



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



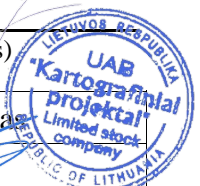
Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS KADASTRINIS NR. 5695-6001-8028) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS KADASTRINIS NR. 5695-6001-8028) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, IR DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, TRUMPOJI G. 9, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
BJEKTO ADRESAS	TRUMPOJI G. 9, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 5634-0008-0308, KADASTRINIS NR. 5634/0008:308 KRETINGOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	I. S.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ
KATEGORIJA	I, II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS – KONSTRUKCINĖ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	KP-19/32

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: I. S.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
2507, 0861 12313	Projekto vadovė Konstruktorė	Nijolė Žeimienė	
	Braižė	J. S.	



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	547	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51 (0,514)	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	41	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)		<i>STATINYS Nr. 1</i>	<i>STATINYS Nr. 2</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas *	m ²	43,38	52,41
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	41,14	41,24
4. Pastato tūris.*	m ³	227	237
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis *	m	7,75	7,75
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	–
7.1. 6 kambarių	vnt.	–	–
8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	II
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Ne žemesnė kaip C	Ne žemesnė kaip C
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	–
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	

II. PASTATAI

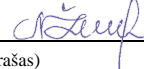
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus daikto Nr. 5695-6001-8028) administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)		STATINYS Nr. 3 PO REKONSTRAVIMO	IKI REKONSTRAVIMO
2. Pastato bendras plotas *	m ²	63,17	–
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	60,93	–
4. Pastato tūris.*	m ³	340	135
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	1
6. Pastato aukštis *	m	7,75	3,00 (iki nuosvyros pagal inventorinę bylą)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	–
7.1. 6 kambarių	vnt.	–	–
8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	I
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Ne žemesnė kaip C	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	

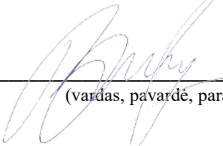
III. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	–	
1.2. vandentiekio tinklai	m	-	
1.3. buitinių nuotekų tinklai	m	-	
1.4. lietaus nuotekų tinklai	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Žeimienė, Kv.at.Nr. 2507 
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:  I. S.
(vardas, pavardė, parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretinga, statybos projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
5. Teritorijų planavimo dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretinga, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:308 Kretingos m.k.v..

25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

• **Statinio pavadinimas.** Administracinis pastatas (statinys Nr. 1); Administracinis pastatas (statinys Nr. 2); Administracinis pastatas (statinys Nr. 3).

• **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame statomi du administraciniai pastatai ir rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą (savo reikmėms (ofisai geodezininkams)) yra Kretingos mieste, Trumpojoje gatvėje.

• **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teisė priklauso I. S. a.k. ir M. S. a.k.
Bendrasavininkio sutikimas gautas.

• **Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15). Projekto vadovė, projekto dalies vadovė, konstruktorė – Nijolė Žeimienė (kvalifikacijos atestatai Nr. 2507, išduotas 2021-11-30, Nr. 086, išduotas 2021-04-29 ir Nr. 12313, išduotas 2012-11-30).

• **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.

• **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, teritorijų planavimo dokumentai.

• **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

• **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:

- administracinis pastatas Nr. 1 – nauja statyba;
- administracinis pastatas Nr. 2 – nauja statyba;
- pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.3 (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) – rekonstravimas.

• **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); (STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“).

• **Statinio kategorija.** ▪ administracinis pastatas Nr. 1 – **I grupės nesudėtingas statinys**; administracinis pastatas Nr. 2 ir Nr. 3 – **II grupės nesudėtingas statinys**; (STR 1.01.06:2010).

• **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 1GKV – 919, 2021-06-04.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype yra suformuotas ir nekeičiamas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš šiaurinės pusės sklypas glaudžiasi prie Chodkevičiaus gatvės, iš rytų – Trumpoji gatvė, o iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0547 ha ploto, stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - ryšių linijų apsaugos zonos – 0,002 ha;
 - elektros linijų apsaugos zonos – 0,003 ha;
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,014 ha.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):**
 - Pastatas – Gyvenamas namas, unikalus daikto Nr. 5695-6001-8017;
 - Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus daikto Nr. 5695-6001-8028;
 - Kiti inžineriniai statiniai – Šulinys, unikalus Nr. 4400-4582-6295;
 - Kiti inžineriniai statiniai – Aptvėrimai, unikalus Nr. 4400-4582-6326;
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra pastatas – gyvenamasis namas, unikalus daikto Nr. 5695-6001-8017, statybos metai – 1956; bendras plotas – 145,27 m²; tūris – 551 m³; užstatymo plotas – 101 m². Rekonstruojamas pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikto Nr. 5695-6001-8028, statybos metai – 1957; I gr. nesudėtingas statinys²; tūris – 135 m³; užstatymo plotas – 45 m². Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos ir karšto vandens centralizuoti tinklai ir yra įvesti į esamą gyvenamąjį namą.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMAI IR REKONSTRUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojami du administracinės paskirties pastatai, statinys Nr. 1, statinys Nr. 2 ir statinys Nr. 23 (sklypo plane).

➤ **ADMINISTRACINIS PASTATAS. Statinys Nr. 1:**

▪ bendrasis plotas – 43,38 m²; užstatymo plotas – 37,78 m²; statybinis tūris – 227 m³; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – administracinis pastatas (ofisas savoms reikmėms).

➤ **ADMINISTRACINIS PASTATAS. Statinys Nr. 2:**

▪ bendrasis plotas – 52,41 m²; užstatymo plotas – 39,52 m²; statybinis tūris – 237 m³; statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – administracinis pastatas (ofisas savoms reikmėms).

IKI REKONSTRAVIMO:

➤ **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO – ŪKINIS PASTATAS (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028):**

▪ užstatymo plotas – 45,00 m²; statybinis tūris – 135 m³; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio pastatas.

GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJA

Griaunamo statinio teritorija turi būti aptverta, pakabinti įspėjantys ženklai. Pastato griovimas pradedamas vykdyti tik rašytinai supažindinus visus dirbančiuosius su saugumo technikos reikalavimais statinių griovimo darbuose. Šiems darbams vykdyti turi vadovauti statybinės įmonės vadovo įsakymu paskirtas atestuotas statybos darbų vadovas. Esamo pastato griovimo darbai pradedami nuo aukščiausio taško – stogo dangos ardymo. Vėliau atliekamas stogo konstrukcijų ardymas. Toliau seka langų ir durų demontavimas, vidaus patalpų konstrukcijų ardymas. Vėliau ardomi denginiai, pertvaros, sienos ir pačiame

ardymo proceso gale demontuojami arba griaujami, ardomi pamatai. Dūmtraukis ardomas nuo aukščiausio statinio taško.

Griovimo metu visos išardytos statybinės medžiagos surūšiuojamos:

- Tinkamos pakartotiniam naudojimui,
- Išvežamos į sąvartynus,
- Sunaudojamos vietoje, kelio pagrindžių įrengimui,
- Į pavojingas medžiagas.

Esamų statinių ir įrenginių griovimo metu statybvietėje turi būti papildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.

Vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2006 – 12 – 29 įsakymu Nr. D1 – 637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ turi būti atliekami šie statybinių atliekų tvarkymo darbai:

1. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) turi būti rūšiuojamas pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.
2. Inertines (nepavojingas) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos (šiferis) statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.
4. Birios, asbesto turinčios statybinės medžiagos ir jų atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ir kt.) . Jos turi būti atskirai ženklinamos.
5. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto atliekas šalinančioms įmonėms, sąvartynams.
6. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

Esamų statinių ir įrenginių griovimui reikalingi mechanizmai:

1. Kompresoriai
2. Ratinis traktorius su pailginta strėle iki 15,0 m (10 t galios)
3. Metalų pjaustymo dujinė įranga
4. Bortinis automobilis
5. Savivartis automobilis
6. Ekskavatorius (kaušo talpa 0,5 m²)
7. Autobokštėlis
8. Traktorius su stumdymo peiliu
9. Mobilus statybinių atliekų smulkinimo įranga
10. Motopjūklai
11. Gesintuvai

Darbininkai, dirbantys prie griovimo darbų, dulkėse turi dėvėti šalmsus ir respiratorius.

Nugriovus visus projekte numatytus statinius ir įrenginius, atliekamas teritorijos valymas, statybinių medžiagų ir atliekų išvežimas. Statybvietės teritorija, užteršta naftos produktais, turi būti išvalyta. Užterštas gruntas iškasamas ir išvežamas valyti į specializuotas įmones.

PO REKONSTRAVIMO

➤ ADMINISTRACINIS PASTATAS. Statinys Nr. 3:

- bendrasis plotas – 63,17 m²; užstatymo plotas – 55,11 m²; statybinis tūris – 340 m³; statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – administracinis pastatas (ofisas savoms reikmėms).

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vandentiekio tinklai į projektuojamus pastatus numatomas pajungiant iš esamų vandentiekio tinklų, esančių gyvenamajame name, nauji lauko tinklai neprojektuojamas.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas – esamas, nuo esamos elektros apskaitos spintos. Nauji elektros tinklai neprojektuojami.
- **Šilumos energijos tiekimas:** elektrinis.
- **Nuotekų šalinimas:** Buitinių nuotekų tinklai pajungiami prie esamo gyvenamajame name nuotekų tinklų, nauji lauko tinklai - neprojektuojami.
- **Ryšių tinklai:** ryšių tinklai eina palei sklypo ribą. Nauji tinklai neprojektuojami.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretinga, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:308 Kretingos m.k.v..

- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenis nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype esami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“), todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai – esami, nauji neprojektuojami.

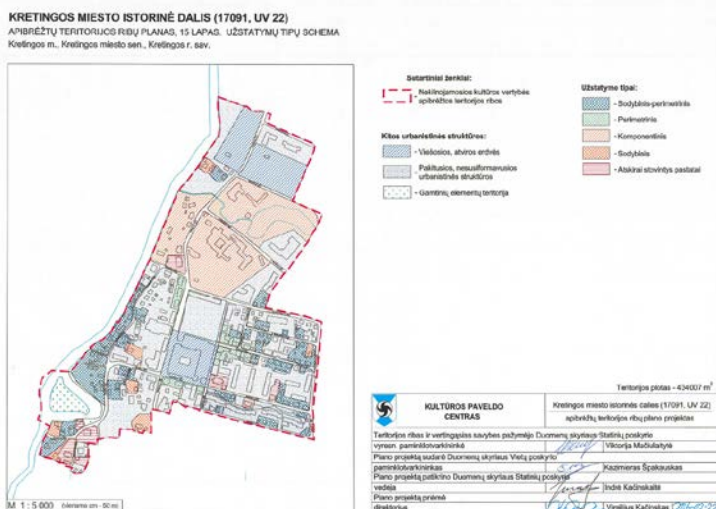
9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, senamiestyje ir patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių – Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17091, plotas 43,40 ha) ir valstybės saugomos Senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12310, plotas 31,33 ha) – teritoriją.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registre pateikiamais duomenimis, kultūros vertybė - senojo Kretingos miesto vieta (unikalus objekto kodas 12310) - yra saugoma moksliniam pažinimui. Apsaugos tikslas – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalius istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registre pateikiamais duomenimis, kitos kultūros vertybės - Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 17091) - vertingosioms savybėms yra priskiriama Trumposios gatvės trasa ir Trumposios gatvės užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais.

Pagal Kretingos miesto istorinės dalies (17091) apibrėžtą teritorijų ribų plano 15 lapą statybos sklypas priskiriamas pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros teritorijai:



Pagal to paties plano 5 lapą visi sklype esantys pastatai priskiriami *kitų objektų* kategorijai:



Pagal Kretingos miesto istorinės dalies (17091) registro dokumentų priedą BR Nr.2 „Kretingos m. urbanistikos paminklo sklypų projektas 1994m.“ žemės sklypui Trumpoji g. 9, nustatyta paminklosauginio reglamento kategorija – *nereglamentuojamas*, o pagal priedą BR Nr.3 „Kretingos istorinio centro – urbanistikos paminklo UV22 apsaugos ir tvarkymo reglamento planas. 2007m.“, sklypo tvarkybai nustatytas paveldosauginis reglamentas – *ribotas* (galimas pastatų pertvarkymas ir naujų statyba, nepažeidžiant urbanistikos paminklo vertingųjų savybių).

Atsižvelgiant į Kretingos miesto istorinės dalies (17091) vertingųjų savybių aprašą, rekonstruojamas pastatas (statytas 1956m.) savo sprendiniais nekeičia nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių – savo tūriu papildo Trumposios gatvės sodybinį – perimetrinį vyraujančią XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymą 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis namais, išlaiko susiformavusią gatvės užstatymo liniją.

Gatvėje esančių pastatų medžiagiškumas, apdaila ir spalviniai sprendimai yra gana skirtingi. Dominuojanti fasadų apdaila – tinkas, plytų mūras, medinės dailylentės; vyraujančios spalvos - pilka, gelsva, balta; stogų danga - rudos, pilkos spalvos šiferio lakštai.

2018m. birželio mėn. sklype, kuriame projektuojami du I grupės nesudėtingi pagalbinio ūkio pastatai – meninės dirbtuvės, **atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai**. Tyrimus atliko archeologas Marijus Pekus (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2018-06-14 Nr.:LA-218).

Atlikus tyrimus nustatyta, kad iširtuose šurfuose aptiktas XX a. kultūrinis sluoksnis su būdingais radiniais:

- šurfuose iki 30cm gylyje rasta XXa. radinių – stiklinių butelių, taurių ir vaistų buteliukų duženų, geležinių vinių, porceliano indų fragmentų, geležinis peilis, ketinių krosnies žiedų, plastmasinių sagų ir t.t.;
- šurfuose iki 1,1m gylyje rasta smulkių plytų gabaliukų, archeologinių radinių neaptikta.

Plačiau apie atliktus žvalgomuosius archeologinius tyrimus žiūrėti *Projekto* byloje prisegtoje *Kretingos senojo miesto vietos (12310) ir Kretingos miesto istorinės dalies (17091), Kretingos r.sav., Kretingos m., Trumposios g. 9, 2018m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymoje*.

Pagal atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymą: *Paminklosauginiai reikalavimai tirtame sklype - galima vykdyti žemės kasimo darbus be papildomų archeologinių tyrimų*.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamų administracinės paskirties pastatų sklypas yra Kretingos mieste Trumpojoje gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,86 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas ir projekto metu nekeičiamas. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.
- **Sklypo toponuotruką parengė.** Sklypo toponuotruką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 919, 2021-06-04.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Numatomas I grupės nesudėtingų administracinių pastatų (savoms reikmėms) nauja statyba. Statybos metu sklypo aptveriamas laikina tvora.

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu administracinės paskirties pastatai projektuojami sklypo pietinėje dalyje (tarp esamo gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato).
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamų pastatų yra esamas iš esamos Trumposios gatvės. Takų, privažiavimų dangos – betoninės trinkelės (esamos, naujų neprojektuojama). Automobilių stovėjimo vietos yra esamos – kieme.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, Administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, reikalingos 6 administracinėms patalpos automobilių vietos ir 2 automobilių vietos – esamam gyvenamajam namui. **Iš**

viso reikalingos 8 automobilių vietos. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. **Įrengiama viena ŽN automobilių stovėjimo vietos.**

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybos metu keičiamas nebus.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius administracinės paskirties pastatus, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksliai dendrologija techniniame projekte nesprendžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprendžiamas.

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas, kuriame projektuojami trys administracinės paskirties pastatai (savoms reikmėm) yra Kretingos mieste, Trumpoji gatvėje 9. Pastatai bus skirti savoms reikmėms – geodezininkų kabinetai.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI, STATINIŲ SĄRAŠAS

• Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Sklype statomi trys administracinės paskirties pastatai, dviejų aukštų:

- **ADMINISTRACINIS PASTATAS. Statinys Nr. 1:**
 - bendrasis plotas – 43,38 m²; užstatymo plotas – 37,78 m²; statybinis tūris – 227 m³; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – administracinis pastatas (ofisas savoms reikmėms).
- **ADMINISTRACINIS PASTATAS. Statinys Nr. 2:**
 - bendrasis plotas – 52,41 m²; užstatymo plotas – 39,52 m²; statybinis tūris – 237 m³; statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – administracinis pastatas (ofisas savoms reikmėms).

IKI REKONSTRAVIMO:

- **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO – ŪKINIS PASTATAS (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028):**
 - užstatymo plotas – 45,00 m²; statybinis tūris – 135 m³; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio pastatas.

PO REKONSTRAVIMO

- **ADMINISTRACINIS PASTATAS. Statinys Nr. 3:**
 - bendrasis plotas – 63,17 m²; užstatymo plotas – 55,11 m²; statybinis tūris – 340 m³; statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – administracinis pastatas (ofisas savoms reikmėms).

• Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Numatoma, kad pastatuose dirbs iki 4 žmonių (administracinis personalas – geodezininkai). Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesudarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

• **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darbuotojų įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Kieto kuro katilo įrengimui naudojimui, priežiūrai, techninės būklės tikrinimui ir pan., vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ST 8860237.02:1998 (Žin., 1998, Nr. 78-2212).

- **Neįgalųjų (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:**

Pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie abiejų pastatų numatomos iš viso 2 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Pandusas formuojamas iš trinkelų, projektuojamas nuolydis neviršys 2,5°. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė 1500 x 1500 mm. Abipus kiekvieno panduso ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti ne žemesni kaip 50 mm aukščio ir 100 mm pločio borteliai. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami ištisiniai turėklai iš metalinių vamzdžių 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos ir ne platesni kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio. Porankiai yra dvigubi - viršutiniai 900 mm aukštyje, apatiniai - 700 mm aukštyje. Panduso apačioje jie pratęsiami 300 mm, Porankių paviršius turi būti lygus, be konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios ir neslidžios medžiagos. Panduso apačioje ir viršuje įrengiamos panduso pločio ir 600 mm ilgio išpėjamasis paviršius iš lygegriaičių juostelių 4-5 mm, 20-25 mm pločio, išdėstyto kas 40-60 mm. Kojų valymo grotelės įgilinamos, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne bus didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype yra pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm (yra apie 2 m). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojami ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

ŽN judėjimo trasų paviršiai suprojektuoti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstyto kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pastato priangis (tambūras) suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Pastato koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1 500 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Duris į tualetų, prausyklų patalpas ir ŽN pritaikytas tualetų kabinas būtina jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate Nr. 2 yra įrengtas bendras san.mazgas/tualetas, pritaikytas ŽN.

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretinga, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:308 Kretingos m.k.v..

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Be anksčiau aprašytos ŽN pritaikytos kabinos, horizontalius turėklus su alkūnramsčiais 800–900 mm aukštyje abipus unitazo būtina įrengti dar vienoje iš kabinų, jei sanitariniame mazge yra daugiau kaip viena kabina.

Jei lankytojams skirtame sanitariniame mazge yra pisuarų, bent vienas iš jų turi būti pritaikytas ŽN. Toks pisuaras turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šone esančios sienos 400–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus pisuaro ir virš jo 700–1 100 mm aukštyje būtina įrengti horizontalius turėklus (129–132 p.).

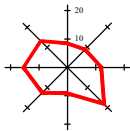
Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129–132 p.).

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

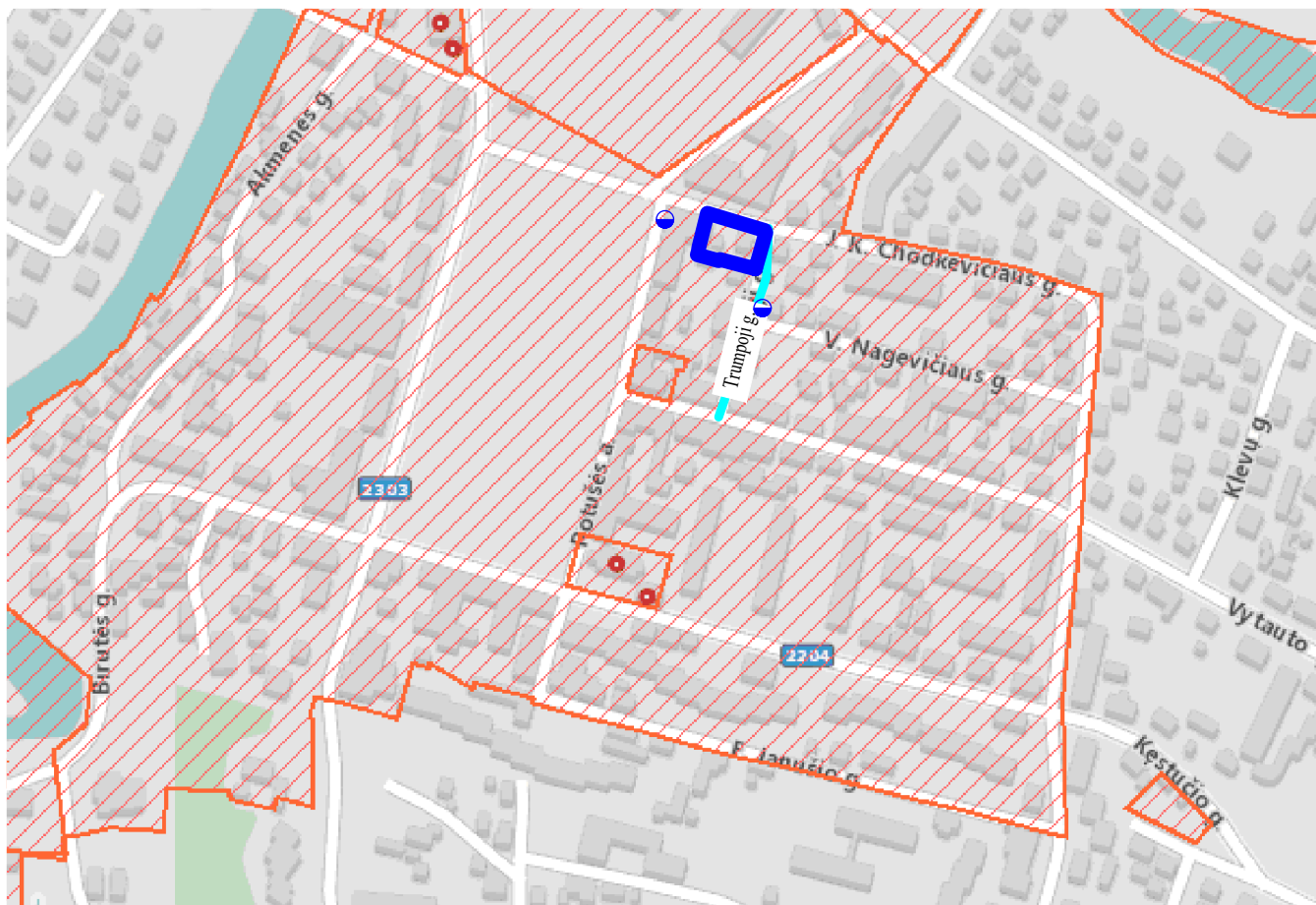
Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Pastatuose projektuojamas C tipo san. mazgas, pritaikytas ŽN.

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Projektuojamų administracinių pastatų (savo asmeninėms reikmėms) - I gr. nesudėtingi statiniai, sklypo vieta



Trumpoji gatvė



Kretingos senjojo miesto vieta (kodas 12310) ir Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091)



Esami priešgaisriniai hidrantai

PASTABOS:

- Projektuojami vienas I grupės ir du II grupės nesudėtingi, administraciniai pastatai patenka į registruotų kultūros vertybių Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR) 17091) bei Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus kodas KVR 12310) teritorijas, kurių vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis.

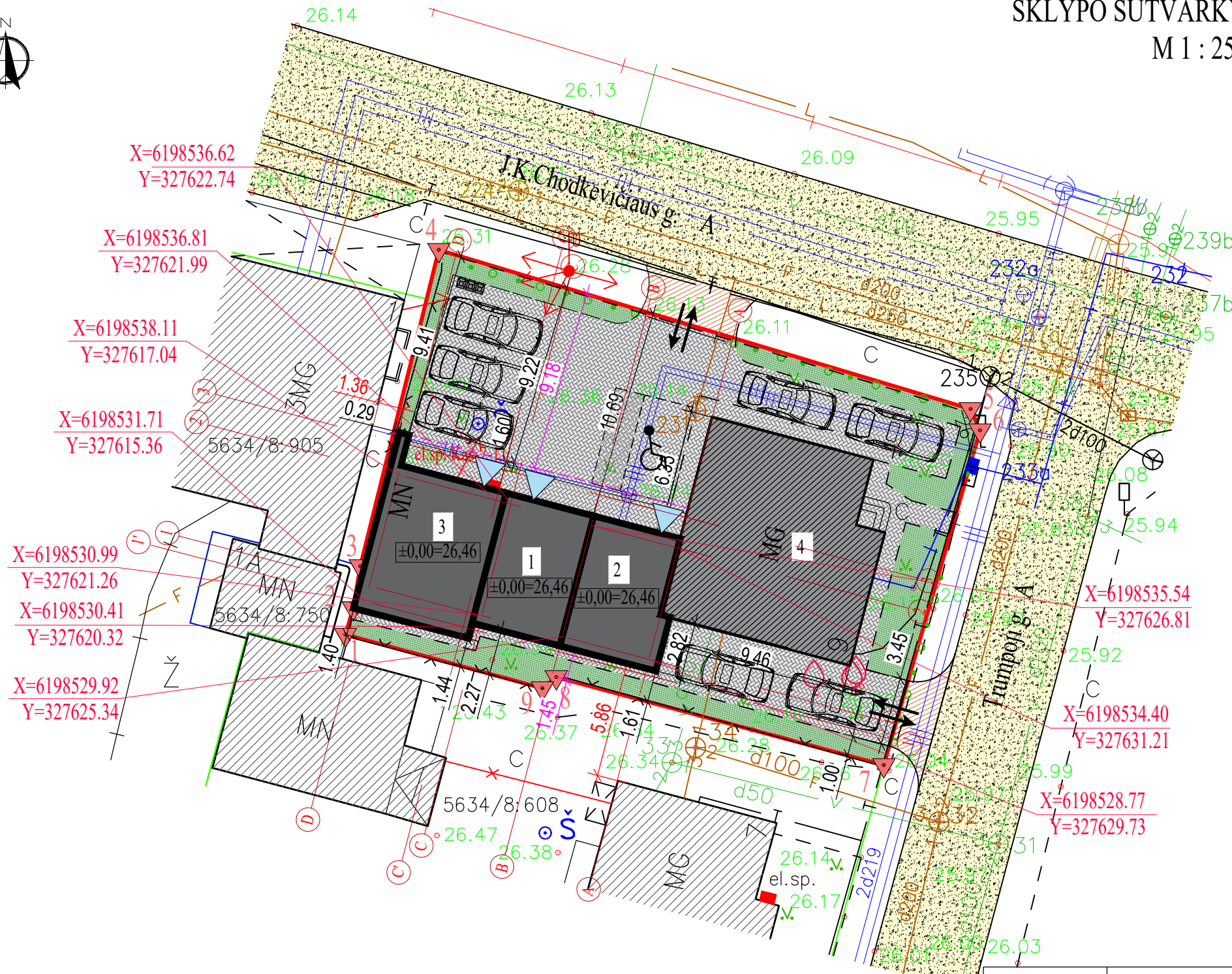
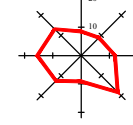
2018m. birželio mėn. atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Tyrimus atliko archeologas Marijus Pekus (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2018-06-14 Nr.:LA-218).

Pagal atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymą: Paminklosauginiai reikalavimai tirtame sklype - galima vykdyti žemės kasimo darbus be papildomų archeologinių tyrimų.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Geležies g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija		Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinių paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	Direktorius	E. Petrauskas	2021 07	Brėžinys:	SITUACIJOS SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2021 07	Žymuo:	KP-19/32-PP-SP-01	-	0
2507, 0861	PV	N. Žeimienė	2021 07			Lapas	Lapų
	Braižė	J. S.	2021 07			1	1
LT	Užsakovas:	I. S.					

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M 1 : 250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeris
	1 Projektuojamas I gr. nesudėtingas statinys
	2 Projektuojamas II gr. nesudėtingas statinys
	3 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus daikto Nr. 5695-6001-8028)
	4 Esamas vieno buto gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 5695-6001-8017)
	Gretimų sklypų ribos
	Kiti pastatai
	Išsikūlusios pastato konstrukcijos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą (esamas)
	Esamos gatvės (asfalto danga)
	Esama/projektuojama trinkelė danga
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Esama žalia veja
	Naikinamas šachtinis šulinys
	el.sp. Kas-7-11 Esama elektros apskaitos spinta (numatoma perkelti)
	Šiukšlių konteinerio vieta
	12.40 Esama žemės paviršiaus altitudė
	Esama šilumotiekio trasa
	F Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	T Esami ryšių tinklai
	V Esami vandentiekio tinklai
	el.sp. Kas-7-11 Esama elektros oro linija / esama elektros apskaitos spinta
	X=6198538.77 Y=327629.73 Ašių susikirtimo koordinatės
	Naikinami esami medžiai (vaismedžiai)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIE SPASTATAI (MENINĖS DIRBTUVĖS)

	STATINYS NR. 1	STATINYS NR. 2	STATINYS NR. 2
Bendras plotas	43,38 m ²	52,41 m ²	63,17 m ²
Pastato tūris	227 m ³	237 m ³	340 m ³
Pastato užstatymo plotas	37,78 m ²	39,52 m ²	55,11 m ²
Statinio aukštis	7,75 m / 2a.	7,75 m / 2a.	7,75 m / 2a.

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	547 m ²
Užstatymo plotas (bendras)	234,00 m ²
Užstatymo tankis	43 % (0,427)
Užstatymo intensyvumas	56 % (0,556)
Esama žalia veja	36 m ²

PASTABOS:

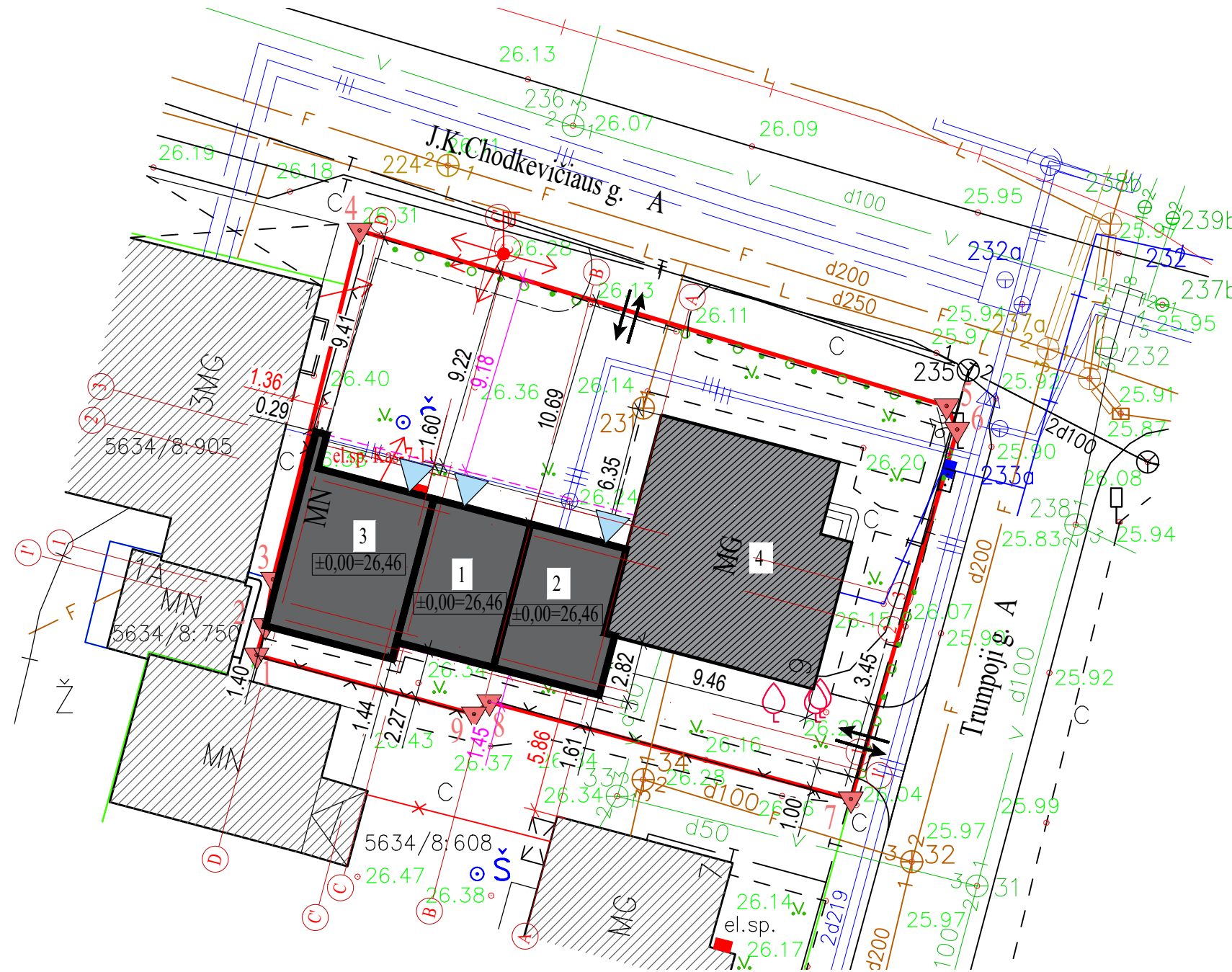
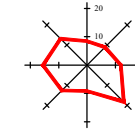
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-13-30 įsakymu Nr.722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais;
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai", STR 1.01.07:2010 "Nesudėtingi statiniai".
- Vadovaujantis STR 2.02.06:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3m aukščio - 2m; kitų medžių - 3m;
- Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Atstumai pateikti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Projektuojami pastatai patenka į registruotą kultūros vertybių Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR) 17091) bei Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus kodas KVR 12310) teritorijas, kurių vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis. 2018m. birželio mėn. atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Tyrimus atliko archeologas Marijus Pekus (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2018-06-14 Nr.:LA-218). Pagal atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymą: Paminklosauginiai reikalavimai tirname sklype - galima vykdyti žemės kasimo darbus be papildomų archeologinių tyrimų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, reikalingos 8 vietos automobiliams. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Įrengiama viena ŽN automobilių stovėjimo vietos.

OBJEKTAS	5634/0008:308	Kretingos m., Trumpoji g. 9		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKAS			2018 01 08	
Atestato/ diplomo Nr.			2018 01 08	A. V.
Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB "Kartografiniai projektai"				
Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstrukcijos ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:308 Kretingos m.k.v..				
Direktorius	E. Petrauskas	2021 07	Mastelis	Laida
A 409	Architektas R. Laužikas	2021 07	1:250	0
2507, 0861	PV N. Žeimienė	2021 07	Lapas	Lapų
	Braižė J. S.	2021 07	1	1
LT	I. S.		KP-19/32-PP-SP-02	



SKLYPO VERTIKALINIS IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

M 1 : 250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeris
	Projektuojamas I gr. nesudėtingas statinys
	Projektuojamas II gr. nesudėtingas statinys
	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus daikto Nr. 5695-6001-8028)
	Esamas vieno buto gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 5695-6001-8017)
	Gretimų sklypų ribos
	Kiti pastatai
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Įėjimas į pastatą (esamas)
	Įvažiavimas į sklypą (esamas)
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Esama šilumotiekio trasa
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama elektros oro linija / esama elektros apskaitos spinta

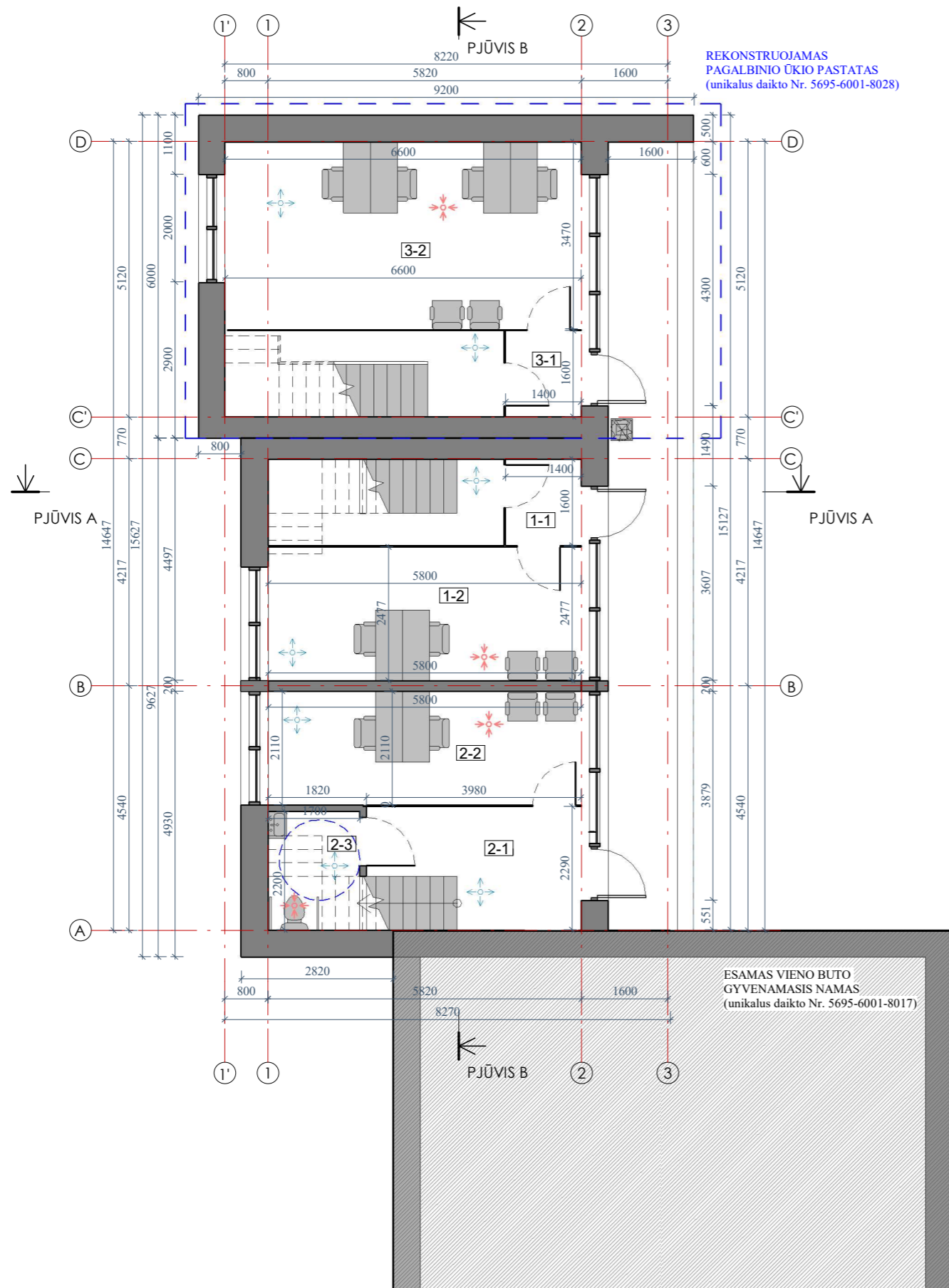
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIE SPASTATAI (MENINĖS DIRBTUVĖS)			
	STATINYS NR. 1	STATINYS NR. 2	STATINYS NR. 2
Bendras plotas	43,38 m ²	52,41 m ²	63,17 m ²
Pastato tūris	227 m ³	237 m ³	340 m ³
Pastato užstatymo plotas	37,78 m ²	39,52 m ²	55,11 m ²
Statinio aukštis	7,75 m / 2a.	7,75 m / 2a.	7,75 m / 2a.

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	547 m ²
Užstatymo plotas (bendras)	234,00 m ²
Užstatymo tankis	43 % (0,427)
Užstatymo intensyvumas	56 % (0,556)
Esama žalia veja	36 m ²

PASTABOS:

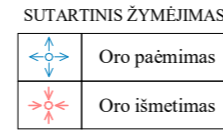
- Geriamas vanduo į projektuojamus pastatus numatomas pajungiant iš esamų vandentiekio tinklų, esančių gyvenamajame name, nauji lauko tinklai neprojektuojamas.
- Buitinių nuotekų tinklai pajungiami prie esamų gyvenamajame name nuotekų tinklų, nauji lauko tinklai - neprojektuojami.
- Elektros tiekimas numatomas nuo esamos elektros apskaitos spintos KAS-7-11.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, bei integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Sklypo paviršius suformuotas. Esamas sklypo paviršius statybos metu nebus keičiamas.**
- Žemės sklypas yra nemelioruotas.
- Griežtai draudžiama drenažo ir lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.**

OBJEKTAS	5634/0008:308	Kretingos m., Trumpoji g. 9			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS			
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"	
DIREKTORIUS		VARDAIS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKAS				2018 01 08	
				2018 01 08	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 409	Direktorius Architektas	E. Petrauskas R. Laužikas	2021 07 2021 07	SKLYPO VERTIKALINIS IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
2507, 0861	PV	N. Žeimiene Braižė	2021 07 2021 07		
LT	Užsakovas:	I. S.	Zymuo: KP-19/32-PP-SP-03		
				Mastelis	Laida
				1:250	0
				Lapas	Lapų
				1	1



REKONSTRUOJAMAS
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
(unikalus daikto Nr. 5695-6001-8028)

ESAMAS VIENO BUTO
GYVENAMASIS NAMAS
(unikalus daikto Nr. 5695-6001-8017)



PASATABA:
 Administracinio pastato Nr. 1 patalpos: 1-1, 1-2, 1-3.
 Administracinio pastato Nr. 2 patalpos: 2-1, 2-2, 2-3.
 Rekonstuojamam pagalbinio ūkio pastato Nr. 3 patalpos: 3-1, 3-2, 3-3.

Pastabos:
 Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti.
 Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.
 Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.
 Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.
 Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.
 Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

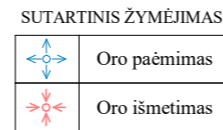
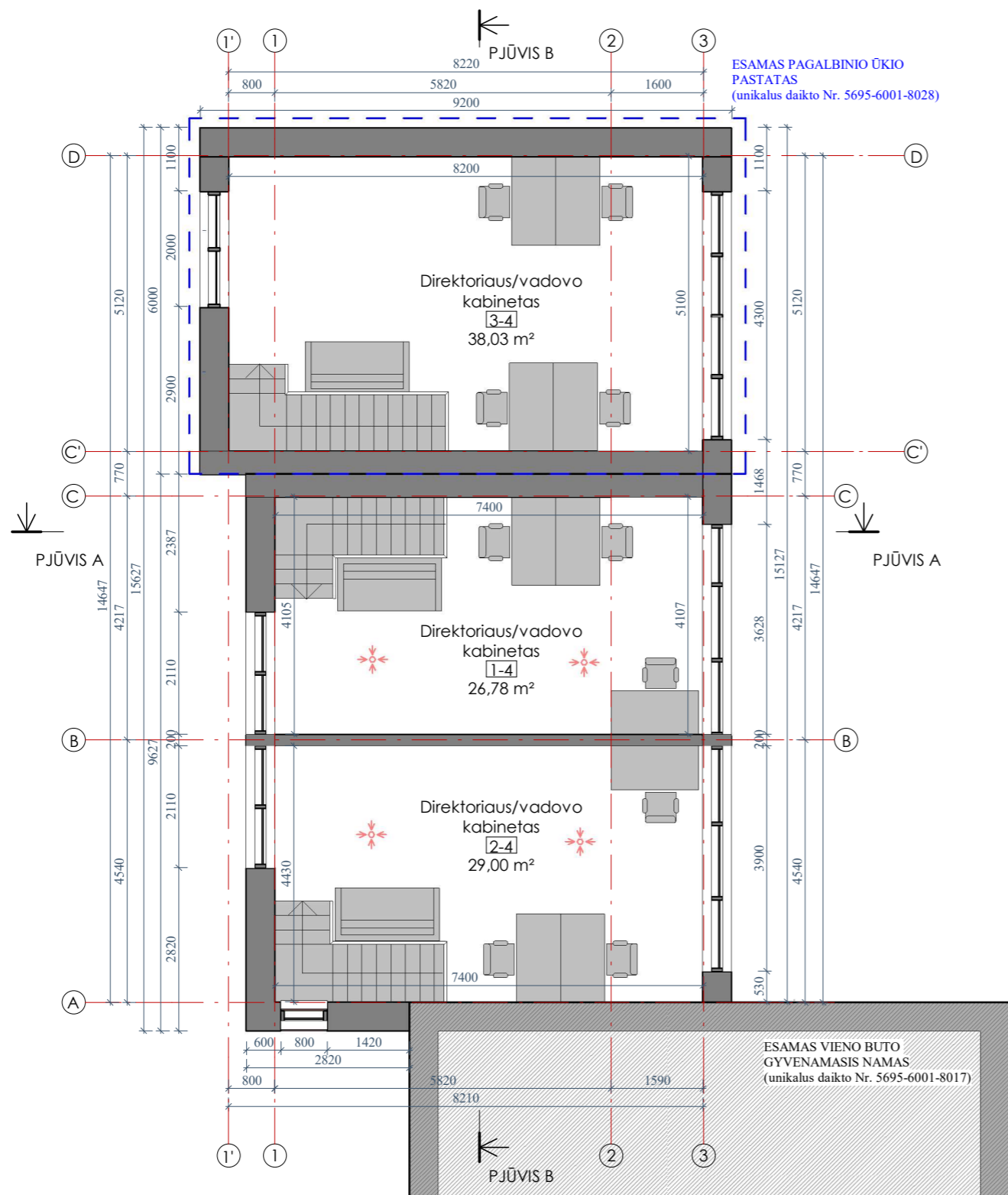
Ventiliacinis angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.
VISI PASTATŲ LANGAI VARSTOMI.

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	2,24 m ²
1-2	Kabinetas/priėmimo patalpa	14,36 m ²
2-1	Tambūras	7,43 m ²
2-2	Kabinetas/priėmimo patalpa	12,24 m ²
2-3	Tualetas	3,74 m ²
3-1	Tambūras	2,24 m ²
3-2	Kabinetas	22,90 m ²
Iš viso: 7		65,16 m ²

Administracinis pastatas Nr. 1 (I a. bendras plotas)	16,60 m²
Administracinis pastatas Nr. 2 (I a. bendras plotas)	23,41 m²
Rekonstuojamam pagalbinio ūkio pastatui į administracinį pastatą Nr. 3 (I a. bendras plotas)	25,14 m²

Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, atskirų patalpų, viešųjų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas.	
Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Klaipėda@kartografiniai.lt		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 409		Direktorius	E. Petrauskas	2021 07	Laida
2507, 0861		Architekt.	R. Laužikas	2021 07	
		PV	N. Žeimienė	2021 07	
STADIJA		Braižė	J. S.	2021 07	Lapas
LT		Statytojas: I. S.		2021 07	
PIRMO AUKŠTO PLANAS				Lapų	
KP-19/32-PP-AD-01				1 1	



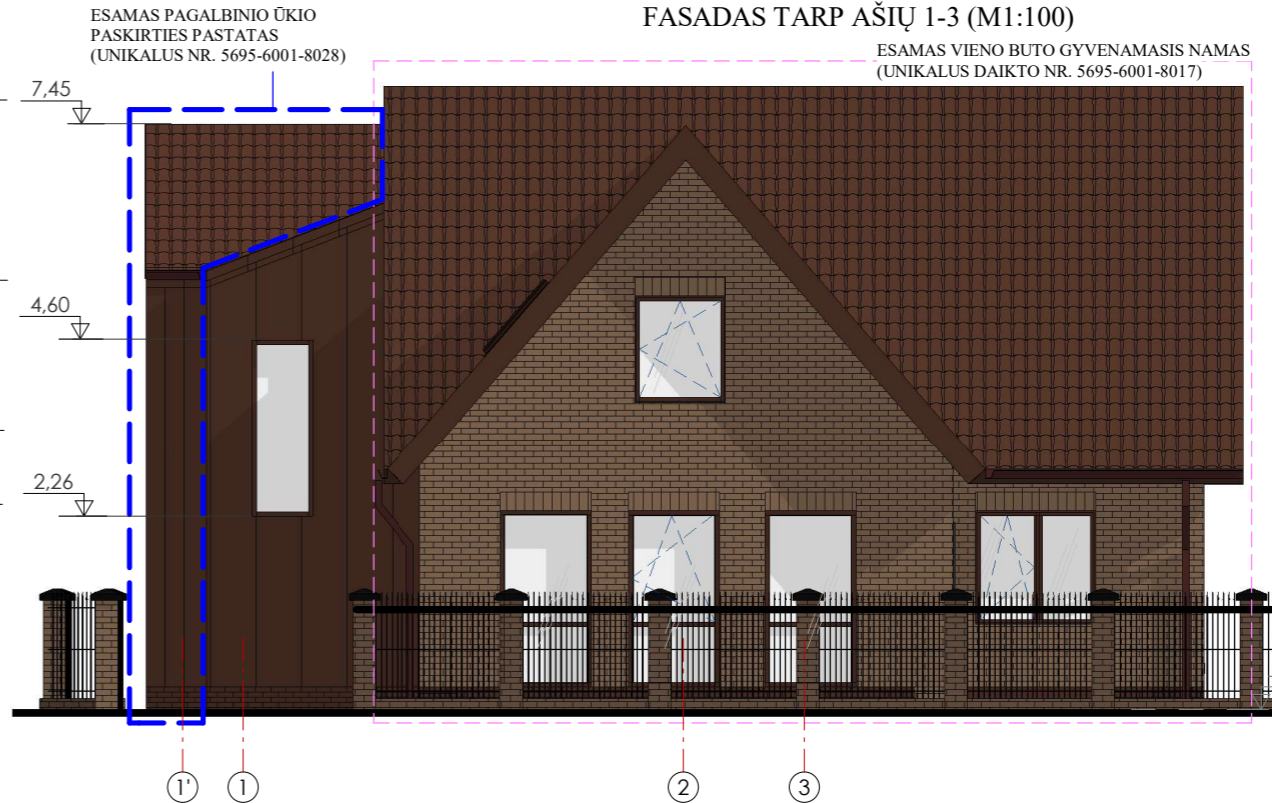
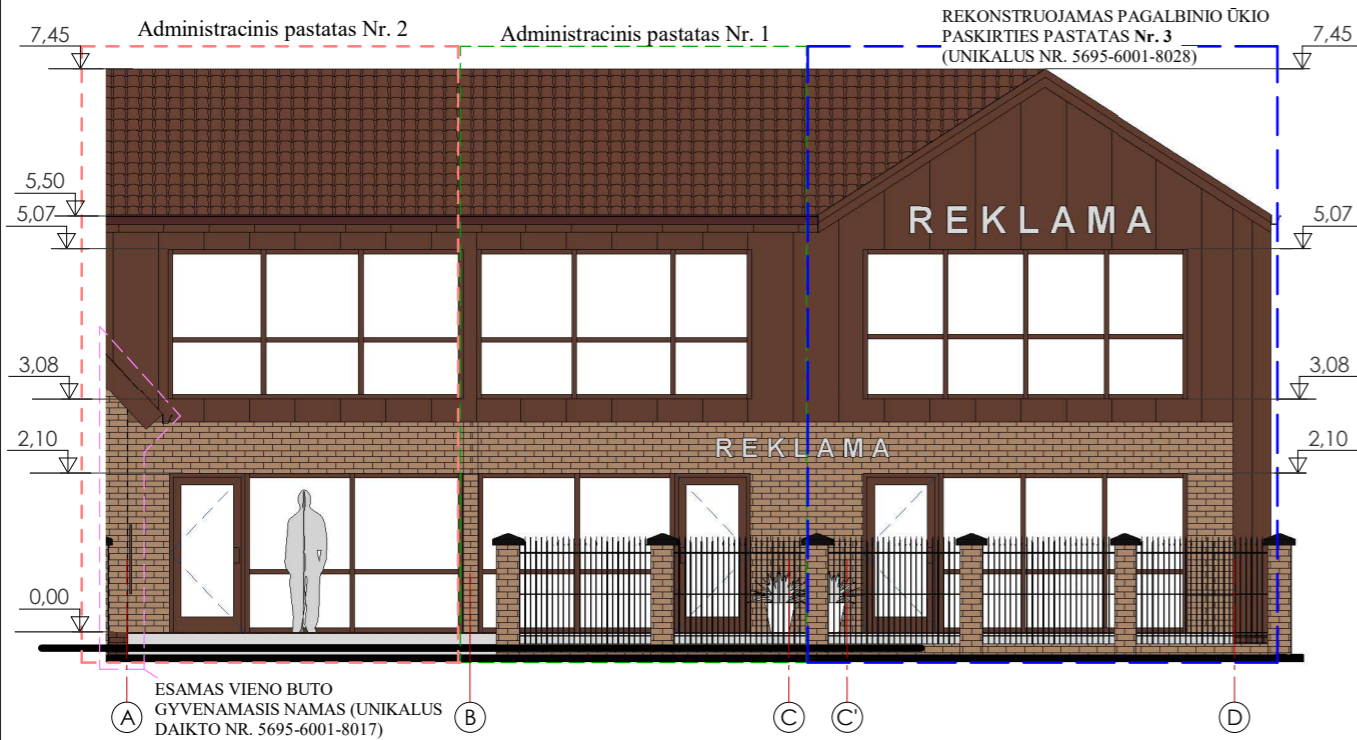
Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-4	Direktoriaus/vadovo kabinetas	26,78 m ²
2-4	Direktoriaus/vadovo kabinetas	29,00 m ²
3-4	Direktoriaus/vadovo kabinetas	38,03 m ²
Iš viso: 3		93,81 m ²
Administraciniame pastate Nr. 1 bendras plotas:		43,38 m²
Administraciniame pastate Nr. 2 bendras plotas:		52,41 m²
Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas į administracinį pastatą Nr. 3 (I a. bendras plotas)		63,17 m²

PASATABA:
 Administracinio pastato Nr. 1 patalpos: 1-4.
 Administracinio pastato Nr. 2 patalpos: 2-4.
 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastato Nr. 3 patalpos: 3-4

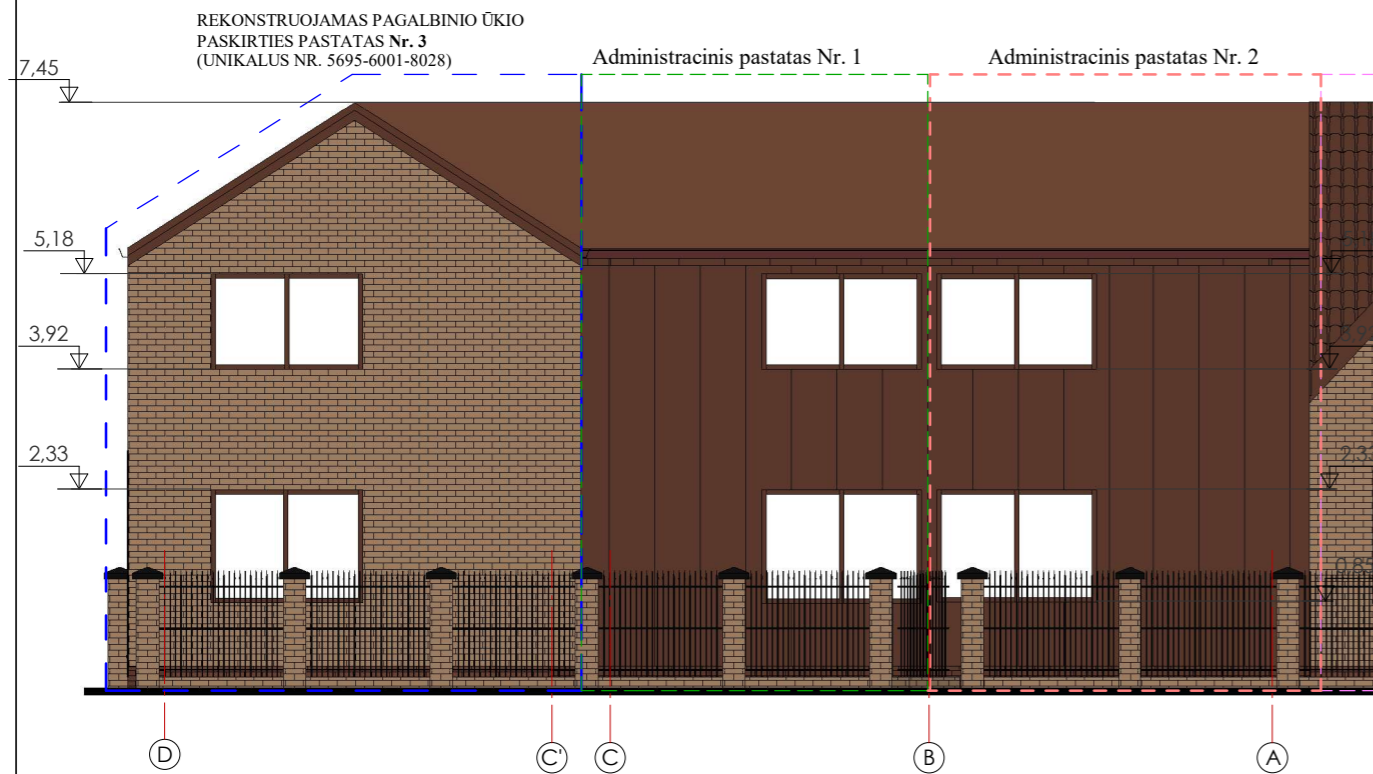
Pastabos:
 Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.
Ventiliacinis angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.
VISI PASTATŲ LANGAI VARSTOMI.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
	Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt			
A 409 2507, 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2021 07	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	Architekt.	R. Laužikas	2021 07	
	PV	N. Žeimienė	2021 07	
STADIJA	Braižė	J. S.	2021 07	M 1 : 100
LT	Statytojas:	I. S.	KP-19/32-PP-AD-02	Lapas
				Lapų
				1
				1

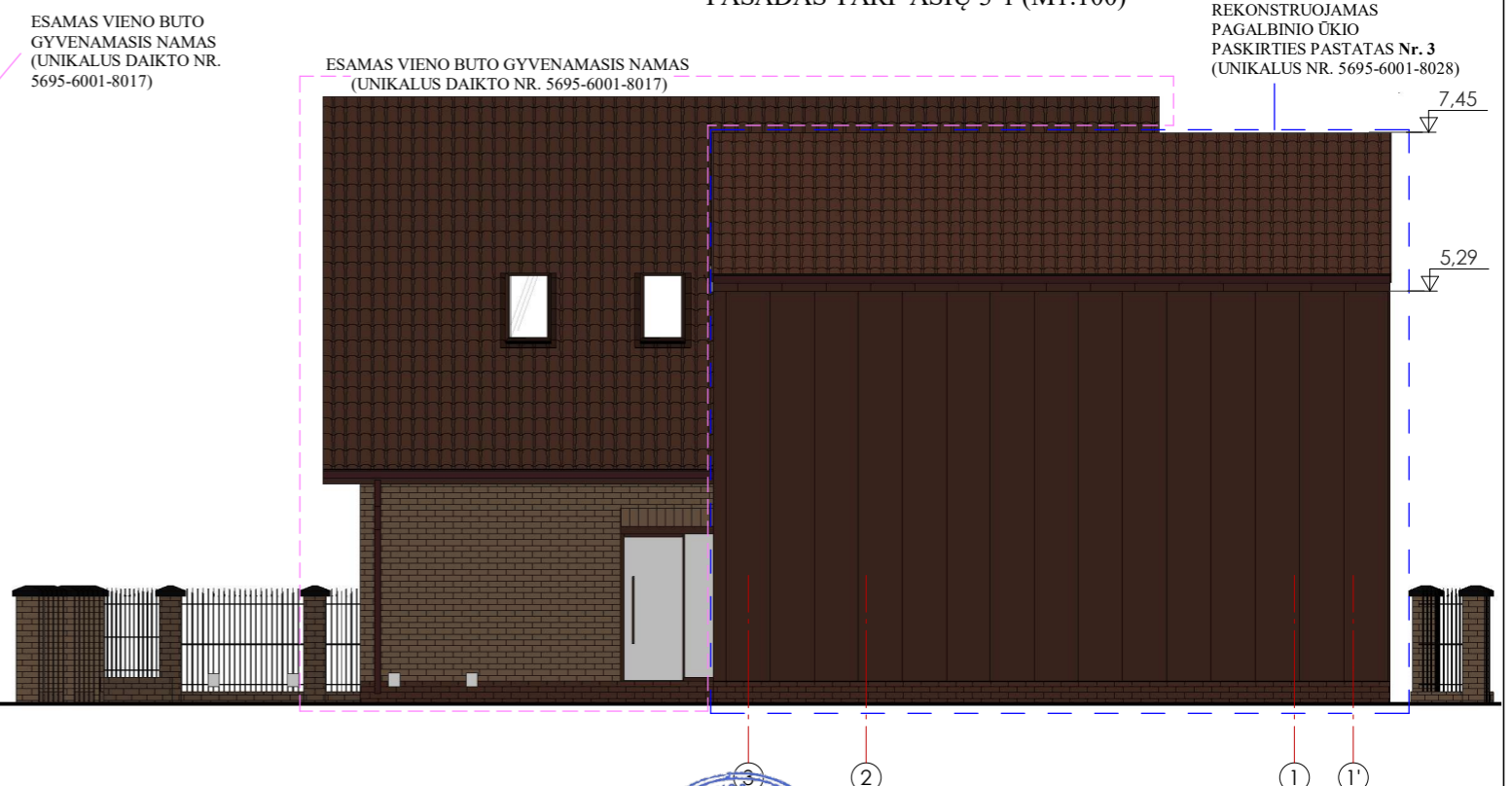
FASADAS TARP AŠIŲ C-E (M1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ C-A (M1:100)



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 (M1:100)



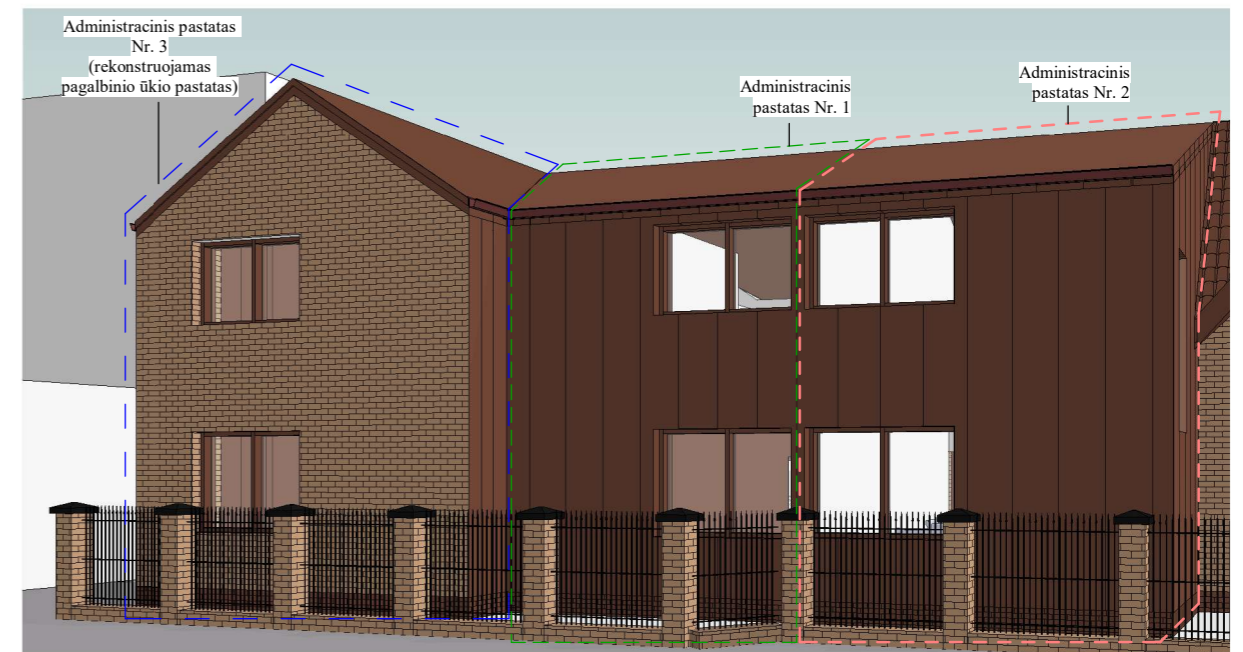
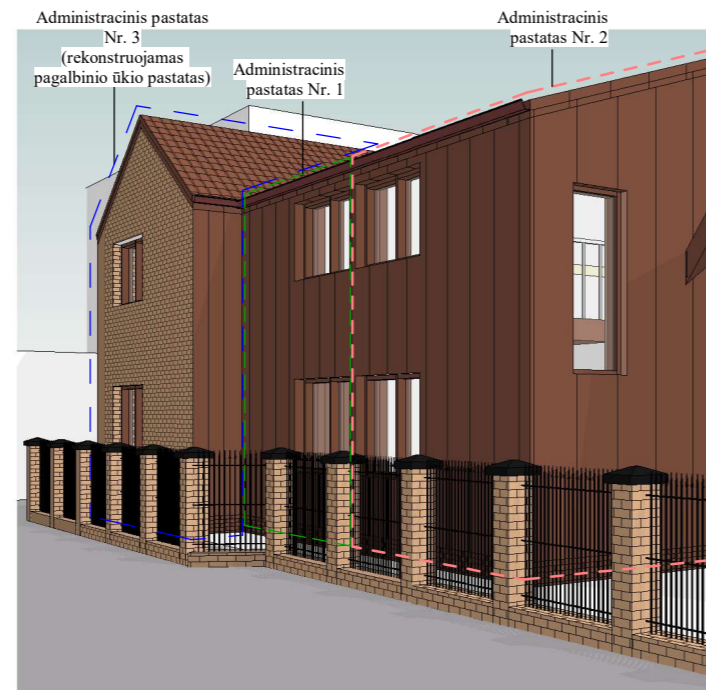
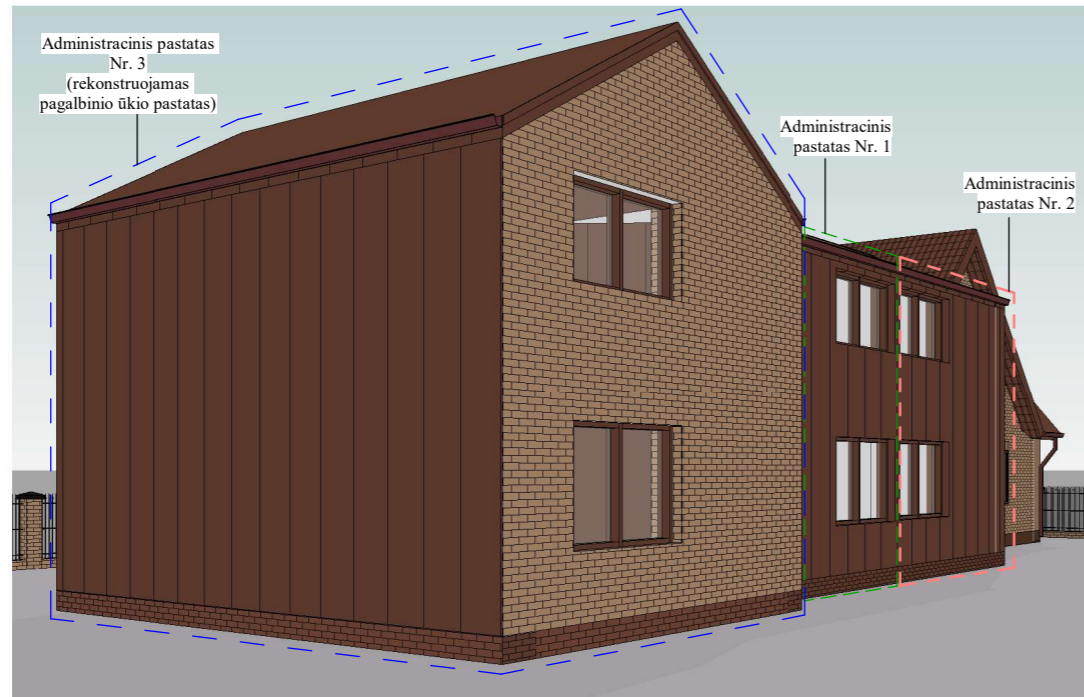
Sutartiniai žymėjimai

- cokolis - klinkerinės plytelės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
- sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - šviesiai ruda/rusva (RAL 8025)
- sienų apdaila - cementbetoninės plokštės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8011)
- stogo danga - metaliniai banguoti lakštai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8012)
- langai plastikiniai/mediniai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8012)

PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
	Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	2021 07			0
A 409 2507, 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2021 07	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	
	Architekt.	R. Laužikas	2021 07		
	PV	N. Žeimienė	2021 07		
STADIJA	Braižė	J. S.	2021 07	KP-19/32-PP-AD-03	
LT	Statytojas:	I. S.			
				Lapas	Lapų
				1	1

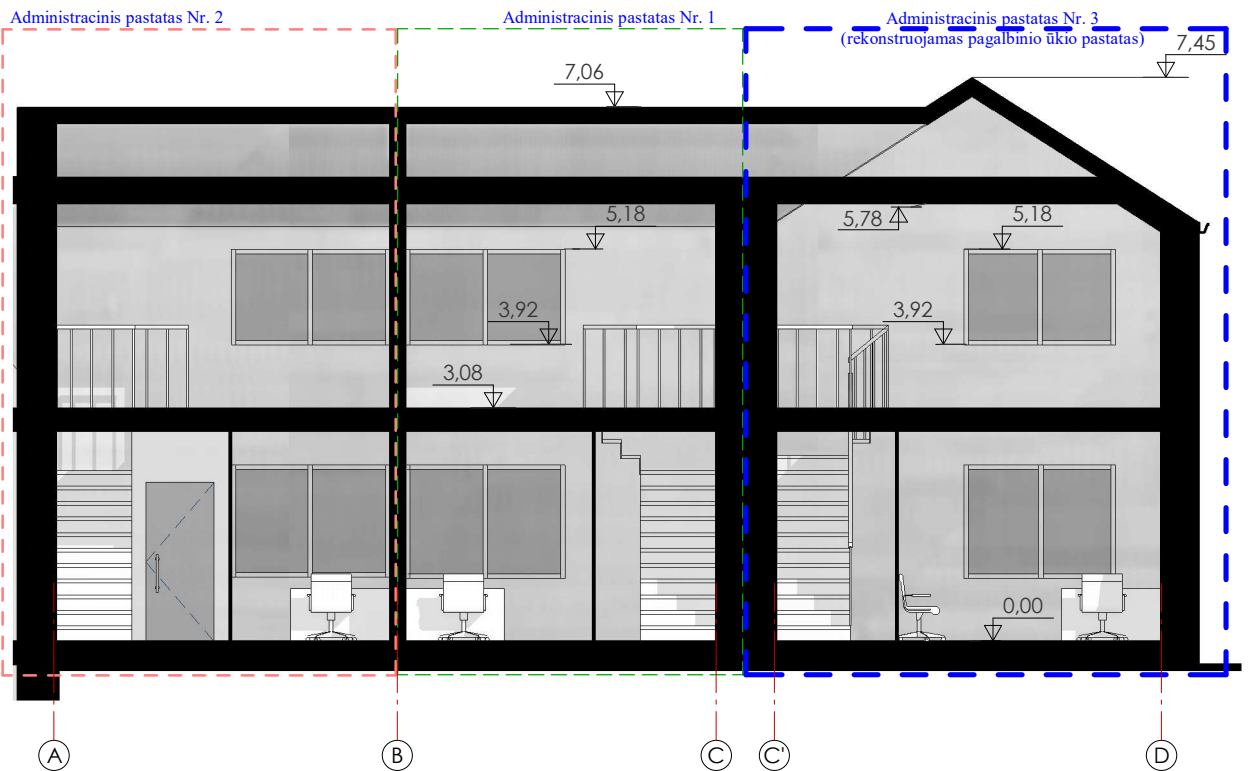
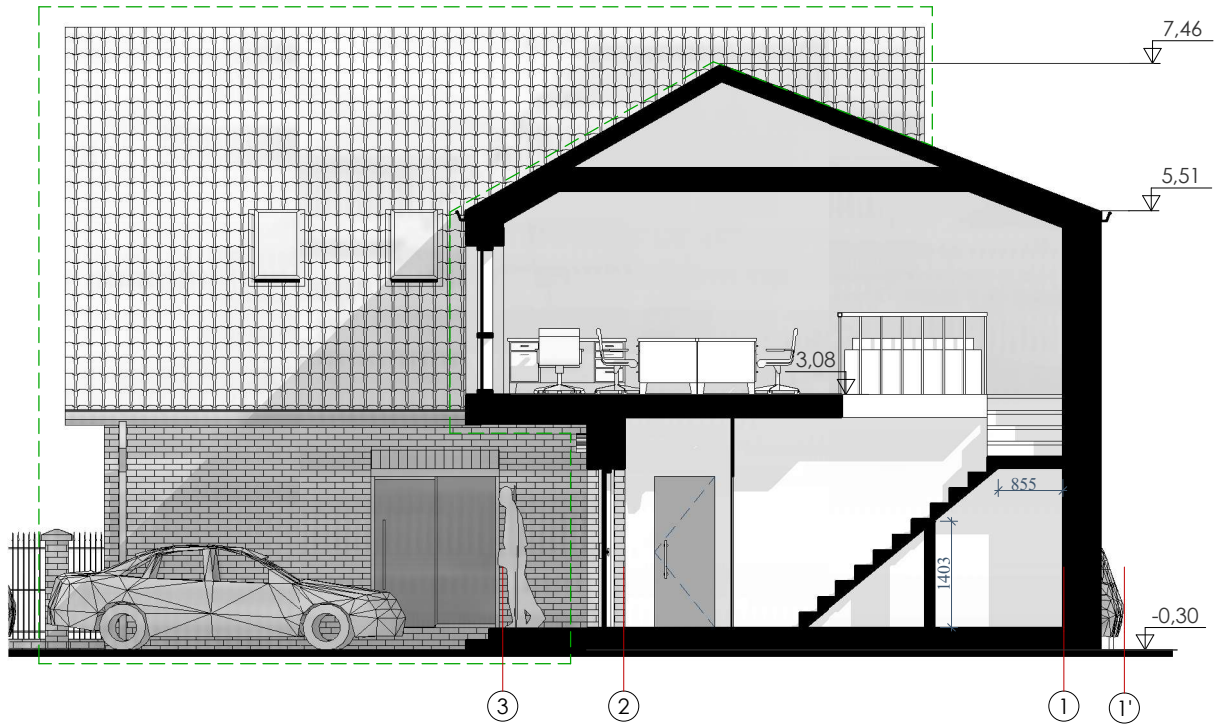


Sutartiniai žymėjimai

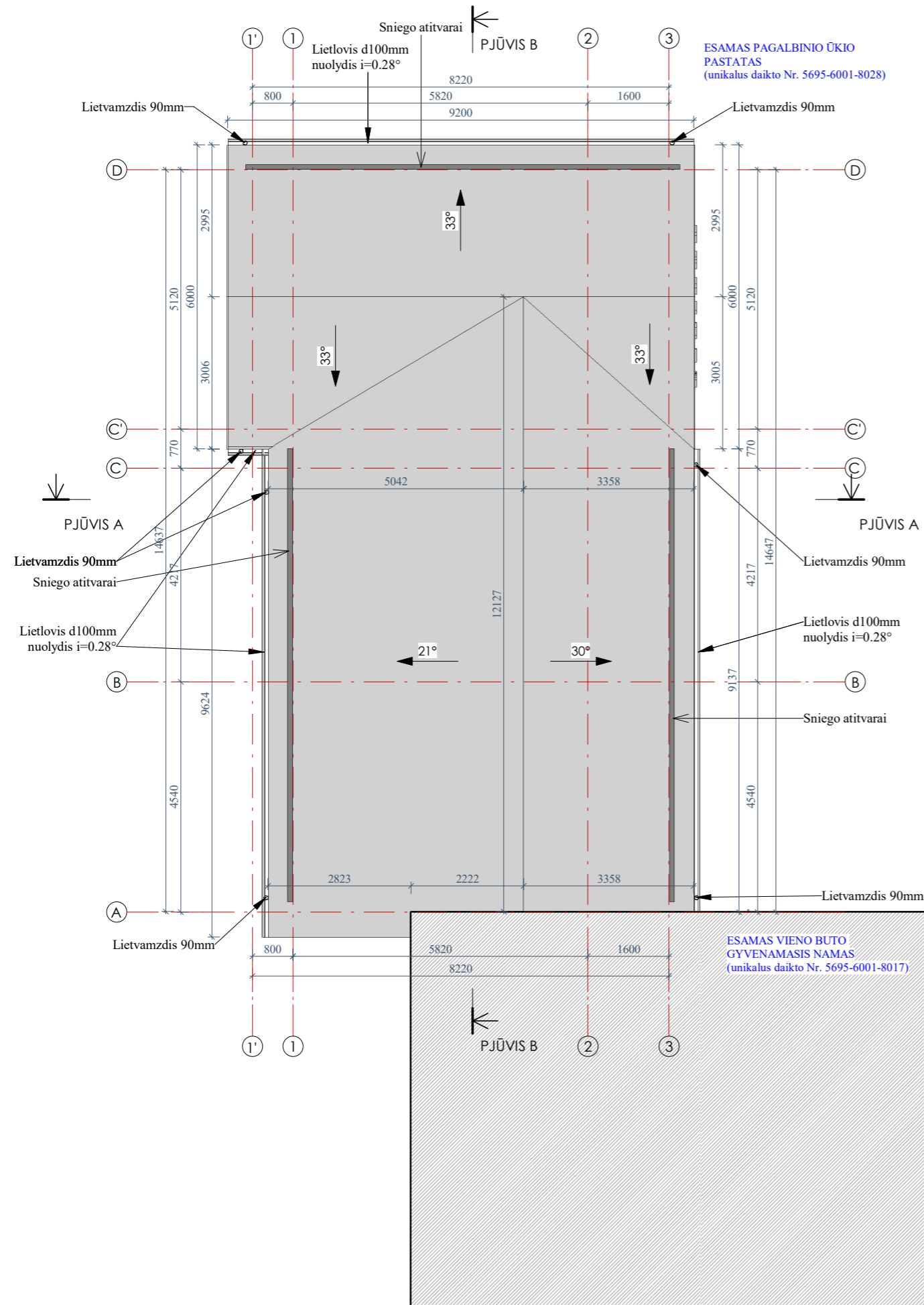
- cokolis - klinkerinės plytelės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8014)
- sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - šviesiai ruda/rusva (RAL 8025)
- sienų apdaila - cementbetoninės plokštės, spalva - tamsiai ruda (RAL 8011)
- stogo danga - metaliniai banguoti lakštai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8012)
- langai plastikiniai/mediniai, spalva - tamsiai ruda (RAL 8012)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt</small>	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 409 2507, 0861	Direktorius E. Petrauskas Architekt. R. Laužikas PV N. Žeimienė Braižė J. S.	2021 07 2021 07 2021 07 2021 07	FASADAI (3D)
STADIJA	Statytojas:	I. S.	M 1 : 100
LT	KP-19/32-PP-AD-04		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS



Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
	Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Mob. 8 606 22 700	klaipeda@kartografiniai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021 07	PJŪVIAI	0
2507, 0861	Architekt.	R. Laužikas	2021 07		
	PV	N. Žeimienė	2021 07		
	Braižė	J. S.	2021 07		
STADIJA	Statytojas:				Lapas
LT	I. S.			KP-19/32-PP-AD-05	Lapų
					1
					1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - skarda	90 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	19 m

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5695-6001-8028) rekonstravimo ir paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio paskirties pastato į administracinės paskirties pastatą, ir dviejų administracinės paskirties pastatų, Trumpoji g. 9, Kretingos m., statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
	Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	klaipe@kartografiniai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021 07	STOGO PLANAS
2507, 0861	Architekt.	R. Laužikas		
	PV	N. Žeimienė	2021 07	
	Braižė	J. S.	2021 07	
STADIJA	Statytojas:			Lapas
LT	I. S.			Lapų
	KP-19/32-PP-AD-06			1
				1