

Projektuotojas:

UAB „Vizija namams“

Įmonės kodas 304148597

Liepų g.16, Krivilių k., Varėnos r.sav., tel.: +370 605 04203, el.p.: vizijanamams@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MOKYKLOS G.8, MERKINĖS MSTL., VARĖNOS R.SAV., SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Naudojimo paskirtis · GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS


Statybos rūšis REKONSTRAVIMAS

Statinio kategorija · NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS STATINYS

Bylos (laidos) žyma 0

Projekto dalis BENDROJI

Statinio projekto etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Atestato nr.	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	38028	R. TAMULIENĖ		2021-08
Projektuotojas		R.TAMULIENĖ		2021-08
Užsakovas		Tvirtinu: A.K.		2021-08
Direktorė		R. TAMULIENĖ		2021-08

Projekto Nr.

GN-12-20

	TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
1	Antraštinis lapas	1	1
2	Žiniaraštis	1	2
4	Aiškinamasis raštas	4	3-6
	BRĖŽINIAI		
11	Sklypo planas	1	7
12	Aukšto planas	1	8
13	Pjūvis	1	9
14	Fasadai A-B, B-A	1	10
15	Fasadai 1-3, 3-1	1	11

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, adresu Mokyklos g. 8, Merkinės mstl., Varėnos r.sav. Sklypo kadastrinis Nr. 3835/0008:265.



1 pav. Situacijos schema.

Sklype atlikti kadastriniai matavimai ir parengta sklypo topografinė nuotrauka. Sklypui nustatyta bendraturčių naudojimosi tvarka.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0,2000ha.

Statinsys patenka į Dzūkijos nacionalinio parko teritoriją, Merkinės urbanistinį draustinį ir Merkinės miestelio istorinę dalį (kodas 17097), todėl architektūriniai sprendiniai parenkami išlaikant tradicinę etnografinę architektūrą.

2. Statinio naudojimo paskirtis. Kategorija.

Paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Kategorija - nesudėtingais II grupės statinys;

GN-12-20-SRP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. Esama padėtis.

Pastatas 1946 metų statybos. Sienos – medinių rąstų. Pamatai – monolitiniai. Stogas – šlaitinis, dengtas asbestcemenčio šiferio lakštais. Pastato unikalus Nr. 3894-6007-1012. Pastato konstrukcijos susidėvėjusios, todėl stogo ir sienų konstrukcijos ardomos. Stiprinama dalis pamato konstrukcijos. Statinio išplanavimas keičiasi iš esmės.



4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		esamas	projektuojamas
I. PASTATAI			
Gyvenamas namas			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	72,72	79,71
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	58,59	79,71
4. Pastato tūris.*	m ³	197	362
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
7. Kambarių skaičius	vnt.	3	3
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38];		-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Statinio aukštis	m	5,40	7,90

GN-12-20-SRP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

5. Statybos rūšis.

Rekonstravimas.

6. Projektuojamų statinių sąrašas

· Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

7. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo 20 straipsnį, tais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype galima. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi (suderinta su Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriumi), žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, statinių kadastrinių matavimų byla.

8. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąraui.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 4 priedą.*

9. Funkciniai sprendiniai.

Pagrindinis pastato įėjimas iš pietų pusės. Pro jį patenkama į koridorių iš kurio į kambarius ir pagalbines patalpas. Pietinėje pastato pusėje planuojama terasa iš kurios taip pat numatoma ir antrasis įėjimas į vieną iš gyvenamųjų kambarių.

10. Konstrukciniai sprendiniai.

Esami pastato pamatai – juostiniai monolitiniai, naujai projektuojami pastatai – juostiniai Lauko sienos projektuojamos statybinių blokelių, apšiltinamos ekovata. Fasadų apdaila – medinės dailylentės.

11. Inžinerinė infrastruktūra.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai numatomi nuo centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekynės tinklai esami (į buitinių nuotekų išgriebimo duobę). Atsiradus galimybei, buitinės nuotekynės tinklai bus prijungiami prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų, pagal UAB „Varėnos vandenys“ išduotų techninių sąlygų Nr. 637.

Pastato šildymas. Pastatas numatomas šildyti kieto kuro katilu.

GN-12-20-SRP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

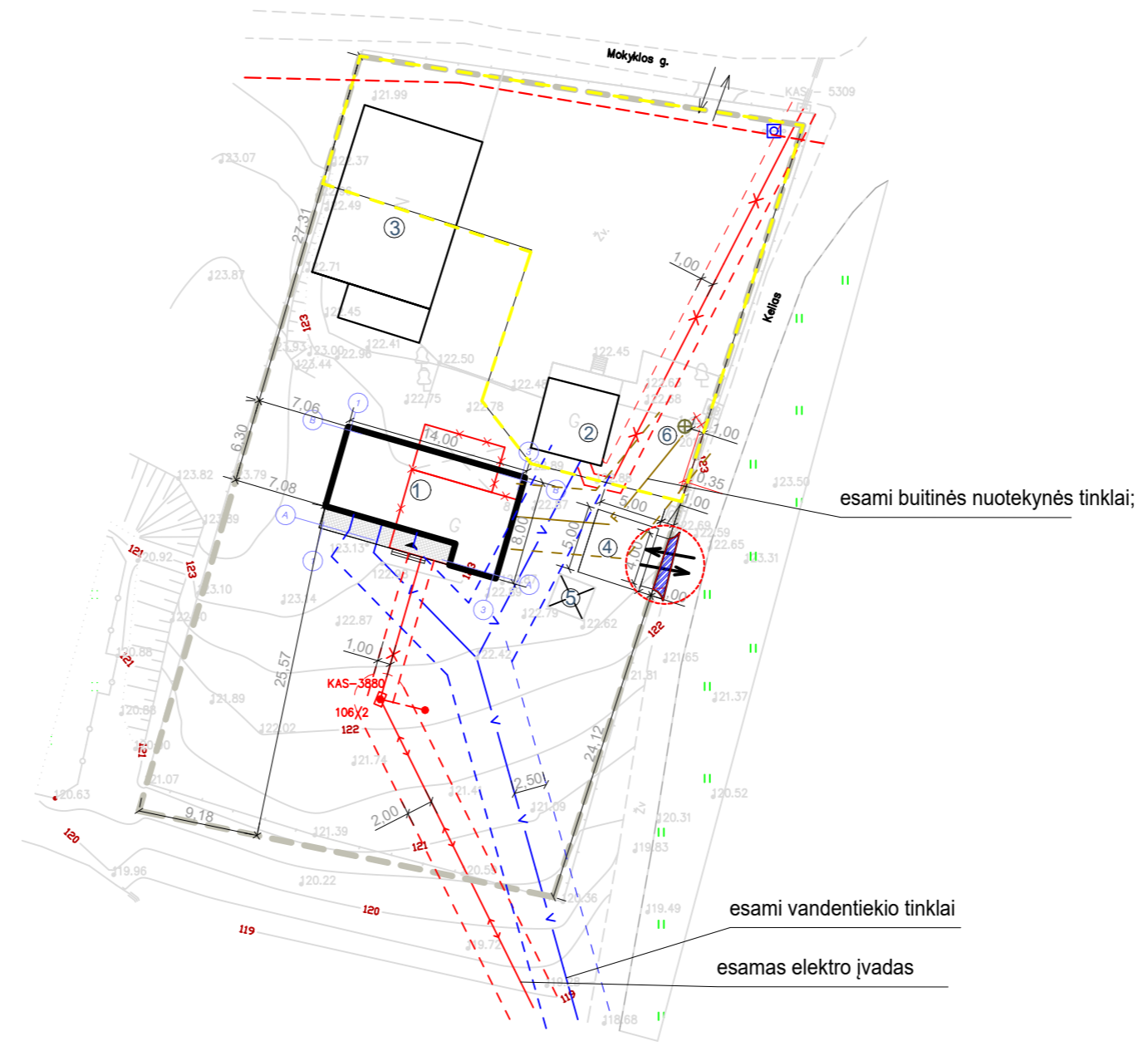


- PAAIŠKINIMAI**
- Sklypo riba
 - Rekonstruojamas namas (unik.nr.3894-6007-1012)
 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik.Nr.4400-4738-8976);
 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik.Nr.4400-4738-8980)
 - Numatoma 2 automobilių stovėjimo vieta
 - Esama pavėsinė (kilnojamas daiktas)
 - Esamas nuotekų kaupimo rezervuaras (laikinas);

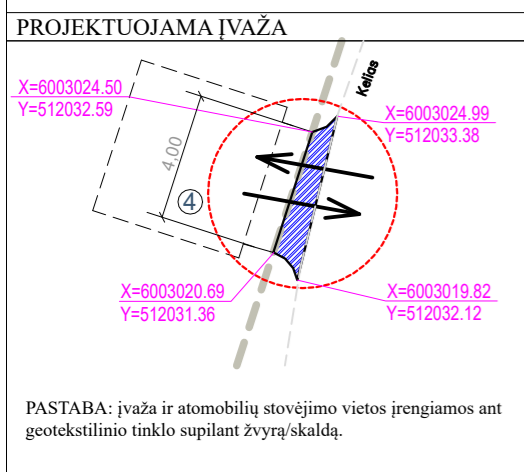
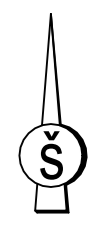
- Projektuojamas įvažas
- Esama įvažas
- Elektros linijos apsaugos zona;
- vandentiekio tinklų apsaugos zona;
- buitinių nuotekynės tinklų apsaugos zona;
- bendrasavininkui priklausanti dalis pagal naudojimosi tvarką
- gatvės apsaugos zona

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2000 m ²
SKLYPO KADASTRINIS NR.	3835/0008:265
VISAS UŽSTATYMO PLOTAS	237,9 kv.m
UŽSTATYMO TANKUMAS	12 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	10%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.



M 1: 500

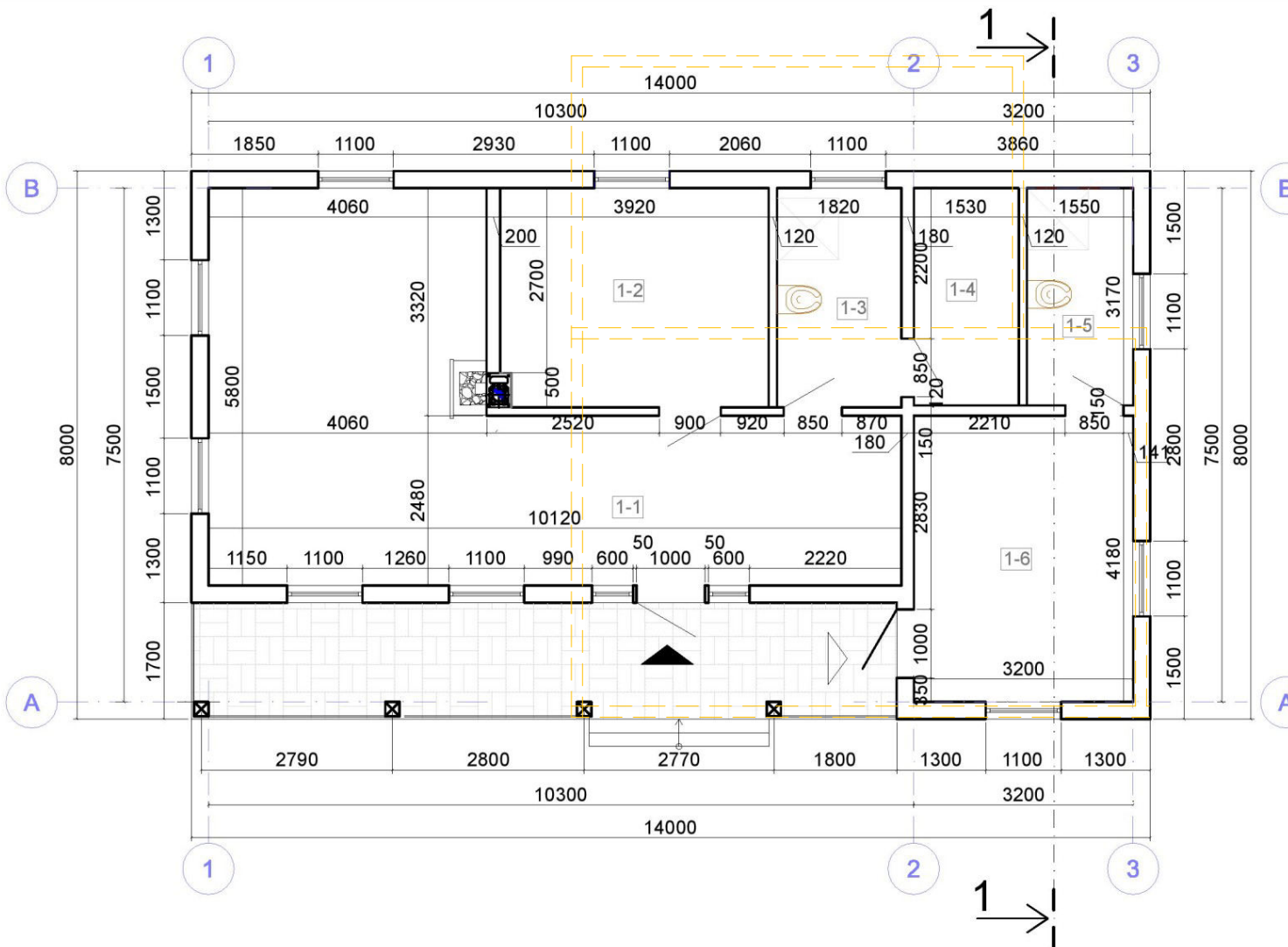


TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUTEKTAS NR. 38:19:313

0		2021	Informuoti visuomenę apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		UAB VIZIJA NAMAMS Įm.k.304148597, Adresas: Savanorių g.2, Varėnos m.; Tel.: +370 605 04203; El.p.: vizijanamams@gmail.com;	
38028	PV	Rasa Tamulienė	2021-04
	Proj.	Rasa Tamulienė	2021-04
	Direktorė	Rasa Tamulienė	2021-04
LT	Statytojas	A.K.	
Dokumento žymuo			Lapas
GN-12-20-SRP-PP-01			Lapų
			1
			5

Statinio projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MOKYKLOS G.8, MERKINĖS MSTL., VARĖNOS R.SAV., SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

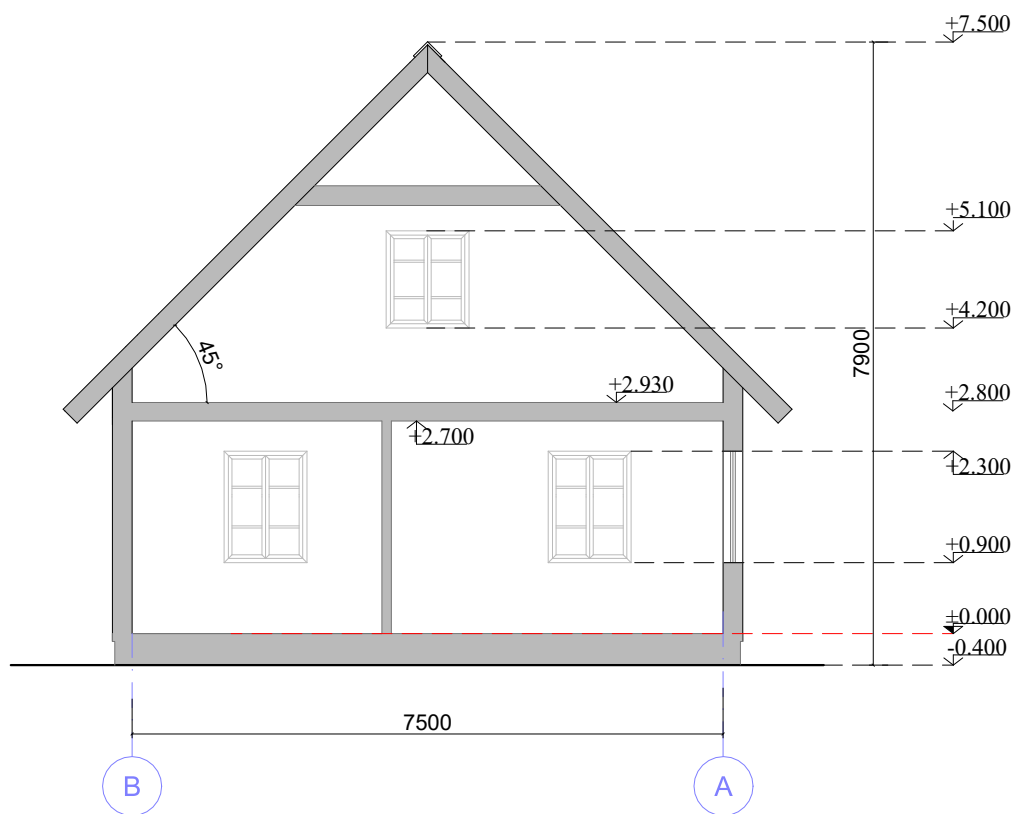
Dokumento pavadinimas
SKLYPO PLANAS




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PATALPA		m ²
1-1	Hola-virtuvė-valgomasis	38.15
1-2	Miegamasis kambarys	12.54
1-3	San.mazgas	5.82
1-4	Katilinė	4.91
1-5	San.mazgas	4.91
1-6	Darbo kambarys	13.38
Viso aukšto:		79.71

STATINIŲ PROJEKTAIVAS			
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Vizija namams“ Įm.k.304148597 Savanorių g.2, Varėna el.p.: vizijanamams@gmail.com Tel.: 8 605 04203	
		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MOKYKLOS G.8, MERKINĖS MSTL., VARĖNOS R.SAV., SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
38028	PV	R.Tamulienė	2021-04
	Projektuotoja	R.Tamulienė	2021-04
LT	Statytojas	Dokumento pavadinimas	
	A.K.	AUKŠTO PLANAS	
		Dokumento žymuo	Laida
		GN-12-20-SRP-02	0
		Lapas	Lapų
		2	5

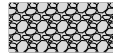


	STATINIŲ PROJEKTAIVMĖS				
0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Vizija namams“ Įm.k.304148597 Savanorių g.2, Varėna el.p.: vizijanamams@gmail.com Tel.: 8 605 04203		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MOKYKLOS G.8, MERKINĖS MSTL., VARĖNOS R.SAV., SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
38028		PV	R.Tamulienė	2021-04	Dokumento pavadinimas
	Projektuotoja	R.Tamulienė	2021-04	PJŪVIS 1-1	Laida
					0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	A.K.			GN-10-19-01-SRP-03	Lapų
					3
					5

PAAIŠKINIMAI:



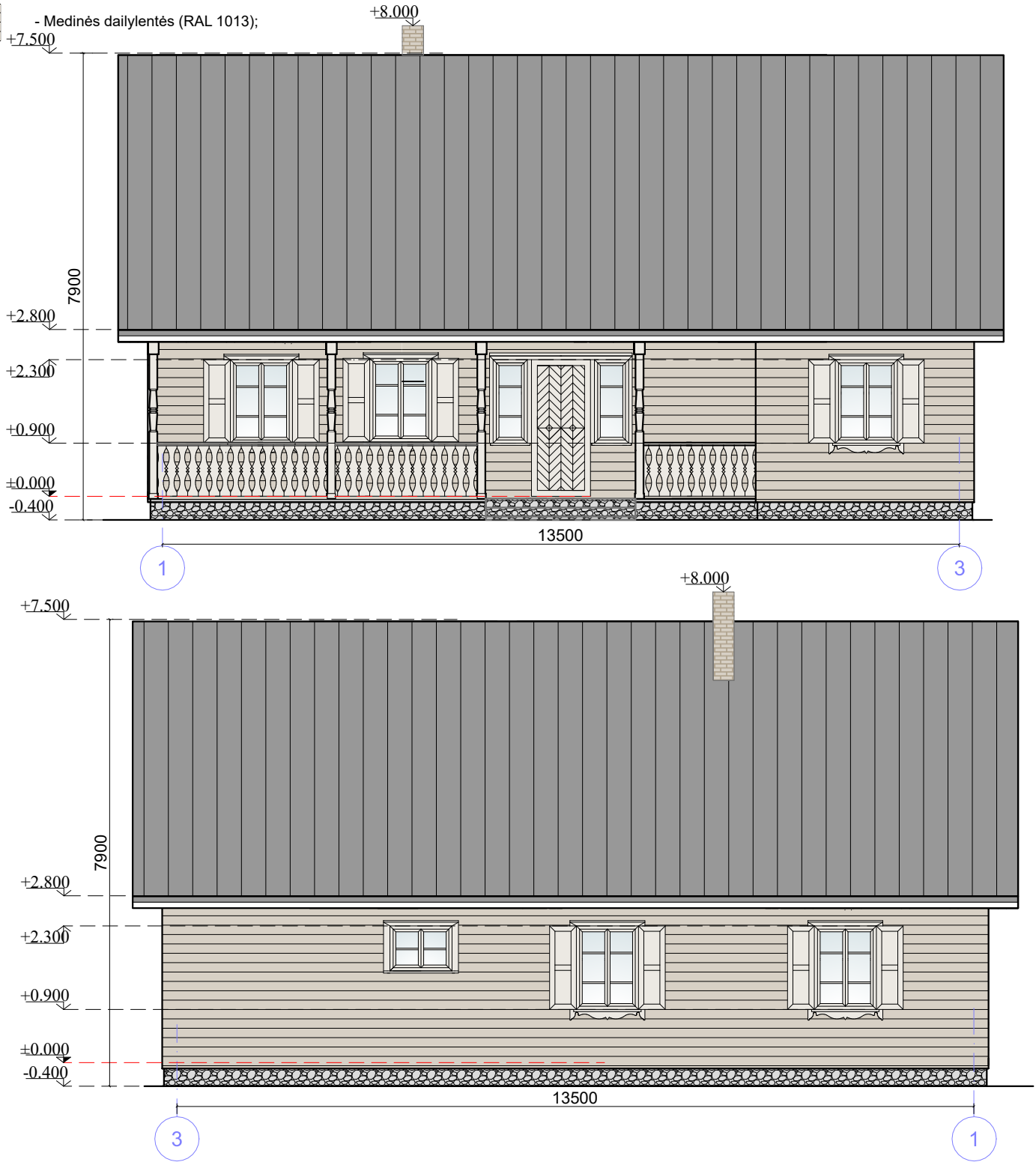
- Stogo danga - plieno lakštai (RAL 7024)



- Skaldytas akmuo (RAL 8019).



- Medinės dailylentės (RAL 1013);

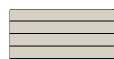


	STATINIŲ PROJEKTAIVIRŠIS				
0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Vizija namams“ Įm.k.304148597 Savanorių g.2, Varėna el.p.: vizijanamams@gmail.com Tel.: 8 605 04203		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MOKYKLOS G.8, MERKINĖS MSTL., VARĖNOS R.SAV., SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
38028		PV	R.Tamulienė	2021-04	Dokumento pavadinimas
	Projektuotoja	R.Tamulienė	2021-04	AUKŠTO PLANAS	0
LT	Statytojas	A.K.		Dokumento žymuo	Lapas
				GN-10-19-01-SRP-05	Lapų
					5
					5

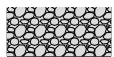
PAAIŠKINIMAI:



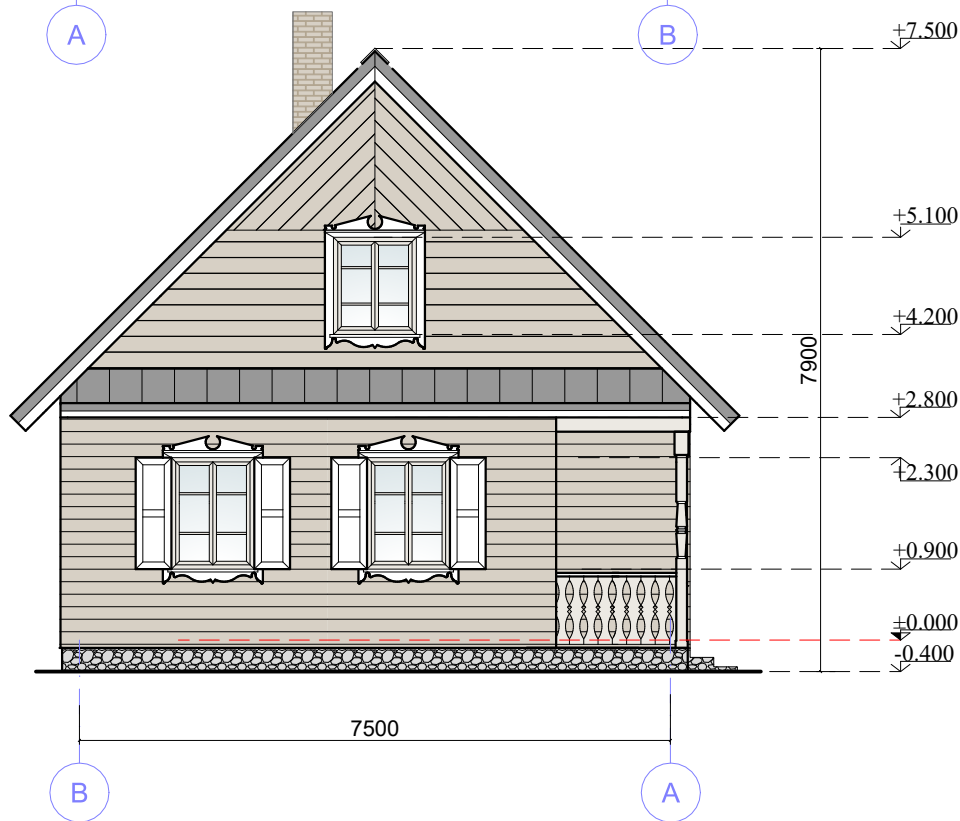
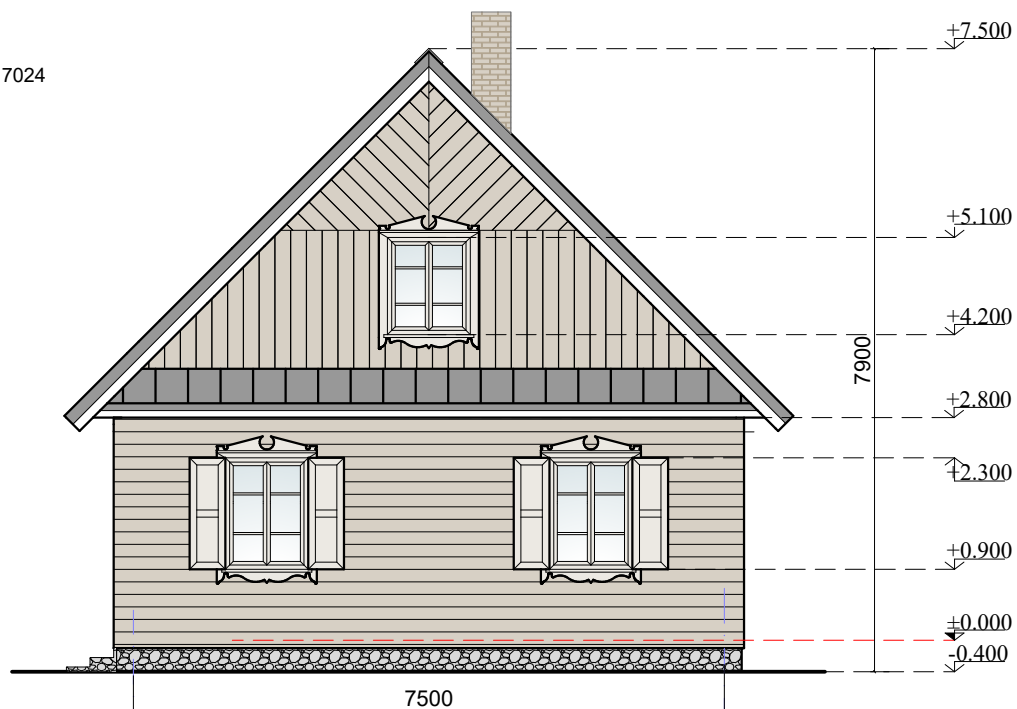
- Stogo danga - plieno lakštai (RAL 7024)



- Medinės dailylentės (RAL 1013);



- Skaldytas akmuo (RAL 8019).



	STATINIŲ PROJEKTAIVIRŠAS				
0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Vizija namams“ Įm.k.304148597 Savanorių g.2, Varėna el.p.: vizijanamams@gmail.com Tel.: 8 605 04203		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, MOKYKLOS G.8, MERKINĖS MSTL., VARĖNOS R.SAV., SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
38028		PV	R.Tamulienė	2021-04	Dokumento pavadinimas
	Projektuotoja	R.Tamulienė	2021-04	FASADAI A-B, B-A	Laida 0
LT	Statytojas A.K.			Dokumento žymuo GN-10-19-01-SRP-04	Lapas 4
					Lapų 5