

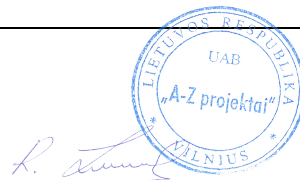
Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	<b>Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinių ūkių (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybų projektas</b>
Projekto numeris	AZP-020-184-TDP
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių paskirtis	Administracinė. Unikalus Nr. 8596-5016-903. Pagalbinių ūkių.
Statinio vieta	Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav.
Statybos rūšys	Paprastasis remontas. Nauja statyba.
Statinių kategorija	Ypatingasis. Neypatingasis
Projekto dalis	
Byla (tomas)	I
Laida	0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius R.Zinkevičius






Projekto vadovas J.Valančiūtė, atest. Nr. A1979

Projekto dalies vadovas J.Valančiūtė, atest. Nr. A1979

Vilnius, 2021

**PROJEKTO PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis	Pastabos
	Antraštinis lapas	1	1	
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
PSŽ	Projekto projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2	
BSR	Statinio projekto patvirtinimo dokumentas, bendrieji statinio rodikliai	2	3-4	
SPPRU	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	5-8	
AR	Aiškinamasis raštas	23	9-31	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
SP-B01	Situacijos planas M 1:2000	1	32	
SP-B02	Sklypo planas M 1:500	1	33	
	Administracinio pastato:			
SA-B01	Nuogrindos planas M 1:150	1	34	
SA-B02	Pusrūsio planas M 1:150	1	35	
SA-B03	Pirmo aukšto planas M 1:150	1	36	
SA-B04	Antro aukšto planas M 1:150	1	37	
SA-B05	Trečio aukšto planas M 1:150	1	38	
SA-B06	Ketvirto aukšto planas M 1:150	1	39	
SA-B07	Stogo planas M 1:150	1	40	
SA-B08	Fasadas tarp ašių 1-17 M 1:150	1	41	
SA-B09	Fasadai tarp ašių A-C ir C-A M 1:150	1	42	
SA-B10	Fasadas tarp ašių 17-1 M 1:150	1	43	
	Garažų ir stoginių pastato:			
SA-B11	Garažų ir stoginių pastato planas M 1:100	1	44	
SA-B12	Garažų ir stoginių pastato fasadai tarp ašių 1-7 ir 7-1 M 1:100	1	45	
SA-B13	Garažų ir stoginių pastato fasadai tarp ašių A-B ir B-A, pjūvis 1-1 M 1:100	1	46	
SA-B14	Garažų ir stoginių pastato stogo planas 1-1 M 1:100	1	47	
<b>PRIEDAI</b>				
	Topografinė nuotrauka	1	48	
	Projekto techninė užduotis	29	49-77	

0	2020 – 11	<b>Statybos leidimui gauti</b>		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinių ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
A1979	PV	J.Valančiūtė		Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/Arch.	J.Valančiūtė		Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		Dokumento žymuo:
				AZP-020-184-TDP-BD-PSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas  
 (statinio projekto adresas, pavadinimas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS (nesuformuotas)</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2653	2653	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	67,99	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	31,67	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>	Paprastasis remontas			
	Kiekio matas	Iki papr.remonto	Po papr.remonto	Pastabos
1. Negyvenamosios paskirties pastatas:				
1.1. paskirties rodikliai (administracinės paskirties pastatas)				
- viso žmonių pastate	vnt.	60	143	
- pareigūnų skaičius pamainoje	vnt.	17	25	
- viso pareigūnų skaičius, tame tarpe:	vnt.	54	130	
- pareigūnų vyrų skaičius	vnt.	38	103	
- pareigūnių moterų skaičius	vnt. (%)	16 (30%)	27 (26%)	
- aptarnaujančio personalo skaičius	vnt.	6	13	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1534,44	1534,44	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1265,11	1265,11	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6633	6190	Neįrengus uždary evakuacinių laiptinių tūrių
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4+R	4+R	
1.6. Pastato aukštis. *	m	~12,15	~12,52	
1.7. Energinio naudingumo klasė		esama	C	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai				
1.10.1. cokolio	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,25	
1.10.2. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,22	
1.10.3. stogo	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,20	

2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <b>PAGALBINIO ŪKIO (STOGINIŲ IR GARAŽŲ) PASTATAS</b>	Nauja statyba		
	Kiekio matas		Pastabos
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	269,50	
2.2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	269,50	
2.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1360	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis. *	m	4,80	
2.6. Energinio naudingumo klasė		-	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
<b>IV SKYRIUS</b> <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai	m		
4.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm		
5.2. Lietaus nuotekų tinklai	mm		
<b>V SKYRIUS</b> <b>KITI STATINIAI</b>			
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	m <sup>2</sup>	1146,84	Statinio rekonstravimas (kiemo aikštelės įrengimas, keičiant netinkamas dangas)
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora)	m	178,00	Statinio rekonstravimas (esamos tvoros išardymas ir naujos tvoros įrengimas)

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

J. Valančiūtė,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A 1979, 2021 08



LIETUVIŲ

SKOV Kinologijos veidos skyriaus  
viršininkas, atliekantis LR to valdymo  
valdymo viršininko funkcijas

PRITARIU

Ž

6

Šalčininkų rajono  
administracijos direktorius

STATYTOJAS: Valstybinė sienos apsaugos tarnyba (VSAT) prie LR VRM

ADRESAS: Savanorių per. 2. LT-03116 Vilnius

### STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

2021 m. rugsėjo mėn. 03 d.  
Vilnius

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
Adresas	Informacija apie statinius	Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas
Geranionų g. 36, Dieveniškės, Šalčininkų r. sav.		
1.	Statybos rūšis	Administracinio pastato – statinio paprastasis remontas. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato – nauja statinio statyba. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) – statinio rekonstravimas.
2.	Statinio kategorija	Administracinio pastato – ypatingasis statinys. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato – neypatingasis statinys. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) – nesudėtingieji statiniai.
3.	Statinio tipas	Administracinis pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Kiti inžineriniai statiniai
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Pastatas (esamas) – administracinės paskirties – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatas (nauja statyba) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai,

		vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora).
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8510/0001:77
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (administracinio pastato eksploatacijai)
8.	Naudojimo būdas	-
9.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika. Sudaryta panaudos sutartis Nr. PN 85/ 03-37
10.	Patikėjimo teisė	Valstybinei sienos apsaugos tarnybai (VSAT) prie LR VRM Vilniaus rinktinei
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2653
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	579,16
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	840,16
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	22
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1534,44 (administracinio pastato)
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1534,44 (administracinio pastato) 269,50 (pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatas)
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	58
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	68
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1197,78
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1146,84
17.	Esamų pastatų aukštis, m	12,15
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12,52
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Administracinio pastato – silikoninis dekoratyvinis tinkas. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato – daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Administracinio pastato – kelių spalvų kompozicija (šviesiai pilkos (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7541) arba analogas (R218, G220, B221), pilkos (pagal "Feidal" dažų

		paletę spalvos kodas 7701) arba analogas (R177, G188, B190), pilkos (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7702) arba analogas (R144, G159, B162), pilkos (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7703) arba analogas (R104, G122, B125), cokolis pilkos spalvos (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva Nero mat, pagal RAL 7024). Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato – šviesiai pilkos (pagal RAL 9006) arba analogas.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Administracinio pastato – esamas. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato – vienšlaitis.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Valstybinės žemės panaudos sutartis, 203 m. liepos 23 d. Nr. PN 85/ 03-37, Vilnius	
30.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
31.	Įgaliojimas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Tekstiniai dokumentai	
31.	1.1. Statinio projekto patvirtinimo dokumentas, bendrieji statinio rodikliai	
32.	1.2. Aiškinamasis raštas	
33.	2. Brėžiniai	
35.	2.1. Situacijos planas M 1:2000	
36.	2.2. Sklypo planas M 1:500	
37.	2.3. Administracinio pastato:	
38.	2.3.1. Nuogrindos planas M 1:150	
39.	2.3.2. Pusrūsio planas M 1:150	
40.	2.3.3. Pirmo aukšto planas M 1:150	
41.	2.3.4. Antro aukšto planas M 1:150	
42.	2.3.5. Trečio aukšto planas M 1:150	

43.	2.3.6. Ketvirto aukšto planas M 1:150
44.	2.3.7. Stogo planas M 1:150
45.	2.3.8. Fasadas tarp ašių 1-17 M 1:150
46.	2.3.9. Fasadais tarp ašių A-C ir C-A M 1:150
47.	2.3.10. Fasadas tarp ašių 17-1 M 1:150
48.	2.4. Garažų ir stoginių pastato:
49.	2.4.1. Garažų ir stoginių pastato planas M 1:100
50.	2.4.2. Garažų ir stoginių pastato fasadais tarp ašių 1-7 ir 7-1 M 1:100
51.	2.4.3. Garažų ir stoginių pastato fasadais tarp ašių A-B ir B-A, pjūvis 1-1 M 1:100
<b>Kiti duomenys:</b>	

Turto valdymo valdybos  
Infrastruktūros plėtros ir paslaugų  
skyriaus patarėjas

Statytojas (užsakovas)

\_\_\_\_\_ (fizinis arba juridinis asmuo)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „A-Z projektai“, PV Jovita Valančiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

*Sudienaitė*  
Salcininkų rajono savivaldybės  
administracijos Statybos ir  
architektūros skyriaus vedėja  
M. R.



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo tikslai:

- Administracinio pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo (oras-oras) sistemų įrengimas;
- Vandens įvado su karšto vandens paruošimo įrenginiais įrengimas;
- Administracinio pastato atitvarų apšiltinimas, langų ir įėjimo durų keitimas (tikslas – pasiekti pastato energinio naudingumo klasę ne mažesnę nei „C“);
- Užkardos kiemo statinių ir pastatų statyba, teritorijos tvarkymas;
- Teritorijos vaizdo stebėjimo bei įeigos kontrolės sistemų, inžinerinių tinklų įrengimas.

### 1. Projektuojamų statinių duomenys

**1.1. Projekto pavadinimas:** Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas

**1.2. Statytojas:** Valstybinė sienos apsaugos tarnyba (VSAT) prie LR VRM Vilniaus rinktinė

### 1.3. Statybos rūšis:

Administracinio pastato (unikalus Nr. 8596-5016-9013) – statinio paprastas remontas.

Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato – nauja statinio statyba.




Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), unikalus nr. 8596-5016-9024 – statinio rekonstravimas.

### 1.4. Statinio kategorija:

Administracinio pastato (unikalus Nr. 8596-5016-9013) – ypatingasis statinys.

Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato – neypatingasis statinys.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), unikalus nr. 8596-5016-9024 – nesudėtingieji statiniai.

0	2021 – 08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
A1979	PV	J.Valančiūtė		Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/Arch.	J.Valančiūtė		Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		Dokumento žymuo:
				AZP-020-184-PP-AR
				Lapas
				1
				Lapų
				23

## **1.5. Pasiūlymų rengimo tikslas**

1.5.1. Įgyvendinti statytojo norus, atnaujinant administracinį pastatą bei naujai statomo pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją;

1.5.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių remontavimą bei numatomą naujų statinių projektavimą;

1.5.3. Gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams, jais vadovautis, rengiant statinių techninius darbo projektus.

## **1.6. Pastato paskirtis:**

1. Pastatas (esamas) – administracinės paskirties – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

2. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatas (nauja statyba) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

3. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai) – administracinio pastato eksploatacijai.

**1.7. Projekto stadija:** Techninis darbo projektas (TDP)

**1.8. Projekto rengimo pagrindas:** Užsakovo pateikta techninė specifikacija bei privalomieji dokumentai

**1.9. Projektą rengia:** UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, Vilnius, LT-03234

**1.10. Projekto vadovas:** Jovita Valančiūtė, atestato Nr. A 1979

## **2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas**

**2.1. Statinių geografinė vieta:** Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., Administracinis pastatas (Unikalus daikto Nr. 8596-5016-9013) ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatas (nauja statyba).

Sklypo unikalus Nr. 8510-0001-0077 (kadastro Nr. 8510/0001:77 Dieveniškių k. v.).

### **2.2. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.**

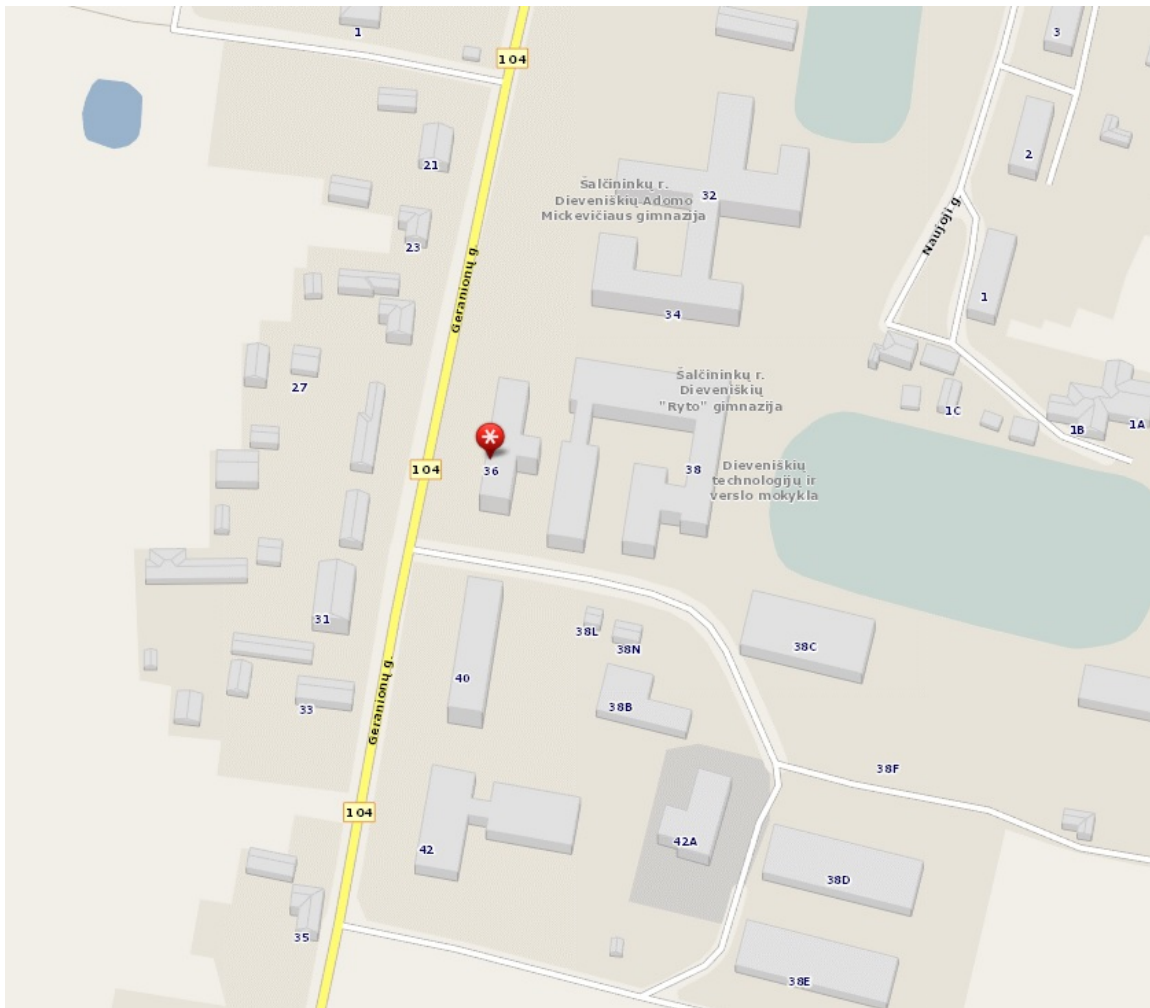
Nekilnojamojo turto registre įregistruotas 0,2653 ha žemės sklypas su statiniais, esantis Geranionų g. 36, Dieveniškių mstl., Šalčininkų r. sav., nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, panaudos sutartimi (Nr. PN85/03-37), valdoma patikėjimo teise

Valstybinės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a. k. 188608252. Sklypo unikalus Nr. 8510-0001-0077.

Žemės sklypas yra pietinėje Dieveniškių miestelio dalyje. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – administracinio pastato eksploatacijai (kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai)).

Užkardos teritorija ribojasi Vakaruose su Geranionų gatve, Rytuose su profesinio mokymo įstaiga – Dieveniškių technologijų ir verslo mokykla, Šiaurėje su bendrojo ugdymo mokykla – Šalčininkų r. Dieveniškių Adomo Mickevičiaus vidurinė mokykla, Pietuose - daugiabučių bendrabutinio tipo gyvenamuoju namu.

Aplinkinis užstatymas – laisvo tipo pavienis užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji namai. Numatomi teritorijos tvarkymo sprendiniai – dangų ir želdymų projektavimas.



Sklype esantys statiniai (įtraukti į Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą):

1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 8596-5016-9013) – užstatymo plotas 579,0 m<sup>2</sup> (rekonstravimo pabaiga 1999 m), tame tarpe šaltas priestatas ir garažas.

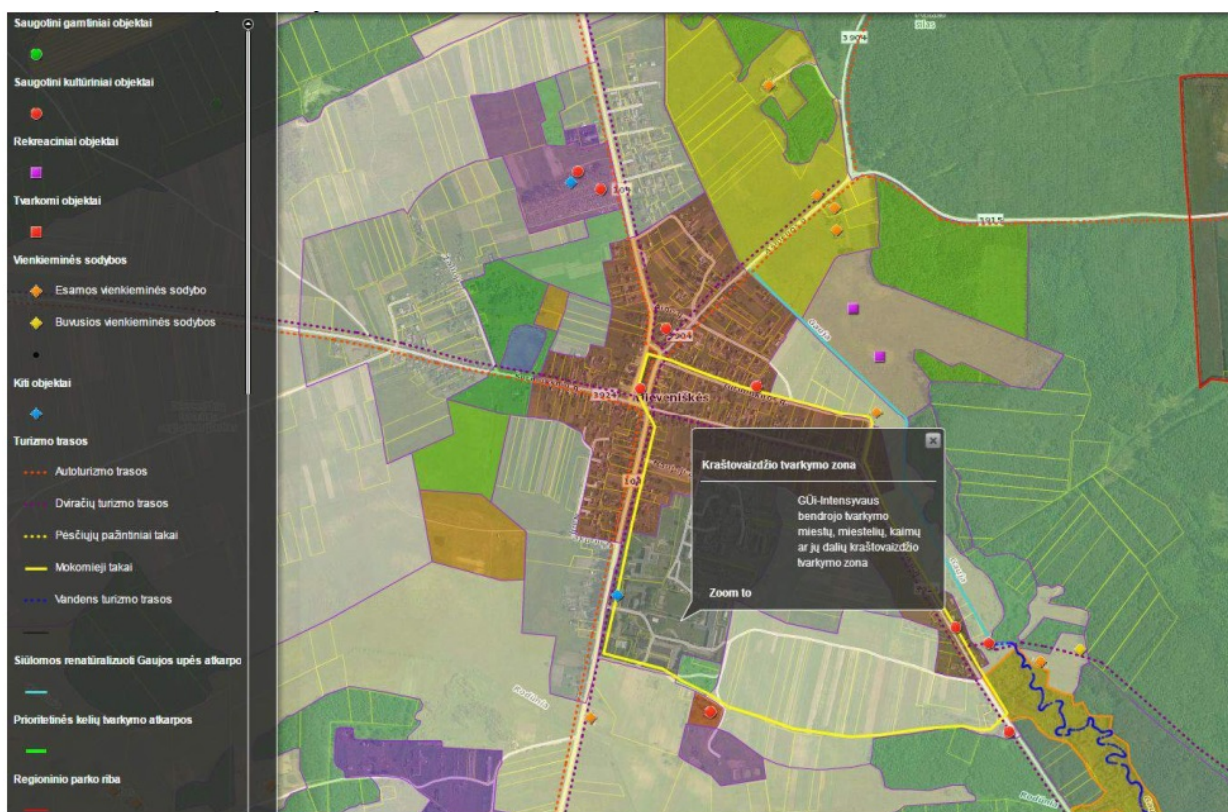
Statiny:	PP-AR
Administracinės paskirties ir pagalbinių ūkio (stoginių ir garažų) pastatai	Lapas 3 iš Lapų 23
Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav.	
Ypatingasis ir neypatingasis statiniai	

2. Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) (unikalus nr. 8596-5016-9024) (statybos pabaiga 1965 m).

Teritorija užaugusi pavieniais medžiais bei krūmais, miesto teritorijoje želdiniai (medžiai ir krūmai) saugotini.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai, lietaus kanalizacijos, elektros tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, elektroninių ryšių, dujų tinklai.

Sklypas yra Dieveniškų istorinio regioninio parko gyvenamojo prioriteto zonoje, intensyvaus tvarkymo (GUi) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje.



### 2.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (arčiausia stotis Vilnius):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0 °C
vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą)	16,9 °C
vidutinė temperatūra šalčiausią mėnesį (sausį)	-6,1 °C
absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas (1959 m.)	35,9 °C
absoliutus oro temperatūros metinis minimumas (1940 m.)	-36,6 °C
metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas	80 %
vidutinis metinis vėjo greitis	4,1 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8 mm
vidutinis sniego dangos storis per žiemą	27 cm
didžiausias sniego dangos storis	39 cm
maksimalus dirvožemio įšalimo gylio galimas vieną kartą per 10 m.	134 cm

per 50 m.	170 cm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, P, PV
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	V, PV, ŠV
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	28 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Šalčininkų rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/ m<sup>2</sup>).

Sklypo reljefas nelygus, nagrinėjamos teritorijos žemės paviršiaus žemėja Šiaurės rytų - Pietvakarių kryptimi, Geranionų gatvės kryptimi. Altitudės nagrinėjamoje teritorijoje svyruoja nuo 175,55 Šiaurės rytuose iki 172,67 Šiaurės vakaruose (aukščių skirtumas ~2.88 m) pagal Baltijos aukščių sistemą.

### **3. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:**

Atnaujinamas administracinis pastatas pastatytas 1963-64 metais kaip bendrabučio pastatas. Baigtumas 100%. Pirminė pastato paskirtis – žemės ūkio technikumui bendrabutis. Pastato projektas – tipinis, parengtas apie 1959-60 metus.

Dieveniškųjų užkardos poreikiams pastatą bandyta pritaikyti 1993 metais. Pritaikymo – rekonstrukcijos projektas buvo parengtas 1993 metais, projektavimo organizacija " Lietuvos statybų projektas". Pagal parengtą projektinę dokumentaciją jame eksploatacijos laikotarpiu 1999 m atlikta rekonstrukcija, – pakeistas išplanavimas, pertvarkyta dalis inžinerinių tinklų, sumažintos langų angos, pristatytas priestatas. Tačiau dėl lėšų stygiaus, darbai nebuvo įgyvendinti.

Pagrindinės konstrukcijos išliko be esminių pakeitimų. Rūsio patalpose yra vandentiekio įvadas, nuotekų išleidėjai, šilumos įvadas. Patalpose yra administracinės, techninės, gyvenamos paskirties patalpos.

Esama pastato paskirtis – administracinė. Pastato esamas aukštingumas ~12.15 m.

Pastatas yra keturių aukštų su rūsiu po dalimi pastato.

Atlikti pagrindinių konstrukcijų tyrimų ir matavimų darbai. Pastato atitvarinių konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių pastato apžiūrų rezultatais.

**3.1. Pastato pamatai** yra juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo

Statynys:	PP-AR
Administracinės paskirties ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatai Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav.	Lapas 5 iš Lapų 23
Ypatingasis ir neypatingasis statiniai	

projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų ( $U \leq 0,30 \text{ kW/m}^2\text{K}$ ).

**3.2. Nuogrinda** - betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

**3.3. Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – silikatinių bei keraminių plytų mūras. Sienose pastebimi mikro įtrūkimai. Plytų mūras vietomis ties langų, durų, vartų angomis bei stogo karnizu ištrupėjęs. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų ( $U \leq 0,25 \text{ kW/m}^2\text{K}$ ).

**3.4. Pastato vidinės pertvaros** – iš plytų mūro, su nežymiais įtrūkimais.

**3.5. Tarpaukštinės perdangos** – surenkamos gelžbetoninės, be matomų deformacijų, rūšio perdanga – neapšiltinta.

**3.6. Stogas** – sutapdintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų ( $U \leq 0,20 \text{ kW/m}^2\text{K}$ ).

**3.7. Lietaus vandens nuvedimo sistema** – išorinė, lietvamzdžiai ir lietloviai vietomis surūdiję, pažeista jų forma.

**3.8. Langų ir balkonų durų.** Dalis langų pakeisti į langus su dviem selektyviniais stiklo paketais iš PVC profilių. Balkonų durys pakeistos į aliuminio profilio duris su dviejų kamerų stiklo paketais. Senų medinių langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

**3.9. Balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos:** buvusios pažeistos gelžbetoninės balkonų konstrukcijos nuardytos. Jos pakeistos naujais metalo konstrukciniais sprendiniais.

**3.10. Lauko durys ir vartai.** Dalis lauko durų pakeistos į duris iš aliuminio profilio. Garažo vartais pakeisti į segmentinius pakeliamus vartus. Esamos senos lauko durys keičiamos į dvivėres aliuminio profilio duris. Senų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

**3.11. Įėjimo aikštelė** prie pagrindinio įėjimo iš betono, dengta spalvotomis betono trinkelėmis.

**3.12. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Prie

pagrindinio įėjimo yra įrengtas lauko pandusas iš gelžbetoninės konstrukcijos. Apdaila – betono trinkelėlių dangą. Išilgai panduso, iš abiejų pusių, įrengti 50 mm aukščio bei 200 mm pločio borteliai.

Lauko panduso ir aikštelių paviršiumi panaudotos betoninės trinkelės, analogiškos šaligatviams.

Pagal pastatų pritaikymą ŽN, panduso juostos išilginis nuolydis privalo būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) bei su 1,2 m aukščio ŽN pritaikytu dvigubo porankio turėklų. Panduso juosta – tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Panduso viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai per panduso plotį, 60 cm pločio, iš betono trinkelėlių su reljefiniu paviršiumi.

Įspėjamieji paviršiai turi būti tokio reljefo:

- lauke apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Lauko pandusą ribojantys borteliai – iš abiejų pusių: 100 mm pločio, 50 mm aukščio. Borteliai iš tos pačios medžiagos kaip ir pandusas.

Privaloma įrengti specialius ŽN pritaikytus turėklus.

Statinio viduje, siekiant pastatą pritaikyti visoms socialinės grupėms, turi būti įrengtas ŽN keltuvas.

#### **4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai):**

1. Administracinis pastatas (unikalus Nr. 8596-5016-9013) – paprastasis remontas. Paprastojo remonto darbų metu įrengiama pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo (oras-oras) sistema. Taip pat projektuojami vandens įvado su karšto vandens paruošimu sprendiniai. Pastato atitvaros šiltinamos, keičiami langai ir įėjimo durys (tikslas – pasiekti pastato energinio naudingumo klasę „C“).

2. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatas – nauja statyba. Šis naujas pastatas konstruojamas iš lengvų konstrukcijų „Sandwich“ tipo panelių, vienšlaičiu stogu iš analogiškų panelių. Pastatą sudaro:

- dvi atviros stoginės – pritaikytos žemės ūkio technikos laikymui;
- lengvųjų automobilių garažas su pakeliamais vartais;
- visureigių ir mikroautobusų garažas su pakeliamais vartais;
- specialiosios technikos garažas su pakeliamais vartais;

- transporto priemonių uždara plovykla su valymo įrenginiais ir kilnojama plovimo įranga.

3. Sklypo sutvarkymas – tvoros rekonstravimas (esamos tvoros išardymas ir naujos tvoros įrengimas), kiemo aikštelės rekonstravimas (esamos senos aikštelės dangos išmontavimas ir kiemo aikštelės įrengimas, keičiant aikštelės pagrindų sluoksnius, pagal naudojimo pobūdį bei įrengiant naujas dangas) ir įėjimo į teritoriją vartelių bei užtvarų įrengimas. Numatomos vietos šunų voljerams su būdomis. Lauko inžinerinių tinklų tvarkymas. Numatomas perimetrinis teritorijos vaizdo stebėjimas, patekimo į teritoriją įeigos kontrolė, teritorijos apšvietimo sistema. Teritorija dengiama kietomis dangomis, numatomos tarnybinių automobilių laikino stovėjimo aikštelės, gėlynų plotai, 9 m. vėliavų stulpai bei 2 m. aukščio simbolinis pasienio stulpas. Šiuo etapu atliekami sklypo sutvarkymo darbai tik sklypo plano ribose (nuovažų perkėlimas, pėsčiųjų takų ir kiti sprendiniai už sklypo ribų, bus atliekami kitu etapu, gavus technines sąlygas iš atitinkamų valstybės institucijų, kurioms patikėtos žemės nuosavybės teisės).

**5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** į administracinės paskirties pastatą – esamas.

Visi funkciniai padaliniai ir tarnybos talpinamos antrame aukšte. Čia numatyta 8 darbo vietos pamainoje bei planuojamas interesantų lankymasis.

Pirmasis aukštas išnaudojamas erdviam vestibuliui su vertikaliu keltuvu neįgaliesiems, budėtojo tarnybai, ryšių mazgui ir ginklinės įrangimui. Dalis patalpų panaudojama transporto priemonių apžiūros (6 žm.) ir sulaikytų asmenų laikino buvimo patalpoms įrengti su įvažiavimais iš vidinio kiemo.

Trečias aukštas skirtas užkardos tarnybų, techniką aptarnaujančio personalo bei pareigūnų poilsio/ buitiniams patalpoms įrengti. Taip pat numatoma pora poilsio patalpų, su atskirais sanitariniais mazgais, prieglobsčio prašantiems.

Ketvirtame aukšte numatomos pareigūnams mankštos salės su sanitarinėmis patalpomis bei pirtimi pareigūnams praustis. Tame pačiame aukšte taip pat numatomos patalpos su atskirais sanitariniais mazgais prieglobsčio prašantiems.

Rūsyje numatomos techninės patalpos bei viena mankštos salė su sanitariniu mazgu.

**6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.** Pastato sanitarinės patalpos I etapo metu suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais“.



Pastate viso dirba 60 žmonių, iš jų 54 pareigūnai (t. y. 38 vyrai ir 16 moterų) ir 6 civiliai (aptarnaujantis personalas). Vienoje pamainoje dirba iki 17 pareigūnų, iš kurių 30% moterų (5 žm.).

Poilsio patalpų plotas ne mažesnis kaip 0,9 m<sup>2</sup> vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių. Numatyta pora triviečių poilsio kambarių moterims ir trys triviečiai kambariai vyrams. Kambariai po ~16.25 m<sup>2</sup> ploto. Papildomai numatomos 5 patalpos, su atskirais sanitariniais mazgais, prieglobsčio prašytojams (~15.60 m<sup>2</sup>) trečiame bei ketvirtame aukštuose, kur darbuotojai renkasi ilsėtis arba mankštintis.

Valgomajame darbuotojui skiriama ne mažiau kaip 1 m<sup>2</sup> ploto, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12.0 m<sup>2</sup>. Įrengtas erdvus valgomasis pareigūnams pamainoje su virtuvės zona (32.45 m<sup>2</sup>) ir 17 sėdimų vietų. Kitas valgomasis su virtuvės zona ir 6 sėdimomis vietomis suplanuotas antrame aukšte, 6 žmonių aptarnaujančiam personalui (~22.0 m<sup>2</sup>). Valgomieji įrengti šalia poilsio kambarių bei pagrindinių buitinių patalpų.

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui ne mažesnis kaip: 0,35 m<sup>2</sup> – drabužių persirengimo patalpos; 0,15 m<sup>2</sup> – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo. Įrengtos trys persirengimo patalpos vyrams (~69.0 m<sup>2</sup>) ir dvi moterims (~30.8 m<sup>2</sup>), su rakinamomis spintelėmis darbo ir kasdieniniams drabužiams laikyti, atskirai kiekvienam pareigūnui. Moterų persirengimo patalpoje numatytos trys plaukų džiovinimo vietos. Iš persirengimo patalpų patenkama į tualetus ir dušus, skirtus vienai pareigūnų darbo pamainai.

Darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo patalpa numatyta trečiame aukšte (~10.0 m<sup>2</sup>), šalia poilsio bei pagrindinių buitinių patalpų.

Sanitarinės patalpos įrengtos kiekviename pastato aukšte. Pirmame aukšte įrengti aptarnaujančiam personalui sanitariniai mazgai, kituose aukštuose tualetai, atskiri vyrams ir moterims pagal aukšte dirbančių ir poilsiaujančių žmonių skaičių (trečiame ir ketvirtame aukštuose sanitariniai mazgai tik pareigūnams, vyrams ir moterims atskirai). Antrame aukšte, kur gali lankytis interesantai, papildomai įrengtas tualetas pritaikytas žmonėms, turintiems judėjimo negalią.

**7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.** Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 1 priedu projektuojamas statinys patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Šioje dalyje nenagrinėjamas pastato pritaikymas ŽN reikmėms. Pastatas bei teritorijos sprendiniai ŽN išspręsti I projektavimo etapo metu.

Projektu "Dieveniškų užkardos pastato, šiluminio ūkio rekonstrukcijos ir garažų statybos" projektu, atliktu, 2008 m, numatyta 12 vietų aikštelė sklypo ribose, kurioje numatytos 2 vietos žmonėms su negalia.

Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiamas pandusas, atitinkantis ŽN reikalavimus, su 8.3% nuolydžiu bei 1.2 m aukščio dvigubų porankių ŽN turėklais iš abiejų pusių. Panduso juosta – tiesi ir be skersinio nuolydžio. Panduso ir aikštelių paviršius kietas, šiurkštus, neslidžios dangos (lauko pandusui naudotos betoninės trinkelės). Panduso plotis 1200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.

Pastato esamas pagrindinio įėjimo tambūras tokio dydžio, kad varstant duris, laisvas lieka ŽN nekliudomas plotas. Esamos durys į korpusą plačios, varstomos, atidaromos rankomis, prieš kurias yra aikštelė po stogu, 1 500 mm x 1 500 mm. Pastato koridoriai, kur galimas interesantų lankymasis, ne siauresni kaip 1500 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai didesni kaip 20 mm, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Numatyta galimybė patekti į visas visuomenines patalpas. Patekimui į antrą aukštą, kur išdėstyti visi funkciniai padaliniai ir tarnybos, vestibulyje įrengiamas ŽN keltuvas. Valdymo mygtukai sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate įrengti įspėjamieji ryškios spalvos paviršiai su reljefu.

Antrame aukšte įrengtas atskiras tualetas interesantams, turintiems judėjimo negalią. Tualetų patalpoje takas ne siauresnis 1500 mm. Ketvirtame aukšte poilsio kambarys, pritaikytas ŽN, su atskiru tualetu. Durų angų plotis į evakuacinius išėjimus bei WC ŽN > 1m.

**8. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Įvažiavimai į sklypą nekeičiami. Esami du įvažiavimai yra vakarinėje sklypo pusėje, iš Geranionų gatvės. Teritorija aptverta, su vartais bei pėsčiųjų įėjimo varteliais.

Administracinio pastato sklypo teritorijoje yra pastatų aptarnaujančio bei gaisrinio transporto privažiavimas, apsisukimas, pravažiavimas.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ir numatomos sklypo sutvarkymo projekte (žiūrėti SP dalies sprendinius). Automobilių stovėjimo aikštelių vietų skaičius numatomas, pagal STR 2.03.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Administracinės, visuomeninės įstaigoms, biurams reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms)

patalpoms – 0,8 vietos vienam kambariui. Atnaujinamo pastato administracinių patalpų plotas yra 155,6 m<sup>2</sup>. Pastate numatoma 10 poilsio kambarių. Tai reikalinga 14 automobilių parkavimo vietų.

Pagrindinis patekimas į administracinį pastatą nekeičiamas, išlieka iš Geranionų gatvės, vakarinėje pastato pusėje.

I etapo metu suprojektuotas ir įrengtas papildomas tarnybinis įėjimas iš vidaus kiemo pusės su nusileidimu į rūšį bei numatomi du evakuaciniai išėjimai prie galinių fasadų (šiaurinėje bei pietinėje pastato pusėse).

**9. Inžinerinių tinklų aprašymas;** energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

**9.1. Vandentiekio tinklai.** Rekonstruojamas esamas vandentiekio įvadas į Ø63 mm PE PN10 vamzdį, taške V7 pastatant požeminę sklendę su kapa.

Projektuojami du Ø32 mm PE PN10 vandentiekio įvadai prisijungiant prie vandentiekio vietoje kuri yra už projektuojamos apskaitos patalpoje P-6, įvadai projektuojami į lauko plane pažymėtus taškus V1 ir V6.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje P-6, už apskaitos mazgo projektuojama slėgio pakėlimo stotelė kuri reikalinga pastatui nes lauko tinklų slėgis yra per mažas. Slėgio stotelės pilnas komplektas su aprišimo armatūra ir hidroforu, su integruotais dažnio keitikliais, siurbliai valdomi pagal slėgio jutiklio signalą kuris reikalingas pastovaus slėgio palaikymui, stotelės kiekvieno siurblio našumas Q=5,10l/s, slėgio aukštis H=20m.v.st. Du siurbliai.

Patalpoje P-6 projektuojami vandens šildytuvai:

Vandens šildytuvas Nr.1. tūris 750 litrų, Ø750mm su 100mm storio izoliacija, h=2000mm, su dviem elektriniais tenais po 7,50 kW, svoris iki 970kg. Su cirkuliaciniu siurbliu. Pilnas komplektas.

Vandens šildytuvas Nr.2. tūris 750 litrų, Ø750mm su 100mm storio izoliacija, h=2000mm, svoris iki 970kg. Su cirkuliaciniu siurbliu. Pilnas komplektas.

Šildytuvas Nr.1 su dviem elektriniais šildymo tenais kurių kiekvieno galia 7,50 kW ir šių tenų veikimas automatikos sistemos pagalba turi būti sureguliuotas taip kad vienu metu abu tenai veikti negali.

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdynus jungti pagal vandens šildytuvų gamintojo nurodymus taip, kad vandens šildytuvas Nr.1 kuriame bus elektriniai tenai sušildytų ir

vandenį vandens šildytuve Nr.2 kuriame nebus elektrinių tenų - cirkuliacinio vamzdžio Ø50mm pagalba.

Kitame etape būtina ištirti grindis ir įvertinti ar jų konstrukcija atspari projektuojamų vandens šildytuvų svoriui, jeigu neatspari tada būtina įrengti atitinkamą grindų pamatą.

**9.2. Buitinė (plovimo) nuotekynė.** Projektuojama automobilių plovimo nuotekynė „F2“, kurioje negalima naudoti jokių ploviklių, naudoti tik vandenį. Kitame projekto etape būtina atlikti geologinius tyrimus taške Nr. F5: jeigu grunto savybės leis projektuoti išvalytų nuotekų filtraciją į gruntą, tada suprojektuoti filtracijos į gruntą įrenginį, jeigu grunto savybės neleis filtruoti išvalytų nuotekų į gruntą, tada reikia keisti šio projekto sprendinius.

Projektuojami buitines nuotekų vamzdiniai iš Ø 160 mm PVC SN-4 vamzdžių.

Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo šulinys su nusodinimo dalimi, šulinio Ø1000 iš G/B elementų, su liuku plaukiojančio tipo, lietaus surinkimo grotelės vidinis Ø675mm (išorinis Ø850mm) su tarpais iki 50 mm, apkrovos klasė D400 pagal EN 124.

Projektuojama naftos gaudyklė našumas 3 l/s su smėliagaude. Su transporto apkrovos išskirstymo plokšte ir dangčiu kurių apkrovų klasė D400 pagal EN1433. Naftos gaudyklės išvalymo rodikliai turi būti bent:

skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;

naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

**9.3. Buities vandentiekio legioneliozų prevencija ir vandens kokybė karštam vandentekiui.** Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio

pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

9.4. **Lietaus nuotekynė.** Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos lietloviais ir lietvamzdžiais išleidžiamos ant suformuotų naujų paviršių. Kadangi nėra miesto lietaus nuotekų sistemos, paliekama esama situacija. Sklypo reljefas suformuojamas taip, kad lietaus nuotekos nubėgtų į gatvę.

9.5. **Elektros instaliacija.** Projekte numatomas kondicionavimo ir vėdinimo sistemos įrengimas administracinėse patalpose, stoginių ir garažų elektros instaliacijos įrengimas, teritorijos apšvietimas.

Kondicionavimo įrangos pajungimui elektros skydinėje projektuojamas paskirstymo skydas JS-KOND. Paskirstymo skydas pajungiamas iš esamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS-2 Cu 5x10 kabeliu.

Teritorijos apšvietimui ant pastato montuojami prožektoriai su asimetriniu reflektoriumi. Prožektoriai pajungiami iš esamo skydo ĮPS-2, valdomi apšvietimo rėlės pagalba, pagal laiko ir apšviestumo parametrus.

Stoginių ir garažų elektros įrenginių pajungimui garažo patalpoje Nr. 6 projektuojamas paskirstymo skydas JS-G, kuris Cu 5x6 kabeliu pajungiamas iš esamo paskirstymo skydo ĮPS-2. Kabelis klojamas tranšėjoje PVC vamzdyje.

Stoginėse ir garažuose numatomas apšvietimas ir kištukiniai lizdai įrangos pajungimui.

Elektros tinklą pastato viduje numatoma tiesti laidininkais varinėmis gyslomis su izoliacija ir apsauginiais apvalkalais iš sunkiai degaus ir savaime gęstančio PVC plastiko.

Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai projektuojami variniais kabeliais su PVC izoliacija, paklojant juos kabeliniuose kanaluose virš pakabinamų lubų.

Elektros kabelius numatoma apsaugoti nuo perkrovų ir trumpojo jungimo srovių. Elektros grandinių apsaugai nuo perkrovų ir trumpųjų jungimų srovių numatoma panaudoti automatinius jungiklius su B ir C tipo apsaugos charakteristikomis (LST EN 60898).

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Įžeminimas. Įžeminimo įrenginio varža turi tenkinti EITBT reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai. Vartotojo įžeminimo įrenginio varža, bet kuriuo metų sezonu neturi viršyti 10 omų.

Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadinuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

**9.6. Silpnos srovės (vaizdo stebėjimo sistema).** Teritorijoje įdiegiama vaizdo stebėjimo sistema ir užtikrinta visapusiška saugumo perimetro ir teritorijos stebėjimas ir apsauga.

Teritorijoje įrengiama skaitmeninių spalvoto vaizdo IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Skaitmeninė sisteminė spalvoto vaizdo sistema apjungta per vidaus reikalų ministerijos telekomunikcinį IP (Internet protocol) tinklą.

Vaizdo stebėjimo sistema fiksuoja asmenis ir transporto priemones patenkančius į teritoriją, bei asmenis patenkančius į pastatus.

Visos montuojamos kameros yra diena/naktis tipo (išskyrus panoramines), esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą. Vaizdo stebėjimo sistema valdoma iš darbo vietų pagal suteikiamas administravimo teises. Sistemos administravimui, įvykių peržiūrai ir stebėjimui užtikrintas prisijungimas per žinybinį tinklą prie sistemos iš nutolusių padalinių. Vaizdo stebėjimo sistema apsaugota nuo nesankcionuoto prisijungimo, valdymo, perkonfigūravimo.

Vaizdo stebėjimo sistemos elementai apsaugoti nuo sugadinimo. Visos duomenų perdavimo ir linijos turi apsaugas nuo viršįtampių.

Vaizdo stebėjimo sistema užtikrina visos realiu laiku perduotos informacijos įrašymą ir susiejimą su laiko žymėmis, kad būtų galima visapusiškai atkurti situaciją.

Prisijungimas prie vaizdo stebėjimo sistemos archyvavimo įrenginio valdomas naudojant LDAP - (autentifikavimas naudojant LDAP vartotojo vardą ir LDAP vartotojo slaptažodį).

Vaizdo stebėjimo sistemos vartotojai turi galimybę daryti vaizdo stebėjimo įrašų kopijas pagal administratoriaus suteiktas teises. Taip pat išsaugotus vaizdo įrašus išrinkti peržiūrai ir peržiūrėti pagal vaizdo šaltinį ir/ar laiką.

Vaizdo stebėjimo sistema veikia nepertraukiamai (24 valandas per parą) bet kokiomis oro sąlygomis. Nutrūkus elektros tinklo maitinimui sistema maitinama iš nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) ir užtikrina sistemos darbą ne mažiau 24 val.

Informacija apie sistemos užfiksuotą objektą, operatoriaus atliktus veiksmus su sistema ir sistemos konfigūravimą saugoma ne mažiau kaip 30 parų archyve.

Vaizdo stebėjimo sistema įrengiama su praplėtimo galimybe, turi galimybę integruoti papildomus elementus (pvz. daviklius, numerių nuskaitymo įrangą, praėjimo kontrolę (nuskaitančius valstybės tarnautojo ir vidaus tarnybos pažymėjimus)), turi standartizuotas sąsajas integravimuisi su kitomis sistemomis.

#### **9.7. Vėdinimo ir vėsinimo sistemos sprendiniai.**

**Vėdinimas.** Projektavimas vykdomas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Mechaniniam oro tiekimui ir šalinimui numatomi trys sieniniai beortakiniai rekuperatoriai su plokšteliniais šilumokaičiais su elektrinę šildymo sekcijomis. Jie projektuojami pastato trečio aukšto patalpose. Budinčiojo patalpoje numatytas sieninis kanalinis decentralizuotas rekuperatorius. Iš persirengimo kambarių numatyti ištraukimo kanaliniai ventiliatoriai. Buitinėse patalpose numatyti buitiniai ventiliatoriai.

Kertant priešgaisrines atitvaras numatyti ugnies vožtuvai, juos būtina tikslinti pagal gaisrinę užduotį.

Viršslėgis ir dūmų šalinimas šiuo projektu nesprendžiamas.

**Vėsinimas.** Vėsinimui suprojektuotos freoninės vėsinimo sistemos, kurios aptarnaus techninėje užduotyje numatytas patalpas. Kondicionierių išorinės dalys projektuojamos prie pastato fasado ant antivibracinių, gamyklinių atramų. Lauko šaltnešio tiekimo vamzdeliai izoliuojami ir montuojami apsauginiame šarve. Vėsinimas numatomas su sieniniais oro kondicionieriais. Vasarą santykinė oro drėgmė patalpose apie 50 proc. Vasaros ir žiemos metu patalpų oro santykinis drėgnis nekontroliuojamas jokiais automatinio reguliavimo priemonėmis. Patalpų drėkinimas ir sausinimas šiuo projektu nėra sprendžiami. Šalčio agentas – freonas R32. Variniai freono vamzdeliai montuojami paslėptais arba palubėje atvirai, jie izoliuojami antikondensacine izoliacija. Kondensatas nuo vidinių kondicionierių dalių nuvedamas plastikiniais vamzdeliais į buitinės nuotekynės tinklus (žiūrėti VN dalį).

**Pastaba.** Inžinerinių tinklų sprendiniai atlikti, pagal techninės užduoties reikalavimus (bus rengiamos atskiros VOK, VN, E ir AS dalys).

**10. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** privažiavimas prie teritorijos, kurioje atliekami projektiniai sprendiniai yra iš Geranionų gatvės. Statybos metu teritorija aptverta, suformuojama laikina aikštelė medžiagoms saugoti, statybas aptarnaujančio personalo reikalingai įrangai laikyti (bus rengiama atskira SO dalis).

**11. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/ buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statybų darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogoimo ir pan.) rizikos. Po paprastojo remonto, statinyje sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.



Atlikus projekte numatytiems darbams, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p. 4.

**12. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai** (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: projektuojamas sklypas patenka į Dieveniškių istorinio regionio parko gyvenamojo prioriteto zoną, Intensyvaus tvarkymo (GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. D1-84 Dieveniškių istorinio regioninio parko apsaugos reglamentu. Konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi.

**13. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.**

#### **Administracinio pastato**

**13.1. Nuogrindos įrengimas.** Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu. Gruntas pastato perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio – žvyro mišinio pastato nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Tarpai tarp plytelių ir sienos užpildomi sauso smėlio – cemento mišiniu.

Sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau betoninių trinkelio .

**13.2. Sienos.** Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo

užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą  $U \leq 0,25 \text{ kW/m}^2\text{K}$ . Pastatas bus apšiltinamas įrengiant tinkuojamą termoizoliacinę sistemą.

Prieš apšiltinant administracinio pastato sienas, atliekami sienų remonto darbai. Pavieniai ištrupėjimai ir didesni plyšiai bei įtrūkimai užtaisomi. Darbai atliekami įvertinus realią situaciją, pagal faktą. Esant būtinybei, iki fasado apšiltinimo darbų, atliekamas sienų tvirtinimas.

Remontuojamo pastato sienų paviršiai nuplaunami aukšto slėgio aparatu vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis, fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių.

Fasadams atnaujinti, įrengiama tinkuojama sienų šiltinimo sistema.

Sienos šiltinamos 150 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70 ( $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$ ). Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas, pagal sistemos gamintojo rekomendaciją.

Apdaila – tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Fasadų spalvinis sprendimas nurodytas fasadų brėžiniuose: fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva šviesiai pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7541) arba analogas (R218, G220, B221), pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7701) arba analogas (R177, G188, B190), pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7702) arba analogas (R144, G159, B162) ir pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7703) arba analogas (R104, G122, B125).

Visi langų angokraščiai įrengiami naudojant šiltinimo sluoksnį ne mažiau, kaip 30 mm storio EPS70N ( $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ ) polistireninio putplasčio plokštėmis. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas.

Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu (spalva pilka, pagal RAL 7035).

**13.3. Cokolio sienos.** Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą  $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prieš pradėdant šiltinti pastato cokolio požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Cokolio sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato cokolinio požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 0,6 m, šiltinama, EPS 100N ( $\lambda_{proj} = 0,031 \text{ W/mK}$ ) storis  $t = 120 \text{ mm}$  plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato

cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS 100N ( $\lambda_{proj} = 0,031W/mK$ ) storis  $t=120$  mm plokštėmis polistireniniu putplasčiu. Klijavimas su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila – mažos įgerties sauso presavimo akmens masės plytelės, kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva Nero mat, pagal RAL 7024).

**13.4. Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.** Seni langai keičiami naujais plastikinių rėmų gaminiais ( $U \leq 1,21 W/m^2K$ ), su dvikameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Langai gaminami iš PVC profilių, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Nauji langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi „mikroventiliacija“. Gaminų spalva balta, pagal RAL 9010.

Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC. Atliekama visų naujai įstatytų langų vidaus angokraščių apdaila. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu (spalva pilka, pagal RAL 7035).

13.4.1. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

13.4.2. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva (taikant prie fasado apdailos spalvos). Vidaus palangės įrengiamos iš PVC, atsparios drėgmei, neslidžios.

13.4.3. Langų angokraščiai fasade apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio akmens vatos sluoksniu ( $\lambda_D = 0,033 W/mK$ ), apdaila – dekoratyvinis tinkas, cokolio dalyje rūšio langai – polistireniniu putplasčiu EPS 100 ( $\lambda_{proj} = 0,035 W/mK$ ) storis  $t=30$  mm, apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Langų angokraščiai patalpų viduje – glaistomi ir dažomi.

### **13.5. Durys.**

13.5.1. Pagrindinės įėjimo į administracinį pastatą durų keičiamos dvivėrėmis aliuminio profilio lauko durimis.

Varčia su sandarinimo tarpine, komplektuojamos su durų pritraukėju, kojele atrėmimui, atmušėju, nerūdijančio plieno (elektromagnetine) spyna ir rankena. Stiklintos dviejų kamerų stiklo paketu. Gaminio  $U_w = 1,30 W/m^2K$ . Viena varčia platesnė, pritaikyta žmonėms su negalia.

Spalva - viduje balta, pagal RAL 9010, išorėje - ruda, pagal RAL 8016.

13.5.2. Įėjimo iš kiemo pusės durys keičiamos dvivėrėmis aliuminio profilio lauko durimis.

Varčia su sandarinimo tarpine, komplektuojamos su durų pritraukėju, kojele atrėmimui, atmušėju, nerūdijančio plieno spyna ir rankena. Stiklintos armuotu stiklo paketu. Gaminio  $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Spalva - viduje balta, pagal RAL 9010, išorėje - ruda, pagal RAL 8016.

**13.6. Stogas.** Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, numatoma pasiekti atnaujinamo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientą  $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos turi būti sutvarkytos, išvalytos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepėčiais (ežiais). Naudojami šepėčiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ęsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepėčio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai turi būti išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienučių. Ventiliacijos kanalų grotelės keičiamos naujomis ir įstatomas į esamas angas.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$ ,  $d=40 \text{ mm}$ ), apklijuojamos 2 sluoksnių hidroizoliacija, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui. Ventiliacijos angos uždengiamos metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių.

Pakeliami parapetai iki norminio aukščio mūrijant. Parapetai šiltinami iš viršaus ir iš vidinės pusės akmens vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$ ,  $d=40 \text{ mm}$ ). Parapetai apskardinami. Skardinimas turi būti toks, kad po juo negalėtų patekti paukščiai.

Pastato stogas – mažo nuolydžio dvišlaitis. Pastato stogas šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS80 ( $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$ ,  $d=120 \text{ mm}$ ) ir stogui skirta kieta akmens vata ( $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$ ,  $d=40 \text{ mm}$ ), kad pastato stogas tenkintų BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Kljuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji - MIDA PV S4b (arba analogas), apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas).

Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m<sup>2</sup> plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse stogo nuolydžių paviršių vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius, per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos apskardinamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumu nuo šlaitinio stogo kraigo.

Sumontuojami nauji virš stogo esančių nuotekų alsuokliai iš PVC vamzdžio. Jie turi būti ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš vėdinimo kanalų angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės

Ant pastato perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė (tvorelės viršus turi būti ne mažiau kaip 600mm aukščiau virš naujos stogo dangos).

Laiptinės viršutiniame aukšte esančios kopėčios patekimui ant stogo pakeičiamos naujomis metalinėmis kopėčiomis. Įrengiamas liukas, patekimui ant stogo. Liuko angos 600x800mm sienutės formuojamos iš plytų mūro virš naujos stogo dangos ne mažiau kaip 250 mm, apšiltinamos akmens vatos plokštėmis ( $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$ ,  $d=40 \text{ mm}$ ), apklijuojamos 2 sluoksnių hidroizoliacija ir apskardinamos. Įrengiamas naujas gamyklinis sertifikuotas liukas.

**Po pastato atnaujinimo energinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip C, pagal patvirtintą namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.**

### **Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatas**

**13.7. Sienos.** Dengiamos daugiasluoksnėmis sieninėmis plokštėmis su PIR užpildu (pvz. IzoWall arba analogas), kurios pasižymi išskirtine estetine išvaizda, ilgaamžiškumu (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9006).

**13.8. Vartai.** Pakeliami segmentiniai garažo vartai su užraktu. Segmento storis 45 mm. Išorinis sluoksnis padengtas 0,4 mm storio cinkuota metaline juosta. Vyriai sutvirtinti nerūdijančiu plieniu. Spalva - pilka, pagal RAL 7040.

**13.9. Stogas.** Dengiamos daugiasluoksnėmis stoginėmis plokštėmis su PIR užpildu (pvz. IzoRoof arba analogas), kurios pasižymi išskirtine estetine išvaizda, ilgaamžiškumu (spalva šviesiai pilka, pagal RAL 9006).

### **13.10. Konstrukciniai sprendiniai.**

**Pamatai:** suprojektuoti gręžtiniai poliai  $\varnothing$  300 mm skersmens, kurių ilgis L=2000 mm. Pamato betonas C20/25 XC2. Pamatas armuojamas erdviu armatūros karkasu. Gręžtiniai poliai tarpusavyje apjungiami rostverku iš P6-20 hauso blokelių. Rostverkas iš blokelių armuojamas  $\varnothing$ 16 S500 klasės armatūra bei 2 apkabomis iš  $\varnothing$ 6 mm S500 armatūros strypų. Blokelis užpilamas C20/25 XC2 betonu.

**Kolonos, sijos:** Pastate suprojektuotos kvadratinio skerspjūvio 160x160x6 kolonos. Kolonų plienas S235JR. Kolonos prie rostverko jungiamos per įdėtines detales, jas tarpusavyje suvirinant. Suvirinimui naudoti E42 tipo elektrodus pagal LST EN ISO 2560:2006. Projekte nenurodytų siūlių statinis 6 mm. Kolonos gruntuojamos gamykloje antikoroziniu gruntu, kad tenkintu C3 agresyvumo klasės reikalavimus. Metalinės konstrukcijos pilnai įrengus ryšių sistemos mazgus yra dengiamos priešgaisriniais dažais statybos aikštelėje, kad būtų pasiektas R30 ugniai atsparumas. Stogo laikančiosios konstrukcijos – IPE 220 dvitėjinio profilio sijos. Prie kolonų tvirtinamos per atraminį staliuką ATR-1. Sijos tvirtinamos 4 vnt. M18 8.8 stiprumo klasės varžtais.

**Ryšiai:** Pastate suprojektuota kryžminių ryšių sistema iš 80x80x5 bei 120x120x5 kvadratinio skerspjūvio vamzdžių. Ryšių plienas S235JR.

### **14. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.**

1. Apsaugos nuo vandalizmo: lauko teritorijos apšvietimas bei teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis numatomas visos teritorijos perimetru.

Teritorijoje įdiegiama vaizdo stebėjimo sistema ir užtikrinta visapusiška saugumo perimetro ir teritorijos stebėjimas ir apsauga.

Teritorijoje įrengiama skaitmeninių spalvoto vaizdo IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Skaitmeninė sisteminė spalvoto vaizdo sistema apjungta per vidaus reikalų ministerijos telekomunikcinį IP (Intenet protocol) tinklą.

Vaizdo stebėjimo sistema fiksuoja asmenis ir transporto priemones patenkančius į teritoriją, bei asmenis patenkančius į pastatus.

Teritorijos apšvietimui ir saugumui užtikrinti, suprojektuoti LED šviestuvai, montuojami ant administracinio pastato išorinių sienų tarp I ir II aukštų.

Prie įėjimo į pastatą ir įvažiavimų į garažus, numatyti LED šviestuvai su judesio davikliais.

2. Civilinė sauga: gaisro signalizacija, natūralus dūmų šalinimas (kilus gaisrui), gesintuvai, gaisriniai čiaupai, avarinis ir evakuacinis apšvietimas, darbuotojų apmokymai, pareigybių skirstymas, darbų sauga, informavimas darbuotojų apie vidinius ir išorinius pavojus, galinčius daryti neigiamą poveikį žmonių sveikatai ar gyvybei, ekstremaliųjų situacijų prevencijos priemonės ir veiksmus avarinių situacijų atvejais.

3. Aprūpinimas darbuotojų asmeninės apsaugos priemonėmis.


4. Organizavimas civilinės saugos pratybų ir darbuotojų mokymų.

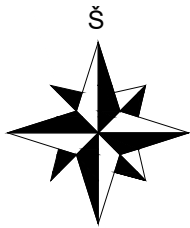
5. Periodinis patikrinimas objekto turimų materialinių ir techninių išteklių, kuriuos galima būtų panaudoti ekstremaliosioms situacijoms likviduoti ir jų padariniams šalinti.

6. Pastatas atnaujinamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

7. Teritorija yra aptverta tvora su rakinamais vartais ir varteliais.

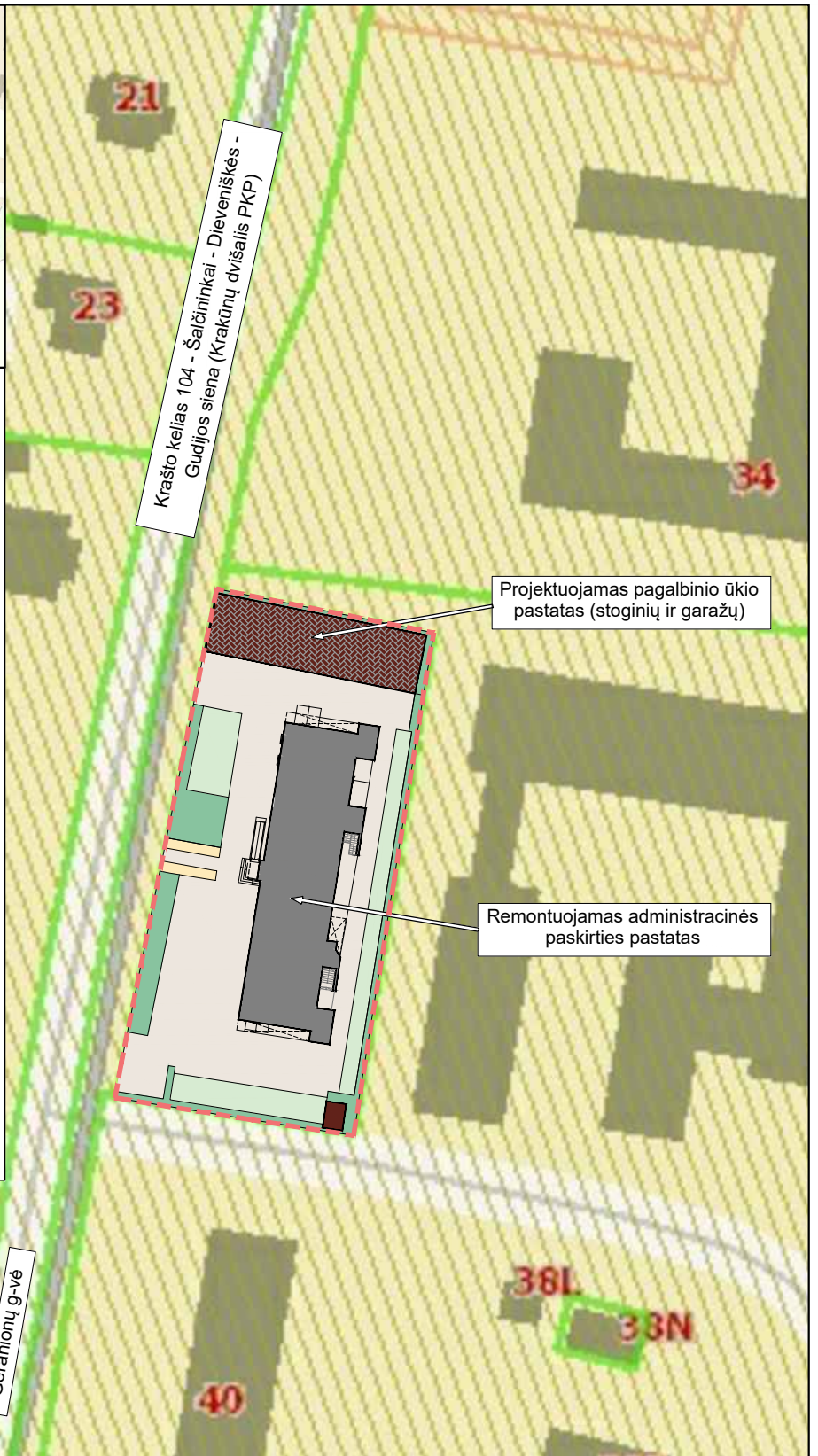
8. Įrengiamos vidaus patalpų stebėjimo kameros

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ PDV	J. Valančiūtė	A 1979		2021-08



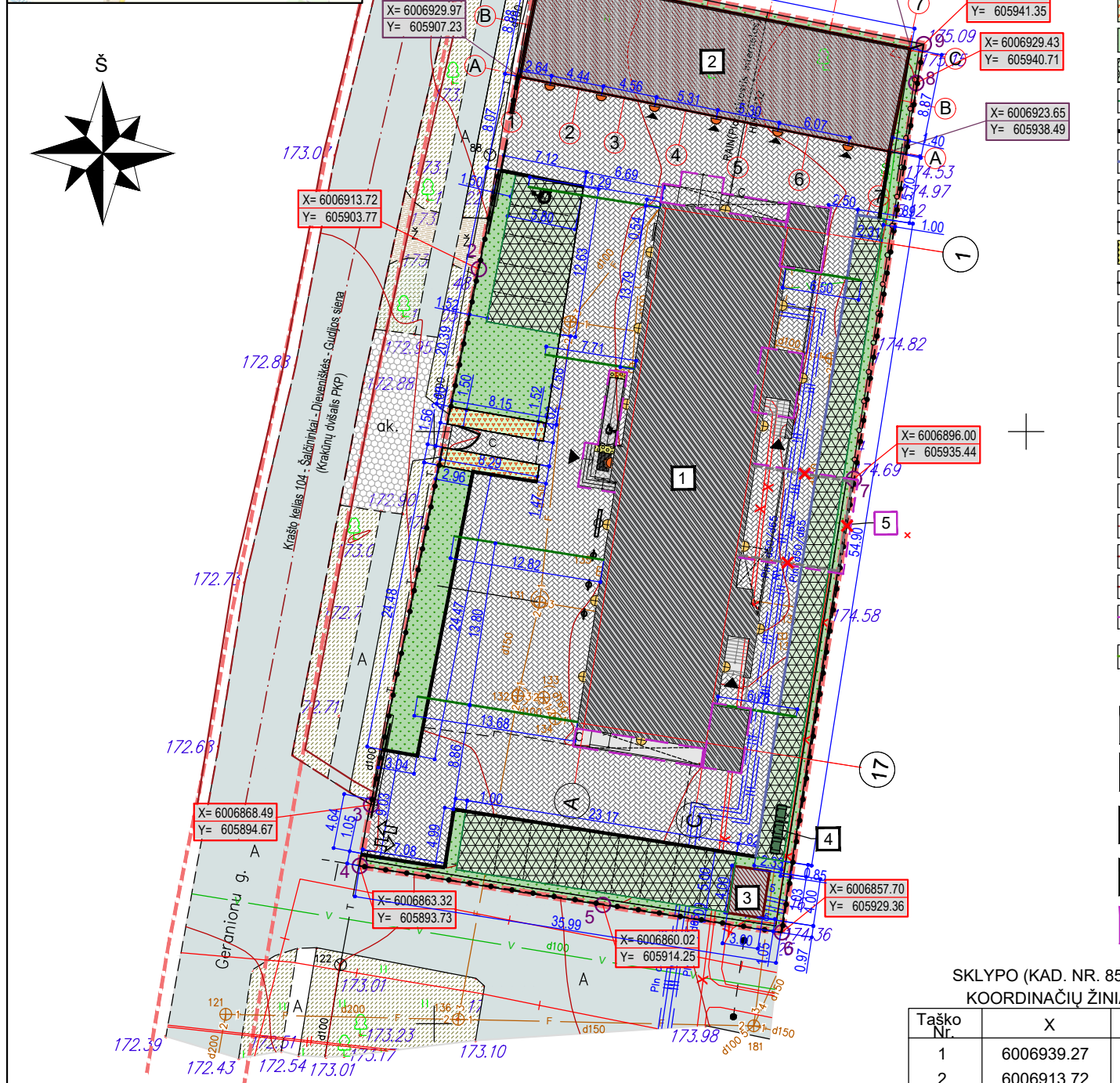
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami statiniai
- Esami statiniai
- Betoninių trinkelų danga (sklypo ribose)
- Betoninių trinkelų danga (po naujai projektuojamu statiniu)
- Gėlynai
- Veja (sklypo ribose)
- Vejos korys (sklypo ribose)



0	2021 - 08			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas	
	 <b>AZ PROJEKTAI</b> <small>PASTATŲ RENOVACIJA</small>		Administracinio pastato, Geranių g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranių g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė		Laida
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė		0
			Dokumento pavadinimas	
			Situacijos planas M 1:2000	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		AZP-020-184-PP- SP- B01	Lapų
				1
				1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Projektuojami statiniai
  - Esama asfaltbetonio danga
  - Esami želdynai
  - Esama žvyro danga
  - Esamas akmeninis grindinys
  - Esami statiniai
  - Betoninių trinkelų danga (sklypo ribose)
  - Betoninių trinkelų danga (po naujai projektuojamu statiniu)
  - Gėlynai
  - Veja (sklypo ribose)
  - Vejos korys (sklypo ribose)
  - Plastikiniai vejos bortai (sklypo ribose)
  - Betoninis gatvės bortas (sklypo ribose)
  - Betoninis gatvės bortas su nuožula (sklypo ribose)
  - Betoninis vejos bortas (sklypo ribose)
  - Ažūrinė segmentinė tvora
  - Išpėjamieji paviršiai
  - Įvažiavimo vartai
  - Lauko šviestuvai
  - Lauko šviestuvai su judesio davikliu
  - Varteliai pėstiesiems
  - Įėjimai į pastatus
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Vėliavų stulpai (9m aukščio)
  - 2 m. aukščio simbolinis pasienio stulpas
  - Kelio ašis
  - Asfalto dangos kraštas
  - Kelkraščio riba (kelio apsaugos zona)
  - Sprendiniai iš anksčiau parengto ir suderinto proj. (statybos leidimas Nr. LRS-02-00009)
  - Projektuojami įleidžiami lietaus latakai

- EKSPLIKACIJA**
1. Administracinis pastatas - remontuojamas (Unikalus Nr. 8596-5016-9013)
  2. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų pastatas) - projektuojamas
  3. Voljeras šunims su būda - projektuojamas
  4. Atliekų konteinerių aikštelė - projektuojama
  5. Priestatas 1B'1/p griauzamas (sprendiniai pagal anksčiau parengtą TDP; statybos leidimas Nr. LRS-02-00009)

**SKLYPO (KAD. NR. 8510/0001:77) KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Taško Nr.	X	Y
1	6006939.27	605908.93
2	6006913.72	605903.77
3	6006868.49	605894.67
4	6006863.32	605893.73
5	6006860.02	605914.25
6	6006857.70	605929.36
7	6006896.00	605935.44
8	6006929.43	605940.71
9	6006932.71	605941.35

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

1. Sklypo plotas	2653 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas	840,16 m <sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	67,99 %
4. Sklypo užstatymo tankumas	31,67 %
5. Apželdinimo plotas	666,00 m <sup>2</sup> (25,10 %)
6. Aikštelių ir takų (kietų dangų) plotas	1146,84 m <sup>2</sup> (43,23 %)

**KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (darbų vykdymo ribose)**

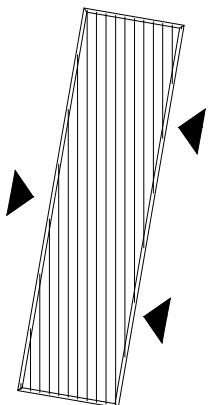
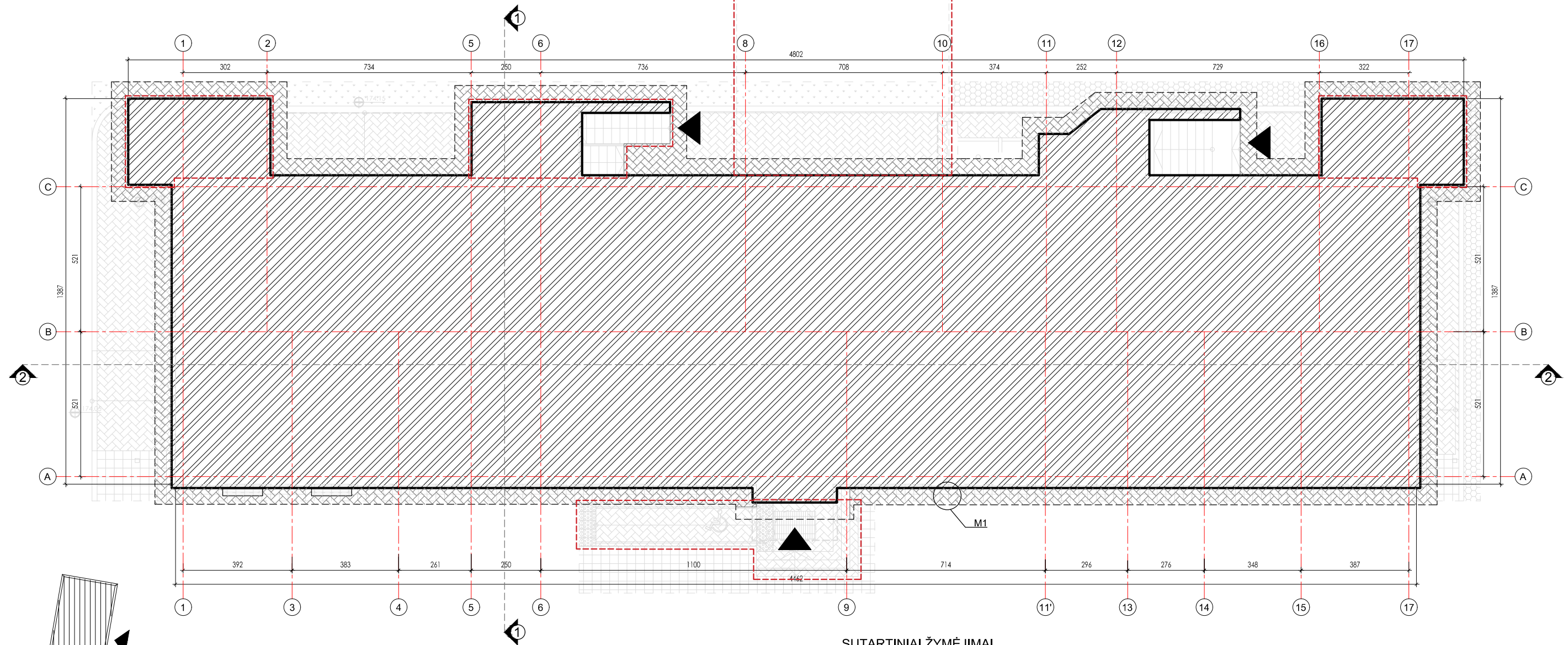
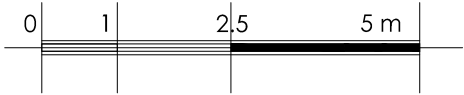
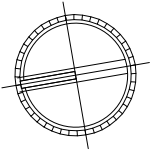
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betoninių trinkelų danga		m <sup>2</sup>	1146,84
2.	Betoninių trinkelų danga po statiniu		m <sup>2</sup>	283,30
3.	Gėlynai		m <sup>2</sup>	31,60
4.	Veja		m <sup>2</sup>	276,40
5.	Vejos korys		m <sup>2</sup>	358,00
6.	Ažūrinė segmentinė tvora		m	178,00
7.	Išpėjamasis paviršius		m <sup>2</sup>	4,00
8.	Betoniniai gatvės bortai		m	83,00
9.	Betoniniai gatvės bortai su nuožula		m	58,00
10.	Betoniniai vejos bortai		m	54,20
11.	Plastikiniai vejos bortai		m	80,00
12.	Varteliai		vnt.	1
13.	Vartai		vnt.	2
14.	Vėliavų stulpai (9m aukščio)		vnt.	3
15.	2 m. aukščio simbolinis pasienio stulpas		vnt.	1

- PASTABOS:**
1. Projektas parengtas įvertinant anksčiau suderinto (statybos leidimas Nr. LRS-02-00009) "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g.36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r.sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninis projektas" sprendinius. (det. žiūr. pridedamą priedą).
  2. Sklypo sprendiniai krašto kelio Nr. 104 Šalčininkai - Dieveniškės - Krakūnai sklypo ribose bei valstybinės žemės ribose (už sklypo kad. Nr. 8510/0001:77 Dieveniškų k.v. ribų), bus atliekami atskiru projektu, sprendinius susiderinus su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos bei Šalčininkų raj. nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

- Trumpas darbų aprašymas**  
Pagal anksčiau suderintą (statybos leidimas Nr. LRS-02-00009) proj. "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g.36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r.sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninis projektas" suprojektuota:
1. Priestato 1B'1/p griovimas.
  2. Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.
  3. Projektuojamas papildomas tarnybinis įėjimas iš vidaus kiemo pusės su nusileidimu į rūšį bei numatomi du evakuaciniai išėjimai prie galinių fasadų (naujai priblokuotos lengvų konstrukcijų evakuacinės laiptinės šiaurinėje bei pietinėje pastato pusėse).
  4. Vestibulyje įrengiamas ŽN keltuvai.
  5. Perplanuojamos patalpos.

- Šiuo "Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektu" suprojektuota:**
1. Administracinis pastatas. Paprastojo remonto darbų metu įrengiama pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo (oras-oras) sistema, vandens įvado su karšto vandens paruošimu sprendiniai. Pastato atitvaros šiltinamos, keičiami langai ir įėjimo durys.
  2. Pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastatas - nauja statyba.
  3. Sklypo sutvarkymas - tvoros rekonstravimas (esamos tvoros išardymas ir naujos tvoros įrengimas), kiemo aikštelės rekonstravimas (esamos senos aikštelės dangos išmontavimas ir kiemo aikštelės įrengimas) ir įėjimo į teritoriją vartelių bei užtvartų įrengimas. Numatomos vietos šunų voljerams su būdomis. Lauko inžinerinių tinklų tvarkymas, įrengiama teritorijos apšvietimo sistema, 9 m. vėliavų stulpai bei 2 m. aukščio simbolinis pasienio stulpas.

0		2020 - 11		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas	
	A1979			PV	J. Valančiūtė
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Sklypo planas (projektuojami sprendiniai) M 1:500		0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		AZP-020-184-PP- SP- B02		Lapų
					1

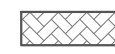


Pastato schema  
M 1:1500

PASTABOS :

- Po cokolio apšiltinimo atstatoma nuogrinda iš betoninių grindinio trinkelio viso pastato perimetru.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Atstatoma betoninių trinkelio nuogrinda (200x100x80 mm)

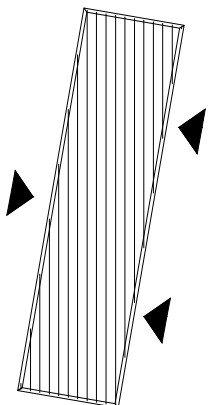
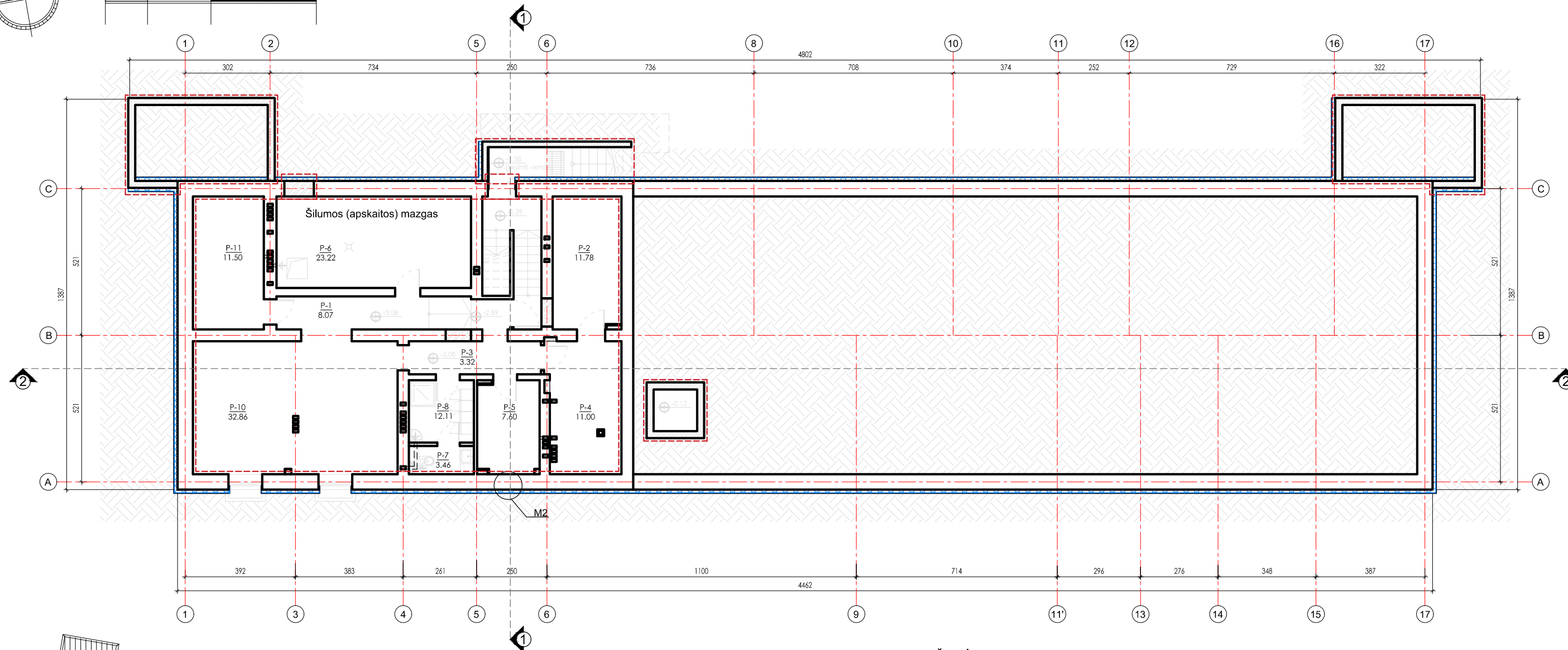
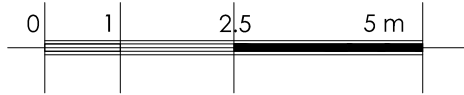
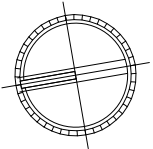


Įėjimas į pastatą



Sprendiniai, pagal "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r. sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninio projekto" sprendinius; statybos leidimas Nr. LRS-02-00009

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:			
	Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinių ūkių (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
A1979	PV	J. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė		Nuogrindos planas M 1:150
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	Dokumento žymuo:	Lapas
				AZP-020-184-PP- SA-B01
				1
				1



Pastato schema  
M 1:1500

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
P-1	Koridorius	8.07
P-2	Baltinių sandėlis	11.78
P-3	Koridorius	6.20
P-4	Pagalbinė patalpa	11.00
P-5	Pagalbinė patalpa	7.60
P-6	Šilumos (apskaitos) mazgas	23.22
P-7	WC	3.46
P-8	Persirengimo patalpa	12.11
P-9	Laiptinė	-
P-10	Mankštos patalpa	32.86
P-11	Sporto inventoriaus pat.	11.50
Viso rūsyje:		127.80

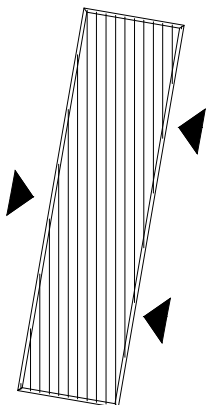
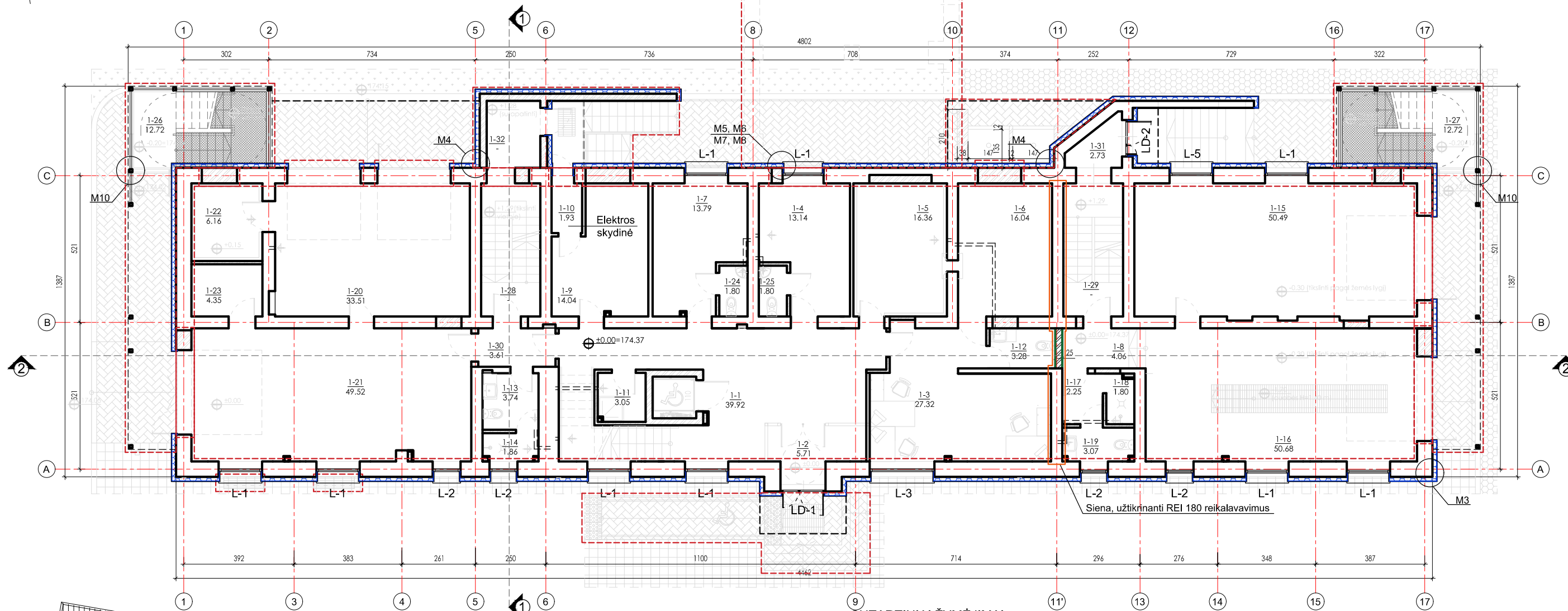
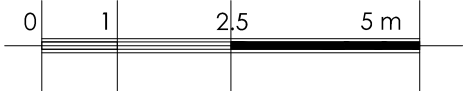
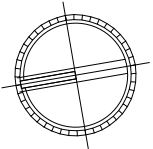
PASTABOS:

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Pastato cokolio požeminė dalis šiltinama įgilinant 0,60 m. polistireninio putplasčio EPS 100N plokštėmis, t=120mm.
- Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama polistireninio putplasčio EPS 100N plokštėmis t=120mm. Apdaila - akmenis masės plytelės.
- Įrengiama tinkuojama šiltinimo sistema, šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Langų angokraščiai šiltinami t=30 mm, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Apšiltinamas angokraštis polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=30 mm. Apdaila-akmens masės plytelės.
- Įrengiama tinkuojama fasado sistema, šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS100N t=120 mm. Apdaila-akmens masės plytelės.
- Sprendiniai, pagal "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r. sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninio projekto" sprendinius; statybos leidimas Nr. LRS-02-00009

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas
A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Pusrūsio planas M 1:150
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	Dokumento žymuo:
			AZP-020-184-PP- SA-B02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Pastato schema  
M 1:1500

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	39.92	1-13	WC	3.74	1-23	Pagalbinė patalpa	4.35
1-2	Tambūras	5.71	1-14	Dušas	1.86	1-24	WC	1.80
1-3	Budiniojo patalpa	27.32	1-15	Transporto priemonių apžiūros pat.	50.49	1-25	WC	1.80
1-4	Laikiniai sulaikytų asm. pat.	13.14	1-16	Transporto priemonių apžiūros pat.	50.68	1-26	Evakuacinė laiptinė	12.72
1-5	Ginklų išdavimo pat.	16.36	1-17	Koridorius	2.25	1-27	Evakuacinė laiptinė	12.72
1-6	Ginklinė	16.04	1-18	Dušas	1.80	1-28	Laiptinė	-
1-7	Laikiniai sulaikytų asm. pat.	13.79	1-19	WC	3.07	1-29	Laiptinė	-
1-8	Koridorius	4.06	1-20	Transporto priemonių apžiūros pat.	33.51	1-30	Koridorius	3.61
1-9	Serverinė	14.04	1-21	Transporto priemonių apžiūros pat.	49.52	1-31	Tambūras	2.73
1-10	Elektros skydinė	1.93	1-22	Generatorius	6.16	1-32	Šalta stoginė	-
1-11	Valytojos patalpa	3.05					Viso 1 aukšte:	401.45
1-12	WC	3.28						

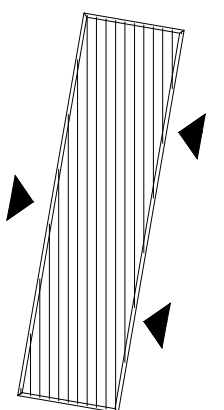
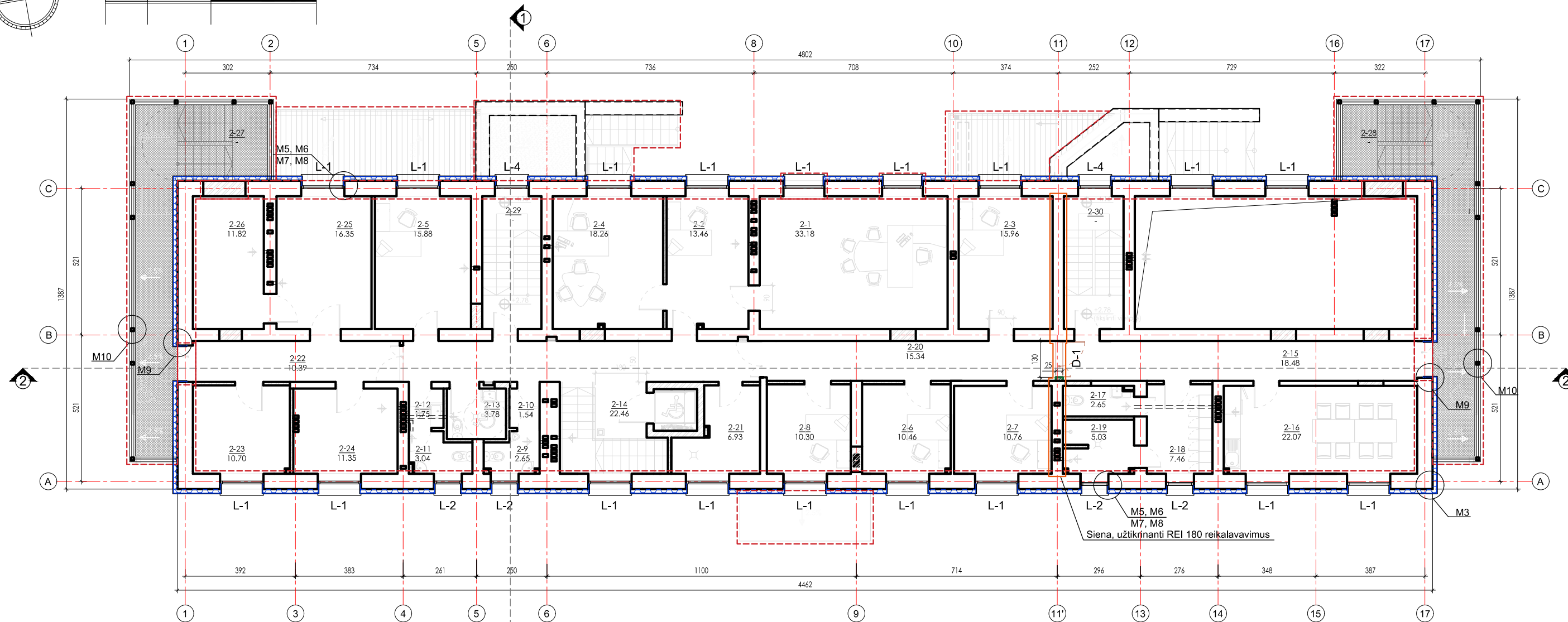
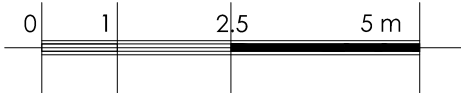
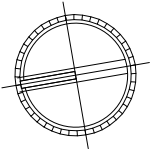
PASTABOS:

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Įrengiama tinkuojama šiltinimo sistema, šiltinama polistireninio putpalčio plokštėmis EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Langų angokraščiai šiltinami t=30 mm, polistireninio putpalčio plokštėmis EPS70.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinamas angokraštis polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=30 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- L-1  
Įrengiama tinkuojama fasado sistema, šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Naujos mūrinės sienos
- Sprendiniai, pagal "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r. sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninio projekto" sprendinius; statybos leidimas Nr. LRS-02-00009

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas	
A1979	PV	J. Valančiūtė	Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
			Pirmo aukšto planas M 1:150
			Laida
			0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	AZP-020-184-PP- SA-B03	
		Lapas	Lapų
		1	1



Pastato schema  
M 1:1500

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
2-1	Vadovo kabinetas	33.18	2-16	Valgomasis darbininkams	22.07
2-2	Raštvedys	13.46	2-17	WC	2.65
2-3	Darbo kabinetas	15.96	2-18	Persirengimo patalpa	7.46
2-4	Pavadootojo kabinetas	18.26	2-19	Dušinė	5.03
2-5	Darbo kabinetas	15.88	2-20	Koridorius	15.34
2-6	Darbo kabinetas	10.46	2-21	Valytojos patalpa	6.93
2-7	Darbo kabinetas	10.76	2-22	Koridorius	10.39
2-8	Darbo kabinetas	10.30	2-23	Pagalbinė patalpa	10.70
2-9	Vyrų WC	2.65	2-24	Archyvo patalpa	11.35
2-10	Koridorius	1.54	2-25	Pagalbinė patalpa	16.35
2-11	Moterų WC	3.04	2-26	Pagalbinė patalpa	11.82
2-12	Koridorius	1.75	2-27	Evakuacinė laiptinė	-
2-13	WC ŽN	3.78	2-28	Evakuacinė laiptinė	-
2-14	Koridorius	22.46	2-29	Laiptinė	-
2-15	Koridorius	18.48	2-30	Laiptinė	-
			Viso 2 aukšte:		302.05

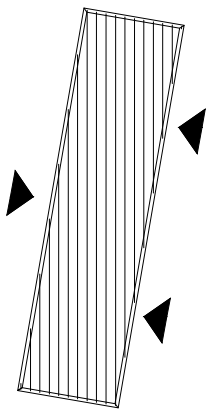
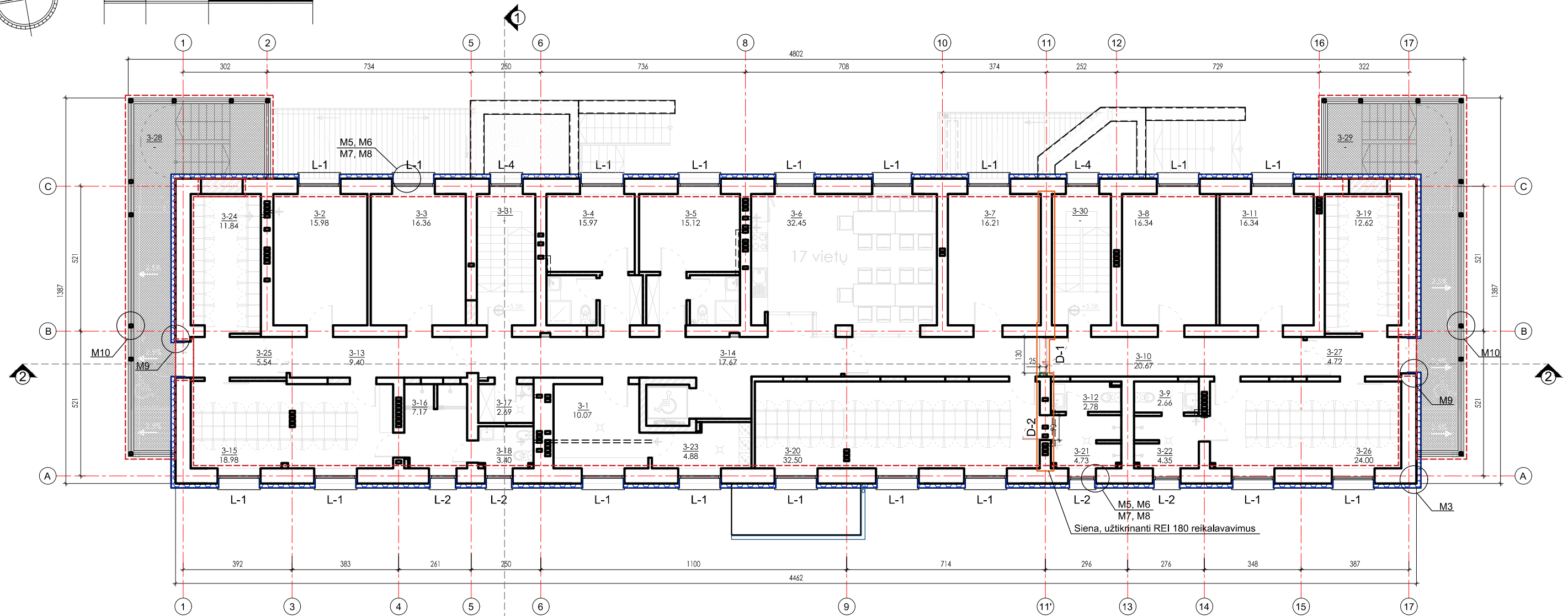
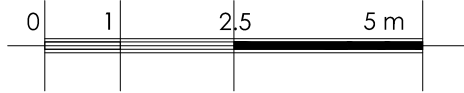
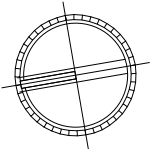
PASTABOS:

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Įrengiama tinkuojama šiltinimo sistema, šiltinama polistireninio putpalčio plokštėmis EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Langų angokraščiai šiltinami t=30 mm, polistireninio putpalčio plokštėmis EPS70.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinamas angokraštis polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=30 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- L-1  
Įrengiama tinkuojama fasado sistema, šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Naujos mūrinės sienos
- Sprendiniai, pagal "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r. sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninio projekto" sprendinius; statybos leidimas Nr. LRS-02-00009

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas	
A1979	PV J. Valančiūtė	Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
A1979	PDV/Arch. J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas	
		Antro aukšto planas M 1:150	
		Laida	
		0	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	AZP-020-184-PP- SA-B04	
		Lapas	Lapų
		1	1



Pastato schema  
M 1:1500

**PASTABOS:**

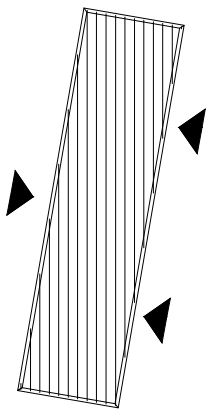
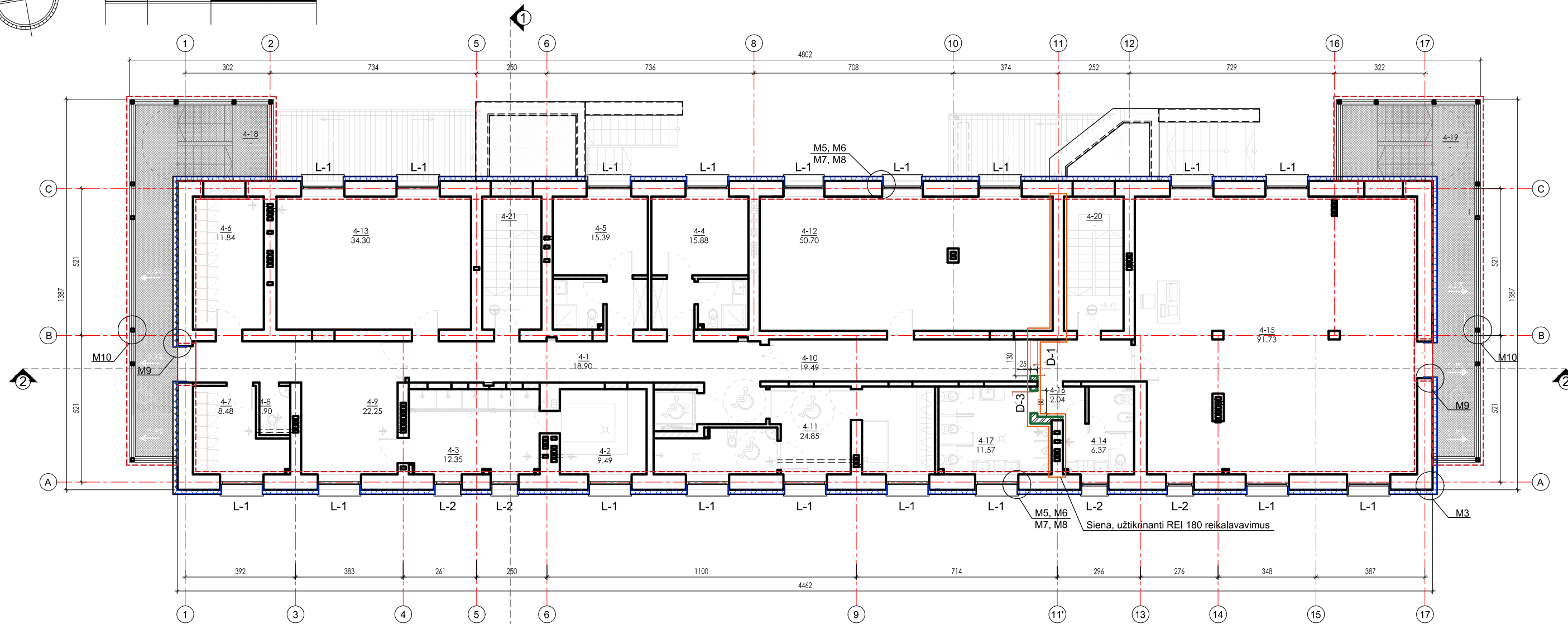
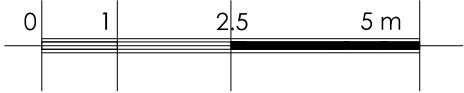
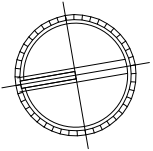
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Įrengiama tinkuojama šiltinimo sistema, šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Langų angokraščiai šiltinami t=30 mm, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Nr.	Patalpos pavadinimas	m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
3-1	Drabužių džiovykla	10.07	3-17	Valytojos patalpa	2.69
3-2	3 vietų poilsio kamb.	15.98	3-18	WC su bide	3.40
3-3	3 vietų poilsio kamb.	16.36	3-19	Vyrų persirengimo pat.	12.62
3-4	Poilsio k. prieglobsčiui	15.97	3-20	Vyrų persirengimo pat.	32.50
3-5	Poilsio k. prieglobsčiui	15.12	3-21	Vyrų dušinė	4.73
3-6	Valgomasis	32.45	3-22	Vyrų dušinė	4.35
3-7	3 vietų poilsio kamb.	16.21	3-23	Skalbykla	4.88
3-8	3 vietų poilsio kamb.	16.34	3-24	Moterų persirengimo pat.	11.84
3-9	WC	2.66	3-25	Koridorius	5.54
3-10	Koridorius	20.67	3-26	Vyrų persirengimo pat.	24.00
3-11	3 vietų poilsio kamb.	16.34	3-27	Koridorius	4.72
3-12	WC	2.78	3-28	Evakuacinė laiptinė	-
3-13	Koridorius	9.40	3-29	Evakuacinė laiptinė	-
3-14	Koridorius	17.67	3-30	Laiptinė	-
3-15	Moterų persirengimo pat.	18.98	3-31	Laiptinė	-
3-16	Moterų dušinė	7.17		Viso 3 aukšte:	345.44

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinamas angokraštis polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=30 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- L-1  
Įrengiama tinkuojama fasado sistema, šiltinimas polistireninio putplasčio plokštės EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Naujos mūrinės sienos
- Sprendiniai, pagal "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r. sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninio projekto" sprendinius; statybos leidimas Nr. LRS-02-00009

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas	
A1979	PV J. Valančiūtė	Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
A1979	PDV/Arch. J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas	
		Trečio aukšto planas M 1:150	
		Lapas	Lapų
LT	Statytojas: VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	Dokumento žymuo: AZP-020-184-PP- SA-B05	1 1



Pastato schema  
M 1:1500

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
4-1	Koridorius	18.90	4-12	Darbuotojų mokymų pat.	50.70
4-2	Garo procedūrų pat.	9.49	4-13	Darbuotojų mankštos salė	34.30
4-3	Dušinė	12.35	4-14	Moterų WC	6.37
4-4	Poilsio k. prieglobsčiui	15.88	4-15	Koridorius	91.73
4-5	Poilsio k. prieglobsčiui	15.39	4-16	Koridorius	2.04
4-6	Vyrų persirengimo pat.	11.84	4-17	Vyrų WC	11.57
4-7	Moterų persirengimo pat.	8.48	4-18	Evakuacinė laiptinė	-
4-8	WC	1.90	4-19	Evakuacinė laiptinė	-
4-9	Koridorius	22.25	4-20	Laiptinė	-
4-10	Koridorius	19.49	4-21	Laiptinė	-
4-11	ŽN poilsio kambarys	24.85			
			Viso 4 aukšte:		357.53

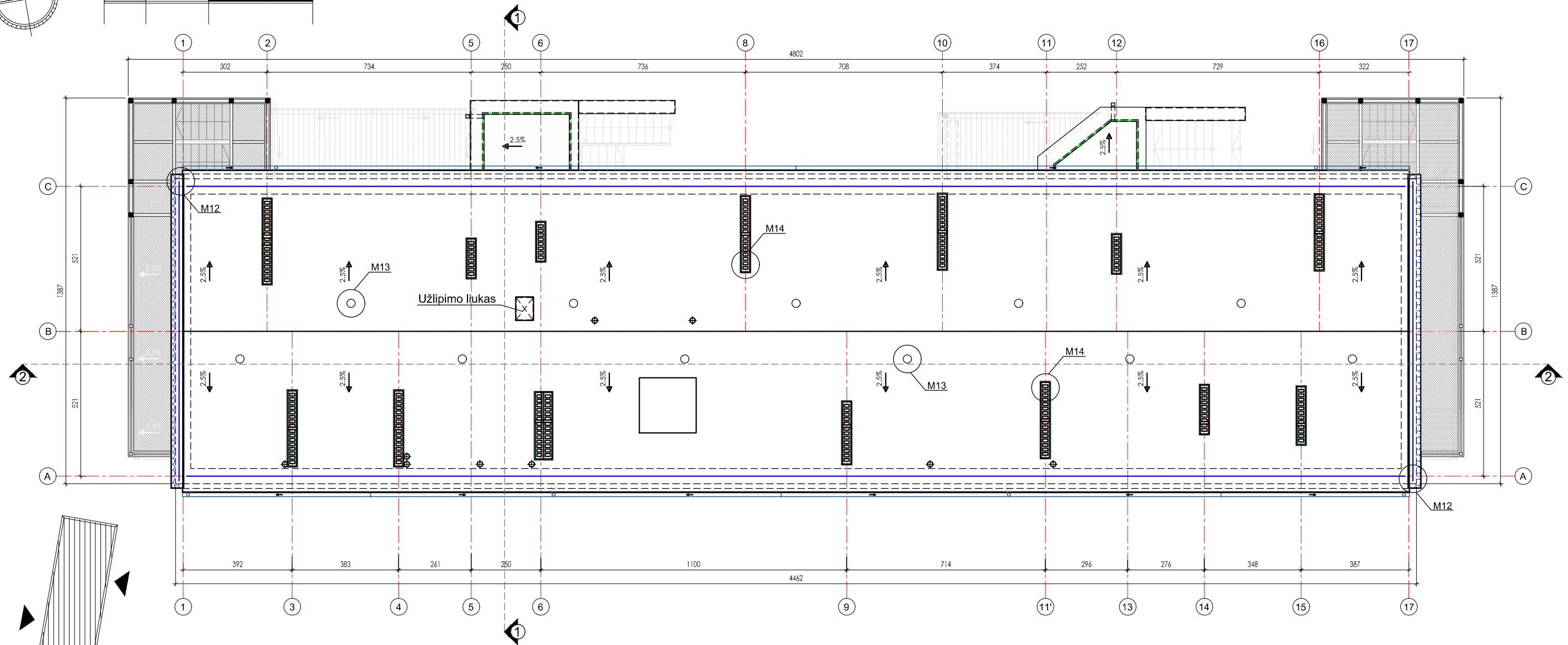
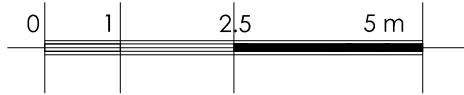
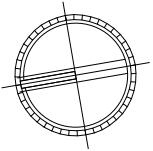
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Keičiami langai, įrengiamos palangės, apšiltinamas angokraštis polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=30 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- L-1  
Įrengiama tinkuojama fasado sistema, šiltinimas polistireninio putplasčio plokštės EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikonis dekoratyvinis tinkas.
- Naujos mūrinės sienos
- Sprendiniai, pagal "Vilniaus rinktinės Dieveniškų užkardos pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų r. sav., šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų (I etapo administracinio pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto) techninio projekto" sprendinius; statybos leidimas Nr. LRS-02-00009

PASTABOS:

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Įrengiama tinkuojama šiltinimo sistema, šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70 t=150 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Langų angokraščiai šiltinami t=30 mm, polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas
A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Ketvirtos aukšto planas M 1:150
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	Dokumento žymuo:
			AZP-020-184-PP- SA-B06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Pastato schema  
M 1:1500

PASTABOS:

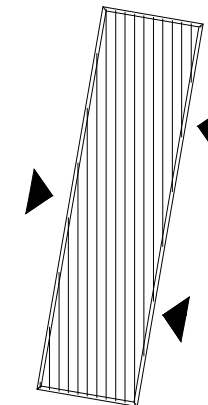
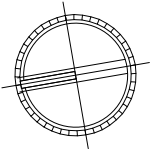
- Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės.
- Pakėliami ventilacijos kanalai.
- Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- 60 - 80 m<sup>2</sup> stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiamas/ atnaujinamas užlipimo ant stogo liukas (anga ne mažesnė nei 600x800mm).
- Šiltinamas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - akmens vatos plokštės t=40mm, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80 t=120 mm.
- Įrengiama apsauginė tvorelė viso pastato perimetru, h≥600mm.
- Ventilacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis, t=40mm.
- Antenos demontuojamos.
- Stogo vandens nubėgimui įrengti lietovius su lietvamzdžius.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ventilacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis, t=40 mm.
- Apsauginė tvorelė
- Alsuokliai
- Vėdinimo kaminėliai

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas
A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Stogo planas M 1:150
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		AZP-020-184-PP- SA-B07
		Lapas	Lapų
		1	1





Pastato schema  
M 1:1500



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

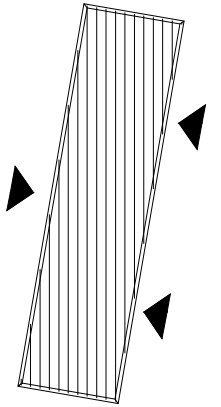
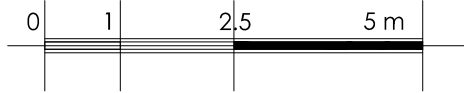
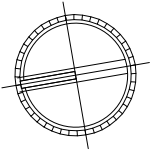
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva šviesiai pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7541) arba analogas (R218, G220, B221)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7701) arba analogas (R177, G188, B190)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7702) arba analogas (R144, G159, B162)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7703) arba analogas (R104, G122, B125)
- Cokolis glazūruotos neblizgios plytelės (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva Nero mat, pagal RAL 7024)
- Išorės durų spalva pilka, pagal RAL 7035
- Langų nuolajų elementų, lietvamzdžių ir lietovių bei laiptų turėklų elementų spalva pilka, pagal RAL 7035

**PASTABOS:**

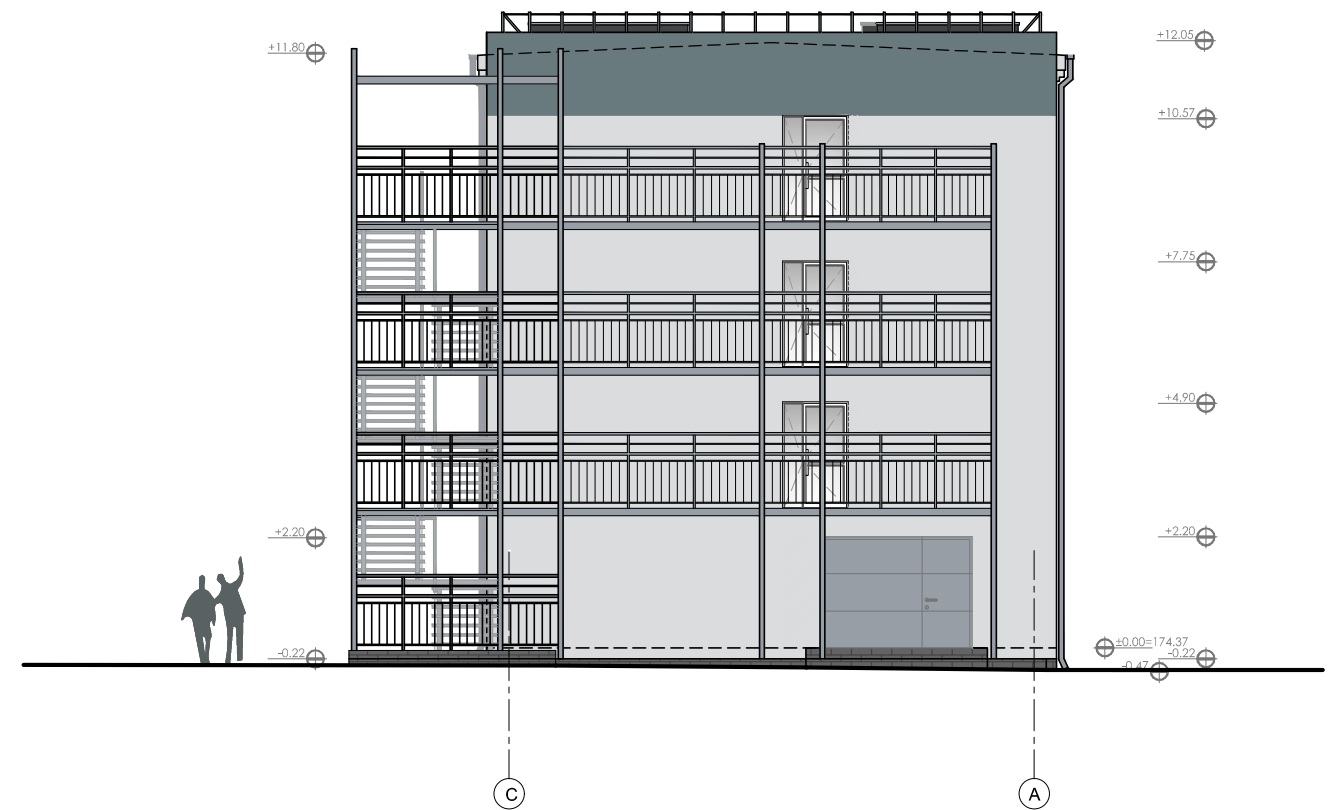
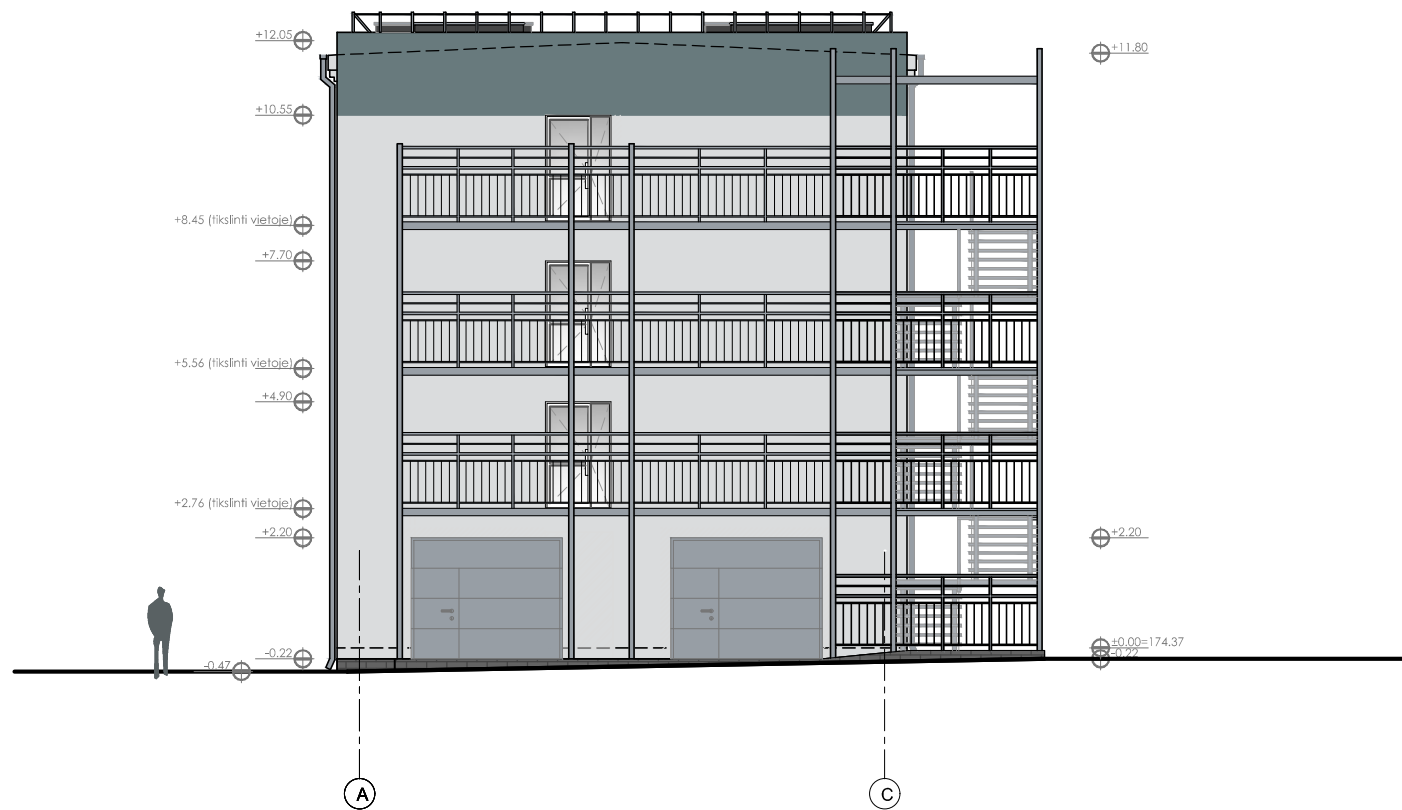
- PVC langų spalva - balta.
- L-1...- Keičiami langai.
- LD-1...- keičiamos durys.
- Visi inžineriniai tinklai, esantys ant fasado turi būti atstatyti.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Tinkuojamos sistemos atsparumas smūgiams:  
I kategorija - prie jėgimo aikštelių; II kategorijas - <3 m nuo cokolio; III kategorija - nuo antro iki viršutinio aukšto.

Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projektu bei Šalčininkų r. sav. architektais.

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas
A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	<b>Fasadas tarp ašių 1-17 M 1:150 (I-as variantas)</b>
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	Dokumento žymuo:
			AZP-020-184-PP- SA-B08
			Lapas
			Lapų
			1
			1



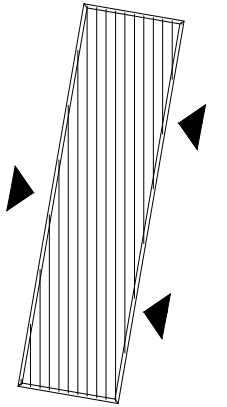
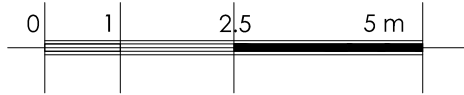
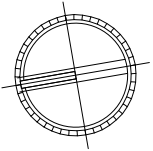
Pastato schema  
M 1:1500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva šviesiai pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7541) arba analogas (R218, G220, B221)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7701) arba analogas (R177, G188, B190)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7702) arba analogas (R144, G159, B162)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7703) arba analogas (R104, G122, B125)
- Cokolis glazūruotos neblizgios plytelės (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva Nero mat, pagal RAL 7024)
- Išorės durų spalva pilka, pagal RAL 7035
- Langų nuolajų elementų, lietvamzdžių ir lietovių bei laiptų turėklų elementų spalva pilka, pagal RAL 7035

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti									
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)									
Atestato Nr.	Projektuotojas:									Statinio projekto pavadinimas	
	A1979	PV	J. Valančiūtė							Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Fasadai tarp ašių A-C ir C-A M 1:150 (I-as variantas)						0		
LT	Statytojas:								Dokumento pavadinimas		
	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė			AZP-020-184-PP- SA-B09						1	1



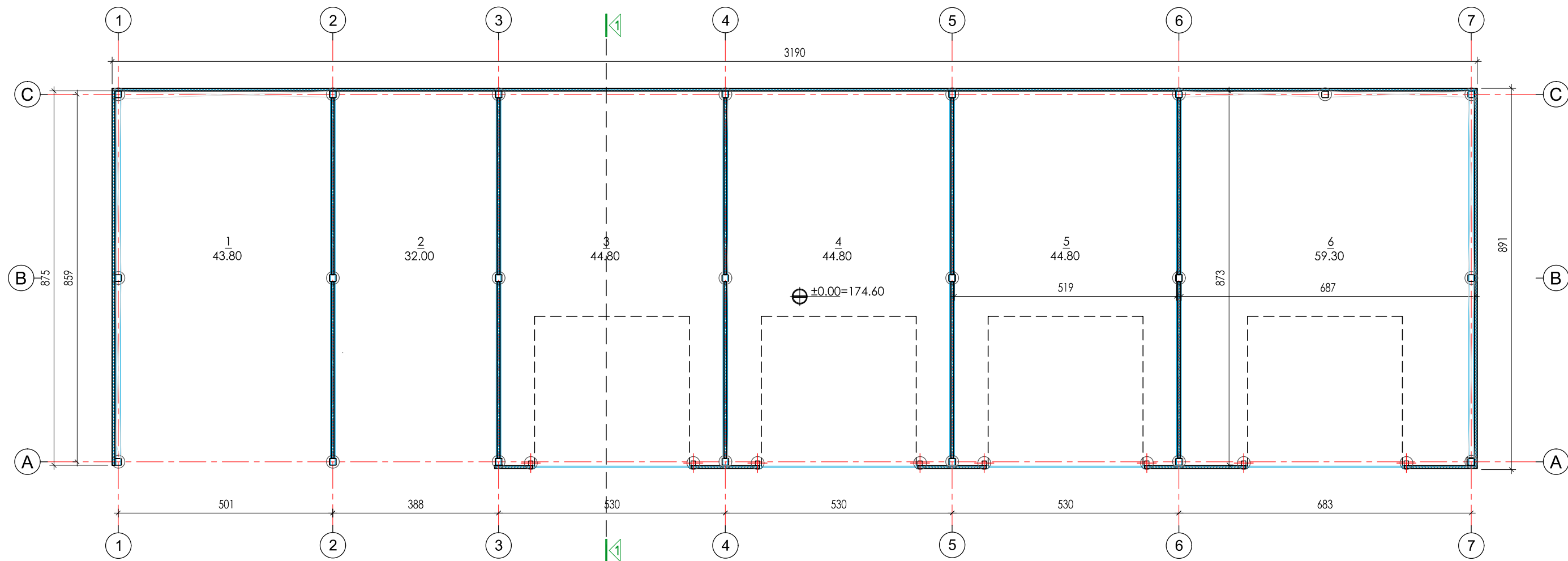
Pastato schema  
M 1:1500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva šviesiai pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7541) arba analogas (R218, G220, B221)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7701) arba analogas (R177, G188, B190)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7702) arba analogas (R144, G159, B162)
- Fasadų tinkuojamų silikoniniu dekoratyviniu tinku sienų spalva pilka (pagal "Feidal" dažų paletę spalvos kodas 7703) arba analogas (R104, G122, B125)
- Cokolis glazūruotos neblizgios plytelės (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva Nero mat, pagal RAL 7024)
- Išorės durų spalva pilka, pagal RAL 7035
- Langų nuolajų elementų, lietvamzdžių ir lietovių bei laiptų turėklų elementų spalva pilka, pagal RAL 7035

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	Projektuotojas: 	Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas
A1979	PV	J. Valančiūtė
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė
LT	Statytojas: VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	Dokumento pavadinimas <b>Fasadas tarp ašių 17-1 M 1:150 (I-as variantas)</b>
		Dokumento žymuo: AZP-020-184-PP- SA-B10
		Lapas 1
		Lapų 1




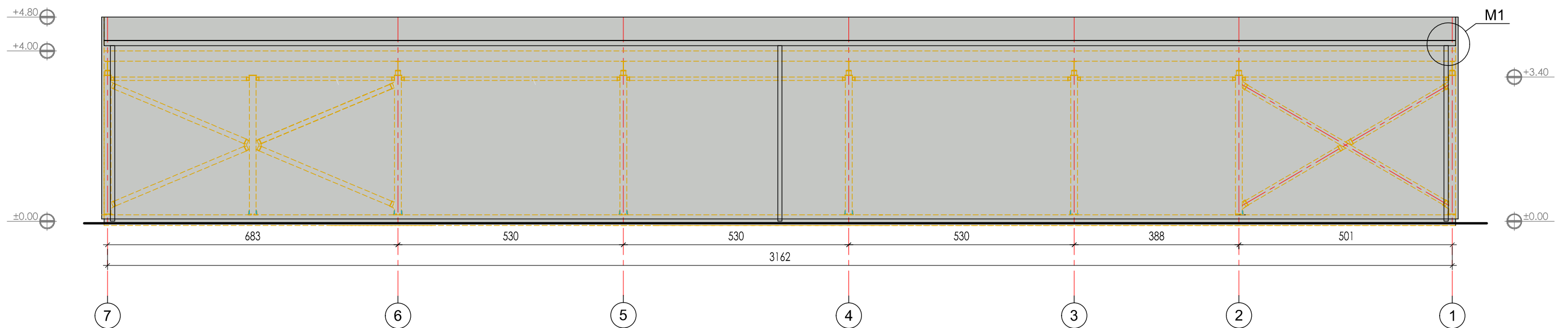
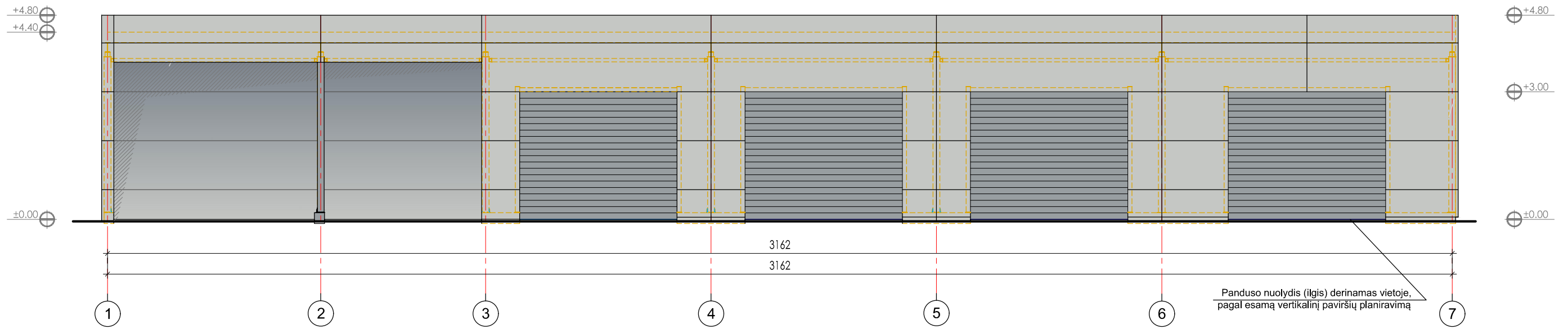
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Atvira stoginė	43.80
2	Atvira stoginė	32.00
3	Garažas su pakeliamais vartais	44.80
4	Garažas su pakeliamais vartais	44.80
5	Garažas su pakeliamais vartais	44.80
6	Uždara transporto priemonių plovykla su valymo įrenginiais ir kilnojama plovimo įranga	59.30
Viso:		269.50

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- A — Projektuojamo pastato ašys
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Projektuojami garažų vartai

Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto bei Šalčininkų r. sav. architektais.


0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinių ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas	
	A1979	PV	J. Valančiūtė
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	
	Statytojas:	Dokumento pavadinimas <b>Garažų ir stoginių pastato planas M 1:100</b>	
LT	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė	Dokumentų žymuo:	AZP-020-184-PP- SA-B11
		Lapas	Lapų
		1	1

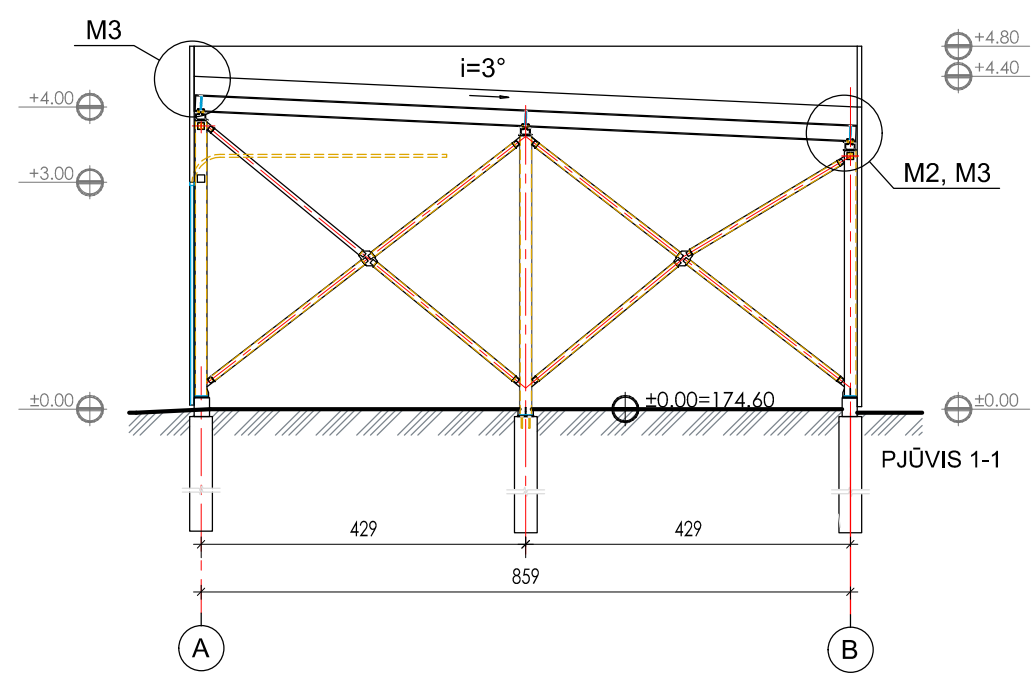
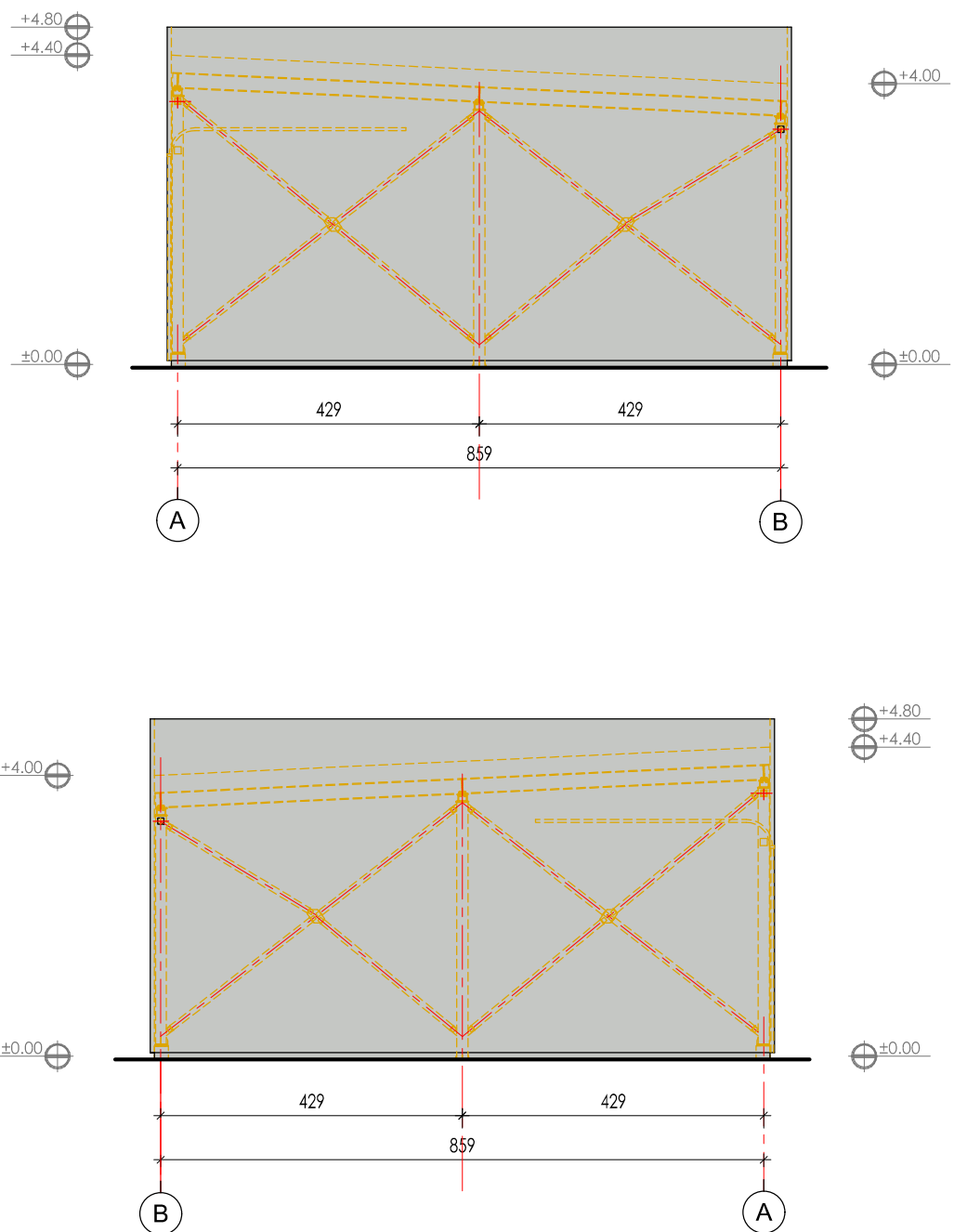


Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto bei Šalčininkų r. sav. architektais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasadų dengiamų daugiasluksnėmis plokštėmis su PIR užpildu apdailos spalva šviesiai pilka (pagal RAL 9006) arba analogas
- Garažo vartų spalva pilka (pagal RAL 7040) arba analogas


0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas <b>Garažų ir stoginių pastato fasadai tarp ašių 1-7 ir 7-1</b> M 1:100
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Laida	
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		Dokumento žymuo:
				AZP-020-184-PP- SA-B12
				Lapas
				Lapų
				1
				1

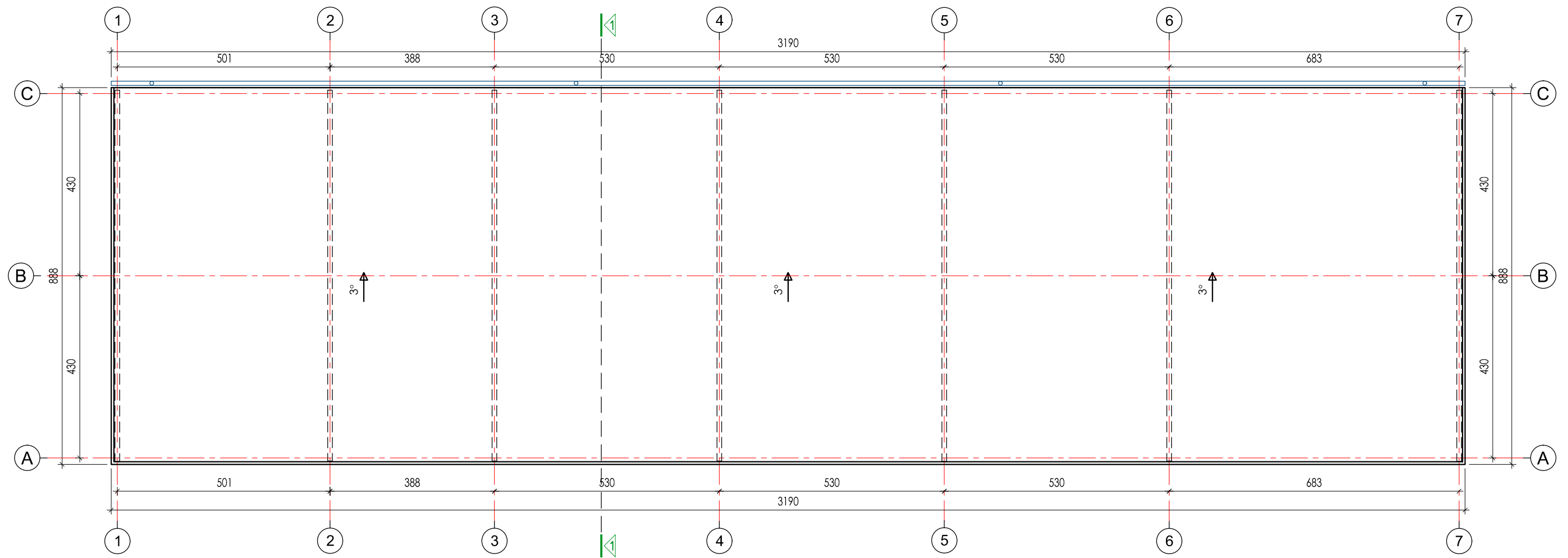


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasadų dengiamų daugiasluksnėmis plokštėmis su PIR užpildu apdailos spalva šviesiai pilka (pagal RAL 9006) arba analogas
- Garažo vartų spalva pilka (pagal RAL 7040) arba analogas


Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto bei Šalčininkų r. sav. architektais.

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas <b>Garažų ir stoginių pastato fasadai tarp ašių A-B ir B-A, pjūvis 1-1 M 1:100</b>
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Laida	
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		Dokumento žymuo:
				AZP-020-184-PP- SA-B13
			Lapas	Lapų
			1	1



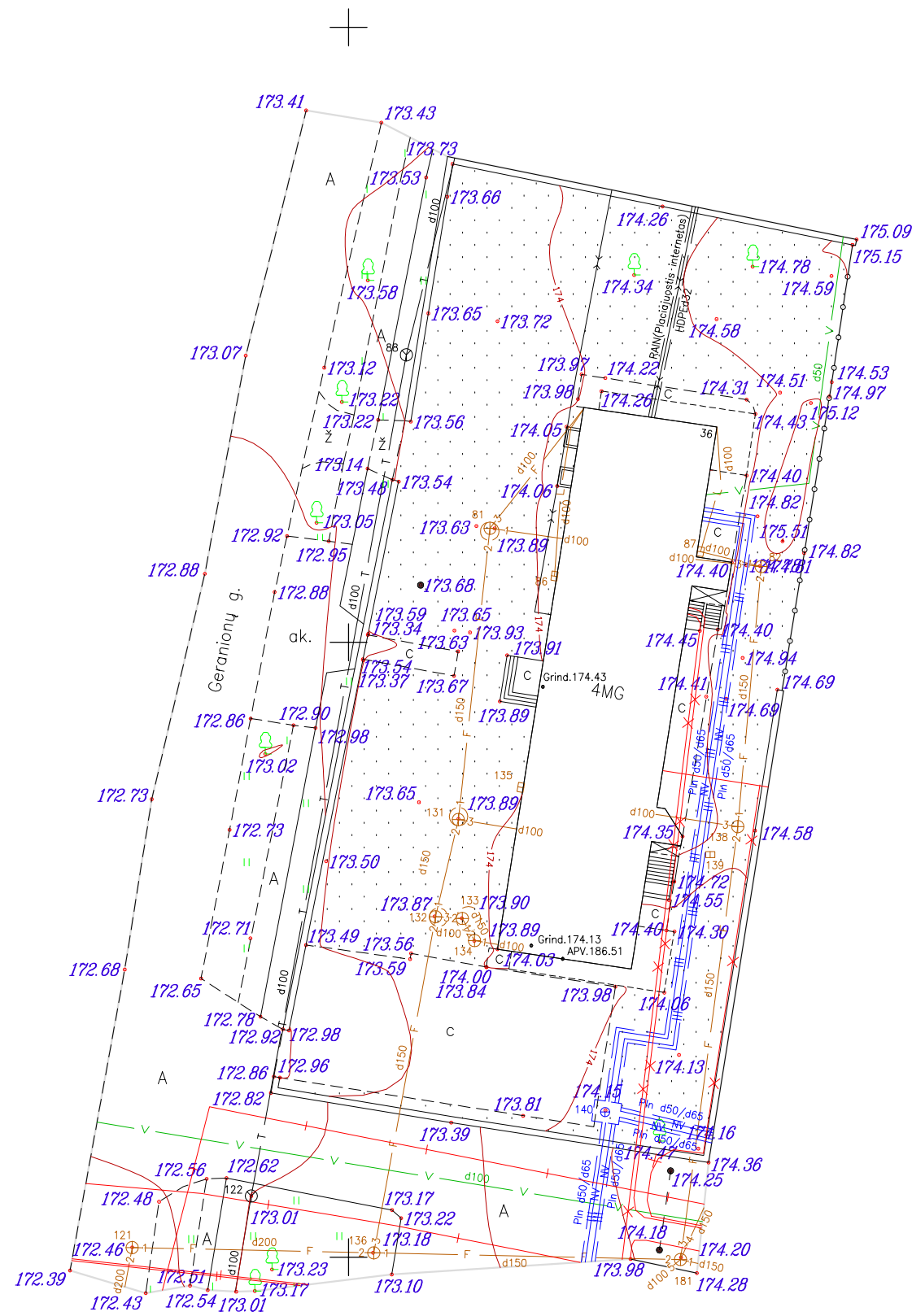
PASTABOS:

- Stogo vandens nubėgimui įrengti lietovius su lietvamzdžius.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto bei Šalčininkų r. sav. architektais.
- Stogo įrengimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos sistemos.

0	2020 - 11	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., paprastojo remonto projektas ir pagalbinio ūkio (stoginių ir garažų) pastato, Geranionų g. 36, Dieveniškėse, Šalčininkų r. sav., statybos projektas		
	A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas <b>Garažų ir stoginių pastato stogo planas</b> M 1:100 Laida 0
A1979	PDV/Arch.	J. Valančiūtė	Dokumento žymuo: <b>AZP-020-184-PP- SA-B14</b>	
LT	Statytojas:	VSAT prie LR VRM Vilniaus rinktinė		Lapas 1
				Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



81/21 - 0244 81/21 - 0245

6006900  
606000

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-11-24	85:20:595

I. P. Individuali Veikla Nr.

El. paštas: ...@gmail.com; Mob. tel.: +370 6

OBJEKTAS	232680	Šalčininkų r. sav., Dieveniškės, Geranių g. 36	
KOORDINAŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	I. P.		2020-09-14





## Elektroninio dokumento nuorašas

Valstybės sienos apsaugos  
tarnybos prie Lietuvos Respublikos  
vidaus reikalų ministerijos viešųjų  
pirkimų organizavimo ir vidaus  
kontrolės taisyklių  
5 priedas

**Turto valdymo valdybos  
Infrastruktūros plėtros ir paslaugų skyrius**

-----  
(padalinio pavadinimas)

**Leidžiu atlikti pirkimą:**  
Tarnybos vado pavaduotojas

**PIRKIMO PARAIŠKA TARPTAUTINIAMS IR SUPAPRASTINTIEMS PIRKIMAMS**

2020 m. birželio 16 d. Nr. 13-3639

1. Pirkimo objekto pavadinimas:	<input type="checkbox"/> Prekės; <input checked="" type="checkbox"/> Paslaugos; <input checked="" type="checkbox"/> Darbai: <b>Vilniaus rinktinės Dieveniškių užkardos pastato, šiluminio ūkio rekonstravimo ir garažo statybų ( III etapo: pastato atitvarų remontas, vedinimo ir oro kondicionavimo sistemų bei vandentiekio įvado su karšto vandens paruošimo įrenginiais įrengimas, teritorijos tvarkymas ) projektavimas ir rangos darbai.</b>
2. Pirkimo pagrindimas:	<input checked="" type="checkbox"/> pirkimas įtrauktas į metinį pirkimų planą. <input type="checkbox"/> pirkimas neįtrauktas į pirkimų planą, teikiamas siūlymas pirkimą įtraukti į metinį pirkimų planą (informacija pridedama).
3. Reikalingas kiekis ar apimtys:	<input checked="" type="checkbox"/> nurodoma techninėje specifikacijoje; <input type="checkbox"/> kiekiai ir apimtys, kai nėra parengta techninė specifikacija <i>Spustelėti, jei norite įvesti tekstą.</i>
4. BVPŽ kodas	45000000-7
5. Finansavimo šaltinis	<input checked="" type="checkbox"/> biudžeto lėšos; <input type="checkbox"/> finansuojama ES fondų lėšomis: fondo pavadinimas: <i>Spustelėti, jei norite įvesti tekstą.</i> projekto pavadinimas: <i>Spustelėti, jei norite įvesti tekstą.</i> projekto numeris: <i>Spustelėti, jei norite įvesti tekstą.</i> <input type="checkbox"/> reprezentacinės lėšos; <input type="checkbox"/> kitas finansavimo šaltinis: <i>Spustelėti, jei norite įvesti tekstą.</i>
6. Rinkos tyrimo rezultatai	6.1. Atlikus pirkimo objekto rinkos tyrimą, nustačiau, jog realių tiekėjų, galinčių pateikti pasiūlymus šiam pirkimui, yra: <input checked="" type="checkbox"/> ne mažiau kaip 2 (du) nepriklausomi tiekėjai (nurodyti tiekėjų pavadinimus: UAB „Eko 2 šiluma“, UAB „Pramina“, UAB „Auksta“, UAB „Osteja“).

	<input type="checkbox"/> tik 1 (vienas) konkretus tiekėjas galintis pateikti prekes, suteikti paslaugas, atlikti darbus. Nurodyti aplinkybes, dėl kurių tik vienas tiekėjas gali pateikti pasiūlymą šiam pirkimui: 6.2. Rinkos tyrimo metu nustatyta, kad darbų preliminari kaina: 589170 ÷ 865600 Eur (su PVM)
<b>7. Maksimali planuojamos sudaryti sutarties vertė Eur (su PVM)</b>	Objekto sutarties vertė nurodoma su visais planuojamais pratęsimais: 654000,0 Eur su PVM
<b>8. Pirkimas skaidomas į dalis</b> (VPĮ 28 str. mažos vertės ir supaprastinto pirkimo atveju gali būti, tarptautinio konkurso metu privaloma):	8.1. <input type="checkbox"/> taip: 1 dalis – objekto pavadinimas, skiriama lėšų suma; 2 dalis – objekto pavadinimas, skiriama lėšų suma; N dalis – objekto pavadinimas, skiriama lėšų suma. Nurodyti: - dėl kelių pirkimo objekto dalių (1, 2 ar daugiau) tas pats tiekėjas gali pateikti pasiūlymą: <input type="checkbox"/> vienos, <input type="checkbox"/> dviejų ir daugiau; - maksimalų skaičių pirkimo objekto dalių, dėl kurių laimėtoju gali būti nustatomas tas pats tiekėjas (jeigu nusprendžiama šį skaičių riboti): <input type="checkbox"/> netaikoma; <input type="checkbox"/> taikoma, jų skaičius: _____. - sudaroma viena pirkimo sutartis dėl nurodytų pirkimo dalių, dėl kurių pagal pirkimo dokumentus laimėtoju gali būti nustatomas tas pats tiekėjas: <input type="checkbox"/> taip; <input type="checkbox"/> ne. 8.2. <input checked="" type="checkbox"/> ne: <input type="checkbox"/> mažos vertės pirkimas; <input type="checkbox"/> supaprastintas pirkimas; <input type="checkbox"/> sumažėtų tiekėjų konkurencija; <input type="checkbox"/> pirkimo sutarties vykdymas taptų per daug brangus; <input type="checkbox"/> pirkimo sutarties vykdymas sudėtingas techniniu požiūriu; <input checked="" type="checkbox"/> skirtingų pirkimo objekto dalių įgyvendinimas yra glaudžiai susijęs ir dėl to atsirastų būtinybė koordinuoti šių dalių tiekėjus ir tai keltų riziką netinkamai įvykdyti pirkimo sutartį; <input type="checkbox"/> kitos aplinkybės (nurodyti):
<b>9. Pirkimo vykdymas naudojantis centrinės perkančiosios organizacijos katalogu:</b>	9.1. pirkimas bus vykdomas: <input type="checkbox"/> naudojantis CPO.LT (katalogas <a href="https://2007.cpo.lt/katalogas/">https://2007.cpo.lt/katalogas/</a> , arba <a href="https://katalogas.cpo.lt/Catalog/CatalogGallery">https://katalogas.cpo.lt/Catalog/CatalogGallery</a> , pirkimų aprašymai: <a href="http://www.cpo.lt/pirkimu-aprasymai/">http://www.cpo.lt/pirkimu-aprasymai/</a> ) <input type="checkbox"/> naudojantis VRS CPO (pirkimų aprašymai <a href="http://intranetas.vrm.lt/?page_id=823">http://intranetas.vrm.lt/?page_id=823</a> ) 9.2. atsisakoma pirkti per centrinę perkančiąją organizaciją: 9.2.1. <input checked="" type="checkbox"/> pirkimo objektas nėra įtrauktas į CPO.LT ar VRS CPO katalogus;

	<p>9.2.2. <input type="checkbox"/> pirkimo objektas įtrauktas į CPO.LT ar VRS CPO katalogus, tačiau neatitinka iniciatoriaus poreikių:</p> <p><input type="checkbox"/> kataloge nustatyti per aukšti/per žemi reikalavimai pirkimo objektui;</p> <p><input type="checkbox"/> iniciatoriui nepriimtinos sutarties sąlygos;</p> <p><input type="checkbox"/> siūlomas prekes galima įsigyti efektyvesniu būdu racionaliau panaudojant lėšas;</p> <p><input type="checkbox"/> pirkimo objektų asortimentas per siauras ir neapima viso poreikio;</p> <p><input type="checkbox"/> pirkimo objekto techninė specifikacija neatitinka poreikio;</p> <p><input type="checkbox"/> kita (<i>įrašoma</i>):</p>
<b>10. Pasiūlymų vertinimo būdas:</b>	<p><input type="checkbox"/> kainos ar sąnaudų ir kokybės santykis (techninėje specifikacijoje pateikiami kriterijai ir sąlygos);</p> <p><input type="checkbox"/> sąnaudos (techninėje specifikacijoje nurodomas gyvavimo ciklo sąnaudų metodas);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kainą.</p>
<b>11. Pašalinimo pagrindai:</b>	<p>Kartu su privalomais taikomi neprivalomi tiekėjų pašalinimo pagrindai:</p> <p><input type="checkbox"/> taip, nurodoma paraiškos priede;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ne.</p>
<b>12. Taikomi kvalifikacijos reikalavimai:</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> taip, nurodoma paraiškos priede;</p> <p><input type="checkbox"/> ne.</p>
<b>13. Taikomi kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> taip, nurodoma paraiškos priede;</p> <p><input type="checkbox"/> ne.</p>
<b>14. Alternatyvūs pasiūlymai</b>	<p><input type="checkbox"/> leidžiama teikti alternatyvius pasiūlymus (<i>sąlygos aprašomos paraiškos priede</i>);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.</p>
<b>15. Subtiekimas VPI 88 str.</b>	<p>Taikyti. Nustatyti tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais tvarką.</p>
<b>16. Ar taikomas VPI 38 str. (ženklinimas)</b>	<p><input type="checkbox"/> taip, nurodoma paraiškos priede;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ne.</p>
<b>17. Ar taikomai energijos vartojimo efektyvumo ir aplinkos apsaugos reikalavimai ir (arba) kriterijai LRV ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka ir atvejais</b>	<p><input type="checkbox"/> taip, nurodoma paraiškos priede;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ne.</p>
<b>18. Ar taikomas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (tarptautiniams darbų pirkimams privaloma):</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> taip, nurodomas absoliutus ar santykinis dydis 10000,0 Eur.;</p> <p><input type="checkbox"/> ne.</p>

<b>19. Sutarties trukmė:</b>	<input type="checkbox"/> dienomis <i>Spustelėti, jei norite įvesti tekstą.</i> <input checked="" type="checkbox"/> mėnesiais: <b>14 mėnesių</b>
<b>20. Sutarties pradžia:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> įsigalioja nuo pasirašymo dienos; <input type="checkbox"/> kita įsigaliojimo data <i>spustelėti, jei norite pasirinkti datą</i>
<b>21. Sutartis gali būti pratęsta</b>	<input checked="" type="checkbox"/> taip, <i>nurodykite pratęsimų skaičių ir laikotarpį:</i> vieną kartą, 30 kalendorinių dienų. <input type="checkbox"/> ne.
<b>22. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai</b>	<input checked="" type="checkbox"/> turi būti užtikrintas LR ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu ( <i>palikti reikalinga</i> ) numatoma užtikrinimo vertė 5 proc. nuo sutarties vertės be PVM; <input type="checkbox"/> kiti užtikrinimo būdai ( <i>išvardinti</i> ) <i>Spustelėti, jei norite įverti tekstą;</i>
<b>23. Sutarties vykdymo metu taikoma kainodara</b> ( <i>sąlygos ir taisyklės nurodomos paraiškos priede</i> )	<input type="checkbox"/> fiksuotos kainos; <input checked="" type="checkbox"/> fiksuotos kainos su peržiūra; <input type="checkbox"/> fiksuoto įkainio; <input type="checkbox"/> fiksuoto įkainio su peržiūra; <input type="checkbox"/> sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo; <input type="checkbox"/> kintamo įkainio; <input type="checkbox"/> kitas nustatytas būdas.
<b>24. Prekių pristatymo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo terminai ir vieta</b>	Iki 2021 m. spalio 30 d. Geranionų g. 36, Dieveniškų mstl., Šalčininkų raj. sav.
<b>25. Apmokėjimo tvarka</b>	<input checked="" type="checkbox"/> per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos faktūros ir darbų atlikimo akto pateikimo dienos; <input type="checkbox"/> kartą per mėnesį, po PVM sąskaitos faktūros pateikimo; <input type="checkbox"/> mokamas avansas, <i>nurodyti avanso dydį;</i> <input type="checkbox"/> kita.
<b>26. Sutarties rezultato priėmimo tvarka</b>	<input type="checkbox"/> tarpinis (tarpiniai) priėmimo –perdavimo aktas; <input checked="" type="checkbox"/> galutinis priėmimo –perdavimo aktas.
<b>27. Atsakingas už sutarties vykdymą</b>	V B , TVV IPPS vyriausiasis specialistas, 86 , v @vsat.vrm.lt
<b>28. Kitos reikalingos pirkimo sutarties sąlygos</b>	Esant nuo sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų vykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 kalendorinių dienų, rangovas turi teisę nutraukti sutartį.
<b>29. Kita būtina rengiant pirkimo sąlygas informacija</b>	<input checked="" type="checkbox"/> susitikimas su tiekėjais; <input type="checkbox"/> prekių pavyzdžių pristatymas; <input type="checkbox"/> dokumentų sąrašas pateikiamas kartu su pasiūlymu ( <i>nurodyta paraiškos priede</i> ); <input type="checkbox"/> kita ( <i>nurodyta paraiškos priede</i> ).
<b>30. Pasiūlymų vertinimas</b>	<input type="checkbox"/> taip, tiekėjų pasiūlymus vertins ekspertai: - <input type="checkbox"/> VRM nustatyta tvarka bus kviečiami VRM įstaigų ekspertai;

	- <input type="checkbox"/> bus perkamos ekspertų paslaugos. <input checked="" type="checkbox"/> ne, pasiūlymus vertins tarnybos padalinio specialistas/i-ekspertas/i: V B i, A J .
<b>31. Jei planuojamas neskelbiamas pirkimas siūlomi kviesti tiekėjai</b>	Neplanuojamas
<b>32. Priedai</b>	Techninė specifikacija, lapų sk. - 22 ; Neskelbiamo pirkimo pagrindimas, lapų sk. - ; Kiti pirkimo vykdymui reikalingi dokumentai, lapų sk.-134.
<b>33. Reikalingas pirkimo dokumentų vertimas</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ne; <input type="checkbox"/> taip, nurodyti kalbą _____.

DVS „Kontora“ vizuoja:

- valdybos (skyriaus) vadovas (iniciatorius);
- Ekonomikos, strateginio planavimo ir apskaitos valdybos direktorius;
- Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas;
- Viešųjų pirkimų prevencinę kontrolę vykdančias asmuo (Imuniteto skyriaus darbuotojas).

DVS „Kontora“ pasirašo:

- pirkimo paraiškos rengėjas.

\_\_\_\_\_

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**  
**VILNIAUS RINKTINĖS DIEVENIŠKIŲ UŽKARDOS PASTATO, ŠILUMINIO ŪKIO**  
**REKONSTRAVIMO IR GARAŽO STATYBŲ ( III ETAPO: PASTATO ATITVARŲ**  
**REMONTAS, VEDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMŲ BEI VANDENTIEKIO**  
**ĮVADO SU KARŠTO VANDENS PARUOŠIMO ĮRENGINIAIS ĮRENGIMAS,**  
**TERITORIJOS TVARKYMAS ) PROJEKTAVIMAS IR RANGOS DARBAI.**

**1. PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO OBJEKTAS:**

1.1. Pastato vedinimo ir oro kondicionavimo (oras – oras) sistemų įrengimas.

1.2. Vandens įvado su karšto vandens paruošimo įrenginiais įrengimas.

1.3. Pastato atitvarų apšiltinimas, langų ir įėjimo durų keitimas (tikslas – pasiekti pastato energinio naudingumo nemažiau „C“ klasės).

1.4. Užkardos kiemo statinių ir pastatų statyba, teritorijos tvarkymas.

1.5. Teritorijos vaizdo stebėjimo bei įeigos kontrolės sistemų, inžinerinių tinklų įrengimas.

1.6. Dieveniškių pasienio užkardos administracinio pastato oro kondicionavimo ir vedinimo, vandentiekio įvado su karšto vandens paruošimo įrenginiais, kiemo statinių ir pastatų statybos, teritorijos vaizdo stebėjimo su įeigos kontrolės sistemų įrengimo, teritorijos sutvarkymo techninio - darbo projekto parengimas, statybos leidimo gavimas.

1.7. Projektavimo ir rangos darbų pirkimo pagrindimas.

Atsižvelgus į 2019 m. birželio 11 d. įsigaliojusius Viešųjų pirkimų įstatymo 28 straipsnio pakeitimus (statinio statybos darbų ir statinio projektavimo paslaugų viešieji pirkimai turi būti atliekami atskirai, nebent pirkimo dokumentuose būtų pagrindžiama, jog toks išskaidymas dėl objektyvių aplinkybių neįmanomas) pagrindimas dėl statybos darbų ir projektavimo paslaugų neišskaidymo:

Darbo projekto kaina ir klaidos

Atlikus rinkos tyrimą nustatyta, kad darbo projekto parengimą pirkti kartu su darbais yra racionaliau, nei perkant atskirai darbo projekto parengimą ir atskirai statybos darbus. Nustatyta, kad vykdant darbų ir projektavimo paslaugų konkursą, darbo projekto parengimo kaina yra mažesnė apie 25 procentus. Statybos darbų vykdytojo (rangovo) ir projekto vadovo bendradarbiavimas rengiant projektą, leis sutaupyti lėšų ir išvengti galimų projekto koregavimo ir darbo projekto rengimo klaidų.

Projekto įvykdymo laikas

Patvirtintoje 2019 m. kovo 6 d. LRV nutarimu Nr. 222 „Dėl valstybės investicijų 2019–2021 metų programoje numatytų valstybės kapitalo investicijų paskirstymo pagal asignavimų valdytojus ir investicijų projektus“ programoje, Dieveniškių užkardos rekonstrukcijai skirtų lėšų įsisavinimas numatytas 2020 metais. Projekto veiklose yra numatyta ne vien tik statybos darbai bet ir įrengimų įsigijimas ir montavimas. Vykdamas darbo projekto rengimo paslaugų pirkimą kartu su statybos darbais bus taupomas projekto įvykdymo laikas, kai kuriuos statybos darbus galima pradėti iš karto, pavyzdžiui pastato atitvarų apšiltinimą, lauko inžinerinių tinklų (šalto vandens įvado, silpnų srovių tinklai) rekonstrukcijos darbus, įrengimų (karšto vandens paruošimo prietaisų) užsakymą ir įrengimą.

Pagrindiniai darbo projekto rengimo ir statybos darbų vykdymo pirkimo neskaidant, lyginant su skaidytu pirkimu, privalumai yra šie:

- ankstyvas tikslų apibrėžimas;
- skaidrumas ir greitas sprendimų priėmimas;
- organizuotumas ir vadovavimas;
- intensyvus planavimas ir efektyvi kontrolė;
- projekto dalyviai atvirai dalijasi informacija apie projektą;
- supaprastinta informacija ir medžiagų tiekimo grandinės;

- didesnis sprendimų tikslumas ir mažiau projekto pakeitimų;
- maža klaidų tikimybė statybų metu;
- efektyvesni statybos ir projektavimo procesai;
- pagerinta kokybė ir sumažinta rizika;
- laiku įvykdyti projektai su numatytais ištekliais.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

### 2.1. Užsakovas (statytojas):

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Savanorių pr. 2, LT-03116 Vilnius, tel.: (8 5) 271 9305 / 233 1352, faks.: (8 5) 271 9306/233 1365/271 7344, el. p. [dvks@vsat.vrm.lt](mailto:dvks@vsat.vrm.lt).

### 2.2. Projekto įgyvendinimo vieta:

Geranionų g. 36, Dieveniškių mstl., Šalčininkų r. sav.

## 3. STATINIO APIBUDINIMAS.

### 3.1. Bendrieji duomenys:

Dieveniškių užkardos administracinis pastatas, unikalus Nr. 8596-5016-9013. Pastatas yra keturių aukštų su rūsiu po dalimi pastato. Pastato pamatai – juostiniai, iš pamatinių blokų. Pastato išorinės sienos – silikatinių bei keramikinių plytų mūras, perdangos – surenkamos gelžbetoninės, stogas – sutapdintas, bituminės dangos.

Atlikta pastato vidaus patalpų, vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio vidaus buitės nuotekų, elektros ir silpnų srovių sistemų rekonstrukciją.

### 3.2. Pastato bei inžinerinių tinklų duomenys:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Pastato patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1534,44*	
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1265,11*	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6633,0*	
Aukštų skaičius	Vnt.	4+R	
Pastato aukštis	m	12,15*	
Pastato užimamas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	590,0*	
Sklypo bendras plotas	m <sup>2</sup>	2653,0	
Pusrūsio plotas	m <sup>2</sup>	127,8*	
Transporto priemonių apžiūros patalpų (patalpos 1-15 ir 1-16) plotas	m <sup>2</sup>	101,17*	
Transporto priemonių garažų (patalpos 1-20 ir 1-21) plotas	m <sup>2</sup>	83,03*	
Pastato šildymo sistema	-	-	Elektros šildymo radiatoriai
Pastato elektros leistinoji galia	kW	200	
Pastato vedinimo sistema - natūrali kanalinė	-	-	
Pastato vidaus buitinis ir priešgaisrinis vandentiekis įrengtas kaip atskiros sistemos	-	-	
Žmonių skaičius:			
1. 12 val. pamaina:	Vnt.	25	
2. Administracija ir aptarnavimas:	Vnt.	12	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, bei pastato vidaus patalpų kapitalinio remonto techninio projekto Nr. PLP-16-005- TP duomenėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

#### 4. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS.

##### 4.1. Darbų kiekių skaičiavimas

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, faktišką darbų apimtį, demontuojamų darbų apimtį, tinklų kiekį, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti Objekto apžiūros metų bei nagrinėjant pateiktus technines specifikacijas ir brėžinius.

Techninės specifikacijos dalyje pateikiami perkančiosios organizacijos nurodyti darbų kiekiai ir darbų aprašymai, kurių įrenginių, prekių ir darbų kiekius nustato rangovas. Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą. Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu, derinant su projekto vadovu.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statybos darbų užbaigtumą, Objekto perdavimą eksploatacijai, nepabloginant eksploatacijos sąlygų. Rangovas turi įsivertinti ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Objekto pilną išbaigtumą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus, reglamentus.

##### 4.2. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų, karšto vandens paruošimo įrenginių projektavimas apima:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Oro kondicionavimo-šildymo „Oras-Oras“ sistema – naujos sistemos įrengimas	Kompl.	1	Išskyrus koridorių, laiptinių, sandėliavimo ir pagalbinės paskirties patalpose. Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas
2.	Patalpų esamų natūralaus vėdinimo kanalų atnaujinimo ir esant poreikiui naujų projektavimas- remontas.	Kompl.	1	Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas
3.	Buitinės vėdinimo sistemos(buitiniai ventiliatoriai) įrengimo, prisijungiant prie esamų natūralaus vėdinimo kanalų ortakiais projektavimas.	Kompl.	1	Dušų, WC, persirengimo patalpose. Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas
4.	Vietinių autonomiškų rekuperacinių vėdinimo įrenginių (vėdinimo įrenginys su šilumograža) įrengimo projektavimas.	Vnt.	4	Budėtojų ir mokymų patalpose
5.	Vidaus šalto vandens ir priešgaisrinio įvadų projektavimas.	Kompl.	1	Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas
6.	Karšto vandens paruošimui tūrinių vandens elektros šildytuvų įrengimo projektavimas.	Kompl.	1	Pusrūsio patalpoje. Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas
7.	Automobilių išmetamųjų dujų šalinimo sistemą	Kompl.	2	Transporto priemonių apžiūros patalpose (1-15 ir 1-16). Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas
8.	Batų ir rūbų džiovinimo įranga	Kopl.	2	Rūbų džiovinimo patalpose

Pastate numatoma kombinuota šildymo sistema – pastate numatoma įrengti šilumos siurblius „Oras - Oras“, kaip pirminis šilumos šaltinis iki -7°C lauko temperatūros. Esant žemesnei temperatūrai – patalpos šildomos esamais elektriniais radiatoriais.

„Oras – oras“ sistemos išoriniai blokai montuojami specialiais rėmais prie pastato sienos (galimas kitas variantas, kuris bus pasiūlytas projektavimo stadijoje). Šiluma ir šaltis patalpose



paskirstomas per sieninius modelius, su automatinio valdymu. Vidiniai kondicionierių blokai - kasetės komplektuojami su kondensato siurbliukais, kurie pakelia kondensatą iki 500 mm aukščio.

Kondicionierius reikia įrengti:

- Pusrūsis: P-10 patalpoje.
- I aukštas: 1-3 ir 1-9 patalpose.
- II aukštas: 2-1; 2-2; 2-3; 2-4; 2-5; 2-6; 2-7; 2-8; 2-25; 2-26 patalpose.
- III aukštas: 3-2; 3-3; 3-4; 3-5; 3-6; 3-7; 3-8; 3-11 patalpose.
- IV aukštas: 4-4; 4-5; 4-9; 4-11 (2 vnt.); 4-13; 4-15 patalpose.

Drabužių (rūbų) džiovykla patalpoje 3-1, batų džiovykla patalpoje 3-24. Drabužių (rūbų) ir batų džiovyklose reikia numatyti pakabos, laikiklius, kablius ir (ar) panašiai. Šiuose patalpose reikia numatyti efektyvesnę vėdinimo sistemą su papildomais šilto oro putikliais.

Pastate numatomi vietiniai autonomiški patalpų vėdinimo įrenginiai patalpose, kuriose reikalingas papildomas oro tiekimas/šalinimas: mokymų ir budėtojų patalpose. Rekuperaciniai vėdinimo įrenginiai turi būti su ne mažiau kaip 69 % šilumogrąžos efektyvumu. Oro tiekimo – ištraukimo įrenginys montuojamas ant lauko sienos. Rekuperatorius su plokšteline šilumokaičiu, filtrais, ventiliatoriais, valdymo bloku, greičio reguliatoriumi. Kitos patalpos bus vėdinamos natūraliai per esamas ištraukimo šachtas ir varstomus langus. Dušų, WC, persirengimo patalpose, turi būti numatomas priverstinis vėdinimas buitinių ventiliatorių pagalba prisijungiant ortakiais prie vėdinimo kanalų. Transporto priemonių apžiūros patalpose numatomas automobilių išmetamųjų dujų šalinimo sistema, kurios žarnos, jungiamos su automobilių dujų išmetimo vamzdžiais, greitai atjungiamos išvykstant. Numatomas atskyros elektros apskaitas elektros šildymo įrenginiams ir oras/oras šilumos siurbliams.

Projekte reikia numatyti buitinio ir priešgaisrinio vandentiekio įvado su priešgaisrinio vandentiekio elektrifikuota elektrine sklende D 50 įrengimą, prisijungiant prie esamų atskirų buitinių ir priešgaisrinių vandentiekio sistemų.

Projekte reikia numatyti pastato pusrūsyje karšto vandens paruošimui tūrinius elektros šildytuvus. Jų kiekis ir tūris apskaičiuojama atsižvelgus į žmonių skaičių pamainoje – 25 žmonių ir administruojančio bei aptarnaujančio personalo skaičių – 12 žmonių.

#### 4.3. Pastato atitvarų apšiltinimo, langų ir įėjimo durų keitimas.

Administracinio pastato atitvarų apšiltinimo, langų ir įėjimo durų įrengimo projektavimas apima:

Eil. Nr.	Darbu pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Keistinių langų plotas	m <sup>2</sup>	160,0	
2.	Keistinių durų plotas	m <sup>2</sup>	7,0	2 vnt.
3.	Šiltinamas pastato išorinių sienų plotas	m <sup>2</sup>	1380,0	Įskaitant ir cokolio apšiltinimą, atstatant betoninių trinkelį dangą. Apšiltinimo konstrukciją ir medžiagos nustato rangovas, tikslas - pasiekti pastato energinio naudingumo nemažiau „C“ klasės. Plotas pateiktas pagal pastato išorinių sienų apmatavimus.
4.	Šiltinamas stogų plotas	m <sup>2</sup>	530,0	

Pagrindinio įėjimo dvivėrės aliuminio profilio lauko durys Dr1: varčia su sandarinimo tarpine, komplektuojamos su durų pritraukėju, kojele atrėmimui, atmušėju, nerūdijančio plieno (elektromagnetine) spyna ir rankena. Stiklintos dviejų kamerų stiklo paketu. Gaminio  $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Dvivėrės plieninės lauko durys Dr2: varčia sus sandarinimo tarpine, komplektojamoms su pritraukėjais, nerūdijančio plieno spyna bei rankena, kojele atrėmimui, atmušėju. Gaminio  $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Durų spalvos derinamos projektavimo stadijoje.

PVC langų rėmos varstomos trejomis padėtimis (trečia – “mikro” ventiliacija). Visu lango perimetru įrengiamos izolicinės juostos, iš vidaus - garo difuzinės juostos. Langas įstiklintas dviejų kamerų stiklo paketu. Gaminio  $U_w = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų rėmų spalvos derinamos projektavimo stadijoje.

Išorinių sienų ir stogo apšiltinimo konstrukciją ir medžiagos nustato rangovas, tikslas - pagerinti komfortinės bei higienos sąlygas, padidinti pastato atitvarų ilgaamžiškumą bei pasiekti pastato energinio naudingumo nemažiau „C“ klasės.

#### 4.4. Užkardos kiemo statiniai, pastatai, inžinieriniai tinklai, teritorijos tvarkymas.

Kiemo statinių, pastatų, inžinierinių tinklų ir teritorijos tvarkymo projektavimas apima:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Tvoros kapitalinis remontas.	m	190,0/178,0	Demontavimas – 190,0 m; naujos įrengimas – 178,0 m
Automatiniai įvažiavimo vartai.	Vnt.	2	Pravažiuojamosios pro vartus dalies plotis 5,25 m.
Įėjimo varteliai.	Vnt.	1	Vartelių praeinamos dalies plotis nemažiau 1,5 m.
Lengvų metalo konstrukcijų atvira stoginė – pritaikyta žemės ūkio technikos parkavimui. Matmenis plane 5 m × 8 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m. (I grupės nesudėtingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Betoninių trinkelų grindų danga.	m <sup>2</sup>	40,0	
Lengvų metalo konstrukcijų atvira stoginė – pritaikyta žemės ūkio įrenginiams ir padangoms saugoti. Matmenis plane 4 m × 8 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m. (I grupės nesudėtingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Betoninių trinkelų grindų danga.	m <sup>2</sup>	32,0	
Lengvų automobilių garažas su pakeliamais vartais. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis, matmenis plane 6 m × 8 m, pakeliamų vartų aukštis 3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m (I grupės nesudėtingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Apšvietimas, elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.	m <sup>2</sup>	48,0	
Visureigių ir mikroautobusų garažas su pakeliamais vartais. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis, matmenis plane 6 m × 8 m, pakeliamų vartų aukštis 3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m (I grupės nesudėtingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Apšvietimas, elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.	m <sup>2</sup>	48,0	
Specialiosios technikos garažas su pakeliamais vartais. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis: matmenis plane 6 m × 8 m, pakeliamų vartų aukštis	m <sup>2</sup>	48,0	

3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m. (I grupės nesudėtingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Apšvietimas, elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.			
Transporto priemonių uždara plovykla su valymo įrenginiais ir kilnojama plovimo įranga. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis, matmenis plane 6 m × 8 m, pakeliamų vartų aukštis 3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m (I grupės nesudėtingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Apšvietimas, hermetiškos elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.	m <sup>2</sup>	48,0	
Voljeras šunims su buda (matmenis plane 3 m × 2 m, didžiausias aukštis 1,8 m).	Vnt.	2	
Silpnų srovių tinklų remontas.	Kompl.	1	Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas
Vasarinio lauko vandentiekio įrengimas.	m	40,0	Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas sąmatoje
Lauko vandentiekio remontas	m	20,0	Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas sąmatoje
Lauko nuotekų tinklų su šuliniais ( 4 vnt.) remontas, įrengiant plovyklos valymo įrenginius, smėlio ir tyepalų gaudyklės.	m/vnt.	80,0	Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas sąmatoje
Lauko lietaus nuvedimo tinklų remontas	m	100,0	
Elektros kabelinės linijos į plovyklą įrengimas.	m	50,0	Tinklų ir įrenginių kiekius tikslina rangovas sąmatoje
Teritorijos perimetro vaizdo stebėjimo sistema	Kompl.	1	Tinklų ir įrenginių kiekius nustato rangovas sąmatoje
Patekimo į teritoriją įeigos kontrolės sistema	Kompl.	1	Tinklų ir įrenginių kiekius nustato rangovas sąmatoje
Teritorijos apšvietimo sistema	Kompl.	1	Tinklų ir įrenginių kiekius nustato rangovas sąmatoje
Teritorijos kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	1300,0	
Tarnybinių transporto priemonių laikino stovėjimo aikštelės. Betoninių korių danga.	m <sup>2</sup>	125,0	
Gazonų-gėlynų plotas.	m <sup>2</sup>	398,0	
Šalia sklypo lengvų automobilių laikino stovėjimo aikštelės įrengimas. Betoninių korių danga.	m <sup>2</sup>	150,0	
Išorinio įžeminimo kontūro remontas.	Kompl.	1	Tinklų ir įrenginių kiekius nustato rangovas sąmatoje
9 m aukščio vėliavų stulpų įrengimas	Vnt.	3,0	
2 m aukščio simbolinio pasienio stulpo įrengimas	Vnt.	1,0	

4.4.1. Esama tvora (metalinė tarp mūrinių stulpelių, plytų mūras, vielos tinklas) – 190,0 m demontuojama. Numatoma įrengti 2 m aukščio metalinę segmentinę tvorą H – 2,0 m. su pamatais ir cokolių, atraminę sienutę H – iki 0,8 m., L – 80,0 m (vietoje atraminės sienutės galimas alternatyvus sprendimas projektavimo stadijoje) – 178,0 m. Tvoros ilgio sumažėjimas sąskaita kiemo statinių statybos.

4.4.2. Įžeminimui numatoma praplėsti išorinį įžeminimo kontūrą. Išoriniam įžeminimo kontūrai siūloma naudoti cinkuotą plieninę juostą 40 × 4 mm ir 18 mm skersmens plieninius cinkuotus strypus. Įžeminimo kontūro varža turi būti ne didesnė kaip 10 Om.

4.4.3. Pagrindiniai įvažiavimo ir išvažiavimo vartai automatinio atidarymo, įėjimo varteliai – elektromagnetinė sklendė. Busima patekimo į teritoriją kontrolės sistema turi apjungti: įvažiavimo vartų ir įėjimo vartelių kontrolierius, „Mifare“ (arba lygiavertį) kortelių skaitytuvai ne mažiau 3 vnt., elektromagnetinė sklendė bei valdymas iš budinčios įgulos patalpos.

#### 4.5. Numatoma įrengti teritorijos perimetro vaizdo stebėjimo sistemą:

4.5.1. Vaizdo stebėjimo sistema turi būti suprojektuota ir įdiegta teritorijoje (preliminarus vaizdo kamerų kiekis ne mažiau kaip 14 vnt.) tam, kad būtų užtikrinta visapusiška saugumo perimetro ir teritorijos stebėjimas ir apsauga.

4.5.2. Teritorijoje projektuojama skaitmeninė spalvoto vaizdo IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Projektuojama skaitmeninė sisteminė spalvoto vaizdo sistema apjungta per vidaus reikalų ministerijos telekomunikcinį IP (Intenet protocol) tinklą.

4.5.3. Vaizdo stebėjimo sistema savo veikimo ribose, neatsižvelgiant į gamtines, klimatinės ar kitas sąlygas, turi fiksuoti asmenis ir transporto priemonės patenkančius į teritoriją, bei asmenis patenkančius į pastatus (kur sumontuota vaizdo stebėjimo kameros).

4.5.4. Visos kameros montuojamos diena/naktis tipo (išskyrus panoramines), esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą.

4.5.5. Vaizdo stebėjimo sistema turi būti valdoma iš darbo vietų pagal suteikiamas administravimo teises.

4.5.6. Vaizdo stebėjimo sistemos administravimui, įvykių peržiūrai ir stebėjimui turi būti užtikrintas prisijungimas per žinybinį tinklą prie sistemos iš nutolusių padalinių (ne mažiau kaip 10 vartotojų vienu metu).

4.5.7. Vaizdo stebėjimo sistema turi būti apsaugota nuo nesankcionuoto prisijungimo, valdymo, perkonfigūravimo.

4.5.8. Vaizdo stebėjimo sistemos elementai turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Visos duomenų perdavimo ir linijos privalo turėti apsaugas nuo viršįtampių.

4.5.9. Vaizdo stebėjimo sistema turi užtikrinti visos realiu laiku perduotos informacijos įrašymą ir susiejimą su laiko žymėmis, kad būtų galima visapusiškai atkurti situaciją.

4.5.10. Prisijungimas prie vaizdo stebėjimo sistemos archyvavimo įrenginio turi būti valdomas naudojant LDAP - (autentifikavimas naudojant LDAP vartotojo vardą ir LDAP vartotojo slaptažodį).

4.5.11. Vaizdo stebėjimo sistemos vartotojai turi turėti galimybę daryti vaizdo stebėjimo įrašų kopijas pagal administratoriaus suteiktas teises. Taip pat išsaugotus vaizdo įrašus išrinkti peržiūrai ir peržiūrėti pagal vaizdo šaltinį ir/ar laiką.

4.5.12. Vaizdo stebėjimo sistema turi veikti nepertraukiamai (24 valandas per parą) bet kokiomis oro sąlygomis. Nutrūkus elektros tinklo maitinimui sistema turi būti maitinama esamų elektros generatorių arba alternatyvių elektros maitinimo šaltinių pagalba ir privalo užtikrinti sistemos darbą ne mažiau kaip 24 val.

4.5.13. Informacija apie sistemos užfiksuotą objektą, operatoriaus atliktus veiksmus su sistema ir sistemos konfigūravimą turi būti saugoma ne mažiau kaip 30 parų archyve.

4.5.14. Vaizdo stebėjimo sistema privalo būti su praplėtimo galimybe, turėti galimybę integruoti papildomus elementus (pvz. daviklius, numerių nuskaitymo įrangą, praėjimo kontrolę (nuskaitančius valstybės tarnautojo ir vidaus tarnybos pažymėjimus) ), turėti standartizuotas sąsajas integravimuisi su kitomis sistemomis.

4.5.15. Rangovas savo lėšomis turi pateikti visas reikalingas medžiagas sistemos sumontavimui, taip pat turi būti pateikta visa reikalinga tinklo ir kompiuterinė įranga.

4.5.16. Rangovas negali reikalauti iš perkančiosios organizacijos įsigyti papildomų paslaugų ar licencijų. Sistema turi būti pilnai ištestuota ir paruošta darbui.

#### 4.6. **Vaizdo įrašymo serverio techniniai reikalavimai:**

4.6.1. Skirtas įrašyti nemažiau kaip 32 vaizdo kamerų;

4.6.2. Turi palaikyti atvirą platformą trečiųjų šalių IP kamerų įrašymui pagal judesio direkciją ir IP kamerų įrašymo konfigūravimą per ONFIV protokolą;

4.6.3. Pritaikytas nuolatiniam darbui (24/7/365)

4.6.4. Operacinė sistema saugoma: „Flash“ modulyje;

4.6.5. Privalo turėti nemažiau kaip 8 karšto keitimo diskus;

4.6.6. Privalo turėti nemažiau kaip 3 karšto keitimo maitinimo šaltinius;

4.6.7. Konstrukcija pritaikyta montavimui į „19“ standarto spintą;

4.6.8. Vaizdo saugojimui numatyti nemažiau 50 TB panaudojant RAID 6 arba lygiavertį;

4.6.9. Galimybę nustatyti įrašo greitį nuo 1 iki 25 k/s per sekundę kiekvienai vaizdo stebėjimo kamerai atskirai;

4.6.10. Įrašomų vaizdo duomenų srautas kiekvienam kanalui nemažiau kaip 16 Mbps;

4.6.11. Vaizdo suspaudimo standartas: H.264 arba H.265;

4.6.12. Garso suspaudimo standartas: G.722.1 arba lygiavertį;

4.6.13. Vaizdo įrašymo serverio konfigūravimas turi būti vykdomas per ryšių tinklą (LAN)

4.6.14. Leisti stebėti vaizdą lokalaus arba nutolusio (pajungto prie tinklo) kompiuterio monitoriuje per programinę įrangą „klientas“, dirbančia MS Windows operacinėje sistemoje („Windows 8“ arba naujesnės versijos) ne mažiau kaip 10 vartotojų vienu metu;

4.6.15. Valdomų stebėjimo kamerų valdymas (pan/tilt, zoom, focus, iris, prepozicijos) turi būti vykdomas per duomenų perdavimo tinklą panaudojant protokolą TCP/IP;

4.6.16. Konfigūracijos sąsaja apsaugota slaptažodžiu. Naudotojo leidimų valdymas:

4.6.16.1. Vietinės vartotojų grupės (autentifikavimas naudojant grupės slaptažodį);

4.6.16.2. Vietiniai naudotojai (autentifikavimas naudojant vartotojo vardą ir vartotojo slaptažodį arba grupės slaptažodį);

4.6.16.3. Centralizuotas vartotojų valdymas naudojant LDAP - (autentifikavimas naudojant LDAP vartotojo vardą ir LDAP vartotojo slaptažodį); Individualių prieigų ir konfigūravimo teisių suteikimas su skirtingais naudotojų grupių leidimų lygiais;

4.6.17. Sistemos laikas sinchronizuojamas su laiko serveriu;

4.6.18. Tinklo standartai: 10/100/1000 Mbps;

4.6.19. Vaizdo įrašymo serveris turi palaikyti tinklo protokolus: IPv4 (ARP, ICMP, IGMPv2 / IGMPv3), UDP, TCP, IPv6 (NDP, ICMPv6, MLDv1/MLDv2, SLAAC, RDNSS), UDPv6, TCPv6;

4.6.20. Vaizdo įrašymo serveris turi palaikyti ryšio protokolus: HTTP, HTTPS, DNS, DHCP, LDAP, NTP, RTSP, RTP, RTCP, SNMP (v1, v2c);

4.6.21. Saugumas: HTTPS šifravimas, SSL / TLS 1.2 (AES) arba lygiavertis;

4.6.22. Įrašymo režimai: pagal tvarkaraštį, pastovus, nuo kontakto, nuo judėjimo, nuo judėjimo ir kontakto;

4.6.23. Vaizdo įrašymo serveris turi gebėti analizuoti vaizdo kamerų analitikos (VCA arba lygiavertis) meta duomenis gyvame vaizde ir vaizdo archive;

- 4.6.24. Sąsajos;
- 4.6.25. Vaizdo: DisplayPort arba HDMI arba DVI
- 4.6.26. USB: 3 × USB
- 4.6.27. Ethernet :2x RJ45, 10/100/1000 Mbps
- 4.6.28. Kontaktai įėjimas (IN): 4 „sausieji“ įėjimai
- 4.6.29. Kontaktai išėjimas (OUT): 4 reliniai išėjimai
- 4.6.30. Jungtys pelei ir klaviatūrai;
- 4.6.31. Darbo temperatūra: nuo + 5°C iki + 40°C

#### 4.7. **Stacionarios lauko vaizdo kameros minimalūs techniniai reikalavimai:**

- 4.7.1. Kamera komplektuojama su papildoma įranga: aplinkos šviesos jutikliu, infraraudonųjų 850-880 nm spindulių prožektoriumi ir mikrofonu;
- 4.7.2. Kameros vaizdo jutiklis nemažesnis kaip 1/2 colio, 8MP, CMOS;
- 4.7.3. Kameros jautrumas (be IR pašvietimo) turi būti ne blogesnis kaip 0,05 lux;
- 4.7.4. Objektyvas neblogesnis kaip: F1,6; kintamo židinio, diafragmos kontrolė P-iris; artinimas, tolinimas, fokusavimas - motorizuoti;
- 4.7.5. Kameros signalo ir triukšmo lygis turi būti ne mažesnis kaip 50dB;
- 4.7.6. Kameros vaizdo suspaudimas turi būti neblogesnis kaip H.264;
- 4.7.7. Vaizdo signalo tiesioginis transliavimas ir perdavimas turi būti realizuotas naudojant Unicast ir Multicast režimus;
- 4.7.8. Turi būti palaikomi šie tinklo protokolai: IPv4 (ARP, ICMP, IGMPv2/IGMPv3), TCP UDP, LLDP, CDP (v1,v2), DSCP (QoS), DNS, DHCP, HTTP/HTTPS, NTP RTSP/RTP/RTCP, SNMP (v1, v2c, v3);
- 4.7.9. Rezoliucija formatu 16:9 turi būti neprastesnė kaip 8MP esant 25 k/s;
- 4.7.10. Turi būti palaikomas vaizdo srautas nuo 1 iki 25Mbps, VBR arba CBR režimais;
- 4.7.11. Kamera turi palaikyti iki trijų srautų, su skirtingais nustatymais, vienu metu;
- 4.7.12. Kameroje turi būti skaitmeninė triukšmo mažinimo funkcija DNR;
- 4.7.13. Kameros parametrų nustatymas turi būti realizuotas interneto naršyklės pagalba per tinklą;
- 4.7.14. Kameroje turi būti realizuotas garso palaikymas: iš integruoto mikrofono gaunamų analoginių garso signalų kodavimas (G.711 su 64 kbps) ir koduotų garso duomenų transliacija į tinklą
- 4.7.15. Kameroje turi būti automatiniai ekspozicijos nustatymai (AE Presets arba lygiaverčiai), optimizuoti lauko scenoms, patalpų scenoms ir žemos šviesos scenoms;
- 4.7.16. Kameroje turi būti spalvų arba juodos ir baltos spalvos režimas;
- 4.7.17. Kameroje turi būti baltos spalvos balanso režimai: ATW, AWB;
- 4.7.18. Kameroje turi būti baltos spalvos balanso fiksuotas pasirinkimas: 2800K, 4000K, 5000K, 6500K ir 7500K;
- 4.7.19. Kameroje turi būti automatinis elektroninis užraktas (AES arba lygiavertis) su nustatymo galimybe maksimaliam leidžiamam užrakto greičiui / ekspozicijos trukmei (lėtas užrakto laikas);
- 4.7.20. Kameroje turi būti automatinė signalo stiprinimo kontrolė (AGC arba lygiavertė);
- 4.7.21. Kameroje turi būti **dienos/nakties** režimo perjungimas: rankinis arba automatinis - nuo šviesos jutiklio;
- 4.7.22. Kameros naktinis režimas turi būti suderintas su integruotu IR apšvietimu;
- 4.7.23. Kameros IR apšvietimo atstumas iki 30m;
- 4.7.24. Dienos/nakties perjungimo slenksčio lygiai ir atsako trukmė (uždelsimo laikas, kai pasiekiami atitinkami ribiniai lygiai) turi būti reguliuojami;
- 4.7.25. Kameroje turi būti ekspozicijos matavimo režimai: vidutinis matavimas, centro vidutinis matavimas, taškinis matavimas (vartotojo apibrėžta sritis);

4.7.26. Kameroje turi būti vidinė atmintis leidžianti išsaugoti vaizdo srautą tinklo gedimo atveju (pvz., spanning Tree, Bursts). Kai tinklas atkuriamas, funkcija užtikrina greitą išsaugoto vaizdo perdavimą į įrašymą sistema;

4.7.27. Kameroje turi būti zonų maskavimo funkcija (ne mažiau kaip 10 privačių zonų maskavimas): saugomų teritorijų paslėpimas / slėpimas (iki 100% viso vaizdo);

4.7.28. Kameroje turi būti vaizdo turinio analizės funkcija: įsibrovimo aptikimas (prieigos prie apibrėžtos zonos nustatymas), linijos perėjimas (virtualios linijos perėjimo nustatymas), sabotažo aptikimas (kamerės uždegimo/nusukimo aptikimas), objektų klasifikavimas (žmogus/automobilis/gyvūnas);

4.7.29. Kamera turi atitikti Onvif standarto pagrindinėms specifikacijoms;

4.7.30. Turi būti galimybė kamerės programinę įrangą atnaujinti per tinklą;

4.7.31. Kameroje turi būti Ethernet sąsaja RJ45;

4.7.32. Kamera turi maitintis per duomenų perdavimo kabelį (PoE, Class 0, IEEE 802.3af);

4.7.33. Kamerės sandarumas turi būti ne žemesnis kaip IP66;

4.7.34. Kamera turi atitikti Europos Sąjungos Bendrajam duomenų apsaugos reglamentui (angl. GDPR);

4.7.35. Kamerės darbinės temperatūros diapazonas turi būti ne siauresnis kaip nuo -35°C iki +45°C;

4.7.36. Kamera turi turėti CE arba lygiavertį sertifikatą.

#### **4.8. Vidinių vaizdo stebėjimo kamerų „kupoliukas“ tipo minimalūs techniniai reikalavimai:**

4.8.1. Kamerės vaizdo jutiklis turi būti nemažesnis kaip 1/3 colio, 2MP, CMOS

4.8.2. Kamerės jautrumas turi būti ne blogesnis kaip 0.05 lx

4.8.3. Kamerės objektyvas turi būti neblogesnis kaip: F1,4; kintamo židinio nuo 3 iki 10 mm, diafragmos kontrolė P-iris; artinimas, tolinimas, fokusavimas - motorizuoti

4.8.4. Kamerės signalo ir triukšmo lygis turi būti ne mažesnis kaip 50dB

4.8.5. Kamerės vaizdo suspaudimas turi būti neblogesnis kaip H.264

4.8.6. Vaizdo signalo tiesioginis transliavimas ir perdavimas turi būti realizuotas naudojant Unicast ir Multicast režimus

4.8.7. Turi būti palaikomi šie tinklo protokolai: IPv4 (ARP, ICMP, IGMPv2/IGMPv3), TCP UDP, LLDP, CDP (v1,v2), DSCP (QoS), DNS, DHCP, HTTP/HTTPS, NTP RTSP/RTP/RTCP, SNMP (v1, v2c, v3)

4.8.8. Rezoliucija formatu 16:9 neprastesnė kaip 2MP esant 25 k/s

4.8.9. Turi būti palaikomas vaizdo srautas nuo 1 iki 12 Mbps, VBR arba CBR režimais

4.8.10. Kamera turi palaikyti iki trijų srautų, su skirtingais nustatymais, vienu metu

4.8.11. Kameroje turi būti skaitmeninė triukšmo mažinimo funkcija DNR

4.8.12. Kamerės parametrų nustatymas turi būti realizuotas interneto naršyklės pagalba per tinklą

4.8.13. Kameroje turi būti realizuotas garso palaikymas: iš mikrofono gaunamų analoginių garso signalų kodavimas (G.711 su 64 kbps) ir koduotų garso duomenų transliacija į tinklą

4.8.14. Kameroje turi būti automatiniai ekspozicijos nustatymai (AE Presets arba lygiaverčiai), optimizuoti lauko scenoms, patalpų scenoms ir žemos šviesos scenoms

4.8.15. Kameroje turi būti spalvų arba juodos ir baltos spalvos režimas

4.8.16. Kameroje turi būti baltos spalvos balanso režimai: ATW, AWB

4.8.17. Kameroje turi būti baltos spalvos balanso fiksuotas pasirinkimas: 2800K, 4000K, 5000K, 6500K ir 7500K

4.8.18. Kameroje turi būti automatinis elektroninis užraktas (AES arba lygiavertis) su nustatymo galimybe maksimaliam leidžiamam užrakto greičiui / ekspozicijos trukmei (lėtas užrakto laikas)

4.8.19.

4.8.20. Kameroje turi būti automatinė signalo stiprinimo kontrolė (AGC arba lygiavertė);

4.8.21. Kameroje turi būti dienos/nakties režimo perjungimas: rankinis arba automatinis - nuo šviesos jutiklio

4.8.22. Dienos/nakties perjungimo slenksčio lygiai ir atsako trukmė (uždelsimo laikas, kai pasiekiami atitinkami ribiniai lygiai) turi būti reguliuojami

4.8.23. Kameroje turi būti ekspozicijos matavimo režimai: vidutinis matavimas, centro vidutinis matavimas, taškinis matavimas (vartotojo apibrėžta sritis)

4.8.24. Kameroje turi būti vidinė atmintis leidžianti išsaugoti vaizdo srautą tinklo gedimo atveju (pvz., spanning Tree, Bursts). Kai tinklas atkuriamas, funkcija užtikrina greitą išsaugoto vaizdo perdavimą į įrašymą sistemą

4.8.25. Kameroje turi būti zonų maskavimo funkcija (ne mažiau kaip 10 privačių zonų maskavimas): saugomų teritorijų paslėpimas / slėpimas (iki 100% viso vaizdo)

4.8.26. Kameroje turi būti vaizdo turinio analizės funkcija: įsibrovimo aptikimas (prieigos prie apibrėžtos zonos nustatymas), linijos perėjimas (virtualios linijos perėjimo nustatymas), sabotazo aptikimas (kamos uždengimo/nusukimo aptikimas)

4.8.27. Kamera turi atitikti Onvif standarto pagrindinėms specifikacijoms

4.8.28. Turi būti galimybė kameros programinę įrangą atnaujinti per tinklą

4.8.29. Kameroje turi būti Ethernet sąsaja RJ45

4.8.30. Kamera turi maitintis per duomenų perdavimo kabelį (PoE, Class 0, IEEE 802.3af)

4.8.31. Kameros sandarumas turi būti ne žemesnis kaip IP54

4.8.32. Kamera turi atitikti Europos Sąjungos Bendrajam duomenų apsaugos reglamentui (angl. GDPR)

4.8.33. Kameros darbinės temperatūros diapazonas turi būti ne siauresnis kaip nuo -15°C iki +45°C

4.8.34. Kamera turi turėti CE arba lygiavertį sertifikatą.

#### **4.9. Budėtojų patalpoje įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros su panoraminio objektyvu minimalūs techniniai reikalavimai:**

4.9.1. Kamera turi atitikti Onvif standarto pagrindinėms specifikacijoms;

4.9.2. H.264 ir/arba H.265 arba lygiavertė vaizdo kompresija;

4.9.3. matrica su ne mažesne kaip 1/1.8" įstrižaine;

4.9.4. matrica ne blogesnė kaip 8 MP

4.9.5. Rezoliucija neprastesnė kaip 8MP prie 25 k/s

4.9.6. Kameros objektyvo šviesumas turi būti ne didesnis kaip F2.9

4.9.7. Kameros objektyvo horizontalus apžvalgos kampas turi būti 360°, o vertikalus apžvalgos nemažiau kaip 90°

4.9.8. Dinaminis diapazonas turi būti ne mažiau kaip 90 dB

4.9.9. Kameros signalo ir triukšmo lygis turi būti ne mažesnis kaip 50dB

4.9.10. Kameros jautrumas turi būti ne blogesnis kaip 0.05 lx

4.9.11. Vaizdo signalo tiesioginis transliavimas ir perdavimas turi būti realizuotas naudojant Unicast ir Multicast režimus

4.9.12. Turi būti palaikomas vaizdo srautas nuo 1 iki 50 Mbps, VBR arba CBR režimais

4.9.13. Kamera turi palaikyti iki dviejų srautų, su skirtingais nustatymais, vienu metu



- 4.9.14. Turi būti palaikomi šie tinklo protokolai: IPv4 (ARP, ICMP, IGMPv2/IGMPv3), TCP UDP, LLDP, CDP (v1,v2), DSCP (QoS), DNS, DHCP, HTTP/HTTPS, NTP RTSP/RTP/RTCP, SNMP (v1, v2c, v3)
- 4.9.15. Kameroje turi būti skaitmeninė triukšmo mažinimo funkcija DNR
- 4.9.16. Kameros parametrų nustatymas turi būti realizuotas interneto naršyklės pagalba per tinklą
- 4.9.17. Kameroje turi būti realizuotas garso palaikymas: iš mikrofono gaunamų analoginių garso signalų kodavimas (G.711 su 64 kbps) ir koduotų garso duomenų transliacija į tinklą
- 4.9.18. Kameroje turi būti automatiniai ekspozicijos nustatymai (AE Presets arba lygiaverčiai), optimizuoti lauko scenoms, patalpų scenoms ir žemos šviesos scenoms
- 4.9.19. Kameroje turi būti spalvų arba juodos ir baltos spalvos režimas
- 4.9.20. Kameroje turi būti baltos spalvos balanso režimai: ATW, AWB
- 4.9.21. Kameroje turi būti baltos spalvos balanso fiksuotas pasirinkimas: 2800K, 4000K, 5000K, 6500K ir 7500K
- 4.9.22. Kameroje turi būti automatinis elektroninis užraktas (AES arba lygiavertis) su nustatymo galimybe maksimaliam leidžiamam užrakto greičiui / ekspozicijos trukmei (lėtas užrakto laikas)
- 4.9.23. Kameroje turi būti dienos/nakties režimo perjungimas: rankinis arba automatinis - nuo šviesos jutiklio
- 4.9.24. Kameroje turi būti ekspozicijos matavimo režimai: vidutinis matavimas, centro vidutinis matavimas, taškinis matavimas (vartotojo apibrėžta sritis)
- 4.9.25.
- 4.9.26. Kameroje turi būti vidinė atmintis leidžianti išsaugoti vaizdo srautą tinklo gedimo atveju (pvz., spanning Tree, Bursts). Kai tinklas atkuriamas, funkcija užtikrina greitą išsaugoto vaizdo perdavimą į įrašymą sistemą
- 4.9.27. Kameroje turi būti zonų maskavimo funkcija (ne mažiau kaip 10 privačių zonų maskavimas): saugomų teritorijų paslėpimas / slėpimas (iki 100% viso vaizdo)
- 4.9.28. Kameroje turi būti vaizdo „flip“ funkcija (horizontali, vertikali arba abiejose ašyse), skirta lanksčioms montavimo galimybėms
- 4.9.29. Kameroje turi būti vaizdo turinio analizės funkcija: įsibrovimo aptikimas (prieigos prie apibrėžtos zonos nustatymas), linijos perėjimas (virtualios linijos perėjimo nustatymas), sabotazo aptikimas (kamos uždengimo/nusukimo aptikimas)
- 4.9.30. Turi būti galimybė kameros programinę įrangą atnaujinti per tinklą
- 4.9.31. Kameroje turi būti Ethernet sąsaja RJ45
- 4.9.32. Kamera turi maitintis per duomenų perdavimo kabelį (PoE, Class 0, IEEE 802.3af)
- 4.9.33. Kameros sandarumas turi būti ne žemesnis kaip IP54
- 4.9.34. Kameros darbinės temperatūros diapazonas turi būti ne siauresnis kaip nuo -15°C iki +45°C
- 4.9.35. Kamera turi turėti CE arba lygiavertį sertifikatą
- 4.9.36. Kamera turi atitikti Europos Sąjungos Bendrajam duomenų apsaugos reglamentui (angl. GDPR)
- 4.9.37. Objektvų apžvalgos kampai parenkami vietoje suderinus su VSAT atstovais.

#### 4.10. Praėjimo kontrolės sistema (toliau - PKS).

4.10.1. PKS įrengiama tokiu būdu, kad valstybės tarnautojo (toliau – VT) ir statutinio valstybės tarnautojo (toliau – SVT) pažymėjimai būtų naudojami kaip vieninga praėjimo kontrolės kortelė, norint patekti į saugomą teritoriją bei į aprašytas patekimo zonas.

4.10.2. PKS turi būti integruota į VSAT centrinės įstaigos įrengtą PKS, bei valdoma ir administruojama iš nutolusių VSAT padalinių (Savanorių pr. 2, Vilnius, ar kito nutolusio padalinio). Įrengiamos PKS veikimui neturi įtakoti ryšio tarp padalinių sutrikimai (PKS turi turėti funkcionalumą veikti autonominiu režimu). PKS turi būti prijungta prie VSAT CĮ (Savanorių pr. 2) įrengtos PKS kaip šios sistemos išplėtimas (turi palaikyti nuotolinį valdymą, aliarminių įvykių kaupimą ir peržiūrą iš VSAT CĮ arba kito nutolusio padalinio).

4.10.3. Įrengiama PKS turi būti integruota į šiuo metu VSAT naudojamą bendrą vartotojų autentifikacijos sistemą Microsoft Active Directory. Darbuotojų pažymėjimų laikmenų kodai būtų suvedami prie kitos darbuotojų informacijos VSAT LDAP. Įrengiama PKS turi gauti darbuotojų pažymėjimų laikmenų informaciją duomenų sinchronizavimo metu su VSAT naudojama centrine PKS.

4.10.4. Įrengiama PKS turi užtikrinti nuolatinį automatinį informacijos apie išduotas kortelės atnaujinimą iš VSAT naudojamos centrinės PKS į planuojamus įrengti PKS kontrolierius.

4.10.5. Visi PKS kortelių skaitytuvai turi palaikyti Mifare (arba lygiavertį) standartą.

4.10.6. Naujai išduotiems darbuotojų pažymėjimams priskyrus/pakeitus teisių grupes VSAT AD sistemoje automatiškai (ne ilgiau kaip per dešimt minučių) būtų suteikiama ir toms grupėms leista prieiga prie atitinkamų projektuojamos sistemos durų .

4.10.7. Įrengiama PKS numato apjungti sekančias patekimo zonas:

4.10.8. Patekimo zona (PZ1) – lauko teritorija, turi būti numatytas pateikimas pro įvažiavimo/išvažiavimo vartus bei įėjimo/išėjimo vartelius;

4.10.9. Patekimo zona (PZ2) – pastato vidaus patalpos, turi būti numatytas pateikimas pro pastato įėjimo/išėjimo durys (ne mažiau kaip 3 vnt. durų);

4.10.10. Patekimo zona (PZ3) - budėtojo, ginklinės bei ginklų užtaisymo/ištaisymo patalpa, turi būti numatytas pateikimas pro įėjimo/išėjimo durys (ne mažiau kaip 3 vnt. durų);

4.10.11. Patekimo zona (PZ4) – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštuose nemažiau kaip 8 durų, siekiant apribuoti prieglobsčio prašytojų pateikimą tik į jiems skirtas patalpas. Detalus durų išdėstymas turi būti suderintas su užsakovu projektavimo metu.

4.10.12. Patekimo zona (PZ5) – įslaptinto tinklo patalpas 2-25 ir 2-26. turi būti numatytas pateikimas pro įėjimo/išėjimo durys patalpoje 2-25. Koridoriuje 2-22 turi būti įrengta vaizdo stebėjimo kamera. Patalpoje 2-25 langas turi būti su apsauginėmis žaliuzėmis. Reikalavimai įslaptinto tinklo darbo vietų įrengimui: į patalpą 2-26 turi būti atvesti iš serverinės įvadinės komutacinės spintos ne mažiau 2 kompiuterinio tinklo kabeliai atitinkantys 6-tos kategorijos reikalavimus, elektros maitinimo kabelis su įžeminimu; kompiuterizuotoms darbo vietoms (po 2 darbo vietos patalpoje 2-25 ir 2-26) įrengti kintamos elektros maitinimo rozetes su įžeminimu ne mažiau 3 vnt. vienai kompiuteriniai darbo vietai; kompiuterių maitinimas ir komutacinės spintos privalo turėti įžeminimo magistralę, kurios varža ne didesnė kaip 10 Om; kompiuterių tinklo instaliaciniams kabeliams tiesti turi būti naudojami išoriniai kanalai arba ertmės sienose.

4.10.13. Prie įvažiavimo/išvažiavimo vartų, įėjimo/išėjimo vartelių bei įėjimo/išėjimo durų rangovas turi įrengti elektromagnetinį užraktą bei durų (vartų) pritraukėją, numatyti tinkamas durų rankenas ar spynas, įrengti iš dviejų pusių kortelių skaitytuvus ir visas reikiamas komunikacijas (telekomunikacinės ir elektrinės dalies) rengiamai PKS (detalus išdėstymas turi būti suderintas su užsakovu projektavimo metu). Prie ginklinės patalpos durų patekimui į zoną PZ3 rangovas turi numatyti ir įrengti kortelių skaitytuvą su klaviatūra. Turi būti įdiegtas funkcionalumas blokuoti duris iš nutolusio taško (pvz. Savanorių pr. 2, Vilnius ar kito nutolusio padalinio). Prie PKS sistemos turi būti prijungta priešgaisrinė sistema (turi būti numatytas funkcionalumas, gavus aliarmą atrankti duris).

4.10.14. Prie įvažiavimo/išvažiavimo vartų ir vartelių, pagrindinių įėjimo/išėjimo durų (iš lauko pusės) rangovas turi suprojektuoti ir įrengti pasikalbėjimo įrenginį su vaizdo kamera (telefonspynė). Telefonspynės vaizdo ir garso signalai turi būti įrašomi į esamą skaitmeninį vaizdo

archyvavimo įrenginį. Šiam sprendimo įgyvendinimui – rangovas turi numatyti ir įsigyti visas reikiamas licencijas, jei tokių reikės ir pateikti ne mažiau 2 vnt. IP telefonu.

4.10.15. Turi būti galimybė valdyti įvažiavimo/išvažiavimo vartus ir vartelius iš nutolusio taško (pvz. Savanorių pr. 2, Vilnius ar kito nutolusio taško) PKS ir IP telefono pagalba.

4.10.16. Sistemos valdymui ir administravimui turi būti įrengta operatoriaus darbo vieta (ne mažiau kaip 4 vaizdo monitoriai (dydis > 100 cm įstrižainė)) Turi būti pateikta ir suinstaliuota reikiama programinė įranga, jei programinė įranga licencijuojama – licencija turi būti pateikta užsakovui.

#### 4.11. **Bendri reikalavimai PKS programinei įrangai:**

4.11.1. Pritaikyta neprastesnei kaip Windows Server 2016 arba lygiaverčiai operacinei sistemai;

4.11.2. Naudojamos duomenų bazės MS SQL, Oracle arba lygiavertės;

4.11.3. Suderinta darbui naudojant HYPER-V arba lygiaverčia sąsaja;

4.11.4. Programos architektūra klientas- serveris, pritaikyta sklandžiai veikti su nemažiau kaip 30 darbo stočių (vartotojų programinės sąsajos naudotojų);

4.11.5. Turėti WEB sąsają vartotojui;

4.11.6. Vartotojo prisijungimas pagal vardą arba "Active Directory";

4.11.7. Ryšys su kontrolieriais turi būti vykdomas per tinklą naudojant neprastesnį kaip 256-bitų AES duomenų kodavimą

4.11.8. Neriboti kontrolierių ir skaitytuvų skaičius;

4.11.9. Turėti programinę sąsają vaizdo įrašytuvų integravimui;

4.11.10. Programinė įranga turi turėti pagrindinius arba lygiaverčius modulius su neprastesniu funkcionalumu:

4.11.11. Konfigūravimo (parametrų nustatymo):

4.11.12. Praėjimo kontrolės įrangos (hardware) nustatymas;

4.11.13. Įrangos darbo režimų parinkimas;

4.11.14. Kortelių formatų parinkimas;

4.11.15. Prieigos lygių sukūrimas;

4.11.16. Tvarkaraščių sukūrimas;

4.11.17. Sistemos struktūros sukūrimas ir suskirstymas į grupes;

4.11.18. APB taisyklių nustatymas;

4.11.19. Įėjimo ir išėjimo signalų nustatymas ir loginių sąveikų aprašymas;

4.11.20. Žemėlapių sukūrimas ir susiejimas su įdiegta įranga;

4.11.21. Operatorių ir operatorių teisių kūrimas;

4.11.22. Operatoriaus atliekamų veiksmų protokolavimo nustatymas;

4.11.23. Monitoringo (stebėsenos):

4.11.24. Įrangos būsenos atvaizdavimas gyvai;

4.11.25. Grafinis įvykių atvaizdavimas;

4.11.26. Tekstinių pranešimų apie įvykį generavimas;

4.11.27. Įvykių apdorojimas ir atvaizdavimas pagal prioritetą;

4.11.28. Užraktų valdymas „rankiniu“ režimu;

4.11.29. Vaizdo įrašo susiejimas su įvykiu;

4.11.30. APB funkcijos būsenų stebėjimas ir valdymas;

4.11.31. Kortelės vietos nustatymas;

4.11.32. Apsaugos darbuotojo maršruto (guard tour) atvaizdavimas ir kontrolė;

4.11.33. Kortelių įvedimas ir administravimas;

4.11.34. Kortelių tipo priskyrimas (pastovus, laikinas, lankytojas ir pan.);

4.11.35. Kortelės veikimo/neveikimo nustatymai;

- 4.11.36. Kortelių vartotojų grupių sukūrimas;
- 4.11.37. Kortelių priskyrimas vartotojui;
- 4.11.38. Informacijos apie vartotoją reikalingų laukų sukūrimas;
- 4.11.39. Informacijos apie vartotoją įvedimas;
- 4.11.40. Prieigos lygių (maršrutų ) priskyrimas;
- 4.11.41. Ataskaitų;
- 4.11.42. Ataskaitų generavimas pagal pasirinktus laukus
- 4.11.43. Įvairūs ataskaitų filtrai pagal vartotoją, kortelę, įvykį, laiką;
- 4.11.44. Operatoriaus veiksmų ataskaita;
- 4.11.45. Ataskaitų ruošinių kūrimas;

#### 4.12. Reikalavimai durų kontrolieriui:

- 4.12.1. Turi palaikyti nemažiau kaip 280 prieigos lygių (access levels) sistemai ir nemažiau kaip 40 prieigos lygių kortelei;
- 4.12.2. Turi palaikyti nemažiau kaip 100 kortelių formatų;
- 4.12.3. Turi būti pritaikytas autonominiam darbui nutrūkus ryšiui su serveriu arba kitais kontrolieriais;
- 4.12.4. Nemažesnė kaip 50000 kortelių atmintis;
- 4.12.5. Nemažesnė kaip 80000 įvykių atmintis;
- 4.12.6. Gebėti greitai įrašyti siunčiamų kortelių duomenis. Vieno kontrolierio apimtyje, 50000 kortelių duomenų įrašymas neturi viršyti 20 sek.;
- 4.12.7. Turi palaikyti 128 bitų FIPS 201 kodavimo standartą kortelėms;
- 4.12.8. Turi dirbti asinchroninės komunikacijos režimu, be nuolatinės apklausos (no polling);
- 4.12.9. Turi palaikyti perduodamų duomenų kodavimą neprastesnį kaip TLSv1.2 AES-128-SHA su dvipusiu autentifikavimu;
- 4.12.10. Turėti programines priemones įvairių loginių sąsajų nustatymui, galimybė kurti/modifikuoti vartotojo poreikius atitinkančius programos scenarijus;
- 4.12.11. Turi turėti SDK, integracijai su trečių šalių programine įranga;
- 4.12.12. Turėti nemažiau kaip 4 sąsajas skaitytuvų prijungimui;
- 4.12.13. Turi gebėti kontroliuoti nemažiau kaip 4 duris;
- 4.12.14. Turėti nemažiau 16 kontroliuojamų įėjimų (spindulių) ir 8 relinius išėjimus;
- 4.12.15. Turi būti sabotazo kontaktas nuo korpuso atidarymo;
- 4.12.16. Turi palaikyti OSDP protokolą;
- 4.12.17. Ryšio sąsajos;
- 4.12.18. 2 x 10/100 Ethernet (IPv4 / 6 palaikymas);
- 4.12.19. 2 x RS-232/485;
- 4.12.20. 1 x USB;
- 4.12.21. Maitinimas: nuo 12 iki 28 Vdc;
- 4.12.22. Darbinė temperatūra: nuo -30 iki +55°C;
- 4.12.23. Turėti CE sertifikatą.

#### 4.13. Reikalavimai kortelių skaitytuvui be klaviatūros:

- 4.13.1. Turi veikti 125kHz ir 13,56MHz dažniais;
- 4.13.2. Gebėti nuskaityti HID Prox, EM, MIFARE, MIFARE Plus, DESFire/EV1, Felica;
- 4.13.3. Gebėti nuskaityti išmaniųjų telefonų korteles naudojant koduotas NFC ir BLE komunikacijas;
- 4.13.4. Išėjimo sąsaja Wiegand ir RS-485 (turi palaikyti OSDP protokolą);

- 4.13.5. Turi turėti garsinius ir šviesinius indikatorius;
- 4.13.6. Sabotažo kontrolė;
- 4.13.7. Nuskaitymo atstumas 2-5cm;
- 4.13.8. Elektros maitinimas 12Vdc;
- 4.13.9. Veikimo temperatūra -30°C ~ +55°C;
- 4.13.10. Apsaugos klasė IP67;
- 4.13.11. Apsaugos klasė nuo išorinių fizinių poveikių (smūgių) ne mažesnė kaip IK 08;
- 4.13.12. Turėti: CE arba lygiavertį sertifikatą.

**4.14. Reikalavimai kortelių skaitytuvui su klaviatūra:**

- 4.14.1. Turi veikti 125kHz ir 13,56MHz dažniais;
- 4.14.2. Gebėti nuskaityti HID Prox, EM, MIFARE, MIFARE Plus, DESFire/EV1, Felica;
- 4.14.3. Gebėti nuskaityti išmaniųjų telefonų korteles naudojant koduotas NFC ir BLE komunikacijas;
- 4.14.4. Išėjimo sąsaja Wiegand ir RS-485 (turi palaikyti OSDP protokolą);
- 4.14.5. Turi turėti garsinius ir šviesinius indikatorius;
- 4.14.6. Turėti klaviatūrą kodo įvedimui;
- 4.14.7. Sabotažo kontrolė;
- 4.14.8. Nuskaitymo atstumas 2-5cm;
- 4.14.9. Elektros maitinimas 12Vdc;
- 4.14.10. Veikimo temperatūra -30°C ~ +55°C;
- 4.14.11. Apsaugos klasė IP67;
- 4.14.12. Apsaugos klasė nuo išorinių fizinių poveikių (smūgių) ne mažesnė kaip IK 08;
- 4.14.13. Turėti: CE arba lygiavertį sertifikatą.

**4.15. Reikalavimai elektriniam užraktui:**

- 4.15.1. Veikimo principas – elektromagnetinis (užrakinta kai maitinama);
- 4.15.2. Turi išlaikyti nemažiau kaip 350kg;
- 4.15.3. Elektros maitinimas 12/24Vdc;
- 4.15.4. Apsaugos klasė IP68;
- 4.15.5. Turėti: CE arba lygiavertį sertifikatą.

**4.16. Reikalavimai durų pritraukėjui:**

- 4.16.1. Skirtas vidaus ir lauko durims iki 80 kg. svorio;
- 4.16.2. Reguliuojamas maksimalus atidarymo kampas iki 180°
- 4.16.3. Reguliuojama uždarymo jėga, uždarymo greitis, priešvėjinis pristabdymas ir galinio pritraukimo greitis;
- 4.16.4. Pritaikytas į dešinę ir į kairę atidaromoms durims;
- 4.16.5. Tinkamas naudoti priešgaisrinėse duryse;
- 4.16.6. Darbinė oro temperatūra nuo -30 C iki +40 C;
- 4.16.7. Turi atitikti EN1154 standarto reikalavimus;
- 4.16.8. Turėti: CE arba lygiavertį sertifikatą.

**4.17. Reikalavimai tinklo apjungimo įrangai :**

- 4.17.1. Ne mažiau kaip 24 sąsajų RJ-45 automatinio greičio atpažinimu 10/100/1000 PoE+ sąsajos (IEEE 802.3 tipo 10BASE-T, IEEE 802.3u tipo 100BASE-TX, IEEE 802.3ab tipo 1000BASE-T. IEEE 802.3at PoE+), Auto-MDIX;
- 4.17.2. Valdymas RJ-45 arba micro USB;

- 4.17.3. Prievadų konfigūravimas:
- 4.17.3.1. 10/100/1000 Mbps full and half duplex režimo rankinis/automatinis pasirinkimas ( Auto-negotiation);
  - 4.17.3.2. prievado pajungimas/atjungimas;
  - 4.17.3.3. turi būti galimybė apriboti prie prievado pajungtų įrenginių kiekį pagal MAC adresą (ar panašiai);
  - 4.17.3.4. turi būti galimybė kiekvienam prievadui; aprašyti pavadinimus (komentarų).
- 4.17.4. Valdymo funkcijos ir protokolai: HTML palaikanti Web GUI grafinė sąsaja leidžianti pilną komutatoriaus konfigūravimą su bet kuria WEB naršyklių versija, SSH palaikymas, CLI komandinė eilutės palaikymas konfigūravimui ir diagnostikai, SNMP, Telnetas, SSH-2;
- 4.17.5. Nemokamas komutatoriaus operacinės sistemos atnaujinimas iš gamintojo internetinio puslapio;
- 4.17.6. dviguba nepriklausoma „Flash“ atmintis leidžianti laikyti antrinę atsarginę operacinės sistemos rinkmeną;
- 4.17.7. Maitinimas: AC 50/60 Hz., 220V, PoE galingumas ne mažesnis kaip 190 W;
- 4.17.8. Pralaidumas ne mažiau 40 Mpps (64 baitų paketais);
- 4.17.9. Komutavimo talpa ne mažiau, kaip 50 Gbps;
- 4.17.10. Perjungimo sluoksnis ne žemiau – L2;
- 4.17.11. VLAN palaikymas ne mažiau kaip 512 VLAN vienu metu, turi būti galimybė kurti VLAN pagal fizinį prievadą;
- 4.17.12. Aukštis – 1U, montuojama 19“ spintoje horizontaliai;
- 4.17.13. Darbinė aplinka ne mažiau 0 – 45 °C;
- 4.17.14. Tiekėjas taip pat turi užtikrinti, kad gamintojas nėra paskelbęs žinios apie siūlomų įrenginių gamybos ir programinės įrangos tobulinimo nutraukimą (*Discontinued / EOL – End Of Life*) ir turintis programinės įrangos atnaujinimo palaikymą oficialiame internetiniame puslapyje. Visa įranga turi būti gamykliškai nauja „Brandnew“, Gamykliškai atnaujinti „Renew“ / „Refurbished“ / „Remarked“ komponentai neleistini.

#### 4.18. Operatoriaus darbo kompiuterio minimalūs techniniai reikalavimai.

4.18.1. Kompiuteris, dirbantys „WINDOWS 10 Professional for WORKSTATION“ arba analogiškos sistemos pagrindu. Kompiuteryje privalo būti suinstaliuota programinė įranga skirta PKS ir vaizdo stebėjimo sistemos valdymui. Jei bus naudojama papildoma licencijuota įranga, licencijos suteikiamos neribotam laikui.

4.18.2. Kompiuteriuose turi būti nemažesnis kaip 1 TB SATA3 kietasis diskas (HDD), duomenų saugojimui bei rezervinėms kopijoms, nemažesnis kaip 240 GB (SSD) kietasis diskas operacinei sistemai ir programinei įrangai, ne mažiau kaip 16 GB DDR3 tipo operatyvinės atminties (RAM), procesoriaus parametrai ne prastesni kaip PassMark – CPU Mark $\geq$ 10500, rezultatai (siūlomi našumo indeksai) turi būti publikuojami puslapyje [www.cpubenchmark.net](http://www.cpubenchmark.net) , PCI – Ex16 vaizdo plokštė su nemažiau kaip 4GB GDDR5 darbinės atminties ir turėti ne mažiau nei 4 vnt. DisplayPort arba Mini DisplayPort jungčių.

4.18.3. Kompiuteriai privalo turėti: integruotą DVD-RW optinių diskų įrašymo įrenginį; LAN adapterį 10/100/1000Mbps; integruotą garsiakalbį; klaviatūrą su lietuviškomis raidėmis; PS2 arba USB dviejų klavišų optinę pelę su ratuku.

4.18.4. Kompiuteriai privalo būti pritaikyti darbui 24 valandų per parą režimu (privalo būti Workstation tipo).

4.18.5. Kompiuteriai komplektuojami 4 didelės raiškos, ne mažesniais kaip 100 cm įstrižainės monitoriais (4 monitoriai 1 kompiuteriui). Monitoriai privalo būti pritaikyti dirbti 24 val. per parą ir 7 dienas per savaitę.

#### 4.19. Reikalavimai IP telefonspynei.

- 4.19.1. Turi sąveikauti su praėjimo kontrolės sistema;
- 4.19.2. Vartotojų kortelių įvedimas, nuskaitymas ir įvykių peržiūra vykdomi per praėjimo kontrolės sistemą;
- 4.19.3. Vaizdo kameros vaizdas turi būti įrašomas į vaizdo stebėjimo sistemą;
- 4.19.4. Konfigūravimas atliekamas WEB naršyklės pagalba;
- 4.19.5. Turi palaikyti SIP protokolą ir gebėti komunikuoti su VoIP telefonais ir SIP/PBX telefonų stotimis be papildomo serverio;
- 4.19.6. Gebėti skambinti į nustatytus numerius (nemažiau kaip 8 numeriai);
- 4.19.7. Turi turėti modulinę plečiamą struktūrą;
- 4.19.8. Telefonspynę turi sudaryti šie moduliai:
- 4.19.9. Skaitytuvo modulis;
- 4.19.10. Turi veikti 125kHz ir 13,56MHz dažniais;
- 4.19.11. Gebėti nuskaityti korteles: HID Prox, EM, MIFARE, MIFARE Plus, DESFire/EV1, Felica;
- 4.19.12. Gebėti nuskaityti išmaniųjų telefonų korteles naudojant koduotas NFC ir BLE komunikacijas;
- 4.19.13. Klaviatūros modulis;
- 4.19.14. Turėti vieną, apšviečiamą iškvietimo/skambinimo mygtuką;
- 4.19.15. Vaizdo kameros ir audio modulis;
- 4.19.16. Turi turėti IR pašvietimą;
- 4.19.17. Kameros skiriamoji geba nemažiau kaip 1280x960 pikselių;
- 4.19.18. Kameros matymo kampai nemažesni kaip: horizontalus 120°, vertikalus 90°
- 4.19.19. Vaizdo suspaudimas neblogesnis kaip H.264 ir M-JPEG;
- 4.19.20. Tiesioginis transliavimas ir vaizdo perdavimas naudojant H.264 ir MJPEG;
- 4.19.21. Palaikyti protokolus: IPv4, HTTP, HTTPS, SIP, SSL/TLS, QoS Layer 3 DiffServ, TCP, ICMP, SNMPv2c, RTSP, RTP, UDP, IGMP, RTCP, SMTP, FTP, DHCP, ARP, DNS, NTP;
- 4.19.22. Automatiniai ekspozicijos nustatymai, optimizuoti lauko scenoms, patalpų scenoms;
- 4.19.23. Spalvų arba juodos ir baltos spalvos režimas;
- 4.19.24. Automatinis baltos spalvos balansas (AWB);
- 4.19.25. Automatinis elektroninis užraktas (AES);
- 4.19.26. Automatinė signalo stiprinimo kontrolė (AGC);
- 4.19.27. Vaizdo tobulinimo funkcijos: ryškumas, kontrastas;
- 4.19.28. Dienos / nakties režimo perjungimas: rankinis arba automatinis- nuo šviesos jutiklio;
- 4.19.29. Naktinis režimas suderintas su integruotu IR apšvietimu;
- 4.19.30. Turi turėti dvipusį audio kanalą: vidinį integruotą mikrofoną ir 2W garsiakalbį;
- 4.19.31. Garsiakalbis neprasčiau kaip 78dB (1kHz/1m);
- 4.19.32. Turi palaikyti garso kodavimą G.711, G.722, G.729;
- 4.19.33. Atitiktis ONVIF pagrindinėms specifikacijoms;
- 4.19.34. Galimybė atnaujinti programinę įrangą per tinklą;
- 4.19.35. Sąajos: RJ45 prievadas (LAN);
- 4.19.36. Kameros maitinimas: „Power over Ethernet“ („PoE Class 0“, „IEEE 802.3af“);
- 4.19.37. Sandarumas ne žemesnis kaip IP54;
- 4.19.38. Pritaikyta aplinkos temperatūroms ne prasčiau kaip -30° C iki +40°
- 4.19.39. Apsaugos klasė nuo išorinių fizinių poveikių (smūgių) ne mažesnė kaip IK 08

#### 4.20. Reikalavimai IP vaizdo telefonams.

- 4.20.1. Turi būti suderinamas su IP telefonspyne;
- 4.20.2. Turi atitikti protokolus/standartus: SIP RFC3261, TCP/IP/UDP, RTP/RTCP, HTTP/HTTPS, ARP, ICMP, DNS, DHCP, PPPoE, SSH, TFTP, NTP, STUN, SIMPLE, LLDP-MED, LDAP, TR-069, 802.1x, TLS, SRTP;
- 4.20.3. Turi palaikyti garso kodavimą G.711, G.722, G.729;
- 4.20.4. Turėti neprastesnę kaip 7 colių (1024x600) sensorinį ekraną;
- 4.20.5. Turėti du ethernet prievadus RJ45, 10/100/1000 Mbps;
- 4.20.6. Operacinė sistema Android arba analogiška;
- 4.20.7. Maitinimas: „Power over Ethernet“ arba 12Vdc;
- 4.20.8. Pritaikyta aplinkos temperatūroms ne prasčiau kaip 0° C iki +40°C;
- 4.20.9. Turi būti galimybė atnaujinti programinę įrangą per tinklą;
- 4.20.10. Priėjimas prie konfigūracijos turi būti apsaugotas slaptažodžiu;
- 4.20.11. IP telefonai turi atitikti elektromagnetinio suderinamumo minimalius EC 61000-3-2 ir EN 61000-3-3 standarto reikalavimus arba lygiaverčio.

### 5. BENDRI REIKALAVIMAI TECHNINIAI ĮRANGAI

5.1. Siūloma techninė įranga neturi kelti rizikos Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui.

5.2. Garantinis laikotarpis techniniai įrangai ir prekėms turi būti ne mažiau 24 mėnesių ir pradedamas skaičiuoti nuo galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

### 6. TERITORIJA

6.1. Suprojektuoti teritorijos vidaus ir išorės apšvietimą su lauko elektros tinklais – nauja statyba. Numatyti lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų remontą. Lauko ryšių įvadas įvedamas į esamą komutacinę spintą.

6.2. Stoginė (žemės ūkio technikos parkavimas): lengvų metalo konstrukcijų atviras statinis. Matmenis plane 5 m × 8 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m. (I grupės nesudetingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Betoninių trinkelų grindų danga.

6.3. Stoginė (žemės ūkio įrenginiams ir padangoms saugoti): lengvų metalo konstrukcijų atviras statinis. Matmenis plane 4 m × 8 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m. (I grupės nesudetingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Betoninių trinkelų grindų danga.

6.4. Lengvų automobilių garažas su pakėliamais vartais. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis, matmenis plane 6 m × 8 m, pakėliamų vartų aukštis 3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m (I grupės nesudetingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Apšvietimas, elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.

6.5. Visureigių ir mikroautobusų garažas su pakėliamais vartais. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis, matmenis plane 6 m × 8 m, pakėliamų vartų aukštis 3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m (I grupės nesudetingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Apšvietimas, elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.

6.6. Specialiosios technikos garažas su pakėliamais vartais. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis: matmenis plane 6 m × 8 m, pakėliamų vartų aukštis 3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m. (I grupės nesudetingas statinis). Vienšlaičio stogo konstrukcija. Apšvietimas, elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.

6.7. Transporto priemonių uždara plovykla su valymo įrenginiais ir kilnojama plovimo įranga. Lengvų metalo konstrukcijų uždaras statinis, matmenis plane 6 m × 8 m, pakėliamų vartų aukštis 3,0 m, statinio didžiausias aukštis 5,0 m (I grupės nesudetingas statinis). Vienšlaičio stogo



konstrukcija. Apšvietimas, hermetiškos elektros rozetės – nemažiau 4 vnt. Betoninių trinkelų grindų danga.

6.8. Priešais pastato pagrindinį įėjimą numatoma iškilmių aikštė, vėliavų stulpai 3 vnt. 9 m. aukščio, simbolinis pasienio stulpas. Pietinėje sklypo dalyje numatoma įrengti tarnybinių šunų voljerus – 2 vnt. Šiukšlių, atliekų konteinerių aikštelė, tarnybinių transporto laikino stovėjimo aikštelės (125 m<sup>2</sup> betoninių korių danga), betoninių trinkelų dangos, gazonų-gėlynų vietos, šalia sklypo augančių medžių genėjimas – 4 vnt, sklype augančių medžių iškirtimas, pašalinimas – 8 vnt., krūmų šalinimas.

6.9. Administracinis pastatas:

6.10. Suprojektuoti pastato atitvarų apšiltinimą, langų ir įėjimo durų keitimą. Šių priemonių tikslas – pagerinti komfortinės bei higienos sąlygas, padidinti pastato atitvarų ilgaamžiškumą bei pasiekti pastato energinio naudingumo nemažiau „C“ klasės.

6.11. Numatyti ant stogo vedinimo kaminėlių remontą, stacionarinės radijo stoties antenos įrengimą.

## **7. PROJEKTAS**

7.1. Įvertinant objekto esamą situaciją ir projektavimo užduotį rangovas parengia techninį – darbo projektą, esant būtinybei gauna leidimą statybai.

7.2. Techninis - darbo projektas turi būti rengiamas atsižvelgus į jau atliktus vidaus patalpų kapitalinio remonto darbus, pastato energetinio efektyvumo gerinimą bei vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, naujų technologijų panaudojimo rekomendacijomis ir kitais galiojančiais statybą reglamentuojančiais dokumentais ir teisės aktais. Pastato vedinimo ir oro kondicionavimo darbams taikyti tokius įrenginius ir produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo bei higienos ir sveikatos reikalavimus. Įvertinant esama objekto situaciją bei projektavimo galimybes projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes (variantus) suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti pastato inžinerinių sistemų efektyvesnio išnaudojimo galimybes. Visi sprendimai privalo būti suderinti su Užsakovo įgaliotu atstovu ir pagal poreiki su kitomis atsakingomis institucijomis. Atsižvelgus į išvardintus reikalavimus, projektavimų sprendimų variantai turi būti aptariamai, tikslinami bei suderinti su užsakovu.

### **7.3. Techninio darbo projekto dalis.**

7.3.1. bendroji dalis;

7.3.2. sklypo plano dalis;

7.3.3. lauko inžinerinių tinklų dalis;

7.3.4. pastato vedinimo ir oro kondicionavimo dalis;

7.3.5. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;

7.3.6. sąnaudų kiekių žiniaraščių dalis;

7.3.7. kitos dalys, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

7.3.8. Projekto egzempliorių skaičius: užsakovui pateikti po 2 (du) techninio ir darbo projektų egzempliorius ir po 1 (vieną) projekto elektroninę versiją kompiuterinėje laikmenoje pdf formatu.

## **8. TECHNINĖ UŽDUOTIS DARBAMS.**

8.1. Statybos darbus rangovas privalo atlikti pagal suderintame projekte nurodytus sprendimus, laikydamasis statybos techniniuose reglamentuose teisės aktuose bei kituose normatyviniuose dokumentuose tokios rūšies darbams keliamų galiojančių reikalavimų.

8.2. Inžinierinių tinklų įvadai įrengiami pagal prisijungimo sąlygas. Vandentiekio įvadas į pastatą pajungiamas prie miesto vandentiekio tinklų. Vandens apskaitai turi būti įrengtas įvadinis vandens skaitiklis visam pastatui.

8.3. Rangovas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir pajėgumais. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir/ar Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).

8.4. Rangovas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ir įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ir įrengimais.

8.5. Vykdydamas darbus rangovas statybvietėje turi laikytis saugos darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos, tinkamų higienos sąlygų reikalavimų ir turi užtikrinti, kad į statybvietę nepateks pašaliniai asmenys.

8.6. Prieš pradėdamas statybos darbus, rangovas privalo parengti darbų organizavimo ir vykdymo grafiką, suderinti jį su Užsakovu.

8.7. Statybos vykdymo metų neturi pablogėti kitų pastato dalių, patalpų eksploatacinės ir architektūrinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metų padarytus pastato, inžinierinių tinklų ir įrenginių pažeidimus ar apgadinimus.

8.8. Užsakovui paskelbus konkursą, rangovui rekomenduojama apžiūrėti numatytą rekonstruoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomo rekonstruoti objekto apžiūrai – Vladimir Buračevskij, tel. +370 698 88201, el. p. [vladimir.buracevskij@vsat.vrm.lt](mailto:vladimir.buracevskij@vsat.vrm.lt).

## **9. RANGOVŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.**

9.1. Rangovas (subtiekęjas (jai)) turi turėti kvalifikaciją, leidžiantį vykdyti statybinių konstrukcijų statybos ir montavimo bei apdailos darbus, vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinierinių tinklų tiesimą, statinio elektros ir signalizacijos inžinierinių sistemų, statinio šildymo ir vėdinimo inžinierinių sistemų įrengimo darbus.

Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai: Rangovas turi pateikti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos ar VĮ „Statybos produkcijos sertifikavimo centras“, ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą galiojantį atestatą arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotus dokumentus, patvirtinančius teisę atlikti numatytus darbus.

9.2. Rangovas turi turėti ISO 9001 - kokybės vadybos sistemų ir ISO 14001 - aplinkos apsaugos vadybos sistemų sertifikatus.

9.3. Informacinių technologijų paslaugų teikėjas tur turėti ISO 20000 – Informacinės technologijos. Paslaugų valdymo sertifikata.

9.4. Sertifikavimo įrodantis dokumentai: Rangovas turi pateikti akredituoto arba įgalioto Lietuvos Respublikoje sertifikavimo įstaigos atlikto įvertinimo raštišką patvirtinimą - sertifikata, kuris patvirtina, kad produktas, paslauga ar sistema atitinka nustatytus reikalavimus.

## **10. PASIŪLYMAS, KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA.**

Pasiūlyme turi būti nurodytos atskirai projektavimo paslaugų ir statybos darbų kainos (be PVM ir su PVM) bei bendra pasiūlymo kaina (be PVM ir su PVM). Pasiūlymo priedas sudaro statybos darbų, įrenginių ir medžiagų lokalinės sąmatos (pagal UAB “Sistela” ar lygiavertę samatinių skaičiavimų programą).

Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito su rangovų pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų, išlaidų apmokėjimo pažymų ir sąskaitų-faktūrų gavimo dienos.

Užsakovas už atliktus paslaugas ir darbus atsiskaito su subtiekęjais tiesioginio atsiskaitymo tvarka pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų (F-2 forma priedas ....), išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3 forma priedas ...) ir sąskaitų-faktūrų gavimo dienos.

Rangovas atlikęs visus sutartyje numatytus darbus nedelsdamas apie tai informuoja užsakovą. Darbų priėmimas įforminamas galutiniu darbų perdavimo – priėmimo aktu, kuri pasirašo sutarties šalių įgalioti asmenys. Atliktų darbų garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo šio akto pasirašymo datos.

**11. PROJEKTO IR RANGOS DARBŲ ĮGYVENDINIMAS.**

Projektavimo ir statybos darbų atlikimo terminas numatomas 2021 m. II ketv.

Rengėjas:

Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie LR VRM

Turto valdymo valdybos Infrastruktūros plėtros ir

paslaugų skyriaus vyriausiasis specialistas V B

Tel. 8 698 88201; el. paštas: [vsat.vrm.lt](mailto:vsat.vrm.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Pirkimo paraiška tarptautiniams ir supaprastintiems pirkimams
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-16 15:04 Nr. 13-3639
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	V B vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-12 13:03
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	VSAT-CA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-03-13 08:52 - 2024-03-11 08:52
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	V M tarnybos vado pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-16 13:29
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-03 19:58 - 2023-07-02 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	S B dokumentų tvarkytoja
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-16 15:06
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-11 08:53 - 2021-06-10 08:53
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	10
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr. 1 Tecchninės specifikacijos.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr.2 Reikalavimai prekėms.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr.3 Įkainotas veiklos sąrašas..docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-

<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr.4 Užkardos pastatas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr.5 Užkardos teritorijos schema..pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr.6 Dieveniskės Geranionų g.36 Topografija..pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr.7 87-945 Rinkos tyrimo. protokolas..pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr. 8 Elektrotechnikos dalis.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr. 9 Rūsio planas su vandens įvadu..pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas Nr. 10 Voljerų pavyzdys.jpg
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DekaDoc v.20200602.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2020-06-17 08:05 nuorašą suformavo V B
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-