

Statytojas	MB "ARS AXIS"	
Statinio projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta)	VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto Nr.	416-PP	Laida: 0

Objektas: **Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9),
Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 4,
statybos projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
		Antraštinis lapas	1	
416-PP-SŽ	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	
		Projektinių pasiūlymų užduotis	1	
416-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	
416-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	7	
416-PP-SP-1	0	Situacijos schema	1	
416-PP-SP-2	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	
416-PP-SA-1	0	Aukšto planas	1	
416-PP-SA-2	0	Pjūvis	1	
416-PP-SA-3, 4	0	Fasadai	1	
		Vizualizacija	1	

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

2021 rugsėjo 28d.
Vilnius

pridavė
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PV-1261
2021-09-30

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai :

Projekto pavadinimas – Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 4, statybos projektas;

Sklypo adresas, kadastrinis nr. – Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 4, sklypo kad. Nr.: 4120/0100:1180;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinių kategorija – neypatingas

Statinių naudojimo paskirtys – Sandėliavimo (7.9)

Numatomas bendrasis plotas – 225m²;

Aukštingumas – iki 7m (1 aukštas)

Sklypo plotas – 1500m²

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) – apie 20%

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) – apie 0.4

Želdynų plotas sklype - 20%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – **Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.**

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

Žemės sklypo planas

Įgaliojimas

Statytojas: MB „Ars axis“ vadovė: Anita Taraškevičienė

Anita Taraškevičienė



Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Gintaras Počiuipa, UAB "Priedanga"

*Pasifabė: smulkiųjų ir vidurinių
prekuriatorių nuosavybės dokumentai
kaip 2,5 ha žemės intensyvumo
rodiklis P teritorijoje*

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: **Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9),
Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 4,
statybos projektas**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. Sklypas			
1.1	sklypo plotas	m ²	1500	
1.2	sklypo užstatymo tankis	%	17	
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
1.4	užstatymo tūrio rodiklis		0,9	maks.leist. - 2,5
2	II. Pastatas - Sandėlis [7.9]			neypatingas
2.1	bendrasis plotas	m ²	250,0	
2.2	pagrindinis plotas	m ²	250,0	
2.3	pastato tūris	m ³	1300	
2.4	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5	pastato aukštis	m	6,5	
2.6	pastato atsparumas ugniai		III	

Projekto vadovas:

Gintaras Počiuipa

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio duomenys:
 - statybos vieta: **Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 4;**
 - statybos rūšis: **nauja statyba;**
 - statinio paskirtis: **sandėliavimo [7.9];**
 - statinio kategorija: **neypatingas;**
2. Projektuotojas – UAB "Priedanga", pr. vadovas Gintaras Počiuipa (kval. atest. Nr. A 037).

I. Projektavimo išėities duomenys

3. Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Projektavimo pasiūlymų užduotimi patvirtinta Vilniaus r. sav. administracijos PU-1261, 2021-09-30.
4. Sklypo nuosavybės dokumentai.
5. Parengta paveldosauginės dalies vizualinio poveikio analizė (žiūr. byloje).
6. Sklypo topografinis planas (UAB „Krianta“ 2020-08).
7. **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**
 - informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą;
 - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

II. Sklypo plano sprendimai

8. Sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo kadastro Nr. 4120/0100:1180.
9. Sklypas yra greta nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Piliakalnio (Nemenčinės piliakalnio su priešpilniu ir gyvenvieta, un. kodas 24182). Sklypui nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10. Sklypo charakteristikos: sklypas stačiakampio formos. Sklypo gabaritai: ~50x29m. Sklypo plotas – 1500m². Sklypas neužstatytas jokiais statiniais, apaugęs žole.
11. Sklypo pietinėje pusėje yra Giraitės gatvė, kitose pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.
12. Sandėlis (ekspl. Nr.1) projektuojamas sklypo pietrytinėje pusėje, 2,0m nuo sklypo rytinės ribos (gautas kaimyninio sklypo sutikimas dėl neišlaikyto atstumo) ir 13,0m nuo sklypo pietinės ribos. Įvažiavimas į sklypą iš žvyruotos Giraitės gatvės per 6,5m pločio nuvažą.
13. **Užstatymo tankio skaičiavimas:** Išorinių atitvarų projekcija į žemės paviršių plotas ≈ 250,0m² / 1500m² (sklypo plotas) = **16.7 %**.
14. **Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:** bendrasis plotas ≈ 250,0m² / 1500m² (sklypo plotas) = **16.7 %**.
15. **Užstatymo tūrio rodiklio skaičiavimas:** pastato tūris ≈ 1300m³ / 1500m² (sklypo plotas) = **0.9**.
16. Sklype reglamentuojamų **automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:** sandėlio plotas ≈ 250,0m² / 200 = **1.25vt**. Sklype numatytos 2 automobilių vietos – kiemo aikštelėje.
17. **Visas paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose:** lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų – bus nuvestas į infiltracinius lietaus vandens drenažo šulinėlius (žiūr. brėž. vertikalus žemės

- lyginimas). Nuovažoje įrengiamas vandens surinkimo latakas su grotelėmis, sifonu-lapų gaudykle.
18. Numatant medžių ir krūmų sodinimą būtina vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.
 19. Lauko inž. tinklai – neprojektuojami, gautos AB „ESO“ prijungimo sąlygos.
 20. Užtikrinamas tinkamas atliekų konteinerių saugojimo aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal 2016-12-22 Vilniaus r. sav. Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-513. Buitinių atliekų šalinimui ir rūšiavimui numatyti sandarūs konteineriai su dangčiu, ant kietos dangos kiemo aikštelėje. Konteinerių keitimui bus sudaryta sutartis tarp vartotojų ir komunalinės tarnybos.

III. Architektūriniai – konstruktyviniai sprendimai

21. **Sandėlis** – vieno aukšto, su metalinių kolonų karkasu (didžiausias tarpatramis – 9m), vartais 4x4.2m, dvišlaitis stogas.
22. Sandėlyje numatyta laikyti kelių remonto ir priežiūros techniką ir įrangą. Sandėlis – nešildomas, nes įranga pritaikyta lauko sąlygoms.
23. Vidaus apdaila: atitinkanti patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus. Grindys – armuoto betono, laikinčios numatytas apkrovas.
24. Išorės apdaila: dviejų spalvų daugiasluoksnės sieninės plokštės. Cokolis – pilkos spalvos cementinis tinkas. Stogas – daugiasluoksnės stoginės plokštės.
25. Vandens nubėgimas nuo stogo – organizuotas, lietvamzdžiais (žiūr. stogo plane).
26. Sandėlio pamatai – stulpiniai su monol. rostverku. Pamatų parametrai turi būti apskaičiuoti, įvertinus grunto charakteristikas bei namo apkrovą, pagal atliktus grunto geologinius tyrimus.
27. Namų lauko sienos – 10cm daugiasluoksnės sieninės plokštės.
28. Stogo konstrukcija - 10cm daugiasluoksnės sieninės plokštės.
29. Projektuojamo sandėlio pastato veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami drenažo šulinėliuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis. Sandėlio eksploatacijos metu oro taršos ir triukšmo padidėjimo nebus, nes nebus vykdomi statybos-remonto procesai.

projekto vadovas

Gintaras Počiuipa

PAVELDOSAUGINĖ DALIS: VIZUALINIO POVEIKIO ANALIZĖ

Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas:

1. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4120/0100:312), esančio Giraitės g. 8, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., padalinimui į atskirus žemės sklypus ir paskirties keitimui į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (8 skl.), bendro naudojimo (1 skl.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (2 skl.) teritorijos žemės sklypus.

2. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4120/0100:313), esančio Giraitės g. 6, Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., padalinimui į atskirus žemės sklypus ir paskirties keitimui į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (1 skl.), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (2 skl.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (2 skl.) teritorijos žemės sklypus.

Projektuojamo sklypo (kad. Nr. 4120/0100:312) rytinė dalis ribojasi su kultūros paminklo - Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas 24182) teritorija. Dalis sklypo yra apsaugos nuo fizinio poveikio apsaugos pozonyje, kita - patenka į objekto vizualinės apsaugos pozonį.

Žemės sklypas (kad. Nr. 4120/0100:313), kurį nuo sklypo (kad. Nr. 4120/0100:312) skiria pravažiavimo kelias, patenka į objekto vizualinės apsaugos pozonį.

Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/hcritagc>):

- **Unikalus objekto kodas** 24182
- **Pilnas pavadinimas** Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta
- **Adresas** Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k.,
- **Įregistravimo registre data** 1997-05-05
- **Statusas** Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo** yra Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Seni kodai**
- Kodas registre iki 2005.04.19:** A1264KP
- **Amžius** I-IV a., II t-mečio pr. – XIV a.
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta piliakalnis (5669);
 - 2. Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta priešpilis (35049);
 - 3. Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta gyvenvietė (24183);
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 41766.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 1195767.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
- **Vertingosios savybės**
 - 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (aukštumos P krašto iškyšulys Nemenčios ir jos dešiniojo intako santakoje, iš R pusės supamas Nemenčios slėnio, iš V - šios upelės

dešiniojo intako griovos, o iš P - abiejų upelių santakos, iškyšulio R papėdė, minėtos aukštumos dalis į Š nuo iškyšulio, dešiniajame Nemenčios bei kairiajame jos intako krantuose, ir aukštumos pakraščio dalis į V ir PV nuo iškyšulio, dešiniajame minėto Nemenčios intako krante; iškyšulio viršus ir jo R papėdė dirvonuoja, jo PR ir V šlaitai iš dalies nuplauti, V šlaitas apaugęs alksniais, o PR šlaito apačia karklais ir gluosniais, aukštumos dalys į Š ir V nuo iškyšulio dalinai dirvonuoja, dalinai dirbamos; FF Nr. 1-11; žr. 15.1-15.3, 15.5, 15.7-15.15, 15.17-15.20; TRP; 2005 m., 2010 m.);

- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **piliakalnyje stovėjo 1338 m. minimos Nemenčinės žemės pilis** (žr. 15.14);

• **Pastaba**

Šiuo Vertinimo tarybos aktu vertingosios savybės nėra tikslinamos.

• **Dokumentai**

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr: 380 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1998-05-19; Nr: 612 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-10-23; Nr: KPD-VL-101; TRP Aktas
5. Papildoma medžiaga; 2012-10-26; Nr: ID-91695; Informacija-2 Informacija-1 Informacija-3
6. Dėl apsaugos zonų patikslinimo; 2016-12-20; Nr: KPD-RM-2479; Aktas KPD-RM-2479.pdf TRP3 TRP2
7. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2016-12-30; Nr: LRV-379; Aktas ir reglamentas.

PILIAKALNIO, NEMENČIŅNĖS PILIAKALNIS SU PRIESPILIU IR GYVENVIETĖ (24182, A1264KP) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Piliakalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.



M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

Vertinimo teritorijos ribų koordinatų (1985 m. Lietuvos koordinatų sistemoje)

Tvirtinimo Nr.	Tvirtinimo Nr. 1			Tvirtinimo Nr.	Tvirtinimo Nr. 2		
	X (N) m	Y (E) m	Z (A) m		X (N) m	Y (E) m	Z (A) m
1	594540.10	808174.98	78.36	10	594534.67	808129.77	78.36
2	594519.71	808156.00		11	594531.52	808101.30	
3	594645.33	808180.00		12	594486.97	808142.82	
4	594693.30	808120.00		13	594490.52	808142.31	
5	594585.70	808126.70		14	594488.36	808146.76	
6	594714.30	808133.20		15	594489.01	808156.05	
7	594648.00	808160.00		16	594491.02	808160.05	
8	594616.30	808142.82		17	594492.97	808164.70	
9	594607.00	808144.30		18	594540.10	808164.30	

Suformuluoti ženklai:

- █ Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- █ Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- █ Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos



Komplekso dalys:
1. Piliakalnis (5669, A1264KP);
2. Priėspilis (35049);
3. Gyvenvietė (24183, A1264KP)

M 1 : 2 000 (vienas cm - 20 m)

Teritorijos plotas - 41766 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priėspiliu ir gyvenvietės (24182, A1264KP) apibrėžtos teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribos ir vertingosios savybės apibrėžimo duomenų skyriaus Vėlių poskyrio vyresn. paminklo apsaugos specialistas	Jonas Bulionis
vyresn. paminklo apsaugos specialistas	Algirdas Skrupskelis
Plano projektą sudarė Dėmėnų skyriaus Statybos poskyrio vyresn. paminklo apsaugos specialistas	Rima Pliromanė
Plano projektą patvirtino Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento direktorius	Arūnas Stasaitis
Plano projektą patvirtino Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento direktorius	Vytautas Kubickas
	2011 m. gegužės 10 d.

Sklypų formavimo sprendiniai rengiami atsižvelgiant į tai, kad su žemės sklypu besiribojantis kultūros paminklas yra archeologinio reikšmingumo ir jo fizinio poveikio apsaugos pozonyje (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos XIX sk. 84 p. kol nenustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos: 84.1. apsaugos nuo fizinio poveikio – 50 metrų) galimai yra archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė (paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ III sk.).

Prie kultūros paminklo ribų projektuojamas bendro naudojimo žemės sklypas, kuriame pastatų statyba negalima. Bus užtikrintas kultūros paveldo objekto apžvelgiamumas, gyvenamosios paskirties sklypai bus toliau nuo objekto.



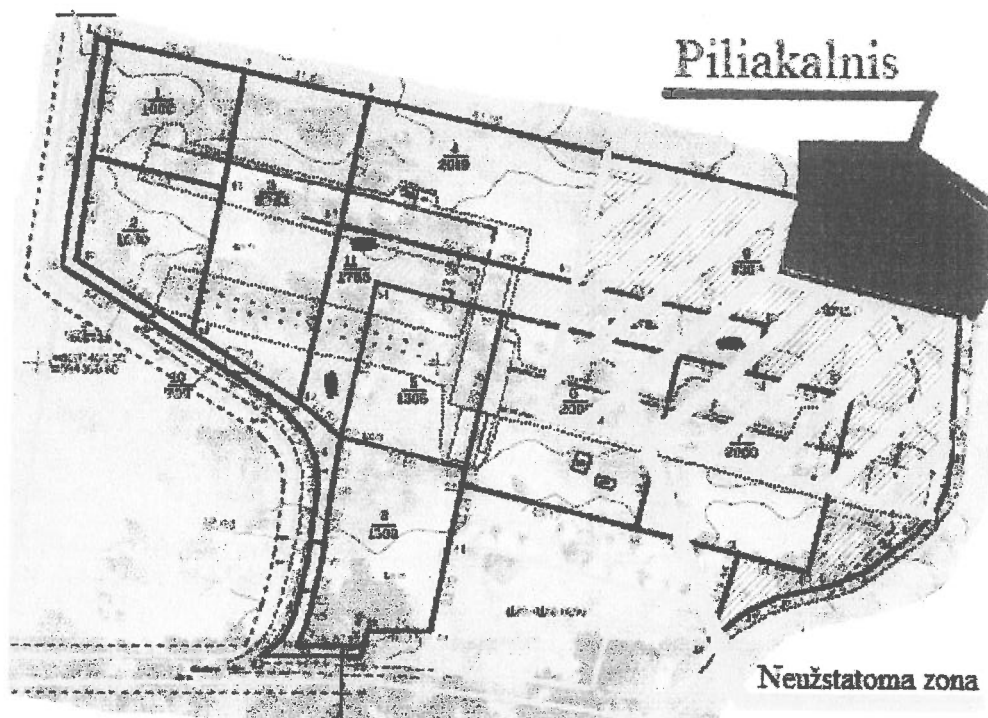
Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė teritorija yra apaugusi krūmynais ir medžiais. Reljefas nedaug pakilęs nuo planuojamo sklypo lygio ir nėra suvokiamas kaip piliakalnis. Suplanuota bendro naudojimo teritorija padės išryškinti objekto ribas, išvalant šią teritoriją nuo savaiminių želdinių, bus suformuota erdvė objekto apžvalgai.

Rengiant sklypų užstatymo techninius projektus, būtinas kompleksinis visų sklypų užstatymo zonų sprendimas (projektiniai pasiūlymai su planuojamo užstatymo/statinių išdėstymo schema, statinių vizualinės įtakos kultūros paveldo objektui analizė/vertinimas). Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (2010-07-16 AM įsakymas Nr. D1-624) tankumas iki 10%; maksimalus pastatų aukštis - 8,5 m (nustatomas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo).

Vadovaujantis Individualiu apsaugos reglamentu (tvirtinimo aktas 2016-12-30 Nr: LRV-379), vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (dominuojantys, ryškios apdailos, užstosiantys ar užgožiantys vaizdą statiniai, želdiniai ar kiti įrenginiai). Maksimalus pastatų aukštis 1a. su mansarda.

Dalinamas į atskirus sklypus žemės sklypas kad. Nr. 4120/0100:312.

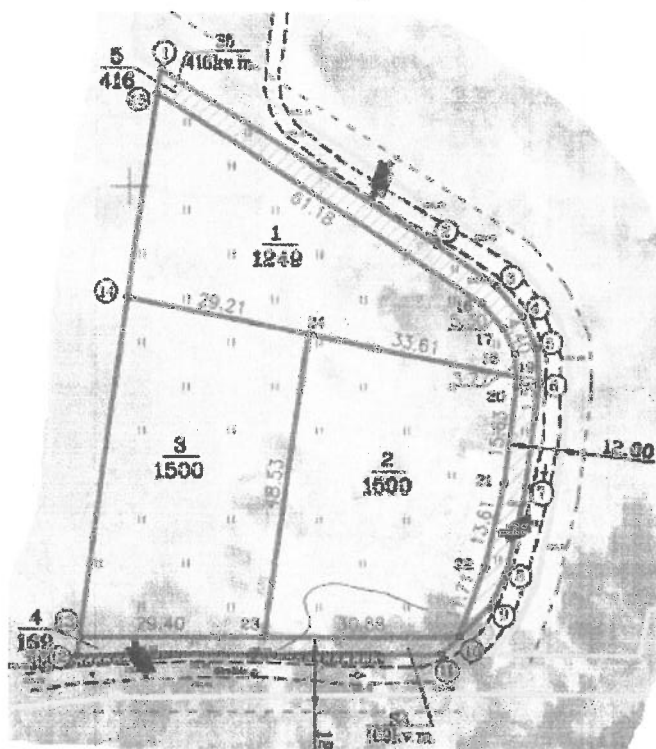
Sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypas Nr. 9 - bendro naudojimo teritorijos; sklypai Nr. 10, Nr. 11 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypai.



Kultūros paminklo apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje (50 metrų nuo objekto teritorijos ribų) projektuojama neužstatoma teritorija. Bus panaikintos pramonės ir sandėliavimo pastatų liekanos, kurios nedera saugomoje aplinkoje, atsiras švari erdvė objekto apžvalgai.

Dalinamas į atskirus sklypus žemės sklypas kad. Nr. 4120/0100:313.

Sklypas Nr. 1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypas Nr. 2, Nr. 3 - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypas Nr. 4, Nr. 5 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypai.




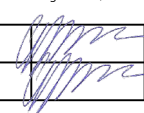
Dalinamas sklypas yra nutolęs nuo Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė teritorijos daugiau kaip 100 m. Šį sklypą riboja kelias, nuo kurio galima apžvelgti objektą, todėl sklypo dalinimas ir užstatymas neturės įtakos objekto apžvalgai. Nuo Piliakalnio šis sklypas bus mažai matomas, nes jį užstos želdiniai ir planuojami gyvenamosios paskirties pastatai.

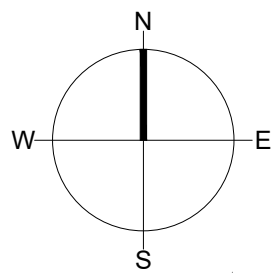
2016-05-05, Nr. 3942
(NKPA spec. kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Lina Černiauskiene
(vardas, pavardė)



Atest. Nr.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Goštauto g. 8-0417, Vilnius		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2021 10	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2021 10		0
LT	Statytojas: MB "ARS AXIS"			416-PP-SP		Lapas 1



Sklypas Giraitės g. 4

Sklypas Giraitės g. 6

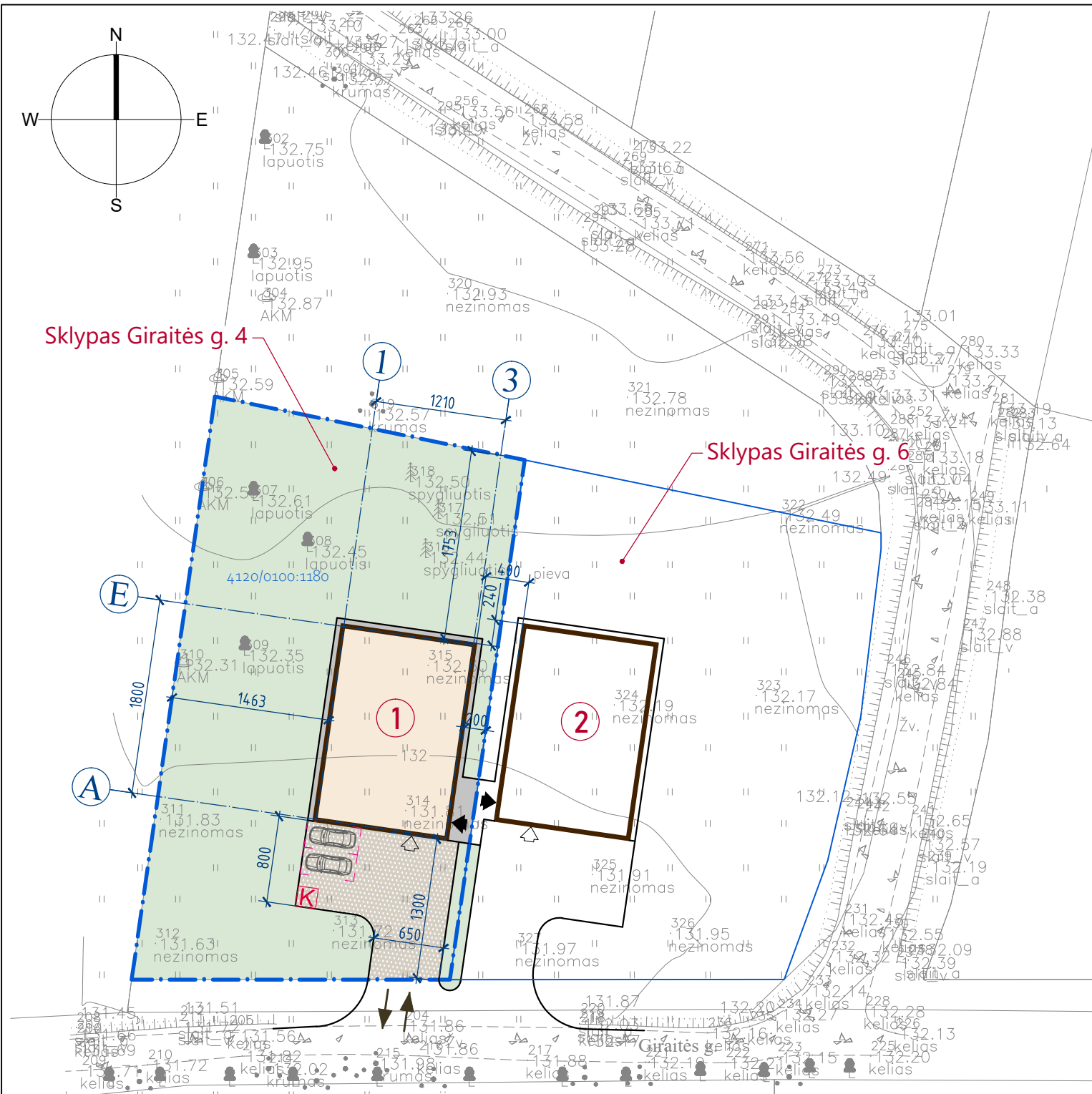
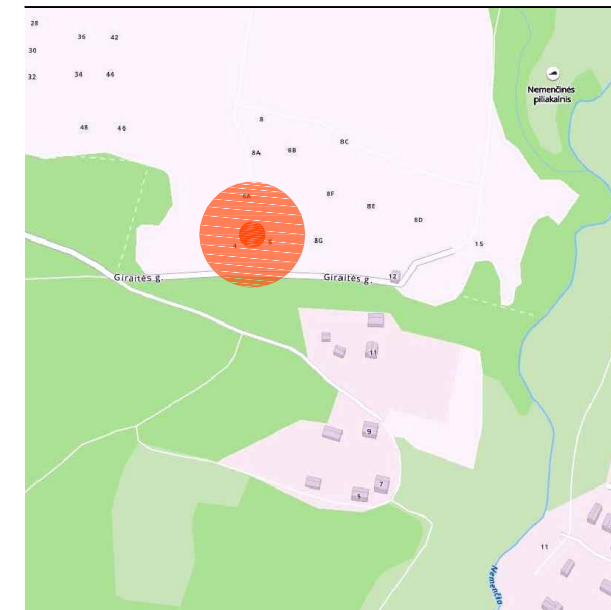
EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS (Giraitės g. 4)
- ② PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS (Giraitės g. 6)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- VEJA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- BUITINIŲ ATLIKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (2.5x5.0m)

SITUACIJOS SCHEMA

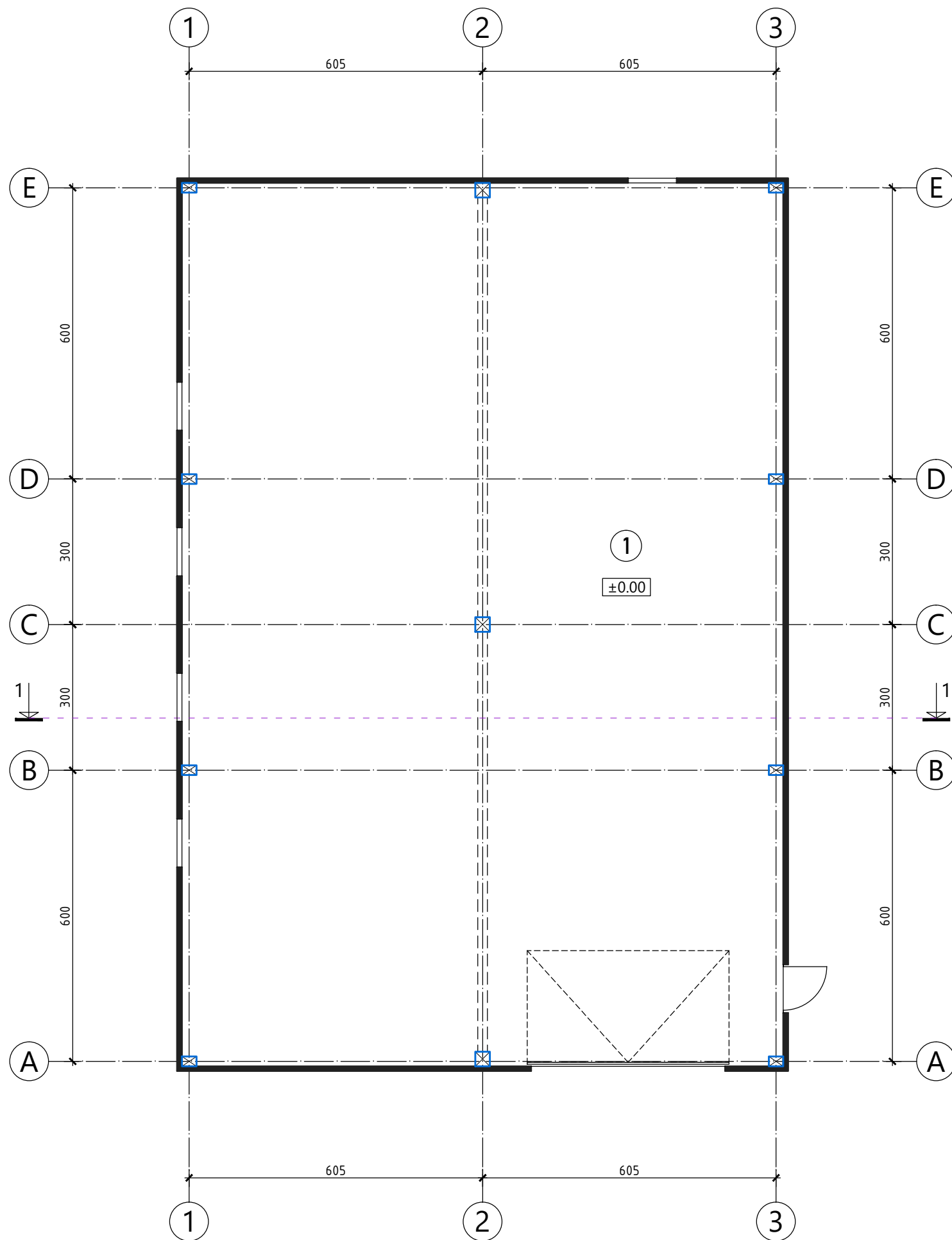


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.		
	2020-08-28	41:20:4870		
[k.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129–301, tel.:2779655, krianta@mail.lt				
 KRIANTA geodezija topografija projektavimas				
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parasas	Vardas, pavardė	Data
VADOVAS	2M-M-718		Kšištof Taraskevič	20200828
GEODEZININKAS	IGKV-1655		Edvin Žukovski	
UŽSAKOVAS				
PARAIŠKOS NR.: 210606	Topografinė nuotrauka M1:500			
OBJEKTAS	Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g.			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS94	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

±0.00=132.10

Atest. Nr.	 UZDAROJI AKCINE BENDROVE PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Gištauto g. 8-0417, Vilnius			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	M1:500	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10			0
LT	Statytojas: MB "ARS AXIS"			416-PP-SP		Lapas 2

2021-10-07 12:27:06, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m ²
1	SANDĖLIS	224.93
		224.93

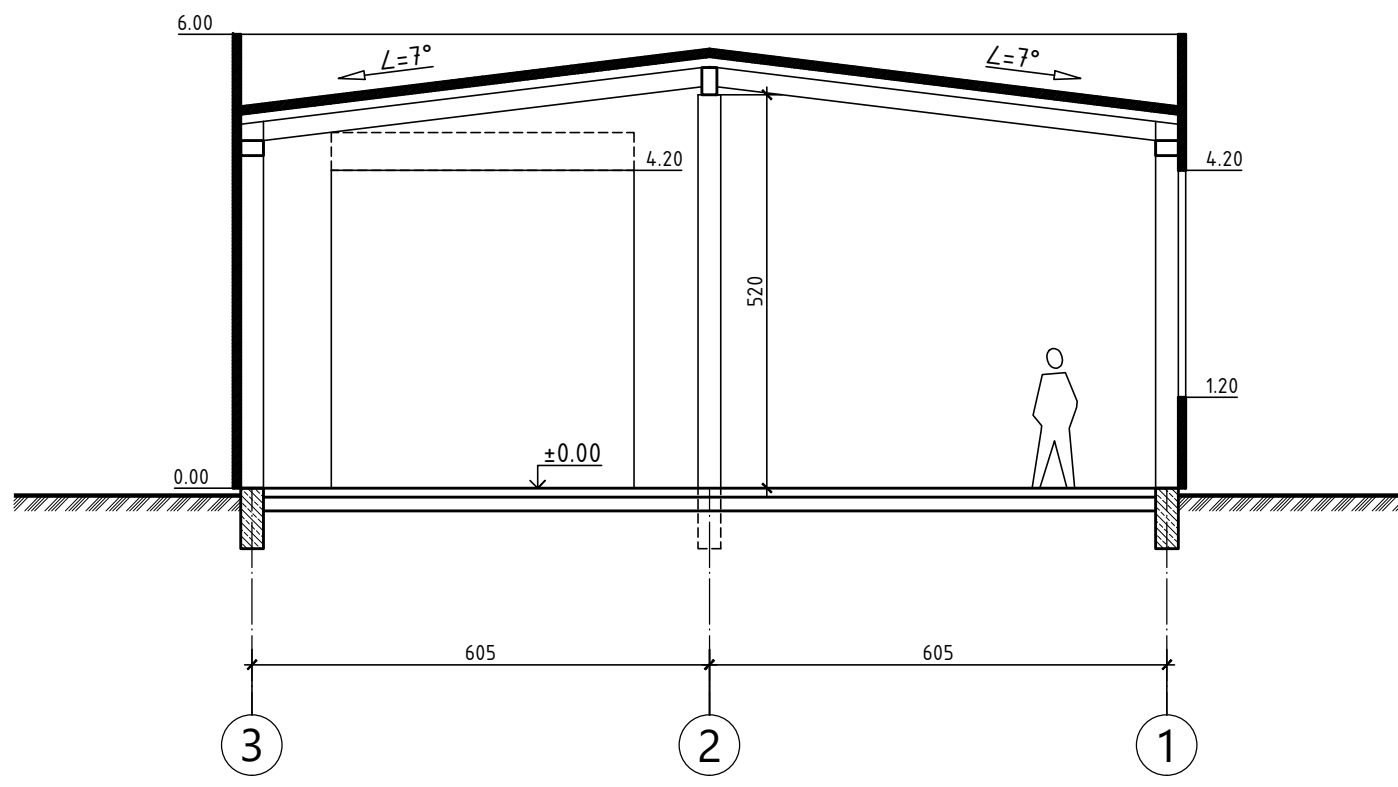
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

— DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ (storis 10cm)

±0.00= 132.10

Atest. Nr.				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	AUKŠTO PLANAS	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10			0
LT	Statytojas: MB "ARS AXIS"			416-PP-SA		Lapas 1

2021-10-07 12:27:07, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

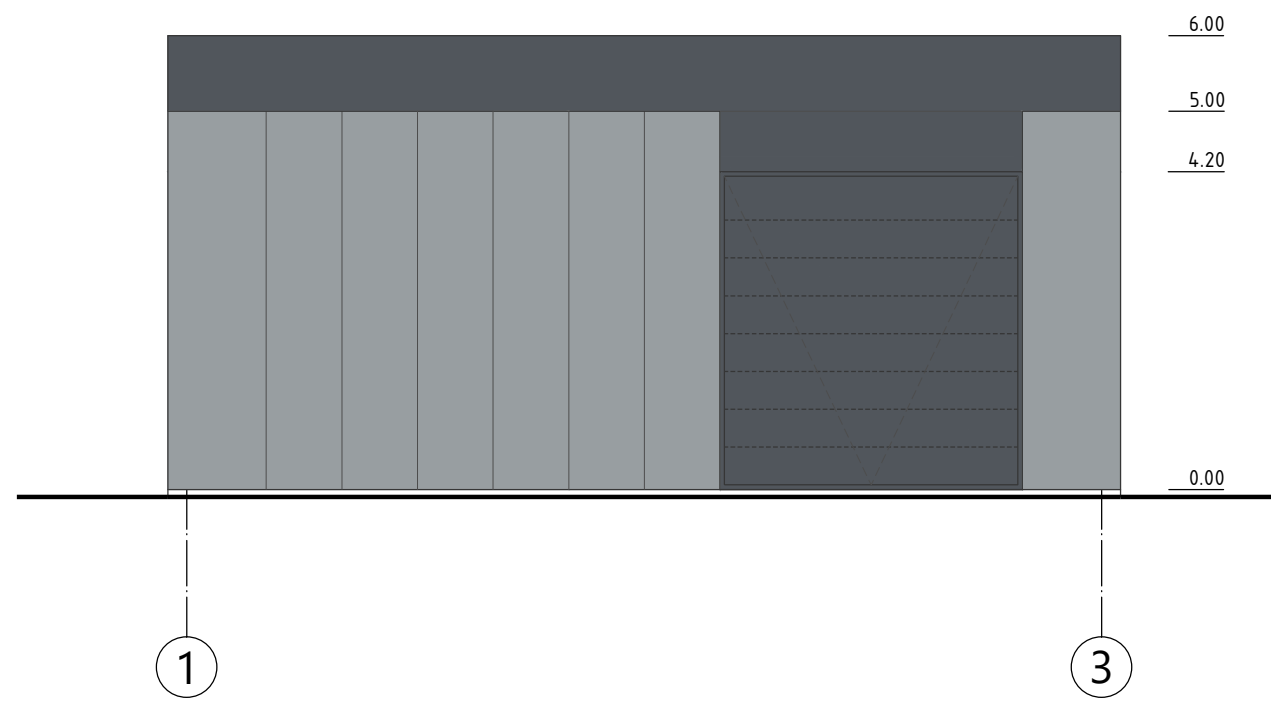
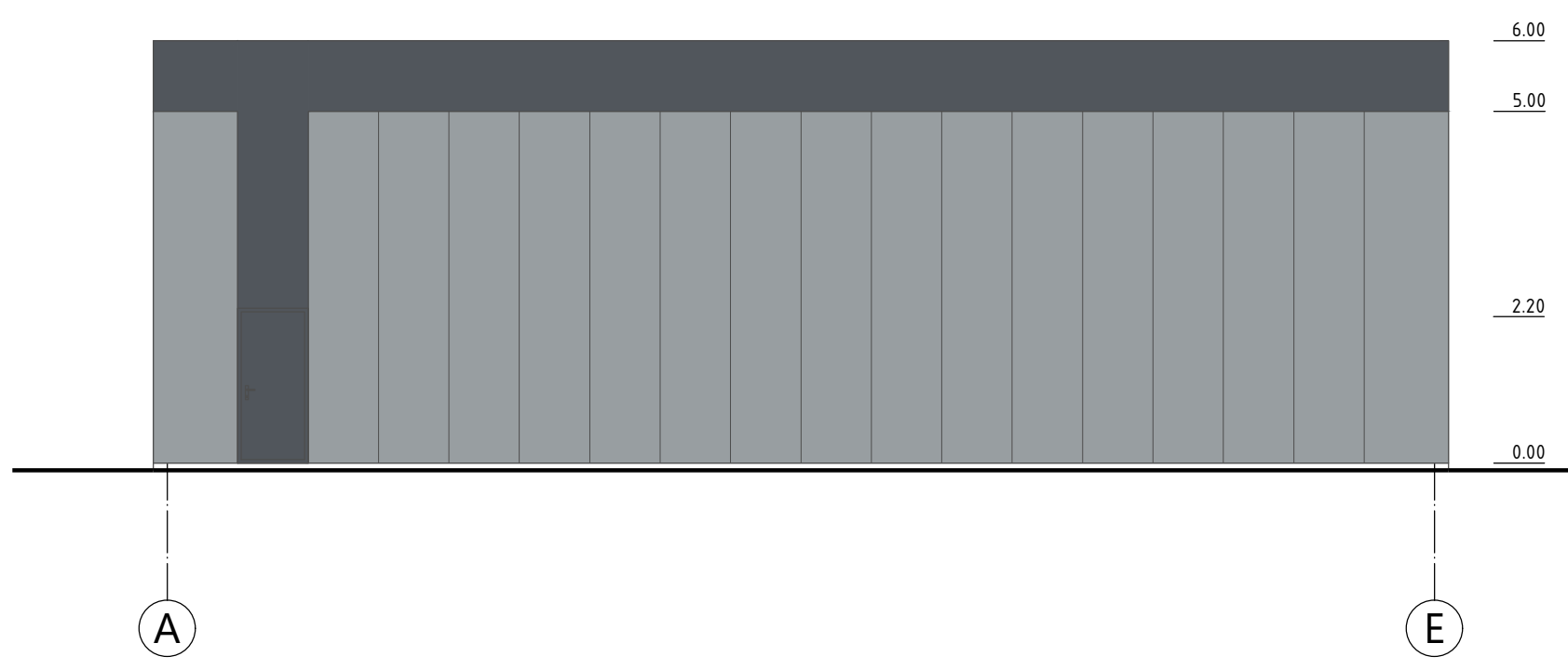


pjūvis 1-1

±0.00= 132.10


Atest. Nr.				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	PJŪVIS 1-1	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10			0
LT	Statytojas: MB "ARS AXIS"			416-PP-SA		Lapas
						2

2021-10-07 12:27:07, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

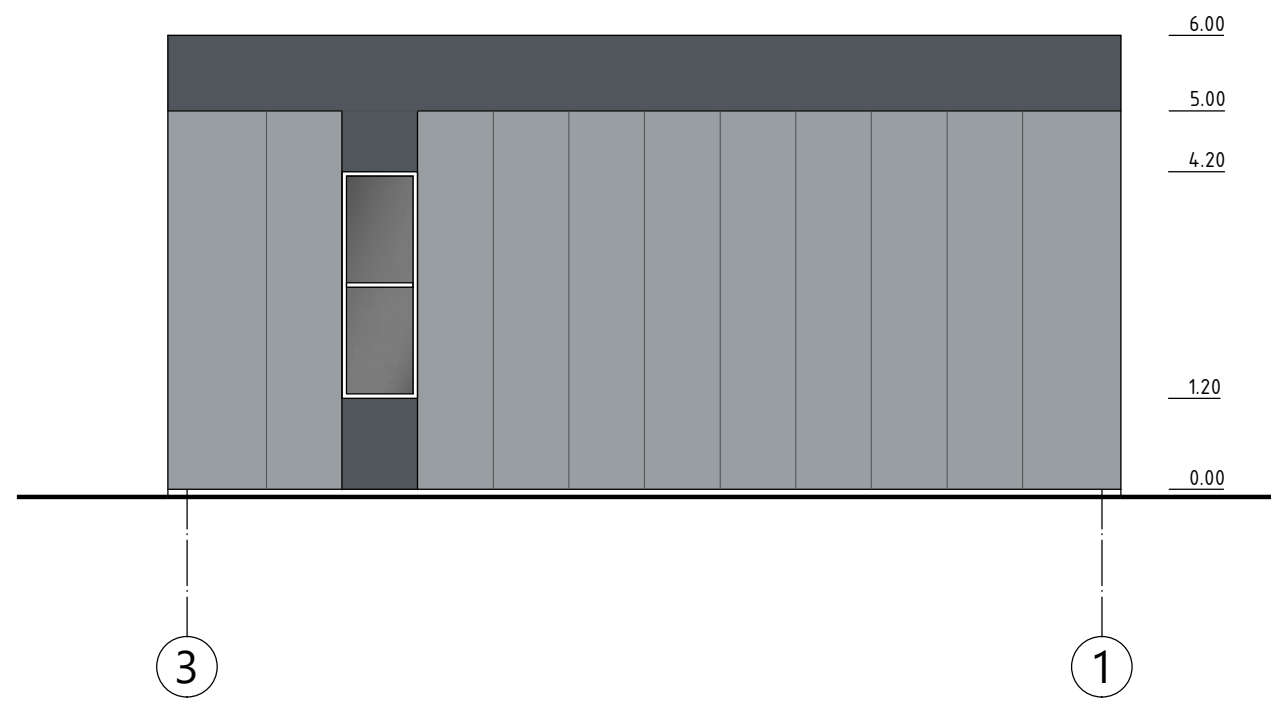
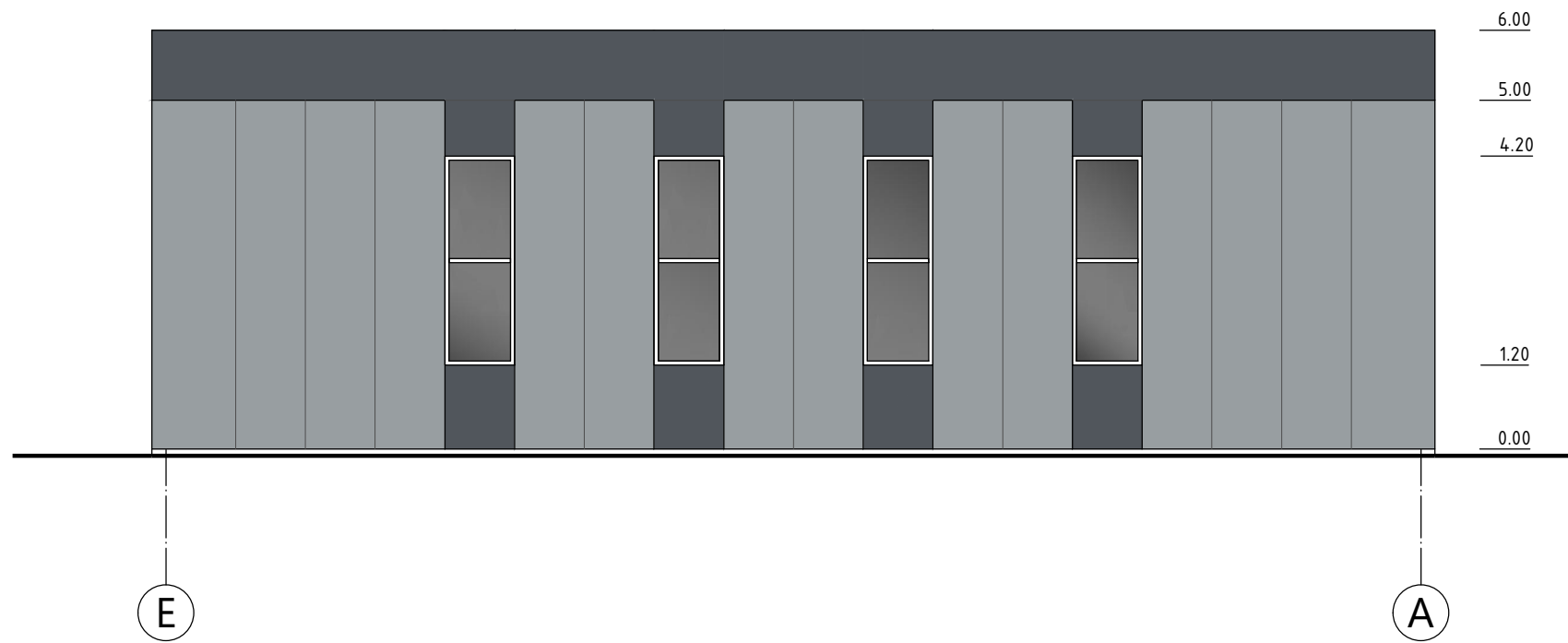


- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SPALVA - RAL7015
 - DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SPALVA - RAL7040
 - DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS SPALVA - RAL7039

±0.00= 132.10


Atest. Nr.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauto g. 8-0417, Vilnius</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	FASADAI A-E, 1-3	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0	
LT	Statytojas: MB "ARS AXIS"			416-PP-SA		Lapas
						3

2021-10-07 12:27:06, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SPALVA - RAL7015
 - DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ SPALVA - RAL7040
 - DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS SPALVA - RAL7039

±0.00= 132.10

Atest. Nr.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA <small>Jmonės kodas 122274827, A.Gostauro g. 8-0417, Vilnius</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PILIAKALNIO K., GIRAITĖS G. 4 STATYBOS PROJEKTAS		
A 037	P V	G. POČIUIPA	2021 10	FASADAI E-A, 3-1	M1:100	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA	2021 10		0	
LT	Statytojas: MB "ARS AXIS"			416-PP-SA		Lapas 4



Vizualizacija