



UAB "NIUNEVA PROJEKTAI"

Įm. kodas 168642343; adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj., Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com



Projekto Nr.: 2122-PP

Objektas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS
VILNIAUS KEL. 7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN.,
PANEVĖŽIO SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas:

Senasis Vilniaus kel. 7b, Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio sav.

Statytojas:

D.M.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Projekto stadija: | Techninis darbo projektas |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Projekto dalis: | Projektiniai pasiūlymai |

Projekto vadovas:
HAROLDAS NIUNEVA
Įmonės direktorius
HAROLDAS NIUNEVA

Atestato Nr.31300

Data:

2021 09


**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B,
LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO SAV.,
PROJEKTINIAI PASI LYMAI**

Projektiniai pasi lymai

DOKUMENTAI IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Bendrosios dalies sudėtis
2. Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....1 lapas
3. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas.....2 lapas
4. Bendrieji statinio rodikliai.....3 lapas
5. Aiškinamasis raštas..... 4-5 lapas

| Nr. | Brėž. Nr. | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|-----|-----------|-------|---|----------|
| 1 | SP-01 | 0 | Situacijos schema M 1:1250 | |
| 2 | SP-02 | 0 | Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas) M 1:500 | |
| 3 | SP-03 | 0 | Sklypo vertikalusis planas (aplinkotvarkos) M 1:500 | |
| 4 | A-01 | 0 | Aukšto planas M:100 | |
| 5 | A-02 | 0 | Fasadai | |
| 6 | A-03 | | Pjūvis 1-1 | |
| 7 | A-04 | 0 | Stogo planas M:100 | |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------|------------|------|---|-------|-------|------|--|
| |  | | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN.,PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASI LYMAI | | | | |
| | UAB "NIUNEVOŠ PROJEKTAI" | | | | | | | | |
| | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | | | | | |
| | 31300 | SPV | H. Niuneva | | 2021 09 | | | | |
| | | | | | Aiškinamasis raštas | | | | |
| | | | | | | Laida | | 0 | |
| Etapas | Statytojas: D. M. | | | | 2122-PP-AR-001 | | Lapas | Lapų | |
| PP | | | | | | | 1 | 5 | |

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2021 01 01 dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

| | |
|---|--|
| Istatymai: | |
| | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai: | |
| STR 1.01.05:2007 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai, statinio statybos priežiūra |
| STR 1.12.05:2010 | Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 1.12.08:2010 | Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas |
| Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai: | |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01 (3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. |
| STR 2.01.01 (4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01 (5):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai |
| STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinio įėjimo durys |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai |
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje |
| LST 1516-98 | Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai. |
| BGST | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės |
| GSPR | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| | Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės |
| | |
| | |
| | |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 2122-PP-AR-001 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 5 | 0 |

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B,
LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO SAV.,
PROJEKTINIAI PASI LYMAI**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

| | Pavadinimas | Mato vienetas | Pastabos |
|-----|---|----------------------|-----------------|
| | I. SKYRIUS | | |
| | SKLYPAS | | |
| 1 | Sklypo plotas | m ² | 1266 |
| 2 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 8,59 |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | % | 11,18 |
| | II. SKYRIUS | | |
| | PASTATAI | | |
| 1 | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | |
| 2 | Pastato bendras plotas * | m ² | 108,72 |
| 3 | Pastato naudingas plotas* | m ² | 108,72 |
| 4 | Pastato tūris * | m ³ | 650 |
| 5 | Aukštų skaičius* | | 1 |
| 6 | Pastato aukštis * | m | 5,2 |
| 7 | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų | vnt. | 1 |
| 7.1 | 1 kambario | vnt. | |
| | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | |
| 8 | Energinio naudingumo klasė | | A++ |
| 9 | Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C |
| 10 | Statinio atsparumas ugniai | | I laipsnis |
| 11 | Kiti papildomi pastato rodikliai | | |
| | IV. SKYRIUS | | |
| | INŽINERINIAI TINKLAI | | |
| 1 | inžinerinių tinklų ilgis* | m | |
| 2 | Vandentiekio Ø 32 | m | 12 |
| 3 | Buitinių nuotekų | m | 10.4 |
| 4 | Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis | vnt;mm ² | 5, 10 |
| | V SKYRIUS | | |
| | KITI STATINIAI | | |
| | Biologinis gamyklinis buitinių nuotekų valymo įrenginys Q-0,8 m ³ /d | vnt. | 1 |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas : Haroldas Niuneva,

Nr. 31300, 2021-09

Statytojas: D. M.

| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 2122-TDP-BD.AR-001 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 5 | 0 |

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B,
LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO SAV.,
PROJEKTINIAI PASI LYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasi lymai.
Statybos adresas – Senasis Vilniaus kel.7B, Liūdynės k., Panevėžio sav.;
Statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio kategorija – neypatingas statinys;
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas);
Pagal gaisro grėsmę pastatas priskiriamas P.1.1. statinių grupei.
Ugniai atsparumo laipsnis - II
Statytojas – Sklypo savininkas D.M.;
Projektuotojas – UAB “Niunevos projektai”, Įm. kodas 168642343, Daumėnų g.31, Staniūnų k., Panevėžio r., (statinio projekto vadovas Haroldas Niuneva (atest. Nr. 31300), tel: Nr.: 8 687 31944);

Projektas parengtas naudojant licenzijuotas programas AutoCAD Architecture Suite, Autodesk Revit Architecture ir laisvojo kodo programas Open Office, PDF editor, Adobe Reader.

2.SKLYPO PLANAS

2.1.SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, kurio plotas yra 0,1266 ha, yra adresu Senasis Vilniaus kel.7B, Liūdynės k., Panevėžio sav. Sklypas yra trapecijos formos kraštinių gabaritais 28.99, 37.65, 28.46, 56,89 m. Sklypas nuosavybės teise priklauso D. M. ir yra įregistruotas valstybės įmonėje “Registru centras“. Žemės sklypas unikalus daikto numeris: 4400-5066-1115. Žemės naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.2.ESAMA PADĖTIS

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai – Sklypo toponuotrauką atliko UAB “Taurus ir Ko” 2019-03-15. Statybos sklypo apibūdinimai - Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas yra sąlyginai lygus, paviršiaus altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės 56,11 iki 56,89m. Vietovė sąlyginai lygi. Sklype šiuo metu yra pieva. Sklype yra melioracijos sistema. Pagrindinis į sklypą įvažiavimas ir išvažiavimas yra į Senasis Vilniaus kelias . Šuo metu statybos vietoje grunto sandara netyrinėta, todėl statybos metu turi būti atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

2.4.ARCHITEKTŪRINIS PLANAVIMAS.

Gyvenamas namas, kurio maksimalūs išmatavimai yra 13,41x11,61m projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, remiantis atliktais UAB „Geodera“ projektiniais pasiūlymais. Gyvenamo namo nuo toliausiai atsikišusių konstrukcijų artimiausias atstumas iki sklypo ribos rytinėje dalyje- 4,88 m, šiaurinėje dalyje – 6,10m, pietinėje dalyje– 6,44m, vakarinėje dalyje– 23,98m Įvažiavimas ir išvažiavima į sklypą iš rytinės pusės. Atgrinda ir kiemo dangą betoninių trinkelėlių.

| 2122-PP-AR-001 | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------|-------|------|-------|
| | 4 | 5 | 0 |

2.5. VERTIKALUS PLANAVIMAS

Pagal esamą teritorijos aukštį projektuojamo pastato grindų nulis nustatomas abs. altitudė 57,20m. Sklype esantys paviršių lygiai nežymiai keičiami. Dangos klojamos su bendru nuolydžiu nuo pastato. Dirvožemis ir gruntas iš iškasų panaudojamas teritorijos ir žalių plotų sutvarkymui. Apželdinamas 995 m² sklypo plotas, kas sudaro ~ 78 59 %. Šis plotas skirtas žalioms vejoms ir sodui.

2.6. EISMO ORGANIZAVIMAS

Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypo ribose. Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę pastatui, kurio naudingasis plotas yra 108,72 m² numatomos 2 automobilio stovėjimo vietos. Aikštelė ir įvažiavimas įrengiamas iš betono trinkelio dangos. Visų privažiavimų perimetru statomi gatviniai betoniniai bortai ant betono pagrindo. Šalia šaligatvių statomi vejos bortai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs.

3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

3.1 VANDENTIEKIS

3.2. Buitinis vandentiekis

Geriamos kokybės vandens tiekimas į gyv. pastatą iš projektuojamo šachtinio šulinio.

Geriamos kokybės vanduo turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Eksploatuojant šulinį vadovautis Lietuvos higienos normomis HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

3.3. NUOTEKOS

3.4. Buitinės nuotekos

Kadangi projektuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos buitinių nuotekų surinkimo sistemos, buitinės nuotekos iš esamo gyvenamojo pastato sanitarinių prietaisų surenkamos ir laistymui ir kitiems kio reikmėms antriniam panaudojimui prieš tai nuotekas apvalius buitinių nuotekų biologinio valymo gamyklinio tipo įrenginyje. Bandinių (mėginių) paėmimas – proj. mėginių paėmimo šulinyje.

3.5. Lietaus nuotekos

Nuo stogų lietvamzdžiais nuvedamos į sklypo žaliąsias zonas, kur susigers į gruntą.

Buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, išvežamos į sąvartyną.

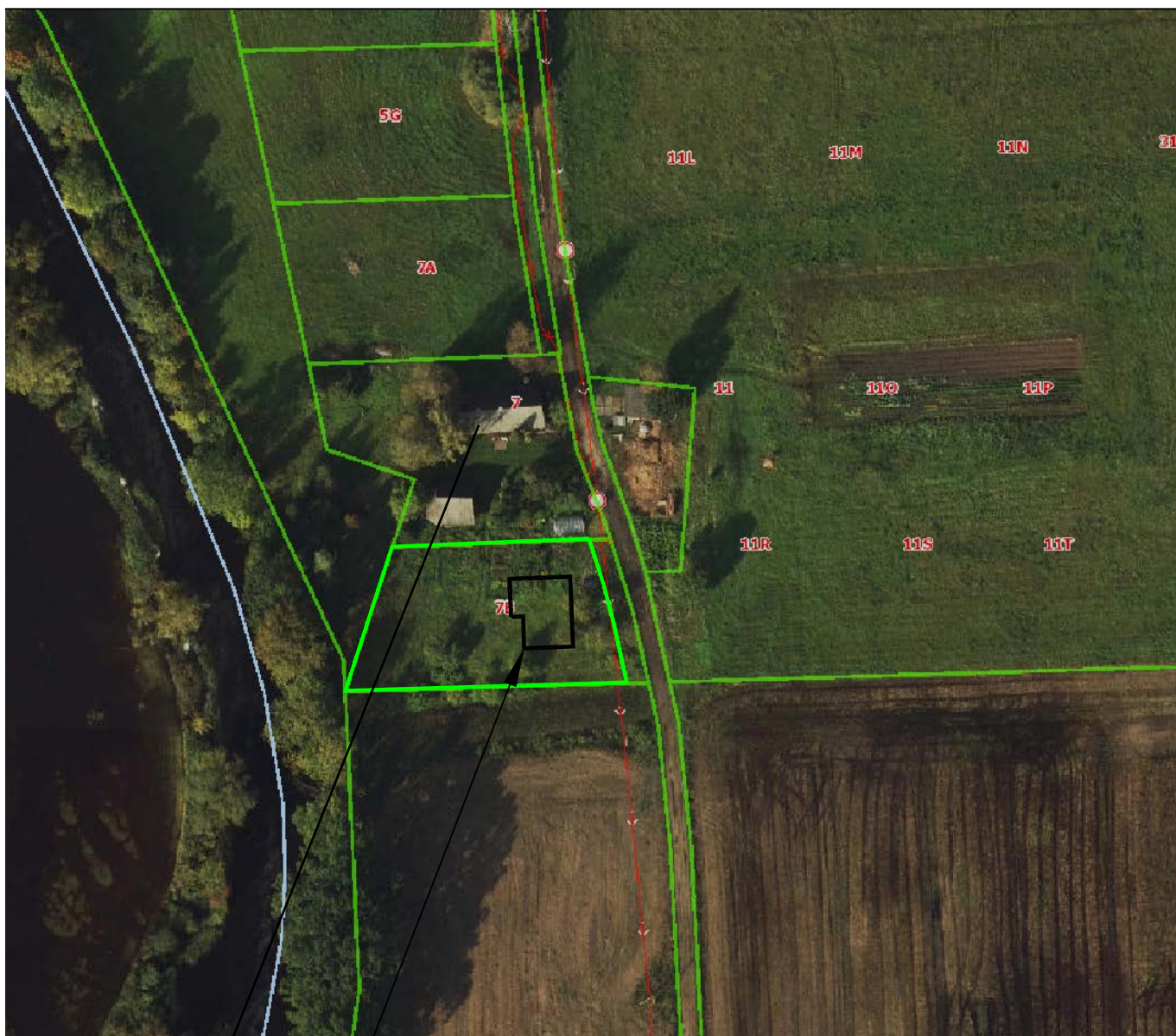
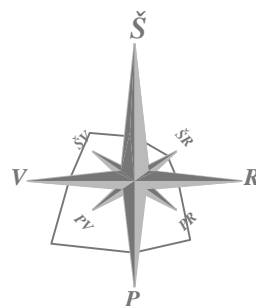
Projektas atitinka ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

3.6. ELEKTRA

Elektros energijos tiekimas – Pagal 2021-05-14 ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS21-48975.


| 2122-PP-AR-001 | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| | 5 | 5 | 0 |

SITUACIJOS SCHEMA

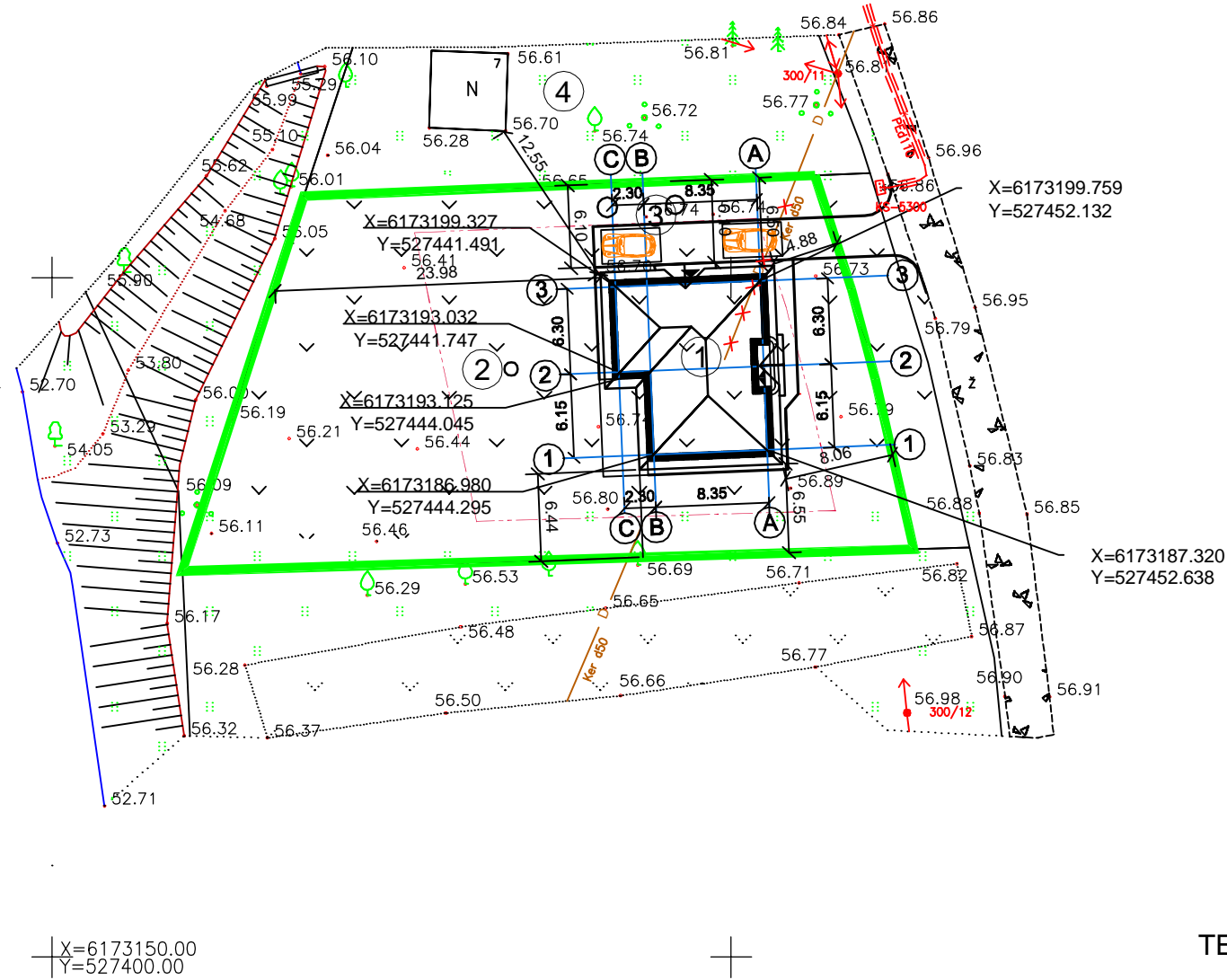
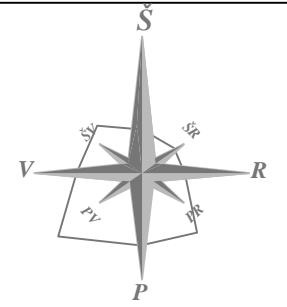


Projektuojamas gyvenamas namas

Esama sodyba

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|--|---------|--|-------|------|
|  UAB "NIUNEVOS PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj. ; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; Įm. kodas 168642343; | | | | | Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL. 7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASI LYMAI | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | | 2021 09 | SITUACIJOS SCHEMA | LAIDA | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | | 2021 09 | | 0 | |
| | | | | | | | |
| PP | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | | 2122-PP-SP-01 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 1 |

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
3. PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
2. ESAMOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PROJ. GYV. NAMAS
- GATVĖS VEJOS BORTAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA DVI VIETOS
- NAIKINAMA DALIS DRENŽO D 50

TECHNINIAI RODIKLIAI

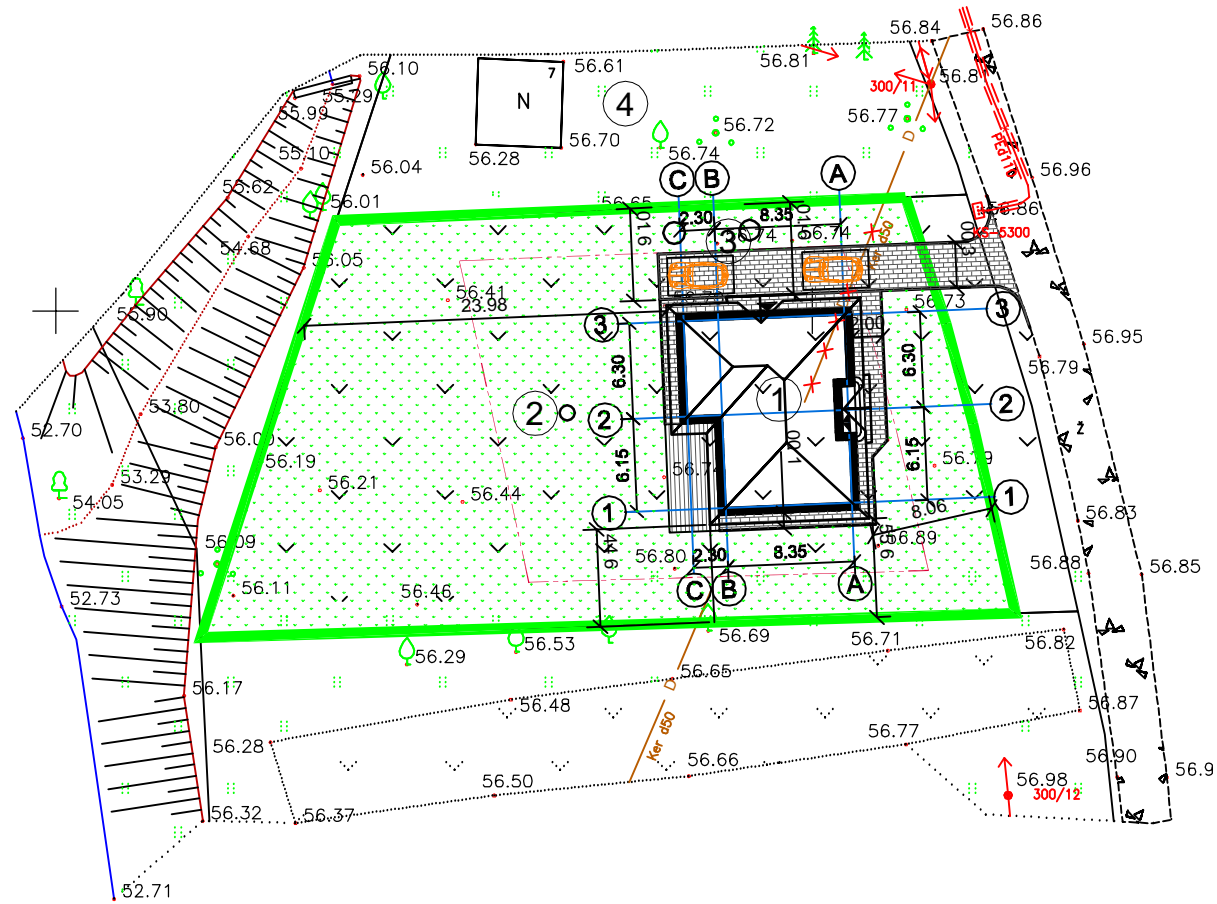
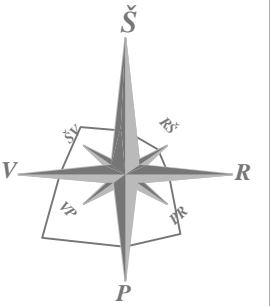
| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | - 1266.0 m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | - 141.55m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMAS TANKUMAS % | - 11.18 % |
| SKLYPO UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS % | - 8.59% |

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- DRENAŽAS
- 0,4 KV KABELIS
- 0,4 KV ORO LINIJA

| | | | | | | |
|-------|------------------------------|--|---------------|--|--|-------|
| | | UAB "NIUNEVOŠ PROJEKTAI" adresas: Daumenų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj. ; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; jm. kodas 168642343; | | Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL. 7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | | 2021 09 | SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS) | LAIKA |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | | 2021 09 | | 0 |
| PP | Statytojas / užsakovas: D.M. | | 2122-PP-SP-02 | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
3. PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
2. ESAMOS SODYBOS ŪKINIS PASTATAS

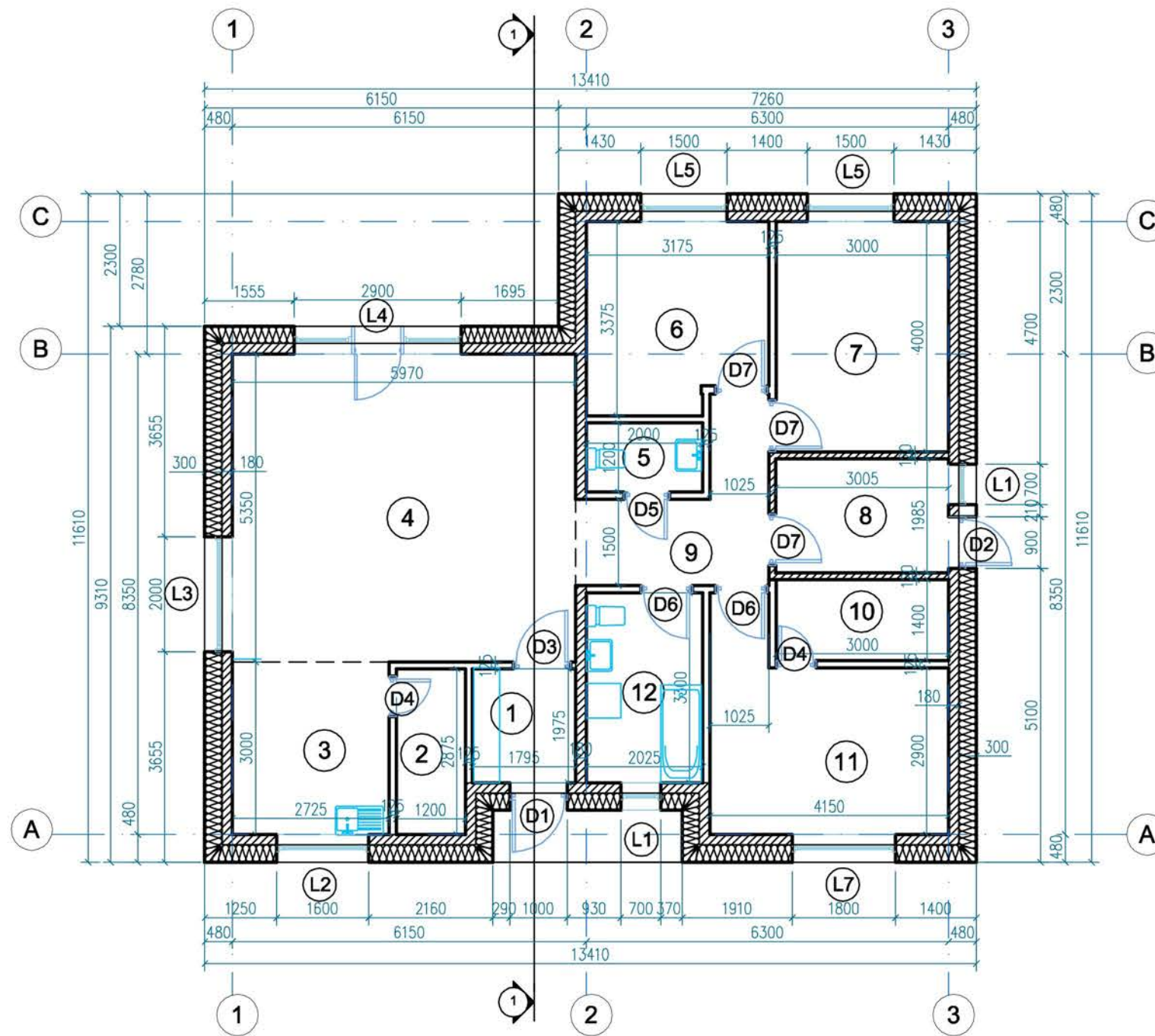
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PROJ. GYV. NAMAS
- GATVĖS VEJOS BORTAI
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ATVIRA TERASA
- PROJ. ŽALIA VEJA GAZONAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
DVI VIETOS
- ~~D~~ NAIKINAMA DALIS DRENŽO D 50

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- DRENAŽAS**
- 0,4 KV KABELIS
- 0,4 KV ORO LINIJA

| | | | | | | |
|--|------------------------------|---|---------------|---|---------|-------|
| UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; j.m. kodas 168642343; | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI | | | | |
| | | 31300 | PV | H.NIUNEVA | 2021 09 | LAIDA |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | 2021 09 | SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS | | 0 |
| PP | Statytojas / užsakovas: D.M. | | 2122-PP-SP-03 | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 | |



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| 1 | TAMBŪRAS | 3.55m ² |
| 2 | PAGALBINĖ PATALPA | 3.45m ² |
| 3 | VIRTUVĖ | 8.18m ² |
| 4 | SVETAINĖ +VALGOMASIS | 31.94m ² |
| 5 | WC | 2.43m ² |
| 6 | KAMBARYS | 10.11m ² |
| 7 | KAMBARYS | 12.00m ² |
| 8 | TECHNINĖ PATALPA | 5.96m ² |
| 9 | KORIDORIUS | 6.90m ² |
| 10 | RŪBINĖ | 4.20m ² |
| 11 | KAMBARYS | 13.32m ² |
| 12 | VONIA WC | 6.68m ² |
| | | 108.72m ² |

TECHNINIAI RODIKLIAI

1. UŽSTATYMO PLOTAS - 141.55 m²
2. BENDRAS PLOTAS - 108.72 m²
3. NAUDINGAS PLOTAS - 108.72 m²
4. TŪRIS - 650.0 m³

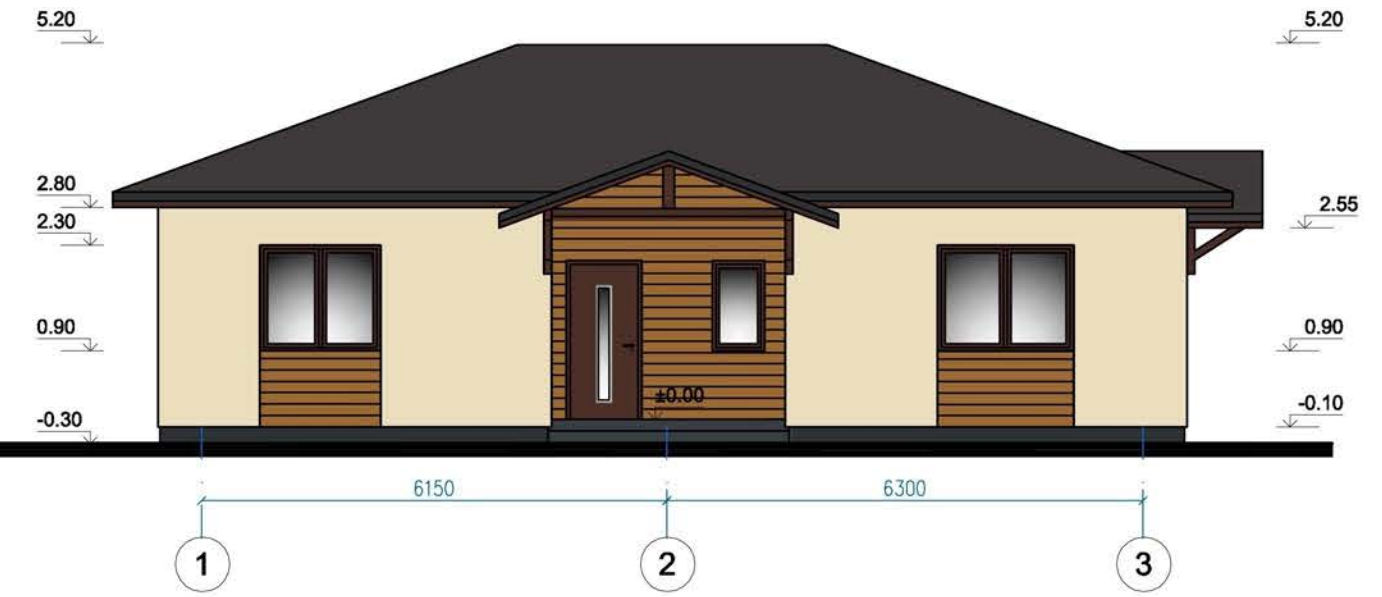
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---------------------------|
| | LAUKO SIENOS |
| | MŪRO SIENA ARKO BLOKELIAI |
| | GIPSKARTONIO PERTVAROS |

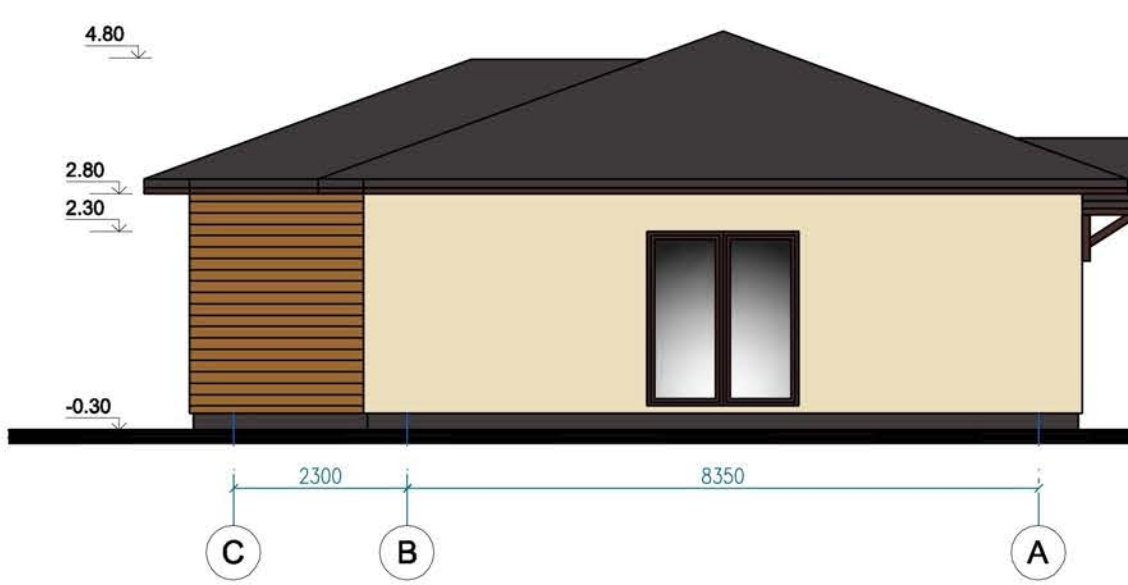
| | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|---------|---|---|
| <p>UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumenų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; j.m. kodas 168642343;</p> | | | | Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI | |
| | | | | AUKŠTO PLANAS | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | 2021 04 | | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | 2021 04 | | |
| PP | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | 2122-PP-A-01 | |
| | | | | 1 | 1 |



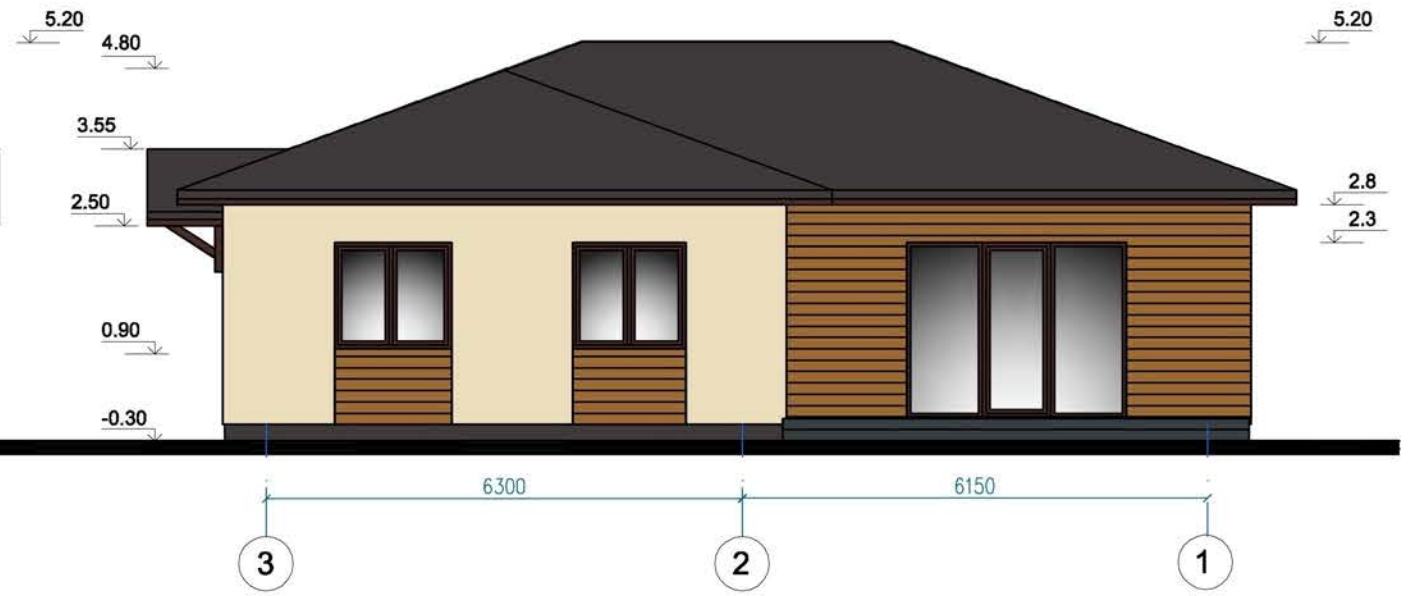
ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100




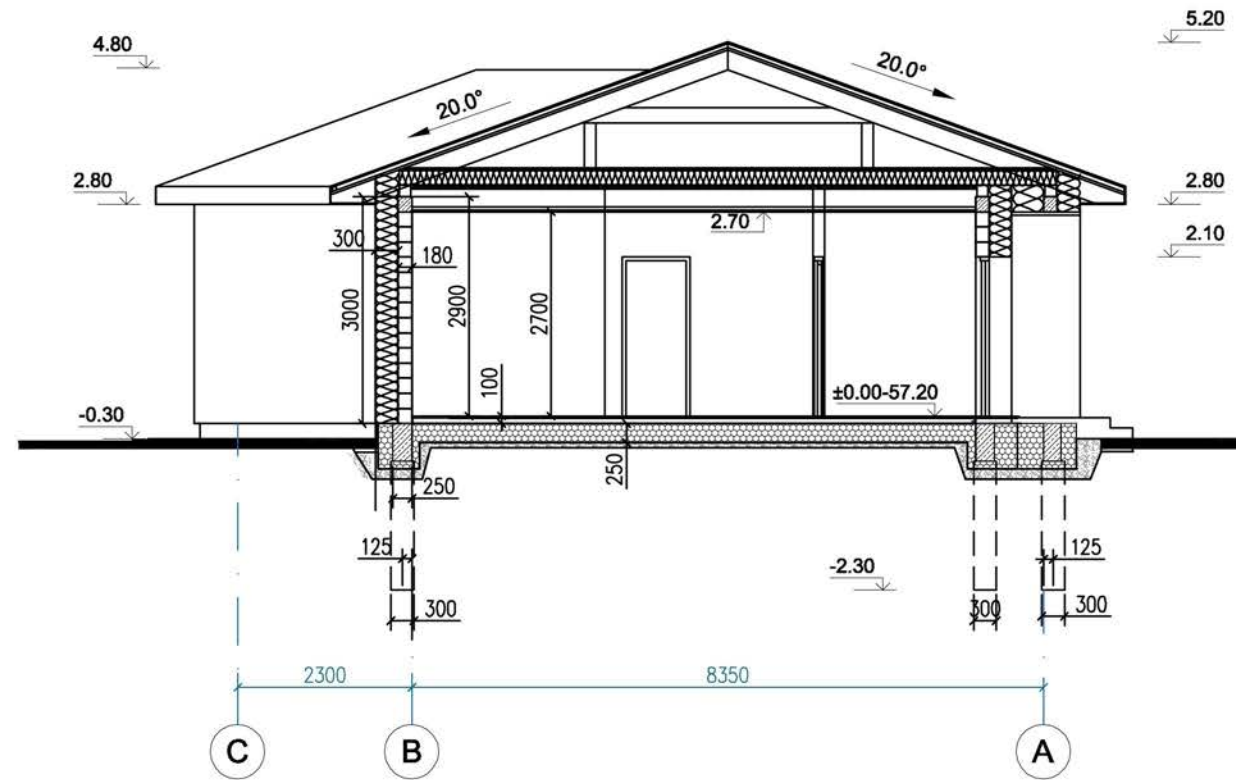
PIETŲ FASADAS M 1:100




VAKARŲ FASADAS M 1:100

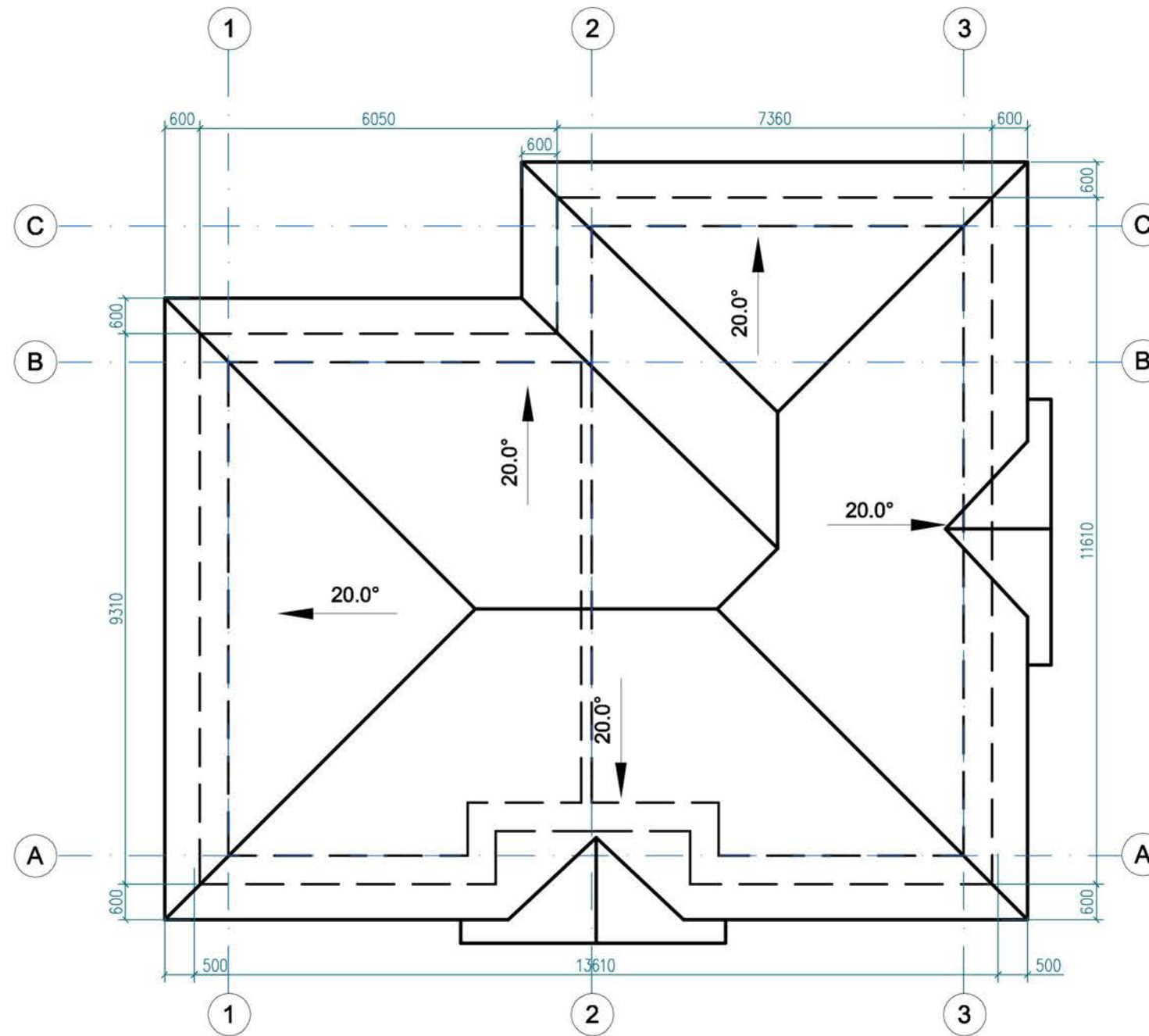
- Sienų dekoratyvinis tinkas spalva - Gelsva RAL 1015
- Stogo spalva - Pilkai ruda RAL 8019
- Sienų medžio apdaila spalva - ažuolo
- Cokolio spalva - Pilkai ruda RAL 8019
- Langų, durų spalva - Pilkai ruda RAL 8019

| | | | | | | | |
|--|-----|-----------|---------|--|--|-------|-----------|
|  UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj. Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; jm. kodas 168642343; | | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL. 7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | 2021 04 | FASADAI | | LAIDA | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | 2021 04 | | | 0 | |
| PP Statytojas / užsakovas: D.M. | | | | 2122-PP-A-02 | | LAPAS | |
| | | | | | | 1 | LAPŲ 1 |




PJŪVIS 1-1 M 1:100


| | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|--|--|------------|-------|--|
|  UAB "NIUNEVS PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; j.m. kodas 168642343; | | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | | 2021 04 | PJŪVIS 1-1 | LAIDA | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | | 2021 04 | | 0 | |
| PP | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | 2122-PP-A-03 | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | | | 1 | 1 | |

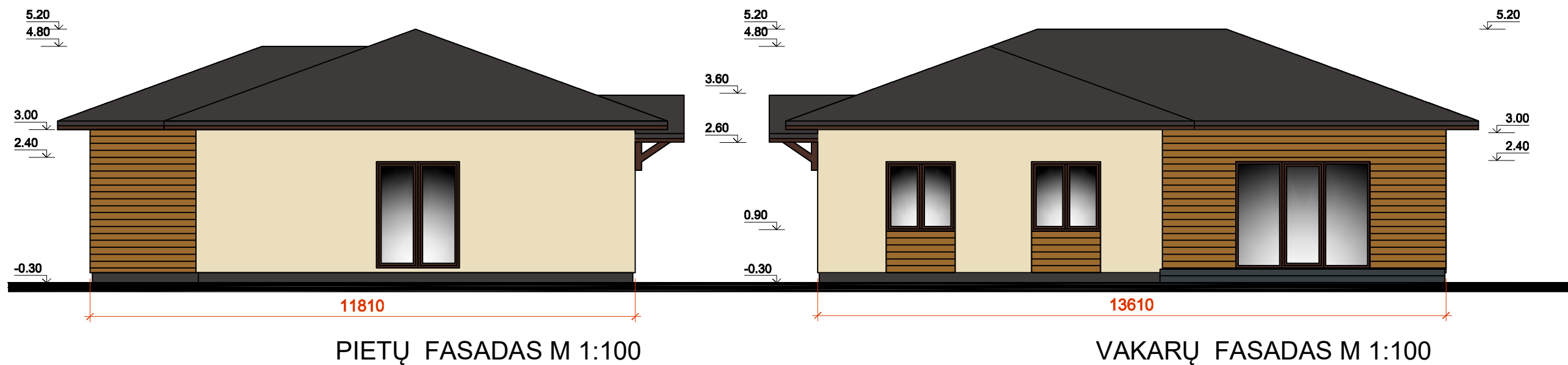
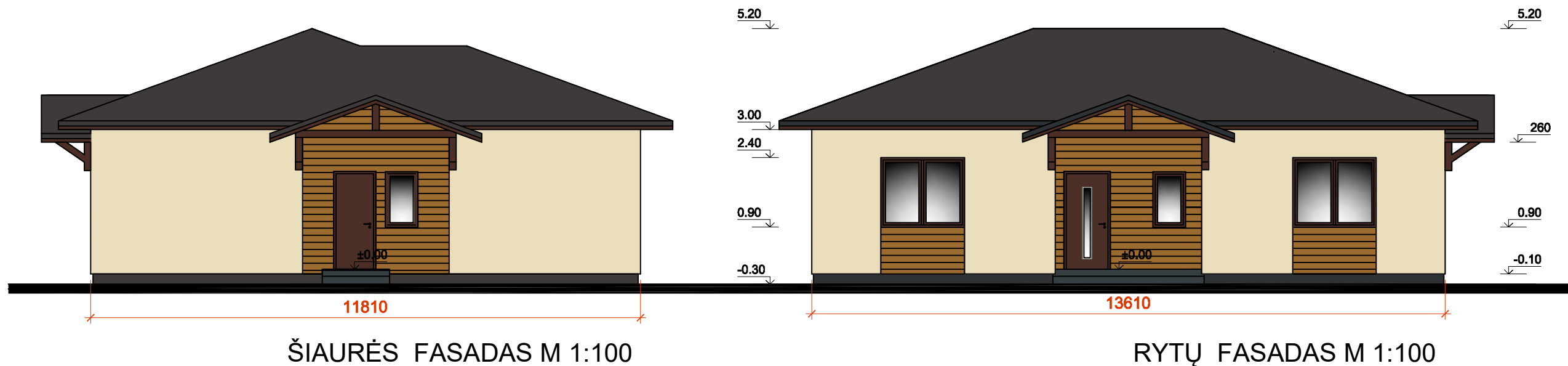


STOGO PLANAS M 1:100


| | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|--|---|--------------|-------|--|
|  UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; jm. kodas 168642343; | | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL. 7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | | 2021 04 | STOGO PLANAS | LAIMA | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | | 2021 04 | | 0 | |
| PP | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | 2122-PP-A-04 | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | | | 1 | 1 | |

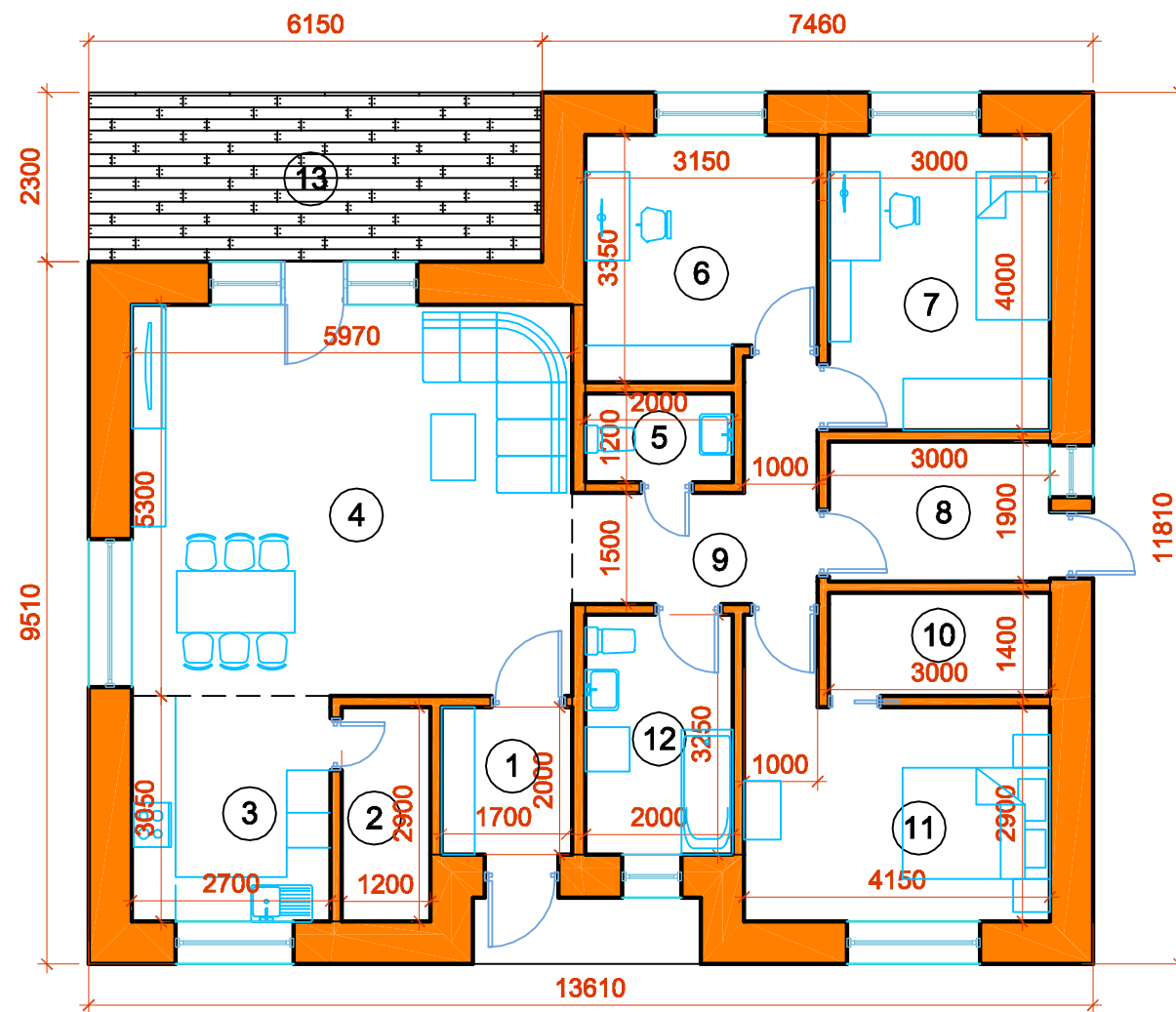


| | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|---------|---|-------------------|--|
|  UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; jm. kodas 168642343; | | | | Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | 2021 04 | VIZUALIZACIJA | LAI DA | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | 2021 04 | | 0 | |
| PP | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | 2122-PP-A-2 | LAPAS LAPŲ 1 1 | |




- Sienų dekoratyvinis tinkas spalva - Gelsva Ral 1015
- Sienų medžio spalva - T.ruda Ral 8016
- Sienų medžio spalva -Ruda Ral 8001
- Stogo spalva - Pilkai ruda Ral 8019
- Cokolio spalva - Pilkai ruda Ral 8019
- Langų, durų spalva - T. ruda Ral 8019

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|---------|---|---|-------|------|---|---|
|  UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; Įm. kodas 168642343; | | | | Objektas: | | | | | |
| | | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL. 7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | 2021 04 | FASADAI | LAIDA | | | | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | 2021 04 | | 0 | | | | |
| LT | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | 2122-TDP-A.B-2 | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> | LAPAS | LAPŲ | 1 | 1 |
| LAPAS | LAPŲ | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | | | | |



AUKŠTO PLANAS M 1:100

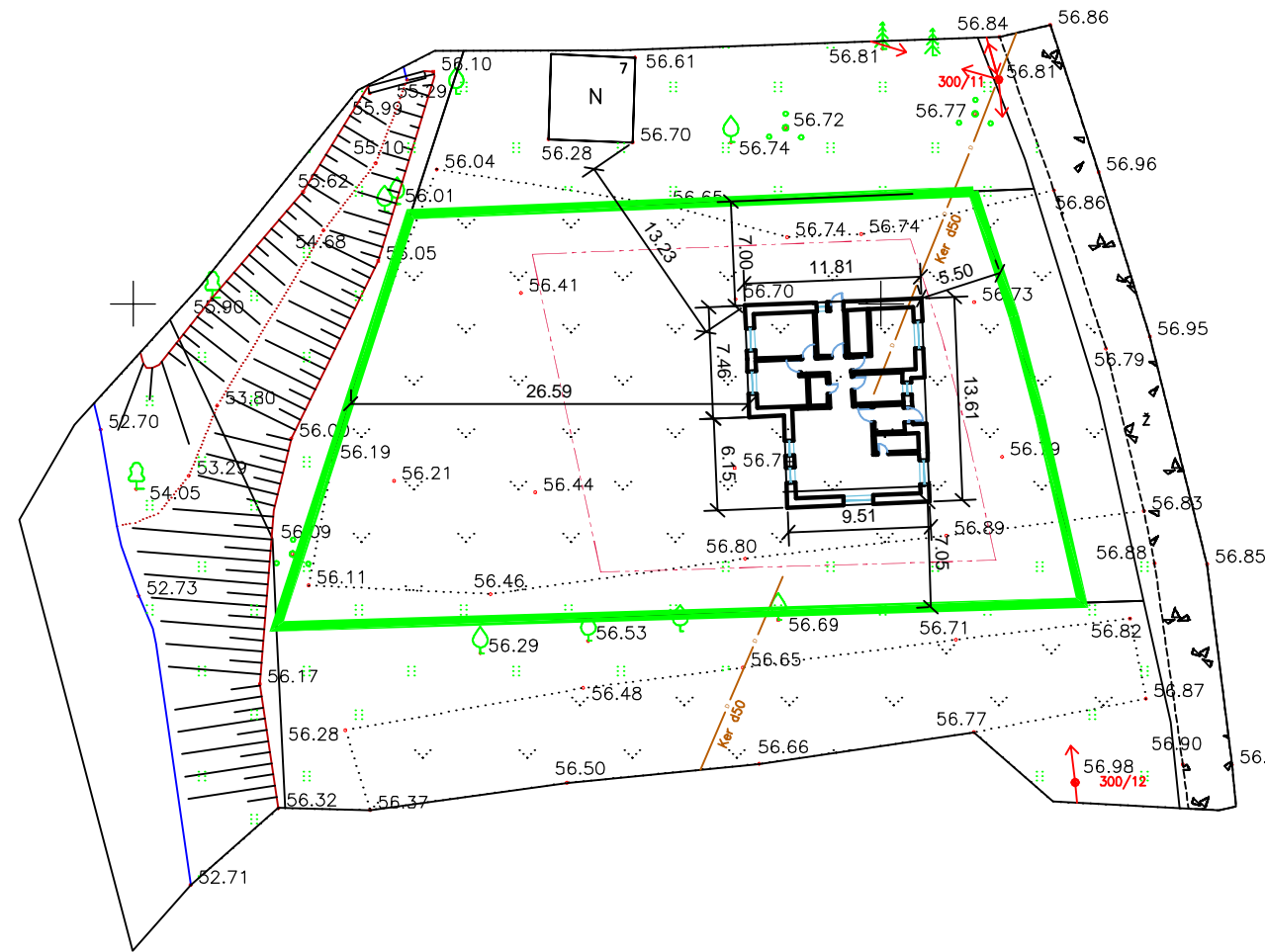
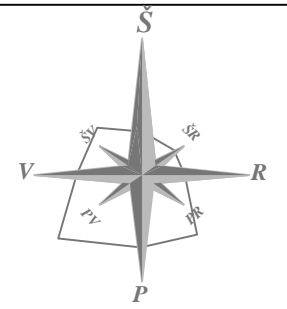
| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS m ² |
| 1 | TAMBURAS | 3.40m ² |
| 2 | SANDELIUKAS | 3.48m ² |
| 3 | VIRTUVĖ | 8.24m ² |
| 4 | SVETAINĖ +VALGOMASIS | 31.27m ² |
| 5 | WC | 2.40m ² |
| 6 | DARBO KAMBARYS | 9.98m ² |
| 7 | KAMBARYS | 12.00m ² |
| 8 | KATILINĖ | 5.70m ² |
| 9 | KORIDORIUS | 6.95m ² |
| 10 | RUBINĖ | 4.20m ² |
| 11 | KAMBARYS | 13.28m ² |
| 12 | VONIA WC | 6.50m ² |
| | | 107.40m ² |
| 13 | ATVIRA TERASA | 14.15m ² |

| | | | | | | |
|--|------------------------------|-----------|---------|---|-------|--------|
|  UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumėnų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj.; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; j.m. kodas 168642343; | | | | Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | 2021 04 | AUKŠTO PLANAS M 1:100 | | LAI DA |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | 2021 04 | | | 0 |
| LT | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | 2122-TDP-A.B-1 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- ESAMO SKLYPO RIBOS
 - - - - STATYBOS RIBA
 - GYV. NAMAS

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|--|---------|---|---|-------|--|--|
|  UAB "NIUNEVA PROJEKTAI" adresas: Daumenų g. 31, lt-38121, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio raj. ; Tel.: 8 687 31944; el.p. niuneva10@gmail.com; j.m. kodas 168642343; | | | | | Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SENASIS VILNIAUS KEL.7B, LIŪDYNĖS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | |
| 31300 | PV | H.NIUNEVA | | 2021 04 | SKLYPO PLANAS | | Laida | | |
| A460 | PDV | A.ŠIRONAS | | 2021 04 | | | 0 | | |
| LT | Statytojas / užsakovas: D.M. | | | | 2122-TDP-SP.B-1 | | Lapas | | |
| | | | | | 1 | 1 | | | |