

STATINIO PAVADINIMAS: **Dulkių vėjo elektrinė**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Megatronas“**

STATYTOJAS: **UAB „Megatronas“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2021-28-XX-STP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2021 08**

*Direktorius*


*Paulius Žymančius*

*Projekto vadovas  
(atestato Nr. 35357)*

*Paulius Žymančius*

## BYLOS TURINYS

<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....</b>	<b>2</b>
<b>PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....</b>	<b>3</b>
<b>PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....</b>	<b>3</b>
<b>PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS .....</b>	<b>4</b>
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>	<b>5</b>
<b>BRĖŽINIAI.....</b>	<b>8</b>

0	2021 08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dulkių vėjo elektrinė	
31799	PDV	Paulius Žymančius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Megatronas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-28-XX-STP-PP_T	LAPAS 1
				LAPŲ 1


## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2021-28-XX-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ  
 PROJEKTO DALES VADOVAS  
 ATESTATO Nr. 35357

Paulius Žymančius

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2021 08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius	Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Dulkių vėjo elektrinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Megatronas“		2021-28-XX-STP-PP_PSŽ	1 1

**PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2021-28-XX-STP-PP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2021-28-XX-STP-PP_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2021-28-XX-STP-PP_AR	3	0	Aiškinamasis raštas	

**PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2021-28-XX-STP-PP.B-01	1	0	Vėjo elektrinės bendras vaizdas	
2.	2021-28-XX-STP-PP.B-01	1	0	Vėjo elektrinės bendras vaizdas urbanistinėje aplinkoje	
3.	2021-28-XX-STP-PP.B-03	1	0	Sklypo planas	

0	2021 08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	Dulkių vėjo elektrinė	
31799	PDV	Paulius Žymančius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Megatronas“		2021-28-XX-STP-PP_BSŽ	LAPAS LAPŲ
			1	2

**PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	2021 09 21	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	Registro Nr.: 44/1678862	3	Žemės nuosavybės dokumentai ir Kauno rajono savivaldybės sprendimas dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo	
3.		1	Žemės sklypo planas	
4.	2020-06-11 Nr. L-4010	2	Leidimas plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą	
5.	GAM20-51088	4	AB ESO sąlygos	
6.		12	Įregistruoti SAZ NTRDBI	
7.		7	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonų brėžinys	
8.		112	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (VĖJO JĖGAINĖS STATYBA IR EKSPLOATACIJA) KAUNO R. SAV., BATNIAVOS SEN., DULKIŲ K., UAB „HOMERAS“ Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas Vilnius 2016	
9.		1	UAB „HOMERAS“ sutikimas dėl PVSV perleidimo	
10.	2019 m. liepos 9 d. Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV- 13481	5	NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ	
11.	Nr. KVS-239	4	LIETUVOS KARIUOMENĖS raštas dėl vėjo elektrinės statybos	
12.		4	Suderinta topografinė nuotrauka	
13.		6	Tolimosios apžvalgos panoramos nuo Altoniškių piliakalnio įvertinimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-28-XX-STP-PP_BSŽ	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta

Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k.

Numatyta kitos paskirties statinių vėjo elektrinių nauja statyba Batniavos seniūnijoje.

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio būsima kategorija:** Ypatingas statinys;

**Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** inžinerinis statinys;

**Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį:** kiti inžineriniai statiniai;

**Kito statinio pogrupis pagal paskirtį:** vėjo elektrinės:

Vėjo elektrinių skaičius 1vnt.;

Vėjo elektrinės konstrukcijų aukštis su sparnuote iki 130m

Leistina generuoti galia ribojama iki 1200 kW (ribojimai pagal projektinius sprendinius).

**Registro Nr.:** 44/1678862

**Žemės sklypo adresas:** Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 4400-2879-1108.

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 5207/0005:146.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

**Žemės sklypų plotas:** 1.2063 ha;


Statytojo teisė įgyvendinama panaudos sutarties pagrindu.

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, dėl Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio. Projektinių pasiūlymų paskirtis supažindinti visuomenę apie numatoma vėjo elektrinės projektavimą.

Vėjo elektrinės tipas bus parinktas pagal užsakovo perkamą įrangą, vėjo elektrinės pilnoji galia iki 2 MW (galia galima riboti priklausomai nuo poreikio).

Iki techninio projekto rengimo yra gauta NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ 2019 m. liepos 9 d. Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV- 13481.

0	2021 08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	Dulkių vėjo elektrinė	
31799	PDV	Paulius Žymančius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
lt	UAB „Megatronas“		2021-28-XX-STP-PP_AR	LAPŲ
				1
				3

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės naudoji būdas „21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ tai žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio stotiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams stotiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) stotiniams ir įrenginiams. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas vėjo elektrinės statybai.

Numatoma vėjo elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m. priimta nauja direktyva Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 32 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio, ir numatyta galimybė tą procentinę dalį iki 2023 m. persvarstyti ir padidinti. Tad atsinaujinančiųjų energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais žiūrėti brėžinį 2021-28-XX-STP-PP.B-01.

### 2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	<b>KITI STATINIAI</b>			
1.1.	<b>Vėjo elektrinė</b>	vnt.	1	
1.2.	Bokšto aukštis iki	m	85	
1.3.	Sparnuotės skersmuo iki	m	70	
1.4.	Aukštis su sparnuote iki	m	120	
1.5.	Menčių skaičius	vnt.	3	
1.6.	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos spindulys iki	m	110	
1.7.	Statinio kategorija	–	ypatingasis	

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta su papildomu poreikiu įvertinti parenkantą vietą statiniui, įvertinti tolimosios apžvalgos panoramą nuo Altoniškių piliakalnio (54.96023 ir 23.60067). Kadangi statinio vieta jau parinkta, papildomai atliktas Kraštovaizdžio vertinimas (žiūrėti bylos prieduose).

Tolimosios apžvalgos panoramos nuo Altoniškių piliakalnio vertinimo išvada:

VE Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių kaime pilnai atitinka 2021-09-21 Kauno rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje pateiktą reikalavimą, kadangi projektuojama VE žvelgiant iš Altoniškių piliakalnio nepatenka į apžvalgos lauką nuo piliakalnio (t.y. lauką tarp kairinio 343° ir 22° dešiniųjų azimutų).

Už šio apžvalgos lauko projektuojamą VE vaizdą blokuoja ant piliakalnio esantys.

#### želdiniai.

Vėjo elektrinių sanitarinė apsaugos zona siekia 110 m atstumą nuo VE centro. Ši zona patenka į sklypus, kurių unikalūs Nr.: 4400-0919-3337, 4400-1851-6971, 4400-1851-6982, 4400-2375-0196, 4400-2879-1108, 4400-4035-7788:

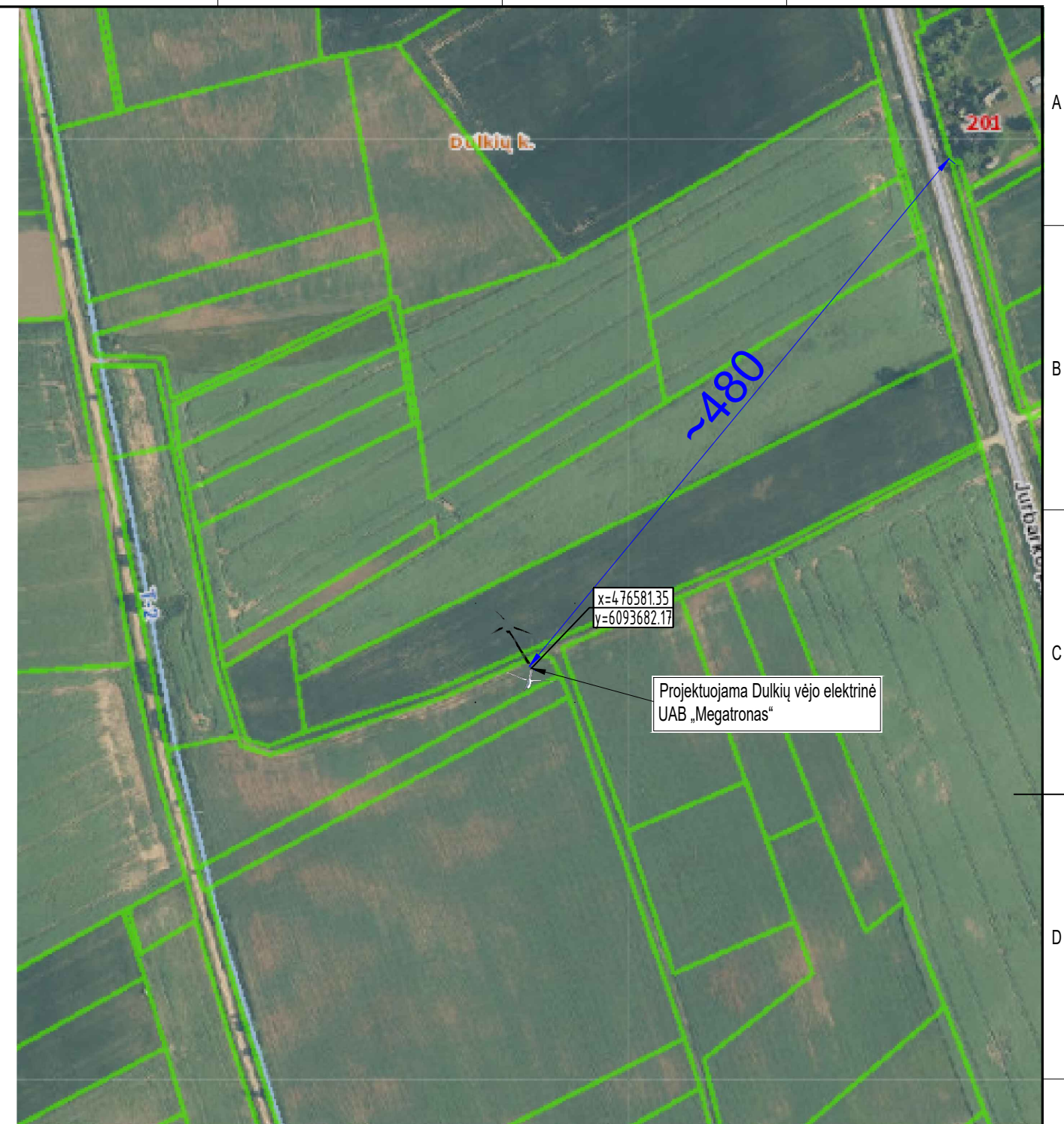
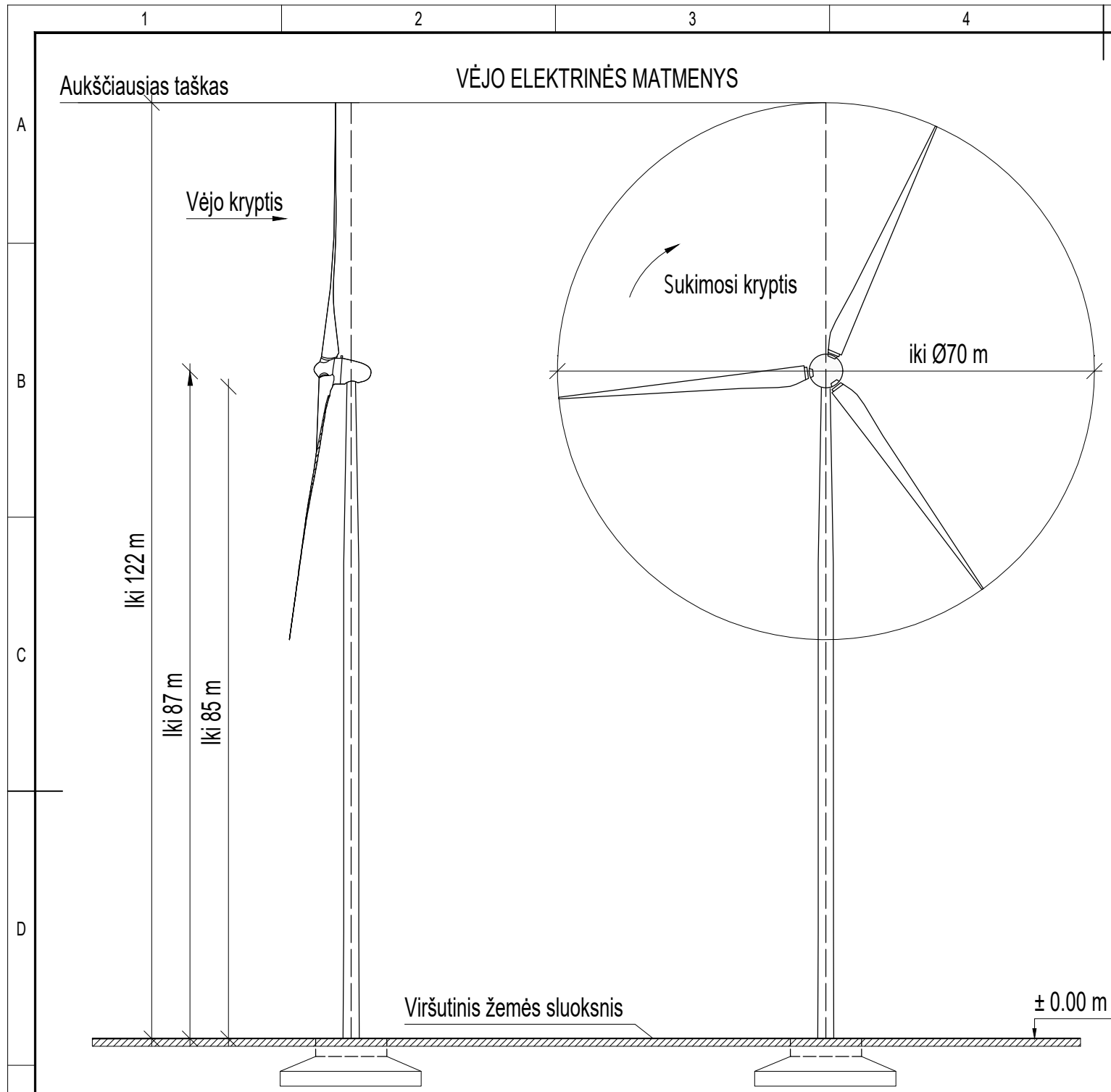
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-28-XX-STP-PP_AR	2	3	0



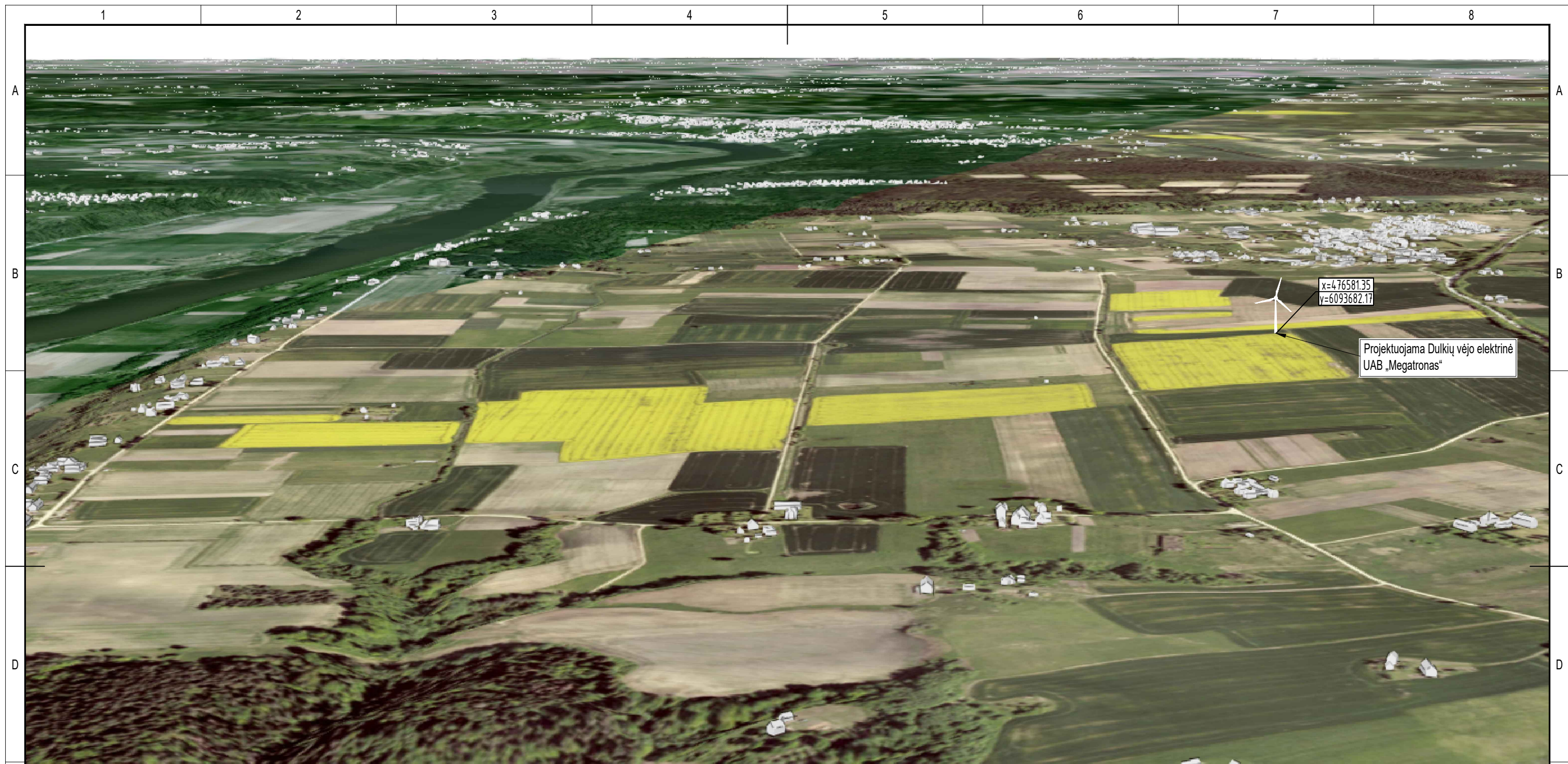
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-28-XX-STP-PP_AR	3	3	0




**BRÉŽINIAI**

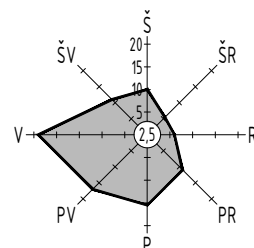
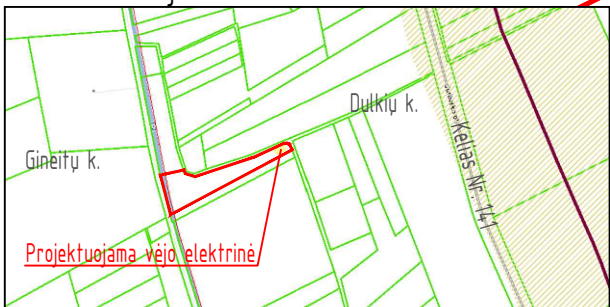


0	2021 09	Statybos leidimui, konkursui	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2021-28-XX-STP Dulkių vėjo elektrinė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendras vėjo elektrinių vaizdas		LAIIDA 0
Lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Megatronas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-28-XX-STP-PP_B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



	0	2021 09	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
35357			PV	Paulius Žymančius		Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
			2021-28-XX-STP Dulkių vėjo elektrinė				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
			Bendras vėjo elektrinių vaizdas urbanistinėje aplinkoje				0
	Lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
		UAB „Megatronas“		2021-28-XX-STP-PP_B-02			LAPŲ
				1		1	

Situacijos schema



Projektuojamų statinių eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01	Vėjo elektrinė	

Techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12063	
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10720	
2	Vėjo elektrinės rodikliai:			
2.1	Bokšto aukštis	m	85,0	
2.2	Sparnuotės skersmuo	m	70,0	
2.3	Sanitarinė apsaugos zona	m	r=110	

Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypu ribos	
2	Projektuojamas pamatas	
3	Projektuojama žvyro danga	
4	Ivažiavimas į sklypą	

PASTABOS:  
1. Privažiavimo kelias ir aikštelė projektuojami atskiru projektu.

0	2021 09	Statybos leidimui, konkursui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
35357	PV	Paulius Žymančius
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Lt		UAB „Megatronas“
		Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Kauno r. sav., Batniavos sen., Dulkių k., statybos projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		2021-28-XX-STP Dulkių vėjo elektrinė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas (M 1:500)
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2021-28-XX-STP-PP_B-03
		LAI DA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1