

Statytojas tvirtinu:
(vardas, pavardė, parašas)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS:	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	M.D.
PROJEKTUOTOJAS:	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ, NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 600072
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	2022
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO DALIS:	VISAS PROJEKTAS
BYLOS ŽYMUO:	2022-PP
LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	KAUNAS 2021 M.
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AUTORIAI:	DEIVYDAS PAUŽA 0040362 NERINGA SOBEŠČUKAITĖ A 2111
PROJEKTO VADOVAS:	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ A 2111

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
a	b	e	c
I.	Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis		
1.	2022-PP	Bendrosios dalies viršelis	1
2.	2022-PP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1
3.	2022-PP-AR	Aiškinamasis raštas	21
II.	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis		
4.	2022-PP-SP-B.01	Situacijos planas M 1:1500 Sklypo planas/dangų planas M 1:500	1
5.	2022-PP-SA-B.101	1 aukšto planas M 1:100	1
8.	2022-PP-SA-B.1102	2 aukšto planas M 1:100	1
10.	2022-PP-SA-B.1103	Stogo planas M 1:100	1
11.	2022-PP-SA-B.2001	Fasadai M 1:100	1
12.	2022-PP-SA-B.2002	Fasadai M 1:100	1
15.	2022-PP-SA-B.3002	Pjūvis B-B M 1:100	1
III.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
16.	2001-PP-SA-B.6001	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1
		Iš viso:	31

0	2021-09-27	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veiki. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2111	PV/ARCH	Neringa Sobeščukaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
0040362	ARCH	Deivydas Pauža		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M.D.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

DOKUMENTAIS SUDARANČIAIS PRIELAIDAS REALIZUOTI STATYBOS TEISĘ:

- NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas):
Nr. 44/2530198 Žemės sklypas Kad. Nr. 5250/0006:1566 Noreikiškių k.v..

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS:

- „Žemės sklypų, esančių Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., kadastro Nr. 5250/0006:164, Nr. 5250/0006:428 ir Nr. 5260/0006:624, formavimo ir pertvarkymo projektas“, patv. Kauno r. sav. administracijos direktoriaus įsakymu, Nr. ĮS-999, 2020-05-15. Formavimo ir pertvarkymo projektas laisvai prieinamas www.zpdris.lt informacinėje sistemoje, NR. ZSFP-69467.

KITAI DOKUMENTAIS:

- Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;
- Geodezininko Vytauto Žilinsko 2019-10 parengta topografinė nuotrauka. Suderinimo unikalus Nr. 52:20:5652;
- UAB "Geobaltic" 2021 m. atliktais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. Tyrimų identif. Nr. Žemės gelmių registre 26987-2021.

SPECIALIAISIAIS REIKALAVIMAI, PRISIJUNGIMO IR TECHNINĖS SĄLYGOMIS:

- UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. 54-3170, 2021-07-21;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos, Nr. TS21-48197, 2021-05-24.

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. Nr. I-1240
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas. Nr. I-446
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas. VIII-1764
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. I-1120
- LR Civilinis kodeksas. VIII-1864.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Nr. VIII-787
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. XIII-2166

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai (STR 1):

0	2021-09-27	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veiki. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2111	PV/ARCH	Neringa Sobeščukaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
0040362	ARCH	Deivydas Pauža		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M.D.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 21

- STR 1.01.02:2016 – Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 – Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 – Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 – Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 – Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 - Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 – Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017 – Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 – Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai (STR 2):

- STR 2.01.01(1):2005 – Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 – Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 – Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 – Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 – Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009 – Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 – Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.09:2005 – Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.02.04:2004 - Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 - Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.07:2012 - Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.02.08:2012 - Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.03.01:2019 – Statinių prieinamumas.
- STR 2.03.02:2005 - Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.04.01:2018 - Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003 - Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.05:2005 - Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.04:2003 - Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.09:2005 - Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 – Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014 – Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 - Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 – Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- BGST. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Nr.1-304.
- E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Nr. 1-338.
- Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, Nr. 89-4793.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	21

- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
- HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
- HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
- HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

PASTABA:

Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais galiojusiai šio projekto išleidimo dieną, jeigu nėra nurodyta kitaip.

1. PROJEKTO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo Pūgos al. 3, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta. Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Pūgos al. 3, sklypo kad. Nr. 5250/0006:1566 Noreikiškių k.v.

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypas Pūgos al. 3, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso – R.D. ir M.D. Objekto statytojas – M.D..

Projektuotojas. Projektą parengė Neringa Sobeščukaitė, nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 600072. Projekto vadovė Neringa Sobeščukaitė, kvalifikacijos atestatas Nr. 2111.

Projekto autoriai. Projekto architektūros bendraautoriai architektai: Deivydas Pauža ir Neringa Sobeščukaitė.

Projektavimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 2022 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti. Statytojui priklausančiame sklype suprojektuoti vieno buto gyvenamąjį namą ir visas pastatui funkcionuoti reikalingas inžinerines komunikacijas.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi keliais etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai, rengiamas techninis darbo projektas. Šiuo projektavimo etapu – rengiami projektiniai pasiūlymai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 5.1.1. Gyvenamieji pastatai, p. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - neypatingasis.

Atlikti statybiniai ir kiti tyrinėjimai.

- Topografinė nuotrauka, 2019-10. Suderinimo unikalus Nr. 52:20:5652;
- Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, UAB "Geobaltic" 2021 m. Tyrimų identif. Nr. Žemės gelmių registre 26987-2021.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypo geografinė vieta, žemės reljefas. Projektuojamo pastato statybos aikštelė yra centrinėje Lietuvos dalyje, Kauno rajone, Ringaudų seniūnijoje, Noreikiškių kaime, naujai vystomame kvartale NOA. Sklypo centro koordinatės X = 6083598.28 Y = 489979.08 (koordinacių sistema LKS-1994).

Šalia sklypo esantis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės. Gretimi sklypai suformuoti, neužstatyti gyvenamosios paskirties pastatais.

Patekimas į sklypą iš Pūgos al. gatvės. Gatvė suformuota NOA kvartalo sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu. Gautas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos savininko sutikimas 2020-09-25 naudotis gatvė, ištrauka:

„Sklypo sklypo unikalus nr. 4400-5456-3214, žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, adresas Noreikiškių k. Kauno r. savininkas, sutinku, kad žemės sklypų: (tame tarpe ir 45. Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	21

k., Pūgos alėja 3, unikalus sklypo Nr. 4400-5448-9828) būsiami savininkai važiuotu, patektų į savo valdomus, aukščiau nurodytus žemės sklypus per UAB „Mados“ nuosavybės teise priklausantį sklypą unikalus nr.: 4400-5456-3214, adresas Noreikiškių k. Kauno r.“.

Įvažiavimo į sklypą vieta projektuojama per centrą. Įrengiama 5,20 m pločio trinkelė dangos eisimo jungtis į Pūgos alėjos gatvę.

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Sklype pagal Kauno r. sav. administracijos direktoriaus įsakymą, Nr. ĮS-999, 2020-05-15, patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio metu suformuotas sklypas, pakeistas žemės naudojimo būdas. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 589 m².

Formavimo ir pertvarkymo projektas laisvai prieinamas www.zpdris.lt informacinėje sistemoje, NR. ZSFP-69467.

Kultūros paveldo vertybė. Saugomos teritorijos. Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas ir į saugomas/Natura 2000 teritorijas.

Žemės naudojimo apribojimai sklype

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	1
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	589
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, seprintas skirsnis)	589

Servituto teisės žemės sklype.

Servituto kodas	Servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti tarp taškų nuo 1 iki 6	58

Sklype esantys statiniai. Sklype įregistruotų statinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Visi inžineriniai tinklai (elektra, vandentiekis, lietaus bei buitinės nuotekos) yra Pūgos alėjoje.

Sklype esantys želdiniai. Medžių ir krūmų želdinių sklype nėra.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos. Statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius grunto tyrimus 2021 m. birželio mėn. atliko UAB „Geobaltic“.

Tyrimo plote nuvalytas dirvožemis, o geologinių požūrių sutinkami:

- *technogeniniai dariniai*, kuriuos sudaro piltinis smėlingas molis;
- *glacialiniai dariniai*, kuriuos sudaro vidutinio plastiškumo molis.

Išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

- IGS-1 Piltinis smėlingas molis, vidutinio stiprumo, rudas. Slūgso ties Gr. 1 iki 0,3 m gylio bei ties Gr. 2 iki 0,6 m gylio;
- IGS-2 Vidutinio plastiškumo molis, moreninis, vidutinio stiprumo, rudas. Aptinkamas ties Gr. 1 0,3 - 0,6 m ir 1,8 - 4,2 m gylio intervaluose bei nuo 4,5 m gylio bei ties Gr. 2 0,6 - 1,4 m ir 2,8 - 5,6 m gylio intervaluose. Gręžiniu Nr. 1 iki 6,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas;
- IGS-3 Vidutinio plastiškumo molis, moreninis, stiprus, rudas. Sutinkamas ties Gr. 1 0,6 - 1,8 m gylio intervale bei ties Gr. 2 1,4 - 2,8 m gylio intervale;
- IGS-4 Vidutinio plastiškumo molis, moreninis, labai stiprus, rudas. Slūgso Gr. 1 aplinkoje 4,2 - 4,5 m gylyje bei ties Gr. 2 nuo 5,6 m gylio. Gręžiniu Nr. 2 iki 6,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.

Požeminis vanduo lauko darbų metu nebuvo aptiktas nei vienu gręžiniu. Dėl tyrimo plote aptinkamo piltinio smėlingo molio bei vidutinio plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu virš šių gruntų gali kauptis podirvio vanduo ir formotis paviršinės balos.

Daugiau informacijos apie gruntuos pateikta inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 43, 44 – Kaunas):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2022-PP-AR	4

- Vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis 90 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 125 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Visuomenės informavimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, visuomenės informavimo procedūra apie numatomą statinių projektavimą nereikalinga.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Pastatų nugriovimas. Nenumatomas pastatų griovimas.

Inžinerinių statinių nugriovimas. Nenumatomas.

Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Nustumdytas augalinis sluoksnis saugomas sklypo ribose.

Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas/ apsaugojimas. Nenumatomas.

Medžių ir krūmų iškirtimas. Nenumatomas.

Privažiavimo kelių įrengimas. Įrengiamos įvažos.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
a	b	c	d	e
1.	Vienbutis gyvenamas namas	Gyvenamoji	Neypatingasis	Nauja statyba
2.	Vandentiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.	Buitinių nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
4.	Paviršinių nuotekų tinklai	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
5.	Kiemo aikštelė	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
6.	Tvora	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su pastatui funkcionuoti reikalingomis inžinerinėmis komunikacijomis.

Sklypo forma stačiakampio formos. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą iš pietryčių pusės – iš Pūgos alėjos. Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, atsižvelgiant į leistiną užstatymo liniją. Likusi sklypo dalis apželdinama veja, įrengiami privažiavimai ir priėjimai prie pastatų.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, altitudžių parinkimas. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė +/-0.00=71.45 altitūde (pagal LAS07 aukščių sistemą). Altitudė tikslinama vietoje su projekto vadovu nužymėjus aukščius.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus – žemėjantis šiaurės kryptimi. Absoliutiniai reljefo aukščiai sklype svyruoja nuo 71.40 iki 70.50 altitudės. Sklypo reljefas perplanuojamas (žr. sklypo aukščių plano brėžinį). Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Planuojamas pastato aukštis – 7,60 m (nuo vidutinės žemės sklypo altitudės iki stogo viršaus). Aplink pastatą įrengiama skaldos nuogrinda, nuolydis yra nuo pastato. Lietus nuo stogo surenkamas

Lietaus, paviršinių nuotekų surinkimui nuo kiemo žaliųjų ir kietų dangų įrengiami lietaus šuliniai su trapais. Vanduo nuo dangų ir pastato surenkamas į vietinius lietaus nuotekų tinklus (infiltravimo į gruntą sistema).

Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją. Patekimui į sklypą numatytas 5,20 m pločio įvažiavimas (4,0 m įvažiavimas autotransportui, 1,20 m pėsčiųjų takas su varteliais).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę. Du automobiliai statomi po stogine, vienas automobilis - sklype, greta stoginės.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai. Aplink pastatą įrengiama skaldos nuogrinda, nuolydis yra nuo pastato. Automobilių stovėjimo aikštelėje, prie įėjimo į gyvenamąjį namą, įrengiama betoninių trinkelėlių danga, formuojamas nuolydis nuo pastato link Pūgos al. gatvės. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų bus surenkamas šuliniais ir nuvedamas į gatvėje esančius paviršinių nuotekų tinklus. Vakariniame pusėje, prie svetainės, numatoma terasa po stogine. Likusioje sklypo dalyje – naikinama esama mišri pieva, o jos vietoje užsodinama dekoratyvinė veja.

Jeigu statybos metu bus pažeistos esamos gretimų teritorijų dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkyta.

Apželdinimui projektuojamame sklype skiriama ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	21

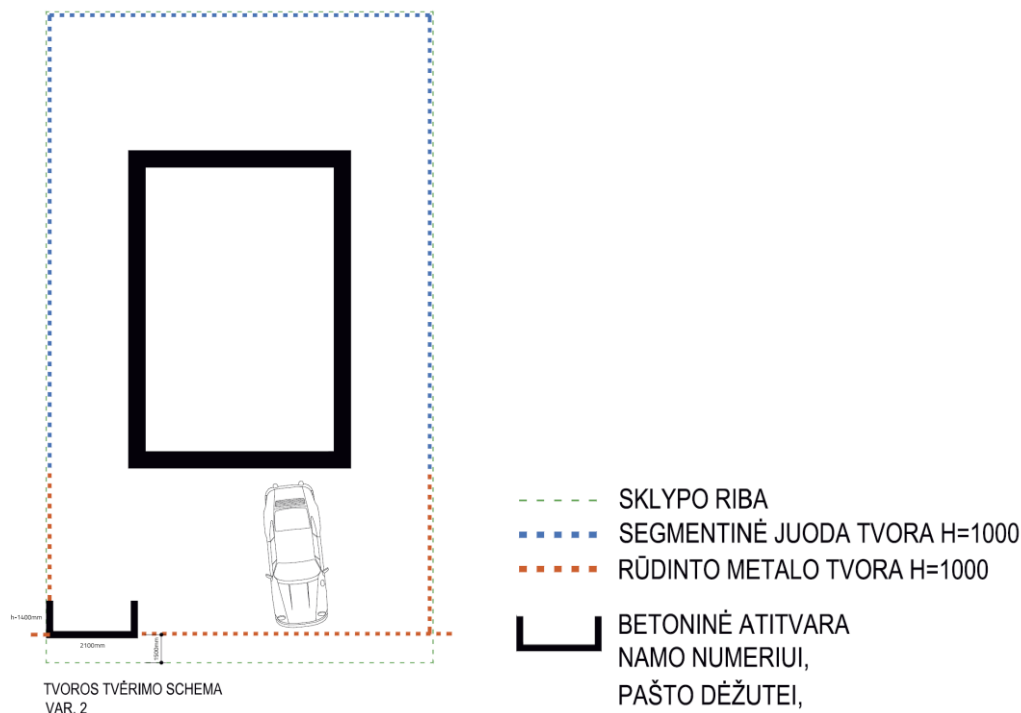
Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Žemės sklypo ribos žymimos 1.0 m aukščio ažūrine tvora pagal NOA kvartalo architektūrinius reikalavimus. Ištrauka:

„PRIEDAS NR.2 (Architektūriniai reikalavimai)

Siekiant išlaikyti teritorijoje esančių pastatų architektūrinį vientisumą Pirkėjas privalo laikytis šių architektūrinių reikalavimų:

TVOROS IR JŲ LINIJA

Bendros gatvių tvoros ir tos kurios bus montuojamos ant atraminių sienų turės būti gaminamos iš rūdinto metalo juostų, aukštis-1000mm. Kiekvienas sklypas turės turėti betoninę tvoros dalį, kurioje bus įkomponuotas namo numeris, pašto dėžutė, domofonas. Sklypo tvora tarp kaimyninių sklypų - segmentinė, juodos spalvos, aukštis -1000mm. Galimos tvoros tvėrimo schemos yra pavaizduotos pridedamuose brėžiniuose.“



Pastaba:

- Galima įrengti tvorą be rašytinio kaimyno sutikimo kuomet tvoros stulpai bus įbetonuojami, o poliniai pamatai įrengiami neperžengiant sklypo ribos, viršus bus lygiai su žemės paviršiumi. Užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją).
- Galima įrengti tvorą tik gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą kuomet įrengiama tvora ant 15 cm atraminės sienutės, neperžengiant sklypo ribos.

Gretimo sklypo savininko Pūgos al. 1, Noreikiškės, Ringaudų sen., Kauno r. sav. sutikimas pridedamas Infostatyba skiltyje „Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (susitarimai)“.

Detalūs aptvėrimo sprendiniai tikslinami Autorinės priežiūros metu. Sutikimai bus gaunami LR įstatymų numatyta tvarka.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo viduje, buitinės atliekos laikomos konteineriuose su uždaromais liukais.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkciniai ryšiai ir zonavimas. Žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su automobilių stogine dviems automobiliams bei šaltu lauko sandėliuku.

Įėjimas į pastatą numatomas pietryčių pusėje, virš įėjimo įrengiamas stogelis. Aplink pastatą formuojama betoninių trinkelų bei skaldos nuogrinda, terasa įrengiama centrinėje sklypo dalyje, po automobilių stogine.

Pastatas dviejų aukštų. Pirmajame aukšte numatytos bendrosios patalpos, antrajame - miegamieji kambariai. Pastato plano forma stačiakampė, susidedanti iš dviejų tarpusavyje susikertančių tūrių: dviejų aukštų gyvenamojo namo (išorės matmenys – 6,69 x 16,14 m) bei vieno aukšto stoginės su lauko sandėliuku (išorės matmenys – 11,48 x 9,50 m). Pastato aukštis - 7,60 m, stoginės 3,70 m nuo vidutinės žemės altitudės iki parapeto viršaus. Bendras patalpų plotas – 148,70 m², tūris – 821 m³.

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	21

Cokolio apdaila. Cokolis dengiamas struktūrinio tinko apdaila ir dažomas. Spalva – nurodyta brėžiniuose, tikslinama Autorinės priežiūros metu pasirinkus konkretų gamintoją.

Fasadų apdaila. Pastato fasadai dengiami klinkerio plytelėmis, stoginė – deginto medžio dailylentėmis. Spalva – nurodyta brėžiniuose, tikslinama Autorinės priežiūros metu pasirinkus konkretų gamintoją.

Angokraščiai. Langų bei durų angokraščiai (viršutiniai ir šoniniai) - dengiami klinkerio plytelėmis, apatinis angokraštis (palangė) apskardinama. Spalva – grafito pilka (RAL 7016), tikslinama Autorinės priežiūros metu pasirinkus konkretų gamintoją.

Stogas. Projektuojamas sutapdintas plokščias pastato stogas. Projektuojamas stogo nuolydis – ne mažiau kaip 2.0 %, parapeto nuolydžiai formuojami į vidų. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į stogo dangoje suformuojamą griovelį ir nuvedamas į lietvamzdį.

Įėjimo stogelis. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą formuojamas stogelis virš įėjimo durų. Stogelis tvirtinamas prie fasado, su paslėptais tvirtinimo elementais. Matoma stogelio dalis – struktūrinis tinkas. Stogelis - sutapdintu stogu, nuolydis ne mažiau kaip 2.0 %, parapeto nuolydžiai formuojami į vidų. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į stogo dangoje suformuojamą griovelį ir nuvedamas į lietvamzdį. Įėjimo stogelio spalva – grafito pilka (RAL 7016).

Latakai, lietvamzdžiai ir kiti skardos lankstiniai. Nuo pagrindinio pastato stogo bei stoginės lietaus nuotekų surinkimas numatomas elektra pašildomomis įlajomis ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžių apačioje bus įrengiamos požeminės lietaus surinkimo įlajos, iš kurių lietaus nuotekos bus nukreipiamos į magistralinius lietaus nuotekų tinklus. Lietaus/paviršinių nuotekų surinkimui nuo kiemo žaliųjų ir kietų dangų įrengiami lietaus šuliniai su trapais.

Latakų, lietvamzdžių, grotelių ir kitų skardos lankstinių spalva – grafito pilka (RAL 7016).

Langai. Langai ir vitrinos – stiklo paketai plastikinio rėmo konstrukcijoje, stiklo paketai - dviejų kamerų, 2 stiklai selektyviniai; bendras šilumos perdavimo koef. $U=0,79 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, orinis laidumas - 4 klasė, saulės energijos praleisties koef. $g=0.55$. Rėmų išorės ir vidaus profilių spalva – grafito pilka (RAL 7016), stiklo spalva - neutrali.

Langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Lauko durys. Lauko durys – stiklo paketai aliuminio rėmo konstrukcijoje, stiklo paketai - dviejų kamerų, 2 stiklai selektyviniai; bendras šilumos perdavimo koef. $U=0,79 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, orinis laidumas - 4 klasė, saulės energijos praleisties koef. $g=0.55$. Rėmų išorės ir vidaus profilių spalva – grafito pilka (RAL 7016), stiklo spalva - neutrali. Rakinamos.

Langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

4. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pagrindai ir pamatai. Pastato pamatams suprojektuoti gręžtiniai poliai ir monolitiniai juostiniai rostverkai po mūro sienomis. Projektuojant pamatus, jų skersmuo, ilgis, polių skaičius po sienomis parinkti priklausomai nuo UAB „Geobaltic“ atliktų projektinių inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus. Polių skersmuo $\varnothing 400 \text{ mm}$, ilgis – pateiktas brėžiniuose.

Polių pado pagrindu priimtas:

IGS 2 – vidutinio plastiškumo molis, vidutinio stiprumo, kurio vidutinis kūginis stiprumas 2,0 MPa.

Gręžtiniai poliai turi būti įrenginėjami vadovaujantis LST EN 1536:2010+A1:2015 „Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai“.

Gręžtinių polių ir juostinių rostverkų betono klasė C25/30 XC2. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra.

Sienos. Laikančiųjų sienų konstrukcija – 180 mm pločio silikatinių blokelių M18 mūras. Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažesnis kaip 15 MPa. Blokeliai mūrijami, naudojant plonasluoksnį 2-3 mm storio skiedinį – „klijus“. Blokeliai turi būti perišami perstumiant/užleidžiant atstumu, ne didesniu kaip 8 cm. Blokelių mūro atsparumas pleišėjimui padidinamas, atliekant kas trečios blokelių eilės armavimą Murfor armatūra. Blokelius reikia mūryti taip, kad rištųsi kampai. Atliekant blokelių mūrijimo darbus, vadovautis gamintojo rekomendacijomis ir taisyklėmis.

Sąramos. Parinktos surenkamos laikančios 18 SR, 20 SR tipo sąramos bei suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės sąramos, kurių betono klasė C30/37 XC1. Monolitinės sąramos armuojamos S500 klasės armatūra.

Plieninės konstrukcijos. Monolitinės sąramos ir perdangos sijos ties laiptų anga atrėmimui suprojektuotos plieninės apvalaus vamzdžio kolonos, kurios apačioje virinamos prie pamatuose numatytų įdėtinių detalių, o viršuje – prie sąramose numatytų įdėtinių detalių ir metalinės sijos.

Terasos stogo sijos atrėmimui ašyje 1 suprojektuot plieninė kvadratinio vamzdžio kolona, kuri apačioje virinama prie pamate numatytos įdėtinės detalės, o viršuje – prie metalinės stogo sijos.

Perdangos plokščių atrėmimui ties laiptų anga suprojektuotos plieninės valcuoto kampuočio skerspjuvio sijos, kurios remiamos ant gretimų plokščių.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	21

Terasos stogo gegnių atrėmimui suprojektuota plieninės valcuoto dvitėjinio profilio sija, kuri viename gale remiama ant mūro sienos, o kitame – ant metalinės kolonos.

Metalinių konstrukcijų plieno klasė S275. Plieninės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos antikoroziniais dažais. Kolonų pastato viduje ir perdangos sijų atsparumo ugniai laipsnis R 45.

Perdangos (denginio) konstrukcijos. Pirmo ir antro aukštų perdangoms parinktos surenkamos kiaurymėtos 200 mm aukščio gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės.

Surenkamos perdangų ir denginio plokštės remiamos ant mūro sienų ir gelžbetoninių sąramų. Plokščių inkaravimo betono stiprumo klasė C30/37XC1. Inkaravimui naudojama S500 klasės armatūra.

Pirmo aukšto perdangos atsparumo ugniai laipsnis REI 20, denginio atsparumo ugniai laipsnis RE 20.

Medinės konstrukcijos. Pastato dalies tarp ašių 1/A-C (sandėliuko) sienų konstrukcija – 50x150 mm skerspjūvio medinių tašų karkasas. Vertikalūs statramsčiai montuojami kas 600 mm. Medinių elementų tvirtinimas tarpusavyje atliekamas cinkuotomis metalinėmis detalėmis ir medsaigčiais.

Automobilių stoginės ir terasos stogui parinktos medinės dvitėjinės DUDEK DIB 72/200 gegnės. Šių sijų sienutės gaminamos iš OSB-3 plokštės, o lentynos – iš klijuotų medinių tašų. Gali būti naudojamos kito gamintojo sijos, tik ne blogesnių techninių charakteristikų sijos.

Naudojamos vientisos medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.

Vientisos medienos konstrukcijos gaminamos iš C18 stiprumo klasės pirmos rūšies spygliuočių medienos pagal LST EN 338.

Vietose, kuriose medinės konstrukcijos liečiasi su mūru, betonu - įrengiama ruloninė bituminė hidroizoliacija.

Grindys. Grindų konstrukcija - monolitinė gelžbetoninė 80 mm storio plokštė ant sutankinto pagrindo.

Grindų plokštė atskirta temperatūrinėmis siūlėmis nuo vidinių ir išorinių sienų, supjaustyta susitraukimo siūlėmis į kvadratus, ne didesnius kaip 6,0x6,0 m.

5. PASTATO ATITVAROS

S-1 Išorinės sienos I ir II aukštai (pagrindinės)

- Vidaus apdaila – 15 mm;
- Silikatinių blokelių mūras ArkoM18 - 180 mm;
- Polistirolas EPS80N, $\lambda \leq 0,031$ - 270 mm;
- Fasado apdaila – keraminė plytelė – 20 mm.

$U \leq 0,121 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šiltinimo sluoksnis su smeigėmis 5 vnt/m², kurių taškinė šilumos perdavimo vertė 0,001 W/K.

S-2 Išorinės sienos I ir II aukštai (suploninimai virš langų)

- Vidaus apdaila – 15 mm;
- Silikatinių blokelių mūras ArkoM18 - 180 mm;
- Polistirolas EPS80N, $\lambda \leq 0,031$ - 210 mm;
- Fasado apdaila – tinkas – 20 mm.

$U \leq 0,152 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šiltinimo sluoksnis su smeigėmis 5 vnt/m², kurių taškinė šilumos perdavimo vertė 0,001 W/K.

Sutapdintas stogas

- G/b plokštė – 200 mm;
- Garo izoliacija, $s_d=100 \text{ m}$ – 5 mm;
- Nuolydį formuojantis sl. EPS70N, $\lambda \leq 0,032$ - 350 mm;
- Mineralinė vata, 038 – 20 mm;
- Prilydoma stogo damga, 2 sl. – 8 mm.

$U \leq 0,084 \text{ W/m}^2\text{K}$

Sutapdintas stogas (virš darbo kambario)

- G/b plokštė – 150 mm;
- Garo izoliacija, $s_d=100 \text{ m}$ – 5 mm;
- Nuolydį formuojantis sl. EPS70N, $\lambda \leq 0,032$ - 50 mm;
- EPS70N, $\lambda \leq 0,032$ - 200 mm;
- Mineralinė vata, 038 – 20 mm;

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	21

- Prilydoma stogo damga, 2 sl. – 8 mm.
 $U \leq 0,135 \text{ W/m}^2\text{K}$

Grindys ant grunto

- Grindų apdaila – 20 mm;
- Armuotas betonas - 80 mm;
- PE plėvelė – 2 mm;
- EPS100N, $\lambda \leq 0,030$ - 250 mm;
- Geotekstilė – 1 mm;
- Sutankintas gruntas – 250 mm.
 $U \leq 0,137 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pastabos:

1. Langu/durų angokraščiai sumontuoti termoizoliaciniame sluoksnyje, t.y. „išnešti“ į šiltinimo sluoksnį. Fasade šiltinimo medžiaga turi užėiti ant lango/durų rėmo min. 25 mm.
2. Pastato sandarumas - Oro apykaitos pastate rodiklio n_{50} vertė (1/h) $\leq 0,60$.
3. Detalūs skaičiavimai yra pateikti „Pastato energinio naudingumo skaičiavimų ataskaitoje“.

6. STATINIO INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams ir jų svečiams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas. Pastatas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatytus reikalavimus.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

ŠILDYMAS, VĒDINIMAS, VĒSINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Šildymas. Pastato šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras/vanduo. Sezoninis naudingumo koef. $\geq 3,50$; minimali darbo temperatūra $\leq -25^{\circ}\text{C}$. Suminė galia ~ 9000 W. Pastato patalpoms šildyti numatoma grindinio šildymo sistema. Šilumos siurblys numatytas „Split“ tipo vidinė dalis katilinės patalpoje, o išorinė dalis numatyta lauke, pastatoma ant rėmo. Vidinė dalis su išorine sujungiama variniais izoliuotais vamzdžiais. Šilumos siurblio vidinėje dalyje rezervinis pakopinis el. šildytuvus 6kW galios. Šilumos siurblių į šildymo sistemą numatyta pajungti per 100 l akumuliacinę talpą skirtą tolygesniam šilumos siurblio darbo užtikrinimui, bei išorinio bloko atitirpinimui reikiamos šilumos sukauptimui.

Katilinėje termofikato aprišimui numatyti plieniniai cinkuoti presuojami vamzdžiai. Šalto vandentiekio aprišimui katilinėje numatyti plastikiniai PPR vamzdžiai. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio aprišimui katilinėje numatyti plastikiniai PPR stabilizuoti vamzdžiai. Visi vamzdžiai katilinėje (išskyrus šalto vandentiekio vamzdžius) izoliuojami 40 mm. storio kevaline akmens vatos izoliacija su al. folija. Šalto vandentiekio vamzdžiai katilinėje izoliuojami 15 mm. storio pūsto polietileno izoliacija.

Visose projektuojamose patalpose numatytas grindinis šildymas. San. mazguose taip pat numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Karšto vandens temperatūra karšto vandens naudojimo vietose turi būti ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C , išskyrus legioneliozės prevencijos atvejus.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

- karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C .

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	21

- pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Prie kiekvieno grindinio šildymo sistemos paskirstymo kolektoriaus numatyti uždaramieji ventiliai. Paskirstymo kolektoriai numatyti su integruotais universaliais nuorinimo/išleidimo ventiliais.

Grindinio šildymo sistemos paskirstymo kolektoriai numatyti su integruotais automatiniais balansiniais ventiliais kiekvienam grindinio šildymo kontūriui.

Patalpose, kuriose numatytas grindinis šildymas, montuojami laidiniai programuojami patalpos termostatai (san. mazguose – laidiniai programuojami grindų temperatūros termostatai), o kolektorinėse spintelėse ant grįžtamo kolektoriaus kiekvienam grindinio šildymo kontūriui montuojama po elektroterminę galvą (norm. atidaryta). Jei patalpos plotas didesnis nei 15 m² arba kraštinių santykis A/B>2, patalpa suskirstoma į zonas. Zonos atskiriamos siūlių ir pakraščių juosta. Siūlių ir pakraščių juosta taip pat naudojama pagal patalpos perimetrą.

Visi šildymo sistemos vamzdžiai (išskyrus montuojamus grindyse) numatyti plieniniai cinkuoti presuojami. Visi grindinio šildymo vamzdžiai ir grindyse montuojami magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai numatyti daugiasluksniai „Pert/al/pert“.

Karšto vandens ruošimas. Šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo talpa.

Vėdinimas. Pastatui numatoma mechaninio mechaninio vėdinimo sistema su šilumogražos įrenginiu. Sistemos oro kiekiai subalansuoti reguliavom sklendžių ir difuzorių pagalba. Oro paėmimui ir oro šalinimui naudojami izoliuoti 50 mm skardos ortakiai. Patalpose vedžiojami lankstūs ortakiai virš pakabinamų lubų. Difuzoriai oro padavimui numatomi plyšiniai, oro šalinimui gipsiniai priglaistomi. Šviežias oras paduodamas į kiekvieną patalpą arčiau langų. Šalinamas oras san. mazguose, rūbinėse ir koridoriuose. Projekte priimta, kad pastate nebus durų slenksčių. Jeigu slenksčiai bus, tuomet oras į kiekvieną kambarį turi būti ir paduodamas, ir šalinamas. Numatytas oro tiekimo – šalinimo agregatas vertikalaus išpildymo su kryžinių srautų šilumokaičiu kurio n.v.k daugiau nei 80 procentų. Oro kiekiai padavimui 300 m³/h 150 Pa ištraukimui – 300 m³/h 180 Pa . numatomas elektrinis pašildytuvas ir taip pat tiekiamo oro šildytuvas. Vėdinimo įrenginys valdomas programuojamu regulatoriumi, taip pat numatoma galimybė įrenginį valdyti interneto pagalba. Triukšmo mažinimui naudojami triukšmo slopintuvai, triukšmo lygis vėdinimo sistemoje neturi viršyti 35 dBA. Oras išmetamas ir paimamas per lauko groteles nudažytas fasado spalva. Katilinės patalpoje numatomas kondensato nuvedimas nuo vėdinimo įrenginio. Numatomos 4 oro paskirstymo dėžės pajungti lanksčius ortakius dvi dėžės pirmame aukšte ir dvi antrame. Į antrą aukštą pakylame 125mm diametro vamzdžiais.

Virtuvės gartraukis. Pajungiamas per vėdinimo įrenginį specialiai tam skirtam kanalui Ø125 mm . Įjungus gartraukį įsijungia speciali programa ir paduodamas didesnis oro kiekis, kad nebūtų vėdinimo sistemos disbalanso. Gartraukis numatomas virš kaitlentės.

Vėsinimas. Pastate oro vėsinimas su „Multi split“ sistema šilumos siurbliu oras-oras. Svetainėje numatomas kanalinis oro vėsinimo agregatas 3,5 kW šalčio galingumo oras paimamas vienoje svetainės pusėje per plyšinį difuzorių, o paduodamas kitoje svetainės pusėje taip pat per plyšinį difuzorių. Antrame aukšte numatomi sieniniai vėsinimo įrenginiai, kiekvienas po 2,2 kW šalčio galios. Išorinis agregatas statomas ant stogo. Išorinis ir vidiniai įrenginiai tarpusavyje sujungiami variniais izoliuotai vamzdeliais. Nuo vidinių įrenginių numatomas kondensato nuvedimas. Įrenginys turi būti min. A++ klasės.

Pastaba: Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektas rengiamas atskirai nuo TDP. Sprendiniai turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normas bei kitus teisės aktus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimais, numatyta, kad projektuojamo šilumos siurblio skleidžiamas triukšmas projektuojamoje ir esamoje gyvenamojoje aplinkoje, negali viršyti žemiau pateiktų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas aplinkoje ir patalpose (jei veiks visu paros metu) - 35 dBA patalpose ir 45 dBA aplinkoje. Šilumos siurblio įrenginio triukšmingumas turi būti nurodomas gaminių techniniuose dokumentuose.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	21

1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

LAUKO VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ, DRENAŽO TINKLAI

Naujai statomo vienbučio gyvenamo namo Pūgos al. 3, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninio darbo projekto dalis atliekama norint projektuojamą namą prijungti prie UAB „Vandentiekio projektai“ 2020 m. projekte Nr. 2020-VP/114-TDP-VN „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., skl. kad. Nr. 5250/0006:1570, naujos statybos projektas“ suprojektuotų 32 mm diametro vandentiekio ir 160 mm diametro buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų (užsakovas - UAB „Mados“).

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė medžiaga, architektūrinė - statybina projekto dalimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis. Pastato vandens ir nuotekų kiekiai pateikiami lentelėje:

Vandens poreikio paskirtis	Vandens poreikio kiekiai (bendri)			
	m ³ /metus	m ³ /p	m ³ /h (max)	l/s (max)
Bendras vandens kiekis	292,00	0,80	0,30	0,35

Lauko vandentiekio tinklai. Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vandentiekio linija projektuojama iš 32 mm diametro polietilėninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Projektuojama linija taške P1 jungiama prie 32 mm diametro linijos.

Suvartojamo vandens apskaitai projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas su skaitikliais d15 mm, B klasės. Name montuojami du skaitikliai, kurių vienas skirtas buitinio, o kitas laistymo vandens apskaitai. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjinio metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Vandens apskaitos mazgas ir papildomas skaitiklis želdinių laistymui projektuojami buitinėje patalpoje Nr. 103.

Lauko buitinių nuotekų tinklai. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 – 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama linija jungiama prie 160 mm diametro buitinių nuotekų trasos taške Fp.

Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjinio metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Lauko drenažo tinklai. Nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	21

Lauko paviršinių nuotekų tinklai. Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos įlajomis, nuvedamos lietvamzdžiais į paviršinių nuotekų tinklus. Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 – 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama linija jungiama į 160 mm diametro paviršinių nuotekų tinklų atšaką taške Lp.

Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais. Šulinys L4 dengiamas ketinėmis grotelėmis. Visi nuotekų vamzdžiai klojami grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

LAUKO ELEKTROS TINKLAI

Elektros techninis projektas parengtas pagal statybos techninio reglamento STR.1.04.04 2017 nustatytus reikalavimus bei pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ operatoriaus tinklų išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS21-48197.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- III elektros tiekimo kategorija: Pareikalaujamas galingumas Pleist. = 18kW Srovė $I = 32$ A
- Tinklo įtampa $U = 400$ V;
- Tinklo dažnis $f = 50$ Hz

Pastato elektros įvadas. Pastato elektros įvadas projektuojamas nuo esamos komercinės apskaitos spintos (KAS-94357) prie sklypo ribos.

Nuo KAS-94357 iki namo paskirstymo skydo PS-1 projektuojamas AI 1-5x16mm² kabelis. Kabelis klojamas 1m. gylyje įveriant į d50 vamzdį. Vamzdžio galai užsandarinami.

Pastato paskirstymo skydas PS-1 projektuojamas patalpoje Nr.103 (sandėliuke) ant sienos, 1,4m aukštyje. Skydas numatomas potinkinis, 48 modulių. PS-1 skydas įžeminamas, nuo jo paklojant cinkuotą plieno vielą d.10mm iki projektuojamo įžeminimo tinklo. Viela iki giluminio žemiklio klojama grunte ir sujungiama su giluminiu vertikaliu žemikliu. Įžeminimo varža neturi būti didesnė kaip 10Ω.

PS-1 skydas komplektuojamas su įvadiniu apsauginiu automatu, srovės nuotėkio rele, grupiniais apsauginiais automatais, viršįtampių ribotuviu.

Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su LED technologija.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 pastatui reikalingas IV kategorijos žaibosaugos įrenginys.

Numatoma pasyvinė žaibosauga, kurios tinklo žingsnis 20 x 20 m.

Žaibolaidžiai sujungiami su cinkuota plieno viela arba aliumine viela d 10 mm, bei su įžeminimo kontūru. Vielos susikirtimai jungiami varžtinėmis jungtimis.

Nuo žaibolaidžio į žeminimo kontūrą projektuojami nuvedikliai pritvirtinti prie fasado skirtingose vietose. Nusileidimas į žeminimo kontūrą nuo žemės 2,0 m. įveriamas į Ø20 mm vamzdį. Įžeminimo juostos sujungimo vietose su viela įrengiamos revizijos dėžutės varžos matavimas.

Metalinės žaibolaidžio detalės nuo korozijos apsaugomos jas dengiant cinku. Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05 ohmo.

Atskiro žemiklio įžeminimo impulsinė varža esant tiesioginiam žaibo poveikiui neturi būti didesnė kaip 10 omų.

Įžeminimo kontūrą įrengti iš cinkuoto plieno juostos 40x4 mm, kuri paklota ne mažiau 0,5 m gylyje ir vertikalių žemiklių, sukaltų į tokį gylį, kad įžeminimo kontūro varža būtų ne daugiau 10 omų.

Elektros įrenginių įžeminimo kontūrą reikia sujungti su žaibosaugos įžeminimo kontūru. Visi sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami egzotermio suvirinimo būdu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas treji metai. Neplaninis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Instaliaciją įrengti vadovaujantis E[BT reikalavimais.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	21

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Atliekamas gruntas išvežamas į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas suprojektuotas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo takais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis ta pačia įranga ir priemonėmis, naudotis tualetu ir sanitarine įranga, naudotis įėjimais ir evakuacijos keliais, ir pan.

Įėjimas į pastatą – horizontalus, bet koks iškilas slenkstis suprojektuotas ne aukštesnis nei 20 mm. Prieš įėjimą į pastatą numatomos batų valymo grotelės, kurių paviršiaus altitudė suprojektuota lygi su likusių trinkelėlių paviršiumi.

Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis nebus siauresnis nei 800 mm (rekomenduojama 850 mm arba didesnis). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis nebus žemesnis nei 2 000 mm.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis bus ne sauresnis nei 1 200 mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis bus ne žemesnis nei 2 100 mm.

Laiptatakio tarpakopiai ir pakopos suprojektuotos vienodos.

Projektuojamame dviejų aukštų gyvenamajame name ŽN negyvens, tačiau esant poreikiui, pastatas gali būti pritaikomas žmonėms su negalia gyventi. Būsto pritaikomumas sprendžiamas planinėmis ergonominėmis priemonėmis. Detalūs sprendiniai, esant tokiam poreikiui, tikslinami statybų eigoje.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamų statinių žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas/apsaugos zonas ir į saugomas teritorijas. Sklypui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimų nėra.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

9.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	21

9.2. GASIRINĖ SAUGA

Esminių statinio gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimas naujai statomame pastate vykdomas laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais:

- STR 2.01.01 (2):1999 *Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga, (Žin., 2000, Nr. 17-424);*
- *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2010, Nr. 164-7510);*
- *Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);*
- *Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, (Žin., 2011, Nr. 8-378);*
- *Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, (Žin., 2013, Nr. 106-5265);*
- *Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2013, Nr. 106-5264);*
- *STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, (Žin., 2009, Nr. 138-6095);*
- *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2012, Nr. 78-4085);*
- *Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, (Žin., 2011, Nr. 48-2343);*
- *LST EN 1991-1-2 Eurokodas 1;*
- *Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, (Žin., 2005, Nr. 152-5630);*
- *Bendros gaisrinės saugos taisyklės, (Žin., 2010, Nr. 99-5167);*
- *Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, (Žin., 2012, Nr. 18-816);*
- *Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai vertinami kiekvienu atveju atskirai.*

Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

TERITORIJOS VERTINIMAS

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogdimo požūriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Priėjimai prie pastato numatomi iš visų pusių. Ten, kur nėra galimybės privažiuoti gaisrinėms automobilinems kopėčioms, aukštis yra pakankamas ugniagesiams gelbėtojams patekti į vidų ištraukiamomis nešiojamomis kopėčiomis.

Gaisrinių automobilių patekimas į teritoriją numatomas ne siauresniu kaip 3,5 m privažiuoju, nutolusiu nuo pastato ne didesniu kaip 25 atstumu. Gaisrinių automobilių kelias privažiuoti prie pastatų baigiasi ne mažesne kaip 12x12 m aikštele.

Minimalūs leistini priešgaisriniai atstumai iki pastatų ir pastatų gretimuose sklypuose:

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Tarp projektuojamo gyvenamojo namo ir gretimame sklype Pūgos al. 5, Noreikiškės esančio gyvenamojo namo yra neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, kuris II ugniai atsparumo laipsnio pastatams yra 8 m.

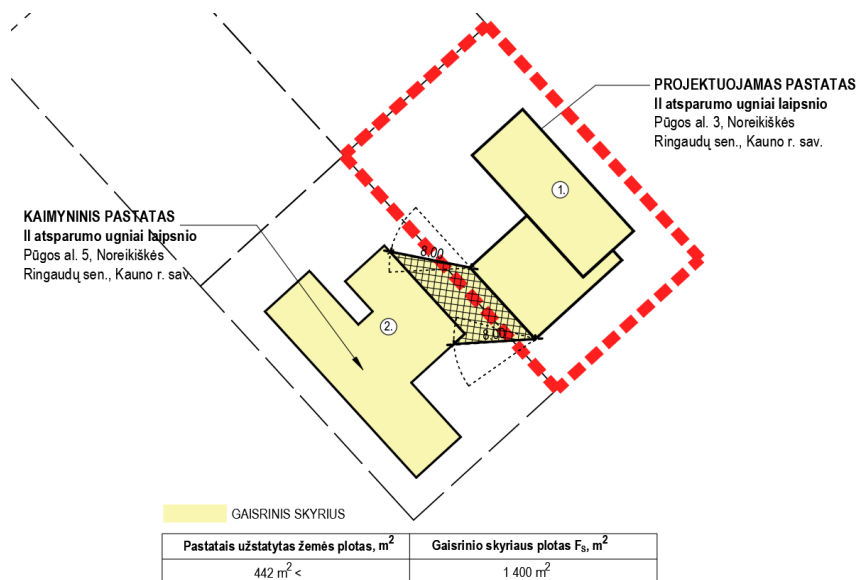
Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ punkt. 93.1., priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau - neužstatytas žemės plotas).

Kaimyniniame sklype ir projektuojamame sklype statiniai (tarp kurių neišlaikomi atstumai) priskiriami tai pačiai statinių grupei P.1.1 - gyvenamoji (vieno buto pastatai) ir yra II statinio atsparumo ugniai laipsnio.

Fs - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio gaisriniam skyriui yra lygus 1400 m².

Įvertinus, kad bendras visų pastatų užstatymo plotas, įvertinant neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija pavojingiausio statinio gaisrinio skyriaus ploto Fs, todėl pastatai gali būti apjungti į vieną gaisrinį skyrių.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	21



Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ punkt. 7.4.3., norint sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui priklausantį pastatą į vieną gaisrinį skyrių, reikia gauti kaimyno raštišką sutikimą. Gretimio sklypo savininko Pūgos al. 5, Noreikiškės, Ringaudų sen., Kauno r. sav. sutikimas pridedamas Infostatyba skiltyje „Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (susitarimai)“.

Iki kitų pastatų užtikrinamas ne mažesnis kaip 8 m atstumas t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas priešgaisrinis atstumas.

PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRO APKROVA

Pastato aukštų skaičius – du aukštai.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,65 m.

Pastato paskirtis gyvenamoji. Pastato funkcinė grupė - P.1.1 vieno buto pastatai

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m) – 1 400 m²

Gyvenamosios paskirties pastatas pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojamas.

Projektuojamas gyvenamas namas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą ir statyti numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Projektuojamo pastato didžiausio aukšto plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas į gaisrinį skyrių nedalomas.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Pastato plotas	F _g [m ²]	F _s [m ²]	G	H [m]	H _{abs} [m]
148,70 <	1176,13	1 400	1	3,65 <	10

Maksimalus galimas gaisrinio skyriaus plotas nustatomas skaičiavimais pagal formulę:

$$F_g = F_s * G * \cos(90KH)$$

$$1400 * 1 * \cos(90 * (3,65/10)) = 1 176,13 \text{ m}^2$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio gaisriniam skyriui yra lygus 1 400 m²;

G- gaisrinio skyrius gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, šiuo atveju laikomas lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, pagal formulę; K_H = H/H_{abs};

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, P.1.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniams yra lygi 10 m;

H – aukščiausio aukšto altitudė, šiuo atveju 3,65 m.

Išvados:

- II atsparumo ugniai laipsnio pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios kopėčių pastatymo vietos negali viršyti 10 m. Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė šį reikalavimą išlaiko.
- Pastato plotas neturi viršyti apskaičiuoto didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

Reikalavimai gyvenamojo pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)			
				stogai	laiptinės

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	21

ugniai laipsnis		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Jei bus diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose.

Jeigu gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Aukščiau išvardintų patalpų angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai turi būti:

- Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos - EW 30–C0 (durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.);

- Angų, siūlių sandarinimo priemonės - EI 45;

- Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai - EI 45;

- Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai - EW 30 (Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė).

PASTATO GAISRO RIZIKA, UGNIES IR DŪMŲ PLITIMO STABDYMAS

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminiais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip:

- 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;

- 250 mm iki degių pastato konstrukcijų, apsaugotų pagal ST 8860237.02:1998 p.4.23 reikalavimus.

Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus turi būti ne mažesnis kaip 130 mm.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.

Pastatų gyvenamosiose patalpose ir koridoriuose įrengiami dūmų detektoriai.

Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	21

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ LAUKO SIENŲ APDAILAI IR STOGUI ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamas stogas neviršija 600 m², todėl jam BROOF (t1) klasės reikalavimai nekeliami.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA IŠ PATALPŲ IR PASTATO

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Žmonių evakuacijai naudojami pagrindiniai įėjimai/išėjimai tiesiai į lauką.

Evakuaciniuose keliuose nenumatoma rengti sraigtinus laiptus, stumdomas, praskečiamas ir pakeliamas duris bei vartus, sukamąsias duris ir turniketų.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,80 m kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Leidžiama projektuoti duris atidaromas į patalpos vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimosi keliuose praeigos aukštis ir „švari“ durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Evakavimosi kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršys 30 m.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DABAI

Vidaus gaisrų gesinimui gyvenamiesiems pastatams gaisriniai čiaupai neprojektuojami. Vandens poreikis vienam gaisrui gesinti 10 l/s. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas kiekis 108 m³.

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš Grauzės tvenkinio. Atstumas nuo tvenkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško bus ne didesnis kaip 200 m. Prie vandens paėmimo šulinių bus įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Visose gyvenamosiose patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

STATINIO ŽAIBOSAUGA

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	21

Statinio žaibosauga – gyvenamiesiems pastatams patartina įrengti žaibosaugą. Įrengiant (montuojant žaibosaugos sistemą) pastato žaibosaugą privaloma vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir Respublikines statybos normas RSN 139– 92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“. Patartina įrengti pasyvią apsaugos nuo žaibo sistemą. Žaibolaidis statomas ant paties aukščiausio pastato taško. Įžeminimo laidininkai 2 metrus nuo žemės paviršiaus apsaugomi nuo aplinkos poveikio, jie paslepiami PVC vamzdyje. Laidininkas įrengiamas pastato išorėje.

9.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo pastato patalpų natūralios apšvietos ir dirbtinės apšvietos parametrai projektuojami

vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, ne mažesnėmis nei 5 ir 7 prieduose pateiktomis minimaliai leistinomis vertėmis.

Pastato patalpų natūralios apšvietos projektuojami plotai ir mažiausių norminių dydžių vertės

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
Patalpos pavadinimas	Grindų plotas m ² / Leistinas norminis koeficientas	Leistinas norminis koeficientas	Įstiklintas lango plotas
104. Virtuvė	21.55 m ² : 8 = 2.69 m ²	1:8	LV.8 - 2.82 m ² , LV.2 – 6.11 m ²
105. Svetainė	29.34 m ² : 6 = 4.89 m ²	1:6	LV.7 – 3.99 m ² , LV.3 – 11.80 m ²
106. Darbo kambarys	13.53 m ² : 6 = 2.26 m ²	1:6	LV.4 – 3.32 m ² , LV.5 – 4.72 m ² , LV.6 - 2.56 m ²
203. Kambarys	14.44 m ² : 6 = 2.41 m ²	1:6	LV.10 – 1.00 m ² , LV.19 - 2.60 m ²
205. Kambarys	12.69 m ² : 6 = 2.12 m ²	1:6	LV.16 – 1.26 m ² , LV.17 - 2.80 m ²
206. Kambarys	12.16 m ² : 6 = 2.03 m ²	1:6	LV.14 - 2.00 m ² , LV.15 – 4.39 m ²

Pastaba: visos projektuojamos angos tenkina minimalų angos plotą.

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausias ir projektuojamas dydis, lx

Patalpos pavadinimas	Projektuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Apšvietos plokštumas nuo grindų paviršiaus, m
Valgomasis, svetainė	300-500	150-300	H 0,8
Virtuvė	200-400	100-200	H 0,8
Koridorius, tambūras, holas	100-150	50	H 0,8
Vonia, WC	150-200	75	H 0,8
Drabužinė	200-300	100	H 0,8
Pagalbinė patalpa	50	50	H 0,8
Kambariai	200-400	100-200	H 0,8

9.4. SATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Virš įėjimo įrengiamas stogelis. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

9.5. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją;
- Duryse įstatomi patikimi užraktai;
- Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia;
- Rekomenduojamas teritorijos ir pastato fasadų apšvietimas tamsiu paros metu;
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	18	21

9.6. APSAUGA NUO TIUKŠMO

Statinyi suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Reikalavimai šilumos siurblio skleidžiamam garsui pateikti šio aiškinamojo rašto punkte „Vėdinimas“.

C akustinio komforto sąlygos klasės pastatų (patalpų) oro garso izoliavimo rodiklių mažiausios vertės turi būti:

- Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo – 60 dB;
- Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų ar bendro naudojimo patalpų) - 55 dB;*
- Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų - Nereglamentuojama (N).**

* Mažiesiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas.

** C garso klasėje rekomenduojama taikyti reikalavimą daugiau kaip 3-ų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

C akustinio komforto sąlygos klasės pastatų (patalpų) smūgio garso izoliavimo rodiklių mažiausios vertės turi būti:

- Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų – 48 dB;
- Kambariai nuo virš jų esančių kitų butų patalpų - 53 dB;
- Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų - 58 dB;
- Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų - Nereglamentuojama (N).*

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

9.7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastatius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pstatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gali būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip A++.

Vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką nurodytos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;	0,209
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė	0,189
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	119,225 (W/K)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus	10,807 kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus	30,145 kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	16,201 kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus	47,937 kWh/(m ² ×metai)
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	0,900 kWh/(m ² ×metai)

9.8. PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2022-PP-AR	19	21

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliami reikalavimai nėra išpildyti.

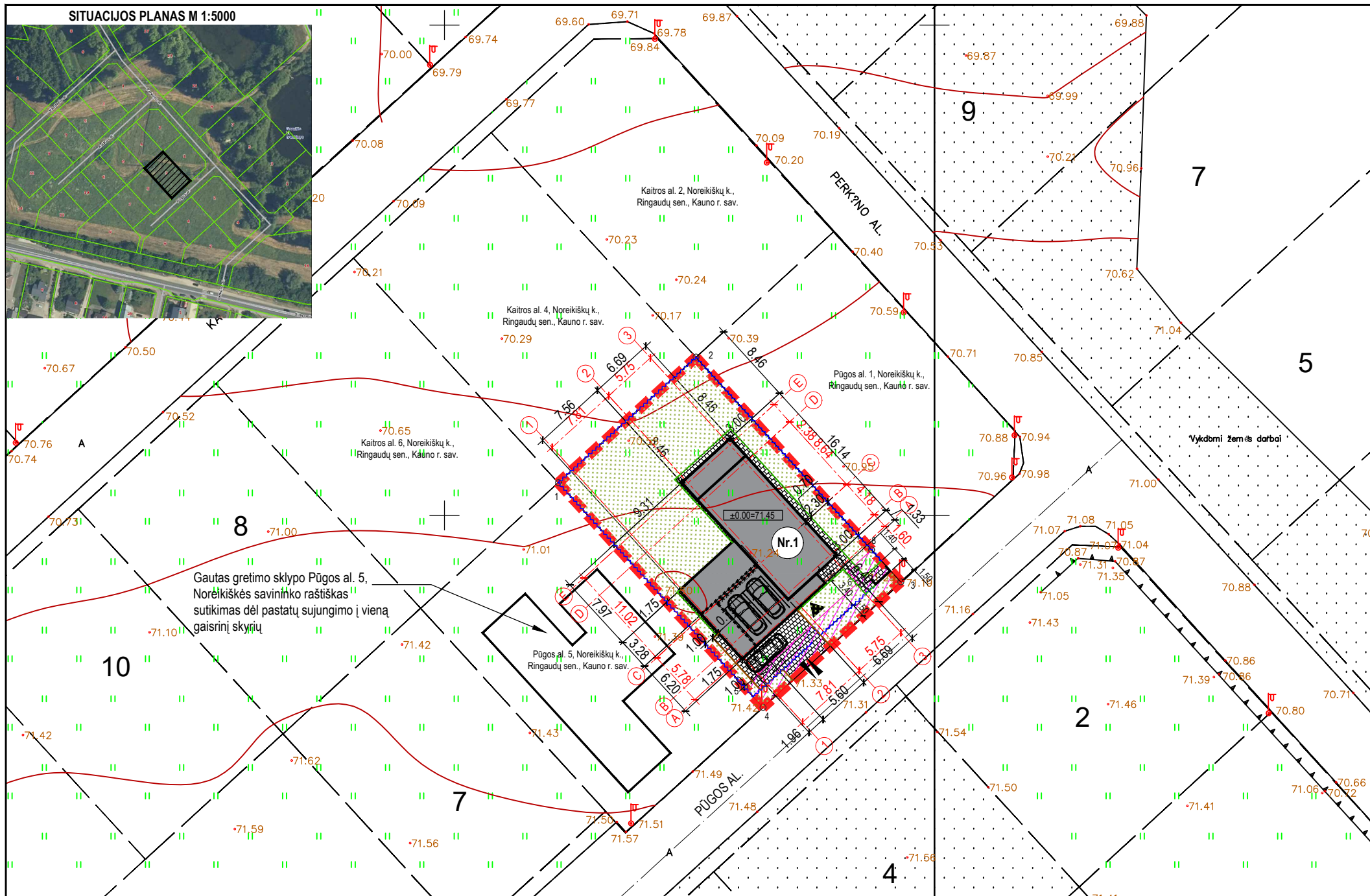
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	589	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	STR 2.02.09:2005 max. 40 %
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31	STR 2.02.09:2005 max. 35 %
4. Užstatytas žemės plotas, iš jo:	m ²	185	
4.1. Vienbutis gyvenamasis namas	m ²	108	
4.2. Lauko stoginė ir šaltas sandėliukas	m ²	77	
5. Apželdintas žemės plotas	m ² /%	330/56	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	STR 2.06.04:2014, 30 lentelė
6.1. Po stogine	vnt.	2	
6.2. Kieme	vnt.	1	
II SKYRIUS. PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	148.70	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	148.70	
4. Pastato tūris.*	m ³	821	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7.60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.1 kambario	vnt.	-	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Lauko vandentiekio tinklai:			
- Ø32 mm PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	7	
4.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai:			
- Ø110 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	4	
- Ø160 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	4	
4.3. Lauko paviršinių nuotekų tinklai:			
- Ø110 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	9	
- Ø160 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	34	
4.4. Lauko elektros tinklai:			
- Elektros kabelis Al 4x16 mm ² , vamzdyje D50mm	m	20	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Lauko vandentiekio tinklai:			
- Ø32 mm PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	mm	32	
5.2. Lauko buitinių nuotekų tinklai:			
- Ø110 mm PVC N nuotekų vamzdynas	mm	110	

- Ø160 mm PVC N nuotekų vamzdynas	mm	160	
5.3. Lauko paviršinių nuotekų tinklai:			
- Ø110 mm PVC N nuotekų vamzdynas	mm	110	
- Ø160 mm PVC N nuotekų vamzdynas	mm	160	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
- Kabelis Al	vnt.; mm ²	4x16	
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Kiamo aikštelė	m ²	108.77	
2. Tvora	m	93.52	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	21	21



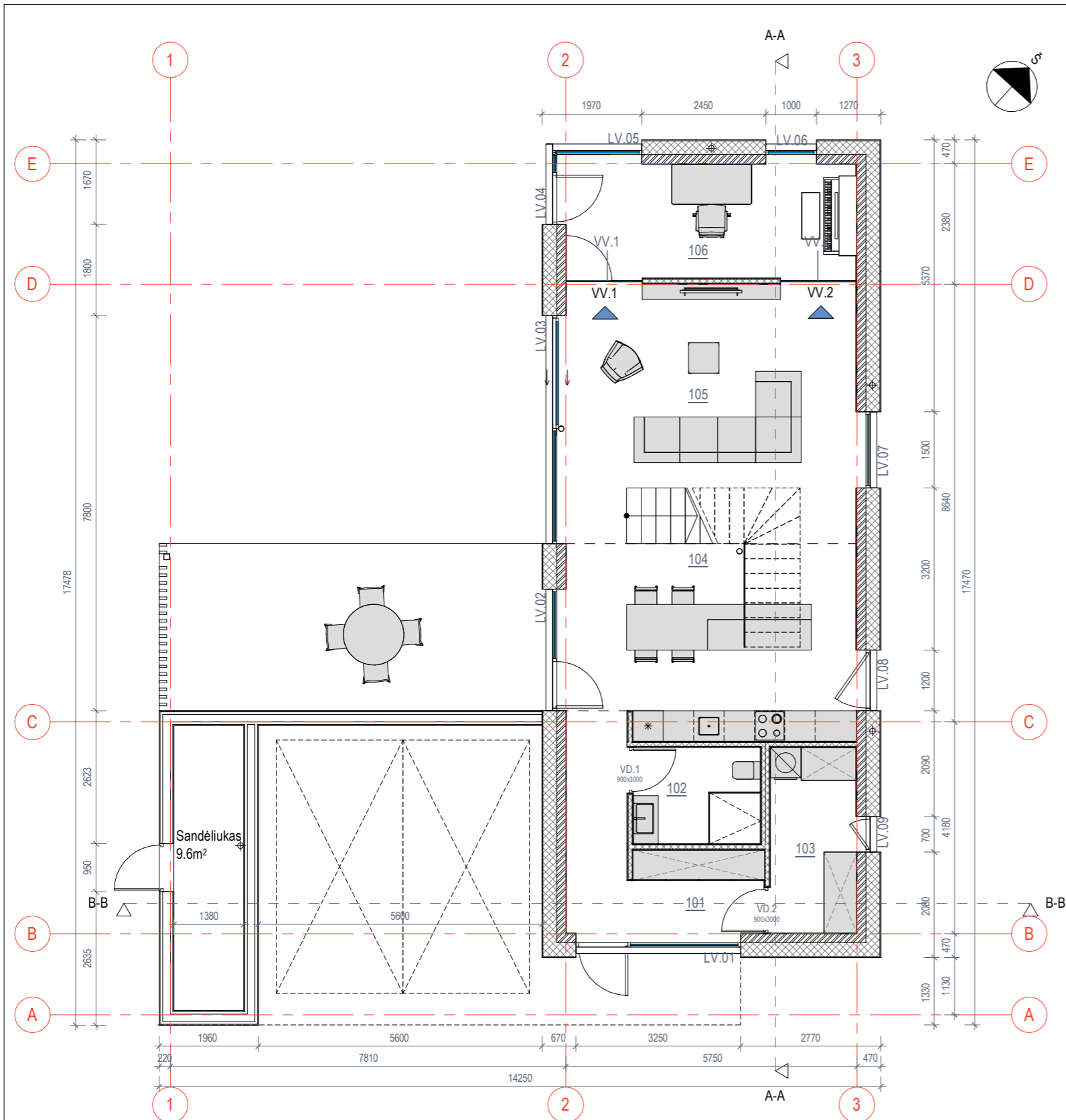
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	589	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31	
4. Užstatytas žemės plotas, iš jo:	m ²	185	
4.1. Pastatas	m ²	108	
4.2. Stoginė	m ²	77	
5. Priklausomųjų želdynų plotas	m ² /%	330/56	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	3	
II PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamujamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	148.70	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	148.70	
4. Pastato tūris*	m ³	821	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7.60	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lauko vandentiekio tinklai			
1.1. Ø32 mm PE80 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	7	
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ø110 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	4	
2.2. Ø160 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	4	
3. Lauko paviršinių nuotekų tinklai			
3.1. Ø110 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	9	
3.2. Ø160 mm PVC N nuotekų vamzdynas	m	34	
4. Lauko elektros tinklai			
4.1. Kabelis Al 4x16mm ² , 50 mm diametro vamzdyje	m	20	
IV KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	108.77	
2. Tvora	m	93.52	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS, NAUJA STATYBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO NUMERIS PROJEKTE
	SKLYPUI ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
	GRETIMI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO
	PROJ. AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA, h=1.00m
	PROJ. NUSTUMIAMAI VARTAI ARBA PAKELIAMAS UŽKARDAS, b=4.00m
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	TRINKELĖS (automobiliams)
	GRANITINĖ SKALDA (nuogrindai)
	VEJA
	TERASA (po stogine)
	BETONINĖ ATITVARA NAMO NUMERIUI, PAŠTO DĖŽUTEI*
*	Tvoros medžiagiškumas, betoninė atitvara namo numeriui bei pašto dėžutei sprendžiama NOA kvartalo vystytojų vieningai visam kartalui statybų metu. Būtina gauti atitinkamus sutikimus (jei to reikia) LR įstatymų numatyta tvarka

PASTABOS:

- Taškai ir aukščiai nurodyti: koordinacių sistema - LKS-94, Aukščių sistema - LAS07.
- Pirmo aukšto grindų dangos paviršiaus altitudė +/-0.00=71.45. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žiūrėti pagal SA ir SK dalį). Altitudė tikslinama vietoje su projekto vadovu nužymėjus aukščius.
- Matmenys duoti metrais.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sklype numatomas parkavimas 3 automobiliams: 2 po stogine ir 1 kiemo aikštelėje.
- Stogo projekcija į žemės paviršius įskaičiuojama į statiniais užstatomą plotą, vertinamą nustatant užstatymo tankio rodiklį.
- Sklypo paviršiaus nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinys lietas vanduo nepažeistų trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Įrengiama tvora su pamatu, kurio kraštinė negali išlįsti iš už sklypo ribos, bei pamato paviršius negali iškilti virš žemės paviršiaus. Jeigu įrengiama tvora su pamatu, kuris išlenda virš žemės paviršiaus, būtina gauti gretimo žemės sklypo savininko raštišką sutikimą.

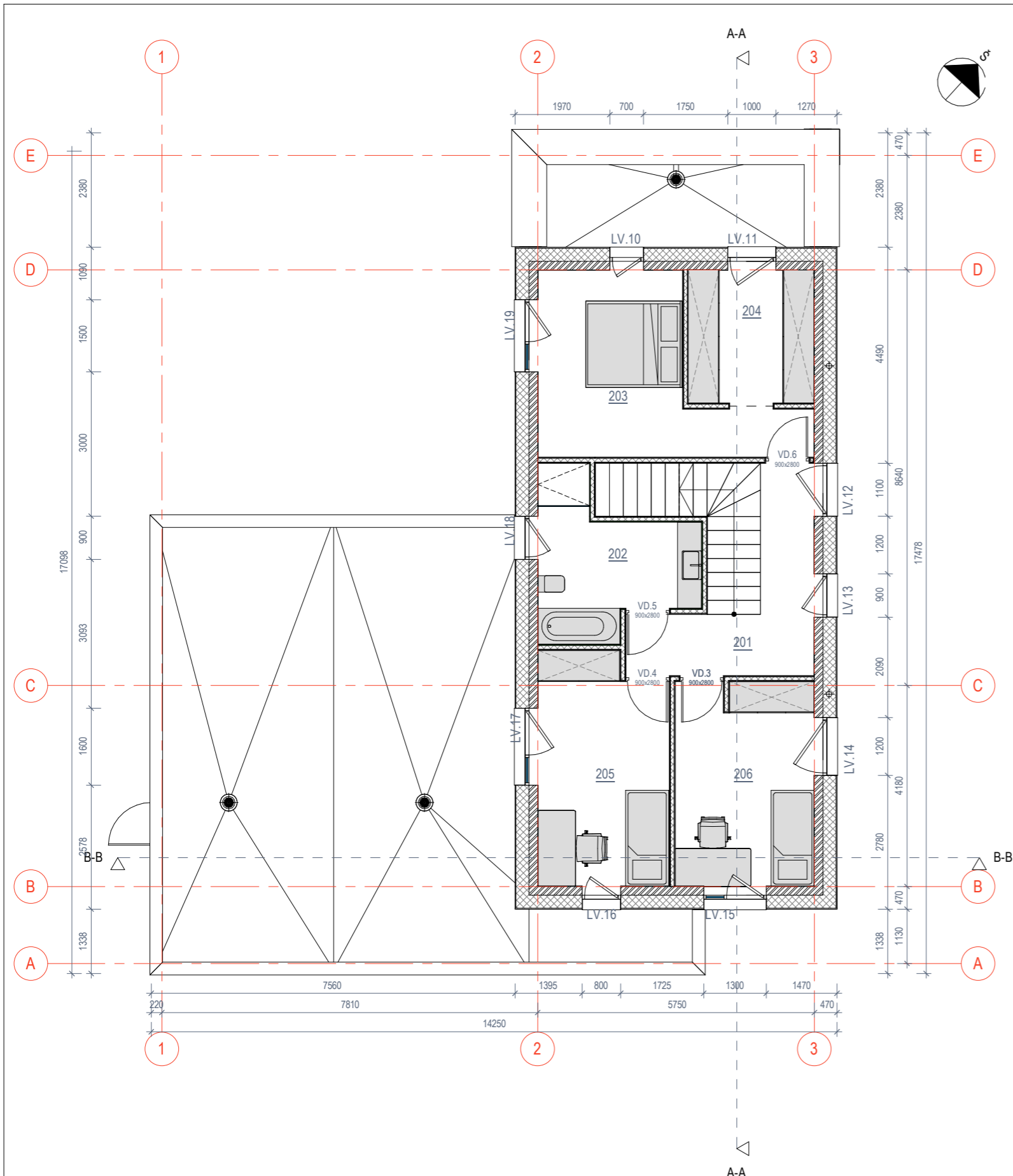
0	2021-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PVI/ARCH	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
0040362	ARCH	DEIVYDAS PAUŽA	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
			LAIDA 0
LT	M.D.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-SP-B. 01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
101	Holas	9.63
102	San. mazgas	4.76
103	Sandėliukas / Katilinė	6.24
104	Virtuvė	21.55
105	Svetainė	29.34
106	Darbo kambarys	13.53
		85.05

- PASTABOS**
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ±0.00=71.45. ALTITUDĖ TIKSLINAMA VIETOJE SU PROEJKTO VADOVU NUŽYMĖJUS AUKŠČIUS.
 - JEI NEBUVUSIŲ GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, TADA TURI BŪTI NUBRĖŽTA SU TIKSLIAIS MATAVIMAIS.
 - VISŲ VIENAME AUKŠTE ĮRENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ĮRENGIAMA VIENAME LYGYJE ĮVERTINANT SKIRTINGŲ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
 - KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
 - UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU.

0	2020-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/ARCH	N. SOBESČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
0040362	ARCH	D. PAUŽA	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS
			M 1 : 100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-PP-SA. B.1001
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
201	Koridorius	8.46
202	San. mazgas	8.66
203	Kambarys	14.44
204	Drabužinė	7.25
205	Kambarys	12.69
206	Kambarys	12.16

IŠ VISO: 63.65

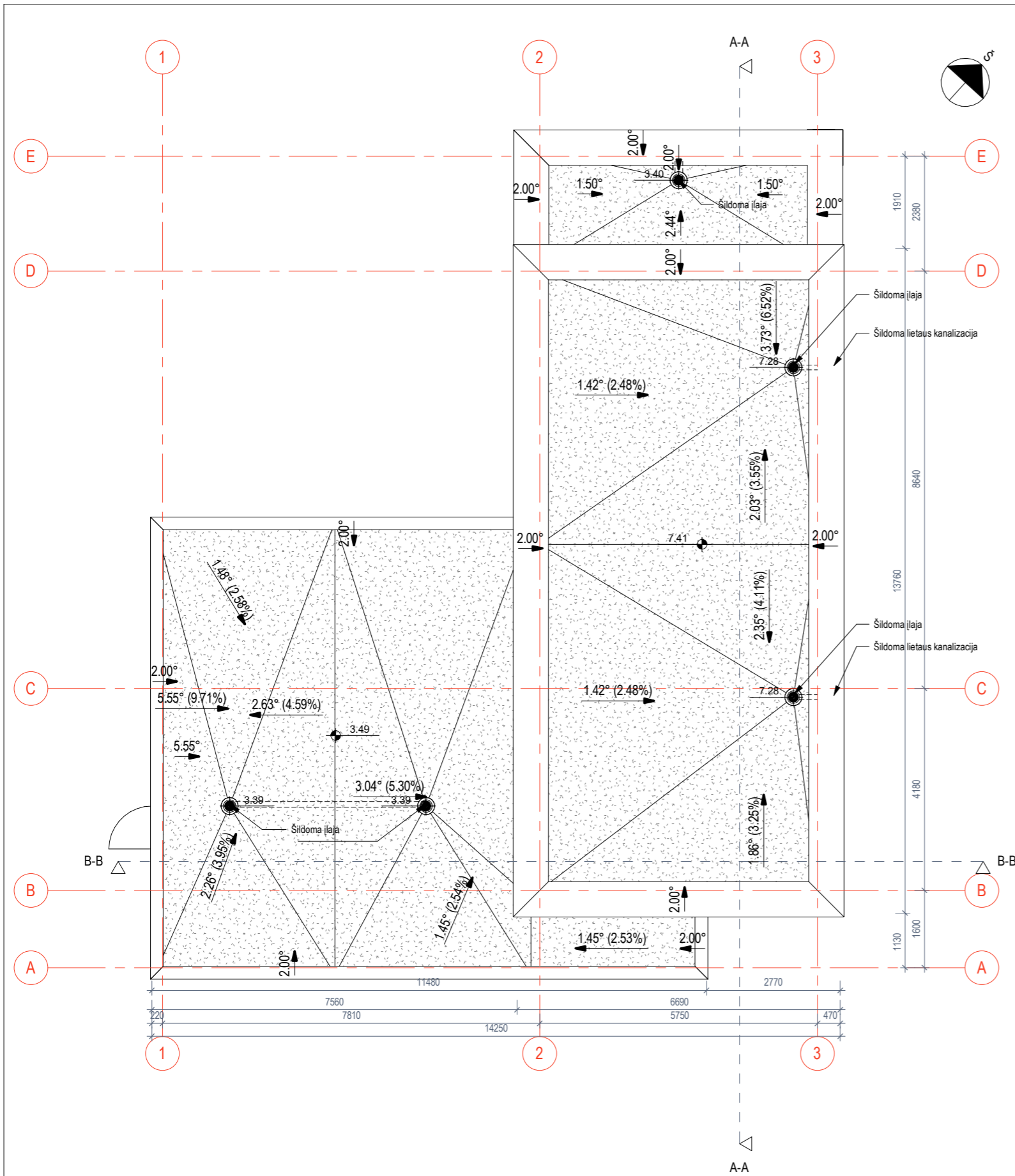
BENDRAS PLOTAS

148.70 m²

PASTABOS

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ±0.00=71.45. ALTITUDĖ TIKSLINAMA VIETOJE SU PROEJKTO VADOVU NUŽYMĖJUS AUKŠČIUS.
4. VISŲ VIENAME AUKŠTE ĮRENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ĮRENGIAMA VIENAME LYGYJE ĮVERTINANT SKIRTINGŲ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
5. KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
6. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU.


0	2020-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A2111	PV/ARCH	N. SOBESČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0040362	ARCH	D. PAUŽA	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			ANTRO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	0
			M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2022-PP-SA. B.1002	1 1

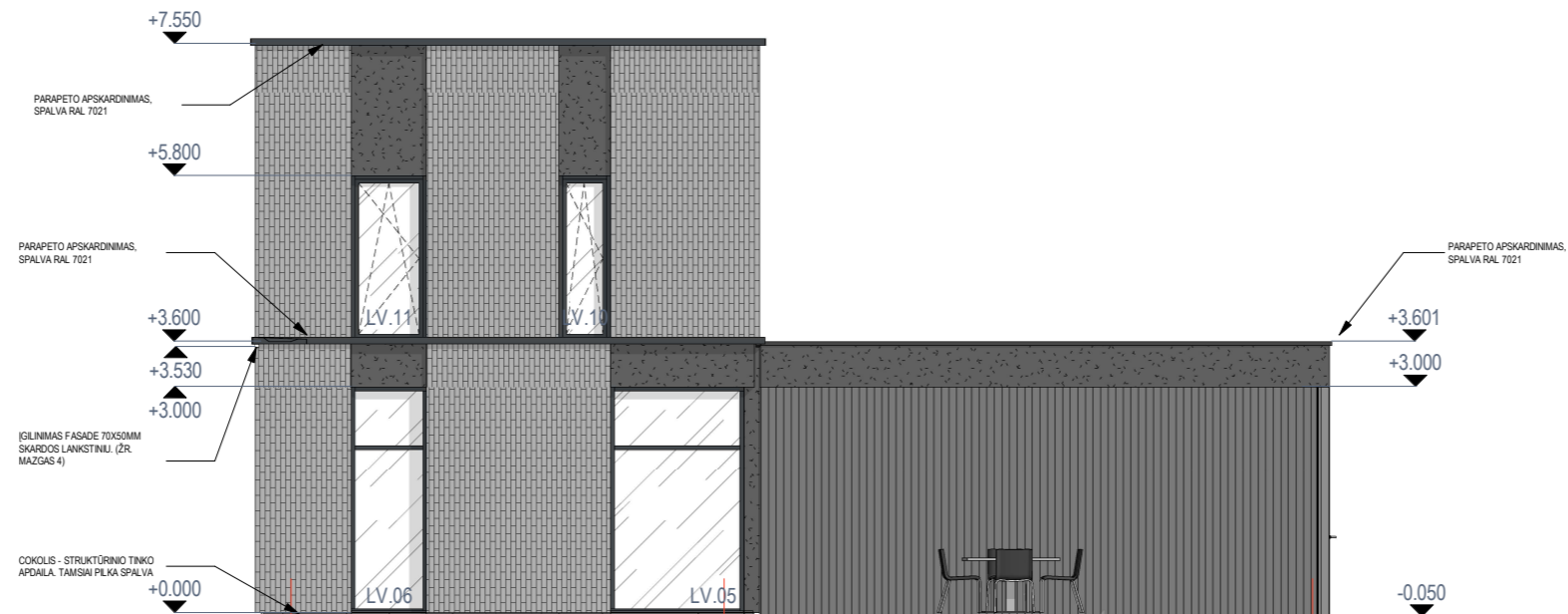


- PASTABOS**
1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
 2. PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ±0.00=71.45. ALTITUDĖ TIKSLINAMA VIETOJE SU PROEJKTO VADOVU NUŽYMĖJUS AUKŠČIUS.
 4. VISŲ VIENAME AUKŠTE ĮRENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ĮRENGIAMA VIENAME LYGYJE ĮVERTINANT SKIRTINGŲ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
 5. KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
 6. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU.

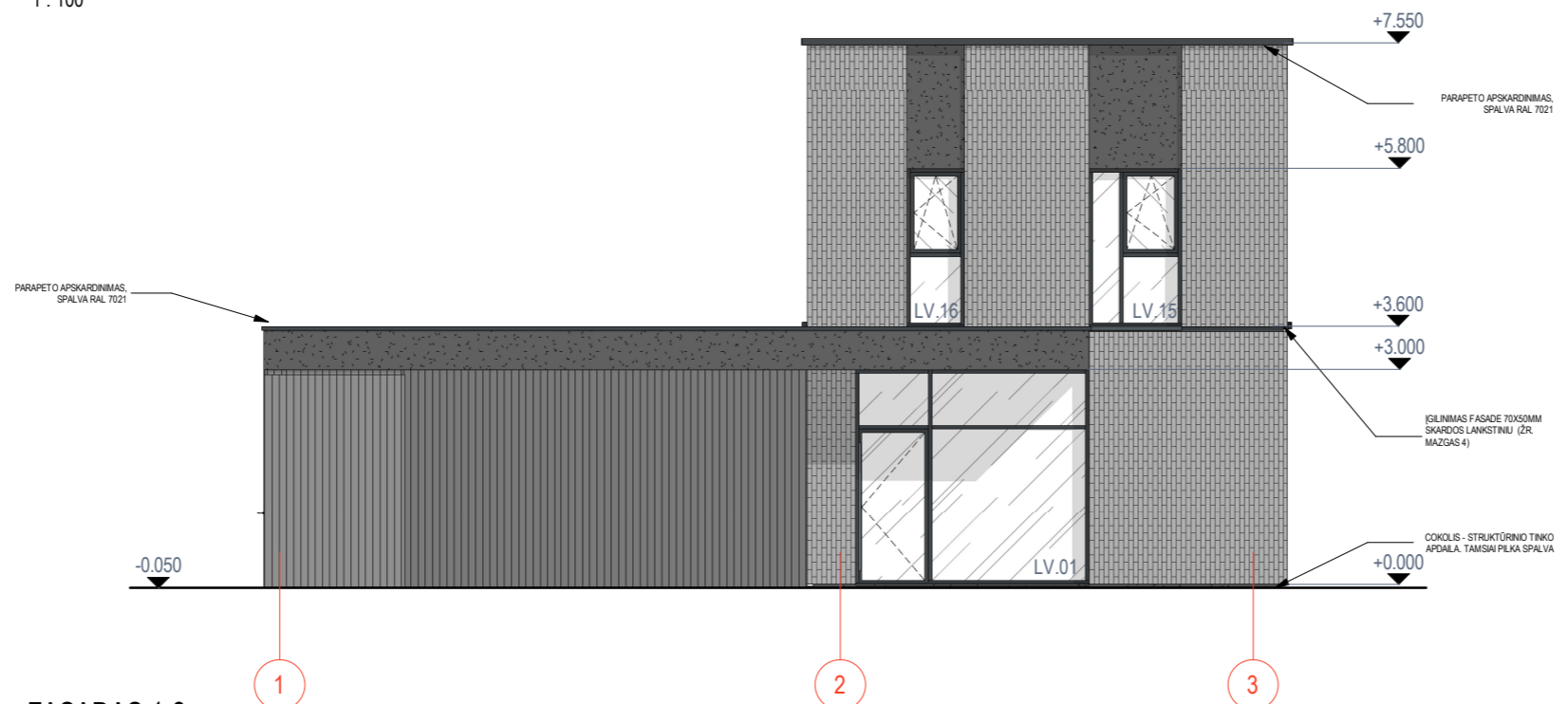
PARAPETO APSKARDINIMO KIEKIS		
ŽYMĖJIMAS	ILGIS	PASTABOS
PRP-1	52.9 m	Platesnis parapeto apskardinimas namui
PRP-2	29.9 m	Siauresnis parapeto apskardinimas stoginei

LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMOS		
PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
STOGO ĮLAJA	5	Šildoma įlaja su šildoma lietaus kanalizacija nuleidimui žemyn

0	2021-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/ARCH		N. SOBESČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
0040362	ARCH	D. PAUŽA	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS	0
			1 : 100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	M. D.		2022-PP-SA.B.1103	LAPŲ
				1
				1



FASADAS 3-1
1 : 100



FASADAS 1-3
1 : 100

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KLINKERIO PLYTELĖS
	STRUKTŪRINIS TINKAS
	DEGINTAS MEDIS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS

PASTABOS

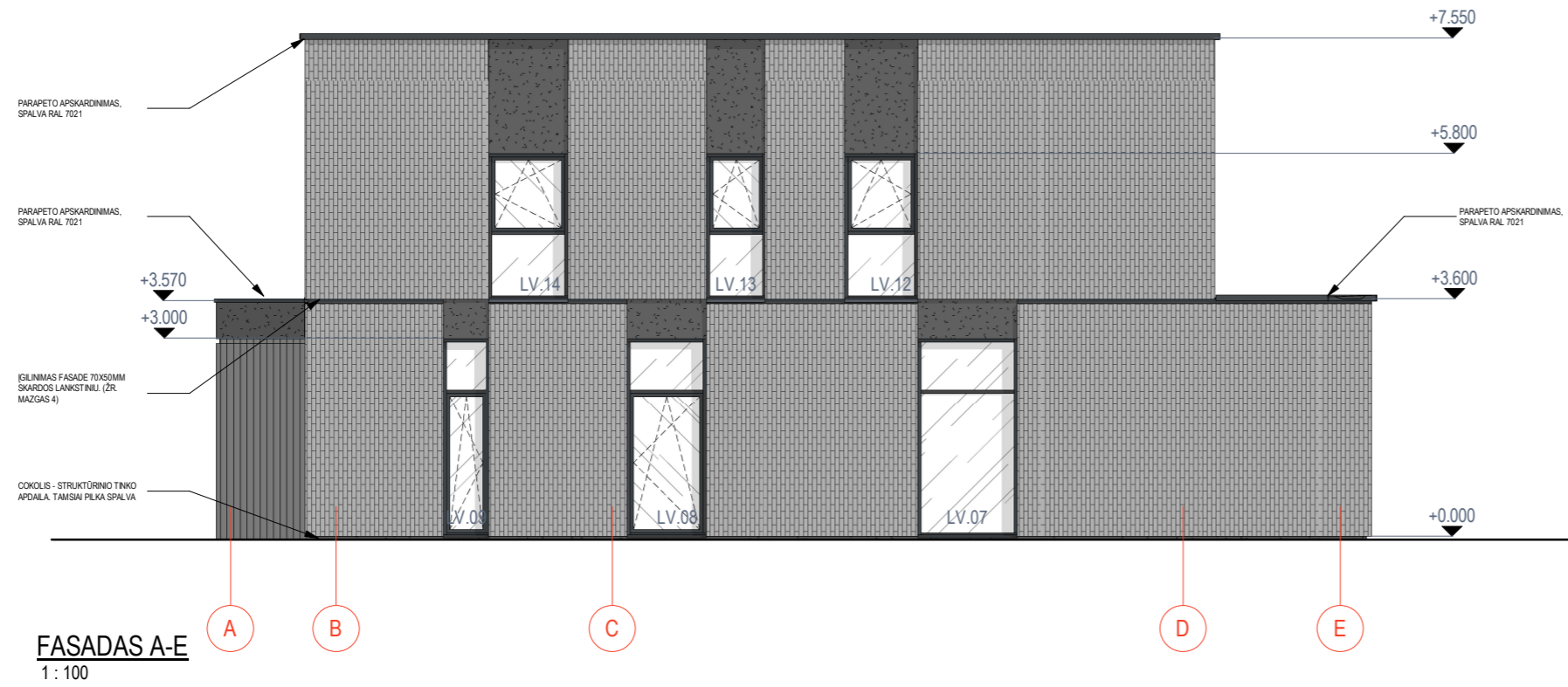
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PROJEKTE IŠSKIRIAMOS ŠIOS FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS: FASADAI DENGiami KLINKERIO PLYTELĖMIS, TINKU IR DEGINTU MEDŽIU.
- PASTATO COKOLIS TINKUOJAMAS STRUKTŪRINIŲ TINKU, DAŽOMAS TAMSIAI PILKA SPALVA.
- VISI METALINIAI ELEMENTAI DAŽOMI RAL7021, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
- NURODYTOSE VIETOSE ĮRENGIAMAS ĮGILINIMAS FASADE, NAUDOJANT U FORMOS SKARDOS LANKSTINĮ. SPALVA RAL7016. BENDRAS ILGIS 15M. MAŽGĄ DERINTI ATSKIRAI.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

FASADO APDAILŲ KIEKIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	PASTABOS
Klijuojama plytelė	207.29 m ²	Spalva pilka. Tikslinama pagal gamintoją
Degintas medis	121.16 m ²	Juodos spalvos. Tikslinama pagal gamintoją
Struktūrinis tinkas. Spalva RAL7021	146.70 m ²	Į kiekį įtraukta ir stoginės lubų tinkavimas.

PARAPETO APSKARDINIMO KIEKIS		
ŽYMĖJIMAS	ILGIS	PASTABOS
PRP-1	52.9 m	Platesnis parapeto apskardinimas namui
PRP-2	29.9 m	Siauresnis parapeto apskardinimas stoginei

PALANGIŲ APSKARDINIMO ILGIS		
PAVADINIMAS	ILGIS	PASTABOS
Skarda palangei (1 aukštas)	17.9 m	
Skarda palangei (2 aukštas)	11 m	

0	2020-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/ARCH	N. SOBESČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
0040362	ARCH	D. PAUŽA	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			M 1 : 100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	M. D.	2022-PP-SA. B.2001	LAPŲ
			1
			1



FASADAS A-E
1 : 100



FASADAS E-A
1 : 100

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KLINKERIO PLYTELĖS
	STRUKTŪRINIS TINKAS
	DEGINTAS MEDIS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS

PASTABOS

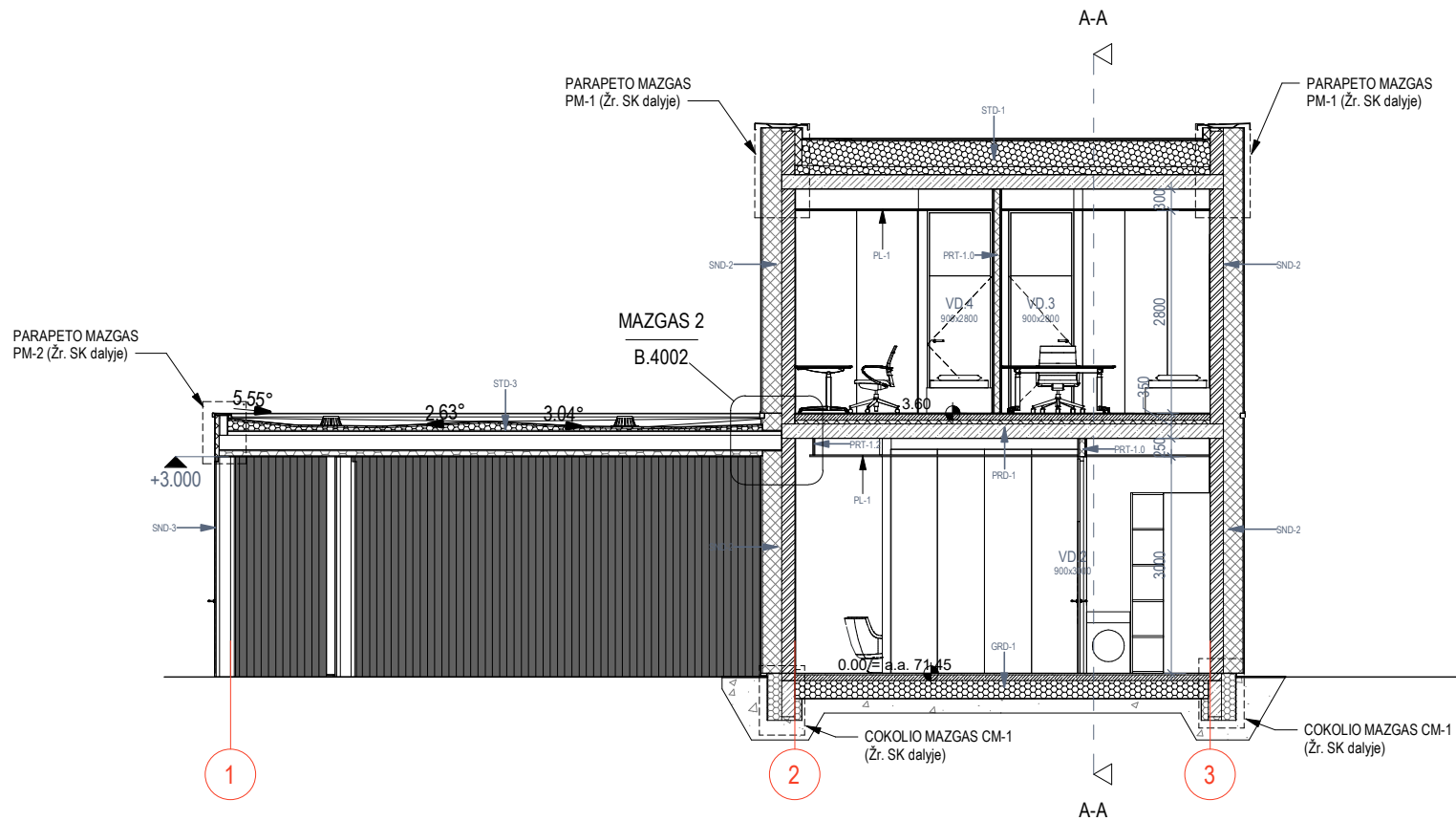
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PROJEKTE IŠSKIRIAMOS ŠIOS FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS: FASADAI DENGIAMI KLINKERIO PLYTELĖMIS, TINKU IR DEGINTU MEDŽIU.
- PASTATO COKOLIS TINKUOJAMAS STRUKTŪRINIŲ TINKU, DAŽOMAS TAMSAI PILKA SPALVA.
- VISI METALINIAI ELEMENTAI DAŽOMI RAL7021, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
- NURODYTOSE VIETOSE ĮRENGIAMAS ĮGILINIMAS FASADE, NAUDOJANT U FORMOS SKARDOS LANKSTINĮ. SPALVA RAL7016. BENDRAS ILGIS 15M. MAŽGĄ DERINTI ATSKIRAI.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

FASADO APDAILŲ KIEKIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	PASTABOS
Klijuojama plytelė	207.29 m ²	Spalva pilka. Tikslinama pagal gamintoją
Degintas medis	121.16 m ²	Juodos spalvos. Tikslinama pagal gamintoją
Struktūrinis tinkas. Spalva RAL7021	146.70 m ²	Į kiekį įtraukta ir stoginės lubų tinkavimas.

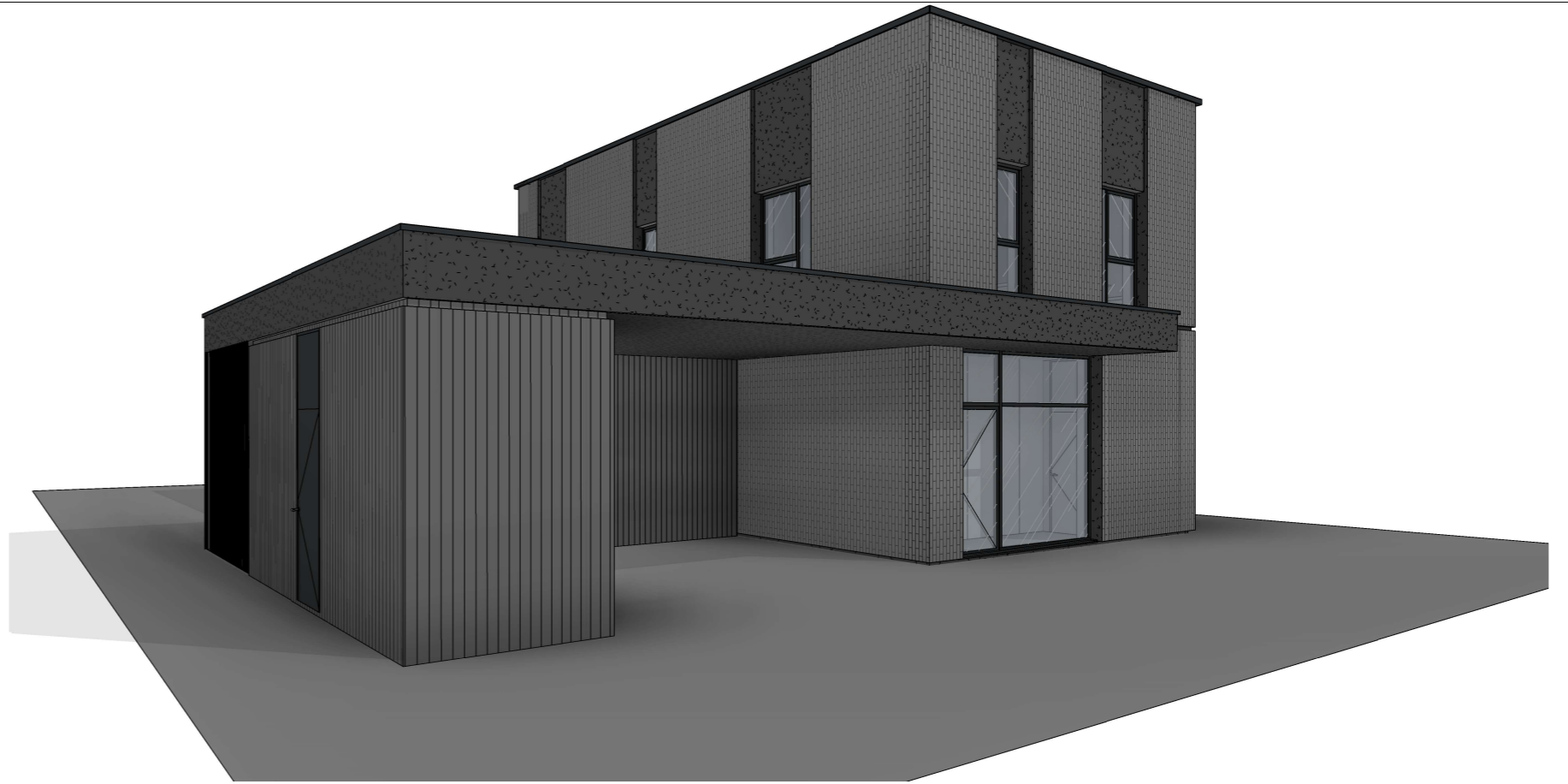
PARAPETO APSKARDINIMO KIEKIS		
ŽYMĖJIMAS	ILGIS	PASTABOS
PRP-1	52.9 m	Platesnis parapeto apskardinimas namui
PRP-2	29.9 m	Siauresnis parapeto apskardinimas stoginei

PALANGIŲ APSKARDINIMO ILGIS		
PAVADINIMAS	ILGIS	PASTABOS
Skarda palangei (1 aukštas)	17.9 m	
Skarda palangei (2 aukštas)	11 m	

0	2020-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/ARCH	N. SOBESČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
0040362	ARCH	D. PAUŽA	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			M 1 : 100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	M. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-PP-SA. B.2002
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2020-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PVI/ARCH	N. SOBESČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
0040362	ARCH	D. PAUŽA		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1 : 100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-SA. B.3002	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020-09-27	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBESČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el. p. neringa.architekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A2111	PV/ARCH	N. SOBESČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
0040362	ARCH	D. PAUŽA			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D PROJEKCIJOS M	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP-SA. B.6001	LAPAS 1	LAPŲ 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA**



0	2021-09-27	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ indv. veikl. Nr. 600072, tel. +37067208093 el.p. neringa.architekta@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PŪGOS AL. 3, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2111	PV/ARCH	Neringa Sobeščukaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
0040362	ARCH	Deivydas Pauža		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M.D.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-PP- VIZUALIZACIJA	LAPAS 1
				LAPŲ 1