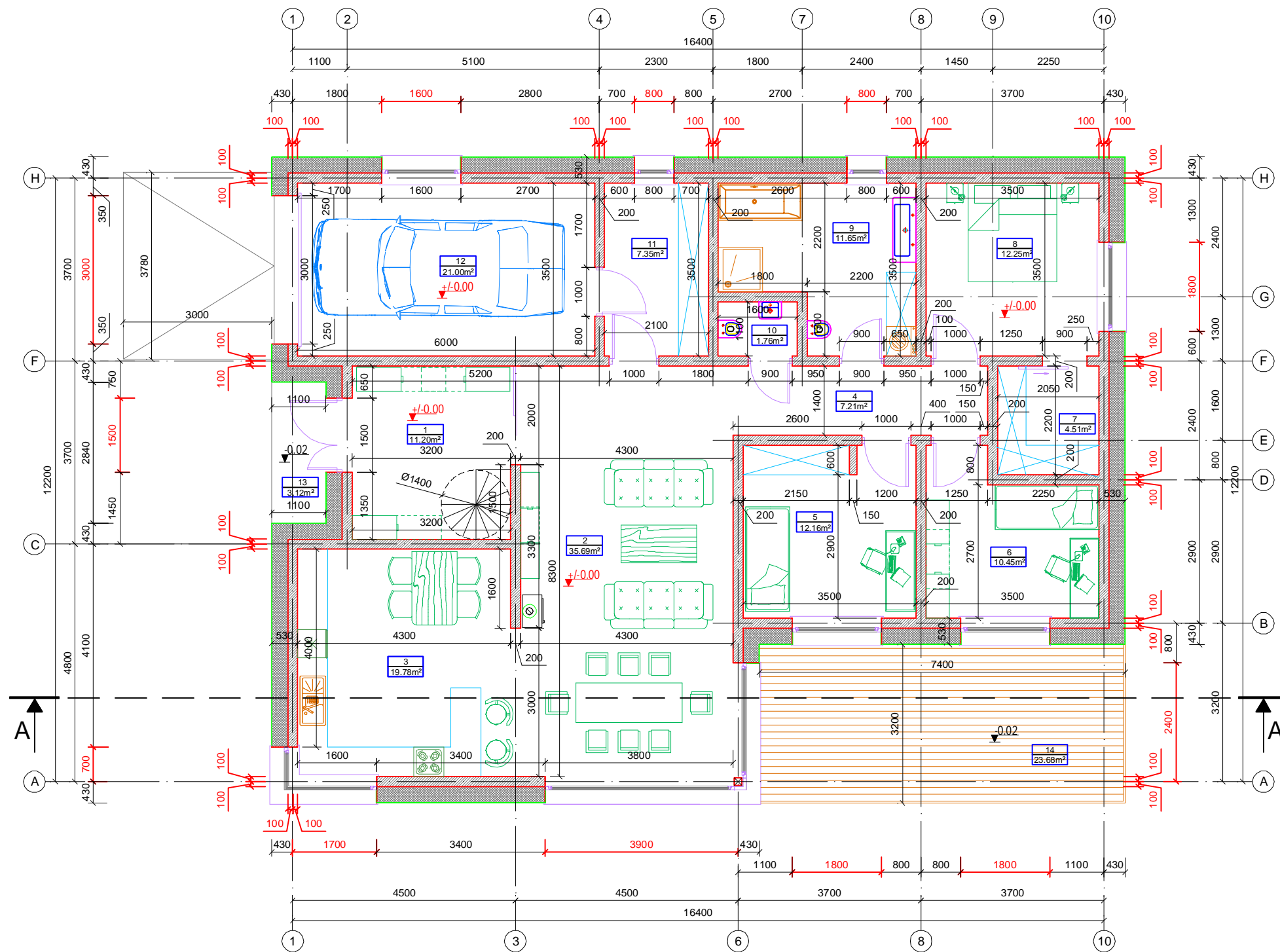
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	3178	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	5.11	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	7.55	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	240	
APŽELDINIMO PLOTAS	m ²	2375	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	vnt.	3	

Projekto sprendiniams PRITARIU:

R. L.


KVAL. DOK. NR.	A 861	PV - PDV	A. Kuras	2021.05	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato , Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2021.05	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.1)	
PP/SP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS (sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas)
LT	R. L.				DOKUMENTO ŽYMUO N.S-21.05-32.PP-SP-B_2
					LAIDA 0
					MASTELIS M1:500
					LAPAS 1
					LAPŲ 1

AUKŠTO PLANAS M1:100

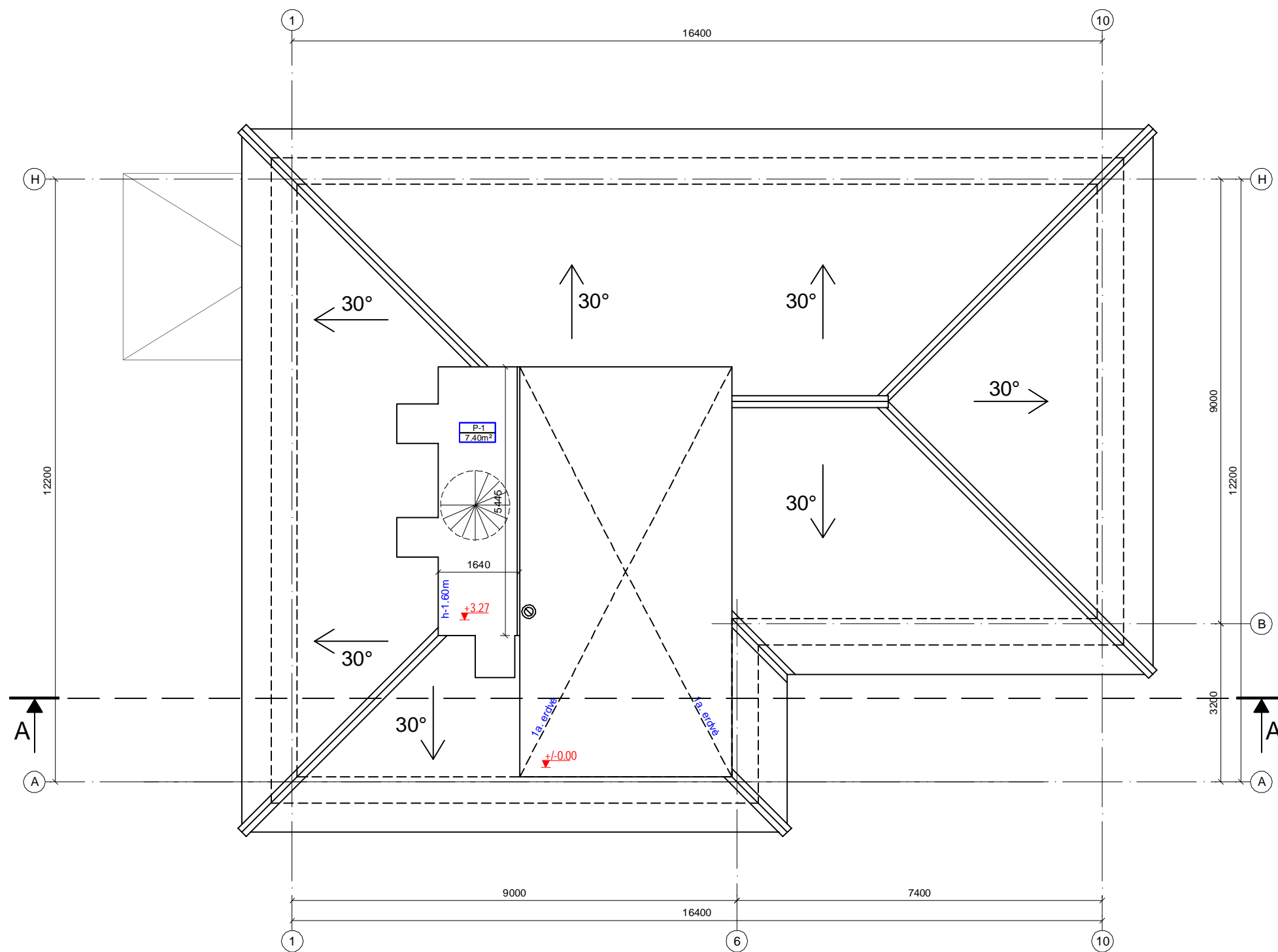


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	M²
1	TAMBUSAS - DRABUŽINĖ	11.20
2	SVETAINĖ - VALGOMASIS	35.69
3	VIRTUVĖ	19.78
4	KORIDORIUS	7.21
5	KAMBARYS VAIKU	12.16
6	KAMBARYS VAIKU	10.45
7	DRABUŽINĖ TĖVŲ	4.51
8	MIEGAMASIS	12.25
9	VONIA	11.65
10	WC	1.76
11	TECH. PATALPA	7.35
12	GARAŽAS	21.00
		VIŠO : 155.01
13	DENGTA ĮĖJIMO AIKŠTELĖ	3.12
14	TERASA	23.68


KVAL. DOK. NR.	 Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.		
A 861	PV - PDV	A. Kuras	2021.10	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2021.10	(Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.1)
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	R. L.			AUKŠTO PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				N.S-21.05-32.PP-B_1
				MASTELIS
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				M1:100
				1
				5

PALĖPĖS PLANAS M1:100

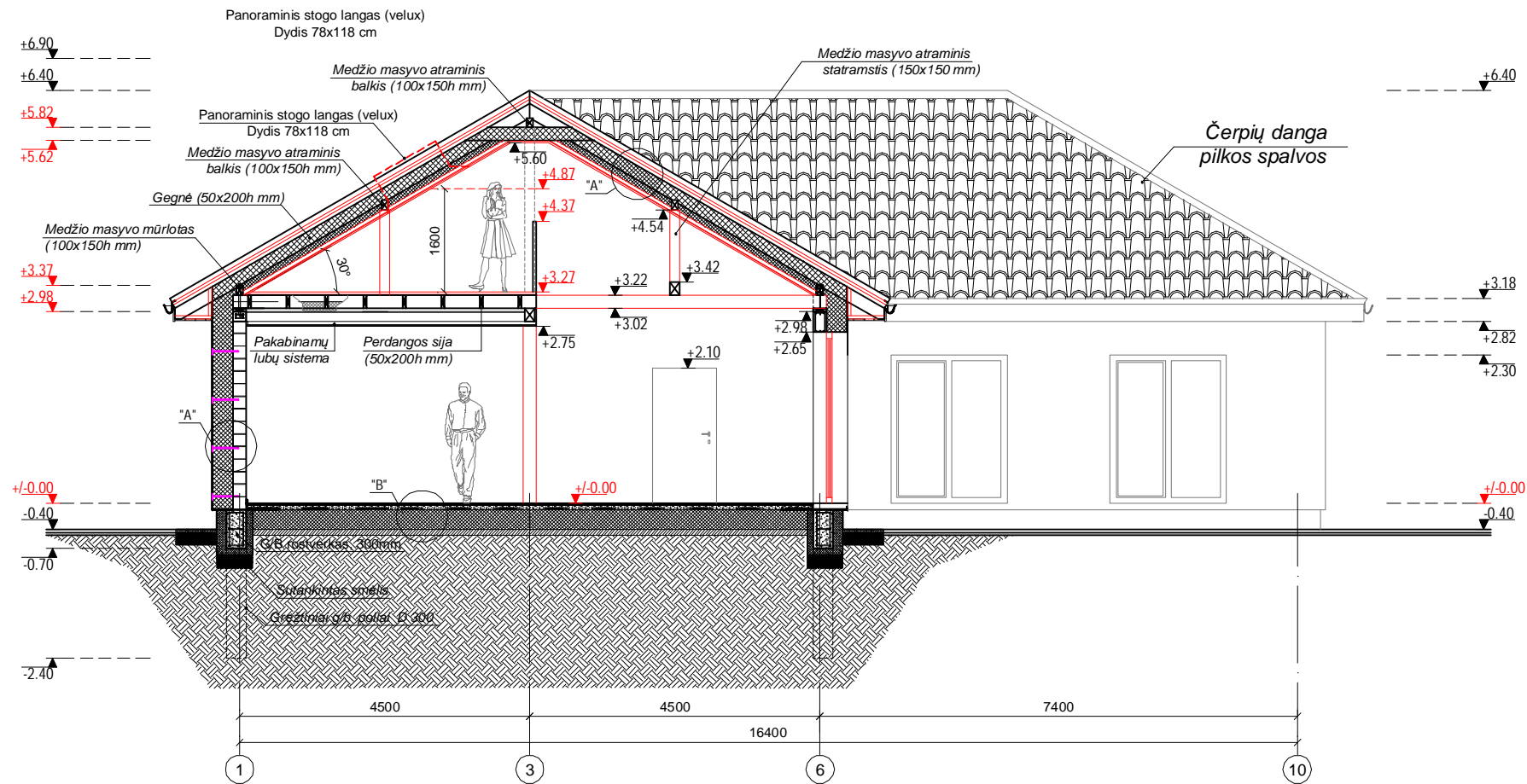



PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	M²
1	PALĖPĖ	7.40
VISO:		7.40

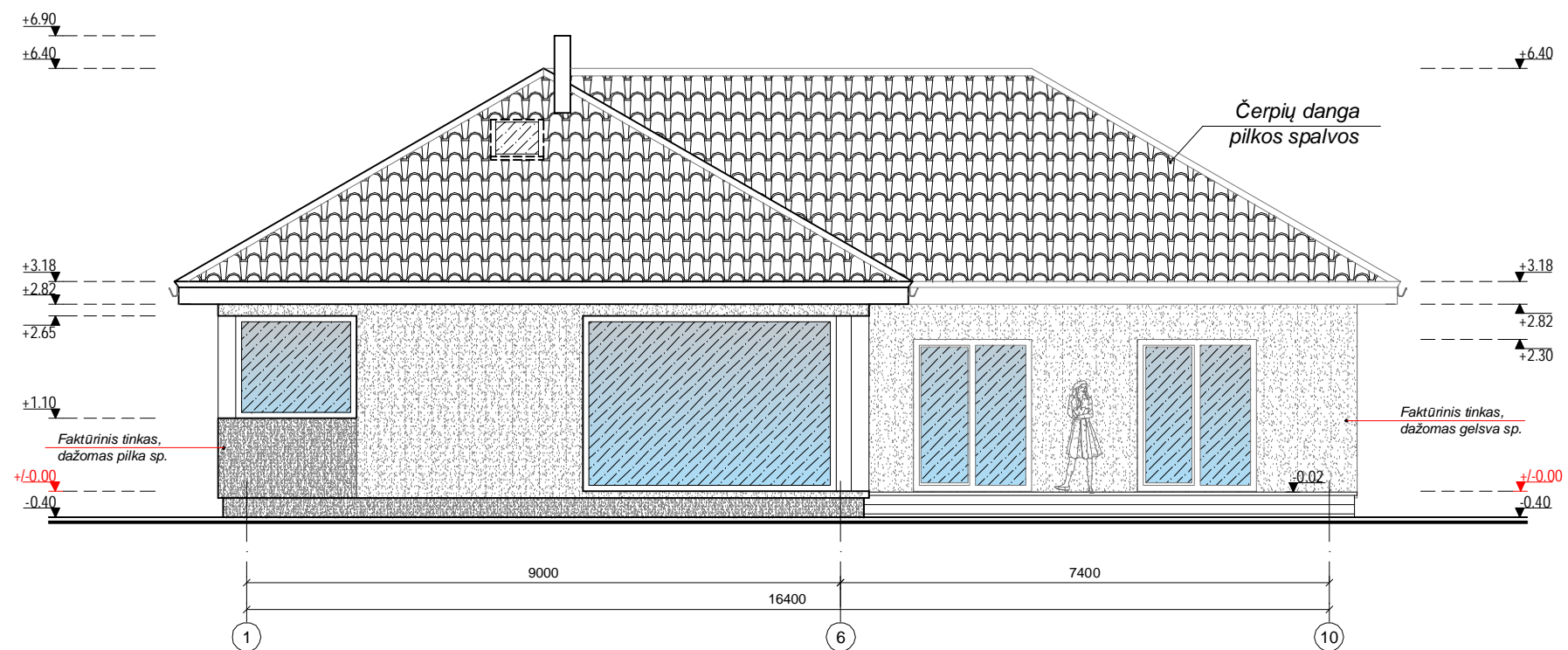
KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.		
		A 861	PV - PDV	A. Kuras	2021.10	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.1)
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS PALĖPĖS PLANAS		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO N.S-21.05-32.PP-B_2		
LT	R. L.			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				M1:100	2	5

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M1:100

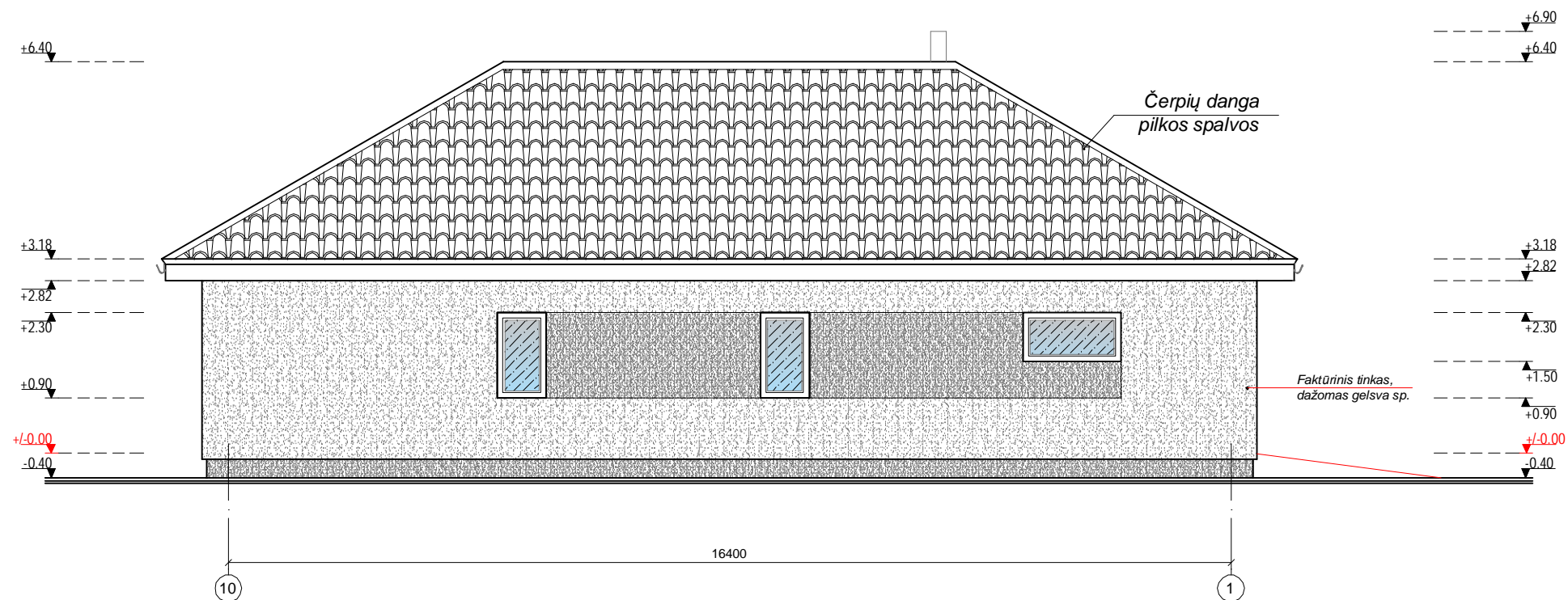



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato , Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.		
		A 861	PV - PDV	A. Kuras	2021.10	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.1)
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO N.S-21.05-32.PP-B_3		
LT	R. L.			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				M1:100	3	5

FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100

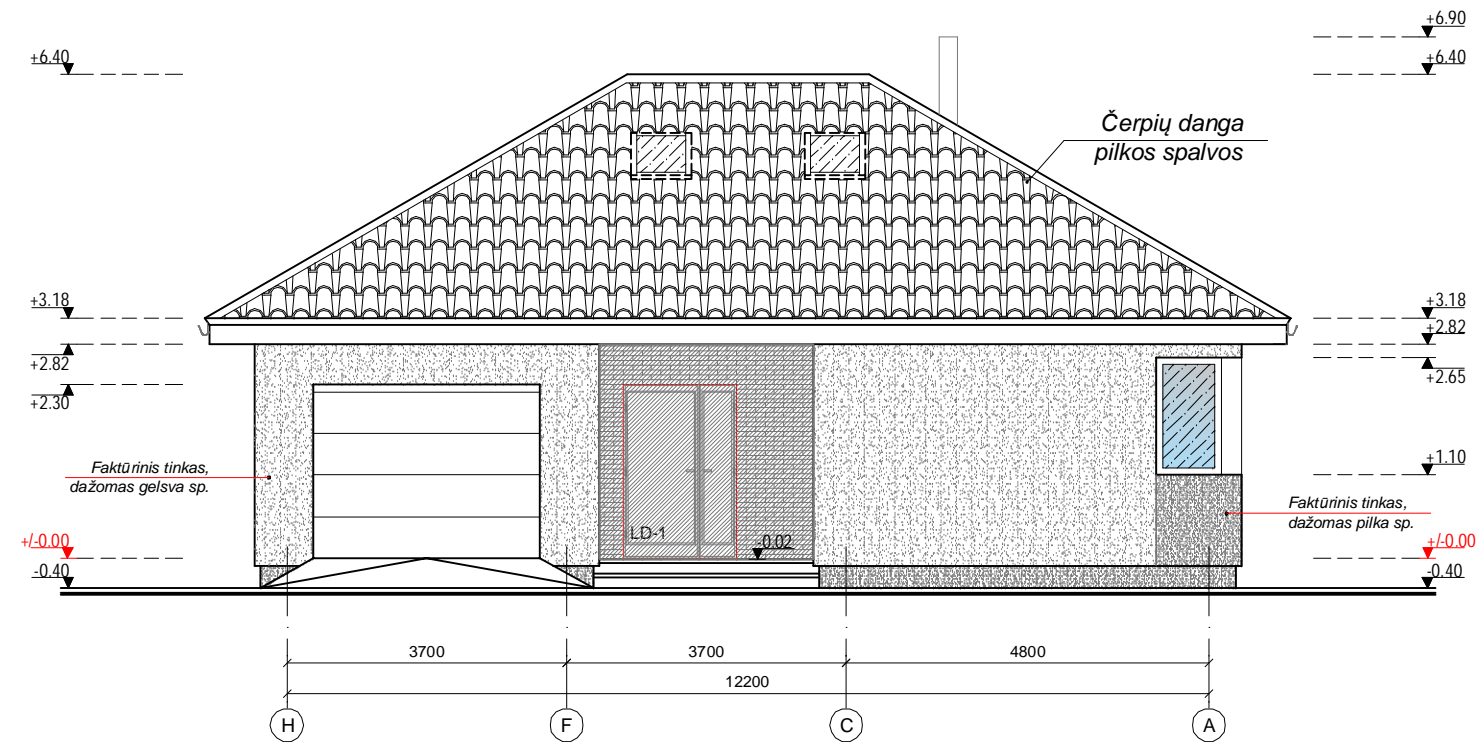


FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:100

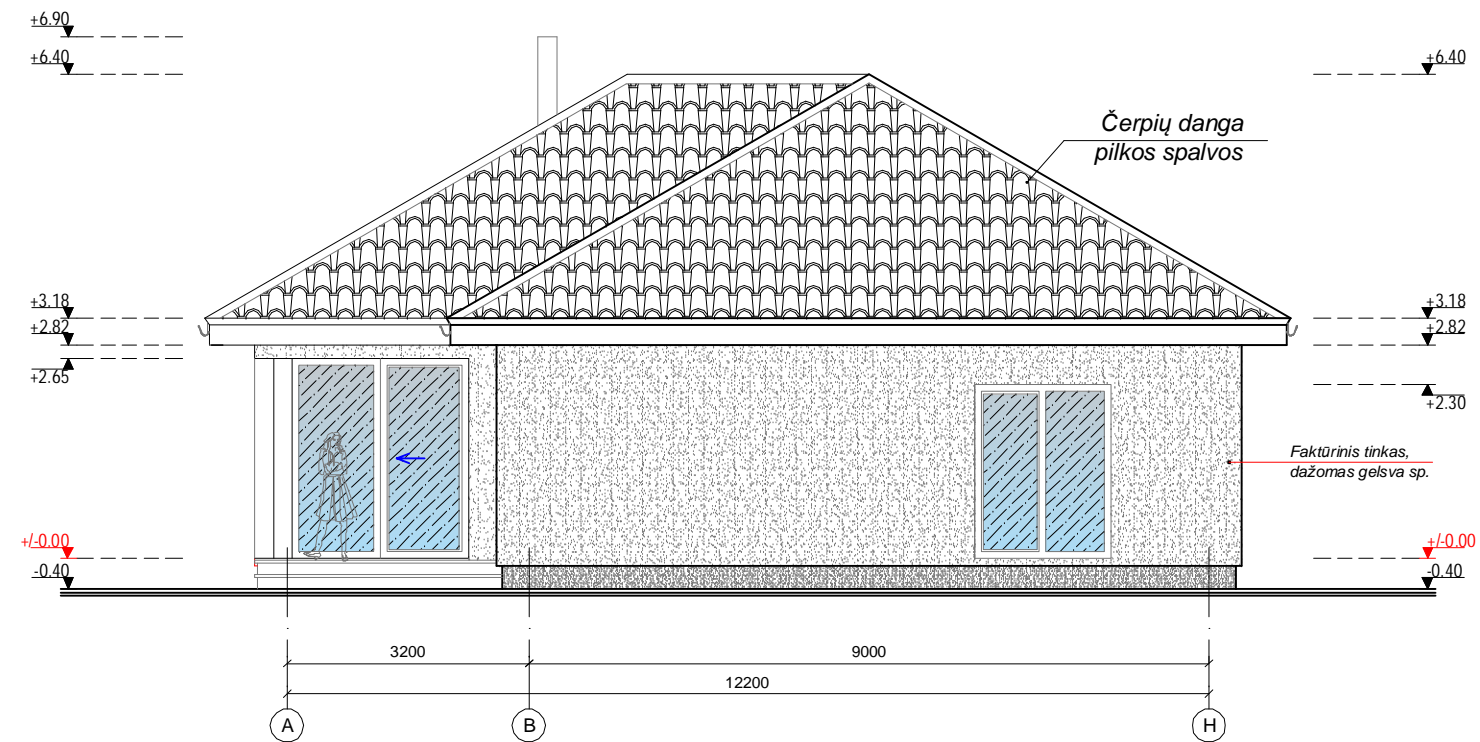



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato , Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.		
		A 861	PV - PDV	A. Kuras	2021.10	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.1)
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-10 , 10-1.		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO N.S-21.05-32.PP-B_4		
LT	R. L.			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				M1:100	4	5

FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:100



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato , Zarasų g.14, Utenos m., statybos projektas.		
		A 861	PV - PDV	A. Kuras	2021.10	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.1)
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ H-A , A-H.		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO N.S-21.05-32.PP-B_7		
LT	R. L.			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				M1:100	5	5