

# UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12, Kaune  
statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Totorių g. 12, Kaunas  
(skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: *Dr. Dainius Masiulis* **MB 'Tvarkingos bitės'**

STATINIO KATEGORIJA: *Ypatingas statinys* **Ypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas);  
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2021

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškkinamasis raštas	
<b>DOKUMENTAI</b>		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į pastatus ir sklypą)	
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla - Žemės sklypo ribų planas	
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
	Topografinė nuotrauka	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta)	
<b>BRĖŽINIAI</b>		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	Pusrūsio planas, M1:100	
PP-SA-02	1a. planas, M1:100	
PP-SA-03	2a. planas, M1:100	
PP-SA-04	3a. planas, M1:100	
PP-SA-05	Mansardos planas, M1:100	
PP-SA-06	Pastato šoninis fasadas, M1:175	
PP-SA-07	Totorių gatvės išklotinė, M1:200	
<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>		
PP-SA-08	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"	<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		01 0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>			
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	1785	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	93	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	34	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	40	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	1 iš jų ŽN
<b>II.</b>	<b>PASTATAS</b>			
<b>2</b>	<b>N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	12 butų ir 1 negyvenama patalpa	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	1653.89	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1376.62	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	6650	
2.5	Aukštų skaičius *	vnt.	3	+ mansarda
2.6	Pastato aukštis	m	15*	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	12	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritariu:

MB "Tvarkingos bitės" .....

*Dr. Dainius Menčikovs*  
*Ugnius Vasiliauskas*

PROJEKTO VADOVAS:

**U. Vasiliauskas A 2070**



0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Bendrieji statinio rodikliai	<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"	<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SP	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			<b>01</b>	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- **Objektas:**  
Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**  
Totorių g. 12, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0181:170).
- **Statinio kategorija:**  
Ypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**  
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**  
MB „Tvarkingos bitės“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**  
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**  
Techninį projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

**2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**
**Teritorija.**

Sklypas yra centrinėje Kauno dalyje (Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu), Totorių g. Sklypo plotas 1785m<sup>2</sup>.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**


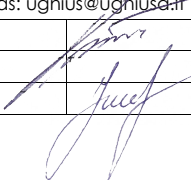
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

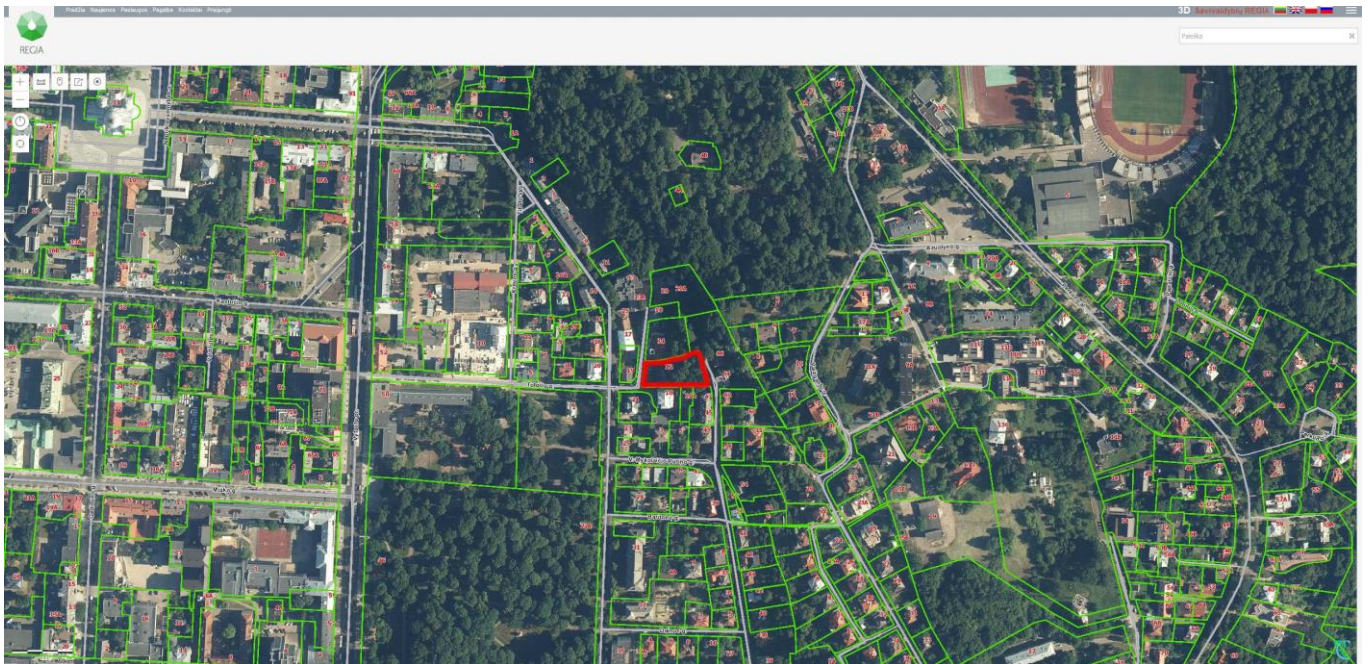
**Reljefas.**

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų reikalavimų. Sklypo reljefas kylantis į rytinę pusę, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

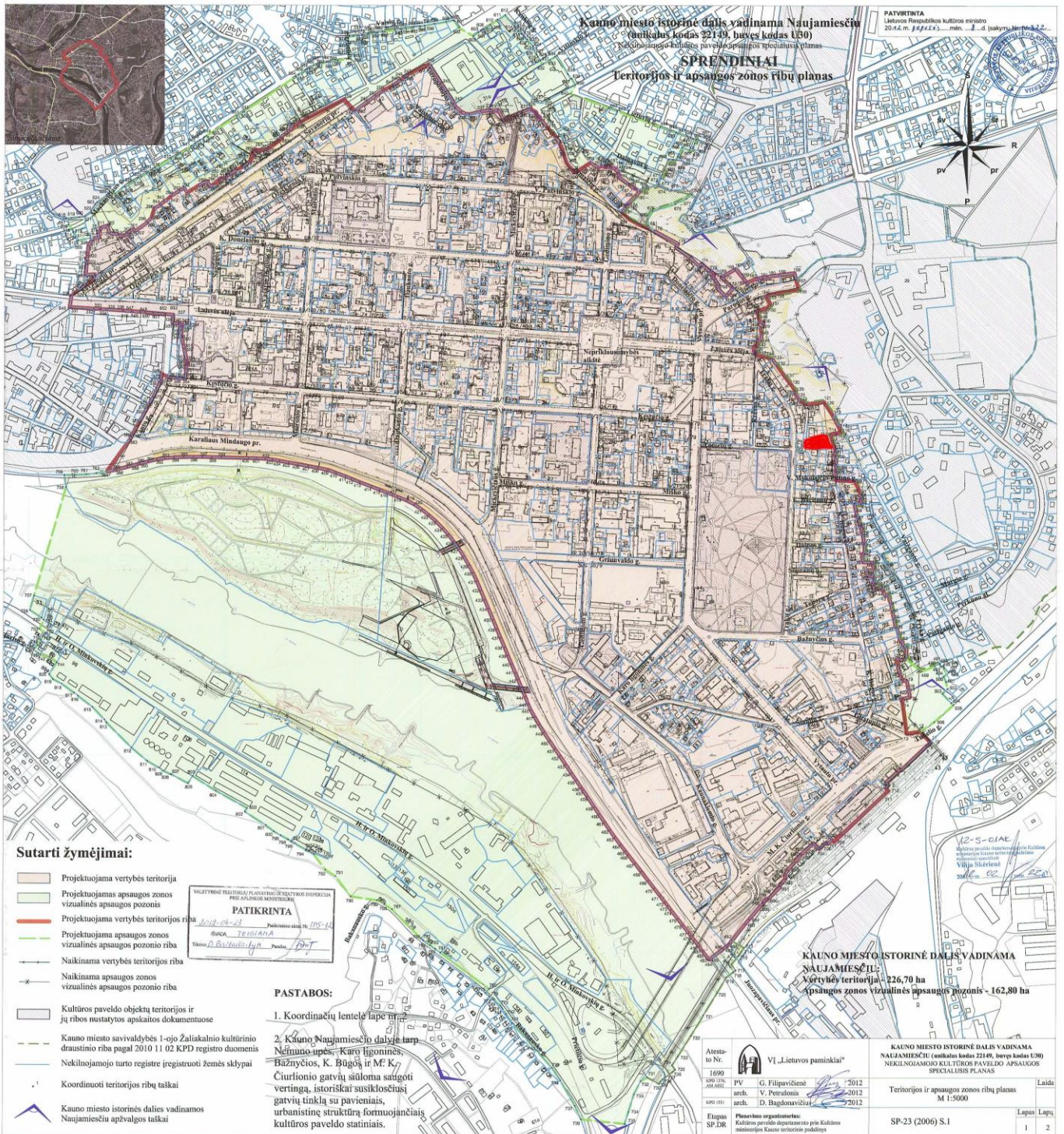
Sklypo vieta, esamas sklypo užstatymas, aplinkinis užstatymas, patekimas į sklypą

Sklypas lokalizuotas centrinėje Kauno dalyje, valstybės saugomos kultūros paveldo Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje.

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12 Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			<b>0</b>
LT	<b>Užsakovas:</b> MB „Tvarkingos bitės“		<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 210907-01-PP SA	Lapas	Lapų
				1	5



<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
	<b>0</b>
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 210907-01-PP SA	Lapas
	2
	Lapų
	4



<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 210907-01-PP SA	Lapas	Lapų
	3	4

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą esamas – iš vakarinės pusės. Įvažiavus į sklypą, įrengiama betoninių trinkelio danga. Po pastatu numatomos automobilių stovėjimo vietos.

Numatomas automobilių skaičius 16vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatomi 12 butų, 1 negyvenama patalpa, bei 3vietos dviračių stovams (1 vieta tenka 5 butų). 3vnt iš 16 numatoma įrengti elektromobiliams.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 12 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių mažiausiai 1 vieta bus pritaikyta ŽN („A“ tipo). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

#### Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. Totorių g. 12), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

### GYVENAMASIS NAMAS.

#### Architektūra

Pastato koncepcinė schema – taisyklingos stačiakampio formos 3 aukštų pastatas. Pusrūšio pastato dalis projektuojama žemiausioje sklypo dalyje. Mansardinė pastato dalis projektuojama laikantis KPD specialiųjų reikalavimų nuostatomis – iki karnizo 12m, iki kraigos 15m. Stogas – dvišlaitinis.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos 1a. zonoje, virš jo ant kolonų numatant likusių pastato dalį.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos, apdailinės plytelės, sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Planuojamų įrengti 12-ties butų plotai svyruoja nuo 64m<sup>2</sup> iki 178 m<sup>2</sup>.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2021

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 210907-01-PP SA	Lapas	Lapų
	4	4



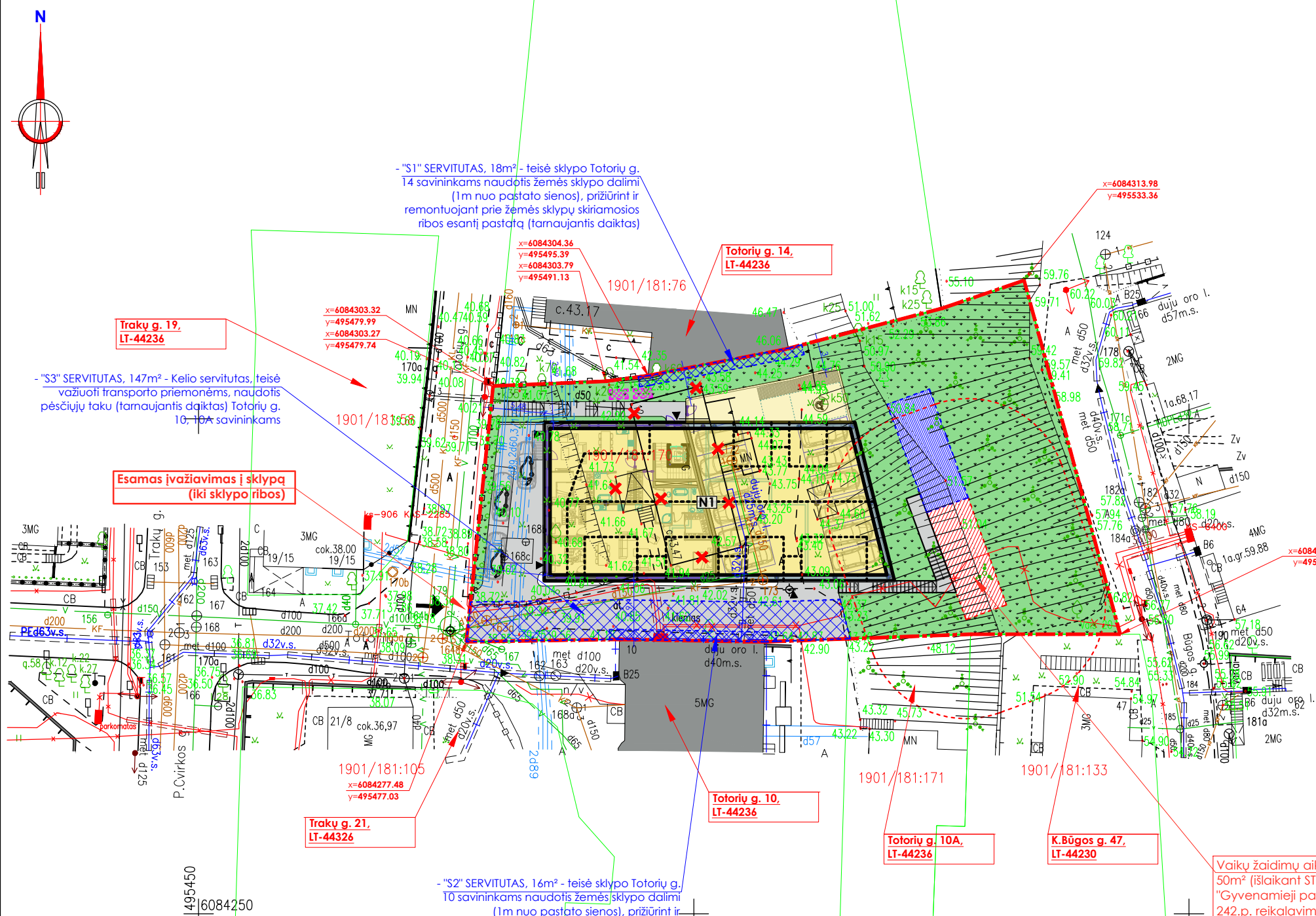
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- GRUAINAMAS ESAMAS PASTATAS (įstatymų numatyta tvarka gavus leidimą)
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- ESAMAS PATEIKIMAS   SKLYPA
	- ĮĖJIMAS   PASTATA
	- BĖTONO TRINKELIŲ DANGA
	- VEJA
	- AUTOMOBILIAI, ELEKTROMOBILIAI IR DVIRAČIAI
	- APTVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- APTVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	<b>BRĖŽINYS:</b> Situacijos schema, M1:1000	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"	<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SP		
			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			01	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.





**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	1785	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	93	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	34	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	40	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	1 iš jų ŽN
<b>II. PASTATAS</b>				
<b>2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	12 butų ir 1 negyvenama patalpa	
2.2	Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	1653.89	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	1376.62	
2.4	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	6650	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	+ mansarda
2.6	Pastato aukštis	m	15*	
2.7	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	12	1 iš jų ŽN
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Vaikų žaidimų aikštelės dydis 50m<sup>2</sup> (išlaikant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII sk. 242.p. reikalavimus)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- ESAMASPATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA
	- VEJA
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
	- APTVERTA VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- APTVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- SERVITUTAI

**PASTABOS.**

1. Projektuojamo pastato sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO, STR 2.02.01:2004, "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS, XI SKIRSNIO, GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pastatų insoliacija vertinama į butų kambarių langų apatinį stiklinatą paviršių plotą (palangę).

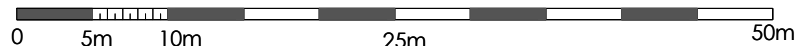
2. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos pagal STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRUOSIUS REIKALAVIMUS. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype -16 vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. iš jų 1vnt. ŽN - 1 A tipo), dviračių stovėjimo vietos numatomos sklype (3vnt 1vnt/5butams).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Viso numatoma įrengti 1 automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].

3. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei būtinųjų atliekų konteinerių. Aikštelės plotas 50m<sup>2</sup> (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai").

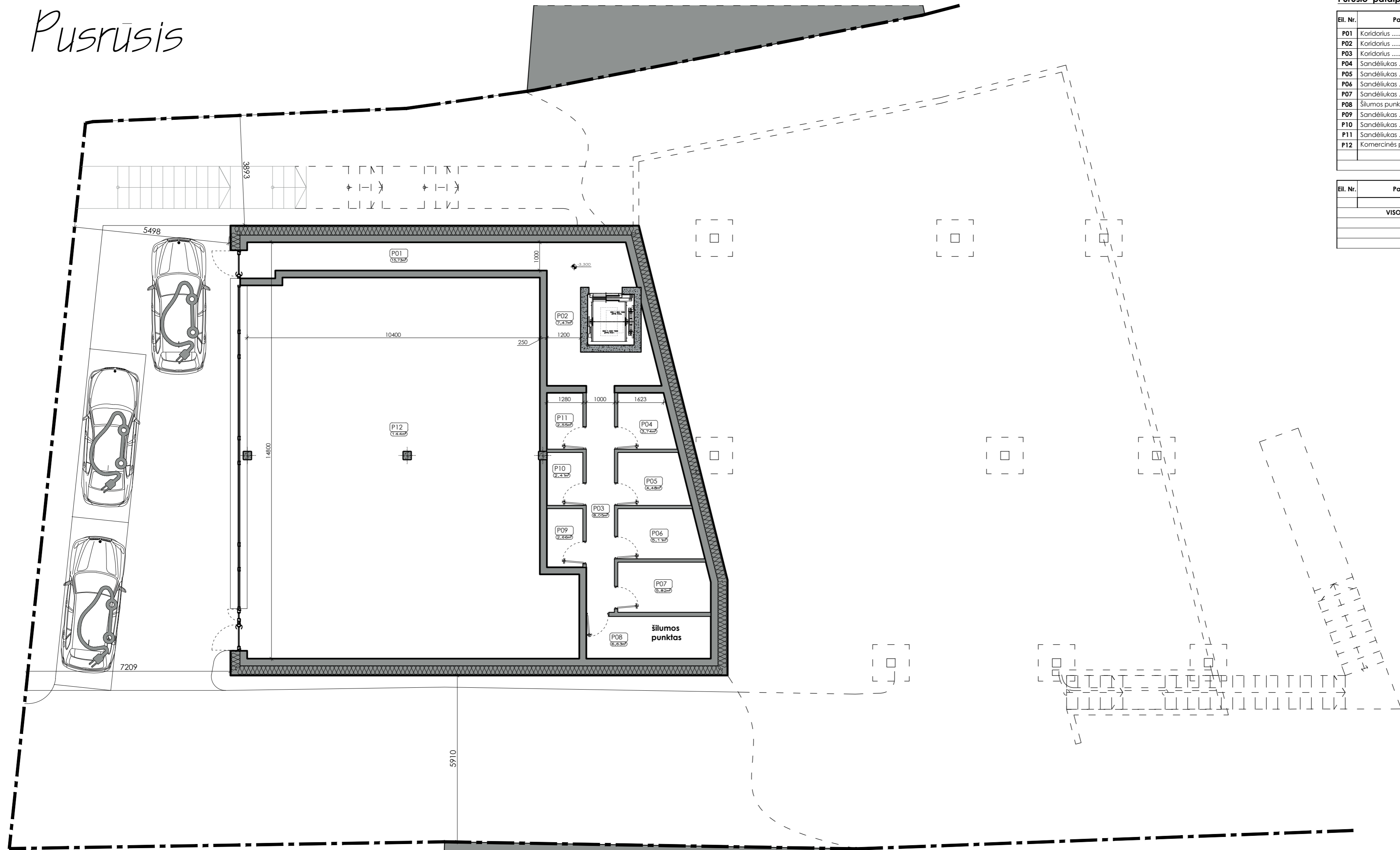
4. Pagal HN 33:2011 „TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: **Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA** 6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

**MASTELIS**



0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS:	MB "Tvarkingos bitės"
		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v. <b>BRĖŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500
		<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ 02 0

# Pusrūsis



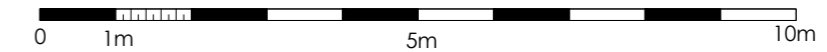
## Purūžio patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
P01	Koridorius .....	15.73
P02	Koridorius .....	7.47
P03	Koridorius .....	8.05
P04	Sandėliukas .....	3.74
P05	Sandėliukas .....	4.48
P06	Sandėliukas .....	5.11
P07	Sandėliukas .....	5.82
P08	Šilumos punktas .....	6.63
P09	Sandėliukas .....	2.66
P10	Sandėliukas .....	2.41
P11	Sandėliukas .....	2.55
P12	Komercinės paskirties patalpa .....	144.00
<b>VISO (PUSRŪSIS):</b>		<b>208.65</b>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
<b>VISO (bendro naudojimo):</b>		<b>277.27</b>
<b>VISO (PASTATO):</b>		<b>1653.89</b>

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Numatoma pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Stenos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT TECHININĮ PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

## MASTELIS



0	2021-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"	<b>BRĖŽINYS:</b> Pusrūžio planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>01 0</b>

1a.

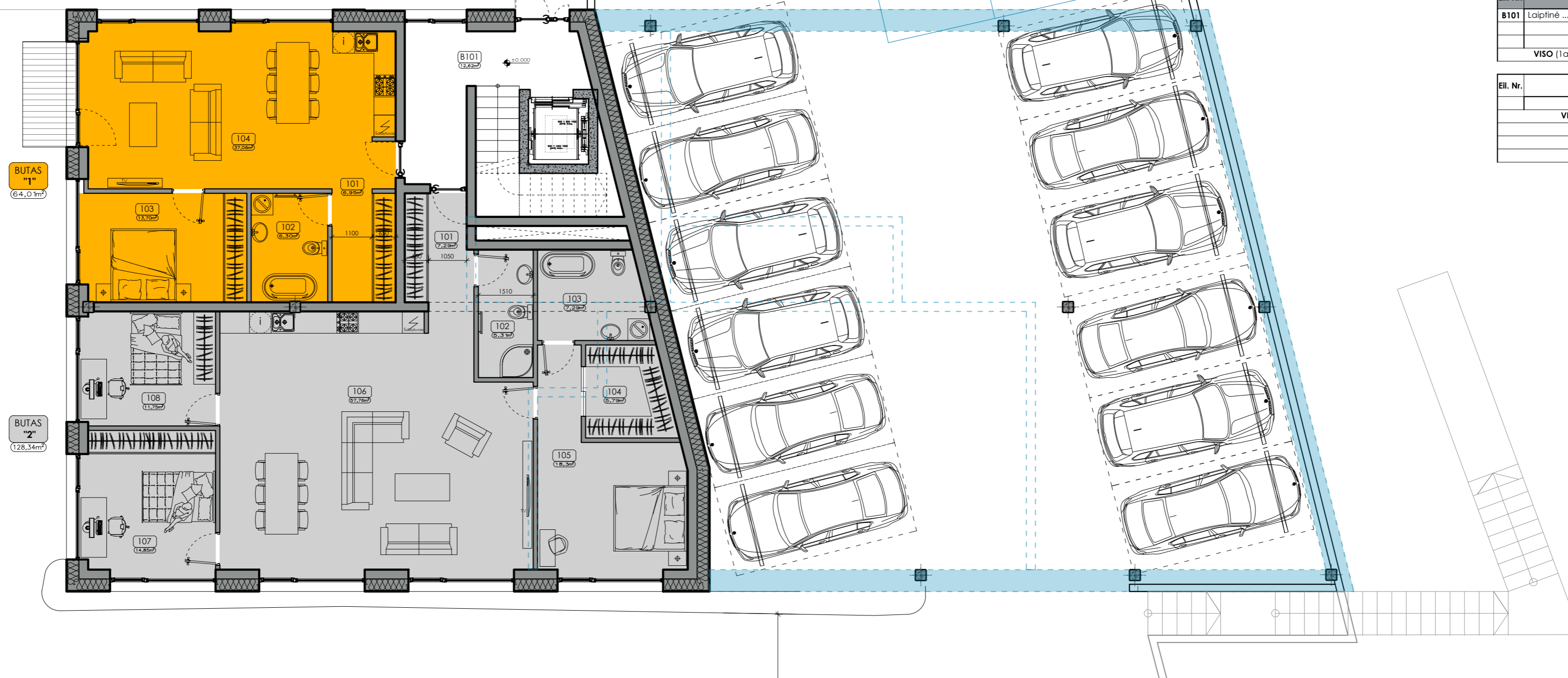
1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Holas .....	6.95	BUTAS "1"
102	Vonia .....	6.30	
103	Miegamasis .....	13.70	
104	Svetainė su virtuve .....	37.06	
VISO (BUTAS "1"):		64.01	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Koridorius .....	7.29	BUTAS "2"
102	WC su dušu .....	5.31	
103	Vonia .....	7.29	
104	Drabužinė .....	5.79	
105	Miegamasis .....	18.30	
106	Svetainė su virtuve .....	57.76	
107	Kambarys .....	14.85	
108	Kambarys .....	11.75	
VISO (BUTAS "2"):		128.34	

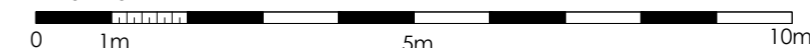
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B101	Laiptinė .....	12.62	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		12.62	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (bendro naudojimo):		277.27	
VISO (PASTATO):		1653.89	



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Numatoma pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Stenos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2021-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.	<b>BRĖŽINYS:</b> 1a. planas, M1:100	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"		<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA	<b>LAPAS LAPŲ</b> 02 0

2a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Koridorius	8.00	BUTAS "3"
202	Koridorius	5.40	
203	Vonia	6.49	
204	Svetainė su virtuve	34.86	
205	Miegamasis	12.63	
206	Kambarys	11.00	
<b>VISO (BUTAS "3"):</b>		<b>78.38</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	6.18	BUTAS "4"
202	WC su dušu	8.03	
203	Svetainė su virtuve	63.37	
204	Vonia	7.89	
205	Koridorius	8.06	
206	Kambarys	14.94	
207	Kambarys	15.34	
208	Miegamasis	27.04	
<b>VISO (BUTAS "4"):</b>		<b>150.85</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	7.35	BUTAS "5"
202	WC su dušu	5.25	
203	Svetainė su virtuve	49.86	
204	Koridorius	9.00	
205	Vonia	4.50	
206	Miegamasis	11.83	
207	Kambarys	15.76	
<b>VISO (BUTAS "5"):</b>		<b>103.55</b>	

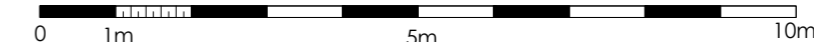
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	7.09	BUTAS "6"
202	Svetainė su virtuve	45.41	
203	Kambarys	14.60	
204	Miegamasis	12.00	
205	Drabužinė	4.60	
206	Vonia	7.27	
<b>VISO (BUTAS "6"):</b>		<b>90.97</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Laiptinė	13.86	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Koridorius	8.74	
<b>VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>		<b>22.60</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
<b>VISO (bendro naudojimo):</b>		<b>277.27</b>	
<b>VISO (PASTATO):</b>		<b>1653.89</b>	

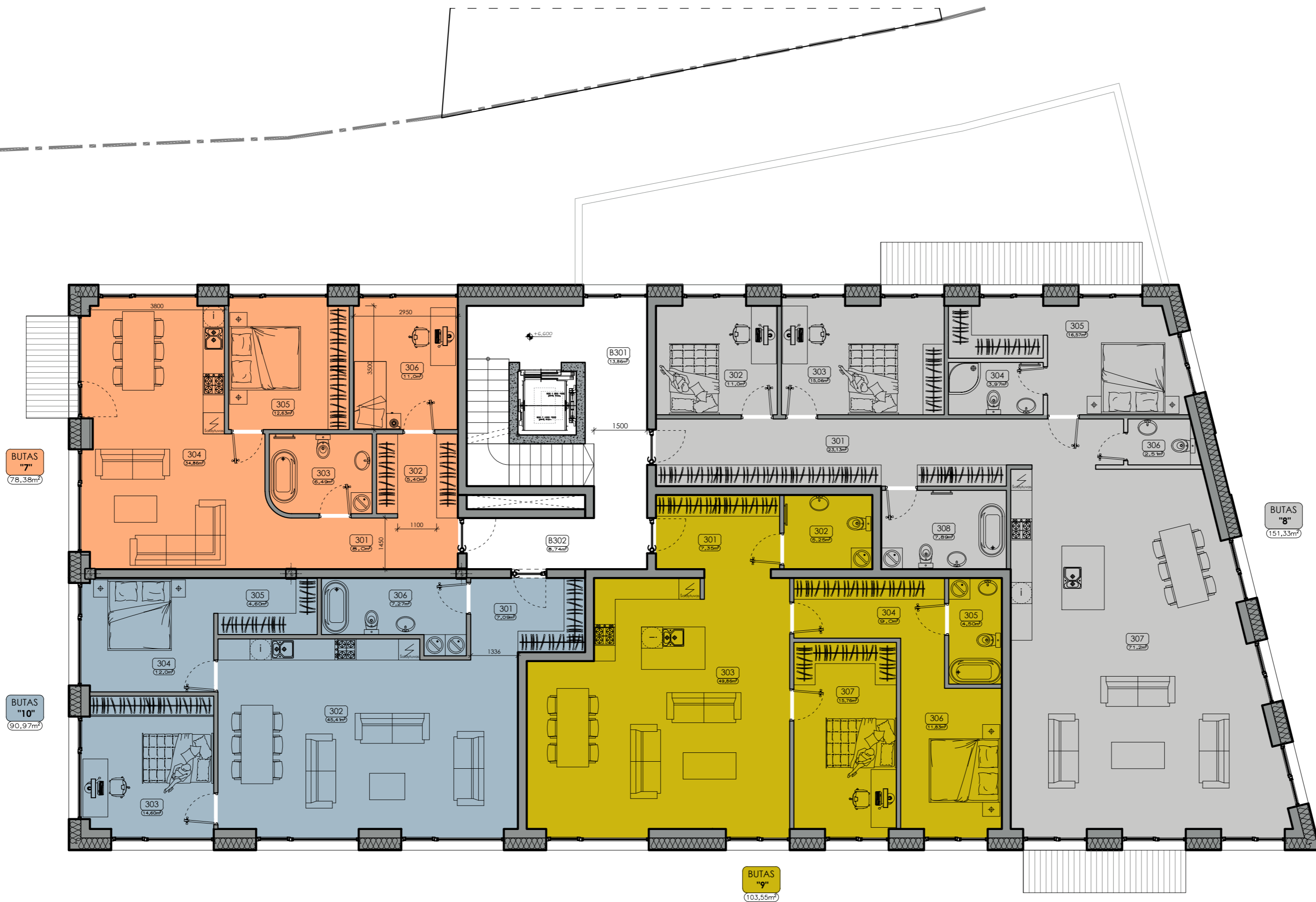
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Numatoma pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Stenos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT TECHININĮ PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2021-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"	<b>BRĖŽINYS:</b> 2a. planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		03 0

3a.



3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Koridorius	8.00	BUTAS "7"
302	Koridorius	5.40	
303	Vonia	6.49	
304	Svetainė su virtuve	34.86	
305	Miegamasis	12.63	
306	Kambarys	11.00	
<b>VISO (BUTAS "7"):</b>		<b>78.38</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Koridorius	23.13	BUTAS "8"
302	Kambarys	11.00	
303	Kambarys	15.06	
304	Vonia	3.97	
305	Miegamasis	16.57	
306	WC	2.51	
307	Svetainė su virtuve	71.20	
308	Vonia	7.89	
<b>VISO (BUTAS "8"):</b>		<b>151.33</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	7.35	BUTAS "9"
302	WC su dušu	5.25	
303	Svetainė su virtuve	49.86	
304	Koridorius	9.00	
305	Vonia	4.50	
306	Miegamasis	11.83	
307	Kambarys	15.76	
<b>VISO (BUTAS "9"):</b>		<b>103.55</b>	

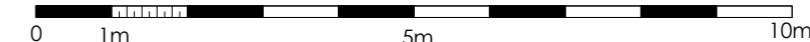
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Holas	7.09	BUTAS "10"
302	Svetainė su virtuve	45.41	
303	Kambarys	14.60	
304	Miegamasis	12.00	
305	Drabužinė	4.60	
306	Vonia	7.27	
<b>VISO (BUTAS "10"):</b>		<b>90.97</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B301	Laiptinė	13.86	BENDRO NAUDOJIMO
B302	Koridorius	8.74	
<b>VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):</b>		<b>22.60</b>	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
<b>VISO (bendro naudojimo):</b>		<b>277.27</b>	
<b>VISO (PASTATO):</b>		<b>1653.89</b>	

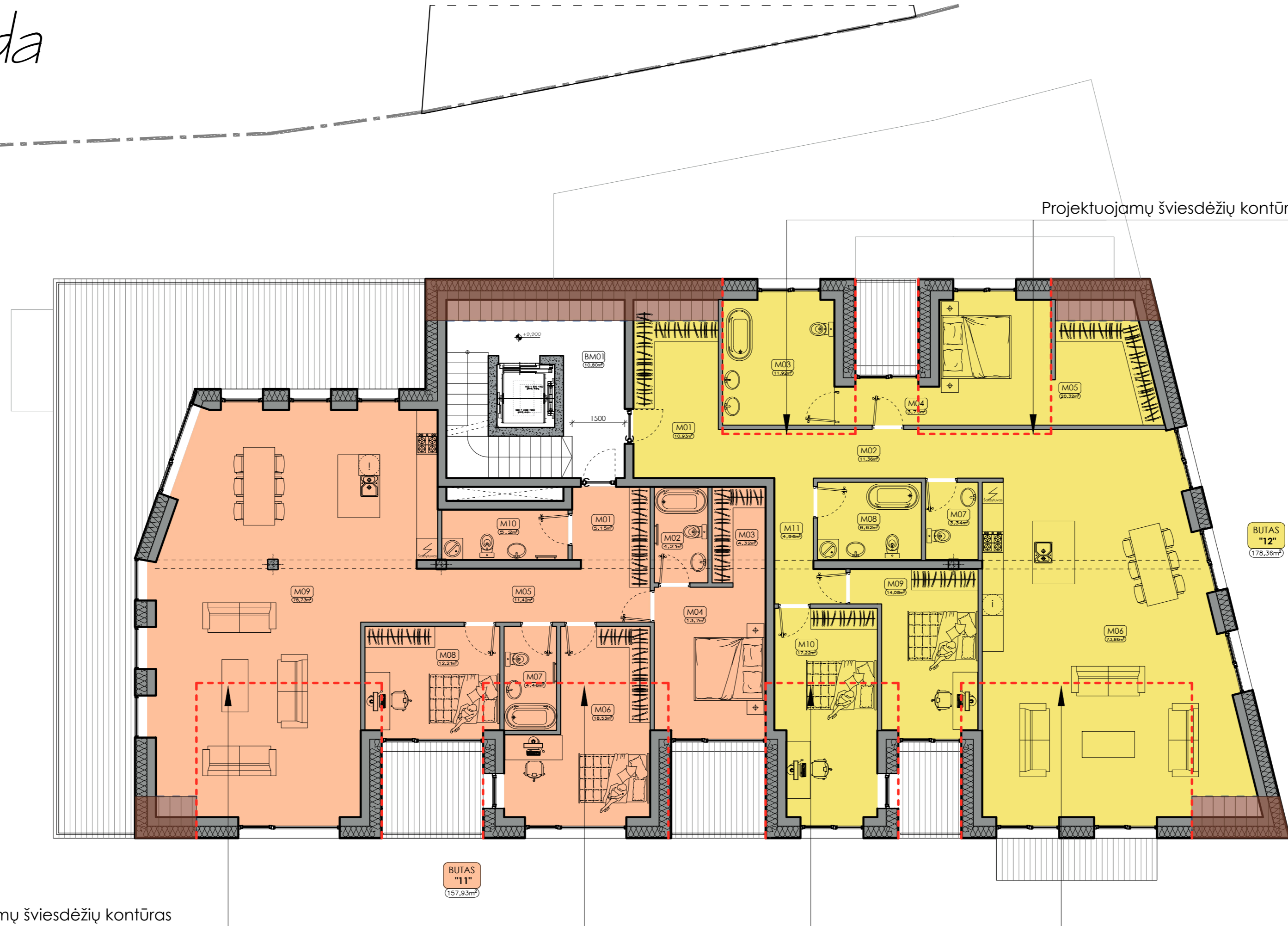
- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  5. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  6. Numatoma pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Stenos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
  9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT TECHININĮ PROJEKTĄ.
  10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2021-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAI:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"	<b>BRĖŽINYS:</b> 3a. planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		04 0

# Mansarda



## 2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
M01	Holas	5.15	BUTAS "11"
M02	Vonia	4.21	
M03	Drabužinė	4.32	
M04	Miegamasis	13.70	
M05	Koridorius	11.42	
M06	Kambarys	18.53	
M07	Vonia	4.46	
M08	Kambarys	12.21	
M09	Svetainė su virtuve	78.73	
M10	WC	5.20	
M11	WC	5.20	
VISO (BUTAS "11"):		157.93	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
M01	Holas	10.93	BUTAS "12"
M02	Koridorius	11.92	
M03	Vonia	3.75	
M04	Koridorius	20.32	
M05	Miegamasis	73.86	
M06	Svetainė su virtuve	3.34	
M07	WC	6.62	
M08	Vonia	4.96	
M09	Kambarys	14.08	
M10	Kambarys	17.22	
M11	Koridorius	11.36	
VISO (BUTAS "12"):		178.36	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
BM01	Laiptinė	10.80	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (Mansardos BENDRO NAUDOJIMO):		10.80	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (bendro naudojimo):		277.27	
VISO (PASTATO):		1653.89	

Projektuojamų šviesdėžių kontūras

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
  - Jėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
  - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
  - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
  - Numatoma pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
  - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
  - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Stenos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" reikalavimus.
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
  - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
  - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.



0	2021-09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"	<b>BRĖŽINYS:</b> Mansardos planas, M1:100
		<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA
		<b>LAIDA</b>
		0
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		05 0

Autoriaus teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės šaltinius. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo graštel draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstų bei grafinių informacijų.

PASTATO ŠONINIS FASADAS, M1:175

Projektuojamos šviesdėžės

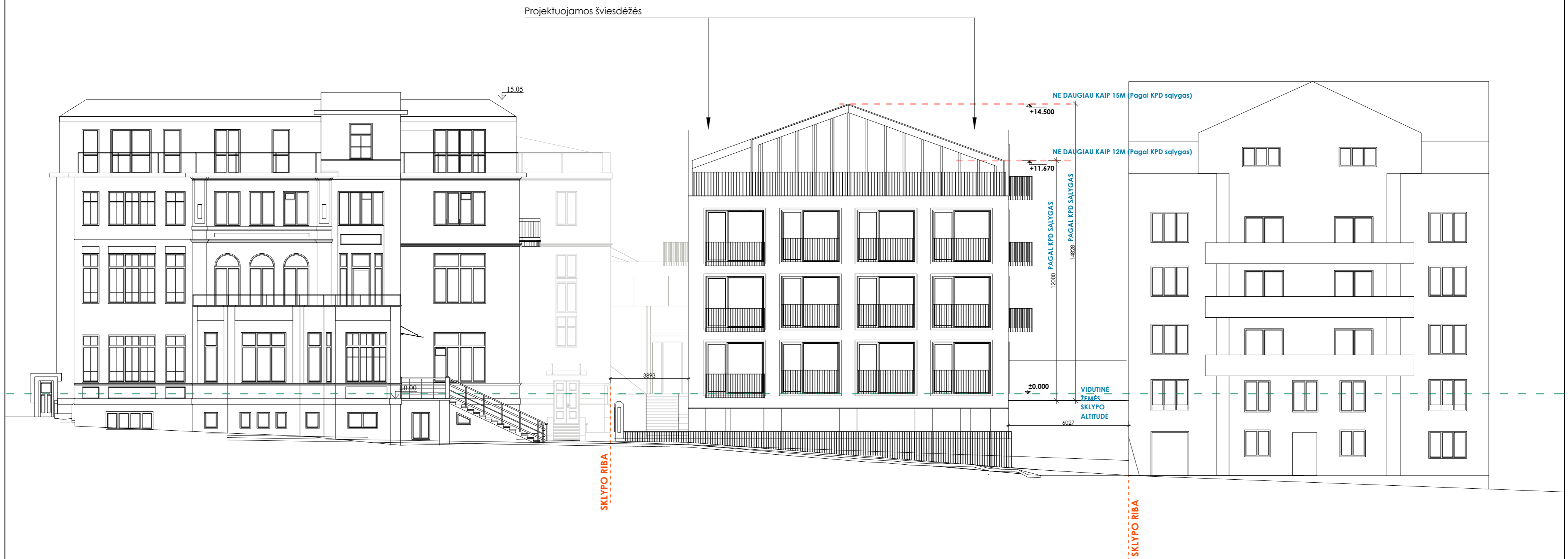


**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Numatoma pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> PASTATO ŠONINIS FASADAS, M1:175 LAIDA 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"			<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA LAPAS 06 LAPŲ 0

TOTORIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ, M1:200



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Numatoma pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi garsą izoliuojančia konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2021-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Totorių g. 12 Kaune, statybos projektas <b>ADRESAS:</b> Totorių g. 12, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0181:170) Kauno m. k.v.			
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		<b>BRĖŽINYS:</b> Totorių gatvės išklotinė, M1:200	<b>LAIDA</b> 0	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	<b>STATYTOJAS:</b> MB "Tvarkingos bitės"			<b>ŽYMUO:</b> UA 210907-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 07	<b>LAPŲ</b> 0