

Tvirtina:

Direktori Renata Skulskienė



OBJEKTO Nr. 2021-07-RSD	
STATINIO PASKIRTIS	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1.) STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATYTOJAS	<b>UAB „VILNIUS INVEST“</b> Direktori RENATA SKULSKIENĖ Įmonės kodas 180723562
STATYBOS VIETA	VILNIAUS r. sav., PAGIRIŲ sen., JUODBALIŲ k., NAUJAKURIŲ g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716
RENGĖJAS	<b>UAB „ATABALTIKA“</b> Direktorius GEDIMINAS GIRČYS Įmonės kodas 304279696
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>GYVENAMOJI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
PROJEKTAVIMO ETAPAS	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>
PROJEKTO DALIS	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
PROJEKTO VADOVĖ	<b>IRENA BARAVYKIENĖ</b> Atestato Nr.A284
PROJEKTO DALIES (PP) VADOVĖ	<b>IRENA BARAVYKIENĖ</b> Atestato Nr.A284
Vilnius, 2021	

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

*PV-7279 2021-10-06*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-05

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.), Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kad.Nr.4122/0100:716, techninis darbo projektas.

Nauja statyba, neypatingas statinys, gyvenamosios paskirties pastatas.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Sklypo plotas – 1094m<sup>2</sup>, Sklypo užstatymo tankumas iki 13%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 16%, dviejų aukštų pastatas iki 8,00m aukščio, iki 200m<sup>2</sup> bendro ploto, apie 140m<sup>2</sup> užstatymo ploto, kietų dangų plotas iki 100 m<sup>2</sup>.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti Vienbučio gyvenamojo namo (6.1.) architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Trumpas statinio aprašymas (aiškinamasis raštas), grafinė dalis.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Sklypo NTR išrašas, sklypo planas, žemės sklypu formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo suformuotas nagrinėjamas sklypas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Projektuojamo statinio 3D vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas) UAB „VILNIUS INVEST“ direktorė Renata Skulskienė

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ATABALTIKA“ PV Irena Baranauskaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS      AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

---

### 1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Raštas „Dėl komunikacijų įrengimo“ Nr.A33(8)- 1967 (25.4.5.), 2021-07-01;
2. Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos Nr.SKPS-1457/21, 2021-06-28;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-06-07, registro Nr.44/2636267, žemės sklypo kadastrinis Nr.4184/0300:875 – 2 lapai;
4. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

### 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01 iki 2022-12-31, Įstatymas paskelbtas: Žin. 1996, Nr. 32-788, i. k. 0961010ISTA00I-1240, Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“ (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-11 iki 2020-06-30);
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-02 iki 2020-12-31);
6. STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“;
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-05);
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01);
15. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09);

16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08);
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10);
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01);
19. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27);
20. LIETUVOS RESPUBLIKOS „SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ“ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716

STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO DARBO

PROJEKTO UŽSAKOVAS –

UAB „VILNIUS INVEST“

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

**UAB „VILNIUS INVEST“ VARDU**

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, sklype atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefas keičiasi nežymiai, leidžiasi išilgai sklypo iš rytų į vakarus. Nuo 154,00 rytinėje pusėje iki 153,20 altitudės sklypo vakarinėje pusėje. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias – Naujakurių gatvė – ties sklypo pietrytine kraštine. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra. Artimiausias pastatas yra rytinėje pusėje, jis nutolęs daugiau nei 8m.

Žemės sklypą valdo vienas savininkas nuosavybės teise – UAB „VILNIUS INVEST“. Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: *Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)*.

Pastatas sklype projektuojamas labiau sklypo pietrytinėje dalyje, lygiagrečiai rytinei sklypo ribai, atitraukiant jį 7,50m atstumu nuo sklypo rytinės ribos. Pastato poziciją sklype apriboja rajoninės reikšmės kelio apsaugos zona, kuri užima didžiąją dalį sklypo šiaurinės ir šiaurės vakarinės pusės. Pastatas suprojektuotas už kelio apsaugos zonos ribų. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietrytinės pusės tiesiai nuo Naujakurių gatvės. Sklype numatytos parkavimo vietos 2-iems automobiliams. Į sklypą planuojamas vienas įvažiavimas, juo patenkama į parkavimo vietas. Gyvenamojo namo kiemas formuojamas vakarinėje pietvakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamas gyvenamasis namas nutolęs nuo vakarinės sklypo ribos nemažiau nei 19,76m, nuo pietinės daugiau nei 3,73m, nuo rytinės 7,50m, nuo šiaurinės nemažiau nei 12,30m atstumu. Projektuojamo pastato užstatytas žemės plotas nepažeidžia minimalaus 3m leistino atstumo iki sklypo ribų su gretimais sklypais.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis darbo projektas rengiamas neypatingam statiniui: vienbučiam gyvenamajam namui (164,09m<sup>2</sup> bendro ploto). Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų su vieno aukšto garažu priblokuotu prie namo, dvišlaičiu sutapdintu stogu su karnizais stogo nuolydžio pusėse ir parapetais pastato galuose. Bendras pastato aukštis neviršija 7,83m nuo žemės paviršiaus.

Pastatas projektuojamas dviejų sujungtų stačiakampių formos, kur garažas yra šiek siauresnis nei namas, įtraukiant priekinę garažo sieną ir sulyginant galines garažo ir namo sienas. Pastato rytinėje dalyje suplanuotas garažas vienam automobiliui. Įėjimo durys į gyvenamąjį namą suprojektuotos iš pietinės, Naujakurių gatvės, pusės pastato rytinėje pusėje. Į namą patenkama per tambūrą. Tambūre palikta erdvė sieninei spintai. Išėjimas iš tambūro į namą yra 90laipsnių pasuktas į vakarų pusę. Iš tambūro patenkame į koridorių, kuriuo patenkame į kitas pastato patalpas. Šalia tambūro, pastato šiaurės rytiniame kampe, suplanuotas darbo kambarys. Šalia jo, šiaurinėje pusėje, suplanuota pagalbinė patalpa, kurios dalis patenka po laiptais į antrą aukštą. Šalia tambūro, pastato pietinėje pusėje, suplanuotas vonios kambarys. Pastato vakarinė dalis palikta kaip bendra erdvė virtuvei ir svetainei. Virtuvė suplanuota pastato pietvakarinėje pusėje, svetainė, pastato šiaurės vakarinėje pusėje. Pastato rytinėje pusėje yra suplanuotas garažas vienam automobiliui. Iš pagrindinio namo į garažą patekimas nenumatytas. Garažas projektuojamas vieno aukšto.

Į pastato antrą aukštą patenkama per laiptinę. Laidinė suplanuota ties pagrindinio pastato viduriu, šiaurinėje pusėje. Antrame aukšte iš laiptinės patenkama į koridorių. Antro aukšto rytinėje pusėje suplanuoti du miegamieji kambariai. Pastato pietinėje pusėje suplanuotas vonios kambarys su įėjimu iš koridoriaus. Pastato antro aukšto vakarinė pusė atskirta pagrindiniam miegamajam. Įėjus iš miegamojo erdvę šiaurinėje pusėje suplanuota rūbinė, pietinėje pusėje suplanuotas vonios kambarys bei toliau pietvakariniame kampe dar viena rūbinė. Pagrindinis miegamasis suplanuotas pastato šiaurės vakariniame kampe.

Pastato pirmo aukšto langai orientuoti sekančiai: virtuvės-valgomojo langai į pietus; svetainės į vakarus bei šiaurę; vonios kambario pietų kryptimi, darbo kambario ir pagalbinės patalpos – šiaurės kryptimi, garaže suplanuoti langai į šiaurinę pusę, įvažiavimas į garažą iš pietų. Pastato antro aukšto langai orientuoti sekančiai: pagrindinio miegamojo langai orientuoti vakarų ir šiaurės kryptimis, jo vonios kambario – pietų kryptimi, pietvakariniame kampe esančios rūbinės langai – vakarų ir pietų kryptimis. Bendro vonios kambario langai orientuoti pietų kryptimi, o dviejų miegamųjų atitinkamai pietų ir šiaurės kryptimis. Į rytų pusę pastate langų nenumatyta.

Gyvenamojo pastato išorinės sienos ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Laikančios sienos dujų silikato mūro su termoizoliaciniu sluoksniu iš išorės. Išorinė sienų apdaila – fasadinis tinkas su klinkerio plytelių tarpais. Vidinės pertvaros – 120mm iš blokelių mūro arba gipso kartoninės. Visame pastate numatomas priverstinis oro tiekimas ir ištraukimas – rekuperacinė sistema. Tikslios rekuperacinės sistemos ortakių vietos bus numatytos atlikus rekuperacinės sistemos šiam pastatui projektavimo darbus. Perdenginys virš pirmo aukšto – medinės sijos. Stogas – medžio konstrukcijų. Medieną spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Suprojektuoto namo plotai:

- Užstatytas sklypo plotas – 137,94m<sup>2</sup>;
- Bendras plotas – 164,09m<sup>2</sup>;
- Naudingas plotas – 164,09m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris – 850m<sup>3</sup>;
- Pastato aukštis – 7,83m.

## INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos. Į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vandens gręžinys yra projektuojamas sklypo vakarinėje pusėje. Vandens gręžinio griežto režimo apsaugos zona išsidėsto tik nagrinėjamame sklype. Nuotekų išvedimas vyks į sklype projektuojamus buitinių nuotekų



įrenginius. Buitinių nuotekų valymo įrenginys projektuojamas sklypo rytinėje pusėje, arčiau įvažiavimo į sklypą. Yra išlaikomas nemažesnis nei 5m atstumas iki ribų su gretimais sklypais.

Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

Projektuojamam pastatui elektros energija bus tiekama iš laikinai kieme (sklypo teritorijoje) sumontuoto dyzelinio elektros generatoriaus. Toks elektros tiekimas numatomas laikinam naudojimui. Gavus statybos leidimą projektuojamam pastatui ir atsiradus pastoviam elektros poreikiui statytojas įsipareigoja sudaryti elektros tiekimo sutartį su AB „ESO“ ir prisijungti prie skirstomųjų elektros tinklų.

Projekto vadovė architektė Irena Baravykienė  atestato Nr. A284

# BENDRIEJI SKLYPO (kad. Nr.4122/0100:716) IR VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

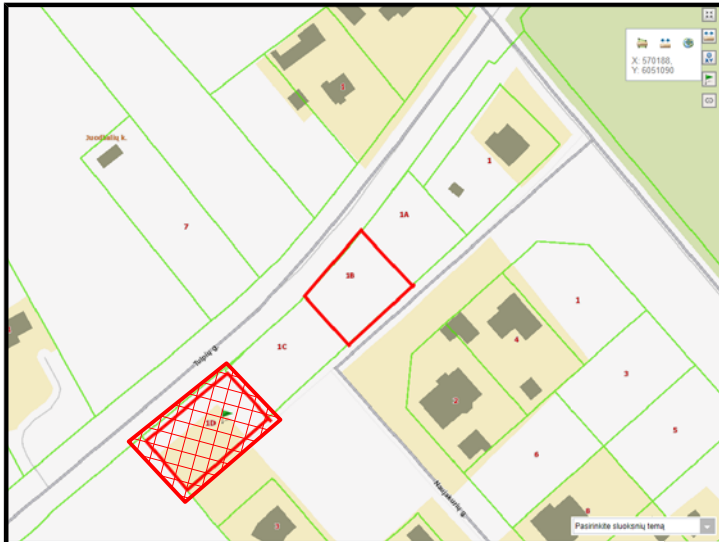
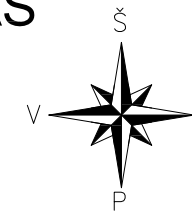
PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b><u>I. SKLYPAS</u></b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1094	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	Leistinas maksimalus 40%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,80	Leistinas 28,30%
<b><u>II. PASTATAS</u></b>			
<b>2. Gyvenamasis pastatas: Vienbutis gyvenamasis namas</b>	vnt.	1	<b>Neypatingas statinys</b>
2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	164,61	
2.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	164,61	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	880	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis	m	7,83	
2.6. Butų skaičius:	vnt.	1	
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
2.9. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai		<b>II</b>	
<b><u>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</u></b>			
<b>4.1 Vandentiekio tinklai</b>			<b>Nesudėtingas I gr. statinys</b>
4.1.1. Įvadinio tinklo ilgis	m	31,20	Naujai projektuojami
4.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	Naujai projektuojami
<b>4.2. Buitinio nuotekų tinklai</b>			<b>Nesudėtingas I gr. statinys</b>
4.2.1. Įvadinio tinklo ilgis	m	3,00	Naujai projektuojami
4.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	Naujai projektuojami
<b><u>V. KITI STATINIAI</u></b>			
<b>5.1. Nuotekų valykla</b>			<b>Nesudėtingas II gr. statinys</b>
5.1.1. Hidraulinis našumas	m <sup>3</sup>	0,63	Naujai projektuojamas

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė \_\_\_\_\_ atestato Nr.A284

Turkine: direktore Renata Stulskienė \_\_\_\_\_ statytojas UAB „VILNIUS INVEST“

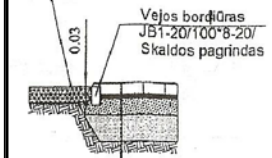


# STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS



Pjūvis 1-1

Augalinis gruntas 15 cm apšėjant žolė

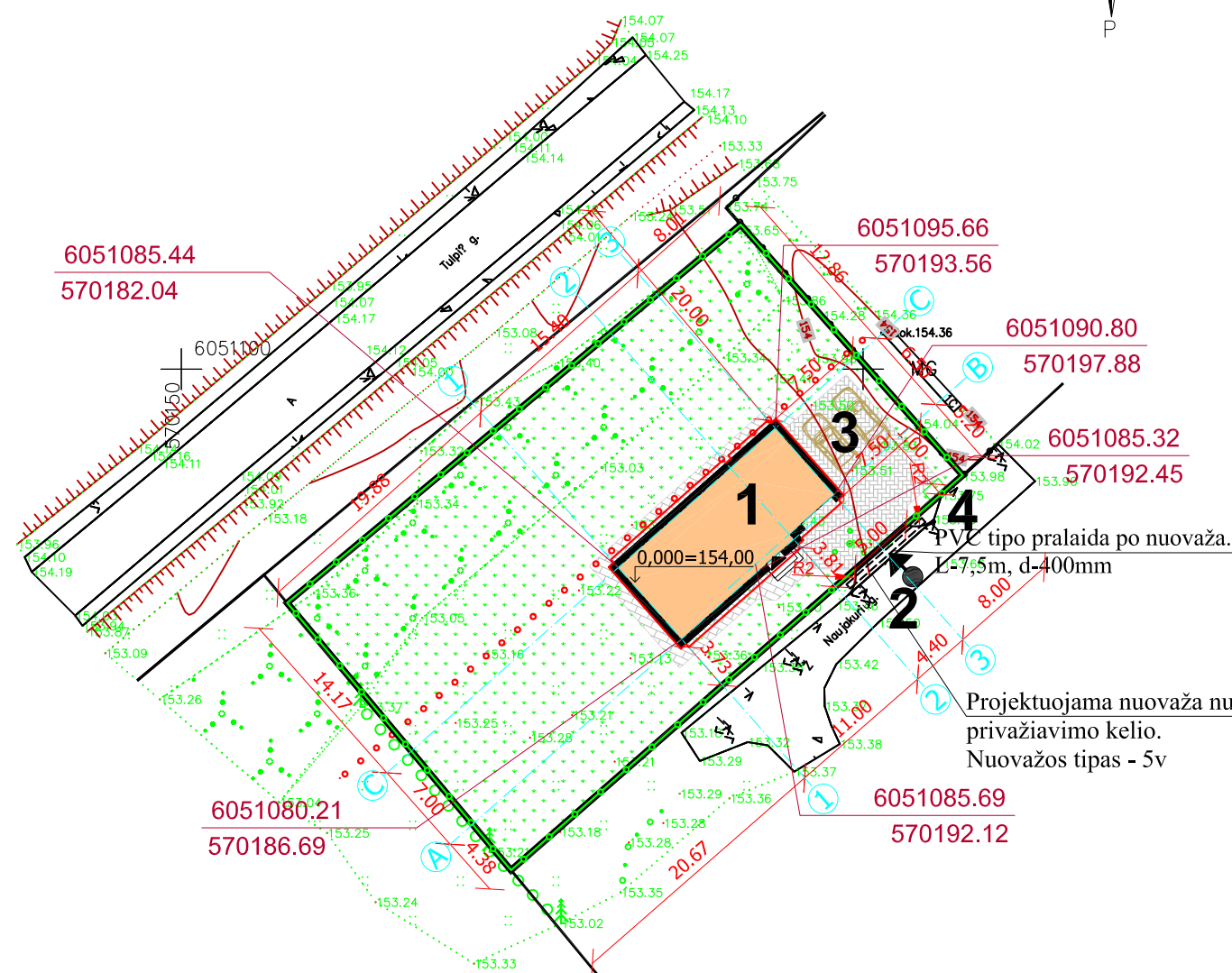


1. Betoninės trinkelės B20, F30, H<sub>min</sub>=100mm, 1/3 siūlės 10cm, tarp trinkelių užtrinama sausu cementu.
2. Trinkelėms išdėstymo sluoksnis - minimumas iki 2/3 trinkelės aukščio ir 40mm po ją granito išlakos frakcijos diam 2-3mm.
3. Dolomitinė frakcinė skalda M800, K-1,25, Ev2>180MN/m<sup>2</sup>.
4. Vidutinė smėlis Kf-3m/para sutankintas gruntas Ev2=45MN/m<sup>2</sup>.

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA. PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR. BRŽ. PJŪVIS 1-1.

VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI.

PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M. PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.



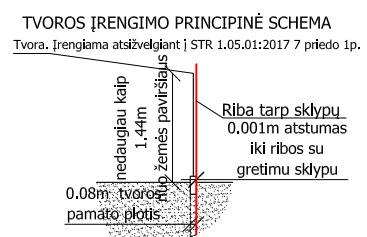
### ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TAKAMS)
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS) 87kv.m.
	VEJA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000
	PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS, LKS-94
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta
	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINIJOS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ

### Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuvažos konstrukcinė detalė

Dangos konstrukcijos sluoksniai <sup>1</sup>	Sluoksnių storiai
Danga be riškių	>5cm
Žvyro pagrindas	12-15cm
Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	25-30cm

<sup>1</sup> - Vadovaujantis "KPT SDK 19" ir "KTR 1.01:2008"



### EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1094	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12,61	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	800	m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS NAMAS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	137,94	m <sup>2</sup>
TŪRIS	850	m <sup>3</sup>
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m <sup>3</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	164,09	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	164,09	m <sup>2</sup>
AUKŠTIS	7,83	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB „VILNIUS INVEST“  
 direktorė RENATA SKULSKIENĖ

vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

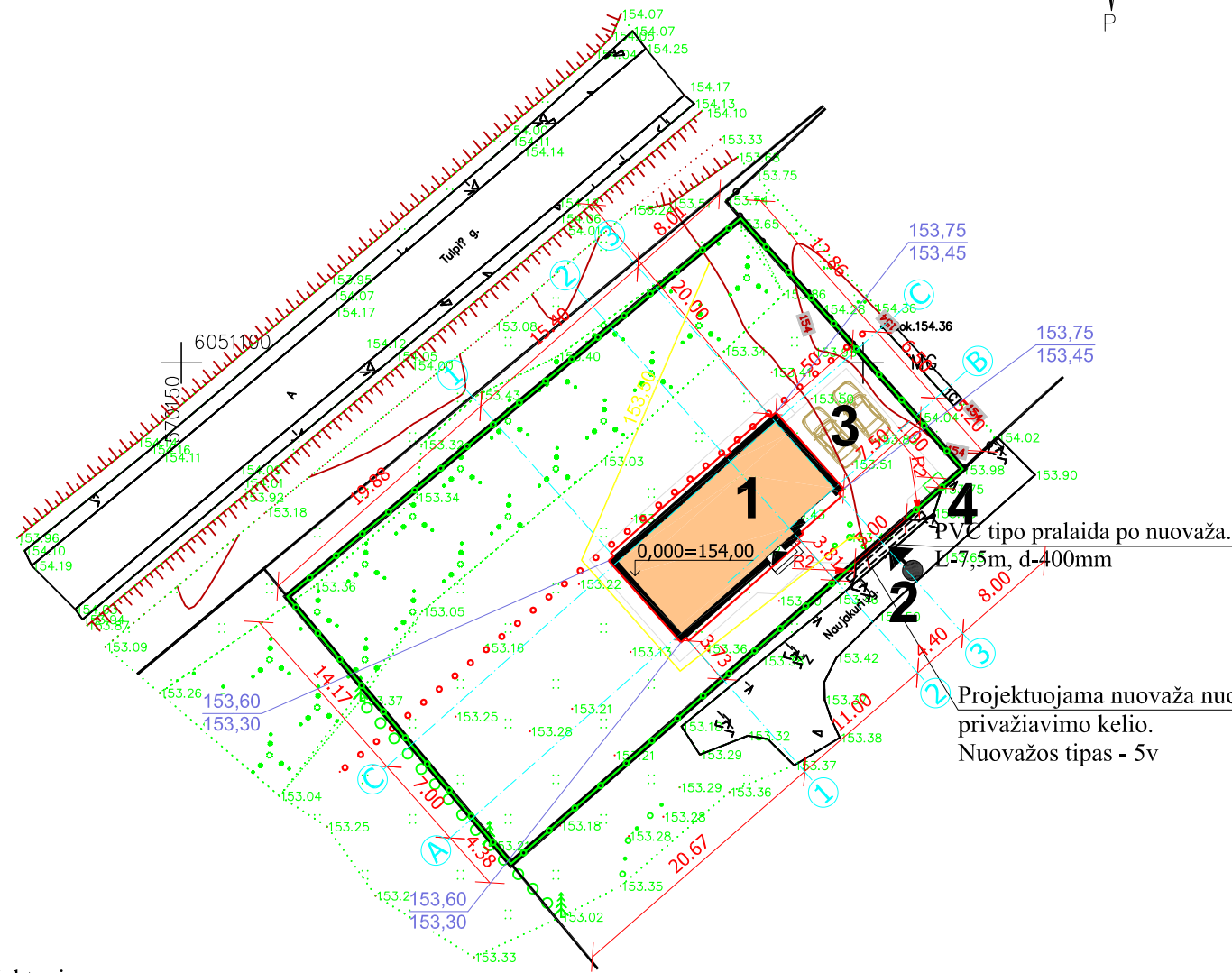
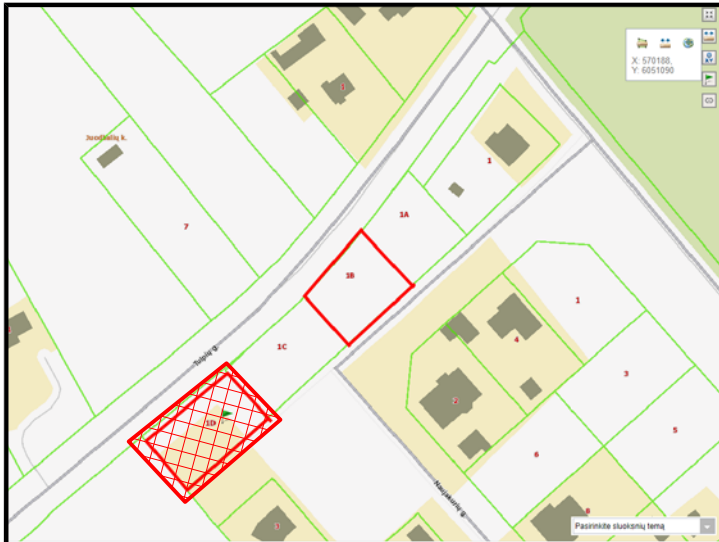
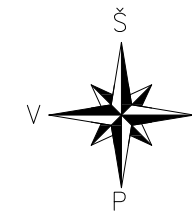
Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"
Direktorius	M. BERNATAS		UAB "GEO CITY" Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: VILNIAUS R. SUDERVĖS SEN. UŽUEŽERĖS K. MAIŠIAGALOS G.
Geodezininkė	Z. GRABOVSKAJA		
(TOPD) viešoji elektroninė paslauga	Suteiktas unikalus numeris-41:21:2234	2021-04-07	BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškų Nr.	- 177223		Mastelis Lapų sk./Nr.
UŽSAKOVAS: RENATA SKULSKIENĖ			1:500 1/1

Atestato/Diplomo Nr.	UAB "ATABALTIKA"	Kuršių g.2, Vilnius	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	Statybos rūšis: Nauja statyba	Adresas: Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716
A 284 PV	Direktorius G.GIRČYS		STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS	Laida	M 1:500
A 284 PDV SP	I.BARAVYKIENĖ				
P.P.	Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"		2021-06-RSC-SP-1	Lapas 1	Lapų 3



# VERTIKALINIS PLANAS



## EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1094	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12,61	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	800	m <sup>2</sup>
<b>GYVENAMASIS NAMAS</b>		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	137,94	m <sup>2</sup>
TŪRIS	850	m <sup>3</sup>
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m <sup>3</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	164,09	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	164,09	m <sup>2</sup>
AUKŠTIS	7,83	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB „VILNIUS INVEST“  
 direktorė RENATA SKULSKIENĖ

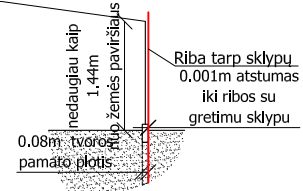
vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS

### Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuovažos konstrukcinė detalė

Dangos konstrukcijos sluoksniai <sup>1</sup>	Sluoksnių storiai
Danga be riškių	>5cm
Žvyro pagrindas	12-15cm
Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	25-30cm

TVOROS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA  
 Tvorą įrengiama atsivėlgiant į STR 1.05.01:2017 7 priedo 1p.



### ŽENKLŲ REIKŠMĖS

91,95 Planuojama žemės altitudė  
 91,95 Esama žemės altitudė

215,30 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000

- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINIJOS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ

### PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTOS ĮMONĖS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
- VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 2 PARKAVIMO VIETOS.
- Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais. Tvorą, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiauromųjų plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metandės šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metandės šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvorą projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros aptvėrimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandacinė.

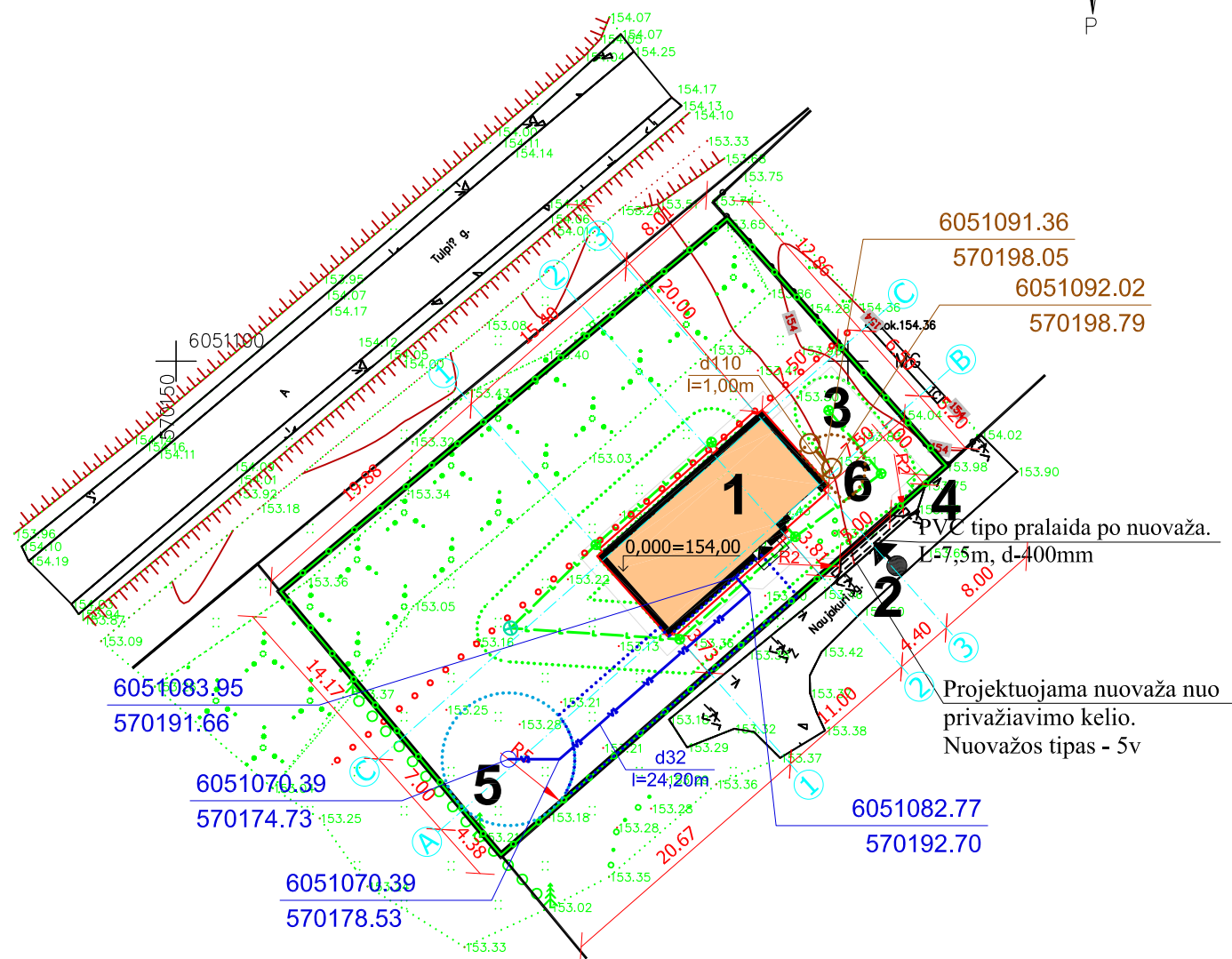
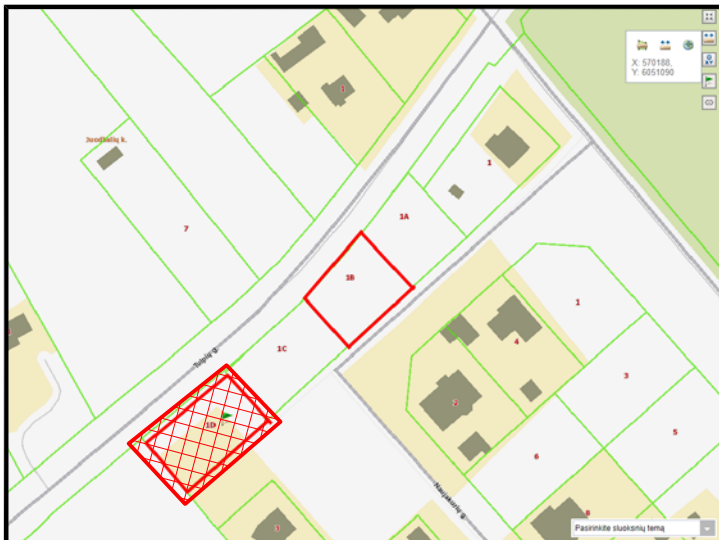
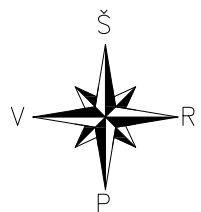
Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"
Direktorius	M.BERNATAS		Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas:
Geodezininkė	Z.GRABOVSKAJA		
(TOPD) viešoji elektroninė paslauga	Suteiktas unikalus numeris-41:21:2234	2021-04-07	VILNIAUS R. SUDERVĖS SEN. UŽUEŽERĖS K. MAIŠIAGALOS G. BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 Mastelis Lapų sk./Nr.
UŽSAKOVAS: RENATA SKULSKIENĖ			1:500 1/1

Atestato/Diplomo Nr.		UAB "ATABALTIKA"		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)	
		Kuršių g.2, Vilnius		Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716	
Direktorius	G.GIRČYS			VERTIKALINIS PLANAS	
A 284 PV	I.BARAVYKIENĖ			Laida	
A 284 PDV SP	I.BARAVYKIENĖ			M 1:500	
P.P.	Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"			Lapas	Lapų
				2	3



# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS



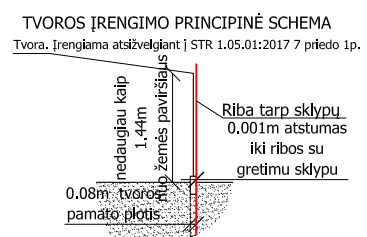
### ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS
- PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACIJOS ŠULINYS
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTO VANDENS GREŽINIO GRIEŽTO REŽIMO AZ (79m²)
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO LINDOS AZ (93m²)
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ LINDOS AZ (15m²)
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ AZ (253m²)
- KELIO APSAUGOS ZONA (536m²)
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- Projektuojama tvoros aptvėrimo vieta
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STOGO LINDOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į NAMĄ

### Privažiavimo kelio ir projektuojamos nuovažos konstrukcinė detalė

Dangos konstrukcijos sluoksniai¹	Sluoksnių storiai
Danga be riškių	>5cm
Žvyro pagrindas	12-15cm
Apsauginis šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	25-30cm

¹ - Vadovaujantis "KPT SDK 19" ir "KTR 1.01:2008"



- ### PASTABOS:
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
  - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
  - PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
  - TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTOS ĮMONĖS.
  - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
  - ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
  - NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
  - VIENBUČIUI GYVENAMAJAM NAMUI NUMATYTOS 2 PARKAVIMO VIETOS.
  - Aplink visą sklypą, kuriame projektuojamas statinys, projektuojama tvora su įvažiavimo vartais. Tvora, įskaitant tvoros pamatą, planuojama prie sklypo ribos, sklypo vidinėje pusėje, konstrukcijoms neperžengiant ribų su gretimais sklypais. Projektuojamas tvoros kiauromųjų plotas nemažesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) bei nemažesnis nei 25proc. bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai tvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvora projektuojama taip kad netrukdytų paviršinio vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų. Projektuojamas tvoros aukštis ne daugiau kaip 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus. Projektuojamos tvoros aptvėrimo vieta gali būti keičiama pagal statytojo ir gretimų sklypų savininkų tarpusavio susitarimus. Projektuojamos tvoros vieta rekomandacinė.

### EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
5	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
6	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1094	m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12,61	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	800	m²
GYVENAMASIS NAMAS		
UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	137,94	m²
TŪRIS	850	m³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m³
NAUDINGASIS PLOTAS	164,09	m²
BENDRASIS PLOTAS	164,09	m²
AUKŠTIS	7,83	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: UAB „VILNIUS INVEST“  
 direktorė RENATA SKULSKIENĖ

vardas, pavardė, parašas, data

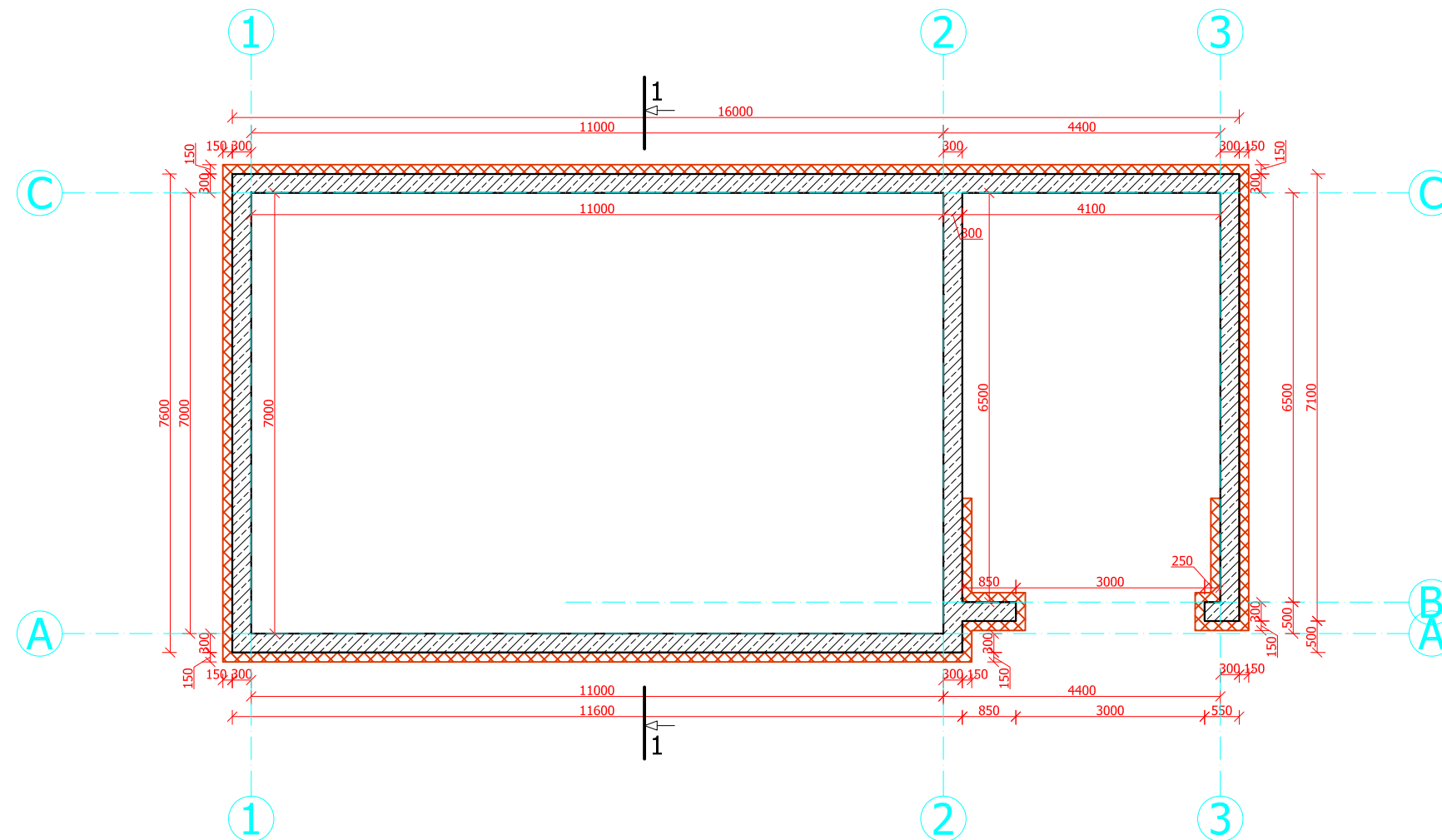
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS

Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07


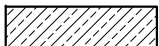
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO CITY"
Direktorius	M.BERNATAS	<i>[Signature]</i>	Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas:
Geodezininkė	Z.GRABOVSKAJA	<i>[Signature]</i>	
(TOPD) viešoji elektroninė paslauga numeris-41:21:2234	Suteiktas unikalus numeris-41:21:2234	2021-04-07	VILNIAUS R. SUDERVĖS SEN. UŽUEŽERĖS K. MAIŠIAGALOS G. BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 Mastelis Lapų sk./Nr.
(TOPD) elektroninės paslaugos paraiškų Nr. - 177223			1:500 1/1
UŽSAKOVAS: RENATA SKULSKIENĖ			

Atestato/ Diplom Nr.	UAB "ATABALTIKA"	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
	Kuršių g.2, Vilnius	Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716
	Direktorius G.GIRČYS	
A 284 PV	I.BARAVYKIENĖ	
A 284 PDV SP	I.BARAVYKIENĖ	
23588 PDV LVN	K.PALAIMA	
P.P.	Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"	2021-06-RSC-SP-3
		Lapas Lapų 3 3

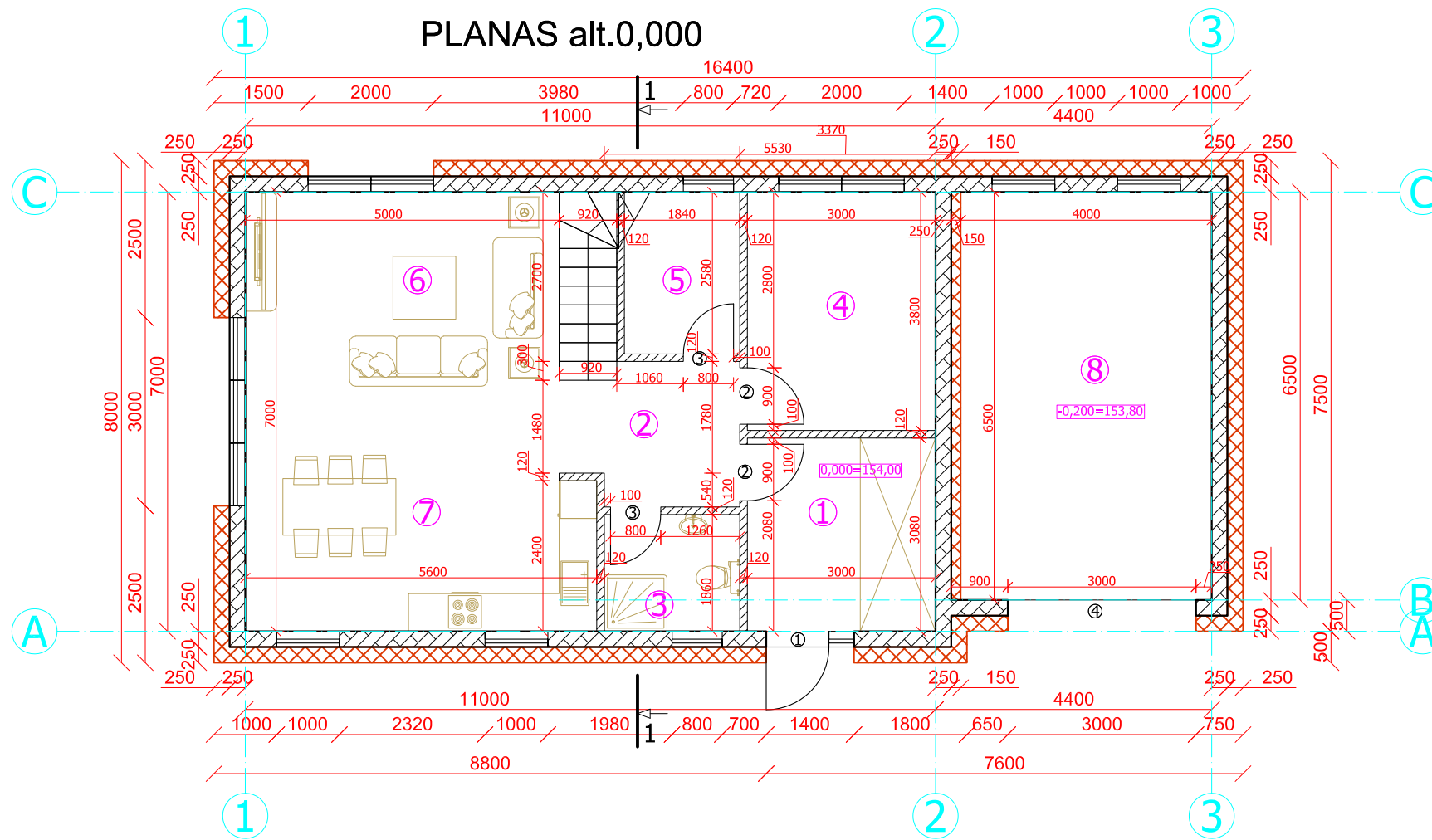
# PAMATŲ SCHEMA



## ŽENKLŲ REIŠMĖS

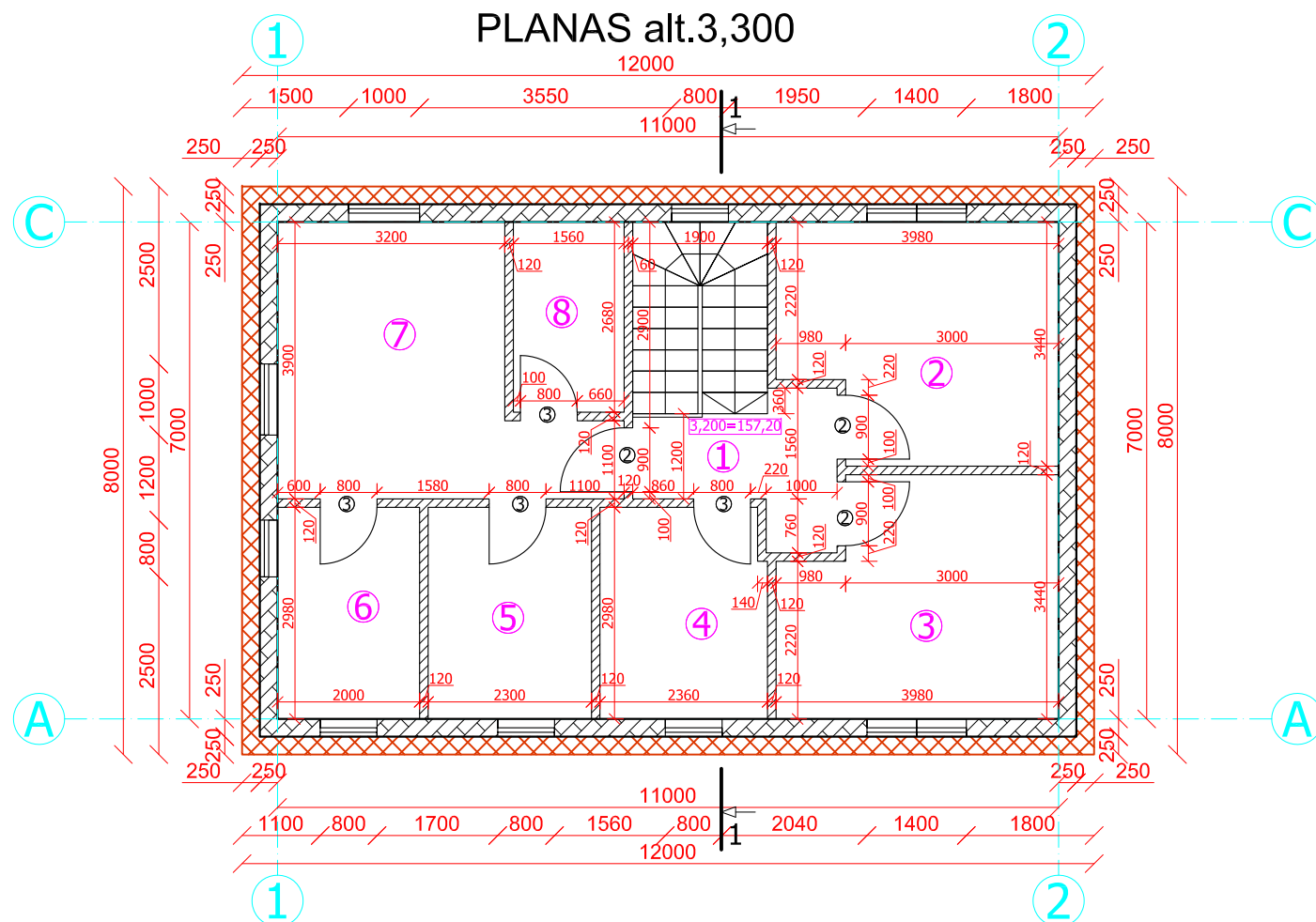
-  TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
-  PAMATO ROSTVERKAS

UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius				Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716			
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"				PAMATŲ SCHEMA	Stadija	Lapas	Lapų
				M1:100	P.P.	AS-1	5



#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Planas, alt.0,000	Plotas, m <sup>2</sup>
1. Tambūras	9,24
2. Holas	4,80
3. Vonios kambarys	3,93
4. Darbo kambarys	11,40
5. Pagalbinė patalpa	4,75
6. Svetainė	23,61
7. Virtuvė-valgomasis	14,04
8. Garažas	26,00
<b>Iš viso:</b>	<b>97,77</b>



#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

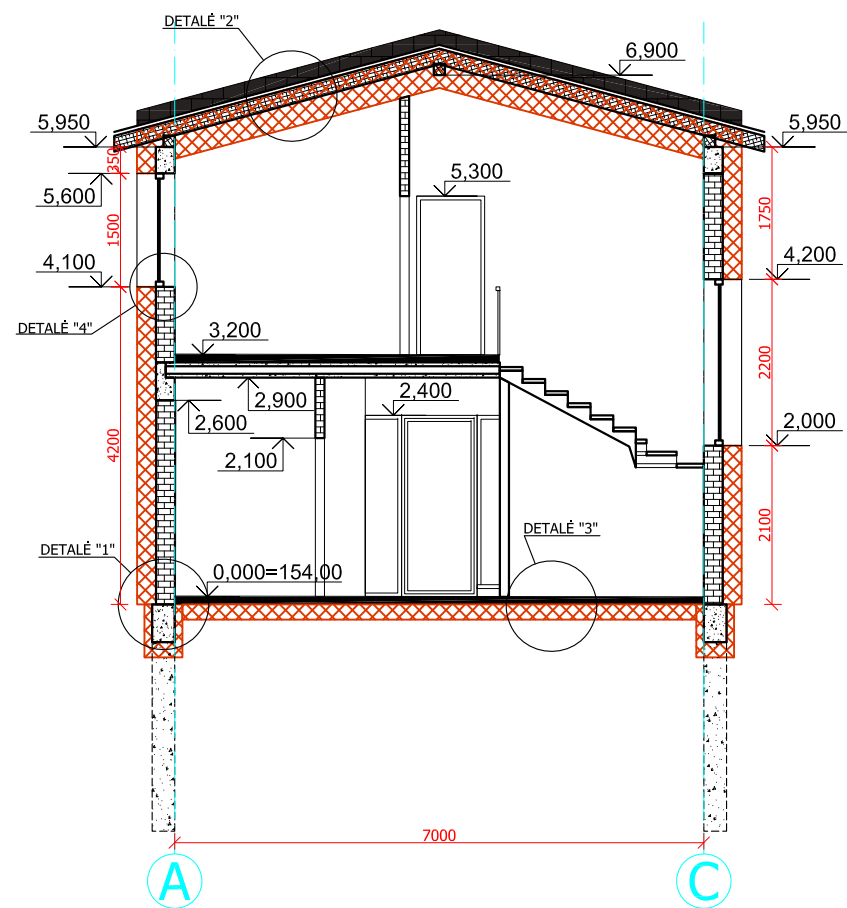
Planas, alt.3,300	Plotas, m <sup>2</sup>
1. Koridorius	4,57
2. Miegamasis	12,50
3. Miegamasis	12,50
4. Vonios kambarys	6,93
5. Vonios kambarys	6,85
6. Rūbinė	5,96
7. Miegamasis	14,33
8. Rūbinė	4,18
<b>Iš viso:</b>	<b>67,82</b>
<b>Bendras patato plotas:</b>	<b>165,59</b>

#### ŽENKLŲ REIŠMĖS

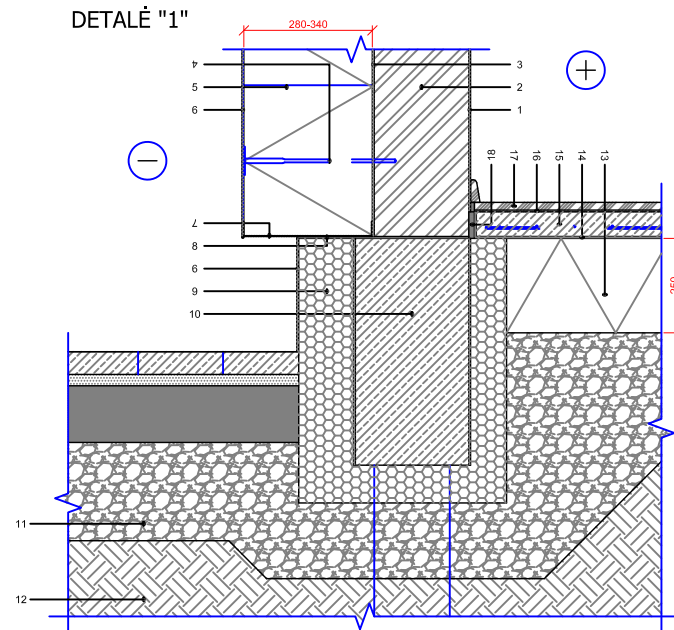
	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	MŪRO SIENOS
	MŪRO PERTVAROS

UAB "ATABALTIKA"				Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716			
	Direktorius	G.GIRČYS		<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)</b>			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"				PLANAS, alt. 0,000	Stadija	Lapas	Lapų
				M1:100	P.P.	AS-2	5



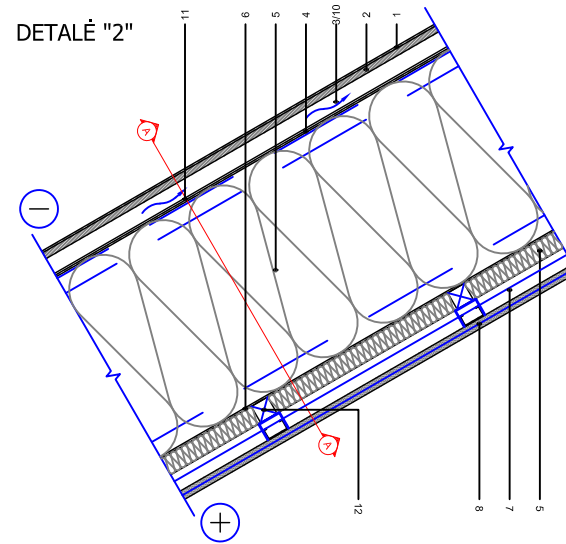


DETALĖ "1"

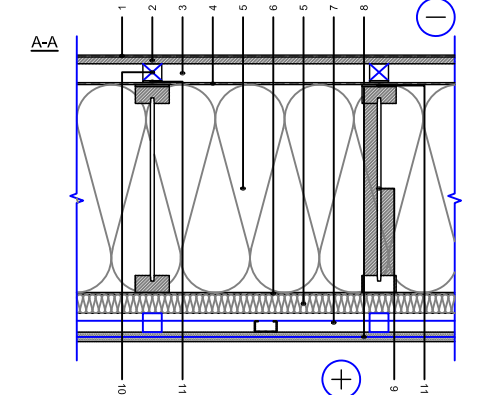


- |    |  |
|----|--|
| 1  | Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm  |
| 2  | Mūras, d=175-250mm   |
| 3  | Klijų sluoksnis, d=5mm   |
| 4  | Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas                                   |
| 5  | PAROC Linio 80, d=280-340mm  |
| 6  | Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm |
| 7  | Užbaigimo profiliuotis   |
| 8  | Hidroizoliacija  |
| 9  | PAROC XES300wj, d=100-150mm  |
| 10 | Pamatinė juosta, d≥300mm   |
| 11 | Drenuojantis sluoksnis   |
| 12 | Gruntas  |
| 13 | PAROC GRS 20 / PAROC XES300wj, d=250mm                                     |
| 14 | Skiriamasis sluoksnis  |
| 15 | Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm                                   |
| 16 | Klijų sluoksnis, d=2-5mm   |
| 17 | Grindų danga, d=8-14mm   |
| 18 | Tarpinė, d=10mm  |

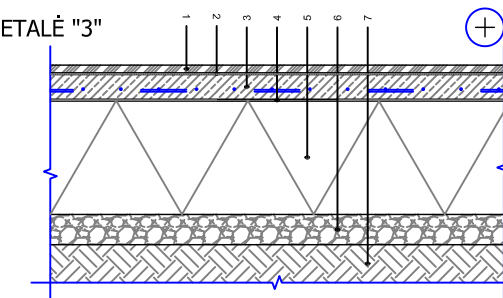
DETALĖ "2"



- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | Stogo danga - bituminių čerpių danga                                 | 6  | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas |
| 2 | Ištinis paklofas, d≥18mm   | 7  | Gipso kartono lubų karkasas, d≥40mm                    |
| 3 | Vėdinamas oro tarpas, d≥50mm   | 8  | Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm                   |
| 4 | Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100 | 9  | Kompozicinė gegnė                                      |
| 5 | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (storį žiūr. lentelėje)              | 10 | Išilginis grebėstas, d≥50mm                            |
|   |  | 11 | Tarpinė  |
|   |  | 12 | Skersinis tašas, d=50mm                                |

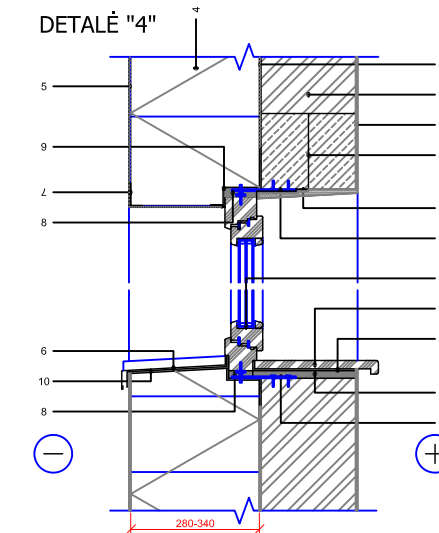


DETALĖ "3"



- |   |  |
|---|--|
| 1 | Grindų danga, d=8-14mm                   |
| 2 | Klijų sluoksnis, d=2-5mm                 |
| 3 | Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm |
| 4 | Skiriamasis sluoksnis                    |
| 5 | PAROC GRS 20, (storį žiūr. lentelėje)    |
| 6 | Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm           |
| 7 | Gruntas                                  |

DETALĖ "4"



- |    |  |
|----|--|
| 1  | Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm  |
| 2  | Mūras, d=175-250mm   |
| 3  | Klijų sluoksnis, d=5mm   |
| 4  | PAROC Linio 80, d=280-340mm  |
| 5  | Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm |
| 6  | Perimetrinė sandarinimo juosta   |
| 7  | Kampo detalė su armavimo tinkleliu   |
| 8  | Tarpinė  |
| 9  | Išorinė palangė  |
| 10 | Hidroizoliacija  |
| 11 | Lango rėmo tvirtinimo elementas  |
| 12 | Vidinė palangė   |
| 13 | Langas   |
| 14 | Sąrama   |

PASTABOS:

1. Pjūvio detalės pateiktos kaip pavyzdžiai. Naudojant kitas medžiagas sluoksnių storai gali skirtis.
2. Naudojamų medžiagų sluoksnių storai apskaičiuojami vadovaujantis naudojamų medžiagų deklaruojamu šilumos perdavimo koeficientų dydžiais.
3. A+ klasės gyvenamiesiems pastatams nustatyti tokie atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:  
Stogas - 0,10; Sienos - 0,11; Langai - 0,8.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

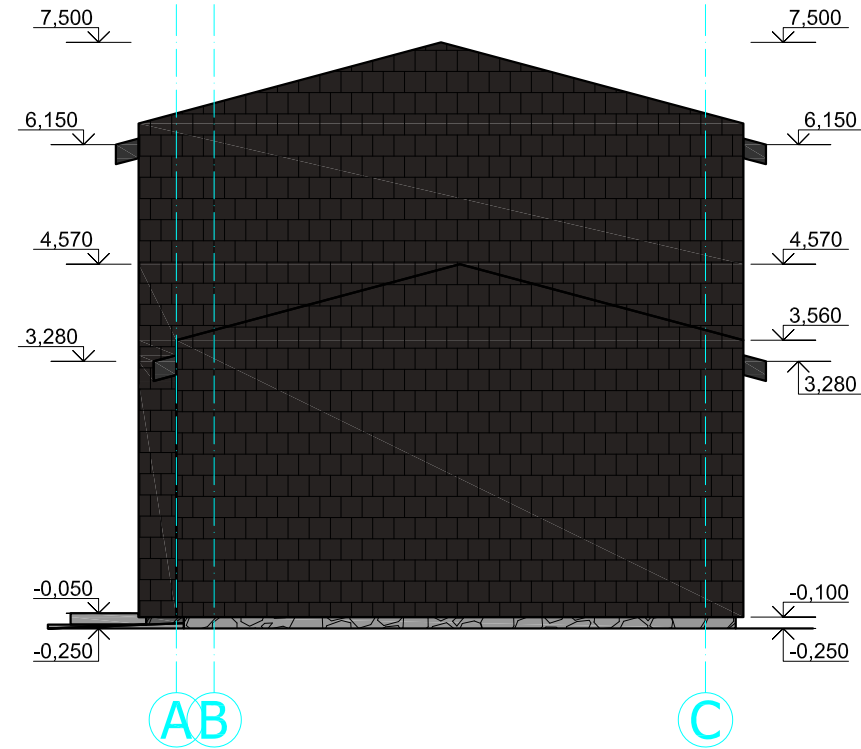
- |  |   |
|--|---|
|  | PLYTŲ ARBA BLOKELIŲ SIENŲ MŪRAS.                              |
|  | GELŽBETONINIS ŽIEDAS IR PAMATŲ POLIAI                         |
|  | TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS. PAMATŲ IR GRINDŲ TERMOIZOLIACIJA. |
|  | MEDINIAI ELEMENTAI. SIJOS, MŪRLOTAI, GEGNĖS.                  |

UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius				Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716			
	Direktorius	G.GIRČYS		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ					
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ					
Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"				PJŪVIS 1-1	Stadija	Lapas	Lapų
				M1:100	P.P.	AS-3	5

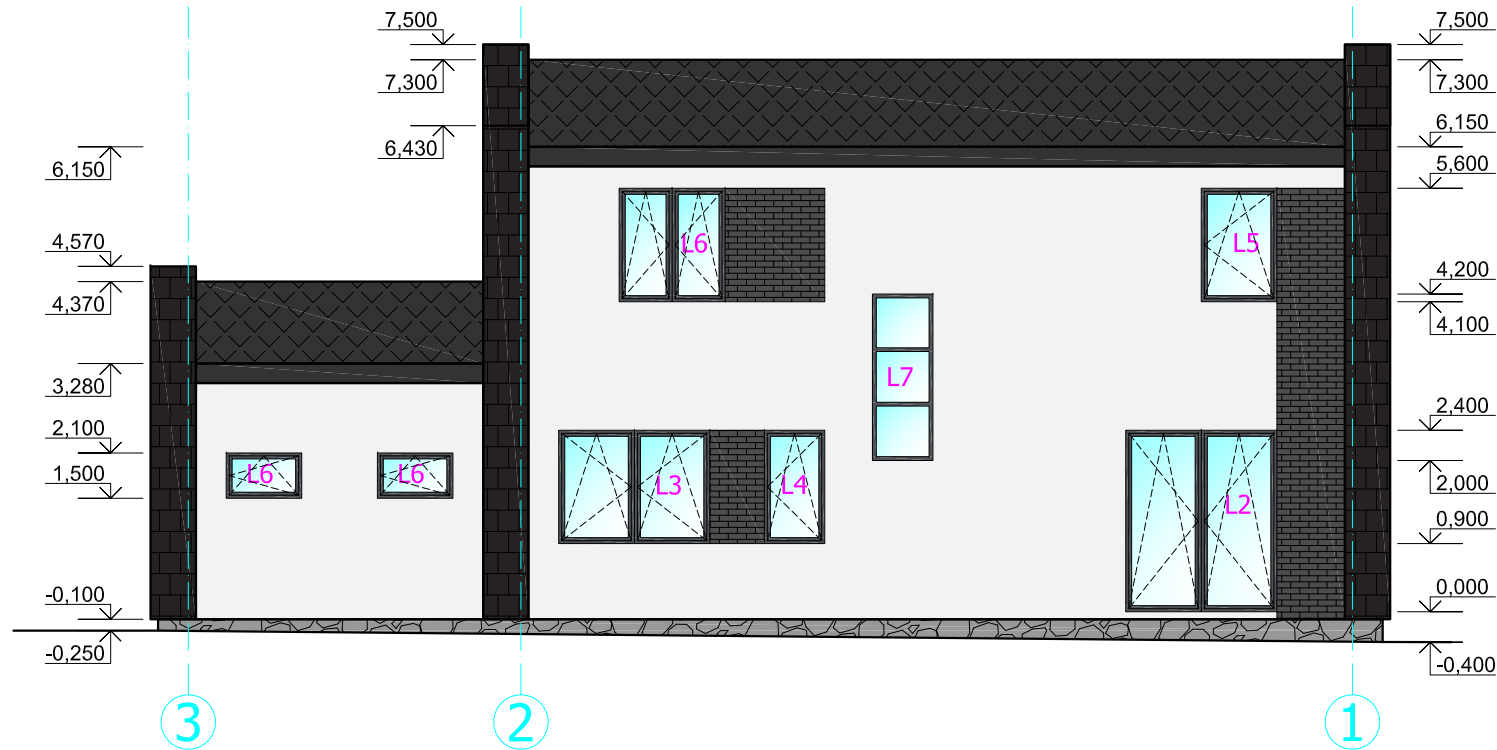
FASADAS 1-3



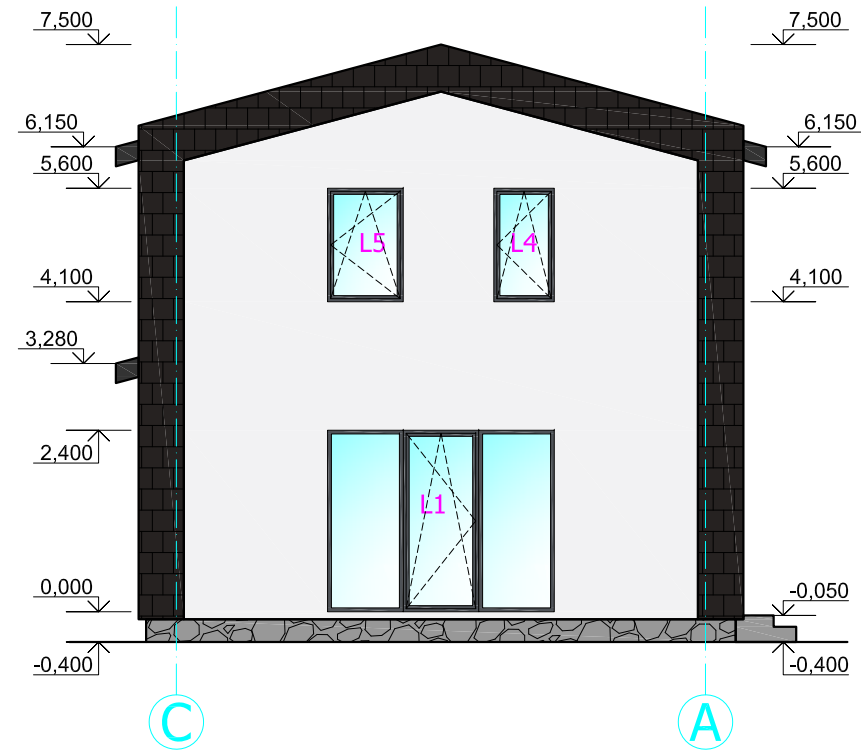
FASADAS A-C



FASADAS 3-1



FASADAS C-A

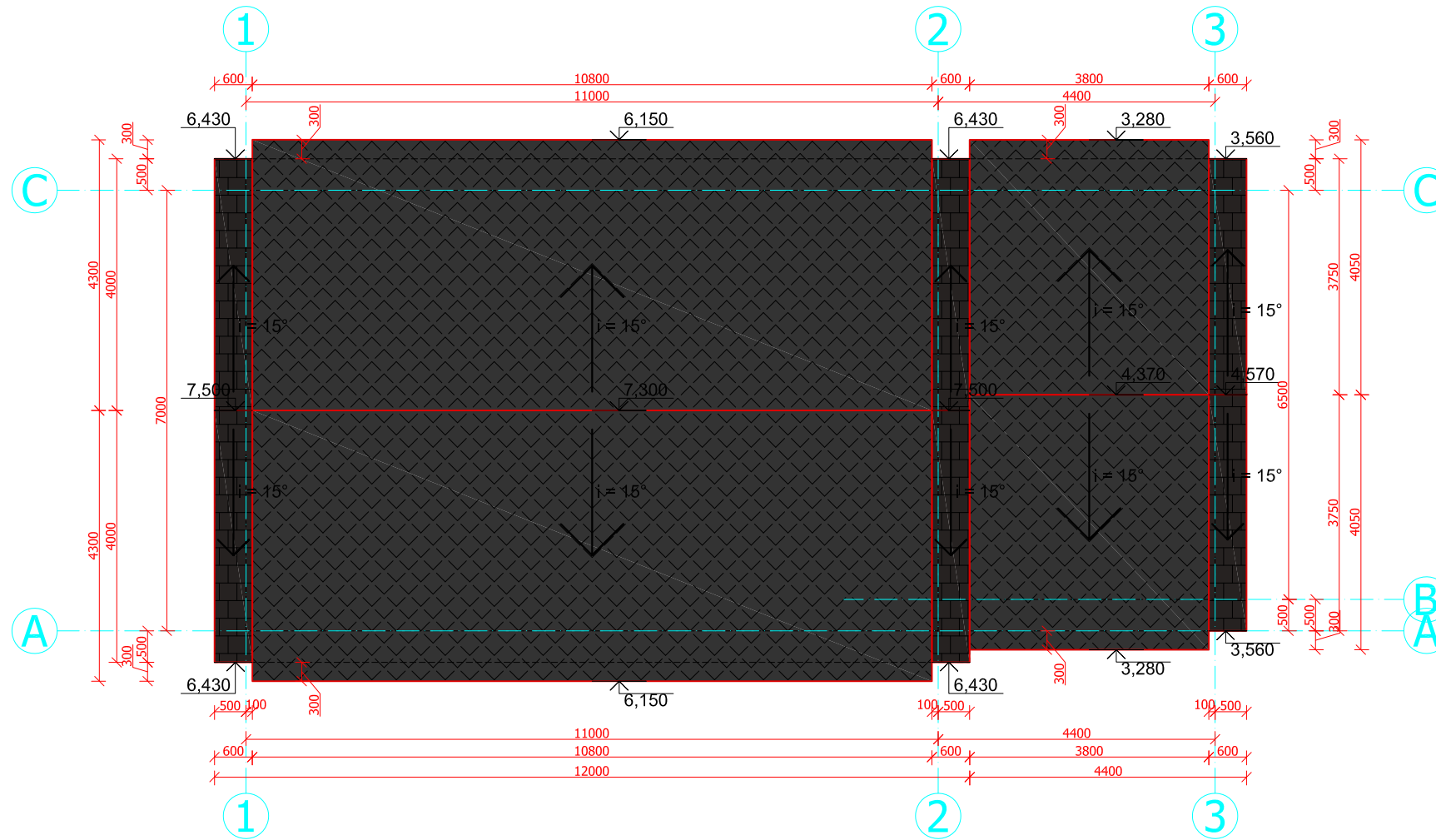


ŽENKLŲ REIŠMĖS

- KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA PILKA
- FASADINIO TINKO APDAILA, SPALVA ŠVIESIAI PILKA
- APDAILINIŲ AKMENS PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA RUSVAI TAMSIAI PILKA
- PJAUTO AKMENS PLOKŠČIŲ PAMATO APDAILA, PILKA SPALVA

UAB "ATABALTIKA" <small>Kuršių g.2, Vilnius</small>			Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716			
	Direktorius	G.GIRČYS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ				
Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"			FASADAS 1-3, FASADAS A-C FASADAS 3-1, FASADAS C-A	Stadija	Lapas	Lapų
			M1:100	P.P.	AS-4	5

# STOGO PLANAS



## DURŲ IR LANGŲ ANGŲ SPECIFIKACIJA

### Langų angų specifikacija pagal projektą

Nr.	Angos matmenys (b x h), mm	Kiekis name		Pastabos
		la.	lla.	
L1	3000 X 2400	1	-	Viena varčia ir dvi vitrinos. Varčia 1000mm pločio, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L2	2000 X 2400	1	-	Dvi varčios, atsidarančios į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L3	2000 X 1500	1	-	Dvi varčios, atsidarančios į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L4	800 X 1500	2	4	Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L5	1000 X 1500	2	2	Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L6	1400 X 1500	-	2	Dvi varčios, atsidarančios į vidų horizontaliai ir vertikalčiai
L7	800 X 2200	-	1	Vitrina
L8	1000 X 600	2	-	Viena varčia, atsidaranti į vidų horizontaliai ir vertikalčiai

### Durų angų specifikacija pagal projektą

Nr.	Angos matmenys (b x h), mm	Kiekis name		Pastabos
		la.	lla.	
1	1400 X 2200	1	-	Lauko „seifo“ tipo durys. 1000mm pločio varčia ir 400mm vitrina, su slenksčiu, atidarymo kryptis parenkama statytojo
2	900 X 2100	2	3	Vidinės durys, atidarymo kryptis parenkama statytojo
3	800 X 2100	2	4	Vidinės durys, atidarymo kryptis parenkama statytojo
4	3000 X 2400	1	-	Garažo vartai

UAB "ATABALTIKA" Kuršių g.2, Vilnius			Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716			
	Direktorius	G.GIRČYS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ				
Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"			STOGO PLANAS SPECIFIKACIJOS	Stadija	Lapas	Lapų
			M1:100	P.P.	AS-6	5



# VIZUALIZACIJA



UAB "ATABALTIKA" <small>Kuršių g.2, Vilnius</small>			Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Juodbalių k., Naujakurių g.1D, sklypo kadastrinis Nr.4122/0100:716			
	Direktorius	G.GIRČYS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ				
A 284	PDV SA	I. BARAVYKIENĖ				
Statytojas: UAB "VILNIUS INVEST"			VIZUALIZACIJA M1:100	Stadija P.P.	Lapas VA-1	Lapų 1









