

PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas

STATYBOS ADRESAS Vilnius, levos Labutytės g. 44, 0101/0167:3191, 4400-4238-1071,

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA TECHNINIS PROJEKTAS

TOMAS III
DALIS ARCHITEKTŪROS

STATYTOJAS J. A.

PROJEKTUOTOJAS UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"
Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160,
gintautas@vilniausprojektai.lt

Direktorius G. Putrius _____

Projekto vadovas G. Putrius _____
at. Nr.: A1493 (2017-12-27) _____

Architektas G. Putrius _____

UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"

Nr.	PAVADINIMAS	Viso lapų	LAPAS
<u>1</u> .	Titulinis lapas	<u>1</u>	<u>1</u> - <u>1</u>
<u>2</u> .	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	<u>1</u>	<u>2</u> - <u>2</u>
<u>3</u> .	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	<u>3</u>	<u>3</u> - <u>5</u>
<u>4</u> .	Vilnius 3D planas grafinis priedas	<u>1</u>	<u>6</u> - <u>6</u>
<u>5</u> .	Inžinerinių statinių projektų ir proj. pasiūl. vertinimo d. grupės išvada	<u>3</u>	<u>7</u> - <u>9</u>
<u>6</u> .	Aiškinamasis raštas	<u>4</u>	<u>10</u> - <u>13</u>
<u>7</u> .	Bendrieji statinio rodikliai	<u>1</u>	<u>14</u> - <u>14</u>
<u>8</u> .	Situacijos planas	<u>1</u>	<u>15</u> - <u>15</u>
<u>9</u> .	Sklypo planas, M 1:500	<u>1</u>	<u>16</u> - <u>16</u>
<u>10</u> .	Vertikalinis planas, M 1:500	<u>1</u>	<u>17</u> - <u>17</u>
<u>11</u> .	Dangų planas, M 1:500	<u>1</u>	<u>18</u> - <u>18</u>
<u>12</u> .	Pamatų schema, M 1:100	<u>1</u>	<u>19</u> - <u>19</u>
<u>13</u> .	Pirmo aukšto planas, M 1:100	<u>1</u>	<u>20</u> - <u>20</u>
<u>14</u> .	Stogo planas, M 1:100	<u>1</u>	<u>21</u> - <u>21</u>
<u>15</u> .	Pjūvis 1-1, 2-2 M 1:100	<u>1</u>	<u>22</u> - <u>22</u>
<u>16</u> .	Pjūvis 1-1, 2-2 M 1:100	<u>1</u>	<u>23</u> - <u>23</u>
<u>17</u> .	Pietinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>24</u> - <u>24</u>
<u>18</u> .	Rytinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>25</u> - <u>25</u>
<u>19</u> .	Rytinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>26</u> - <u>26</u>
<u>20</u> .	Vakarinis Fasadas M 1:100	<u>1</u>	<u>27</u> - <u>27</u>
<u>21</u> .	Spalvinis sprendimas M 1:200	<u>1</u>	<u>28</u> - <u>28</u>
<u>22</u> .	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100	<u>1</u>	<u>29</u> - <u>29</u>
<u>23</u> .	Vizualizacija	<u>1</u>	<u>30</u> - <u>30</u>
<u>24</u> .	Detalusis planas (aiškinamasis raštas)	<u>37</u>	<u>31</u> - <u>67</u>
<u>25</u> .	Detalusis planas (Brėžiniai: aktualus skl./ pilnas brėž.)	<u>2</u>	<u>68</u> - <u>69</u>
<u>26</u> .	Detalusis planas (teritorijų planav. dokumento patvirtinimo dokumentai)	<u>1</u>	<u>70</u> - <u>70</u>

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09			0
Etapas					VP#191 - PP - SA-DBZ - 01		Lapas
PP	Statytojas: J. A.						01
							1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato, Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8, detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00077879) sprendiniais, patvirtintais 2015 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-288.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

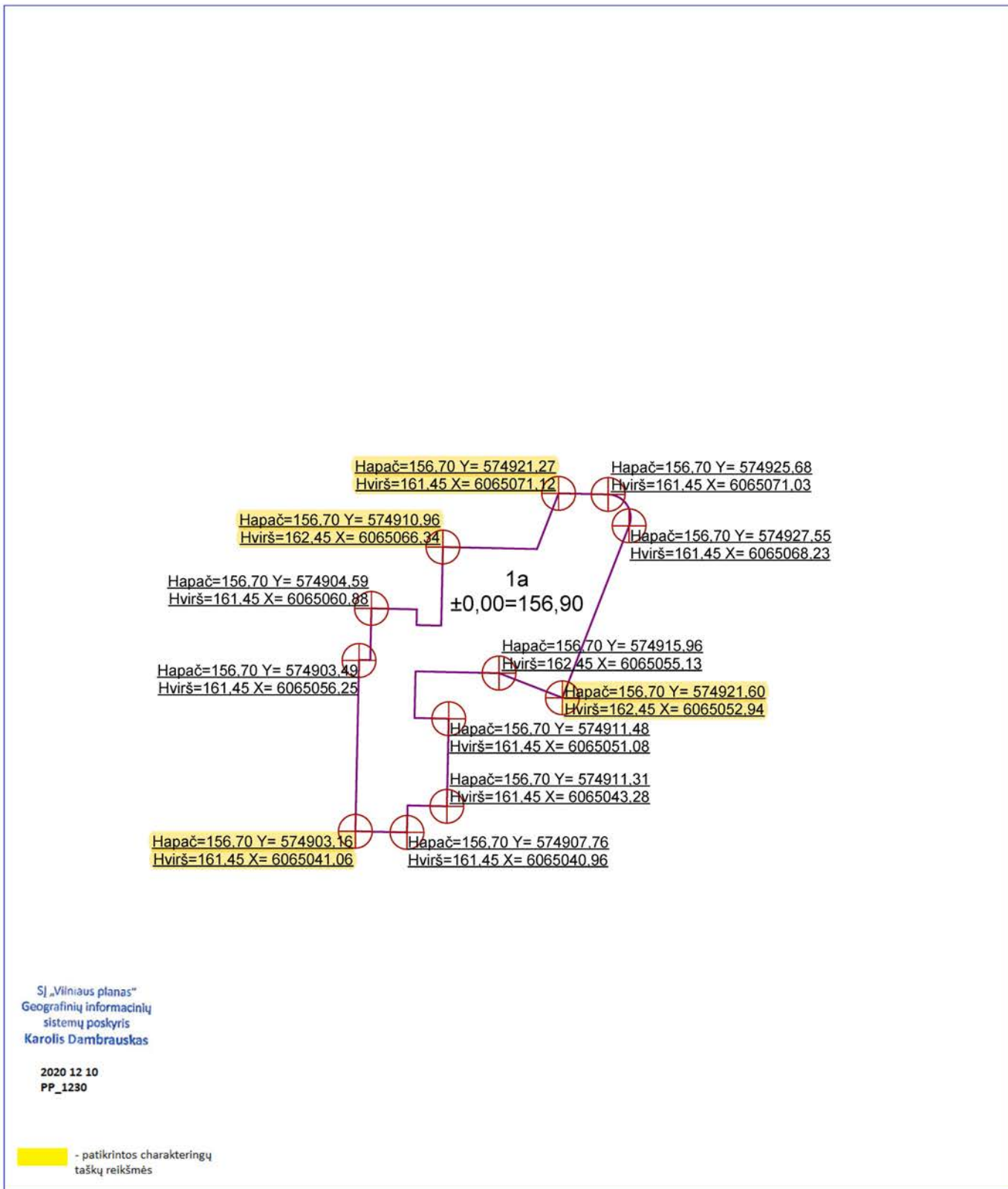
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis
------	--	--

	formos, proporcijos, mastelis	sprendimas, proporcijos pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo aplinkos sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinius planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00077879) nustatytoje užstatymo zonoje. Nustačius užstatymo zonos koregavimo poreikį Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytiems sprendiniams, minėtus koregavimo sprendinius viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka. Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas pagal numatomą pastato paskirtį.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8, detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00077879) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama įvertinti ar nėra būtina viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto

		savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
--	--	---

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"		Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			
A1493	PV	G.Putrius	20 09	Laida
	Arch.	Gintautas Putriu:	20 09	0
Etapas				Lapas
PP	Statytojas: J. A.		VP#191 - PP - - 01	01
				Lapų



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Gintautui Putriui
gintautas@vilniausprojektai.lt

2021-03
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-03-30 PROTOKOLO Nr.A16-280/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. kovo 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 25 d., protokolo Nr. A16-280/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-03-30 Nr.A16-280/21(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Administracinio pastato, Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo sprendinių.

NUTARTA:

- 4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo komunikacijų už sklypo ribų sprendinių viešinimui.
- 4.2. Dangų plane turi būti parodomi susisiekiimo infrastruktūros už sklypo ribos sprendiniai.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-03-30 PROTOKOLO Nr.A16-280/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-30 Nr. A51-27983/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 13:33:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-30 13:33:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 14:03:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-30 14:03:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-30 14:29:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-30 14:29:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis;
 Sklypo topografinė nuotrauka;
 Sklypo ir pastatų (tuo atveju, jei tokių yra) nuosavybės dokumentai;
 Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;

2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Projekto autorius architektas Gintautas Putrius (A1493).
 © **Gintautas Putrius 2020m.** Grafinė dalis parengta naudojant Graphisoft ® Archicad licenzijuotą programinę įrangą (sut.Nr.2007/SC-33 (2007-12-27)), tekstinė projekto dalis parengta pasinaudojant LibreOffice nemokama programine įranga.

3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas

Statybos adresas: Vilnius, levos Labutytės g. 44, 0101/0167:3191, 4400-4238-1071,

Statytojas (užsakovas): J. A.

Projektuotojas: UAB "VILNIAUS PROJEKTAI", Įm. k. 300068506, Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160,

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas		
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160					
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09		0
Etapas						Lapas
PP	Statytojas: J. A.			VP#191 - PP - SA-AR - 01		Lapų
						01 4

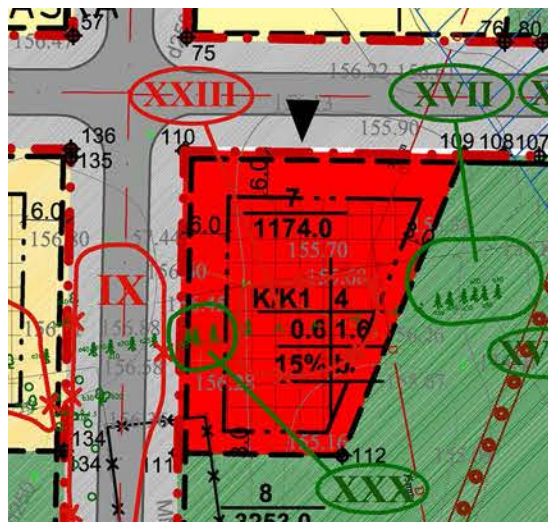
UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"

Projekto vadovas: Gintautas Putrius (kvalifikacijos atestatas Nr. A1493)
 Statinio statybos rūšis: NAUJA STATYBA
 Statinio paskirtis: Administracinis
 Statinio kategorija: Neypatingas statinys

4. Esamos planuojamos statybos teritorijos (sklypo) bei esamų statinių būklės įvertinimas.

- 4.1. Esami pastatai. Avarinės būklės pastatas dalinai patenkantis į sklypą numatytas nugriauti. Avarinis - griaunamas (pagal detaliojo plano sprendinius jo vietoje numatyta gatvė).
- 4.2. Esami inžineriniai tinklai: Vandentiekio tinklas - neveikiantis (dalinai demontuotas), nenaudojamas, anksčiau tarnavęs kaip vidaus vandentiekio tinklas tarp buvusių fermos pastatų.
- 4.3. Servitutai: Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - 84 m².
- 4.4. Apsaugos zonos ir juostos: Kelių apsaugos zonos - m², Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos - 1174 m², Ryšių linijų apsaugos zonos - m², Elektros tinklų apsaugos zonos - 50 m², Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 80 m², Aerodromo apsaugos zonos - m², Miško naudojimo apribojimai - m², Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - m².

5. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.



Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

TERITORIJOS REGLAMENTŲ LENTELĖ																
SKLYPO KAD. NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO TAŠKŲ NR.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, M ²	KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						KITI REIKALAVIMAI			
			X	Y			STATINIO AUKŠTIS (m)			UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	IKI KARNAZO, m							
7	110	6065077.69	574897.86	1174	Komercinė paskirties objektų teritorija	K/K1	16	172,5	-	0,6	1,6	LAISVAS	-	1-4	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. a - 15% sklypo ploto privalo užimti želdiniai b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 96 m ² . Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1174 m ² .

Numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu detaliojo plano sprendiniai **nekoreguojami**.

6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
sklypo plotas	m ²	1174	

PP	VP#191 - PP - SA-AR - 02	Aiškinamasis raštas	02	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,89	
sklypo užstatymo tankis	%	27,33	
Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas Nr. 1			
Pastato paskirties rodikliai (pagrindinis plotas)	m ²	155,63	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	250,19	
Pastato naudingasis plotas.*	m ²	250,19	
Pastato tūris.*	m ³	1685	(antžem.)
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis.*	m	5,75	(absoliutus)
Darbo vietų skaičius:	vnt.	12	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Parkavimo vietų skaičius vnt. 7

Parkavimo vietų skaičius pagal STR:

b) (Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto)

šiuo atveju: administracinių patalpų pagrindinis plotas = 155,63 m² – 155,63/25=6,23=7 parkavimo vietos.

1 (iš 7) parkavimo vieta planuojama atitinkanti žmonių su negalia poreikius.

7. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas, planuojama paskirtis -

administracinė. Pastatas sutapdintais stogais, naudojama dekoratyvinių klinkerinių plytelių ir tinko apdaila. Pastate įrengiamos patalpos: pagrindinė darbo erdvė (biuro salė – 9 darbo vietos), 2 kabinetai, konferencijų salė, pagalbinės patalpos, virtuvėlė, rūbinė, darbuotojų WC, WC lankytojams (pritaikomas ir ŽN poreikiams), bei techninė patalpa. Tiksli patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose. Pastatas L formos plano, patalpos organizuojamos sukoncentruojant darbo zoną (kabinetus ir pagrindinę erdvę) viename flange, kitame - nuošaliau suplanuota virtuvėlė, sanmazgai rūbinė bei nedidelė konferencijų salė.

8. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Pastate įrengiamos patalpos: virtuvė-valgomasis, wc, kitos pagalbinės patalpos. Numatoma vieta arba galimybė pajungti skalbimo mašiną bei kitą reikalingą buitinę techniką. Patalpų eksplikacija pateikta brėžiniuose.

9. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastato aukštuose suplanuotos grindys be peraukštėjimų, įėjimo durys numatomos tinkamų parametru, kad tenkintų žmonių su negalia poreikius.

10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindiniai įėjimai projektuojami taip, kad būtų lengvai identifikuojami tiek iš vidaus tiek iš išorės. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrinti norminiai praėjimai, išlaikyta maksimali ergonomika, tuo pačiu racionaliai panaudotos erdvės.

11. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

11.1. Sienos: Vidaus laikančios sienos. Lauko sienos. išorinės sienos kombinuoto mūro- silikatinių (arba keraminių) plytų (blokų) arba aktybetonio blokelių su (20-30 cm.) termoizoliacija. Vidaus laikančios sienos mūro. Vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Vonios kambario, virtuvės patalpų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

11.2. Pertvaros: Pertvaros. Iš plytų, blokelių arba lengvų konstrukcijų.

PP	VP#191 - PP - SA-AR - 03	Aiškinamasis raštas	03	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

11.3. Stogas: Stogo laikanti konstrukcija – gelžbetonio monolitas 200-250mm. Visa statybinė mediena padengiama antiseptikais, antipireniais užtikrinant D-s2, D2 degumo klasę. Danga – pagal naudojamą sutapdinto stogo sistemą.

6.4.1. Apšiltinamas 300 mm -400 mm storio PAROC IL akmens vata.

6.4.2. Vėjo izoliacija – difuzinė plėvelė. Vidinės plokštumos apdailinamos gipso kartono plokštėmis.

6.4.3. Stogas sutapdintas- P^{roof}-klasės.

11.4. Lauko laiptai: Lauko laiptai prie pagrindinio įėjimo įrengiami iš klinkerio trinkelį ant armuoto betono B20 d-80-100mm,. Kraštinėse trinkelėse turi būti įrengta laštaka

11.5. Grindys: – keramika arba medis (keramika, akmens masė, akmuo arba lentos - parketas). Vonios kambaryje, virtuvėje ir katilinėje keraminės plytelės.kabinetuose – lentos- parketas arba kiliminė danga.

Parenkamos medžiagos privalo atitikti statybos normas ir taisykles, ekologinius, energinio naudingumo, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

PP	VP#191 - PP - SA-AR - 04	Aiškinamasis raštas	04	4
----	--------------------------	---------------------	----	---

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS:

Administracinio pastato, Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, statybos projektas

STATYBOS ADRESAS:

Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, 0101/0167:3191, 4400-4238-1071,

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1174	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	320,81	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,89	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	320,81	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	380	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	27,33	
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas			
2.2.1. darbo vietų skaičius:	vnt.	12	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	250,19	
2.2.2.1. pagrindinis	m ²	155,63	
2.2.2.2. pagalbinis	m ²	-	
2.2.2.3. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.2.4. garažų	m ²	-	
2.2.2.5. pastogės plotas	m ²	-	
2.2.2.6. užstatymo plotas	m ²	320,81	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1685	(antžem.)
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis	m	5,75	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,13	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	0,90	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,12	
2.2.8. akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	

Statinio projekto vadovas **G.Putrius**

at. Nr.: A1493 (2017-12-27)

2020 09

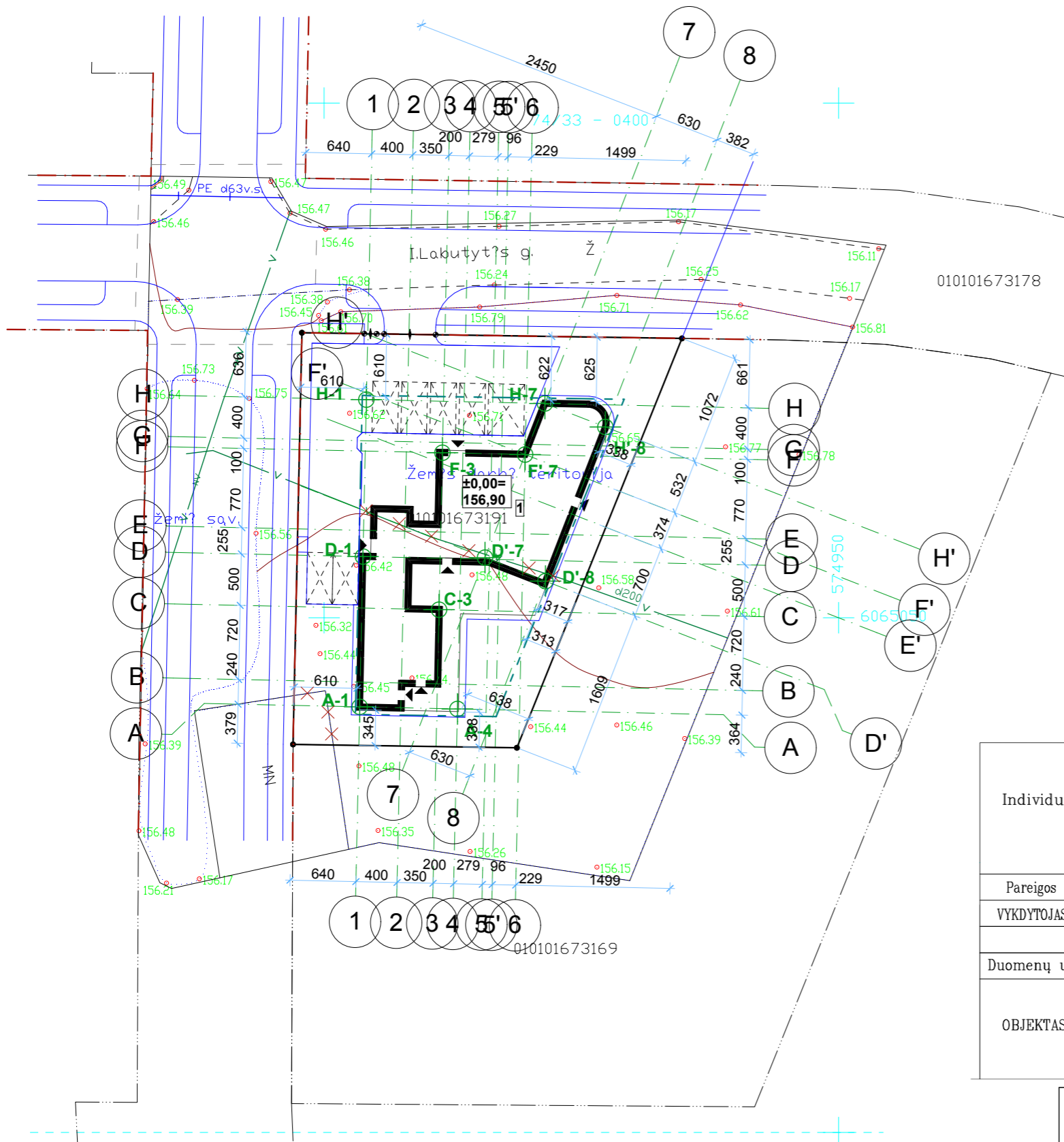
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SITUACIJOS PLANAS

1:2000

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas			
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160						
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Situacijos planas		Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09			0
Etapas							Lapas
PP	Statytojas: J. A.			VP#191 - PP - SP - 01		01	Lapų
						01	



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAŠKAS	X	Y
A-1	6065041,35	574903,47
A-4	6065041,14	574912,97
C-3	6065050,79	574911,18
D'-7	6065055,84	574915,65
D'-8	6065053,56	574921,52
D-1	6065055,95	574903,79
F'-7	6065065,86	574919,54
F-3	6065066,03	574911,51
H'-8	6065068,53	574927,34
H-1	6065071,19	574904,12
H-7	6065070,82	574921,47

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJ.	REIŠMĖ
1	1 PROJEKTUOJAMAS Administracinis PASTATAS, SUTAPDINTAIS STOGAIS, AUŠTINGUMAS: 1
—	SKLYPO RIBA
—	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS
—	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
—	GRIAUNAMI PASTATAI
—	PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
—	SERVITUTAI
—	DEMONTUOJAMI INŽ. TINKLAI
—	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
A-1	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Matininkas V K Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)–332–2540 Verkių g. 44–307, Vilnius LT–09109 Tel.Nr. +37065288818				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS			1GKV-489	2020 09 01
Duomenų užsakymos Nr.:		214321		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 lievos Labutytės g.44, Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS 94m.	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIS	REIŠMĖ	
SKLYPO PLOTAS	1174 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	PASTATO NR 1	320,81 m ²
	VISO	320,81 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	27,33 %	
PASTATO NR 1 TŪRIS	1685 m ³	
PASTATO NR 1 BENDRAS PLOTAS	250,19 m ²	
PASTATO NR 1 PAGRINDINIS PLOTAS	155,63 m ²	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17,89 %	
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	380 m ²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	7 vnt.	

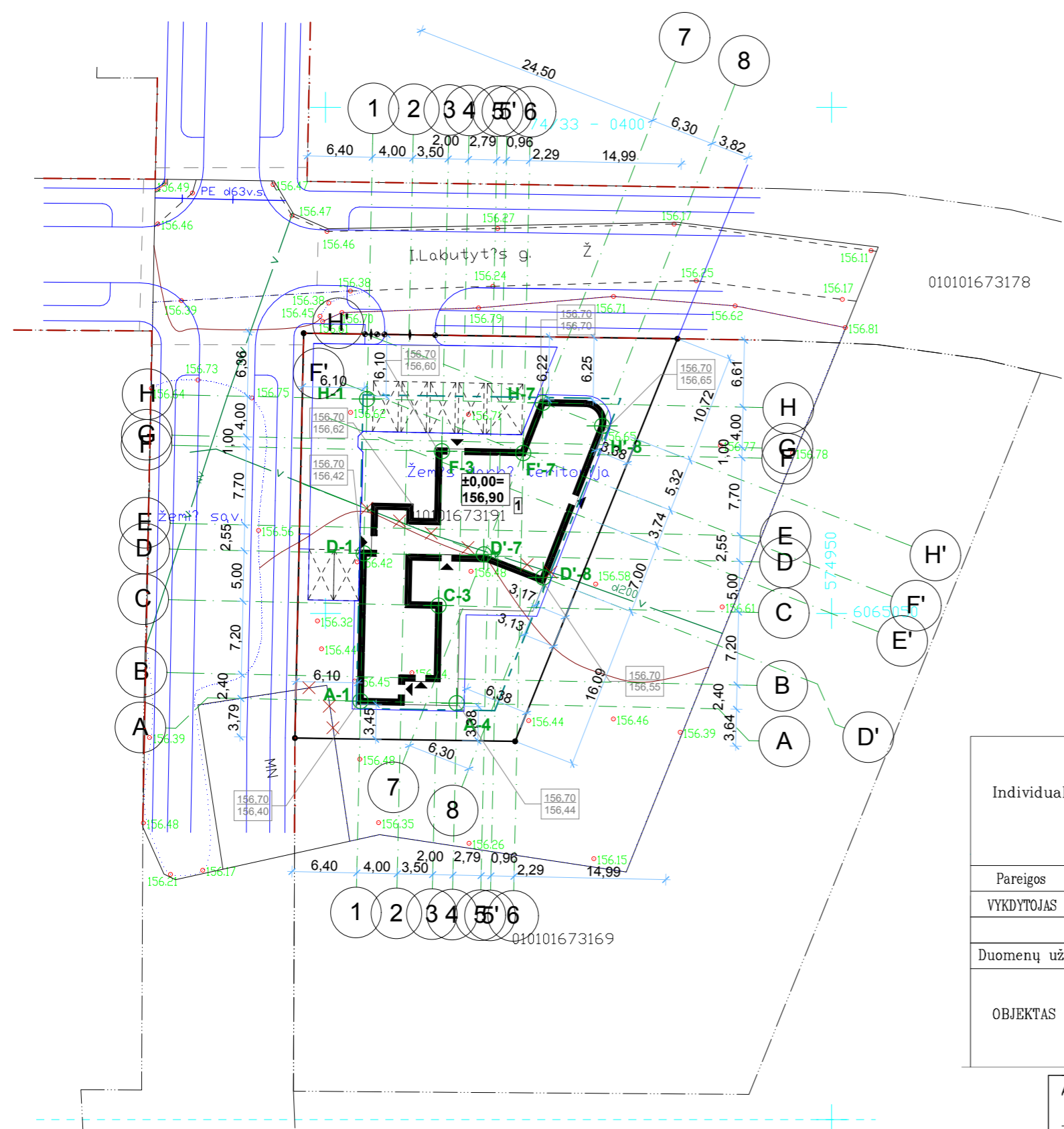
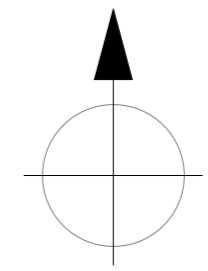
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-28	13:20:9568

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Administracinio pastato, Vilnius, lievos Labutytės g. 44, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Sklypo planas M 1:500	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.				1	1

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
TAŠKAS	X	Y
A-1	6065041,35	574903,47
A-4	6065041,14	574912,97
C-3	6065050,79	574911,18
D'-7	6065055,84	574915,65
D'-8	6065053,56	574921,52
D-1	6065055,95	574903,79
F'-7	6065065,86	574919,54
F-3	6065066,03	574911,51
H'-8	6065068,53	574927,34
H-1	6065071,19	574904,12
H-7	6065070,82	574921,47

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJ	REIŠMĖ
1	1 PROJEKTUOJAMAS Administracinis PASTATAS, SUTAPDINTAIS STOGAIS, AUŠTINGUMAS: 1
—	SKLYPO RIBA
—	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS
—	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
—	GRIAUNAMI PASTATAI
—	PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI
—	SERVITUTAI
—	DEMONTUOJAMI INŽ. TINKLAI
—	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
A-1	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
202,00	ŽEMĖS ALTITUDĖ (PROJEKTUOJAMA / ESAMA)
201,80	ŽEMĖS ALTITUDĖ (PROJEKTUOJAMA)
169,00	



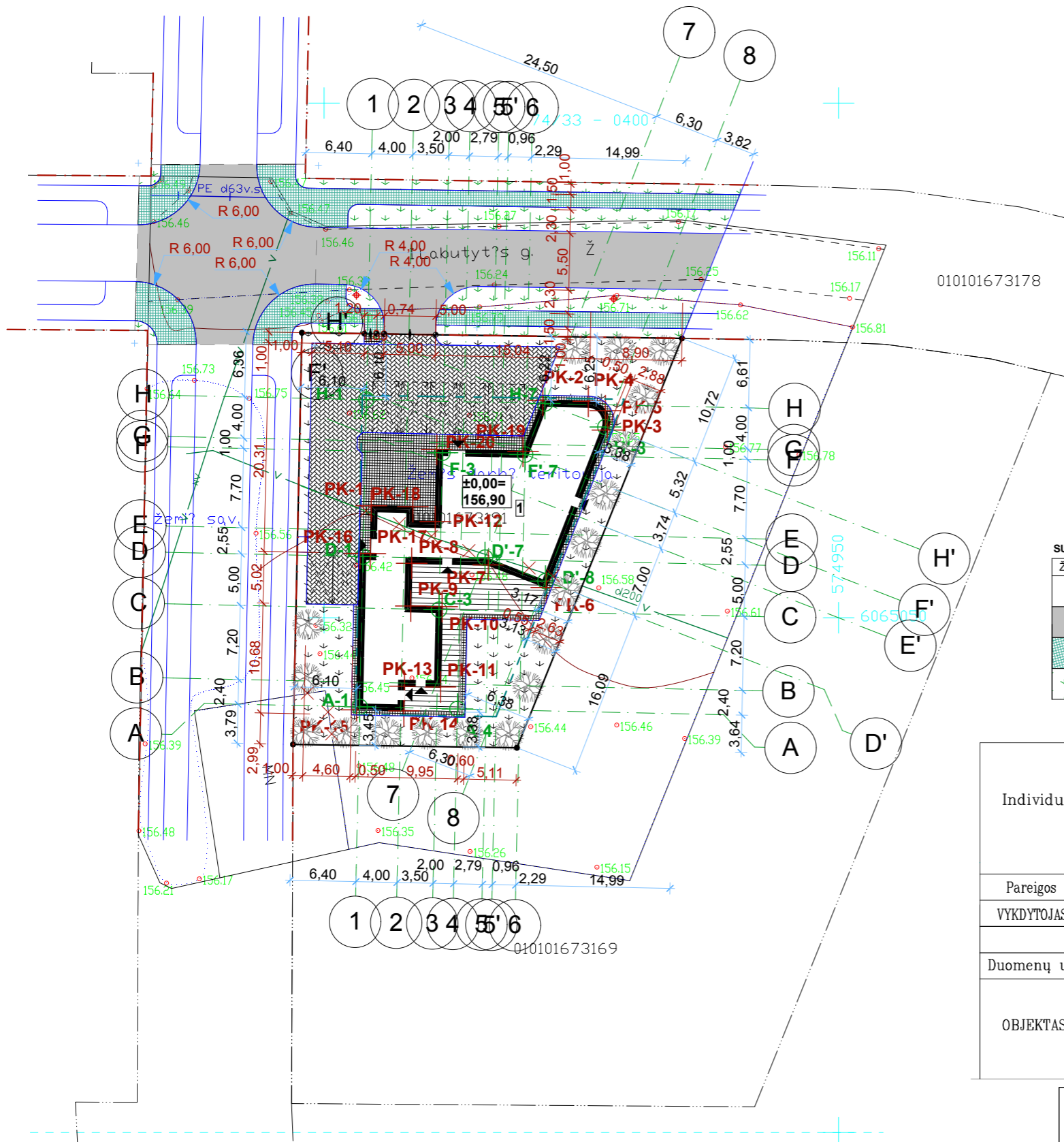
Matininkas V K Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540 Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109 Tel.Nr. +37065288818				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS			1GKV-489	2020 09 01
Duomenų užsakymos Nr.:		214321		
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 lievos Labutytės g.44, Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94m.	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIS	REIŠMĖ
SKLYPO PLOTAS	1174 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	PASTATO NR 1 320,81 m ²
	VISO 320,81 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	27,33 %
PASTATO NR 1 TŪRIS	1685 m ³
PASTATO NR 1 BENDRAS PLOTAS	250,19 m ²
PASTATO NR 1 PAGRINDINIS PLOTAS	155,63 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17,89 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	380 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	7 vnt.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-28	13:20:9568

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Administracinio pastato, Vilnius, lievos Labutytės g. 44, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.				VP#191 - PP - SP - 03	1 1



PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
PK-1	6065067,50	574903,89
PK-2	6065071,12	574921,27
PK-3	6065068,23	574927,55
PK-4	6065071,03	574925,68
PK-5	6065070,12	574927,34
PK-6	6065052,94	574921,60
PK-7	6065055,13	574915,96
PK-8	6065055,29	574908,52
PK-9	6065051,15	574908,43
PK-10	6065051,08	574911,48
PK-11	6065043,28	574911,31
PK-12	6065059,35	574910,81
PK-13	6065043,36	574907,81
PK-14	6065040,96	574907,76
PK-15	6065041,06	574903,16
PK-16	6065056,25	574903,49
PK-17	6065056,23	574904,49
PK-18	6065060,79	574908,64
PK-19	6065066,16	574919,34
PK-20	6065066,34	574910,96

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
A-1	6065041,35	574903,47
A-4	6065041,14	574912,97
C-3	6065050,79	574911,18
D'-7	6065055,84	574915,65
D'-8	6065053,56	574921,52
D-1	6065055,95	574903,79
F'-7	6065065,86	574919,54
F-3	6065066,03	574911,51
H'-8	6065068,53	574927,34
H-1	6065071,19	574904,12
H-7	6065070,82	574921,47

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJ	REIŠMĖ	
1	1 PROJEKTUOJAMAS Administracinis PASTATAS, SUTAPDINTAIS STOGAIS, AUŠTINGUMAS: 1	
-	SKLYPO RIBA	
-	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
-	PERSPEKTYVINĖS GATVĖS	
-	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
-	GRIAUNAMI PASTATAI	
-	PROJEKTUOJAMI VARTAI IR VARTELIAI	
-	SERVITUTAI	
-	DEMONTUOJAMI INŽ. TINKLAI	
-	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE	
A-1	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
PK-1	PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS	
-	PLANUOJAMI SODINTI MEDŽIAI "Trachycarpus Fortunei"	18 vnt.
-	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI	306,42 m ²
-	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIUI (NUOGRINDOMS)	62,52 m ²
-	PROJEKTUOJAMA DANGA TERASOMS	80,69 m ²
-	VEJA	380 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI TERITORIJAI UŽ SKLYPO RIBŲ

ŽYMĖJ	REIŠMĖ	REIŠMĖ
+	PLANUOJAMI GATVIŲ APŠVIETIMO ŽIBINTAI	2 vnt.
-	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA TRANSPORTUI	435 m ²
-	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS	218 m ²
-	VEJA	225 m ²



Matininkas V K
 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540
 Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109
 Tel.Nr. +37065288818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
VYKDYTOJAS		V K	1GKV-489	2020 09 01

Duomenų užsakomos Nr.: 214321

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
 lievos Labutytės g.44, Vilnius

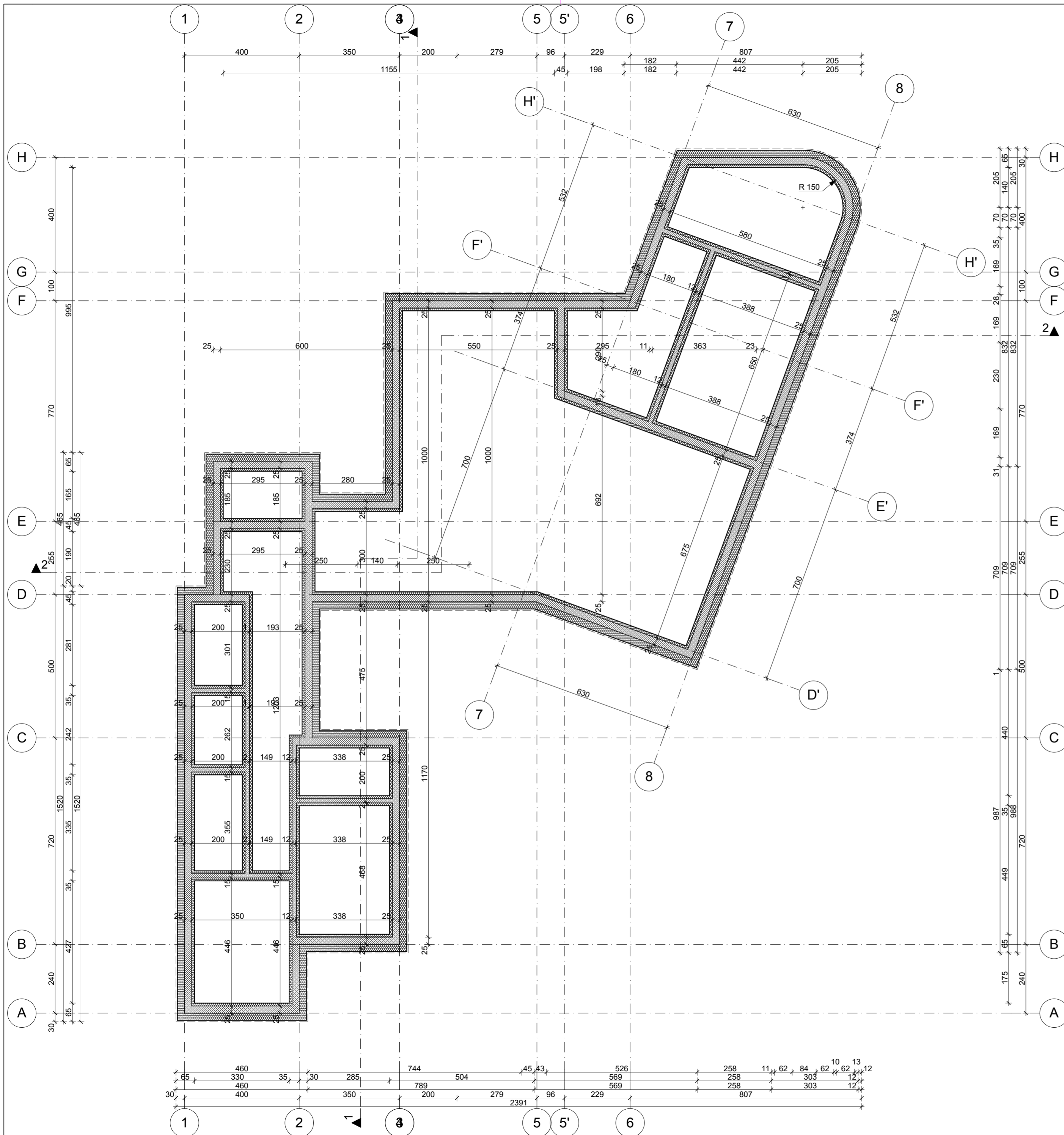
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94m.
1	1	Aukščių sistema - LAS07

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIS	REIŠMĖ
SKLYPO PLOTAS	1174 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	PASTATO NR 1 320,81 m ²
	VISO 320,81 m ²
UŽSTATYMO PROCENTAS	27,33 %
PASTATO NR 1 TŪRIS	1685 m ³
PASTATO NR 1 BENDRAS PLOTAS	250,19 m ²
PASTATO NR 1 PAGRINDINIS PLOTAS	155,63 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17,89 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	380 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK. SKLYPE	7 vnt.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-28	13:20:9568

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Administracinio pastato, Vilnius, lievos Labutytės g. 44, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Sklypo sutvarkymo (Dangų) planas M 1:500	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.			VP#191 - PP - SP - 04	1 1

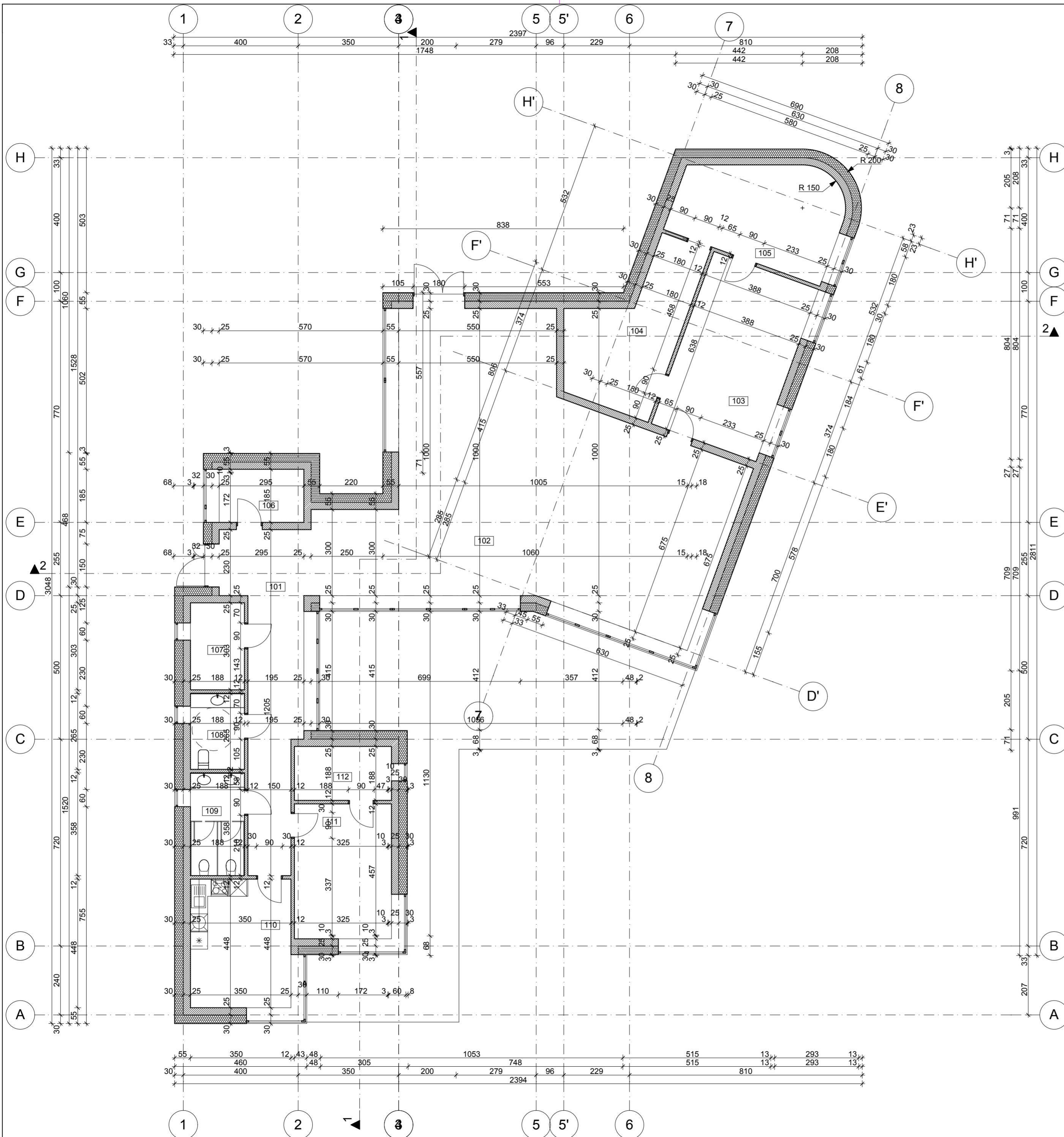


Sutartiniai žymėjimai

- Lengvos konstrukcijos.
- Betonas.
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#191 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"				Administracinio pastato, Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, statybos projektas		
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160						
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Pamatus planas (Pamatus schema) M 1:100		Laida
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09			0
Etapas							Lapas
PP	Statytojas: J. A.				VP#191 - PP - SA - 01		Lapų
							1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
101	HOLAS	32,24
102	PAGRINDINĖ PATALPA	96,06
103	KABINETAS	24,75
104	PAGALBINĖ PATALPA	17,42
105	VADOVO KABINETAS	18,93
106	TECH. PATALPA	5,46
107	RŪBINĖ	5,70
108	WC	4,98
109	WC	6,73
110	VIRTUVĖ VALGOMASIS	15,68
111	KONFERENCIJŲ SALĖ	15,89
112	PAGALBINĖ PATALPA	6,35
		250,19 m ²

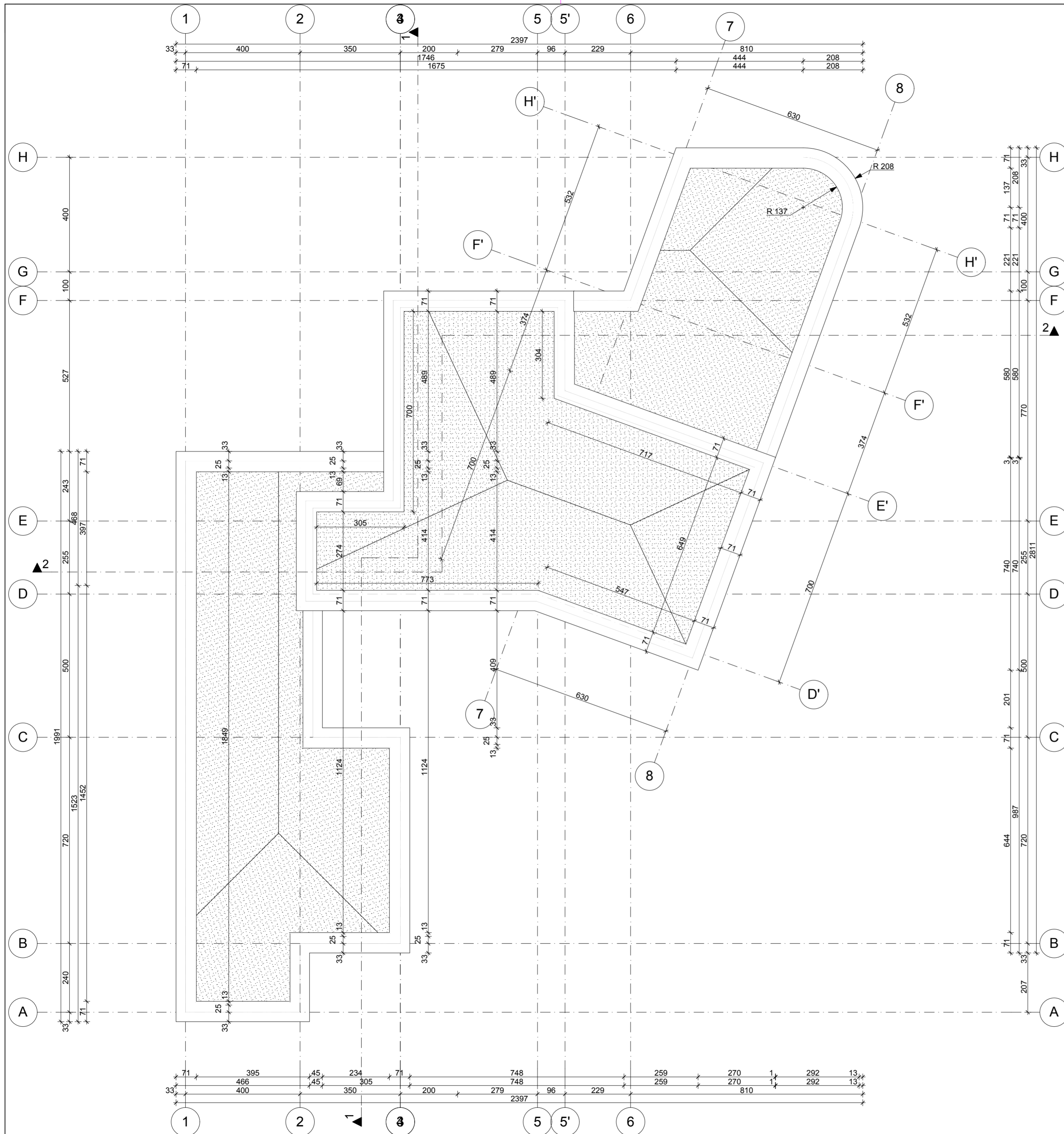
Pastato:	
Bendras plotas	250,19 m ²
Pagrindinis plotas	155,63 m ²

- PASTABOS:
- PAMATAI GRĘŽTINIAI, ROSTVERKAS G/B MONOLITIS (STORIS ~200-300mm)
 - IŠORINĖS SIENOS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm)
 - VIDINĖS PERTVAROS LAIKANČIOJI DALIS - MŪRAS (STORIS 180-250mm)
 - VIDINĖS NELAIKANČIOS PERTVAROS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS IŠ ALIUMINIO PROFILIŲ IR GIPSO KARTONO (VISAS SIENOS STORIS 80mm - 150mm)
 - VENTILIACIJOS KANALAI MŪRIAMI IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO M50. JEI NAUDOJAMI "SCHIEDEL" SISTEMOS VENTILIACINIAI BLOKAI, ATSIŽVELGTI Į PARAMETRUS BEI TECHNINIUS REIKALAVIMUS, PANAUDOJAMI LANKSTŪS ORTAKIAI, APSIUVANČIUS GIPSOKARTONŲ
 - PJŪVIUS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 04.
 - MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS
 - PRIEŠ PARADEDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI GRUNTO TYRIMUS, PARENGTI PAMATŲ KONSTRUKTYVĄ, BLOKELIUS MŪRIMUI PARINKTI ATLIKUS KONSTRUKTYVINĖS DALIES DARBO PROJEKTĄ
 - DŪMTRAUKIS MŪRIJAMAS IŠ PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ, NAUDOJANT MOLIO PAGRINDŲ PARUOŠTĄ SKIEDINĮ
 - NUO DŪMTRAUKIŲ VIDINĖS SIENELĖS IKI DEGIŲ IR SUNKIAI DEGIŲ PAVIRŠIŲ IŠLAIKYTI NE MAŽIAU KAIP 38cm. (ATSIŽVELGTI Į KONKREČIĄ TECHNOLOGIJĄ)
 - ŽIDINIUI NAUDOTI CERTIFIKUOTA, ATITINKANTĮ GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMUS DŪMTRAUKĮ.
 - PERDANGOS MEDINĖS
 - VISA NAUDOJAMA MEDIENA ANTISEPTIKUOJAMA, ANTIPIRENUOJAMA UŽTIKRINANT B-S1, DĖ DEGUMO KLASE
 - LANGŲ VARSTYMAS PARODYTAS FASADUOSE (REKOMENDACINIO POBŪDŽIO)

Sutartiniai žymėjimai

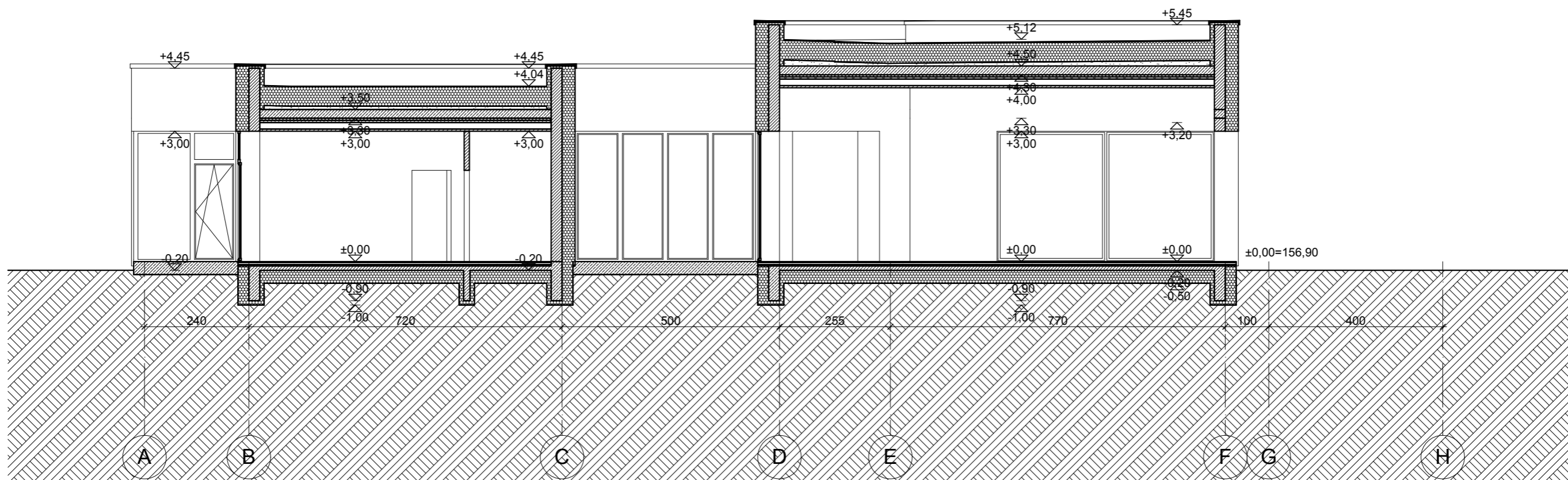
- Lengvos konstrukcijos,
- Betonas,
- Akmens vata
- Polistireninis putplastis
- Plytų mūras

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"				Administracinio pastato, Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, statybos projektas
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: J. A.			VP#191 - PP - SA - 02	Lapų
					1








STOGO DANGA - SUTAPDINTO STOGO SISTEMA - PRILYDOMA DANGA (ARBA KITAS ANALOGAS ATITINKANTIS KELIAMAS NORMAS IR REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#191 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalio g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Administracinio pastato, Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Stogo planas M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: J. A.				VP#191 - PP - SA - 03	1	1



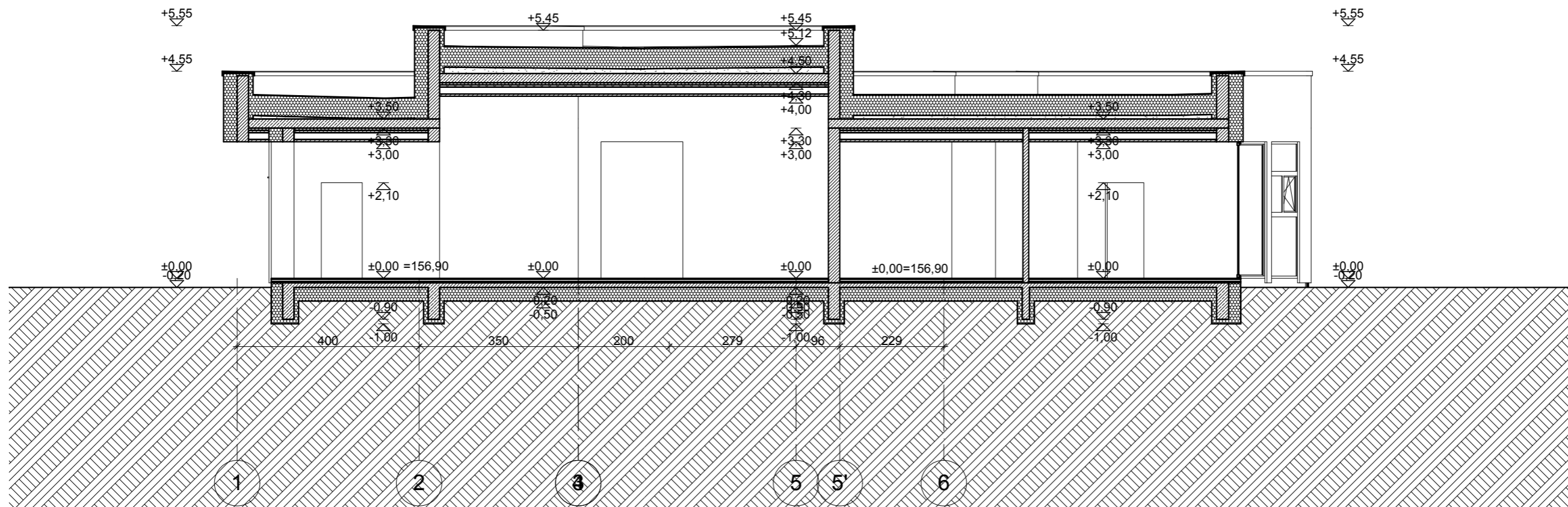
Sutartiniai žymėjimai

-  Lengvos konstrukcijos,
-  Betonas,
-  Akmens vata
-  Polistireninis putplastis
-  Plytų mūras






Pastabos:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais.
 2. Projektas atitinka priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
 3. Konstruktyvinį darbo projektą derinti su architektu.
 4. Šilumos perdavimo koeficientai: išorės sienų U=0,13, langų U=0,90, durų U=1,30, stogo U=0,12
- PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS PARENGTI PASTATO PAMATŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ;
PAMATŲ JGILINIMĄ IR KONSTRUKCIJĄ TIKSLINTI RENGIANČIŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ, DARBO PROJEKTĄ; ATSIŽVELGTI Į GRUNTO SAVYBES.

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Pjūvis 1-1 M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.			1	1
				VP#191 - PP - SA - 04	



Sutartiniai žymėjimai

-  Lengvos konstrukcijos,
-  Betonas,
-  Akmens vata
-  Polistireninis putplastis
-  Plytų mūras

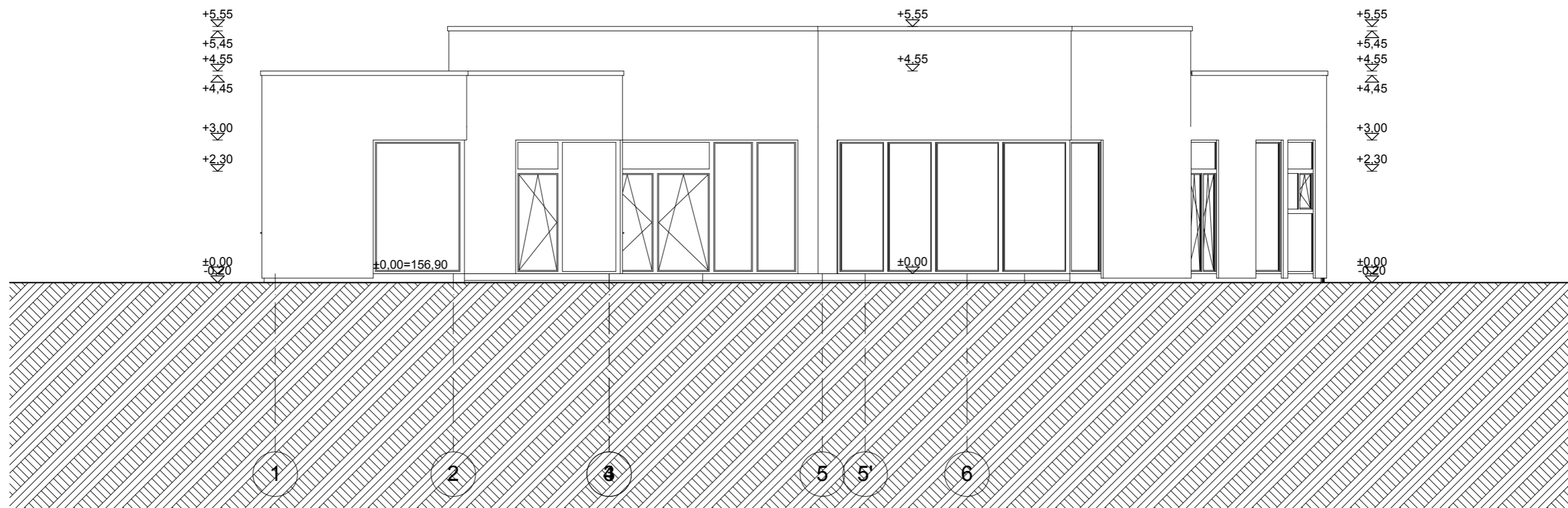
Pastabos:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės metrais.
 2. Projektas atitinka priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.
 3. Konstruktyvinį darbo projektą derinti su architektu.
 4. Šilumos perdavimo koeficientai: išorės sienų $U=0,13$, langų $U=0,90$, durų $U=1,30$, stogo $U=0,12$
- PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS PARENGTI PASTATO PAMATŲ KONSTRUKCIJŲ DALĮ;
PAMATŲ ĮGILINIMĄ IR KONSTRUKCIJĄ TIKSLINTI RENGIANČIŲ KONSTRUKCINĖ DALĮ, DARBO PROJEKTĄ; ATSIŽVELGTI Į GRUNTO SAVYBES.

PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#191 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

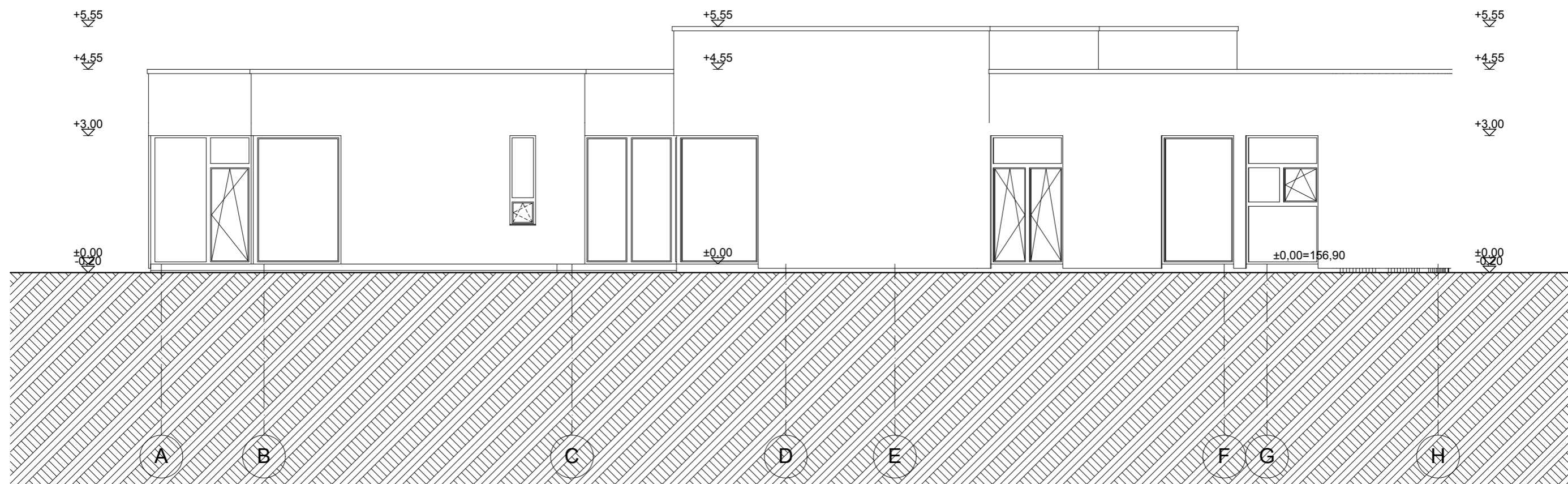
© PROJEKTAS YRA UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" NUOSAVYBE, BET KOKS PROJEKTO PANAUDOJIMAS NESUSIJĘS SU ŠIUO OBJEKTU (ADRESAS NURODYTAS LENTELĖS DEŠINĖJE VIRŠUJE) BE RAŠTIŠKO AUTORIŲ KOLEKTYVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Pjūvis 2-2 M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.			1	1
				VP#191 - PP - SA - 05	



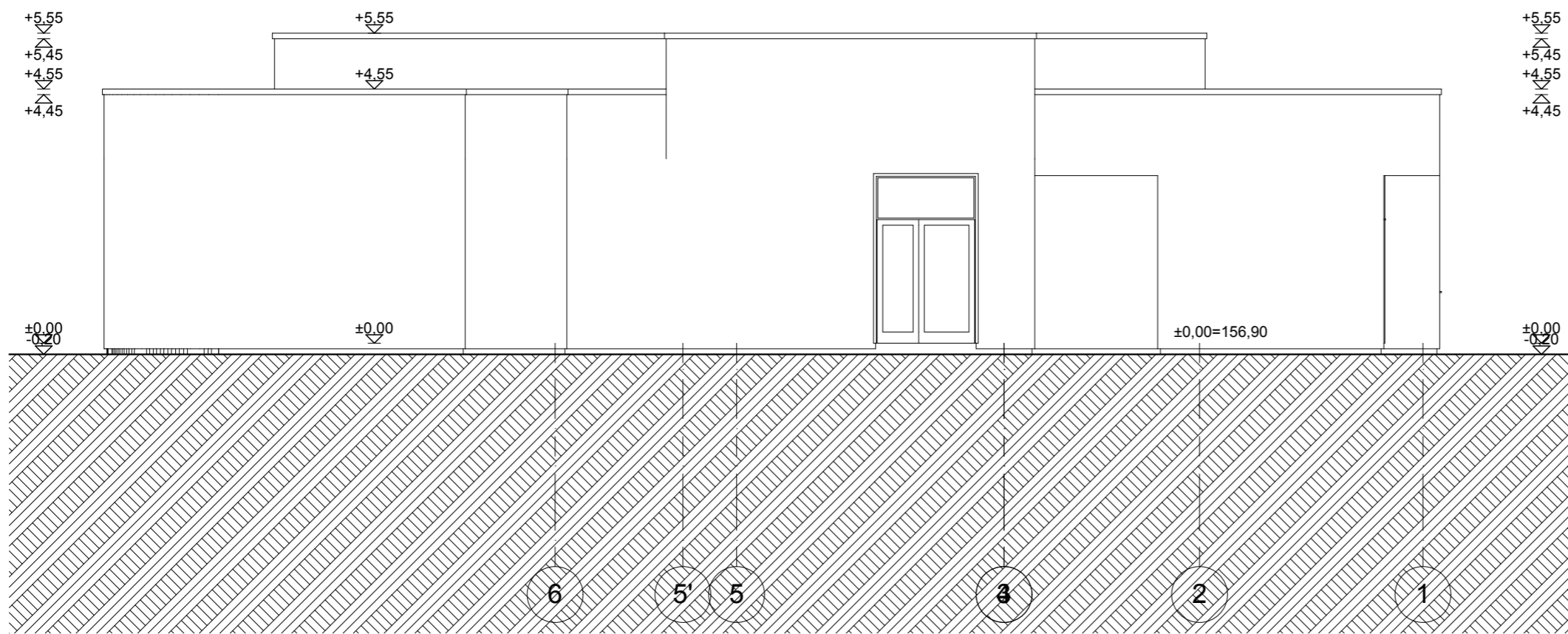
IR REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#191 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Pietinis Fasadas M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.			1	1



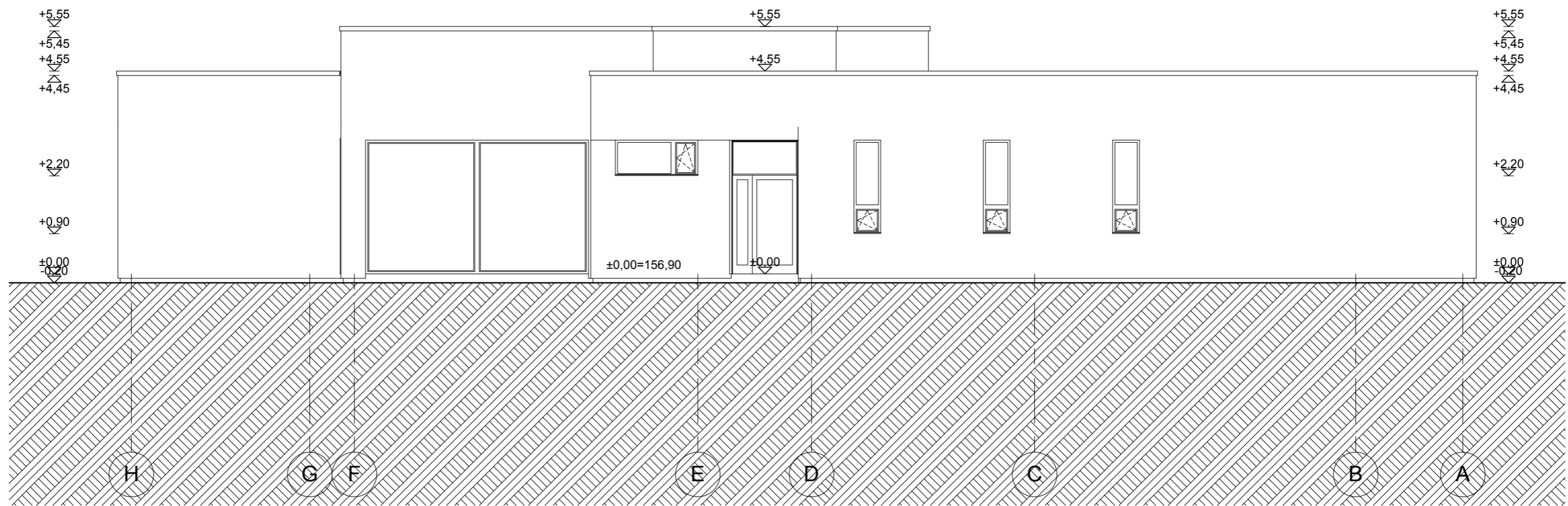
IR REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#191 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Rytinis Fasadas M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: J. A.				VP#191 - PP - SA - 07	1	1



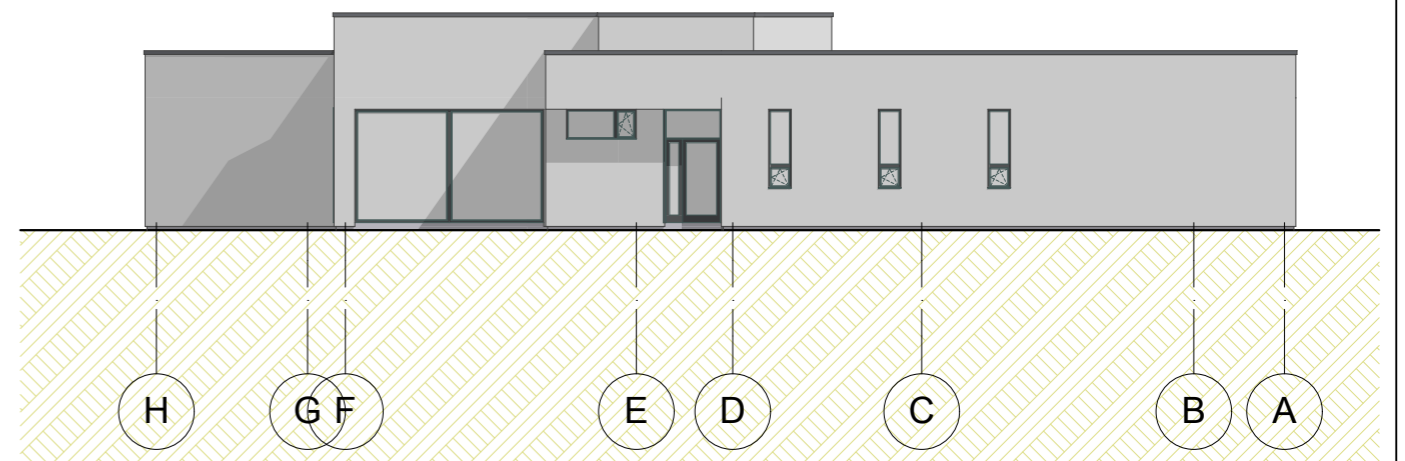
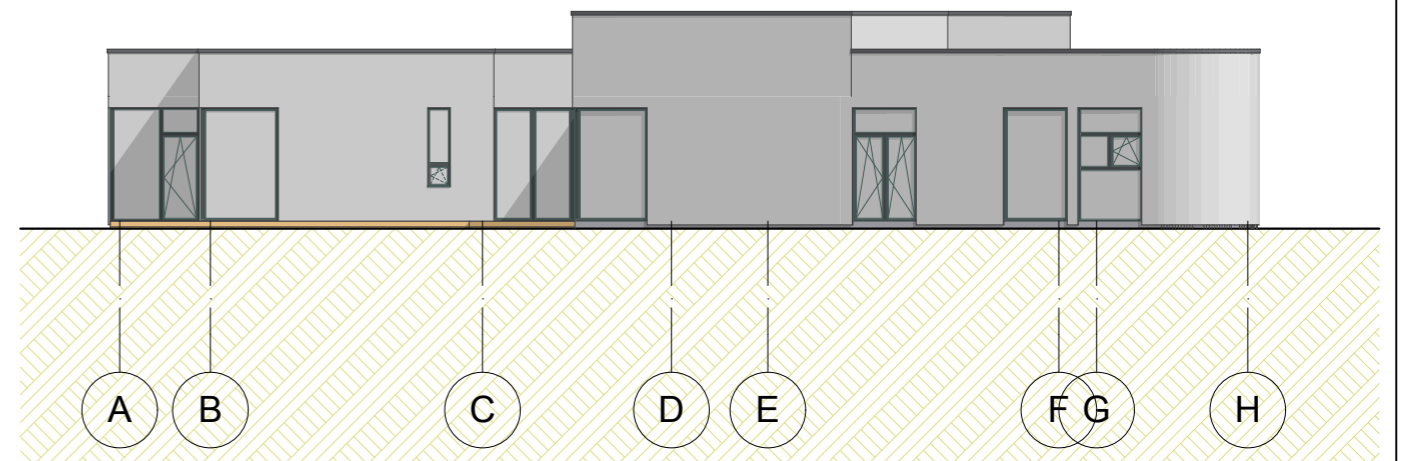
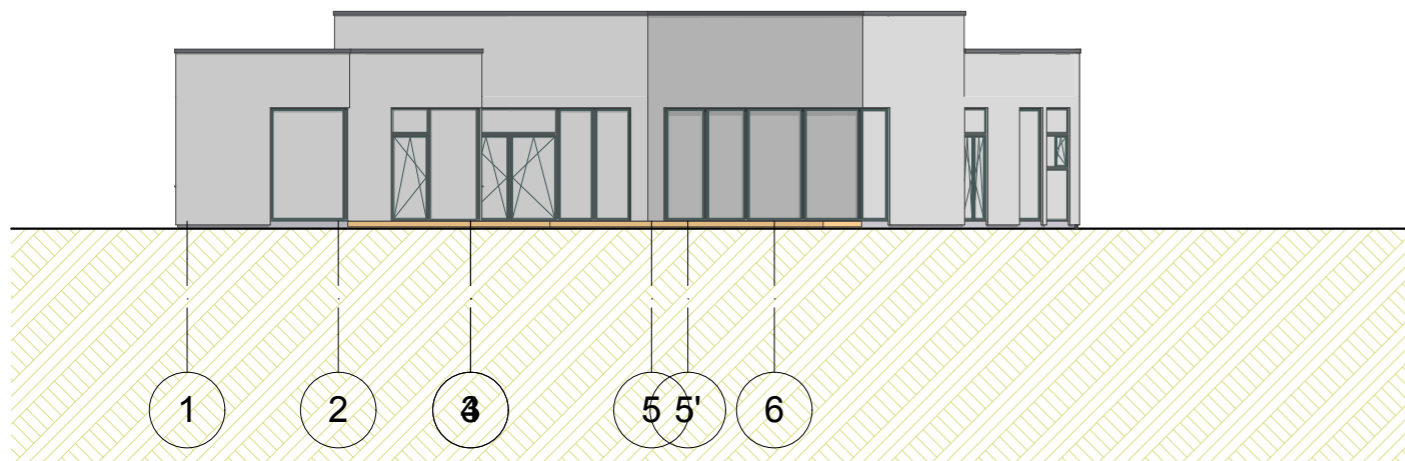
IR REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#191 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas	
	Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Šiaurinis Fasadas M 1:100	Laida
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		0
Etapas					Lapas
PP	Statytojas: J. A.			VP#191 - PP - SA - 08	Lapų
				1	1



IR REIKALAVIMUS)
 PASTABAS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. VP#191 - PP - SA - 02 (PIRMO AUKŠTO PLANAS)

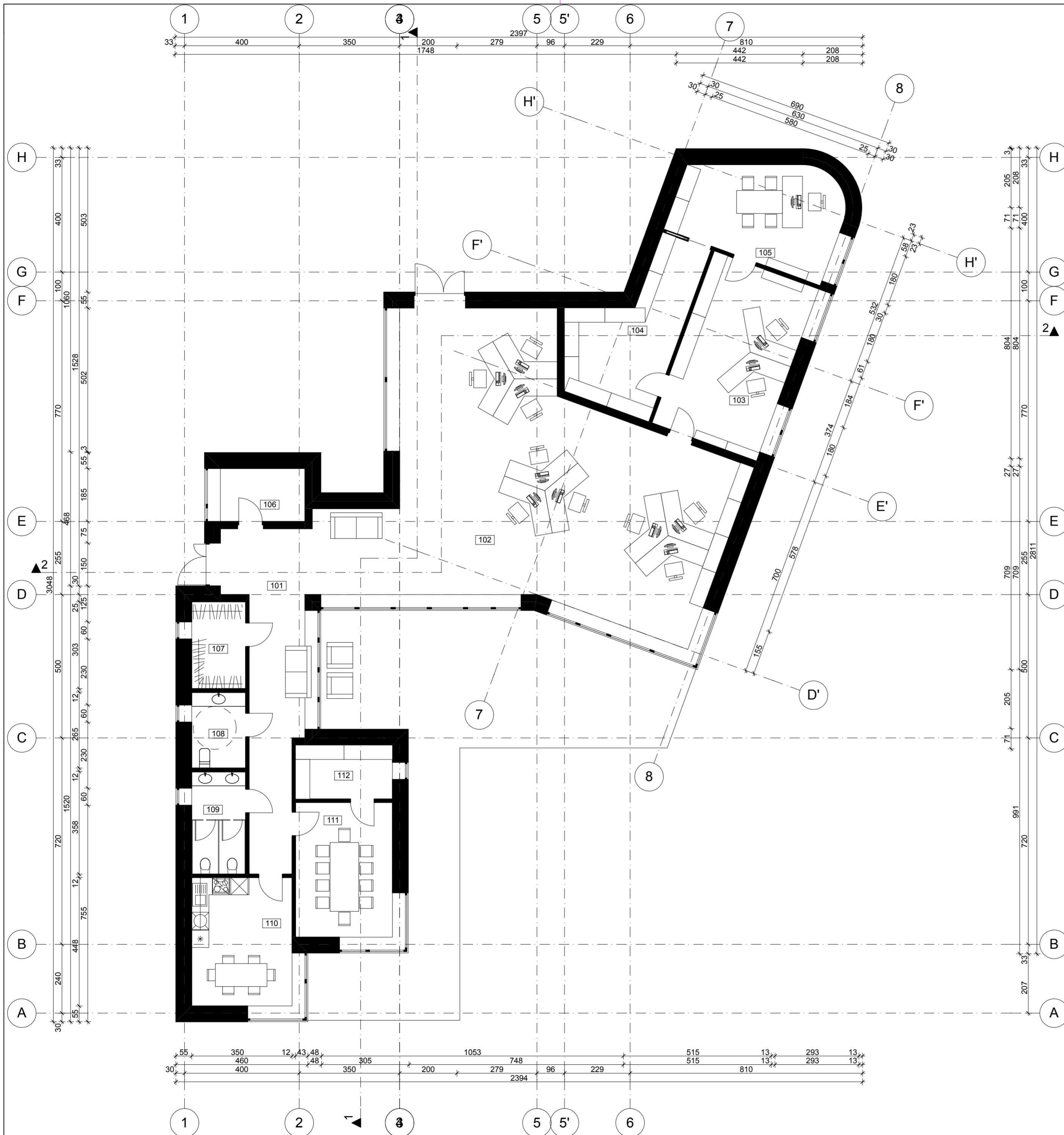
Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160				Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas		
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Vakarinis Fasadas M 1:100		
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09			
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas: J. A.				VP#191 - PP - SA - 09	1	1



POZICIJA	VAIZDAS	PASTABOS
STOGO DANGA		PILKA
STOGO PAKALIMAI		PILKI
VENT. KAMINĖLIAI		PILKI
LIETVAMZDŽIAI		PILKI
SIENOS		IŠRYŠKINTOS VIETOS (gal būti ir KLINKERIO PLYTELĖS) - PILKO, RUSVO ARBA TAMSIAI RAUDONO ATSP.
SIENOS		TINKAS - BALTAS ARBA ŠVIESIAI PILKO ATSP.
KOLONOS		PILKO ARBA TAMSIAI RAUDONO ATSP.
LAUKO TURĖKLAI		PILKI
AŽŪRO SIENUTĖS		PILKOS arba MEDŽIO ATSPALVIO
LANGŲ RĖMAI		PILKI ARBA BALTI
LAUKO DURYS		PILKOS
TERASA		MEDINĖ ARBA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ
ČOKOLIS		TINKAS - PILKOS SPALVOS

© PROJEKTAS YRA UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" NUOSAVYBE, BET KOKS PROJEKTO PANAUDOJIMAS NESUSIJĘS SU ŠIUO OBJEKTU (ADRESAS NURODYTAS LENTELĖS DEŠINĖJE VIRŠUJE) BE RAŠTIŠKO AUTORIŲ KOLEKTYVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Spalvinis sprendimas M 1:200	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		
Etapas	PP			Statytojas: J. A.	VP#191 - PP - SA - 10
				Lapas	Lapų
				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
101	HOLAS	32,24
102	PAGRINDINĖ PATALPA	96,06
103	KABINETAS	24,75
104	PAGALBINĖ PATALPA	17,42
105	VADOVO KABINETAS	18,93
106	TECH. PATALPA	5,46
107	RŪBINĖ	5,70
108	WC	4,98
109	WC	6,73
110	VIRTUVĖ VALGOMASIS	15,68
111	KONFERENCIJŲ SALĖ	15,89
112	PAGALBINĖ PATALPA	6,35
		250,19 m²

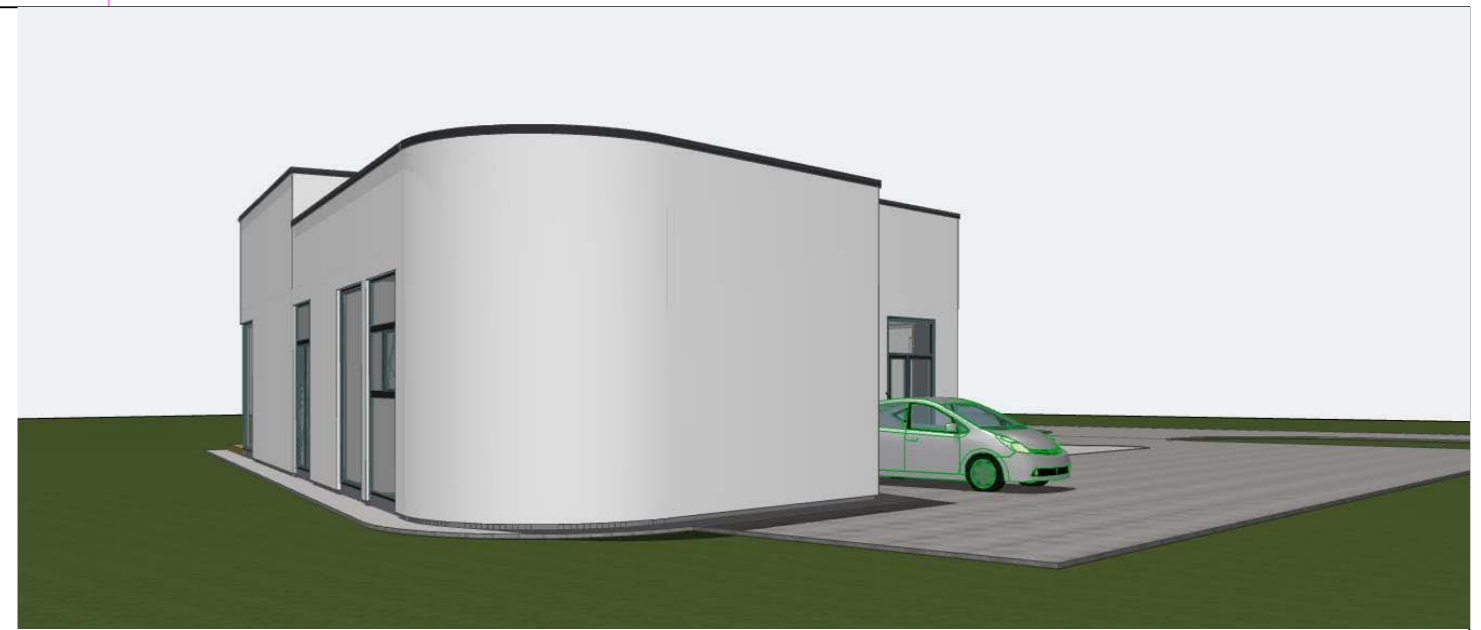
Pastato:	
Bendras plotas	250,19 m ²
Pagrindinis plotas	155,63 m ²

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI"				Administracinio pastato, Vilnius, Ievos Labutytės g. 44, statybos projektas	
	Metalio g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160					
A1493	PV	G.Putrius		2020 09	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100	
	Arch.	Gintautas Putrius		2020 09		
Etapas					Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.				1	1

© PROJEKTAS YRA UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" NUOSAVYBĖ, BET KOKS PROJEKTO PANAUDOJIMAS NESUSIJUS ŠIU ŠIO OBJEKTO (ADRESAS NURODYTAS LENTELĖS DEŠINĖJE VIRŠUJE) BŪ RAŠTIŠKO AUTORIŲ KOLEKTYVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



Šiaurės vakarai



Šiaurės rytai



Pietvakariai



Pietryčiai

Atestato nr.	UAB "VILNIAUS PROJEKTAI" Metalo g. 7., Vilnius, Tel.: 8 612 10160			Administracinio pastato, Vilnius, levos Labutytės g. 44, statybos projektas	
A1493	PV	G.Putrius	2020 09	Vizualizacija (vaizdinė informacija)	
	Arch.	Gintautas Putrius	2020 09		
Etapas				Lapas	Lapų
PP	Statytojas: J. A.			1	1
				VP#191 - PP - SA - 12	

6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypų kad. Nr.0101/0167:0437 ir 0101/0167:1233 Pilaitės sen., (T04 kvartalo), Vilniaus mieste, detalusis planas parengtas vadovaujantis 2013-12-13 Detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.042361, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2014-01-20 parengtu planavimo sąlygų sąvadu Nr.A620-41/14-(2.15.1.21-MP2), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais privalomaisiais ir normatyviniais planavimo ir statybos techniniais dokumentais.

6.1. ESAMA SITUACIJA

6.1.1. Planuojama teritorija

Žemės sklypai Vilniaus m., Pilaitės sen., (kad.Nr.0101/0167:0437 ir 0101/0167:1233).

6.1.2. Žemės sklypų nuosavybė

Žemės sklypai Vilniaus m., Pilaitės sen., (skl. kad.Nr.0101/0167:0437 ir 0101/0167:1233) nuosavybės teisė priklauso (sklypas - kad. Nr.0101/0167:0437)- ; (sklypas - kad. Nr.0101/0167:11233) –

Pastatai, esantys sklype kad. Nr.0101/0167:437 priklauso ir UAB „Inlanda“ Šių statinių savininkų parašai yra detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.

6.1.3. Planuojama teritorija Vilniaus rajone

Planuojami sklypai yra Vilniaus mieste, Pilaitės seniūnijoje, tarp Zujūnų, Varnės gatvių ir bevardžio upelio.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius iki 2015m. planuojami sklypai patenka į vidutinio ir , mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų bei į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų bei infrastruktūros teritorijų funkcines zonas.

Dalis teritorijos patenka į gamtinį karkasą.

6.1.4. Planuojamos teritorijos situacija ir esama būklė. Žemėvalda. Kraštovaizdžio vertinimas

6.1.4.1. Planuojamos teritorijos situacija ir esama būklė. Žemėvalda

Planuojami sklypai yra vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje, Vilniaus mieste.

Teritoriją riboja Zujūnų, Varnės gatvės, taip pat bevardis upelis. Kitoje Zujūnų gatvės pusėje-į vakarus, yra numatytas gyvenamasis mažaukštis užstatymas. Šiaurinėje pusėje planuojamą teritoriją riboja būsimo mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Planuojamų sklypų pagrindinė tikslinė paskirtis-žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės sklype kad. Nr.0101/0167:437 yra registruoti eilė statinių, kurių registro išrašas pridedamas.

Žemės sklype kad. Nr.0101/0167:1233 esantys statiniai neregistruoti.

Vilniaus miesto bendrajame plane dalis šios zonos yra skirta vidutinio užstatymo daugiaaukštei (iki 4aukštų) daugiabučiai gyvenamajai statybai, kita dalis –mažo užstatymo daugiabučiai gyvenamajai bei vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

6.1.4.2. Planuojamos teritorijos ir jos apylinkių kraštovaizdžio vertinimas. Esama padėtis.

Planuojami sklypai patenka į Aukštaičių aukštumos fizinio geografinio rajono pietrytinio paribio teritoriją-kalvotą moreninį, agrarinį landšaftą. Teritorija yra nežymiai kalvota. Teritorijos absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 158,0m iki 156,00m.

Planuojamų sklypų reljefas yra lygus, nežymiai paaukštėjantis pietrytinėje dalyje. Sklypuose auga įvairūs želdyniai-krūmai, medžiai, kurių charakteristikos pateikiamos želdynių lentelėje (p.4.5.1). Prie Varnės ir Zujūnų gatvių esantys želdiniai, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas bei suplanuota numatoma asfalto danga, kertami. Tai menkaverčių tujų alėja, pavieniai beržai, eglės ir topoliai.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomo kraštovaizdžio zoną, bet greta jos yra gamtinio karkaso elementai: į vakarus – lokalinis vidinio stabilizavimo arealas, o už jo prasideda tarptautinės svarbos geokologinė takoskyra. Už poros šimtų metrų – į pietus, prasideda nacionalinės reikšmės migracijos koridorius-Neries upės slėnis.

6.1.5. Transportas

Esama būklė. Planuojama teritorija yra šiaurės vakarinėje Pilaitės rajono dalyje tarp esamų Varnės ir Zujūnų gatvių. Nei planuojama, nei aplinkinė jo teritorija šiuo metu nėra urbanizuota, todėl jokių transporto eismo problemų, apart blogos kelio dangos, iš esmės nėra. Zujūnų gatvė šiuo metu jungia su Vilniaus rajono Zujūnų gyvenvietę, todėl eismo intensyvumas sieki iki 170-210 transporto priemonių per valandą piko valandomis. Varnės gatvės transportiniai ryšiai yra kiek intensyvesni ir jau nusistovėję ir jungia šiuo metu Pilaitę su Vilniaus rajone esančiais Zujūnais. Čia transporto eismo intensyvumas yra kiek aukštesnis, tačiau nesant tarp šių gyvenviečių ypatingai didelių transporto ryšių, siekia iki 270-310 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis.

Likusios jungtys planuojamoje teritorijoje yra vietiniai gruntkeliai, aptarnaujantys žemės ūkio [askirties teritoriją ir pavienius vienkiemius. Perspektyvinei gatvių tinklo struktūrai jokios įtakos neturi, nes yra chaotiški ir ne visada pravažiuojami.

Planuojamos teritorijos transporto jungtys su Vilniaus miesto pagrindinių gatvių tinklu yra realizuojami per esamą Sudervės kelią-Pilaitės prospektą, kurio apkrovimas Vilniaus miesto ribose siekia iki 950-1200 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. 2008 metais nutiesus Pilaitės prospektą iki Karaliaučiaus gatvės buvo išlaisvinta aptarnaujanti Pilaitės rajoną Vydūno gatvė, kurioje nemažo eismo intensyvumo, autobusų eismo ir parkuojamų automobilių jau buvo susidariusios eismo problemos.

Misto visuomeninis maršrutinis tinklas Pilaitės rajone praeina Vydūno ir Karaliaučiaus gatvėmis, todėl planuojamai teritorijai nėra tinkamas.

Projektiniai sprendiniai. Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema planuojama pagal:

- patvirtintą Pilaitės architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepciją;
- pagal patvirtintą Vilniaus m. teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų;
- Vilniaus miesto savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento išduotas planavimo sąlygas;

Planuojama teritorija pagal patvirtintą „Apie 36ha teritorijos tarp Smalinės, Zujūnų ir Varnės gatvių, Vilniaus mieste, detaliojo plano koncepciją“ atitinka teritorijai T-04. Pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą numatomas antras įvažiavimas į Vilniaus miesto vakarinę iš Kauno magistralės A1 (orientacinei nuo Rykantų). Ši vieta iš esminių jungčių šiai planuojamos teritorijos daliai gali turėti lemiamos įtakos transporto srautų išoriniam pasiskirstymui, todėl svarbu laiku suformuoti Pilaitės rajono pagrindinį gatvių tinklą, kuriame viena svarbiausių gatvių-Pilaitės prospektas. Kauno krypties įvadas taptų ne tik transporto, bet ir nauju urbanistiniu koridoriumi, aplink kurį galėtų telktis naujos darbo vietos, aptarnavimo įstaigos. Jis padėtų apie 25-35proc. sumažinti transporto srautus Kauno magistralėje per Grigiškes ir Panerius. Įvertinant jo svarbą, Pilaitės prospektas Pilaitės rajone turėtų tapti B1 kategorijos gatve.

Planuojamo rajono transportiniam aptarnavimui būtina pratęsti Pilaitės prospektą bent iki Gilužio-Zujūnų gatvių sankryžos (Sudervės rajoninio kelio rekonstrukcija), bei atlikti Zujūnų gatvės rekonstrukciją iki numatomos Smalinės gatvės.

B2 kategorijos Zujūnų gatvė naujai planuojamoje Pilaitės teritorijoje turėtų tapti pagrindine transporto ašimi, jungiančia Gilužio gatvę iš pietinės dalies ir Tarandės gatvę iš šiaurinės dalies. Planuojamą teritoriją jis kirstų liestine iš vakarinės pusės. Rytų-vakarų kryptimi liestinėmis praeitų aptarnaujanti C2 kategorijos esama Varnės gatvė ir šiaurinėje dalyje planuojama B1 kategorijos Smalinės gatvė (gatvės pavadinimas sąlyginis ir gali keistis). Į planuojamą teritoriją patenkama iš Zujūnų, Varnės gatvių.

Miesto visuomeninio transporto eismo organizavimas analizuojamoje teritorijoje numatomas Pilaitės pr. (Sudervės kelias), Zujūnų ir Smalinės gatvėse su autobusų stotelmis Zujūnų-Varnės, Zujūnų-Smalinės ir Smalinės –Šarkuvos gatvių tėsinio sankryžose.

Automobilių parkavimas – normatyvinis, numatomas sklypų ribose antžeminis ir dalinai požeminis. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų turi būti išlaikytas normatyvinis atstumas iki gyvenamųjų namų Ingu ir vaikų žaidimų aikštelių.

6.1.6. Transporto priemonių poveikis aplinkai

Planuojamoje teritorijoje suplanuotos miesto gatvės pagal Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius. Pagal transporto srautų modeliavimo rezultatus-įvertinus infrastruktūros plėtrą, esamus transporto srautus ir papildomus gyventojų srautus š planuojamo kvartalo, realizavus pilnai visą struktūrą, valandinis skaičiuojamasis srautas 2015m. bus nedidelis.

6.1.7. Specialios naudojimo sąlygos

Sklypai tvarkomas vadovaujantis elektros linijų apsaugos zonos ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais.

2. Vandentiekio, lietaus nuotėkų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos(Nr. 343, p. XXIX);
3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)
4. Dirvožemio apsauga (p.LII);
5. Kelių apsaugos zonos (p.II);
6. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (p.XXIX);

6.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano tikslas – nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę, supadalyti sklypus, nustatyti gyvenamosios teritorijos (G), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) naudojimo būdus, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) bei vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), rekreacinės paskirties želdynų (E1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) bei privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Planuojama teritorija upeliu ribojasi su anksčiau suplanuota Šiaurinės Pilaitės teritorija. Dalis šios teritorijos tarp Zujūnų, Varnės gatvės ir Smalinės gatvės tęsinio, kartu su planuojama teritorija sudaro miesto kvartalą, apribotą A, B ir C kategorijos gatvėmis.

Zujūnų, Varnės ir Smalinės gatvių trasos yra suplanuotos Pilaitės seniūnijos gatvių trasų specialiuoju planu. Rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

Detalioju planu yra suplanuota teritorijos vidinė susisiekimo infrastruktūra-vietinės gatvės, privažiavimai prie sklypų grupių, numatytos trasos pėsčiųjų-dviračių takų įrengimui. Gatvių ir privažiavimų trasose yra numatyti koridoriai inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui.

Planuojam sklypų pagrindinė žemės ūkio žemės paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę.

Didžioji teritorijos dalis yra skirta gyvenamajai teritorijai. Žemesnėje teritorijoje, link upelio ir prie jo planuojamo želdyno, yra planuojami sklypai vienubučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

5 sklypai yra suplanuoti komercinių objektų statybai.

Prie upelio yra suplanuoti sklypai, skirti atskirųjų želdynų formavimui. Šie žalieji sklypai per upelį susisiekia su Šiaurinės Pilaitės dalies detalijame plane suplanuotu žaliu plotu skirtu kvartalo želdyno įrengimui.

Taip pat yra suplanuoti sklypai atskirųjų želdynų – žaliųjų jungčių įrengimui.

Teritorijoje yra suplanuoti:

28 sklypai iki 3a.-gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyv. namų statybai, vienubučiams – dvibučiams gyv. namams statyti, ind. G/G1;

1 sklypas – iki 3a – gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyv. namų statybai, ind. G/G2;

3 sklypai – iki 4a.-gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyv. namų statybai, ind. G/G2;

5 sklypai – iki 4a. – komercinė teritorija, smulkaus verslo ir prekybos objektų statybai, ind. K/K1;

3 sklypai atskirųjų želdynų teritorija, ind. E/E1;

Suplanuota – Infrastruktūros teritorija-susisiekimui, inžinerinių tinklų tiesimui ir jų aptarnavimui, ind. I/I2;

Nagrinėjama teritorija patenka į nurašytus nusašintus plotus (2014-09-02 žemės ūkio skyriaus pavaduotojo Ruslan Narunec derinimas Nr.898 - žiūr. inžinerinės infrastruktūros planą). Vykdamat statybas gali atsirasti drenažo tinklų fragmentų, todėl rekomenduojama, vykdamat statybos darbus, atlikti drenažo apvedimo darbus, apsaugant pamatų konstrukcijas nuo plovimų bei, kadangi šiuose plotuose vyrauja aukšti gruntiniai vandenys, būtina spręsti klausimą dėl paviršinio vandens nuvedimo.

Žemės sklypai Nr. I (plotas – 82900 kv.m) ir Nr.II(plotas- 21530 kv.m) naudojimo ir tvarkymo režimas

Sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

1 SKLYPAS- plotas 6026,0 kv.m‘

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksplotavimui

(G2);

- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 2048m².

2 SKLYPAS- plotas 6549,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - (E);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų teritorija, žemės sklypai, kuriuose yra (arba) numatomi įrengti parkai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai (E1);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1126 m².

3 SKLYPAS- plotas 4049,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;

- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

4 SKLYPAS- plotas 4316,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;

- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
 - žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
 - leistinas pastatų aukštis - 16m ;
 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
 - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
 - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;
 - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
 - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
 - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
1. Servitutas 4S (tarnaujantis daiktas) suteikiantis teisę tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

5 SKLYPAS- plotas 5589,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

6 SKLYPAS- plotas 4362,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos

kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;

- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 98 m².

7 SKLYPAS- plotas 1174,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,60;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1174 m².

8 SKLYPAS- plotas 3253,0,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - (E);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų teritorija, žemės sklypai, kuriuose yra (arba) numatomi įrengti parkai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai (E1);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 3253m².

9 SKLYPAS- plotas 5046,0,0 kv.m‘

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksplotavimui (G2);
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,4;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,8;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai

sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.

- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 2458 m².

10 SKLYPAS- plotas 8492,0 kv.m²

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
 - žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G2);
 - leistinas pastatų aukštis - 16m ;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,4 – sklypo 10b daliai;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,3 – sklypo 10a daliai;
 - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,8;
 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
 - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
 - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
 - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
 - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
 - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams: -skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo 10b daliai;
- 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo 10a daliai, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
 - Dirvožemio apsauga (p.LII);
 - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 8492 m².
- Sklypo dalyje „a“ – želdiniai turi užimti 50% sklypo ploto.

11 SKLYPAS- plotas 6450,0 kv.m²

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksplotavimui (G2);
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,4;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,8;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės

gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;

- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotą atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 5915 m².

12 SKLYPAS- plotas 707,0,0 kv.m⁴

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotą atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 707 m².

13 SKLYPAS- plotas 711,0,0,0 kv.m⁴

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotą atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 711 m².

14 SKLYPAS- plotas 711,0 kv.m²

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 711 m².

15 SKLYPAS- plotas 713,0 kv.m²

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 713 m².

16 SKLYPAS- plotas 1111,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;

- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,26;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1111 m².

17 SKLYPAS- plotas 5332,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypų naudojimo būdas - Atskirųjų želdynų teritorija (E);
 - žemės sklypų naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų teritorija, žemės sklypai, kuriuose yra (arba) numatomi įrengti parkai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai (E1);
- Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- XLIXp. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- XXIXp. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos juostą – 763 m².
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 5377 m²

18 SKLYPAS- plotas 1148,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1148 m².

19 SKLYPAS- plotas 1043,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1043 m².

20 SKLYPAS- plotas 1226,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1226 m².

21 SKLYPAS- plotas 796,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.

- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
 - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
 - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
 - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
 - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:
- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
 - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1016 m².

22 SKLYPAS- plotas 976,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
 - žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
 - leistinas pastatų aukštis - 12m ;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
 - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
 - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
 - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
 - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
 - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
 - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:
- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
 - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 976 m².

23 SKLYPAS- plotas 1147,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės

paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1147 m².

24 SKLYPAS- plotas 819,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 906 m².

25 SKLYPAS- plotas 799,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

-Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 804 m².

26 SKLYPAS- plotas 798,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 798 m².

27 SKLYPAS- plotas 680,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - m².

28 SKLYPAS- plotas 928,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui

(G1);

- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

29 SKLYPAS- plotas 1004,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

30 SKLYPAS- plotas 992,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;

- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

31 SKLYPAS- plotas 1017,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

32 SKLYPAS- plotas 1008,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami ats buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- kira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

33 SKLYPAS- plotas 980,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
 - žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
 - leistinas pastatų aukštis - 12m ;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
 - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
 - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
 - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
 - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
 - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
 - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

34 SKLYPAS- plotas 954,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
 - žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
 - leistinas pastatų aukštis - 12m ;
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
 - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
 - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
 - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
 - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
 - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
 - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

35 SKLYPAS- plotas 710,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui

(G1);

- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

36 SKLYPAS- plotas 969,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

37 SKLYPAS- plotas 928,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;

- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

38 SKLYPAS- plotas 925,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos orga buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- susisiekimo sistemos organizavimas- įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

39 SKLYPAS- plotas 925,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo s buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- klypo dalyje;
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

40 SKLYPAS- plotas 1014,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);.

41s SKLYPAS- plotas 1233,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);.
- Servitutas privažiamui ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui.

42s SKLYPAS- plotas 1161,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);.
- Servitutas privažiamui ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui.
Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 742m²

43s SKLYPAS- plotas 924,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);
- Servitutas privažiavimui ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui.

44A SKLYPAS- plotas 12592,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
 - žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);
 - sklypas perduodamas savivaldybei miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
- Papildomi reikalavimai:
- Sklypas perduodamas miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
 - Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
 - Dirvožemio apsauga (p.LII);
 - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 5587 m².

44B SKLYPAS- plotas 1244,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
 - žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);
 - sklypas perduodamas savivaldybei miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui
- Papildomi reikalavimai:
- Sklypas perduodamas miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
 - Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
 - Dirvožemio apsauga (p.LII);
 - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1244 m².

44C SKLYPAS- plotas 870,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
 - žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
 - žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);
 - sklypas perduodamas savivaldybei miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
- Papildomi reikalavimai:
- Sklypas perduodamas miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
 - Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
 - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
 - Dirvožemio apsauga (p.LII);
 - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 870 m².

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Teritorijos naudojimo būsas, pobūdis, indeksas	Bendras teritorijos plotas (m ²)	Užstatymo plotas (m ²)	Bendras naudojamas plotas (m ²)
1	GYVENAMOJI TERITORIJA Vienbučių-dvibučių namų statybai (sklypų) G/G1	26952,0	5707,0	10636,8
	Daugiabučių namų statybai iki 4a. (4sklypai) G/G2	26014,0	10405,6	20811,2
2	KOMERCINĖ TERITORIJA Iki 4a. (5sklypai)	19490,0	11694,0	31184,0
3	ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (3sklypai) E/E1	15139,0		
4	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, skirta miesto gatvių įrengimui, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatacijai I/I2	18085,0		

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ZONAVIMO PAGAL NAUDOJIMO BŪDĄ RODIKLIAI

Teritorijos naudojimo būdas	Indeksas	Teritorijos plotas (m ²)	Teritorijos %	Pastabos
Bendras planuojamos teritorijos plotas		104430,0	100	
Gyvenamoji teritorija , skirta vienbučių-dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų statybai	G/G1 G/G2	52966,0	50,72	Sklypuose yra numatyta ir kito naudojimo būdo objektų
Komercinė teritorija , skirta verslo, aptarnavimo, privačių sveikatos apsaugos ir kt. įstaigų statybai ir eksploatavimui	K/K1	19490,0	18,66	Sklypuose yra numatyta ir kito naudojimo būdo objektų
Atskirųjų želdynų teritorija , skirta kvartalo želdynų formavimui	E/E1	15139,0	14,50	
Infrastruktūros teritorija (privati žemė) perduodama miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatacijai	I/I2	18085,0	17,32	

DETALIAJAME PLANE NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS, APRIBOTOS SMALINĖS (B1 kat.), ZUJŪNŲ (B2kat.), VARNĖS (C2kat.) ir ŠARKUVOS GATVĖMIS ŽALIŲ PLOTŲ RODIKLIAI

Teritorijos naudojimo būdas	Indeksas	Teritorijos plotas	%	Pastabos
Kvartalo dalis tarp Smalinės, Zujūnų, Varnės ir Šarkuvos gatvių raudonųjų linijų	G1;G2;K1;V3; R;I2;E1	480959,0m ² Tarp to ploto detaliojo plano galiojimo ribose-104430,0m ²	100	Kvartalą sudaro planuojama teritorija tarp Pajautos, Varnės ir Zujūnų gatvių ir dalis anksčiau suplanuotos-Pilaitės šiaurinės dalies teritorijos, apribotos Varnės gatve
Kvartalo žali plotai, skirti atskirųjų želdynų planavimui Tarp jų-sklypai suplanuoti šiodetaliojo plano galiojimo	E1	103089+15139,0 (detaliojo plano ribose)=118228,0	24,6	Teritoriją sudaro Pilaitės šiaurinės dalies detalajame plane suplanuoti žali plotai (B3;R) plotai

ribose, skirti atskirojo želdyno suformavimui-15139,0m ²				Ir planuojamos teritorijos žali plotai, skirti atskirųjų želdynų įrengimui E1
---	--	--	--	---

PASTABA: Detaliojo plano galiojimo ribose yra suplanuoti sklypai atskirojo želdyno suformavimui užima 11,8%.

Taip pat kiekviename suplanuotame sklype yra numatyti žali plotai, vadovaujantis galiojančiais normatyvais, pagal sklypų naudojimo būdą. Jų privalomi plotai yra nurodomi detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje (sklypų reglamentų lentelėje).

Pagrindiniame brėžinyje, 10-ajame sklype, patenkančiame į gamtinį karkasą, yra nurodytos konkrečios vietos (skirtingų reglamentų zonos), kuriose želdiniams skirtas plotas yra ne vienodas (sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą-50%, sklypo dalyje, nepatenkančioje į gamtinį karkasą - 25%.

SOCIALINĖ APLINKA

Planuojamoje teritorijoje Zujūnų g.Nr.8 (kad. Nr.0101/0167:467) ir Pytinės kaime (kad. Nr.0101/0167:1233) prie Zujūnų ir Varnės gatvių numatomų gyventojų (iki 2580gyv.) poreikiai socialinei, aptarnavimo ir poilsio infrastruktūrai

ŠVIETIMO ĮSTAIGOS			
ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	ESAMOS Normatyviniame atstume	Planuojamos Normatyviniame atstume	REIKALINGAS KIEKIS Arba atstumas
IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGOS		Šiaurinėje Pilaitės dalyje; Kvartale tarp Varnės, Zujūnų ir Smalinės gatvių; Žaliame plote tarp Gelūžės ežero ir Gilūžio g.	181 vietų (70vietų/1000gyv)
MOKYKLOS	Pietinėje Pilaitės dalyje-2mokyklos	Šiaurinėje Pilaitės dalyje prie Čekoniškių g.	361 vietų (140vietų/1000 gyv.)
SVEIKATOS ĮSTAIGOS			
POLIKLINIKOS	Karoliniškių, Šeškinės, Pašilaičių	Naujai pastatyta Pilaitės poliklinika, Karoliniškių poliklinikos filialas	600 m atstumu
LIGONINĖS	Santariškės, Lazdynai	Numatoma plėtoti esamas	
GMPS	Karoliniškės 2-dvi	Šeškinėje	
PERIODINIŲ PASLAUGŲ OBJEKTAI		Planuojamoje teritorijoje yra numatyti komerciniai sklypai-prekybos, viešo maitinimo, aptarnavimo objektų statybai	
LAISVALAIKIS			
RAJONINIS ŽELDYNAS		Numatomas teritorijos rytinėje dalyje tarp Zujūnų, Varnės ir Smalinės gatvių apie 12ha	15480m ² (6-8m ² /1gyv.)
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS		Planuojamuose sklypuose ir kvartalo atskiruose želdynuose	6880m ² (8m ² /1būstui)
SPORTO AIKŠTYNAI		Planuojamoje teritorijoje, parke ir mokyklų prieinamose aikštelėse	12900m ² (5m ² /gyv. iš jų 3,5m ² /gyv. sporto aikštel.)
PRAMOGŲ IR POILSIO CENTRAI	Pramogų parkas	Prie Gilūžio gatvės ir vakariniame Gelūžės	

		ežero krante	
PLIAŽAI	Prie Salotės ir Gilūžio ežero. Pliažai Neris upės pakrantėse		Planuojamos teritorijos gyventojams reikalinga – 2580m ² (1m ² /1gyv.)

KAPINĖS – Normatyvuose numatytas 3,5m²/1gyv.-pastačius krematoriumą, normatyvas turėtų keistis. Planuojant kapinių plotus Pilaitės seniūnijos gyventojams reiktų įvertinti ir planuojamoje teritorijoje numatomus iki 2580 gyventojų.

KITI APTARNAVIMO OBJEKTAI

Daugiabučių gyv. namų sklypuose yra numatyta galimybė, pagal poreikius, įrengti vaikų ikimokyklinio ugdymo įstaigas (iki 20vaikų). Komercinio naudojimo sklypuose yra planuojami prekybos, aptarnavimo, pirminės sveikatos priežiūros objektai.

6.3. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS NUO TRANSPORTO SUKELIAMO TRIUKŠMO IR TARŠOS

Rengiant detalų planą, dalis sklypų yra planuojami prie miesto gatvių. Tai yra: miesto gatvės-Zujūnų gatvės (yra numatyta, kad ji vystysis iki B2 kategorijos); Varnės gatvės (yra numatyta, kad ji vystysis iki C2 kategorijos).

Didžiausia aplinkos tarša nagrinėjamoje teritorijoje yra fiksuojama Čekoniškių-Sudervės kelio ir Zujūnų gatvių sankirtoje, kuri yra nutolusi nuo planuojamos teritorijos arčiausio taško apie 420m. Kitų gatvių tarša yra žymiai mažesnė ir neviršija ribinių kiekių už raudonųjų gatvės linijų. Vidinių gatvių kvartalo tarša yra nežymi.

Perspektyviniai srautai piko valandą (aut./h)

Zujūnų gatvė	830 (aut/h)
Varnės gatvė	755 (aut/h)
Vidinės kvartalo gatvės	Nuo 50 (aut/h) iki 350 (aut/h)

Vadovaujantis transporto triukšmo modeliavimo išvadomis galime daryti išvadą, kad už 35m nuo Varnės, Zujūnų gatvių triukšmo lygis siektų iki 60 dBA ir atitiktų vakaro triukšmo ribinę vertę. Vidinių gatvių triukšmo lygis atitinka HN33-2011 reikalavimus už gatvių raudonųjų linijų.

Dalis sklypų, kurie yra suplanuotiprie Varnės, Zujūnų gatvių, o galimo užstatymo riba yra nutolusi nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau kaip 35, rengiant tų sklypų techninius projektus, privaloma vadovautis HN 33:2011; str 2.01.01(5):2008; STR 2.02..01:2004; STR 2.06.01:1999, reikalavimais akustiniam triukšmui.

Kad būtų įvykdyti normatyviniai reikalavimai, sklypuose, planuojamuose prier pagrindinių gatvių, yra numatyta atitraukti užstatymo ribą 15m nuo raudonųjų gatvės linijų ir toje zonoje įrengti 10m pločio žalią juostą, tinkamai parenkant želdinių asortimentą.

Rengiant sklypų užstatymo techninius projektus, rekomenduojama prie gatvės užstatymo ribos planuoti ekraninį užstatymą, koreguojant vidinių patalpų planą, naudoti inžinerines triukšmą mažinančias priemones.

Privaloma išnaudoti visas galimas inžinerines priemones gatvių triukšmo sklidimo mažinimui į gyvenamąsias teritorijas.

Naudoti ekranus, įrengiamus tarp triukšmo šaltinio ir saugomosios teritorijos.

Remiantis triukšmo taršos išvadų rekomendacijomis ir užtikrinant, kad nebūtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, numatytos šios prevencinės priemonės:

1. Sklypų 1, 36, 37, 38, 39 ir 40 vakarinėse dalyse prie Zujūnų gatvės suplanuotos akustinės sienutės – 43m ir 120m ilgio. Akustinės sienutės įrengiamos ne toliau kaip 3,0m nuo važiuojamosios dalies krašto. Sienutės aukštis – ne daugiau kaip 4-5metrai. Minimalus – 2,0m.

Įvykdžius šias priemones, ar jų dalį (tai priklausys nuo priemonių kokybės pasirinkimo techniniame projekte), bus neviršytos akustinio triukšmo ribinės vertės užstatymo zonoje.

Automobilių parkavimas – normatyvinis, numatomas sklypų ribose antžeminis ir dalinai požeminis. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų turi būti išlaikytas normatyvinis atstumas iki gyvenamųjų namų Ingu ir vaikų žaidimų aikštelių.

6.4. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS NUO CHEMINĖMIS MEDŽIAGOMIS UŽTERŠTŲ TERITORIJŲ

Planuojamoje teritorijoje sklype Zujūnų g.8 (kad, Nr.0101/0167::437) stovi eilė statinių, kuriuos numatoma griauti:

PAVADINIMAS	AUKŠTŲ SK.	BENDRAS PLOTAS m ²	UŽSTATYMO PLOTAS m ²
Administracinis pastatas	1	168,57	199,0
Pastatas-kalvė	1	69,66	84,0
Pastatas-sandėlis	1	373,09	404,0
Pastats-kiemo rūšys	1	380,85	410,0
Pastatas-gamybinis pastatas	1	176,62	212,0
Pastats-katilinė	1	29,26	34,0
Pastatas-sandėlis	1		201,0
Pastatas-ūkinis pastatas	1		28,0
Pastatas-sandėlis	1		181,0
Pastatas-sandėlis	1		286,0
Pastatas-kiemo rūšys	1		19,0
Pastatas-svarstyklės	1		39,0
Pastatas-šiltnamis -6vnt.	1		209,0x6=1254
Pastatas-ūkinis pastatas	1		61,0
Pastatas-vandens bokštas	1		9,0
Kiti kiemo statiniai			

Planuojamame sklype iki Lietuvos valstybingumo atkūrimo buvo tarybinio ūkio bazė, kontora bei pagalbiniai statiniai ir sandėliai. Sklype taip pat buvo 6 veikiančios šiltnamiai (bendras plotas ~ 1250 kv.m), svarstyklės, vandens bokštas, gamybinis pastatas bei katilinė, kuri buvo skirta šiltnamių bei kontoros šildymui. Netrukus, po nepriklausomybės atkūrimo, ekstensyvi ūkinė veikla buvo nutraukta. Iki šio laikotarpio pastatai neeksplotuojami. Katilinės naudotas kuras - malkos. Teritorijoje esančiame viename iš sandėlių buvo laikomas katilinės kuras - malkos, kituose daržovės. Gamybiniame pastate buvo fasuojamos daržovės. Gamybinio pastato ir sandėlių grindų dangą nelaidi – betonas. Trąšos buvo naudojamos tik šiltnamio reikmėms. Jokių didelių kiekių trąšų, naftos talpyklų, augalų apsaugos priemonių nebuvo. Šiltnamio reikmėms naudojamos trąšos buvo supakuotos maišuose po 50kg

Įvertinus buvusio tarybinio ūkio veiklą, galima konstatuoti, kad ši veikla neigiamo poveikio dirvožemiui, gruntui, gilesniems žemės sluoksniams ir požeminiam vandeniui nepadarė. Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai (Žin., 2008-05-10, Nr. 53-1987) netaikomi, nes vykdyta veikla nepatenka į 1 priede nurodytą veiklų sąrašą.

6.5. TERITORIJOS ŽALIŲ PLOTŲ FORMAVIMO PASIŪLYMAI

Planuojamos teritorijos esamo kraštovaizdžio vertė yra – lengvai banguojantis reljefas, rytiniu pakraščiu pratekantis sureguliuotas upelis. Upelio krantai vietomis yra apaugę menkaverčiais krūmynais. Didžioji teritorijos dalis yra neapželdinta, nes čia buvo ariamos žemės, šiuo metu dirvonuojančios.

Varnės ir Zujūnų gatvių kampe esančiame sklype auga keli saugotini medžiai, kuriuos privaloma išsaugoti. Dauguma ten esančių medžių yra peraugę spygliuočiai ir seni blogos estetinės ir sanitarinės būklės lapuočiai, kurie turėtų būti kertami, o sklype sodinami nauji medžiai ir krūmai pagal parengtą sklypo suplanavimo projektą.

Teritoriją ribojančios Zujūnų gatvės perimetru augantys pavieniai želdiniai nesudaro tvarkingos eilės įspūdžio, yra praradę estetinį vaizdą, peraugę ir ligoti, todėl juos siūloma kirsti.

Zujūnų ir Varnės gatves siūloma perimetru apsodinti medžių eilėmis. Gatvių apželdinimo projektai turi būti parengti atitinkamų gatvių techninių projektų stadijoje.

Planuojama teritorija kartu su kita Šiaurinės Pilaitės dalimi sudaro miesto kvartalą, apribotą Zujūnų, Varnės ir Smalinės gatvių. Vilniaus miesto bendrajame plane ir anksčiau parengtame

Šiaurinės Pilaitės detalajame plane yra suplanuota žalia zona, atskirojo želdyno įrengimui.

Rengiamo detaliojo plano apimtyje planuojamas žalias plotas kartu su anksčiau suplanuotu žaliu plotu, esančiu kitoje upelio pusėje, yra bendros žalios erdvės dalis. Techninio projekto stadijoje šiai teritorijai, abipus upelio, turi būti parengti projektiniai pasiūlymai. Nuo pagrindinės parko dalies link Smalinės ir Varnės gatvių nusitęsia juostiniai žali plotai, kuriuose yra planuojami tranzitiniai pėsčiųjų – dviračių takai, skirti želdyno ryšiams sugretimų teritorijų rekreacinėmis zonomis ir dviračių takais, numatytais Vilniaus miesto bendrajame plane ir anksčiau suplanuotose teritorijose.

Sklypai 2E, 8E ir 17E yra planuojami kaip juostinio želdyno dalys, kuriose turi būti įrengtas pėsčiųjų-dviračių takas, gali būti planuojamos aikštelės komercinių objektų lankytojams, vaikų žaidimo aikštelės ir t.t. Šių sklypų želdynai yra viso kvartalo želdynų funkcinė dalis.

Želdynas turėtų būti skirtas gyventojų trumpalaikiam poilsiui. Apie 12ha ploto žalias plotas yra labai svarbus faktorius gyvenamosios aplinkos kokybei. Jame gali būti planuojamos ramaus poilsio zonos: nedidelių rekreacinės paskirties sporto aikštelių zonos, mėgėjiškos dekoratyvinės gėlininkystės laukeliai ir t.t.

Planuojama teritorija yra vidutinio užstatymo intensyvumo, todėl, užstačius ir įrengus infrastruktūrai skirtas zonas, lieka pakankamai vietos žalių plotų, žaidimo aikštelių įrengimui sklypų ribose. Detaliojo plano sprendiniuose yra pateiktas tokių zonų privalomas procentas, pagal žemės naudojimo būdą.

Prie vietinių pagrindinių kvartalo gatvių reiktų pasodinti perimetriškas medžių eiles. Prie jų, link statinių, reiktų planuoti želdinių grupes ir nedidelius masyvėlius, kurių formavimui turėtų būti naudojami dekoratyviniai augalai. Juos formuojant reiktų įvertinti apžvalgos taškus-iš gyvenamųjų namų balkonų, terasų, pėsčiųjų takų. Kvartale sodinamos dekoratyvinių augalų grupės ar soliterai turi derėti su gatvių apželdinimą formuojančiais želdiniais.

Prie aikštelių, įrengtos antrinių žaliavų konteineriams, reiktų pasodinti grupes specialių apsauginių želdinių.

Daugiabučių namų sklypuose turėtų būti numatyti pėsčiųjų –dviratininkų takai - traukai link pagrindinio tranzitinio tako, planuojamo atskirajame želdyne ir servitutinėse žaliosiose zonos.

6..5.1 DETALIOJO PLANO SKLYPUOSE ESANČIŲ ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO-TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

6.5.1.1. Bendroji dalis

Pastarojo detaliojo plano teritorijoje esančių želdynų taksacija atlikta medžių grupėmis pagal funkcinį – perspektyvinį jų panaudojimą. Medžių apimties matavimai atlikti 1,30m aukštyje. Apibūdintas apytikslis aukštis ir amžius.

Didelėje teritorijoje nėra tikslinga sužymėti kiekvieną medį ar krūmą su jų koordinatėmis atskirai, nes toks informacijos perteklius gali sutrukdyti suvokti planavimo sprendinių esmę. Tuo tarpu medžių nužymėjimas grupėmis leidžia suvokti būsimą jų panaudojimą. Taigi nuspręsta taksuoti želdynus grupėmis.

Tokiu būdu taksuojamos želdynų grupės sklypų viduje yra sunumeruotos.

Jos yra numatomos išsaugoti arba pašalinti, priklausomai nuo perspektyvinio planavimo sprendinių, t.y. nuo užstatymo, požeminių komunikacijų, gatvių įrengimo.

Taip pat šios želdynų grupės numatomos saugoti arba šalinti, priklausomai ir nuo esamos fizinės būklės, medžių dekoratyvinio vertingumo, ilgaamžiškumo bei estetinių kriterijų.

Žiniaraščio lentelės pirmoje eilutėje nurodomas nagrinėjamos želdynų grupės sklypas, o trečioje - numeris to sklypo viduje. Jeigu sklypo viduje yra tiksliai

viena želdynų grupė, - ji nenumeruojama, o atrandama pagal sklypo numerį.

Želdynų grupių tvarkymo būdas –saugojimas arba šalinimas –nurodomas lentelės antrame stulpelyje.

6.5.1.2. Gatvių bei požeminių komunikacijų infrastruktūrinių sklypų medžiai

Planuojamoje teritorijoje yra du, tarpusavyje susijungiantys infrastruktūriniai sklypai 43A ir 43C. Juose sužymėtos medžių juostos – tai buvusių jų žemės ūkio apsauginių pakelės želdynų masyvai. Juose esama daug suaugusių vertingų eglių, beržų, netgi pocūgių. Betgi juose taip pat daug peraugusių nevertingų, dargi ir fiziškai pavojingų tuopų.

Didžioji dalis pastarųjų medžių patenka į požeminių komunikacijų koridorius gatvėse tarp raudonųjų linijų, todėl neišvengiamai reikės juos šalinti. Tačiau IV, V, VI želdynų grupės yra 10m atstumu atitolusios nuo gatvės raudonosios linijos, todėl, projektuojant požemines komunikacijas techninio projekto stadijoje, rekomenduojama sutalpinti komunikacijas tame 10m koridoriuje ir tokiu būdu išsaugoti infrastruktūriniame sklype vertingas brandžias egles.

6.5.1.3. Žaliųjų zonų sklypų medžiai

Planuojamoje teritorijoje yra trys žaliosios paskirties E/E1 sklypai, kurie atlieka ekologinių – migracinių koridorių funkciją.

Šiuose sklypuose - Nr.2, Nr.8 ir Nr.17 išsaugojami visi želdynai. Be to, detaliojo plano sprendiniai šiuose sklypuose numato didelius naujus želdynų masyvus, kurie suplanuoti pagal atitinkamus urbanistinius normatyvus.

6.5.1.4. Gyvenamųjų sklypų medžiai

Gyvenamuose sklypuose sužymėti želdynai yra labai skirtingų vertybinių savybių turintys medžiai. Esama labai vertinga brandžių liepų alėja, vienas – kitas eglynėlis arba beržynėlis, o taip pat ir pasenęs obelių sodas.

1 sklype I-jo masyvo sodą teks naikinti, nes jis jau mirštantis, o be to patenka į būsimą užstatymo zoną. II-jo ir III-jo masyvų eglynėlius – beržynėlius siūloma išsaugoti, kadangi jie yra sklypo pakraštyje greta žaliosios zonos ribos.

32 sklype išsikerojusius menkaverčius gluosnius, šaltalankius ir kitus krūmynus teks šalinti, nes jie patenka į užstatymo zoną. Tuo tarpu, sklypo pakraštyje esantį vienintelį maumedį siūloma išsaugoti.

Ankščiau paminėta vertinga liepų alėja yra 15 m aukščio ir einanti per du gyvenamuosius sklypus Nr.10 ir Nr.11 bei žaliąjį sklypą Nr.8. Šią liepų alėją rekomenduojama išsaugoti, panaudojant ją pėsčiųjų, dviratininkų trąsai tarp gyvenamųjų namų. Ją taip pat reikėtų estetiškai išretinti taip, kad lajos nestelbtų viena kitos, o visas masyvas būtų integruotas į naują užstatymą.

6.5.1.6. Komerčių sklypų medžiai

4 - jame komerciniame sklype esantis savaimė užsisėjęs beržynėlis naikintinas, nes išsidėstęs būsimąjo užstatymo zonos centre.

Tuo tarpu gretimą 5 -jo sklypo pakraštyje prie gatvės esančias brandžias egles siūloma išsaugoti.

7 komercinis sklypas bus pilnai užstatytas, todėl jame esančios eglės naikintinos.

6.5.1.7. Išvada

Susidaro bendras įspūdis, jog sklypuose esantys želdynai apleisti, lajų struktūros neformuotos, netvarkingos. Kai kurie medžiai turi vienkartinių kamieno biotinės ir abiotinės kilmės pažeidimų - puvinių, mechaninių pažeidimų.

Daugumos esamų beržų kamienai palinkę, kai kurių distrofiškai iškrypę.

Beveik visur medžiai auga per arti vienas kito - konkurencingame atstume, todėl vienas kitą stipriai stelbia. Esamos tujos - su netvarkingomis šiukšlino vaizdo lajomis. Taip pat esama daug savaiminių sėjinukų, kurie neatitinka būsimų teritorijos planavimo sprendinių.

Todėl tenka konstatuoti, kad želdynų išsaugojimas planuojamoje teritorijoje neturėtų būti dogmatinis reikalas, - tai turėtų būti kūrybiškai ir kontekstualiai, pagal daugelį atrankos kriterijų, atliktas darbas.

6.5.1.8. ESAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Medžių grupės Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo paskirtis ir želdynų tvarkymo būdas	Medžių pavadinimas ir kiekis grupėje	Medžio apimtis, cm	Medžio skersmuo, cm	Medžio aukštis, m	Medžio amžius metais
I	44C	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai	Tujos, 17 vnt. Juodalksnis Juodalksnis Beržas Beržas, 2 vnt. Beržas, 2vnt. Beržas Beržas Beržas	60 100 140 100 90 130 80 180 120	20 32 45 32 28 40 25 57 40	10 9 10 8 7 10 10 15 14	50
II	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai	Juodlaksnis Beržas Beržas Tujos, 20vnt. Tujos, 20vnt. Tujos, 10vnt. Tujos, 8vnt. Tuopa Tujos, 32 vnt Tuopa Tujos, 57 vnt. Tuopa	150 100 130 50 50 50 50 100 50 200 50 230	50 32 40 15 15 15 15 32 15 65 15 73	10 12 15 10 10 10 10 20 10 20 10 20	50
III	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai	Tujos, 21 vnt. Tuopa Tujos, 10 vnt. Tuopa Tujos, 44 vnt. Tuopos, 2 vnt. Tujos, 35 vnt. Juodalksnis Tujos, 30 vnt. Tuopos, 2 vnt.	50 200 50 200 50 250 50 150 50 200	15 65 15 65 15 80 15 47 15 65	10 20 10 20 10 25 8 30 10 30	50
IV	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai	Tuopa Pocūgės, 2vnt. Eglės, 11 vnt. Eglės, 3 vnt. Beržas Eglės, 3 vnt. Beržas	50 100 50 80 50 100	60 15 30 15 25 15 100	15 10 10 10 12 12 12	50
V	44C	Gatvių infrastruktūra I/I2	Eglės, 14 vnt. Klevas	100 100	32 32	12 12	50

		Medžiai saugotini techninio projekto metu	Liepa	80	25	10	
VI	44A	Gatvių infrastruktūra Medžiai saugotini techninio projekto metu. Dėl gatvių statybos šalinamos tuopos	Beržas Eglės, 3 vnt. Tuopa Eglės, 2 vnt. Tuopa Eglė Tuopa Eglė Tuopa	50 50 150 50 150 50 150 50 150	15 20 47 15 47 15 47 15 50	7 10 15 15 15	40
VII	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos gali būti šalinama dalis esamų medžių	Beržai, 5 vnt. Gluosniai, 10 vnt.		20 20		40
VIII	41/41s	Gatvių infrastruktūra I/I2 Maumedis išsaugomas techninio projekto metu	Maumedis		10	10	20
IX	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai	Eglės, 10 vnt. Beržai, 10 vnt.		15 20		30
X	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai	Beržai, 5 vnt.		15	8	10
XI	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai	Gluosniai, 5 vnt.		15	7	20
XII	4	Komercinė paskirtis, K/K1 Techninio projekto metu šalinami dalis ar visi medžiai.	Beržai, 7 vnt. Tuopa		5 15	7 7	20
XIII	5	Komercinė paskirtis, K/K1 Išsaugomos eglės	Eglės, 4 vnt.		20	10	30
XIV	2	Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1 Esami želdynai išsaugomi. Tuopos, įvertinus jų būklę, gali būti šalinamos	Obelys, 7 vnt. Eglės, 14 vnt. Tuopos, 10 vnt. Beržai, 10 vnt.		40 60 60	10 20 20	40
XV	2	Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1 Esami želdynai išsaugomi.	Beržai, 16 vnt.		10	10	50
XVI	2	Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1 Esami želdynai išsaugomi.	Eglės, 3 vnt.		18	10	40
XVII	8	Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1 Esami želdynai išsaugomi.	Eglės, 6 vnt.		30	12	40
XVIII	8	Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1 Esami želdynai išsaugomi. Liepos gali būti retinamos pagal estetinius kriterijus	Liepos, 8 vnt.	120	40	15	40
XIX	17	Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1	Beržai, 6 vnt.		12	8	10

		Esami želdynai išsaugomi.					
XX	1	Gyvenamoji teritorija, G/G2 Sodas naikinamas	Obelys, 15 vnt.		15	7	50
XXI	1	Gyvenamoji teritorija, G/G2 Eglės išsaugomos	Eglės, 4 vnt.		20	10	50
XXII	1	Gyvenamoji teritorija, G/G2 Eglės ir dalis beržų išsaugoma, rengiant techninį projektą.	Beržai, 10 vnt. Beržai, 10 vnt. Eglės, 5 vnt.		20 15 10	12 8 12	40 10 40
XXIII	7	Komercinė teritorija, K/K1 Šalinami medžiai	Eglės, 8 vnt.		10	7	40
XXIV	31, 32	Gyvenamoji teritorija G/G1 Šalinami želdynai. Išsaugomas maumedis (VIII)	Gluosniai, 10vnt. Maumedis Tuopa Beržai, 2 vnt.	60	10 10 19 15	12 10 15 10	20
XXV	10	Gyvenamoji teritorija G/G2 Esami želdynai išsaugomi. Liepos retinamos pagal estetinius ir higieninius kriterijus	Liepos, 49 vnt.	120	40	15	40
XXVI	11	Gyvenamoji teritorija G/G2 Esami želdynai išsaugomi. Liepos retinamos pagal estetinius ir higieninius kriterijus	Liepos, 25 vnt.	120	40	15	40
XXVII	11	Gyvenamoji teritorija G/G2 Esami želdynai išsaugomi.	Beržai, 6 vnt.		15	10	40
XXVIII	44A	Gatvių infrastruktūra I/I2 Dėl gatvių statybos šalinami esami želdynai	Beržai, 5 vnt.		10	7	20

PDV Virgijus Skardžiukas

6.6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

6.6.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:

-nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę, supadalyti sklypus, nustatyti gyvenamosios teritorijos (G), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) naudojimo būdus, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), rekreacinės paskirties želdynų (E1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) BEI privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai

-teigiamas, nes planuojami naujos kokybiškos architektūrinės išraiškos statiniai esamoje neprižiūrimoje teritorijoje. Suplanuotas gyvenamasis kvartalas įsilieja į Pilaitės rajono struktūrą, pagal Vilniaus miesto bendrajame plane numatytą žemės paskirtį ir naudojimo būdą.

3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė

- teigiamas ir ilgalaikis efektas. Gyvenamasis kvartalas su susisiekimo, aptarnavimo ir inžinerine infrastruktūra įsilieja į miesto sistemą, pagal miesto bendrojo plano sprendinius. Padidės gyvenamoji teritorija, suformuotas vietovės naujų gatvių tinklas, suplanuoti inžineriniai tinklai, įsijungiantys į miesto tinklas.

4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)

-planuojami statiniai bus šiuolaikiškos ir kokybiškos architektūrinės išraiškos, visi inžineriniai tinklai bus arba prijungti prie centralizuotų tinklų ir neturės neigiamos įtakos gamtinei aplinkai.

5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

-teigiamas poveikis urbanistiniu požiūriu. Padidės gyvenamosios statybos plotai, bus suformuoti sklypai komercinių ir aptarnaujančių objektų statybai. Detaliajame plane yra suplanuotos miesto gatvės, įsijungiančios į miesto transporto tinklą, suprojektuoti inžineriniai tinklai.

6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

- nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.

6.6.2. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus

-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas, regionui leis sėkmingai plėtoti plėtrą ir konkuruoti su kitais regionais.

8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondue:

-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas, bus padidintas rekreacinės ir kitos, ne žemės ūkio veiklos sektoriaus dydis..

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui

-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijoms ir verslo sąlygoms

-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas tiek trumpalaikėje (bus sukurtos naujos darbo vietos statybų metu), tiek ilgalaikėje perspektyvoje.

11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams

-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

12. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui

-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (bus išnaudojamas esamas žmoniškųjų resursų ir gamybos pajėgumų potencialas).

13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių kokurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose

-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas ilgalaikis..

14. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)

-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas trumpalaikis ir ilgalaikis (bus sukurtos naujos darbo vietos tiek statybos metu, mokami mokesčiai į šalies ir miesto biudžetus, bendros savivaldybės

biudžeto pajamos padidės).

6.6.3. Poveikis socialinei aplinkai

15. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei
-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
16. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui
-teigiamas poveikis (bus sukurtos naujos darbo vietos statybos metu.
17. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai gamybos sąnaudų pokyčiams
-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugaigamybos sąnaudų pokyčiams
-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (didėjant naujų perspektyvių darbo vietų ir mokant mokesčius į savivaldybės biudžetą savivaldybei bus lengviau vykdyti kultūros, švietimo ir sveikatos apsaugos subjektų steigimo ir administravimo funkcijas. Planuojamų sklypų gyventojai naudosis anksčiau suplanuotais ir dalinai pastatytais Pilaitės sen. aptarnavimo infrastruktūros objektais, sveikatos priežiūros ir švietimo įstaigomis).
- 19 . Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ar kitus asmenis)
-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (sukūrus naujų perspektyvių darbo vietų ir mokant mokesčius į savivaldybės biudžetą bus mažinama esama socialinė atskirtis, didės bendra gyventojų gerovė)
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai
-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

6.6.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei
-sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Teritorijoje planuojamų objektų šildymas-centralizuoti šiluminiai tinklai. Transporto taršos padidėjimas dėl planuojamų objektų bus nežymus. Teritorijoje nėra numatyta elektromagnetinę spinduliuotę skleidžiančių objektų statyba, esami yra nutolę nuo teritorijos daugiau nei 300m. Transporto tarša bus nežymi, jos ribiniai dydžiai neperžengs gatvių raudonųjų linijų ribų. Skaičiavimai yra pridedami.
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršių ir požeminių vandenų kokybei
-sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Paklojus miesto centralizuotus inžinerinius tinkles visi gyvenamieji komerciniai pastatai bus prijungti prie centralizuotų miestoinžinerinių tinklų. Objekte yra numatytos priemonės paviršinių ir požeminių vandenų apsaugai, vadovaujantis įstatymais ir normatyvais, taip pat, išduotomis atitinkamų organizacijų sąlygomis, parengtais tyrimais ir anksčiau parengtais projektais. Vertikalus suplanavimas užtikrina švartų vandenų nutekėjimą link upelio, o užterštų-valymą, ir surinkimą į lietaus nuotekyną. Saugomas upelio slėnis ir vaga.
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio įvairovei.
-teigiamas ilgalaikis poveikis, nes bus parengtas projektas, šiuo metu dirvonuojančios teritorijos sutvarkymui ir užstatymui, suplanuotas inžinerinis aptarnavimas. Statybų metu visas derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas..
24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemos ir biologinei įvairovei žmonėms ir jų sveikatai
-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Sureguliuoto upelio vagos ir jo šlaitų apsaugai ir tvarkymui yra nustatyti specialūs reglamentai. Upelio slėnyje yra planuojamos žalios teritorijos. Tuo pačiu dalinai saugoma ir biologinė vietovės įvairovė neužstatytuose plotuose.
25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms
-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Išsaugom ipavieniai medžiai (žiūr. Aiškinamojo rašto p.4.5.1)
26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai
-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas ir ilgalaikis. Detaliojo plano sprendiniais yra planuojami sklypai atskirojo želdyno įrengimui, numatyti servitutiniai sklypai rekreacinių zonų įrengimui. Planuojami pėsčiųjų –dviračių takai, jungiantys teritoriją su gretimomis rekreacinėmis zonomis ir miesto bendrajame plane numatytais dviračių takais. Planuojamos žalios zonos sklypų ribose.
27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei
-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (planuojama tvarkyti, apželdinti planuojamą teritoriją).
28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams
-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra (planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo

objektų nėra, saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonoje užstatymas neprojektuojamas).

6.6.5. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius:			
2. Detaliojo plano rengėjas		UAB "Architectura humana"	
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: "Sklypų Zujūnų g.8. (kad. Nr.0101/0167:0437) ir Plytinės k. (kad. Nr.0101/0167:1233), Pilaitės sen., Vilniaus mieste, detalusis planas"			
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais planavimo dokumentais: bendrųjų planų – "Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas", Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo plėtros specialusis planas (projektas), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (projektas)"			
5 Ryšys su patvirtintais ilgalaikio ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: "Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas"			
6. Status quo situacija: Planuojamoje teritorijoje yra 2 (du) žemės ūkio pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypai, kurių plotas – 104430 kv. m. Varnės ir Zujūnų gatvės kampe stovi seni gamybiniai, numatomi griauti. Žemės ūkio paskirties žemė pagal paskirtį nenaudojama-dirvonuoja. Rytine puse pratekantis upelis yra sureguliuotas, bet slėnis apleistas, apžėlęs savaiminiais krūmynais.			
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentus Detaliojo plano tikslas – -nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę, supadalyti sklypus, nustatyti gyvenamosios teritorijos (G), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) naudojimo būdus, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), rekreacinės paskirties želdynų (E1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) BEI privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.			
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)			
9. <i>Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas</i>			
	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis Trumpalaikis /ilgalaikis	Neigiamas poveikis
10	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai	Teigiamas, ilgalaikis, nes detaliojo plano sprendiniai užtikrina darnią gyvenamosios aplinkos, rekreacinių zonų, aptarnavimo sferos ir suplanuotos infrastruktūros sąveiką.	
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis nes gyvenamajame kvartale yra suplanuoti sklypai prekybos ir aptarnavimo objektų statybai. Suplanuota patogios gatvių, privažiavimų sistema. Sukuriama darbo vietų aptarnavimo ir ugdymo sferose.	
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis, nes nauji sklypai gyvenamajai teritorijai su greta išsidėsčiusiais sklypais aptarnavimo ir prekybos objektams, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais, patogūs ryšys su rekreaciniais objektais, didelis procentas apželdintų plotų ir plotų poilsio ir sporto aikštelių įrengimui sudarys teigiamas sąlygas įvairaus amžiaus žmonių gerovei	

	<p>Gamtinei aplinkai ir Kraštovaizdžiui</p>	<p>Teigiamas ilgalaikis, nes šiuo metu apleista teritorija bus tvarkoma urbanistiniu, gamtiniu ir inžineriniu požiūriu. Planuojant ypatingas dėmesys yra skiriamas reljefo išsaugojimui ir vizualinių erdvių ir žalių plotų suformavimui. Suplanuotas ryšys su bendramiestinėmis rekreacinėmis zonomis. Saugomas ir tvarkomas upelio slėnis.</p> <p>Inžineriniai tinklai yra jungiami prie miesto tinklų. Šildymo reglamentas-šiluminiai tinklai. Suplanuota buitinių ir lietaus vandenų nuotekynė.</p> <p>Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai bus teigiami. Suplanuotos miesto gatvės pagal Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius. Pagal transporto srautų modeliavimo rezultatus-įvertinus infrastruktūros plėtrą, esamus transporto srautus ir papildomus gyventojų srautus iš planuojamo kvartalo, realizavus pilnai visą struktūrą, valandinis skaičiuojamasis srautas 2015m. bus nedidelis.</p> <p>Planuojamos teritorijos pakraščiu prateka upelis. Yra nustatytos upelio apsaugos zonos ir numatytos priemonės. Taikoma bendroji šalyje nustatyta atvirų vandens telkinių naudojimo tvarka (Vandens įstatymas. Melioracijos įstatymas). Tai trečios eilės sureguliuota, mažais vandens ištekliais pasižyminti vendentėkmė, todėl prioritetas taikomas vandens išteklių išsaugojimui, želdinių išsaugojimui ir formavimui nustatytoje vandensaugos juostuose. Upelis nepatenka į saugomų ir globojamų žuvų rūšių migracijos kelių sąrašą.</p> <p>Didelė dalis ariamos, dabar dirvonuojančios žemės bus apželdinta. Neabejotinai, žaliuose plotuose didės biologinė įvairovė, upelio slėnyje kursis natūralios veislės.</p> <p>Upelis įteka į Gelūžės ežerą. Jo slėnis patenka į gamtinio karkaso teritoriją-tai lokalinės reikšmės migracijos koridorius. Nustatant upelio apsaugos juostą yra vadovautasi Pilaitės seniūnijos paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo specialiuoju planu. Įvertinti anksčiau parengtų detaliųjų planų sprendiniai teritorijoms šalia upelio.</p> <p>Abipus upelio numatomos atskirųjų želdynų teritorijos, rekracinės paskirties želdynų įrengimui, skirtas parkų, skverų, žaliųjų jungčių ir kitų poilsiui skirtų rekreacinių želdynų įrengimui. Jų ribos nustatytos įvertinus vietovės gamtines sąlygas ir funkcinę logiką.</p> <p>Link žalių plotų, planuojamų upelio slėnyje, numatomi sklypai mažo intensyvumo mažaaukštei gyvenamajai statybai. Sklypų žali plotai yra orientuoti link rekreacinių želdynų.</p>	
10	Siūlomos alternatyvos poveikis: alternatyva nesūdoma. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrajam planui.		

IŠVADA: Nagrinėjamos teritorijos detaliojo plano sprendinių pasekmės bus reikšmingos ir teigiamos Pilaitės rajono aplinkai ir svarbios miesto gyventojams. Detaliojo plano sprendiniuose yra griežtai vadovaujama Vilniaus miesto bendrojo plano nuostatomis ir Miesto plėtros koncepcijos iki 2025 metų priimtuoju decentralizuotos koncentracijos variantu.

Įgyvendinus sprendinius būtų suformuotas gyvenamasis kvartalas įdomaus kraštovaizdžio zonoje, patogiai pasiekiamas iš miesto centro, dalinai panaudojantis jau sukurtą Pilaitės rajono infrastruktūrą, sveikatos priežiūros ir švietimo įstaigas, rekreacines teritorijas, įsijungdamas į jų sistemą želdynu, skirtu atskirojo, bendro naudojimo želdyno formavimui ir juostiniu želdynu, skirtu jungčiai su gretimomis rekreacinėmis teritorijomis.

Teritorijoje suplanuoti sklypai nedidelių komercinių ir aptarnavimo objektų statybai yra tikslingi gyventojų patogumui ir užimtumui.

Teritorijai suplanuota inžinerinė infrastruktūra pasitarnaus ir anksčiau įsikūrusiems objektams.

Parengtas transporto taršos ir triukšmo įverinimas rodo, kad planuojamo transporto priemonių kiekio triukšmas ir tarša, įgyvendinus aiškinamajame rašte (skyriuje) numatytas priemones, nesukels viršnorminių pokyčių gyvenamojo kvartalo aplinkai.

6.7. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Susisiekimas

Sklypo transportinės ir inžinerinės infrastruktūros dalies planas pateiktas vadovaujantis susisiekimo komunikacijų techninėms sąlygomis Nr.4062. Pagrindinė susisiekimo priemonė – visuomeninis transportas (autobusai). Sklypus ribojančios gatvės klasifikuojamos pagal STR 2.06.01:1999: Geležių (Zujūnų) – B2 kategorijos, 4 eismo juostos ir dviračių takais; Varnės g. – C2 kategorijos, važiuojamos dalies plotis 9,75m, su šaligatviais ir dviračių takais; I.Labutytės g. – D1 kategorijos, važiuojamos dalies plotis 6 m; Aklagatviai - D2 kategorijos, važiuojamos dalies plotis 6 m, su šaligatviais.

Norminis parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose.

6.7.1. Vandens tiekimas.

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ 2014-01-16 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 14/84 planuojamo objekto vandens tiekimas numatomas nuo anksčiau suplanuotų tinklų.

Vanduo naudojamas buities bei priešgaisrinėms reikmėms. Planuojamo objekto geriamo vandens sąnaudos paskaičiuotos vadovaujantis RSN 26-90 lentele „Projektuojamo vandens kiekiai“; RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai vandens tinklai ir šaltiniai“. $Q_d = 529,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_h = 34,68 \text{ m}^3/\text{hmax}$.

Kitose projektavimo stadijose, rengiant atitinkamų objektų techninius projektus, būtina atlikti vandentiekio sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus esamus bei perspektyvinius vartotojus bei konkrečiai paskaičiuoti reikiamus tinklų diametrus.

6.7.2. Ūkio nuotekų šalinimas.

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ 2014-01-16 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 14/84 planuojamo objekto nuotekos numatomas nuvesti į anksčiau suplanuotus nuotekynės tinklus.

Skaičiuotini būtinių nuotekų kiekiai adekvatūs geriamo vandens sunaudojimui

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktus sertifikatus bei higieninius pažymėjimus. Kitose projekto stadijose būtina atlikti ūkio nuotekynės sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus visus esamus bei perspektyvinius objektus, būtina tikslinti tinklų diametrus.

6.7.3. Gaisrinė sauga.

Išorės gaisrų gesinimas planuojamas iš projektuojamų priešgaisrinių hidrantų Zujūnų, Varnės, bei planuojamos teritorijos projektuojamose kvartalinėse gatvėse.

Prie numatomų statinių projektuojami 6m pločio privažiavimai. Tarp užstatymo zonų išlaikomi normomis leidžiami atstumai.

Sklypuose numatomi statyti vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai II ugniasparumo laipsnio ir komercinės paskirties pastatai bei daugiabučiai gyvenamieji namai I ugniasparumo laipsnio.

6.7.4. Lietaus vandens tvarkymas.

Lietaus vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos sprendžiamas vadovaujantis UAB „Grinda“ Nr.14/007 išduotomis sąlygomis detaliam planui rengti 2014-0122.

Lietaus vanduo nuo pastatų ir kelių numatomas nuvesti į anksčiau suplanuotus tinklus Varnės ir Zujūnų g.

Kitose projekto stadijose būtina atlikti lietaus nuotekynės sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus visus esamus bei perspektyvinius objektus, būtina tikslinti tinklų diametrus

Skaičiuotini lietaus kiekiai sudaro $q=186 \text{ l/s}$.

Kitose projekto stadijose būtina atlikti lietaus nuotekynės sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus visus esamus bei perspektyvinius objektus, būtina tikslinti tinklų diametrus.

6.7.5. Šilumos tiekimas

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus energija“ 2014-01-13 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 14003D planuojamo objekto šilumos tiekimas numatomas nuo esamos šilumos kameros ŠK92764.

6.7.6. Elektros tinklai

Detaliojo plano sklypų Zujūnų g.8 (Nr.0101/0167:437) ir Plytinės K. (skl. Kad. Nr.0101/1167:1233) elektros tinklai planuojami pagal AB LESTO 2014-01-31 planavimo sąlygas

Pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Įrengtoji galia	kW	305 4	
Reikiamoji galia	kW	305 4	
Vartotojų kategorija elektros energijos patikimumo atžvilgiu		II	

Teritorijoje planuojamos dvi modulinės tranzitines transformatorines.(iki 2x1000kVA), 10 kV OL išmontavimas planuojamoje teritorijoje išvedant 10 kV elektros kabelį iš planuojamos MTT Nr.2 į 10 kV OL L502

Šios transformatorinės sujungiamos žiedine schema dviem elektros kabeliais iš SP-212 įvertinant anksčiau išleistą techninį projektą “10 kV KL TP Viršuliškės-SP212-kvartalas tarp Čekoniškių, Geležių (Zujūnų) ir Varnės g. statybos projektas”, UAB Barprojektas, AB LESTO 2012.05.22 der. Nr.41010/12/866. Pagal minėtą techninį projektą nuo TP Viršuliškės iki esamos SP-212 Smalinės g. suprojektuotas 10 kV elektros kabelis.

Nagrinėjamo detalaus plano elektros vartotojų prijungimas prie elektros tinklo bus galimas tik įvykdžius anksčiau minėtą techninį projektą.

10 kV elektros tinklo sujungimo schema lape LE-2.

Įvertintas ir anksčiau išleistas detalus planas “Teritorijos Plytinės k. Pilaitės sen. Vilniuje detalusis planas” A.Kažienės arch. studija, AB RST derinimas 2007.06.04. , reg. Nr.20242/7/157.

Nagrinėjamo sklypo ribose esama 0,4 kV OL išmontuojama, likusios 0,4 kV OL dalys perjungiamos nuo planuojamų žemos įtampos tinklų arba kitose projekto stadijose pagal išduotas iškėlimo sąlygas.

Kvartale planuojamiems elektros tinklams numatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai ir servitutai.

Tikslus elektros galios paskirstymas sprendžiamas kitose projekto stadijose.

Žemos įtampos kabelių kabelio skerspjūvis ir kiekis sprendžiamas kitose projekto stadijose.

Pagrindiniai kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė, tipas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Modulinė dviejų transformatorių transformatorinė	MTT-10x19 (iki 2x1000 kVA)	kompl.	2	
2.	10 kV kabelinė linija TP Viršuliškės – SP-212		m	4490	Pagal anksčiau išleistą techninį projektą “10 kV KL TP Viršuliškės-SP212-kvartalas tarp Čekoniškių, Geležių (Zujūnų) ir Varnės g. statybos projektas”, UAB Barprojektas, AB LESTO 2012.05.22 der. Nr.41010/12/866
3.	10 kV kabelinės linijos nuo SP-212 iki Varnės -Geležių g sankirtos		m	4525	Pagal anksčiau išleistą techninį projektą “10 kV KL TP Viršuliškės-SP212-kvartalas tarp Čekoniškių, Geležių (Zujūnų) ir Varnės g. statybos projektas”, UAB Barprojektas,

					AB LESTO 2012.05.22 der. Nr.41010/12/866
4.	10 kV kabelinės linijos nuo Varnės g iki kvartale planuojamų MTT		m	980	

6.7.7. Gatvės apšvietimo tinklai

Nagrinėjamos teritorijos planuojamose gatvėse numatomas apšvietimo tinklas.

Apšvietimas tinklas numatomas kabelinis

Apšvietimo tinklas prijungimas galimas nuo bet kurios kvartale numatomų moduliųjų transformatorinių numatant atitinkamus apskaitos, tinklo paskirstymo ir valdymo įrenginius.

Kitose projekto stadijose reikalinga gauti technines sąlygas iš apšvietimą eksploatuojančios organizacijos bei AB LESTO (reikiamos galios pajungimui). Planuojamų apšviesti gatvių ilgis–450 m.

Šviestuvų galia, kabelio skerspūvis ir kiekis, atramų aukštis, tarpstiebio ilgis sprendžiami kitose projekto stadijose.

Projekto vadovas

Remigijus Putinas



s zona 0.4

25% b

ASRA

0.2 0.4

50% b

XXIII

XVII

XXXII

XXII

IX

XVIII

XXX

6.0

7

1174.0

K/K1 4

0.6 1.6

15% b

8

3253.0

136

135

110

155.90

109

108

107

106

156.46

156.80

156.10

156.44

156.78

156.12

156.46

156.80

156.14

156.48

156.82

156.10

156.44

156.78

156.12

156.46

156.80

156.14

156.48

156.82

156.16

156.50

156.72

76

80

80

75

6.0

150.4

150.78

151.12

151.46

151.80

152.14

152.48

152.82

153.16

153.50

153.84

154.18

154.52

154.86

155.20

155.54

110

111

6.0

6.0

111

111

111

111

111

111

155.90

109

108

107

106

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

155.90

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108

107

106

109

108



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G. 8 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 16 d. Nr. 1-288
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8, Pilaitės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M1:500).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:
 - 2.1. įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);
 - 2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros;
 - 2.3. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti 4 punkte nurodytas paramos sutartis.
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.
4. Pavesti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų Nr. 44A, Nr. 44B ir Nr. 44C, pažymėtų pridedamame brėžinyje, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.
5. Nustatyti, kad:
 - 5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;
 - 5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;
 - 5.4. už šio sprendimo vykdymą atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.
6. Patvirtinti sutarties projektą dėl 1 punkte nurodyto detaliojo plano ir jo sprendinių įgyvendinimo (pridedama).
7. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti 6 punkte nurodytą sutartį.



Remigijus Šimašius