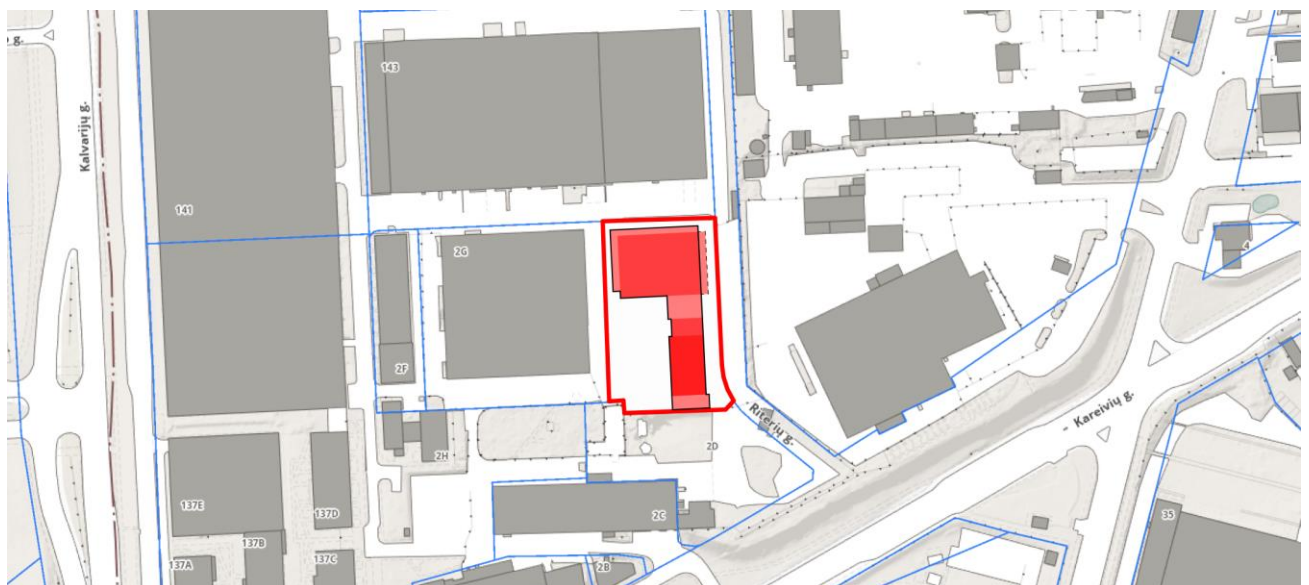


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	<b>UAB "KA invest"</b> į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	
DOKUMENTŲ RENGUSIO GENPROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	<b>UAB "Eventus Pro"</b> (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>	
STATINIO PROJEKTO NR.	Z21-05-05-K2E	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PP</b> (Projektiniai pasiūlymai)	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	<b>Sporto paskirties pastatas</b>	
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>SA</b>	
BYLOS ŽYMUO	<b>PP</b>	
BYLOS LAIDOS NR.	<b>0</b>	
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2021 09</b>	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis	
PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, A823	
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	Vytenis Gerliakas, A823	
ARCHITEKTAS	D. Steponavičius, MK008715	





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 patvirtinto 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 pakoreguotais sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081902) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo

		<p>aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos azūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti</p>
------	--	--

		susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p><b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti</p>

		<p>reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ nuostatomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano ir pakoreguotais sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00081902) sprendiniais, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2),</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-23 Nr. A659-386/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-23 19:39:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-23 19:39:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-23 20:21:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-23 20:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>5583</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	<b>1,6</b>	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $8931,95 / 5583 = 1,6$ (leidžiamas intensyvumas – 3)
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>45,29</b>	$2528,5 / 5583 \times 100 = 45,29 \%$ (maksimalus užstatymo tankis – 76%)
1.4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	<b>30,2</b>	Pagal detalų planą $\geq 20\%$ Skaičiuojama sklypo ribose.
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Sporto paskirties pastatas</b>	vnt	<b>1</b>	
<b>2.1. Pagrindiniai plotai</b>			
2.1.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>12961,13</b>	Bendras plotas = Pb+Pn  Pb = Pgp + Pbn+ Pr + Pgr Pb – gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas; Pgp – visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas; Pbn – bendro naudojimo patalpų plotas; Pr – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; Pgr – garažo patalpų plotas; Pn = Ppg + Pp Pn – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas; Ppg – pagrindinis plotas; Pp – pagalbinis plotas.
2.1.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	<b>7675,71</b>	
2.1.3. Antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>8931,95</b>	
2.1.4. Požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>4029,18</b>	
2.1.5. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3869,16</b>	
<b>2.2 Negyvenamosios paskirties pastato dalis</b>			
2.2.1. Bendras negyvenamosios paskirties pastato dalies plotas	m <sup>2</sup>	<b>5024,94</b>	
2.2.2. Sporto paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	<b>4310,76</b>	
2.2.3. Komerinės paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	<b>714,18</b>	
<b>2.3 Gyvenamosios paskirties pastato dalis</b>			
2.3.1. Bendras gyvenamosios paskirties pastato dalies plotas	m <sup>2</sup>	<b>3907,01</b>	
2.3.2. Butų skaičius:	vnt.	<b>82</b>	
Vieno kambario	vnt.	<b>29</b>	35 % nuo bendro butų kiekio
Dviejų kambarių	vnt.	<b>35</b>	43 % nuo bendro butų kiekio
Trijų kambarių	vnt.	<b>15</b>	18 % nuo bendro butų kiekio
Keturių kambarių	vnt.	<b>3</b>	4 % nuo bendro butų kiekio
<b>2.4. Kiti pastato parametrai</b>			
2.4.1. Aukštų skaičius	vnt.	<b>9</b>	Negyvenamoji pastato dalis – 4 aukštai;
DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E			LAPAS 1
			LAPŲ 2
			LAIDA 0



**Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas**

Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

			<i>Gyvenamoji pastato dalis – 9 aukštai;</i>
2.4.2. Pastato aukštis	m	<b>30</b>	<i>Maksimalus leidžiamas aukštis – 30m</i>
2.4.3. Aukščiausia pastato altitudė	m	<b>158.70</b>	<i>Maksimali leidžiama altitudė – 159.00</i>
2.4.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>59 253</b>	<i>Antžeminė dalis – 46 091 m<sup>3</sup> Požeminė dalis – 13 162 m<sup>3</sup></i>
2.4.5. Energetinio naudingumo klasė.	-	<b>A++</b>	
2.4.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	-	<b>C</b>	
2.4.7. Automobilių saugojimo vietų skaičius	vnt.	<b>162</b>	<i>Parkavimo vietų poreikis – 154 (taikomas koeficientas 0,75 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“. Detaliau skaityti aiškinamajame rašte; <b>8</b> - parkavimo vietos numatomos bendramiestinio tipo.</i>
2.4.8. Dviračių parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>22</b>	<i>Visos dviračių parkavimo vietos projektuojamos sklypo ribose ir yra skirtos bendram naudojimui.</i>
2.4.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

*\* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

**TVIRTINU:**

Vardas, pavardė	Parašas
PV Vytenis Gerliakas, A823	

DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 13 d. Nr. 1-1343

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 13,7 (trylikos ir septynių dešimtųjų) ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 14720 (keturiolikos tūkstančių septynių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštį:

1.1.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

1.1.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;

1.1.5.3. dalyje C – 1 aukšto;

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:

1.1.6.1. dalyje A – iki 35 m;

1.1.6.2. dalyje B – iki 25 m;

1.1.6.3. dalyje C – iki 6 m;

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:

1.1.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;

1.1.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;

1.1.7.3. dalyje C – iki 130,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.1.10. dalies 1.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 5, 6, 78, 70, 7, s3, s2, s1, 1180 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.1.11. dalies 1.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s108, s109, s110, s111, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 15527 (penkiolikos tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštį:

1.2.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;

- 1.2.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
- 1.2.5.3. dalyje C – 1 aukšto;
- 1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
  - 1.2.6.1. dalyje A – iki 35 m;
  - 1.2.6.2. dalyje B – iki 25 m;
  - 1.2.6.3. dalyje C – iki 6 m;
- 1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
  - 1.2.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
  - 1.2.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
  - 1.2.7.2. dalyje C – iki 130,5 m;
- 1.2.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.2.10. dalies 2.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s3, s4, s5, 13, 18, 106, 7, 1026 (vieno tūkstančio dvidešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.11. dalies 2.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s93, s94, s95, s96, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.2.12. dalies 2.3, pažymėtos skaičiais s97, s98, s99, s85, s92, 18, 17, 16, s120, s121, s122, 387 (trijų šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. 3:
  - 1.3.1. ribas ir plotą – 15819 (penkiolikos tūkstančių aštuonių šimtų devyniolikos) kv. m;
  - 1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.3.5. statinių aukštį:
    - 1.3.5.1. dalyje A – iki 12 aukštų;
    - 1.3.5.2. dalyje B – iki 8 aukštų;
  - 1.3.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus:
    - 1.3.6.1. dalyje A – iki 35 m;
    - 1.3.6.2. dalyje B – iki 25 m;
  - 1.3.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę:
    - 1.3.7.1. dalyje A – iki 159,5 m;
    - 1.3.7.2. dalyje B – iki 149,4 m;
  - 1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.3.10. dalies 3.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s5, s6, s137, 30, 29, 28, 27, s138, s139, s76, s7, s73, s8, s78, s79, s9, s10, s80, s77, s11, s12, s13, 22, 21, 20, 19, s14, s15, s16, s17, s86, s87, s18, 14, 13, 2161 (dviejų tūkstančių vieno šimto šešiasdešimt vieno) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.11. dalies 3.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s73, s74, s68, s72, s75, s7, 150 (vieno šimto penkiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.12. dalies 3.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s77, s78, s79, s80, 35 (trisdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.13. dalies 3.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s81, s82, s83, s84, 45 (keturiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.3.14. dalies 3.5, pažymėtos skaičiais s85, s86, s87, s88, s89, s90, s91, s92, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.4. sklypo Nr. 4:
  - 1.4.1. ribas ir plotą – 4643 (keturių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.4.5. statinių aukštį – 4 aukštų (esamą);
- 1.4.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus aukštų – 13 m (esamą);
- 1.4.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,53 m (esamą);
- 1.4.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
- 1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.4.10. dalies 4.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, 38, 37, s43, s44, s45, s46, 1465 (vieno tūkstančio keturių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
  - 1.5.1. ribas ir plotą – 1481 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;
  - 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.5.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
  - 1.5.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 31 m;
  - 1.5.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 155,92 m;
  - 1.5.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
  - 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.5.10. dalies 5.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s42, s67, 38, 100 (vieno šimto) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.5.11. dalies 5.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s68, s69, s70, s71, s72, 98 (devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
  - 1.6.1. ribas ir plotą – 3133 (trijų tūkstančių vieno šimto trisdešimt trijų) kv. m;
  - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.6.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
  - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
  - 1.6.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 139,22 m (esamą);
  - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 50 proc.;
  - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.6.10. dalies 6.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 46, s47, s48, s49, s50, s51, 47, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
  - 1.7.1. ribas ir plotą – 1014 (vieno tūkstančio keturiolikos) kv. m;
  - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.7.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.7.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.7.5. statinių aukštį – iki 6 aukštų;
  - 1.7.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 21 m;
  - 1.7.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 147,26 m;
  - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;
  - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.7.10. dalies 7.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 49, 50, s52, s53, s47, 46, 48, 134 (vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.8. sklypo Nr. 8:
  - 1.8.1. ribas ir plotą – 3654 (trijų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m;
  - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.8.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.8.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

- 1.8.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.8.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 16 m (esamą);
- 1.8.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 142,41 m (esamą);
- 1.8.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.8.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.8.10. dalies 8.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s12, s13, s19, 57, 58, 59, 50, 49, 48, 46, 47, 924 (devynių šimtų dvidešimt keturių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo Nr. 9:
  - 1.9.1. ribas ir plotą – 4874 (keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt keturių) kv. m;
  - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.9.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.9.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.9.5. statinių aukštį – iki 10 aukštų;
  - 1.9.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
  - 1.9.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 162,64 m;
  - 1.9.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.9.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.10. sklypo Nr. 10:
  - 1.10.1. ribas ir plotą – 2270 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų septyniasdešimties) kv. m;
  - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.10.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.10.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.10.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
  - 1.10.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
  - 1.10.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 143,9 m;
  - 1.10.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.10.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
  - 1.10.10. dalies 10.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 107, 108, s101, s102, s103, s104, s105, s106, 198 (vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo Nr. 11:
  - 1.11.1. ribas ir plotą – 8527 (aštuonių tūkstančių penkių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
  - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.11.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.11.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.11.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
  - 1.11.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;
  - 1.11.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 139,9 m;
  - 1.11.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.11.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.12. sklypo Nr. 12:
  - 1.12.1. ribas ir plotą – 5583 (penkių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
  - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.12.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
  - 1.12.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
  - 1.12.5. statinių aukštį – iki 9 aukštų;
  - 1.12.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 33 m;
  - 1.12.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 150 m;
  - 1.12.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
  - 1.12.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

- 1.13. sklypo Nr. 13:
- 1.13.1. ribas ir plotą – 19198 (devyniolikos tūkstančių vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.13.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.13.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.13.5. statinių aukštį – 3 aukštų (esamą);
- 1.13.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 10 m (esamą);
- 1.13.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138,74 m (esamą);
- 1.13.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.13.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.13.10. dalies 13.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s26, s119, s112, s27, s28, s29, 82, 81, s30, 79, 78, 1582 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt dviejų) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.11. dalies 13.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s22, 77, s21, 72, 71, 109, 108, 107, 106, 7, 70, s25, s114, s113, s24, s23, 1588 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.13.12. dalies 13.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s112, s113, s114, s115, s116, s117, s118, s119, 176 (vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.14. sklypo Nr. 14:
- 1.14.1. ribas ir plotą – 9630 (devynių tūkstančių šešių šimtų trisdešimties) kv. m;
- 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.14.3. esamus naudojimo būdus – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P), visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
- 1.14.4. esamus naudojimo pobūdžius – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1), administracinių pastatų statybos (indeksas V1);
- 1.14.5. statinių aukštį – 2 aukštų (esamą);
- 1.14.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 12 m (esamą);
- 1.14.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 138 m (esamą);
- 1.14.8. užstatymo tankį – 40 proc. (esamą);
- 1.14.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15. sklypo Nr. 15:
- 1.15.1. ribas ir plotą – 1684 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;
- 1.15.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.15.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.15.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.15.5. statinių aukštį – 9 aukštų (esamą);
- 1.15.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 35 m (esamą);
- 1.15.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 160,4 m (esamą);
- 1.15.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.15.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.15.10. dalies 15.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis 90, 91, 92, s140, s54, s55, s56, 89, 110, 346 (trijų šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m. servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16. sklypo Nr. 16:
- 1.16.1. ribas ir plotą – 15946 (penkiolikos tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.16.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- 1.16.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.16.5. statinių aukštį – iki 5 aukštų;
- 1.16.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 19 m;

- 1.16.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 145,36 m;
- 1.16.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.16.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.16.10. dalies 16.1, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s31, s32, s33, s34, s35, s36, 89, s37, s38, s39, s40, s41, 105, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, automobilių parkavimo aikštei ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.11. dalies 16.2, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s57, s58, s59, s123, s124, s125, s126, s60, s61, s62, s140, 92, 91, 90, s141, s63, s64, s65, s66, 630 (šešių šimtų trisdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.12. dalies 16.3, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s127, s128, s129, s130, 338 (trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.16.13. dalies 16.4, pažymėtos skaičiais ir raidėmis s128, s131, s132, s133, s134, s135, s136, s125, s126, s127, 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo ir ėjimo keliui, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.
- 1.17. sklypo Nr. 17:
  - 1.17.1. ribas ir plotą – 5818 (penkių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m;
  - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.16.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.17.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.18. sklypo Nr. 18:
  - 1.18.1. ribas ir plotą – 3225 (trijų tūkstančių dviejų šimtų dvidešimt penkių) kv. m;
  - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.18.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.16.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
  - 1.19.1. ribas ir plotą – 312 (trijų šimtų dvylikos) kv. m;
  - 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.19.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
  - 1.19.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.
4. Nustatyti, kad:
  - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
  - 4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
  - 4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

Mero pavaduotojas

R A





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. ĮVADAS

#### 1. DETALIAUS PLANO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Vilniaus apskrities virštininko administracijos 2007-11-22 raštas Nr. (31)-1.2-4748-(3.31) „Dėl detaliojo plano rengimo“.

1.2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-11-22 įsakymas Nr. 30-2219 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano rengimą“.

1.3. Trišalė tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartis.

1.4. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23 sprendimas Nr. 1-461 „Dėl pritarimo teritorijos tarp Kalvarijų, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiajai daliai“.

1.5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2008-08-01 raštas Nr. A51-17111-(10.9-MPD-0).

1.6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento 2008-07-09 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 2750.

1.7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2008-07-22 sąlygos Nr. A121-(22.20-ADM-13).

1.8. Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2008-07-09 „Dėl sąlygų detaliojo planavimo dokumentams rengti“ Nr. (12)-21561.

1.9. UAB „Vilniaus vandenys“ 2008-05-22 detaliojo planavimo sąlygos Nr. 08/580.

1.10. UAB „Grinda“ 2008-05-26 detaliam planavimui sąlygos Nr. 08/082.

1.11. UAB „Vilniaus energija“ 2008-05-23 techninės sąlygos detaliam planui rengti Nr. 08048D.

1.12. AB „TEO LT“ 2008-05-26 projektavimo sąlygos Nr. 1-0841/2008.

1.13. AB „Rytų skirstomieji tinklai“ 2008-06-28 techninės sąlygos Nr. 10230/08/100.

1.14. AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas 2008-08-18 projektavimo sąlygos detaliam planui rengti Nr. 997.

#### 2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

##### 2.1. Žemėvalda

Nagrinėjama teritorija yra miesto centrinėje dalyje, Žirmūnų seniūnijoje. Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Kalvarijų gatve, pietų pusėje – su Kareivių gatve. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0041, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 153, kurį panaudos sutarties pagrindu valdo Maisto ir veterinarijos vidaus audito tarnyba ir Valstybinė visuomenės sveikatos priežiūros tarnyba prie sveikatos apsaugos ministerijos. Teritorija šioje pusėje taip pat ribojasi su UAB „Broksita“ nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0023, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 151, kuriame pastatytas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas. Šiaurės rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0015-0013, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žvalgų g. 6, kurį ilgalaikės nuomos pagrindu nuomoja UAB „Vilniaus autobusų stotis“ bei Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0016, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 52, ir kurį nuomojasi UAB „Vilniaus autobusai“. Planuojama teritorija rytų pusėje ribojasi su T. M. nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, unikalus Nr. 0101-0018-0025, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 50, pietų pusėje – su Kareivių gatve.

Buvusios kuro aparatūros teritorijos žemės sklypas – unikalus Nr. 0101-0018-0024, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m. k. v., bendras plotas 13,7116 ha, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 147, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Ilgalaikės nuomos teise žemės sklypo dalis nuomojasi bei panaudos sutarties pagrindu naudojami šie juridiniai bei fiziniai asmenys (UAB „IMORTA“, i.k. 301151150, UAB „Penkių kontinentų“ investicijos, i.k. 126294880, A S, Ž S, UAB „Penki kontinentai“, UAB „Acura“, UAB „Rubinta ir ko“, UAB „Edgira“, UAB „Rovita“, J Č, E Č, N Č, UAB „Metalų prekyba“ i.k. 144625759, UAB „Trinapolis“ i.k. 120759536, Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Viltis“, i.k. 290666790,

Valstybinė ligonių kasa prie Sveikatos apsaugos ministerijos, į.k. 191351679, UAB „Kriptonika“ į.k. 126065223, UAB „Transvesta“ į.k. 110485453, UAB „Evridika“ į.k. 121673015, UAB „Liudmilos stilius“, į.k. 124550142, R Z , UAB „Rovita“, į.k. 123543885, UAB „Ligaja“, į.k. 183697076).

### 2.2. Architektūrinė dalis

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje dominuoja buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos gamybiniai pastatai, kurių dalis yra nenaudojami, dalis pritaikyta administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška.

Planuojama teritorija Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. numatyta kaip miestų centrų ir kitų mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijų, kurioje būtų sutelkti aukštos kokybės komercinės paskirties pastatai. Padėtis miesto centro, pagrindinių transporto koridorių ir rekreacinių teritorijų atžvilgiu teikia geras sąlygas plėtoti aukštos urbanistinės kokybės aplinką. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo.

### 2.3. Želdiniai

Kuro aparatūros gamyklos teritorija yra apleista. Joje buvusių dviejų skverų (želdynų) būklė bloga. Skverukai (Medžių ir medžių grupių vertinimo brėžinyje pažymėti G19 ir G20) pastaruoju metu buvo neprižiūrimi, o juos projektavusio autoriaus sumanymus galima išskaityti iš geležinių ir betoninių suolų, fontano ir takų tinklo liekanų. Medžiai užaugę susivėrė lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnyko. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti iš pavienių likučių. Medžių būklė yra patenkinama. Dauguma medžių augo gana tankiai ir konkuruodami dėl šviesos išvystė aukštai pakilusias, miško medžiams būdingas lajas. Nemažai jų teks kirsti, tačiau dalis galėtų būti panaudoti, kuriant erdves naujajame pastatų kvartale. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarių ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Gėlynų senuosiuose skveriuose neišliko, tačiau matomas noras pasėdėti lauke. Šalia Penkių kontinentų pastato, Kalvarių g. 143, medynėliuose yra pastatyta suolų, tačiau gėlynuose gerai išsilaikė tik iš prigimties ūksminga siauralapė melsvė (*Hosta lancifolia*). Teritorijoje valstybės ar savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

### 2.4. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų teritorijoje.

## **3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

### 3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Detaliojo plano pagrindu formuojamuose sklypuose nekeičiama tikslinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau tikslinamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, taip pat transporto sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, šioms sistemoms vystyti reikalingi žemės naudojimo apribojimai. Detaliojo planu, nekeičiant žemės sklypo tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, siūloma teritoriją padalinama į 19 sklypų. Vyraujantis žemės naudojimo būdas – komercinių objektų teritorijos.

Teritorijos pusėje ties Kalvarių gatve, vietoje buvusio „Kuro aparatūros“ gamyklos pastato siūloma formuoti koncentruotą ir aukštesnį užstatymą komerciniais (ofisų) pastatais. Šioje teritorijos dalyje galimas užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentų koregavimas nerengiant atskiro detaliojo plano, jeigu patvirtinus Aukštybinių pastatų specialųjį planą, jo sprendiniuose būtų numatyti aukštybiniai pastatai (žr. Pagrindinį brėžinį).

Šioje teritorijos vietoje formuojami 3 sklypai, kiekviename iš jų planuojami –12 aukštų ofisų pastatai ir 7 – 8 aukštų antžeminės automobilių saugyklos. Kalvarių gatvės šlaitas nukasamas, jo vietoje formuojamos antžeminės parkavimo aikštelės. Minėtuose trijuose žemės sklypuose išsidėsčiusių ofisų blokų tarpuose planuojami želdynų parkeliai su vandens fontanais. Šiuo metu teritorijoje esami apželdinti plotai ir vertingi medžiai maksimaliai išsaugomi.

Planuojamos teritorijos rytų pusėje, formuojama sklype Nr. 9, vietoj buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos pastatų (katilinė, siurblynė, sandėliai) taip pat planuojamas naujas užstatymas – 10 aukštų administracinės paskirties pastatas su požeminėmis ir antžeminėmis parkavimo vietomis.

Dalyje teritorijos (žr. Pagrindinį brėžinį), atsižvelgiant į teritorijoje esančių pastatų savininkų interesus: a) paliekami esami nekeičiami užstatymo reglamentai; b) žemės paskirtis – kita (naudojimo būdas

– pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos) – kaip nurodyta žemės sklypo (kad. Nr.0101/0018:24) valstybinės žemės nuomos sutartyje su Vilniaus apskrities viršininko administracija; c) Kaičiama sklypo dalies konfigūracija, sklypo dalies plotą paliekant nepakeičiant, papildomi žemės naudojimo apribojimai nesiūlomi; d) Esama ūkinė veikla, jos pobūdis detaliojo plano sprendiniais nereglamentuojami ir kuriuo nors būdu neapribojami; e) norint keisti esamus reglamentus turi būti rengiamas atskiras sklypo detalusis planas.

### 3.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Pagal Bendrojo plano iki 2015 m., patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu, sprendinius planuojama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją (ŠR 1.1.5). Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytą dominuojančią funkciją ir svarbiausius režimus – maksimalų užstatymo intensyvumą sklypuose - iki 3,0; pastatų aukštumą iki 35 m.

Detaliojo plano sprendiniuose, atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendiniuose nurodytas urbanizuojamų teritorijų optimizavimo priemones, numatomas teritorijos modernizavimas (vidinė plėtra) ir konversija.

### 3.3. Urbanistinės situacijos analizė

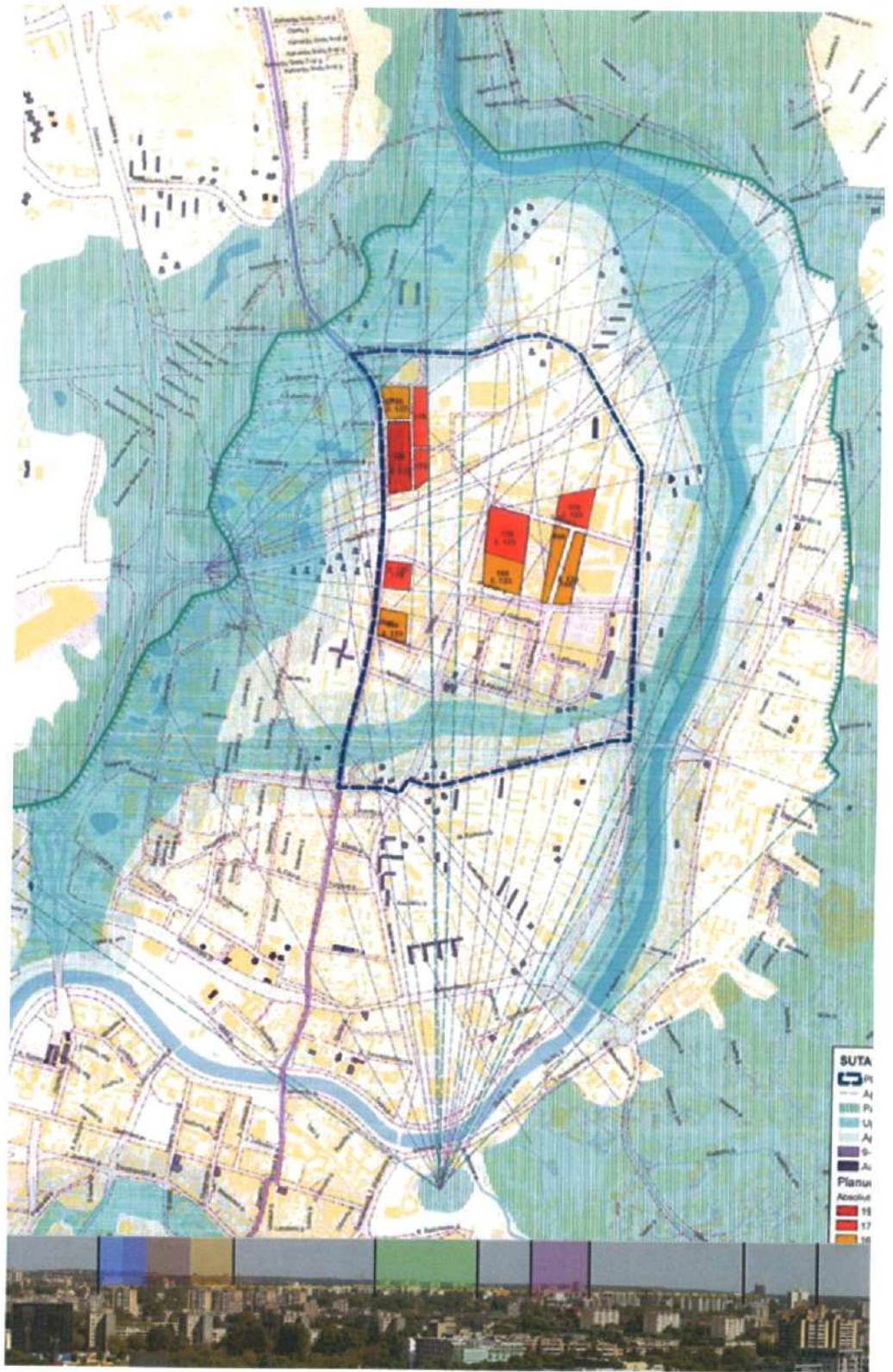
Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius yra traktuojama kaip lokalus miesto centras, esantis kompleksiskai užstatytoje visutinėje miesto dalyje. Čia susikerta perspektyvinė greitojo tranvajaus trasa bei kelios svarbios miesto transporto ašys: Kalvarių, Kareivių, Žirmūnų bei perspektyvinė šiaurinė gatvė, sudarančios miesto struktūrinį mazgą, kuris turėtų būti akcentuojamas architektūrinėmis – urbanistinėmis priemonėmis.

Buvusio karinio miestelio (Žirmūnuose) teritorijoje esančius pramoninius kompleksus siūloma konvertuoti į įvairios paskirties kvartalus. Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m., ši teritorija yra viena iš naujai kuriamų lokalių centrų. Kadangi ji yra už Senamiesčio apsaugos zonos ir kitų ribojančių zonų ribų, joje galima svartyti aukštybinių pastatų atsiradimo galimybę taip kuriant ypatingą šios miesto dalies urbanistinę aplinką.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-18 sprendimu Nr. 1-550 „Dėl pritarimo aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijos papildymui“ nustatyta, kad Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniuose nurodytose svarbiausių lokalių centrų, rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų funkcinėse zonose gali būti statomos pavienės aukštybinių pastatų vertikalės ar jų linijinės kompozicijos, siekiant savitos architektūrinės išraiškos: greta Šiaurės miestelio (bendrajame plane pažymėta indeksais ŠR. 1.1.5, ŠR. 1.2.2, ŠR. 1.2.1).

2008-09-25 Vilniaus architektūros – ekspertų tarybos posėdyje taip pat atkreiptas dėmesys į tai, kad Žirmūnų panorama, žvelgiant nuo Gedimino kalno, yra suniveliuota, neatspindi reljefo formų ir neturi daugiaplaniškumo, todėl ją galima pajavairinti pavieniais aukštybiniais pastatais. Pritarta naujų aukštybinių pastatų projektavimui buvusios „Kuro aparatūros“, „Sigmoid“, „Megrame“ ir „Ogminos“ teritorijose, taip sukuriant šioje miesto dalyje patrauklų struktūrinį bei kompozicinį mazgą.





### 3.4. Gaisrinės saugos sprendiniai

#### 3.4.1. Gretimų teritorijų analizė.

Su planuojama teritorija besiribojančiuose sklypuose vyrauja visuomeninės paskirties, gaisro bei sprogimo atžvilgiu nepavojingi pastatai ir statiniai taip pat visuomeninės bei gyvenamosios paskirties pastatai ir statiniai, kuriems kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojų nenustatoma. Artimiausias pagal 2008 rugsėjo 10 d. įsigaliojusius 2008 m. rugsėjo 10 d. Nr. 913 Vyriausybės nutarimu patvirtintus Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus vertintinas objektas yra uždarnosios akcinės bendrovės „Alauša“ valdoma suskystinto kuro degalinė su antžeminės suskystintųjų dujų talpyklomis. Pagal SEVESO II Direktyvą II lygiui priskiriami objektai kuriuose gazoliai (įskaitant dyzelinius degalus, buitinio šildymo alyvas ir gazolių sumaišymo sroves) viršija 2500 tonų kiekį, o I lygiui – 25 000 tonų kiekį. Minėta degalinė nepatenka po minėtos direktyvos nuostatomis, be to, atstumai iki degalinėje įrengtų rezervuarų tenkina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimo Nr. 343 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir pavojaus planuojamai teritorijai nekelia.

#### 3.4.2. Numatomų technologinių procesų įtaka gretimų teritorijų apsaugai

Planuojamojoje teritorijoje numatoma išimtinai visuomeninės paskirties objektų statyba, transporto priemonių parkavimo reikmėms įrengiant automobilių saugyklas. Gaisro ir sprogimo pavojaus atžvilgiu pavojingiausi nagrinėtini automobilių saugyklų pastatai ir statiniai, kuriems priskiriamos C<sub>g</sub> pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategorijos. Vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ nuostatomis, minėti statiniai turės būti priešgaisrinėmis atitvaromis ribojamame plote, išlaikant priešgaisrinius atstumus iki visuomeninės paskirties pastatų, arba atiribojant juos tarpusavyje nustatyto atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis. Todėl kilęs incidentas teritorijoje gali būti pavojingas tik lokaliai, nepadarant esminių nuostolių bei nekeliant pavojaus gretimų teritorijų saugai.

#### 3.4.3. Teritorijoje planuojamų pravažiavimo kelių tinklas.

Teritorijos pravažiavimo keliai planuojami išskirtinai vadovaujantis teisės akto STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos nuostatomis. Planuojamas teritorijos gatvių tinklas su galimybe patekti į teritoriją iš Kareivių bei Kalvarių gatvių. Transporto schema sudarys sąlygas gaisriniais gelbėjimo automobiliams judėti teritorija privažiuojant prie pastatų ne didesniu kaip 25 m atstumu. Komerčinės paskirties objektų vidaus planavimo, žmonių evakuacijos sprendiniams keliami aukštesni reikalavimai, todėl detaliai automobilių gaisrinių kopėčių pastatymo bei žmonių gelbėjimo jomis sprendiniai nedetalizuojami. Atsižvelgiant į kiekvieno objekto specifinius projektinius sprendinius, papildomai turės būti nagrinėjama gaisrinių automobilių judėjimo galimybė teritorijų vidiniais privažiavimais užtikrinant, kad ugniagesiai gelbėtojai turėtų galimybę patekti prie pastatų evakuacinių laiptinių, sausvamzdžių gaisrinei gelbėjimo technikai prijungti ir vandeniui į pastatų gesinimo sistemas tiekti, gaisrinių hidrantų. Akligatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Minimalus aikštelės dydis, esant stačiakampio formai, - 12,5 × 12,5 m, apskritimui - r = 6,0 m. Į pusiau uždarus bei uždarus kiemus numatomas gaisrinių automobilių įvažiavimas tik esant būtinumui atsižvelgiant į statinių architektūrinius – inžinerinius sprendinius.

#### 3.4.4. Pastatų išdėstymas planuojamojoje teritorijoje

Teritorijoje nenumatoma statyti pastatų ar statinių vertintinų gaisro kilimo ir sprogimo atveju sudarančių smūgines bangas bei šiluminį poveikį gretimiems pastatams, todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis teisės akto STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis ir atsižvelgiant į statinių atsparumo ugniai laipsnį turi būti ne mažesni kaip:

Visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos	Atstumas, m, iki visuomeninės paskirties statinių bei kitos paskirties pastatų

	paskirties pastatų	paskirties pastatų	
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų – atstumas tarp jų išorinių sienų. Jei visuomeninės paskirties statiniuose ar kitos paskirties pastatuose bus išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties statinių ir kitos paskirties pastatų gali būti neišlaikomi, jei tie pastatai atribojami priešgaisrinėmis REI-M 180 sienomis, kurios statomos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.

Atstumą tarp visuomeninės paskirties ir kitos paskirties statinių sienų (išskyrus atstumus iki III ugniai atsparumo laipsnio statinių), kuriuose nėra langų, leidžiama sumažinti 20 %.

Atstumą nuo dviejų aukštų ar aukštesnių III ugniai atsparumo laipsnio karkasinių bei skydinių pastatų ir pastatų, kurių fasadų danga iš E, F degumo klasių statybos produktų, arba pastatų, turinčių FROOF (t1) klasės stogus, privaloma padidinti 20 %.

Atstumas tarp I ugniai atsparumo klasės pastatų gali būti mažesnis negu 6 m, jei aukštesniojo pastatų siena, esanti prieš kitą pastatą, yra priešgaisrinė 1 tipo (žr. STR 2.01.04:2004).

#### 3.4.5. Išorės gaisrų gesinimo sprendiniai

Išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį. Kiekvienu atveju atskirai gaunamos projektavimo sąlygos vandens tiekimui gaisrų gesinimui iš išorės. Vandentiekis daromas tokio patikimumo, kad atitiktų miesto arba konkretaus vandens vartotojo reikalavimus. Pagal patikimumą vandentiekiai gali būti trijų kategorijų. Parenkant vandens tiekimo patikimumo kategorijas, reikia vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ XLVI skirsnio „Nepertraukiamo vandens tiekimo užtikrinimas ir netolygaus vartojimo išlyginimas“ nuostatomis. Gaisrų gesinimui nustatomas reikalavimas įrengti pirmos patikimumo kategorijos vandens tinklus. Neatsižvelgiant į vandentiekio sistemos kategoriją, tinklai ir įrenginiai skaičiuojami ir konstruojami pagal didžiausią skaičiuojamąjį vandens suvartojimą.

Aklusus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais arba ūkiniais ir priešgaisriniais poreikiams, neatsižvelgiant į vandens kiekį gaisrui gesinti. Pastatų ir statinių lauko vandentiekio tinklus sujungti vidiniais vandentiekio tinklais nenumatoma.

Vandentiekų remonto ruožo ilgis nustatomas: tiesiant vandentiekį dviem ir daugiau vamzdžių ir kai nėra perjungimo – ne daugiau kaip 5 km; esant perjungimui – lygus ruožo ilgiui tarp perjungimų, bet ne daugiau kaip 5 km; tiesiant vandentiekį vienu vamzdžiu – ne daugiau kaip 3 km.

Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami antžeminiai sausojo tipo gaisriniai hidrantai su nulaužimo sistema (C tipas). Šių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva.

Požeminius gaisrinius hidrantus numatoma projektuoti ir įrengti tik tada, kai neįmanoma įrengti antžeminių gaisrinių hidrantų. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu bus įrengiami atitinkami kelio ženklai, draudžiantys stovėti transporto priemonėms.

Antžeminiai ir požeminiai gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Atsižvelgiant į statinių rodiklius, kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 10 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Esant didesniai kaip 10 l/s statinio išorės gaisro gesinimo vandens debitui, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje.

Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniam vandens debitui – iš vieno.

Parentkant vandentiekio tinklų skersmenis, turi būti techniškai ir ekonomiškai pagrįsti sprendiniai, kuriais įvertinamos vandentiekio tinklų veikimo sąlygos atjungus atskirus jų ruožus įvykus avarijai tinkluose. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 100 mm.

Šiuo metu aplinkui planuojamą teritoriją esantys hidrantai pateikiami lentelėje

Gatvės pav.	adresas	tipas	diametras	Pastabos	Aptarnaujant i komanda
Kalvarių	143 / Kareivių	M	150		3 k.
Kalvarių	143 A st "Kuro aparatos g- la"	M	150		3 k.
Kalvarių	143	M	150		3 k.
Kalvarių	143	M	150		3 k.
Kalvarių	143a	MS	150		3 k.
Kalvarių	degalinė "Alauša"	T	150		3 k.

Kalvarių	/ Kareivių transformatorinė	M	300		6 k.
Kalvarių	/ Kareivių	M	300		6 k.

Esami hidrantai planuojamą teritoriją aptarnauja dalinai, todėl naujų hidrantų įrengimas sprendžiamas atsižvelgiant į kiekvieno pastato pasiekiamumą bei jo aptarnavimo galimybę ir dėl vidinių planavimo sprendinių.

#### 3.4.6. Vidaus gaisrų gesinimo sprendiniai

Vidaus gaisrų gesinimas bus vykdomas iš projektuojamų žiedinių išorės vandentiekio tinklų tik tuo atveju, jeigu bus užtikrintas vandens tiekimas iš I kategorijos išorės vandens tinklų. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui bus nustatomas kiekvienam projektuojamam statiniui atskirai, atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumą pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, tūrį. Vandens rezervuarų įrengimas bendroje teritorijoje nenumatoma. Atsižvelgiant į projektavimo sąlygas vandens rezervuarų tūris bei pastatymo vieta nagrinėjami kiekvienu atveju atskirai.

#### 3.4.7. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Atsižvelginat į Rytų skirstomųjų tinklų išduotas technines sąlygas detaliam planui rengti, teritorijoje bus galimybė užtikrinti II patikimumo kategorijos elektros energijos tiekimą. Elektros patikimumo kategoriją aktuali tik atsižvelgiant į numatomos gaisrinę saugą užtikrinančios tam tikros įrangos buvimą statinyje. I elektros patikimumo kategorijos elektros imtuvams elektros tiekimo patikimumas detaliojo plano apimtyje nesprenžiamas. Elektros tiekimo patikimumas turės būti užtikrintas patikima pastato vidaus elektros tinklo sistema, numatant Automatinio rezervo įjungimo įrenginius, UPS, akumuliatorines baterijas, dyzelinius elektros generatorius.

#### 3.4.8. Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu, priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų techninis aprūpinimas, galimybė vykdyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus.

Planuojamos teritorijos atžvilgiu artimiausia yra trečioji Vilniaus apskrities valdybos priešgaisrinė gelbėjimo komanda kuri randasi Ateities g. 17. Važiavimo atstumas yra apie 4,5 km, atsižvelgiant į automobilių standartinį apytikslį važiavimo greitį 40 km/val. Reagavimo laikas į galimą incidentą bus 6,75 min vykimo laikas bei įskaitant gaisrinių automobilių išvykimo iš tarnybos laiką 1 min., - 7,75 min. Atsižvelgiant į vertinamame objekte numatomų įdiegti gaisrinės saugos priemonių kiekį ir tipą,

nurodytas laikas turi būti didinamas gaisro aptikimo sistemos inertiškumo laiku bei laiku, reikalingu apie gaisrą pranešti Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai.

Nagrinėjama priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda yra aprūpinta specialiaja technika (automobilinės gaisrinės cisternos, automobilinis gaisrinis keltuvas kita mobili gaisrinė technika bei įranga). Gaisrinės gelbėjimo tarnybos parengtis bei zprūpinimas vertinamas kiekvienu atveju atskirai nustatant projektuojamo statinio maksimaliai leistina gaisrinio skyriaus plotą. Atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį, pavojingumo pagal gaisro ir sprogo pavojų kategoriją, gaisrinio skyriaus aukštų skaičių, turi papildomi daliniai gaisrinės saugos koeficientai, įvertinantys priešgaisrinės gelbėjimo valdybos parengties, reagavimo ir kitus aspektus galės būti taikomi tik esant raštiškam valdybos pritarimui.

**Išvada.** Parengti gaisrinės saugos reikalavimų sprendiniai atitinka teisės aktų, reglamentuojančių gaisrinės saugos reikalavimus, nuostatas.

### 3.5. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo planavimo organizatorius:
<i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas</i>
2. Detaliojo plano rengėjas
<i>UAB "Architektūros kūrybinė grupė"</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas
<i>Apie 13,7 ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių (kad. Nr. 0101/0018:24), Žirmūnų sen., Vilniuje</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Vilniaus miesto Bendrajame plane iki 2015 m. (patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519) planuojama teritorija (ŠR 1.1.5.) priskiriama Rajonų centrams ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms;</i></li> <li>➤ <i>Apie 48,4 ha Teritorijos tarp Kalvarių, Žvalgų, Verkių ir Kareivių gatvių detaliojo plano konceptualiojoje dalyje (patvirtintoje Vilniaus m. savivaldybės Tarybos 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-461) planuojama teritorija priskirta mišriai didelio užstatymo intensyvumo teritorijai. Darytina išvada, jog parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams</i></li> </ul>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais
<i>Patvirtinti ilgalaikiai ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentai yra nežinomi, todėl detaliojo plano atitikimas jų sprendiniams negali būti nustatytas.</i>
6. Status quo situacija
<i>Sklypo unikalus Nr. 0101-0018:24, kadastrinis Nr. 0101/0018:24 Vilniaus m.k.v., plotas – 13,7116 ha, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo teritorija yra pilnai integruota į miesto susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą. Planuojama teritorija yra užstatyta įvairaus pobūdžio statiniais. Žymią jos dalį užima buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos apleistas gamybinis pastatas, yra keli veikiantys administracinės, sandėliavimo paskirties pastatai, katilinė, du autoservisai su autodetalių parduotuvėmis ir autosalonu. Dalis buvusių administracinių, sandėliavimo pastatų, buvusi siurblinė, automobilių svarstyklės, aparatinė ir kiti pastatai yra nenaudojami. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, pastatų ir erdvių struktūra – chaotiška. Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių ši centrinė miesto dalis taip ir liktų neracionaliai išnaudota, su netolygiu užstatymu, itin blogos fizinės būklės pastatais, netolygiai išvystyta infrastruktūra.</i>
7. Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius
<i>Pagrindinis tikslas – vadovaujantis vienu iš teritorijų planavimo tikslų – išlaikyti valstybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą – nekeičiant žemės tikslinės paskirties, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, tam kad apleista gamyklos teritorija taptų moderniu biurų pastatų rajonu.</i>



8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrinantis poveikio aprašymas ir įvertinimas)

**Urbanistiniu aspektu.** Šiuo metu didžioji planuojamos teritorijos dalis yra nenaudojama, dalis esamų pastatų yra pritaikyti administracinės, smulkios pramonės ir sandėliavimo paskirčiai. Teritorijoje neišvystytas ir nesuformuotas aiškus gatvių tinklas, vyrauja chaotiška pastatų ir erdvių struktūra. Teritorijos dabartinė būklė akivaizdžiai neatitinka jos galimo urbanistinio ir ekonominio potencialo. Planuojama veikla nesuardys urbanizuotos erdvės, bet iš esmės ją pagerins.

**Aplinkosauginiu aspektu.** Planuojamame sklype buvusių dviejų skverų (želdinių) būklė šiuo metu yra bloga. Teritorija yra apleista, medžiai susivėję lajomis, o krūmai ir gėlės neatlaikę unksmės ir stokodami priežiūros išnykę. Apie krūmų rūšinę sudėtį galima spręsti tik iš pavienių likučių. Vejų vidinėje gamyklos teritorijoje nėra, o pakelės juostos prie Kalvarių ir Kareivių gatvių šienaujamos ir vešlios. Medžių būklė yra patenkinama. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos biologinei įvairovei. Vietoje apleistų, menkaverčių medžių ir krūmynų numatomas naujų želdinių sodinimas bei vejų įrengimas. Vertingus medžius planuojama išsaugoti, o pažeistus, netinkamoje vietoje augančius medžius – kirsti.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į miesto centralizuotus nuotekų tinklus, paviršinės (lietaus) nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys nustatytų reikalavimų. Užterštas sunkiaisiais metalais gruntas, susidaręs eksploatuojant buvusią „Kuro aparatūros“ gamyklą, bus nukasamas, ištirtas, atskirai sandėliuojamas ir, esant reikalui, perduotas atliekų tvarkytojams. Atliekos surenkamos ir išvežamos atliekų tvarkytojų.

**Higieniniu aspektu.** Sprendiniai bus pozityvūs, kadangi planuojamoje teritorijoje nenumatoma statyti gyvenamųjų namų, vaikų štaigų, mokyklų, sveikatos įstaigų ir pan. Dėl planuojamos veiklos gyventojų sauga ir sveikata nepakis. Objektas planuojamas jau urbanizuotoje terpėje, sklypuose ties Kalvarių gatve planuojamas naujas užstatymas už Kalvarių gatvės pastatytų dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų norminės insoliacijos laiko neįtakos.

**Susisiekimo aspektu.** Detaliojo plano sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.

**Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra teigiamas.**

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos laikotarpiu
10.	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	—	—
	Ekonominei aplinkai	—	—
	Socialinei aplinkai	—	—
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	—	—

Architektė I Š

Gaisrinės saugos inžinierius E T

Projekto vadovas M M



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAREIVIŲ G. 2E DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2014 m. gegužės 14 d. Nr. 1-1810  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeičimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Kareivių g. 2E (kadastrų Nr. 0101/0018:81), Žirmūnų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 darbo dienų turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

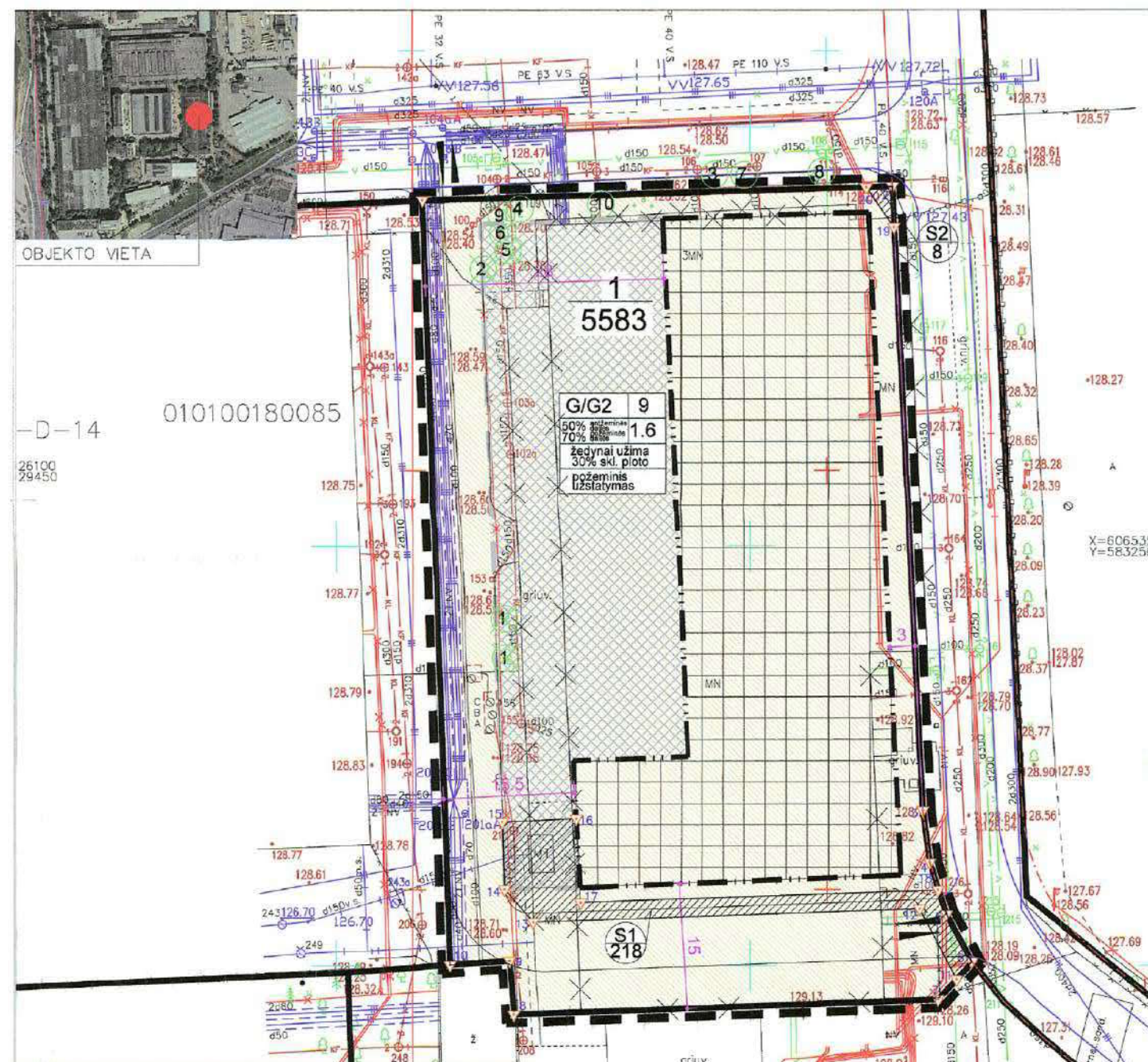
3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

3.3. šis detalusis planas keičia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastrų Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintus sklypo Nr. 12 sprendinius;

3.4. už sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



A Z



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas kv.m	Sklypo piktogramas	Korėrinė teritorija	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privatiniai reikalavimai				Kiti				
		X	Y					Statinio aukštis nuo žemės lygio, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštis	Statinių pasiskirstymas	Papildomi reikalavimai		
1	1	6065301.26	58140.34	5583	GG	GG/G2	gyvenamasis	30,0	159,0	50%	1,6	priešgaisrinis saugumas	sklypo pav. plotas 20% sklypo ploto	9	daugialapis gyvenamasis namas	Vidiniai židiniai užima 20% sklypo ploto
	2	6065302.86	58127.18													
	3	6065318.49	58220.71													
	4	6065312.38	58321.55													
	5	6065306.12	58320.84													
	6	6065300.30	58320.06													
	7	6065298.92	58322.86													
	8	6065284.15	58317.32													
	9	6065300.52	583170.81													
	10	6065300.07	583183.82													
S1	1	6065309.12	58322.54	218	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	sklypo pav. plotas 20% sklypo ploto
	2	6065300.36	58322.86													
	3	6065284.29	58324.74													
	4	6065308.77	58322.34													
	5	6065308.21	583173.70													
	6	6065309.12	583170.28													
	7	6065317.14	583169.95													
	8	6065317.54	583178.91													
	9	6065307.53	583178.38													
	10	6065309.00	58322.81													
S2	1	6065302.89	58321.10	8	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	2	6065308.05	58321.41													

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos  
2014 m. rugpjūčio mėn. 14 d.  
sprendimu Nr. 21-1845

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

nr.	augalo pavadinimas	pastaba	medžio kamieno skersmuo (h-1.3) cm	kiekis vnt.
1	akacija (lot. acacia)	neišsaugoma	5	2
2	akacija (lot. acacia)	neišsaugoma	10	1
3	akacija (lot. acacia)	išsaugoma	27	1
4	akacija (lot. acacia)	išsaugoma	38	1
5	kaštonas (lot. Aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	25	1
6	kaštonas (lot. Aesculus hippocastanum)	išsaugomas	26	1
7	kaštonas (lot. Aesculus hippocastanum)	išsaugomas	38	1
8	kaštonas (lot. Aesculus hippocastanum)	išsaugomas	40	1
9	uoslialapis klevas (lot. acer negundo)	išsaugomas	44	1
10	akacija (lot. acacia)	išsaugoma	33	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

MT	projektuojama el. transformatorinė pastotė		požeminio užstatymo teritorija		linių servitutas gyvenamajai teritorijai/daugialapių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
	užstatyti leidžiama teritorija	1	sklypo numeris - sklypo plotas		galinės raudonoji linija
	1 - sklypo naudojimo būdas 2 - statinių aukštis 3 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas 5 - pridaurotųjų sklypų žemės sklype 6 - automobilių parkavimo vieta sklype		detaliojo plano galiojimo riba		esamos sklypų ribos
	suplanuotos gatvės pagal "13.7" ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių" detalią planą		esami gyvenamieji pastatai		užstatymo riba
			požeminio užstatymo riba		

PASTABOS:  
1. Komunalinių atliekų surinkimo konteinerio vieta - sklype, požeminiame aukšte.  
2. Remiantis Lietuvos Geologijos tarnybos pažymomis 2013 09 03 Nr.2240 ir 2014 01 21 Nr. 231, iki techninio projekto derinimo pateikti LGT vertinimą apie paimtus kontrolinius grunto mėginius sklype ir parengti baigiamąją ataskaitą.

PATIKRINTA  
2014. 03. 13 Nr. TP1-586 /33 - 0374  
IŠVADA: TEIGIAMA

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyr. specialistas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA  
2014.03.12-13  
Proj. Nr. 1-7-2  
Nr. 4648

Kopija tikrai

Esamų požeminių linijų sutikrinimas

Linijos pavadinimas	Data	Pavarde
AB "TRU LT"	2009.09.14	
UAB "Vilniaus energija"	2013.02.28 L. V.	
UAB "VGAET"	2013.02.21	
AB "Isto"		
AB "Lietuvos Dujos" Viln. filialas	2010.09.19	
UAB "VVT"	2010.02.11	H. G.
LITORID AB	2013.01.30	H. G.
UAB "Skaidula"	2013.02.11	H. P.

Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyriaus  
Geodezijos ir Kartografijos

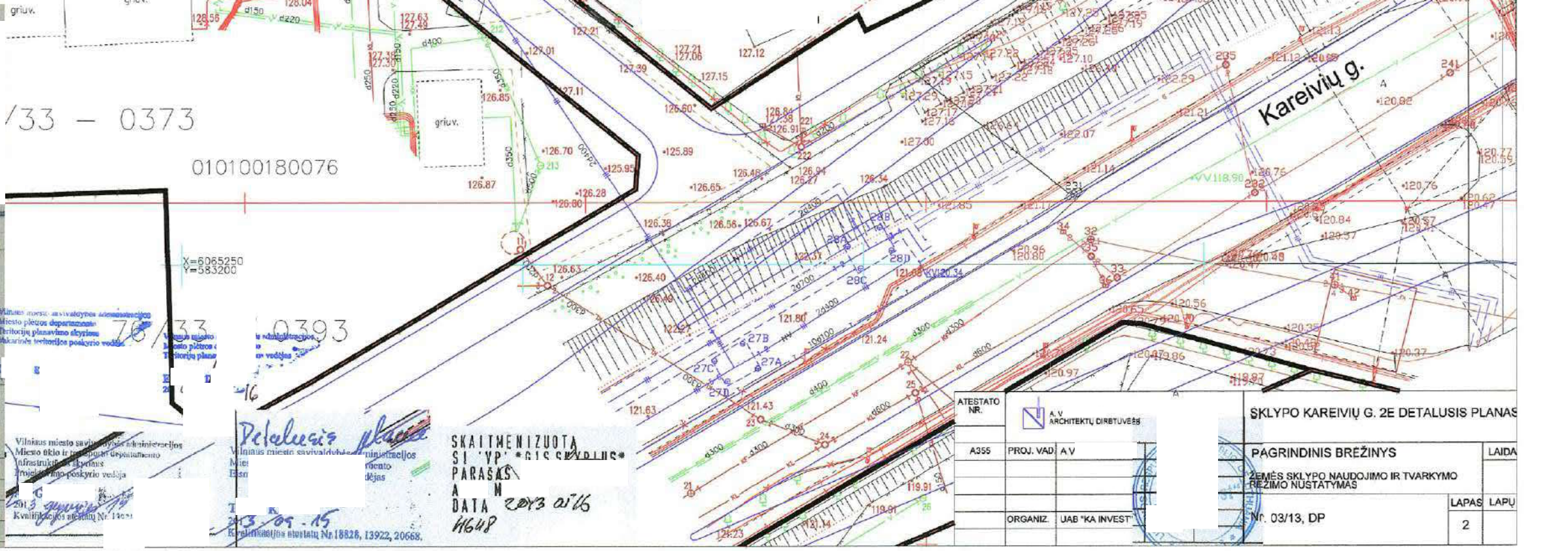
1505 20

Koordinatų sistema LKS-94. Aukštųjų sistema Baltijos  
geodezininkas J.M. IGKV-513  
anojus@gmail.com  
indiv. veiklos pažymėjimas nr. [redacted]

Vykdytojas  
geodezininkas J.M.

Data: 2015.02.15  
Objektas: Inžinerinis topografinis planas M 1:500  
Vilniaus m. Kareivių - Versių g.

Objekto tv.: Lap.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo Kareivių g. 2E (kad. Nr.0101/0018:81) 0,5583 ha detalusis planas rengiamas remiantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos dir. pavad. Įsakymu Nr.A30-1840 2012 06 04, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2012 07 17. sutartimi Nr. 042125, Planavimo sąlygų sąvadu Nr.A620-253 2012 09 07 ir planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

Vilniaus m. savivaldybės MPD 2012 09 07 Nr.620-253;  
Savivaldybės aplinkos apsaugos skyrius 2012 08-14 Nr A632-232;  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2008-08-14 Nr.3698.

Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2012-08-16 Nr.12.58-951  
UAB "Vilniaus vandenys" 2012 08 21 Nr.12/1122  
AB "TEO" projektavimo sąlygomis Nr. 1-1135/2012 2012 08 10;  
UAB "Grinda" projektavimo sąlygomis Nr.12/088; 2012 08 13;  
AB "Lesto" Vilniaus regiono sąlygos Nr. TS-41030-12-C916 2012 12 12;  
UAB "Vilniaus energija" projektavimo sąlygomis Nr.12033D 2012 08 13  
LR Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus raštu "Dėl planavimo sąlygų" Nr.VR-4.3-877 23

Detalaus plano tikslas: nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, pakeisti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Detalaus plano organizatorius UAB "KA invest" įm. k. 2302411334.

### I. Esamos būklės analizė

Sklypas yra Žirmūnų seniūnijoje, netoli Kareivių gatvės, tarp jos susikirtimo su Kalvarijų ir Verkių gatvėmis.

Remiantis miesto bendroju planu, sklypas priklauso teritorijai – Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos.

Remiantis "13,7 ha teritorijos (kad. Nr.0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g. detalioju planu", patvirtintu 2010 01 13, sklypo naudojimo būdas K (komercinės teritorijos), aukštingumas 9 aukštai, tankumas 75 proc., intensyvumas ik 3.

Nuo šiaurės, pietų ir vakarų pusių sklypas ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais, Rytų pusėje – valstybinės žemės ruožas, kuriame numatyta pravažiavimo gatvė. Sklypo reljefas lygus, vidutinė skl. abs. alt. 128,5- 129,0. Sklype randasi 1-2 aukštų negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos. Šios patalpos sudaro atskirą statinį, nesiblokuojantį su kitų sklypų pastatais. Jis šiuo metu nenaudojamas ir atjungtas nuo visų inžinerinių tinklų – vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo iš centrinių šilumos tinklų. Šis pastatas užima beveik 80 proc. viso sklypo. Vertingi želdiniai:

Pateikimai į sklypą – iš Kareivių gatvės arba iš Žvalgų gatvių, per gretimus sklypus, jiems yra nustatyti servitutai.

### II. Architektūriniai sprendiniai

Siūloma nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių nustatyti naują teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Sklypo Kareivių g.2E paskirtis – "kita", ji ir paliekama nepakitus, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų statybos teritorija, pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos kaičiama į naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Aukštingumas ir intensyvumas parenkami atitinkantys bendrąjį planą, MPD išduotas planavimo sąlygas ir aplinkinių teritorijų užstatymo parametrus – aukštingumas iki 9 aukštų imtinai (iki 35 m), intensyvumas – 1,6 imtinai, tankumas *50% antžem.* 40% *pržemio*. Numatoma, kad sklype bus statomas daugiabutis gyvenamas namas su cokoliniame aukšte išdėstyta automobilių stovėjimo aikštele. Remiantis šiomis nuostatomis paruošti sklypo užstatymo projektiniai pasiūlymai.

Siūloma būsimą pastatą skaidyti į dvi dalis. Vieną dalį (korpūsą "A") pastato išdėstyti išilgai rytinės sklypo ribos, kitą dalį (korpūsą "B") – išilgai pietinės sklypo ribos, gygiagrečiai Kareivių gatvei.. Tokiu atveju, pastas sudarydamas L formą, sukurtų garso užtvarą tarp triukšmingos Kareivių g. ir vidinio kvartalo kiemo. Kieme būtų išdėstomos vaikų žaidimų

#### IV. Aplinkosauginiai ir visuomenės sveikatos sprendiniai

Visi inžineriniai tinklai pajungiami į miesto inžinerinę infrastruktūrą. Sklypo reljefo nenumatoma keisti, būsimas užstatymas "įterpiamas" į esamą sklypo "plokštumą", nenumatant didelių atraminių sienų, pandusų ir pan.

Remiantis LR Aplinkos ministro įsakym Nr. D1-694, daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklypuose priklausomojo želdyno plotas užims 30% sklypo ploto. Šie želdiniai išdėstomi visame sklypo perimetre, taip pat suformuotame dirvožemio sluoksnyje ant požeminio garažo stogo dalies. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė numatoma ant požeminio garažo stogo, šiaurinėje sklyp dalyje. Kadangi ji nutolus nuo gyv. namo pietinio korpuso apie 50m, jos insoliacija bus apie 6-7 val. per dieną. Tiksliai jos vieta ir dydis bus nustatomi techninio projekto stadijoje. Bet kuriuo atveju šie parametrai atitiks higieninius ir Vilniaus m. taryboje patvirtintus reikalavimus. Greta bus įrengta sveikatingumo zona (turnikas, lygiagretės) bei pagyvenusių žmonių susibūrimo zona.

Antrinių žaliavų surinkimo aikštelės numatomos cokolinio aukšto viduje, atskirose patalpose, greta įvažiavimų į požeminius garažus.

Planuojama teritorija nepatenka į apsaugos ir sanitarines zonas. Greta esanti Kuro aparatūros gamykla seniai nefuncionuoja, o buvusiuose jos cechuose įrengta komercinės administracinės patalpos arba gyvenamosios – loftai.

Kadangi tirtoje teritorijoje numatoma gyvenamosios paskirties statyba, todėl vadovaujantis Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais ir LAND 9-2009 reikalavimais teritorija priskiriama II jautrumo taršai grupei (jautri).

Teritorijos ekogeologinei būklei įvertinti buvo išgręžti 6 tiriamieji gręžiniai, paimta 11 paviršinio grunto mėginių ir 6 gilesniųjų sluoksnių grunto mėginiai. Gruntinis vanduo teritorijoje išgręžtų iki 18 m gylio gręžiniu nepasiektas, todėl gruntinio vandens bandiniai nepaimti. (Tyrimus atliko UAB "Geotech Baltic" ir UAB "AV Consulting 2013m)

Laboratoriniais tyrimais paviršiniame grunte nustatyta LAND 9-2009 reikalavimuose II jautrumo taršai grupei nustatytas ribines vertes (RV) viršijanti grunto tarša naftos produktais bei Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose nustatytas RV viršijanti grunto tarša sunkiaisiais metalais variu (Cu), nikelium (Ni), švinu (Pb). Gilesniųjų sluoksnių grunte (daugiau nei 1 m gylio) tarša naftos produktais bei sunkiaisiais metalais viršijanti RV nenustatyta. Tarša daugiacikliais aromatiniais angliavandeniliais taip pat nenustatyta.

Lietuvos Geologijos tarnybai taip pat pateikti duomenys, kad daugiabučio gyv. namo antžeminė dalis užims apie 30proc. sklypo, požeminė apie 70proc. Požeminės dalies konstrukcijos bus įleistos apie 1,5m nuo esamo žemės paviršiaus (apie 1m grindys ir apie 0,5m konstruktyvas). Viso žemė sklype bus nukasta ir išvežta apie 1,9m nuo esamo paviršiaus. Kadangi aplink požeminį garažą bus klojami inžineriniai tinklai, įrenginėjamas gerbūvis, esamas gruntas beveik visame sklyp plote bus nukasamas ir išvežamas.

Lietuvos Geologijos tarnyba savo pažymoje Nr. 231 2014 01 21 nustatė, kad esant tokioms sąlygoms, detaliųjų tyrimų atlikimas sklype gali būti netikslingas.

Remiantis preliminarus ekogeologinio tyrimo rezultatais ir Lietuvos Geologijos tarnybos pažymomis Nr. 2240 2013 09 03 ir 231 2014 01 21 projektui keliami reikalavimai:

- pašalinti vizualiai matomas pavojingas atliekas
- pavojingas atliekas perduoti pavojingų atliekų tvarkytojams
- neužterštą statybinį lauzą priduoti statybinio lauzo (atliekų) tvarkytojams
- prieš demontuojant pastato pamatus ir radus galimai esamą rūšį, įsitikinti, kad rūsyje nėra pavojingų atliekų. Radus pavojingas atliekas jas priduoti pavojingų atliekų tvarkytojams.
- Iki techninio projekto derinimo pateikti LGT vertinimą apie paimtus kontrolinius grunto mėginius ir parengtą baigiamąją ataskaitą.

Siekiant nustatyti galimą neigiamą Kareivių g. triukšmo poveikį būsimai gyvenamajai statybai buvo paruošta "Sklypo Kareivių g.2E triukšmo įvertinimo ataskaita." (paruošė UAB "AV Consulting" 2013m.) Įvertinus gautus skaičiavimo rezultatus daroma išvada: PŪV

realizavimas esamam triukšmui įtakos neturės. Ribinės vertės gyvenamojoje aplinkoje veikiamoje autotransporto triukšmo viršijamos nebus. Vertinant planuojamą padėtį, įvertinti transporto srautų pokyčiai planuojamoje miesto dalyje, kurie ir turi įtakos triukšmo pokyčiams PŪV teritorijoje.

Projektuojamas užstatymas nedarys neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insliacijai ir natūraliam apšviestumui- jis projektuojamas sklypo dalyje, daugiausi nutolusioje nuo gretimų pastatų.

Viso sklype augs 11 saugotinių medžių.(esamų medžių fiksacijos schema pridedama). Jie išsidėstę siaurinėje sklypo dalyje, kur nenumatytas užstatymas, todėl numatoma išsaugoti beveik visus - 9vnt. Numatoma iškirsti tik š 6 cm akacijas centrinėje sklypo dalyje. Visi iškirsti medžiai bus atsodinti sklypo rbose, priklausomojo želdyno zonoje. Sklypo apželdinimo bei medžių sodinimo projektas bus ruošiamas techninio projekto sudėtyje.

#### **V. Priešgaisrinio saugumo sprendiniai**

Planuojamoje bei aplinkinėse teritorijose priešgaisrinių hidrantų išdėstymas numatytas projekte "13,7ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių (kad Nr. 0101/0018:24) detalusis planas", kurį atliko UAB "Boruma" Aplink planuojamą teritoriją 250m spinduliu numatyti 4 priešgaisriniai hidrantai, išdėstyti ant žiedinio vandentiekio.

Numatoma, kad pastatas bus I ugniaatsparumo klasės, mažiausias atstumas iki kitų statinių, esančių gretimuose sklypuose – 15-20m.

Gaisrinių automobilių pastatymo vietos bus numatytos iš abiejų išilginių pastato pusių, o esant didesnio perimetro požeminiai daliai, bus numatytas gaisrinių automobilių užvažiavimas ir pastatymas ant šios dalies stogo.

Pastatas bus suskirstytas gaisriniais skyriais pagal laistimą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

## VII. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimas

### 1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai

1. *Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius*  
nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, pakeisti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

2. *Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai*  
Teigiamas, nes šiuo metu sklypas yra apleistas, jokia ūkinė veikla nevykdoma. Detalioju planu sklypui bus nustatytas naujas naudojimo būdas ir pobūdis, statomas naujas gyvenamosios paskirties pastatas, skatinantis visos teritorijos plėtrą.

3. *Poveikio efekto prognozė*  
Teigiamas ir ilgalaikis, skatinantis visos teritorijos vystymąsi.

4. *Tiesioginio ir konkretaus netiesioginio sprendinio poveikis*  
Teigiamas, nes bus sutvarkyta apleista teritorija. Tai paskatins greta esančias teritorijas ir sklypus taip pat susitvarkyti.

5. *Sritis, kurios patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį*  
Teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu, nes atsiradus naujiems objektams, bus tvarkomi keliai ir privažiavimai prie sklypų, plečiama inžinerinė infrastruktūra.

6. *Sritis, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį*  
Nėra sričių kurios galėtų patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.

### 2. Poveikis ekonominei aplinkai

7. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių, savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai - padidins ar sumažins regionų skirtumus.*

Žirmūnų seniūnija šioje zonoje yra mažai ekonominiu ir inžineriniu požiūriu įsisavinta. Todėl sprendinių įgyvendinimas padidins Žirmūnų seniūnijos patrauklumą investicijoms ir tolimesnei plėtrai.

8. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams, jiems skirtų teritorijų fondai*

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

9. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui*

Neigiamo poveikio nebus, kadangi planuojamų objektų ūkio nuotekos bus valomos centralizuotai. Kiti gamtiniai išteklių planuojamoje teritorijoje naudojami nebus.

10. *Sprendinių poveikis bendroms investicijų ir verslo sąlygoms*

Bus investuojama į gyvenamąją statybą, o netiesiogiai bus skatinamas aptarnavimo, verslo vystymasis, sukuriamos naujos darbo vietos.

Taigi planavimo sprendiniai šiek tiek padidins verslo įmonių pelną padidindami jų apyvartą.

11. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams*

Sprendinių įgyvendinimo poveikio esamoms gamybos sąnaudoms nėra. Išorinių įmonių gamybos sąnaudoms poveikis teigiamas, kadangi planavimo sprendiniai sąlygos nemažai investicijų, kurios atitiks paslaugas ir prekes tiekiančioms įmonėms.

12. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ar užsienio rinkose*

Teigiamas, nes dėl planuojamų investicijų padidės konkurencija tarp atskirų prekių ir paslaugų tiekėjų. Taip vartotojai didins prekių ir paslaugų vartojimą taip netiesiogiai skatindami prekių gamybą ir paslaugų teikimą.

13. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)*

Kompanijos kurios darys investicijas planuojamoje teritorijoje, mokės mokesčius toje savivaldybėje kurioje registruotos tuo ženkliai padidindamos savivaldybių ir valstybės biudžetų pajamas.

### 3. Poveikis socialinei aplinkai

14. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei*  
Teigiamas. Investicijų laikotarpyje padidėjus darbo jėgos poreikiui bus sukurta papildoma pridėtinė vertė bei mokami mokesčiai kas teigiamai atsilieps rajono socialinei būklei.

15. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui*  
Teigiamas. Investicijų laikotarpyje reiks daug kvalifikuotos ir mažiau kvalifikuotos darbo jėgos kas teigiamai atsilieps gyventojų užimtumui. Sprendinių eksploatacijos laikotarpiu taip pat, tenkinant gyventojų poreikius, bus daromas teigiamas poveikis gyventojų užimtumui, nes prekes ir paslaugas turės sukurti žmonės, kurių užimtumas, o savaimė suprantama ir pajamos padidės.

16. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir vietos bendruomenės raidai*  
Teigiamas, kadangi bus sutvarkyta apleista teritorija. Todėl Žirmūnų seniūnija taps patrauklesnė tiek vietiniams gyventojams tiek ir atvykusiems svečiams.

17. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai*  
Kultūrai ir sveikatos apsaugai esminio poveikio nebus, nors sutvarkius teritoriją Žvėryno seniūnijoje liks mažiau vietų kur gali kauptis visokios atliekos bei rinktis asocialūs žmonės.

18. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialines grupėms (socialiai pažeidžiamiems asmenims, jaunimui, jaunoms šeimoms, vaikams, pagyvenusiems ir kitiems asmenims)*

Sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas – sudaromos galimybės jaunų šeimų aprūpinimu gyvenamuoju plotu, kas ypač aktualu didžiuosiuose miestuose.

19. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai.*  
Neigiamo poveikio nėra.

### 4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

20. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei*  
Poveikis nedidelis. Atsiras daugiau automobilių, tarša padidės, tačiau bus sukurta daugiau žalių plotų, pasodinta medžių, kas taršą mažina.

21. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei*

Neigiamo poveikio nebus, kadangi planuojamų objektų ūkio nuotekos bus nuvestos į miesto valymo įrenginius.

22. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms*  
Prieš statyba augalinis dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas. Pastačius objektus – šis sluoksnis vėl paskleidžiamas. Tokiu būdu neigiamo poveikio nebus.

23. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei*  
Neigiamas poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei yra nežymus.

24. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms*  
Sklype nėra saugomų gamtinių vertybių.

25. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai*  
Poveikis teigiamas – bus sutvarkytas gerbūvis.

26. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai*  
Neigiamo poveikio nėra.

27. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei*  
Neigiamo poveikio nėra

28. *Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams*  
Teritorija nepriklauso kultūros paveldo objektams.

### VII. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius UAB "Ka invest"
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB A. V architektų dirbtuvės Z. Sierakausko g. 17-1, Vilnius tel. 85 216 38 67
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Kareivių g.2E. (kad. Nr. 0101/0018:81



	-0,5583 ha detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais Vilniaus miesto bendrasis planas, reg. Nr. 1881, "13,7 ha teritorijos (kad.Nr. 0101/0018:24) tar Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalusis planas"		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais Vilniaus miesto bendrasis planas, reg. Nr. 1881		
6.	<b>Status quo situacija</b> Paskitis –kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis- prekybo: paslaugų ir pramogų objektų teritorijos		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius, . nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir bendrojo plano sprendinių, pakeisti planuojamc teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveiki aprašymas ir įvertinimas) Naujo užstatymo formavimas ir siūlomas sklypo funkcinis panaudojimas neprieštarauj Vilniaus bendrojo plano sprendiniams. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo met nenaudojama vieta, taupiau naudojamas žemės fondas. Vykdam visi reikalavimus teritorijo tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūro kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs <b>urbanistiniu aspektu</b> . <b>Gyventojų aprūpinimo infrastruktūra aspektu</b> detaliojo plano sprendiniai pozityvūs: kadangi projektuojamame sklype bus nutiestos naujos tiek inžinerinių tinklų, tiek susisiekim komunikacijos. <b>Gamtosauginiu aspektu</b> poveikis pozityvus nes: -vertingų medžių kirtimas planuojamoje teritorijoje nenumatomas. Bus kertami ti menkaverčiai medžiai. Išskirtieji bus atsodinti vertingais -visos inžinerinių tinklų komunikacijos pajungiamos į miesto tinklus. Požeminio vanden tarša negalima- būsimi gyv. namai nevykdys jokių išmetimų į dirvožemį. -buitinės atliekos surenkamos į konteinerius ir išvežamos. -projektuojamas objektas – gyvenamasis namas nedarys ekologinės žalos, todėl poveiki gretimoms teritorijoms yra tik vizualinio – estetinio mpobūdžio. <b>Higieniniu aspektu</b> poveikis pozityvus nes: -nepažeidžiami sanitariniai – higieniniai atstumai tarp esamų ir projektuojamų objektų. -išmetamųjų dujų koncentracijos neviršys leistinos ribinės normos pagal HN 35:2002 Tai paaiškinama dideliais atstumais tarp namų, gera pastatų aeracija, logišku automobili stovėjimo aikštelių išdėstymu ir dalies jų talpinimu patatų cok. aukštuose. -numatomų gyvenamųjų namų fasadai nebus veikiami triukšmo, didesnio nei leistinas lygis. -patatai nebus projektuojami aukšti, t.y. iki 4 aukštų, nedidelio tankumo, kas leis nesunkie įgyvendinti nepertraukiamos insoliacijos reikalavimus <b>Susisiekimo aspektu</b> sprendiniai bus pozityvūs nes neprištarauja STR 2.06.01:199 "Susisiekimo sistemos", užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius sklype.		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10	Siūlomos alternatyvos		

poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	----	----
ekonominei aplinkai	----	----
socialinei aplinkai	----	----
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----

Projekto vadovas  
A.V

imas

Planas		nas tinklas	Anksčiau suplanuotas tinklas
Inžinerinis			
Vandens			V1PA
Buitinė nuotekinė	F1P		F1PA
Lietaus nuotekinė	L1P		L1PA
Šilumos tinklai	T1P; T2P		T1PA; T2PA
Elektros tinklai	E4P		E4PA
Elektros tinklai	E1P		
Ryšių kanalizacija	R0P		R0PA

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas 0,5583 ha, Kareivių g. 2E( kad. Nr.) teritorijos inžinerinis aprūpinimas. Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis planavimo sąlygomis:

- vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui: Nr. 12/1122, 2012-08-21, UAB „Vilniaus vandenys“;
- lietaus nuotekų šalinimui - Nr. 12/088, 2012-08-13, UAB „Grinda“
- elektros tiekimui – Nr. TS-41030-12 -C916, parengta 2012-12-12, AB LESTO;
- šilumos tiekimui 12033D, 2012-08-13, galioja iki 2014-08-13, UAB „Vilniaus energija“;
- telekomunikacijų tinklo - Nr. 1-1135/2012, išduotos 2012-08-10, AB „TEO LT“.

Inžinerinės dalies pagrindiniai uždaviniai yra:

- numatyti planuojamos užstatyti teritorijos objektų orientacinius energetinių resursų poreikius;
- numatyti techninius sprendinius šių objektų energetinių poreikių tenkinimui, įvertinus eksploatuojančių organizacijų sąlygas;
- numatyti naujų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietas, įvertinant planuojamo sklypo užstatymą bei kaimyninių sklypų situaciją.

Nagrinėjamoje teritorijoje numatoma statyti 9a daugiabutį gyvenamąjį namą. Planuojant šiai teritorijai inžinerinius tinklus, atsižvelgiama į „13.7 ha teritorijos tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių (Kad. Nr. 0101/0018:24) detalusis planas“ parengtą UAB „Borama“ 2008m. (kompl. Nr. BOR-012-08).

Orientaciniai energetinių resursų poreikiai sudaro:

- geriamas vanduo 46,7 tūkst. m<sup>3</sup>/metus; 128,0 m<sup>3</sup>/d; 15,4 m<sup>3</sup>/h<sub>maks</sub>
- gaisrams gesinti : lauko 15l/s; vidaus 5,4 l/s
- buitinės nuotekos 46,7 tūkst. m<sup>3</sup>/metus; 128,0 m<sup>3</sup>/d; 15,4 m<sup>3</sup>/h<sub>maks</sub>
- lietaus nuotekos 43,0 l/s
- šilumos poreikis: šildymui Q=675kW, karštam vandeniui ruošti Q=580kW

	iš viso: 1,255MW	
- elektros energija	$P_{inst} = 350 \text{ kW}$	$P_{leist} = 350 \text{ kW}$
III kategorija		
- telekomunikacijos	telefonas 182 vnt., internetas 182 vnt.	

Kiekvienos inžinerinės sistemos esama situacija ir numatomi sprendiniai pateikti atskirose aiškinamojo rašto skyriuose bei grafinėje dalyje.

## VANDENTIEKIS

Vanduo planuojamos teritorijos gyvenamajam namui bus tiekiamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų ( t.s. Nr. 12/1122, 2012-08-21, UAB „Vilniaus vandenys“ ).

UAB „Boruma“ parengtame detalajame plane, visi buvusios gamyklos teritorijoje esami žinybiniai vandentiekio tinklai ir siurblinė numatomi demontuoti.

Vanduo planuojamos teritorijos gyvenamajam namui bus tiekiamas iš miesto centralizuoto vandentiekio tinklų. Pasijungiama nuo anksčiau suplanuoto vandentiekio tinklo, trasuoto anksčiau suplanuotoje „D“ kategorijos gatvėje, kuris pajungtas nuo Kareivių g. esančio vandentiekio  $d300\text{mm}$ . Planuojamo vandentiekio įvado skersmuo  $d110\text{mm}$ .

UAB „Boruma“ detalajame plane buvo numatytas žiedinis tinklas bei 5 vietos priešgaisriniam hidrantams. Du hidrantai nebus nutolę daugiau nei 200m atstumu Kareivių 2E sklypo, tai užtikrins tinkamą vandens poreikį galimam gaisrų gesinimui.

## BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinės nuotekos iš planuojamos teritorijos gyvenamojo namo bus nuvedamos į miesto centralizuotus nuotekų tinklus ( t.s. Nr. 12/1122, 2012-08-21, UAB „Vilniaus vandenys“ ).

UAB „Boruma“ parengtame detalajame plane, dalis buvusios gamyklos teritorijoje esamų žinybinių nuotekų tinklų - išsaugoma, tačiau greta planuojamo sklypo Kalvarijų 2E, anksčiau suplanuotoje „D“ kategorijos gatvėje buvo suplanuoti buitinių nuotekų tinklai, pajungti – į Kareivių g. esančią nuotekinę KF  $d300\text{mm}$ .

Nuo planuojamo gyvenamojo namo buitinės nuotekos bus nuvedamos į anksčiau suplanuotus nuotekų tinklus, numatytus greta sklypo, gatvėje.

## LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekos nuo planuojamo sklypo bus nuvedamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus (t.s. Nr. 12/088, 2012-08-13, UAB „Grinda“). Pasijungiama į anksčiau suplanuotoje „D“ kategorijos gatvėje anksčiau suplanuotus lietaus nuotekų tinklus, kurie nuvesti į Kareivių g. esančią lietaus nuotekinę KL  $d600\text{mm}$ . Planuojamoje teritorijoje numatyta debito išlyginimo rezervuaras.

## ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Teritorijos elektros energijos poreikiai paskaičiuoti remiantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007-12-27 d įsakymu Nr.4-542 patvirtintos "Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos" rekomenduojamomis normomis: 10 kW/vnt. – daugiabučiam gyvenamiesiems pastatams su elektrinėmis viryklėmis bei architektūrinėje dalyje pateiktais duomenimis.

Šiame detalajame plane prie objekto numatoma vieta 10/0.4 kV įtampos modulinei transformatorinei (MT) su vienu iki 630 kVA galios transformatoriumi ir trasos 10 kV, 0.4 kV

įtampos, gatvių apšvietimo kabelių linijų nutiesimui bei kabelių spintoms (KS) su apskaitomis įrengti. MT numatoma prijungti tranzitu įsijpjaunant į 10 kV KL "SP 58-TR 985" dviem reikiamo skerspjūvio 10 kV kabeliais.

KS numatyta prijungti nuo projektuojamos MT 0.4 kV skydo reikiamo skerspjūvio ir kiekio kabeliais. Projekte numatyta išmontuoti bei iškelti visus esamus tinklus iš užstatomos teritorijos. Modulinė transformatorinė ir KS montuojamos bei AB "LESTO" priklausantys kabeliai tiesiami savininko sklypo ribose, gatvės raudonųjų linijų ribose. Jų išdėstymas pateiktas pridedamuose skersiniuose gatvių pjūviuose su inžineriniais tinklais. Žemės sklypo daliai, per kurią tiesiami AB "LESTO" priklausantys kabeliai ir montuojami MT ir KS nustatyti servitutai.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai: iš AB LESTO Vilniaus regiono turi būti gautos techninės sąlygos elektros tiekimui kiekvienam objektui, iš UAB "VGAET" – techninės sąlygos gatvių apšvietimui bei atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

## TELEKOMUNIKACIJOS

Nagrinėjamoje teritorijoje objektų telefonizavimui numatyta nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios prie Kareivių g. iki projektuojamo sklypo, numatyta 1 kanalo RKKS trasa telekomunikacijų tinklų paklojimui.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti nustatytas ryšių abonentų skaičius, iš TEO LT, AB turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas pilnas ryšių tinklų detalizavimas.

## ŠILUMOS TINKLAI

Planuojamai teritorijai - žemės sklypui Kareivių g. 2E (kad.Nr.0101/0018:81)-0,5583ha, Vilniuje parengtas detalusis planas. Šiame žemės sklype numatyta gyvenamosios paskirties pastatai. Šilumos tinklai pajungiami pagal UAB „Vilniaus Energija“ pateiktas sąlygas Nr.12033D.

Šilumos tiekimas į planuojamą teritoriją yra numatomas nuo anksčiau suplanuotų šilumos tinklų (remiantis UAB „Boruma“ parengtu bei suderintu detaliuoju planu -13,7 ha teritorijai tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių - kad. Nr.0101/0018:24). Pasijungimo vieta – anksčiau suplanuoti bekanaliniai šilumos tinklai, prijungti nuo šilumos tiekimo tinklo tarp ŠK-08221 ir ŠK-08222. Numatyti du šilumos tiekimo tinklų įvadai į atskirus pastatus. Numatoma šilumos galia  $Q=1,225$  MW, reikalinga pastatų šildymo, vėdinimo ir karšto vandens poreikiams tenkinti.

Planuojami šilumos tinklų įvadai po važiuojama kelio dalimi numatyti kloti pereinamame kanale. Įrengiant šilumos tinklus medžiai ir želdiniai nebus kertami. Reikalingas projektuojamų įvadų skersmuo turi būti tikslinamas techninio projekto metu.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Pasirašas	Data
PV	A. V	A355		2013-03
PDV (E)	J. K	612		2013-03
PDV (VN)	V. P	25711		2013-03
PDV (ŠT)	D. K	1000		2013-03
PDV (R)	A. P	19910		2013-03

SUTARTINAI ŽYMOJIMAI

Projektas patvirtuotas ir sudarytas 2012-08-21.

- MT** - Projektas patvirtuotas ir sudarytas 2012-08-21.
- 1** - atlypiama zona
- 2** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme
- 3** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 4** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 5** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 6** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 7** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 8** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 9** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 10** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 11** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 12** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 13** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 14** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 15** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 16** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 17** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 18** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 19** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme
- 20** - atlypiama zona su apribota eksploatavimo trukme ir apribota eksploatavimo trukme

DETALIOJO PLANO SĄLYGOS

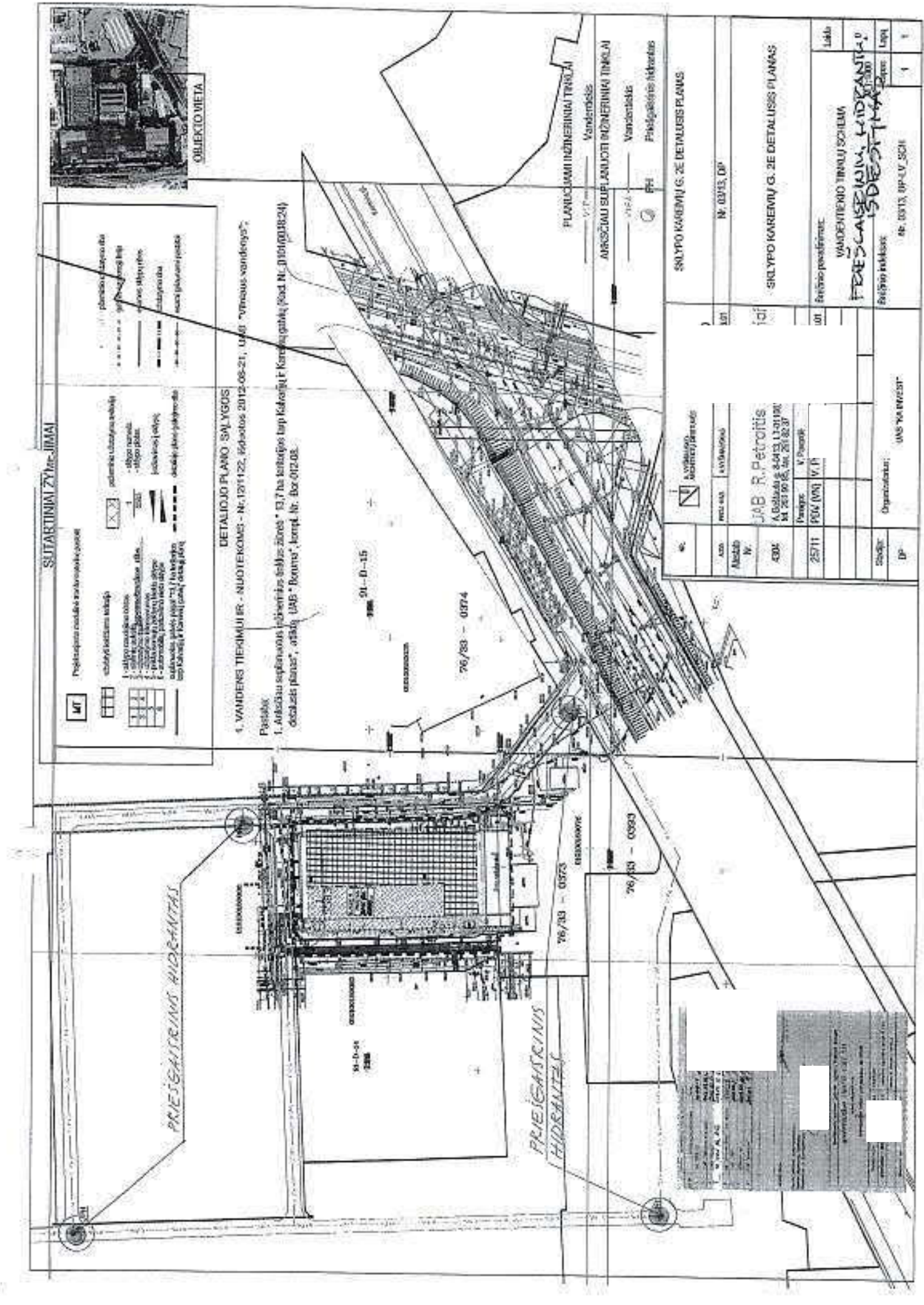
4. VANDENS TIEKIMUI IR - NUOTEKŲMS - Nr. 10/1122, 669-dosios 2012-08-21, UAB "Vilniaus vandenys";

Pastabas

1. Arksčių sąsinamoji inžinerijos techninė projekcija (kod. Nr. 0161001824) detalusis planas, atitinkantis UAB "Beuma" kompi. Nr. 012-03.



OBJEKTO VIETA



PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis

ARKSČIŲ SUPLAUKIO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis

Prisigalvijos tinklas

SULYPO KAREIVIŲ G. 2E DETALUSIS PLANAS

M: 03/13, DP

SULYPO KAREIVIŲ G. 2E DETALUSIS PLANAS

Laiko	1
Aprašymas	1
Lapų	1

Projekto pavadinimas:  
VANDENTENIO TINKLŲ SCHEMA  
PRAEŠCINIŲ KIDRANIŲ P  
0161001824  
SUDARYTOJAS: UAB "BEUMA"

Projekto numeras:  
66-0313, 0P-V, SC1



Architektas: A. R. Petrovičius

PROJEKTAVIŠKIS: UAB "BEUMA"

ADRESAS: A. R. Petrovičius, A. R. Petrovičiaus g. 44-113, LT-01109, Vilnius, tel. 210 82 37

Pasirašė: V. P. Petrovičius

DATA (MM): V. P.

Organizacija: UAB "BEUMA"

DP



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR  
KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12, PAKEISTO ŽEMĖS  
SKLYPO KAREIVIŲ G. 2E DETALIUOJU PLANU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMO  
TVIRTINIMO**

2017 m. lapkričio 6 d. Nr. 30-2746  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. spalio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48845:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2496) sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kadastro Nr. 0101/0018:81), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1810 „Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu (reg. Nr. 4087), sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-20). Pagrindinis brėžinys M1:500 pridedamas.

2. N u s t a t a u prioritetinį detaliojame plane nurodytą komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Kareivių g. 2E (kadastro Nr. 0101/0018:81) naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė



A V:

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

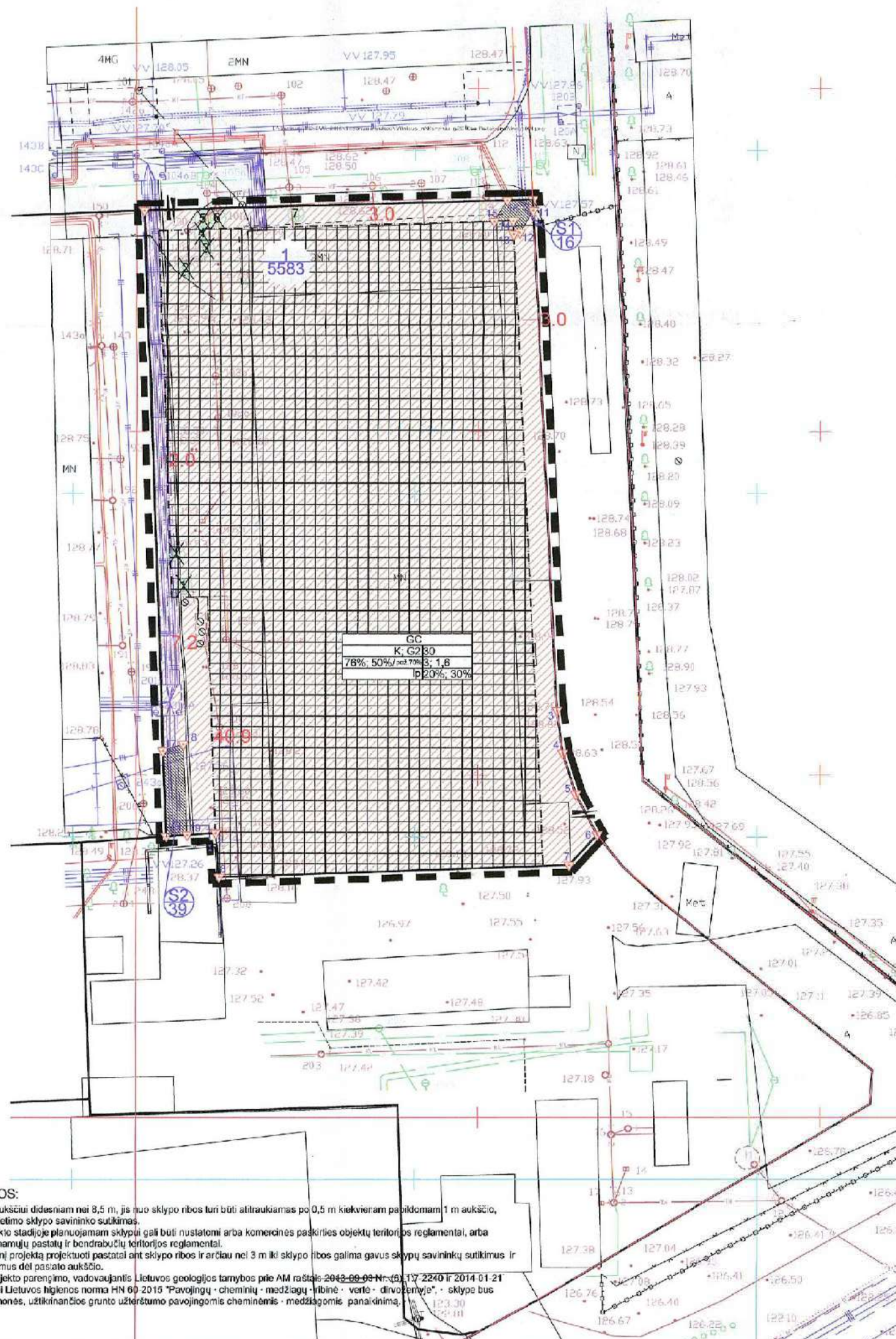
EL. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio matavimo skersmuo (D <sub>1,3m</sub> ), cm	Kiekis, vnt.
1	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	5	2
2	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	10	1
3	kaštonas (ot. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	25	1
4	kaštonas (ot. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	20	1
5	uosišlapis klevas (ot. acer negundo)	neišsaugomas	44	1
6	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	38	1
7	akacija (ot. acacia)	išsaugoma	33	1

PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
2017 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu  
Nr. 30-2746



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

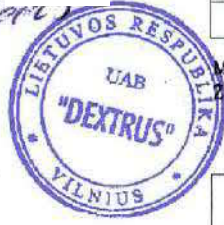
Sklypo pavadinimas, Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai										Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės			
		Terrangos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, kv.m.	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Sąlygų žemės sklype plotas, kv.m.	Plotas, kv.m.		Plotas, kv.m.	X	Y	
1	5583	GC	KT	K	iki 30	159.0	76	3	lp	5583	5583	20	9	1	606591.25	583190.34
S1	16	-	-	-	-	-	-	-	-	16	16	-	-	11	606591.37	583191.25
S2	39	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39	-	-	12	606598.08	583218.21



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyrius

Esamų požeminių tinklinių sąrašas

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT, AB	2015.01.29	R. E.	
2	UAB "Vilniaus energija"	2013.01.18	L. A.	
3	UAB "VGAET"	17.1.24	D. S.	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.01.17	J. A.	
5				
6	UAB "VVT"	2017.01.24	A. P.	
7	"LITGRID AB" ref. Nr. 203	17.01.18	S. A.	
8	UAB "Skaidula"	17.01.17	S. P.	



Miesto plėtros departamentas  
Žemės duomenų skyrius

Koordinacių sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

X=25900  
Y=29600

X 6065150  
/33-0394  
Y 583250

DEXTRUS TM

Pareig. V. Pavar

Direktorius T. Š.

Vykdytojas D. V.

Užsakovas: 0181227 / 1/1

2016 12 27

2016 12 27

2016 12 27

2016 12 27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 - sklypo numeris	2 - sklypo plotas, kv.m.	3 - planuojamos teritorijos riba	4 - gatvės raudonoji linija	5 - esančių sklypų ribos	6 - gatvės riba
7 - teritorijos naudojimo tipas arba pačiam žemės naudojimo paskirtis	8 - žemės naudojimo būdai	9 - leistinas pastatų aukštis, m	10 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	11 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	12 - užstatymo tipas
13 - patikslintųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %					

ATESTATO NR. A1229 PR. VADOVAS D. V.

PLANAVIMO INICIATOR UAB "KA Invest"

13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12 (KAREIVIŲ G. 2E, KADASTRO NR. 0101/0018:21) SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖZINYS  
SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

LAIDA

LAPAS LAPŲ

DP 317

1

PASTABOS:

- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam pastatui 1 m aukščio, arba gaunamas greitis sklypo savininko sutikimas.
- Techninio projekto stadijoje planuojamam sklypui gali būti nustatomi arba komercinės paskirties objektų teritorijos reglamentai, arba daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos reglamentai.
- Reglantai techninį projektą projektuoti pastatai ant sklypo ribos ir arčiau nei 3 m iki sklypo ribos galima gavus sklypų savininkų sutikimus ir vykdant jų susitarimus dėl pastato aukščio.
- Iki techninio projekto parengimo, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie AM raštu Nr. 2013-06-09 Nr. (5) 137-2240 ir 2014-01-21 Nr. (6)-1-7-231, bei Lietuvos higienos norma HN 60:2015 "Pavojingų - cheminių - medžiagų - ribinė - vertė - dirvoje", - sklypo bus įgyvendintos priemonės, užtikrinančios grunto užterštumo pavojingomis cheminėmis - medžiagomis panaikinimą.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12 pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detalioju planu, koregavimas rengiamas remiantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-01-09 įsakymu Nr. A30-66, 2017-01-09 planavimo darbų programa, 2017-01-31 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A72-70, bei planavimo sąlygomis išduotomis:

Savivaldybės miesto plėtros departamento 2017-03-07 planavimo sąlygos Nr. REG23409.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2017-02-21 sąlygos Nr. REG23068.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2017-02-20 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG23066.

Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2017-02-14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG22760.

Aplinkos apsaugos agentūros 2017-05-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31958.

AB „Telia Lietuva“ 2017-04-21 teritorijos planavimo sąlygomis Nr. REG29084.

UAB „Grinda“ 2017-03-30 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG26885.

UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-04-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG27272.

Elektra aprūpinama iš UAB „KA Energija“ lokalaus elektros energijos tinklo jungiantis prie MT-1 pastotės.

Dujotiekio rekonstravimui ir servituto suteikimui – AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2017-05-02 Nr. REG29943 teritorijų planavimo sąlygos.

Detalaus plano tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-01-13 sprendimu Nr. 1-1343 “Dėl 13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2496) sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kad. Nr. 0101/0018:81), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-05-14 sprendimu Nr. 1-1810 “Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo” patvirtintu detalioju planu (reg. Nr. 4087), sprendinius inicijavimo pagrindu, papildomai nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės sklypo naudojimo būdą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Detalaus plano iniciatorius UAB “KA Invest”.

### I. Esamos būklės analizė

Sklypas yra Žirmūnų seniūnijoje, netoli Kareivių gatvės, tarp jos susikirtimo su Kalvarijų ir Verkių gatvėmis.

Remiantis miesto bendruoju planu, sklypas priklauso teritorijai – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos.

Remiantis „13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detalioju planu“, patvirtintu 2010-01-13, sklypui buvo nustatyti šie užstatymo rodikliai: naudojimo būdas K komercinės teritorijos), aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas – 60 proc., intensyvumas – iki 3.

Vėliau, 2014-05-14 buvo patvirtintas detalusis planas sprendimu Nr. 1-1810, kuriuo šiam sklypui buvo nustatyti statybos reglamentai: naudojimo būdas G2 – gyvenamosios teritorijos, dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos), aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas – 50 proc. antžeminės dalies ir 70 proc. požeminės dalies, intensyvumas – iki 1,6.

Buvusi Kuro ir aparatūros gamykla seniai nebefunkcionuoja, o buvusiose jos cechuose įrengtos komercinės administracinės arba gyvenamosios patalpos, loftai.

Nuo šiaurės, pietų ir vakarų pusių sklypas ribojasi su kitais komercinės paskirties sklypais, Rytų pusėje – valstybinės žemės ruožas, kuriame numatyta pravažiavimo gatvė. Sklypo reljefas lygus, vidutinė sklypo abs. alt. 128,5 – 129,0. Sklype yra 1-2 aukštų negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos. Jos blokuojasi su sklype Kareivių g. 2D esančiomis patalpomis. Esamas pastatas užima 76 proc. viso sklypo ploto. Kietos dangos – apie 20 proc. sklypo, t.y šiuo metu





želdynai užima apie 0,5 proc. sklypo ploto (siauras rėžis ties šiaurine sklypo riba). Sklype auga penkios akacijos, du kaštonai ir vienas uosialapis klevas. Dauguma medžių yra nustatyta, kad yra sergantys.

Pateikimai į sklypą – iš Kareivių gatvės arba iš Žvalgų gatvių, per gretimus sklypus, jiems yra servitutai.

## II. Architektūriniai sprendiniai

Rengiant šį detalų planą, siūloma sklypui Kareivių g. 2E nustatyti du teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus: komercinės paskirties objektų teritorijos ir gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Kadangi sklypui nustatomi du naudojimo ir tvarkymo režimai, vadovaujantis bendruoju planu ir buvusiais detaliais planais, parenkami ir dvejoji statybos reglamentai:

- komercinės paskirties objektų statybai:

aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas parenkamas pagal dabar esamus registruotus pastatus – 76 proc., intensyvumas – iki 3 (pagal bendrąjį planą), pastatų aukštis – iki 30 m, priklausomų želdynų ir želdynių teritorijos – 20 proc. (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą – žemės sklypuose, skirtuose kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose. Ji gali būti mažinama kompensuojant ją apželdinus stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalų želdinimą). Norminis automobilių kiekis parkuojamas sklypo ribose.

- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:

aukštingumas – iki 9 aukštų, tankumas – 50 proc. (požeminės dalies 70 proc.), intensyvumas – iki 1,6 (pagal bendrąjį planą), pastatų aukštis – iki 30 m, priklausomų želdynų ir želdynių teritorijos – 30 proc. (visi rodikliai parenkami pagal Sklypo Kareivių g. 2E (kad. Nr. 0101/0015:81) detalų planą). Automobilių stovėjimo aikštelė – cokoliniame aukšte. Sklype t.p. talpinama vaikų žaidimų aikštelė.

## III. Transporto ir inžinerinių tinklų sprendiniai

Remiantis planavimo sąlygomis Nr. REG 23068 2017 02 21, transportiniu požiūriu privalu planuojamo žemės sklypo DP nagrinėti kartu su Kareivių gatve bei gretimiems sklypams paruoštais DP ir TP. Į nagrinėjamą teritoriją patenka šie DP: “13,7ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių” detalusis planas”, bei “Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių g. sankirtoje detalusis planas”. Minėtose planavimo sąlygose nurodyta eismo susisiekimo (transportinės) dalies jungtis sieti su Riterių g., kaip tai išdėstyta “13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių” detaliojo plano susisiekimo (transportinės) dalies sprendiniuose. Analogiški sprendiniai buvo numatyti ir “Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad.nr. 0101/0018:81) detaliojame plane”, ruošdami šiai teritorijai 2014 metais.

Šie sprendiniai yra sekantys:

Planuojama teritorija yra aktyvioje Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje šalia svarbių miestui gatvių. Esamoje teritorijoje veikiančios nedidelės pramonės įmonės ar sandėliai didesnių susisiekimo problemų kvartalo viduje nekelia. Visą teritoriją riboja aukštos kategorijos magistralinės miesto gatvės, kurios viduje neturi rišlaus vietinio gatvių tinklo. Labai panaši situacija ir gretimame kvartale tarp Verkių, Žirmūnų ir Kareivių gatvių, kur taip pat vyksta intensyvus teritorijos užstatymas be aiškaus ir rišlaus vidinio gatvių tinklo. Į vakarus nuo Kalvarijų gatvės baigiamas formuoti vienas iš didžiausių Vilniuje Pramogų parkų, kuriam reikalingas gatvių tinklas iš dalies jau yra realizuotas.

Į planuojamą teritoriją šiuo metu įvažiuojama iš aplinkinių Kalvarijų, Žvalgų ir Kareivių gatvių:

- pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą Kareivių gatvė yra aukštos A2 kategorijos, kurioje visos sankryžos privalo būti skirtingų lygių, o įvažiavimai sumažinti iki minimumo. Kol kas ši gatvė išlieka su šviesoforais reguliuojamomis sankryžomis, dideliu skaičiumi papildomų įvažiavimų, todėl jos laidumas jau yra pasiekęs savo galimybes ir reikalinga jos rekonstrukcija. Kareivių gatvė yra pagrindinio miesto šiaurės – pietų transporto koridoriaus (Geležinio Vilko



gatvė) atšaka link esamo krašto kelio Nr.102 Vilnius – Zarasai link Nemenčinės plento. Kadangi numatomas esminis šios gatvės išplatinimas iki 6 eismo juostų su skiriamąja juosta, esamas įvažiavimas į kvartalą iš šios gatvės turėtų būti panaikintas dėl dviejų lygių Kalvarių – Verkių sankryžos eismo organizacijos ir pasislinkusios esamo įvažiavimo vietos ir aukščių plano.

- B1 kategorijos magistralinė Žvalgų gatvė, kurios trasa turėtų jungti Žirmūnus su Pramogų parku, Fabijoniškėmis, Šeškine, Pašilaičiais, Justiniškėmis, Vakariniu greitkelio, Pilaitės rajonu ir turės jungtį perspektyvoje su Klaipėdos automagistrale. Esami šios gatvės parametrai gana skirtingi: nuo 4 iki 2 eismo juostų, jungtis su Verkių ir Žirmūnų gatvėmis mažai laidi, todėl visos dienos metu stovi automobilių eilės. Situacija pagerėjo vakarinėje jos dalyje įrengus šviesoforinį reguliavimą ir atlikus Kalvarių – Žvalgų gatvių sankryžos rekonstrukciją.

- C1 kategorijos aptarnaujanti Kalvarių gatvė yra senojo Vilniaus istorinė šiaurės-pietų ašis, kuri iki šiol neprarado savo pagrindinės funkcijos, o jos perkrovimą išgelbėjo nutiesta Geležinio Vilko gatvė. Pastaraisiais metais Kalvarių gatvės atkarpa tarp Kareivių ir Žvalgų gatvių buvo rekonstruota ryšium su Pramogų parko atidarymu, tačiau transporto srautus stabdo vieno lygio Kalvarių-Ozo-Kareivių gatvės sankryža. Esamas nepatogus ir prieštaraujantis eismo saugumui įvažiavimas tuoj už šios sankryžos po rekonstrukcijos turėtų būti panaikintas ir įrengta visuomeninio transporto stotelė.

- C2 kategorijos aptarnaujanti Verkių gatvė nors yra toliau nutolusi nuo planuojamos teritorijos, tačiau įgauna vis svarbesnę vaidmenį formuojant Kalvarių gatvę dubliuojantį transporto koridorių. Jo svarba išryškėjo pastaciūs Karaliaus Mindaugo tiltą ir nutiesus jungtį Šiaurės miestelyje. Ši Verkių gatvės atkarpa turi labai daug papildomų įvažiavimų į teritoriją, todėl vienas iš pirmaeilių tikslų būtų šių įvažiavimų skaičiaus sumažinimas. Pagal patvirtintą planuojamos teritorijos koncepciją vienas iš pagrindinių įvažiavimų perspektyvoje numatomas iš Verkių gatvės.

Esamos gatvių techninės charakteristikos ir valandinis transporto srautas:

Gatvės pavadinimas	Srautas/val.	Kategorija	Eismo juostos	Važiuojamos dalies plotis -m	Raud. linijos -m
Žvalgų gatvė	1170	B1	2-4	6-15	42
Ozo g. tarp Geležinio Vilko ir Kalvarių	3150	A2	4-6	8+8	70,0
Kareivių gatvė tarp Kalvarių ir Verkių	2830	A2	4-5	13,0	62,0
Kalvarių g. tarp Lukšio ir Ozo gatvių	2710	C1	4-6	25,0	40,0
Kalvarių g. tarp Ozo ir Žvalgų gatvių	2110	C1	5	10+10	50-68
Verkių g. tarp Kareivių ir Žvalgų g.	1310	C2	3	11,0	38,0

Esamos planuojamos teritorijos pagrindinės sankryžos yra maksimaliai apkrautos ir prie esamų techninių parametrų turi mažai galimybių padidinti transporto srautų pralaidumą. Transporto eilės susidaro šviesoforais reguliuojamoje Kalvarių-Ozo, Kalvarių-Žvalgų, Kareivių-Verkių gatvių sankryžose, bei nereguliuojamose Verkių-Žirmūnų ir Verkių-Žvalgų gatvių sankryžose.

Bendras transporto eismo sąlygas gerai iliustruoja transporto srautų greičiai, kurie įvertina visus galimus eismo faktorius (juostų skaičių, sankryžų pralaidumą, dangos kokybę, techninius gatvių ir sankryžų parametrus, oro sąlygas) maršrutų trasose. Atlikti transporto srautų greičių matavimai rytinio piko valandomis parodė, kad prie mažų susisiekimo greičių priklauso ir mūsų nagrinėjamos trasos. Srauto greitis Ozo g. atkarpoje tarp Geležinio Vilko ir Kalvarių gatvių siekia 7.0 km/val., Kalvarių g. tarp Žvalgų ir Ozo g. –6.7km/val., Žvalgų gatvėje –5.1km/val. Tokie maži susisiekimo greičiai atspindi pagrindinių sankryžų pralaidumo galimybes, kurios jau šiandien piko ir ne tik piko valandomis suformuoja nemažas transporto ir keleivių prastovas. Reikalingi nauji



susisiekimo infrastruktūros techniniai sprendimai ir nemažos investicijos perspektyviniam teritorijos aptarnavimui. Pagrindinių reguliuojamų sankryžų pralaidumas yra pasiekęs pralaidumo ribą ir perspektyvoje dėl bendro automobilizacijos lygio augimo reikalauja rekonstrukcijos.

Didelę reikšmę planuojamos teritorijos aptarnavimui turi viešojo transporto keleivių pervežimai ir maršrutinio tinklo organizavimas. Šiuo metu beveik visa teritorija aptarnaujama miesto autobusų ir troleibusų maršrutais. Troleibusų maršrutinis tinklas (maršrutai Nr.5,6,10,11) praeina Kalvarijų gatvę iki Ozo gatvės, Kareivių ir Verkių gatve. Troleibusų stotelės įrengtos Kareivių-Kalvarijų, Kareivių-Verkių gatvių, Verkių-Žirmūnų sankryžose.

Esamos autobusų stotelės Kalvarijų - Gerulaičio, Kalvarijų – Žvalgų yra gana patogios ir pilnai aptarnauja planuojamą teritoriją. Šiuo metu čia praeina apie 7-10 miesto autobusų maršrutų.

#### Projektiniai sprendiniai:

Pramoninės zonos konversija analizuojamoje teritorijoje susisiekimo požiūriu turėtų būti orientuota į pakankamai intensyvią plėtrą, nes įeina į intensyvaus ir didelio pajėgumo visuomeninio transporto aptarnojamą teritoriją. Ypatinę reikšmę tam suteikia Kalvarijų gatvėje numatoma greito susisiekimo didelio pajėgumo elektrinė visuomeninio transporto rūšis. Ekonomiškai naudinga šalia tokios linijos arti formuoti didelės traukos objektus, kurie garantuotų didesnius keleivių srautus. Vienas iš tokių objektų jau yra suformuotas – tai Siemens arena.

Realizavus planuojamoje teritorijoje numatytą užstatymo programą susisiekimo intensyvumas ir transportiniai ryšiai ženkliai padidės, todėl labai svarbu užtikrinti reikiamo laidumo ir atvirą vidinį susisiekimo tinklą su galimybėmis pasijungti į išorinį miesto tinklą. Įvertinus esamą didelį išorinių gatvių tinklo apkrovimą ir didelius parko traukos potencialus tai padaryti nebus paprasta. Situaciją apsunkins ir tai, kad išorinis tinklas yra labai aktyvus ir svarbus bendroje Vilniaus miesto infrastruktūroje, todėl natūralus transporto srautų augimas didės ne tik dėl numatomo realizuoti užstatymo bet ir bendro automobilizacijos lygio augimo. Transporto srautų augimą ir geresnį gyventojų transportinį aptarnavimą lemia transporto priemonių augimo tempai, kurie Vilniaus mieste yra vieni didžiausių.

Automobilizacijos lygis Lietuvos miestuose, metų pabaigai:

Miestai	1981	1992	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2007	2015
Vilnius	73	167	270	310	320	377	423	450	487	545	600

Išorinio tinklo galutiniam suformavimui reikia atlikti šiuos susisiekimo infrastruktūros plėtros ir rekonstrukcijos darbus, kurie tiesiogiai susiję su aukštomis šių gatvių kategorijomis:

1. Rekonstruoti Kalvarijų gatvės atkarpa nuo Lukšio gatvės iki Ozo gatvės bei rekonstruoti iki dviejų lygių esamą Kalvarijų–Ozo-Kareivių gatvių sankryžą. Patekimui į planuojamą teritoriją numatomas transporto įvadas ties esama Kalvarijų-Gerulaičio gatvės sankryža kartu numatant dubliuojančią gatvę patekimui į planuojamą objektą. Iš šios dubliuojančios gatvės numatomi kiti vidiniai ryšiai vedantys prie kitų vidinių kvartalo traukos objektų. Numatoma uždaryti esamą įvažiavimą ties minėta sankryža ir ten įrengti papildomą VT stotelę. Numatoma įrengti 2 papildomas eismo juostas miesto visuomeniniam transportui.

2. Nutiesti B1 kategorijos Šiaurinę gatvę nuo Gelvonų gatvės iki Žirmūnų gatvės, rekonstruojant Žvalgų gatvę iki 6 eismo juostų, iš kurių 2 būtų skiriamos tik visuomeninio transporto eismui. Ši gatvė užtikrintų pagrindinių gatvių normatyvinį tankį nagrinėjamoje teritorijoje. Šiuo metu yra rengimas visos gatvės trasos detalusis planas. Įvažiavimui į planuojamą teritoriją numatoma sankryža ties esamu įvažiavimu į Autobusų parką. Siūloma šią jungtį pratęsti kvartalo viduje. Žvalgų gatvės trasa ties Verkių gatve yra iš esmės keičiama ją ištiesinant ir panaikinant senąją trasą.

3. Rekonstruoti esamą Kareivių gatvę iki 6-ių eismo juostų įrengiant dviejų lygių sankryžas su Kalvarijų, Verkių ir Žirmūnų gatvėmis. Rekonstravus šią gatvę tektų uždaryti esamą įvažiavimą į planuojamą teritoriją, todėl būtinas vidinis dubliuojantis pačio kvartalo gatvių tinklas, į kurį būtų



patenkama iš kitų žemesnės kategorijos išorinių gatvių. Tai užtikrintų didesnę šios gatvės pralaidumą ir atitikimą norminiams šios kategorijos gatvės techniniams reikalavimams.

4. Rekonstruoti Verkių gatvę iki 4-6 eismo juostų, palaiptiškai naikinant esamų įvažiavimų skaičių.

Vidiniam planuojamos teritorijos tinklo suformavimui numatomas atskiras D kategorijos gatvių tinklas, kuris įgalins tolygiai paskirstyti transporto ir pėsčiųjų srautus, atidaryti bendram naudojimui šiuo metu pakankami uždara kvartalo teritoriją. Vidinis gatvių tinklą pateiktas transporto brėžinyje. Pagrindiniai šių jungčių techniniai parametrai: 5,5-6,0 m pločio važiuojamoji dalis, 12-15 m. pločio gatvių raudonosios linijos arba servitutai.

Planuojamos gatvių techninės charakteristikos ir valandinis transporto srautas:

Gatvės pavadinimas	Orientacinis ilgis -m	Kategorija	Eismo juostos	Važiuojamos dalies plotis -m	Raud. linijos -m	Visuom. transp.
Žvalgų gatvė	-	B1	3+3	11,5+11,5	42-56	+
Kareivių gatvė	440	A2	4+4	16+16	60-65	+
Kalvarių gatvė	640	C1	3+3	11+11	50-68	+
Verkių gatvė	-	C2	4	13,0	36-40	-
Vidinis Kalvarių gatvės dubleris	420	D1	2-3	6,0-9,0	*	-
Vidinis kareivių gatvės dubleris	400	D1	2	6,0	*	-
Įvažiavimas iš Kalvarių gatvės	130	D1	2	6,0	15,0	-
Įvažiavimas iš Žvalgų gatvės	320	D1	2	6,0	15,0	-
Vidinė rytinė gatvė	260	D2	2	5,5	12,0	-
Kitos vidinės gatvės-servitutai	640	-	2	5,5-6,0	Servit.	-

\*įeina į Kalvarių/Kareivių gatvės raudoną liniją

Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas planuojamos teritorijos tinkle piko valandomis.

Gatvės pavadinimas	Esamas transporto srautas /val.	Perspekt. transporto srautas /val.	Pokytis
Šiaurinė/Žvalgų g. tarp Kalvarių ir Žirmūnų g.	1170	3260	+2090
Žirmūnų g. tarp Verkių ir Kareivių g.	1650	2900	+1250
Ozo g. tarp Geležinio Vilko ir Kalvarių g.	3150	3750	+600
Kareivių gatvė tarp Kalvarių ir Verkių gatvių	2830	3140	+310
Kareivių g. tarp Verkių ir Žirmūnų gatvių	1800	2100	+300
Kalvarių g. tarp Lukšio ir Ozo gatvių	2710	2800	+90
Kalvarių g. tarp Ozo ir Žvalgų gatvių	2110	3100	+990
Verkių g. tarp Lakūnų ir Kareivių gatvių	1400	1550	+150
Verkių g. tarp Kareivių ir Žvalgų gatvių	1220	1500	+280

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius paskaičiuotas pagal STR2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę. Biurų ir komercijos objektų



aptarnavimui priimta 1 vieta 25m naudingo ar prekybos plotui. Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius siekia 7312 automobilių stovėjimo vietų.

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Funkcinė paskirtis	Naudingas plotas-m <sup>2</sup>	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius*
1	14718	Komercinė, biurai	21100	844
2	15526	Komercinė, biurai	21100-26400	844-1055
3	15818	Komercinė, biurai	21100	844
4	4642	Komercinė, biurai	6200	248
5	1481	Komercinė, biurai	1975	79
6	3133	Komercinė, biurai	4180	167
7	1013	Komercinė, biurai	1355	55
8	3650	Komercinė, biurai	5160	206
9	4874	Komercinė, biurai	6880	275
10	2274	Komercinė, biurai	3200	128
11	8527	Komercinė, biurai	12040	482
12	5580	Komercinė, biurai	7880	315
13	18803	Komercinė, biurai	26550	1062
14	9857	Komercinė, biurai	13900	556
15	1765	Komercinė, biurai	2500	100
16	15864	Komercinė, biurai	22400	896
<b>Viso:</b>				<b>7312</b>

Tolimesnėse planavimo stadijose automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti pakoreguotas patikslinus statinių apimtis ir konkretizavus numatomas aptarnavimo funkcijas.

Vidutinis transporto srautas iš planuojamos teritorijos realizavus numatomą urbanistinę plėtrą piko valandomis gali siekti iki 3500 automobilių per valandą, todėl numatomų išvažiavimų-įvažiavimų skaičius į planuojamą teritoriją numatomas iš Kalvarių – Gerulaičio šviesoforais reguliuojamos sankryžos, Kalvarių gatvės ties vidine šiaurine jungtimis, Žvalgų gatvės ir perspektyvoje iš Verkių gatvės (2 įvažiavimai). Esamas įvažiavimas iš Kareivių gatvės, rekonstravus sankryžą ir pačią Kareivių gatvę yra panaikinamas, kaip ir įvažiavimas iš Kalvarių-Ozo-kareivių g. sankryžos. Kadangi laukiami transporto srautai yra pakankamai dideli prieš pagrindines gatvių sankryžas juostų skaičius turėtų būti padidintas bendro transporto laidumo užtikrinimui.

**Reikalinga transporto infrastruktūra planuojamo objekto aptarnavimui planuojamos teritorijos viduje.**

- Dubliuojančios Kalvarių gatvę dublerio įrengimas su šaligatviais ir šviesoforinės sankryžos su Gerulaičio g. rekonstrukcija. Esamas pravažiavimas yra naikinamas ir dubliuojanti gatvė vertikaliai artima Kalvarių gatvės aukščiams. Gatvės išilginis profilis ir važiuojamosios dalies projektiniai aukščiai yra pateikiami transportinės dalies papildomuose brėžiniuose.

- Dubliuojančios Kareivių gatvę dublerio įrengimas su šaligatviais ir apšvietimu. Gatvė skirta planuojamos teritorijos aptarnavimui. Jos pilnas realizavimas yra būtinas prieš pradėdant esamos Kareivių – Verkių g, dviejų lygių sankryžos rekonstrukciją ir Kareivių gatvės rekonstrukciją pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius.

- Papildomo įvažiavimo iš Kalvarių gatvės į vidinį gatvių tinklą įrengimas, pradėjus rekonstruoti užstatymą šalia Kalvarių gatvės.

- Naujos vidinės jungties iš Žvalgų gatvės pilnas įrengimas ir šviesoforais reguliuojamos sankryžos Žvalgų gatvėje įrengimas.

**Rekomenduojama transporto infrastruktūra planuojamo objekto aptarnavimui už planuojamos teritorijos ribų:**



- suprojektuoti ir įrengti papildomą eismo juostą Kareivių gatvės šiaurinėje dalyje tarp Kalvarių ir Verkių gatvių;

- suprojektuoti ir įrengti Kalvarių gatvės atkarpą tarp Kareivių ir Žvalgų gatvių 1-ąją eilę, užtikrinant transporto eismą 6 eismo juostomis ir įrengiant visuomeninio transporto stoteles ties Kareivių ir Gerulaičio gatvėmis.

Atskirų investicijų indėlis ir lėšų paskirstymas planuojamoje teritorijoje susisiekimo infrastruktūros plėtrai turi būti paskaičiuotas pagal numatomų teritorijų urbanistinės plėtros apimtis ir numatomą funkciją.

Planuojant gretimą kvartalą būtina laikytis patvirtintos šios dalies koncepcijos sprendinių ir numatyti tiesioginį susisiekimą su Verkių gatve, kas yra būtina planuojamos teritorijos tolimesniam transportiniam aptarnavimui.”

Remiantis „13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detalioju planu“ ir „Sklypo Kareivių g. 2E (kad. Nr. 0101/0015:81) detalioju planu“ sklype paliekami du įvažiavimai iš rytinės ir šiaurinės sklypo ribos. Visas norminis automobilių parkavimo kiekis talpinamas ir sklype prie rytinės sklypo kraštinės ir požeminėje (cokolinėje) automobilių parkavimo aikštelėje.

Transporto sprendiniai paliekami tie patys, kaip ir buvo numatyta Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad.nr. 0101/0018:81) detaliojame plane.

Remiantis „13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarių ir Kareivių gatvių detalioju planu“ ir „Sklypo Kareivių g. 2E (kad. Nr. 0101/0015:81) detalioju planu“ sklype paliekami du įvažiavimai iš rytinės ir šiaurinės sklypo ribos. Rytinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš būsimos D kategorijos Riterių gatvės, per lėtėjimo-greitėjimo juostas susisiekiama su Kareivių gatve. Šiaurinis įvažiavimas - iš sklypo Kalvarių g. 143 (kad. Nr. 0101/0018:88), per jame numatytą servitutą. Į šį sklypą patenkama iš gretimų sklypų, kuriuose taip pat registruoti transporto servitutai. Į šiuos sklypus patenkama iš Lakūnų arba Kalvarių gatvių.

Kol bus įrengta Riterių g., šiame detaliojame plane numatomos sekančios patekimo į sklypą galimybės: iš sklypo Kalvarių g. 143 (kad. Nr. 0101/0018:88), per jame numatytą servitutą ir iš esamos automobilių stovėjimo aikštelės sklype Kareivių g. 2G, šio sklypo savininkų (nuomoninkų) sutikimas pridėdamas (šiuose sklype transporto servitutų nėra).

#### **Transporto sprendiniai sklypo ribose:**

Projektuojamam pastatui reikalingas automobilių kiekis išdėstomas sklypo ribose - antžeminėse aikštelėse, požeminiame (jei reikia) parkinge. Bet kuriuo atveju nuo gyvenamojo pastato langų iki anžeminių parkavimo vietų, požeminio įvažiavimo vartų bei parkingo ventiliacijos šachtų bus išlaikytas norminis atstumas.

#### **Norminio automobilių parkavimo kiekio skaičiavimas**

<i>Patalpų pavadinimas</i>	<i>Kiekis (numatomas)</i>	<i>Norma</i>	<i>Poreikis parkavimo vietoms (vnt.)</i>
Butai	174 vnt.	1 butas- 1 automobilis	174
Stadionai, arenos, aikštelės	250 kv. m tribūnų ploto	1 vieta 10 kv.m tribūnų ploto	25
Sporto klubai, baseinai	1500 kv.m pagrindinio ploto	1 vieta 30 kv.m pagrindinio ploto	50

Butų arba sporto įrenginių plotas arba kiekis nustatyti preleminariai, pagal projektinius pasiūlymus. Remiantis nurodyta lentele, techninio projekto stadijoje bus numatytas tikslus parkavimo vietų kiekis pagal būsimas patalpas.



#### IV. Aplinkosauginiai ir visuomenės sveikatos sprendiniai

Sklypas patenka į nacionalinės reikšmės migracijos koridorius, todėl jiems taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, pagal kuriuos:

„Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų“.

Visa teritorija patenka stipriai pažeistą (degraduotą) geoekologinį potencialą, yra stipriai pažeista, nes joje daugiau nei 50 metų stovi mūriniai pastatai (Kuro ir aparatūros gamyklos cechai), buvo vykdoma pramonės veikla, sklype pastatų tankis viršija 50 proc. (dabartinis esamas užstatymo tankis yra 76 proc.), o visa teritorija užasfaltuota, ir sklype augantys medžiai ir želdiniai užima tik 0,5proc. viso sklypo ploto. Planuojamas sklypas yra apleistas, sudarkyta erdvinė kraštovaizdžio struktūra.

Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694, daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose priklausomojo želdyno plotas yra 30 proc. sklypo ploto, o komercinių pastatų sklypuose – 10 proc. Tačiau statant komercinį pastatą (būsimame pastate numatomas sporto kompleksas) ir didinant užstatymo tankį iki 76%, priklausomi želdynai užims 20% sklypo ploto ir jie siūlomi įrengiami prie pastato, privažiavimo, arba kompensuojami apželdinant stogą ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.4. punktas). Šie želdiniai išdėstomi ties rytine ir vakarine sklypo ribomis. Taip pat numatoma apželdinti atskiras pastato stogų dalis. Kadangi tiek šis, tiek aplinkiniai sklypai užstatyti gana tankiai, juose daug kietųjų dangų, o želdynams paliekami tik siauri skurstantys rėžiai, manome, kad nemažo stogo ploto apželdinimas žole, krūmais ir nedideliais medžiais bus žymiai efektyvesnis aplinkosauginiu požiūriu ir labiau funkcionalesnis jo vartotojams (prie šių apželdintų stogų numatomas patekimas sporto komplekso vartotojams, jie tarnaus kaip rekreacinės erdvės). Taip pat, siekiant sumažinti kietų betono dangų kiekį, numatoma būsimas automobilių aikšteles grįsti ažūrinėmis trinkelėmis, tarpuose paliekant bent minimalius žaliuosius plotelius.

Vadovaujantis 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694 sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

1. nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą;
2. nurodyto žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne toliau kaip 300 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti atskirąjį želdyną ir (ar) teisės aktų nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti mišką, ir sudaro sutartį su savivaldybės administracija, kad želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per trejus metus.

Laikantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXVII skyriaus reikalavimų, projektuojant pastatus, esami medžiai, patenkantys į užstatymo zoną, gavus leidimą, iškertami (dauguma jų - nustatyta, kad yra sergantys), ir atsodinami.

Prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, kuri numatoma ant požeminio garažo stogo, šiaurinėje sklypo dalyje. Jos insoliacija per dieną bus 6-7 valandos, nes ji nutolusi nuo gyvenamojo namo pietinio korpuso apie 50 m. Tiksliai jos vieta ir dydis bus nustatomi techninio projekto stadijoje, projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą. Bet kuriuo atveju šie parametrai turi atitikti higieninius ir Vilniaus m. taryboje patvirtintus reikalavimus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialųjį planą, 2008-04-23, Nr. 1-449, nuo planuojamos teritorijos esama bazinė stotis yra nutolusi virš 1 km (Kalno g. 38, Naujosios Vilnios seniūnija), todėl ji per toli, kad darytų neigiamą poveikį planuojamam objektui.



Antrinių žaliavų surinkimo aikštelės numatomos cokolinio aukšto/rūsio viduje, atskirose patalpose, greta įvažiavimų į požeminius garažus.

Kadangi planuojamai teritorijai numatoma komercinės ir gyvenamosios paskirties statyba, todėl pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus ir DAND 9-2009 reikalavimus, ši teritorija priskiriama II jautrumo taršos grupei (jautri).

2014 m. rengiant Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad. nr. 0101/0018:81) detalų planą, teritorijos ekogeologinei būklei įvertinti buvo išgręžti 6 tiriamieji gręžiniai, paimta 11 paviršinio grunto mėginių ir 6 gilesniųjų sluoksnių grunto mėginiai. Gruntinis vanduo teritorijoje išgręžtų iki 18 m gylio gręžiniu nepasiektas, todėl gruntinio vandens bandiniai nepaimti (Tyrimus atliko UAB "Geotech Baltic" ir UAB "AV Consulting" 2013 m.).

Laboratoriniais tyrimais paviršiniame grunte nustatyta LAND 9-2009 reikalavimuose II jautrumo taršai grupei nustatytas ribines vertes (RV) viršijanti grunto tarša naftos produktais bei Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimuose nustatytas RV viršijanti grunto tarša sunkiaisiais metalais variu (Cu), nikelio (Ni), švinu (Pb). Gilesniųjų sluoksnių grunte (daugiau nei 1 m gylio) tarša naftos produktais bei sunkiaisiais metalais viršijanti RV nenustatyta. Tarša daugiacykliais aromatiniais angliavandeniliais taip pat nenustatyta.

Lietuvos Geologijos tarnyba savo pažymoje Nr. 231 2014 01 21 nustatė, kad detaliųjų tyrimų atlikimas sklype gali būti netikslingas.

Remiantis preliminaraus ekogeologinio tyrimo rezultatais ir Lietuvos Geologijos tarnybos pažymomis Nr. 2240 2013-09-03 ir Nr. 231 2014-01-21 projektui keliami reikalavimai:

1. pašalinti vizualiai matomas pavojingas atliekas;
2. pavojingas atliekas perduoti pavojingų atliekų tvarkytojams;
3. neužterštą statybinį laužą priduoti statybinio laužo (atliekų) tvarkytojams;
4. prieš demontuojant pastato pamatus ir radus galimai esamą rūsį, įsitikinti, kad rūsyje nėra pavojingų atliekų. Radus pavojingas atliekas jas priduoti pavojingų atliekų tvarkytojams;
5. iki techninio projekto derinimo pateikti LGT vertinimą apie paimtus kontrolinius grunto mėginius ir parengtą baigiamąją ataskaitą.

Iki techninio projekto parengimo, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie AM raštais 2013-09-03 Nr. (6)-1.7-2240 ir 2014-01-21 Nr. (6)-1.7-231, bei Lietuvos higienos norma HN 60-2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, sklype bus įgyvendintos priemonės, užtikrinančios grunto užterštumo pavojingomis cheminėmis medžiagomis panaikinimą.

Planuojama teritorija patenka į apsaugos ir sanitarines zonas: Vilniaus miesto Trinapolio ir Verkių vandenviečių (II grupė) apsaugos zonos, cheminės taršos apribojimo 3-ąją (b sektorius) apsaugos juostą, kurioje ribojama ūkinė veikla, nurodyta Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriuje.

2014 m. rengiant Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad. nr. 0101/0018:81) detalų planą, siekiant nustatyti galimą neigiamą Kareivių g. triukšmo poveikį būsimai gyvenamajai statybai buvo paruošta "Sklypo Kareivių g.2E triukšmo įvertinimo ataskaita" (paruošė UAB "AV Consulting" 2013m.). Įvertinus gautus skaičiavimo rezultatus daroma išvada: PŪV realizavimas esamam triukšmui įtakos neturės. Ribinės vertės gyvenamojoje aplinkoje veikiamoje autotransporto triukšmo viršijamos nebus. Vertinant planuojamą padėtį, įvertinti transporto srautų pokyčiai planuojamoje miesto dalyje, kurie ir turi įtakos triukšmo pokyčiams PŪV teritorijoje.

Projektuojamas užstatymas neturi daryti neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui.

## V. Priešgaisrinio saugumo sprendiniai

Gaisrinės saugos dalies sprendiniai parengti pagal Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus ir priimti tie patys, 2014 m. rengiant Sklypo Kareivių g. 2E, Vilniuje (kad. nr. 0101/0018:81) detalų planą.

Planuojamoje bei aplinkinėse teritorijose priešgaisrinių hidrantų išdėstymas numatytas projekte "13,7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (kad Nr. 0101/0018:24) detalusis





planas“, kurį atliko UAB „Boruma“. Aplink planuojamą teritoriją 250 m spinduliu numatyti 4 priešgaisriniai hidrantai, išdėstyti ant žiedinio vandentiekio.

Numatoma, kad pastatas bus I ugniaatsparumo klasės, mažiausias atstumas iki kitų statinių, esančių gretimuose sklypuose – 11-20 m. Tik sklype Kareivių g. 2D esantis pastatas blokuojasi su planuojamu rekonstruoti Kareivių g. 2E pastatu.

Gaisrinių automobilių pastatymo vietos bus numatytos iš abiejų išilginių pastato pusių, o esant didesnio perimetro požeminiai daliai, bus numatytas gaisrinių automobilių užvažiavimas ir pastatymas ant šios dalies stogo.

Pastatas bus suskirstytas gaisriniais skyriais pagal laistomą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

Projekto vadovas

D. V

## VI. Inžinerinis aprūpinimas

### Planuojamos sistemos

Inžinerinio tinklo pavadinimas	Planuojamas tinklas	Anksčiau suplanuotas tinklas
Vandentiekis	V1P	V1PA
Buitinė nuotekinė	F1P	F1PA
Lietaus nuotekinė	L1P	L1PA
Šilumos tinklai	-	T1PA; T2PA
Elektros tinklai	E4P	E4PA
Elektros tinklai	E1P	
Ryšių kanalizacija	-	R0PA

Šiame detalaus plano skyriuje nagrinėjamas 0,5583 ha, Kareivių g. 2E(kad. Nr.0101/0018:81) teritorijos inžinerinis aprūpinimas, koreguojant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-01-13 sprendimą Nr. 1-1343 “Dėl 13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2496) sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kad. Nr. 0101/0018:81), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-05-14 sprendimu Nr. 1-1810 “Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo” patvirtintu detaliuoju planu (reg. Nr. 4087), sprendinius inicijavimo pagrindu, papildomai nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos (K) žemės sklypo naudojimo būdą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis:

1. vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui 2017-04-04 Nr. REG27272, UAB „Vilniaus vandenys“;
2. lietaus nuotekų šalinimui - 2017-03-30 Nr. REG26885, UAB „Grinda“;
3. elektros tiekimui – UAB „KA Energija“, Vilnius, pažyma Nr. 17/04/24-14, 2017-04-24;
4. dujotiekio rekonstravimui ir servituto suteikimui – 2017-05-02 Nr. REG29943, AB „Energijos skirstymo operatorius“;
5. ryšių komunikacijoms – 2017-04-21 Nr. REG29084. Telia Lietuva AB.

Inžinerinės dalies pagrindiniai uždaviniai yra:

1. numatyti planuojamos užstatyti teritorijos objektų orientacinius energetinių resursų poreikius;
2. numatyti techninius sprendinius šių objektų energetinių poreikių tenkinimui, įvertinus eksploatuojančių organizacijų sąlygas;
3. numatyti naujų inžinerinių tinklų ir įrenginių vietas, įvertinant planuojamo sklypo užstatymą bei kaimyninių sklypų situaciją;
4. suteikti sklypo teritorijoje esamam dujotiekiui servitutą.



Nagrinėjamoje teritorijoje numatoma komercinės paskirties objekto statyba. Planuojant šiai teritorijai inžinerinius tinklus, atsižvelgiama į "13.7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (kad. Nr. 0101/0018:24) detalų planą", parengtą UAB „Boruma“ 2008 m., (kompl. Nr. BOR-012-08) ir „Sklypo Kareivių g. 2E detalų planą“, projektuotojas – „A. V. architektų dirbtuvės“ (PV A. V. ) ir UAB R. P. ir partneriai. Projekto organizatorius - UAB „KA INVEST“. Sklypo Kareivių g. 2E vandens tiekimą bei nuotekų nuvedimą numatyti pagal „Sklypo Kareivių g. 2E detalų planą“ (projekto organizatorius - UAB „KA INVEST“).

Orientaciniai energetinių resursų poreikiai sudaro:

- geriamas vanduo: 5,2 tūkst. m<sup>3</sup>/metus; 14,3 m<sup>3</sup>/d; 2,79 m<sup>3</sup>/h<sub>maks</sub>
- gaisrams gesinti: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s
- buitinės nuotekos: 5,2 tūkst. m<sup>3</sup>/metus; 14,3 m<sup>3</sup>/d; 2,79 m<sup>3</sup>/h<sub>maks</sub>
- lietaus nuotekos: 77,2 l/s
- elektros energija: P<sub>sk</sub>= 300 kW P<sub>leist</sub>= 300 kW III kategorija

Kiekvienos inžinerinės sistemos esama situacija ir numatomi sprendiniai pateikti atskirose aiškinamojo rašto skyriuose bei grafinėje dalyje.

### Vandentiekis

Vandens tiekimas numatytas pagal teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG27272, parengtas UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-04-04.

Vandens tiekimas numatytas vadovaujantis detaliaisiais planais: "13.7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (Kad. Nr. 0101/0018:24) detalų planas" parengtu UAB „Boruma“ 2008 m., (kompl. Nr. BOR-012-08) ir „Sklypo Kareivių g. 2E detalų planas“, projekto organizatorius - UAB „KA INVEST“, projektuotojas – UAB R. P. ir partneriai.

Vanduo planuojamos teritorijos pastatui bus tiekiamas iš miesto centralizuoto vandentiekio tinklų. Pasijungiama nuo anksčiau suplanuoto vandentiekio tinklo, trasuoto anksčiau suplanuotoje „D“ kategorijos gatvėje, kuris pajungtas nuo Kareivių g. esančio vandentiekio d300mm. Planuojamo vandentiekio įvado skersmuo d 110mm.

UAB „Boruma“ detalijame plane buvo numatytas žiedinis tinklas bei 5 vietos priešgaisriniais hidrantams. Du hidrantai nebus nutolę daugiau nei 200m atstumu Kareivių 2E sklypo, tai užtikrins tinkamą vandens poreikį galimam gaisrų gesinimui.

### Buitinės nuotekos

Nuotekų nuvedimas numatytas pagal teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG27272, parengtas UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-04-04.

Buitinės nuotekos nuo planuojamos teritorijos pastato bus nuvedamos į anksčiau suplanuotus nuotekų tinklus, numatytus greta sklypo, „D“ kategorijos gatvėje, pagal "13.7 ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (Kad. Nr. 0101/0018:24) detalų planą" parengtą UAB „Boruma“ 2008 m., (kompl. Nr. BOR-012-08). Šiuos nuotekų tinklus, numatyta pajungti – į Kareivių g. esantį KF d300mm buitinių nuotekų tinklą.

### Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuo planuojamo sklypo bus nuvedamos į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus, pagal planavimo sąlygas Nr. REG26885, parengtas UAB „Grinda“ 2017-03-30.

Pasijungiama į „D“ kategorijos gatvėje anksčiau suplanuotus lietaus nuotekų tinklus, kurie nuvedami į Kareivių g. esamą lietaus nuotekų kolektorių KL d 600mm, bei greta sklypo esamus KL d 300; d 600 lietaus nuotekų tinklus, kurie nuvedami į Kalvarijų g. esantį lietaus nuotekų kolektorių.

Projektuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovujamasi Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.

PDV (VN)

V. P

(At. Nr. 25711)



### Elektros energijos tiekimas

Teritorijos elektros energijos poreikiai paskaičiuoti remiantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2014-12-11 d įsakymu Nr.1-312 patvirtintos "Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodikos" rekomenduojamomis normomis: 70 W/m<sup>2</sup>. – sporto paskirties daugiafunkciniam pastatui bei architektūrinėje dalyje pateiktais duomenimis.

Šiame detaliojame plane numatomos trasos 0.4 kV įtampos kabelių linijų nutiesimui. Sporto paskirties pastatą su P leist.=300 kW numatoma prisijungti prie UAB „KA Energija“ (302411334) MT-1 pastotės lokalaus elektros tinklo reikiamo skerspjūvio ir kiekio abonentiniais kabeliais.

Projekte numatyta išmontuoti bei iškelti visus esamus tinklus iš užstatomos teritorijos.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti patikslinti elektros energijos vartotojai ir jų galingumai: iš energiją tiekiančių organizacijų turi būti gautos techninės sąlygos elektros tiekimui kiekvienam objektui, bei atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

### Telekomunikacijos

Nagrinėjamoje teritorijoje objektų telefonizavimui numatyta nuo anksčiau suprojektuotos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) prie Kareivių g. iki projektuojamo sklypo, numatyta 1 kanalo RKKS trasa telekomunikacijų tinklų paklojimui (žiūr. kompl.: "13,7 ha teritorijos (kad. Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių g. 2E detaliojo plano, koregavimas" atliktas vadovaujantis Detaliojo plano „Sklypo Kareivių g. 2E detalusis planas“ patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-14 sprendimu Nr.1-1810, reg. Nr.4087.

Kitoje projektavimo stadijoje pagal užstatymą turi būti nustatytas ryšių abonentų skaičius, iš Telia Lietuva, AB turi būti gautos techninės sąlygos objektų telefonizavimui ir atliktas pilnas ryšių tinklų detalizavimas.

PDV (E)

J. K (At. Nr. 612)

### Dujotiekis

Dujotiekio rekonstravimui servituto suteikimui – pagal Teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG29943, parengtas 2017-05-02 AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Planuojant sklypo užstatymą, dalis esamo dujotiekio patenka po užstatymo zona, todėl sklypo pietinėje dalyje numatytas d 63 PE dujotiekio rekonstravimas (iškėlimas už planuojamo užstatymo ribos. Šiaurinėje sklypo dalyje, sklypo ribose, planuojamas esamo įvado rekonstravimas perkeliant įvadą ant planuojamo užstatymo ribos. Dujotiekio tinklams, sklypo ribose, planuojama suteikti servitutus (po 2,0m nuo vamzdžio ašies).

PDV (D)

R. P (At. Nr. 14133)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>1</b>
1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....	2
1.1. Statinio projektavimo pradžia .....	2
1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai .....	2
1.3. Teritorijų planavimo dokumentai.....	4
1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai .....	4
1.3.2. Detaliojo plano sprendiniai .....	5
1.3.3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai .....	6
2. Rekonstruojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys.....	6
2.1. Statinių statybos vieta .....	6
2.2. Statybos rūšis .....	6
2.3. Statinio (pastato) paskirtis .....	6
2.4. Statinio (pastato) kategorija.....	6
2.5. Sklypo reljefas .....	6
2.6. Statybos aikštelės klimato sąlygos .....	7
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas .....	7
3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....	7
3.2. Gamtinė aplinka .....	8
3.3. Aplinkiniai sklypai ir užstatymas.....	8
4. Pagrindinių projektinių pasiūlyimų sprendinių aprašymas .....	8
4.1. Projekto urbanistiniai ir tūriniai sprendiniai.....	8
4.2. Pastato funkcija.....	8
4.3. Architektūriniai sprendiniai.....	9
4.4. Automobilių parkavimo sprendiniai.....	9
4.5. Dviračių parkavimo sprendiniai.....	9
5. Statybinių konstrukcijų sprendiniai .....	9

0	2021 09			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1825	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				0
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 10

## 1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### 1.1. Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas 2021-05-28 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z21-05-05-K2E, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Citus Construction“).

#### STATYTOJAS:

UAB "KA invest"

į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius

+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt

#### PROJEKTUOTOJAS:

UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759

Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius,

Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: [info@eventuspro.lt](mailto:info@eventuspro.lt)

### 1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

#### LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymą;

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

#### Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z21-05-05-K2E-PP-AR	2	10	0

Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Kiti normatyviniai dokumentai:

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Statybos taisyklės;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos;

DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-AR	LAPAS 3	LAPŲ 10	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

- LST EN 1176-5:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-7:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas";
- LST EN 1176-10:2008 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-11:2014 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-1:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-2:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-3:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-4:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų linų papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1176-6:2018 "Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai";
- LST EN 1177:2018 "Smūgį slopinanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas"
- CEN/TR 16396:2012 (WI=00136284) "Playground equipment for children - Replies to requests for interpretation of EN 1176:2008 and its parts";
- CEN/TR 16467:2013 (WI=00136277) "Playground equipment accessible for all children";
- CEN/TR 16598:2014 (WI=00136249) "Collection of rationales for EN 1176 - Requirements";
- CEN/TR 16879:2016 (WI=00136378) "Siting of Playground and other recreational facilities - Advice on methods for positioning and separation";
- CEN/TC136 (WI=00136370) Framework for the competence of inspectors of public playground environments.

### 1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

#### 1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z21-05-05-K2E-PP-AR	4	10	0

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas adresu Kareivių 2E, Vilnius:

- Kvartalo numeris **ŽIR-4**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente **ŽIR-4-6**
- Funkcinės zonos tipas **Miesto dalies (rajonų) centro zona**
- Teritorijos naudojimo tipas **GC;GM;PA;SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **KT**
- Žemės naudojimo būdas **G2;K;V;R;B;I2;E**
- Funkcinės zonos plotas, **ha 98181**
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus **35**
- Užstatymo tipas **pr\_u;pr\_a;mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **80**
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai -
- Maksimalus būstų skaičius sklype -
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) **50**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) **50000**
- Tekstinio reglamento Nr. **01;02;03;05;08;11;13;39**
- Įgyvendinimo prioritetas **Neprioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas **2**
- Seniūnija **Žirmūnų**

### 1.3.2. Detaliojo plano sprendiniai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtais detaliesiais planais:

- 13.7 Ha teritorijos tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių (kad.nr.0101/0018:24) detalus planas;
- Sklypo Kareivių g. 2E detalusis planas;
- 13,7 Ha teritorijos (kadastro nr.0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo nr.12 (Kareivių g. 2E, kadastro Nr. 0101/0018:81) sprendinių koregavimas;

Detaliajame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas:
  - GC – mišri centro teritorija;
- Žemės naudojimo paskirtis:
  - KT – kitos paskirties žemės;
- Žemės sklypo naudojimo būdai:
  - K (komercinės paskirties objektų teritorijos);
  - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);
- Užstatymo intensyvumas:
  - K – 3,0;
  - G2 – 1,6;
- Užstatymo tankis:
  - K – 76%;
  - G2 – 50%;
- Sklype leidžiamas aukštingumas iki:

DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0



- 30m;
- Maksimali užstatymo aukščio altitudė:
  - 159.00;
- Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys:
  - K – 20%;
  - G2 – 30%;
- Užstatymo tipas:
  - Laisvo planavimo.

### 1.3.3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

Nuosavybės teisė:

- LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;

Valstybės ir savaivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2233-8550);

Juridiniai faktai - sudaryta nuomos sutartis:

- Nuomininkas: UAB „KA invest“, a.k. 302411334;
- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2233-8550.

## 2. Rekonstruojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys

### 2.1. Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Kareivių g. 2E, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:81;
- Sklypo unikalus Nr. 4400-2233-8550;
- Sklypo centro koordinatės: X=6065343.22, Y=583191.21;

### 2.2. Statybos rūšis

Rekonstrukcija.

### 2.3. Statinio (pastato) paskirtis

Sporto paskirties pastatai.

### 2.4. Statinio (pastato) kategorija

Ypatingas statinys (plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>).

### 2.5. Sklypo reljefas

Sklypo reljefas lygus, reikšmingų reljefo pokyčių nėra. Didžiausias skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės ~46 cm.

Sklypo kampų altitudės:

- Šiaurės vakarų kampas ~128.48
- Šiaurės rytų kampas ~128.50
- Pietryčių kampas ~128.26
- Pietvakarių kampas ~128.24

DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

## 2.6. Statybos aikštelės klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156-94 duomenimis (pagal Vilniaus stoties duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;

Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;

Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;

Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

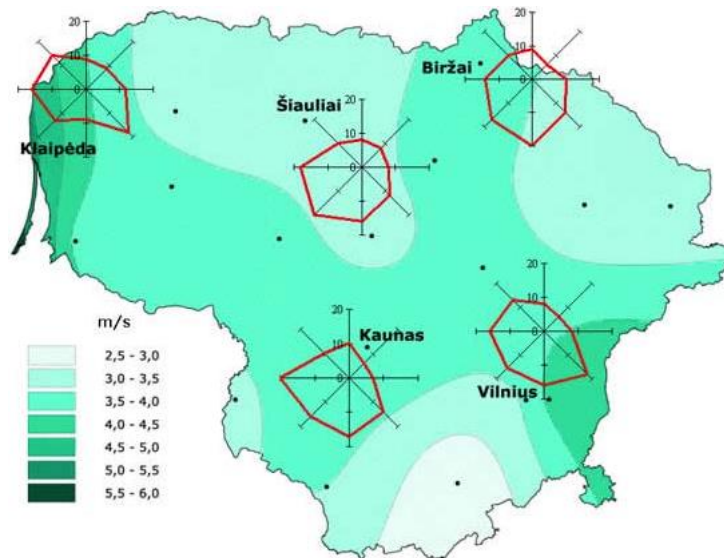
Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s<sup>4</sup>
- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos

Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų

Vėjų rožėje pavaizduoti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis:



## 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

### 3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Statybos sklype yra esamas pastatas, kurį projektu numatoma rekonstruoti. Išsaugoma dalis esamų pamatų konstrukcijų.

Sklype yra šie inžineriniai tinklai:

- Šilumos tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;

DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-AR	LAPAS 7	LAPŲ 10	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

- Vandentiekio tinklai;
- Žemos įtampos požeminiai elektros tinklai
- Neveikiantys aukštos įtampos požeminiai elektros tinklai;
- Neveikiantys požeminio dujotiekio tinklai;

### 3.2. Gamtinė aplinka

Sklype gamtinė aplinka yra itin skurdi. Didžiąją dalį sklypo ploto užima esamas pastatas.

Beveik visą neužstatytą plotą dengia asfaltbetonio ir žvyro danga.

Sklypui Kareivių g. 2E, Vilnius yra atlikta medžių inventorizacija ir būklės įvertinimas, kuris yra pateikiamas bylos sudėtyje.

### 3.3. Aplinkiniai sklypai ir užstatymas

Sklypas ribojasi su:

- Valstybine žeme (nesuformuoti sklypai);
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:76; Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA; Adresas: Kareivių g. 2D;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:85; Savininkas: Lietuvos respublika; Adresas: Kareivių g. 2G;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:88; Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA; Adresas: Kalvarijų g. 143.

Kitoje Riterių g. gatvės pusėje sklypas:

- Sklypo kad. Nr. 0101/0018:25; Savininkas: T.M.; Adresas: Verkių g. 50;

Statybos sklypas ir aplinkiniai sklypai yra buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos teritorijoje. Šioje teritorijoje vyrauja sovietinio laikotarpio pramonės teritorijoms būdingas laisvo planavimo stambių tūrių užstatymas.

## 4. Pagrindinių projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas

### 4.1. Projekto urbanistiniai ir tūriniai sprendiniai

Pastato konfiguracija ir vieta sklype parinkta vertinant esamą situaciją ir perspektyvinį „Kuro aparatūros“ teritorijos vystymąsi. Atitinkamai reaguojama į perspektyvinio aplinkinio užstatymo aukštingumą, proporcijas ir mastelį. Integruojant pastatą į urbanistinį kontekstą nagrinėtas ne tik esamas pramoninis laisvo planavimo užstatymas, bet ir šiuo metu rengiami projektai aplinkiniuose sklypuose:

- "Viešbučio paskirties (svečių namų) pastato, Kareivių g 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas";
- „Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, rekonstravimo projektas" projektinių pasiūlymų sprendiniai“;

Pastato tūris rytinėje pusėje esančios Riterių g. ir šiaurinėje pusėje numatomo pravažiavimo atžvilgiu formuoja perimetrinį užstatymą. Sklypo vidinėje pusėje formuojamas kiemas su žaidimų ir sporto aikštelėmis.

### 4.2. Pastato funkcija

Pastato funkciją galima išskirti į tris pagrindines dalis:

1. Komercinė dalis – didžioji dalis pirmojo aukšto, numatomos patalpos įvairios paskirties paslaugų funkcijoms;
2. Sporto dalis – keturių aukštų tūris su įvairios paskirties sporto salėmis ir joms reikalinga infrastruktūra;
3. Gyvomoji dalis – septynių-devynių aukštų tūris su įvairaus dydžio butais;

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, sporto paskirties pastatų pogrupiui.

DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

### 4.3. Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūrinė raiška atitinka statinio paskirtį. Skirtingos paskirties pastato dalys yra aiškiai vizualiai identifikuojamos. Pastato fasadų apdailai numatoma naudoti tinklo apdailą, klinkerio plyteles, o sporto paskirties tūriui – dvigubą fasadą susidedantį iš aklinų ir ažūrinių segmentų.

Gyvenamosios paskirties pastato dalies tūris iš gatvės pusės yra „užkeltas“ ant komercinės pastato dalies. Siekiant sumažinti tūrio vizualinę masę ir pratęsti gretimame sklype Kareivių g. 2D užduotą masteliškumą, pastato gyvenamosios dalies tūris skaidomas į gatvės pusę išneštais balkonų blokais („ekranais“) bei nulaiptuojant pastato viršutinę dalį.

Sporto paskirties pastato dalies tūris iš gatvės pusės taip pat yra „užkeltas“ ant komercinės pastato dalies. Šio tūrio architektūrinė išraiška aiškiai skiriasi nuo gyvenamosios pastato dalies. Projektuojamas dvigubas fasadas užduoda vertikalų fasado skaidymo metrą.

### 4.4. Automobilių parkavimo sprendiniai

Didžioji dalis parkavimo vietų numatoma požeminėje automobilių saugykloje. Nedidelė parkavimo vietų dalis numatoma antžeminėje dalyje prie Riterių g. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimui pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ taikomas koeficientas 0,75.

Geltonai pažymėtoje požeminio parkingo dalyje numatomas parkavimas sporto paskirčiai (žiūrėti schemą).

Žaliai pažymėtoje požeminio parkingo dalyje numatomas parkavimas gyvenamajai pastato daliai (žiūrėti schemą). Įvažiavimas į šią parkingo dalį kontroliuojamas vidinių vartų pagalba.

Komercinei pastato daliai skirtos parkavimo vietos numatomos prie Riterių g.

Prie Riterių g. taip pat numatomos 8 bendramiestinio tipo parkavimo vietos.

Bendras projektuojamas parkavimo vietų skaičius pateikiamas statinio bendruosiuose rodikliuose.



### 4.5. Dviračių parkavimo sprendiniai

Dviračių parkavimui yra numatytos 22 parkavimo vietos. Visos dviračių parkavimo vietos yra projektuojamos sklypo ribose ir yra skirtos bendram naudojimui (t.y. vietos nėra privačios ir yra visiems prieinamos). Dviračių parkavimo vietų poreikis apskaičiuotas vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ ir Vilniaus miesto savivaldybės išduota projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi.

## 5. Statybinių konstrukcijų sprendiniai

Konkretūs pastato konstruktyvo sprendiniai parenkami techninio projekto metu.

DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

**Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas**

Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

Preliminariai numatoma požeminė dalis iš gelžbetoninių konstrukcijų, antžeminė dalis iš gelžbetoninių ir mūro konstrukcijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Z21-05-05-K2E-PP-AR	10	10	0



Kraštovaizdžio  
ir želdynų  
ekspertų  
grupė

**UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“**

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ KAREIVIŲ G. 2E, VILNIAUS MIESTE  
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. J B

2021 m.

## DARBU METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų rugpjūčio 4 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaiciuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

\* skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

\* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),

\* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

\* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Kareivių g. 2E, Vilniaus m. augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 10 atskirų medžių (11 kamienų), priklausančių 5 taksonams (1 priedas);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 13,8 m (*nuo 9 iki 25 m*), vid. skersmuo – 42 cm (*nuo 25 iki 94 cm*);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 1 vnt. medžių kamienų yra geros, 2 vnt. – vidutinės, 3 vnt. – patenkinamos, 2 vnt. - blogos, 1 vnt. – I. blogos būklės, 2 vnt - sausi. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 3,5 balo, t. y. tarp patenkinamos ir blogos;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu*“, aptariamoje teritorijoje saugotini 5 medžiai;
- 5) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinti bent 5 medžiai, tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas  
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais  
(pagal sąrašą)

J B



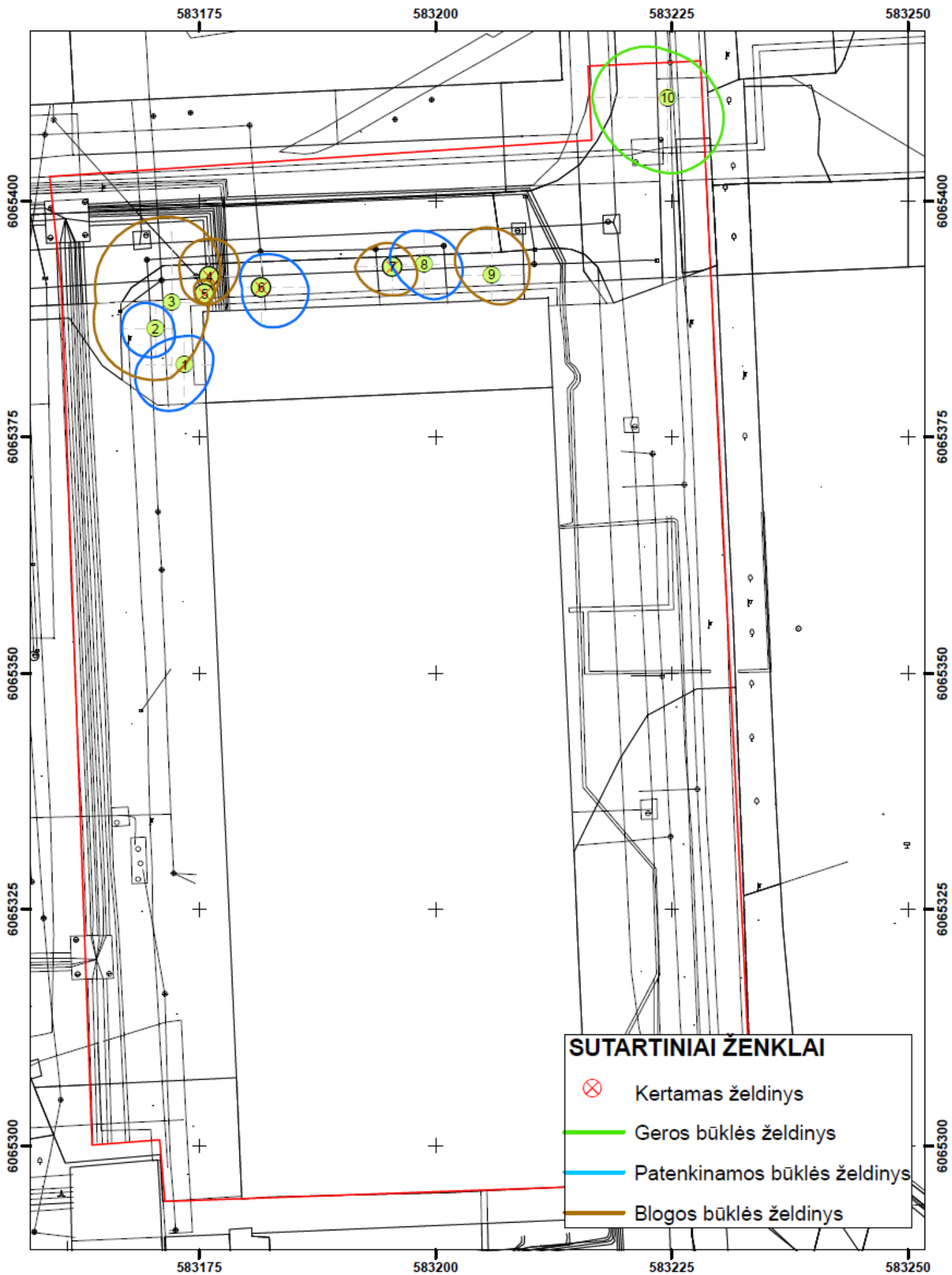


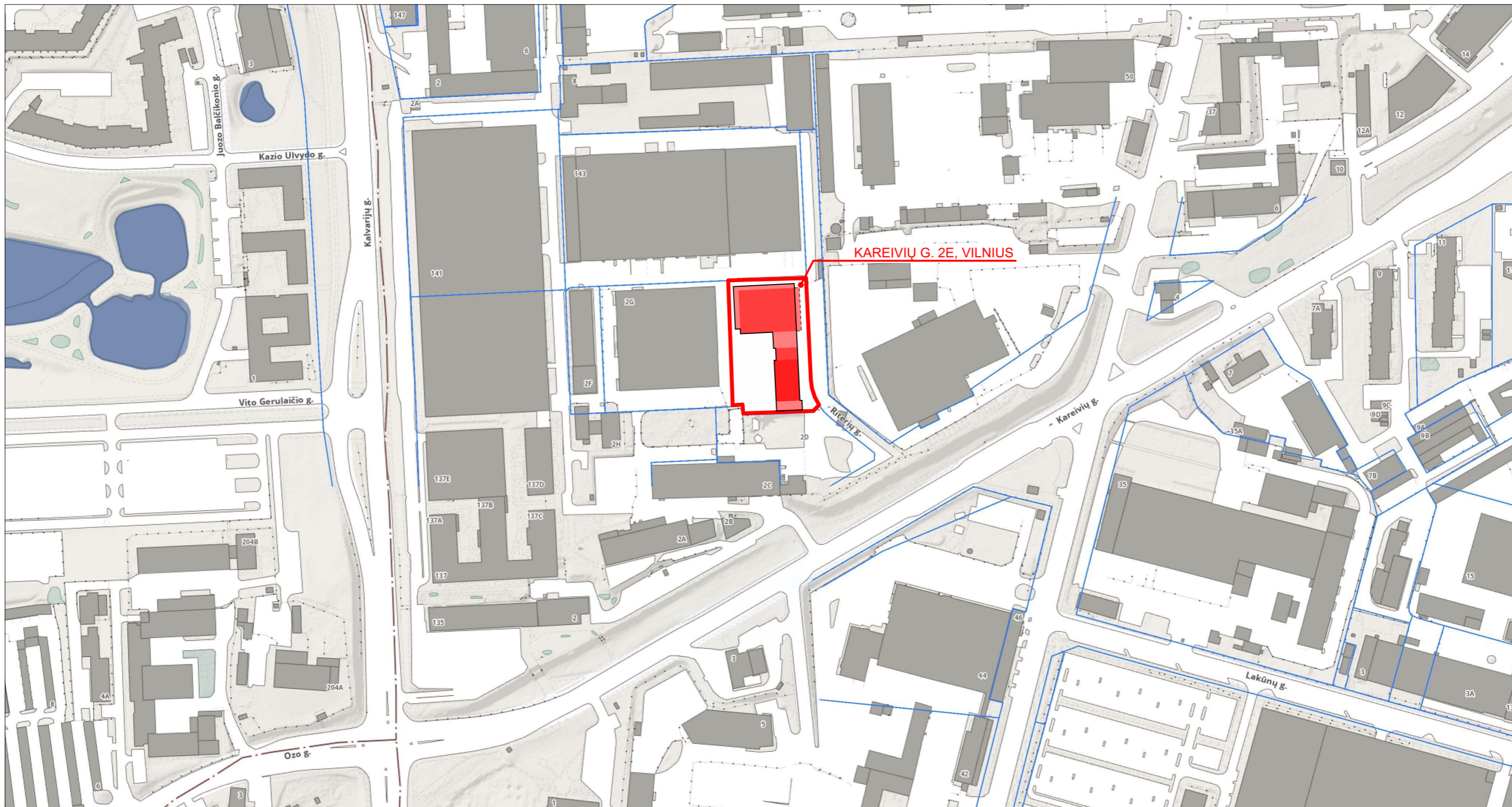
1 priedas. Želdinių taksoraštis

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Bū- klė	Pastabos	Ūkinė prie- monė	Sau- got.	Atk vertė, €
				Š	R	P	V					
1	Kaštonas paprastasis	14	33	3	3	4,5	5	2	lapų kenkėjai		S	445,5
2	Kaštonas paprastasis	9	28	2,5	2	3	3,5	3	stelbiamas(-a), lapų kenkėjai		S	378,0
3	Uosis amerikinis	12	48	9	4	8	8	4	kamieno žaizda(- os), medienos puvinys		S	432,0
4	Robinija baltažiedė	14	51	4	3	3	3	5	dvikamienis, kamieno žaizda(- os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
	Robinija baltažiedė	10	25					3	medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	N	
5	Robinija baltažiedė	11	25	1,5	1	1	1	6		kirsti 1 eilėje	N	
6	Robinija baltažiedė	16	40	3,5	5	4	2	3	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
7	Šermukšnis paprastasis	12	28	2,5	2,5	3	4	6		kirsti 1 eilėje	N	
8	Kaštonas paprastasis	15	45	3,5	4	3,5	3,5	2	žiemospirgis, lapų kenkėjai		S	607,5
9	Kaštonas paprastasis	14	43	5	4	3	3,5	4	kamieno žaizda(- os), medienos puvinys, lapų kenkėjai		S	387,0
10	Tuopa balzaminė	25	94	5	5,5	8	8	1			N	
	<b>Viso:</b>											<b>2250,0</b>


\* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro

VILNIAUS M., KAREIVIŲ G. 2E AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS  
M 1: 500





KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUS

0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Sporto paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Situacijos schema
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KA invest"	Z21-05-05-K2E-PP-SP-00	
	i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius	LAPAS	LAPŲ
	+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	1	1

Sklypo kad. Nr. 0101/0018:88  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA  
Adresas: Kalvarijų g. 143

Sklype Kareivių g. 2G vaizduojami projekto "Viešbučio Kareivių g. 2G, Vilniuje, rekonstravimo projektas" projektinių pasiūlymų sprendiniai

Šių parkavimo vietų (rengimas galimas tik gavus sklypo savininko sutikimą (į bendrą kiekį neskaičiuojama))

Topografinė nuotrauka  
M 1:500

Sklypo kad. Nr. 0101/0018:25  
Savininkas: T.M.  
Adresas: Verkių g. 50

Sklypo kad. Nr. 0101/0018:85  
Savininkas: Lietuvos respublika  
Adresas: Kareivių g. 2G

Vaizduojami Riterių g. sprendiniai rengiami projekte "Viešbučio paskirties (svečių namų) pastato, Kareivių g. 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas"

Sklypo kad. Nr. 0101/0018:76  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA  
Adresas: Kareivių g. 2D

Sklype Kareivių g. 2D vaizduojami sprendiniai rengiami projekte "Viešbučio paskirties (svečių namų) pastato, Kareivių g. 2D, Vilniuje rekonstravimo projektas"

**EKSPLIKACIJA**

- ① Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (su požeminiu parkingu)
- (K1) Korpusas nr. 1
- (K2) Korpusas nr. 2
- ② Sporto aikštelė
- ③ Vaikų žaidimo aikštelė
- ④ Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms

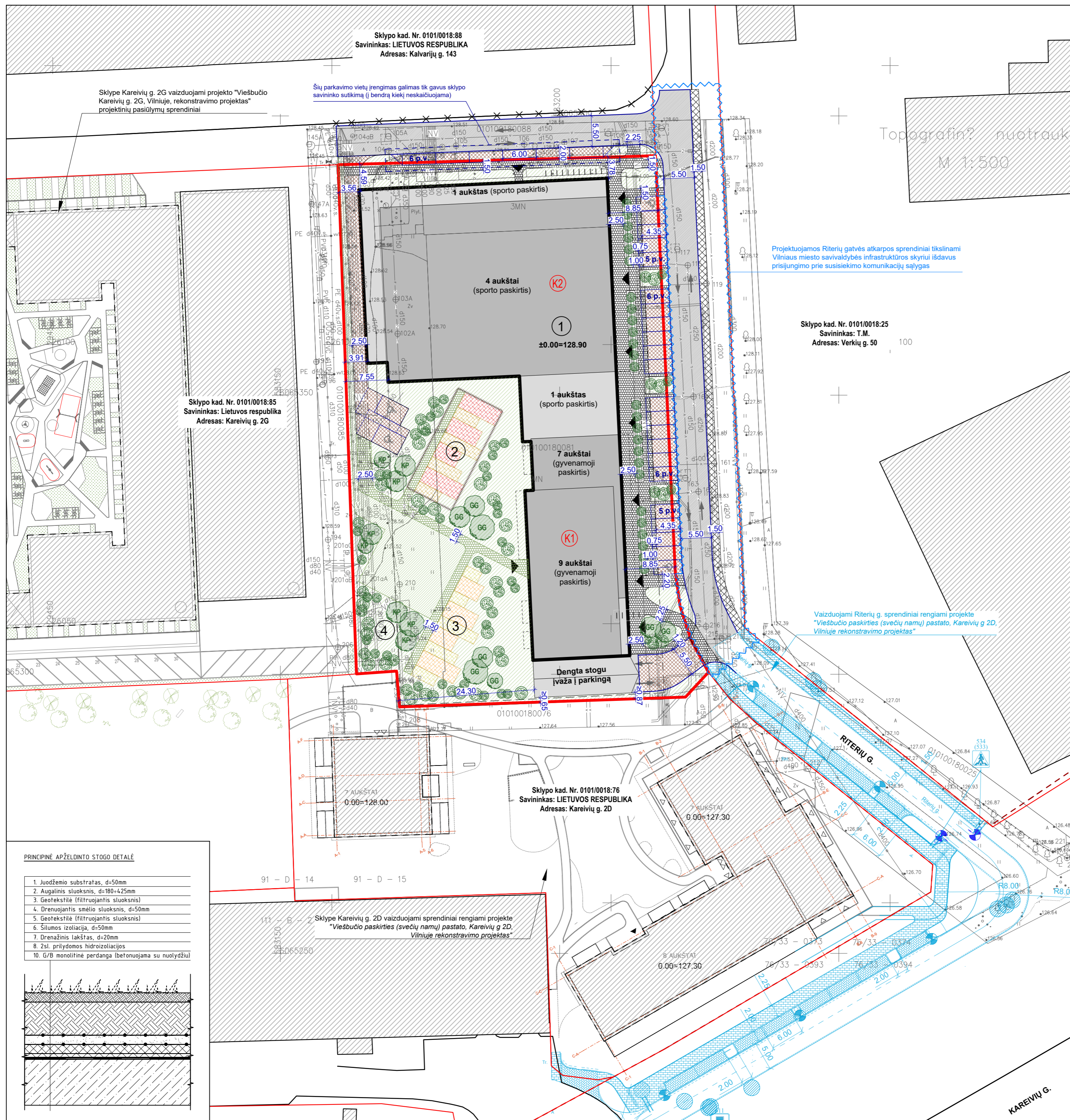
**PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Statybos sklypo riba
- Aplinkinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Darbų vykdymo riba
- Projektuojamas pastatas
- Esami aplinkiniai pastatai
- Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
- Esamų gatvių ribos
- Projektuojamas privažiavimas/gatvė
- Eismo organizavimo kryptys
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą

**DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

- Statybos riba
- Statybos zona
- Esami inžinerinių tinklų servitutai

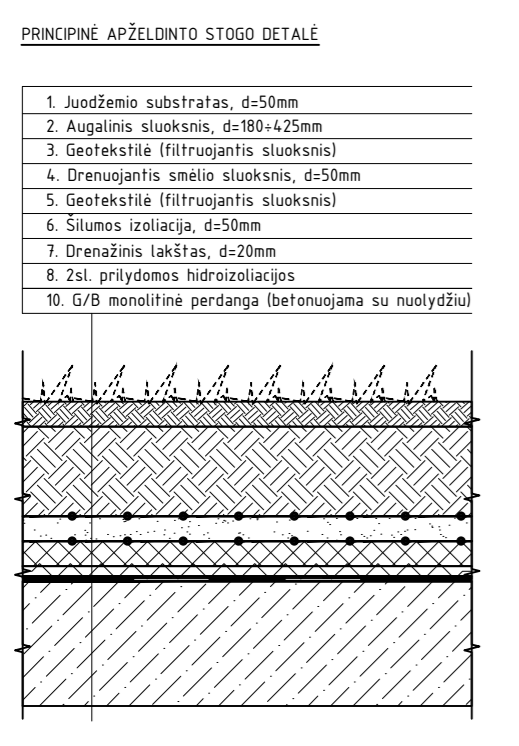
0	2021 09		
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>EVENTUS</b>	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  <b>Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> <b>Sklypo plano schema su detaliojo plano reglamentais</b> M 1:500
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" J.K.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> <b>Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-01</b>	<b>LAIDA</b> 0  <b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1



PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI AUGALAI	
	<b>ARENDSO ASTILBĖ "Brautschleier"</b> Astilbe arensii "Brautschleier" Aukštis 0,4-0,6 m
	<b>BANDRENIS "Platinum Blue"</b> Echinops "Platinum Blue" Aukštis 0,6-0,7 m
	<b>PACHISANDRA VIRŠŪNŽIEDĖ "Green Carpet"</b> Pachysandra terminalis "Green Carpet"
	<b>RUDĖNINIS MĖLITAS</b> Sesleria autumnalis Aukštis 0,4-0,5 m
	<b>LEDRŪNAS</b> Calamagrostis Arundinacea, var. Brachytricha Aukštis 1,5 m
PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
	<b>KALNINĖ PUŠIS (KP)</b> Pinus mugo subsp. uncinata Kamieno Ø 1m aukštyje ≥ 7 cm Aukštis ≥ 3,5 m
	<b>GRAUŽELINĖ GUDOBELĖ (GG)</b> Crataegus laevigata Kamieno Ø 1m aukštyje ≥ 7 cm Aukštis ≥ 3,5 m
	<b>SEDULA BALTOJI "Elegantissima"</b> Cornus alba "Elegantissima" Sodinuko šaknų gumulas Ø 20 cm Sodinuko aukštis 0,6 m
	<b>KALNINIS SERBENTAS "Schmidt"</b> Rubes alpinum "Schmidt" Sodinuko šaknų gumulas Ø 40 cm Sodinuko aukštis 1,4 m

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (su požeminiu parkingu)
K1	Korpusas nr. 1
K2	Korpusas nr. 2
②	Sporto aikštelė
③	Vaikų žaidimo aikštelė
④	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingu kontūras
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamas privažiavimas/gatvė
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAI	
	Automobilių parkavimo vieta
	Neįgalųjų automobilių parkavimo vieta (B tipo)
	Neįgalųjų automobilių parkavimo vieta (A tipo)
	Dviračių parkavimo vietas
DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Asfalto danga
	Betoninių plytelių danga
	Trinkelė danga (pėsčiųjų takams)
	Trinkelė danga (važiuojamajai daliai)
	Žaidimų ir sporto aikštelių danga
	Skaldos danga
	Weja

Ant perdangos sodinami medžiams, krūmų masyvams ir kitiems augalams, kuriems reikalingas didesnis grunto gylis yra formuojamos klobos, vazonai, arba formuojama "kalvelė" (žemiau pateikiamos principinės iliustracijos).



**PASTABOS:**

- TOPD suteiktas unikalus nr. 13:21:6161
- Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. <...>
- Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
- Projektuojamų augalų rūšys ir sodinimo sprendiniai tikslinami projekto eigoje konsultuojantis su specialistais.

0	2021 09		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>EVENTUS</b>	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  <b>Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>
A823	PV	Vytenis Gerliakas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  <b>Sklypo plano schema</b>
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" J.K.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	<b>Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-02</b>
			<b>LAIDA</b>
			<b>LAPAS LAPŲ</b>
			1 1



PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
	<b>KALNINĖ PUŠIS (KP)</b> <i>Pinus mugo subsp. uncinata</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥7 cm Aukštis ≥3,5 m
	<b>GRAUŽELINĖ GUDOBELĖ (GG)</b> <i>Crataegus laevigata</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥7 cm Aukštis ≥3,5 m
	<b>SEDULA BALTOJI "Elegantissima"</b> <i>Cornus alba "Elegantissima"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Sodinuko aukštis 0,6 m
	<b>KALNINIS SERBENTAS "Schmidt"</b> <i>Rubus alpinum "Schmidt"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø40 cm Sodinuko aukštis 1,4 m

<b>ESAMI SAUGOTINI MEDŽIAI IŠ JU IŠSAUGOMA</b>	<b>5 vnt.</b>
<b>NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI</b>	<b>0 vnt.</b>
	<b>16 vnt.</b>

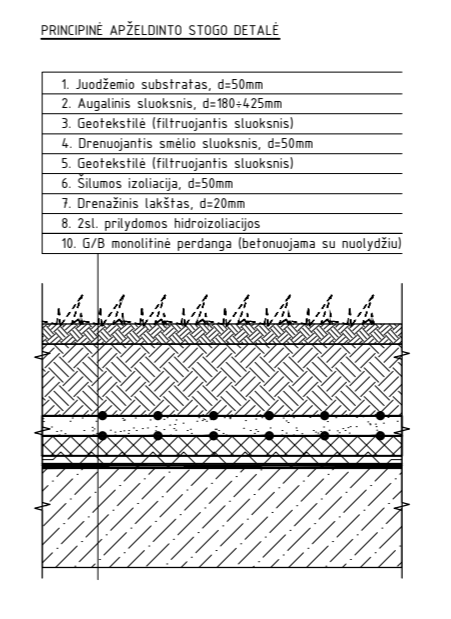
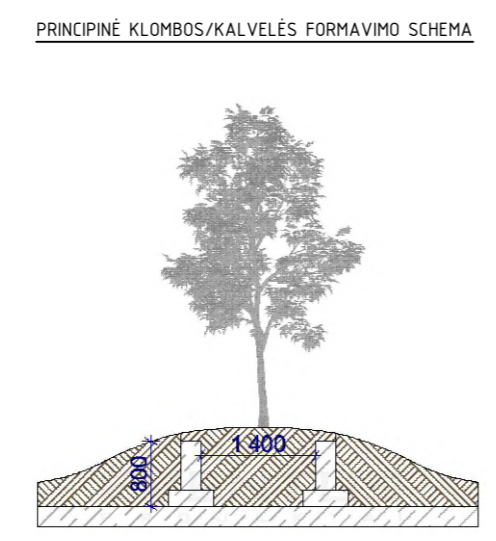
Projektuojamų medžių rūšių žymėjimas:  
G.G. - Grauželinė gudobelė  
K.P. - Kalninė pušis

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas (su požeminiu parkingu)
(K1)	Korpusas nr. 1
(K2)	Korpusas nr. 2
②	Sporto aikštelė
③	Vaikų žaidimo aikštelė
④	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatevių raudonosios linijos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamas privažiuojamas/gatvė
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	
	Išsaugomas medis
	Kertamas medis
	Saugotinas medis
	Geros būklės želdinio laja
	Patenkinamos būklės želdinio laja
	Blogos būklės želdinys
	Projektuojamas medis

- PASTABOS**
- Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. <...>
  - Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
  - Pilnas medžių vertinimas pateikiamas dokumente "MEDŽIŲ, AUGANČIŲ KREIVIŲ G. 2E, VILNIAUS MIESTE INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS".
  - Projektuojamų augalų rūšys ir sodinimo sprendiniai tikslinami projekto eigoje konsultuojantis su specialistais.

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) j:				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugot.	Atk. vertė, €
				Š	R	P	V					
1	Kaštonas paprastas	14	33	3	3	4,5	5	2	lapų kenkėjai		S	445,5
2	Kaštonas paprastas	9	28	2,5	2	3	3,5	3	stelbiamas(-a), lapų kenkėjai		S	378,0
3	Uosis amerikinis	12	48	9	4	8	8	4	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys		S	432,0
4	Robinija baltažiedė	14	51	4	3	3	3	5	dvikamienis, kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
5	Robinija baltažiedė	10	25					3	medienos puvinys, stelbiamas(-a)	kirsti 1 eilėje	N	
6	Robinija baltažiedė	11	25	1,5	1	1	1	6		kirsti 1 eilėje	N	
7	Robinija baltažiedė	16	40	3,5	5	4	2	3	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
8	Šermukšnis paprastas	12	28	2,5	2,5	3	4	6		kirsti 1 eilėje	N	
9	Kaštonas paprastas	15	45	3,5	4	3,5	3,5	2	žiemospurgis, lapų kenkėjai		S	607,5
10	Kaštonas paprastas	14	43	5	4	3	3,5	4	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys, lapų kenkėjai		S	387,0
	Tuopa balzaminė	25	94	5	5,5	8	8	1			N	
<b>Viso:</b>											<b>2250,0</b>	

Ant perdangos sodinamiems medžiams, krūmų masyvams ir kitiems augalams, kuriems reikalingas didesnis grunto gylys yra formuojamos klobmos, vazonalai, arba formuojama "kalvelė" (žemiau pateikiamos principinės iliustracijos).



LAI DA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2021 09				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>EVENTUS</b>	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>	
A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		Kertamų, išsaugomų ir medžių ir sodinamų augalų schema	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		M 1:500	
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

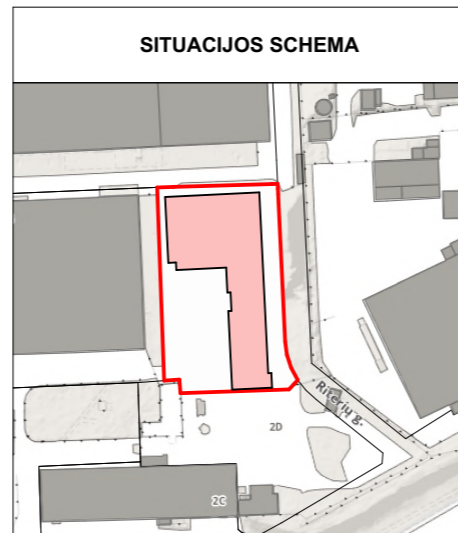


Parkingo planas 1:300

**PASTABOS:**

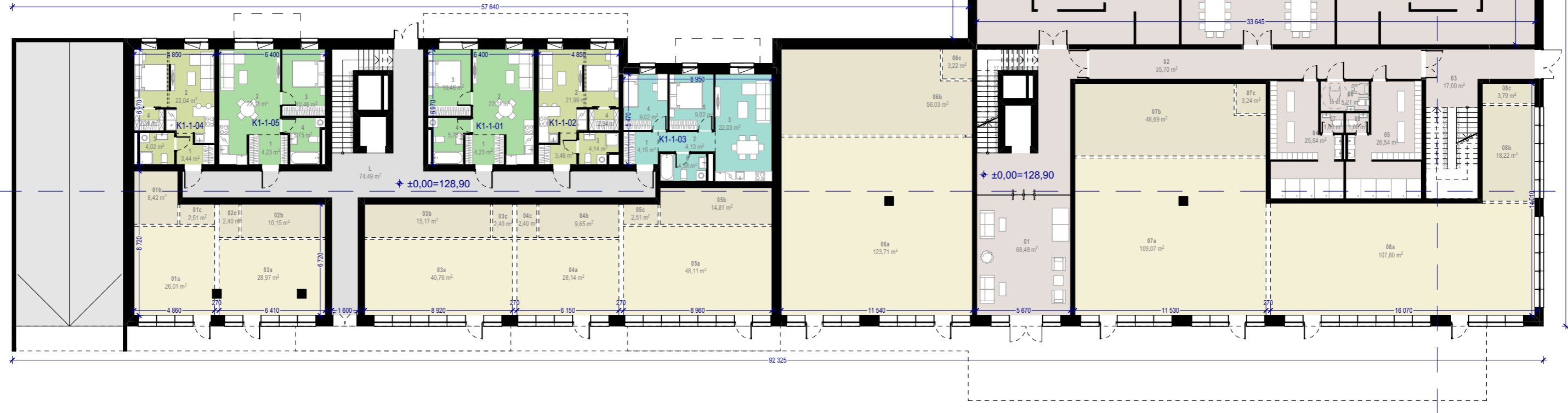
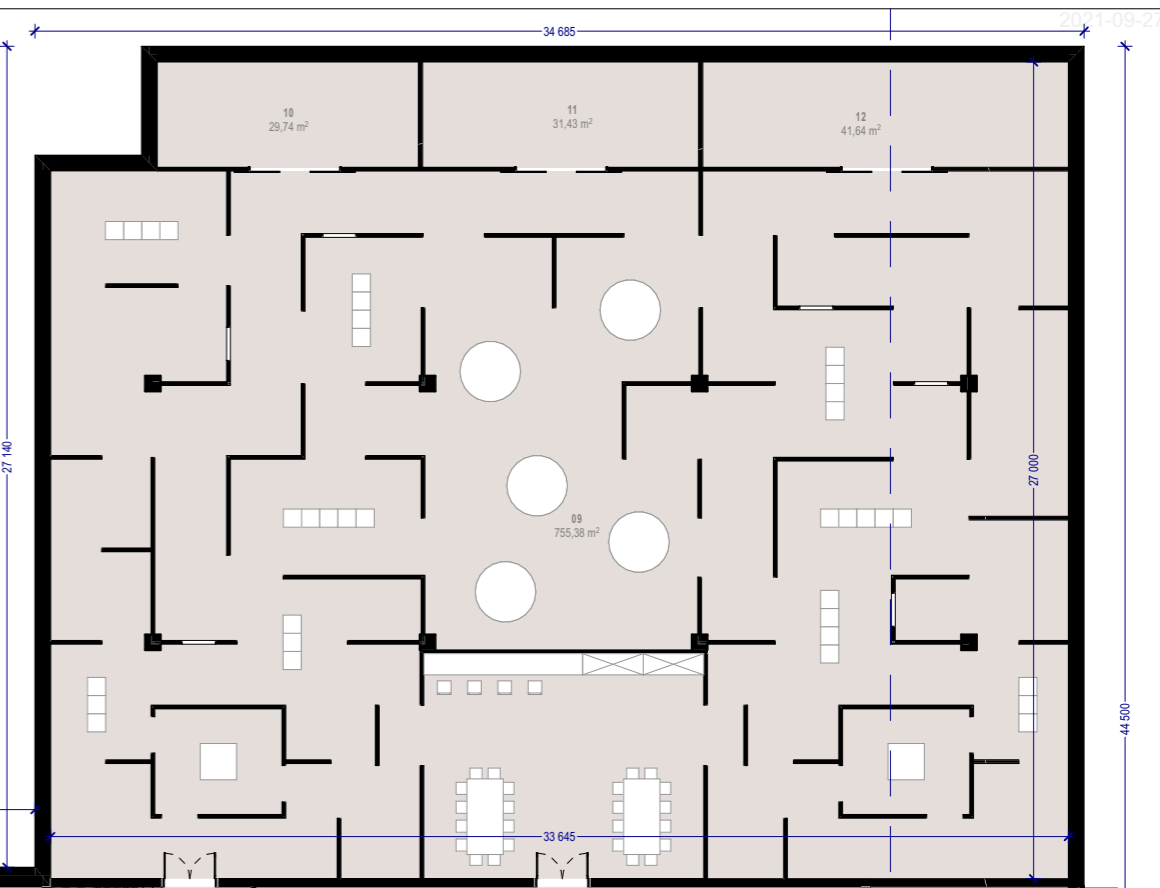
1. Sprendiniai tikslinami projekto eigoje parinkus konstruktyvo tipą ir konkrečius konstruktyvo sprendinius, numatant inžinerinių tinklų įvadų patalpas, derinant gaisrinės saugos sprendinius ir kt.
2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio planas			
-	01	POŽEMINIS PARKINGAS (S)	494,35
-	02	POŽEMINIS PARKINGAS (S)	639,80
-	03	POŽEMINIS PARKINGAS (G)	554,05
-	04	POŽEMINIS PARKINGAS (G)	587,77
-	05	POŽEMINIS PARKINGAS (G)	554,95
-	06	POŽEMINIS PARKINGAS (S)	432,89
-	07	POŽEMINIS PARKINGAS (S)	605,35
-	08	LIFTO HOLAS	14,73
-	09	TECHNINĖ PATALPA	10,86
-	10	LIFTO HOLAS	14,73
-	11	TECHNINĖ PATALPA	11,26
-	12	TECHNINĖ PATALPA	23,25
-	13	TECHNINĖ PATALPA	30,62
-	14	TECHNINĖ PATALPA	27,25
-	15	TECHNINĖ PATALPA	27,32
			<b>4 029,18 m²</b>

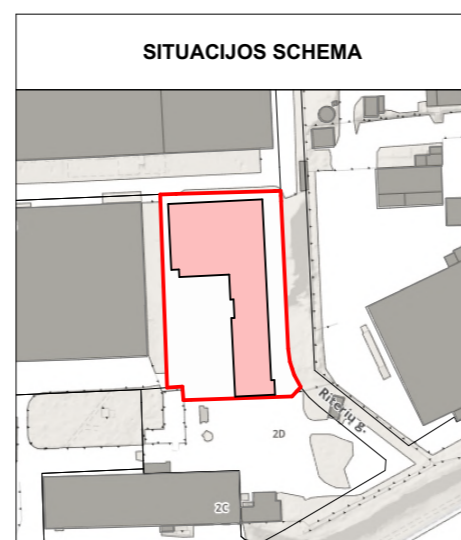


0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Sporto paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Parkingo planas
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KA invest"	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-01	
	į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius	LAPAS	LAPŲ
	+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmo aukšto planas											
K1-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	K1-k1	01a	KOMERCINĖ PATALPA	26,01	K1-k8	08c	SAN. MAZGAS	3,79
K1-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11	K1-k1	01b	PAGALB. PATALPA	8,42	K2-S	01	HOLAS	68,48
K1-1-01	3	MIEGAMASIS	10,46	K1-k1	01c	SAN. MAZGAS	2,51	K2-S	02	KORIDORIUS	35,70
K1-1-01	4	VONIA-TUALETAS	5,75	K1-k2	02a	KOMERCINĖ PATALPA	28,97	K2-S	03	LAIPTINĖ	17,00
			<b>42,55 m<sup>2</sup></b>	K1-k2	02b	PAGALB. PATALPA	10,15	K2-S	04	RŪBINĖ	25,54
K1-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,46	K1-k2	02c	SAN. MAZGAS	2,40	K2-S	05	RŪBINĖ	26,54
K1-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,99				<b>41,52 m<sup>2</sup></b>	K2-S	06	SAN. MAZGAS	5,21
K1-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,14	K1-k3	03a	KOMERCINĖ PATALPA	40,76	K2-S	07	SAN. MAZGAS	1,66
K1-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,34	K1-k3	03b	PAGALB. PATALPA	15,17	K2-S	08	SAN. MAZGAS	1,66
			<b>31,93 m<sup>2</sup></b>	K1-k3	03c	SAN. MAZGAS	2,40	K2-S	09	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	755,38
K1-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,15	K1-k4	04a	KOMERCINĖ PATALPA	28,14	K2-S	10	PAGALBINĖ PATALPA	29,74
K1-1-03	2	KORIDORIUS	4,13	K1-k4	04b	PAGALB. PATALPA	9,65	K2-S	11	PAGALBINĖ PATALPA	31,43
K1-1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,03	K1-k4	04c	SAN. MAZGAS	2,40			<b>1 039,98 m<sup>2</sup></b>	
K1-1-03	4	MIEGAMASIS	9,02				<b>40,19 m<sup>2</sup></b>			<b>2 030,45 m<sup>2</sup></b>	
K1-1-03	5	MIEGAMASIS	9,02	K1-k5	05a	KOMERCINĖ PATALPA	48,11				
K1-1-03	6	VONIA-TUALETAS	4,58	K1-k5	05b	PAGALB. PATALPA	14,81				
			<b>52,93 m<sup>2</sup></b>	K1-k5	05c	SAN. MAZGAS	2,51				
K1-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,44				<b>65,43 m<sup>2</sup></b>				
K1-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,04	K1-k6	06a	KOMERCINĖ PATALPA	123,71				
K1-1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,02	K1-k6	06b	PAGALB. PATALPA	56,03				
K1-1-04	4	DRABUŽINĖ	2,34	K1-k6	06c	SAN. MAZGAS	3,22				
			<b>31,84 m<sup>2</sup></b>				<b>182,96 m<sup>2</sup></b>				
K1-1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	K1-k7	07a	KOMERCINĖ PATALPA	109,07				
K1-1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11	K1-k7	07b	PAGALB. PATALPA	46,69				
K1-1-05	3	MIEGAMASIS	10,46	K1-k7	07c	SAN. MAZGAS	3,24				
K1-1-05	4	VONIA-TUALETAS	5,75				<b>159,00 m<sup>2</sup></b>				
			<b>42,55 m<sup>2</sup></b>				<b>107,80</b>				
K1-1-L	L	LAIPTINĖ	74,49	K1-k8	08a	KOMERCINĖ PATALPA	107,80				
			<b>74,49 m<sup>2</sup></b>	K1-k8	08b	PAGALB. PATALPA	18,22				



Pirmo aukšto planas 1:250

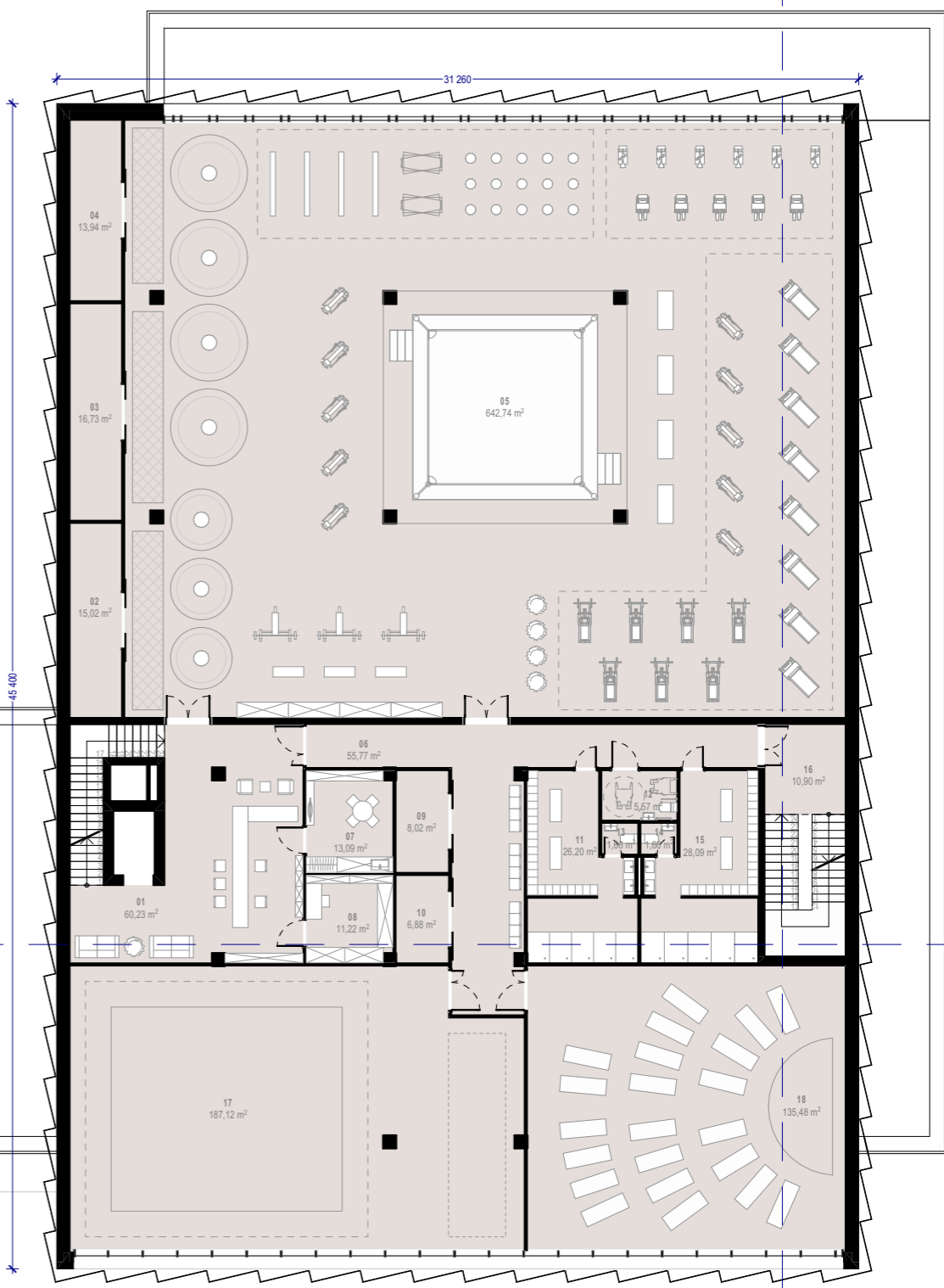


0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823		PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Statinio numeris ir pavadinimas
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas
			Statinio numeris ir pavadinimas
			Statinio numeris ir pavadinimas
			Statinio numeris ir pavadinimas
			Statinio numeris ir pavadinimas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KA invest"	DOKUMENTO ŽYMUO	
	j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	
	+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	
		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-02	LAPAS LAPŲ
			1 1

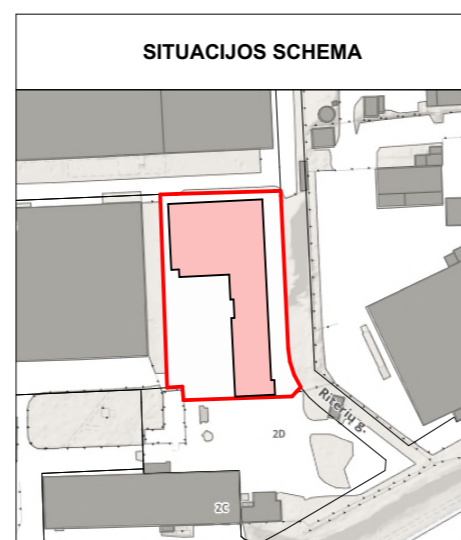
**PASTABOS:**  
 1. Pateikiami plotai yra preliminarūs;  
 2. Sprendiniai tikslinami projekto eigoje.  
 3. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Antro aukšto planas											
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K1-2-L	L	LAIPTINĖ	63,27
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K2-S	01	HOLAS	60,23
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,46	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,41	K2-S	02	PAGALBINĖ PATALPA	15,02
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,75	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K2-S	03	PAGALBINĖ PATALPA	16,73
			<b>42,55 m<sup>2</sup></b>	K1-2-06	5	DRABUŽINĖ	2,46	K2-S	04	PAGALBINĖ PATALPA	13,94
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,46				<b>38,97 m<sup>2</sup></b>	K2-S	05	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	642,74
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,99	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K2-S	06	KORIDORIUS	55,77
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,14	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K2-S	07	PERSONALO PATALPA	13,09
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,34	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,41	K2-S	08	PAGALBINĖ PATALPA	11,22
			<b>31,93 m<sup>2</sup></b>	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K2-S	09	PAGALBINĖ PATALPA	8,02
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,15	K1-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,46	K2-S	10	PAGALBINĖ PATALPA	6,88
K1-2-03	2	KORIDORIUS	4,13				<b>38,97 m<sup>2</sup></b>	K2-S	11	RŪBINĖ	26,20
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,03	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,81	K2-S	12	SAN. MAZGAS	5,57
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,02	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,76	K2-S	13	SAN. MAZGAS	1,66
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,02	K1-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-S	14	SAN. MAZGAS	1,66
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,58				<b>23,64 m<sup>2</sup></b>	K2-S	15	RŪBINĖ	28,09
			<b>52,93 m<sup>2</sup></b>	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	6,48	K2-S	16	LAIPTINĖ	10,90
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,63	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,37	K2-S	17	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	187,12
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,97	K1-2-09	3	VONIA-TUALETAS	4,02	K2-S	18	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	135,48
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,34				<b>28,87 m<sup>2</sup></b>				
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	11,41	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,44				
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,41	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,04				
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,96	K1-2-10	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
			<b>63,72 m<sup>2</sup></b>	K1-2-10	4	DRABUŽINĖ	2,34				
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				<b>31,84 m<sup>2</sup></b>				
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K1-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23				
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,41	K1-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K1-2-11	3	MIEGAMASIS	10,46				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,46	K1-2-11	4	VONIA-TUALETAS	5,75				



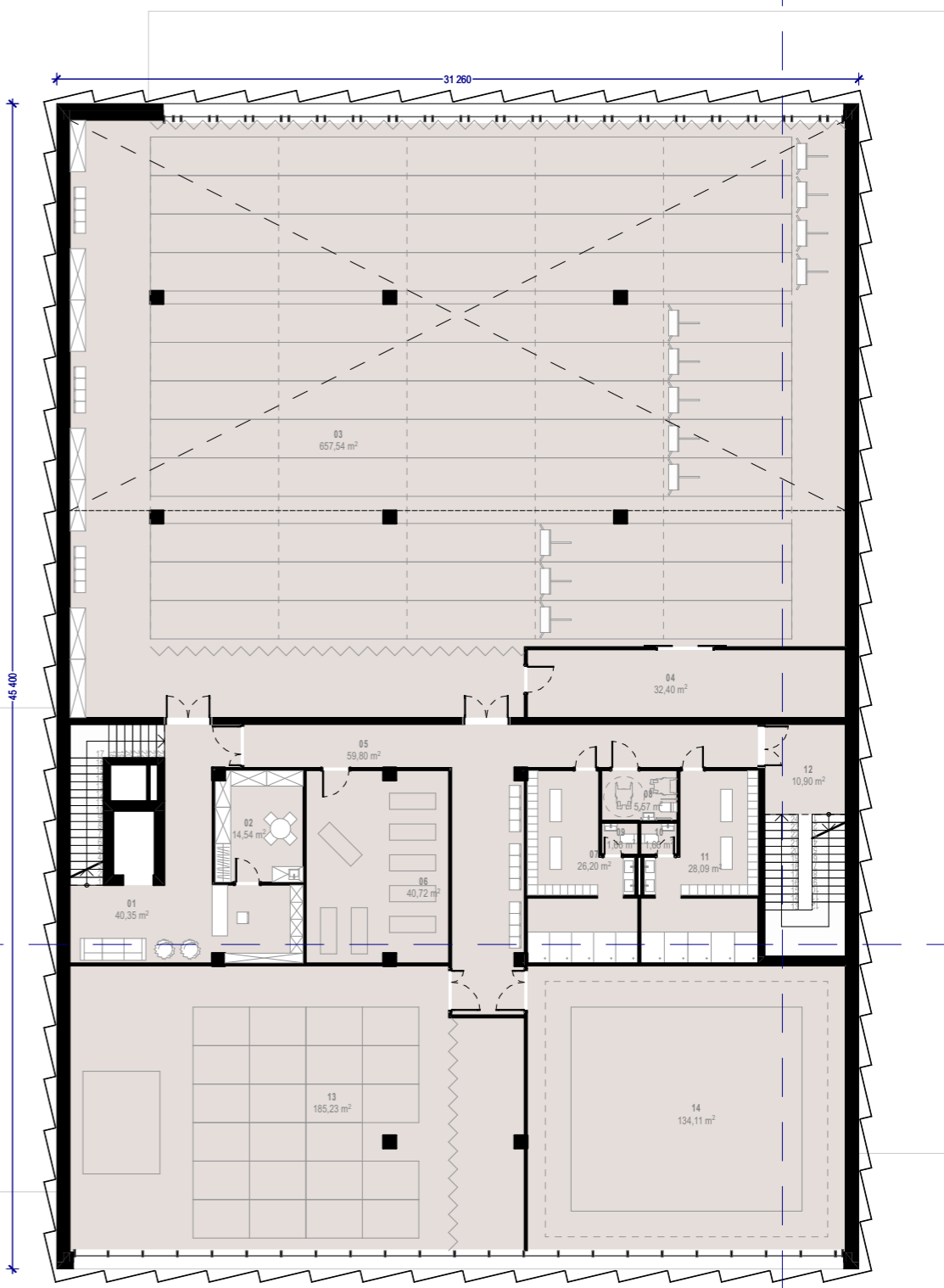
Antro aukšto planas 1:250



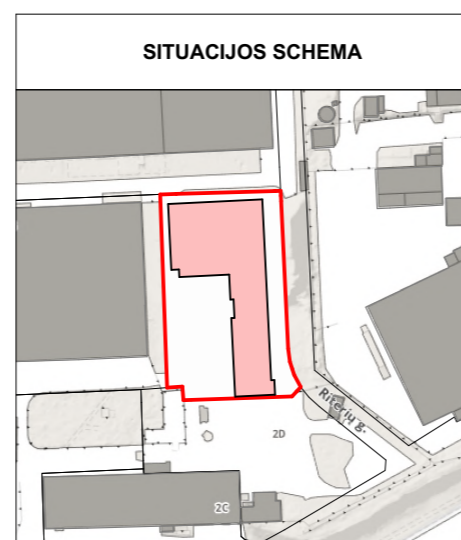
**PASTABOS:**  
 1. Pateikiami plotai yra preliminarūs;  
 2. Sprendiniai tikslinami projekto eigoje.  
 3. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823		PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Statinio numeris ir pavadinimas
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas
			Statytojas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB "KA invest"	Antro aukšto planas	
	į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	
	+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Trečio aukšto planas											
K1-3-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	K1-3-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K1-3-L	L	LAIPTINĖ	63,27
K1-3-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11	K1-3-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K2-S	01	HOLAS	40,35
K1-3-01	3	MIEGAMASIS	10,46	K1-3-06	3	MIEGAMASIS	8,41	K2-S	02	PERSONALO PATALPA	14,54
K1-3-01	4	VONIA-TUALETAS	5,75	K1-3-06	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K2-S	03	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	657,54
			<b>42,55 m<sup>2</sup></b>	K1-3-06	5	DRABUŽINĖ	2,46	K2-S	04	PAGALBINĖ PATALPA	32,40
K1-3-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,46				<b>38,97 m<sup>2</sup></b>	K2-S	05	KORIDORIUS	59,80
K1-3-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,99	K1-3-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K2-S	06	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	40,72
K1-3-02	3	VONIA-TUALETAS	4,14	K1-3-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K2-S	07	RŪBINĖ	26,20
K1-3-02	4	DRABUŽINĖ	2,34	K1-3-07	3	MIEGAMASIS	8,41	K2-S	08	SAN. MAZGAS	5,57
			<b>31,93 m<sup>2</sup></b>	K1-3-07	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K2-S	09	SAN. MAZGAS	1,66
K1-3-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,15	K1-3-07	5	DRABUŽINĖ	2,46	K2-S	10	SAN. MAZGAS	1,66
K1-3-03	2	KORIDORIUS	4,13				<b>38,97 m<sup>2</sup></b>	K2-S	11	RŪBINĖ	28,09
K1-3-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,03	K1-3-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,81	K2-S	12	LAIPTINĖ	10,90
K1-3-03	4	MIEGAMASIS	9,02	K1-3-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,76	K2-S	13	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	185,23
K1-3-03	5	MIEGAMASIS	9,02	K1-3-08	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-S	14	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	134,11
K1-3-03	6	VONIA-TUALETAS	4,58				<b>23,64 m<sup>2</sup></b>				
			<b>52,93 m<sup>2</sup></b>	K1-3-09	1	PRIEŠKAMBARIS	6,48			<b>1 238,77 m<sup>2</sup></b>	
K1-3-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,63	K1-3-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,37			<b>1 736,98 m<sup>2</sup></b>	
K1-3-04	2	KORIDORIUS	3,97	K1-3-09	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
K1-3-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,34				<b>28,87 m<sup>2</sup></b>				
K1-3-04	4	MIEGAMASIS	11,41	K1-3-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,44				
K1-3-04	5	MIEGAMASIS	11,41	K1-3-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,04				
K1-3-04	6	VONIA-TUALETAS	4,96	K1-3-10	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
			<b>63,72 m<sup>2</sup></b>	K1-3-10	4	DRABUŽINĖ	2,34				
K1-3-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				<b>31,84 m<sup>2</sup></b>				
K1-3-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K1-3-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23				
K1-3-05	3	MIEGAMASIS	8,41	K1-3-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11				
K1-3-05	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K1-3-11	3	MIEGAMASIS	10,46				
K1-3-05	5	DRABUŽINĖ	2,46	K1-3-11	4	VONIA-TUALETAS	5,75				



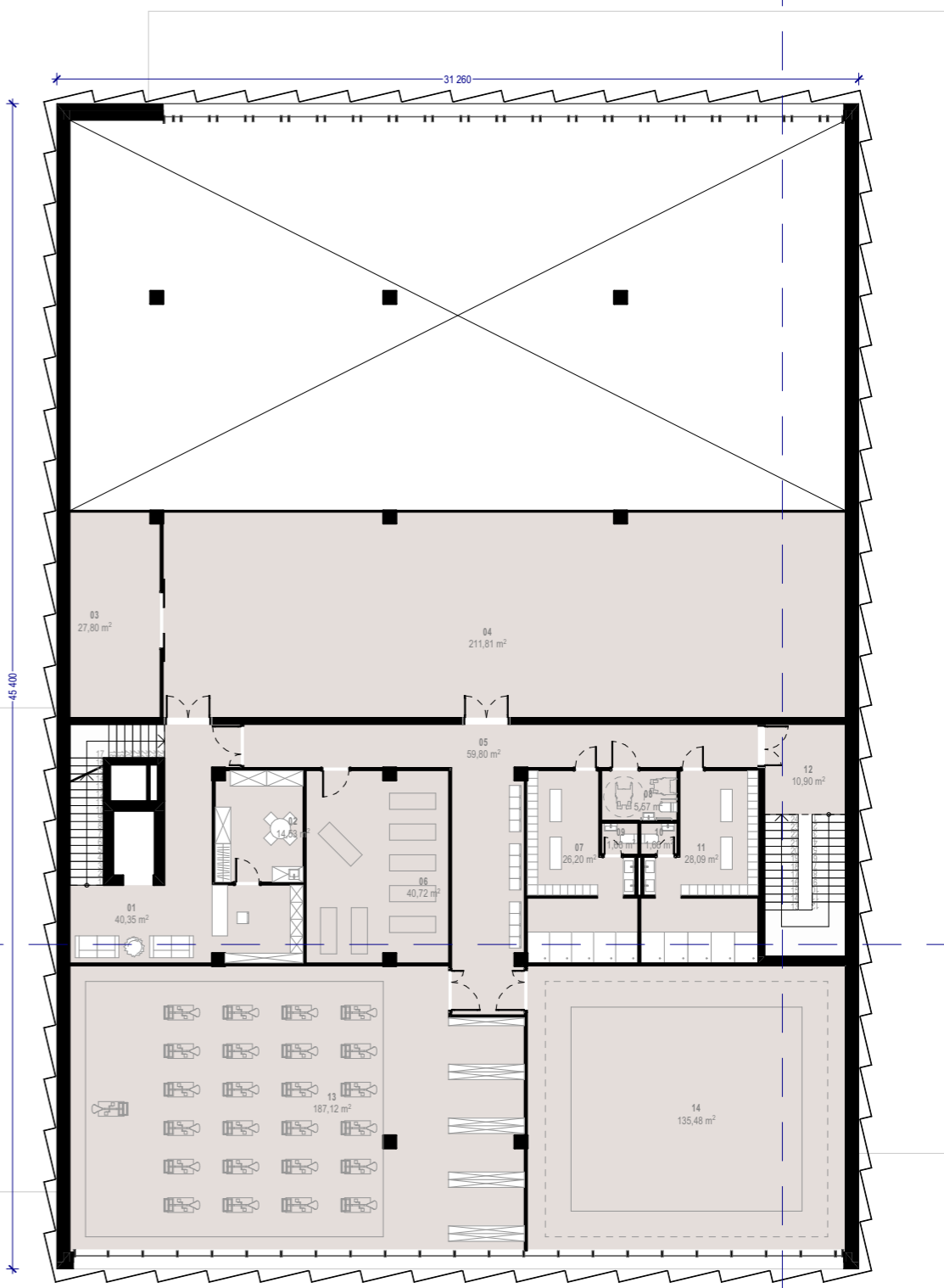
Trečio aukšto planas 1:250



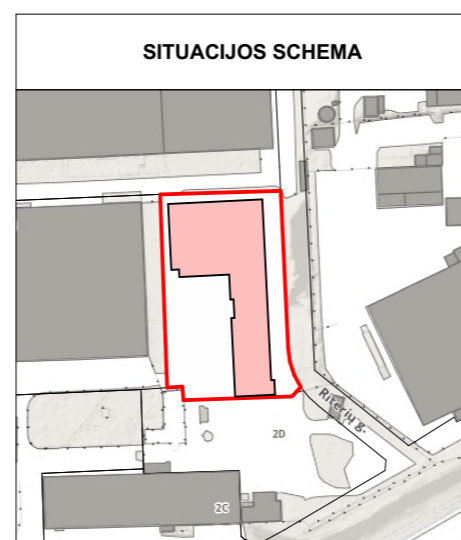
0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823		PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Sporto paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Trečio aukšto planas	
DOKUMENTO ŽYMUO		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-04	
LAPAS	LAPŲ	1	1

**PASTABOS:**  
 1. Pateikiami plotai yra preliminarūs;  
 2. Sprendiniai tikslinami projekto eigoje.  
 3. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Ketvirto aukšto planas											
K1-4-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	K1-4-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K1-4-L	L	LAIPTINĖ	63,27
K1-4-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11	K1-4-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K2-S	01	HOLAS	40,35
K1-4-01	3	MIEGAMASIS	10,46	K1-4-06	3	MIEGAMASIS	8,41	K2-S	02	PERSONALO PATALPA	14,53
K1-4-01	4	VONIA-TUALETAS	5,75	K1-4-06	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K2-S	03	PAGALBINĖ PATALPA	27,80
			<b>42,55 m²</b>	K1-4-06	5	DRABUŽINĖ	2,46	K2-S	04	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	211,81
K1-4-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,46				<b>38,97 m²</b>	K2-S	05	KORIDORIUS	59,80
K1-4-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,99	K1-4-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K2-S	06	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	40,72
K1-4-02	3	VONIA-TUALETAS	4,14	K1-4-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K2-S	07	RŪBINĖ	26,20
K1-4-02	4	DRABUŽINĖ	2,34	K1-4-07	3	MIEGAMASIS	8,41	K2-S	08	SAN. MAZGAS	5,57
			<b>31,93 m²</b>	K1-4-07	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K2-S	09	SAN. MAZGAS	1,66
K1-4-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,15	K1-4-07	5	DRABUŽINĖ	2,46	K2-S	10	SAN. MAZGAS	1,66
K1-4-03	2	KORIDORIUS	4,13				<b>38,97 m²</b>	K2-S	11	RŪBINĖ	28,09
K1-4-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,03	K1-4-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,81	K2-S	12	LAIPTINĖ	10,90
K1-4-03	4	MIEGAMASIS	9,02	K1-4-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,76	K2-S	13	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	187,12
K1-4-03	5	MIEGAMASIS	9,02	K1-4-08	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-S	14	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	135,48
K1-4-03	6	VONIA-TUALETAS	4,58				<b>23,64 m²</b>			<b>791,69 m²</b>	
			<b>52,93 m²</b>	K1-4-09	1	PRIEŠKAMBARIS	6,48			<b>1 289,90 m²</b>	
K1-4-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,63	K1-4-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,37				
K1-4-04	2	KORIDORIUS	3,97	K1-4-09	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
K1-4-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,34				<b>28,87 m²</b>				
K1-4-04	4	MIEGAMASIS	11,41	K1-4-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,44				
K1-4-04	5	MIEGAMASIS	11,41	K1-4-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,04				
K1-4-04	6	VONIA-TUALETAS	4,96	K1-4-10	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
			<b>63,72 m²</b>	K1-4-10	4	DRABUŽINĖ	2,34				
K1-4-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				<b>31,84 m²</b>				
K1-4-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K1-4-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23				
K1-4-05	3	MIEGAMASIS	8,41	K1-4-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11				
K1-4-05	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K1-4-11	3	MIEGAMASIS	10,46				
K1-4-05	5	DRABUŽINĖ	2,46	K1-4-11	4	VONIA-TUALETAS	5,75				



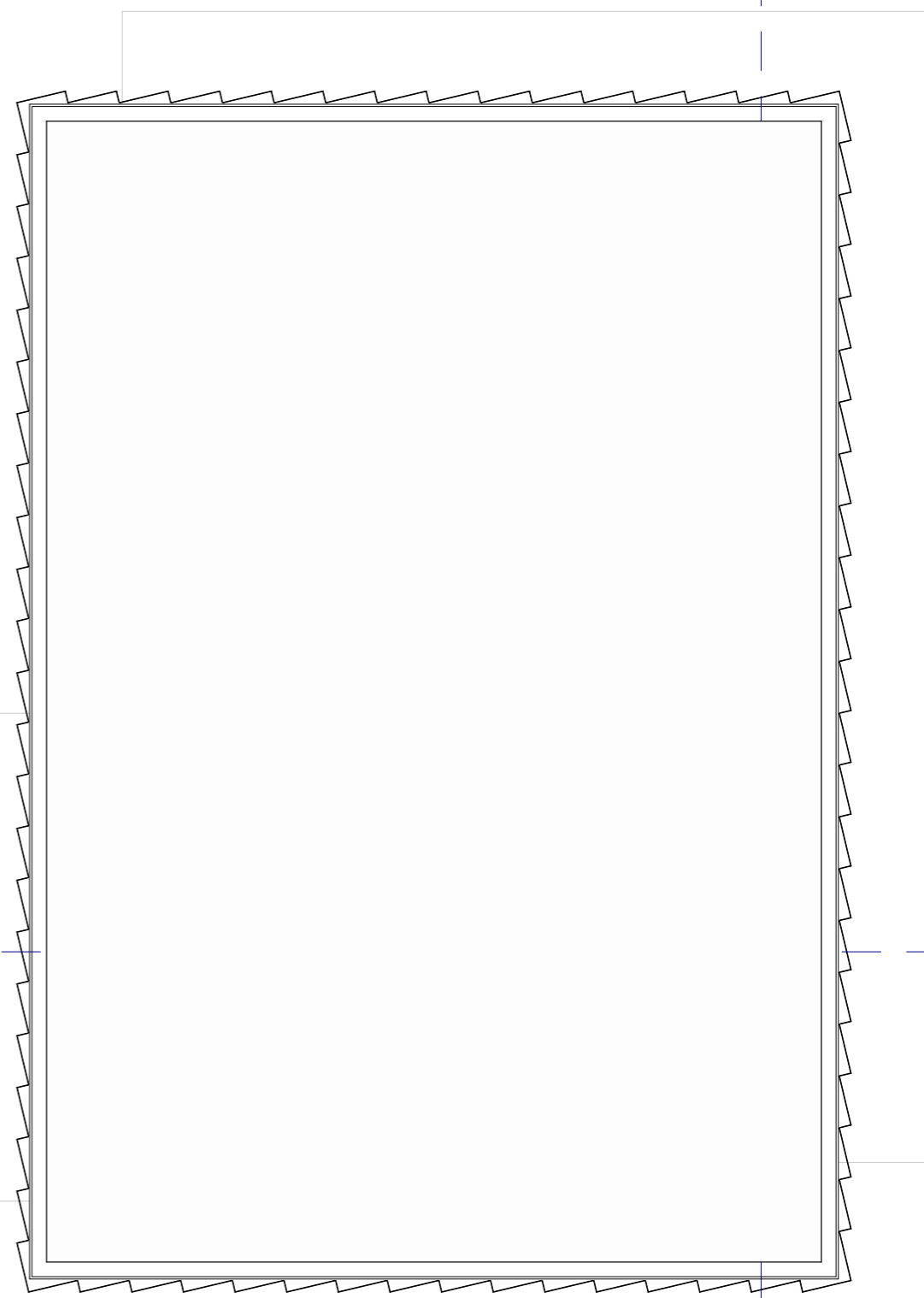
Ketvirto aukšto planas 1:250



0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Sporto paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Ketvirto aukšto planas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KA invest"	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-05	
	j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius	LAPAS	LAPŲ
	+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	1	1

**PASTABOS:**  
 1. Pateikiami plotai yra preliminarūs;  
 2. Sprendiniai tikslinami projekte eigoje.  
 3. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Penkto aukšto planas											
K1-5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	K1-5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K1-5-L	L	LAIPTINĖ	63,27
K1-5-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11	K1-5-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94				42,55 m <sup>2</sup>
K1-5-01	3	MIEGAMASIS	10,46	K1-5-06	3	MIEGAMASIS	8,41				63,27 m <sup>2</sup>
K1-5-01	4	VONIA-TUALETAS	5,75	K1-5-06	4	VONIA-TUALETAS	4,50				498,21 m <sup>2</sup>
			42,55 m <sup>2</sup>	K1-5-06	5	DRABUŽINĖ	2,46				
K1-5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,46				38,97 m <sup>2</sup>				
K1-5-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,99	K1-5-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				
K1-5-02	3	VONIA-TUALETAS	4,14	K1-5-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94				
K1-5-02	4	DRABUŽINĖ	2,34	K1-5-07	3	MIEGAMASIS	8,41				
			31,93 m <sup>2</sup>	K1-5-07	4	VONIA-TUALETAS	4,50				
K1-5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,15	K1-5-07	5	DRABUŽINĖ	2,46				
K1-5-03	2	KORIDORIUS	4,13				38,97 m <sup>2</sup>				
K1-5-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,03	K1-5-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,81				
K1-5-03	4	MIEGAMASIS	9,02	K1-5-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,76				
K1-5-03	5	MIEGAMASIS	9,02	K1-5-08	3	VONIA-TUALETAS	4,07				
K1-5-03	6	VONIA-TUALETAS	4,58				23,64 m <sup>2</sup>				
			52,93 m <sup>2</sup>	K1-5-09	1	PRIEŠKAMBARIS	6,48				
K1-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,63	K1-5-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,37				
K1-5-04	2	KORIDORIUS	3,97	K1-5-09	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
K1-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,34				28,87 m <sup>2</sup>				
K1-5-04	4	MIEGAMASIS	11,41	K1-5-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,44				
K1-5-04	5	MIEGAMASIS	11,41	K1-5-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,04				
K1-5-04	6	VONIA-TUALETAS	4,96	K1-5-10	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
			63,72 m <sup>2</sup>	K1-5-10	4	DRABUŽINĖ	2,34				
K1-5-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				31,84 m <sup>2</sup>				
K1-5-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,94	K1-5-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23				
K1-5-05	3	MIEGAMASIS	8,41	K1-5-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,11				
K1-5-05	4	VONIA-TUALETAS	4,50	K1-5-11	3	MIEGAMASIS	10,46				
K1-5-05	5	DRABUŽINĖ	2,46	K1-5-11	4	VONIA-TUALETAS	5,75				



Penkto aukšto planas 1:250

SITUACIJOS SCHEMA		0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius			Sporto paskirties pastatas
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Tipinio aukšto planas
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-06		LAPAS
	+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt				LAPŲ
					1
					1

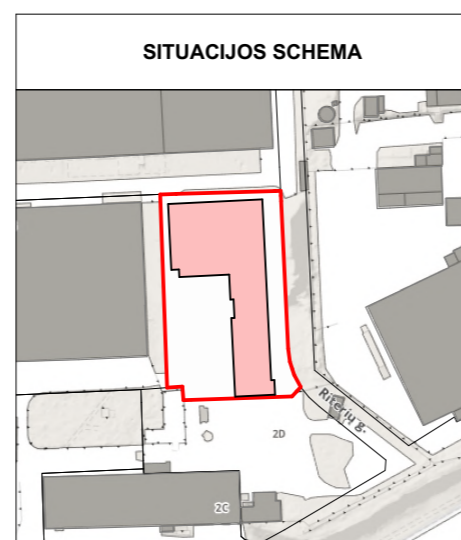
**PASTABOS:**  
 1. Pateikiami plotai yra preliminarūs;  
 2. Sprendiniai tikslinami projekte eigoje.  
 3. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Aštunto aukšto planas							
K1-2-L	L	LAIPTINĖ	49,45	K1-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	6,42
			<b>49,45 m²</b>	K1-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,01
K1-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	K1-8-05	3	VONIA-TUALETAS	4,25
K1-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,07				<b>30,68 m²</b>
K1-8-01	3	MIEGAMASIS	11,14	K1-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,46
K1-8-01	4	VONIA-TUALETAS	5,75	K1-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,74
			<b>44,19 m²</b>	K1-8-06	3	VONIA-TUALETAS	4,29
K1-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60	K1-8-06	4	DRABUŽINĖ	2,51
K1-8-02	2	KORIDORIUS	9,63				<b>34,00 m²</b>
K1-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,95	K1-8-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23
K1-8-02	4	MIEGAMASIS	9,92	K1-8-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,07
K1-8-02	5	MIEGAMASIS	9,14	K1-8-07	3	MIEGAMASIS	11,14
K1-8-02	6	MIEGAMASIS	9,14	K1-8-07	4	VONIA-TUALETAS	5,75
K1-8-02	7	TUALETAS	4,03				<b>44,19 m²</b>
K1-8-02	8	TUALETAS	2,56				<b>369,08 m²</b>
			<b>76,97 m²</b>				
K1-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,86				
K1-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,37				
K1-8-03	3	MIEGAMASIS	9,92				
K1-8-03	4	MIEGAMASIS	9,57				
K1-8-03	5	MIEGAMASIS	9,68				
K1-8-03	6	TUALETAS	4,11				
K1-8-03	7	TUALETAS	1,89				
K1-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,30				
			<b>64,70 m²</b>				
K1-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,81				
K1-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,02				
K1-8-04	3	VONIA-TUALETAS	4,07				
			<b>24,90 m²</b>				



Aštunto aukšto planas 1:250

**PASTABOS:**  
 1. Pateikiami plotai yra preliminarūs;  
 2. Sprendiniai tikslinami projekto eigoje.  
 3. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomeni svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>



0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Sporto paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Aštunto aukšto planas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KA invest"	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-07	
	j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius	LAPAS	LAPŲ
	+370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	1	1

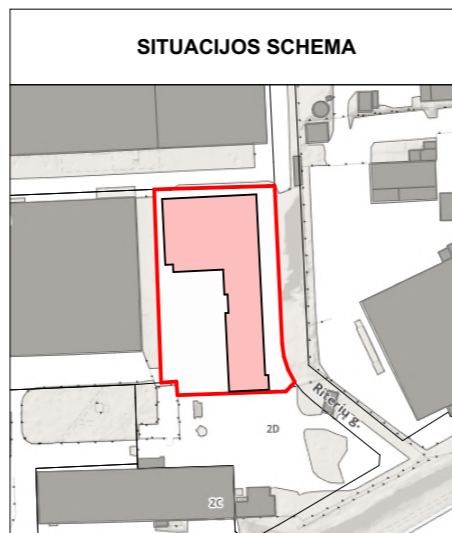
DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Devinto aukšto planas							33,54 m <sup>2</sup>
K1-9-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,98				272,38 m <sup>2</sup>
K1-9-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92				
K1-9-01	3	MIEGAMASIS	10,00				
K1-9-01	4	MIEGAMASIS	10,08				
K1-9-01	5	VONIA-TUALETAS	4,45				
K1-9-01	6	DRABUŽINĖ	2,65				
			<b>55,08 m<sup>2</sup></b>				
K1-9-02	1	PRIEŠKAMBARIS	8,55				
K1-9-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,29				
K1-9-02	3	MIEGAMASIS	9,28				
K1-9-02	4	MIEGAMASIS	9,28				
K1-9-02	5	MIEGAMASIS	11,72				
K1-9-02	6	TUALETAS	4,28				
K1-9-02	7	VONIA-TUALETAS	4,05				
K1-9-02	8	DRABUŽINĖ	3,25				
			<b>76,70 m<sup>2</sup></b>				
K1-9-03	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76				
K1-9-03	2	KORIDORIUS	8,29				
K1-9-03	3	MIEGAMASIS	12,95				
K1-9-03	4	MIEGAMASIS	9,44				
K1-9-03	5	VONIA-TUALETAS	6,33				
K1-9-03	6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,10				
			<b>62,87 m<sup>2</sup></b>				
K1-9-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,23				
K1-9-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,07				
K1-9-04	3	MIEGAMASIS	11,14				
K1-9-04	4	VONIA-TUALETAS	5,75				
			<b>44,19 m<sup>2</sup></b>				
K1-9-L	L	LAIPTINĖ	33,54				




Devinto aukšto planas 1:250

**PASTABOS:**

1. Pateikiami plotai yra preliminarūs;
2. Sprendiniai tikslinami projekto eigoje.
3. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>



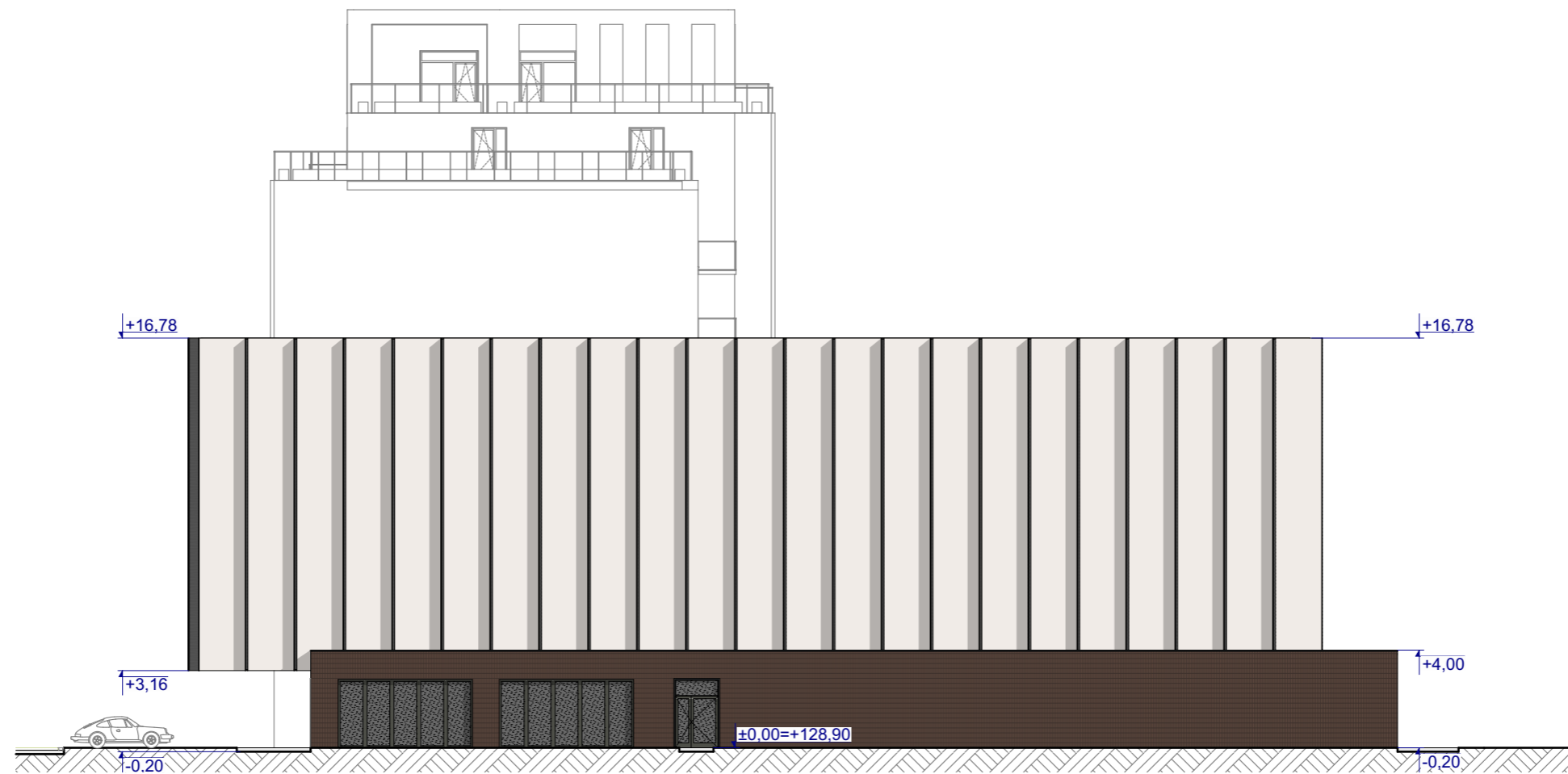
0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastatas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Devinto aukšto planas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "KA invest"	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-08	
	į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	LAPAS	LAPŲ
		1	1



Rytinis fasadas 1:250

**PASTABOS:**  
 1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.  
 2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas		
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Sporto paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Rytinis fasadas	0	
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest"		DOKUMENTO ŽYMUO	
		j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Šiaurinis fasadas

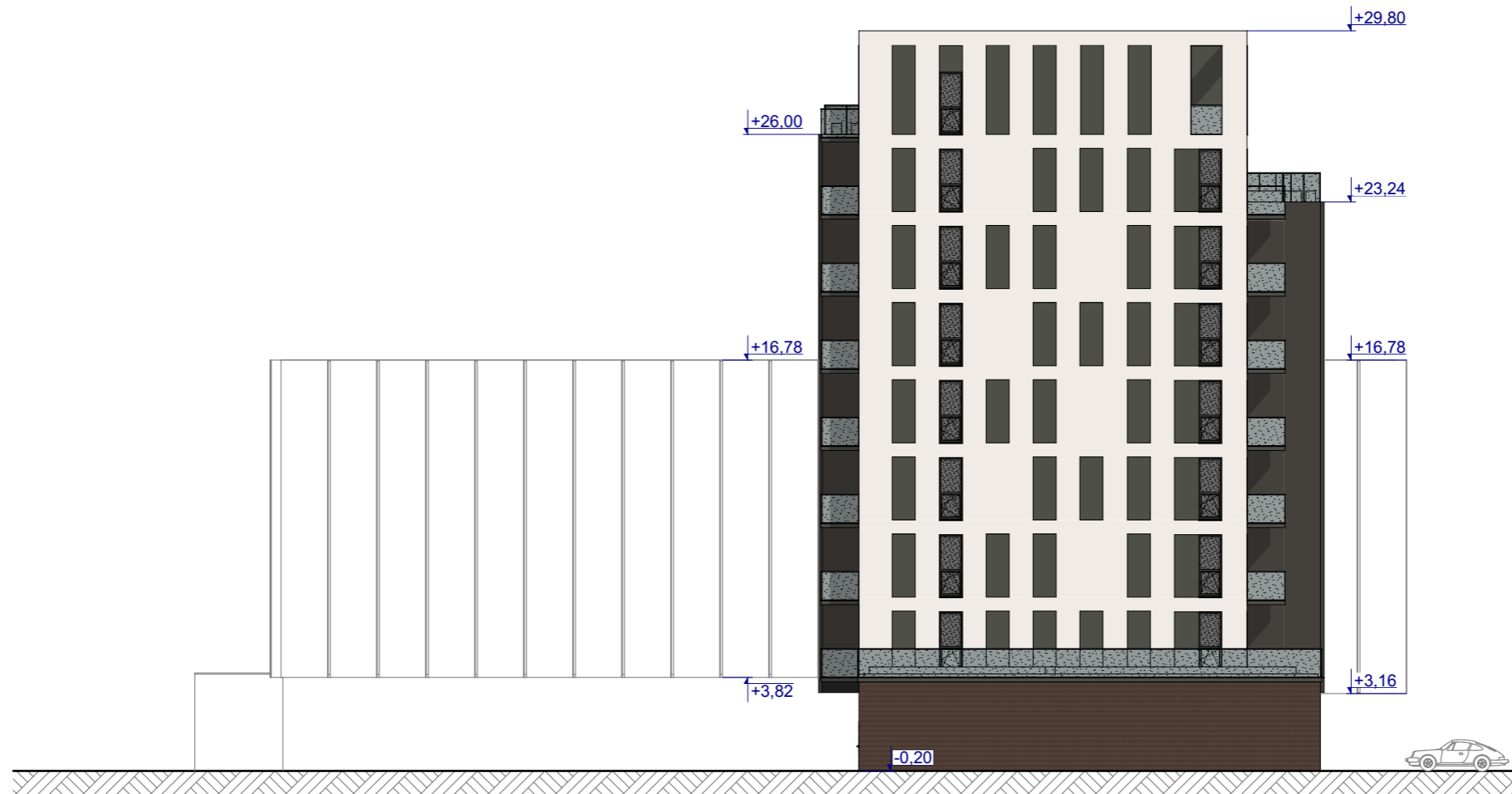
1:250

**PASTABOS:**

1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

SITUACIJOS SCHEMA	0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Sporto paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Šiaurinis fasadas	0
	LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		UAB "KA invest"	Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-10		LAPŲ
		į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt			1
					1



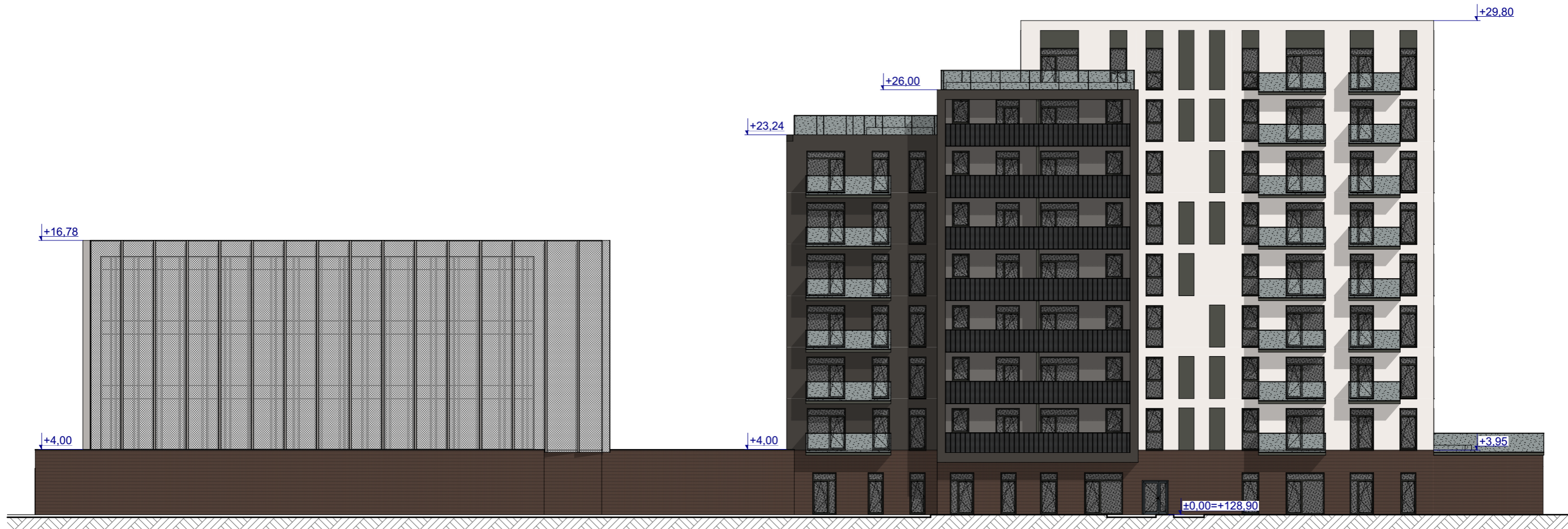


Pietinis fasadas

1:250

**PASTABOS:**  
 1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.  
 2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

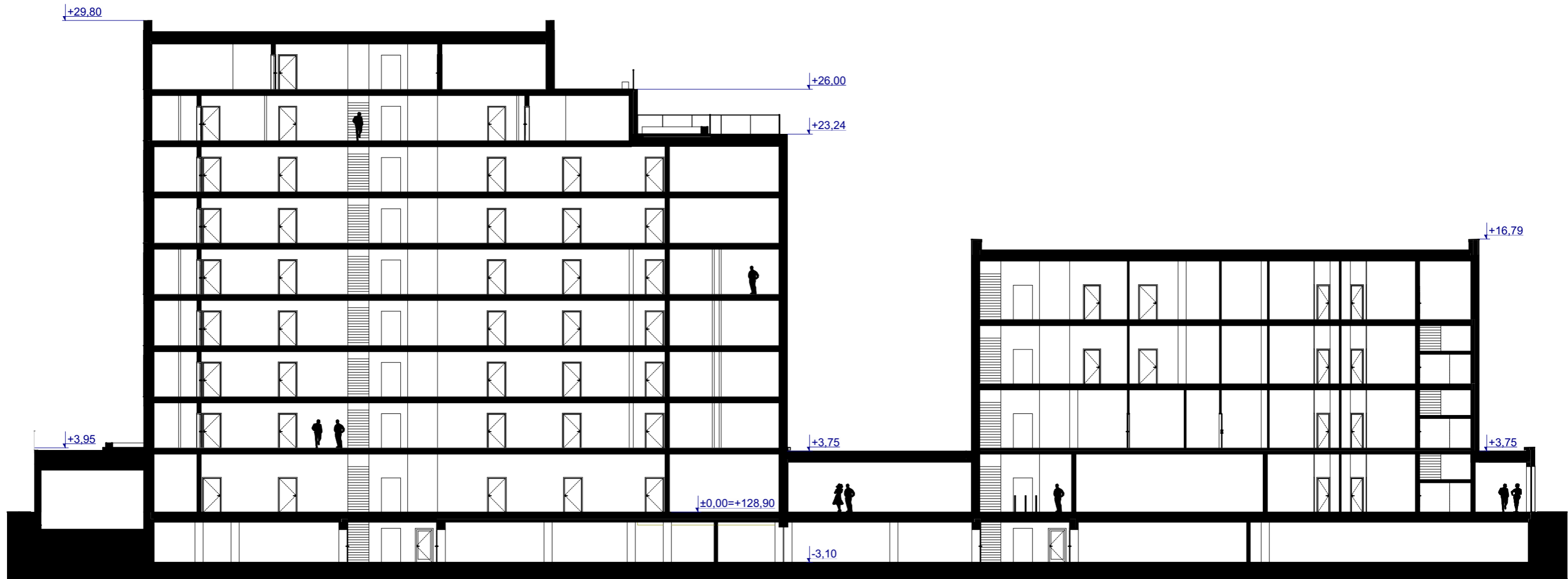
<b>SITUACIJOS SCHEMA</b> 	0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sporto paskirties pastatas		
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis fasadas		LAIDA
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-11	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Vakarinis fasadas 1:250

**PASTABOS:**  
 1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.  
 2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

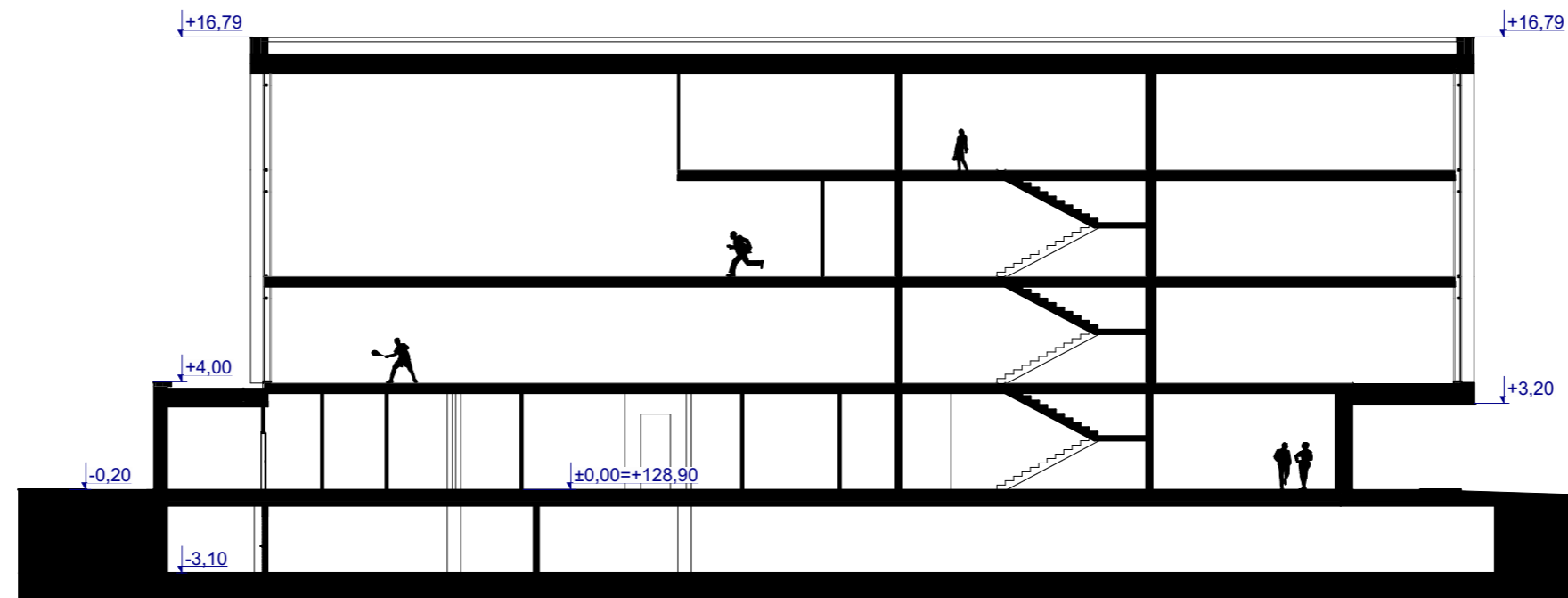
<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	Sporto paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vakarinis fasadas	0
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-12	LAPŲ
					1
					1



Pjūvis A-A 1:250

**PASTABOS:**  
 1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.  
 2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

<b>SITUACIJOS SCHEMA</b> 	0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916  A823 PV Vytenis Gerliakas A823 PDV Vytenis Gerliakas MK008715 Arch. Darius Steponavičius	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sporto paskirties pastatas			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-13		LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pjūvis 1-1

1:250

**PASTABOS:**

1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
2. Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 7.2 <...> Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. <...>

SITUACIJOS SCHEMA		0	2021 09	Viešinimui, sąlygų užsakymui		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		A823 PV Vytėnis Gerliakas	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		Sporto paskirties pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		A823 PDV Vytėnis Gerliakas	MK008715 Arch. Darius Steponavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			UAB "KA invest"	Pjūvis 1-1		
			į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius	LAPAS		
			+370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	LAPŲ		
				0		
				1 1		
				Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-14		





