

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamos ir partneriai“
į.k. 300578039, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	E.E.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C statybos projektas
ADRESAS	Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA21/13
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS	E.E.		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C statybos projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Monio g.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto su mansarda, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis pajungiamas į miesto tinklus .

***Buitinės nuotekos** pajungiamos į vietinius tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

*Pagal LR STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIŲ : 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.

RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m³/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	1452	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	98.39 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	96 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	90	1304 m ^{2*}
<i>*be kietų dangų</i>			

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	98.39	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	98.39	
4. Pastato tūris.*	m ³	347	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	7,91	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

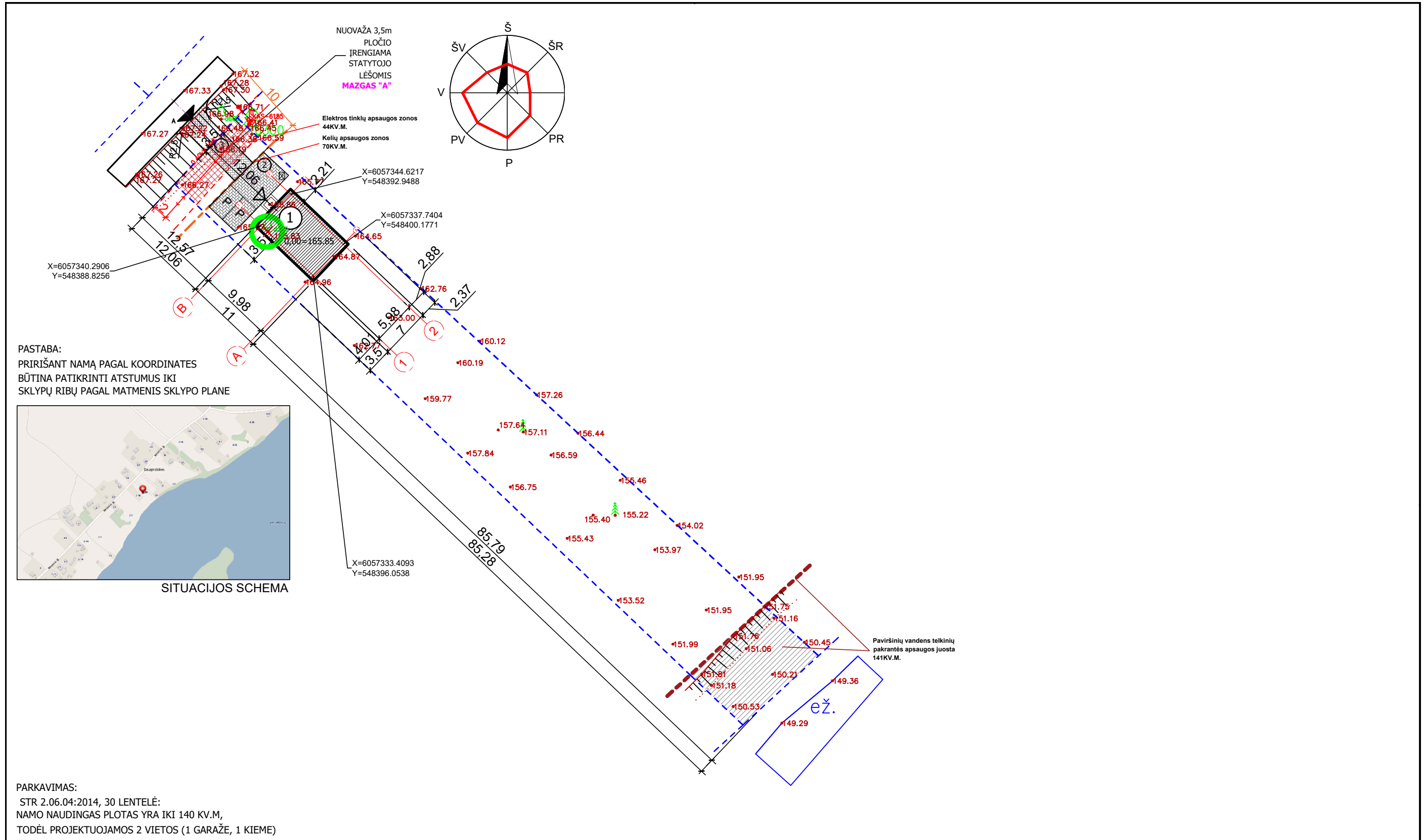
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	00	Vandentiekis
	m	00	KF nuotekos
	m	00	KL nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

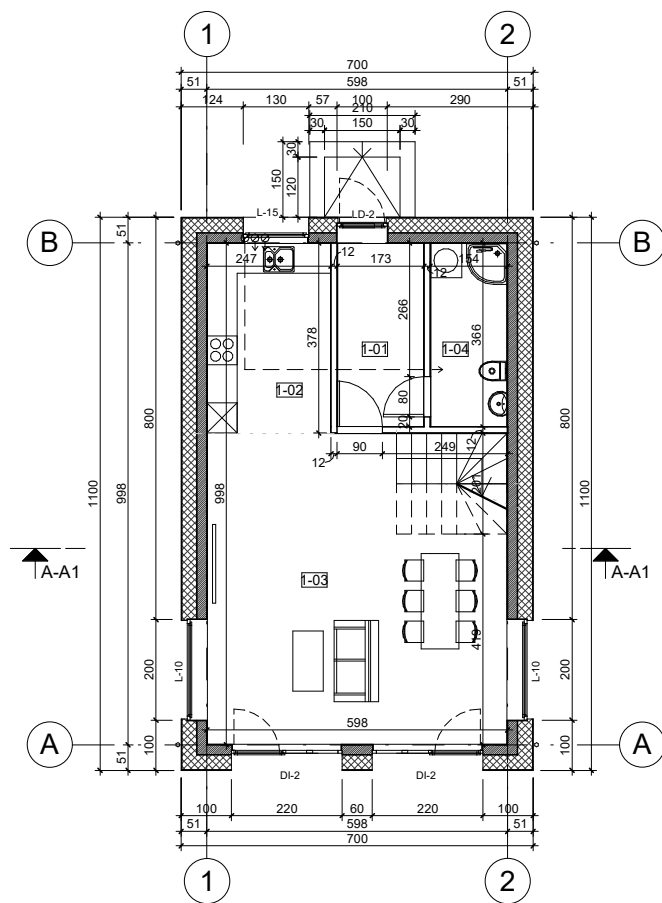
Projekto vadovas S.Šlamas

VIZUALIZACIJA





PROJEKTUOJAMI STATINIAI: ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža	SUTARTINIAI ŽENKLAI: 	PASTABOS: 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.	Projektuotojas UAB "Skirvalda" Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104	Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C statybos projektas	
			Atestato Nr. A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS S. Šlamas	Brėžinys SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500
		Užsakovas (Statytojas) E.E.	Žymuo SLA21/13-PP-SP- 1	Lapas 1	Lapų 1



Patalpų žiniaraštis 1a			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1-01	HOLAS	6.22 m ²	10.70 m
1-02	VIRTUVĖ	9.26 m ²	12.46 m
1-03	SVETAINĖ	34.39 m ²	23.94 m
1-04	WC	5.53 m ²	10.32 m
1A VISO:		55.40 m ²	57.42 m

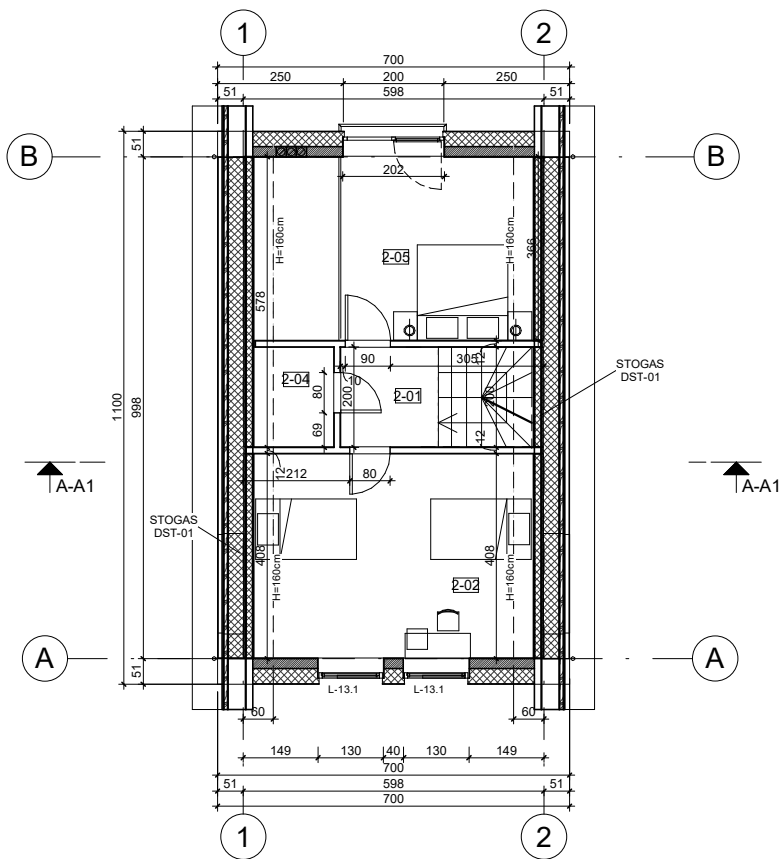
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	Laida
			1A PLANAS M 1:100	
			0	
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	
	E.E.		SLA21/13-PP-SA-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



Patalpų žiniaraštis			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
2-01	HOLAS	3.80 m ²	7.80 m
2-02	KAMBARYS	19.41 m ²	17.68 m
2-04	Pag. patalpa	2.38 m ²	6.36 m
2-05	KAMABRYS	17.41 m ²	16.70 m
		42.99 m ²	48.54 m

Patalpų žiniaraštis VISO
NAMO PLOTAS
98.39 m ²

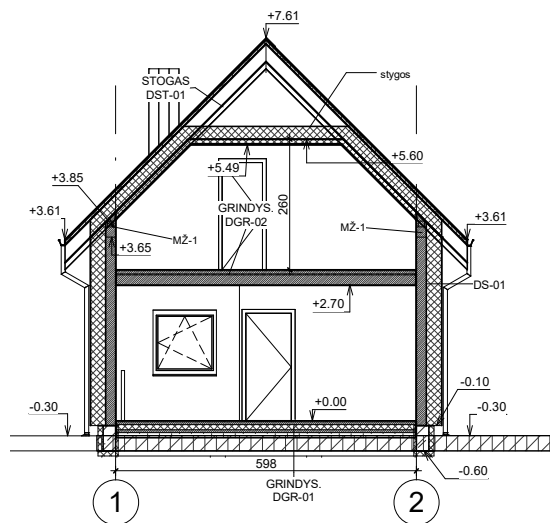
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

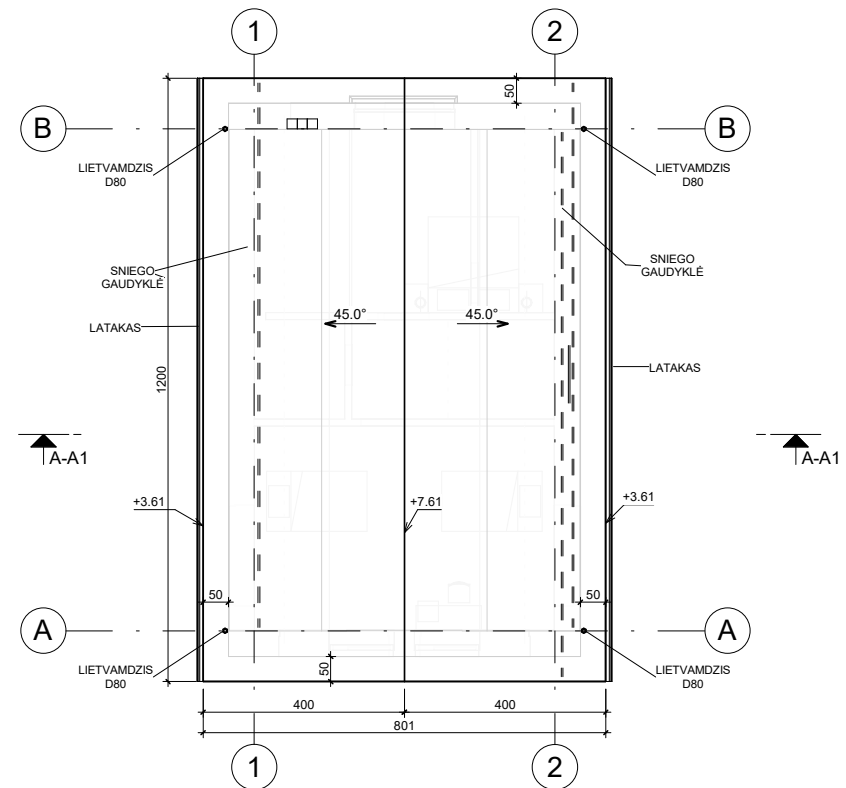
PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Šlamos ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C statybos projektas	
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamos	BRĖŽINYS	Laida
			MANSARDOS PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas Lapų
E.E.		SLA21/13-PP-SA-1.1		1 1



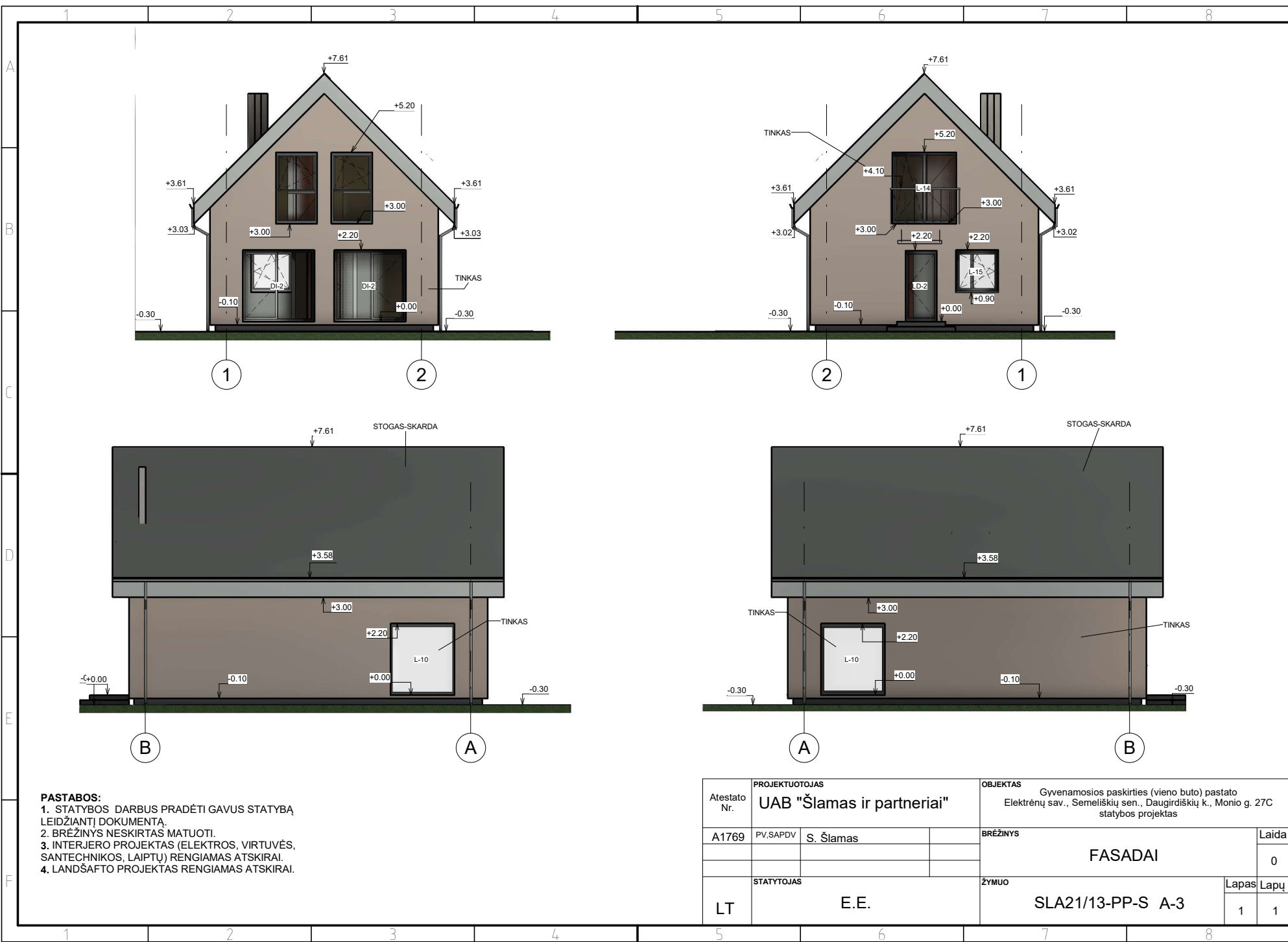
PJŪVIS A-A



STOGO PLANAS

- PASTABOS:**
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
 2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
 3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
 4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
 6. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C statybos projektas	
A1769	PV,SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	Laida
			PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas
	E.E.			Lapų
			SLA21/13-PP-S A-2	1 1



- PASTABOS:**
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
 2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
 3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
 4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Daugirdiškių k., Monio g. 27C statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	Laida
			FASADAI	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas Lapų
	E.E.		SLA21/13-PP-S A-3	1 1