
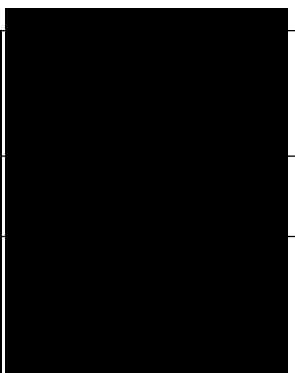


PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NAKVIŠŲ G. 22A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

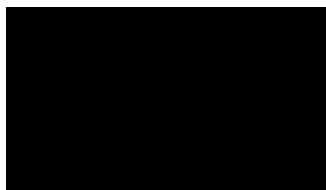
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Nakvišų g. 22A, Vilniuje
SKLYPO KADASTRO NR.	0101/0151:1095 Vilniaus m. k.v.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP21-597-PP
LAIDA	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	J. P.
-------------------------------	-------

 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius	
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
	Projekto vadovo asistentė, architektė	Sigita Martinkienė	


VILNIUS, 2021

TVIRTINU:
statytojas (užsakovas) J. P.



TURINYS

Dokumento Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
			A. Tekstinė dalis
GP21-597-PP-BD-T	2	0	<i>PP bylos turinys</i>
GP21-597-PP-BD-BSR	2	0	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>
GP21-597-PP-BD-BAR	21	0	<i>Aiškinamasis raštas</i>
			B. Priedai
	1	0	<i>Turinys</i>
	3	0	<i>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
	1	0	<i>GIS poskyrio suderintas sklypo sutvarkymo planas</i>
			C. Grafinė dalis
GP21-597-PP-SP-BR-01	1	0	<i>Sklypo planas, M1:500</i>
GP21-597-PP-SP-BR-02	1	0	<i>Sklypo sutvarkymo planas, M1:500</i>
GP21-597-PP-SA-BR-03	1	0	<i>Technologinis I a. planas, M1:500</i>
GP21-597-PP-SA-BR-04	1	0	<i>Stogo planas, M1:500</i>
GP21-597-PP-SA-BR-05	1	0	<i>Pjūviai, M1:100</i>
GP21-597-PP-SA-BR-06	1	0	<i>Fasadai, M1:100</i>
GP21-597-PP-SA-BR-07	1	0	<i>Spalvinis fasadų sprendimas, M1:100</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22A, Vilniuje, statybos projektas			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2021	Dokumento pavadinimas TURINYS		Laida	
	Arch.	S. Martinkienė		2021			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. P.				Dokumento žymuo GP21-597-PP-T		Lapas	Lapų
						1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1400	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,1	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14,31	
II. PASTATAI			
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1 (6.1)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	140,1	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	140,1	
1.3. Pastato tūris	m ³	600	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m	4,67	
1.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

TVIRTINU:
statytojas (užsakovas) J. P.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė kaip E	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213 _____


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas	2
2. Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	2
3. Bendrieji duomenys	4
4. Statybos sklypo apibūdinimas.....	4
5. Projektuojamas statinys	8
6. Technologinio proceso ir technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ...	10
7. Projektuojamų inžinerinių tinklų ir sistemų aprašymas.....	10
8. Susisiekimo komunikacijos	15
9. Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	16
10. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai.....	16
11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas	16
12. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas.....	17
13. Pastato energinio naudingumo sertifikavimas.....	17
14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų keliamiems reikalavimams	18
15. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.....	19
16. Bendrosios pastabos	20

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22A, Vilniuje, statybos projektas			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2021	Dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Arch.	S. Martinkienė		2021			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. P.				Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR		Lapas 1	Lapų 21

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami „Vienbučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22A, Vilniuje, statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai, užsakovas – J. P. Projekto rangovas – UAB „Globalus projektavimas“.

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kitų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdamas darbus, numatytus projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų, taisyklių bei kitų reikalavimų.

2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015 12 03, Nr. I-446	LR žemės įstatymas
5.	2017 06 08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
6.	2019 06 06, Nr. XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7.	2006 07 13, Nr. X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	21	0

	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
		Normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savatoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	21	0

būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Nakvišų g. 22A, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0151:1095.

Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

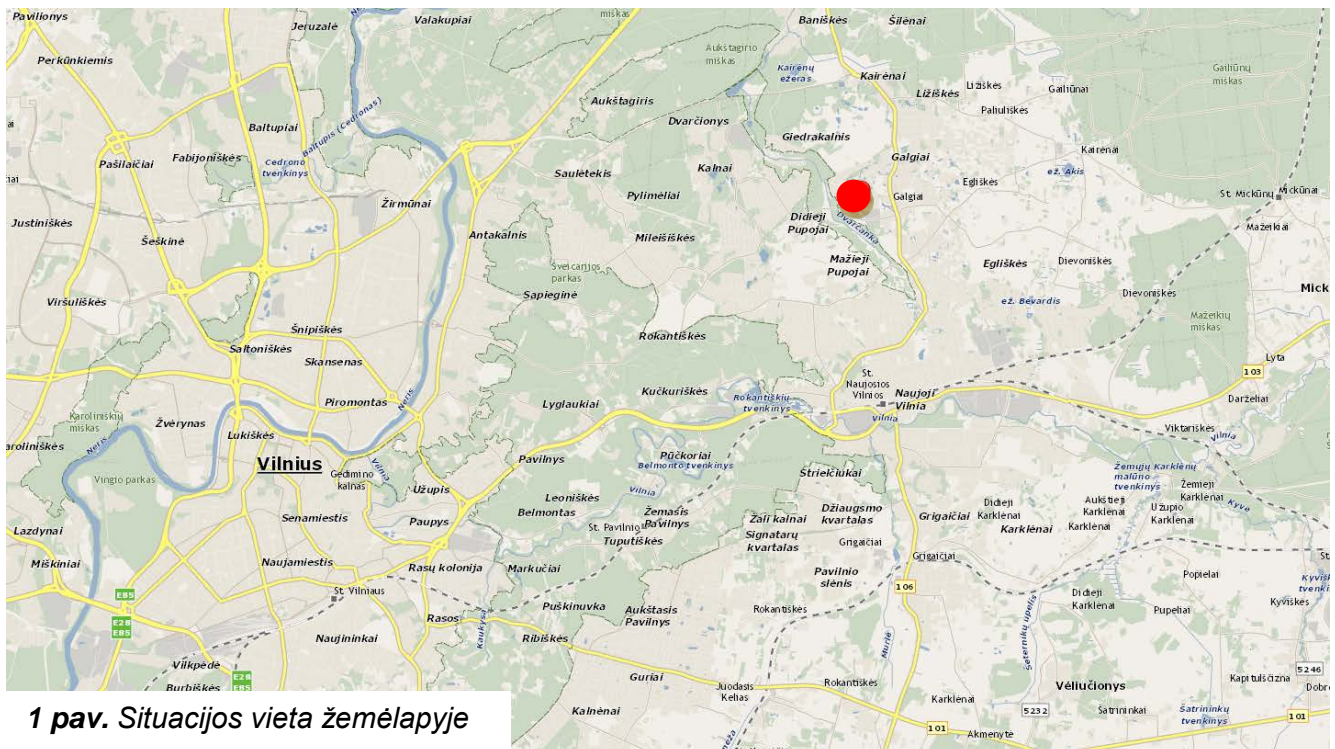
Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: J. P.

4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos geografinė vieta

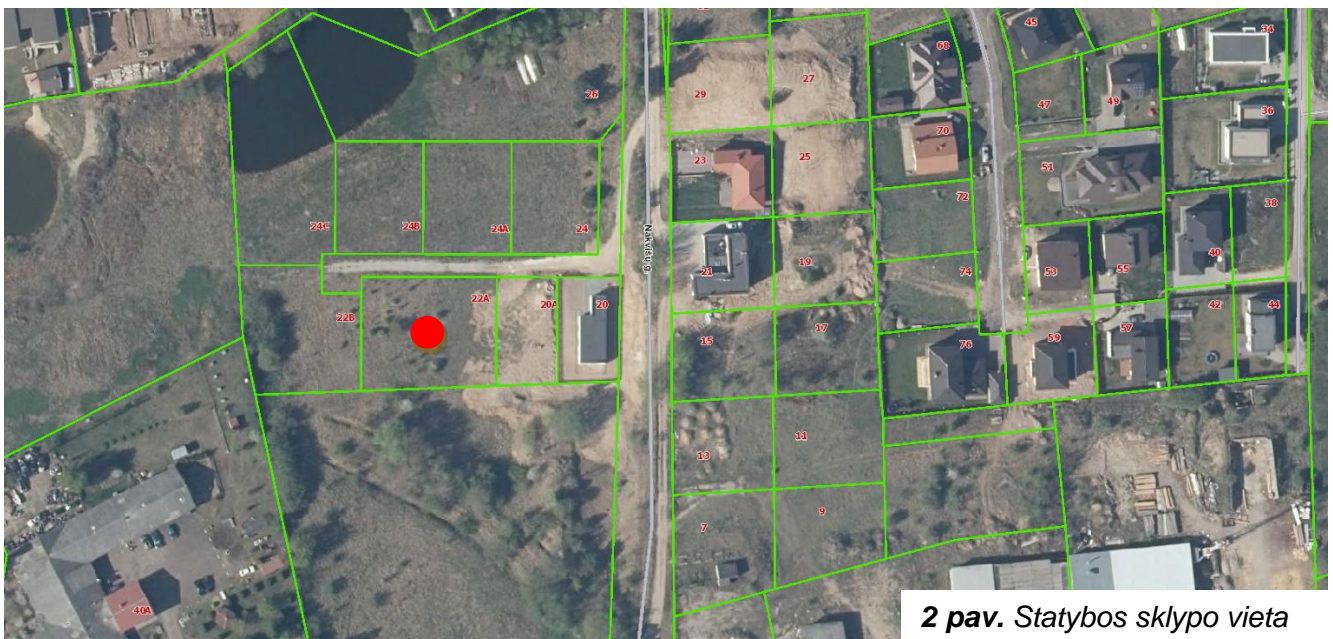


1 pav. Situacijos vieta žemėlapyje

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojami sklype, esančiame rytinėje Vilniaus miesto dalyje, kuris nuo miesto centro nutolęs per ~14,2 km (1 pav.).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP21-597-PP- AR	4

Statybos adresas – Nakvišų g. 22A, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0151:1095 (2 pav.).



2 pav. Statybos sklypo vieta

Klimato sąlygos

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	21	0

sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m².
Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

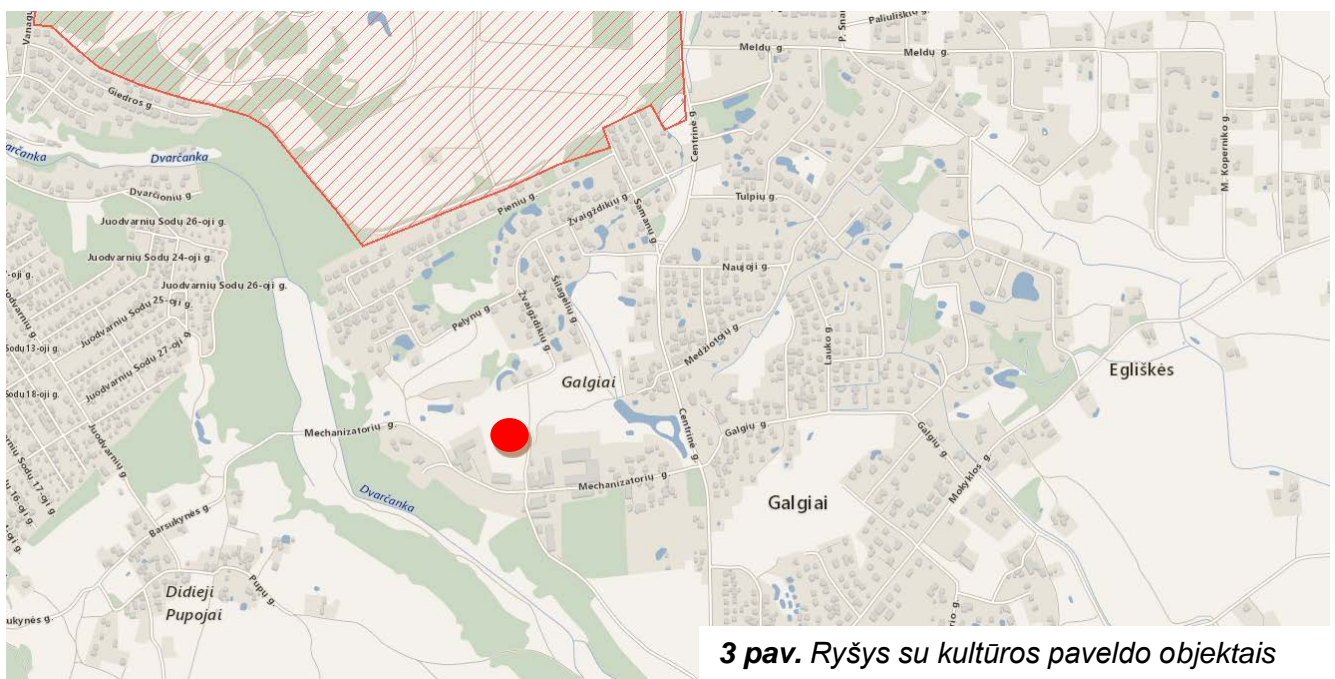
Reljefas

Sklypo teritorijoje reljefas kyla pietų-šiaurės kryptimi, absoliutinė altitudė sklype svyruoja nuo 179,7 m pietinėje iki 182,15 m šiaurinėje sklypo dalyje. Bendras sklypo žemės paviršiaus peraukštėjimas siekia ~2,45 m.

Esami želdiniai, pastatai, inžineriniai statiniai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Sklype pastatų ir inžinerinių statinių nėra.

Sklype nėra saugotinių želdinių, miško naudmenų, saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų, vandens telkinių.



Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,55 km į pietus nuo kultūros paveldo objekto „Kairėnų dvaro sodybos“ (unikalus nr. 15823) (3 pav.).

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	21	0

Topogeodeziniai, inžineriniai geologiniai duomenys

Projektui parengta teritorijos išpildomoji geodezinė nuotrauka.

Techninio projekto stadijoje pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus atlikti geologiniai tyrimai inžinerinėms geologinėms ir hidrogeologinėms sąlygoms, gruntams nustatyti. Sklypo projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos registravimo numeris Žemės gelmių registre yra Nr. 28263-2021.

Tyrimų metu išgręžti 4 gręžiniai iki 6,0-8,0 m gylio ir šalia atlikti statinio zondavimo bandymai. Tiriamo sklypo aukštis kinta nuo 180,5 m iki 182,0 m. Pagal atliktus tyrimus sklypo pagrindą sudaro piltinis gruntas (tIV), paskutiniojo apledėjimo Grūdų stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft III gr) dariniai – vidutinio rupumo smėlis (tolygiai išrūšiuotas smėlis) ir kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1-8). Paviršiuje iki 0,8-5,5 m gylio nustatytas piltinis gruntas (IGS-1). Gręžinių Gr. 2 ir Gr. 3 aplinkoje nuo 0,8-1,0 m gylio suklostytas vidutinio rupumo smėlis (tolygiai išrūšiuotas smėlis). Šis smėlis yra vidutinio tankumo (IGS-2), tankus (IGS-3) ir labai tankus (IGS-4). Gręžinių Gr. 1 ir Gr. 4 aplinkose nuo 1,7-5,5 m gylio slūgso moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Šis molis yra silpnas (IGS-5), vidutinio stiprumo (IGS-6), stiprus (IGS-7) ir labai stiprus (IGS-8).

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos gręžinių nr. 2 ir nr. 3 yra paprastos, gręžinių nr. 1 ir nr. 4 – sudėtingos. Piltinis gruntas negali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius bei galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	21	0

5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Nagrinėjame žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), kurio bendrasis plotas siekia 140,1 m². Sklypo plotas – 0,1400 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 14,31 % (leistinas sklypo tankumas 25,83 %), užstatomos teritorijos intensyvumas – 0,1 (leistinas intensyvumas – 0,4).

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, priešingu atveju, gaunamas kaimyninių sklypų savininkų rašytinis sutikimas.

Pastatas projektuojamas pailgo iškandžioto stačiakampio formos plano, vieno aukšto, šlaitiniu stogu.

Išplanavimo principai: įėjimas ir įvažiavimas į garažą numatomi šiauriniame pastato fasade, rytinėje pastato dalyje įkurta aktyvi gyvenamoji erdvė (holas, virtuvė, svetainė, valgomasis), kitoje namo pusėje – poilsio zona su miegamaisiais kambariais, pagalbinėmis patalpomis.

Pastato gabaritiniai matmenys – ~10,3 x 22,1 m.

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai pirmajamam pastatui, jis planuojamas sklypo rytinėje dalyje. Nuo šiaurinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas 6,5 m, nuo rytinės – 3,1 m, nuo pietinės – 4,6 m atstumu. Pagrindinis įėjimas į pastatus numatomas šiaurinėje pusėje.

Į sklypą numatomas įvažiavimas iš Nakvišų g. akligatvio. Šalia projektuojamas kietos dangos kiemas, likusioje sklypo dalyje įrengiama žalia veja su želdiniais.

Statinio konstrukciniai sprendiniai

Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu.

Konstrukcijų skaičiavimo duomenys. Namas projektuojamas vėjo I – 24 $v_{ref,0}$ greičio rajoną, II – 1,6 sk, kN/m² sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f=130$ kPa. Priimtas žemės įšalo gylis $h_f=1,20$ m.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP21-597-PP- AR	8

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;

Stogas – šlaitinis.

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Grindų konstrukcija šiltinama 27 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 25 cm polistireninio putplasčio XPS 100 plokštėmis, iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm.

Sienos. Išorės sienos montuojamos iš blokelių. Siena iš išorinės pusės apšiltinama polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70 šiltinimo plokštėmis. Iš išorės dengiama dekoratyviniu tinku su apdailinių klinkerio plytelių fragmentais, iš vidaus tinkuojama.

Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stogai. Statinio stogų konstrukcija – Statinio stogų konstrukcija – mūrlotas ir medinės gegnės. Medienos klasė – C27, drėgmė negali viršyti 12%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipirenais (pvz., „Asepas“ arba analogiška medžiaga). Visa mediena tvirtinama vinimis. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klizais. Stogo dangai naudojamos čerpės arba skarda. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavimą karnizo konstrukcijoje ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	21	0

6. TECHNOLOGINIO PROCESO IR TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Objekte nevykdomi jokie technologiniai procesai.

7. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SISTEMŲ APRAŠYMAS

Šildymas

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl vienbučiuose gyvenamuosiuose namuose numatomas autonominis šildymas. Projektuojamas šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai.

Pasirenkamo šilumos siurblio oras-vanduo ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti **35 dBA** (naktimis), **40 dBA** (vakaras), **45 dBA** (dienomis) – tai yra nustatytų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje. Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos.

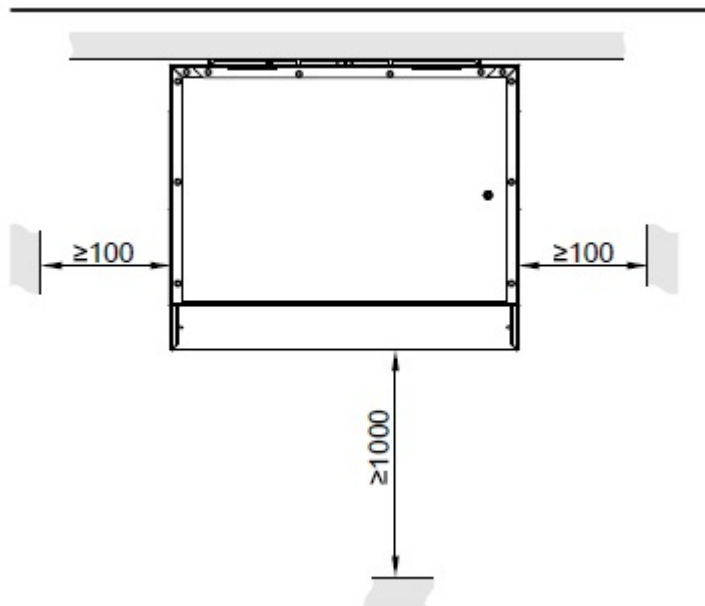
Reikalavimai įrenginio patalpai:

- Sausa ir apsaugota nuo šalčio: maks. 70 % santykinis oro drėgnis, atitinka maždaug 25 g vandens garų/kg sauso oro absoliutų oro drėgnį.
- Išorinio mazgo aplinkos temperatūra nuo 0 iki 35 °C
- Dėl sprogimo pavojaus stengtis, kad įrengimo patalpoje nebūtų dulkių, dujų, garų.
- Laikytis minimalaus patalpos tūrio pagal EN 378.
- Minimalus patalpos aukštis 2200, montuojant hidraulini prisijungimą ant tinko aukštyn.

Minimalus patalpos aukštis 2000, montuojant hidraulinį prisijungimą ant tinko aukštyn.

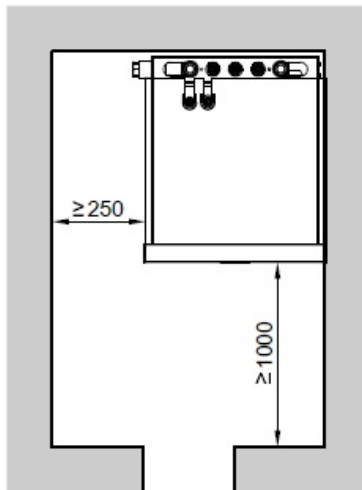
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	21	0

Minimalūs atstumai

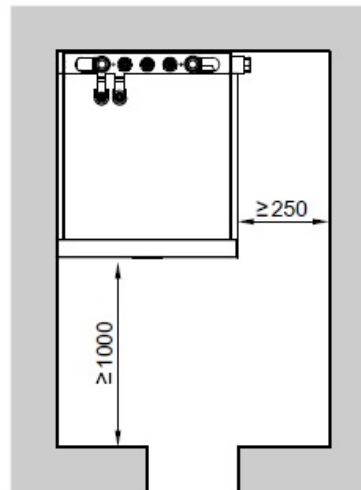


Minimalūs atstumai

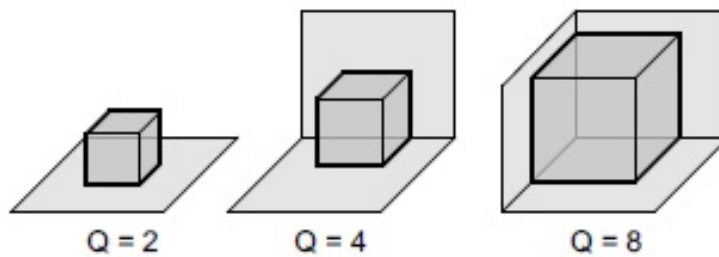
Antrinio apytakos rato jungtys kairėje / viršuje



Antrinio apytakos rato jungtys dešinėje /viršuje

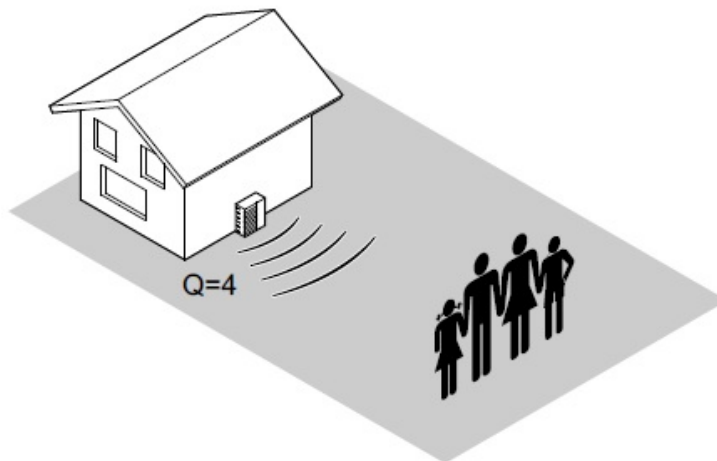


Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	21	0



Tipai: **Q2** – laisvai stovintis, **Q4** – išorinis mazgas arti/ant namo sienos, **Q8-** išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu.

Q=4: išorinis mazgas arti namo sienos



Šilumos siurblys oras -vanduo priskiriamas pastoviems triukšmams.

Nurodymai triukšmo emisija mažinti:

- Nestatyti šilumos siurblio išorinio mazgo tiesiai šalia gyvenamųjų arba miegamųjų patalpų arba priešais jų langus.
- Pasirūpinti akustinio atskyrimo priemonėmis nuo šilumos siurblio išorinio mazgo iki pastato.
- Įrenginio laidų įvadus per lubas, sienas ir stogus vesti su akustiniu atskyrimu. Kad oru ir kūnais nesklisėtų garsas, izoliuoti tinkamomis medžiagomis.
- Šilumos siurblio oras vanduo išorinio mazgo nestatyti greta gretimų pastatų arba kaimyninių sklypų. Žr. duomenis apie išorinio mazgo įrengimą.
- Šilumos siurblių įrengus nepalankioje erdvinėje situacijoje, garso slėgio lygis gali

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	21	0

išaugti.

Šiuo požiūriu reikia atkreipti dėmesį:

- Vengti aplinkos su garsą atspindinčiais paviršiais (pvz., betono arba grindinio), nes garso slėgio lygis gali išaugti dėl atsirandančių atspindžių. Aplinkoje su apželdintu plotu (pvz., žolynu) garso slėgio lygis gali būti girdimas ženkliai tyliau.
- Išorinį mazgą statykite kuo laisviau

Jeigu nesilaikoma triukšmo reglamento reikalavimų, statybinėmis priemonėmis (pvz., apželdinimu) reikia sumažinti garso slėgio lygį iki reikalaujamo dydžio.

Pasirinkto šilumos siurblio charakteristika:

Krypties faktorius Q, suvidurkintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	8	10	12	15
	Šilumos siurblio ekvivalentiškos energijos garso slėgio lygis L_p pagal prie prietaiso / oro kanalo išmatuotu garso galios lygį L_w , dB(A)								
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Projektavimo nuorodos (tęsinys)

Orientacinės įvertinimo lygio vertės pagal techninį triukšmo reglamentą (pastato išorėje)

Sritis / objektas ^{*9}	Orientacinė keliamo triukšmo vertė (garso slėgio lygis), dB(A) ^{*10}	
	Diena	Naktį
Sritis su verslo įmonėmis ir butais, kuriose nevyrauja nei verslo įmonės, nei butai.	45	35
Sritis, kuriose pagrindiniai yra butai.	45	35
Sritis, kuriose yra tik butai.	40	35
Butai, susiję su šilumos siurblio sistema kaip statybinis vienetas	40	30

Nuoroda

- Bet kuriuo atveju būtina laikytis triukšmo techninio reglamento reikalavimų.
- Įrengiant šilumos siurblių žemės sklype, reikia atsižvelgti į atitinkamos šalies statybos reglamente numatytus atstumus iki gretimų sklypų.

Vėdinimas

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema. Rekuperatoriaus parametrai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 14 p. 1 lentelėje keliamus reikalavimus A++ energinio naudingumo klasės pastatams.

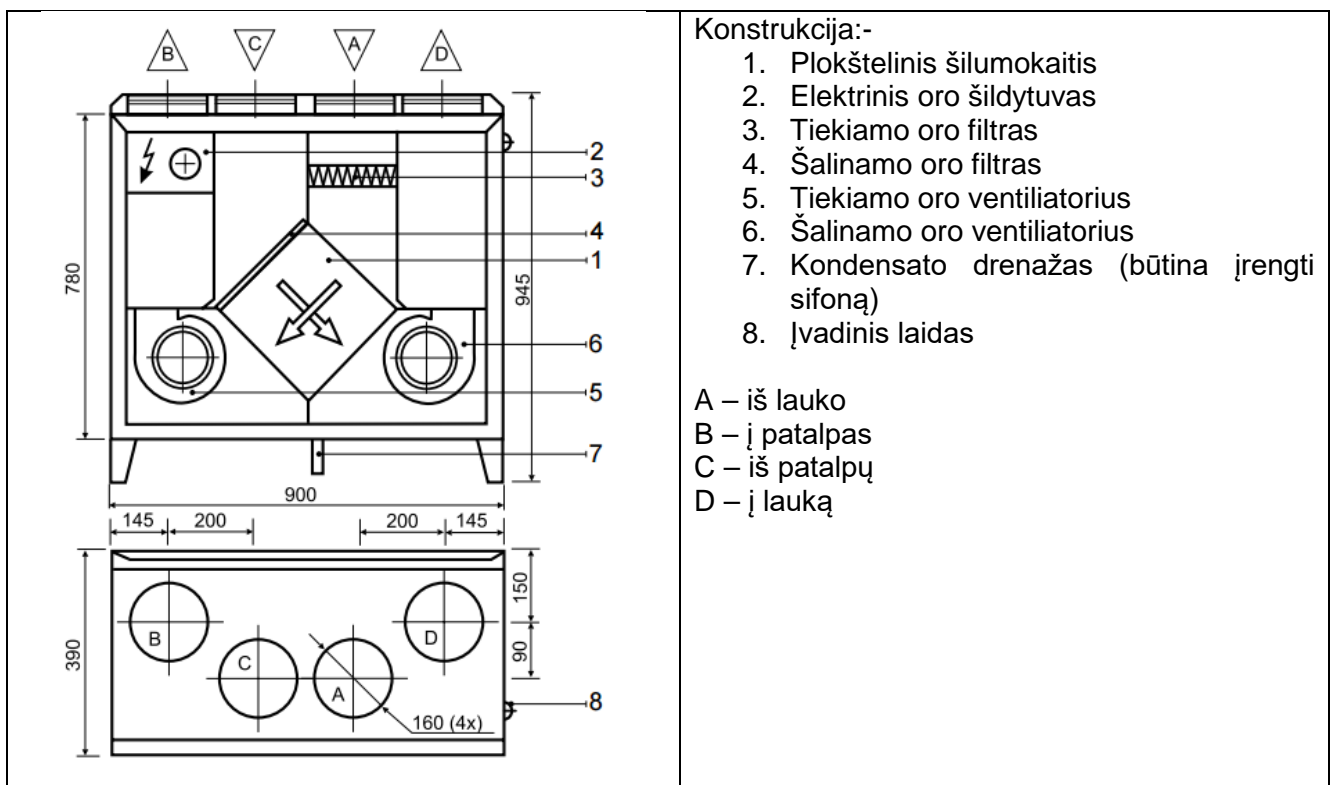
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	21	0

Vėdinimo agregatai komplektuojami su elektriniais šildytuvais, plokšteliniais šilumokaičiais, filtrais ir išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui įrengiami apvalūs triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys projektuojamas katilinės patalpoje prie lubų. Ortakių sandarumo klasė – ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Triukšmo lygis nuo įrenginio artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių. Šalinamas taip pat, kaip ir tiekiamas į patalpas lauko oras paaimamas per ortakius su grotelėmis per sienas. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per apvalius difuzorius prie lubų. Visi ortakiai įrengiami iš cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos ortakiuose, tarp aukštų, turi būti įrengti ugnies vožtuvai.

Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas.

Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse.

Vėdinimo įrenginio principinė schema:



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	21	0

Vandentiekis, nuotekų šalinimas ir lietaus nuotekos

Projektuojamas gyvenamasis namas prijungiamas prie anksčiau suprojektuotų d63 mm vandentiekio ir d90 mm slėginių nuotekų tinklų Nakvišų g. pravažiavime pagal UAB „Vandentvarkos projektų rengimas“ parengtą techninį projektą „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų dvibučiam gyvenamajam namui Nakvišų g. 22B, Vilniuje, statybos projektas“. Projektuojamo vienbučio namo vartotojams geriamasis vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas d32 PE vandentiekio vamzdžiais.

Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus surenkamos ir transportuojamos PVC d110, d160 savitakiniais vamzdžiais iki sklype projektuojamos siurblinės, o nuo jos PE d63 vamzdžiais pasijungiama į slėginių nuotekų tinklus Nakvišų g. Nuotekos klojamos 0,9 m gylyje.

Lietaus nuotekų nuvedimas nuo pastato stogo sprendžiamas individualiai sklype, nuvedant lietaus nuotekas PVC d160 savitakiniais vamzdžiais į g/b 2,0 m skersmens filtracinį šulinį. Lietaus nuotekos klojamos 0,9 m gylyje.

Elektrotechnika (lauko elektros tinklai)

Elektros energijos tiekimui yra gautos prisijungimo sąlygos Nr. TS21-49769. Objektui numatyta III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija, leistinoji naudoti galia 10 kW.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklype prie gyvenamojo namo įvažiavimo pusėje projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Projektuojama atviro tipo nuogrinda aplink pastatą.

Į sklypą numatomas įvažiavimas šiaurinėje sklypo dalyje iš Nakvišų gatvės akligatvio.

Bendra projektuojamų kietos dangos (betoninių trinkelų) kiemų danga užima ~100 m² plotą. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai (min 3,5 m pločio), numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems. Aplink pastatą formuojama atviro tipo nuogrinda ir ažūrinės dangos pėsčiųjų takas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, priklausantis nuo gyvenamųjų namų naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nuostatas. Projektuojamo vieno vienbučio gyvenamojo namo

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	21	0

naudingas plotas, į kurį pagal minėto techninio reglamento nuostatas neįtraukiamas garažo plotas, yra 121,7 m², tai yra daugiau nei 70 m², bet mažiau nei 140 m², tad sklype numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

9. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo ir statybos darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 0101/0151:1095), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamat statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamat darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	21	0

Sklypas aptveriamas ažūrine tvora – kiaurymių plotas ne didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

12. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

Griovimo darbai nagrinėjamame sklype nėra atliekami.

13. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS

Projektuojama vienbučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A++, vadovaujamosi STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $u_{(c,b)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos ⁷⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Sienos. Projektuojamos A++ energinio efektyvumo klasės sienos. Gyvenamojo pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U_N=0,11 W/(m^2K)$, visuminė šiluminė sienų varža ne mažesnė nei $R=9,09 m^2K/W$.

Šlaitinis stogas. Projektuojamas A++ energinio efektyvumo klasės stogas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U_N=0,1 W/(m^2K)$, visuminė šiluminė stogo varža ne mažesnė nei $R=10,0 m^2K/W$.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	21	0

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ KELIAMIES REIKALAVIMAMS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 punktą vienbučių gyvenamųjų pastatų atitvarų atitikimas garso (akustinio komforto) klase neregamentuojamas. Triukšmo lygis gyvenamajame pastate neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje pateiktų triukšmo ribinių dydžių.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai :

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18
	40	50	18-22
	35	45	22-6

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje	65	65	60	55

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	21	0

	transporto sukeliama triukšmo				
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojamame pastate gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitiks Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ 1 lentelėje pateiktas ribines vertes, o buto pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitiks 2 lentelėje nurodytas vertes.

Gyvenamasis namas sklype orientuojamas taip, kad gyvenamosiose patalpose būtų užtikrinta reikiama insoliacija. Gyvenamųjų kambarių langai išdėstyti taip, kad atitiktų STR 2.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. keliamus reikalavimus. Natūralus apšvietimas patalpose atitinka to paties dokumento 5 priede pateiktas apšvietos koeficiento reikšmes. Dirbtinis elektros apšvietimas projektuojamose patalpose turi atitikti VII skyriaus 50, 60 p. keliamus reikalavimus, o dirbtinės apšvietos parametrai turi būti ne mažesnės kaip 7 priede pateiktos jų mažiausios leidžiamos vertės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai pasiūlymai parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos,

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	21	0

kraštovaizdžio reikalavimus.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

16. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
		20	21	0

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP21-597-PP- AR	21	21	0

PRIEDAI

TURINYS

Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
3	0	<i>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
1	0	<i>GIS poskyrio suderintas sklypo sutvarkymo planas</i>

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-597-PP- P	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Nakvišų g. 22A, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	26 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	193,06 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

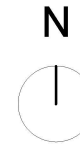
Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

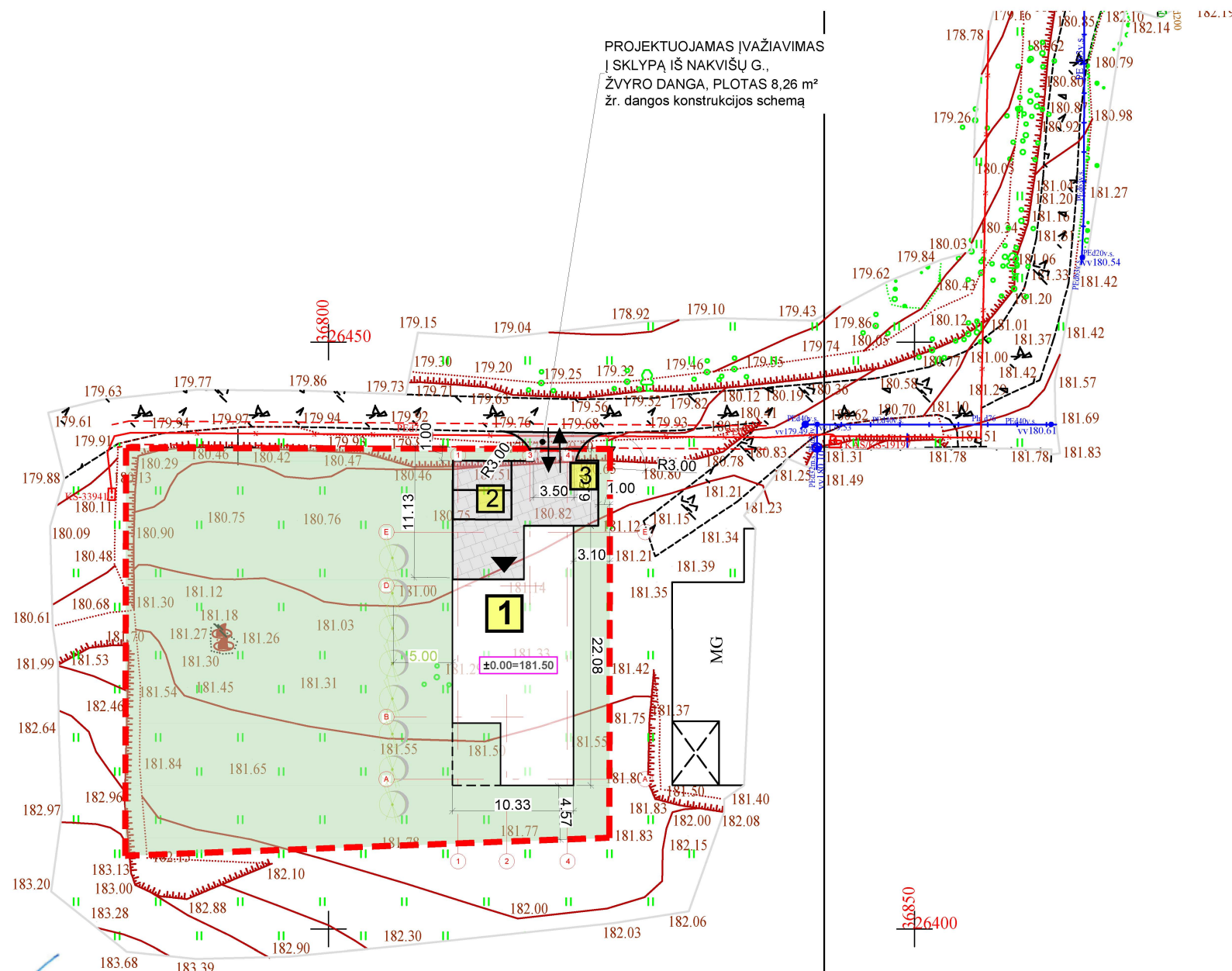
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	–
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	–
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2021-09-28 11:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-28 11:26:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ NAKVIŠŲ G., ŽVYRO DANGA, PLOTAS 8,26 m² žr. dangos konstrukcijos schemą



Objekto vieta



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 10 05
PP_1636

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-07	13:21:5210

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
OBJEKTAS	305006	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus m., Nakvišų g.
COORDINAŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-3697			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	Lapų sk. DATA
	Marius Tenikaitis		1/1 2021-05



PASTABA: Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m, šiaurinėje pusėje nuo kaimyninio sklypo ribos sodinami ne arčiau kaip per 5 m, visose kitose pusėse - 3 m. Medžiai ir krūmai, užaugsiantys 2-3 m aukščio, visose pusėse atitraukiami mažiausiai per 2 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Medžiai sodinami ne arčiau kaip per 5 m nuo pastato. Esami želdiniai išsaugomi.

PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.

PASTABA: Vienbučių gyvenamųjų namų techninis projektas atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV J. Janulevičienė

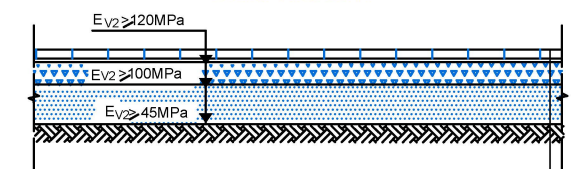
ŽVYRO-SKALDOS DANGA V DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ

ŽVYRO DANGOS SLUOKSNIS	H=5,0 cm
SKALDOS-ŽVYRO PAGRINDO SLUOKSNIS	H=20,0 cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	H=30,0cm
ESAMAS GRUNTAS	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h maks.=1,8 m,
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGOJIMO VIETA
	KIETA DANGA 100,64 m ² (7,19%)
	VEJA ir ŽELDINIAI 1120,69 m ² (80,05%)
	ŽELDINIAI
	ŽVYRO DANGA

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA "1"
VI (DK 0,1)DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ
TRANSPORTO ZONA




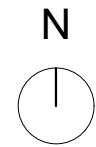
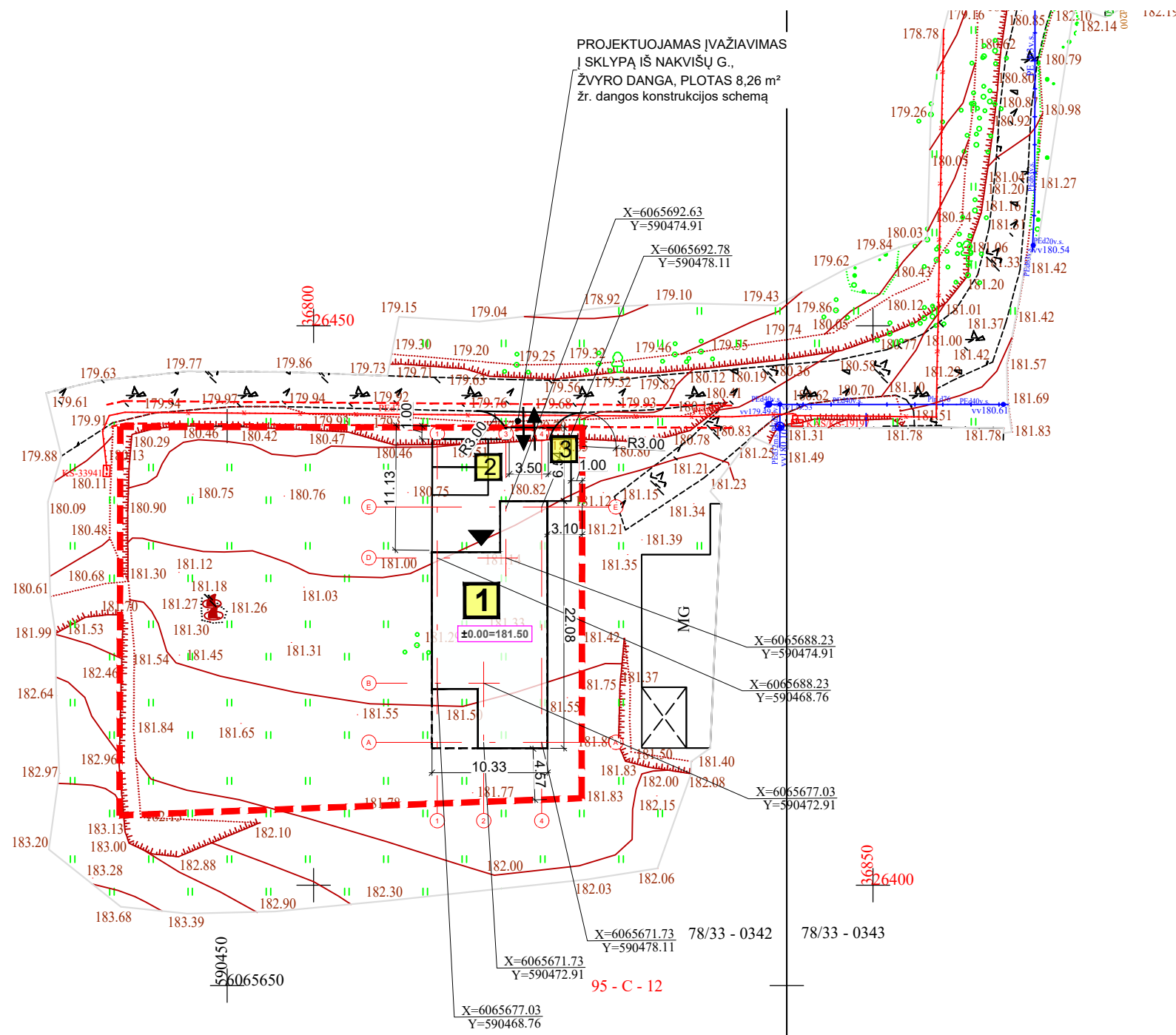
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	H=8.0cm
PASLUOKSNIS	H=3.0cm
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	H=20.0cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	H=35.0cm

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22A, Vilniuje, statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė	2021
	Arch.	Sigita Martinkienė	2021
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Dokumento žymuo:	
LT	J. P.	GP21-597-PP-SP-BR-03	Lapas Lapų
			1 1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas
1.	GP21-597-PP-SP-BR-01	Sklypo planas, M 1:500
2.	GP21-597-PP-SP-BR-02	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500
3.	GP21-597-PP-SA-BR-03	Technologinis I a. planas, M1:500
4.	GP21-597-PP-SA-BR-04	Stogo planas, M1:500
5.	GP21-597-PP-SA-BR-05	Pjūviai, M1:100
6.	GP21-597-PP-SA-BR-06	Fasadai, M1:100
7.	GP21-597-PP-SA-BR-07	Spalvinis fasadų sprendimas, M1:100

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22A, Vilniuje, statybos projektas		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2021	Dokumento pavadinimas BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	S. Martinkienė		2021		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: J. P.				Dokumento žymuo GP21-597-PP-BŽ	Lapas 1	Lapų 1



Objekto vieta

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ NAKVIŠŲ G., ŽVYRO DANGA, PLOTAS 8,26 m²
Žr. dangos konstrukcijos schemą

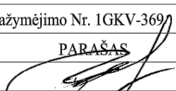
SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
---	SKLYPO RIBA
---	STOGO KONTŪRAS
↔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
---	AŽŪRINĖ TVORA, h maks.=1,8 m,
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2vnt.)
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGOJIMO VIETA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1400
2	Užstatymo plotas	m ²	200.33
5	Užstatymo intensyvumas		0.10
6	Užstatymo tankumas	%	14.31

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-07	13:21:5210



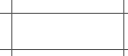
Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573 Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
OBJEKTAS	305006	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus m., Nakvišų g.
COORDINAŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	Marius Tenikaitis		1/1 2021-05

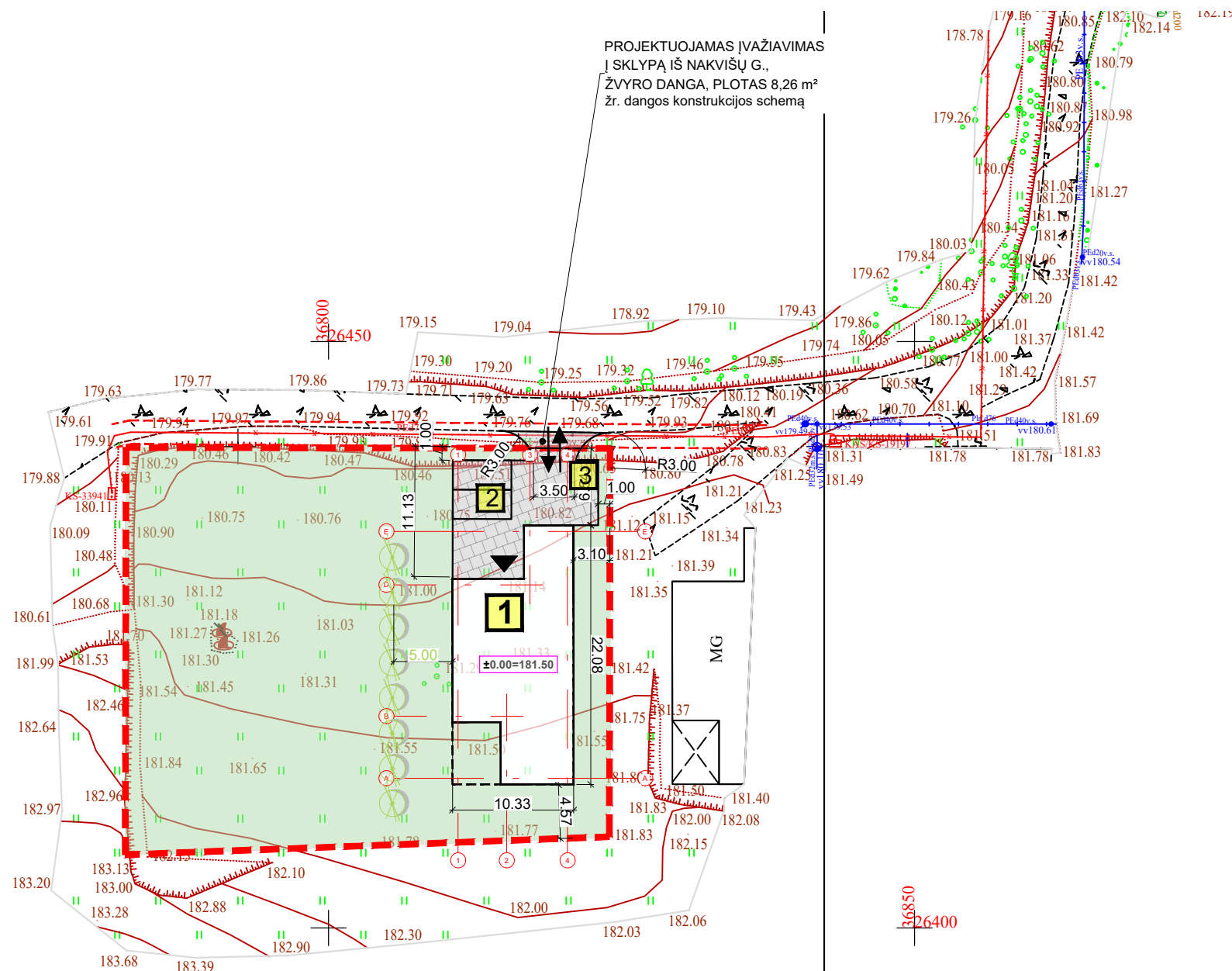


PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.

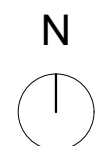
PASTABA: Vienbučių gyvenamųjų namų techninis projektas atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV J. Janulevičienė

Kval. patv. dok. Nr.			Žirgų g. 19, Antezėnai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt		Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22A, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė		2021	Sklypo planas, M1:500	0
	Arch.	Sigita Martinkienė		2021		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	J. P.				GP21-597-PP-SP-BR-01	1 1



PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ NAKVIŠŲ G., ŽVYRO DANGA, PLOTAS 8,26 m²
Žr. dangos konstrukcijos schemą



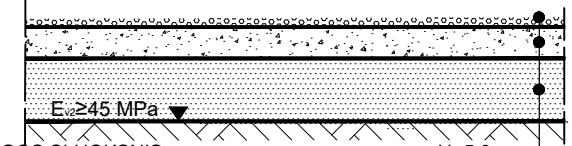
Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

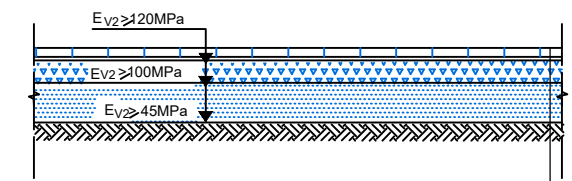
1	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h maks.=1,8 m,
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
3	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGOJIMO VIETA
	KIETA DANGA 100,64 m ² (7,19%)
	VEJA ir ŽELDINIAI 1120,69 m ² (80,05%)
	ŽELDINIAI
	ŽVYRO DANGA

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA "1"
VI (DK 0,1) DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ
TRANSPORTO ZONA

ŽVYRO-SKALDOS DANGA V DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ



ŽVYRO DANGOS SLUOKSNIS	H=5,0 cm
SKALDOS-ŽVYRO PAGRINDO SLUOKSNIS	H=20,0 cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	H=30,0 cm
ESAMAS GRUNTAS	



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	H=8,0 cm
PASLUOKSNIS	H=3,0 cm
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	H=20,0 cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	H=35,0 cm

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-06-07	13:21:5210

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573			
Adresas: Verkų g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
OBJEKTAS	305006	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus m., Nakvišų g.
COORDINAŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	Lapų sk. DATA
	Marius Tenikaitis		1/1 2021-05



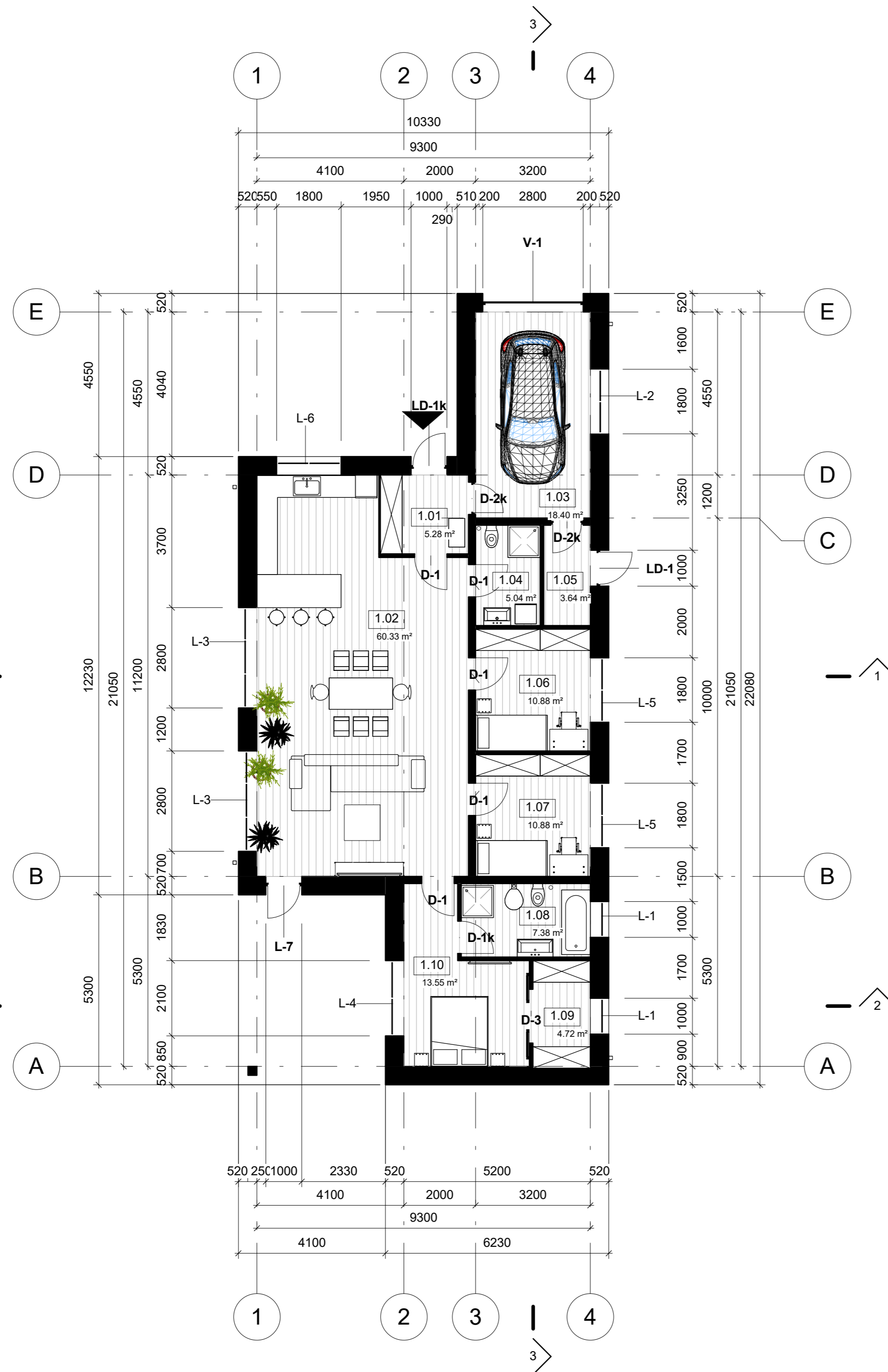
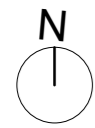
PASTABA: Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m, šiaurinėje pusėje nuo kaimyninio sklypo ribos sodinami ne arčiau kaip per 5 m, visose kitose pusėse - 3 m. Medžiai ir krūmai, užaugsiantys 2-3 m aukščio, visose pusėse atitraukiami mažiausiai per 2 m nuo kaimyninio sklypo ribos. Medžiai sodinami ne arčiau kaip per 5 m nuo pastato. Esami želdiniai išsaugomi.

PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.

PASTABA: Vienbučių gyvenamųjų namų techninis projektas atitinka priešgaisrines, statybines, higienos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PV J. Janulevičienė

Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt	Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nakvišų g. 22A, Vilniuje, statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
A1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė		2021	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500
	Arch.	Sigita Martinkienė		2021	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	J. P.			GP21-597-PP-SP-BR-02	Lapų
					1
					1

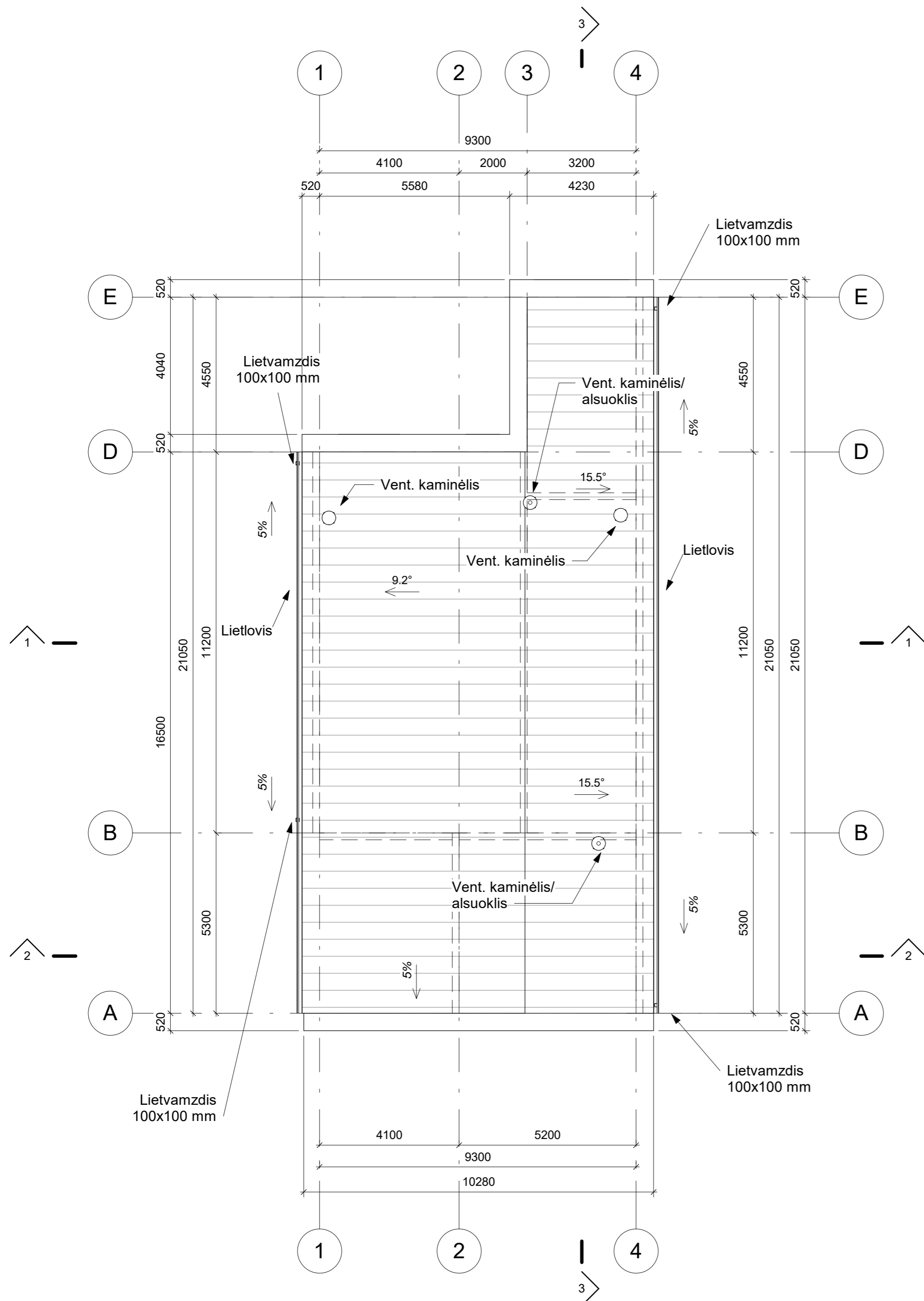
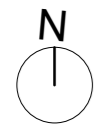


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	5.28 m ²
1.02	Virtuvė-Svetainė-Valgomasis	60.33 m ²
1.03	Garažas	18.40 m ²
1.04	San. mazgas	5.04 m ²
1.05	Katilinė	3.64 m ²
1.06	Kambarys	10.88 m ²
1.07	Kambarys	10.88 m ²
1.08	Vonios kambarys	7.38 m ²
1.09	Drabužinė	4.72 m ²
1.10	Miegamasis	13.55 m ²

Iš viso: 10 140.10 m²


Atestato Nr.	Žirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nakvių g. 22A, Vilniuje, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2021	Technologinis I aukšto planas Mastelis (A2) 1:100	0
	Arch.	S. Martinkienė		2021		
Kalba: LT	Satytojo (užsakovo) pavadinimas: J. P.				Dokumento žymuo: GP21-597-PP-SA-BR-03	
					Lapas	Lapų
					1	1

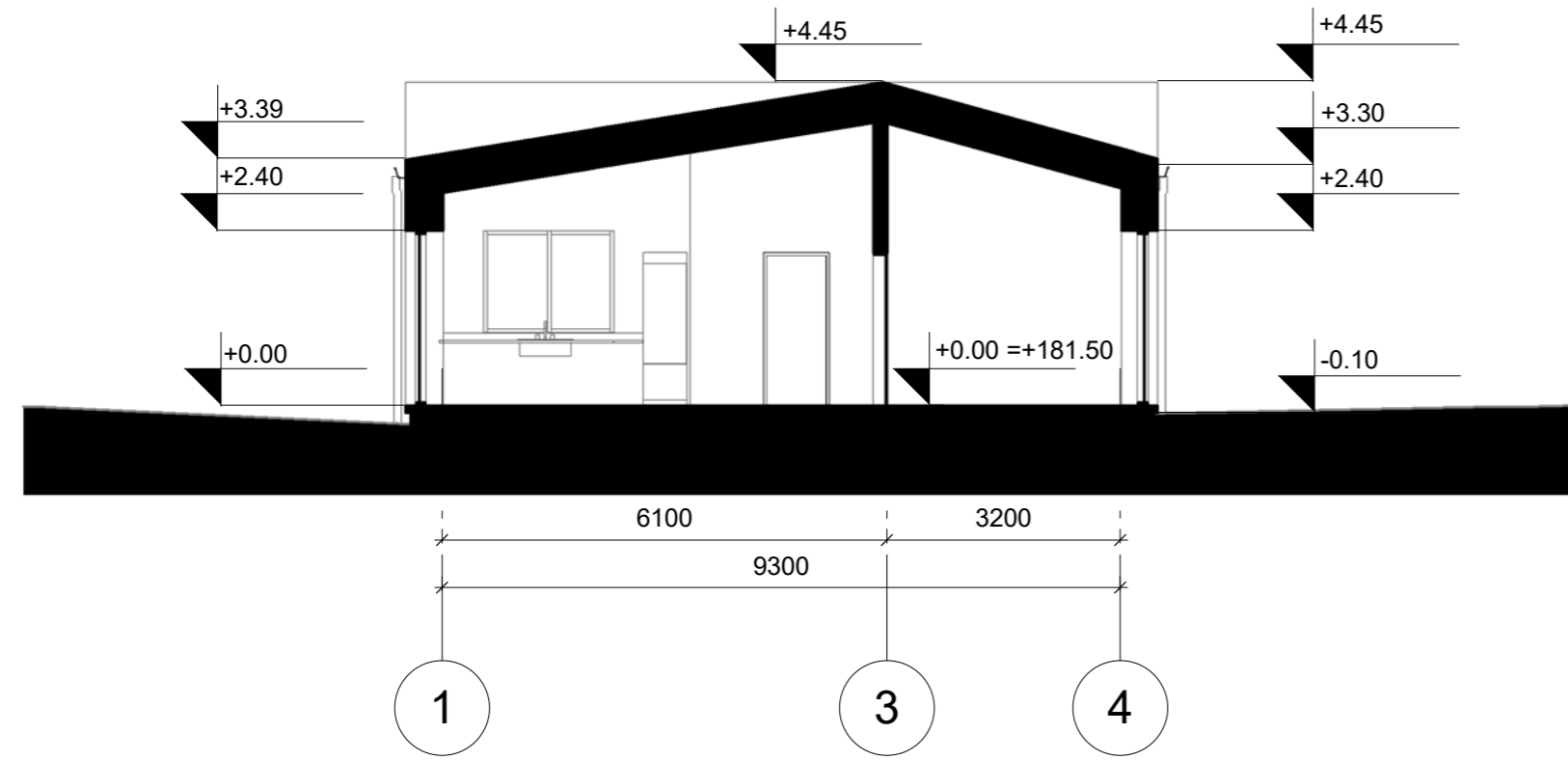


SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 - - - Sienos kontūras

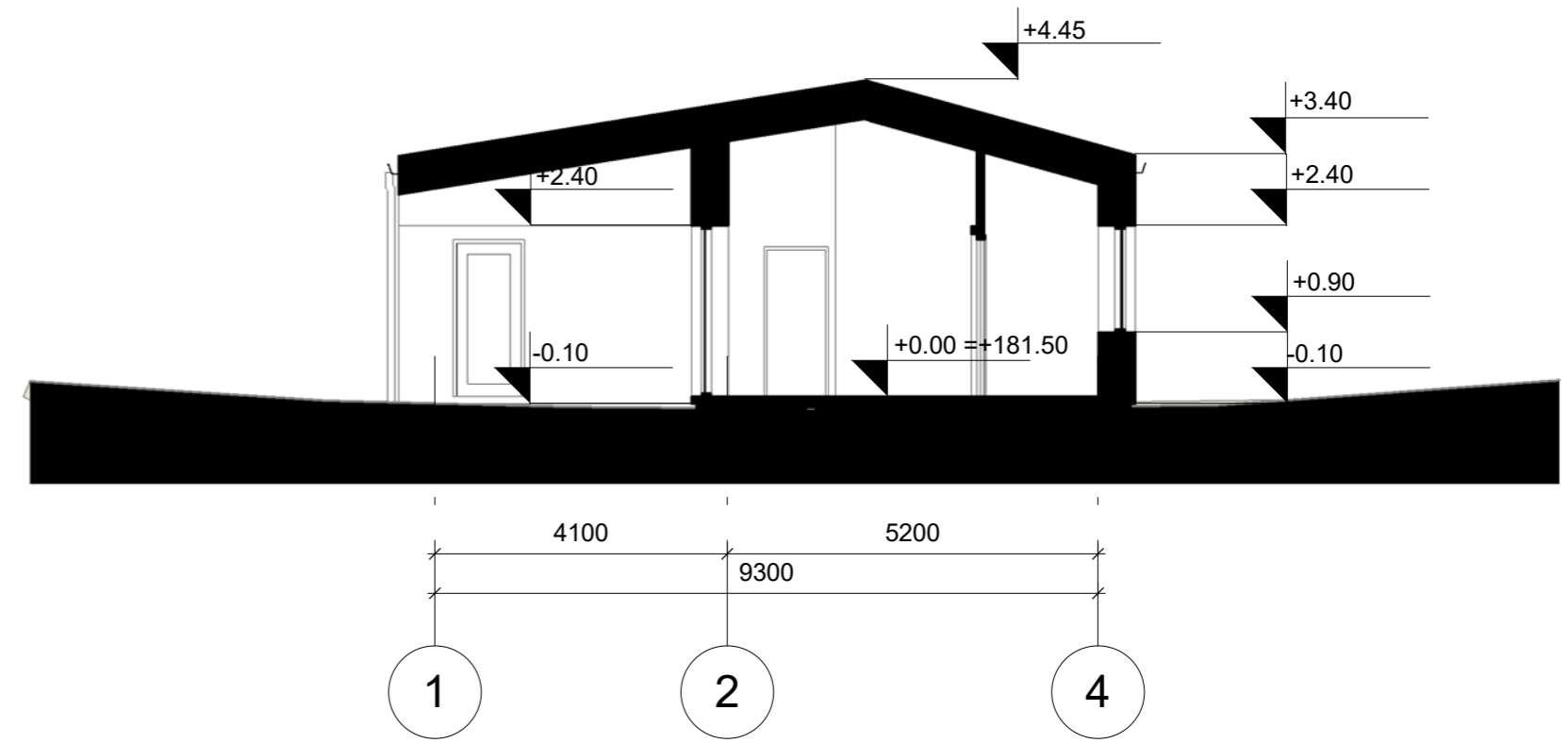
PASTABOS:

1. Stogo danga - skardos lakštai;
2. Stogo nuolydis: 9,2 - 16,2 %, 15,5° - 27,74 %;
3. Stogo plotas - 191,76 m²;
4. Lietloviai 100 mm: 37,6 m², tamsiai pilkos (grafito) spalvos;
5. Lietvamzdžiai 100x100 mm: 4 vnt. po 3,5 m², tamsiai pilkos (grafito) spalvos.

Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas:			
				Vienbučio gyvenamojo namo Nakvių g. 22A, Vilniuje, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2021	Stogo planas	0	
	Arch.	S. Martinkienė		2021			
					Mastelis (A2) 1 : 100		
Kalba: LT	Satytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	J. P.			GP21-597-PP-SA-BR-04		1	1




PJŪVIS 1-1

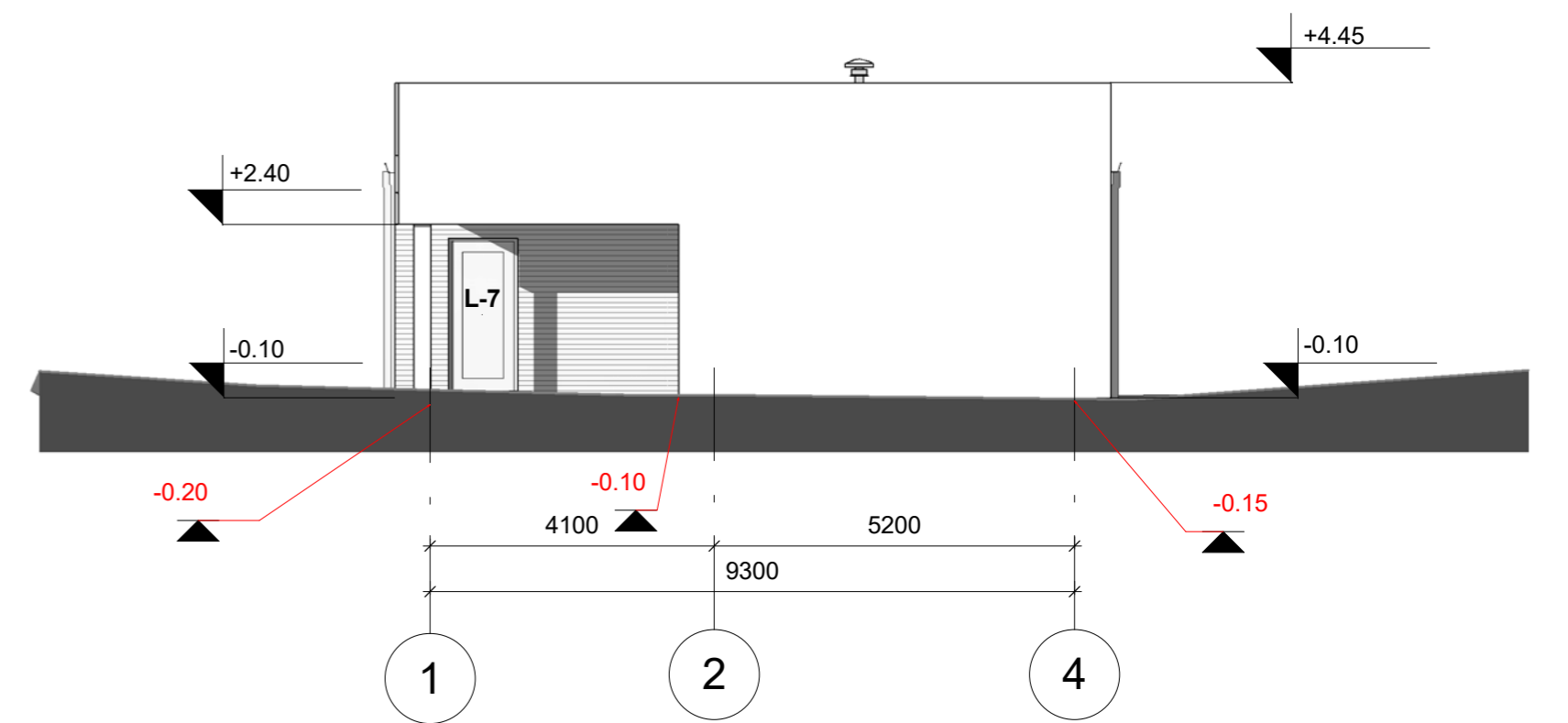
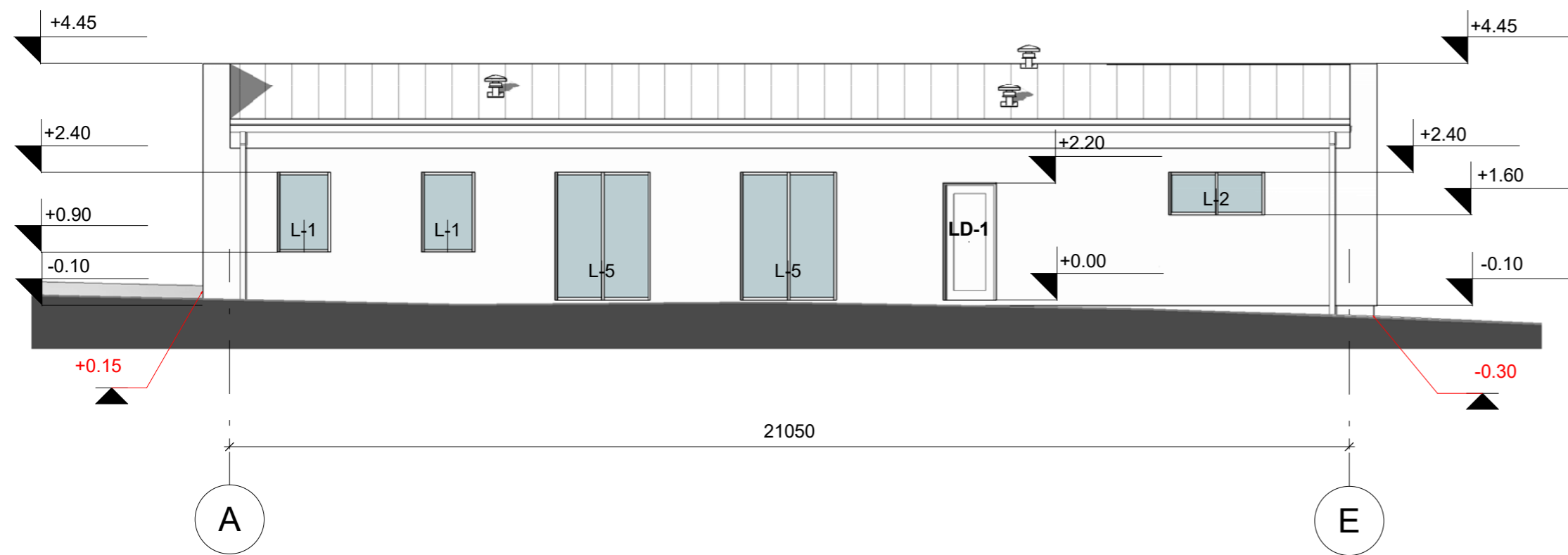
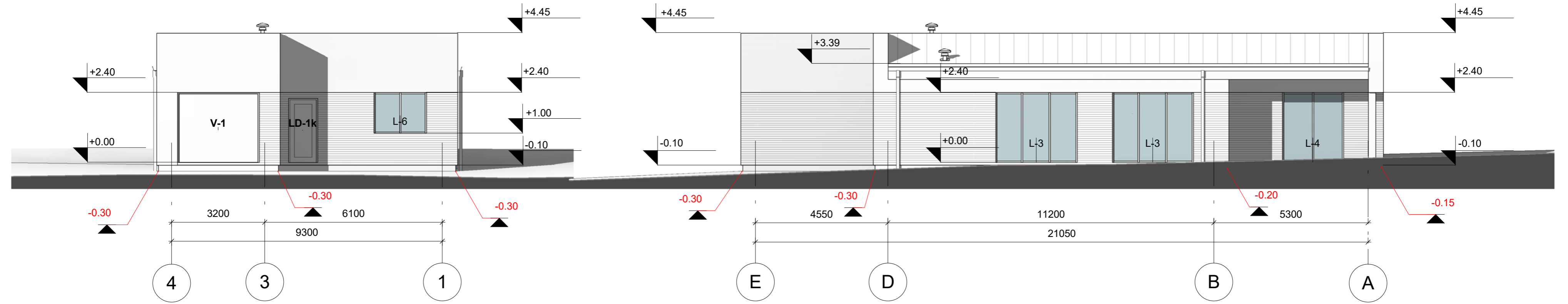



PJŪVIS 2-2

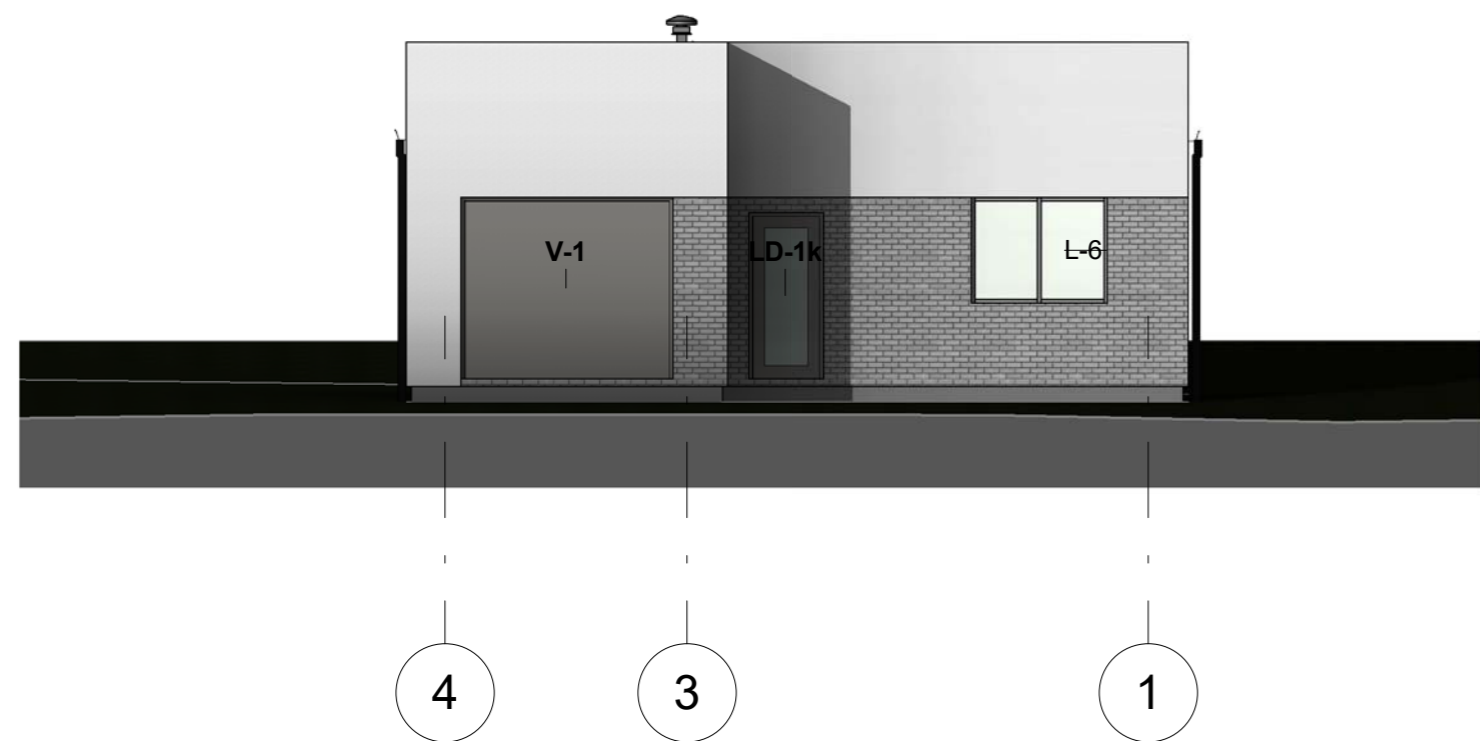
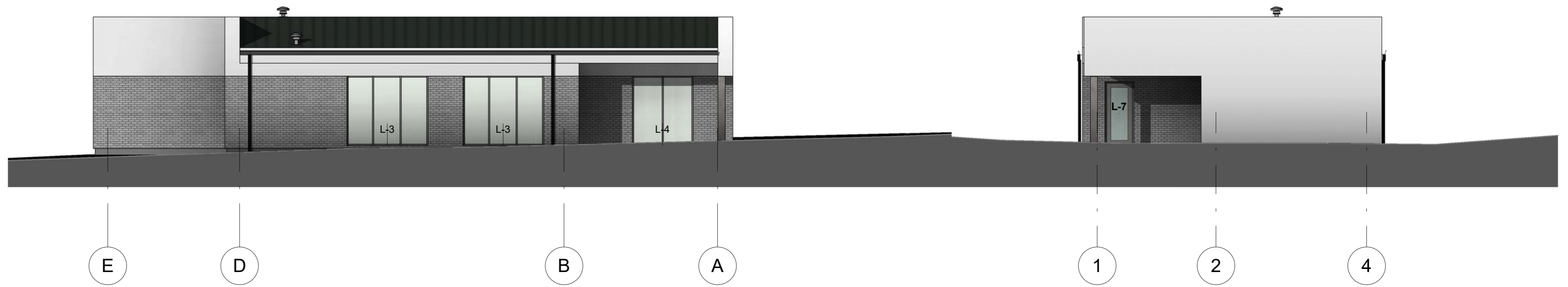


PJŪVIS 3-3

Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nakvių g. 22A, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2021	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 Mastelis (A2) 1 : 100	0	
	Arch.	S. Martinkienė		2021			
Kalba: LT	Satytojo (užsakovo) pavadinimas: J. P.				Dokumento žymuo: GP21-597-PP-SA-BR-05	Lapas 1	Lapų 1




Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nakvių g. 22A, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2021	Fasadai	
	Arch.	S. Martinkienė		2021	Mastelis (A2) 1 : 100	
Kalba: LT	Satytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		
	J. P.			GP21-597-PP-SA-BR-06		
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

- Fasadų apdaila:
cokolis - dekoratyvinis tinkas,
sienos - dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelių apdaila.
stogas - plieniniai lakštai;
- Spalvos suderintos su užsakovu.

Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezerial, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nakvių g. 22A, Vilniuje, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2021	Spalvinis fasadų sprendimas <i>Mastelis (A2) 1 : 100</i>	0	
	Arch.	S. Martinkienė		2021			
Kalba: LT	Satytojo (užsakovo) pavadinimas: J. P.			Dokumento žymuo: GP21-597-PP-SA-BR-07		Lapas 1	Lapų 1