

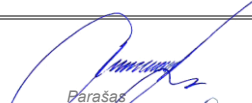
**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www. projektera.lt



<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>L. F.</i>
<i>Statinių projekto pavadinimas</i>	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r.sav., Akademijos sen., Akademija, Eglių g. 3, statybos projektas</i>
<i>Statinių projekto numeris</i>	<i>034/21K</i>
<i>Statinių projekto etapas</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai (PP)</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) laida</i>	<i>0</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</i>	<i>2021-07</i>
<i>Statinių paskirtis (pavadinimas)</i>	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</i>
<i>Statinių kategorija</i>	<i>Neypatingasis statinys</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Nauja statyba</i>



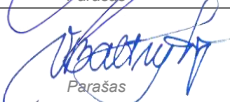
*Projekto vadovas (BD)*

  
Parašas

*Aurimas Kriauza, atest. Nr. 30218*

*Vardas Pavardė*

*Projekto dalies vadovė (SP,SA)*

  
Parašas

*Violeta Baltuškaitė, atest. Nr. A1706*

*Vardas Pavardė*




**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES  
ŽINIARAŠTIS**

**1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	034/21K-01-PP-PDŽ	1
2.	Bendrieji statinio rodikliai	034/21K-01-PP-BSR	2
3.	Aiškinamasis raštas	034/21K-01-PP-AR	3
4.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis		2
5.	Brėžiniai	034/21K-01-PP-B	7

**2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo sutvarkymo planas	034/21K-01-PP-SP.B-01	1
2.	Aukšto planas	034/21K-01-PP-SA.B-02	1
3.	Pjūvis: A-A	034/21K-01-PP-SA.B-03	1
4.	Fasadai	034/21K-01-PP-SA.B-04	2
5.	Vizualizacijos	034/21K-01-PP-SA.B-05	2

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r.sav., Akademijos sen., Akademija, Eglių g. 3, statybos projektas		
30218	PV	A.Kriauza		LAIDA	
A1706	PDV	V. Baltuškaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) L. F.		DOKUMENTO ŽYMUO 034/21K-01-PP-PDŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1111	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 šeimai	
1.2.	Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	186,62	
1.3.	Pastato naudingasis *	m <sup>2</sup>	186,62	
1.4.	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	960	
1.5.	Aukštų skaičius *	vnt.	1	
1.6.	Pastato aukštis	m	4,80	nuo žemės
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8.	Energinio naudingumo klasė **		A++	
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

**Paaiškinimai:**

\* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

\*\* - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r.sav., Akademijos sen., Akademija, Eglių g. 3, statybos projektas	
30218	PV	A.Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	LAIDA
A1706	PDV	V. Baltuškaitė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) L. F.		DOKUMENTO ŽYMUO 034/21K-01-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas, gavus sutuoktinės L G – F t, gim. , sutikimą, L F , gim. .

**Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 685 30842).

Projekto vadovas – A.Kriauza, atest. Nr. 30218, kval. dok. išd. data 2012-11-30 (neterminuotai).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitiks STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Projektavimo tikslas.** Suformuoti gyvenamąją ir pagalbinę erdvę, kuri padėtų žmonėms tenkinti jų būtiniausias reikmes.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Kultūros paveldo vertybės.** Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

**Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

**Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią.** Projektuojamam sklypui nėra parengtas detalusis planas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu nuo 2021-07-01 žemės sklype, kuriam nėra parengtas detalusis planas, rengiamas projektinių pasiūlymų viešinimas Statybos įstatyme numatyta tvarka.

**2. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta**

**Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademija, Eglių g. 3, sklypo unikalus Nr. 4400-5110-0246.

**Projektuojami statiniai:**

- Vieno buto gyvenamasis namas (žr. architektūrinėje ir konstrukcijų projekto dalyse);
- inžineriniai tinklai:
  - lauko buitinio vandentiekio tinklai;
  - lauko buitinių nuotekų tinklai;
  - lauko lietaus nuotekų tinklai;
  - elektros tinklai.

**3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas**

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r.sav., Akademijos sen., Akademija, Eglių g. 3, statybos projektas		
30218	PV	A.Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1706	PDV	V. Baltuškaitė		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  L. F.		DOKUMENTO ŽYMUO  034/21K-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 3

**Pastato paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys priskiriamas:

- o pastato paskirtis – gyvenamasis pastatas;
- o gyvenamojo pastato pogrupis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

**Statinio kategorija.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

**Statybos rūšis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos rūšys yra nauja statyba.

**Energinio naudingumo klasė.** Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas atitiks A++ klasės reikalavimus.

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Nuosavybės teisė.** Žemės sklypas – kadastrinis Nr. 5250/0005:879 Noreikiškių k. v.; Unikalus Nr. 4400-5110-0246. Sklypo plotas yra 0,1111 ha, kuris nuosavybės teise priklauso bendrasavininkams: L F , gim. bei L G – F , gim. .

**Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.** Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,1111 ha); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) (0,1111 ha).

**Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype įregistruotų pastatų ir statinių nėra. Sklype esamų įregistruotų inžinerinių tinklų nėra. Tik sklypo gale yra drenažo tinklų D50, kurie eina per gretimą sklypą, pabaiga.

**Sklypo užstatymo intensyvumas, tankis ir tipas.** Sklypo naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas yra 17%, sklypo užstatymo tankis – 21%. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedą maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra leidžiamas 40%. Pagal šio priedo lentelę bei projektuojamo sklypo plotą suskaičiuotas maksimalus sklypo užstatymo tankis yra 28%.

### 4. SKLYPO SUTVARKYMO APRAŠYMAS

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai.** Projektuojamas vieno aukšto, vieno buto gyvenamasis namas sklype orientuojamas šiauriau nuo sklypo centro ir link rytinės sklypo ribos. Nuo rytinės ribos pastato stoginė yra nutolusi per 3 metrus, nuo vakarinės – 8,30-12,2 m. Nuo šiaurinės sklypo ribos pastatas yra nutolęs per maždaug 6,3 metro, nuo pietinės – 8,6 metro. Pastatas išlaiko minimalų 3 metrų atstumą iki gretimų sklypų ribų. Sklypo pietrytinėje dalyje projektuojamas įvažiavimas į sklypą bei automobilių saugojimo aikštelė. Automobiliai parkuojasi tiesiai po stogine, kuri projektuojama dviem automobiliams.

Ateityje sodinant augalus gyventojai turi laikytis šių atstumų: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 5 m. Sklypas, kuriame numatomas statyti pastatas, yra be žymesnių peraukštėjimų. Projektuojamame sklype, ties projektuojamu pastatu, žemės aukštis viso pastato perimetru, ties cokoliu nežymiai pakeliamas, taip lietaus vanduo nukreipiamas nuo pastato apsaugant jo cokolinę dalį. Reljefas formuojamas taip, kad lietaus vanduo netekėtų į gretimą sklypą.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo tinklų gatvėje nėra, todėl lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas vidiniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas į sklype esantį sukanalizotą melioracijos griovį G-8. Savitakiniai lietaus vandens tinklai projektuojami iš PVC d110-160 mm vamzdžių.

Sklype projektuojamas laikinas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Išvalytos nuotekos nuvedamos į lietaus vandens tinklus, prieš tai pastatant mėginių paėmimo šulinį. Buitinių nuotekų išvadas projektuojamas gyvenamojo namo virtuvės zonoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
034/21K-01-PP-AR	2	3	0

Vanduo į pastatą bus tiekiamas iš sklype įrengiamo laikino vietinio vandens gavybos gręžinio (įvadas numatomas katilinės/ sandėliuko patalpoje).

Ateityje, kada bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio buities nuotekų tinklų klojimo darbai gyvenamųjų namų kvartalui šiame miesto rajone, Užsakovas turi papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Ateityje norint įrengti tvorą sklypo perimetru numatomos tvoros konstrukcijos neišeis už sklypo ribų. Aptvaras numatomas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m. Statant tvorą ant sklypo ribos privaloma gauti gretimų sklypų raštišką sutikimą. Aukščiau apibūdinta tvora be kaimynų sutikimo gali būti statoma 1-no metro atstumu nuo sklypo ribos (į vidinę pusę).

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

**Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą patenkama iš Eglių gatvės, einančios lygiagrečiai pietinei sklypo ribai. Įvažiavimo danga numatoma trinkelė. Sklype projektuojami takai, pravažiavimai, aikštelės numatomi betono trinkelė dangos.

Automobilių pravažiavimų, aikštelių, takų, nuogrindos, terasų plotai sudaro 231 m<sup>2</sup>, t. y. 21% sklypo ploto.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. numatyta, kad gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> turi būti skirta 1 automobilių stovėjimo vieta. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 70 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyventojams turi būti skirtos 4 automobilių stovėjimo vietos. Sklype yra numatytos dvi po stogine ir dvi automobilių saugojimo vietos ant pravažiavimo.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

**Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į pastatą bus tiekiamas iš sklype įrengiamo laikino vietinio vandens gavybos gręžinio. Gręžinys bus įrengiamas pagal atskirai parengtą vandens gavybos gręžinio projektą.

Vandentiekio įvadas projektuojamas gyvenamojo namo katilinės/ sandėliuko patalpoje.

**Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš projektuojamo gyvenamojo namo projektuojamais nuotekų tinklais tekinamos į laikiną biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį (sklypo ribose, prie pietinės sklypo ribos). Valymo įrenginiai įrengiami pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas ir instrukcijas.

Ateityje, kada bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio buities nuotekų tinklų klojimo darbai gyvenamųjų namų kvartalui šiame miesto rajone, Užsakovas turės papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Buitinių nuotekų išvadas numatomas gyvenamojo namo virtuvės zonoje.

**Lietaus nuotekų tinklai.** Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo tinklų gatvėje nėra, todėl lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas vidiniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas į sklype esantį sukanalizuotą melioracijos griovį.

**Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, bus tiekama elektros tinklais. Projektas bus ruošiamas vadovaujantis išduotomis AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygomis Nr. TS21-38240, 2021-04-20. Bus jungiamasi prie naujai įrengiamos komercinės apskaitos spintos KAS.

**Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energijos šaltinis numatomas: šilumos siurblys (oras – vanduo) - energija iš oro.

**Atsinaujinantys energijos ištekliai.** Nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo šaltinis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
034/21K-01-PP-AR	3	3	0

PRITARIU \_\_\_\_\_

Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademia, Eglių g. 3

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0005:879 Noreikiškių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1111
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Iki 240,00
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Iki 190,00
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	~230,00
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	~5,00
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<b>186,62</b>
23.	Projektuojamo pastato tūris	<b>960</b>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<b>1</b>
25.	Projektuojamo pastato aukštis	<b>4,80</b>
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Klijuojamų plytelių apdaila
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Plytelių –pilka (RAL 7005); cokolio, skardinių, langų rėmų, lietvamzdžių –grafito pilka (RAL 7024)
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias stogas



29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	1-nai šeimai
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>		-
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas

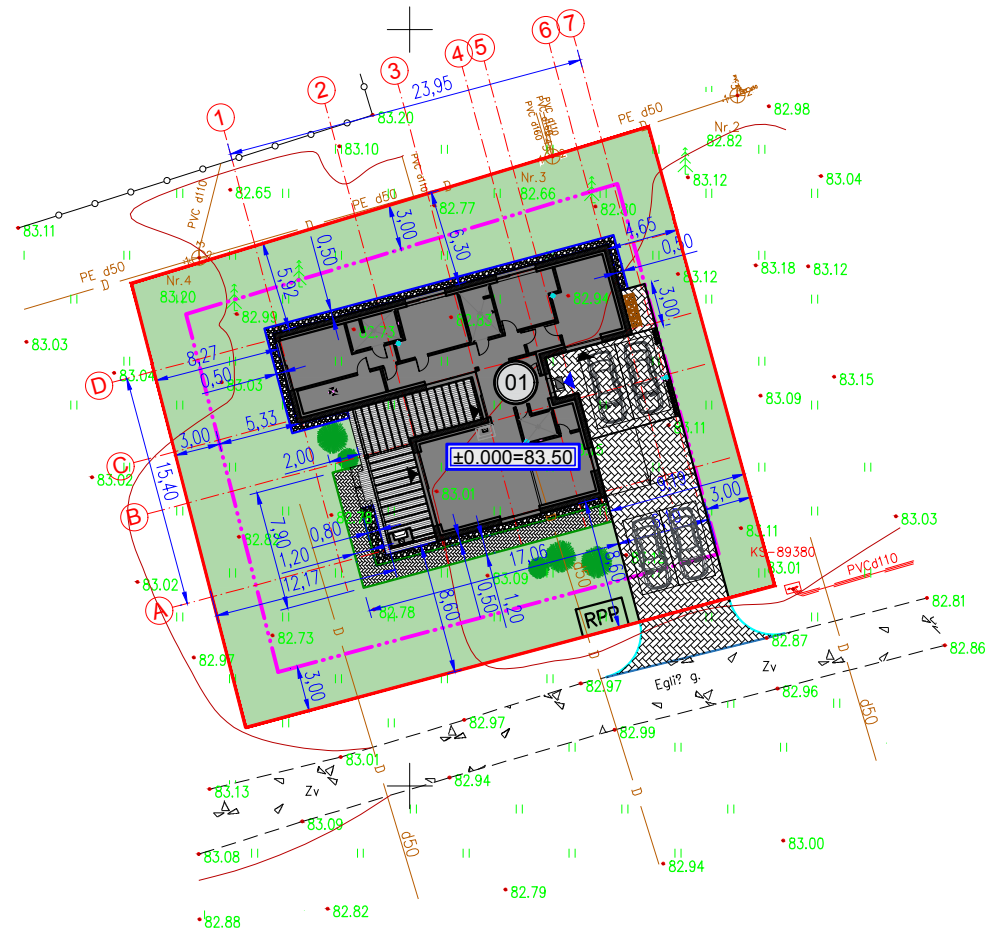
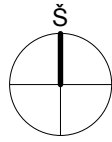
(pareigų pavadinimas)\*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti STR1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VII skyriaus 68 punkto nuostatomis.





6084950  
487350



SITUACIJOS SCHEMA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 01 Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas - nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statomų statinių zona
	Stogo kontūras
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Laiptai
	Trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Nuogrinda
	Žalieji plotai
	Terasa
	Automobilių stovėjimo vietos (viso: 4 vnt.)
	Lietvamzdžiai
	Tiesus gatvės bortas
	Nuožulnus gatvės bortas (įvažiavimas)
	Tiesus šaligatvio bortas
	Lenktas gatvės bortas
	Buitinių atliekų konteineriai
	Autotransporto ratų plovimo postas

**Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):**  
- kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

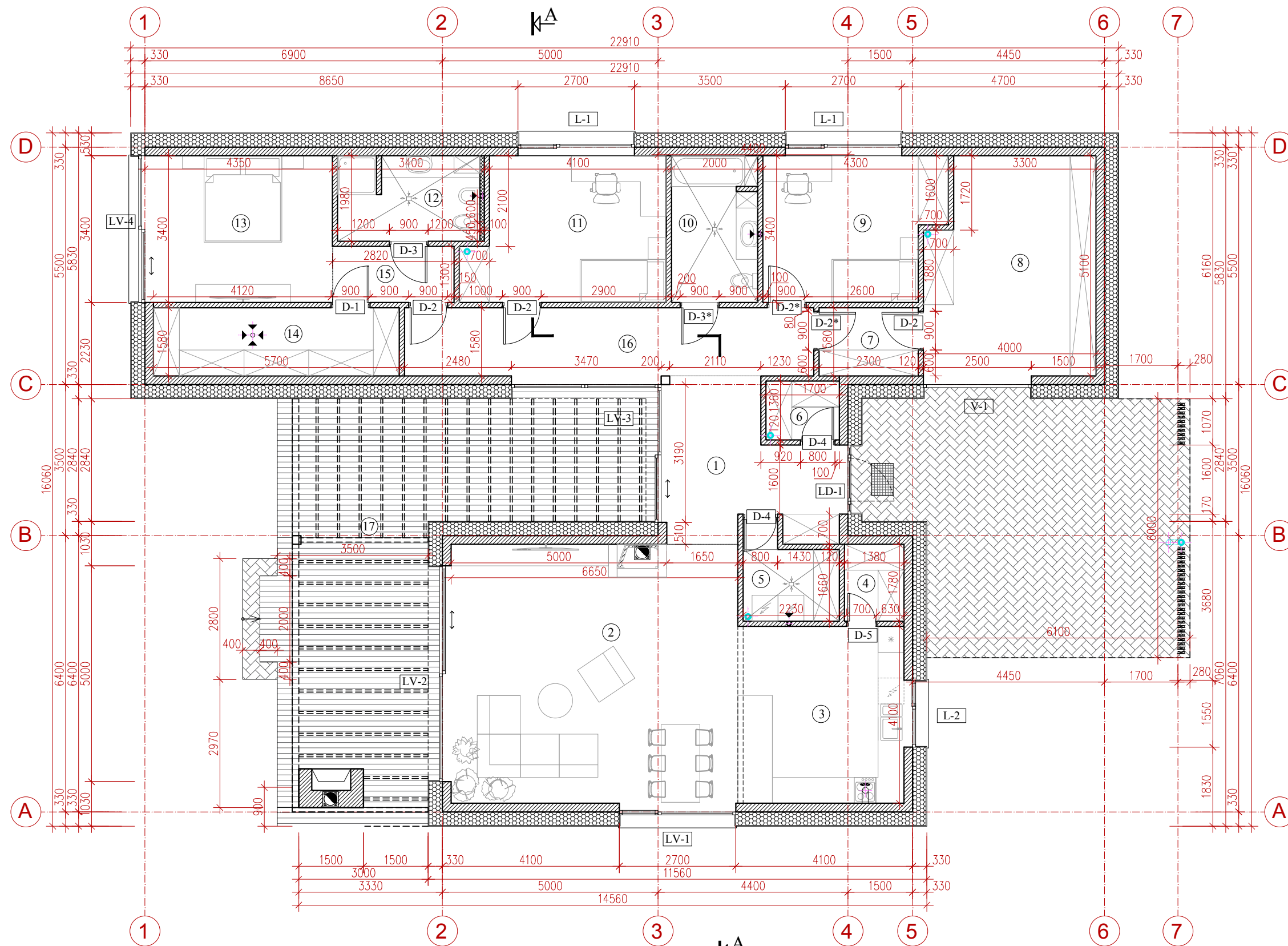
**Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
VI. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;  
V. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

- Žemės sklypo rodikliai:**
- Žemės sklypo plotas - 1111 m<sup>2</sup> (100 %).
  - Nuogrinda, takai, įvažiavimas, laiptai, terasos - 231 m<sup>2</sup> (21 %).
  - Želdynų ir želdinių plotas - 643 m<sup>2</sup> (58 %).
  - Projektuojamo pastato užimamas plotas - 237 m<sup>2</sup> (21 %).

- Pastabos:**
1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant T. P. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-696) suderintos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2020-04.
  2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
  3. Projektuojamo pastato ±0.000=+83.300, tikslinti statybos vietoje ir suderinti su statytoju.
  4. Žemės sklypas kadastrinis Nr. 5250/0005:879 nuosavybės teise priklauso Statytojams L.F. ir L.G.-F.

OBJEKTAS	unikl.,nr.,52:21:2031	Adresas: Eglių g. 3, Akademija, Kauno r. sav.
COORDINAČIU SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIU SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-696		
GEODEZININKAS		2021 04

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademija, Eglių g. 3, statybos projektas
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1706	PDV <sub>SP</sub>	V. Baltuškaitė		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. F.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			034/21K-01-PP-SP.B-01	LAPŲ
				1
				1

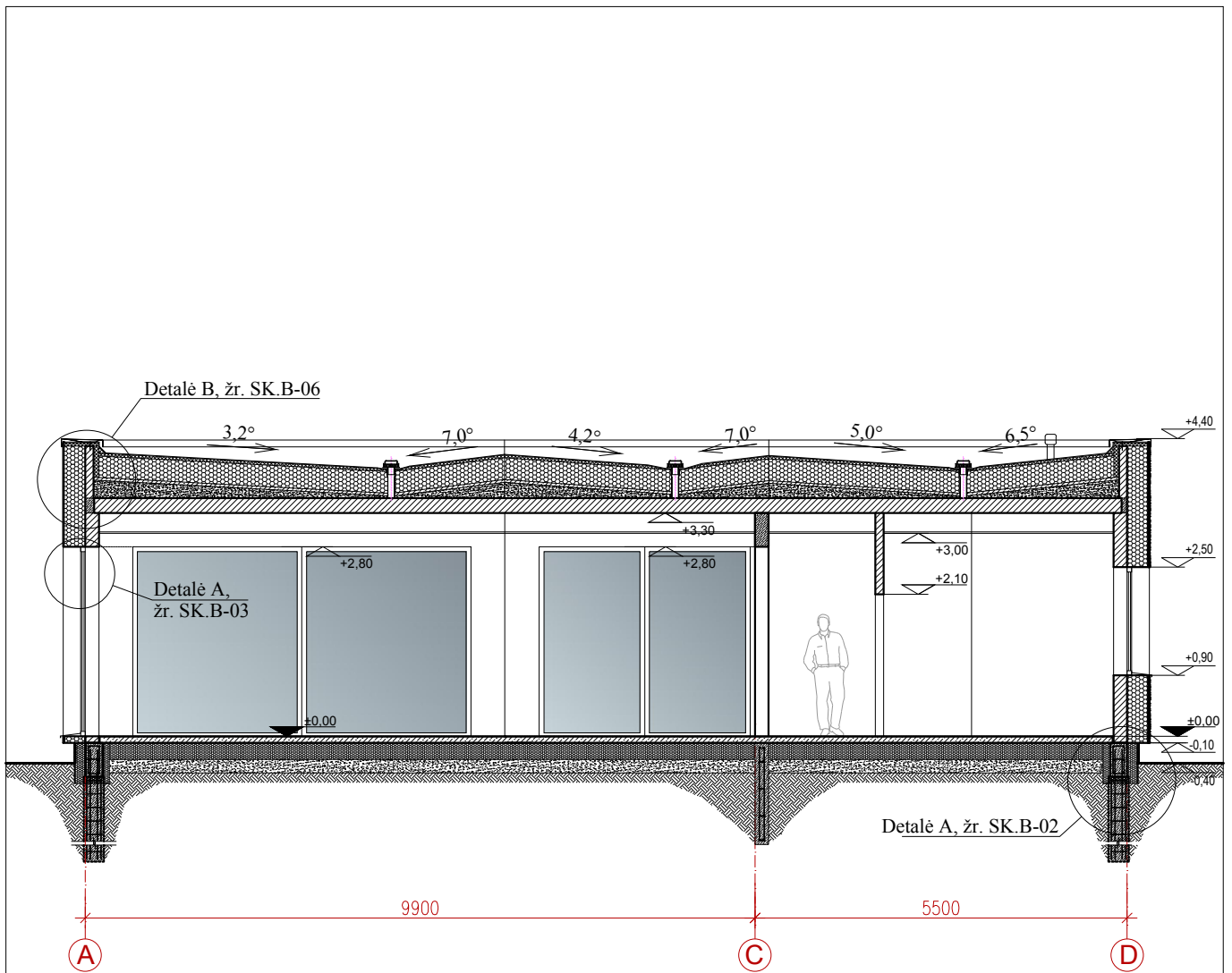


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	12,68
2	SVETAINE/ VALGOMASIS	41,44
3	VIRTUVĖS ZONA	15,78
4	SANDELIUKAS	2,46
5	SKALBYKLA	4,26
6	RŪBINĖ	2,31
7	TAMBŪRAS	3,63
8	KATILINĖ/ SANDELIUKAS	19,52
9	KAMBARYS	13,36
10	SAN MAZGAS	6,74
11	KAMBARYS	14,85
12	SAN MAZGAS	6,43
13	KAMBARYS	14,79
14	DRABUŽINĖ	9,01
15	HOLAS	3,67
16	KORIDORIUS	15,69
I AUKŠTO PLOTAS:		186,62
17	TERASA	50,61


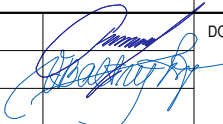
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Lauko sienos pagal detalę "A" (žiūr. SK dalyje)
  - Vidaus mūro pertvaros (250 mm)
  - Vidaus mūro pertvaros (120 mm)
  - Garso izoliacija
  - Stogo kontūras
  - Langas
  - Durys
  - Laiptai
  - Lentelių danga
  - Betono trinkelų danga
  - Batų valymo grotelės
  - Priverstinis vėdinimas, naudojant buitinius ventiliatorius
  - Natūralaus vėdinimo kanalai
  - Trapas
  - Lietvamzdžiai

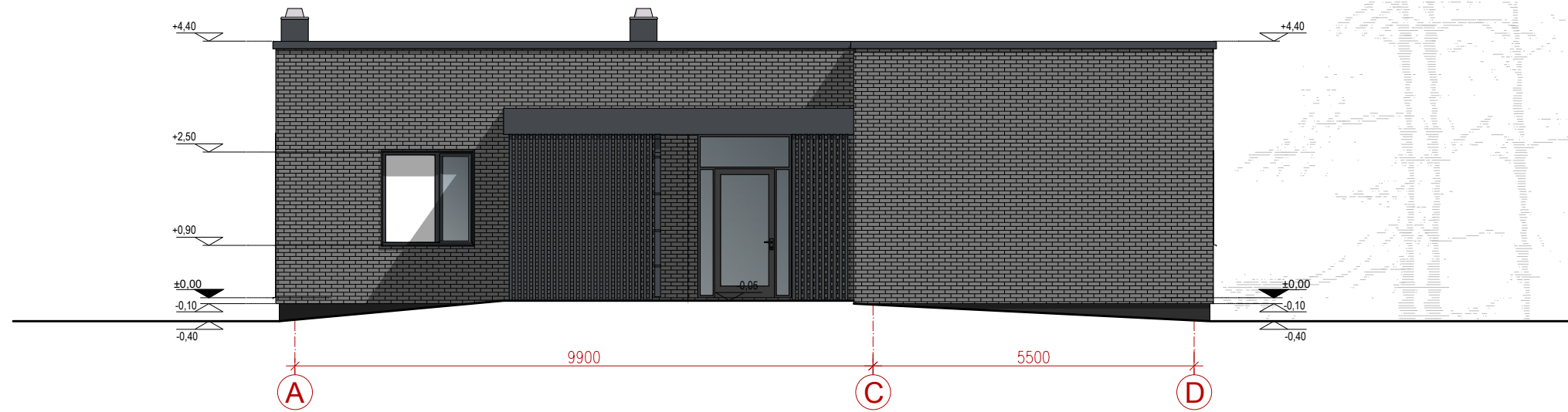
AUKŠTO PLANAS, M 1:100

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemiu g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademia, Eglių g. 3, statybos projektas	
30218	PV	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	LAIDA
A1706	PDV <sub>SA</sub>	V. Baltuškaitė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. F.	DOKUMENTO ŽYMUO 034/21K-01-PP-SA.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

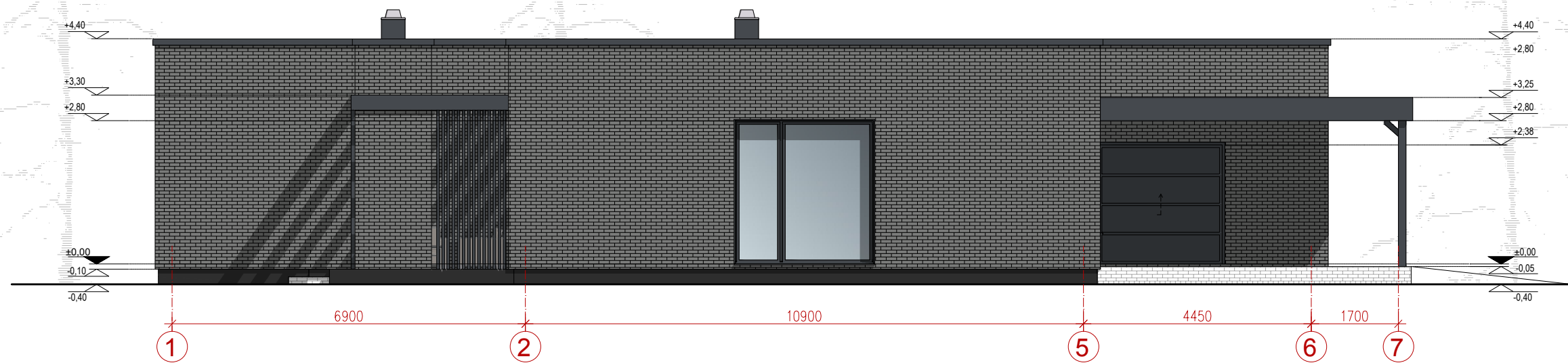


PJŪVIS A-A, M 1:100

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademija, Eglių g. 3, statybos projektas		
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1706	PDV <sub>SA</sub>	V. Baltuškaitė		PJŪVIS A-A, M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	L. F.				034/21K-01-PP-SA.B-03	1




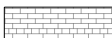


FASADAS A-D, M 1:100

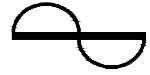



FASADAS 1-7, M 1:100

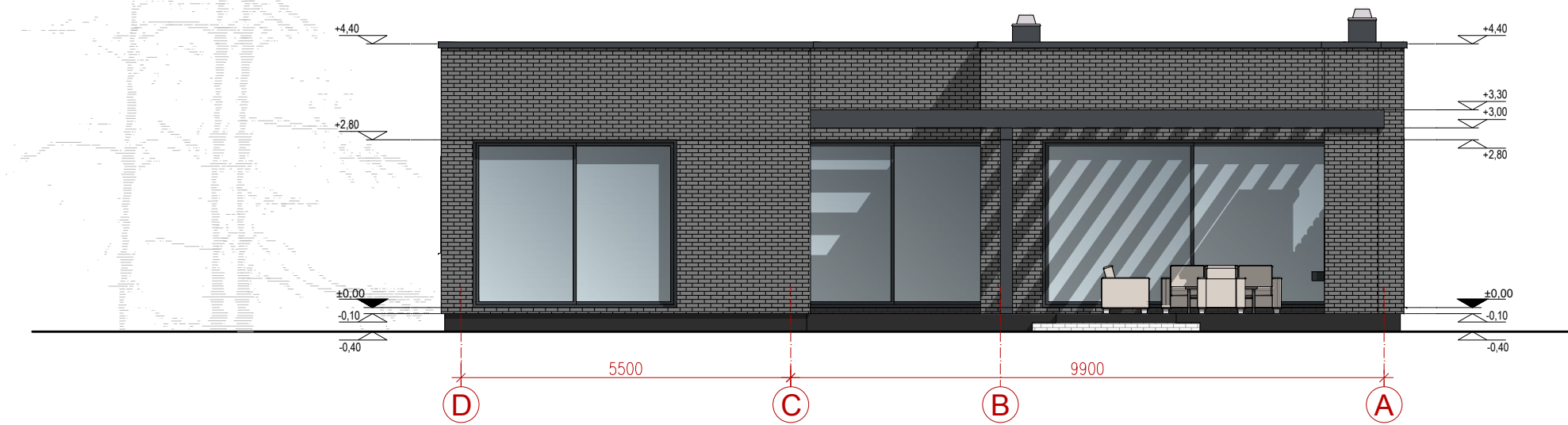
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  klajuojamų plytelių apdaila
-  cokolio tinko apdaila (RAL 7024)
-  stiklas
-  laiptai - trinkelės

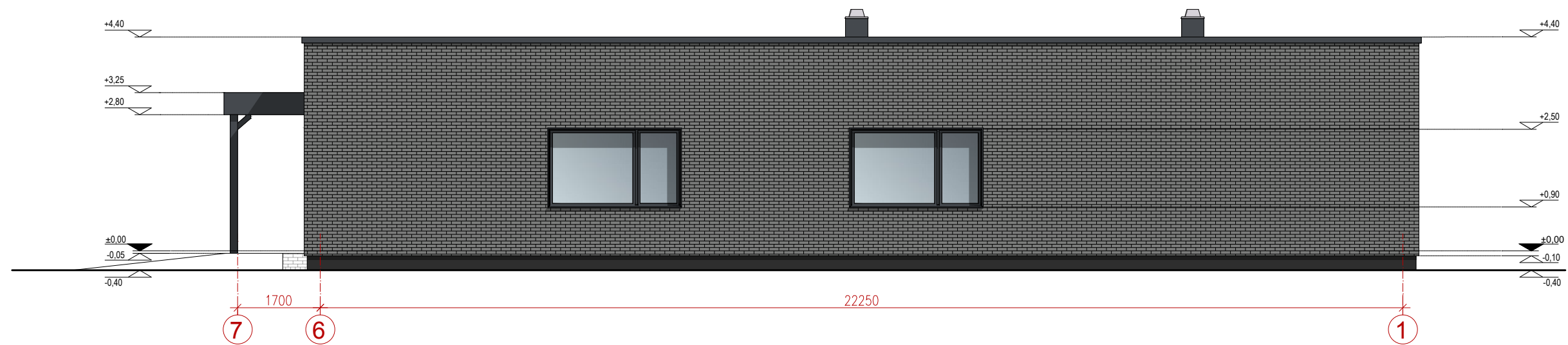
1. Skardinių spalva - grafito pilka (RAL-7024).
2. Sienų apdaila - apdailinių plytelių, spalva - pilka (RAL 7005).
3. Langų rėmai - aliuminio, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
4. Lietvamzdžiai, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
5. Dūmtraukiai, vėdinimo kaminėliai - apskardinti lygia skarda, spalva - (grafito pilka - RAL-7024).

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademia, Eglių g. 3, statybos projektas		
30218	PV	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1706	PDV <sub>SA</sub>	V. Baltuškaitė		FASADAI: A-D, 1-7, D-A, 7-1, M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	L. F.		034/21K-01-PP-SA.B-04		1	1






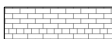


FASADAS D-A, M 1:100



FASADAS 7-1, M 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  klajuojamų plytelių apdaila
-  cokolio tinko apdaila (RAL 7024)
-  stiklas
-  laiptai - trinkelės

1. Skardinių spalva - grafito pilka (RAL-7024).
2. Sienų apdaila - apdailinių plytelių, spalva - pilka (RAL 7005).
3. Langų rėmai - aliuminio, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
4. Lietvamzdžiai, spalva - grafito pilka (RAL-7024).
5. Dūmtraukiai, vėdinimo kaminėliai - apskardinti lygia skarda, spalva - (grafito pilka - RAL-7024).

DOKUMENTŲ ŽYMUO 034/21K-01-PP-SA.B-04	LAPAS	LAPŲ
	2	2