

(Originalas)



**Projektuotojas : UAB „SIEKIS“,
i/k 132831071, Šventosios g. 56D,
Kretinga, tel. 8-600-23776, e-mail:
dsantockis@gmail.com**

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas): A. Z.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F,
Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r.,
supaprastintas statybos projektas

Adresas: Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen.,
Kretingos r.
(ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Kategorija: Nesudėtingasis
Etapas: PP (projektiniai pasiūlymai)

Projekto dalis: bendroji (BD), sklypo plano (SP),
architektūrinė (SA), konstrukcinė (SK)

Projekto Nr.: 2108

Laida: 0

Tomas: I

Pareigos Vardas, Pavardė, parašas
Projekto vadovas: Dalius Santockis,
(SPV) kvalifikacijos atestatas Nr. 37830


TURINYS
(sudėties žiniaraštis)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	2
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano(ankstesnio ir esamo).....	5
Situacijos schema su pažymėta sklypo vieta	7
1. Bendrieji statinio rodikliai	8
2. Bendrieji duomenys.....	9
3. Bendrasis aiškinamasis raštas	10
4. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu bus rengiamas projektas	22
II. GRAFINĖ DALIS	24
Sklypo planas(sutvarkymo schema).M 1:500.....	25
Aukšto planas M 1:100.....	26
Skersinis pjūvis 1-1 M 1:50.....	27
Gyvenamojo namo fasadai M1:100	28
Projektuojamo gyvenamojo namo vizualizacijos	30
III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	33
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	34
Žemės sklypo planas M1:500.....	36
Topografinis planas M1:500.....	38
NŽT prie ŽŪM Kretingos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14FPI-86-(14.14.124), 2017-09-25d.....	39
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys M 1:1000	41
UAB,, Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.16-306, 2021-09-06d.....	43
Kvalifikacijos atestato kopija Nr.37830	45
LR JAR išplėstinis išrašas	46

Pasiūlymų rengėjas:  D. Santockis

Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA


PRITARIU
 Kretingo rajono savivaldybės
 administracijos direktorius
 Egidijus Viskontas

 (parašas)
 2021 m. rugsėjo mėn. 21d.

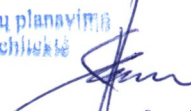
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-21

DB...-1995

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5660/0003:647 Rūdaičių k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Privati
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1331
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	110,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	9
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	79,90
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	7
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,20

Architektūros ir teritorijų planavimo
 skyriaus vedėja - vyr. architektė
 Reda Kasnauskė


Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos: Kelininkų balto atspalvio. Stogas: antracito atspalvio
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balsvo atspalvio
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) A. Z.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas D. Santockis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas), (parašas)

Komplekso Nr. 2108 – PP (projektinai pasiūlymai)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

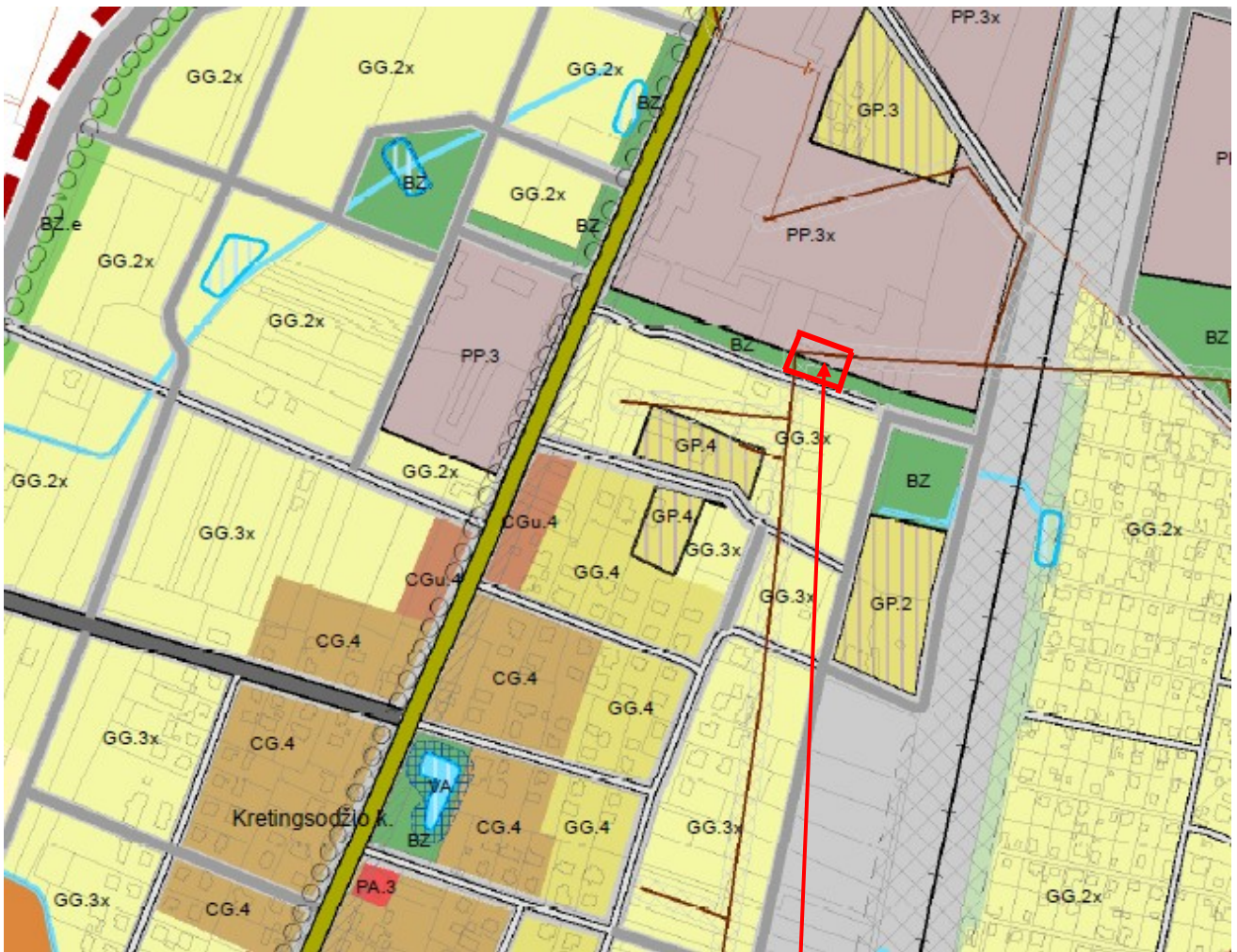
Ištrauka iš Kretingos r. bendrojo plano
(ankstesnio ir esamo)



Planuojama statybos vieta

Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas. (Ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Kretingos m. k. v.). **Situacija. Projektiniai pasiūlymai.**

2108-1-6-PP-S



Planuojama statybos vieta

Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingosodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas. (Ž.skl. k. Nr. 5660/0003:647 Kretingos m. k. v.). **Situacija. Projektiniai pasiūlymai.**

SITUACIJOS SCHEMA SU PAŽYMĖTA

SKLYPO VIETA

(ištrauka iš Kretingos r., regia žemėlapis)



Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas. (Ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Kretingos m. k. v.). **Situacija. Projektiniai pasiūlymai.**

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. (Ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.) Tvirtinu: statytojas: **A. Z.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			Pgl. STR. 2.02.09:2005
	1.1 sklypo plotas	kv. m.	1331	1331
	1.2 sklypo užstatymo tankumas	%	9	max 26
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	max 40
	1.4 statiniais užimtas žemės plotas	m ²	110,00	
	1.5 apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	75	min 25
	1.6 l. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
2.	GYVENAMASIS PASTATAS (vieno buto pastatai-skirti gyventi vienai šeimai(6.1)-pagal STR.1.01.03:2017)			
	2.1 bendrasis plotas	m ²	79,90	
	2.2 naudingas plotas	m ²	79,90	
	2.3 pastato tūris	m ³	320,00	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	max 8,5
	2.5 pastato aukštis	m	5,20	
	2.6 butų skaičius	vnt.	1	
	2.7 pastato atsparumas ugniai(laipsn.)		II	
	2.8 pastato energinio naudingumo klasė		A++	
	2.9 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.	INŽINERINIAI STATINIAI			
	3.1. Vandentiekio tinklai			
	Skersmuo(d)	mm	32	
	Ilgis(V)	m	16,0	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	3.2. Nuotekų tinklai			
	Skersmuo(d)	mm	160 ; 110	
	Ilgis (F)	m	- ; 5,0	
	Ilgis(lietaus vandens)	m	- ; - ;	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	3.3. elektros tinklų			
	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
	ilgis	<m		
	apsaugos zonos plotis	m	-	
	3.4. Kiti inžineriniai statiniai			
	Kiemo aikštelė, takai (betono trinkelio)	m ²	150	
	Terasa (medienos)	m ²	-	
	apsaugos zonos plotis	m	-	

statinio projekto vadovas
Dalius Santockis



kvalif. atest. Nr. 37830, 2021 m.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastinto statybos projekto, projektiniai pasiūlymai. Ž. sklypo kadastrinis Nr. 5660/0003:647 Kretingos m. k. v.

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra už Kretingos miesto, vakarinėje dalyje, Kretingsodžio k., dalinai urbanizuotoje ir naujai formuojamoje gyvenamojoje teritorijoje.

Statytojas (užsakovas). A. Z.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė įmonė UAB „SIEKIS“, į/k 132831071.

Projekto vadovas –Dalius Santockis (kvalifikacijos atestato Nr. 37830).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo)lėšomis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120, 1995-12-12d., suvestine redakcija galiojančia nuo 2021-07-01d., 20 str. Teisė statyti. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai.

Projektavimo etapai (stadijos), dalys. Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas statybos projektas(nesudėtingiems statiniams). Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus. Atliekama bendroji (BD), sklypo plano (SP) architektūrinė (SA), konstrukcinė (SK) dalys. Pateikiama viename tome.

Statybos rūšis. Vadovaujantis statybos įstatymu, bei statybos techniniu reglamentu, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statybos paskirtis. Projektuojamo gyvenamojo statinio paskirtis – gyvenamoji-vieno buto gyvenamieji pastatai (6.1- pagal STR1.01.03:2017).

Statinio kategorija. Projektuojamas pastatas priskiriamas nesudėtingiems, II grupės statinių kategorijai. Į visuomenei svarbių statinių sąrašą, projektuojamas pastatas nepatenka (pagal STR1.04.04:2017,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą).

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Pagal atliktus inžinerinius matavimus esamas sklypas yra su nedideliu nuolydžiu nuo rytinės pusės link vakarinės. Paviršiaus altitudė pastato statybos teritorijoje svyruoja nuo 27,05 m iki 27,40 m. Vidutinė altitudė sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba yra 27,25 m. Absoliutinė 1-o aukšto grindų altitudė 0,00 m lygi sąlyginei- 27,85 m. Sklype ir greta jo vertingų augalų nėra. Sklypas į kultūros paveldo teritorijos ribas nepatenka.

Sklypo apželdinimas daugiau kaip 25% nuo viso žemės ploto.

Sklypas, gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Projektuojamo gyvenamojo namo sklypas iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės pusių ribojasi su dalinai užstatytais gyvenamos teritorijos sklypais. Ir iš pietinės –su esamu pravažiuoju (D2 kategorijos). Įvažiuojamas į sklypą –nuo pastarojo pravažiuoju- pietinėje pusėje(yra nustatytas servitutas).(žiūr. situacijos schemą).

Statiniui architektūriniai sprendimai nustatyti, atsižvelgiant į reglamento (STR2.02.09:2005., Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai) sprendinius.

Žemės sklypo paskirtis-kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, max užstatymo tankis – 26%, max užstatymo intensyvumas – 40%, pastato aukštingumas- 8,50 m ir minimalus apželdintas plotas - 25%.

Mažiausias užstatymo atstumas nuo sklypo ribos iki projektuojamo pastato išorinės sienos (su apdaila) – iš pietinės pusės yra 19,0 m. Nuo sklypo ribos iš šiaurinės pusės- 6,28 m atstumas. Iki vakarinės sklypo ribos -13,0 m ir rytinės pusės -13,78 m atstumai. Reikalaujamus atstumus su išsikišusiomis(stogo konstrukcijomis) iki sklypo ribų, projektuojamas gyvenamasis namas, išlaiko. Nustatytą minimalią statybos ribą (3,0 m), pagal reglamentą, sklype nepažeidžia (žiūr. brėž.SP.B-01).

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas(anksčiau parengtą bendrąjį planą) nepatenka į gamybinių- komunalinių objektų sanitarinius apribojimus. Suprojektuotas pastatas su visomis inžinerinėmis komunikacijomis trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Jei tinklai privedami per gretimas valdas, tai pat ir vietinių įrenginių sanitariniai atstumai, kai patenka į kaimynines valdas turi būti gauti atitinkami raštiški sutikimai.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šiuo metu, gretimi sklypai yra užstatyti.

Projektuojamas pastatas iki kaimyninių pastatų gaisrinį (8m) atstumą,išlaiko.

Žemės sklypas. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra 1331 m² ploto, stačiakampio formos plano. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4873-1150, kadastrinis adresas 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.

Sklype vertingų medžių, augalų nėra. Paviršinis vanduo infiltruojamas į gruntą, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Sklypo ribose planuojama antžeminė automobilių parkavimo aikštelė-2 vnt. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² -2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Prie projektuojamo namo numatomos 2-vi vietos trumpalaikio automobilių sustojimo (stovėjimo) vietos (lauke). Naudingas namo plotas 79,90 m².

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiama betoninių trinkelinių (ar akmens grindinio) danga pėsčiųjų takams bei automobilių stovėjimui, privažiavimui, numatytos žalios vejos vietos. Prie pietinės sklypo ribos, numatyta aikštelės buitinių atliekų rūšiavimo konteneriams su uždaru liuku, laikinai sandėliuoti.

Sklype statomo statinio ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Galimas sklypo aptvėrimas, sklypo ribose, bei už servituto zonos ribos, gyvatvore iki 1.30 m, įvertinus esamą elektros linijos apsaugos zoną.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

- statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;

- statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas padalijimo būdu, vadovaujantis NŽT prie ŽŪM Kretingos skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 14FPĮ-(14.14.124.), 2017-09-25 d. Šioje teritorijoje nėra parengtas detalusis planas. Pagal LR teritorijų planavimo įstatymą Nr. I-1120, 20 str. galiojantį nuo 2021-07-01d., atliekama projektuojamo statinio, viešinimo procedūra.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai: Žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos. Projektuojamas gyvenamasis namas apsaugos zonų ir bendrojo Kretingos rajono plano(ankstesniojo) reikalavimų nepažeidžia.

Servituto teisės žemės sklype: Žemės sklypo teritorijoje yra nustatytas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius.

Sklype esantys statiniai. Šiame žemės sklype iki statybos registruotų statinių nebuvo.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

Projektuojamas vieno buto, 1-o aukšto gyvenamasis pastatas, stačiakampio formos plano, įtrauktu įėjimo fragmentu, klasikinės architektūros. Ant pastato stogas šlaitinis-dviejų šlaitų, su užleistomis pastogėmis, iš dviejų pastato pusių. Frontonuose pastogės neprojektuojamos. Gyvenamasis namas skirti gyventi 2-3 asmenims. Vieno buto gyvenamojo namo užstatomas plotas yra 110,0 kv.m.

Gyvenamajame name suprojektuoti 3-ys gyv. kambariai (su virtuve bendrame kambaryje), sanitarinis mazgas, holas-koridorius, tambūras ir techninė patalpa.

Įėjimas į projektuojamą gyvenamąjį pastatą planuojamas iš pietinės fasadinės pusės. Gyvenamųjų namų sienos projektuojamos – akyto betono blokelių su šilumos izoliacija ir fasadiniu apdailos tinku. Fasadų apdaila – šviesaus atspalvio (kelininkų baltos spalvos) struktūrinis apdailos tinkas. Virš gyvenamojo namo aukšto patalpų perdanga projektuojama medienos sijų su šilumos izoliacija.

Stogas ant pastato – šlaitinis – dviejų šlaitų, 22 laipsnių nuolydžio su pastogėmis iš žemesnių pastato fasadų pusių.

Gyvenamuose namuose pagrindinė gyvenamoji zona orientuota į rytų, pietų ir vakarų puses. Insoliacija į projektuojamas gyvenamas patalpas atitinka keliamus reikalavimus, t. y. gyvenamosios patalpos bus apšviečiamos tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 2,5 h per dieną.

Projektuojami aukšto angų dydžiai pateikti aukšto plano brėžiniuose, bei specifikacijos lentelėje. Gyvenamųjų patalpų aukštis – 2,70 m (nuo apdailos iki apdailos).

Pamatai iš lauko tinkuojami struktūriniu-silikoniniu apdailos tinku.

Stogo danga – beasbestinė banguota ar klasikinės skardos danga – t. pilkos, (antracito) spalvos.

Gyvenamajame name suprojektuotos šios patalpos:

- bendrasis gyvenamasis kambarys(1) – 23,00 kv. m.
- virtuvė(2)-----8,20 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(3)-----13,90 kv. m.
- gyvenamasis kambarys(4)-----15,30 kv. m.
- sanitarinis mazgas(5)-----5,80 kv. m.
- koridorius(6)-----4,00 kv. m.
- tambūras (7)-----4,90 kv. m.
- pagalbinė patalpa(8)-----4,80 kv. m.

Naudingas plotas 1-ajame aukšte 79,90 kv. m.

Bendras plotas 1-ajame aukšte 79,90 kv. m.

Naudingas plotas gyvenamajame name – 79,90 kv. m.

Bendras plotas gyvenamajame name – 79,90 kv. m.

Gyvenamojo namo užstatymo plotas – 110,00 kv. m.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

Konstruktinė schema-blokų mūro sienos, kur visų horizontalių jėgų dalį perima skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per stogo konstrukciją, perdangos žiedą-juostą, sienas perduodamos į pamatus ir gruntą. Pastatai vieno aukšto su medienos konstrukcijų perdanga įrengiama ant g/b žiedo. Stogo laikina apkrova negali viršyti 1,8 kN/kv. m. Grunto stipris ties pamatų padu yra pakankamas. Paviršinis vanduo infiltruojamas į gruntą sklype. Visos medžiagos įsigyjamoms su atitiktis dokumentais.

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos :

- **pamatai** – projektuojami gręžtiniai d 300 mm, kas 1,40-1,80 m, 2,0-2,5 m gylio. Virš jų įrengiamas rostverkas (pamatų sija- 250x600 mm). Armatūra- S400 4 d12, montuojama taip pat ir į gręžinius. Aplink pamatus ir į vidų pilamas užpildas-žvyras. Iš išorės ir po pamatų sija klojama šilumos izoliacija EPS100-100 mm (ar styrofoam 250 A-N). Betono markė C25/30Aplink pamatus ir po rostverku (pamatų sija) (10-15 cm) įrengiamas – žvyro-skaldos sutankintas sluoksnis. Koef.-0,9. Grunto stipris ne mažiau 0,20 Mpa. Esant aukštam gruntiniam vandeniui, aplink pamatus visu perimetru įrengiamas drenažas ir nuvedamas į esamą drenažo-lietaus vandens sistemą. Iki grunto paviršiaus, prie pamato vertikalaus paviršiaus ant šilumos izoliacijos sluoksnio rekomenduojama įrengti pvc reljefinę dangą paviršinio ir gruntinio vandens geresniam pašalinimui. Cokolis tinkuojamas cementiniu skiediniu S7,5. Prieš pradėdant statyti sienas, klojama 2-iejų sluoksnių horizontali hidroizoliacija (pvz. bituthene 2000, ruberoidas 2 slk.).

- **išorės siena**– dviejų sluoksnių- 47-49 cm -storio su apdailos sluoksniu struktūriniu(iki 3 mm fasadiniu apdailos tinku). Laikantysis sluoksnis akyto betono blokėliai (2,5-3 Mpa) 25 cm pločio (techninė specifikacija- LVS-EN 771-4:1011+A1:2015). Šilumos laidumo koef. 0,11 W/mK. Šilumos izoliacija išorėje –200 mm storio polistireninis putplastis EPS 70 N, laid. koef.0,032W/Mk (standartas LST EN 12667). Šilumos izoliacija papildomai, tvirtinama į sieną plastikiniais (d08)sertifikuotais kaiščiais(2-4 vnt/kv.m.). Šilumos izoliacija ties cokoliu uždengiama perforuotu profiliu. Blokų sienos klijuojamos kljais pagal gamintojo reikalavimus. Išorės siena tinkuojama iš išorės bei vidaus. Įrengiant instaliaciją, montuojant langus duris, angos užsandarinamos putomis, kurių laidumo koef.0,03 W/Mk ir užtepama tinko mišiniu, pagal paskirtį. Sienos bendra vid. varža R- 8,50 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Apdaila-fasadinis struktūrinis plonasluoksnis(gr. dydis 2-3mm) tinkle, įrengiamas vadovaujantis gamintojo reikalavimais.

Iš vidaus sienos tinkuojamos gipsiniu tinku (10 mm storio), glaistomos ir dažomos vandens pagrindo emulsiniais dažais. Sanmazguose klijuojamos sieninėmis plytelėmis ar dengiama medžiagomis atspariomis drėgmei. Išorės sienų garso sugeriamumas 55-60 db. Visos medžiagos įsigyjamoms su sertifikatais, eksploatacinių savybių deklaracijomis.

- **perdanga** – virš pirmo aukšto medienos sijų (S-1) ir tvirtinamų tašų (t-1) I-os rūšies eglės medienos(C20/22) denginys su šilumos izoliacija. Perdanga remiama ant g/b žiedo. Tarp sijų klojama 3x10 ir 5x5 cm storio šilumos izoliacija (akmens vata), kurios laidumo koef. 0,036 ir 0,033W/mK. Prieš apdailą, klojama garo izoliacija (plėvelė 0,2mm),

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

tarpusavyje prakeista ne mažiau kaip 15cm ir suklijuota sertifikuota lipnia dvipuse juostele. Plėvelė prieš apdailą klijuojama ir prie išorinių sienų. Lubų apdaila- gipso – kartono plokštės(2x12,5 mm GKFI). Perdangos vid. bendra varža R-9,94 mK/W, atitinkanti energinę A++ klasę. Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Atitvaros šilumos perdavimo koef. U- 0,1(žiūr. brėž. perdenginio planas, pjūvis 1-1). Mediena impregnuojama antiseptikais bei antipirenais. Visos medžiagos įsigyjamos su sertifikatais. Perdangos apkrova be nuosavo svorio ne didesnė kaip 1,5 kN/m.

- **kapitalinės sienos ir pertvaros** – kapitalinės sienos aukšte –akyto betono blokelių 2,5-3,0 Mpa, 200 mm pločio. Su išorine siena jungiama d6(s235) armatūriniais tinkliukais kas 3-4 mm eilę ar rišant eiles mūrijant.

Pertvaros –pertvarinių blokelių(120 mm pločio). Šios sienos mūrijamos tinku M10, vadovaujantis gamintojo reikalavimais.

- **grindys**- gyvenamuose kambariuose projektuojamos medinės-„plaukiojančios“ ant išlyginamojo ir garso-šilumos izoliacijos sluoksnio. Virtuvės zonoje, sanitariniuose mazguose, koridoriuje, techninėje patalpoje, grindinių plytelių. Po jomis, pagal poreikį, įrengiamas grindinis šildymas. Ant armuoto betono išlyginamojo sluoksnio bei pamato išorės dengiama šilumos izoliacija (EPS80,100, 2x100+50 ir 150 mm storio-pamato išorėje), vid. laidumo koef.0,043 W/mK, pagal standartą LST EN 12667. Grindų su pamatu bendras vid. perdavimo koef. U-0,12, atitinkantis energinę A++ klasę. (žiūr. brėž. mazgai, pjūvis 1-1). Izoliacijos sluoksniai klojami prakeičiant jungimo siūles. Visos medžiagos įsigyjamos su sertifikatais.

-**stogas**- šlaitinis-22 laipsnių nuolydžio, su pastogėmis iš dviejų pastato fasado pusių, iš frontonų – pastogės neplanuojamos. Laikanti stogo konstrukcija –medienos konstrukcijos sijos(gegnės (G-1) C20/22), remiamos į mūrлотus (M-1), ilginį(I-1), sujungta su kolonomis ir perdangos sijomis(S-1). Perdanga remiama ant g/b žiedo. Sijos tvirtinamos plieniniais cinkuotais 2,0 mm storio kampainiais-juostomis su medvarščiais d4,5-5, l-40 mm. Plienas 4,6 kl.

Prie stogo konstrukcijų tvirtinami grebėstai, vėjo izoliacija ir stogo danga. Tarp stogo dangos ir vėjo izoliacijos($150-180 \text{ g/m}^2$) įrengiamas 2-4 cm oro tarpas vėdinimui. Paprastai šis tarpas yra tąšelių aukščio, kuriuo pritvirtinama vėjo izoliacija ir stogo danga. Tvirtinant stogo dangą, parinkti atitinkamo ilgio vinis ar sraigtus, kad nepažeistų izoliacijos. Stogo danga įrengiama vadovaujantis gamintojo nurodymais, reikalavimais.

Visas vietas, kur mediniai elementai liečiasi su mūrinėmis ar betoninėmis konstrukcijomis, reikia izoliuoti naudojant hidroizoliacines medžiagas. Ant pastato įrengiami vandens surinkimo elementai(loveliai, nubėgimo vamzdžiai(d-90-100), kurie tvirtinami specialiais laikikliais.

Visa medinė konstrukcija yra antiseptikuojama ir įmirkoma antipirenais.

Konstruktinės medienos (eglės) medienos(C20/22) drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc. -**durys**- medinės, gruntuotos, dažytos ar lakuotos, išorinės- plastikinės, 6-7-ių kamerų su dvigubu stiklo paketu, atitinkančios A++ energinę klasę . Perdavimo koef. 1,2m K/W. -**langai**- plastikiniai -6-7 ių kamerų ar klijuoto medžio su selektyviniu , dvigubu stiklo paketu (žiūr. fasado brėžinius, langų-durų žiniaraštį). Perdavimo koef. U-0,8 K/W, atitinkantis A++ energinę klasę.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

***Vidaus apdaila įrengiama pagal konkrečios patalpos poreikį.
Vidaus patalpų apdailai naudojamos medžiagos turinčios S A M atitikties
pažymėjimus. Statybos produktai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis.***

3.4 SANITARINIAI-HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojamo gyvenamojo namo (vieno buto) Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos r., formuojamoje gyvenamojoje, dalinai urbanizuotoje teritorijoje, aitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš aukšto denginio įrengiamos su garso-šilumos izoliacija, pertvaros tarp patalpų taip pat su garso izoliacija, o luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos, atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ar kitos triukšmą izoliuojančias priemones leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį naujai statomame gyvenamojo namo patalpose : ekvivalentinis garso lygis, db reglamentuojamas nuo 06.00 val. iki 18.00 val.(dienos)-45/55, nuo 18.00 val. iki 22.00 val.(vakaro)-40/50 ir nuo 22.00 iki 6.00 val.(nakties)-35/45. Gyvenamojo namo teritorijoje atitinkamai garso lygis: 55/70,50/65, 45/60.

Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) yra ne mažesnė kaip C, vadovaujantis *HN33-2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*.

Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas suprojektuotas, prisilaikant *HN98:2014, „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Suprojektuoti natūralios apšvietos parametrai naujai projektuojamose patalpose: virtuvėje-1:8, gyvenamuosiuose kambariuose-1:6, koridoriuose-1:12.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose- 150-300 lx, virtuvėje-100-200 lx, WC-75 lx.

Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamose patalpose atitinka *STR2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“*. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros; nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai bei patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal

HN42:2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ pagal 1 lentelę. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 laipsnių C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 22 iki 28 laipsnių C -šiltuoju metų laikotarpiu.

Jaučiamoji temperatūra– atitinkamai: 17-25 ir 21-27. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai : 3 ir 3, aitvarų paviršiaus temperatūrų ir patalpos skirtumas , ne daugiau kaip laipsniai C, atitinkamai 3 ir 3. Santykinė oro drėgmė yra numatyta-40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s(šiltuoju metų periodu).

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, numatytas patalpų vidaus apšildymas šilumos siurbliu, naudojančiu elektros energiją, kur vidinis blokas montuojamas pagalbinėje patalpoje, o išorinis – prie namo sienos, šiaurinėje pusėje.

Ašiniai ventiliacijos kanalai įrengiami virtuvėje, sanitarinėje, pagalbinėje patalpose pajungti į ortakius. Pastarieji kanalai yra su atgalinėmis sklendėmis, užtikrinančiomis šalto oro patekimo ribojimą. Gyvenamoms patalpoms, koridoriui (holui) planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Projektuojamuose gyvenamuose namuose ir jo aplinkos ore, cheminių medžiagų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos (DLK). Pagal *HN35:2007, „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“*.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Statybos produktai ir įrenginiai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis, atitinkančiais galiojančius energinius reikalavimus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepakis.

3.5 INŽINERINĖ ĮRANGA

Vandentiekis ir kanalizacija: Nutekamieji vandenys turi būti nuvesti į miesto ar gyvenvietės kanalizacijos tinklus. Nesant arti centralizuotų inžinerinių tinklų, pastarieji nuo gyvenamojo namo projektuojami vietiniai. Yra išduotos sąlygos (2021-09-206, Nr. 16-306) dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų geriamo vandens tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui. Jose nurodoma, kad pastarieji tinklai vid. yra už 450m. Įvykdžius esamos infrastruktūros plėtros darbus, vietiniai tinklai bus pajungiami prie centralizuotų. Šiuo metu, laikinai vanduo tiekiamas iš projektuojamo šachtinio geriamo vandens šulinio(Š)(3), o nuotekos, taip pat laikinai, išleidžiamos į vietinį kaupimo rezervuarą NKR(4). Šulinio bei rezervuaro dislokacija sklype planuojama pagal STR.2.02.09:2005, „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Ateityje, pravedus centralizuotus vandens tiekimo ir buitinių nuotekų vamzdynus, vietiniai tinklai nuo projektuojamo gyvenamojo namo bus prijungti prie pastarųjų.

Projektuojamas vandentiekio įvadas(V -PVC d32, l-16,0 m).) įrengiamas iš plastmasinių PE80 slėgio PN10 vamzdžių d32mm(pagal standartą „LST EN 12201-2 „Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdžių sistemos“). Vamzdžiai klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje ant 10 cm storio smėlio pasluoksnio, ne mažesniame kaip 1,7 metro gylyje su nuolydžiu 0,008 išleistuvo kryptimi. Paklota linija virš vamzdžio užpilama 30 cm storio smėliniu gruntu, sutankinant rankiniu būdu. Toliau vamzdynas užpilamas esamu gruntu iki projektuojamo žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinamas pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį. Vandentiekio įvadas po pastato pamato sija įrengiamas futliare. Plastmasiniai vamzdžiai jungiami gamyklinėmis movomis, užveržiant standartinių jungiamųjų dalių veržles. Vandentiekio vamzdynus bandyti pagal vamzdžių gamintojų rekomendacijas ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Įvykdžius darbus atlikti paklotų tinklų kadastrinius matavimus.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

Lauko buitinių nuotekų tinklas (F) nuo gyvenamojo namo projektuojamas iš plastmasinių PVC klasės vamzdžių D110 mm jungiamų movomis su fiksuotu žiedu. Linijos ilgis -5,0 m.

Ūkio nuotekų tinklai gali būti montuojami iš bet kurių Lietuvoje sertifikuotų lauko kanalizacijos vamzdžių. (pagal standartą „LST EN 13476-2 „ Beslėginio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdžių sistemos ‘‘)klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje 1,1-1,3m gylyje ant išlyginto 10cm storio smėlio pasluoksnio su ne mažesniu kaip 0,01 nuolydžiu išleistuvo kryptimi. Paklota linija virš vamzdžio užpilama 30 cm storio smėliniu gruntu, sutankinant rankiniu būdu.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje- sklypo planas SP.B-04.

Elektros tiekimas ir šildymas:

Elektros tiekimas į projektuojamą pastatą bus tiekiamas pagal gaunamas elektros tiekėjo prisijungimo sąlygas. Įvadinė elektros apskaitos spinta (ĪEAS) įrengiama prie sklypo ribos. Reikalingus vidaus elektros montavimo darbus atlieka kvalifikuotas- atestuotas specialistas. Šaltu metų laiku gyvenamasis namas numatomas šildyti naudojant šilumos siurblių, vartojantį elektrą. Siurblio vidinis blokas montuojamas pagalbinėje patalpoje(8), o išorinis- prie išorinės šiaurinės pastato sienos. Šildymo sistemos montavimą atlieka kvalifikuotas –atestuotas specialistas.

Vėdinimas : Kambariuose -per langų orlaides. Sanitariniame mazge, virtuvėje, pagalbinėje patalpoje per langus ir ventiliacinius kanalus, ne mažesnius kaip120x170 mm ar (d110) dydžio. Vienas kanalas vienai patalpai. Gyvenamose patalpose planuojama mechaninė-rekuperacinė oro vėdinimo sistema.

Melioracijos įrenginiai: Sklype įrengtų melioracinių įrenginių nėra. Lietaus vanduo nuo stogo, suvedamas, panaudojant infiltracinius šulinėlius PVC315, nes gruntas yra pakankamai laidus.

Atliekant statybos darbus kaimyniniai interesai negali būti pažeisti (žiūr. sklypo plano brėžinius).

3.6 GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

1. Statinio laikančios konstrukcijos gaisro atveju tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.

Vadovaujantis įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai,, projektuojamas gyvenamasis namas, pagal savo paskirtį gaisro grėsme jame, priskiriamas P.1.1 grupei. Projektuojamas pastatas pagal savo konstrukcijas priskiriamas II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Šio statinio gaisrinio apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Viso jo elementų (konstrukcijų) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

- gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos (REI) ne mažiau 60⁽¹⁾ min.
- laikančios konstrukcijos (R) ne mažiau 45⁽²⁾ min.
- nelaikančios vidinės sienos (EI) ne mažiau 15 min.
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos (REI) ne mažiau 20⁽²⁾ min.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamas pastato maksimalus gaisrinis plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_{sx}G_{xcos}(90Kh)$. Tai plotas bus: $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,35/10) = 1400 \times 0,99 = 1386$ kv.m.

Įvertinant pastato konstrukcinius parametrus, maksimalus gaisrinis plotas (F_g) pagal šią formulę bus lygus 1386,0 m², t.y neviršija maksimalaus pastatų bendro ploto, kuris yra lygus 79,90 m².

Bet kurios P.1.1 grupės statinių stogai turi neviršyti 600 m² ploto. Projektuojamo pastato bendras stogo plotas vid. yra 135 m², todėl B_{ROOF}(t1) reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visose II atsparumo ugniai laipsnio pastato buitinio aptarnavimo patalpos turi būti įrengtos šios degumo klasę atitinkančios medžiagos: sienos ir lubos B-s1, d0, grindys A2_{FL}-s1. Ties židiniu, jei bus rengiamas, (min 0,5m atstumu), kur montuojamas šildymo įrenginys, grindys turi būti iš A2_{FL}-s1 medžiagų.

2. Ribojamas gaisro plitimas statinyje.

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Projektuojamo gyvenamojo namo aukšto patalpos yra atskirtos laikančiomis konstrukcijomis ne mažiau kaip R45 ir nelaikančiomis sienomis ne mažiau kaip EI15. Gyvenamosioms patalpoms naudojamiems statybos produktams vidinėms sienoms, luboms ir grindims reikalavimai nekeliama.

Nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus (kai jis įrengiamas) iki stogo konstrukcijų yra ne mažesnis kaip 13 cm. Nuo medinių sijų iki dūmtraukio (kai jis įrengiamas) turi būti ne mažiau kaip 25 cm atstumas, o šis tarpas užtaisomas nedegiomis medžiagomis Visose uždaroje erdvėse (palėpėse), apribotomis konstrukcijomis, įrengiama varstoma 60x80 cm dydžio anga.

2.1. Ribojamas gaisro plitimas iš (techninės patalpos).

Gyvenamoji zona nuo pagalbinės patalpos yra atskirta 12 cm storio blokelių siena su apdailos tinku iš abiejų pusių. Pagalbinės patalpos tūris 13,0 m³. gyvenamajam pastatui šildyti naudojamas sertifikuotas šilumos siurblys, naudojantis elektros energiją. Grindys patalpoje įrengiamos iš A2_{FL}-S1 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Durys šioje patalpoje yra EI30 ugniai atsparumo. Durų spyna bei sandarinimo medžiagos ne mažesnio ugniai atsparumo, kaip EI30. Įrengiant elektros instaliaciją pro degius paviršius, būtina laidus įtraukti į apsauginį šarvą, kurio ugnies izoliacinės savybės nebūtų mažesnės už pačios perdangos ar sienos.

3. Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus.

Šiuo metu, gretimi sklypai yra dalinai užstatyti. Reikalaujamą gaisrinį atstumą (8 m) tarp tos pačios paskirties statinių, kaimyniniai pastatai išlaiko (žiūr. brėž. SP.B-01).

4. Žmonės gaisro atveju turi saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima gelbėti juos kitomis priemonėmis.

Projekuojamame gyvenamajame pastate bus ne daugiau nei 7-8 asmenys. Evakuacija iš aukšto vykdoma per pagrindines įėjimo - išėjimo duris, langus-vitrinas.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

Ilgiausias evakuacijos kelias iki 8 m. Evakuacijos kelių plotis turi būti ne mažiau 1 m, o durų – ne mažiau 0,80 m. Evakuacijos keliuose praėjimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m – grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose, ne didesni kaip 1,5 cm. Taip pat evakuacinių išėjimų iš pastato išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus iš vidaus.

5. Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos.

Ant stogo ir nuo jo įrengiama priešgaisrinės kopėčios. Turi pradėti veikti gaisrinės aptikimo sistemos. Patalpose įrengiami automatiniai, turintys LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų išduotą atitikties dokumentą, **priešgaisriniai dūmų detektoriai (jeigu įvesta priešgaisrinės saugos signalizacija, detektoriai neprivalomi).**

Ant stogo įrengiama žaibosauga. Pastatui įrengiama III kategorijos žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25 m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15 m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie žemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5 m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2 m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šioms darbams.

6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Projektuojamas gyvenamasis pastatas yra Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos r. Prie pastato atvykstama „Sodžiaus“ g., po to sukama dešinėn į esamą pravažiavimą-gatvelę. Privažiavimas prie pastato iš pietinės (žiūr. situacijos schema). Įsigijamas gesintuvas ir laikomas gerai prieinamoje vietoje.

Gaisro atveju, gesinimas vykdomas iš esamo priešgaisrinio telkinio iki 1000 m nuo projektuojamo pastato, pietinėje pusėje.

Gyvenamajame name turi būti ne mažiau kaip vienas 6kg gesintuvas.

PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis.

Vieno buto gyvenamojo namo – 320 m³ tūrio, 79,90 m² bendro ploto, 5,20 m aukščio. II atsparumo ugniai klasė. Vienu metu gyvens viena, 2-3 asmenų šeima.

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGV).

Pastatas projektuojamas sklype, kuris vidutiniškai randasi už 3,0 km nuo Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Tiekėjų g. 19, Kretingos m.

Apytikslis gaisrinių automobilių važiavimo laikas iki projektuojamo pastato (standartinis gaisrinių automobilių greitis - 40 km/val.) – $(3/40) \cdot 60 = 4,5 \sim 6$ min., todėl galima teigti, kad pirmieji ugniagesiai gelbėtojai ir pakankamos gaisro gesinimo pajėgos atvyks ir gesinimo darbus pradės ne vėliau kaip po 6-7 min.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

3.7 TREČIŲJŲ ASMENŲ PAGRISTŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta dviem aspektais:

1) Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;

2) Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui, jo aplinkai sklype ir neviršija jokių, normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Gyvenamojo namo, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Būsto visumos projekto sprendiniai bei želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugoti jų funkcines savybes. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino ploto (žr. skaičiavimą 3.6-1 skirsnyje „Gaisrinės saugos esminių reikalavimų išpildymas“).

6. Gyvenamasis namas bei sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

7. Naudojama šildymo sistema atitinka visus reikalavimus ir neturės jokio neigiamo poveikio į aplinką bei gyventojų sveikatą.

3.8 APLINKOS APSAUGA

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (6.1). Rengiamos projekto dalys – bendroji, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamai ir rekreacinei aplinkai.

Esamoje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Nr. 44/2196692 pažymėjimą.

Sklype vertingų augalų nėra.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo nuvedamas pietų kryptimi į esamą pravažiavimą, infiltracinę

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

vandens sistemą sklype, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Atliekų tvarkymas:

A. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama sklypo teritorija. Statybinės atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu [Nr. D1-698 patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Numatomi statybinių atliekų kodai: (17 01) – betonas, plytos, čerpės ir keramika; (17 02) – medis, stiklas ir plastikas. Orientacinis statybinių atliekų kiekis apie 3-4 m³. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai.

B. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos prie gyvenamojo namo vakarinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, pastatytame konteineryje ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų išvežėju. Planuojama, kad gyvenamuose namuose gyvens viena, 2-3 asmenų šeimos, buitinių atliekų susidarys apie 400-500 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 1,5 m³.

Šildymas: projektuojamas pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu, naudojančiu elektros energiją (iš atsinaujinančios energijos, pagal A++ energinius reikalavimus).

Buitinės nuotekos: Pajungiamos, laikinai į vietinius įrenginius.

Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į aplinką draudžiamas.

Kasdien susidariusios atliekos turi būti šalinamos, ir utilizuojamos tokioje vietoje ir tokiu būdu, kad netaptų maisto, vandens ar aplinkos teršimo priežastis.

Lietaus vanduo nuo stogo suvedamas (d90-100) vamzdžiais į esamą infiltracinę vandens sistemą sklype.

Sudaroma sutartis su komunaliniu ūkiu dėl atliekų išvežimo iš konteinerio.

statinio projekto vadovas, D. Santockis  atest. Nr. 37830 2021 m. rugsėjo mėn.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU BUS RENGIAMAS PROJEKTAS, SARAŠAS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
		<i>Istatymai</i>
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas (įsigalioja nuo 2017.01.01).
		<i>Statybos techniniai reglamentai</i>
2.	STR 1.01.08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.12.06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
4.	STR 1.01.03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.03.01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.06.01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7.	STR 1.04.04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8.	STR 1.05.01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9.	STR 1.09.04 : 2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
10.	STR 2.01.01(1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11.	STR 2.01.01(2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas.
16.	STR 2.01.06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17.	STR 2.01.07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18.	STR 2.02.01 : 2004	Gyvenamieji pastatai.
19.	STR 2.02.09 : 2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20.	STR 2.05.04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos.
21.	STR 2.05.05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.04.01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
25.	STR 2.05.13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
26.	STR 2.05.20 : 2006	Langai ir išorės įėjimo durys.
27.	STR 2.06.04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

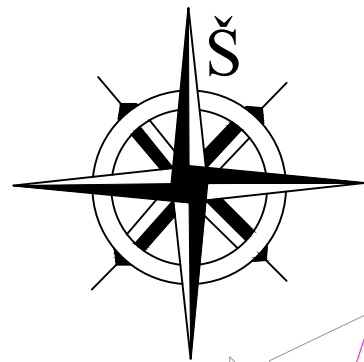
28.	STR 2.09.02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29.	STR 2.01.11 : 2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
30.	STR 2.01.02 : 2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
		<i>Įsakymai</i>
31.	Įsakymas 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010- 12-07
		<i>Lietuvos Respublikos standartai</i>
32.	LST 1516 : 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
33.	LST EN 12201-2	Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos .
34.	LST EN 13476-2	Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos.
		<i>Higienos normos</i>
35.	HN 98 : 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
36.	HN 104 : 2011	Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų.
37.	HN 69 : 2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
38.	HN 35 : 2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
39.	HN 42 : 2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (v.ž.2009 Nr159-7219)
40.	HN 121 :2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
41.	HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
		<i>Lietuvos Respublikos taisyklės</i>
42.	ST 2491109.01:2008	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.

statinio projekto vadovas, D. Santockis  atest. Nr. 37830 2021 m. rugsėjo mėn.

Dokumento žymuo: 2108-01-S PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	16	0

Komplekso Nr. 2108 – PP (projektinai pasiūlymai)

II. GRAFINĖ DALIS

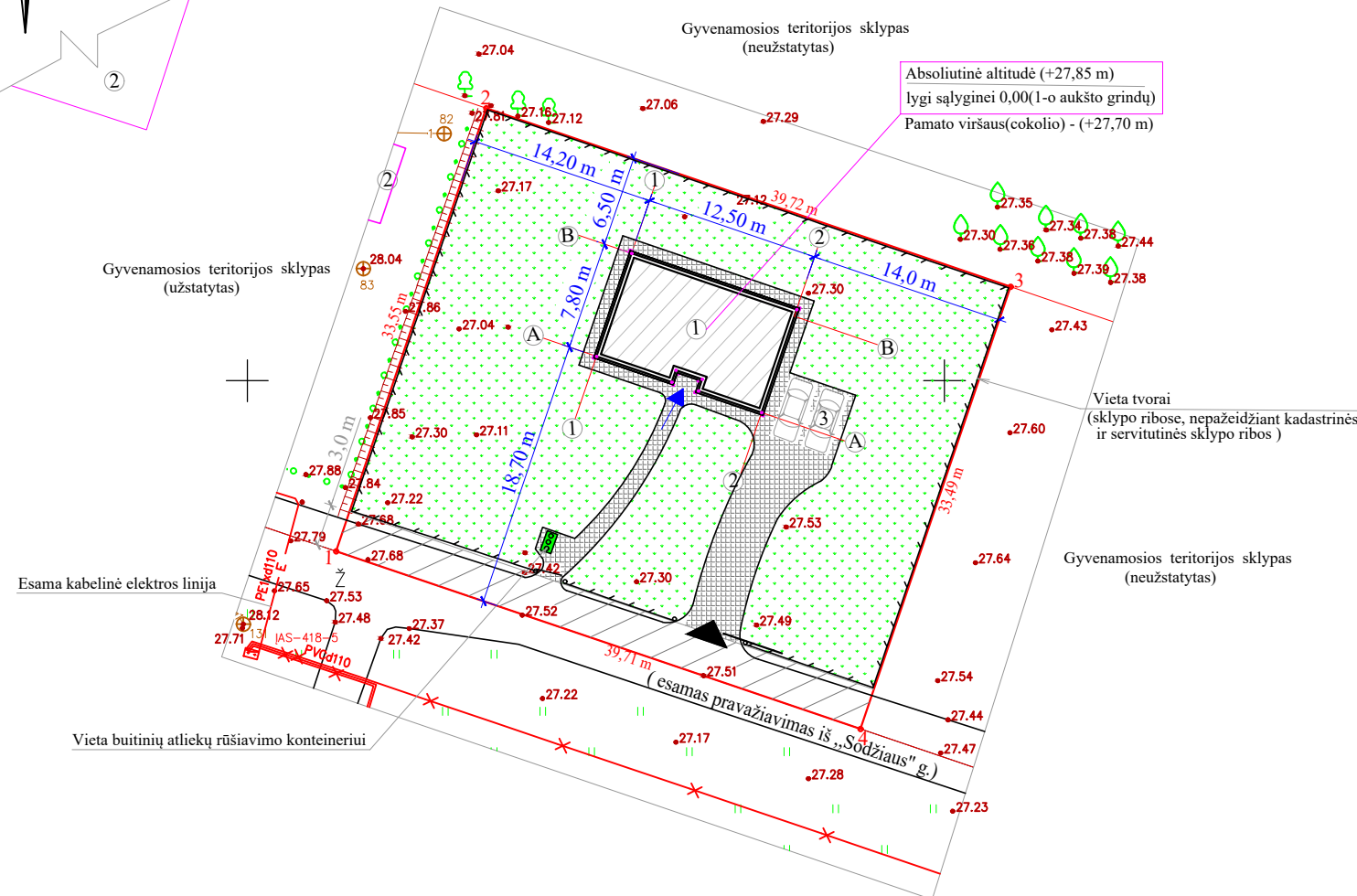


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJEKTUOJAMAS VENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS.
2. ESAMI KAIMYBINIAI PASTATAI.
3. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ. (min. 2-iem lengviesiems automobiliams).

- SKLYPO RIBA
- ▶ ĮVAŽIAVIMO-ĮĖJIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS.
- ▶ ĮĖJIMO Į PASTATĄ KRYPTIS

- SERVITUTU NUSTATYTA SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAUS ZONA
- GRINDINIO (TRINKELIŲ) DANGA (apie 150 kv.m.)
- ŽALIA ZONA, AUGALAI



PAVADINIMAS	RODIKLIAI	Pagal STR2.02.09:2005
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	1331 KV.M.	1331 KV.M.
UŽSTATYMO PROCENTAS	9 %	max 26 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	7 %	max 40 %
APŽELDINTAS PROCENTAS	75 %	min 25 %
UŽSTATYMO PLOTAS	110,00 KV.M	
NAUDINGAS PLOTAS	79,90 KV.M	
BENDRAS PLOTAS	79,90 KV.M	
PASTATO TŪRIS	320,00 KŪB.M	
PASTATO AUKŠTIS	5,20 M	8,50 M
MAX AUKŠTIS IKI GRINDŲ	0,35 M	

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

Ryšių kabelis (nuo ašies)	1,5 m
Elektros kabelis (nuo ašies)	1,0 m
Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m

Pastabos:

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
 Pateikti matmenys(mėlynai), nurodo atstumą nuo išorinės pamato sienos(be šilumos izoliacijos) iki sklypo ribos.
 Gatvės raudonoji linija sutampa su statybos riba.
 Trinkelė dangą įrengiama ant sutankinto inertinių medžiagų sluoksnio, pašalinus augalinį gruntą, bei įrengus lietaus vandens surinkimą.
 Tvora planuojama statyti ažūrinė, sklypo ribose, ne aukštesnė kaip 1,5 m. Dengiamumas neviršys 50% visos tvoros.
 Gaisro atveju, gesinimas bus vykdomas iš esamo priešgaisrinio telkinio, iki 1000 m nuo projektuojamo pastato, pietinėje pusėje.
 Matmenys pateikti metrais.

Su projekto sprendiniais sutinku:..A. Z.....

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės:

- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti daugiau kaip 3m, iš šiaurinės pusės sodinami ne arčiau kaip 5 m, o iš kitų pusių- 3 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti nuo 2 iki 3m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 2 m;
- medžiai ir krūmai, kurie gali užaugti iki 2 m, iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 2 m aukščio iš pietinės pusės leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;
- kaimynus skiriančią gyvatvorę iki 1,3 m aukščio iš visų pusių leidžiama sodinti ne arčiau kaip 1 m;

0	2021-09	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M 1:500 (sutvarkymo schema)		
			ETAPAS	Žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	A. Z.	PP	2108-00-PP-SP.B-01	1 1

1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	Bendras gyvenamasis kambarys	23,00
2	Virtuvė	8,20
3	Gyvenamasis kambarys	13,90
4	Gyvenamasis kambarys	15,30
5	Sanitarinis mazgas	5,80
6	Koridorius	4,00
7	Tambūras	4,90
8	Pagalbinė patalpa	4,80

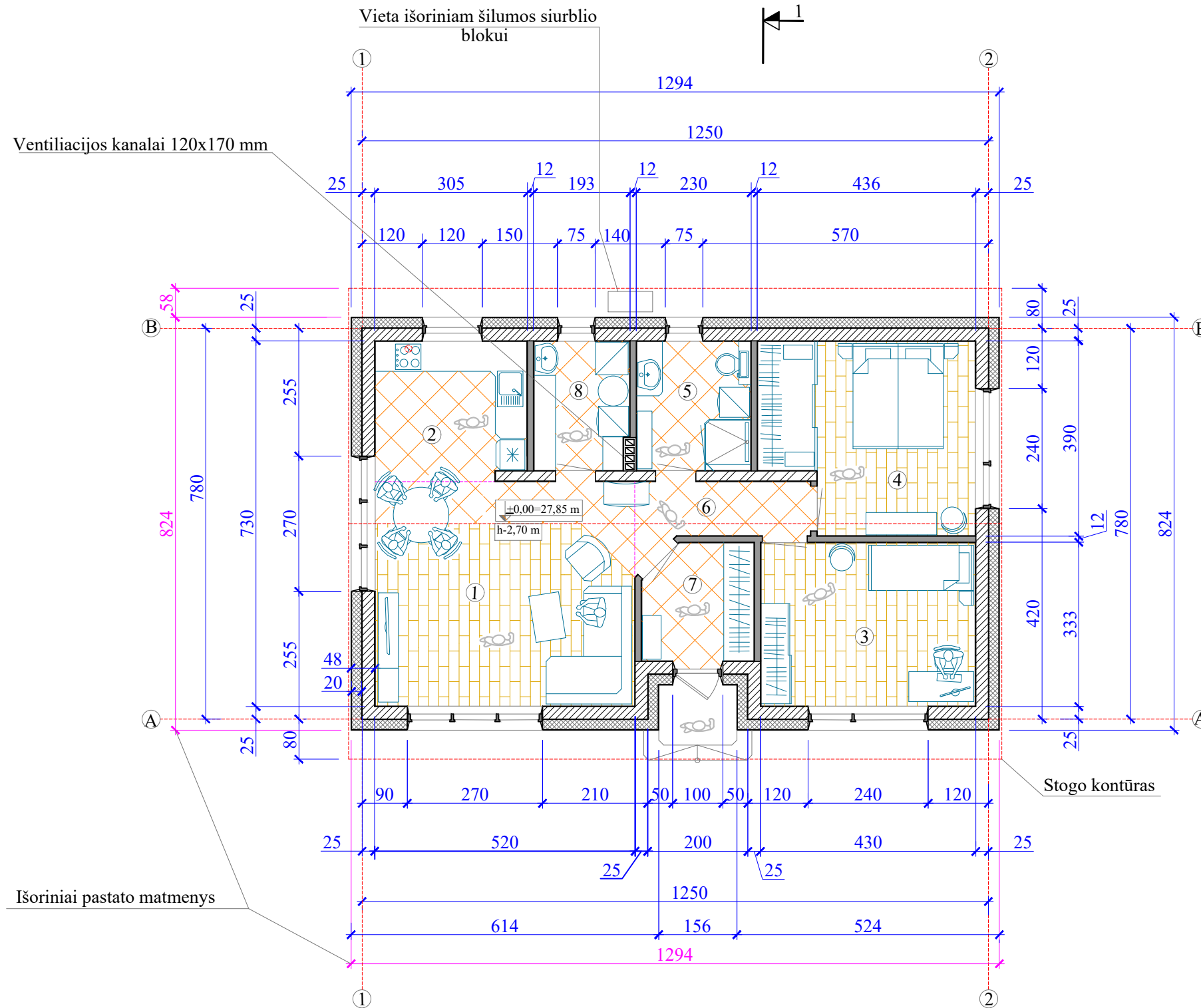
NAUDINGAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	79,90
BENDRAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	79,90

NAUDINGAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	79,90
BENDRAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	79,90
GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS:	110,00

Sutartiniai žymėjimai:

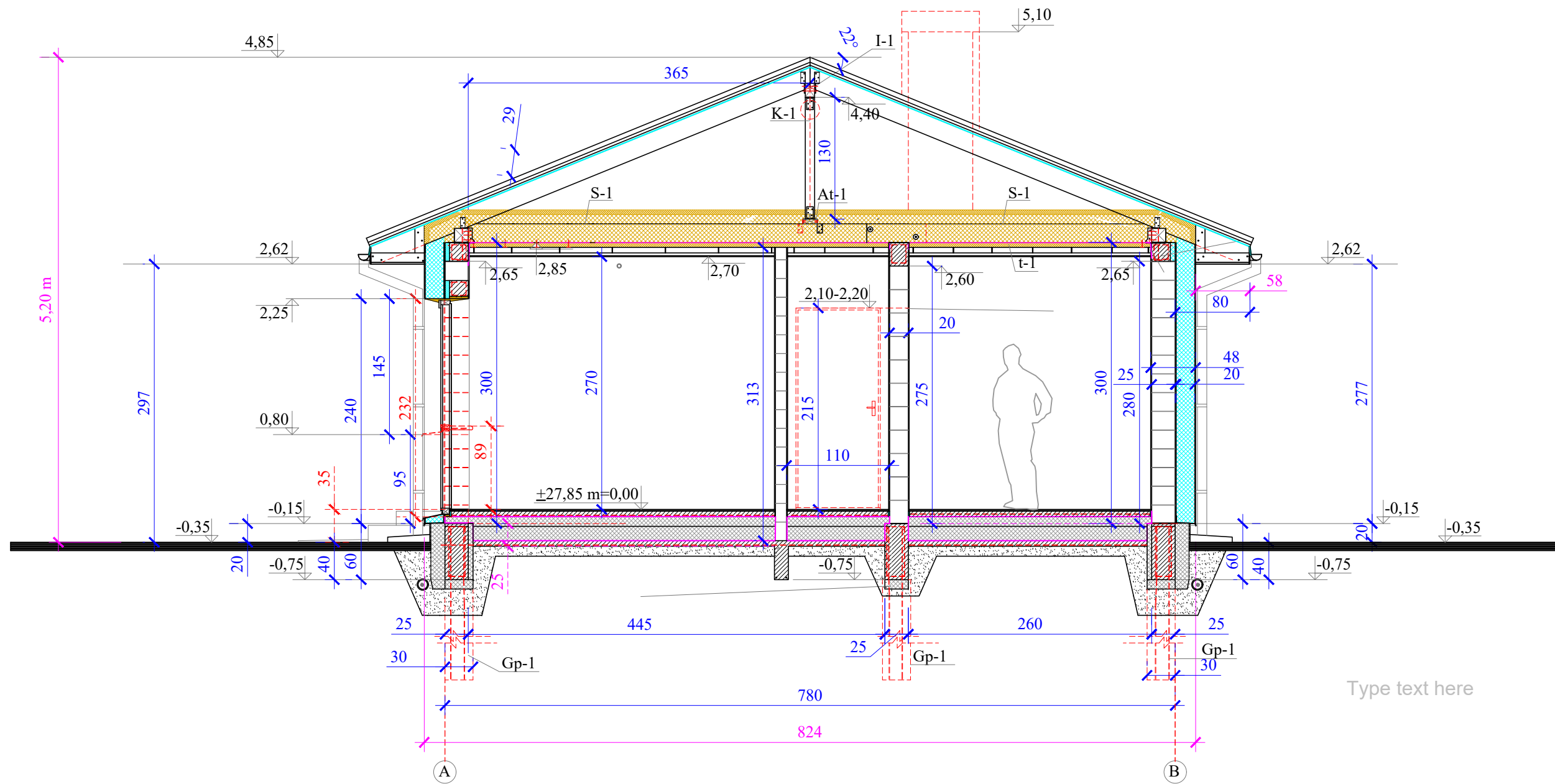
	— Blokelių išorinės sienos (250mm pločio, 2,5-3,0 MPa)
	— Blokelių kapitalinės sienos (200mm pločio, 2,5-3,0 MPa)
	— Sienų šiluminė izoliacija EPS 70N 200 mm
	— Standartinių plytų (blokelių-120 mm - su apdaila-140 mm) pertvaros
	— Parketo (parketlenčių) grindų danga
	— Grindų plytelių danga

Pastaba: Įrangos-dangų išdėstymas-rekomendacinio pobūdžio.



Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
Alitudės -metrais.

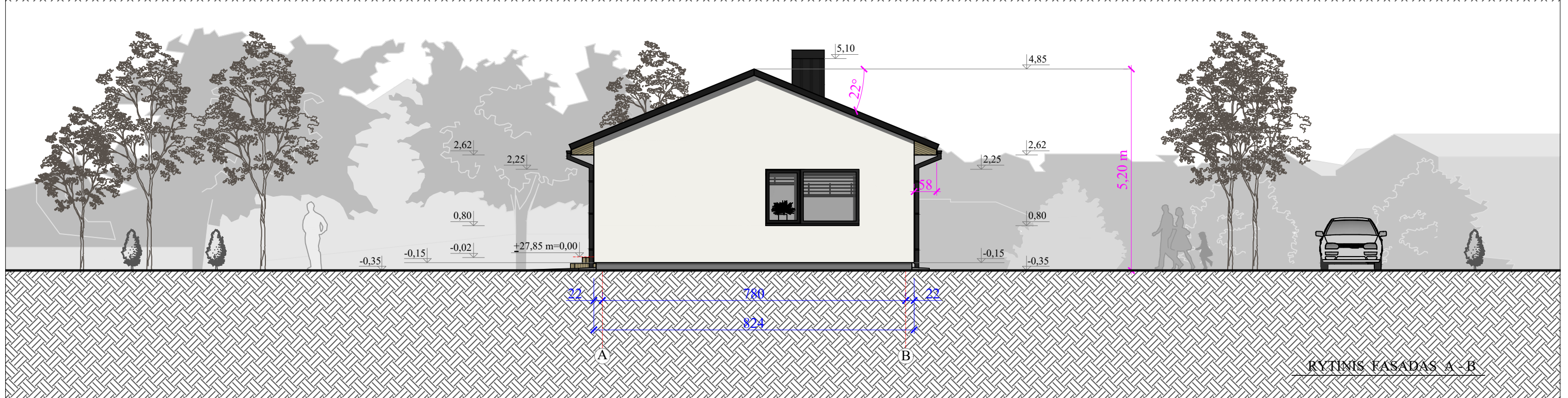
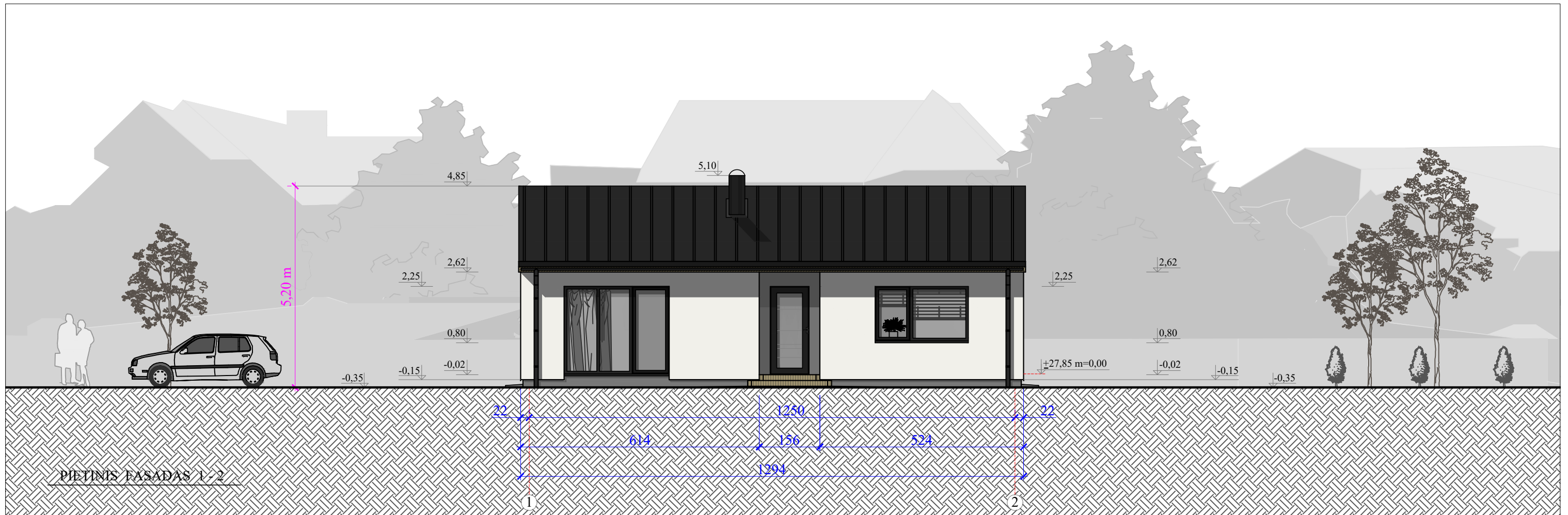
0	2021-09	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", j/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdainių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
				Dokumento pavadinimas: Aukšto planas M 1:100 (su baldų išdėstymu)	
LT	UŽSAKOVAS	A. Z.		ETAPAS	Žymuo
				PP	2108-01-PP-SA.B-02
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Type text here

PASTABOS:
 Matmenys pateikti centimetrais.
 Altitudės -metrais.

0	2021-09	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
					Dokumento pavadinimas:
					Skersinis pjūvis 1-1 M 1:50
					LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS	A. Z.			ETAPAS
					Žymuo
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

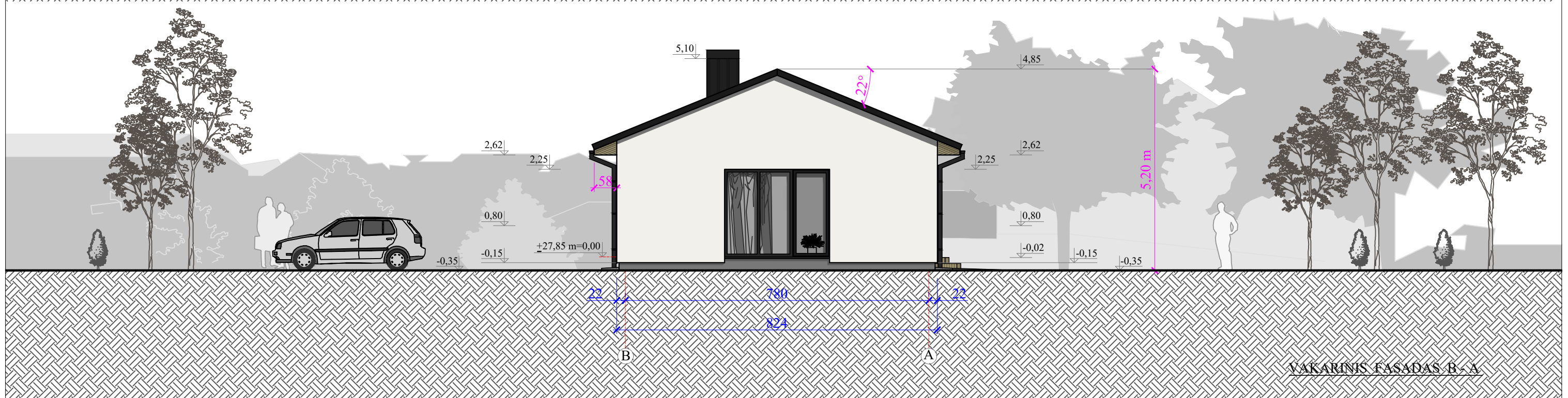
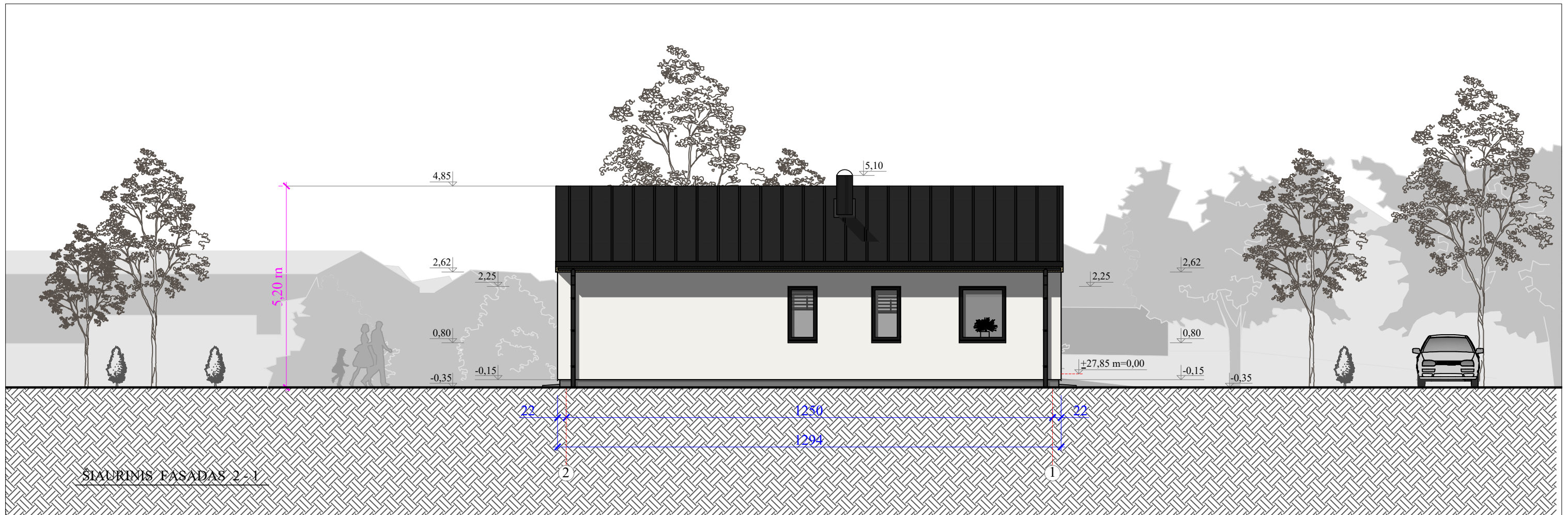


Sutartiniai žymėjimai:

- Dekoratyvinis fasado tinkas, spalva RAL 9016 (kelininkų balta) arba analogiška
- Pamato tinkas, spalva RAL 9022 (perlo šviesiai pilka) arba analogiška
- Apskardiniai, langų, durų rėmai, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Lietvamzdžiai, lietloviai, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Medienos apdaila

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
Altitudės -metrais.

0	2021-09	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)		
	37830	SPV	D. SANTOCKIS		
		Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M 1:100			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	A. Z.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2108-01-PP-SA.B-04	1 2



Sutartiniai žymėjimai:

- Dekoratyvinis fasado tinkas, spalva RAL 9016 (kelininkų balta) arba analogiška
- Pamato tinkas, spalva RAL 9022 (perlo šviesiai pilka) arba analogiška
- Apskardiniai, langų, durų rėmai, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Lietvamzdžiai, lietloviai, spalva RAL 7016 (antracito pilka) arba analogiška
- Medienos apdaila

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.
 Altitudės -metrais.

0	2021-09	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", j/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)		
	37830	SPV	D. SANTOCKIS		
			Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M 1:100		
				LAIDA	0
			ETAPAS	Žymuo	LAPAS
			PP	2108-01-PP-SA.B-05	2
				LAPŲ	2

VAIZDAI NUO GATVĖS (PRAVAŽIAVIMO)



0	2021-09		STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", i/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	<i>[Signature]</i>			LAIDA
			Dokumento pavadinimas: Pastato vizualizacijos			0
LT	UŽSAKOVAS	A. Z.	<i>[Signature]</i>			
			ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
			PP	2108-01-PP-B-06	1	1

VAIZDAI IŠ KIEMO FASADINĖS PUSĖS



0	2021-09		STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS		Dokumento pavadinimas: Pastato vizualizacijos		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	A. Z.		ETAPAS	Žymuo	LAPAS LAPŲ
				PP	2108-01-PP-B-07	1 1

VAIZDAS(ESAMOJE APLINKOJE)



0	2021-09		STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS", į/k 132831071, Šventosios g. 56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, Sodžiaus g. 44F, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas (ž. skl. k. Nr. 5660/0003:647 Rūdaičių k. v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas:			LAIDA
			Pastato vizualizacijos			0
LT	UŽSAKOVAS	A. Z.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
			PP	2108-01-PP-B-08	1	1