

Projekto nr. ARCH-21-44

Užsakovas M. G.

Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PALUKNĖS G. 16A, JELŠČIZNOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Adresas PALUKNĖS G. 16A, JELŠČIZNOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7938/0007:240

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija PP

Projekto dalis BD, SP, SA

Direktorius  
Projekto vadovas atest. nr. A1356  
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis  
R. Valančiūtė  
R. Valančiūtė

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-**Statytojas (užsakovas)** M. G.

-**Statinio (komplekso) pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo Paluknės g. 16A, Jelščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. statybos projektas

-**Statybos geografinė vieta.** Paluknės g. 16A, Jelščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav.

**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais – parengiamas techninis projektas ir darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002,p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.

-**Statybos paskirtis.** Gyvenamoji

### ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais maksimalus sklypo užstatymo tankis – 25 %.

### PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

#### -Sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Jelščiznos k., Paluknės g. 16A.

Sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Į sklypą įvažiuojama pagal patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, numatant trinkelį dangos įvažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę dviems automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.


Vandentiekio ir nuotekų tinklai šiuo metu neįrengti, todėl, pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 13.punktą Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti.

Sklype projektuojamas gręžinys ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Nutiesus centralizuotus tinklus privaloma jungtis prie jų. Elektros tiekimas pagal technines sąlygas

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas –8 %, intensyvumas - 6 %.

Statytojo pageidavimu statinio priegos (privažiavimai, pesčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučio gyvenamojo namo Paluknės g. 16A, Jelščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija PP	Užsakovas: M.G.			Bylos šifras ARCH-21-44-PP-BD	Lapas	Lapų
					1	15

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### Namo tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

### Pastato apibūdinimas.

Vienbutis gyvenamasis namas statomas vieno aukšto.

Vienbučio gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 92.11 m<sup>2</sup>.

Pastate projektuojamos patalpos: tambūras, du koridoriai, svetainė – valgomasis, du miegamieji, kambarys, du vonios kambarys, katilinė, virtuvė.

Gyvenamojo namo gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 12.70 x 10.00 m

Vienbučio gyvenamojo namo aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 5.59 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, dujų silikato blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

### PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

### SIENOS, PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorės sienos- dujų silikato blokelių su 250mm putų polistirolu apšiltinimu, dekoratyvinio tinko ir medinių dailylenčių apdaila.

### STOGAS


Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga –lygi skarda.

### GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporas EPS 100.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučio gyvenamojo namo Paluknės g. 16A, Jelščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. statybos projektas			
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356			0
Stadija PP	Užsakovas: M.G.			Bylos šifras ARCH-21-44-PP-BD	Lapas	Lapų
					1	15

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

### **PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS LAUKO APDAILA**

Pastato fasadų apdaila – medinės dailylentės, dekoratyvinis tinkas.


Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

### **VIDAUS APDAILA**

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Atestato Nr.		Įm. k. 302520369, Vytauto g. 55, Trakai LT-21105 mob. +370 610 00927, el.p.:ramune_val@yahoo.com	Vienbučio gyvenamojo namo Paluknės g. 16A, Jelščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. statybos projektas		
A1356	PV	R.Valančiūtė	A1356	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1356	PDV	R. Valančiūtė	A 1356		0
Stadija PP	Užsakovas: M.G.		Bylos šifras ARCH-21-44-PP-BD	Lapas	Lapų
				1	15

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

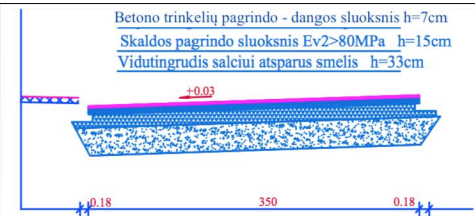
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1449	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	92.11	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	92.11	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	550	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b> Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė	m	14,00 5,00	
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b> Lauko vandentiekis Buitinė nuotekynė	mm	32 110	
<b>6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /d	0,806	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas \_ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

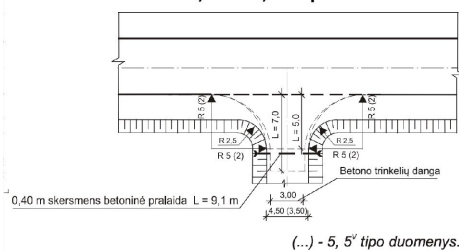


Tipinės nuvažių dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažių tipai		
	1	2; 3	4; 4p; 5
Betono trinkelų pagrindo dangos sluoksnis	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro pagrindo sluoksnis arba skaldos pagrindo sluoksnis (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	Žr. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7		

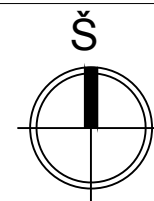
(...) - žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.

4, 4<sup>v</sup> ir 5, 5<sup>v</sup> tipai



X=6042900.00  
Y=554400.00

70/28 - 0178



SITUACIJOS SCHEMA

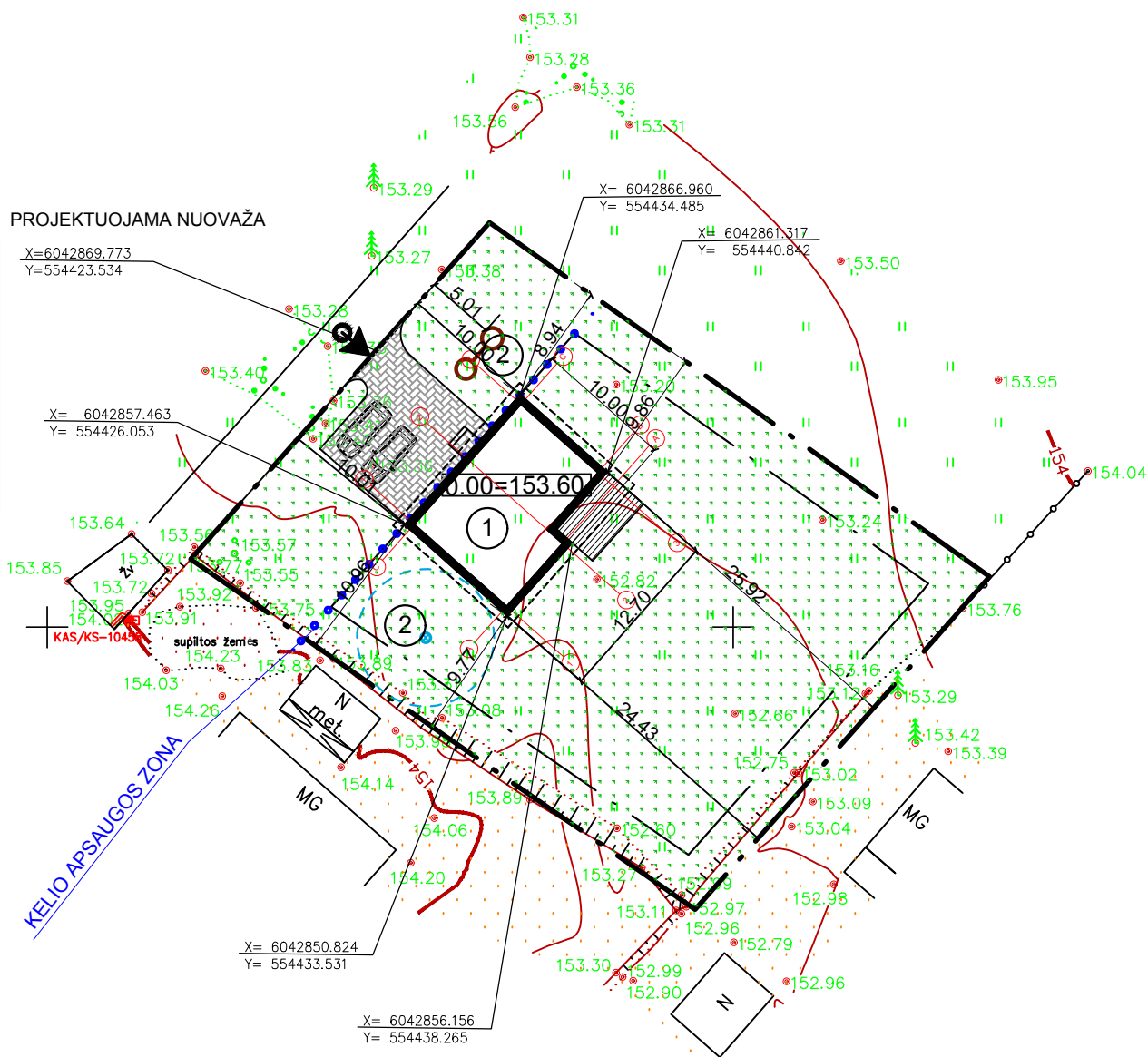
PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA

X=6042869.773  
Y=554423.534

X= 6042857.463  
Y= 554426.053

X= 6042850.824  
Y= 554433.531

X= 6042856.156  
Y= 554438.265



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

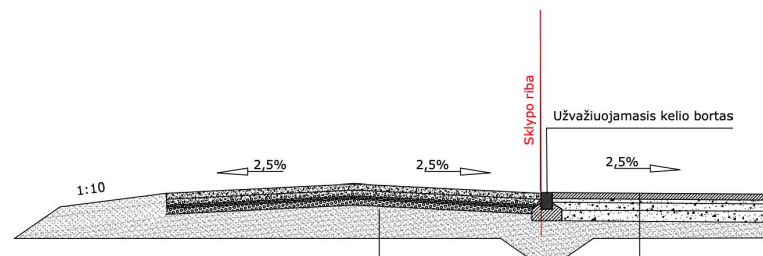
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	IĖJIMAS
---	ĮVAŽIAVIMAS
---	APSAUGOS ZONA
---	BETONO TRINKELIŲ DANGA 86.70 m <sup>2</sup>
---	TERASA - IMPREGNUOTŲ LENTŲ DANGA 14.50 m <sup>2</sup>
---	VEJA 1210 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1449 M <sup>2</sup>
PROJ. GYVENAMOJO NAMO UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	130.87 M <sup>2</sup>
SKLYPO UZSTATYMAS	8%
SKLYPO APŽELDINIMAS	50%



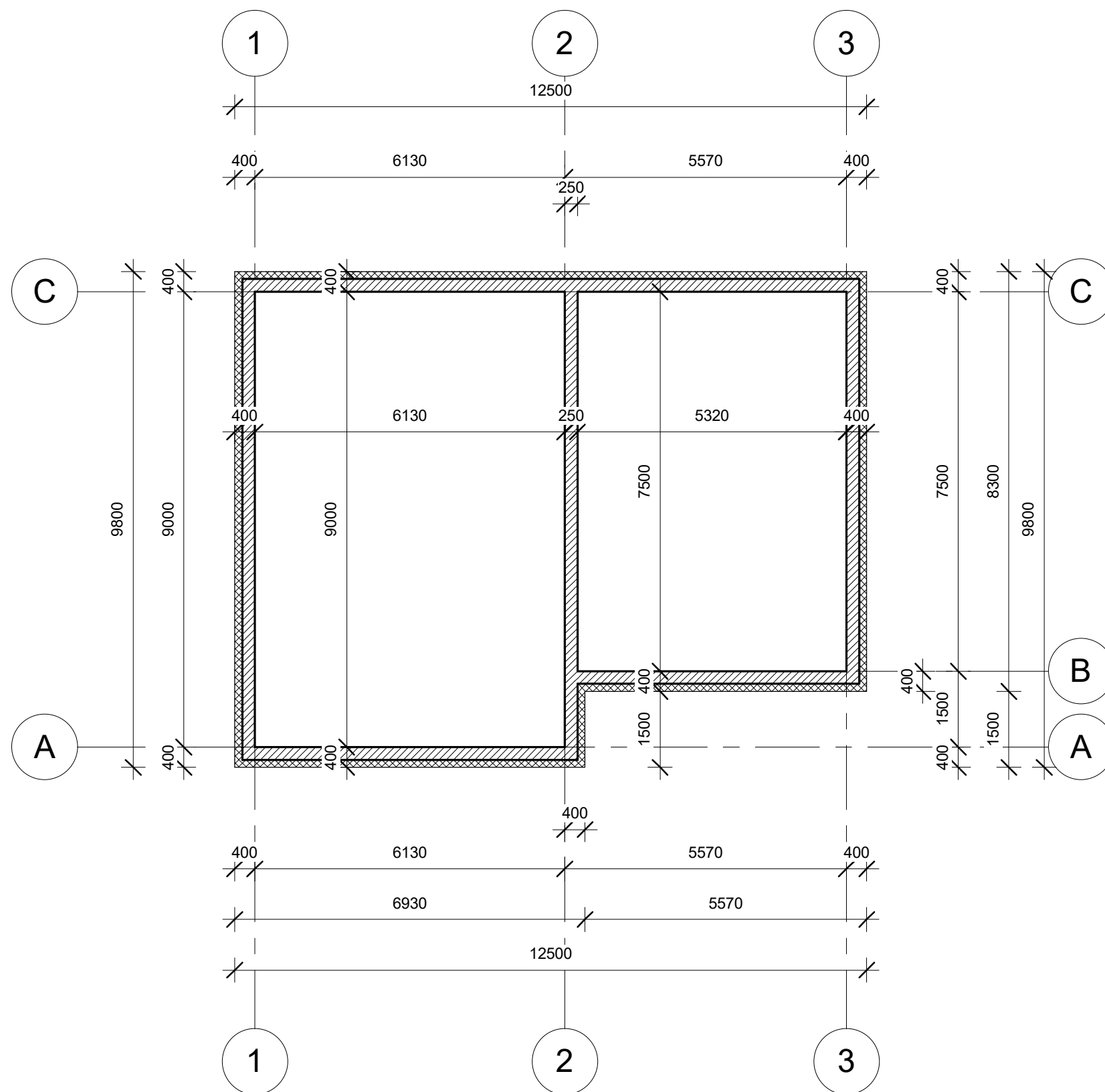
Projektuojama nuovaža


Betono trinkelės	0.06m
Dolomitinės skaldos atsijų pasluoksnis	0.03m
Žvyro pagrindo sluoksnis	0.15m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0.15m
Sutankintas gruntas	Rv2>45MPa

UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368  
Vytauto g. 55, 21105, Trakai

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALUKNĖS 16A, JELŠCIZNOS K., RŪDIŠKIŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

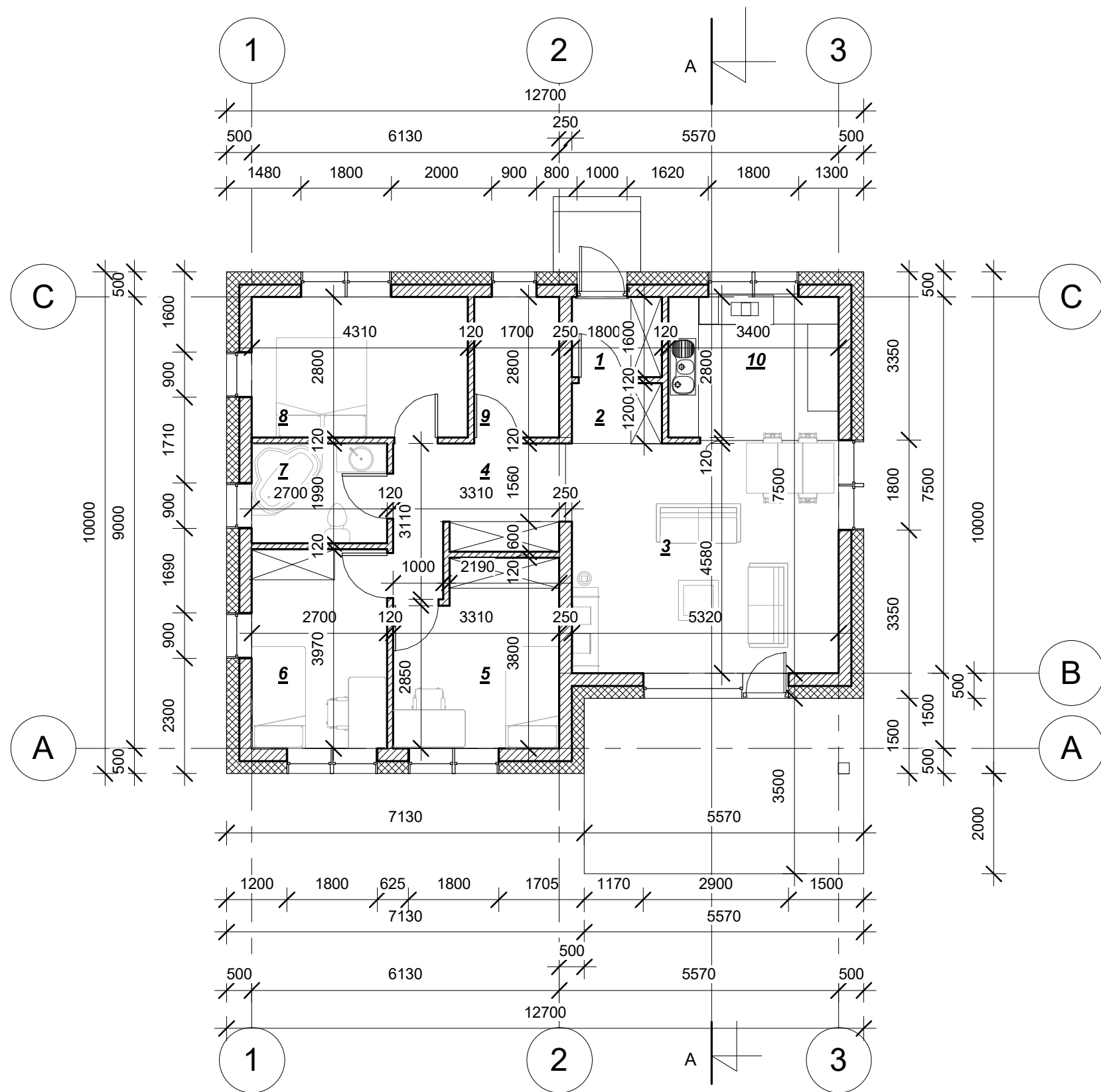
A 1356	PV	R.Valanciute	2021	Brezinio pavadinimas
A 1356	Arch.	R.Valanciute	2021	SKLYPO DANGŲ IR PRIRIŠIMO PLANAS M1:500
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas
UŽSAKOVAS: M. G.				Nr. sklype
				PP




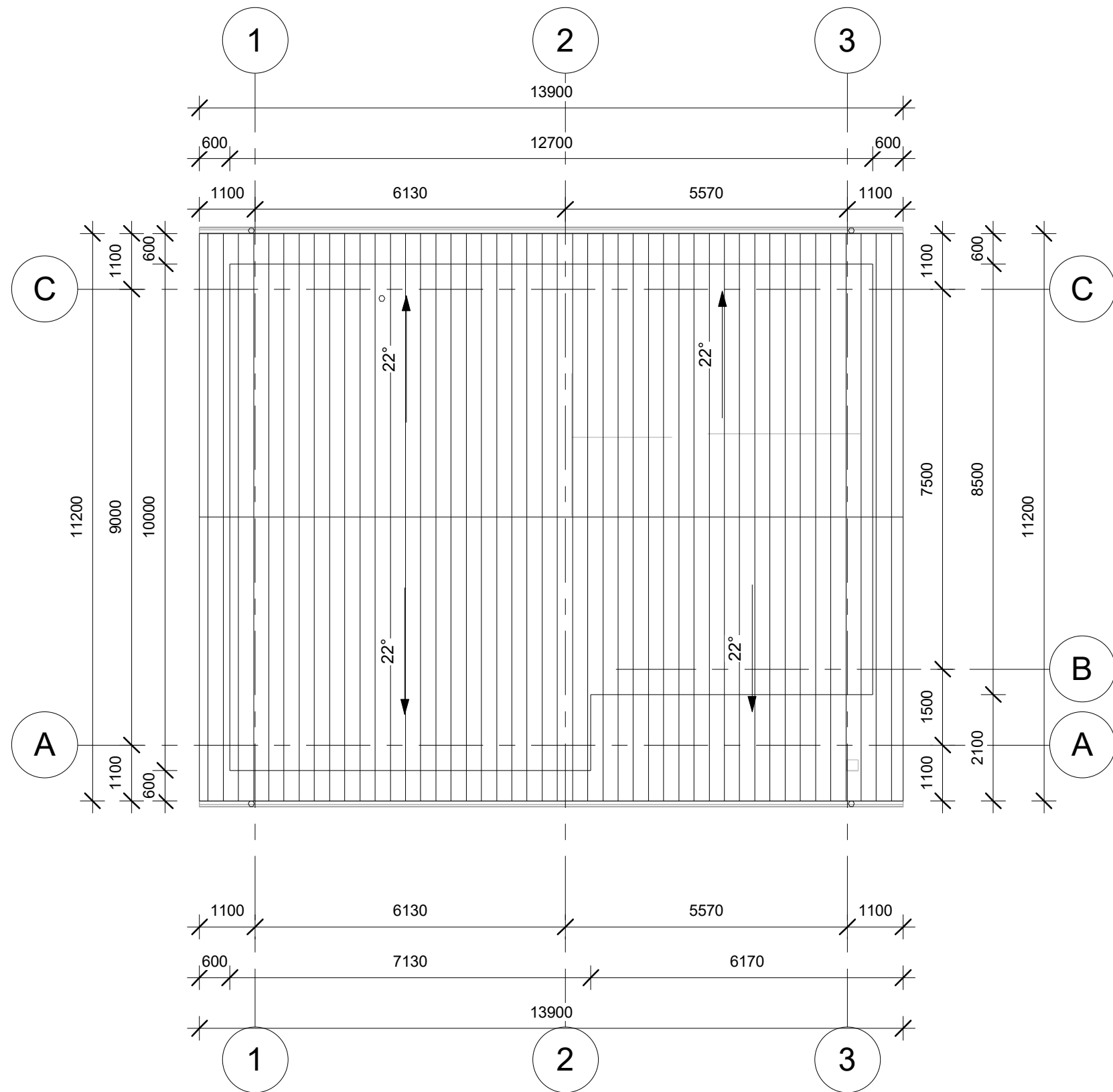
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Paluknės g. 16A, Jeliščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2021	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Pamatų rostverko planas 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2021											
<b>UŽSAKOVAS</b> M. G.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>01</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	01	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	01	10											

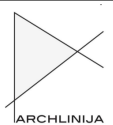


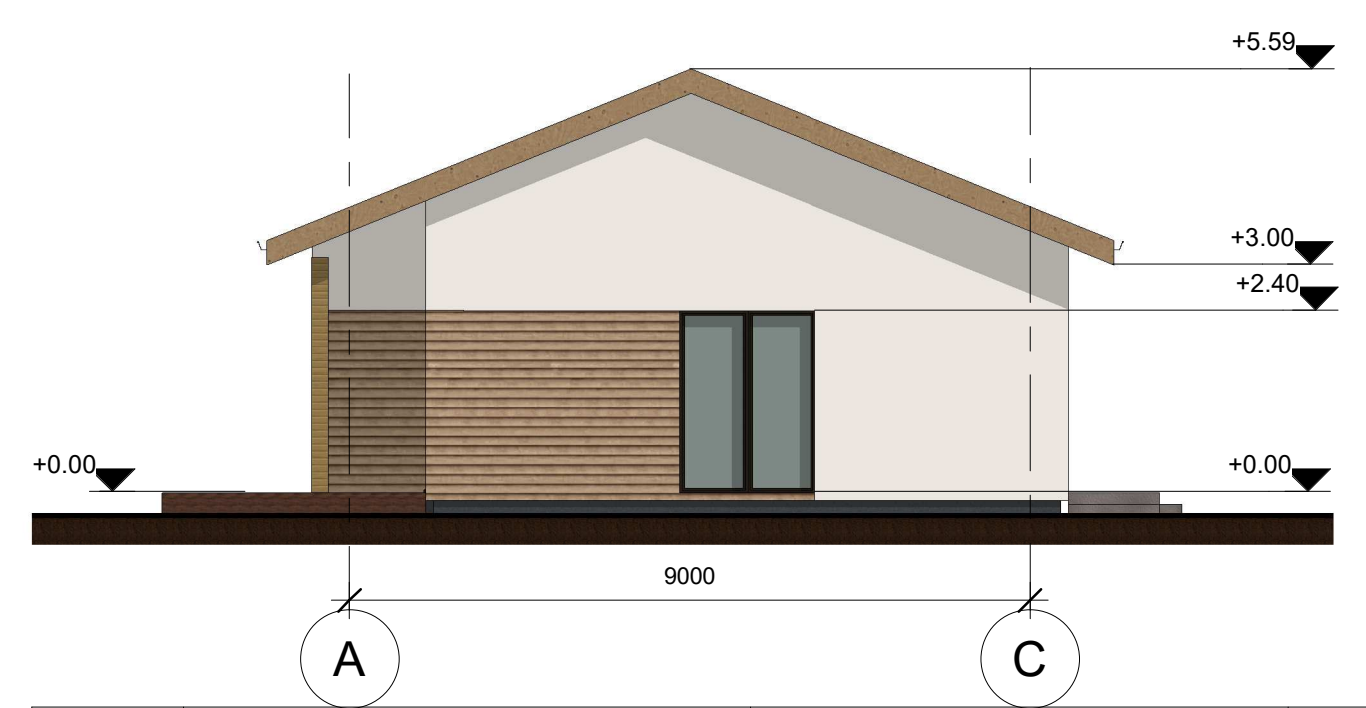
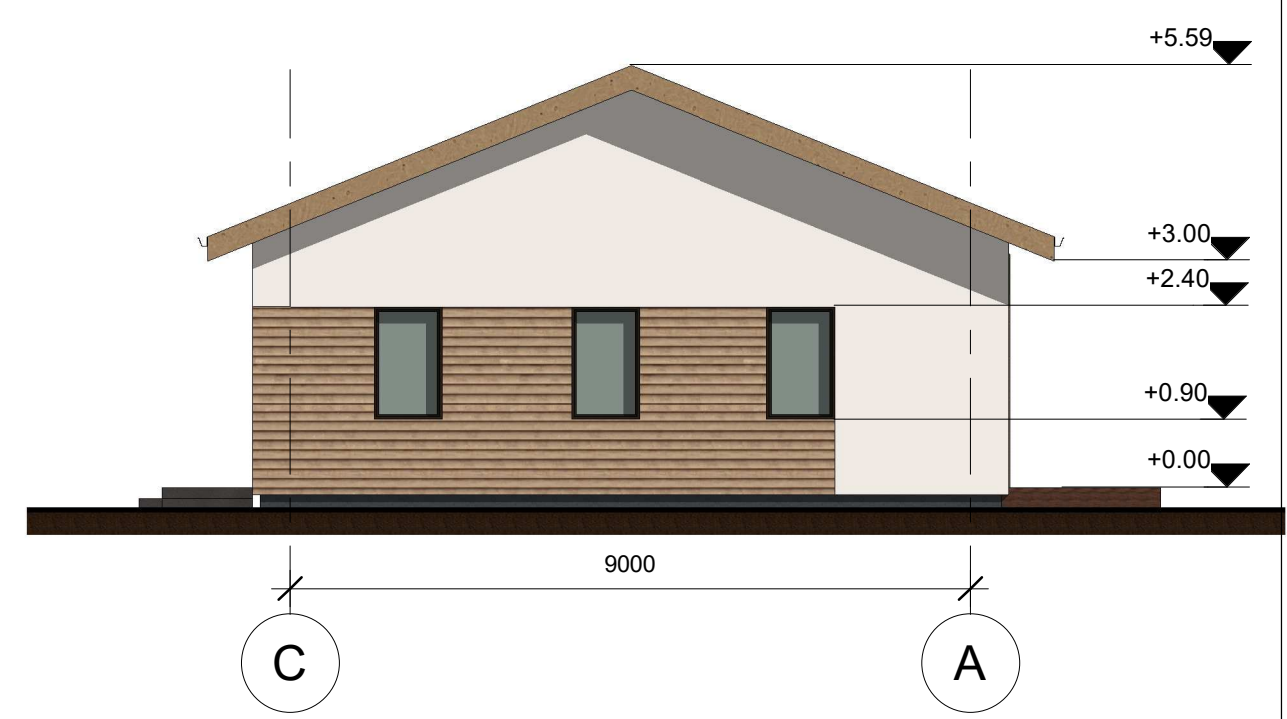
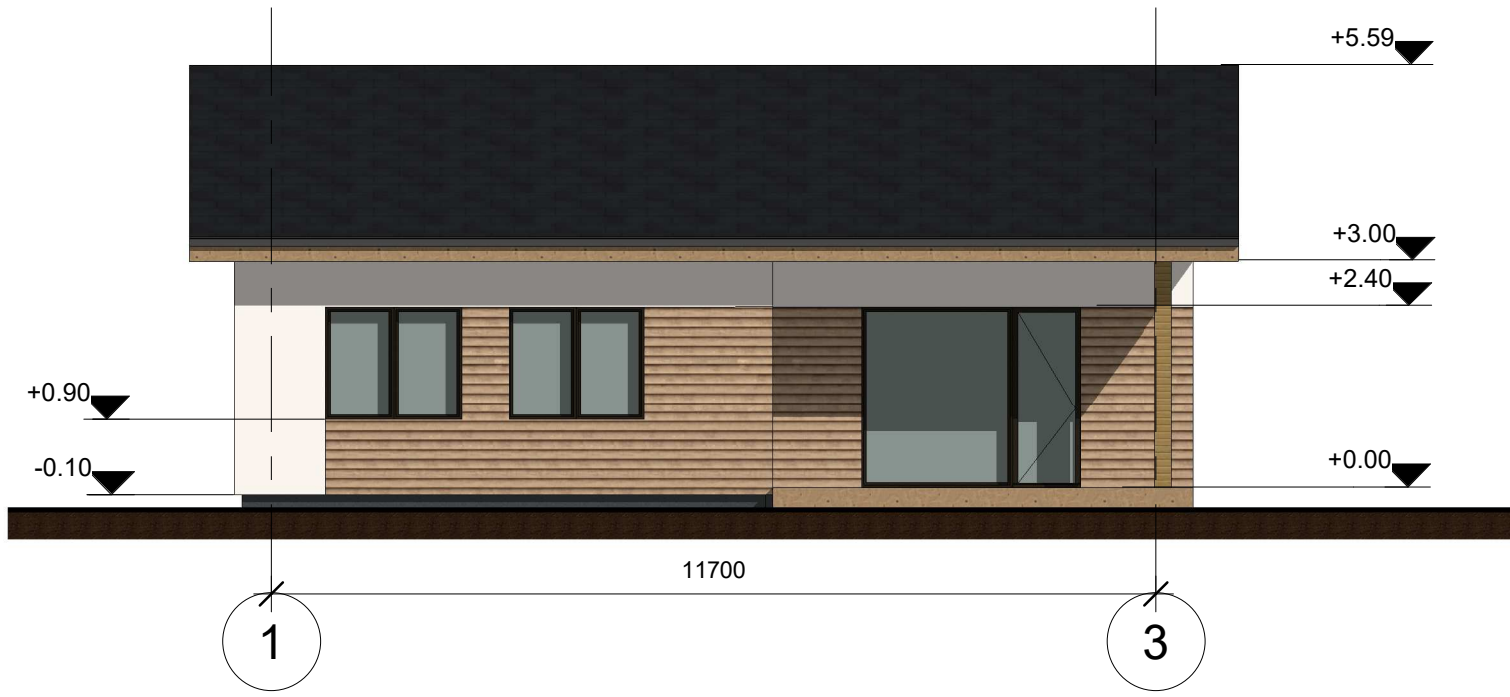
Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	2.88 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	2.16 m <sup>2</sup>
3	Svetainė - valgomasis	24.73 m <sup>2</sup>
4	Koridorius	8.22 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis	11.51 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	10.72 m <sup>2</sup>
7	Vonia	5.37 m <sup>2</sup>
8	Miegamasis	12.07 m <sup>2</sup>
9	Katilinė	4.76 m <sup>2</sup>
10	Virtuvė	9.69 m <sup>2</sup>
		92.11 m <sup>2</sup>



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Paluknės g. 16A, Jeliščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2021	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Pirmo aukšto planas 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2021											
<b>UŽSAKOVAS</b> M. G.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>02</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	02	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	02	10											

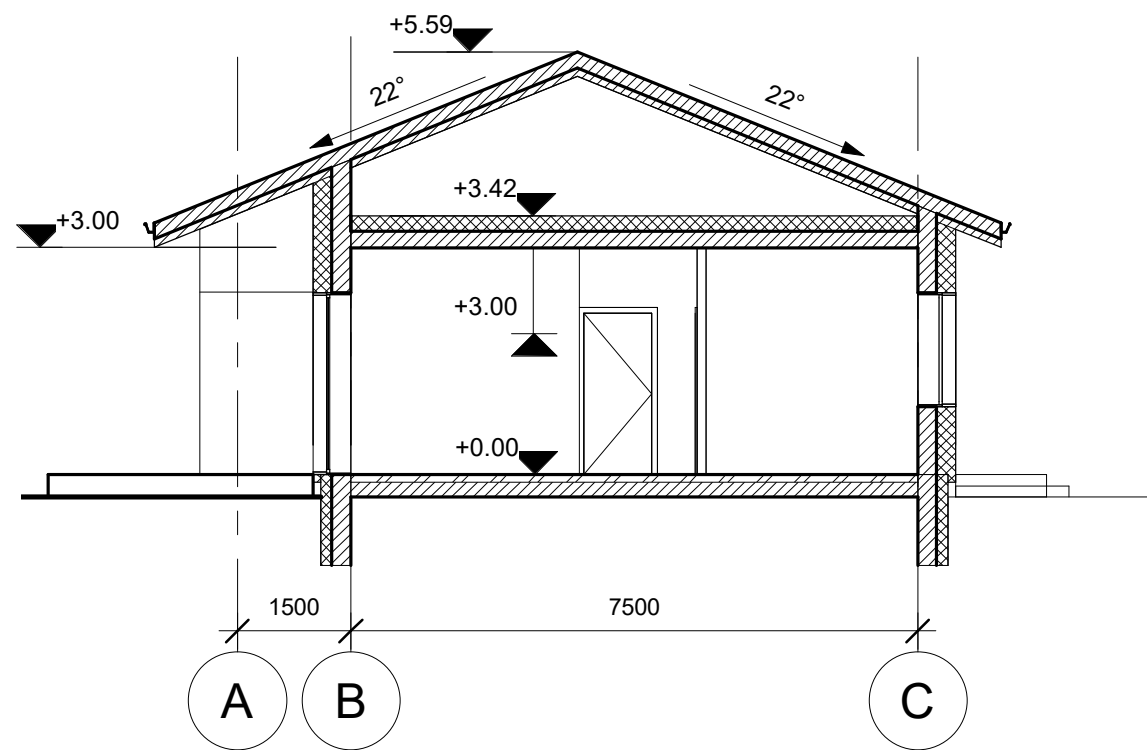


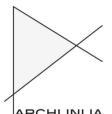
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Paluknės g. 16A, Jeliščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2021	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Stogo planas 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2021											
<b>UŽSAKOVAS</b> M. G.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>03</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	03	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	03	10											



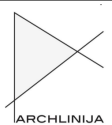
- FASADŲ APDAILA
- DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013
  - MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 8025
  - STOGO DANGA - LYGI SKARDA RAL 7021

Atestato nr.		 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>				
					Vienbučio gyvenamojo namo, Paluknės g. 16A, Jeliščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356		Pavardė	Parašas	Data	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b>				
Proj.		R. Valančiūtė		2021	Fasadai				
		M. Vasiulytė		2021	1 : 100				
		<b>UŽSAKOVAS</b>			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
		M. G.				PP	A	04	10



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Paluknės g. 16A, Jeliščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Pjūvis A-A 1 : 100			
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2021				
	<b>UŽSAKOVAS</b> M. G.			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
					PP	A	05	10



Atestato nr.				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo, Paluknės g. 16A, Jeliščiznos k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS</b> Vizualizacijos										
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2021											
<b>UŽSAKOVAS</b> M. G.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>06</td> <td>10</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		PP	A	06	10
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.											
	PP	A	06	10											