

OBJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų butų gyvenamo namo, Labrenčiškės g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėda, Labrenčiškės g. 21. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0040:64
STATYTOJAS	„A. Griciaus autotransporto įmonė“
PROJEKTO NUMERIS	S78-004-PP
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	MB „S78“ +37065250976 PV: Kristina Oseckytė, atestato Nr. 1542 Architektė: Giedrė Stankevičienė
STATYTOJAS	„A. Griciaus autotransporto įmonė“
2021-09	

TURINYS

Lapo Nr.	Pavadinimas	Mastelis
2	Turinys	
3	Statinių techniniai – ekonominiai rodikliai	
4	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis		
6	Situacijos schema	
7	Sklypo planas	M 1:500
8	Pirmo aukšto planas	M 1:100
9	Antro aukšto planas	M 1:100
10	Pjūviai 1-1, 2-2	M 1:100
11	Fasadai	M 1:100
Vaizdinė informacija		
13	Vizualizacija	
14	Vizualizacija	

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0040:64

STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1188	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.19	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13	
4. Želdynų plotas sklype	%	70	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2) :			
1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	224.52	
1.2. Pastato naudingas plotas *	m ²	224.52	
1.3. Pastato tūris*	m ³	1100	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis*	m	7.50	
1.6. Butų skaičius:	vnt.	2	
1.7. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

PV, Kristina Oseckytė

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO, LABRENCIŠKĖS G. 21, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO KADASTRINIS NR. 2101/0040:64

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Duomenys apie sklypą ir projektuojamą pastatą

Projektuojamo statinio statybos vieta: Klaipėda, Labrenčiškės g. 21. Sklypo kad. Nr.: 2101:0040:64.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 29.00 m²

Projektuojamo statinio statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojamo statinio paskirtis: gyvenamoji, dviejų butų pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms.

Statytojas (užsakovas): “A. Griciaus autotransporto įmonė”

Sklype įregistruoti pastatai ir statiniai: sklype nėra registruotų pastatų ar statinių.

Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai: dujotiekio tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai.

Sklype esantys želdiniai: sklypas apaugęs savaimine žole.

Sklypo reljefas: sklypas su nuolydžiu nuo šiaurinės link pietinės sklypo ribos. Aukščių skirtumas – 1.48 m. Reljefas nežymiai koreguojamas.

Aplinkinis užstatymas: gretimi sklypai neužstatyti. Kitoje Labrenčiškės gatvės pusėje esantys sklypai užstatyti vieno buto gyvenamaisiais namais, pagalbinio ūkio pastatais. Kitoje M. Jankaus gatvės pusėje esančios teritorijos neužstatytos.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas:

- dviejų butų gyvenamas namas, neypatingas statinys;

Projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Teritorija tvarkoma pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2021-09-30 tarybos sprendimu Nr. T2-191, sprendinius. Teritorija priskiriama Labrenčiškės dvaro rajonui (10.11), mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zonai, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.60.

Teritorijoje galioja žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD2-388, 2021-03-16.

Sklypo plano sprendiniai. Dviejų butų gyvenamas namas projektuojamas sklypo viduryje, lygiagrečiai Labrenčiškės gatvei ir lygiagrečiai vakarinei sklypo ribai. Nuo projektuojamo pastato iki gretimų sklypų ribų išlaikomi norminiai atstumai. Pastato nulinė altitudė parinkta vertinant esamus sklypo, gatvės ir gretimų sklypų aukščius, natūralų vietovės nuolydį.

Patekimas į sklypą organizuojamas 5,5 m pločio įvažiavimu (nuovaža) nuo Labrenčiškės g., pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotas

prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvažiavimas ir kiemo aikštelė dengiami betono trinkelių danga. Projektuojamos terasos palei pietinį pastato fasadą. Teritorija želdinama veja.

Inžineriniai tinklai. Pastatai prijungiami prie centralizuotų inžinerinių sistemų, pagal AB "ESO", AB "Klaipėdos vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107 p., 30 lentelę, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo dvibučio gyvenamo namo naudingas plotas – 224.52 m², minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 vnt. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Pastatų architektūros sprendiniai.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

Projektuojamas pastatas stačiakampio plano. Gyvenamas namas projektuojamas dviejų aukštų, tarpusavyje prasikeičiančių tūrių, sudarančių vientisą kompoziciją. Apdailos medžiagos ir pastato stilistika vieninga su Labrenčiškės g. 25 projektuojamu gyvenamuoju namu.

Pastato fasadų koloritas neutralus, nedominuojantis aplinkoje. Naudojamos pilkos fasadinės akmens masės plytelės, šviesaus termomedžio dailylenčių intarpai, tamsiai pilki/graffito spalvos stogeliai.

Projektuojami identiški, veidrodžiškai apsuktų planų butai. Gyvenamo namo pirmame aukšte, kiekvienam bute projektuojami tambūrai, techninės patalpos, svetainės-valgomieji, virtuvės, san. mazgai. Antrame aukšte projektuojama po tris miegamuosius kiekvienam butui, koridoriai, vonios kambariai.

Gyvenamas namas numatomas silikatinių blokelių mūro. Pastato pamatai numatomi gręžtiniai-poliniai. Stogai sutapdinti, neeksploatuojami.

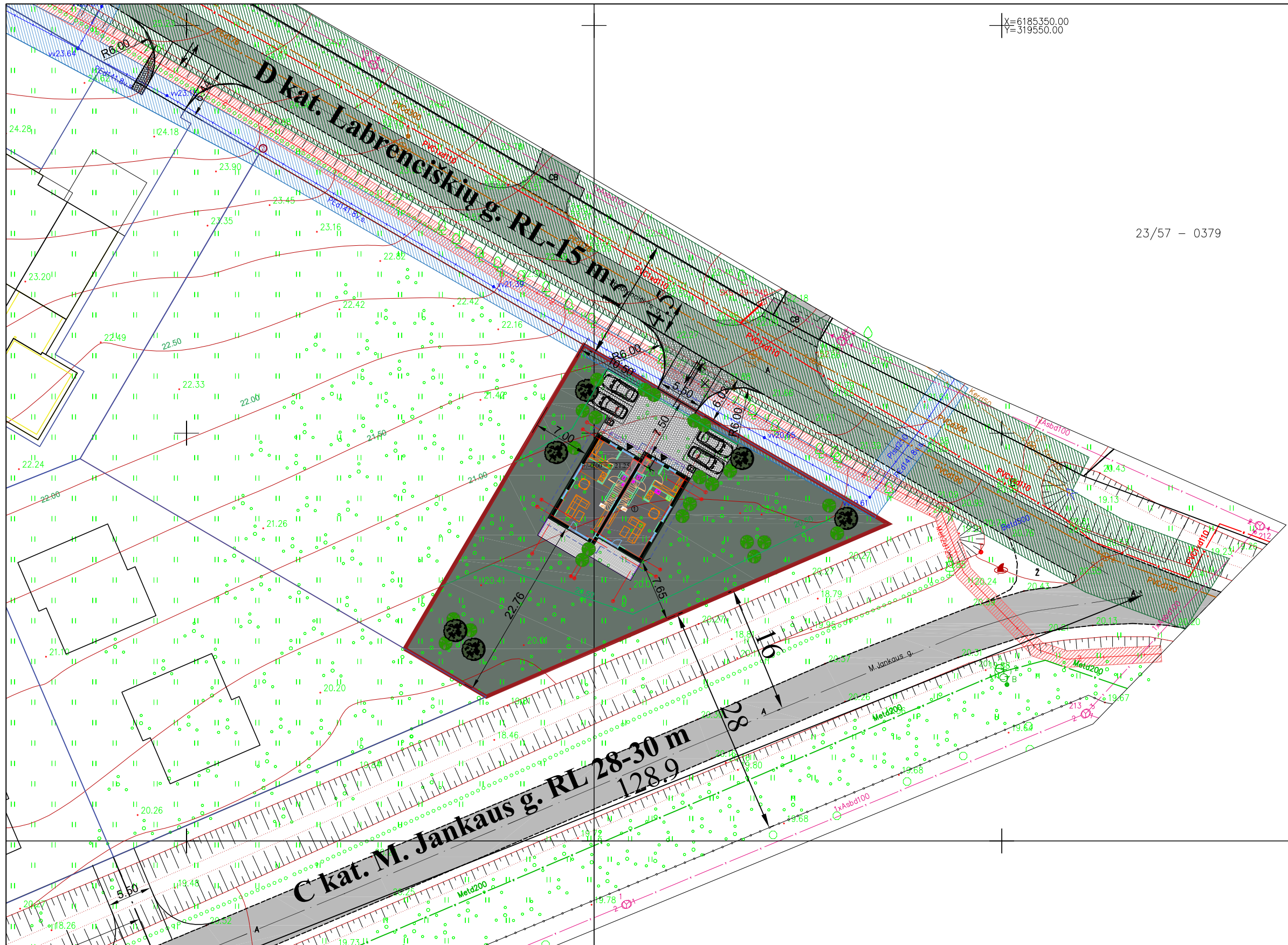
Gyvenamo namo energetinio efektyvumo klasė A++.



Pastabos:
 -Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162);
 -Elektros kabelis apsaugomas dėkle.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	SKLYPAS
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO

ATEST.NR. MB "S78"		Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g.21, Klaipėdoje, statybos projektas		LAI DA
el.p.: studija78@gmail.com, mob.: +37065250976		Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0040:64		
A1542	PV	K. OSECKYTĖ	2021-09	0
	ARCH.	G.STANKEVIČIENĖ	2021-09	
ETAPAS		STATYTOJAS: "A.GRICIAUS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖ"		LAPAS
PP		S78-004-PP SP-01		LAPŲ
				1
				1



X=6185350.00
Y=319550.00

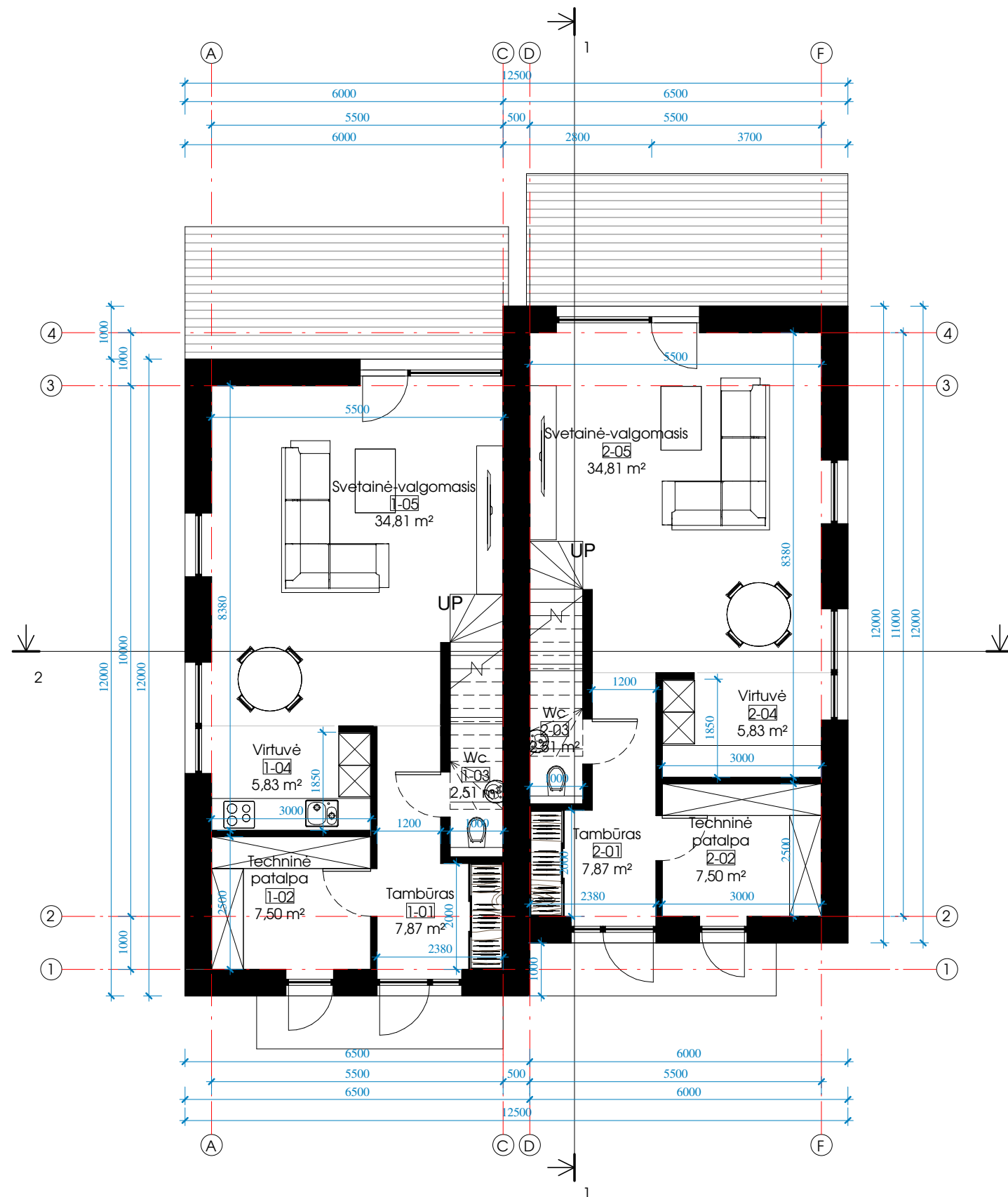
23/57 - 0379

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1188 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.19
ZELDYNŲ DALIS	70 %
PASTATŲ TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
UŽSTATYMAS PLOTAS	151.00 m ²
GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	2A (7.50 m)
UŽSTATYMAS NAUDINGASIS PLOTAS	224.52 m ²
GYVENAMO NAMO BENDRAS PLOTAS	224.52 m ²

EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STATINIŲ IŠSIKŠANČIOS KONSTRUKCIJOS (STOGO)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/ISVAŽIVIMAS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4 VNT.)
	PASTATO NULINĖ ALTIITUDE
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VEJA
	TRINKELIŲ DANGA
	TERASOS
	NUMATOMI DEKORATYVINIAI KRŪMAI
	NUMATOMI ŠALINTI MEDŽIAI

Pastabos:
 -Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsak. Nr. 1-162);
 -Elektros kabelis apsaugomas dėkle.

ATEST.NR.	MB "S78"			Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g.21, Klaipėdoje, statybos projektas	
	el.p.: studija78@gmail.com, mob.: +37065250976			Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0040:64	
A1542	PV	K. OSECKYTĖ	2021-09	Sklypo plano schema M 1:500	LAIDA 0
	ARCH.	G.STANKEVIČIENĖ	2021-09		
ETAPAS	STATYTOJAS: "A.GRICIAUS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖ"			S78-004-TDP SP-02	LAPAS 1
PP					



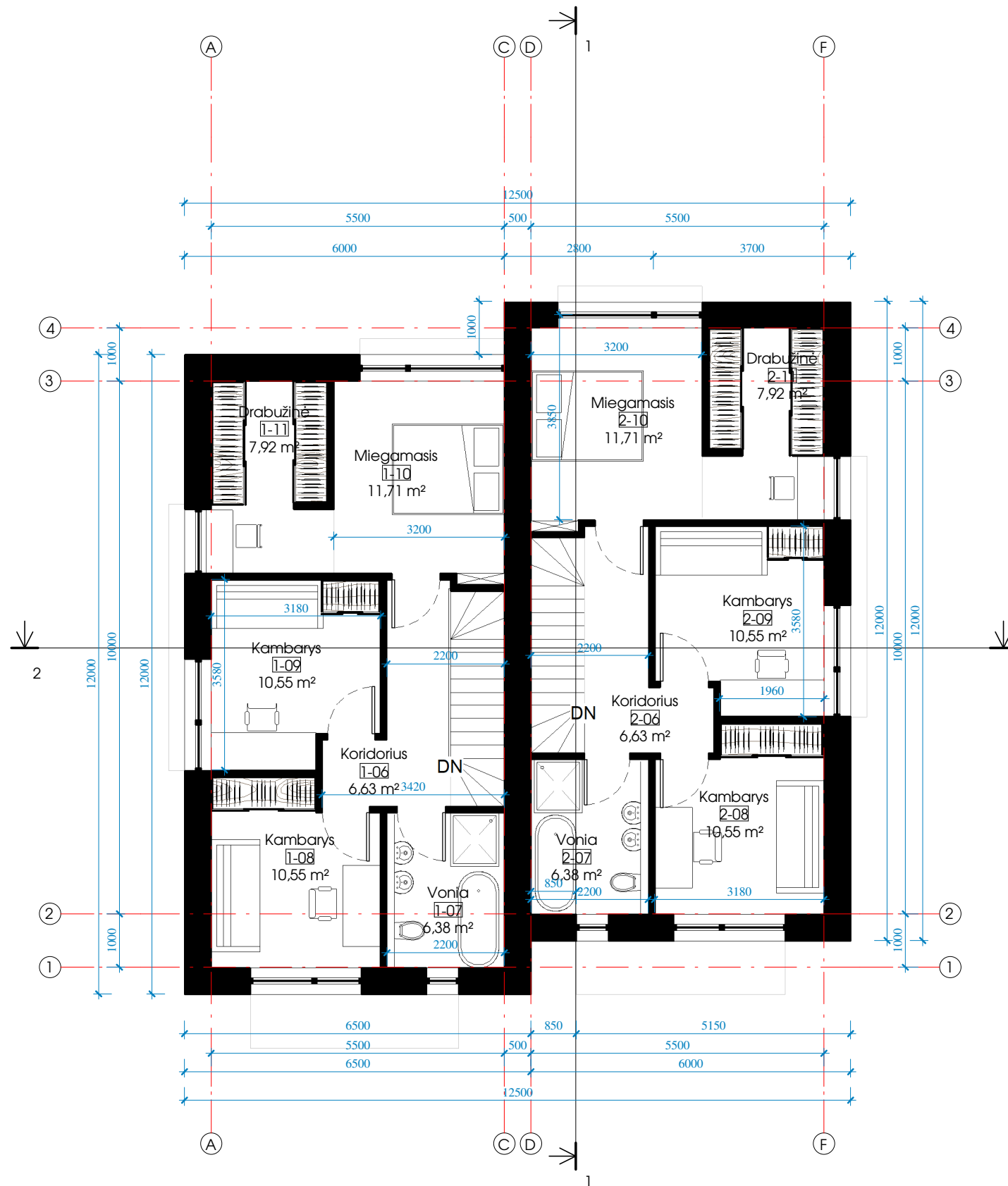
Nr.1 buto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	7,87 m ²
1-02	Techninė patalpa	7,50 m ²
1-03	Wc	2,51 m ²
1-04	Virtuvė	5,83 m ²
1-05	Svetainė-valgomasis	34,81 m ²
1-06	Koridorius	6,63 m ²
1-07	Vonia	6,38 m ²
1-08	Kambarys	10,55 m ²
1-09	Kambarys	10,55 m ²
1-10	Miegamasis	11,71 m ²
1-11	Drabužinė	7,92 m ²
Iš viso		112,26 m ²

Nr.2 buto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	7,87 m ²
2-02	Techninė patalpa	7,50 m ²
2-03	Wc	2,51 m ²
2-04	Virtuvė	5,83 m ²
2-05	Svetainė-valgomasis	34,81 m ²
2-06	Koridorius	6,63 m ²
2-07	Vonia	6,38 m ²
2-08	Kambarys	10,55 m ²
2-09	Kambarys	10,55 m ²
2-10	Miegamasis	11,71 m ²
2-11	Drabužinė	7,92 m ²
Iš viso		112,26 m ²

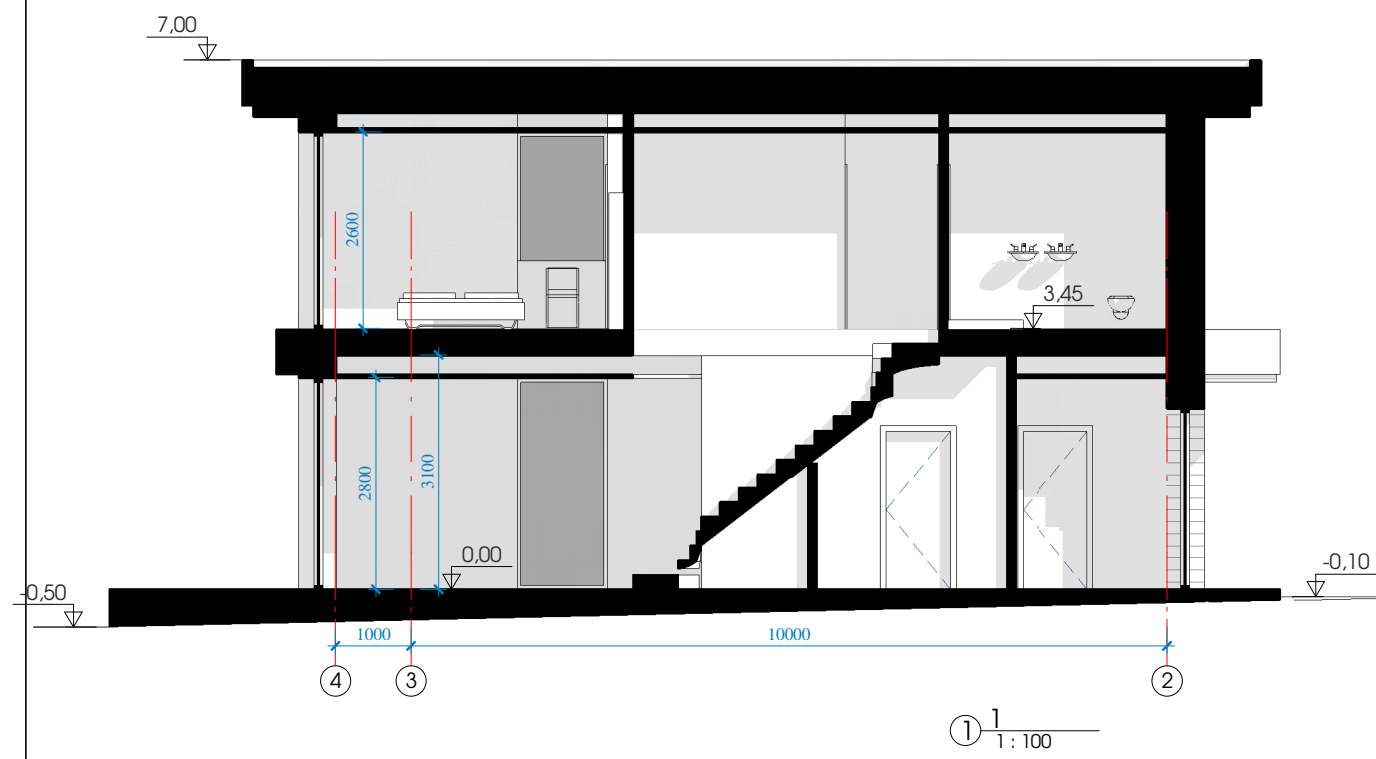
MB "S78"				Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas	
mob.: +37065250976					
A1542	PV	K. Oseckytė	2021-09	Pirmo aukšto planas	
	Arch.	G. Stankevičienė	2021-09		
PP	Statytojas: A. Gričiaus autotransporto įmonė			S78-004-PP	A-01
				Lapas	Lapų



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	7.87 m²
1-02	Techninė patalpa	7.50 m²
1-03	Wc	2.51 m²
1-04	Virtuvė	5.83 m²
1-05	Svetainė-valgomasis	34.81 m²
1-06	Koridorius	6.63 m²
1-07	Vonia	6.38 m²
1-08	Kambarys	10.55 m²
1-09	Kambarys	10.55 m²
1-10	Miegamasis	11.71 m²
1-11	Drabužinė	7.92 m²
Iš viso		112.26 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Tambūras	7.87 m²
2-02	Techninė patalpa	7.50 m²
2-03	Wc	2.51 m²
2-04	Virtuvė	5.83 m²
2-05	Svetainė-valgomasis	34.81 m²
2-06	Koridorius	6.63 m²
2-07	Vonia	6.38 m²
2-08	Kambarys	10.55 m²
2-09	Kambarys	10.55 m²
2-10	Miegamasis	11.71 m²
2-11	Drabužinė	7.92 m²
Iš viso		112.26 m²

MB "S78"				Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas	
mob.: +37065250976					
A1542	PV	K. Oseckytė	2021-09	Laida	
	Arch.	G. Stankevičienė	2021-09	Antro aukšto planas	
PP	Statytojas: A. Griciaus autotransporto įmonė			S78-004-PP	A-02
				Lapas	Lapų



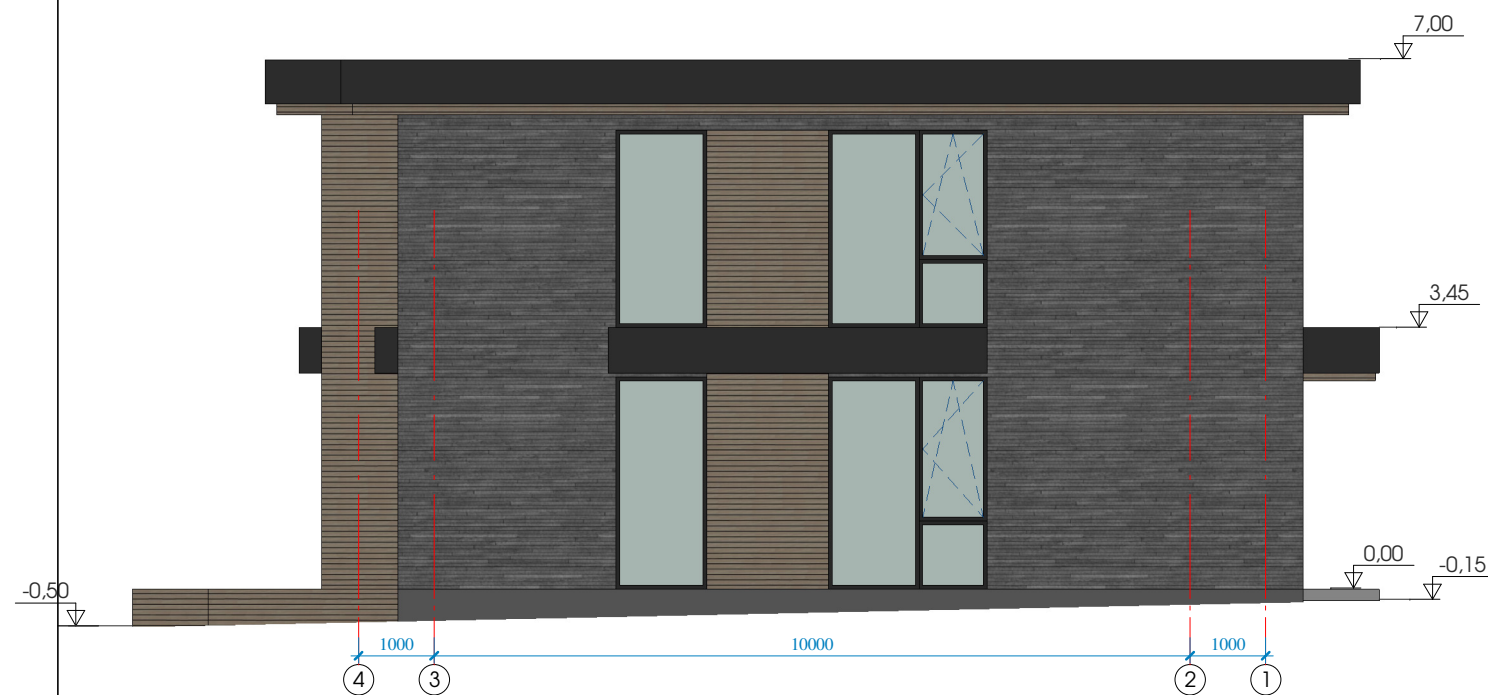
MB "S78"				Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas		
mob.: +37065250976						
A1542	PV	K. Oseckytė		2021-09	Pjūviai	Laida
	Arch.	G. Stankevičienė		2021-09		
PP	Statytojas: A. Griciaus autotransporto įmonė			S78-004-PP	A-03	Lapas Lapų



① Fasadas tarp ašiu 1-4. Spalvinis sprendimas
1:100



② Fasadas tarp ašiu A-F. Spalvinis sprendimas
1:100



③ Fasadas tarp ašiu 4-1. Spalvinis sprendimas
1:100



④ Fasadas tarp ašiu F-A. Spalvinis sprendimas
1:100

MB "S78"				Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas		
mob.: +37065250976						
A1542	PV	K. Oseckytė		2021-09		
		Arch. G. Stankevičienė		2021-09	Laida	
				Fasadai		
PP	Statytojas: A. Griciaus autotransporto įmonė			S78-004-PP	A-04	Lapas
						Lapų

VAIZDINĖ INFORMACIJA



MB "S78"				Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas		
mob.: +37065250976						
A1542	PV	K. Oseckytė		2021-09	Vizualizacijos	Laida
		Arch. G. Stankevičienė		2021-09		
PP	Statytojas: A. Griciaus autotransporto įmonė			S78-004-PP	A-05	Lapas Lapų



MB "S78"				Dvibučio gyvenamo namo, Labrenčiškės g. 21, Klaipėdoje, statybos projektas		
mob.: +37065250976						
A1542	PV	K. Oseckytė		2021-09	Vizualizacijos	Laida
		Arch. G. Stankevičienė		2021-09		
PP	Statytojas: A. Griciaus autotransporto įmonė			S78-004-PP	A-06	Lapas Lapų