

Statytojas (užsakovas): TVIRTINU: G. B. Z.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo
Vingių g. 3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.,
supaprastintas statybos projektas



Adresas: Vingių g. 3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.,

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Naudojimo paskirtis: Gyvenamieji pastatai (namai)
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1

Statinio kategorija: Nesudėtingas

Darbo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto numeris: 2118

Bylos žymuo: 2118-01-PP

Bylos laidos žymuo: 0

Projekto vadovas: Gintarė Indreikienė
Atestato Nr.: A 2146

TURINYS

Dokumento pavadinimas	Puslapis
Turinys	
Turinys	2
Raštai	
Bendrieji statinių rodikliai	3
Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	4-5
Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6-9
Grafinė dalis	
Sklypo planas (statinių išdėstymas)	11
Sklypo sutvarkymo planas (aplinkotvarkos)	12
Pirmo aukšto planas	13
Pietinis ir Vakarinis fasadai	14
Šiaurinis ir Rytinis fasadai	15
Pjūvis A-A	16
Fasadai 3D	17
Vizualizacija gretimoje aplinkoje	18
Priedai	
Situacijos schema	20
Ištrauka iš Kretingos miesto ir jo apylinkių bendrojo plano	21
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	22-23
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	24-25
Sklypo planas	26-27
Topo nuotrauka	28
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys	29

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,97	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	460	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,46	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	Ne žemesnė kaip A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	Ne mažesnė nei D		
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Gintarė Indreikienė A 2146
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

TVIRTINU: G. B. Z.
(vardas, pavardė, parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS

LR ĮSTATYMAI IR NORMOS:

LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540, 2004 01 27, Nr. IX-1983.
LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120, 2004-01-15 Nr. IX-1962
LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
LR Saugomų teritorijų įstatymas. 2001-12-04, Nr. IX-628.
LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2118-01-PP	4	9	0

STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS NORMOS IR TAISYKLĖS:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)).

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)).

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2118-01-PP	5	9	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas.

Statybos adresas: Vingių g. 3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.,

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vingių g. 3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas.

Užsakovas: G. B. Z.

Projekto numeris: 2118.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (pagal STR 1.05.01:2017).

Naudojimo paskirtis: Gyvenamieji pastatai (namai), Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1, (pagal STR 1.01.03:2017).

Statinio kategorija: Nesudėtingas.

Darbo stadija: Supaprastintas statybos projektas.

Darbų finansavimo šaltiniai: Statytojo (užsakovo) lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis bei visi dokumentai išvardinti privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašė.

Statybos etapai: Pastatas projektuojamas ir statomas vienu etapu.

Projektuotojas: „UAB Kryžkelės projektai“ įm.k. 300537220, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 13 (2016-06-27); įregistravimo data 2006-02-13; neterminuotas; adresas: Savanorių g.24-8, 97100 Kretinga; tel.: 8-662-47227; el.p.: kryzkelesprojektai@gmail.com.

Projekto vadovas: Gintarė Indreikienė, Diplomo Nr.: A 2146.

Žemės sklypo adresas: Vingių g. 3, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r.,

Žemės sklypo kadastrinis numeris adresas: 5654/0002:1214 Padvarių k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-5662-3313.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 750m².

Servitutai (suprojektuoti):

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
Plotas:74m².

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
Plotas:74m².

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra.

Statinio žymėjimas planuose: Nr.1

Statinio bendras plotas: 79,97m².

Statinio naudingas plotas: 79,97m².

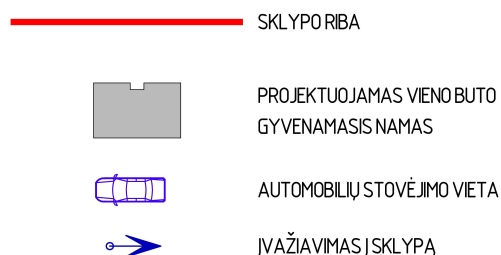
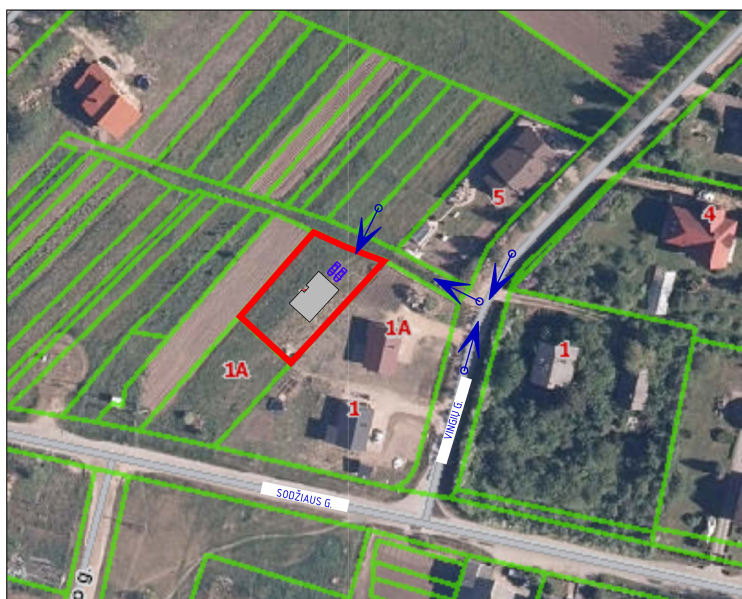
Statinio tūris: 460m³.

Statinio aukštis: 5,46m.

Aukštų skaičius: Vienas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2118-01-PP	6	9	0

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO SPRENDINAI

- Sklypo plotas:** 750m².
- Sklypo užstatymo plotas:** 103,68m².
- Užstatymo tankumas:** 14%.
- Užstatymo intensyvumas:** 11%.

Sklypo vietos ypatumai. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra 3 km į šiaurę nutolęs nuo Kretingos miesto centro, naujai suformuotų gyvenamųjų sklypų teritorijoje. Sklypas integruotas į rajono susisiekimo tinklą. Į sklypą patenkama iš esamos vietinės reikšmės gatvės.

Tyrimai ir tyrinėjimai. Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis projektuojamas pastatas. Brėžiniai parengti 2021m. atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos. Teritorija apžiūrėta vietoje.

Reljefas. Pagal topografinę nuotrauką sklypo reljefas yra su nežymiu nuolydžiu. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 26,96 m iki 27,05m Baltijos aukščių sistemoje.

Sklypo vertikaliniu planavimu suformuojami nuolydžiai lietaus vandens nukreipimui nuo pastato ir surinkimui link esamos gatvės. Organizuojamas paviršinio vandens nutekėjimas, nepažeidžiant kaimynų interesų.

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Pastatas sklype projektuojamas, lygiagrečiai rytinei sklypo kraštinei. Atstumai nuo pastato (laukinės sienos) iki trumpiausios sklypo ribos: iki vakarinės sklypo ribos – 8,38m; iki šiaurinės sklypo ribos – 10,31m; iki rytinės sklypo ribos – 4,00m; iki pietinės sklypo ribos – 12,53m.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Projektuojamo pastato sklypas iš pietinės ir rytinės pusės ribojasi su „kitos: paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) sklypais, iš vakarinės su „kitos: paskirties (žemės ūkio) sklypu, iš šiaurinės pusės vietinės reikšmės keliu (RL-12m).

Į sklypą patenkama iš vietinės reikšmės (RL-12m) keliu kuris jungiasi su Vingiu gatve.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos, tvoros. Projekte numatyta įrengti betoninių trinkelį dangą (6cm storio) pėsčiųjų takams bei betoninių trinkelį (8cm storio) arba asfalto dangą automobilių pravažiavimui ir stovėjimui. Tokia pati danga numatoma ir įvažiavimui į sklypą. Dangos projektuojamos neslidžios. Prie automobilių stovėjimo vietų, arčiau įvažiavimo į sklypą ant kietos dangos – betoninių trinkelį, įrengiama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriose laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nepralaidžia danga, betoninėmis trinkelėmis su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

Automobilių parkavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinto LR aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. D1-1059 (nuo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2118-01-PP	7	9	0

2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-12-23, 2014-20578) redakcijos 30 lentelę sklypo ribose minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Sklypo ribose suprojektuotos mažiausiai dvi automobilių stovėjimo vietos mažiausiai 1,0m atstumu iki kaimyninių sklypo ribų.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai nenaikinami, tik apvedami projektuojamą namą. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.

Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, bei prieš užverčiant tranšėjas išsikviesti žemės ūkio skyriaus specialistus tel. Nr. 8 445 52693.

Baigus statybos darbus iš žemės ūkio skyriaus gauti pažymą apie drenažo sutvarkymą.

Esami ir projektuojami želdynai. Sklype saugotinu medžių nėra. Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, neužstatyta pastatais bei statiniais sklypo dalis apsodinama veja, pušimis, žemaūgėmis pušimis ir dekoratyviniais krūmais ir medžiais. Projektuojamas žalias plotas – ne mažesnis kaip 25% nuo viso žemės ploto. Medžiai sodinami pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo apželdinimui parengiamas atskiras kraštovarkos projektas. Numatomas sklypo apšvietimas nuo pastato fasado.

Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Plano, aukštingumo, tūrio, fasadų sprendiniai. Projektuojamas pastatas – vienatūris, su dvišlaičių stogu, kurį dengia parapetai su nuolydžiu.

Į pastatą patenkama per pagrindinį įėjimą suprojektuotą vakarinėje pastato pusėje.

Gyvenamojo namo matmenys: plotis – 8,10 m, ilgis – 12,8 m; aukštis iki kraigo – 5,46m.

Pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų grindų paviršiaus altitudė projektuojama atsižvelgiant į esamo kaimyninio gyvenamojo namo altitudę, t.y. - ±0.00= +28,00.

Pastate projektuojamos patalpos: tambūras, koridorius, virtuvė-valgomasis-svetainė, sanitarinis mazgas, trys gyvenamieji kambariai, techninė patalpa.

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos, būdingos aplinkinio užstatymo architektūrai, derinčiai prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoningas su aplinka mastelis bei medžiagiškumas. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – šviesia pilkas dekoratyvinis tinkas RAL9010 su pilkais tinko fragmentais RAL 7024.
- stogas – pilkos RAL 7024 spalvos skardos lakštų stogo danga.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, su trigubu stiklo paketu, pilkos RAL7016 spalvos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2118-01-PP	8	9	0

INŽINERINIAI TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekio tinklai.

Geriamuoju vandeniu namas bus aprūpinamas iš centralizuotų Kretingos m. vandentiekio tinklų.

Nuotekų tinklai.

Buitinės nuotekos iš namo bus pajungiamos į centralizuotus Kretingos m. buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tinklai. Elektros prisijungimas bus vykdomas iš AB „ESO“ tinklų.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Statybų metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla, nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Laikinių buitinių patalpų vagonėliai pastatomi laisvoje nuo statinių ir požeminių komunikacijų kiemo vietoje, savo sklypo ribose bei prijungiami laikinomis linijomis prie laikinių apšvietimo tinklų. Fizinė tarša – triukšmas pastatų statybos metu gali siekti iki 80 dBA, todėl dirbama bus viena pamaina, tik darbo dienos valandomis.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu, saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Dirvožemio taršos tikimybės nėra. Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais. Betono likučių apsaugai, kad jie nepatektų į gruntą, jų priėmimas iš savivarčių ar „kriausių“ atliekamas tik į specialiai tam skirtas skardines dėžes ar tiesiai į betono siurblio talpą.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, nuolat valomi. Esant sausiams ir vėjuotiems orams būtina drėkinti statybos aikštelę, kad kuo mažiau susidarytų dulkių.

Statybinių atliekų tvarkymas. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381) turi būti kaupiamos dengtuose konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms.

Prie įvažiavimo vartų pastatomi trys laikini konteineriai, statybinių šiukšlių rinkimui ir išvežimui. Statybinės atliekos, susikaupusios konteineriuose, rangovo transportu statybos metu bus išvežamos į sąvartyną, rangovui sudarius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, uždaruose konteineriuose.

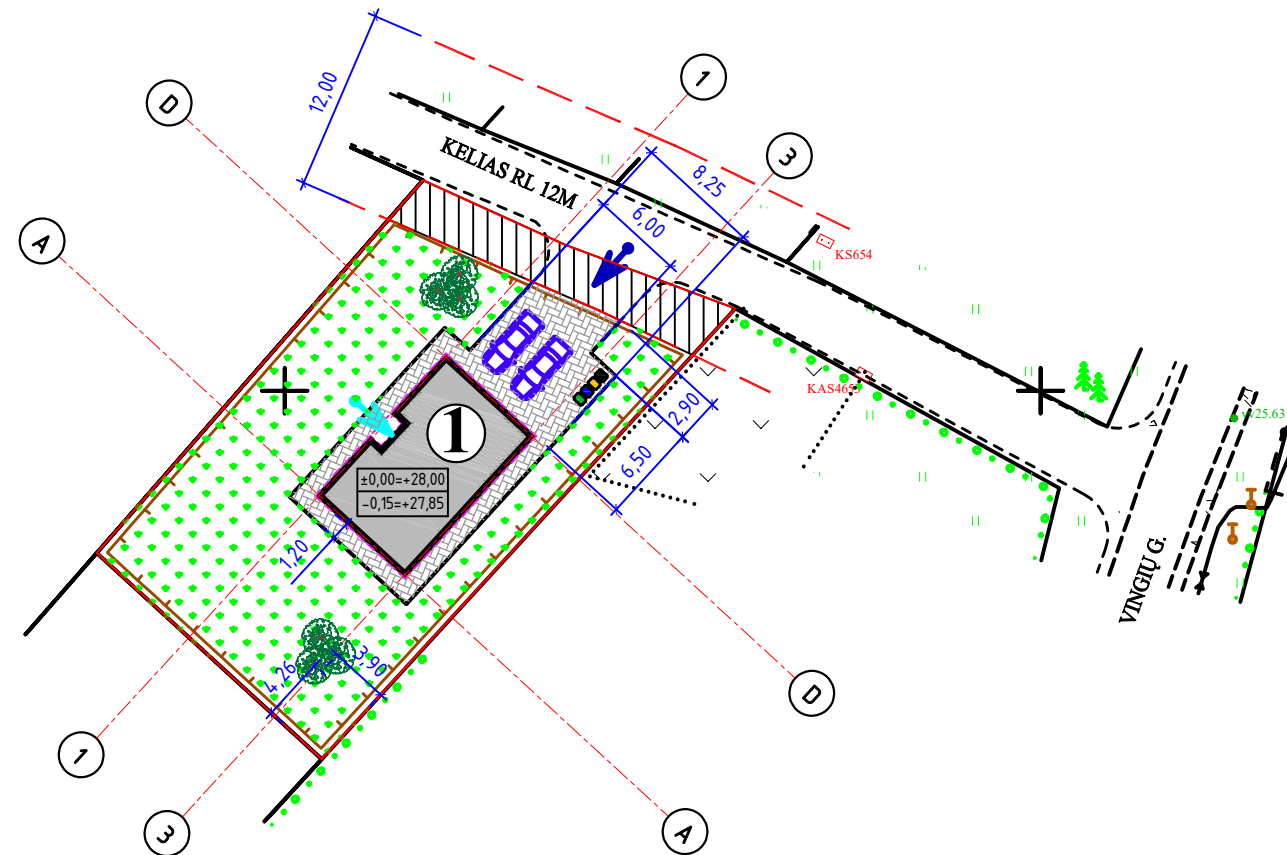
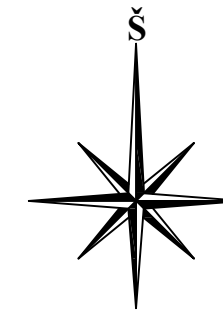
Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą, pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone, numatyta kiekvienos darbo dienos pabaigoje išvežti į sąvartyną. Kiekvienas šiukšlių išvežimas įforminamas aktu. Atliekas pristatčius į atliekų perdirbimo įmonę arba atliekas surenkančius sąvartynus, gaunamas tai patvirtinantis dokumentas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2118-01-PP	9	9	0

GRAFINĚ DALIS

1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
GYVENAMASIS NAMAS NR.	1
ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	750m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	103,68m ²
PASTATO TŪRIS	460m ³
PASTATO AUKŠTIS	5,46m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	79,97m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	79,97m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11%



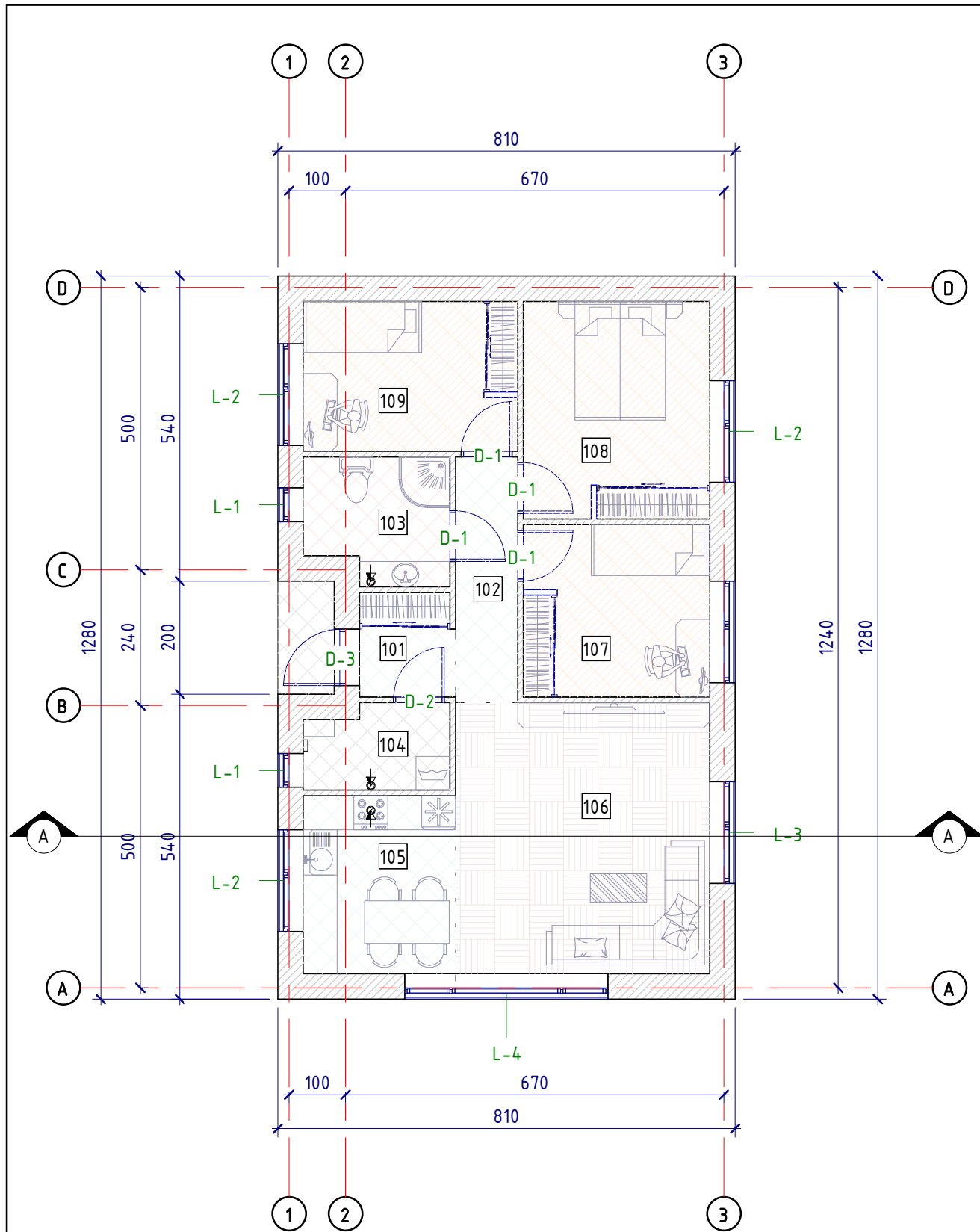
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TVOROS TVĖRIMO VIETA
	NUMATOMAS VEJOS PLOTAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SUPROJEKTUOTAS SERVIDAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KELIŲ PLĖTRAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (MAŽAUGĖS PUŠYS)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	VIETA BUTINIŲ ATLEKŲ KONTENERIUI

PASTABOS:





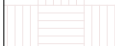
- MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SODINIMO ATSTUMAI NUO KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBŲ IR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ, TURI BŪTI IŠLAIKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMU 2007 M. BIRŽELIO 28 D. NR. X-1241, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮS A K Y M A S DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO 2007 M. GRUODŽIO 29 D. NR. D1-717 (SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2019-04-25) IR STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“.
- ŽELDINIŲ IR ŽELDYNŲ SKLYPE TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI NUMATOMOS 2 VIETOS.
- TVORA SKLYPE NUMATOMA STATYTI IŠ METALINIŲ STULPELIŲ SU HORIZONTALIAIS MEDINIAIS INTARPAIS. TVORA BUS STATOMA STATYTOJO SKLYPO RIBOSE, NE AUKŠTESNĖ KAIP 1,80M AUKŠČIO IR MEDINIŲ LENTELIŲ DENGIAMUMAS NEVIRŠYS 50% VISOS TVOROS. VADOVAUTIS STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI STATINIAI“.
- MATMENYS NURODOMI METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VINGIŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 (APLINKOTVARKOS)	0
LT	G.B.Z.			DOKUMENTO ŽYMUO 2118-01-PP-02	LAPAS LAPŲ 2 8



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Svetainė - Valgomasis	3.09 m ²
102	Koridorius	4.79 m ²
103	Sanitarinis mazgas	5.43 m ²
104	Techninė patalpa	3.73 m ²
105	Virtuvė - Valgomasis	8.51 m ²
106	Svetainė	21.60 m ²
107	Vaikų kambarys	10.07 m ²
108	Miegamasis kambarys	12.71 m ²
109	Vaikų kambarys	10.07 m ²
Gyvenamasis plotas		62.95 m²
Naudingas plotas		79.98 m²
Bendras plotas		79.98 m²

Grindų danga

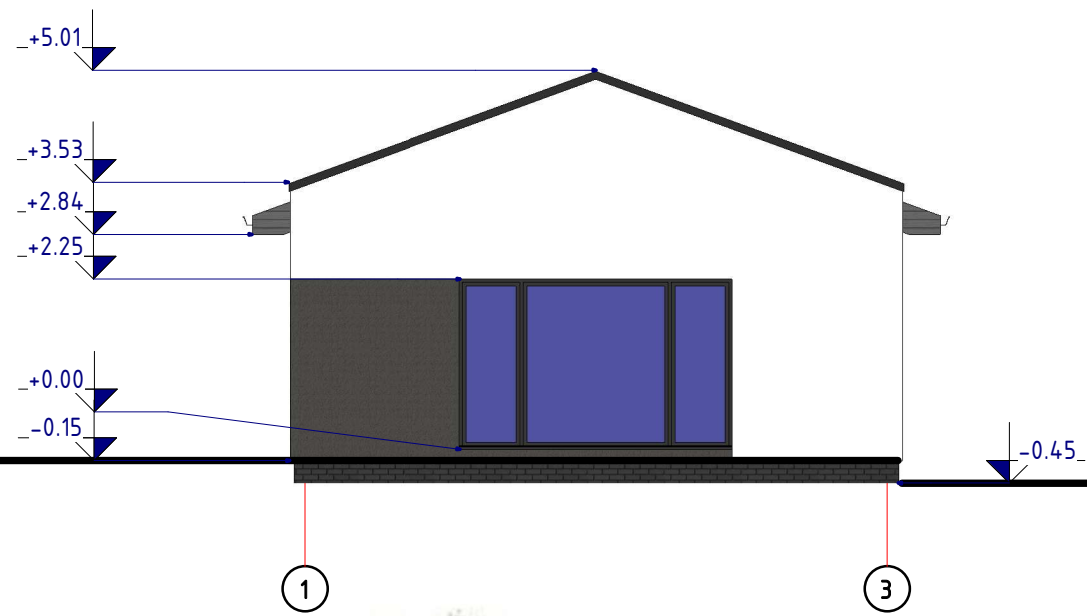
-  Akmens masės plytelių grindų danga
-  Grindlenčių grindų danga
-  Keraminių plytelių grindų danga
-  Neslidžių akmens masės plytelių grindų danga
-  Parketo grindų danga

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Iš tech. patalpos, san. mazgo ir virtuvės gartraukio numatoma natūrali ventilacija. Iš kitų patalpų bus mechaninis ištraukimas (rekuperacijos sistema).
3. Baldų išdėstymas bėžinyje tik rekomendacinio pobūdžio.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VINGIŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.B.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 2118-01-PP-03		LAPAS 3
						LAPŲ 8

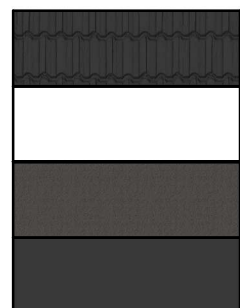
PIETINIS FASADAS 1 : 100



VAKARINISS FASADAS 1 : 100



Sutartinis žymėjimas



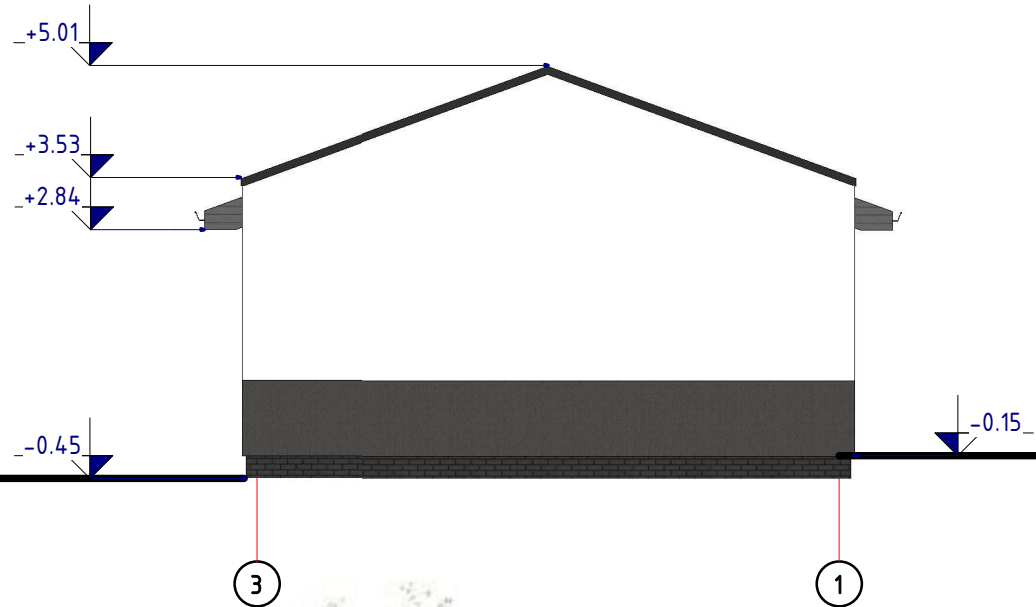
- Skardos lakštų stogo danga. Spalva-pilka RAL 7024.
- Dekoratyvinio tinko sienos apdaila. Spalva-šviesiai pilka RAL 9010.
- Dekoratyvinio tinko sienos apdaila. Spalva-pilka RAL 7024.
- Plastikiniai langai/durys. Spalva-pilka RAL 7016.

Pastabos:

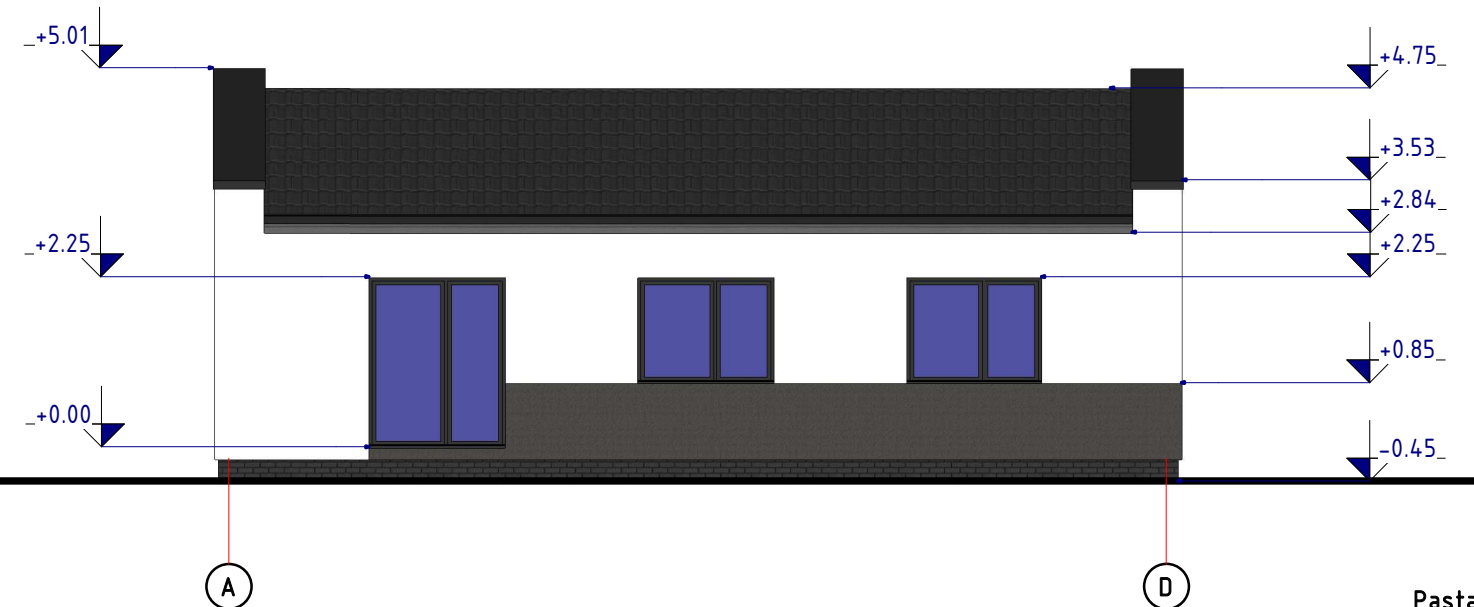
1. Altitudės pateiktos metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VINGIŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1 : 100		
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.B.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 2118-01-PP- 04		LAPAS 4
						LAPŲ 8

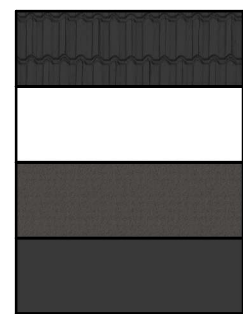
ŠIAURINIS FASADAS 1 : 100



RYTINIS FASADAS 1 : 100



Sutartinis žymėjimas

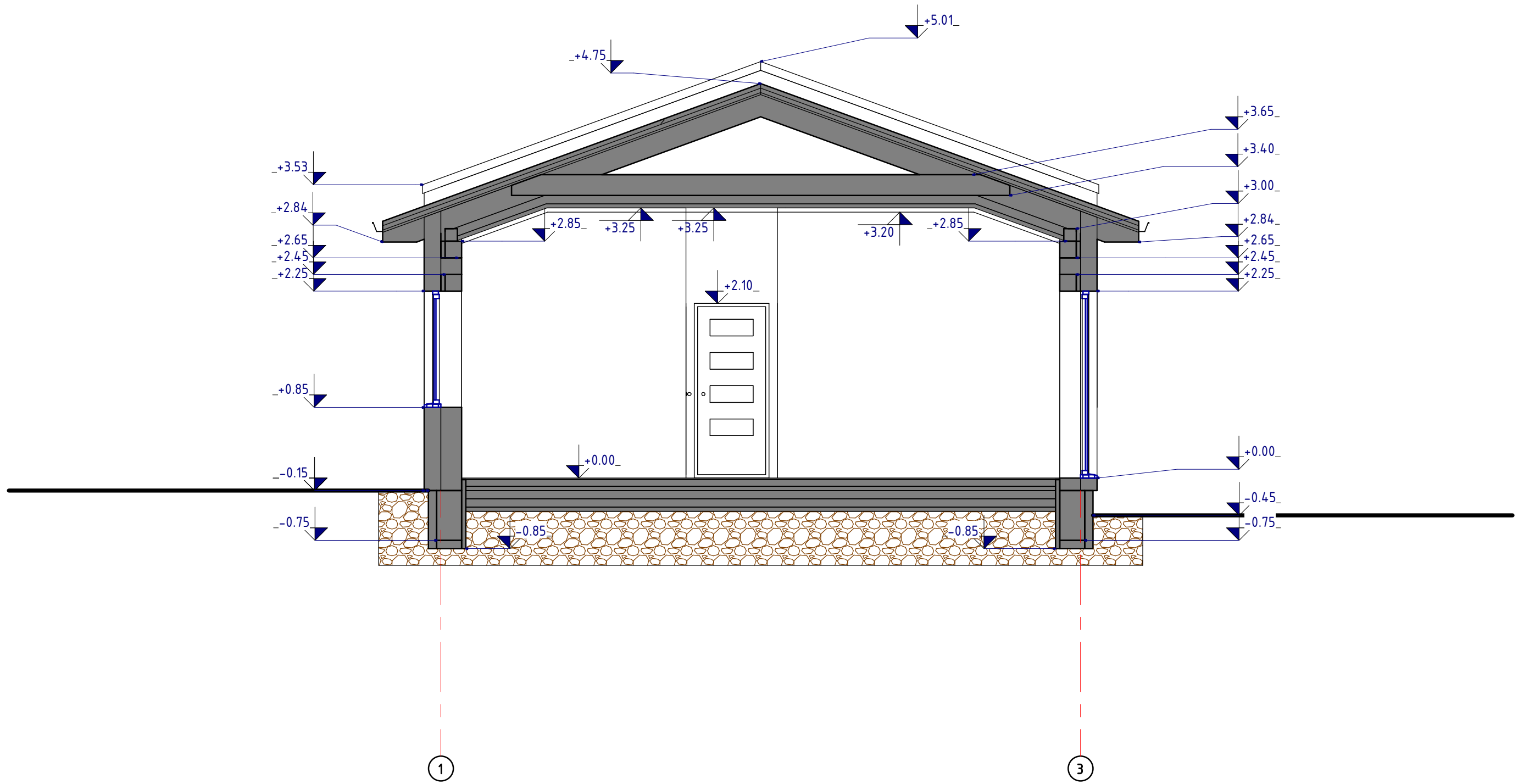


- Skardos lakštų stogo danga. Spalva-pilka RAL 7024.
- Dekoratyvinio tinko sienos apdaila. Spalva-šviesiai pilka RAL 9010.
- Dekoratyvinio tinko sienos apdaila. Spalva-pilka RAL 7024.
- Plastikiniai langai/durys. Spalva-pilka RAL 7016.

Pastabos:

1. Altitudės pateiktos metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VINGIŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI M 1 : 100		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.B.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 2118-01-PP-05		LAPAS 5
						LAPŲ 8



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" JMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VINGIŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	KONSTR.	G.INDREIKIENĖ		PJŪVIS A-A M 1 : 50		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.B.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 2118-01-PP- 06		LAPAS 6
						LAPŲ 8



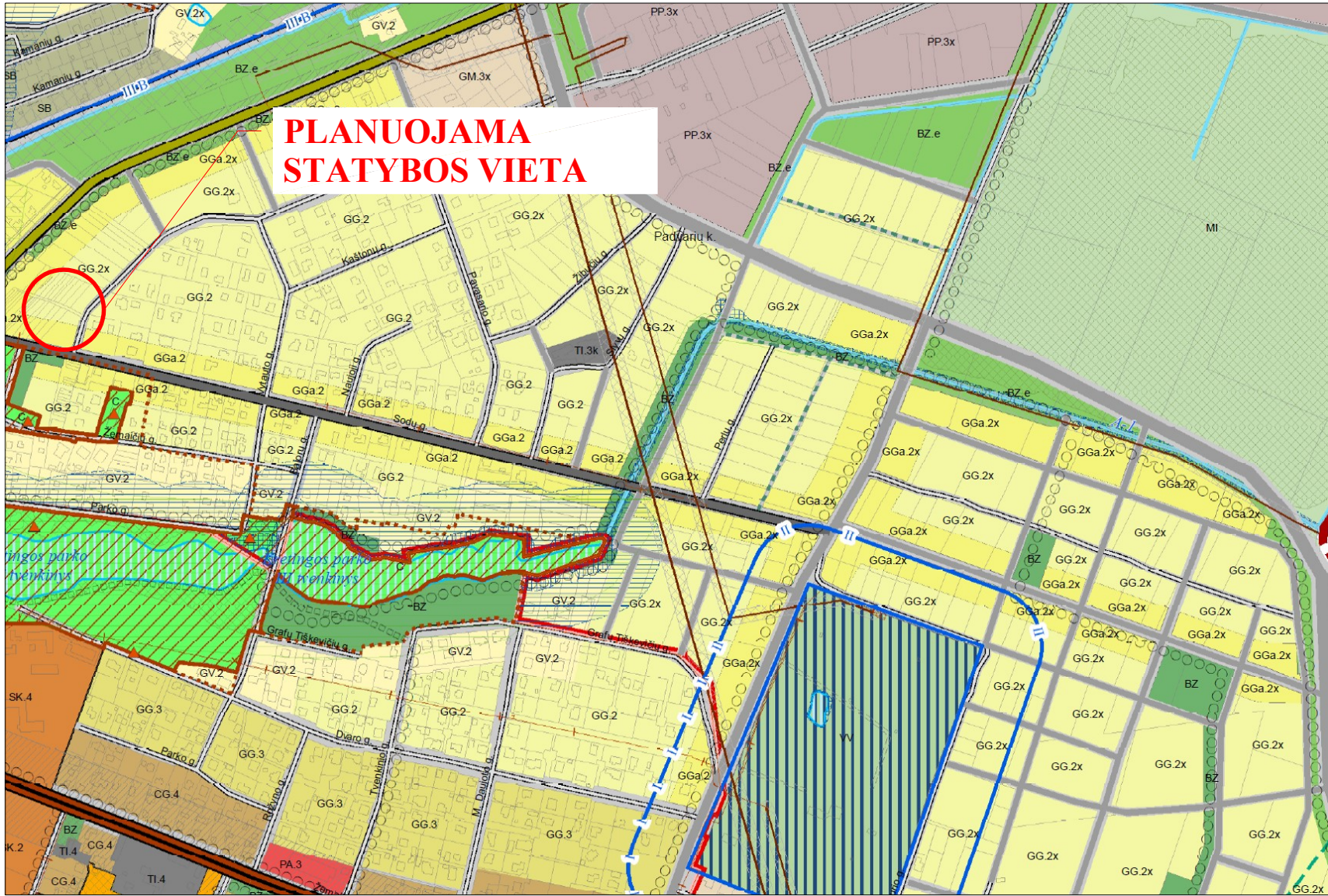
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VINGIŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		FASADAI 3D	0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.B.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 2118-01-PP- 07	LAPAS 7
					LAPŲ 8



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VINGIŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
A 2146	ARCH.	G.INDREIKIENĖ		VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE		0
0	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.B.Z			DOKUMENTO ŽYMUO 2118-01-PP- 08		LAPAS 8
						LAPŲ 8

PRIEDAI

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO IR JO APYLINKIŲ BENDROJO PLANO



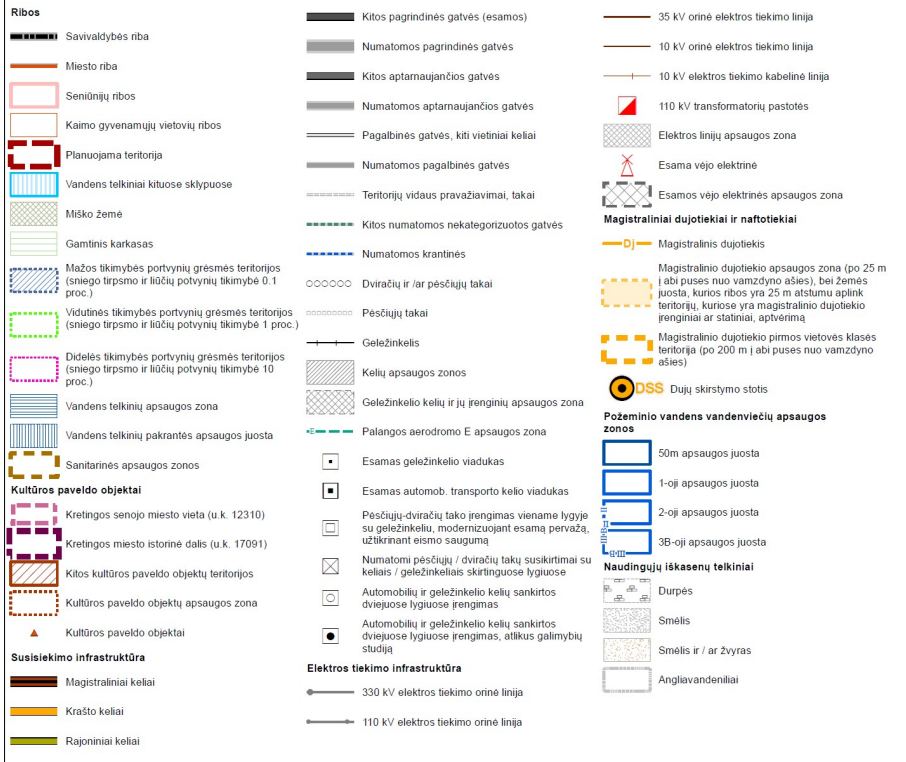
**PLANUOJAMA
STATYBOS VIETA**

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SPRENDINIAI. KRETINGOS MIESTAS IR JO APYLINKĖS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:7500

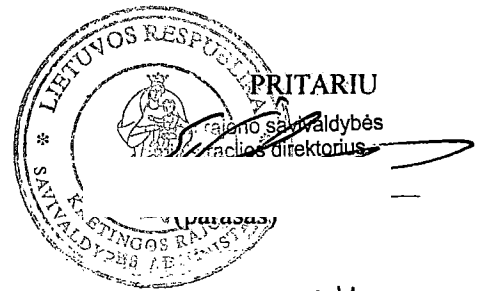
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Nr. (Dok. Nr.)	FUNKCINĖS ZONOS / Planav. zonos	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorij. naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdai	H. aukštis, m	Uf. sudėtinis žemės, %	Uf. išdėstymo tūrinis	Užstatymo tipas
MI		Milky šio pastatų zona	Milky šio pastatų zona	Daugiametis apgyvendinti namai, sklypai; Rekreaciniai mišky šio pastatų, apgyvendinti namai, sklypai; Ūkiniai mišky šio pastatų.	-	-	-	Reguliamas (daugiametis)
MB		Milky šio pastatų / ūkinio pastatų zona	Milky šio pastatų / ūkinio pastatų zona	Rekreaciniai mišky šio pastatų; Apgyvendinti mišky šio pastatų; Ūkiniai mišky šio pastatų; Ūkiniai mišky šio pastatų.	-	-	-	Reguliamas (daugiametis)
VA		Vandens zona	Vandens zona	Ūkiniai mišky šio pastatų vandens telkiniai; Rekreaciniai vandens telkiniai; Eksploatuoti vandens telkiniai; Vandens telkiniai.	-	-	-	Reguliamas (daugiametis)
ZZ		Žemės šio pastatų, bendro naudojimo erdvės zona	Žemės šio pastatų, bendro naudojimo erdvės zona	Kiti žemės šio pastatų žemės šio pastatų; Rekreaciniai mišky šio pastatų; Apgyvendinti mišky šio pastatų; Ūkiniai mišky šio pastatų; Ūkiniai mišky šio pastatų.	-	-	-	Reguliamas (daugiametis)
SB		Sodnainių bendrijų zona	Sodnainių bendrijų zona	Miegoti šio žemės šio pastatų; Sodnainių bendrijų žemės šio pastatų; Sodnainių bendrijų žemės šio pastatų; Sodnainių bendrijų žemės šio pastatų.	1	20	0,2	Reguliamas (daugiametis)
GV2		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	1-2	35	0,8	Reguliamas (daugiametis)
GG2		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	36	0,9	GG 2 – reguliamas miškus GGa 2 – patvirtinta sklypų karta
GGa2		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	36	1,0	Reguliamas miškus
GG3		Intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	36	1,0	Laisvo planavimo
GG5		Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	34	1,2	Reguliamas (daugiametis)
GG4		Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-4	34	1,2	GGa 4 – reguliamas miškus GMA 4 – patvirtinta sklypų karta
GG4a		Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-4	34	1,2	Reguliamas (daugiametis)
CP3		Pagrindinio centro zona	Pagrindinio centro zona	Daugiametis gyvenamųjų pastatų ir bendrojo naudojimo teritorijos; Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	72	1,8	Centro pastoriai
CP5		Pagrindinio centro zona	Pagrindinio centro zona	Daugiametis gyvenamųjų pastatų ir bendrojo naudojimo teritorijos; Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3 (4-5 et.)	72	(2,2 et.)	Laisvo planavimo
CG3		Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Daugiametis gyvenamųjų pastatų ir bendrojo naudojimo teritorijos; Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	63	1,8	Reguliamas miškus
CG4		Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Daugiametis gyvenamųjų pastatų ir bendrojo naudojimo teritorijos; Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-4	63	1,8	CGa 4 – reguliamas miškus CGMA 4 – patvirtinta sklypų karta
CG5		Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Milky intensyviau užstatymo gyvenamoji zona	Daugiametis gyvenamųjų pastatų ir bendrojo naudojimo teritorijos; Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-6	63	1,8	Laisvo planavimo
SI3		Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros zona	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	54	1,3	Atskirai stovintys pastatai
SI4		Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros zona	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-4	54	1,3	Atskirai stovintys pastatai
SI5		Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros zona	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	(atst.)	46	46	-
SK2		Specializuotą kompleksą zona	Specializuotą kompleksą zona	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	1-2	72	1,2	Atskirai stovintys pastatai
SK3		Specializuotą kompleksą zona	Specializuotą kompleksą zona	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	72	1,2	Atskirai stovintys pastatai
SK4		Specializuotą kompleksą zona	Specializuotą kompleksą zona	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-4	72	1,3	Atskirai stovintys pastatai
SK5		Specializuotą kompleksą zona	Specializuotą kompleksą zona	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-6	72	1,3	Atskirai stovintys pastatai
PP3		Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirai stovintys pastatai; Ūkiniai mišky šio pastatų; Ūkiniai mišky šio pastatų.	2-3	72	2,0	Pramonės ir inž. infrastruktūros pastatai
TL3		Inžinerinė infrastruktūros zona	Inžinerinė infrastruktūros zona	Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-4	72	2,2	Pramonės ir inž. infrastruktūros pastatai
TL4		Inžinerinė infrastruktūros zona	Inžinerinė infrastruktūros zona	Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-4	72	2,2	Pramonės ir inž. infrastruktūros pastatai
TK		Inžinerinė infrastruktūros zona	Inžinerinė infrastruktūros zona	Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	-	-	-	Pramonės ir inž. infrastruktūros pastatai
VV		Vandens zona	Vandens zona	Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	2-3	72	1,8	Reguliamas miškus
B2		Intensyviau naudojamos žemės zona	Intensyviau naudojamos žemės zona	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	-	-	-	Reguliamas miškus
B2a		Intensyviau naudojamos žemės zona	Intensyviau naudojamos žemės zona	Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	-	-	-	Reguliamas miškus
AI		Atskirai stovintys pastatai	Atskirai stovintys pastatai	Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	-	-	-	Reguliamas miškus
CC		Konservacinė zona	Konservacinė zona	Kultūros paveldo sklypai; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	-	-	-	Reguliamas miškus
NI		Naudingųjų iškasenų zona	Naudingųjų iškasenų zona	Naudingųjų iškasenų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių šakių teritorijos; Atskirųjų žemųjų teritorijos.	-	-	-	Reguliamas miškus

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



2021m. - 09-24 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-21

D8...-1994

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Vingių g.3 Padvarių, Kretingos sen., Kretingos r., supaprastintas statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis namas
5.	Statinio naudojimosi paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 6.1
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Vingių g.3 Padvarių, Kretingos sen., Kretingos r.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0002:1214 Padvarių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimosi būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisės	G B Zi
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0750ha.
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	103,68m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	14%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	79,97m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11%
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	2vnt.
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,46m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos – Dekoratyvinis tinkas. Stogas – Skardos lakštai.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos – Šviesiai pilka ir pilka Stogas – Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, plokščias...)	Dvišlaitis

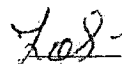
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
R K

21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statybą konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)

G B Z

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

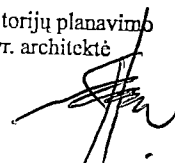
PV Gintarė Indreikienė A 2146

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
R. K.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-07 10:33:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2635277**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-05-26**
 Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vingių g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5662-3313**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5654/0002:1214 Padvarių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5016-3265**
 Žemės sklypo plotas: **0.0750 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0750 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0750 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0750 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **450 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **281 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **G B Z**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5662-3313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3437**
2007-04-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3435
2017-06-15 Dovanojimo sutartis Nr. 658
2018-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-549-(14.14.110.)
2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-363-(14.14.110 E.)
2021-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-397-(14.14.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5662-3313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-15 Dovanojimo sutartis Nr. 658**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5662-3313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-363-(14.14.110 E.)**
2021-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-397-(14.14.2 E.)
 Plotas: **750.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5662-3313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-363-(14.14.110 E.)**
2021-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-397-(14.14.2 E.)
 Plotas: **750.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5662-3313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-363-(14.14.110 E.)**
2021-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-397-(14.14.2 E.)
 Plotas: **750.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5662-3313, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2581
2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

10.2.

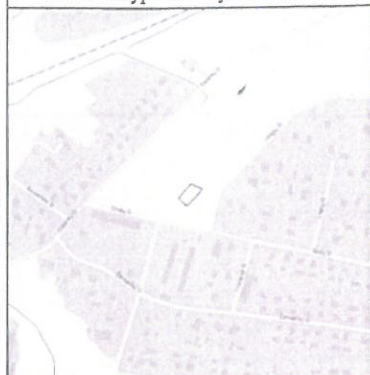
Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5662-3313, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-363-(14.14.110 E.)
2021-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 14VJ-397-(14.14.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

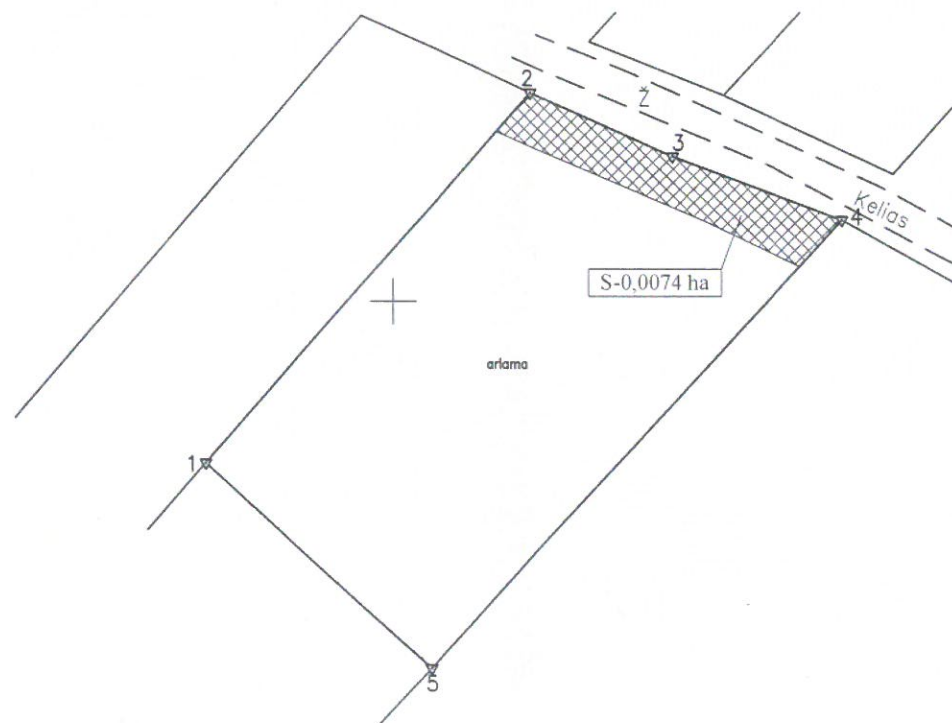
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 750m²



Kadastro:	vietovė	Padvariai	blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	6	5	4	0	0	0	2		

Savivaldybė	Kretinga
Seniūnija	Kretinga
Gyvenamoji vietovė	Padvariai
Gatvė, namo Nr.	Vingių g. 3

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5654/0002:665	geodez. matavimai
2-4		Kelias 12m
4-5	5654/0002:0565	geodez. matavimai
5-1		Sklypas Nr. 1

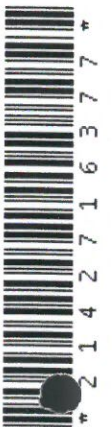
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	750						

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

G B Z
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

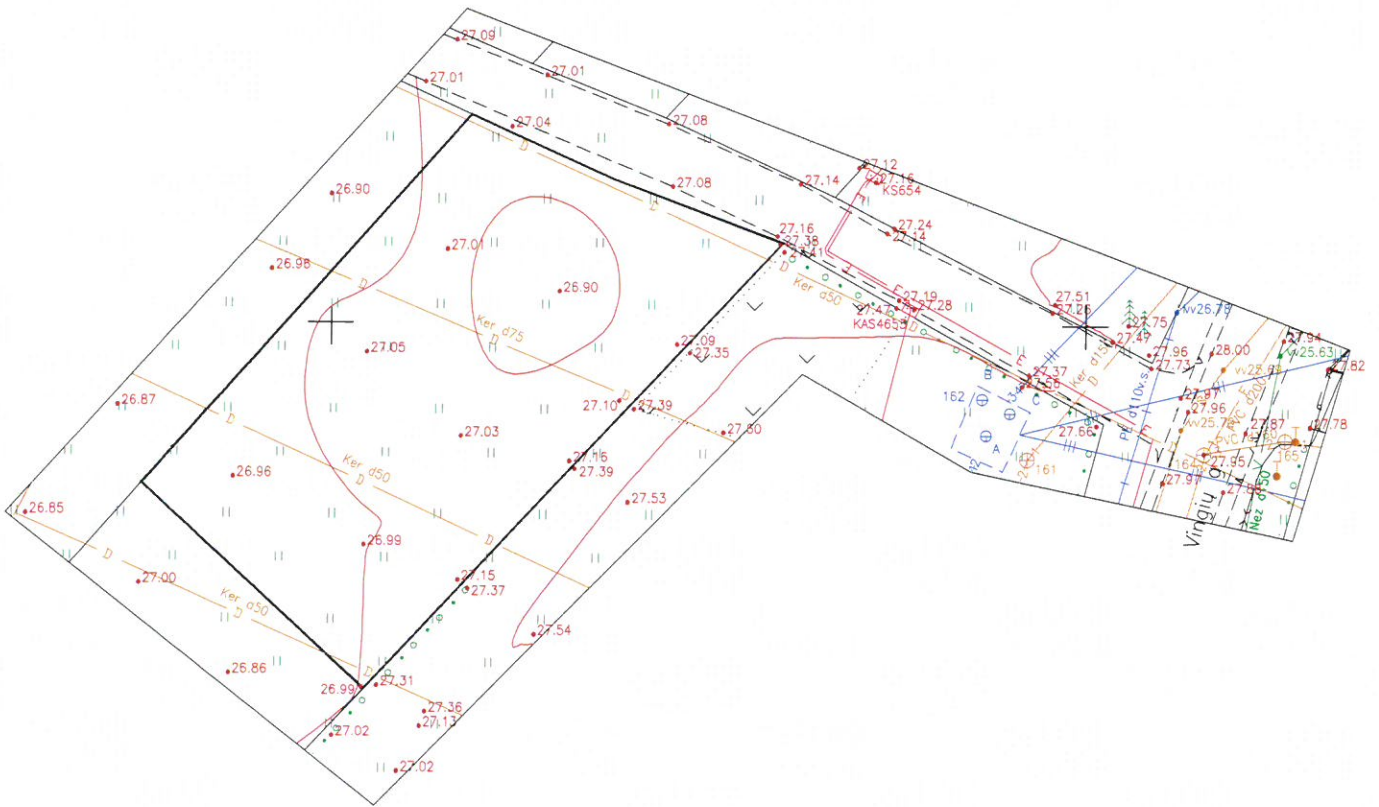
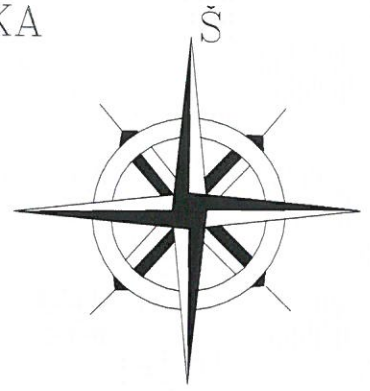
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	<i>[Signature]</i>		2021-03-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2581



Zemės sklypo išdėstymo schema

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1: 500



283300
199800



OBJEKTAS	56:21:579	Kretingos r. Padvarių k. Vingių g. 3		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kval. paž. nr. IGKV-772				
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	A.V.
			2021-04-07	

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,1500 ha

Gatvė, namo Nr.	Vingių g. 3											
Kaimas (miestelis)	Padvarių											
Seniūnija	Kretingos											
Miestas (rajonas)	Kretingos											
Apskritis	Klaipėda											
Kadastro vietovė	Padvarių		blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	6	5	4	0	0	0	2	1	1	2	1

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5654/0002:1121	0.1500	995 - Kita (žemės)	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
1	0.0750	995 - Kita (žemės)	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.0750	995 - Kita (žemės)	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

žemės sklypo Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo													
	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
5654/0002:1121	0.1500	0.1500	0.1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1500

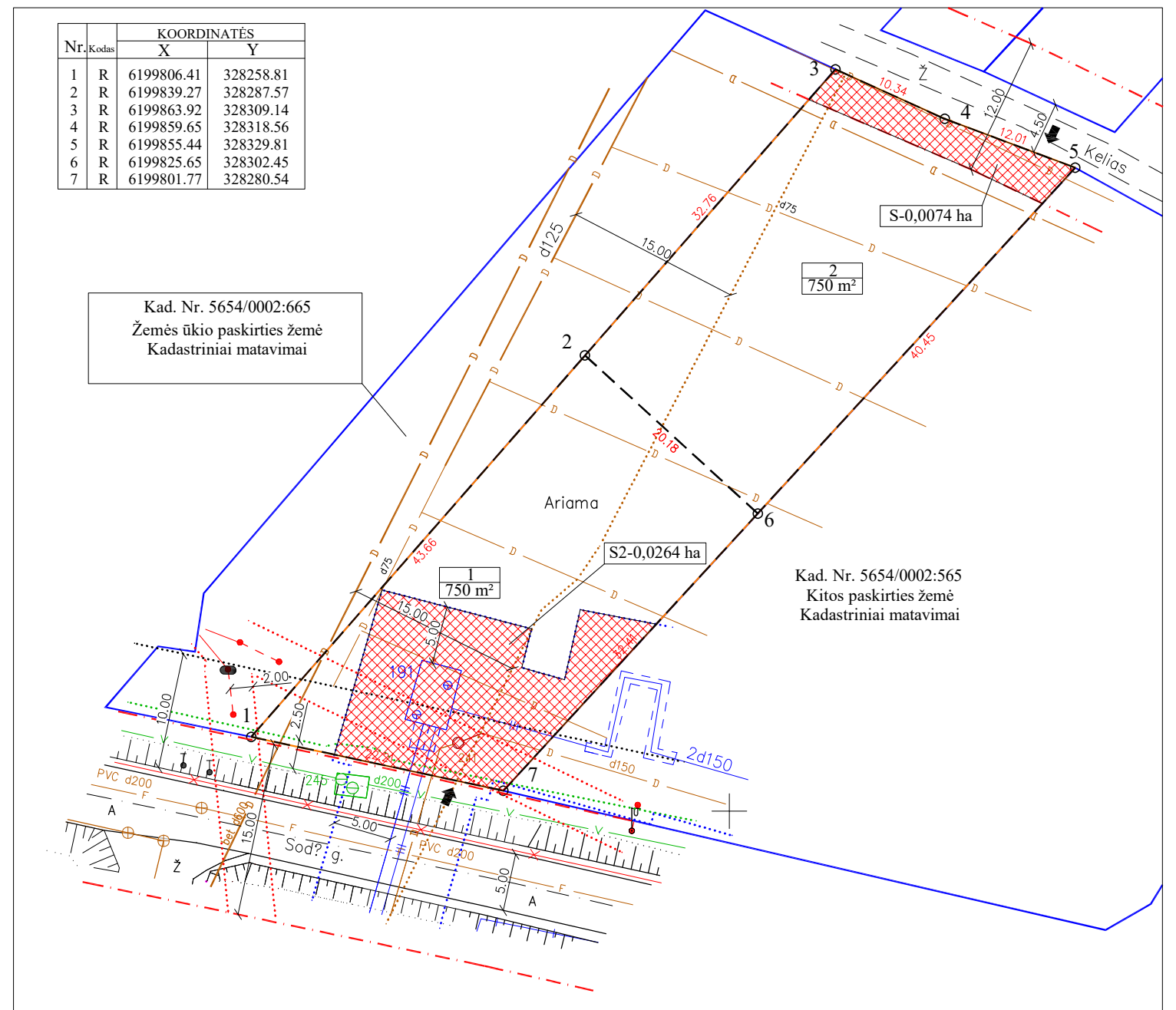
žemės sklypo Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo													
	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
1	0.0750	0.0750	0.0750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0750
2	0.0750	0.0750	0.0750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0750

Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	Plotas, ha
5654/0002:1121	165	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1500
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0016
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0,0264
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1500
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,1500
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0080
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0127

Iki žemės sklypo (-ų) pertvarkymo nustatyti servitutai (projektuojami)			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
5654/0002:1121	-	-	-

Nr.	Kodas	KOORDINATĖS	
		X	Y
1	R	6199806.41	328258.81
2	R	6199839.27	328287.57
3	R	6199863.92	328309.14
4	R	6199859.65	328318.56
5	R	6199855.44	328329.81
6	R	6199825.65	328302.45
7	R	6199801.77	328280.54



Sutartiniai ženklai			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Žemės sklypo numeris/plotas		Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Esamo sklypo ribos		Kelių apsaugos zonos
	Projektuojamų sklypų ribos		Elektros linijų apsaugos zonos
	Gretimų sklypų ribos		Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	Įvažiavimas - išvažiavimas		Melioracijos įrenginių apsaugos zonos
	Gatvės raudonosios linijos		Servitutai

Pastabos:

- **Infrastruktūra:** Gatvės raudonųjų linijų plote išskiriami koridoriai inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Šiame plote draudžiama, bet kokia ūkinė veikla susijusi su statybos darbais, kadangi gatvės raudonųjų linijų plotas išskiriamas inžinerinei infrastruktūrai, šis plotas negali būti aptvertas tvora, ar pastatyti kiti statiniai trukdantys infrastruktūros plėtrai.
- **Želdynai:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažiau 25 procentų.
- **Melioracija:** Pagal MTR1.12.01:2008 53 punktą Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m apsauginė juosta į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos. Prie melioracijos griovio nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta.
- **Servitutai:** Naujai suformuotiems žemės sklypams nustatomi servitutai. Servitutai aprašyti lentelėje. Servitutai bus nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Žemės sklypų, esančių Kretingos r. Padvarių k. Vingių g. 3, formavimo ir pertvarkymo projektas			
Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. paž. Nr.	Parašas
TP specialistas		2R-FP-827	
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			
		Data	Lapas
			Lapų
			1 2