

Projektuotojas	MB „5 ARCHITEKTAI“, ĮM. K. 305011893, LIEJYKLOS G. 3-8, VILNIUS INFO@5ARCH.LT, +370 620 24232	
Statytojas (Užsakovas)	UAB „4CITY“	
Objektas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas	VARNĖS G. 9, VILNIUS. SKL. KAD. NR. 0101/0167:4497	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI	
Statiniai	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Tomas	I	
Leidimas/žymuo	0 leidimas	5A.20.78
Data	2021-09	

TVIRTINU:

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Justas Januševičius	
Projekto vadovas	Justas Januševičius A 2151	
Architektė	Agnė Antanavičiūtė	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS				
1		1	Projekto titulinis lapas	
2	5A.20.78-00-PP-DZ	1	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
3	5A.20.78-00-PP-AR	4	Aiškinamasis raštas	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
4		6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
GRAFINĖ DALIS				
5.1	5A.20.78-00-PP-BR.01	1	Situacijos schema	
5.2	5A.20.78-00-PP-BR.02	1	Sklypo planas M 1:500	
5.3	5A.20.78-00-PP-BR.03	1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
5.4	5A.20.78-00-PP-BR.04	1	Sklypo apželdinimo planas M 1:250	
5.5	5A.20.78-00-PP-BR.05	1	Sklypo aukščių planas M 1:250	
5.6	5A.20.78-00-PP-BR.06	1	Pastato Nr. 1 pirmo aukšto planas M 1:100	
5.7	5A.20.78-00-PP-BR.07	1	Pastato Nr. 1 antro aukšto planas M 1:100	
5.8	5A.20.78-00-PP-BR.08	1	Pastato Nr. 1 fasadai M 1:100	
5.9	5A.20.78-00-PP-BR.09	1	Pastato Nr. 1 fasadai M 1:100	
5.10	5A.20.78-00-PP-BR.10	1	Pastato Nr. 1 pjūviai M 1:100	
5.11	5A.20.78-00-PP-BR.11	1	Pastato Nr. 2 pirmo aukšto planas M 1:100	
5.12	5A.20.78-00-PP-BR.12	1	Pastato Nr. 2 antro aukšto planas M 1:100	
5.13	5A.20.78-00-PP-BR.13	1	Pastato Nr. 2 fasadai M 1:100	
5.14	5A.20.78-00-PP-BR.14	1	Pastato Nr. 2 fasadai M 1:100	
5.15	5A.20.78-00-PP-BR.15	1	Pastato Nr. 2 pjūviai M 1:100	
5.16	5A.20.78-00-PP-BR.16	1	Vizualizacijos	
5.17	5A.20.78-00-PP-BR.17	1	Vizualizacijos	
5.18	5A.20.78-00-PP-BR.18	1	Vizualizacijos	

0	2020-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151 PV-PDV Justas Januševičius		Dokumento pavadinimas: TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
	ARCH Agnė Antanavičiūtė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“			Dokumento žymuo: 5A.20.78-00-PP-DZ		Lapas 1
						Lapų 1

Objektas:

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS

Stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabučiai gyvenamieji namai Varnės g. 9 Vilniuje. Statybos projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Varnės g. 9 Vilniuje

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „4City“

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „5 Architektai“, įm. k. 305011893, Liejyklos g. 3-8, Vilnius.

PROJEKTO AUTORAI:

Architektas Justas Januševičius (A 2151)

Architektė Agnė Antanavičiūtė

STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Daugiabučiai gyvenamieji pastatai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2020-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Dokumento pavadinimas:		Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „4CITY“		Dokumento žymuo: 5A.20.78-00-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 4

2. TERITORIJOS KONTEKSTAS (TEISINIS REGULIAVIMAS)

Bendrieji duomenys

Projektuojami pastatai yra sklype Varnės g. 9, Vilniuje.

Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės 2021-08-09, Nr. 30-2017/21.

Detaliuoju planu numatytas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, numatyta užstatymo zona ir užstatymo reglamentai.

3. SKLYPO RELJEFAS

Sklypo reljefas – tolygiai žemėjantis į pietvakarinę pusę. Reljefo peraukštėjimų sklype nėra.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE, FUNKCINIS RYŠYS SU APLINKA

Projektuojamos teritorijos urbanistinį karkasą sudaro esamų gatvių tinklas ir esamas beveik užpildytas užstatymas. Kvartalą sudaro netaisyklingas gatvių tinklas, apimantis įvairaus tipo užstatymą. Vertinant urbanistinę sklypo užstatymo viziją didžiausią įtaką turi pagrindinės Varnės g. užstatymas. Varnės g. atlieka pagrindinės gyvenvietės gatvės rolę, todėl tankesnis užstatymas palei šią gatvę būtų tikslingas.

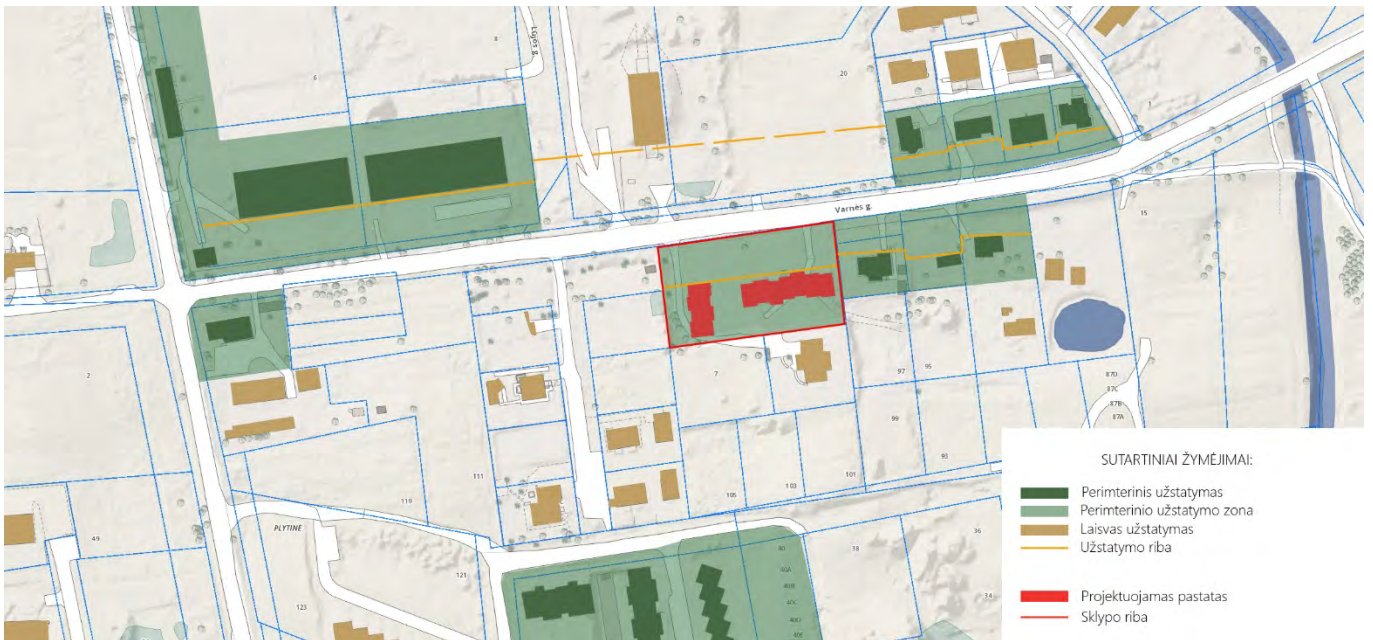


Teritorijos kontekstas

Vertinant teritorijos morfotipus pastebima gatvių hierarchija, kuomet pagrindė gatvė yra formuojama parametriniu užstatymu, pagalbinėse (kompoziciškai mažiau reikšmingose gatvėse) vyrauja sodybinis užstatymas.

Vertinant kvartalą, kuriame projektuojamas pastatas, akivaizdžiai matomas perimetrinis užstatymas Varnės g., pereinantis į sodybinį užstatymą kvartalo viduje.

5A.20.78-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	4	0

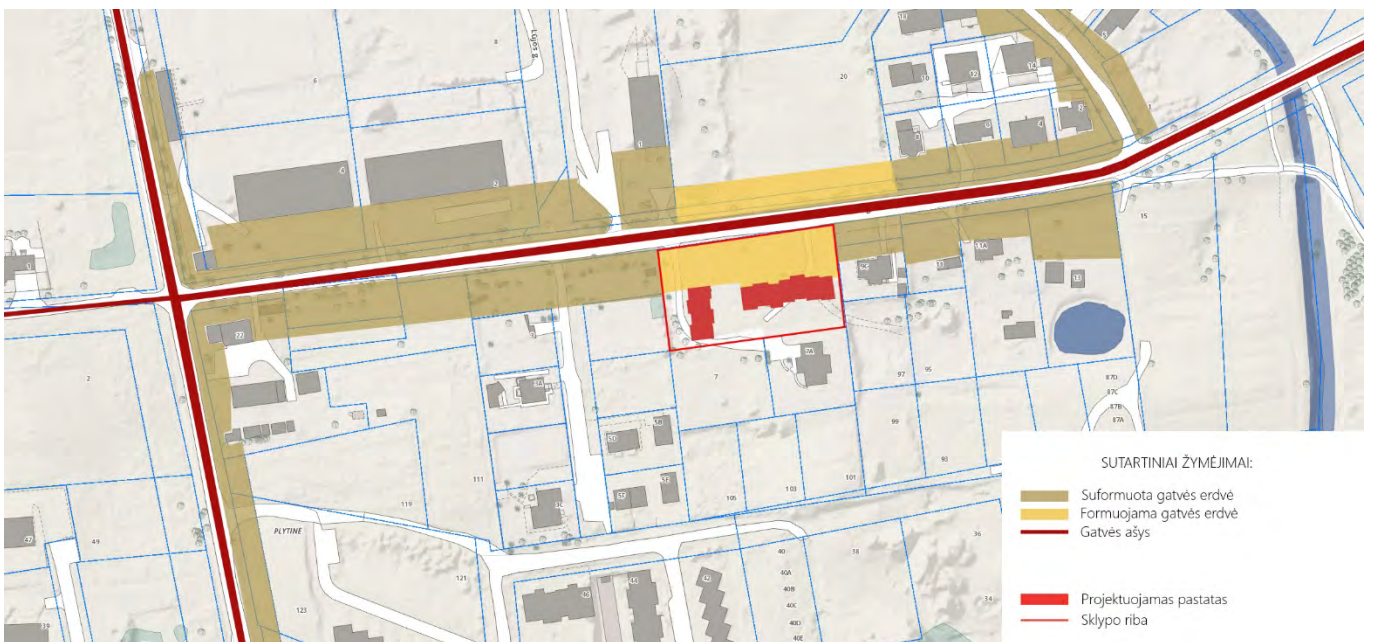


Teritorijos morfotipų schema

Projektuojamoje teritorijoje erdves formuoja užstatymo tipas ir gatvių tinklas.

Varnės g. erdvė yra formuojama pastatus atitraukiant į sklypų vidų, palei gatvę želdynų erdves ir aikšteles.

Numatant pastatą analizuojamame sklype yra atsižvelgiama į gatvės užstatymo struktūrą ją išlaikant ir numatant pastatą projektuoti atitraukiant tiek, kiek yra atitraukti pastatai gretimuose sklypuose.



Teritorijos erdvių formavimo schema

Apibendrinant teritorijos esamos ir numatomos urbanistinės struktūros vertinimą galima teigti, kad projektuojamas pastatas nepablogins esamos situacijos, neišsiskirs iš esamo konteksto, pastato fasado palei gatvę pločio santykis su atstumais iki gretimų sklypų yra išlaikomas, kad formuotų perimetrinio užstatymo tipą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai (4 butų namas ir 7 butų namas). Pastatai projektuojami dviejų aukštų, numatant tūrių praslinkimą. Į butus numatomas patekimas iš lauko, butai dviejų aukštų.

5A.20.78-00-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	4	0

Tūriai praslenkami siekiant dinamiškumo Varnės g. atžvilgiu, siekiant sumažinti tūrio mastelį. Siekiant pabrėžti pastato fasadų kaitą, numatomos skirtingos fasadų spalvos.

Pastatai atitraukti nuo gatvės pagal esamą susiformavusį Varnės g, užstatymą, taip suformuojant perimetrinį užstatymą. Sklypo užstatymo linija formuojama pastatais ir želdiniais.

6. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMAS

Sklype projektuojamiems dviem daugiabučiams namams numatomos dvi automobilių aikštelės (viso 19 vietų). Kiekviename bute numatomos sandėliavimo patalpos, kuriose numatomas dviračių saugojimas.

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamus pastatus numatoma šildyti atsinaujinančiais energijos šaltiniais, namuose numatant grindinį šildymą su šilumos siurbliais.

Numatomi vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

8. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai (tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus).

Laikančios konstrukcijos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos g/b plokštės.

Stogo konstrukcija – surenkamos g/b plokštės.

5A.20.78-00-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	4	4	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Varnės g. 9, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-08-09 įsakymu Nr. 30-2017/21 patvirtintu „Sklypų Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:1142) koregavimu“ TPDR Reg. Nr. T00086596
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai,</p>
------	--	---

		<p>stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, ypač aukštaūgėms rūšims, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemine būkle. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo</p>

		dangų plotai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00086596 sprendiniais, planuojamas kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas Nr.1 turi būti perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei infrastruktūros plėtrai.</p> <p>Rengiant projekto sprendinius turi būti įvertinti detaliojo planu TPDR Reg. Nr. T00086596 numatyti Kelio ir Inžinerinių tinklų servitutai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto

		ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

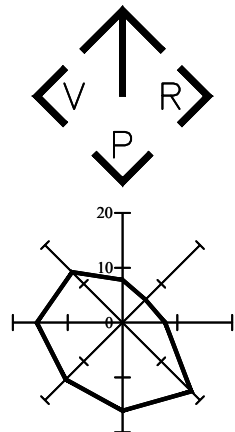
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

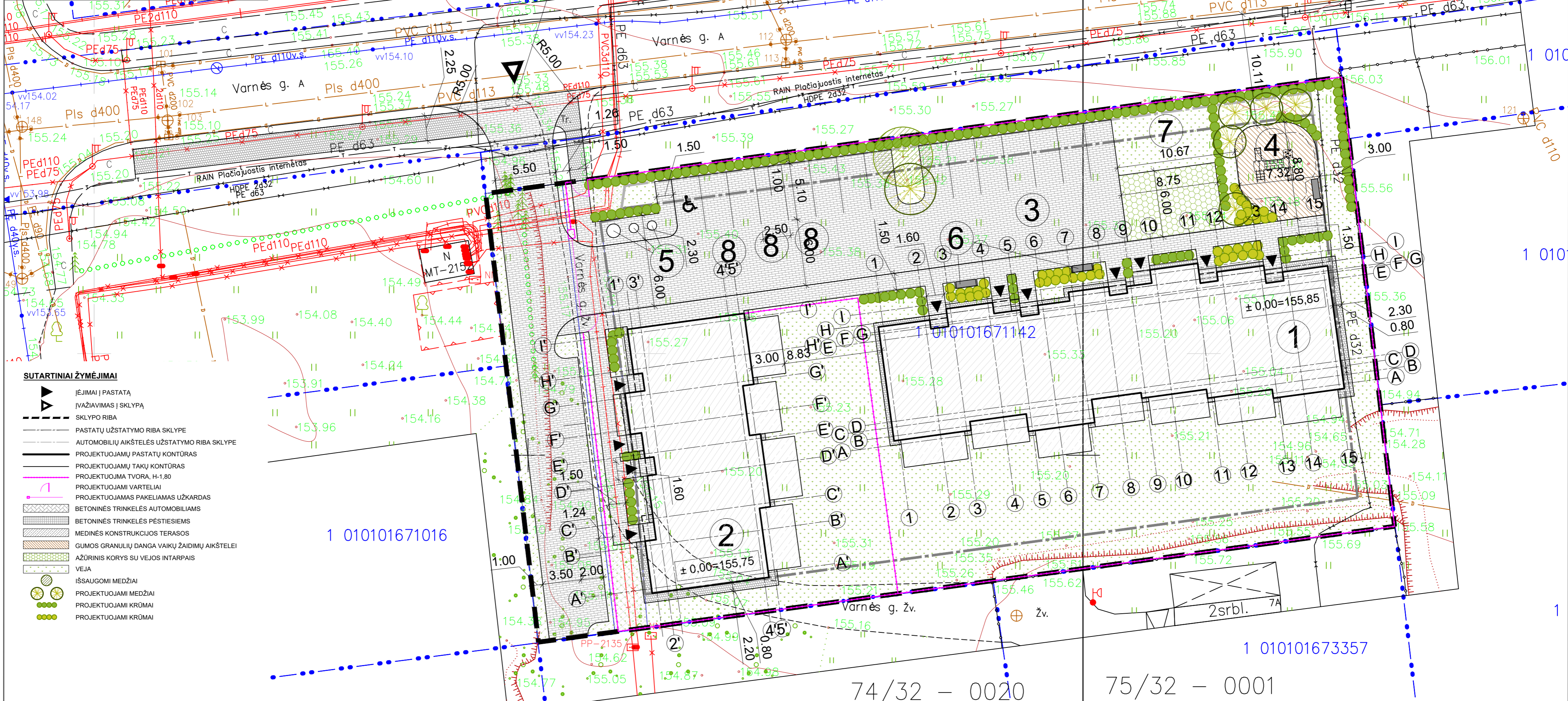
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, VARNĖS G. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-22 Nr. A659-576/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-22 10:37:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-22 10:37:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 13:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-22 13:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PASTABOS:
 1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
 3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

0	2021-09-24	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

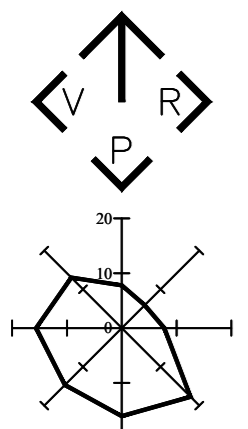
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SKLYPO RIBA
- PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA, H=1,80
- PROJEKTUOJAMI VARTELIAI
- PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽKARDAS
- BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS
- BETONINĖS TRINKELĖS PĖSTIESIEMS
- MEDINĖS KONSTRUKCIJOS TERASOS
- GUMOS GRANULIŲ DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖI
- AŽŪRINIS KORYS SU VEJOS INTARPAIS
- VEJA
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI

1 010101671016

74/32 - 0020

1 010101673357

75/32 - 0001



SKLYPO EKSPLIKACIJA

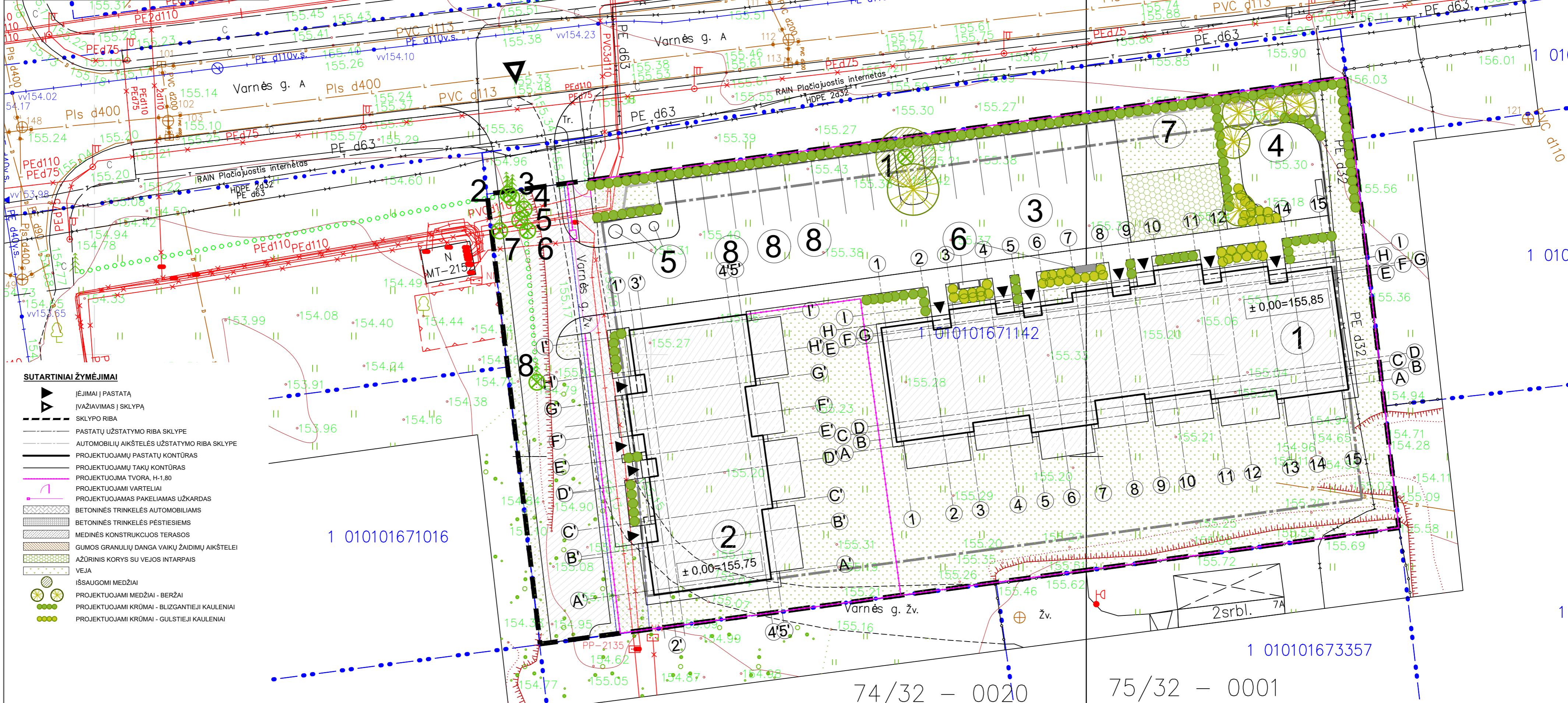
1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
3. PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS VIETA
6. RAMALIS POILSIO ZONA
7. SPORTO ZONA
8. BUITINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

PASTABOS:

1. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietoje. Pastato ašiu padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

0	2021-09-24	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.03	Lapų
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

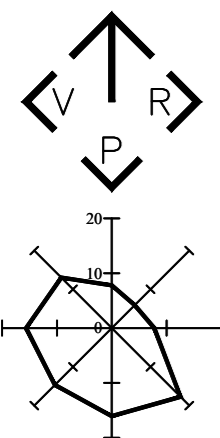
- ▶ Įėjimai į pastatą
- ▬ Ivažiavimas / sklypa
- ▬ Sklypo riba
- ▬ Pastatų užstatymo riba sklype
- ▬ Automobilų aikštelės užstatymo riba sklype
- ▬ Projektuojamų pastatų kontūras
- ▬ Projektuojamų takų kontūras
- ▬ Projektuojama tvora, H=1,80
- ▬ Projektuojami varteliai
- ▬ Projektuojamas pakeliamas užkardas
- ▬ Betoninės trinkelės automobiliams
- ▬ Betoninės trinkelės pėstiesiems
- ▬ Medinės konstrukcijos terasos
- ▬ Gumos granulių danga vaikų žaidimų aikštelei
- ▬ Ažūrinis korys su vėjo intarpais
- ▬ Veja
- ▬ Išsaugomi medžiai
- ▬ Projektuojami medžiai - beržai
- ▬ Projektuojami krūmai - blizgantieji kauleiniai
- ▬ Projektuojami krūmai - gulstieji kauleiniai

1 010101671016

74/32 - 0020

75/32 - 0001

1 010101673357



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
3. PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
5. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIUŲ VIETA
6. RAMUSIS POILSIO ZONA
7. SPORTO ZONA
8. BUITINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

PASTABOS:

1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietoje. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07.

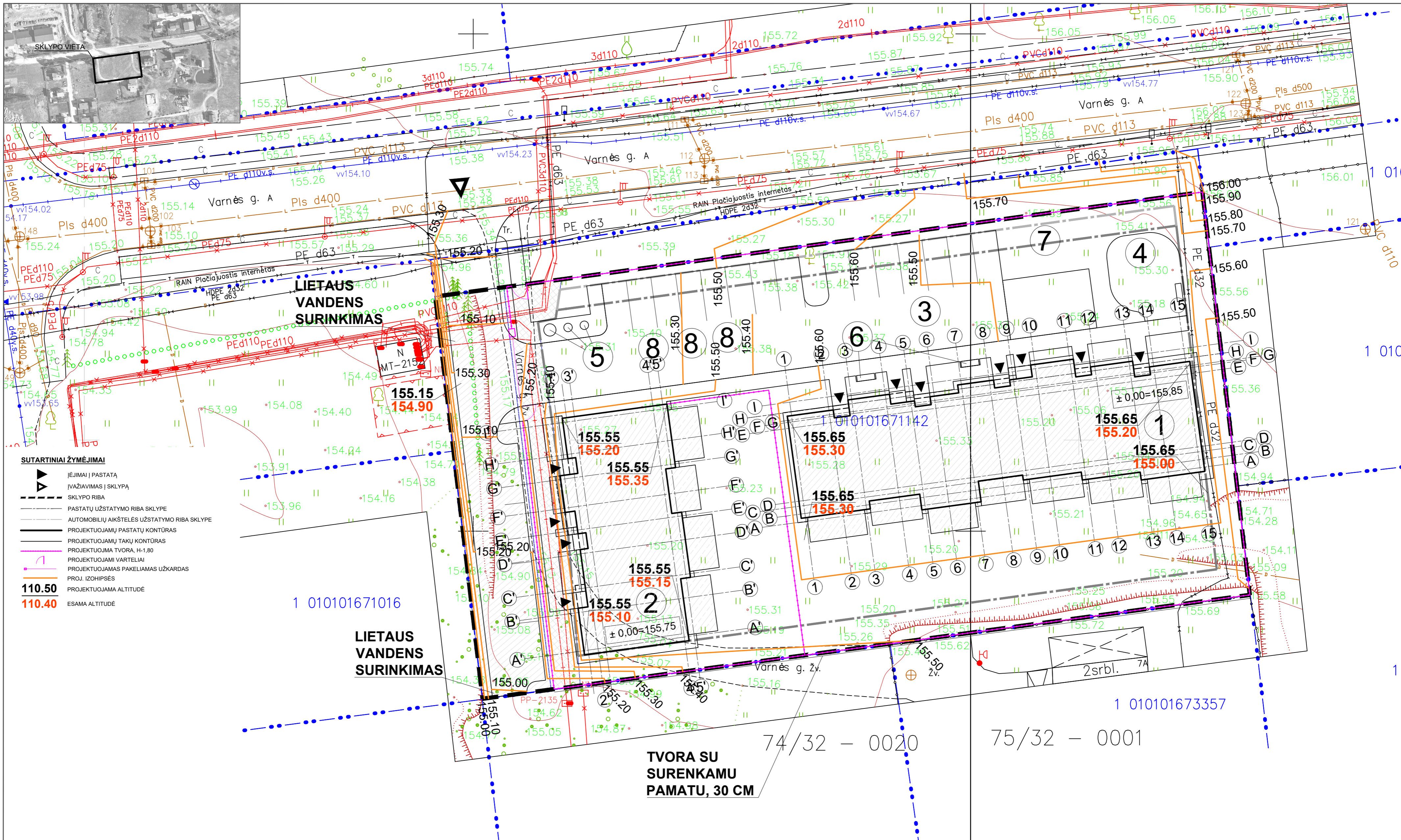
KERTAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ

Zeldyno (objekto pavadinimas)	Nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo	Būklė	Grupė	Statusas	Tvarkymas
Namų valda 1	1	Beržas 'betula'	25 cm	I	II	Saugotinas	Išsaugomas
Namų valda 2	2	Tuja 'thuja'	12 cm	I	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 3	3	Tuja 'thuja'	13 cm	I	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 4	4	Tuja 'thuja'	11 cm	I	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 5	5	Tuja 'thuja'	11 cm	I	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 6	6	Tuja 'thuja'	12 cm	I	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 7	7	Tuja 'thuja'	13 cm	I	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 8	8	Tuja 'thuja'	11 cm	I	II	Nesaugotinas	Kertamas

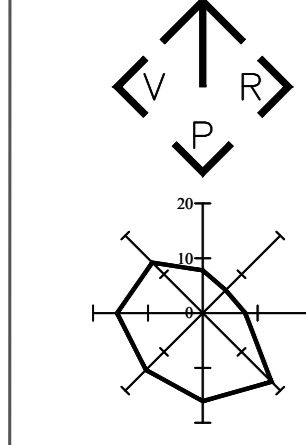
Pastaba: medžiai Nr. 4, 5, 6 ir 7 auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje

0	2021-09-24	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		Laida
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys		0
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.04		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SKLYPO RIBA
 - PASTATŲ UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
 - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA SKLYPE
 - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMŲ TAKŲ KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMA TVORA, H=1,80
 - PROJEKTUOJAMI VARTELIAI
 - PROJEKTUOJAMAS PAKELIAMAS UŽKARDAS
 - PROJ. IZOHIPSĖS
 - 110.50** PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
 - 110.40** ESAMA ALTITUDĖ



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 2. PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 3. PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 4. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 5. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 6. RAMUS POILSIO ZONA
 7. SPORTO ZONA
 8. BUITINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

- PASTABOS:**
1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. Pastato ašių padėtį žiūrėti pastato aukštų planų brėžiniuose;
 2. Visi matmenys nurodyti metrais (m);
 3. Koordinacių sistema LKS 1994, aukščių sistema LAS 07;
 4. Sklypo žemės pokyčiai formuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir nepablogintų kaimyninių sklypų esamos situacijos;
 5. Pastato Nr. 1 statybos zonos vidutinė esama žemės altitudė 155.65 m;
 6. Pastato Nr. 2 statybos zonos vidutinė esama žemės altitudė 155.55 m.

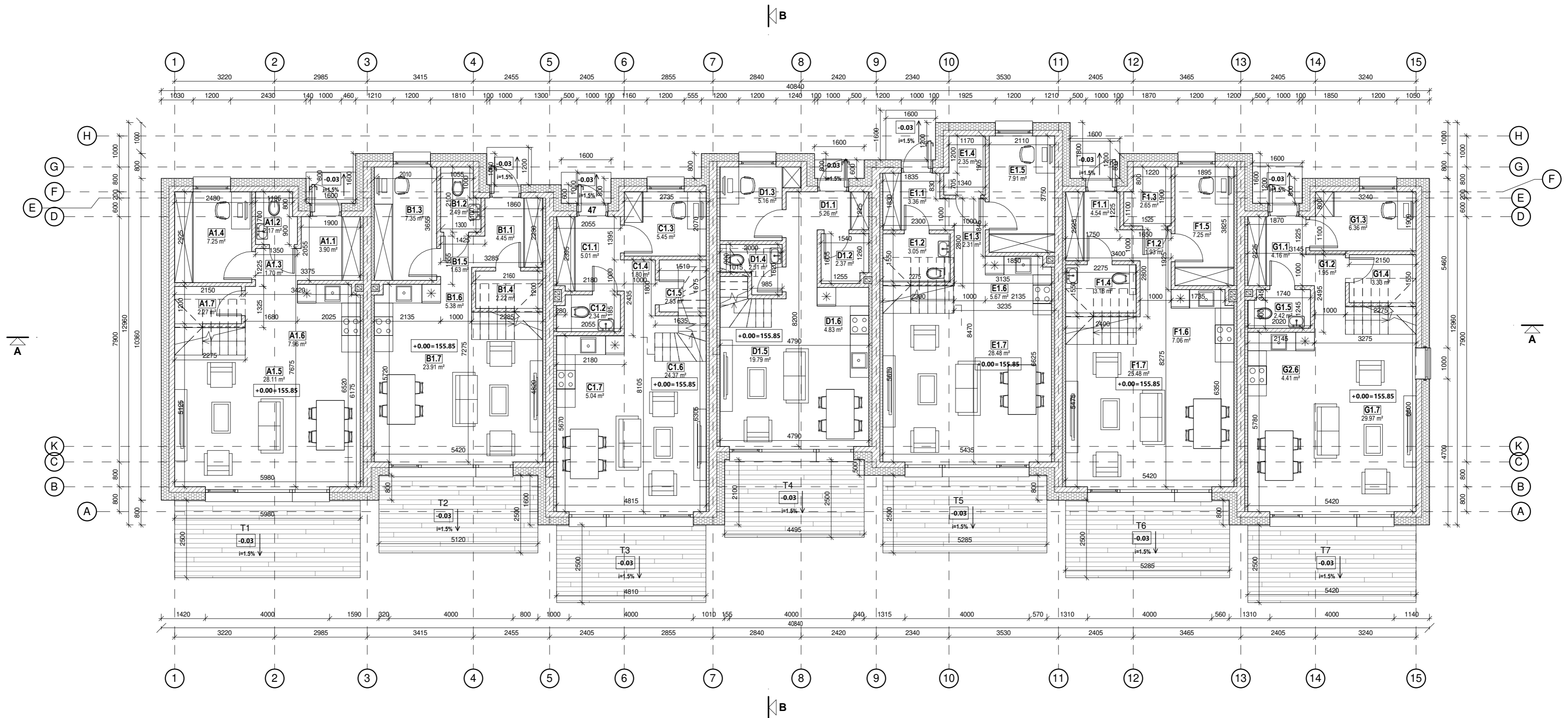
KERTAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ

Zeldyno (objekto pavadinimas)	Nr.	Pavadinimas	Kamieno skersmuo	Būklė	Grupė	Statusas	Tvarkymas
Namų valda 1	1	Beržas 'betula'	25 cm	1	II	Saugotinas	Įsaugomas
Namų valda 2	2	Tuja 'thuja'	12 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 3	3	Tuja 'thuja'	13 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 4	4	Tuja 'thuja'	11 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 5	5	Tuja 'thuja'	11 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 6	6	Tuja 'thuja'	12 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 7	7	Tuja 'thuja'	13 cm	1	II	Nesaugotinas	Kertamas
Namų valda 8	8	Tuja 'thuja'	11 cm	4	II	Nesaugotinas	Kertamas

Pastaba: medžiai Nr. 4, 5, 6 ir 7 auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje

0	2021-09-24	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS		MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brėžinys	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė		Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	
	UAB "4CITY"			Lapų	
			5A.20.78-00-PP-BR.05	1 1	



1 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1.1	TAMBŪRAS	3.90 m ²
A1.2	SAN. MAZGAS	2.17 m ²
A1.3	KORIDORIUS	1.70 m ²
A1.4	DARBO KAMBARYS	7.25 m ²
A1.5	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28.11 m ²
A1.6	VIRTUVĖ	7.96 m ²
A1.7	TECHNINĖ PATALPA	2.27 m ²
		53.37 m ²
B1.1	TAMBŪRAS	4.45 m ²
B1.2	SAN. MAZGAS	2.49 m ²
B1.3	DARBO KAMBARYS	7.35 m ²
B1.4	SAN. MAZGAS	2.22 m ²
B1.5	KORIDORIUS	1.63 m ²
B1.6	VIRTUVĖ	5.38 m ²
B1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	23.91 m ²
		47.42 m ²
C1.1	TAMBŪRAS	5.01 m ²
C1.2	SAN. MAZGAS	2.34 m ²
C1.3	DARBO KAMBARYS	5.45 m ²
C1.4	KORIDORIUS	1.80 m ²
C1.5	TECHNINĖ PATALPA	2.53 m ²
C1.6	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	24.37 m ²
C1.7	VIRTUVĖ	5.04 m ²
		46.54 m ²
D1.1	TAMBŪRAS	5.26 m ²
D1.2	TECHNINĖ PATALPA	2.37 m ²

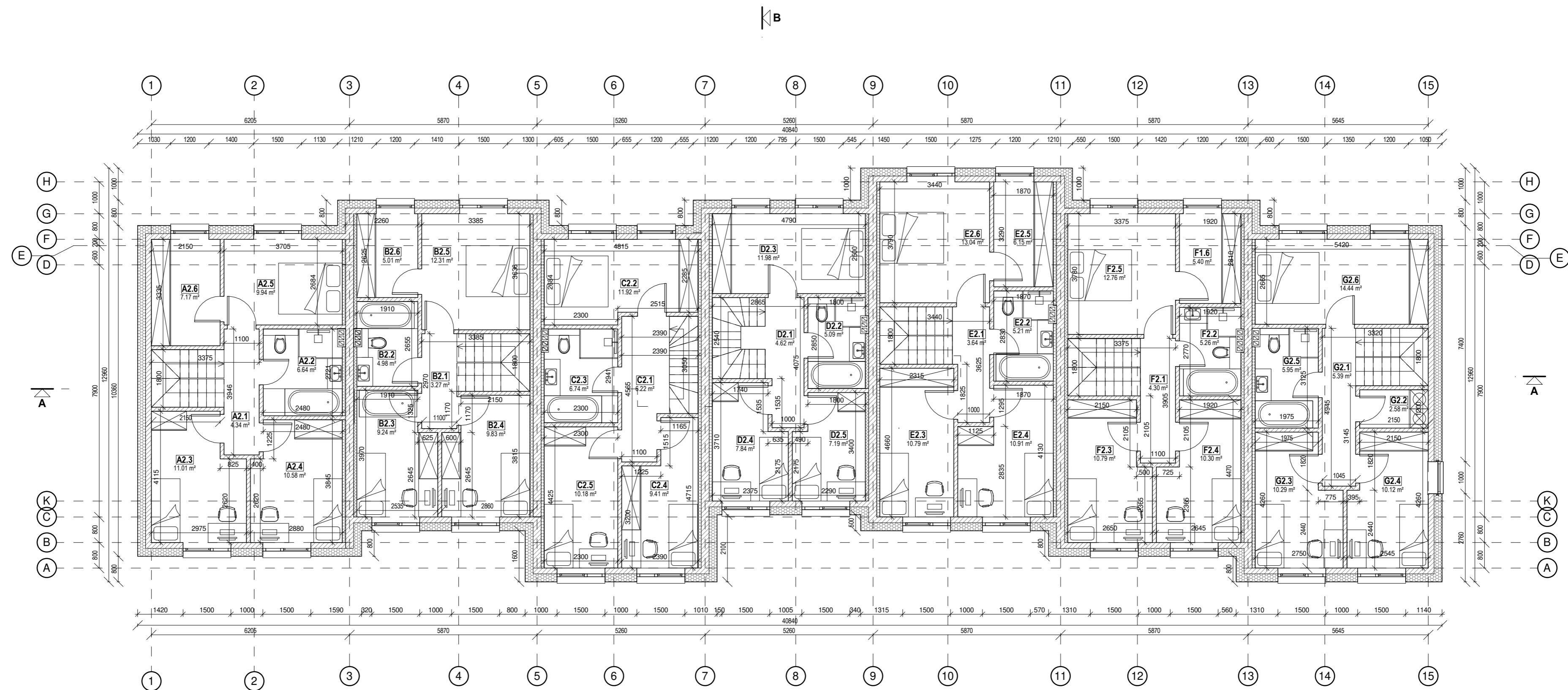
1 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
D1.3	SAN. MAZGAS	5.16 m ²
D1.4	SAN. MAZGAS	2.51 m ²
D1.5	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	19.79 m ²
D1.6	VIRTUVĖ	4.83 m ²
		39.92 m ²
E1.1	TAMBŪRAS	3.36 m ²
E1.2	SAN. MAZGAS	3.05 m ²
E1.3	KORIDORIUS	2.31 m ²
E1.4	TECHNINĖ PATALPA	2.35 m ²
E1.5	DARBO KAMBARYS	7.91 m ²
E1.6	VIRTUVĖ	5.67 m ²
E1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	28.48 m ²
		53.13 m ²
F1.1	TAMBŪRAS	4.54 m ²
F1.2	KORIDORIUS	1.93 m ²
F1.3	TECHNINĖ PATALPA	2.65 m ²
F1.4	SAN. MAZGAS	3.18 m ²
F1.5	DARBO KAMBARYS	7.25 m ²
F1.6	VIRTUVĖ	7.06 m ²
F1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	25.48 m ²
		52.09 m ²

1 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G1.1	TAMBŪRAS	4.16 m ²
G1.2	KORIDORIUS	1.95 m ²
G1.3	DARBO KAMBARYS	6.36 m ²
G1.4	TECHNINĖ PATALPA	3.33 m ²
G1.5	SAN. MAZGAS	2.42 m ²
G1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	29.97 m ²
G2.6	VIRTUVĖ	4.41 m ²
		52.60 m ²
Pirmo aukšto bendrasis plotas		345.07 m ²

0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS MB „S architektas“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius ARCH Agnė Antanavičiūtė	Brėžinys PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.06
		Laida
		0
		Lapas
		0
		Lapų
		0



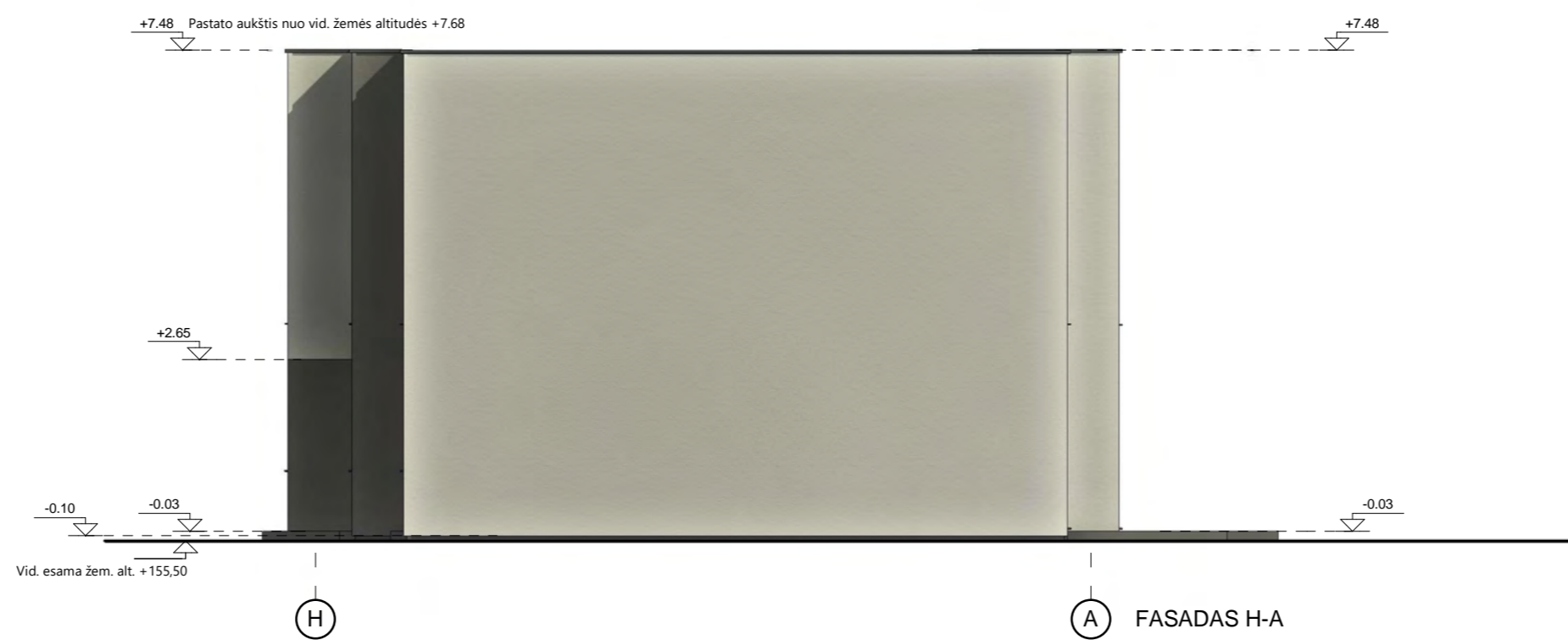
2 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A2.1	KORIDORIUS	4.34 m ²
A2.2	SAN. MAZGAS	6.64 m ²
A2.3	MIEGAMASIS	11.01 m ²
A2.4	MIEGAMASIS	10.58 m ²
A2.5	MIEGAMASIS	9.94 m ²
A2.6	DRABUŽINĖ	7.17 m ²
		49.68 m ²
B2.1	KORIDORIUS	3.27 m ²
B2.2	SAN. MAZGAS	4.98 m ²
B2.3	MIEGAMASIS	9.24 m ²
B2.4	MIEGAMASIS	9.83 m ²
B2.5	MIEGAMASIS	12.31 m ²
B2.6	DRABUŽINĖ	5.01 m ²
		44.63 m ²
C2.1	KORIDORIUS	6.22 m ²
C2.2	MIEGAMASIS	11.92 m ²
C2.3	SAN. MAZGAS	6.74 m ²
C2.4	MIEGAMASIS	9.41 m ²
C2.5	MIEGAMASIS	10.18 m ²
C2.6	SKALBYKLA	2.73 m ²
		47.20 m ²
D2.1	KORIDORIUS	4.62 m ²
D2.2	SAN. MAZGAS	5.09 m ²
D2.3	MIEGAMASIS	11.98 m ²
D2.4	MIEGAMASIS	7.84 m ²
		48.77 m ²
Antro aukšto bendrasis plotas		325.53 m ²

2 AUKŠTO 7 BUTŲ BLOKO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
D2.5	MIEGAMASIS	7.19 m ²
		36.71 m ²
E2.1	KORIDORIUS	3.64 m ²
E2.2	SAN. MAZGAS	5.21 m ²
E2.3	MIEGAMASIS	10.79 m ²
E2.4	MIEGAMASIS	10.91 m ²
E2.5	DRABUŽINĖ	6.15 m ²
E2.6	MIEGAMASIS	13.04 m ²
		49.73 m ²
F1.6	DRABUŽINĖ	5.40 m ²
F2.1	KORIDORIUS	4.30 m ²
F2.2	SAN. MAZGAS	5.26 m ²
F2.3	MIEGAMASIS	10.79 m ²
F2.4	MIEGAMASIS	10.30 m ²
F2.5	MIEGAMASIS	12.76 m ²
		48.80 m ²
G2.1	KORIDORIUS	5.39 m ²
G2.2	SKALBYKLA	2.58 m ²
G2.3	MIEGAMASIS	10.29 m ²
G2.4	MIEGAMASIS	10.12 m ²
G2.5	SAN. MAZGAS	5.95 m ²
G2.6	MIEGAMASIS	14.44 m ²
		48.77 m ²
Antro aukšto bendrasis plotas		325.53 m ²

0	2020-12-07	STATYBŲ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektas“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "4CITY"	Dokumento žymuo
			5A.20.78-00-PP-BR.07
			Lapas
			Lapų
			0
			0



0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-B, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		Laida
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius	ARCH Agnė Antanavičiūtė	Brežinys PASTATO NR. 1 FASADAI M 1 : 100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			5A.20.78-00-PP-BR.08	0 0

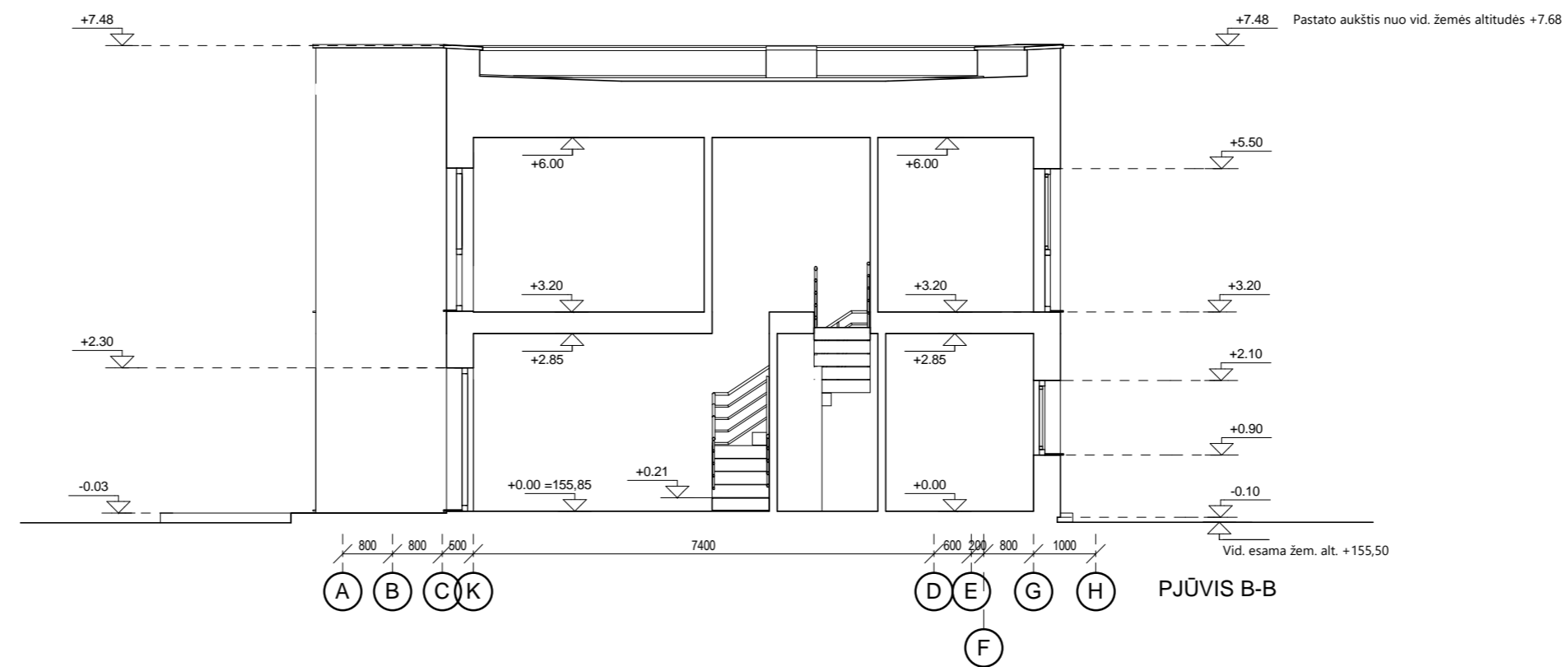
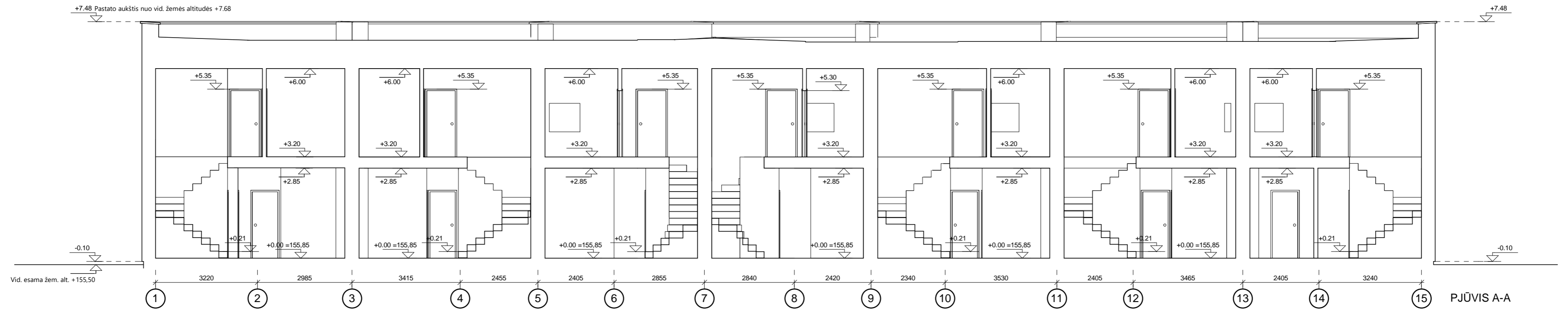
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	



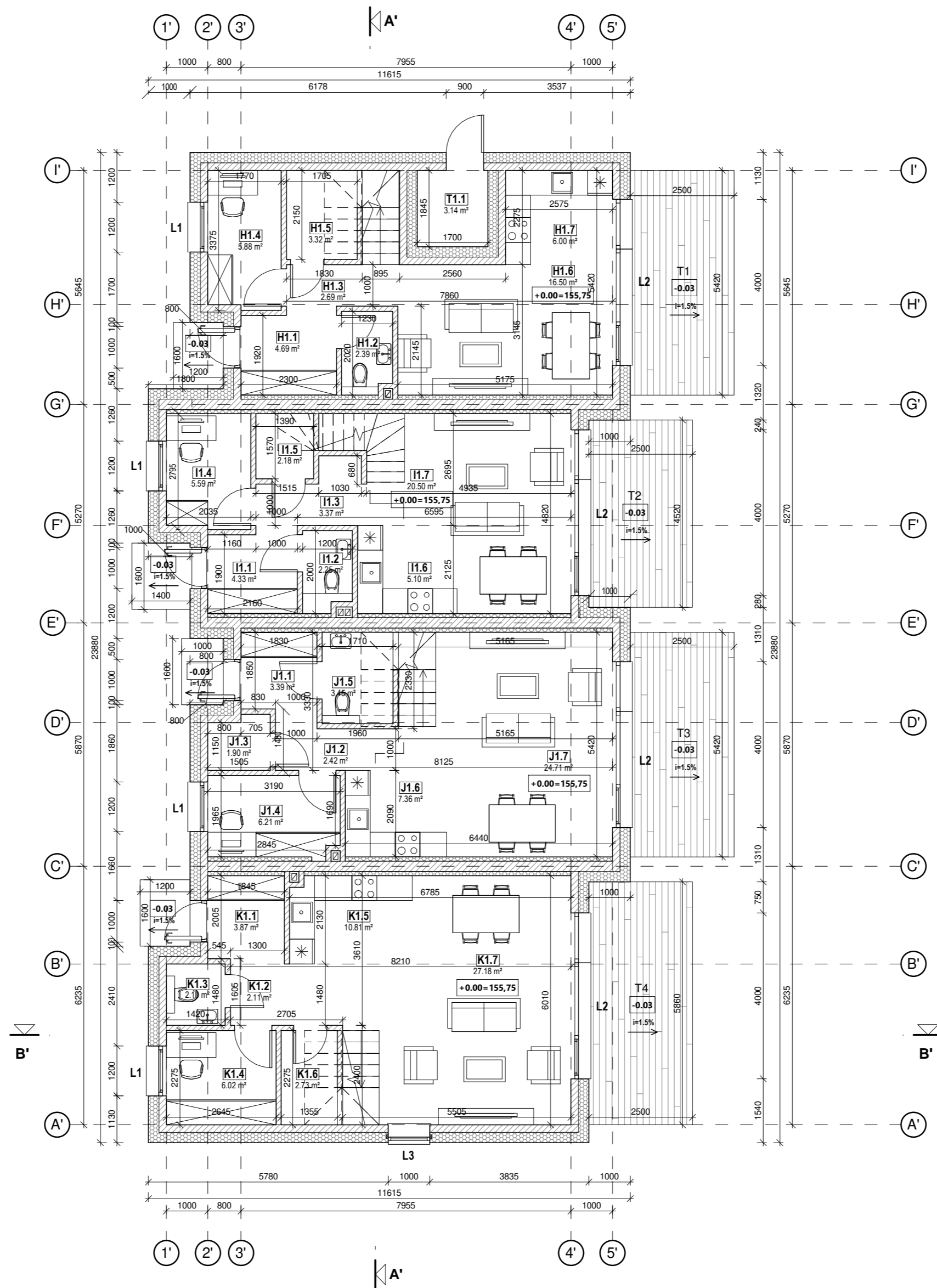
0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-B, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius	Brežinys	Laida	
	ARCH Agnė Antanavičiūtė			PASTATO NR. 1 FASADAI M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	



0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV ARCH	Justas Januševičius Agnė Antanavičiūtė	Brėžinys PASTATO NR. 1 PJŪVIAI M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.10	Laida 0
			Lapas 0
			Lapų 0



PIRMO AUKŠTO 4 BUTŲ BLOKO PATALPŲ...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
H1.1	TAMBŪRAS	4.69 m ²
H1.2	SAN. MAZGAS	2.39 m ²
H1.3	KORIDORIUS	2.69 m ²
H1.4	DARBO KAMBARYS	5.88 m ²
H1.5	TECHNINĖ PATALPA	3.32 m ²
H1.6	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	16.50 m ²
H1.7	VIRTUVĖ	6.00 m ²
		41.46 m ²
I1.1	TAMBŪRAS	4.33 m ²
I1.2	SAN. MAZGAS	2.25 m ²
I1.3	KORIDORIUS	3.37 m ²
I1.4	DARBO KAMBARYS	5.59 m ²
I1.5	TECHNINĖ PATALPA	2.18 m ²
I1.6	VIRTUVĖ	5.10 m ²
I1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	20.50 m ²
		43.33 m ²
J1.1	TAMBŪRAS	3.39 m ²
J1.2	KORIDORIUS	2.42 m ²
J1.3	TECHNINĖ PATALPA	1.90 m ²
J1.4	DARBO KAMBARYS	6.21 m ²
J1.5	SAN. MAZGAS	3.45 m ²
J1.6	VIRTUVĖ	7.36 m ²
J1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	24.71 m ²
		49.44 m ²
K1.1	TAMBŪRAS	3.87 m ²
K1.2	KORIDORIUS	2.11 m ²
K1.3	SAN. MAZGAS	2.10 m ²
K1.4	DARBO KAMBARYS	6.02 m ²
K1.5	VIRTUVĖ	10.81 m ²
K1.6	TECHNINĖ PATALPA	2.73 m ²
K1.7	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	27.18 m ²
		54.81 m ²
T1.1	ELEKTROS ĮVADAS; RYŠIŲ ĮVADAS	3.14 m ²
		3.14 m ²
Pirmo aukšto bendrasis plotas		192.17 m ²

0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS MB „S architektas“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-B, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
A 2151	PV-PDV Justas Januševičius ARCH Agnė Antanavičiūtė	Brežinys PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"	Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.11
		Laida 0
		Lapas 0

ANTRO AUKŠTO 4 BUTŲ BLOKO PATALPŲ...

Nr.	Pavadinimas	Plotas
H2.1	SAN. MAZGAS	5.17 m ²
H2.2	KORIDORIUS	4.79 m ²
H2.3	MIEGAMASIS	14.58 m ²
H2.4	SKALBYKLA	2.58 m ²
H2.5	MIEGAMASIS	9.39 m ²
H2.6	MIEGAMASIS	9.41 m ²

45.92 m²

I2.1	KORIDORIUS	3.36 m ²
I2.2	SAN. MAZGAS	4.76 m ²
I2.3	MIEGAMASIS	9.20 m ²
I2.4	MIEGAMASIS	12.41 m ²
I2.5	MIEGAMASIS	12.34 m ²

42.07 m²

J2.1	KORIDORIUS	3.95 m ²
J2.2	SAN. MAZGAS	6.52 m ²
J2.3	MIEGAMASIS	10.00 m ²
J2.4	MIEGAMASIS	8.65 m ²
J2.5	MIEGAMASIS	12.07 m ²
J2.6	DRABUŽINĖ	4.79 m ²

45.97 m²

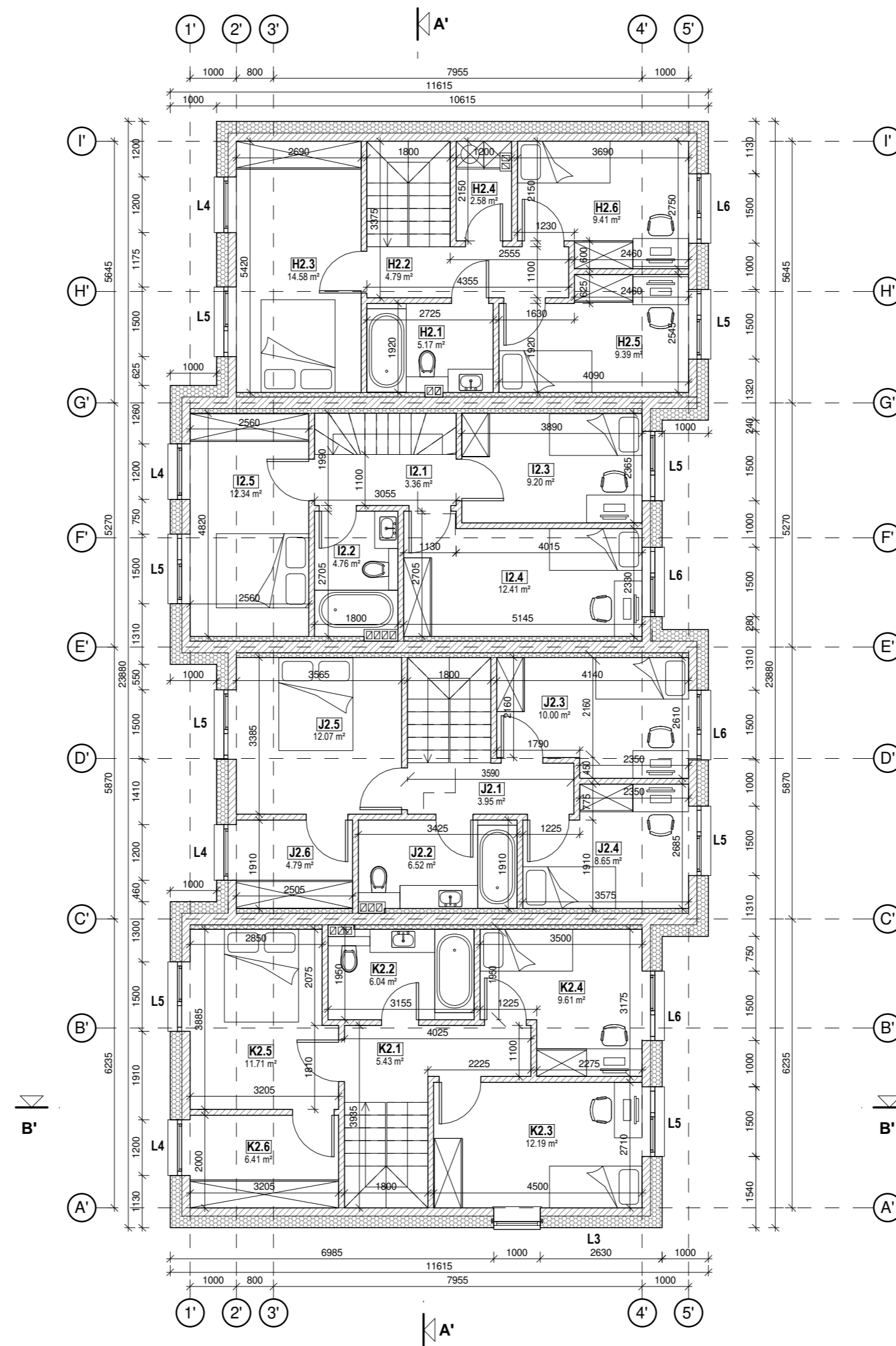
K2.1	KORIDORIUS	5.43 m ²
K2.2	SAN. MAZGAS	6.04 m ²
K2.3	MIEGAMASIS	12.19 m ²
K2.4	MIEGAMASIS	9.61 m ²
K2.5	MIEGAMASIS	11.71 m ²
K2.6	DRABUŽINĖ	6.41 m ²

51.40 m²

185.36 m²

Antro aukšto bendrasis plotas

185.36 m²




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	SIVE ARCHITECTS	MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.12	Lapy
				0
				0



0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	PASTATO NR. 2 FASADAI M 1 : 100	Laida	0
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.13	0	0	

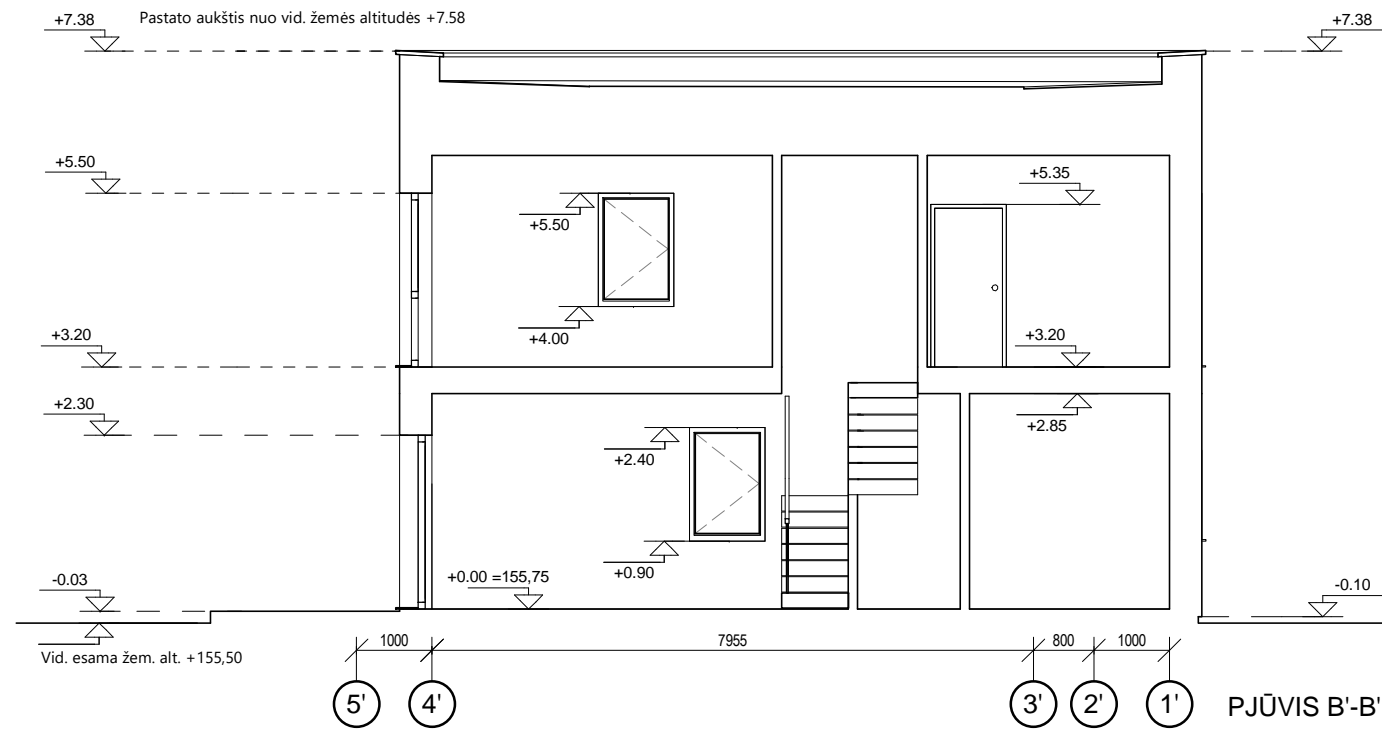
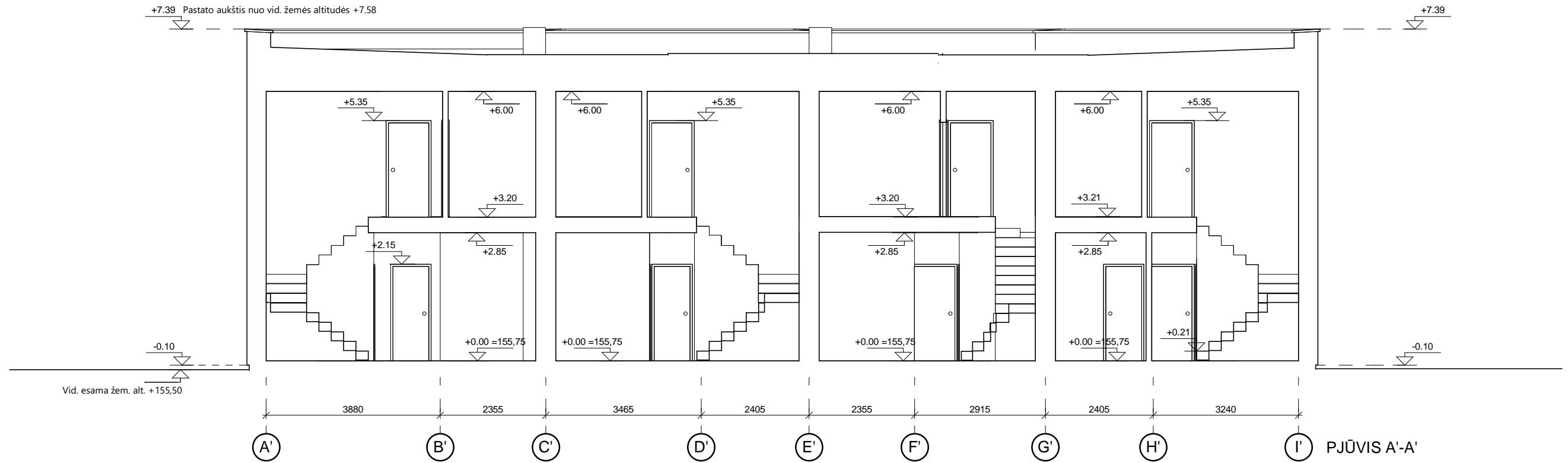
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	



0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „S architektai“ Jm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys		Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė	PASTATO NR. 2 FASADAI M 1 : 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"			5A.20.78-00-PP-BR.14	0

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
TAMSAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS	
BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS	
STOGO DANGA SKARDA	




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	PASTATO NR. 2 PJŪVIAI M 1: 100	Laida
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.15	0	0




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius	Brežinys	VIZUALIZACIJOS	Laida	
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
	UAB "4CITY"		5A.20.78-00-PP-BR.16	1	1	




0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"		Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.17		Lapas	Lapų
					1	1



0	2020-12-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „S architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius info@sarch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VARNĖS G. 9, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
				A 2151	PV-PDV	Justas Januševičius
	ARCH	Agnė Antanavičiūtė		0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "4CITY"		Dokumento žymuo 5A.20.78-00-PP-BR.18		Lapas	Lapų
				1	1	