

Objektas **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) MAŽEIKIŲ APLINKELIO G. 29, KRUCIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN. MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **MAŽEIKIŲ APLINKELIO G. 29, KRUCIŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 6160/0001:76, TIRKŠLIŲ K.V.**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** *Tvirtinama*

Dalis **PP**

Bylos Nr.: **367 -2109-PP**

Statytojas **FIZINIAI ASMENYS S [redacted] S [redacted] IR R [redacted] S [redacted]**

PV **RASA KAČERAUSKIENĖ A1297** I.V.Nr.: (13.3.36)-R17-2524-838



**PRITARIU:** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja  
D. [redacted] S. [redacted]  
(parašas)  
2021 m. 09-16 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 21/01-04

2021 rugsėjo 14 d.

**Statytojas:** S. [redacted] S. [redacted] a.k. [redacted]  
R. [redacted] S. [redacted] a.k. [redacted]  
**Pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) Mažeikių aplinkelio 29, Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių raj. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.  
**Statybos vieta:** Mažeikių aplinkelio 29, Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių raj. sav., Žemės skl. kad. Nr.: 6160/0001:76 Tirkšlių k.v.  
**Statybos rūšis:** Nauja statyba;  
**Pastato paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.);  
**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

### Sklypo techniniai rodikliai:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;  
Sklypo plotas: 1,6451 ha;

Specialiosios naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0.144 ha;  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0.144 ha;  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1.6451 ha;  
Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0004 ha;  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.23 ha  
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.487 ha;

Servitutai: Nėra;

### Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

Bendras plotas	-	1654,00	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	-	1635,13	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	1654,00	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	14330,00	m <sup>3</sup>

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Projektiniai pasiūlymai rengiami, tokia apimtimi kaip numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimai.

**Statytojo pateikiamų dokumentų sudėtis:**

- Žemės sklypo registrinės pažymos;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Detalusis planas;

**Statytojas (užsakovas):** S [redacted] S [redacted] ir R [redacted] S [redacted], gyv. adresas [redacted] g. [redacted], [redacted] tel.: 8-[redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:** PV. Arch.R.Kačerauskienė, Individualios veiklos Nr.: ( 13.3.36 )  
– R17 – 2524 - 838, Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav., tel. 8-610-02426

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

## TURINYS

<b>TEKSTINĖ DALIS:</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapai</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1. BYLOS TURINYS</b>	<b>367-2109-PP</b>	<b>1</b>	
<b>2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>367-2109-PP</b>	<b>4</b>	
<b>3. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>			
1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
3. SKLYPO REGISTRINĖS PAŽYMOŠ			
5. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS			
6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA			
7. DETALUSIS PLANAS			
<b>3. GRAFINĖ DALIS:</b>	<b>Brėžinio Nr.:</b>	<b>5</b>	
1. GENPLANAS M1:500	<b>367-2109-PP</b>		
2. FASADAI M1:100	<b>367-2109-PP</b>		
3. FASADAI M1:100	<b>367-2109-PP</b>		
4. AUKŠTO PLANAS M 1:100	<b>367-2109-PP</b>		
5. PJŪVIS „A-A“ M1:50	<b>367-2109-PP</b>		
<b>4. VIZUALIZACIJOS:</b>		<b>1</b>	
1. VIZUALIZACIJA	<b>367-2109-PP</b>		

367-2109-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS:

### Projekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) Mažeikių aplinkelio 29, Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių raj. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

### Projekto užsakovas:

S [redacted] S [redacted] a.k. [redacted]  
R [redacted] S [redacted] a.k. [redacted]

### Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

### Statybos rūšis:

Nauja statyba

### Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

### Statinio paskirtis:

(7.9.) Sandėliavimo paskirties pastatas

### Žemės sklypo paskirtis:

Kita;

### Žemės sklypo naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

### Statybos vieta:

Mažeikių aplinkelio 29, Krucių k., Tirkšlių sen., Mažeikių raj. sav.,  
Žemės skl. kad. Nr.: 6160/0001:76 Tirkšlių k.v.

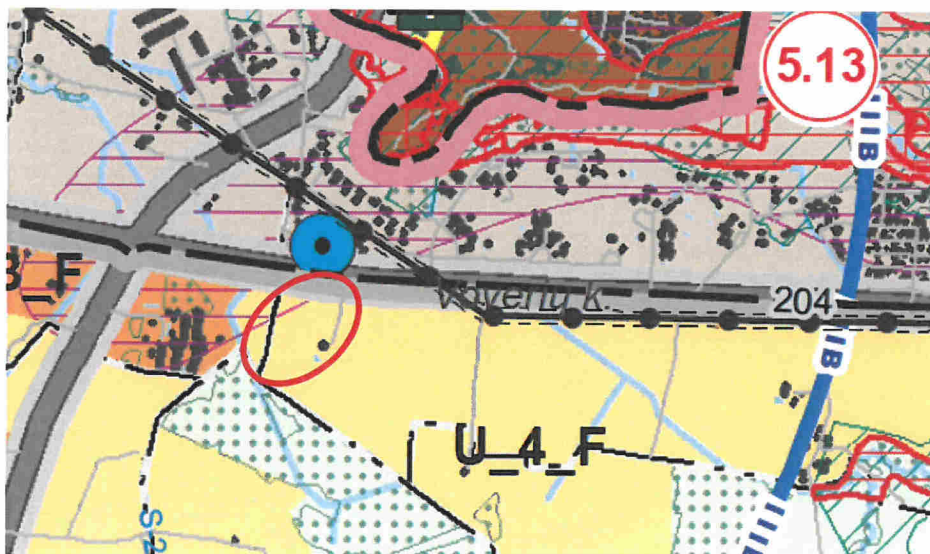
### Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,144 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) – 0,144 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis) – 1,6451 ha;
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštas skirsnis) – 0,0004 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 0,23 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,478 ha.

### Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Ištrauka iš Mažeikių rajono bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio:



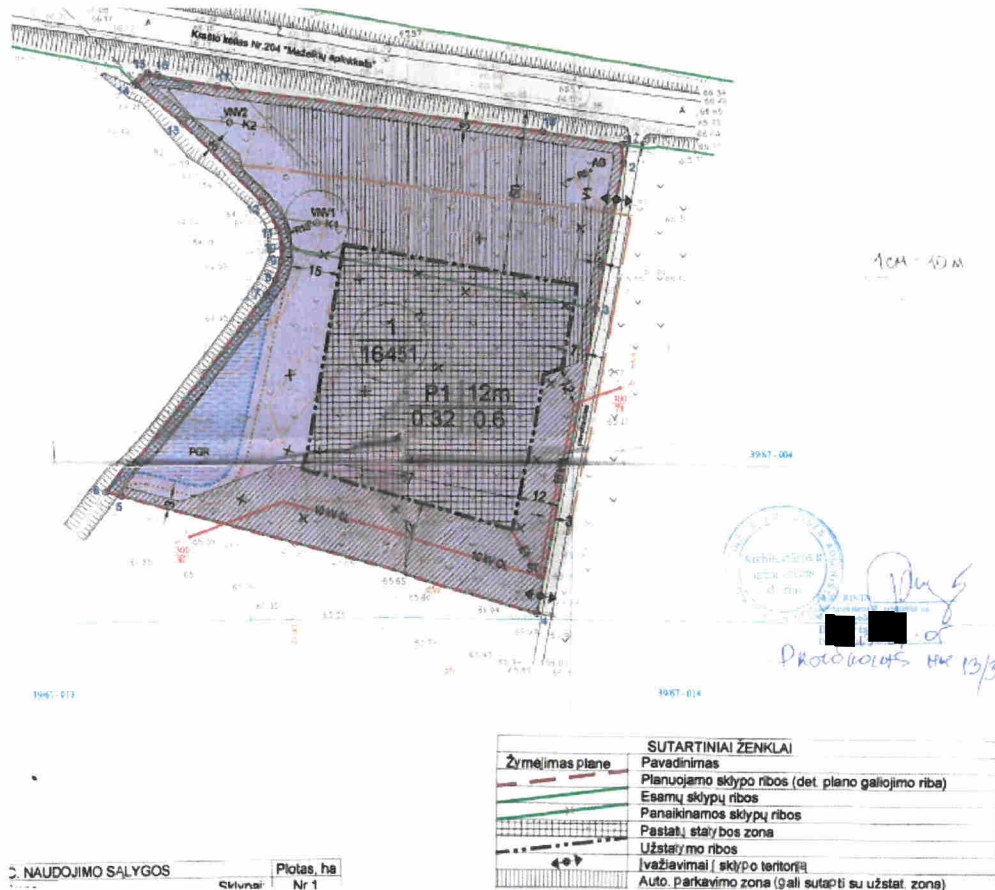
1 pav.

367-2109-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

8		U_F	U_4_F	Urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zona	Dominuojanti: Kitos paskirties žemė Kitos: Konservacinės paskirties žemė, Vandens ūkio paskirties žemė, Miškų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.
---	--	-----	-------	---	---

Žemės sklypas patenka į U\_4\_F urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zoną.

Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio:



2 pav.

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype kuriame parengtas detalusis planas, nustatyti reglamentai: max pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12m, užstatymo tankis – 32%, užstatymo intensyvumas – 0,6.

Projektuojamo pastato sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Reglamentai	Detalusis planas	Projektuojama
Aukštingumas	12 m	10 m
Užstatymo tankumas	32	10
Užstatymo intensyvumas	0,6	0,10

Projektuojamas pastatas tenkina nustatytus maksimalius leistinius rodiklius, sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

#### Statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypo plotas – 1,6451 ha. Sklypas Nagrinėjamoje teritorijose vyrauja nedidelė nuokalnė. Sklype nėra nei medžių nei kitų saugomų želdinių. Sklypas yra Krucių kaime ūkinės statybos zonoje.

#### Statybos sklype esami pastatai:

Sklypas neužstatytas.

#### Gatvės ir pravažiavimai:

Įvažiavimas į teritoriją per numatomą nuovažą iš esamo vietinio kelio, į kurį patenkama per esamą nuovažą iš valstybinio krašto kelio.

367-2109-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 apskaičiuotas automobilių poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

- Sandėliavimo plotas – 8 automobilių parkavimo vieta (reglamentuojamas 1 automobilis 200m<sup>2</sup> pagrindinio ploto)  
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

**Projektuojamas pastatas:**

Projektuojamas nešildomas sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas nedegios produkcijos ruošinių ar įrengimų sandėliavimui. Pastatas vieningo tūrio, stačiakampio formos plano, vieno aukšto, dvišlaičio stogo, aukštingumas numatomas 10 m aukščio. Pastatas projektuojamas sklypo ribose konstrukcijoms neperžiangiant detaliuoju planu nustatytos užstatymo ribos.

Pastato išorės apdaila ir stogas numatomi iš daugiasluoksnių plokščių.

Pastato vidaus planavimas projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus: projektuojama 1 sandėliavimo patalpa.

**Inžineriniai tinklai:**

Elektros tiekimas - nenumatomas.

Vandentiekis - nenumatomas.

Kanalizuojamos nuotekos - nenumatomos.

Pastato šildymas - nenumatomas.

**Energetinio naudingumo klasės aprašymas:** nenustatoma.

**Projektuojamo pastato vidaus garso klasė:** nenustatoma

**Pastato ugniai atsparumo laipsnis:** III.

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

Bendras plotas	-	1635,00	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	-	1635,13	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	1654,00	m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	-	14330,00	m <sup>3</sup>
Sklypo plotas	-	16451	m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	-	0,10	%
Užstatymo tankumas	-	10	%



Sudarė:

PV. Arch.R.Kačerauskiė

367-2109-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-28 10:25:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2009226  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2015-10-07  
Adresas: Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Mažeikių aplinkl. 29

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-3976-6726  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6160/0001:76 Tirkšlių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus  
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1646-3088  
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 6160-0001-0279  
Žemės sklypo plotas: 1.6451 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5809 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5809 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0642 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.6451 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14466 Eur  
Žemės sklypo vertė: 9041 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 18900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: S. [redacted], S. [redacted], gim. [redacted]  
R. [redacted], S. [redacted], gim. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 574  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 574  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.144 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.144 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.6451 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02





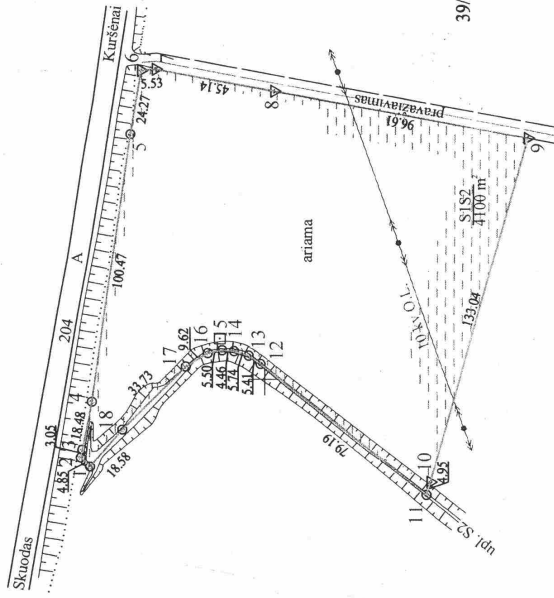
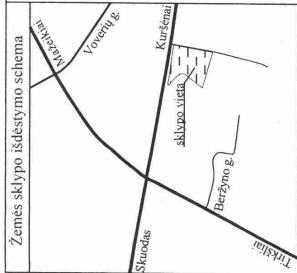
- 9.4. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0004 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.23 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.487 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Geoida", a.k. 302340588  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222  
 2015-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/15-317  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-08
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3976-6726, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/15-317  
 2015-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-953-(14.35.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-08
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Telsių klientų aptarnavimo grupės specialistė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Sklypo plotas 16451 m<sup>2</sup>



X=6239400  
Y=396400

Taisymu tėtė  
Aunty

Kadastro:	vietovė	Tirkšlių	sklypas			
Zemės sklypo kadastro Nr.	6	1	6	0	0	1
Genė, namo Nr.	Mazėikių apimkl. Nr. 29 Skl. Nr. 1					
Kaimas (miestelis)	Kručių					
Seniūnija	Tirkšlių					
Miestas (rajonas)	Mazėikių					
Apkritis	Telšių					
Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas				
1...-6	61607001:2	kelias Nr. 204 Mazėikių apimklėms				
6...-9		pavaižavimas				
9-10-11	61600001:294	-				
11...-1	61600001:108	upl. S2 (ribė grėvio vidumi)				

v., pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas				Valstybinė	
	Privati		bendrąi		atskirai	bendrąi
	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
E [redacted]	-	-	-	4443	-	-
J [redacted]	-	-	-	4443	-	-
V [redacted]	-	-	-	4443	-	-
R [redacted]	-	-	-	4442	-	-

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 08 mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte (Geo-3360), ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

E [redacted] gim. [redacted] 2015 08 26 (vardas, pavardė, ak) (parašas)

J [redacted] gim. [redacted] 2015 08 26 (vardas, pavardė, ak) (parašas)

V [redacted] gim. [redacted] 2015 08 26 (vardas, pavardė, ak) (parašas)

R [redacted] gim. [redacted] 2015 08 26 (vardas, pavardė, ak) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Mazėikių skyrius  
Lietuvos architektų sąjunga  
2015-08-17  
100-00-17

Patikrinęs: [redacted] (parašas)

Suderino: [redacted] (parašas)

UAB "Geoida"  
Im. k. 302340588 PVM k. LT100004720216  
Vingio g. 3-1, Serkšnių k. Mazėikių r.  
Mob. tel. +370 [redacted] El.p. uab.geoida@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[redacted]	A.U.	2015 08 26
Geodezininkas	[redacted]	N.S.	2015 08 26
Matininkė	[redacted]	Ž.A.	2015 08 26

A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VIREBISTŲ [redacted] ELSIU FILLALĖ  
[redacted] (parašas) [redacted] (parašas)

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 16451 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 6 0 0 0 0 1

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94		Kodas	
Uždavinys	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6239665.42	396366.55		
2	R	6239668.88	396369.95		
3	R	6239668.29	396372.94		
4	R	6239664.71	396391.07		
5	R	6239650.66	396490.55		
6	R	6239646.76	396514.50		
7	R	6239641.25	396514.94		
8	R	6239596.84	396506.84		
9	R	6239501.80	396489.52		
10	R	6239537.84	396361.45		
11	R	6239539.24	396356.70		
12	R	6239601.50	396405.64		
13	R	6239605.97	396408.69		
14	R	6239611.47	396410.33		
15	R	6239615.92	396410.61		
16	R	6239621.32	396409.55		
17	R	6239629.54	396404.56		
18	R	6239633.37	396380.69		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Kodas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės XY	X	Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6239588 Y=396450	39/67-02	
Valskybinė LKS-194	X=6239588 Y=396450	39/67-02	

Žiniaraščių sudarė	N. Š. [parašas]	2015.08.26 (data)
--------------------	-----------------	----------------------

Išbraukia iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

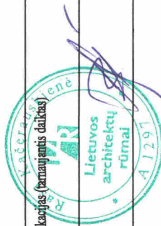
47 straipsnio. Pastovi žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynišiais šimtųjų iki vieno šimto keturiasdešimti keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	Išliti apsaugos zonos	4870
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	2300
3	17	Vidurinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos	4
4	21	Žemės sklype įrengtos valstybės priklausios mobiliosios ryšio sistemos bei įrenginiai	16451
5	52	Dirvožemio apsauga	15809
6	63	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1440
7	64	Paviršinio vandens telkinių pakrauties apsaugos juostos	1440
-	-	-	-
-	-	-	-

### NUMATOMAS SERVIDITAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m. 2
1	206	S1 - Servitutas - tiesi požeminis, antžeminis komunikacijos (šarvajantis daiktas)	4100
2	207	S2 - Servitutas - tiesi apžeminis, antžeminis komunikacijos (šarvajantis daiktas)	4100
-	-	-	-
-	-	-	-



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- **Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.MS-1106 (2012-11-19);
- **Detaliojo plano organizatorius** – žemės sklypų bendrasavininkai E [redacted] T [redacted], J [redacted] T [redacted], R [redacted] B [redacted], V [redacted] B [redacted], atstovaujami įgalioto asmens E [redacted] T [redacted], gyv. [redacted] g. [redacted], [redacted];
- **Detaliojo plano rengėjas (projekto vadovas)** – architektas T.P [redacted], kvalifikacijos atestato Nr. [redacted], [redacted] g. 65, [redacted];
- **Planavimo tikslas** – parengti detalųjį planą dviejų žemės sklypų sujungimui, pakeičiant naujai suformuotam sklypui žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos). Nustatyti žemės sklypui užstatymo apribojimus, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir inžinerinio teritorijos parengimo priemones.
- **Detaliojo plano derinimo, tvirtinimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka** – bendroji.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

#### 2.1. Situacijos schema.

Planuojamo sklypo (pažymėta raudonai) situacijos schema orto-foto žemėlapyje:



Planuojamos teritorijos plotas sudaro ~ 1.7 ha, kuris apima planavimo organizatoriaus atstovaujama bendrasavininkų du besiribojančius 1.0632 ha ir 0.5819 ha žemės sklypus ir gretimą valstybinę žemę, skirtą susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai vystyti. Planuojama teritorija yra Voverių ir Krucių kaimų sandūroje, prie krašto kelio Nr.204 "Mažeikių aplinkkelis". Planuojami sklypai ribojasi su žemės ūkio paskirties neužstatytais žemės sklypais. Artimiausi pastatai už 100 metrų - buvusių fermų kompleksas, kuriame šiuo metu įsikurusios kelios įmonės, užsiimančios automobilių ardymu, medienos apdirbimu ir pan. smulkiu verslu. Objektų, kurie gali turėti esminį poveikį planuojamai veiklai, gretimose teritorijose nėra.

## 2.2. Planuojamos teritorijos kadastriniai duomenys.

Planuojamų žemės sklypų kadastriniai duomenys:

1 – kad.Nr.: 6160/0001:279, plotas – 1.0632 ha, adresas: Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Didžiąją sklypo dalį užima žemės ūkio naudmenos - 1.0252 ha, likusios naudmenos yra vandens telkinių plotai (melioracijos griovys) - 0.0380 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 42.0. Dabartinė žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

2 – kad.Nr.: 6160/0001:413, plotas – 0.5819 ha, adresas: Mažeikių r. sav., Voverių k. Didžiąją sklypo dalį užima žemės ūkio naudmenos – 0.5557 ha, likusioji dalis yra vandens telkinių plotai (melioracijos griovys) – 0.0262 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 45.0. Dabartinė žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

## 2.3. Gamtinės sąlygos.

Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja nedidelė nuokalnė. Absoliutinės altitudės sklypo teritorijoje svyruoja nuo 66.0 m rytinėje dalyje iki 64.0 m vakarinėje dalyje (Baltijos aukščių sistema). Teritorijoje paviršinis vanduo infiltruojasi į gruntą ir melioracine sistema nuteka į atvirus vandens telkinius (Stulpo upelį). Planuojamų sklypų vakarinė riba praeina melioracijos griovio viduriu, kitų vandens telkinių nėra. Dirvožemio užteršimo nenustatyta. Reikšmingo triukšmo lygio taip pat nėra. Teritorijoje vyrauja sukultūrinta pieva. Istorijos ir gamtos paminklų, įtakančių nagrinėjamą teritoriją - nėra. Objektų, kurie gali turėti poveikį aplinkai gretimose teritorijose - nėra. Taip pat nagrinėjamas sklypas nepatenka į kitokias poveikio zonas, kurios ribotų planuojamą sandėliavimo ir urminės prekybos veiklą. Nagrinėjamuose sklypuose taikomi apribojimai: „Kelių apsaugos zonos“; „Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“; „Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos“; „Elektros linijų apsaugos zonos“; „Dirvožemio apsauga“.

## 2.4. Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra.

Šiuo metu susisiekimas su planuojamais sklypais vykdomas iš vietinės reikšmės kelio į kurį įrengta nuovaža nuo krašto kelio Nr.204 "Mažeikių aplinkkelis".

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planavimui išduotos šios sąlygos:

- a) Mažeikių r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2011-07-21 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.S9-12/DP151A;
- b) UAB „Mažeikių vandenys“ 2012-12-07 sąlygos Nr.12-76;
- c) TEO LT, AB 2012-12-03 sąlygos Nr.03-2-06-2/2930;
- d) Mažeikių r. sav. administracijos Žemės ūkio skyriaus 2012-12-03 planavimo sąlygos Nr.Ž13-413;

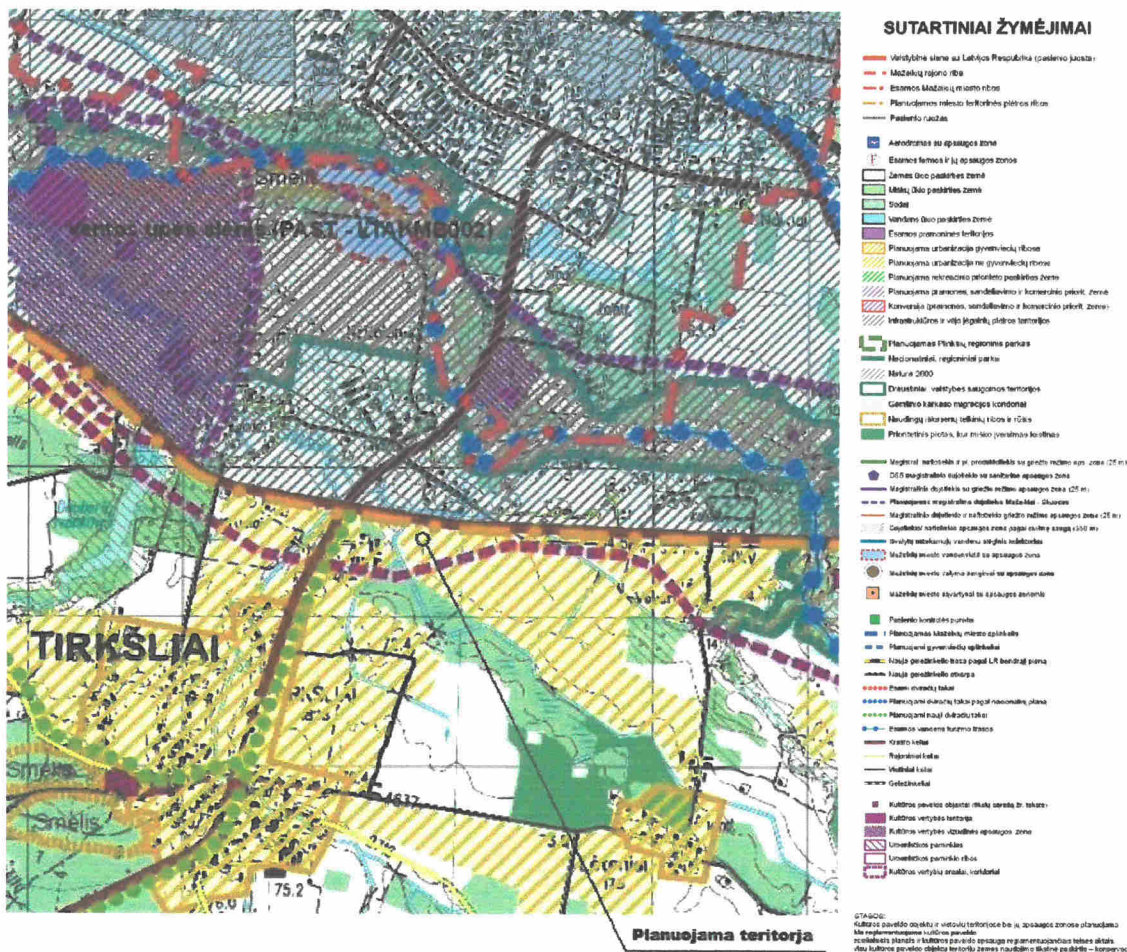
## 2.5. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai taikomi planuojamai teritorijai:

Detalusis planas dviejų žemės ūkio sklypų paskirties pakeitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybas) ir sujungimui, adresu: Mažeikių r. sav., Krucių k., Voverių k., (kad.Nr.: 6160/0001:279; kad.Nr.: 6160/0001:413).

- a) Mažeikių rajono teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimu Nr. T1-95;
- b) Mažeikių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2009-01-30 sprendimu Nr. T1-14.

Ištrauka iš Mažeikių rajono teritorijos bendrojo plano brėžinio „Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys“:



### 3. KONCEPCIJA

Siūlymai:

- Pakeisti esamų žemės sklypų (kad.Nr.: 6160/0001:279; 6160/0001:413) pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybas.
- Abu žemės sklypus (kad.Nr. 6160/0001:279 ir kad.Nr. 6160/0001:413) sujungti į vieną bendrą kitos paskirties žemės sklypą, kurio naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybas.
- Atsižvelgiant į numatomą žemės sklypo panaudojimo pobūdį, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, įvertinant teritorines gretimybes. Sklypo užstatymo režimo parametrus nustatyti įvertinant sklypo geometrisines charakteristikas, žemės naudojimo apribojimus, pagal funkcinius – technologinius poreikius.
- Susisiekimui su sklypu panaudoti esamus kelius bei privažiavimus, numatyti vietinio kelio rekonstrukciją. Automobilių parkavimą spręsti sklypo teritorijoje.
- Remiantis išduotomis planavimo sąlygomis rekomenduoti inžinerinių tinklų, sistemų įrengimo sprendimus.
- Suformuotam sklypui patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitus apribojimus.

## 4. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

### 4.1. Žemės sklypų pertvarkymas.

Projektuojamas sklypas Nr.1 (1.6451 ha) suformuojamas apjungiant du gretimus sklypus: kad.Nr. 6160/0001:279 (1.0632 ha) ir kad.Nr. 6160/0001:413 (0.5819 ha).

### 4.2. Tikslinės žemės sklypų paskirties, būdo ir pobūdžio pakeitimai.

Suprojektuoto sklypo Nr.1 paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1).

### 4.3. Urbanistiniai – architektūriniai reglamentai.

Atsižvelgiant į teritorijos geometrines ir gamtines charakteristikas, planuojamos veiklos funkciniam pobūdžiui reikalingų statinių sudėty, parinkti optimalūs užstatymo režimo reikalavimai pastatų statybai sklypo teritorijoje: maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, užstatymo tankis – 32 %, užstatymo intensyvumas – 0.6. Sklype numatomi statyti 1-3 aukštų pastatai.

Atsižvelgiant į kraštovaizdžio savybes ir planuojamos veiklos funkcinę paskirtį, nustatomi reikalavimai pastatų architektūrai ir medžiagiškumui: pagrindinių pastatų tūriniai sprendimai nesudėtingo plano su sutapdintais stogais; fasadų spalvinėje gamoje gali būti naudojami dviejų - trijų dominuojančių spalvų kompoziciniai sprendimai.

Automobilių parkavimo zona išskirta sklypo šiaurinėje dalyje, prie numatomo pagrindinio įvažiavimo. Numatoma iki 50 automobilių parkavimo vietų.

### 4.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Kaip ir anksčiau suprojektuoto sklypo teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios patikslinamos įvertinant planuojamus (rekonstruojamus) inžinerinius tinklus ir statinius: „2. Kelių apsaugos zonos“ – 0.4870 ha; „6. Elektros linijų apsaugos zonos“ – 0.0400 ha; „17. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos“ – 0.0004 ha; „21. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai“ – 0.4525 ha; „29. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos“ – 0.2700 ha; „49. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“. Dėl žemės paskirties pakeitimo siūloma nebetaikyti apribojimo „52. Dirvožemio apsauga“.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus ir sklype ar greta jo paklojus inžinerinius tinklus, kurie sudaro apsaugos zonas vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (aktualia redakcija).

### 4.5. Servitutai.

Atsižvelgiant į poreikį pakloti tranzitinius inžinerinius tinklus sklypo teritorijoje, o taip pat užtikrinant esamų inžinerinių tinklų ir statinių tinkamas eksploataavimo sąlygas, ties visu sklypo perimetru numatoma 3m pločio servitutų 206, 207 zona – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas - 0.1757 ha (tarnaujantis daiktas).

### 4.6. Priešgaisriniai reikalavimai.

Privažiavimai (ne mažiau 3.5m pločio ir 4.5m aukščio) prie pastatų statybos zonos užtikrinami ties visomis kraštinėmis. Išoriniam gaisrų gesinimui numatomi panaudoti artimiausi atviri vandens telkiniai (Daubarių tvenkinys) bei sklypo teritorijoje įrengiamas priešgaisrinis vandens rezervuaras (tvenkinys ~0.015 ha). Pastatuose būtina įrengti priešgaisrinę signalizaciją, apsirūpinti priminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Rekomenduojama įrengti žaibosaugą.

### 4.7. Higieniniai reikalavimai.

Planuojama teritorija yra ūkinės statybos zonoje. Šioje vietoje nebuvo vykdoma intensyvi žemės ūkio veikla, nebuvo sandėliuojamos trąšos ar kitos kenksmingos medžiagos, neigiamai įtakančios aplinką. Planuojamoje teritorijoje taip pat nenumatoma ūkinė veikla susieta su

vandens, atmosferos, dirvožemio ir akustine tarša. Neplanuojami objektai su technologiniais įrenginiais, reikalaujančiais atmosferos, dirvožemio ir akustinės taršos skaičiavimo. Projektuojamas sklypas patenka į bendrajame plane nustatytą urbanizacijos zoną.

Planuojama veikla SAZ nesudarys, nagrinėjama vietovė taip pat nepatenka į kitų objektų SAZ. Pastatuose darbuotojams įrengiami atitinkami san. mazgai ir buitinės patalpos, sklypu (kiemo) teritorija numatoma aptverti.

Numatomos techninės priemonės veiklos taršai (įtakai) mažinti: Sandarūs langai ir durys, priverstinės ventiliacijos sistema pastatuose.

#### **4.8. Susisiekimo infrastruktūra.**

Kaip ir anksčiau susisiekimas su planuojamu sklypu vyks valstybiniais krašto keliais panaudojant esamą nuovažą bei rekonstruojant vietinio kelio ruožą lengvųjų ir sunkvežimių eismui į sklypo teritoriją. Sprendžiant įvažiavimų/išvažiavimų įrengimą techninio projekto stadijoje būtina įvertinti poreikį sutvarkyti žemės ruožą nuo sklypo ribos iki važiuojamosios dalies, įrengiant šalikelės, pralaidas, lietaus surinkimo griovius ir kitus aplinkos tvarkymo elementus suderinus su valstybinės žemės valdytoju bei eksploatuojančiomis organizacijomis.

#### **4.9. Inžinerinė infrastruktūra.**

Įvertinus teritorijos topografinius inžinerinius tyrinėjimus bei išduotas planavimo sąlygas, numatomos teritorijos inžinerinio parengimo priemonės:

##### *Vandens tiekimas. Buitinės nuotekos.*

Buitinėms ir užterštoms paviršinėms nuotekoms valyti numatomi atskiri lokaliniai valymo įrenginiai. Išvalytas vanduo bus išleidžiamas į gretimą melioracijos griovį arba į sklypo teritorijoje įrengiamą priešgaisrinį rezervuarą, iš kurio perteklius nuvedamas į melioracijos kanalą. Nuotekos turi būti išvalytos iki leistinų parametrų: BDS<sub>7</sub> - 25mg/l, SM - 35mg/l, naftos produktai – 1mg/l, ir tik tada išleidžiamos į atvirus vandens telkinius. Geriamojo vandens tiekimui artezinis gręžinys įrengiamas prisilaikant sanitarinių norminių atstumų nuo kitų sklypo statinių ir pastatų. Kuomet teritoriją pasieks centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, bus pasijungta į juos.

##### *Lietaus nuotekos. Drenažas.*

Paviršinės nuotekos formuojant sklypo reljefą yra integruojamos į aplinką (į teritorijoje esantį gruntą) ir į gretimus melioracijos griovius. Atliekant sklypo planiravimą būtina nepabloginti gretimų sklypų hidrologinio režimo. Pastatų statybos zonoje esantis drenažas išmontuojamas arba rekonstruojamas, drenažo rinktuvos apvedamas ties sklypo kraštine.

##### *Elektros tiekimas.*

Planuojamo objekto elektros įrenginiams elektros energija bus tiekama iš numatomos 10/0,4 kV stulpinės transformatorinės, kuri pajungžiama iš AB LESTO 10 kV oro linijos L-300, iš Mažeikių 110/10 kV TP. Planuojama pastatų statybos zona gali būti užstatoma pastatais tik įgyvendinus minėtos oro linijos trasos koregavimą (iškėlimą) sklypo ribose.

##### *Pastatų šildymas.*

Pastatų šildymas planuojamas iš vietinės, sklypo pastate įrengiamos katilinės. Pastatų šildymui gali būti panaudotas kietas kuras, skystas kuras arba elektros pagalba išgaunama geoterminė šiluma. Teršalų išmetimai į atmosferą negali viršyti ribinių verčių, nustatytų LAND 43-2001 „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos“. Įvertinant šildymo galios apimtį, išmetimų į atmosferą kiekiai numatomi nedideli, neviršijantys atmosferos taršą reglamentuojančiais LR normatyvais nustatytų išmetamų į atmosferą teršalų didžiausių leidžiamų koncentracijų.

##### *Atliekų susidarymas ir šalinimas.*

Pastatų statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekų pašalinimas iš vietovės numatomas centralizuoto autotransporto pagalba į regioninę sąvartyną arba atitinkamas perskirstymo ir utilizavimo įstaigas, sudarius sutartį su paslaugos tiekėju.



*Kiti inžineriniai tinklai.*

Greta sklypo esančiuose gatvių techniniuose koridoriuose gali būti klojami ir kiti inžineriniai tinklai pagal vartotojų poreikius: fiksuoto ryšio, gatvių apšvietimo, interneto, kabelinės televizijos ir kt.

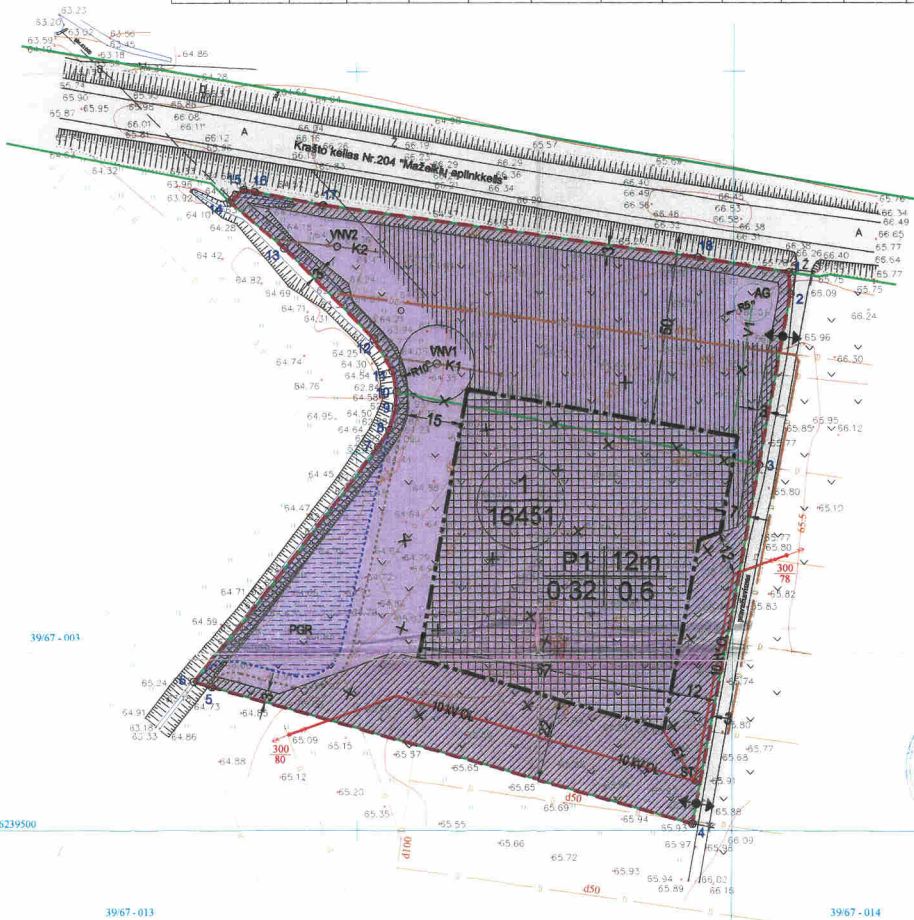
Inžinerinių tinklų ir įrenginių parametrai bei tiksli vieta nustatomi techninio projekto rengimo stadijoje.



PV. ARCH. T.P. [REDACTED]

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Privatmieji reikalavimai				Kiti					
		Y	X				statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamieno, m							
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18	396514.50 396514.94 396506.84 396498.52 396381.45 396358.70 396405.84 396408.69 396410.33 396410.61 396409.56 396404.66 396380.69 396386.55 396389.95 396372.94 396391.07 396490.55	6239646.76 6239641.26 6239596.84 6239501.79 6239537.64 6239639.24 6239601.50 6239605.97 6239611.47 6239615.92 6239621.32 6239629.64 6239633.37 6239685.42 6239688.88 6239688.28 6239684.71 6239650.66	16451	Kitos paskirties žemė (urbanizacija negyvenvietės ribose)	P (P1) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)	12	78.00	-	0.32	0.6	PI (pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas)	Servitutai 206, 207 "Tiesė tiesi ir aptamauti požeminės ir antžeminės komunikacijos" turaujantis daiktas 0.4100 ha	1-3	sandėliavimo, uminės prekybos, administrac., logistikos, dirbtuvų	-



1cm = 10m

Architektūros ir urbanistikos skyrius

PROTOKOLAS NR. 13/34

ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS			Plotas, ha
Sklypas	Pavadinimas	Sklypai:	Nr. 1
2.	Kelių apsaugos zonos		0,4870
6.	Elektros linijų apsaugos zonos		0,0400*
17.	Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos		0,0004
21.	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		0,4525*
29.	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos		0,2700
49.	Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		0,0500*

\* - apsaugos zonos plotas apskaičiuotas įvertinant planuojamus (rekonstruojamus) inžinerinius tinklus ir inž. statinius  
 Del žemės paskirties pakeitimo siūloma nebetaikyti apribojimo "52. Dirvožemio apsauga".

PASTABOS:

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos atliekant žemės sklypo kadastrinius matavimus ir sklype ar greta jo pakojus inžinerinius tinklus, kurie sudaro apsaugos zonas vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (aktuali redakcija).
- Numatomų inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemos įrenginių vieta bei parametrai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Planuojamo sklypo ribos (det. plano galiojimo riba)
	Esamų sklypų ribos
	Panaikinamos sklypų ribos
	Pastatų statybos zona
	Užstatymo ribos
	Įvažiavimai į sklypo teritoriją
	Auto. parkavimo zona (gali sutapti su užstat. zona)
	Planuojama pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Greta sklypo esančios valstybinės žemės teritorijos, naudojamos inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai
	Servitutų 206, 207 teritorija
	Išmontuojamas, rekonstruojamas drenažas
	Planuojami drenažo tinklai (rinktuvai)
	Planuojama buitinių nuotekų kanalizacija ir rekomend. lokaliniai valymo įrenginiai su 10m apsaugos zona
	Planuojama paviršinių nuotekų kanalizacija ir rekomend. naftos produktų ir smėlio gaudyklė
	Planuojamas vandentiekis ir rekomend. artezinis gręžinys su 5m apsaugos zona
	Planuojama 10/0,4 kV stulpinė elektros transformatorinė
	Planuojamas priešgaisrinis vandens rezervuaras - tvenkinys

Sudarė: [Signature]

2013-07-05

Tiesių teritorijų planavimo ir statybos valstybinis inžinerinis skyrius

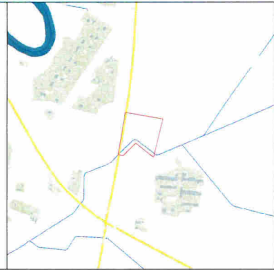
PATIKRINTA: [Signature]

2013-08-12 Nr. IPI-2052

ISVADA: TEIGIAMAI

Atleisto Nr.	Architekto T. Pudžiuvio projektavimo darbai	Kompleksas: Žemės sklypų paskirties keitimas ir sujungimas, adresu: Mažakių r. sav., Voverių k., Krucių k. (kad.Nr.: 6160/0001:413, 6160/0001:279)	Laiškas:	0
A	PV T.P.	2013 05	Objektas: Detalusis planas žemės sklypų paskirties keitimui ir sujungimui	Lapų:
A	PDV T.P.	2013 05		1
Etapas:	Planavimo organizatorius:	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas: 1
Det.pl.	E		M1:1000	Lapų: 1
Koordinatinių sistemos - LKS 94	Ankštųjų sistema - Baltijos	Objektas: Mažakių r., Trilčių sen., Krucių k. Kad. Nr. 6160/0001:0279, Nr. 6160/0001:0413	Brėžinys: Topografinė nuotrauka M 1:1000	Uždarųjų skaitmeninis bendrovė "Geo LT" Licenzija Nr. 14773-333
Parėjimo	Pavardė	Parešas	Objekto Nr.	Mastelis
Nuotaukos vykdytojas	V.		Lapų sk.	Lapo Nr.
			1:1000	2012 08 27

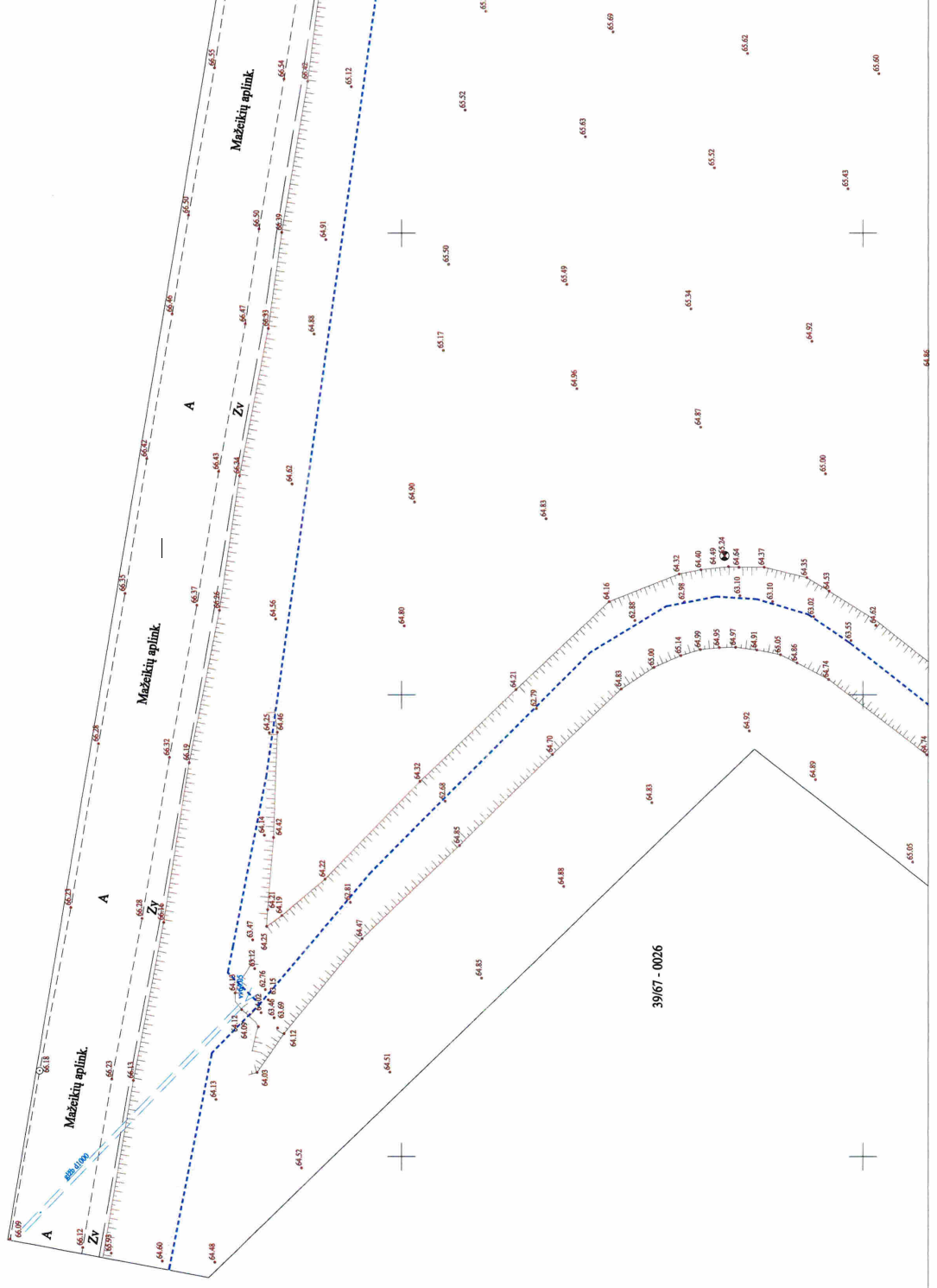
Topografinio darbu teritorijos



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys			
Objekto adresas: Mažeikių aplink. 29, Kruoių k., Mažeikių raj.,			
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
UAB "Geodezijos linija"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
█	M. A. █		2021-09-23
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	A.V.
P. █	█	1	Lapų sk.
			3

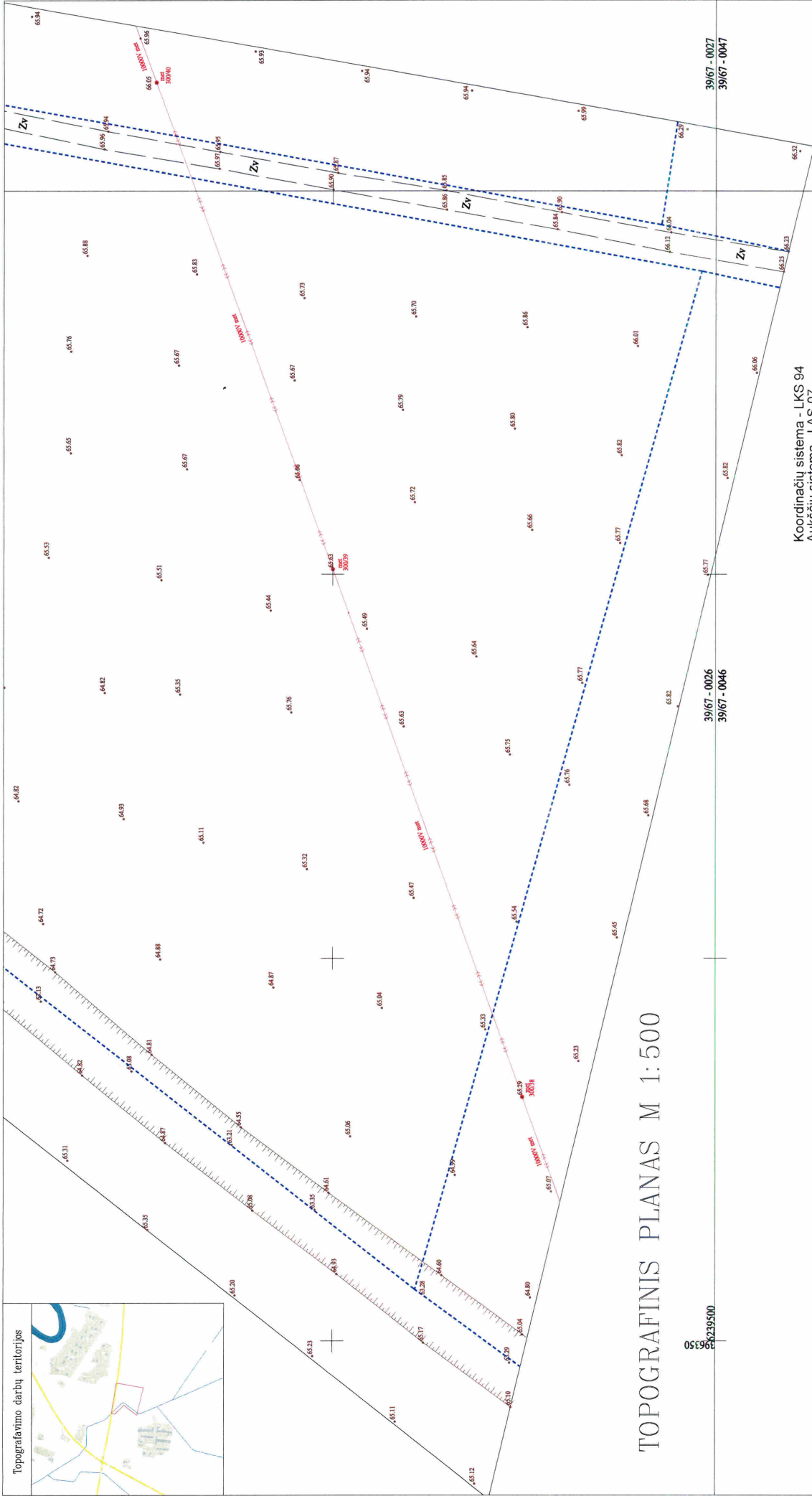
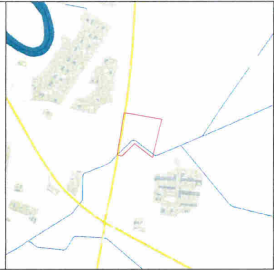
Koordinacių sistema - LKS 94  
 Aukščių sistema - LAS-07  
 Suderinama TIIS Nr.: TIIS1-20210923-025605



0056300  
02239650



Topografiavimo darbų teritorijos



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

396350  
396350

39/67 - 0026  
39/67 - 0046

39/67 - 0027  
39/67 - 0047

Koordinacių sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - LAS-07  
Suderinta TIIIS Nr.: TIIIS1-20210923-025605

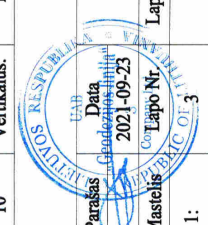
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Objekto adresas: Mažeikių aplink. 29, Kručių k., Mažeikių raj.,

Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	10
Horizontalus:	Vertikalus:	10

UAB "Geodezijos linija"

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Paršas	Data
█	M. A. █	█	2021-09-23
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	A.V.
P. █ J. █	█	3	█

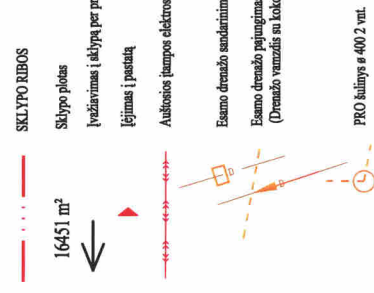


# GENPLANAS M 1:500

- 1 Projektuojamas sandėliavimo pastirties pastatas
- 2 Projektuojama nuvažų į sklypą
- 3 Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė

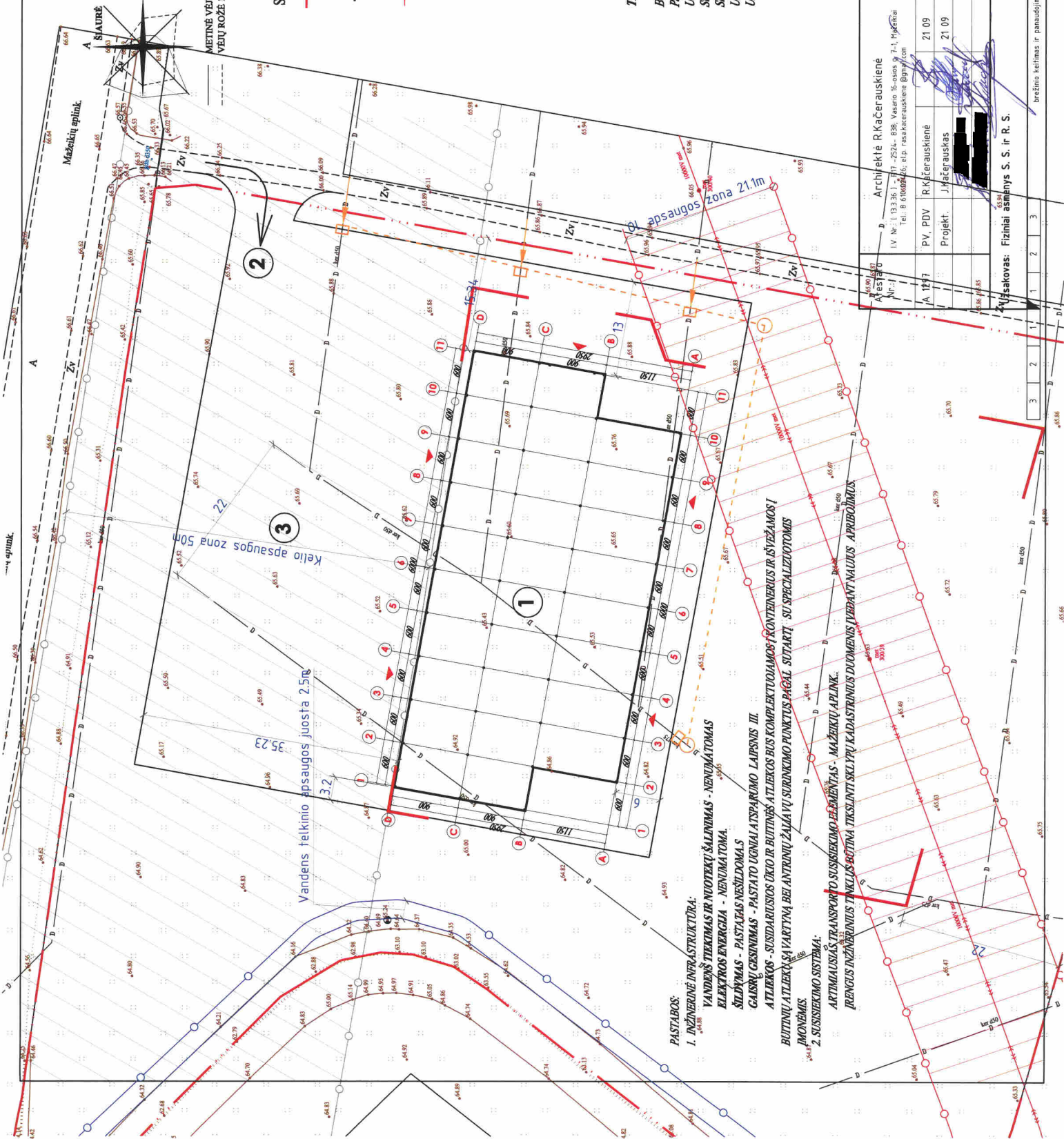
- 1 SKLYPO RIBOS
- 2 Sklypo plotas
- 3 Įvažavimas į sklypą per projektuojamą nuvažą
- 4 Išėjimas į pastatą
- 5 Autobusų įvažavimas elektrinio linijos kabelių/laidas
- 6 Esamo drenavimo standartizavimas
- 7 Esamo drenavimo patvirtinimas / naujai įrengiamų šaltų ir PVC-U Ø 80 mm (Drenavimo vamzdžiai su kokoso pluošto apvalkalčiu)

Sutartiniai ženklai:



## TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Bandomas plotas	-	1635,00	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	-	1635,13	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	-	1634,00	m <sup>2</sup>
Statybos plotas	-	14330,00	m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	-	16451	m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	-	0,10	%
Užstatymo tankumas	-	10	%



### PASTABOS:

1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
  - VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA - NENUIMAMA
  - ELEKTROS ENERGIJA - NENUIMAMA
  - ŠILDYMAS - PASTATAS NEŠILDOMAS
  - GAISMO GĖSIMINIMAS - PASTATO UGNIAI AITSPARKIMO LAIPSNIS III
  - ATLEKŲS - SUSIDARISIOS ŪKO IR BUTINĖS ATLEKŲS BUIS KOMPLEKTUOJAMOS / KONTENERIUS IR ĮSTĖJAMOS Į BUTINŲ ATLEKŲS Į VARTYMĄ BEI ANTRINIŲ ŽALYVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTI SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS
2. SUSISIEKIMO SISTEMA:
  - ARTIMIAUSIĄ TRANSPORTO SUSISIEKIMO ELEMENTAS - MAŽEIKŲ APLINK.
  - IRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BUTINIAI TIKSLIAI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS UBEKANT NAUJUS APBŪDŽIUS

Objektas: Sandėliavimo pastirties pastato (P9) Mažeikių apskrityje g.29, Krucių k., Tirkėlių sen. Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pastilymai

Adresas: Mažeikių apskrityje g.29, Krucių k., Tirkėlių sen. Mažeikių r. sav. žemės sk. kadastrinis Nr.: 6160/000116, Tirkėlių kv.

Architektė R. Kačerauskienė  
 LV Nr.: 13.3.36.1-71-252L, B38, Vagarių k. s. 6, 3-1, Miesto dalis  
 Nr.: 18.61000042, e.p. raskacerauskienė@gmail.com

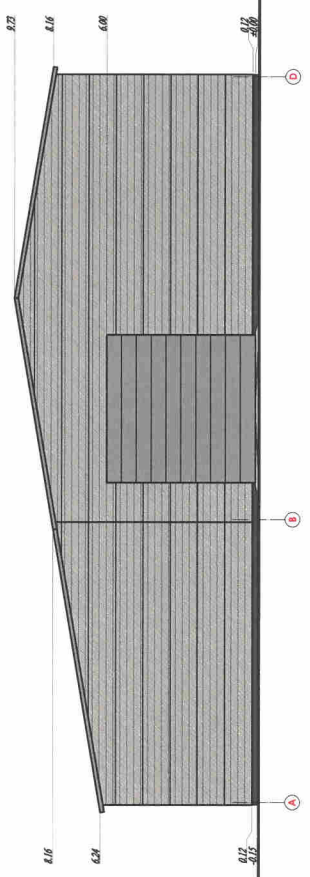
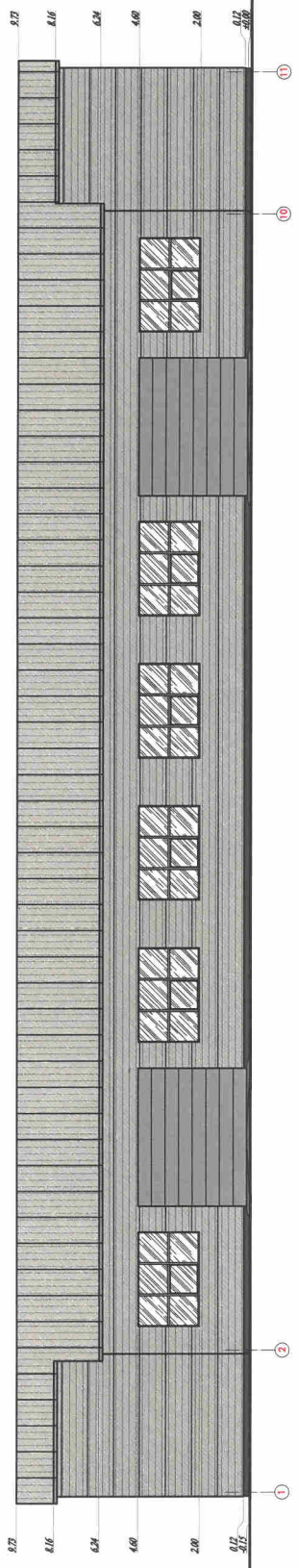
PV, PDV R. Kačerauskienė  
 Projekt. J. Vaitiekaitis

21 09  
 21 09

Užsakovas: Fiziniai asmenys S. S. ir R. S.

trešinio kelimas ir įrenginėjimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
LADA	0
GENPLANAS M 1500	
LAPAS LAPŲ	1 5
367 - 2109 - PP	



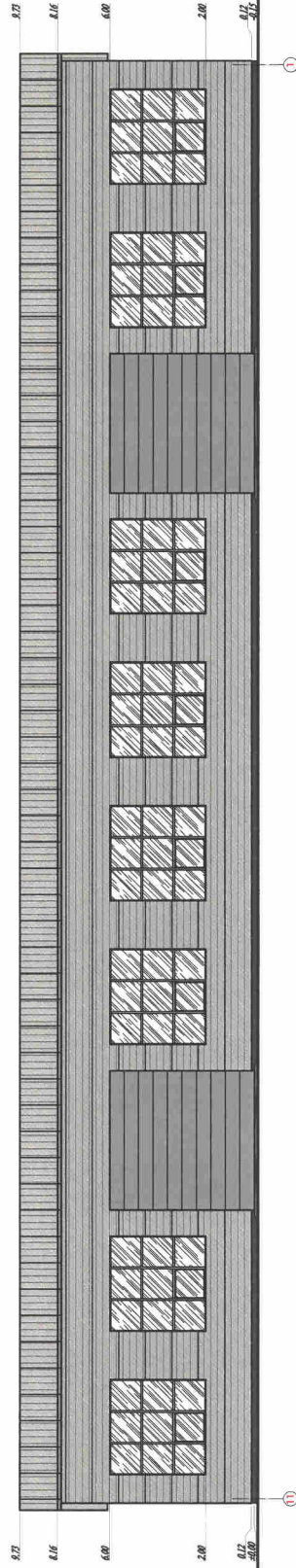
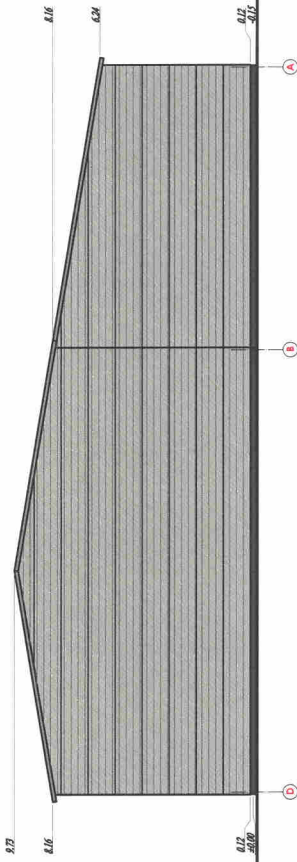
STOVAS DAUGIAUMĀKŠĒS  
 PLOŠTĪB SPALVA RAL 8007  
 LAMĀLA VAFTAL  
 SPALVA RAL 7040

Aukštība Nr.: A. 0297	Arhitekti Rīcērauskienis IJ Nr. 013 Hē. R. 655 0298, 47. Makarastrāde, Bauska	PV, PDV Jā	Rīcērauskienis Jā	21.09 21.09	Objektas: Svedlāņu pasārtes pastate (Dz) Metālu apmaiņa dz. Krūšu k., Tirdz. un. Hēbēlu i. av. ierīču propozīcijas pastiprināt. Adresas: Tirdz. un. Hēbēlu i. av. ierīču propozīcijas pastiprināt. Seta sū. Iedzīstība Nr. 186/00038K, Tirdz. k. k.	ANDELAUVIŅO PASĀRTES PASTĀTAS PĀRMAŅU AĻŠĒSE "1-11"; "A-D" H 1000	LADA 0	LAPS LAPU	2 5
-----------------------------	---	---------------	----------------------	----------------	--	--	-----------	--------------	--------



Uzskaites: Fiziskā amatņa S. S. R. P. S.  
 367 - 2109 - PP

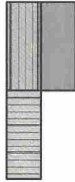
brīvā kārtā ir parādādījies 34 autotransp. zīmējuma zīmējuma



STROJE DVAJUSIAUSIOMIS  
PUSIAUSIMUOSE

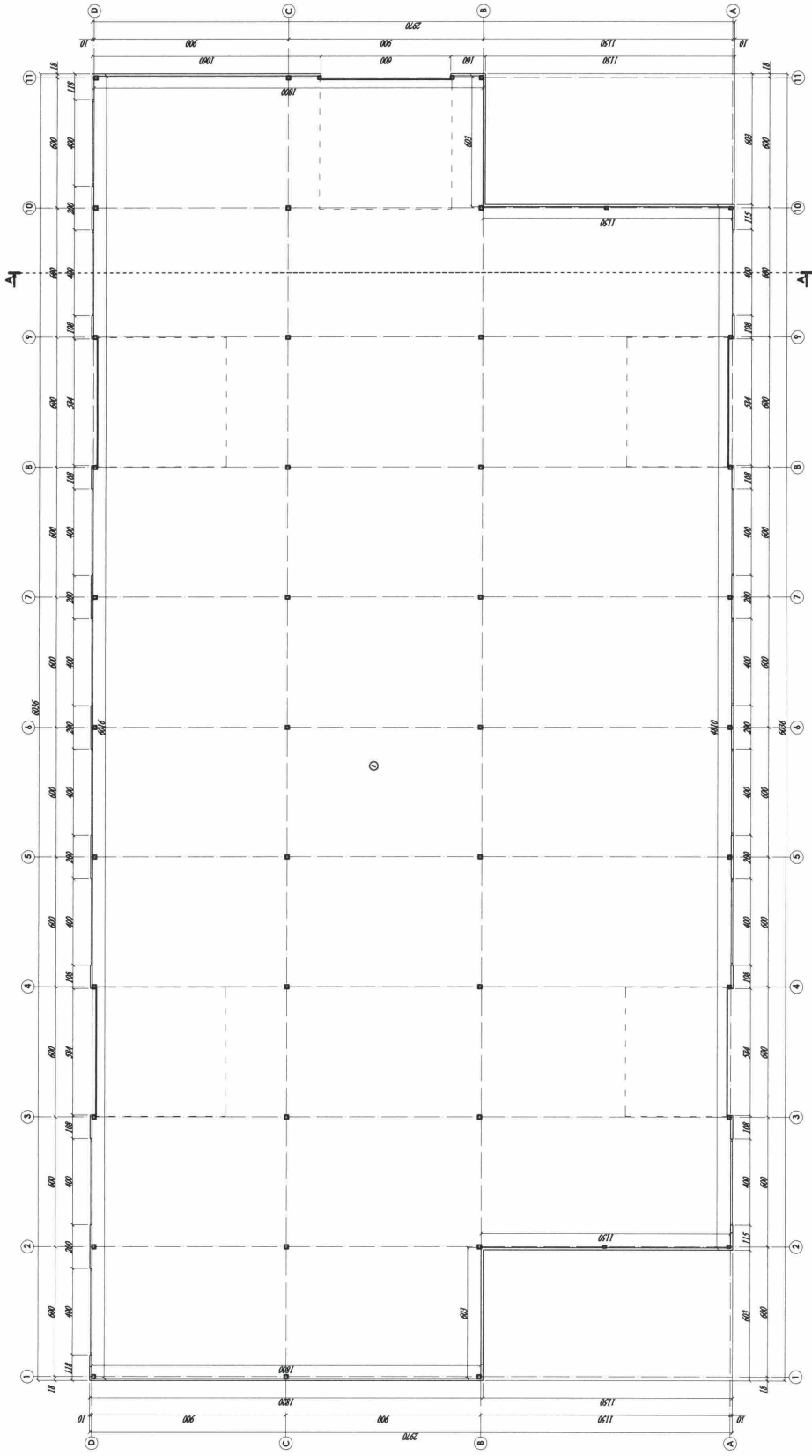
REKONSTRUOJIMO  
PILDINIO BRUŽAVIMO 2007

LAIKINA VERTINIMO  
APRAŠYMAS



Atestato №:	Architektė Rika Čerušauskienė	Objektas:	Savininko patalpos pastatas (D3) Medžiukų apskr. 638 kaimo k.,
	IV Nr. 1 (33.86) ir RTJ-2534-038, Varnės gatvės g. 1, Medžiukai Tel. 8 (800) 6282, el. paštas rika@ic.lt		Trakiškių sen. Medžiukų r. sav. atstatymo projektiniai pasiūlymai.
A.1297	PV, PDV (Rika Čerušauskienė)	Adresas:	Medžiukų apskr. 638 kaimo k., Trakiškių sen. Medžiukų r. sav. Išimtinis sklypas Nr. 060/00019H, Trakiškių k.
	Projektas: J. Kaizerauskas		
	21.09		
	21.09		
Užsakovo: Fizibilis asmenys S. S. ir R. S.			
brėžinio kelimas ir panaudojimas bei autorizavimas draudžiamas			
3	2	1	1
3	2	1	1
3	2	1	1
3	2	1	1





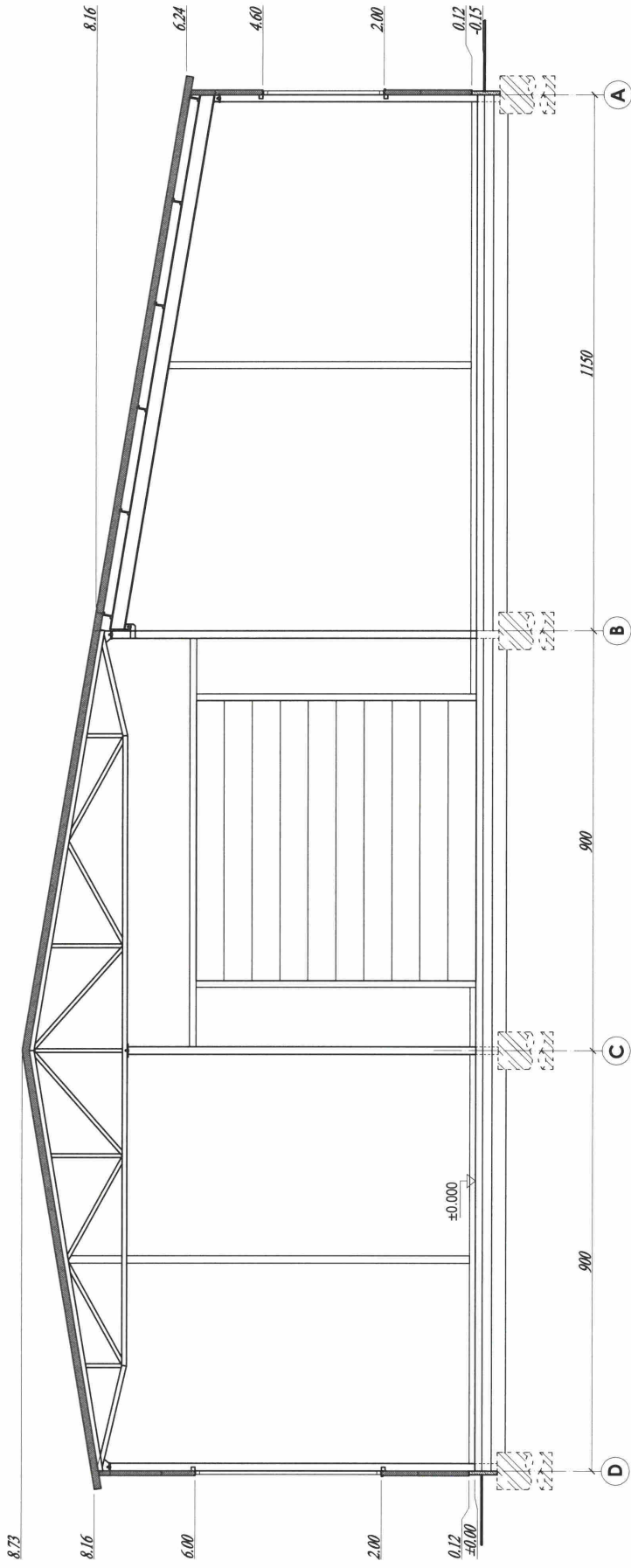
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Sandėlis	-	1635,15	m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	-	1635,15	m <sup>2</sup>

**TECHNŲKONOMINIAI RODIKLIAI:**

<b>BENDRAS PLOTAS</b>	-	1635,15	m <sup>2</sup>
<b>PAGRINDINIS PLOTAS</b>	-	1635,15	m <sup>2</sup>
<b>UŽSTATYMO PLOTAS</b>	-	1654,00	m <sup>2</sup>
<b>STATYBINIS TŪRIS</b>	-	14330	m <sup>3</sup>

Atstato Nr.: A 1297	Architektė R. Kačerauskienė IV. Nr. 1-13.36.1.-07-2524.838, Vairių B. g. 1-1, Pajūriai Tel. 8 60 0262, e.p. raist@arhitektas.lt	Dujų klijas: Sandėliavimo pastatui pastatui (P3) Mažųjų plotas, g. 28, Kručiū k., Trilėlių sen., Mažųjų r. sav. atitarnos projektavimo pastatymui. Adresas: Mažųjų plotas, g. 28, Kručiū k., Trilėlių sen., Mažųjų r. sav. Žemės sk. kadastrinis Nr.: 0602/00016, Trilėlių k.
	PV, PDV R. Kačerauskienė Projektas: JK Kačerauskas	21.09 21.09
Užsakovas: Fizikal asmenys S. S. ir R. S.		367 - 2109 - PP 4 5



Atestato Nr.:	Arhitekts R. Kačerauskienė I/V Nr. 1 13336, l. - 017, 2524, 838, Vakarų šlaitas g. 2-1, Māžākāli Tel.: 8 610 02626; e/p: raskacerauskien@inbox.lv		
A 1297	PV, PDV R. Kačerauskienė	21 09	
	Projekt. J. Kačerauskas	21 09	
Užsakovas: Fiziniai asmenys S. ir R. S.			

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) Māžākāliju apīnkēlo g.29, Krucīju k., Tīrkāliju sen., Māžākāliju r. sav. statybos projektīnai pasīdīnāi.

Adresas: Māžākāliju apīnkēlo g.29, Krucīju k., Tīrkāliju sen., Māžākāliju r. sav. zemes skl. kadastrīnā Nr.: 6160/000176, Tīrkāliju kv.

SANDĒLIAVĪMO PASKIRTIES PASTĀTAS

BRĒVĪS A-A M 1:100

Lietuvos architektūras rūmai

LADA	0
LAPAS	LAPŪ
5	5

brāšīnā ķērtīmas ir patsauđīnāmas be autorīnā atzīkēlī un parakstīnāmas

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1297

*Rasa Kačerauskienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos