

Statytojas (užsakovas):

R. V.

Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo
Atžalyno g. 11A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.,
statybos projektas



Adresas:

Atžalyno g. 11A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.,

Statybos rūšis:

Naujo statinio statyba

Naudojimo paskirtis:

Gyvenamieji pastatai (namai)
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1

Statinio kategorija:

Neypatingas

Darbo stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto numeris:

2134

Bylos žymuo:

2134-01-PP

Bylos laidos žymuo:

0

Projekto vadovas:

Gintarė Indreikienė

Atestato Nr.:

A 2146

TURINYS

Dokumento pavadinimas	Puslapis
Turinys	2
Raštai	
Bendrieji statinių rodikliai	3
Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	4-5
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6-9
Grafinė dalis	
Sklypo planas (statinių išdėstymas)	11
Sklypo sutvarkymo planas (aplinkotvarkos)	12
Pirmo aukšto planas	13
Pietinis ir Rytinis fasadai	14
Šiaurinis ir Vakarinis fasadai	15
Pjūvis A-A	16
Fasadai 3D	17
Vizualizacija gretimoje aplinkoje	18
Priedai	
Situacijos schema	20
Ištrauka iš Kretingos r. bendrojo plano	21
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	22-23
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	24-25
Sklypo planas	26-27
Topo nuotrauka	28
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys	29

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	Max-27
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	130,17	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	130,17	
4. Pastato tūris.*	m ³	750	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,36	Max-8,5m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	Ne žemesnė kaip A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	Ne mažesnė nei D		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Gintarė Indreikienė A 2146
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

R. V.
(vardas, pavardė, parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

LR ĮSTATYMAI IR NORMOS:

LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540, 2004 01 27, Nr. IX-1983.
LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120, 2004-01-15 Nr. IX-1962
LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
LR Saugomų teritorijų įstatymas. 2001-12-04, Nr. IX-628.
LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2134-01-PP	4	9	0

STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS NORMOS IR TAISYKLĖS:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)).

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)).

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2134-01-PP	5	9	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas.

Statybos adresas: Atžalyno g. 11A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.,

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Atžalyno g. 11A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., statybos projektas.

Užsakovas: R. V.

Projekto numeris: 2134.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (pagal STR 1.05.01:2017).

Naudojimo paskirtis: Gyvenamieji pastatai (namai), Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1, (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija: Neypatingas.

Darbo stadija: Techninis darbo projektas.

Darbų finansavimo šaltiniai: Statytojo (užsakovo) lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis bei visi dokumentai išvardinti privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašė.

Statybos etapai: Pastatas projektuojamas ir statomas vienu etapu.

Projektuotojas: „UAB Kryžkelės projektai“ įm.k. 300537220, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 13 (2016-06-27); įregistravimo data 2006-02-13; neterminuotas; adresas: Savanorių g.24-8, 97100 Kretinga; tel.: 8-662-47227; el.p.: kryzkelesprojektai@gmail.com.

Projekto vadovas: Gintarė Indreikienė, Diplomo Nr.: A 2146.

Žemės sklypo adresas: Atžalyno g. 11A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.,

Žemės sklypo kadastrinis numeris adresas: 5670/0005:774 Vydmantų k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5266-0294.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1100m².

Servitutai: nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Plotas:1100m².

Statinio žymėjimas planuose: Nr.1

Statinio bendras plotas: 130,17m².

Statinio naudingas plotas: 130,17m².

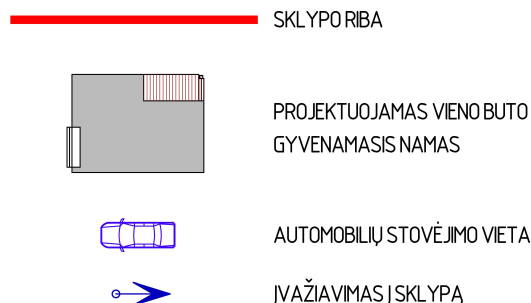
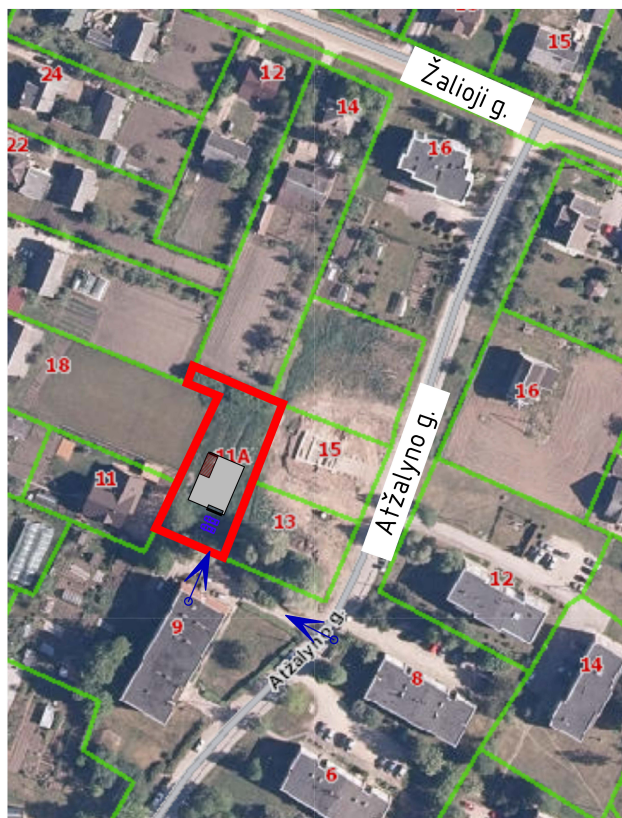
Statinio tūris: 750m³.

Statinio aukštis: 6,36m.

Aukštų skaičius: Vienas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2134-01-PP	6	9	0

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO SPRENDINAI

Sklypo plotas: 1100m².

Sklypo užstatymo plotas: 193,31m².

Užstatymo tankumas: 18%.

Užstatymo intensyvumas: 12%.

Sklypo vietos ypatumai. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra 9 km į vakarus nutolęs nuo Kretingos miesto centro, naujai suformuotų gyvenamųjų sklypų teritorijoje. Sklypas integruotas į rajono susisiekimo tinklą. Į sklypą patenkama iš esamos vietinės reikšmės gatvės.

Tyrimai ir tyrinėjimai. Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis projektuojamas pastatas. Brėžiniai parengti 2021m. atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos. Teritorija apžiūrėta vietoje.

Reljefas. Pagal topografinę nuotrauką sklypo reljefas yra su nuolydžiu. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 16,01 m iki 17,79m Baltijos aukščių sistemoje.

Sklypo vertikaliniu planavimu suformuojami nuolydžiai lietaus vandens nukreipimui nuo pastato ir surinkimui link esamos gatvės. Organizuojamas paviršinio vandens nutekėjimas, nepažeidžiant kaimynų interesų.

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Pastatas sklype projektuojamas, lygiagrečiai pietinei sklypo kraštinei. Atstumai nuo pastato (laukinės sienos) iki trumpiausios sklypo ribos: iki vakarinės sklypo ribos – 4,65m; iki šiaurinės sklypo ribos – 22,28m; iki rytinės sklypo ribos – 3,95mm; iki pietinės sklypo ribos – 12,00m.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Projektuojamo pastato sklypas iš vakarinės, rytinės ir šiaurinės pusės ribojasi su „kitos: paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) sklypais, iš pietinės pusės su kvartalo gatve/pravažiuoju kuris veda į vietinės reikšmės Atžalyno gatvę.

Į sklypą patenkama iš kvartalo gatvės-pravažiavimo, kuri veda į Atžalyno gatvę.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos, tvoros. Projekte numatyta įrengti betoninių trinkelėlių dangą (6cm storio) pėsčiųjų takams bei betoninių trinkelėlių (8cm storio) arba asfalto dangą

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2134-01-PP	7	9	0

automobilių pravažiavimui ir stovėjimui. Tokia pati danga numatoma ir įvažiavimui į sklypą. Dangos projektuojamos neslidžios. Prie automobilių stovėjimo vietų, arčiau įvažiavimo į sklypą ant kietos dangos – betoninių trinkelėlių, įrengiama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriose laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nepralaidžia dangą, betoninėmis trinkelėmis su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

Automobilių parkavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto LR aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. D1-1059 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-12-23, 2014-20578) redakcijos 30 lentelę sklypo ribose minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Sklypo ribose suprojektuotos mažiausiai dvi automobilių stovėjimo vietos mažiausiai 1,0m atstumu iki kaimyninių sklypo ribų.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai nenaikinami, tik apvedami projektuojamą namą. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, bei prieš užverčiant tranšėjas išsikviesti žemės ūkio skyriaus specialistus. Baigus statybos darbus iš žemės ūkio skyriaus gauti pažymą apie drenažo sutvarkymą.

Šalia pietinės sklypo ribos yra 0,4kV elektros kabelis.

Esami ir projektuojami želdynai. Sklypo pietinėje dalyje yra keletas suaugusių medžių, kuriuos planuojama išsaugoti. Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, neužstatyta pastatais bei statiniais sklypo dalis apsodinama veja, žemaūgėmis pušimis ir dekoratyviniais krūmais ir medžiais. Projektuojamas žalias plotas – ne mažesnis kaip 25% nuo viso žemės ploto. Medžiai sodinami pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo apželdinimui parengiamas atskiras kraštotvarkos projektas. Numatomas sklypo apšvietimas nuo pastato fasado.

Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Plano, aukštingumo, tūrio, fasadų sprendiniai. Projektuojamas pastatas – vienatūris, su keturšlaičiu stogu ir dengta lauko terasa.

Į pastatą ir sklypą patenkama per pagrindinį įėjimą ir įvažiavimą, suprojektuotą pietinėje pastato pusėje.

Gyvenamasis namas sklype lygiuojamas pagal pietinę sklypo kraštinę.

Gyvenamojo namo matmenys: plotis –11,90m, ilgis –16,00 m; aukštis iki kraigo – 6,36m.

Pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų grindų paviršiaus altitudė. - ±0.00= +17,85.

Pastate projektuojamos patalpos: tambūras, koridorius, virtuvė-valgomasis-svetainė, sanitarinis mazgas, trys gyvenamieji kambariai, techninė patalpa, drabužinė.

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos, būdingos aplinkinio užstatymo architektūrai, derinčiai prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoningas su aplinka mastelis bei medžiagiškumas. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – šviesiai rudos RAL 1015 spalvos dekoratyvinis tinkas su rusvos-sendintos (su skirtingais atspalvis) spalvos klinkerinių plytelių fragmentais.
- stogas – rudos RAL 8028 betoninių čerpių stogo dangą.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, su trigubu stiklo paketu, rudos RAL 8014 spalvos.

INŽINERINIAI TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekio tinklai.

Geriamuoju vandeniu namas bus aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai.

Buitinės nuotekos iš namo bus pajungiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tinklai.

Elektros prisijungimas bus vykdomas iš AB „ESO“ tinklų.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Statybų metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla, nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Laikinių buitinių patalpų vagonėliai pastatomi laisvoje nuo statinių ir požeminių komunikacijų kiemo vietoje, savo sklypo ribose bei prijungiami laikinomis linijomis prie laikinų apšvietimo tinklų. Fizikinė tarša – triukšmas pastatų statybos metu gali siekti iki 80 dBA, todėl dirbama bus viena pamaina, tik darbo dienos valandomis.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu, saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Dirvožemio taršos tikimybės nėra. Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais. Betono likučių apsaugai, kad jie nepatektų į gruntą, jų priėmimas iš savivarčių ar „kriaušių“ atliekamas tik į specialiai tam skirtas skardines dėžes ar tiesiai į betono siurblio talpą.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, nuolat valomi. Esant sausiams ir vėjuotiems orams būtina drėkinti statybos aikštelę, kad kuo mažiau susidarytų dulkių.

Statybinių atliekų tvarkymas. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381) turi būti kaupiamos dengtuose konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms.

Prie įvažiavimo vartų pastatomi trys laikini konteineriai, statybinių šiukšlių rinkimui ir išvežimui. Statybinės atliekos, susikaupusios konteineriuose, rangovo transportu statybos metu bus išvežamos į sąvartyną, rangovui sudarius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, uždaruose konteineriuose.

Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą, pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone, numatyta kiekvienos darbo dienos pabaigoje išvežti į sąvartyną. Kiekvienas šiukšlių išvežimas įforminamas aktu. Atliekas pristačius į atliekų perdirbimo įmonę arba atliekas surenkančius sąvartynus, gaunamas tai patvirtinantis dokumentas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2134-01-PP	9	9	0

GRAFINĚ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA



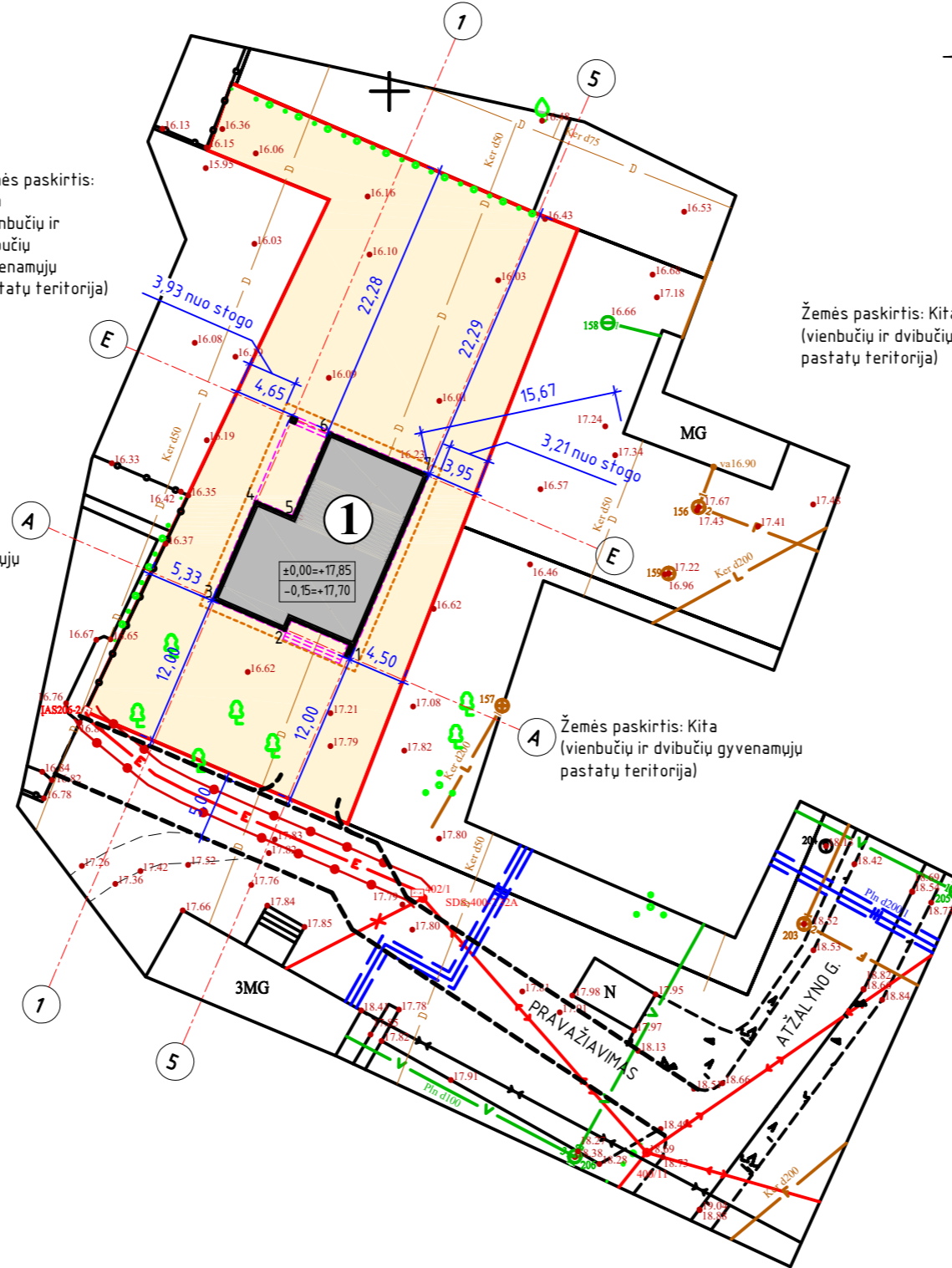
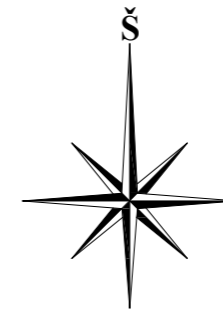
Žemės paskirtis:
Kita
(vienbučių ir
dvibučių
gyvenamųjų
pastatų teritorija)

Žemės paskirtis: Kita
(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)

Žemės paskirtis: Kita
(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)

Žemės paskirtis: Kita
(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)

Žemės paskirtis: Kita
(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)



621300
6200300

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- - - STOGO KONTŪROLINJA
- GYVENAMOJI TERITORIJA (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS)
- NAMO PAMATO KORDINATĖS TAŠKAS

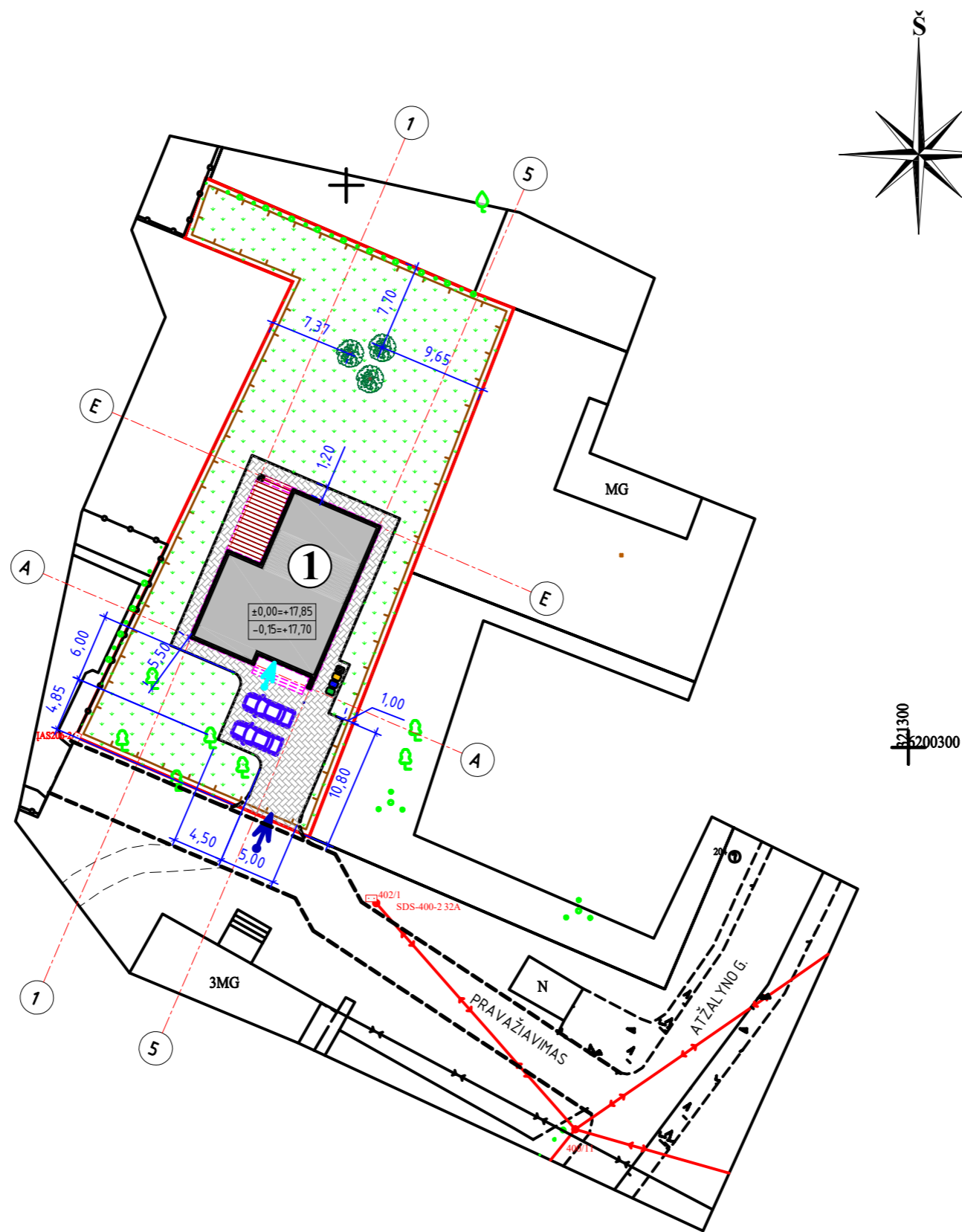
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
GYVENAMASIS NAMAS NR.	1
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	1100m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	193,31m ²
PASTATO TŪRIS	750m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,36m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	130,17m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	130,17m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	12%

Nr.	NAMO PAMATO IŠORINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6200305.20	321246.81
2	6200307.39	321241.75
3	6200309.79	321236.14
4	6200317.51	321239.45
5	6200316.25	321242.39
6	6200322.96	321245.27
7	6200319.65	321252.99

TP SPRENDINIAI ATITINKA STR SPRENDINIUS IR SĄLYGAS.		
RODIKLIAI	LEISTINI PAGAL STR 2.02.09:2005	NUMATYTA TECHNINIAME PROJEKTE
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	27	18
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	—	12
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M	8,50	6,36

PASTABOS:
NAMO PRIRĖŠIMO MATMENYS NURODOMI NUO LAUKINĖS SIENOS (SU APŠILTINIMU), KORDINATĖS NUO PAMATOIŠORĖS (BE APŠILTINIMO).
MATMENYS NURODOMI METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500 (statinių išdėstymo)		0
LT	R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2134-01-PP-01	1	8



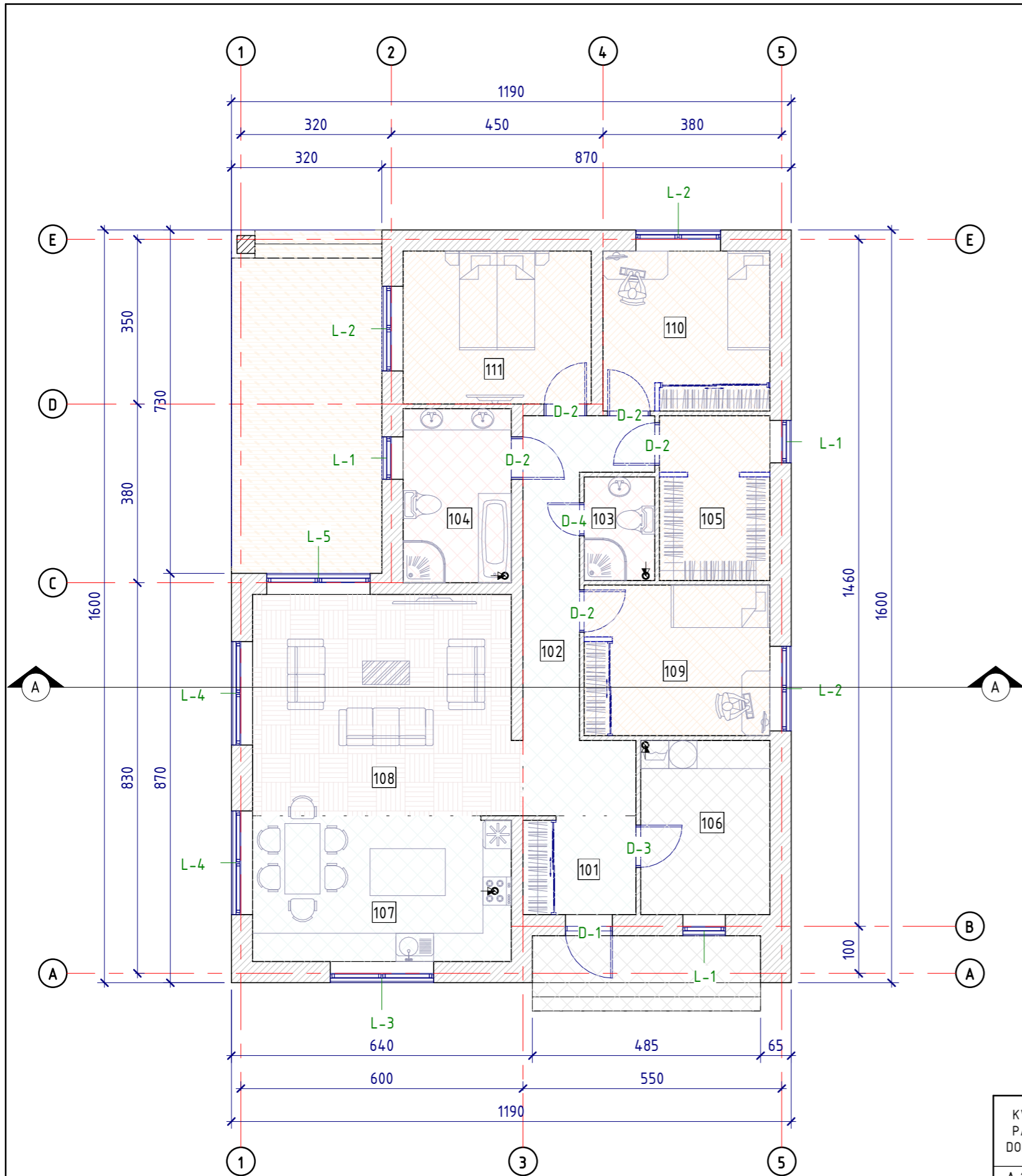
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
GYVENAMASIS NAMAS NR.	1
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	1100m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	193,31m ²
PASTATO TŪRIS	750m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,36m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	130,17m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	130,17m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	12%

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	TVOROS TVĖRIMO VIETA
	NUMATOMAS VEJOS PLOTAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MEDINIŲ LENTELIŲ LAUKO TERASA
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (DEKORATYVINIAI AUGALAI)
	ESAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	VIETA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTENERIUI

PASTABOS:




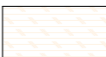

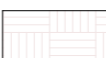
- MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SODINIMO ATSTUMAI NUO KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBŲ IR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ, TURI BŪTI IŠLAIKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMU 2007 M. BIRŽELIO 28 D. NR. X-1241, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮS A K Y M A S DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO 2007 M. GRUODŽIO 29 D. NR. D1-717 (SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2019-04-25) IR STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“.
- ŽELDINIŲ IR ŽELDYNŲ SKLYPE TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI NUMATOMOS 2 VIETOS.
- TVORA SKLYPE NUMATOMA STATYTI IŠ METALINIŲ STULPELIŲ SU HORIZONTALIAIS MEDINIAIS INTARPAIS. TVORA BUS STATOMA STATYTOJO SKLYPO RIBOSE, NE AUKŠTESNĖ KAIP 1,80M AUKŠČIO IR MEDINIŲ LENTELIŲ DENGIAMUMAS NEVIRŠYS 50% VISOS TVOROS. VADOVAUTIS STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI STATINIAI“.
- MATMENYS NURODOMI METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 (APLINKOTVARKOS)		
LT	R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2134-01-PP-02	2	8



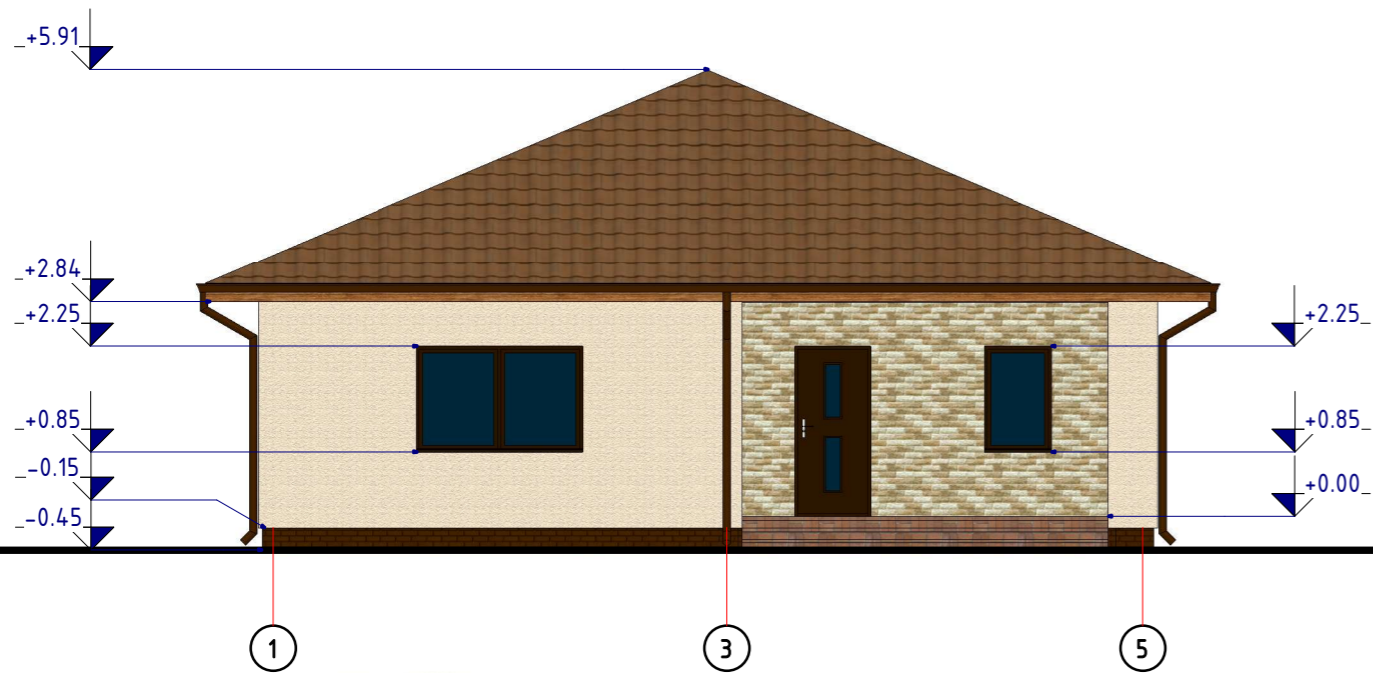
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.98 m ²
102	Koridorius	14.04 m ²
103	Sanitarinis mazgas	3.30 m ²
104	Sanitarinis mazgas	8.51 m ²
105	Drabužinė	8.23 m ²
106	Techninė patalpa	10.18 m ²
107	Virtuvė - Valgomasis	16.99 m ²
108	Svetainė	26.25 m ²
109	Vaių kambarys	12.64 m ²
110	Vaių kambarys	12.07 m ²
111	Miegamasis kambarys	13.00 m ²
Gyvenamasis plotas		80.95 m²
Naudingas plotas		130.17 m²
Bendras plotas		130.17 m²

Grindų danga

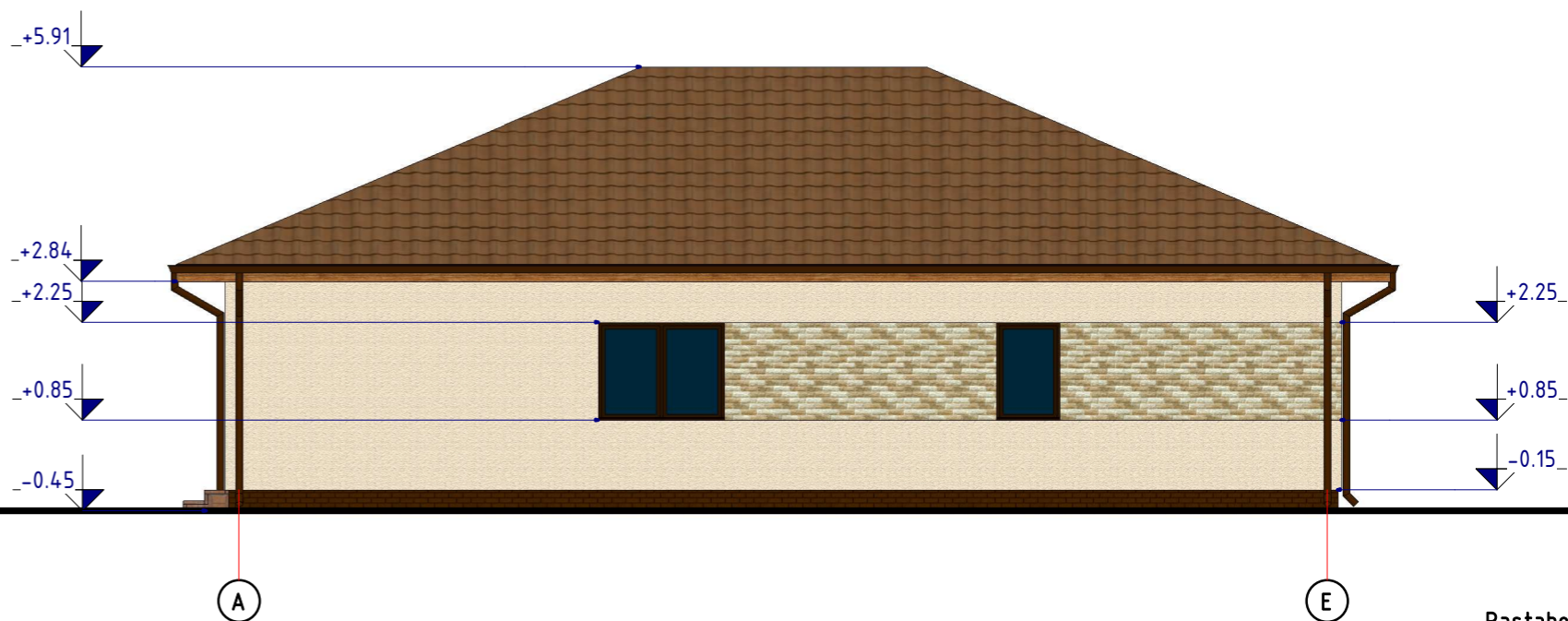
-  Akmens masės plytelių grindų danga
-  Grindlenčių grindų danga
-  Keraminių plytelių grindų danga
-  Medinių terasos lentų danga
-  Neslidžių akmens masės plytelių grindų danga
-  Parketo grindų danga

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" JMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2134-01-PP-03		LAPAS 3
						LAPŲ 8

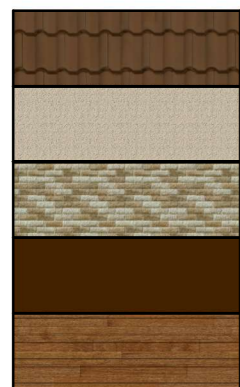
PIETINIS FASADAS 1 : 100



RYTINIS FASADAS 1 : 100



Sutartinis žymėjimas



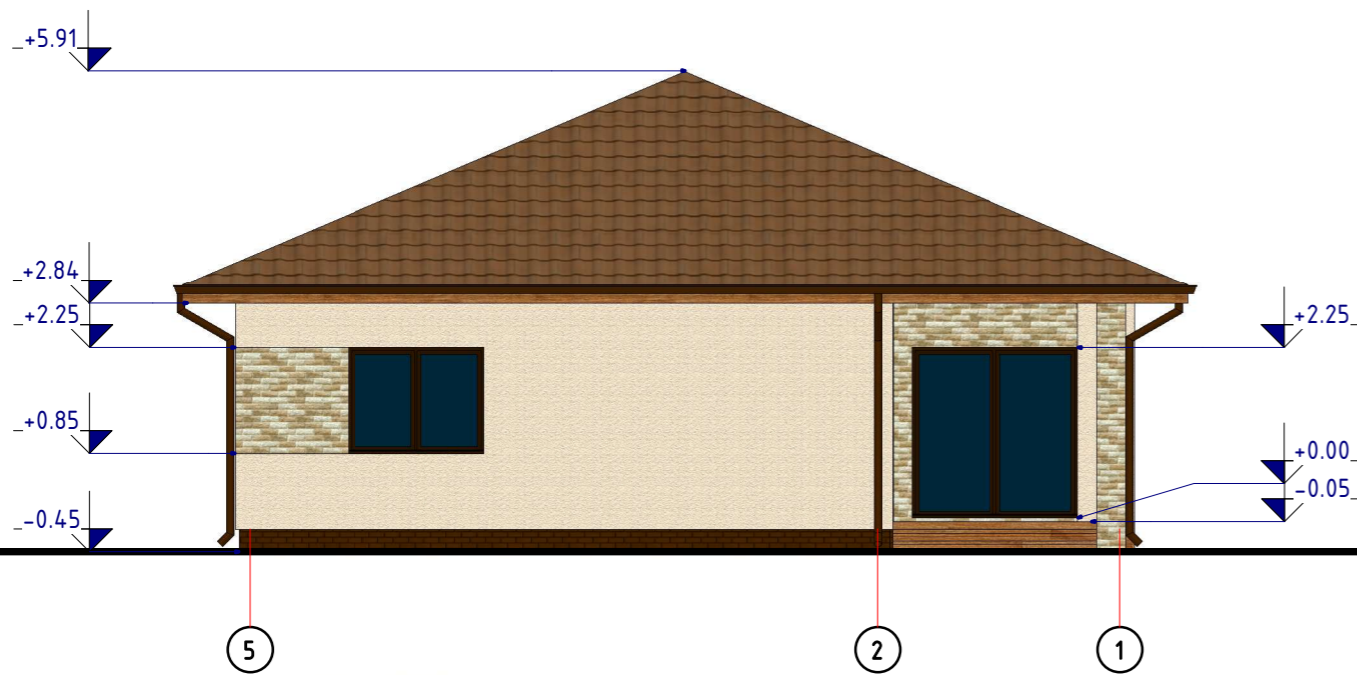
- Betoninių čerpių stogo danga. Spalva-ruda RAL 8028.
- Dekoratyvinio tinko sienos apdaila. Spalva-šviesiai ruda RAL 1015.
- Klinkerinių plytelių sienos apdaila. Spalva-rusva su skirtingais atspalviais.
- Plastikiniai langai/durys. Spalva-ruda RAL 8014.
- Medinių lentelių lauko terasa. Spalva-ruda RAL 8003.

Pastabos:

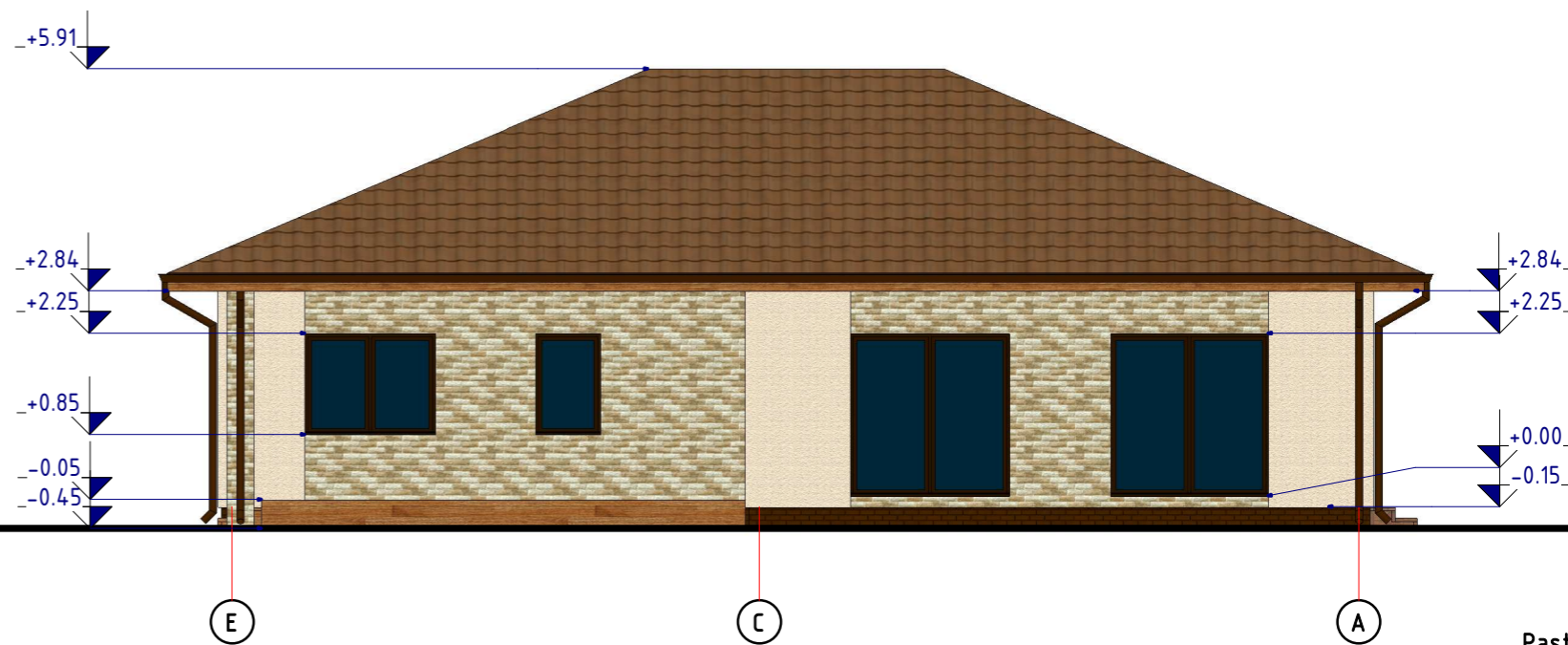
1. Altitudės pateiktos metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M 1 : 100		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2134-01-PP-04		LAPAS 4
						LAPŲ 8

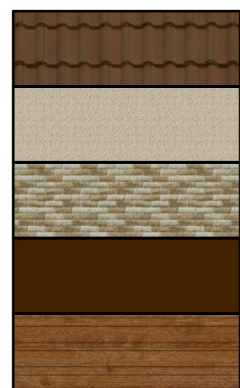
ŠIAURINIS FASADAS 1 : 100



VAKARINIS FASADAS 1 : 100



Sutartinis žymėjimas

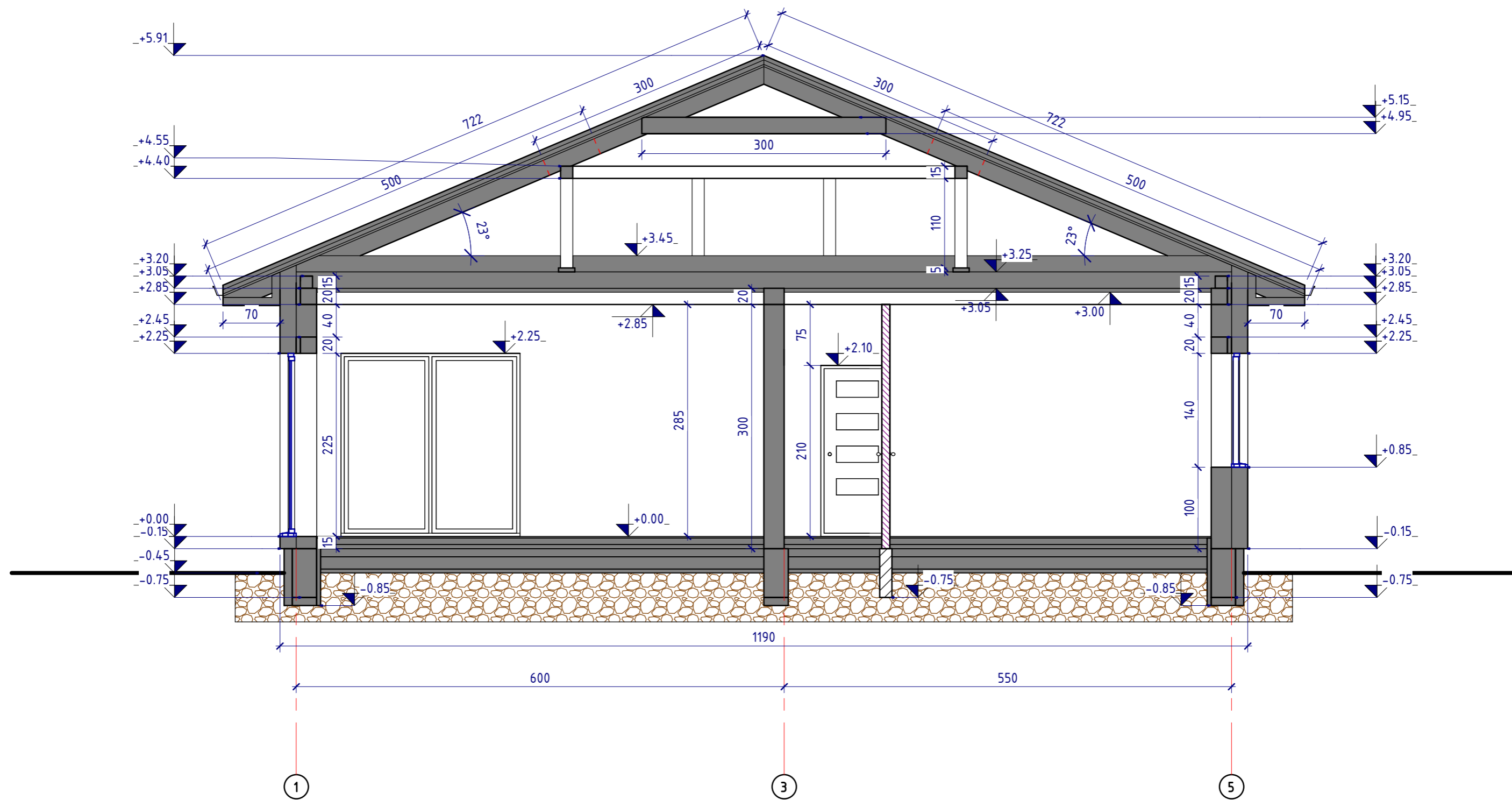


- Betoninių čerpių stogo danga. Spalva-ruda RAL 8028.
- Dekoratyvinio tinko sienos apdaila. Spalva-šviesiai ruda RAL 1015.
- Klinkerinių plytelių sienos apdaila. Spalva-rusva su skirtingais atspalviais.
- Plastikiniai langai/durys. Spalva-ruda RAL 8014.
- Medinių lentelių lauko terasa. Spalva-ruda RAL 8003.

Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1 : 100		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2134-01-PP- 05		LAPAS 5
						LAPŲ 8



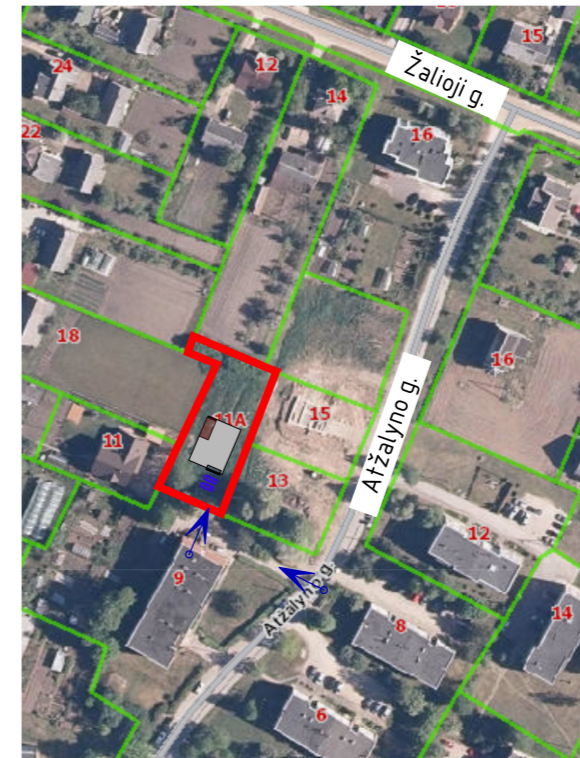
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		PJŪVIS A-A M 1: 50	0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2134-01-PP- 06	LAPAS 6
					LAPŲ 8

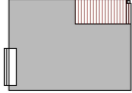




KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		FASADAI 3D		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2134-01-PP- 07		LAPAS 7
						LAPŲ 8



SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



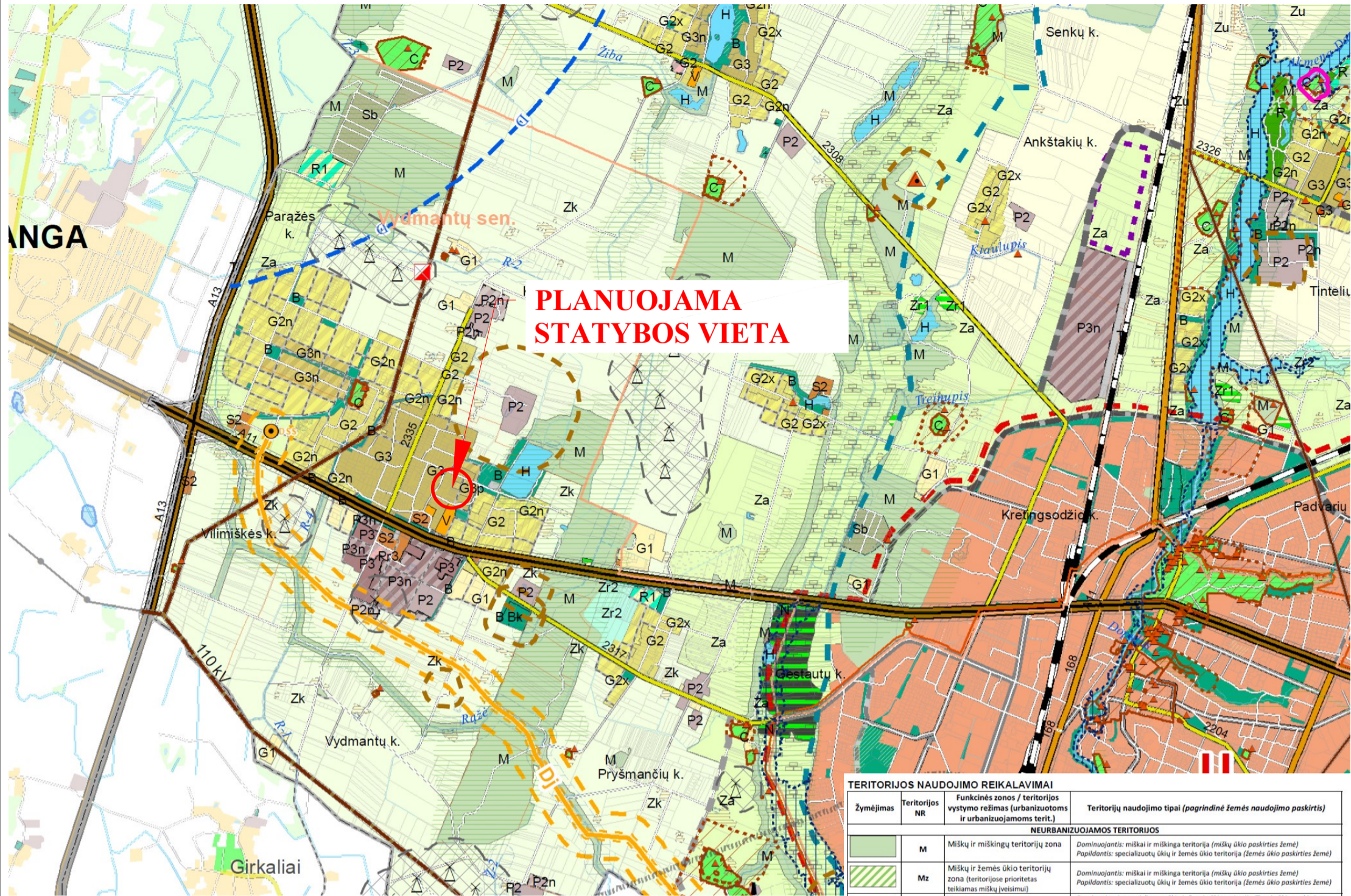
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" JMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ATŽALYNO G.11A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.V.			DOKUMENTO ŽYMUO 2134-01-PP- 08		LAPAS 8
						LAPŲ 8

PRIEDAI

SITUACIJOS SCHEMA



ĮŠTRAUKA IŠ KRETINGOS R. BENDROJO PLANO



**PLANUOJAMA
STATYBOS VIETA**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos, zonos, saugomi objektai

- Valstybės riba
- Apskritis riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Pasienio ruožo riba
- Valstybės sienos apsaugos objektas - pasienio juosta
- Upės
- Upeliai, kanalai
- Rezervatai
- Draustiniai
- Regioninis parkas
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Natura 2000 teritorijos (PAST)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektui taikomas rezervinis režimas
- Miško žemė ne miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje
- Gamtinis karkasas
- Sniego, liūčių potvynių riba (kal tikimybė - 0,1%)
- Pajūrio - pamario vizualinės apsaugos riba
- Sanitarinės apsaugos zonos

Pramonės zonos rezervas

- Kitos esamos užstatytos teritorijos, sodybos

Keliai, geležinkeliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Numatomi keliai, apvažiavimai
- Svarstylinos perspektyvinės kelių, apvažiavimų kryptys
- Numatomos gatvės
- Geležinkelis
- Numatomas geležinkelis (Būtingės giliavandens uosto statybos atveju)
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Numatytas Būtingės giliavandens uostas
- Šventosios valstybinis uostas
- Aerodromai
- Kartenos aerodromas
- Palangos aerodromas
- Oreivystės centras / rekonstruojamas aerodromas
- Aerodromo A apsaugos
- Aerodromo B apsaugos zona
- Aerodromo C apsaugos zona
- Aerodromo D apsaugos zona
- Aerodromo E apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV elektros orinės linijos
- 110 kV elektros orinės linijos
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- Elektros linijų apsaugos zonos
- 110 kV transformatorių pastotės
- Vėjo elektrinės
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos
- Galimos vėjo elektrinių išdėstymo zonos
- Saulės šviesos energijos elektrinių zona

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinis naftotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25m į abi puses nuo vamzdžio ašies) ir žemės juosta, kurios ribos yra 25m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio ringiniai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio naftotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Dujų skirstymo stotis

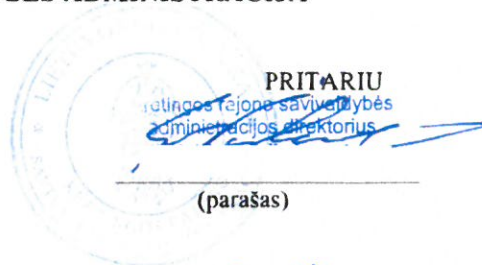
Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Dūrpės
- Smėlis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Angliavandeniuliai
- Naftos išgavimo vietos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	Mz	Miškų ir žemės ūkio teritorijų zona (teritorijose prioritetas teikiamas miškų ūkio paskirties žemei)	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	Zu	Žemės ūkio teritorijų zona (ūkių sodybos sklypas > 15 ha)	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)
	Zk	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona (ūkių sodybos sklypas > 25 ha)	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)
	Za	Neužstatoma žemės ūkio zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)
	Zs	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: miškai ir miškinga teritorija
	Zr1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona (sodybos sklypas > 0,5 ha)	Dominuojantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė), vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorija (kitos paskirties žemė)
	Zr2	Žemės ūkio / rekreacinių teritorijų zonos	Dominuojantis: Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) / specializuota kompleksų teritorija (kitos paskirties žemė); Papildantis: socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė).
	Sb	Sodininkų bendrijų zona	Sodininkų bendrijų teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	H	Vandens telkinių zona	Vandens (vandens ūkio paskirties žemė)
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
	U	Mišri gyvenamoji zona	Žr. II tomas „Kretingos miestas ir jo apylinkės“
	G1	Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona G1 – esama užstatyta zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (kitos paskirties žemė). Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė); miši gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė)
	G2	Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona G2 – esama užstatyta zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė)
	G2n	G2n – nauja plėtra (neprioritetinė) G2x – nauja plėtra (rezervinė)	Dominuojantis: miši gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė); rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	G3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona G3 – esama užstatyta zona	Dominuojantis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė)
	G3p	G3p – nauja plėtra (prioritetinė)	Papildantis: miši gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė (kitos paskirties žemė)
	G3n	G3n – nauja plėtra (neprioritetinė)	
	G3x	G3x – nauja plėtra (rezervinė)	
	V	Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė)
	S2	S2	Specializuotų kompleksų zona
	S3	S3	Specializuotų kompleksų zona
	R	Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija specializuotų kompleksų teritorija (kitos paskirties žemė) Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	R1	Rekreacinių / gyvenamosios zonos	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; gyvenamoji teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė) Alternatyvus: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	R2	Rekreacinių teritorijų zona	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė) Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	P2	Vidutinio užstatymo intensyv. gamybos objektų zona: P2 – esamos užstatytos zonos	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija, specializuotų kompleksų teritorija (kitos paskirties žemė); specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė); Papildantis: inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė)
	P2n	P2n – nauja plėtra (neprioritetinė)	
	P3	Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona: P3 – esamos užstatytos zonos	
	P3n	P3n – nauja plėtra (neprioritetinė)	
	P3x	P3x – nauja plėtra (rezervinė)	
	Pr3	Gamybos / rekreacinių objektų / gyvenamoji zona: Pr3 – modernizavimas; konversija.	Pramonės ir sandėliavimo teritorija, specializuotų kompleksų teritorija (kitos paskirties žemė); Alternatyvus: paslaugų teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė)
	T	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių (kitos paskirties žemė)
	B	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškinga teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija; Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)
	Bk	Bk – kapinių teritorijos	
KITOS TERITORIJOS			
	C	Konservacinės teritorijos zona	Konservacinės paskirties teritorijos (konservacinės paskirties žemė)
	N	Naudingųjų iškasenų zona	Naudingųjų iškasenų teritorija (kitos paskirties žemė) / miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)

2021m. 09-27 d.

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-22

DB. - 1996

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Atžalyno g. 11A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis namas
5.	Statinio naudojimosi paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Atžalyno g. 11A, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5670/0005:774 Vydmantų k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimosi būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisės	R V V V
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1100ha.
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	193,31m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	130,17m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12%
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	2vnt.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,36m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos – Klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis tinkas. Stogas – Betoninės čerpės.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos – Rusva/šviesiai rusva.

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

		Stogas – Ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, plokščias...)	Keturšlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statybą konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)

R

V

V

V

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Gintarė Indreikienė A 2146

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-16 13:20:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2358250**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-06-27**
Adresas: **Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Atžalyno g. 11A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5266-0294**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5670/0005:774 Vydmantų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0894-0554**
Žemės sklypo plotas: **0.1100 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0964 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0964 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0016 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0120 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1051 Eur**
Žemės sklypo vertė: **657 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **R V**
V V
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3172**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3172**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1100,00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1431**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-0294, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198**
2014-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

2021-08-16

NT Registras 44/2358250

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-07-28, užsakymo Nr. 27670383
Patikslinimas galioja iki: **2021-08-26**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

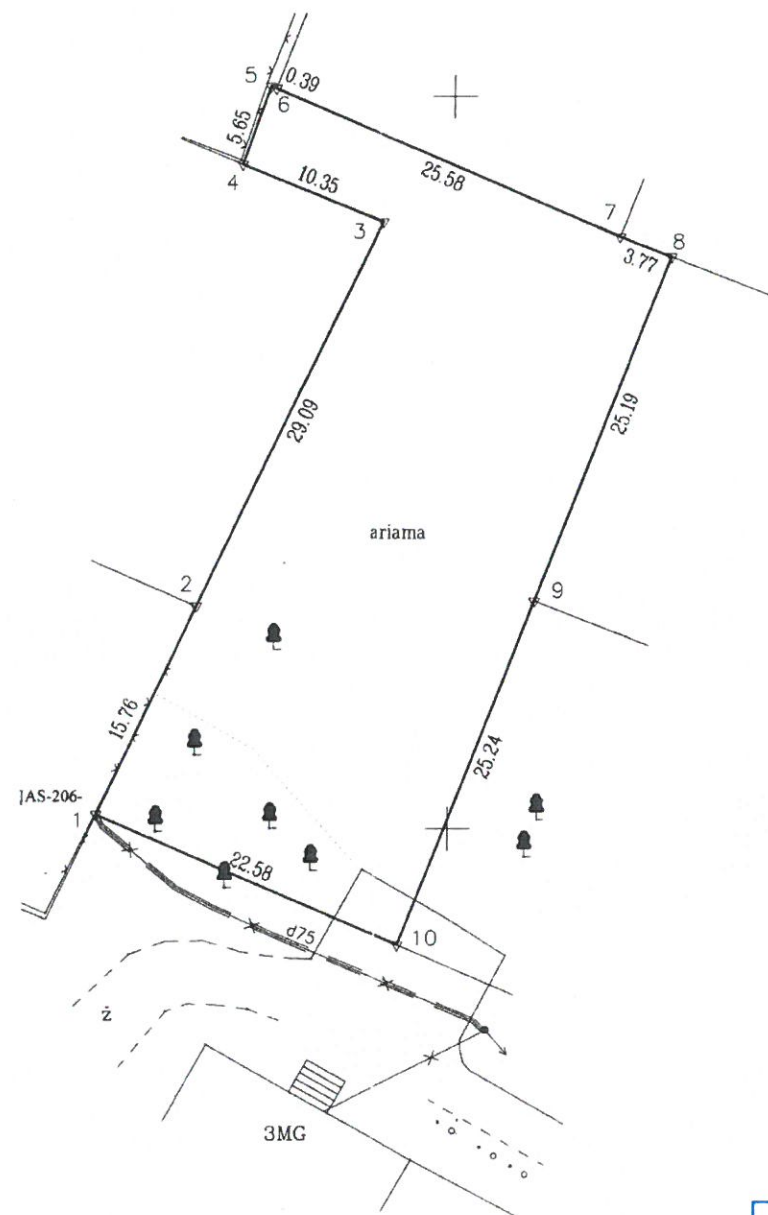
44/2358250

Nekilnojamojo turto objektu
kadastrinių matavimų ir kadastro
duomenų surinkimo bei tikrinimo
taisyklių
3 priedas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1100 m²



1200
200300

Kadastras:	vielovė	Vydmantai	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr. 5 6 7 0	0 0 0 5	0774

Gatvė, namo Nr.	Atžalyno g.11A
Kaimas (miestelis)	Vydmantų
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	567000050512	Kadastriniai matavimai
2-3-4	567000050078	Kadastriniai matavimai
4-5-6	567000050212	Kadastriniai matavimai
6-7	567000050126	Kadastriniai matavimai
7-8		Žalioji g.16
8-9		Atžalyno g.15
9-10		Atžalyno g.13
10-1		Atžalyno g.9

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	1100	-	-	-	-	-	-

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014. . m. . . 10. . . mėn. 31 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretinga skyrius
Patikrino: vyr. specialistas
Suderino: vedėjas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

2014-12-04
2014-12-04
Kretingos A.V. skyrius

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2014 06 27
(data)
VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Klaipėdos skyrius
Vyresnioji kadastro
(pareigos) (parašas)

Pastaba. Inžineriniai tinklai įbrėžti nuo toponuotraukos.

LICENCIJOS NR G-945-(441) IŠDUOTA 2008 11 27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	☺		2014 10 31

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1100 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 7 0 0 0 0 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200300.95	321225.93				
2	R	6200315.19	321232.69				
3	R	6200341.44	321245.22				
4	R	6200345.33	321235.63				
5	R	6200350.66	321237.50				
6	R	6200350.51	321237.86				
7	R	6200340.45	321261.38				
8	R	6200339.09	321264.90				
9	R	6200315.59	321255.80				
10	R	6200292.06	321246.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X= 6200320 Y= 321246

Ziniaraštį sudarė	(parašas)	(vardas ir pavardė)	2M-M-1516 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2014 10 31 (data)
-------------------	-----------	---------------------	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	1100
2	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1100

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

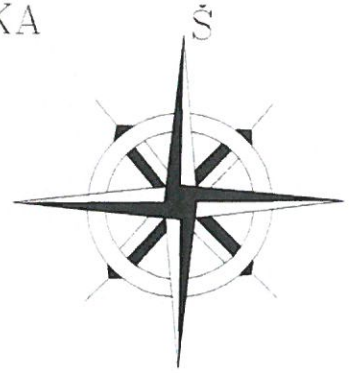
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Zemės sklypo išcėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M1: 500



821300
6200300

THS1-20210909-020838

OBJEKTAS	Kretingos r. Vydmantų k. Atžalyno g. 11A		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
įmonė	Kval. paž. nr. IGKV-772		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
			2021-09-08

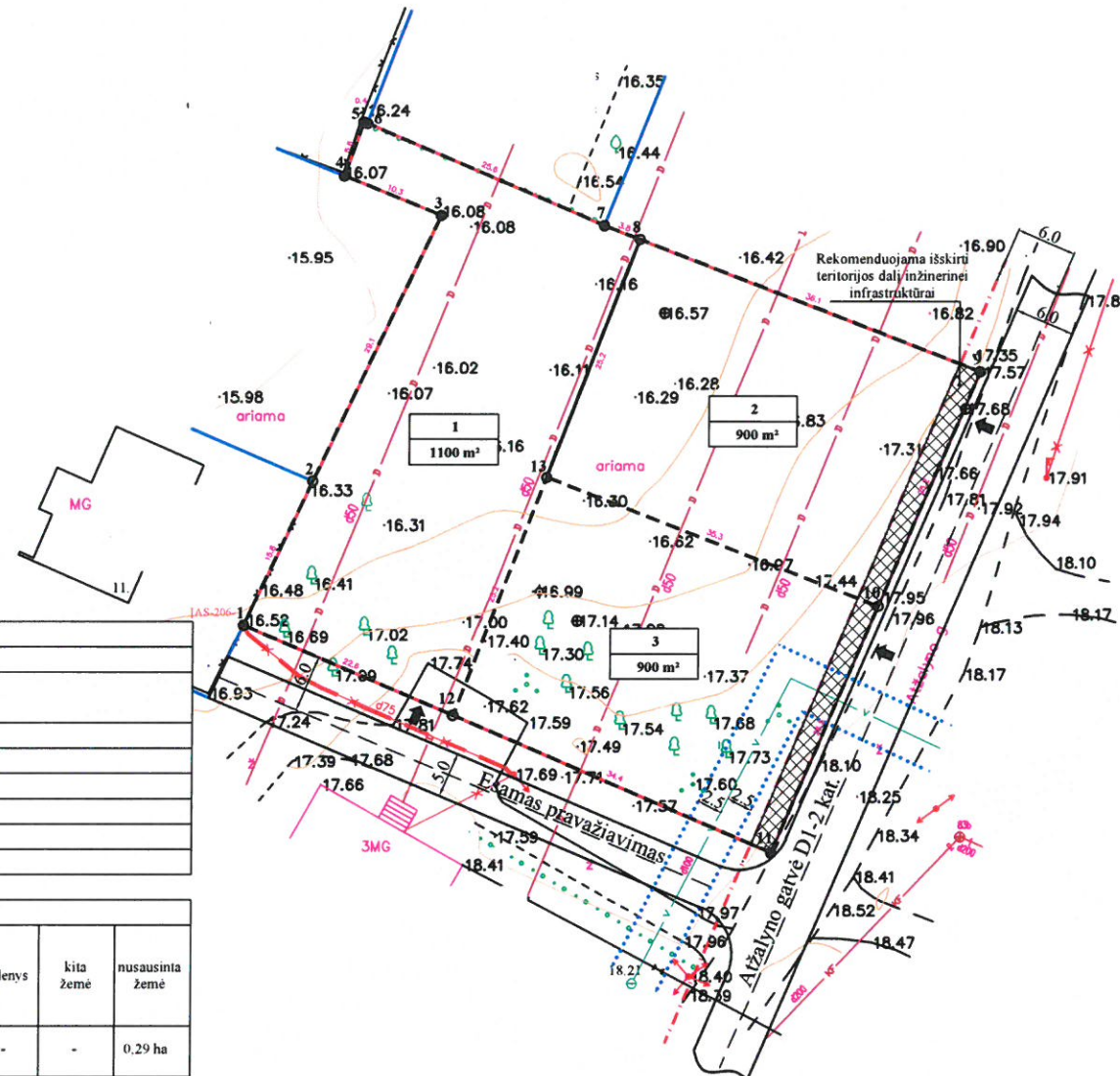
SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,2900 ha



Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Vydmantų kaimas
Seniūnija	Kretingos seniūnija
Miestas (rajonas)	Kretingos rajonas
Apskritis	Klaipėdos apskritis

Kadastro vietovė										
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris									
	bloko Nr.					žemės sklypo Nr.				
5 6 7 0	0	0	0	5	0	3	4	7		

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	15,8 m	5670/0005:512	-
2-3	29,1 m	5670/0005:78	-
3-4	10,4 m	5670/0005:78	-
4-5	5,6 m	5670/0005:212	-
5-6	0,4 m	5670/0005:212	-
6-7	25,6 m	5670/0005:126	-
7-9	39,9 m	-	VŽF
9-11	51,7 m	-	VŽF
11-1	57,0 m	-	VŽF

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

(Sav. sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) _____ (Sav.)

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
Nr. _____ _____ m ²	Sklypo numeris / plotas
_____	Esamo sklypo riba
_____	Gretimybės žemės sklypo riba
_____	Projektuojamos sklypų ribos
_____	Gatvės raudonosios linijos
_____	Išvažiavimas - išvažiavimas
_____	Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Vida Stankevičienė	1	0,29 ha	0,2433 ha	0,2433 ha	-	-	-	-	-	-	0,0035 ha	-	-	0,29 ha

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
-	XVI	Kurortų apsaugos zonos	0,29 ha
-	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,29 ha
-	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,28 ha

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Vida Stankevičienė	1	0,11 ha	0,0964 ha	0,0964 ha	-	-	-	-	-	-	0,0016 ha	-	0,0120 ha	0,11 ha
	2	0,09 ha	0,09 ha	0,09 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09 ha
	2	0,09 ha	0,0569 ha	0,0569 ha	-	-	-	-	-	-	0,0019 ha	-	0,0312 ha	0,09 ha

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	XVI	Kurortų apsaugos zonos	0,11 ha
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,11 ha
2	XVI	Kurortų apsaugos zonos	0,09 ha
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,09 ha
3	XVI	Kurortų apsaugos zonos	0,09 ha
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,09 ha
	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0109 ha

Taškų Nr.	Koordinatės	
	X	Y
1	6200300.95	321225.93
2	6200315.19	321232.69
3	6200341.44	321245.22
4	6200345.33	321235.63
5	6200350.66	321237.50
6	6200350.51	321237.86
7	6200340.45	321261.38
8	6200339.09	321264.90
9	6200326.04	321298.60
10	6200302.85	321288.70
11	6200278.51	321278.32
12	6200292.06	321246.69
13	6200315.57	321255.79

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo				
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
-	0,29 ha	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo				
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
1	0,11 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
2	0,09 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
3	0,09 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-

Suderinta

NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjas _____

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriui _____

Patikrinta

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos _____

Pastaba:

- Servitutai: Servitutai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka, sudarant notarines sutartis;

- Želdynai: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms želdynų įskaitant vejas ir gelynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau 25 procentai.

DOKUMENTAS PATIKRINTAS
2014 m. 08-29-10 10:00
IŠVADA
Nusausintą žemės tarnybos žemėlapyje žemės ūkio dokumento
Žemėtvarkos skyriaus vvi. specialiste

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"				
Šventosios g. 52A, LT-97101, Kretinga. Tel: 8-679-27444, kryzkesprojektai@gmail.com www.kryzkesprojektai.lt				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
TP specialistas		Nr. 13555		
Parengė				