

UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"

Įm. k. 304745891
Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius
Tel. 8-699-49222 el.p. info@sipprojektai.lt;

PROJEKTO NR. **21 – 05 – 25**

LAIIDOS ŽYMUO **0**

OBJEKTO
PAVADINIMAS „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r.
sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos
projektas”

STATYBOS VIETA **Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E**

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS) **G. B.**

STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO
PASKIRTIS **GYVENAMASIS NAMAS**

STATINIO
KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

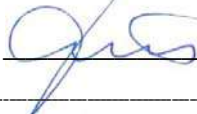
PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO VADOVAS



REMIGIJUS KAZLAUSKAS
Atestato nr. A 359

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS
DALIES VADOVAS



REMIGIJUS KAZLAUSKAS
Atestato nr. A 359

ARCHITEKTAS



KAROLIS KAZLAUSKAS
Dip. Nr. BG009928

PU-1269 2021-10-09

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmanaitė

PRITARTA _____
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-29

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

- **PAVADINIMAS:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas
- **ADRESAS:** Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E (Sklypo kad. Nr.: 4107/0400:679)
- **STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba
- **STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas
- **PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

- **SKLYPO PLOTAS:** 1500 m²
- **SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:** 12%
- **SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:** 0,08
- **PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:** 1
- **PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS:** iki 5,92 m
- **PASTATO ABSOLIUTINĖ ALTITUTĖ:** +/-00=139,60
- **PASTATO BENDRAS PLOTAS:** 124.40 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- **Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją**
- **Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. *Projektinių pasiūlymų sudėtis:*

- Aiškinamasis raštas
- Techninės specifikacijos
- Sklypo plano brėžiniai
- Statinio architektūros brėžiniai
- Vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. *Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:*

pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ar statinius ir teises į juos;

sklypo ribų planas;

žemės sklypo suformavimo dokumentai (detalusis planas, formavimo pertvarkymo projektas, žemės valdos projektas) ir/ar kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti;

6. *Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:*

- Statinio vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. *Kiti* _____

Statytojas (užsakovas) _____

Giedrius Bareika _____

(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Projektavimo namai“ įm. k. 304745891
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai, taisyklės:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Nekilnojamojo turto registro įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Atliekų tvarkymo taisyklės".
8. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
20. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
21. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.

22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
23. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
27. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
33. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
34. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02.
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

1. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
3. "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
4. "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
5. "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. SKLYPO SPRENDINIAI.....	2
3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI.....	2
4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	3
5. INŽINERINIAI TINKLAI.....	3-4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): G. B.

Statinio pavadinimas „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas”

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E

Statybos rūšis: nauja statyba,

Statinio kategorija: neypatingi statiniai,

Stadija: techninis projektas (TP),

Projektuotojas: UAB “Projektavimo namai“ j. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius

Funkcinė paskirtis: kita;

Žemės sklypas: Vienbutis gyvenamasis namas yra 0,1500 hektaro ploto sklype (kad. Nr. 4107/0400:679), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra;

Registro pastabos ir nuorodos: Nėra

2. SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienutis gyvenamasis namas yra sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, šiaurinėje dalyje Vilniaus miesto atžvilgiu. Sklypas iš šiaurės, vakarinės ir rytinės pusių ribojasi greta esančiais kaimyniniais sklypais, o iš pietinės pusės ribojasi su servitutiniu keliu, į kurį patenkama iš Pušų gatvės.

Projektuojamo sklypo plotas – 0,1500 hektaro. Sklypas taisyklingos stačiakampio formos, suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo reljefas žemėjo šiaurės vakarų krypties link. Tarp aukščiausios pietinės sklypo dalies altitudės ir šiaurinės sklypo dalies altitudės yra apie 1,00 m perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug 139,40 ir 138,40 absoliutinių altitudžių.

3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS

Sklypo plotas:	1500m ²
Sklypo užstatymo plotas:	176.00m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	12 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	8 %
Žaliasis plotas:	78 % (1172 m ²)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3

GYVENAMASIS NAMAS

Pastato užstatymo plotas	176.00 m ²
Pastato bendras plotas:	124.40 m ²
Pastato naudingas plotas:	124.40 m ²
Pastato gyvenamasis plotas:	82.00 m ²
Pastato pagalbinis plotas:	42.40 m ²
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	5.92 m
Pastato aukštis nuo projektuojamos 0 alt.	5.57 m
Pastato aukštų skaičius:	1
Pastato tūris:	822.00 m ³
Garažų plotas:	--- m ²

4. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas, be rūšio. Projektas atliktas, vadovaujantis užduotimi projektavimui, derinimais su užsakovu ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Namo stogas dvišlaitis. Stogas dengtas profiliuota skardos danga.

Projektuojamo namo aukšto grindys suprojektuotos altitudėje $\pm 0,00 = +139.60$. Namo aukščiausias vidaus aukštis 4,95 m.

Vieno aukšto gyv. namo aukščiausio taško altitudė nuo žemės (žemiausio taško) yra 5,97 m = +145,17 m, vidutinis – 5,92 m, o nuo pastato nulio altitudės 5.57 m.

Pastate yra numatytos sekančios patalpos: holas, drabužinė, techninė patalpa, WC su dušu, WC su vonia, svetainė/valgomasis/virtuvė, du vaikų kambariai, tėvų kambarys, koridorius.

Projektuojamų pastatų išorės apdaila:

- Stogas – profiliuota skardos danga;
- fasado apdaila – fasado dekoratyvinio tinko apdaila ir medienos dailiųjų apdaila;
- Cokolio apdaila – pilkos spalvos tinkas. Fasadų medžiagų spalvų kodus derinti su projekto autoriumi atskirai, jei jos nenurodytos projekte;
- durys ir langai - mediniai arba plastikiniai (pagal užsakovo pageidavimą), su stiklo paketais. Įėjimo lauko durys metalinės, šarvuotos su šilumos izoliacija. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė nei 0,80 W/m²K., durų/vartų ne mažesnė nei 1,20 W/ m²K. .
- laiptai – laiptelis prie įėjimo į namą betoninis. Nuo svetainės pusės klojamos terasinės lentos (terasa).
- atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus;

5. INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENTIEKIS – BUTINĖ NUOTEKYNĖ

Kadangi ties sklypu, esančiu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, vienbučiui gyvenamajam namui projektuojami vietiniai lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>Inžineriniai tinklai</i>			
1. VANDENTIEKIO TINKLAI:			
1.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	23,00	I grupės
1.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
2.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	5,30	I grupės
2.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
3.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	47,00	I grupės
3.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110	

VANDENTIEKIS

Lauko šalto vandentiekio tinklas suprojektuotas iš PE100, PN10 vandentiekio vamzdžių d32, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį. Vandentiekis klojamas 1,8 m gylyje. Vandentiekio trasa klojama tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus vamzdžio įgilinimas parenkamas priklausomai nuo gruntinio vandens lygio, grunto savybių ir laisvos vietos teritorijoje. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš polietilenių PE 100 vamzdžių, kurių skersmuo yra d 32 x 2,0 mm, o slėgio klasė PN 10.

BITINĖS IR LIETAUS NUOTEKOS

Atsižvelgus į tai, kad rajone, kuriame numatoma nauja statyba, dar nėra nutiesti centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai, lauke projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Išvalytas iki norminių dydžių vanduo bus infiltruojamas į gruntą. Išvalyto vandens kontrolei suprojektuotas mėginių paėmimo šulinys.

Buitinių nuotekų tinklas F1 suprojektuotas iš „PVC“ d110 vamzdžių. Vamzdžiai montuojami su nuolydžiu 0,02 valymo įrenginių link min. 0,8 m max 2,0 m gylyje.

Buitinės nuotekos patenka į biologinio valymo įrenginį (NV-1a). Nuotekų valymo įrenginys sudarytas iš dviejų kamerų, esančių vienoje talpoje. Nuotekos, įtekėjusios į įrenginį, pirmiausia patenka į vidinę kamerą, kur maišosi su aktyviuoju dumblyne oro pagalba. Aktyvaus dumblo gyvybės ir valomų nuotekų vidinės recirkuliacijos palaikymui būtinas suspaustas oras. Oras tiekiamas kompresoriaus (orapūtės) pagalba. Biologinis valymas – valymas aktyviuoju dumblyne paremtas mikroorganizmų veikla.

Lietaus nuotekos nuo stogo bus surenkamos ir išleidžiamos į infiltracinį šulinį. Lietaus nuotekos bus surenkamos ir transportuojamos PVC d110, savitakiniais vamzdžiais. Lietaus nuotekos klojamos 0,7-2,0 m gylyje.

ELEKTRA

Elektros tiekimui sklype projektuojamas abonentinis elektros tiekimo kabelis nuo projektuojamo būsimos el. skirstymo skydelio pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius ESO“ sąlygas.

ŠILDYMAS

Vienbučiame gyvenamajame name patalpas numatoma šildyti šildymo sistema – oras – vanduo. Šildymas numatomas šiluminis siurblys imantis energiją iš oro, automatiniu reguliavimu. Siurblio sezoninio naudingumo koeficientas (COP) privalo būti ne mažesnis kaip 5,40 Įrengiant šildymo reguliavimo įtaisus visose patalpose, įrengiant šildymo prietaisus ventilius ir patalpų vidaus arba išorės termostatus. Šiluminį siurblių numatoma naudoti šildymo sistemai, karšto vandens ruošimui. Prie šiluminio siurblio numatoma pajungti 200 litrų vandens akumuliacinę talpą, talpa numatoma pajungti prie šildymo sistemos, bei karšto vandens sistemos. Talpa privalo būti apšiltinta ir šildomojoje patalpoje.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas – įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Namų vėdinimas numatomas mechaninis su rekuperatoriumi. Rekuperatoriaus oro pašildinimui naudojama elektra. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0.80

Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1m³ oro debitui ne daugiau kaip 0,45 (Wh/m³).

PV. Remigijus Kazlauskas Atestato nr. A 359

Objektas:

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas”

TVIRTINAMI ŽEMIAU IŠVARDINTI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

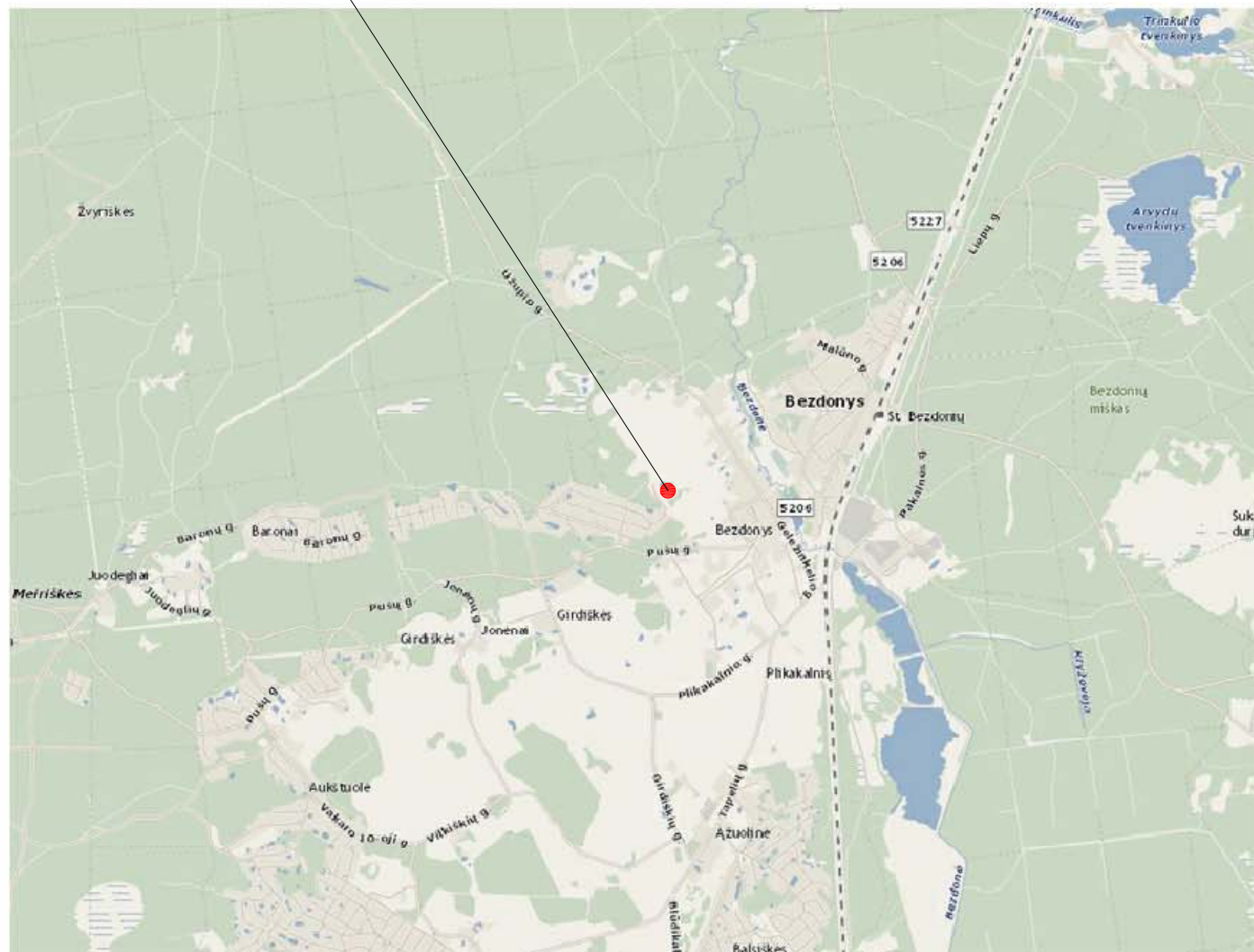
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	
5. Želdynai	%	78	
II SKYRIUS PASTATAS (VIENBUTIS GYV. NAMAS)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	124.40	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	124.40	
4. Pastato tūris.*	m ³	822	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.92	Nuo vid. žemės alt.
6.1 Pastato aukštis	m	5.57	Nuo pastato abs. nulio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekis:			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	23.00	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
Buitinių nuotekų tinklai:			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	5.30	I grupės
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
Lietaus tinklai:			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	47.00	I grupės
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
IV KITI STATINIAI			
1. Kietųjų dangų (trinkelų) plotas	m ²	125.00	I grupės
2. Nuotekų valykla	m ³ /parą	1,16	II grupės

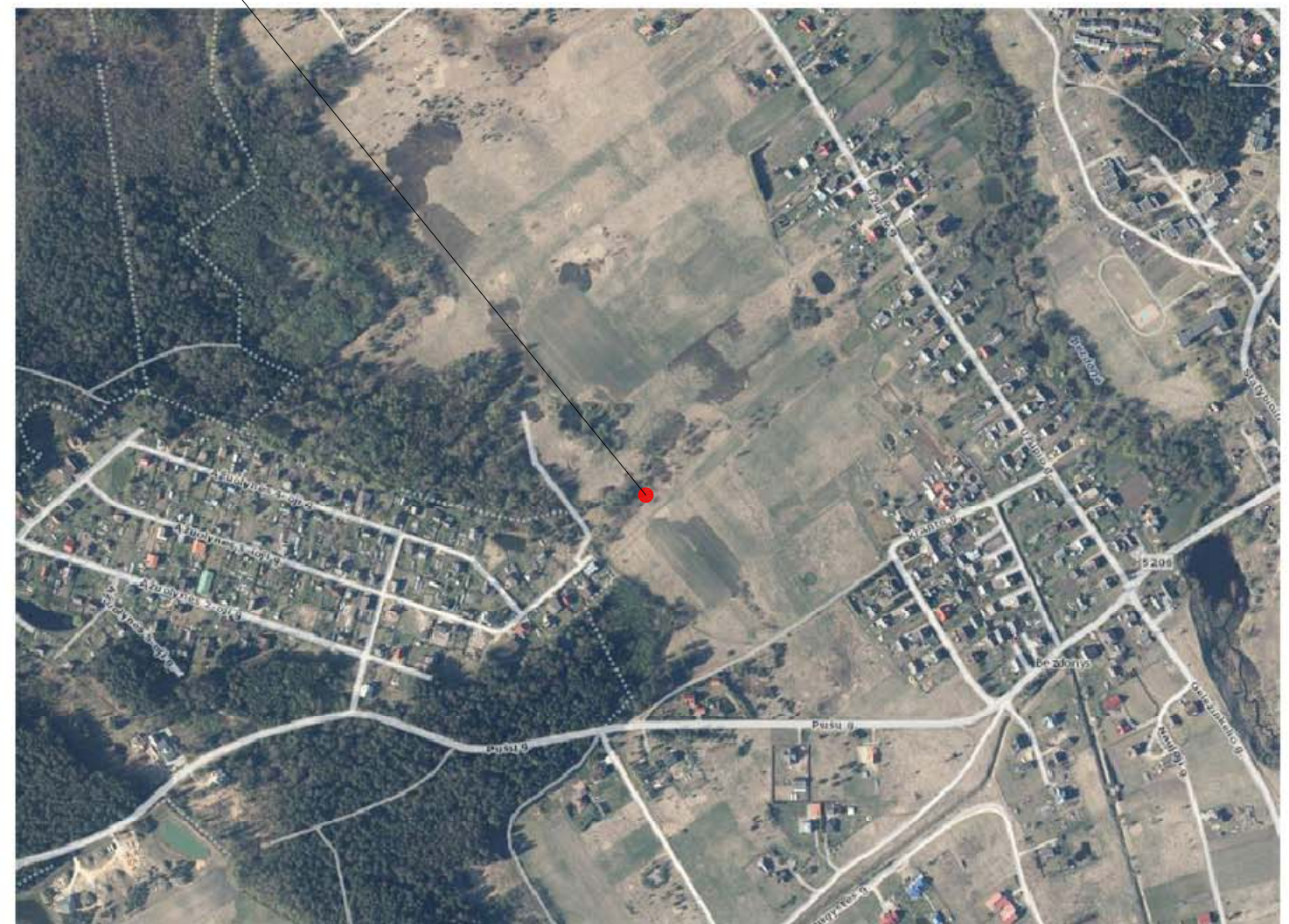
Statinio projekto vadovas: Remigijus Kazlauskas. Atestato nr. A 359



SITUACIJOS SCHEMA









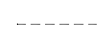


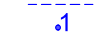



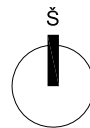
SKLYPO VIETA



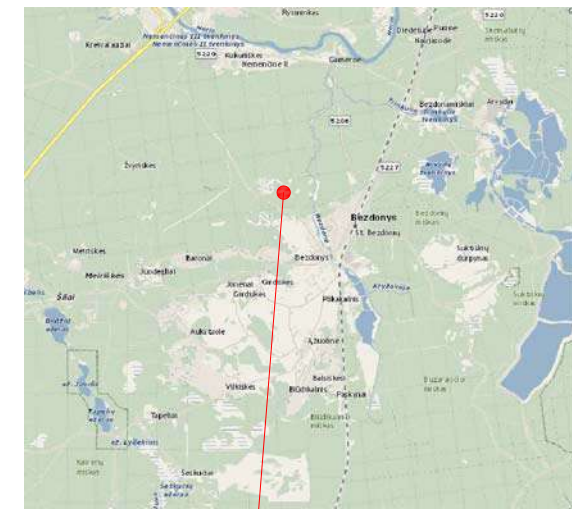
Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas			
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@siiprojektai.lt				Dokumento pavadinimas:		Mastelis	
	A359	PV	R. Kazlauskas	<i>[Signature]</i>	2021 05	Situacijos chema		-
A359	PDV	R. Kazlauskas	<i>[Signature]</i>	2021 05	Laidos žymuo: 0		Lapas	Formatas
BG009928	Arch.	K. Kazlauskas	<i>[Signature]</i>	2021 05	Dokumento žymuo:			
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: G. B.							

DANGŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

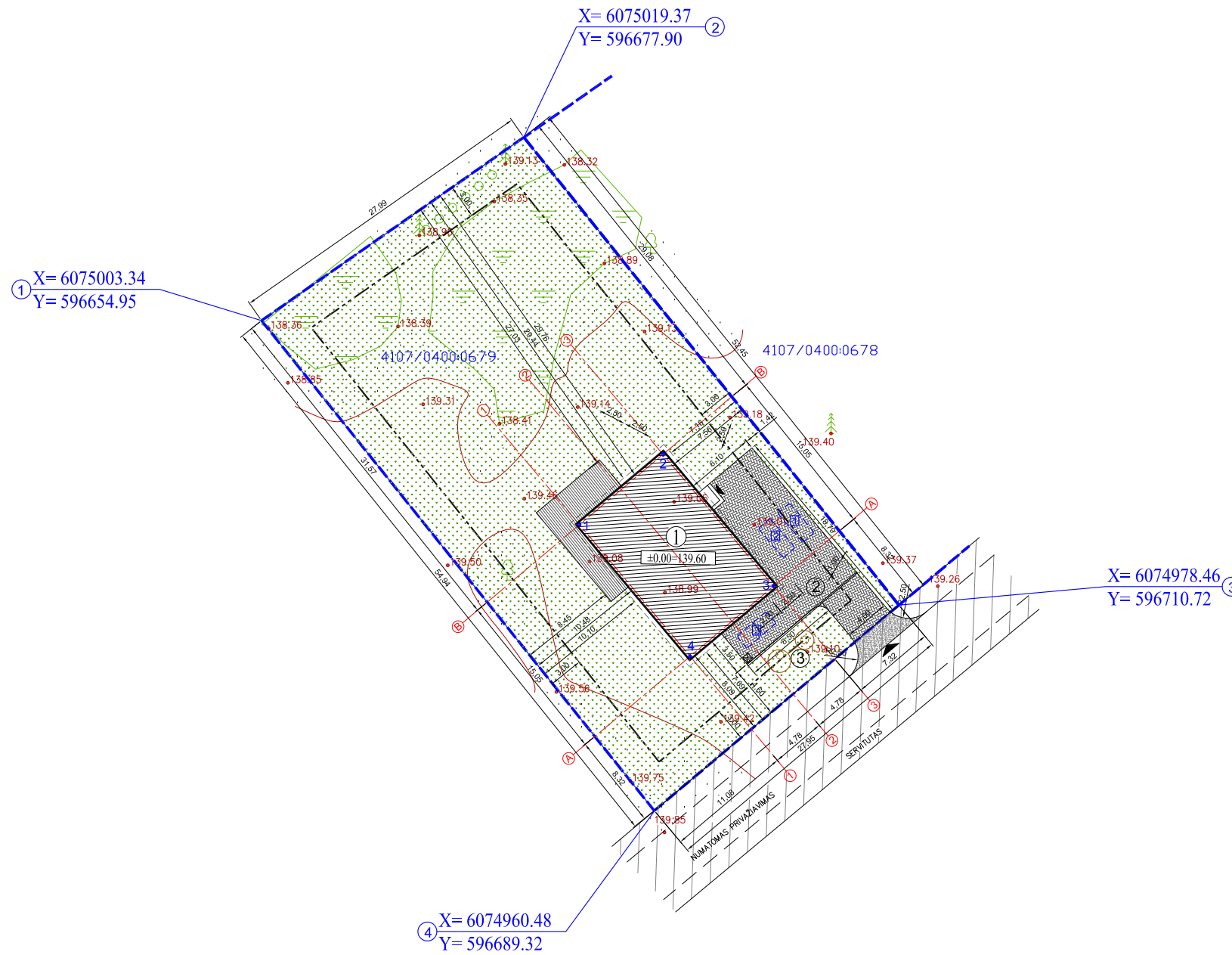
-  Projektuojamas namas
-  Nagrinėjamo sklypo riba
-  Įvažiavimas/įėjimas
-  Veja
-  terasinės lentos
-  Trinkelių danga
-  Servitutas
-  Žvyro danga
-  Užstatymo riba
-  Stogo kontūras
-  Buitinių atliekų konteineris
-  Automobilio stovėjimo vieta
-  Namų ašių susikirtimo koordinatės






SITUACIJOS SCHEMA



















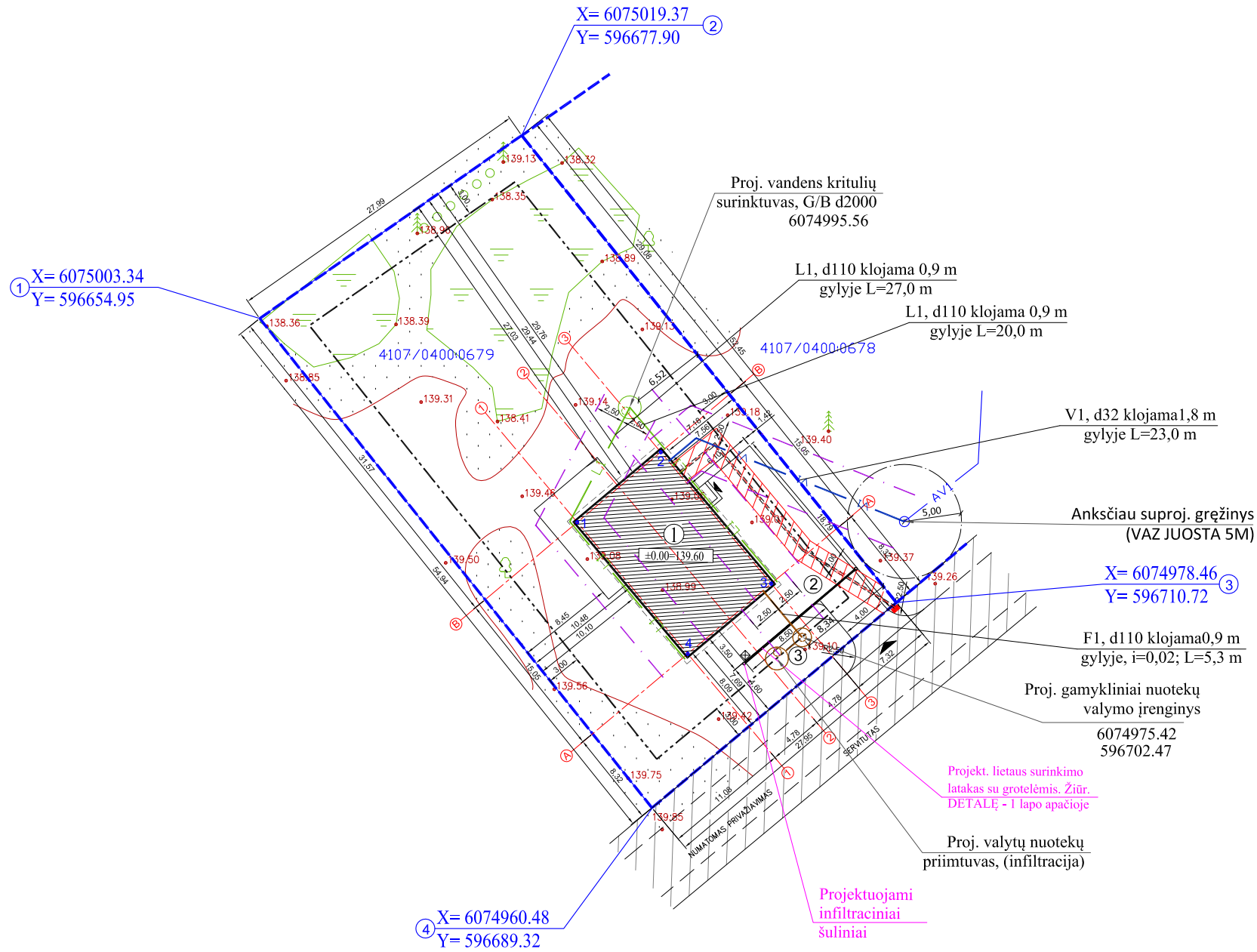
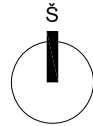
OBJEKTO VIETA



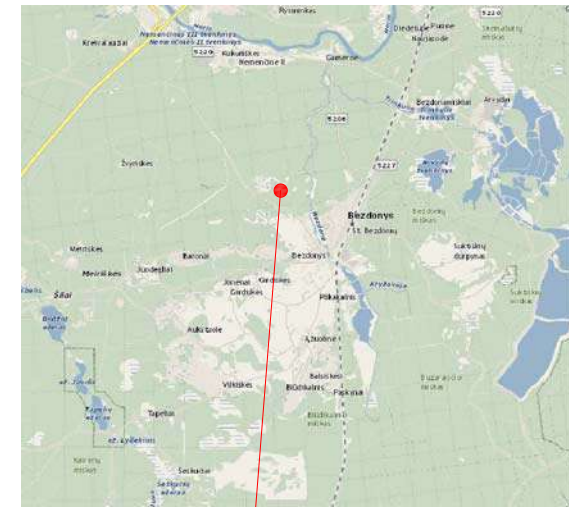
Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI" Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@projektavimai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas		
A359	PV	R. Kazlauskas		2021 05	Dokumento pavadinimas: Sklypo dangų ir nužymėjimo planas	Mastelis	
A359	PDV	R. Kazlauskas		2021 05		1:500	
BG009928	Arch.	K. Kazlauskas		2021 05			
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: G. B.				Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
					Dokumento žymuo: 21-05-25-TP-SP-01	01	A3

SUVESTINIO PLANO SUTARTINIAI
PAŽYMĖJIMAI





-  Projektuojamas namas
-  Sklypo riba
-  Įvažiuojamas/Įėjimas
-  Buitinių atliekų konteineris
-  El. skirstomasis skydelis
-  Namų ašių susikirtimo koordinatės
-  Projektuojamas 0,4KV el. kabelis
-  Užstatymo riba
-  Stogo kontūras
-  V1 Proj. lauko vandentiekis
-  F1 Proj. buitinė nuotekynė
-  L1 Proj. lietaus surinkimo tinklas (sotgo)
-  Gręžinio VAZ R=5,0m
-  Projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo tinklo ašies
-  AV1 Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
-  Servitutas

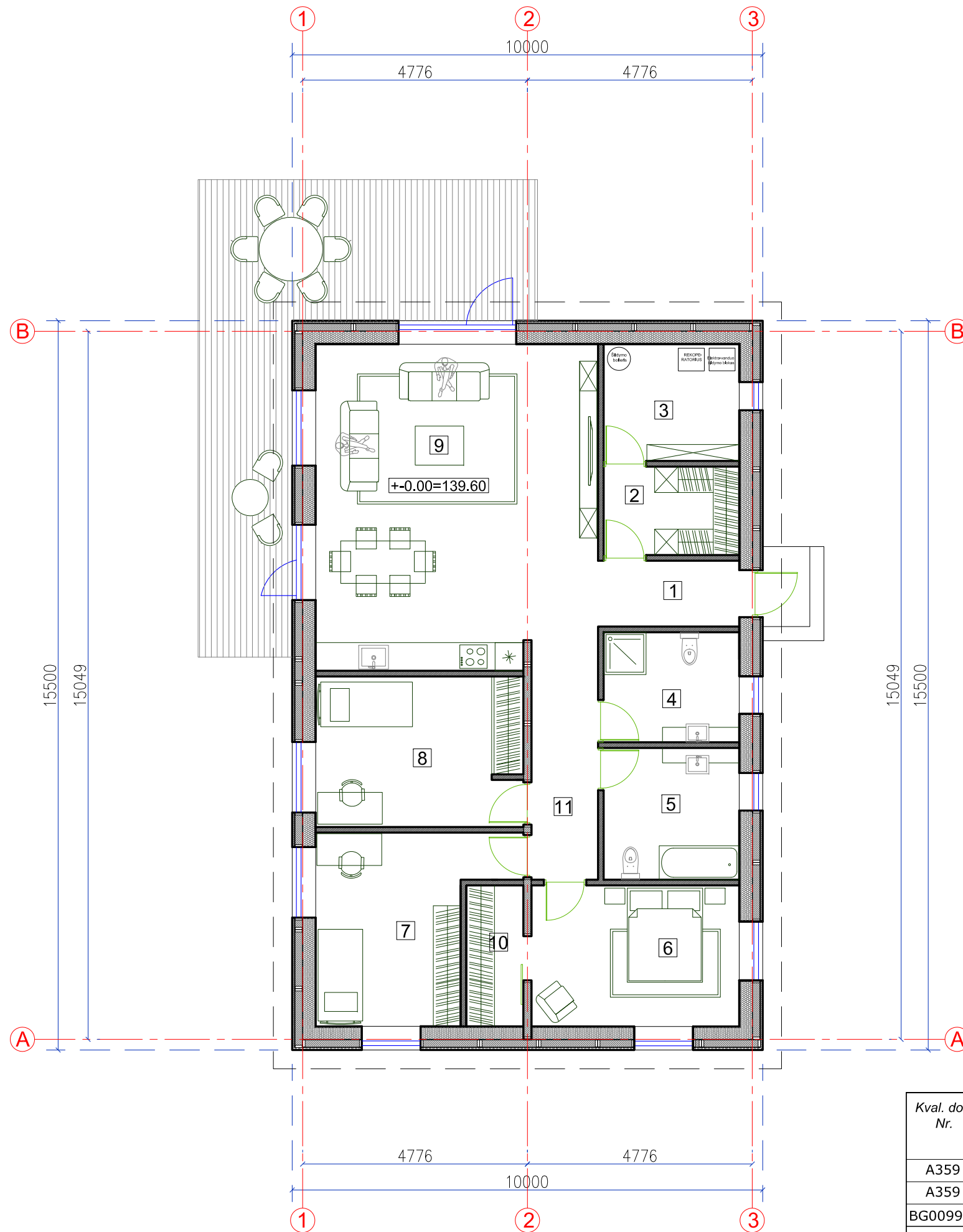
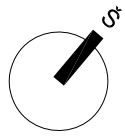


SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas:		
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@projektavimai.lt				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas		
A359	PV	R. Kazlauskas		2021 05	Dokumento pavadinimas:		Mastelis
A359	PDV	R. Kazlauskas		2021 05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis		1:500
BG009928	Arch.	K. Kazlauskas		2021 05	Laidos žymuo: 0		Lapas
26396	PDV	D. Taraškevič		2021 05	Dokumento žymuo: 21-05-25-TP-SP-03		Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: G. B.				03	A3	






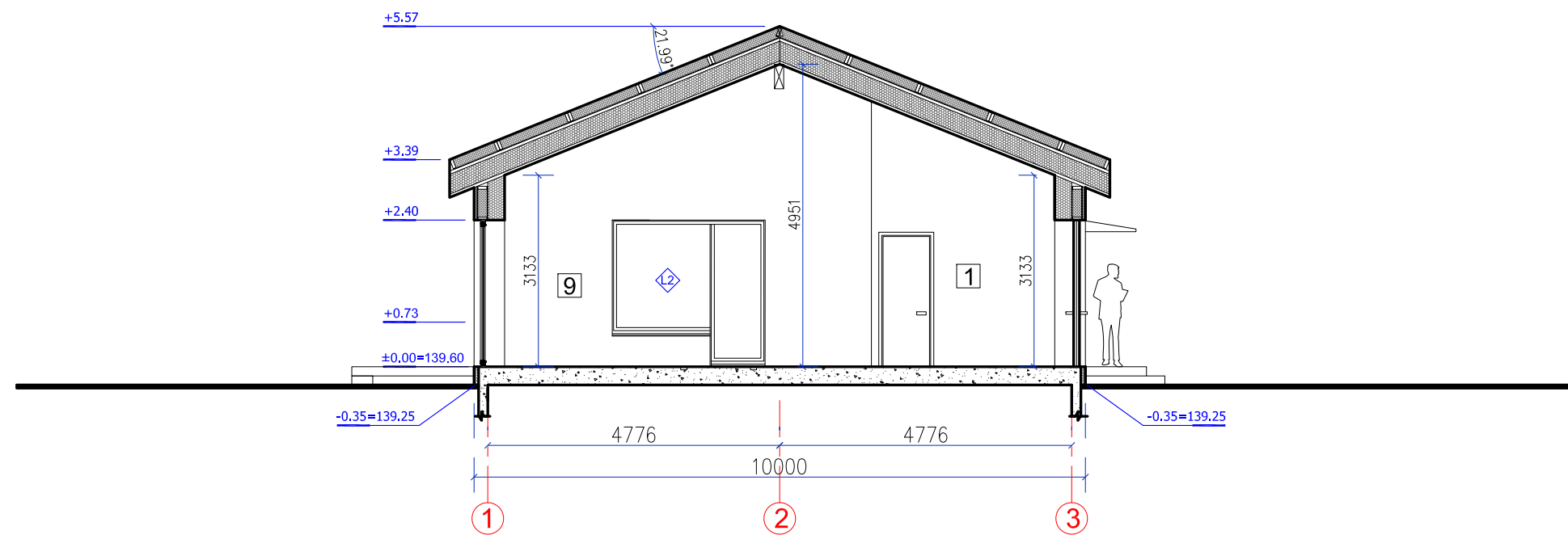
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Holas	4.20
2	Rūbinė	5.40
3	Tech. patalpa	7.15
4	Dušinė	6.75
5	Vonia	8.00
6	Tėvų kambarys	13.30
7	Kambarys - 1	14.00
8	Kambarys - 2	14.10
9	Virtuvė/valgomasis/svetainė	40.60
10	Drabužinė	3.70
11	Koridorius	7.20
BENDRAS PLOTAS		124.40

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas			
	Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sinprojektai.lt				Dokumento pavadinimas:		Mastelis	
	A359	PV	R. Kazlauskas		2021 05	Aukšto planas		1:100
A359	PDV	R. Kazlauskas		2021 05				
BG009928	Arch.	K. Kazlauskas		2021 05	Laidos žymuo: 0		Lapas	Formatas
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: G. B.				Dokumento žymuo: 21-05-25-TP-A-02		2	A3




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SIP 174 skydas (OSB plokštė 12mm + neoporas EPS 100 150mm + OSB plokštė 12mm)
	EPS 100 putų polistirolas d=350mm (stogo); d=200+50mm (sienų)
	Betonas



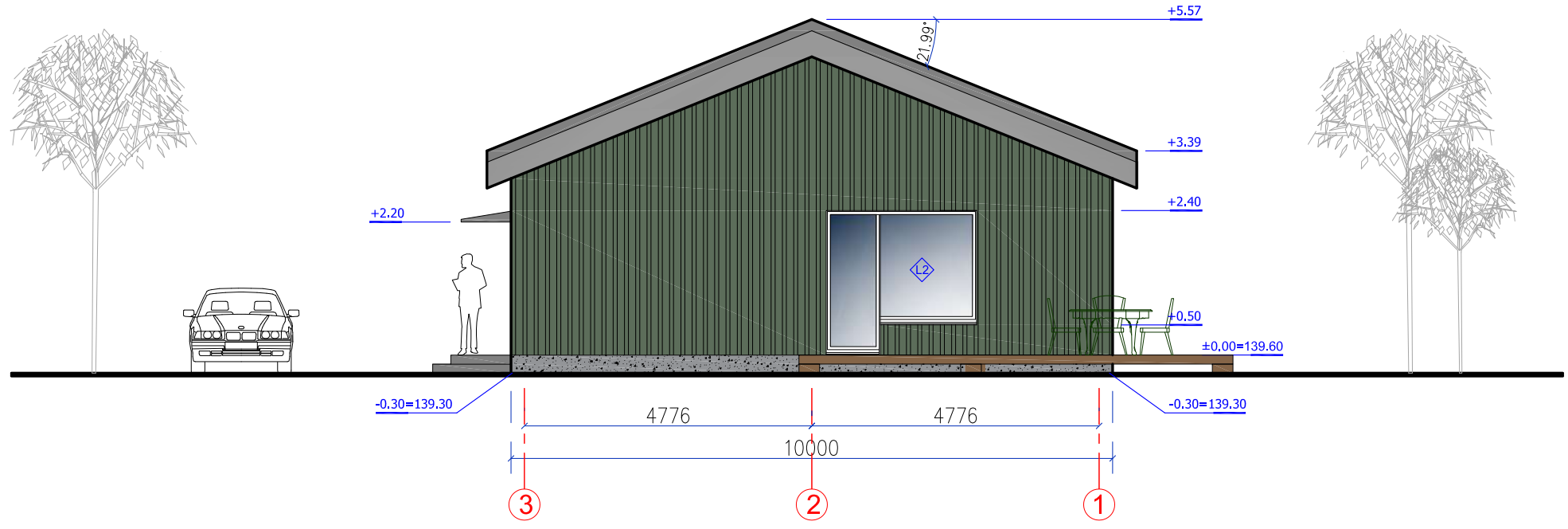
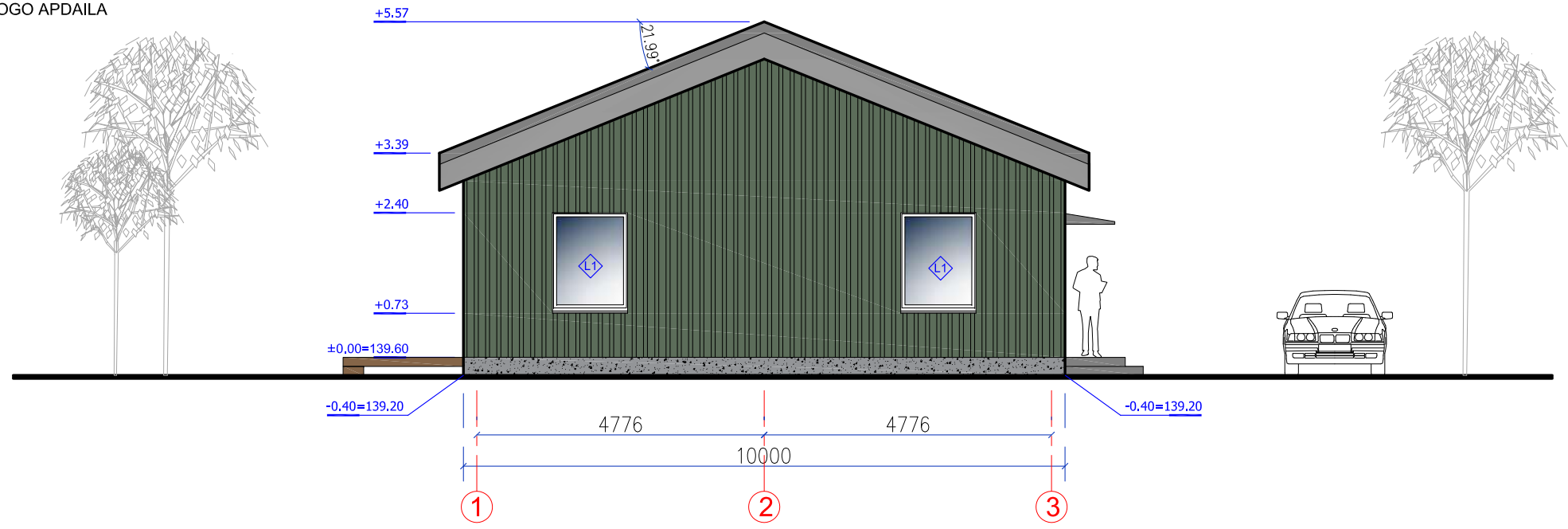
PASTABOS:

- A. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
- B. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriumi atskirai.




Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas			
	<small>Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sinprojektai.lt</small>				<i>Dokumento pavadinimas:</i> Pjūvis A-A		Mastelis 1:100	
	A359	PV	R. Kazlauskas		2021 05	<i>Laidos žymuo:</i> 0	Lapas	Formatas
A359	PDV	R. Kazlauskas		2021 05				
BG009928	Arch.	K. Kazlauskas		2021 05				
<i>Kalbos trump. LT</i>	<i>Statytojas / užsakovas:</i> G. B.				<i>Dokumento žymuo:</i> 21-05-25-TP-A-04		4	A3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  TAMSAI PILKA COKOLINIO TINKO APDAILA
-  MEDIENOS DAILYLENČIŲ APDAILA
-  DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
-  PROFILIUOTOS SKARDOS STOGO APDAILA
-  TERASINĖS LENTOS
-  STIKLAS

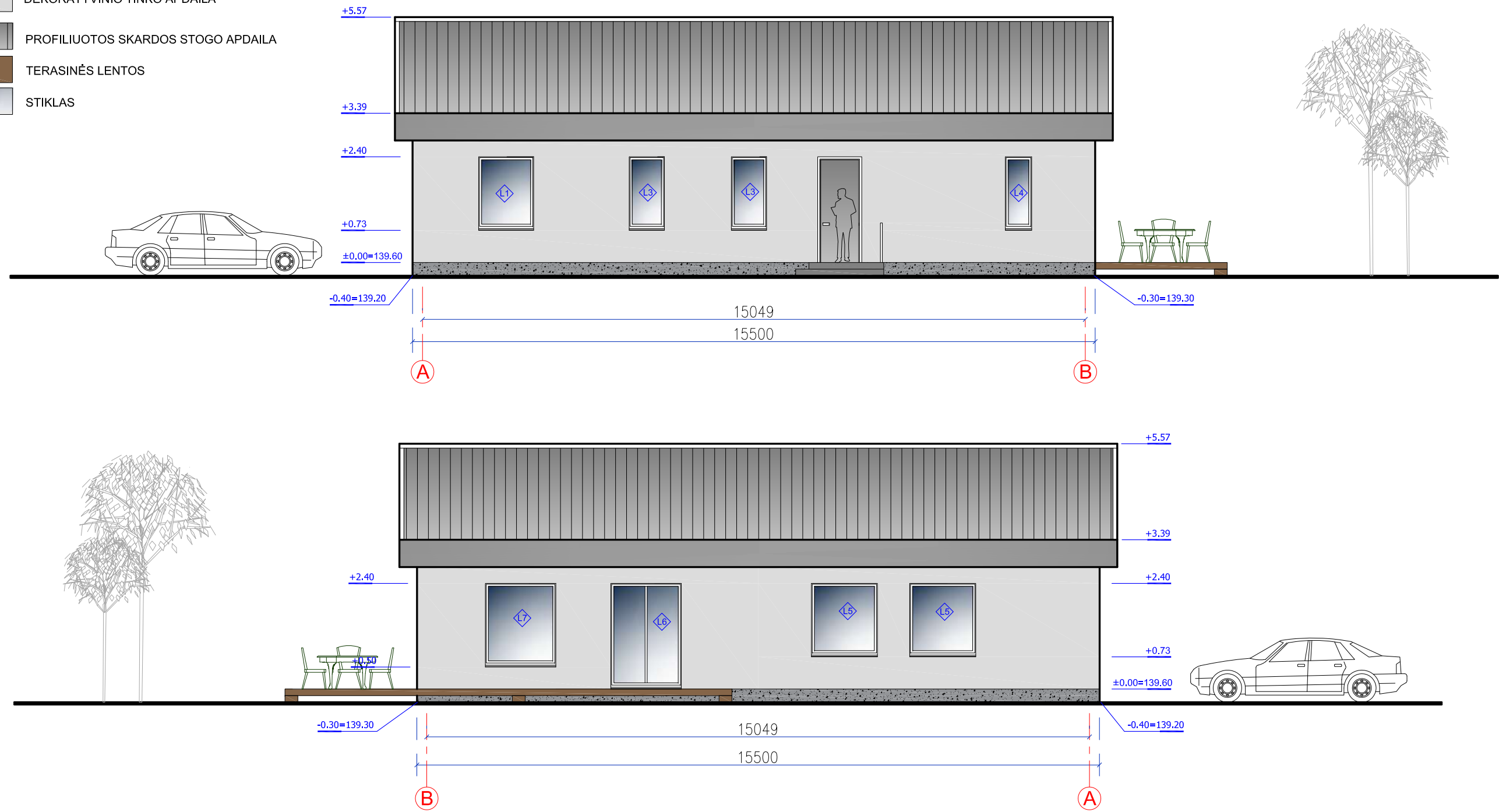


PASTABOS:
 A. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
 B. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriumi atskirai.

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas		
	<small>Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sinprojektai.lt</small>						
A359	PV	R. Kazlauskas		2021 05	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Fasadaĩ tarp ašĩų 1-3 ir 3-1		Mastelis
A359	PDV	R. Kazlauskas		2021 05			1:100
BG009928	Arch.	K. Kazlauskas		2021 05	<i>Laidos žymuo:</i> 0		Lapas
<i>Kalbos trump. LT</i>		<i>Statytojas / užsakovas:</i> G. B.					<i>Dokumento žymuo:</i> 21-05-25-TP-A-05
					5		A3




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  TAMSAI PILKA COKOLINIO TINKO APDAILA
-  MEDIENOS DAILYLENČIŲ APDAILA
-  DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
-  PROFILIUOTOS SKARDOS STOGO APDAILA
-  TERASINĖS LENTOS
-  STIKLAS



PASTABOS:

- A. Sprendinius tikslinti darbo projekte.
- B. Visi pakeitimai darbo projekto metu derinami su projekto autoriumi atskirai.

Kval. dok. Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO NAMAI"				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k., Pušų g. 9E, statybos projektas		
	<small>Įm. k. 304745891, Verkių g. 30B, LT-08221 Vilnius Tel. 8-699-49222 el.p. info@sinprojektai.lt</small>						
A359	PV	R. Kazlauskas		2021 05	Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių A-B ir B-A		Mastelis
A359	PDV	R. Kazlauskas		2021 05			1:100
BG009928	Arch.	K. Kazlauskas		2021 05			
Kalbos trump. LT	Statytojas / užsakovas: G. B.				Laidos žymuo: 0	Lapas	Formatas
					Dokumento žymuo: 21-05-25-TP-A-06	6	A3







