

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2021-07/01-PP

2021 M.

STATYTOJAS	UAB "VARNIŲ PIRAS"
ADRESAS	UNGURIŲ G. 9, GRAUŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.
OBJEKTAS	KAVINĖS 5M1/ž (UNIK. Nr.4400-4895-0669), UNGURIŲ G. 9, GRAUŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STADIJA	PP
BYLOS NUMERIS/TOMAS	I
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA	II GR. NESUDĖTINGAS Į NEYPATINGAS

Projektuotojas:

Individualios veiklos paž.
Nr.617995

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893



J.ŠNIEPIENĖ

P. V./ PDV.

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893



J.ŠNIEPIENĖ



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

UAB "Varnių Piras"

2021-07-05 Nr. R7-1374
Į 2021-06-28 Nr. R6-3651

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2021 m. birželio 28 d. pateiktą prašymą „Kavinės 5M1/ž (Unik. Nr.4400-4895-0669), Ungurių g. 9, Gražų k., Varnių sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Administracijos direktorius

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.



Indrė Žutautienė, tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. indre.zutautiene@telsiai.lt

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021 06 14

1.	Užsakovas (statytojas)	UAB „Varnių Piras“ Ungurių g. 9, Graužai, LT-88316 Telšių r. (j/k 280362230)
2.	Statinio projekto pavadinimas:	KAVINĖS 5M1/Ž (UNIK. Nr.4400-4895-0669), UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
3.	Statybos vieta	UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.. Unikalus Nr. 7820-0005-0032. Kadastrinis Nr. 7820/0005:32 Žemės sklypo plotas – 5.2623 ha
4.	Statinio statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
5.	Statinio kategorija	II GR. NESUDĖTINGAS Į NEYPATINGAS
6.	Statinio klasifikacija (paskirtis)	7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; (pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)
7.	Žemės sklypo ir statinių (techniniai paskirties rodikliai)	Sklypo plotas 5,2623 ha Sklypo užstatymo tankis Prieš - 2%; Po - 2%; intensyvumas Prieš - 1%; Po - 1%; 1. Rekonstruojamas kavinės pastatas Prieš – bendras plotas 64,80 kv.m., pagrindinis plotas – 44,08 kv.m.; tūris 2710 kub. m, tūris 203 kub.m., 74 kv.m. užstatytas plotas; Po – bendras plotas 130-140 kv.m., pagrindinis plotas – iki 100 kv.m.; tūris iki 800 kub.m.; aukštis iki 8 m;
8.	Žemės sklypas pagal pagrindinę naudojimo paskirtį/ naudojimo būdą	Kita/rekreacinės teritorijos
9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> * Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. * Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą. * Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti. * Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui. * Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

12.	Projektinių pasiūlymų užduotis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis (brėžiniai);
9.	Statytojo pateikiami dokumentai projektiniams pasiūlymams rengti	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo registrų centro dokumentų kopijos. • Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija. • Žemės sklypo planas

Statytojas (užsakovas) ___ UAB „Varnių Piras“, (įgal. asmuo) _____

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893

(parašas)

Projekto rengėjai ___ PV Jurgita Šniepienė

(parašas)

Statinio pavadinimas:

KAVINĖS 5M1/ž (UNIK. Nr.4400-4895-0669), UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2021-07/01-PP-SA-AR

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS (PP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“.

2021-07/01-PP-SA-AR

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstravimą)	Kiekis (po rekonstravimo)
1. sklypo plotas	m ²	52623	52623
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	2
3. sklypo užstatymo tankis	%	1	1
PATALPOS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Maitinimo	Maitinimo
2. Patalpų bendrasis plotas.	m ²	64,80	apie 142,31
4. Patalpų pagrindinis plotas.	m ²	44,08	83,82
5. Patalpų pagalbinis plotas.	m ²	20,72	58,49
6. Tūris		203	apie 785
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
8. Pastato aukštis	m	2,75	6,8
8. Energinio naudingumo klasė		F	F
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Šiuo projektu rekonstruojama esama kavinė (II gr. nesudėtingas statinys). Esama kavinė neatitinka poilsiavietės keliamų reikalavimų ir poreikių, todėl numatoma ją rekonstruoti į neypatingą statinį – kavinę. Esamos patalpos bus demontuojamos, paliekami tik pamatai ir jie numatomi dalinai panaudoti naujai kavinei. Rekonstruojamose patalpose bus įrengiami sanmazgai, kurių senoje kaviniėje nebuvo. Taip pat erdvesnės patalpos numatomos virtuvei. Šalai kavinės yra esama stoginė, ji bus demontuojama, nes jos būklė šiai dienai yra avarinė ir netinkama eksploatuoti.

Statinio pavadinimas:

**KAVINĖS 5M1/ž (UNIK. Nr.4400-4895-0669), UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

2021-07/01-PP-SA-AR

Esami įvadai bus naudojami ir rekonstruoti kavinei. Prieigos nesikeis, nes vieta išliks ta pati.

Nuo sklypo ribos bus išlaikytas minimalus 3 m atstumas.

Kavinės stilistika bus taikoma pagal regioninio parko nuostatas ir esamų pastatų stilistiką.

Lankytojams bus pasiūlytos maitinimosi zonos tiek pastato viduje, tiek išorėje.

Statinio projektavimas planuojamas adresu Ungurių g. 9, Varniuose.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėtu sklypu.

2021-07/01-PP-SA-AR



Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "rekonstravimas".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo darbų rangos sutartimi, juridiniais dokumentais.

3.2 Sklypo plano sprendiniai

3.2.1 Statinio kategorija

Analizuojamas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriama II gr. nesudėtingų statinių, rekonstravimo metu bus keičiama į neypatingą pastatą;

Statinio pavadinimas:
**KAVINĖS 5M1/ž (UNIK. Nr.4400-4895-0669), UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

2021-07/01-PP-SA-AR



3.3.2 Automobilių parkavimas

Statinio pavadinimas:

KAVINĖS 5M1/ž (UNIK. Nr.4400-4895-0669), UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., VARNIŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2021-07/01-PP-SA-AR

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatyta automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Kadangi kavinė skirta aptarnauti poilsivietės svečius, kurie parkuojasi prie savo apartamentų tai papildomo parkavimo vietų poreikio nenustatoma. Tuo pačiu pažymima ir priešais kavinę esama parkavimo aikštelė.

3.3.2 Teritorijai taikomi reglamentai

Regioninio parko tvarkymo plane išskiriamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kuriose teritorijos naudojimas ir apsauga reguliuojama pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. [131-4704](#)).



2021-07/01-PP-SA-AR

	GRe	Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo
	GRI	Intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo
		<i>Apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys</i>
	GAe	Sugriežtinto geoekologinio reguliavimo
	GAi	Sugriežtinto vizualinio reguliavimo
		<i>Bendrojo tvarkymo miesteliai, kaimai ar jų dalys</i>
	GŪe	Ekstensyvaus tvarkymo
	GŪi	Intensyvaus tvarkymo
		<i>Rekreacinės paskirties žemėje</i>
	NRn	Subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos
	NRu	Urbanizuotos aplinkos
		<i>Pramoninės - komunalinės paskirties</i>
	NFn	Ekstensyviai technogenuotos aplinkos komunalinių sklypų
		<i>Komunikacinės - inžinierinės paskirties</i>
	NTn	Ekstensyviai technogenuotos aplinkos komunikacinių-inžinierinių sklypų
V.		VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
		<i>Ekosistemas saugantys vandenys</i>
	VEk	Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo
	VEr	Atkuriančio (konservacinio) ūkininkavimo
		<i>Rekreaciniai vandenys</i>
	VRe	Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo
	VRI	Intensyvaus rekreacinio pritaikymo

Analizuojama teritorija patenka į Nru zoną – rekreacinės paskirties žemėje urbanizuotos aplinkos

Urbanizuojamose (užstatomose) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonose, numatytose Regioninio parko tvarkymo plane, pagal detaliuosius planus ir techninius projektus leidžiama naujų rekreacinių statinių ir rekreacinių pastatų (ne aukštesnių kaip 9 m aukščio) statyba.

Tai zonai taikomi reikalavimai:

- išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą kupetinių kaimų ir vienkiemų planinę struktūrą.
- Lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės projektuojamos ne arčiau kaip 25 m nuo vandens telkinio kranto, bet visais atvejais už vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribų. Projektuojant didesnes kaip 500 m² lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios aikšteles ne didesnėmis kaip 500 m² dalimis, išsaugomi esami želdiniai.

2021-07/01-PP-SA-AR

3.3 Statinio/patalpų architektūriniai sprendiniai

Šiuo projektu numatoma rekonstruoti esamą kavinės pastatą.

Inžinerinių tiklų įvadaai šiuo projektu nesprendžiami, jie yra esami.

Planuojamos patalpos randasi pirmame aukšte, yra projektuojami langai abiejuose išilginiuose fasaduose kas leidžia turėti pastato perregimumą į ežero pusę.

Projektuojama kavinė su standartinėmis jai funkcionuoti būtinomis patalpomis.

Pagrindinėje salėje numatoma 76 vietų lankytojų sėdimų vietų.

Vidaus apdaila

Visoms patalpoms išskyrus WC, grindims numatoma PVC danga (medinių grindų imitacija), parenkama iš katalogo pagal interjero sprendinį. Sienas numatoma paglaistyti ir dažyti.

WC patalpą numatoma iškloti akmens masės plytelėmis grindis, o sienas – keraminėmis plytelėmis (pagal interjero koncepciją). WC plytelių spalvinė gama ir piešinys parenkamas pagal salone turimą asortimentą, pagal rangovo pasiūlytą gamintoją.

Lubos numatomos dviejų tipų – pakabinamos segmentinės 600x600 mm bei g/k lubos, kurios numatomos glaistyti ir dažyti balta spalva.

Galimi interjeriniai papildomi sprendiniai, kuriuos galima būtų derinti su baldų koncepcija.

3.2.3 Patalpų inžinerinės sistemos

Šildymas/vėdinimas/kondicionavimas

Pastatą nenumatoma šildyti pastoviai. Tai reakriacinio laikotarpio tarnavimo pastatas. Šaltu metu šildymas numatomas iš oras-oras sistemos.

Karštuoju periodu nuatomą pastatą kondicionuoti.

Sprendinius bus numatoma vykdyti pagal ŠVOK dalį. Elektros galios poreikis turi būti užtikrintas iš pagrindinio patalpų skydelio.

ŠVOK įrenginius parinkti ir suderinti tiek su užsakovu, tiek su ŠVOK dalies inžineriumi.

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas esamas, esant poreikiui, numatyti galios didinimą.

Jėgos linijas montuoti virš pakabinamų lubų, metaliniuose loveliuose.

Numatoma projektuoti darbinį apšvietimą pagal užsakovo nurodytą/pageidaujamą apšvietumą.

2021-07/01-PP-SA-AR

Vandentiekis/kanalizacija

Vandens tiekimas ir kanalizavimas esami. Numatoma papildomai įrengti filtravimo sistemą.

ŽN WC numatyti „sausąjį“ trapą, dušelių/dušą.

ŽN WC ties klozetu numatyti ranktūrius ir nulenkiama porankį.

Numatyti kondensato nuvedimą nuo kondicionavimo įrenginių.

Silpnos srovės

Patalpose numatoma gaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Baro zoa numatoma stebėti vaizdo kamera.

Vaizdo įrašymas vykdomas užsakovui pageidaujant.

Video ir garso sistema projektuojama.

ŽN WC numatyti pagalbos iškvietimo mygtuką.

3.4 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-22°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus apšildymas – oras-oras, šildymas epizodinis, su šilumos siurbliu.
2. vėdinimas mechaninis bei natūralus, mišri sistema numatoma tam tikrose patalpose.

Vandens tiekimas ir kanalizavimas centralizuoti.

Elektros energijos tiekimas esamas.

Patalpų triukšmo klasė „C,,.

Turi būti ne mažesnės apšvietos ribos pagrindinėje salėje – 500lx; buitinėse – 300lx; koridoriuose ir wc – 200lx.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 [3.35] ir HN36:2002 [3.36] reikalavimus.

Apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos, vidaus patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Sutinkamai su STR 2.01.01./5/:1999[3.6] reikalavimais, pastatas pagal garso klasę /akustinis komforto lygis/ turi atitikti C klasę.

3.5 Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

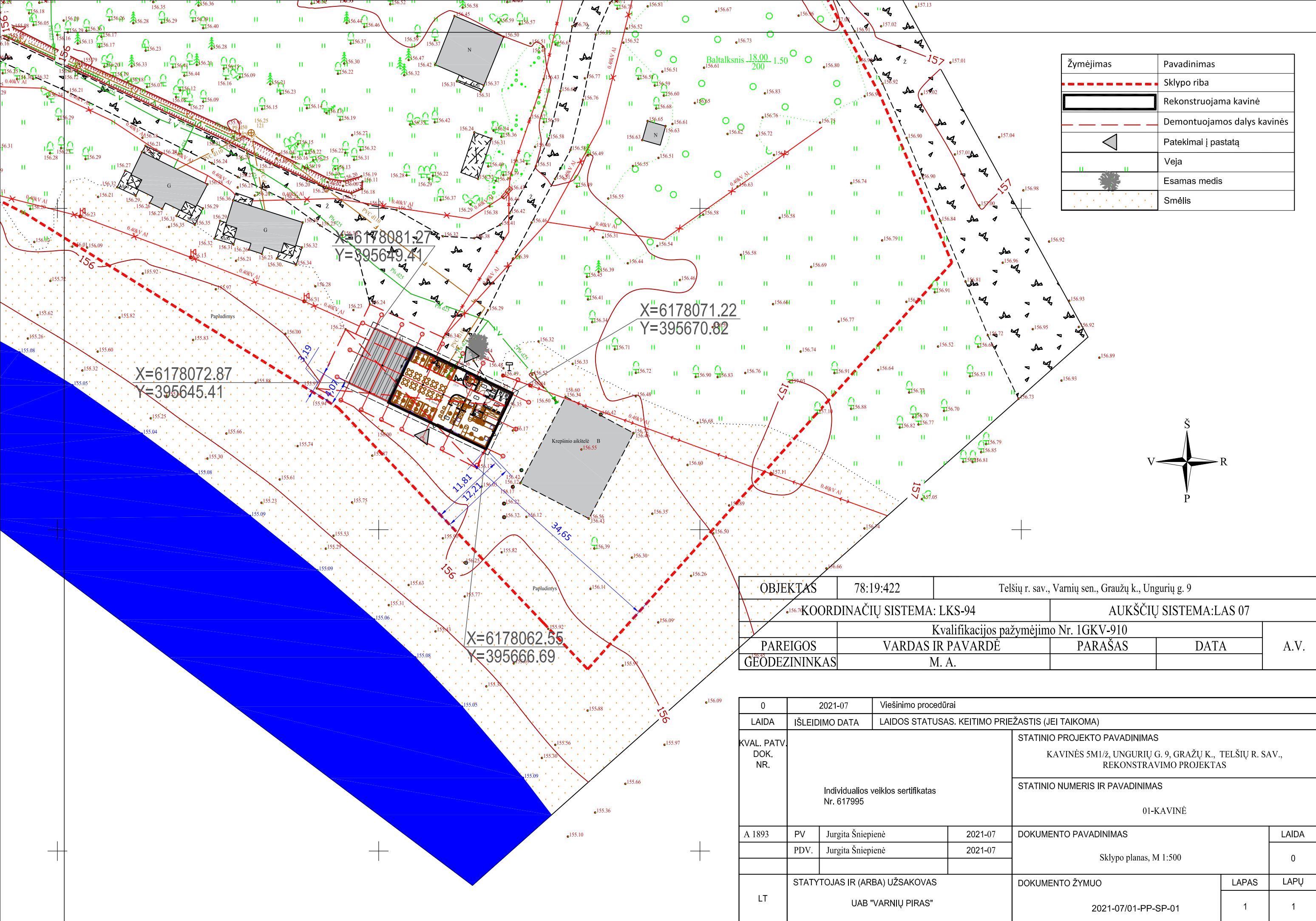
Statybos metu gretimų patalpų praėjimasi nebus užtveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos pačiose patalpose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

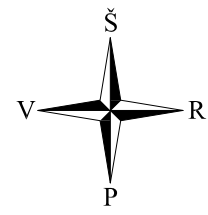
4.2 Statinio statybiniai darbai

Patalpų statybos darbus vykdyti galima pradėti tik pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu).

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

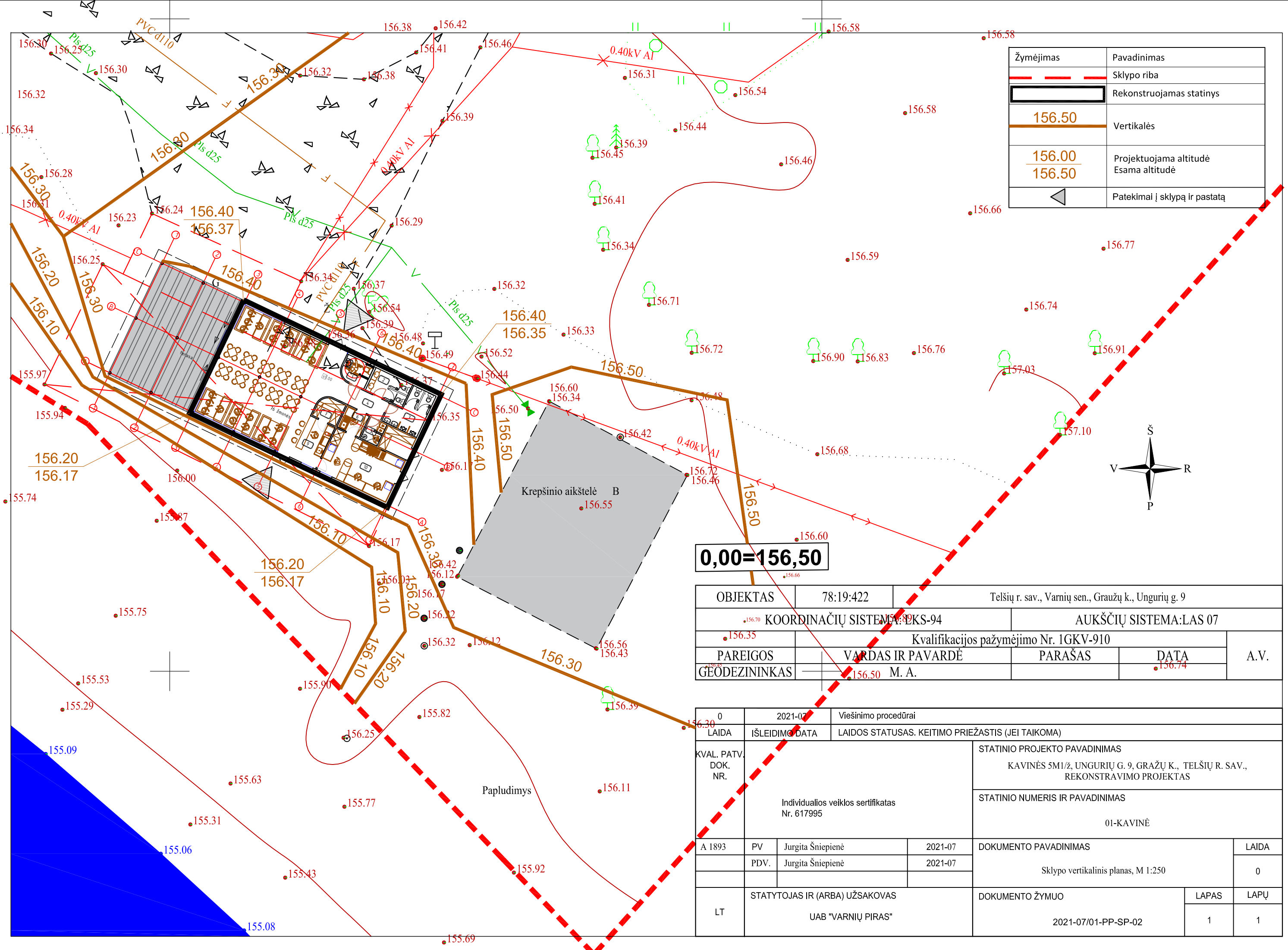


Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Rekonstruojama kavinė
	Demontuojamos dalys kavinės
	Pateikimai į pastatą
	Veja
	Esamas medis
	Smėlis



OBJEKTAS	78:19:422	Telšių r. sav., Varnių sen., Graužų k., Ungurių g. 9		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-910				
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
GEODEZININKAS	M. A.			

0	2021-07	Viešinimo procedūrai			
Laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAVINĖS 5M1/Ž, UNGURIŲ G. 9, GRAUŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-KAVINĖ		
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2021-07	LAIDA	
				Sklypo planas, M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VARNIŲ PIRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2021-07/01-PP-SP-01	1	LAPŲ 1

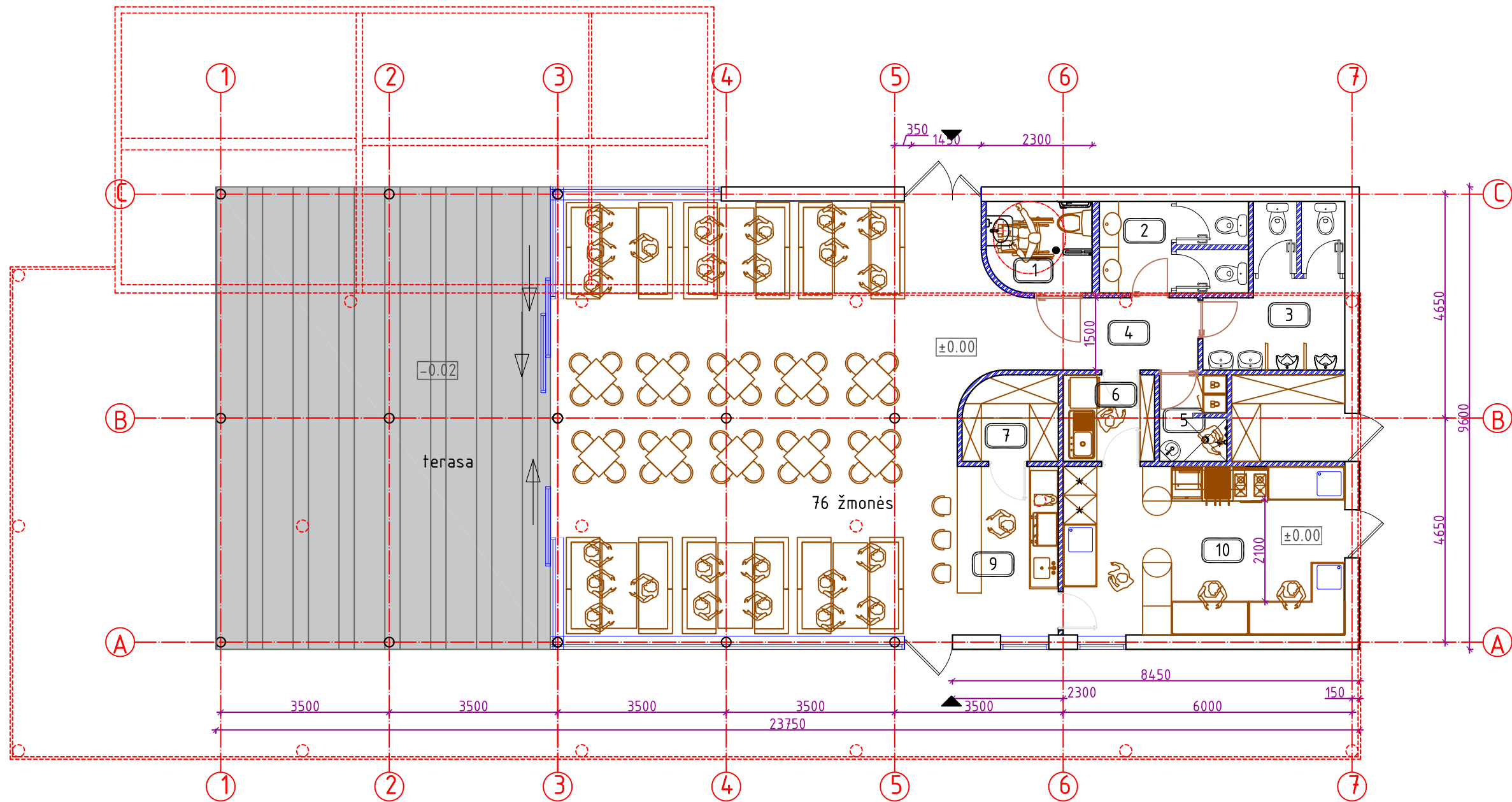


Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas statinys
<u>156.50</u>	Vertikalės
<u>156.00</u> 156.50	Projektuojama altitudė Esama altitudė
	Pateikimai į sklypą ir pastatą

0,00=156,50

OBJEKTAS	78:19:422	Telšių r. sav., Varnių sen., Graužų k., Ungurių g. 9		
KOORDINACIŲ SISTEMA: EKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-910				
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
GEODEZININKAS	M. A.			

0	2021-07	Viešinimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAVINĖS SM1/Ž, UNGURIŲ G. 9, GRAUŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-KAVINĖ
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2021-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2021-07	Sklypo vertikalinis planas, M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VARNIŲ PIRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-07/01-PP-SP-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



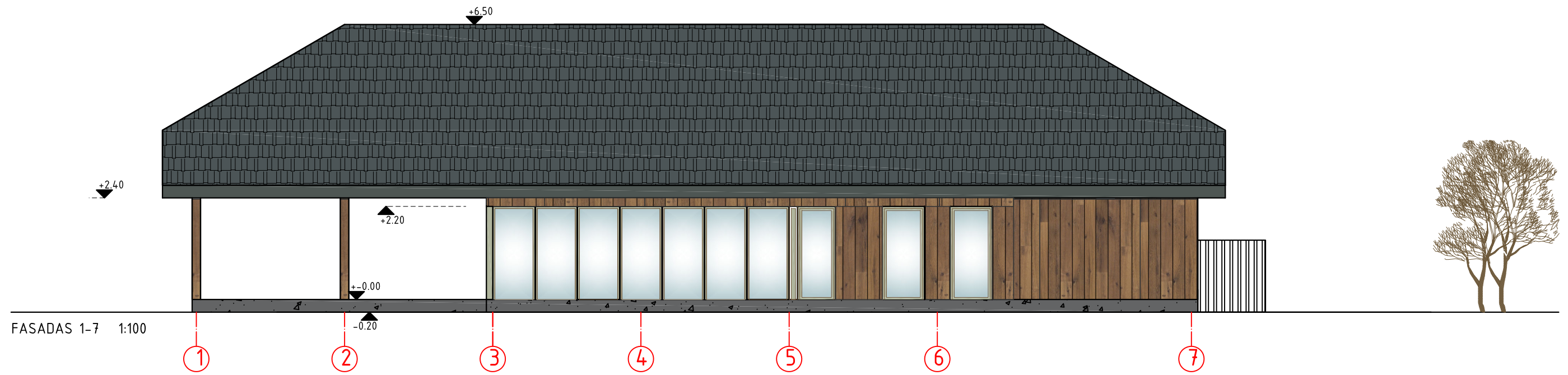
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
	KAVINĖ	
1	WC ŽN	4,00
2	WC	5,89
3	WC	8,23
4	KORIDORIUS	6,54
5	BUITINĖS PATALPOS	2,50
6	INDŲ PLOVYKLA	3,33
7	BARO SANDĖLIS	3,30
8	SALĖ	71,82
9	BARAS	12,00
10	VIRTUVĖ	20,47
11	VIRTUVĖS SANDĖLIS	4,23
Iš viso pastate:		142,31

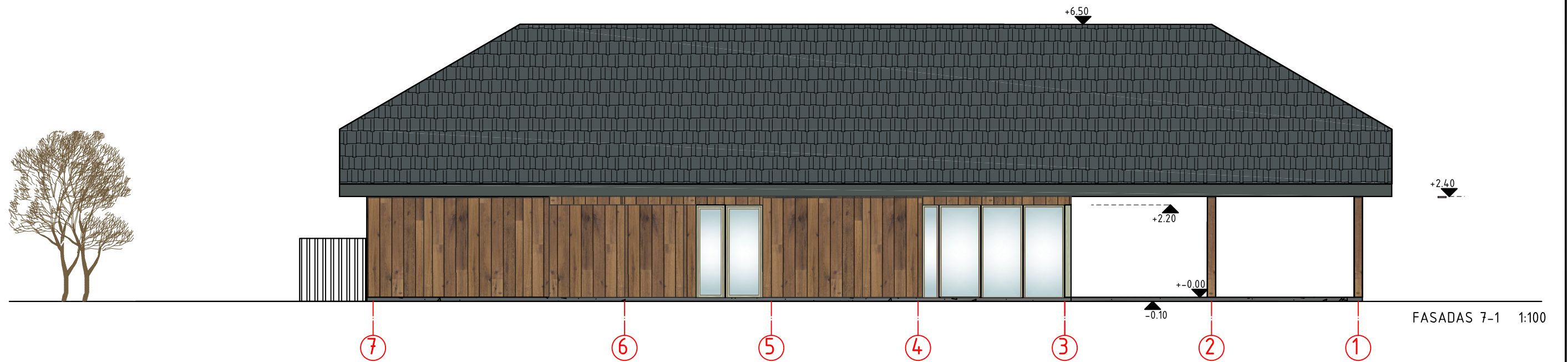
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ◀ Lauko jėgimas
- ±0.00 Altitudė plane
- 5 Patalpos numeris
- ▬ Naujai projektuojama siena
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 100mm
- - - - - Ardamos sienos

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					KAVINĖS SM1/ž, UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100			Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021				0
LT	Statytojas: UAB "VARNIŲ PIRAS"				2021-07/01-TP-SA-01			Lapas 1
								Lapų 1



FASADAS 1-7 1:100



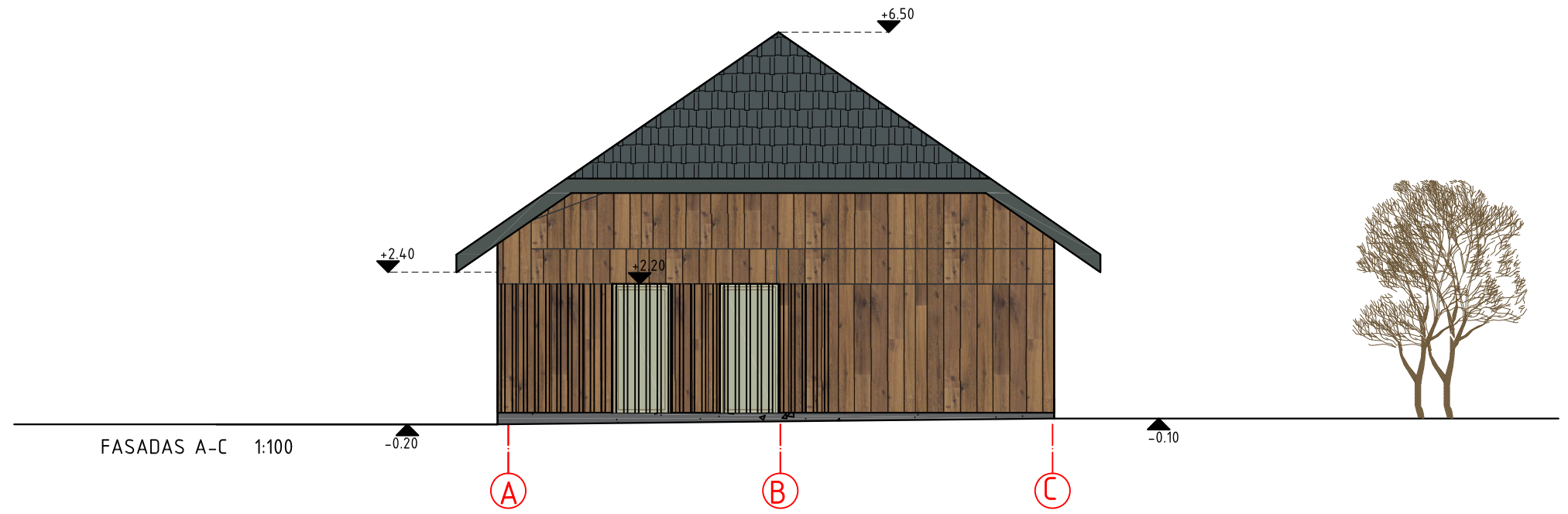
FASADAS 7-1 1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

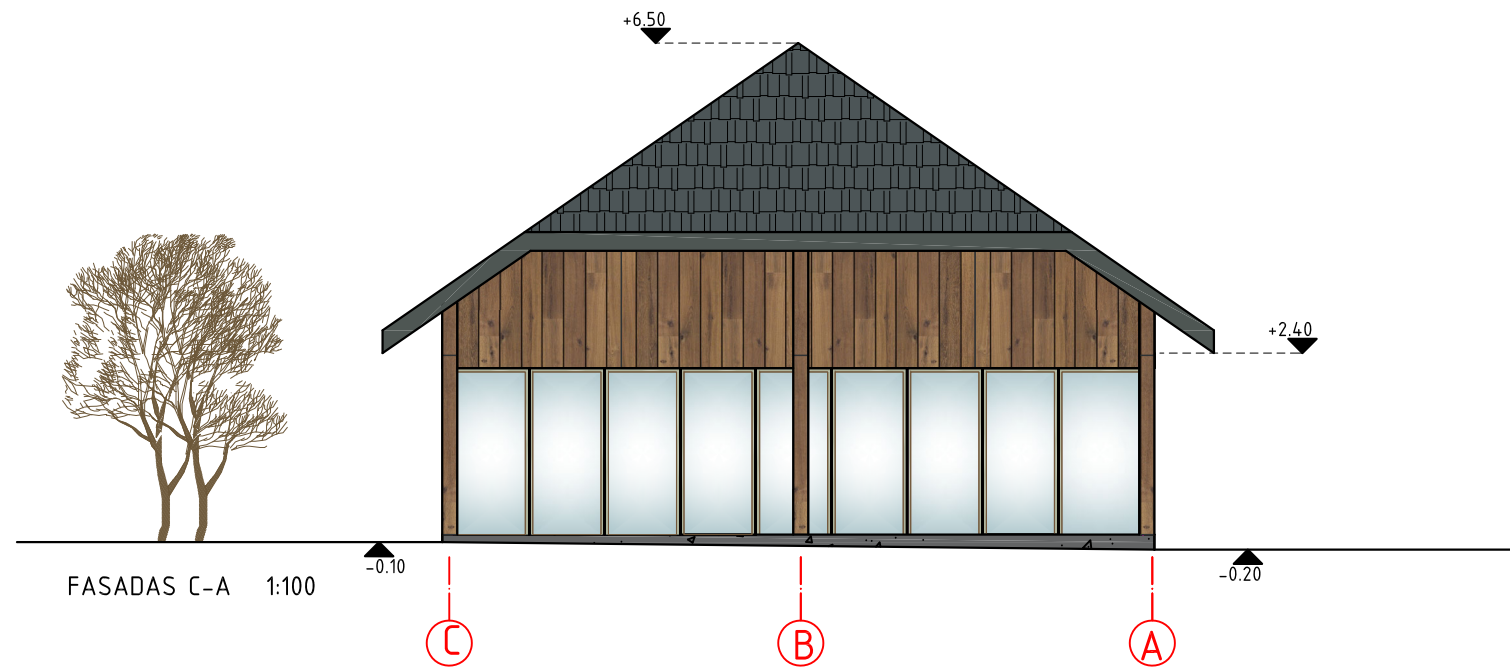


- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Medžio apdaila - deginto medžio lailytentės, natūralios spalvos.
- Langu rėmai - pilki arba artima natūralaus medžio spalvos.
- Profiliuota skardos danga, spalva pilka.

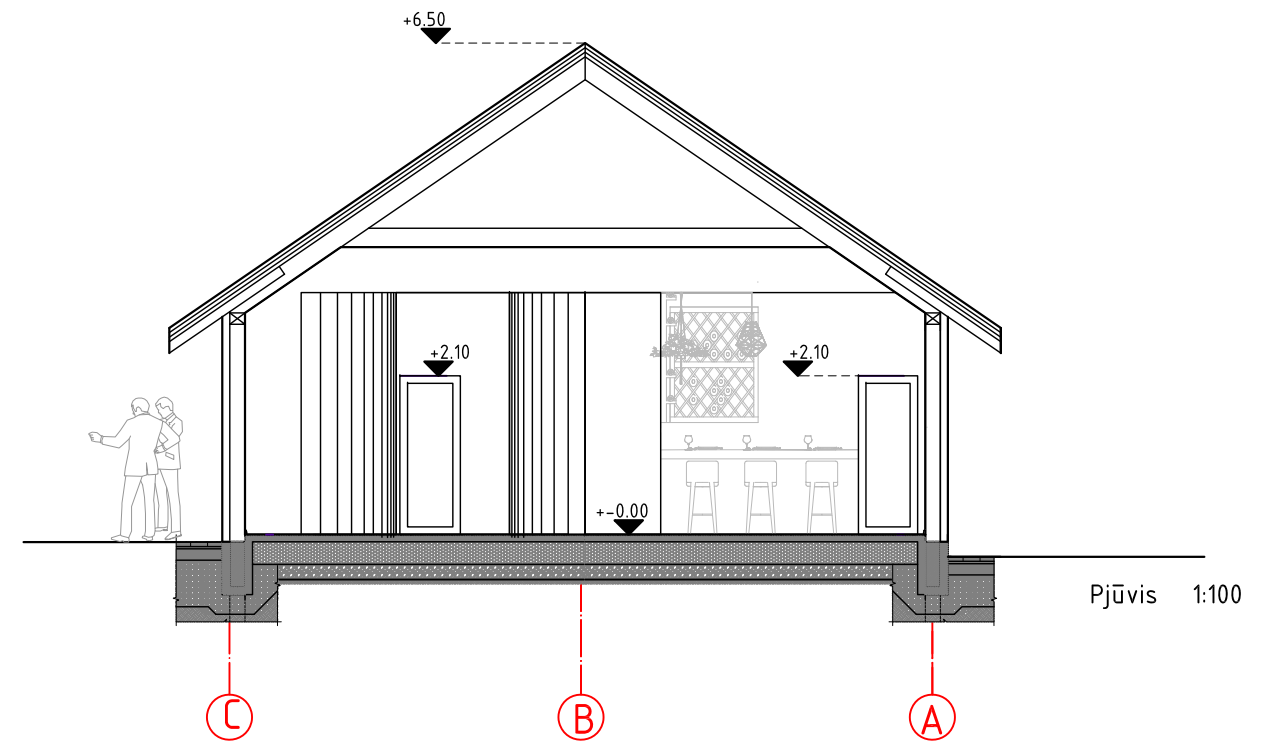
Projektuotojas:					KAVINĖS SM1/ž, UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAI 1-7 IR 7-1 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "VARNIŲ PIRAS"				2021-07/01-TP-SA-02		Lapas 1
						Lapų 1	



FASADAS A-C 1:100



FASADAS C-A 1:100



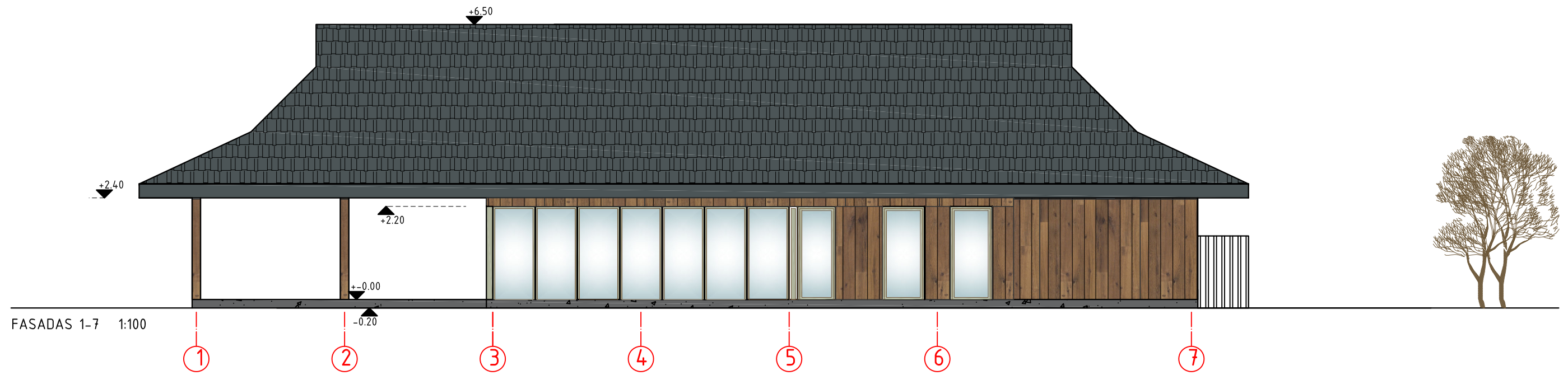
Pjūvis 1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

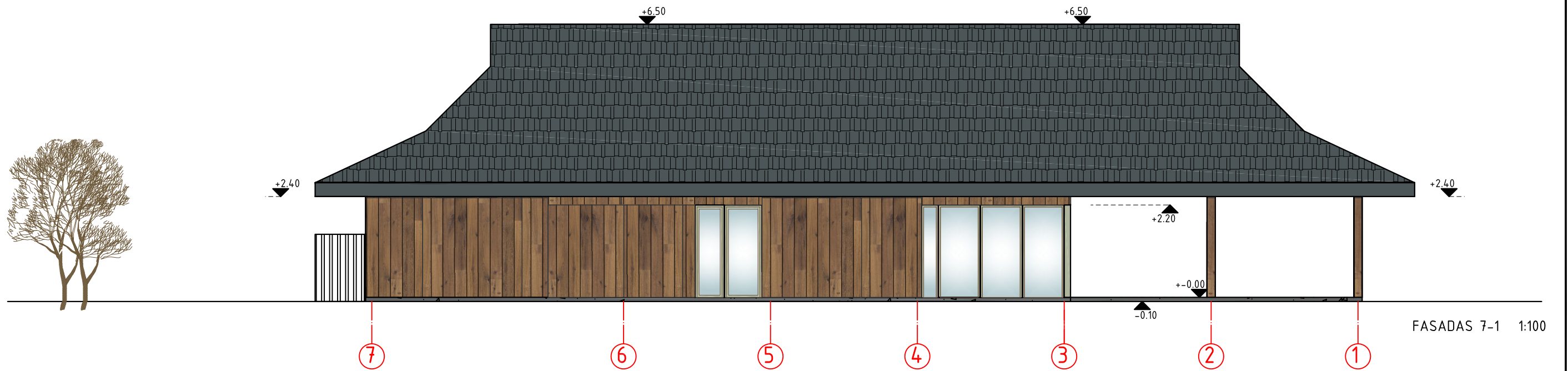


- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Medžio apdaila - deginto medžio lailytentės, natūralios spalvos.
- Langu rėmai - pilki arba artima natūralaus medžio spalvos.
- Profiliuota skardos danga, spalva pilka.

Projektuotojas:					KAVINĖS SMĮ/Ž, UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAI A-C IR C-A 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "VARNIŲ PIRAS"				2021-07/01-TP-SA-03		Lapas 1
						Lapų 1	



FASADAS 1-7 1:100



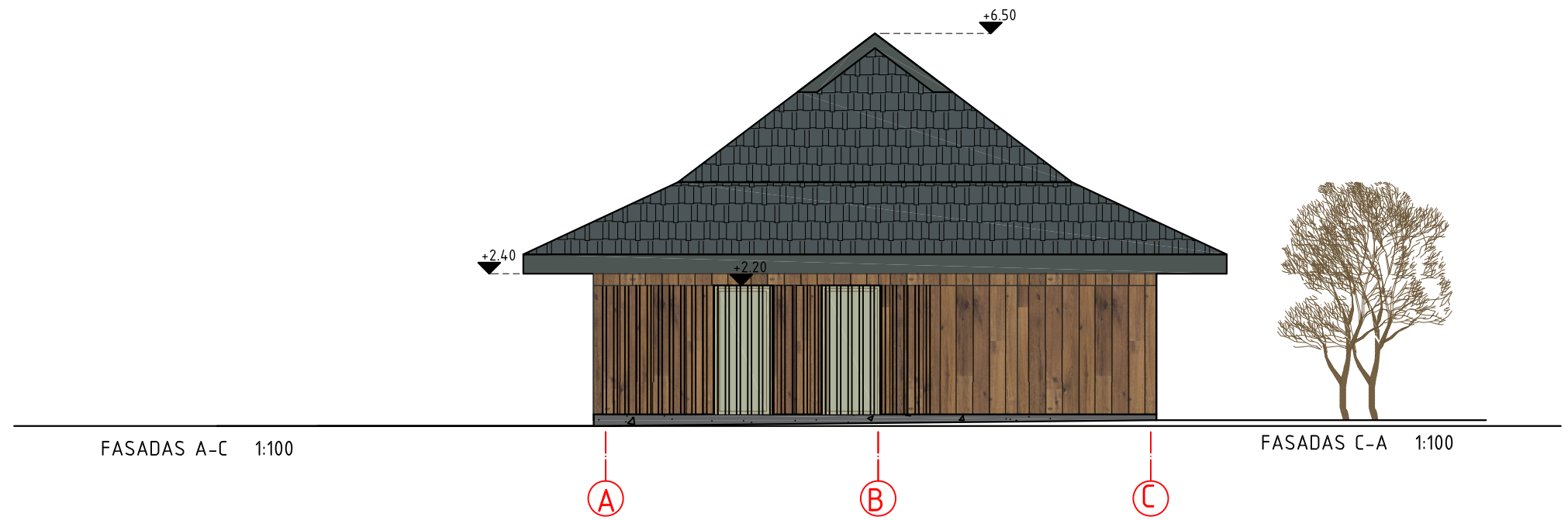
FASADAS 7-1 1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



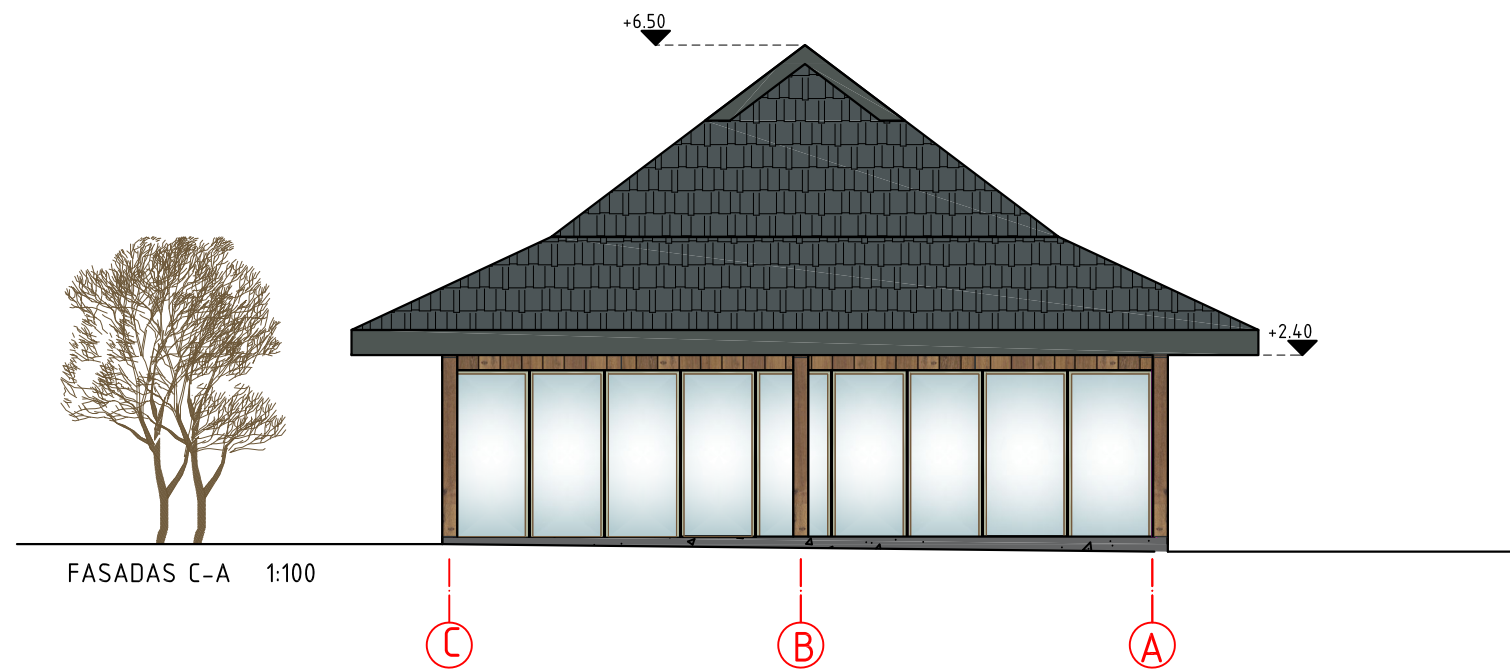
- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Medžio apdaila - deginto medžio lailytentės, natūralios spalvos.
- Langu rėmai - pilki arba artima natūralaus medžio spalvos.
- Profiliuota skardos danga, spalva pilka.

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					KAVINĖS SM1/ž, UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAI 1-7 IR 7-1 1:100 (alternatyvus variantas)		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "VARNIŲ PIRAS"				2021-07/01-TP-SA-04		Lapas
						1	Lapų
						1	1

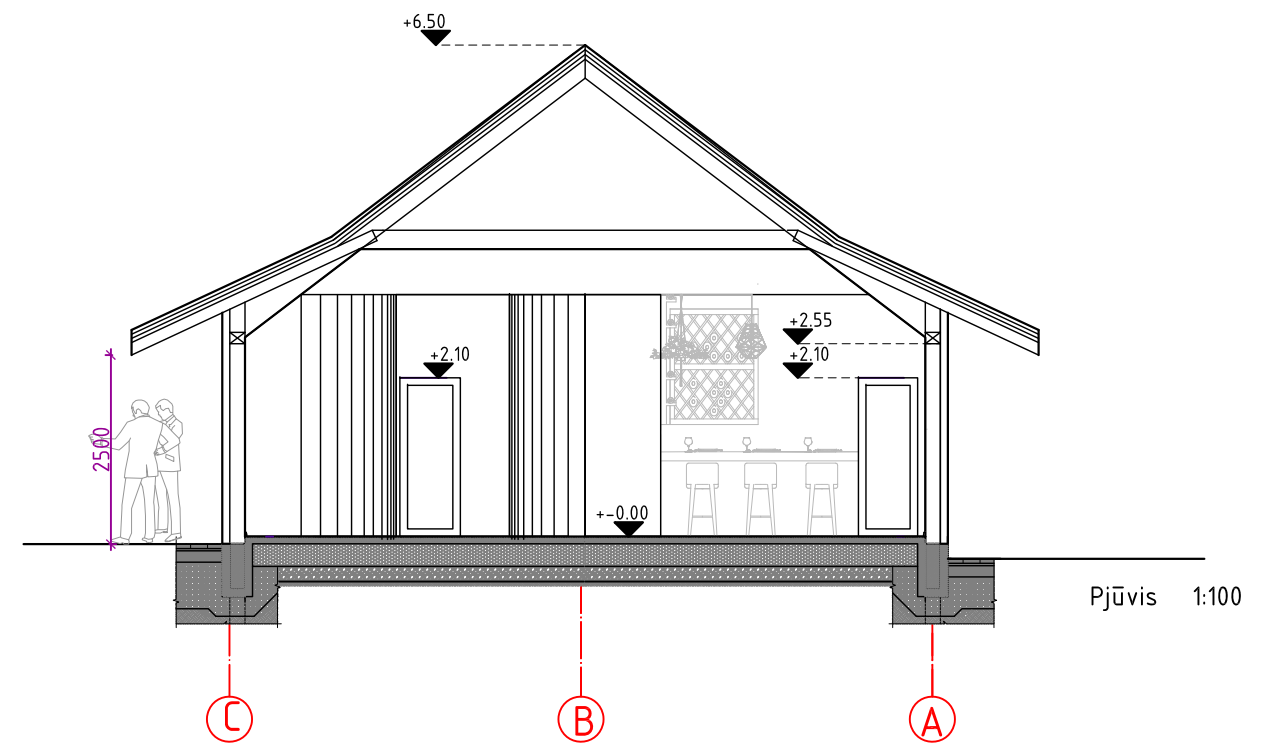


FASADAS A-C 1:100

FASADAS C-A 1:100



FASADAS C-A 1:100



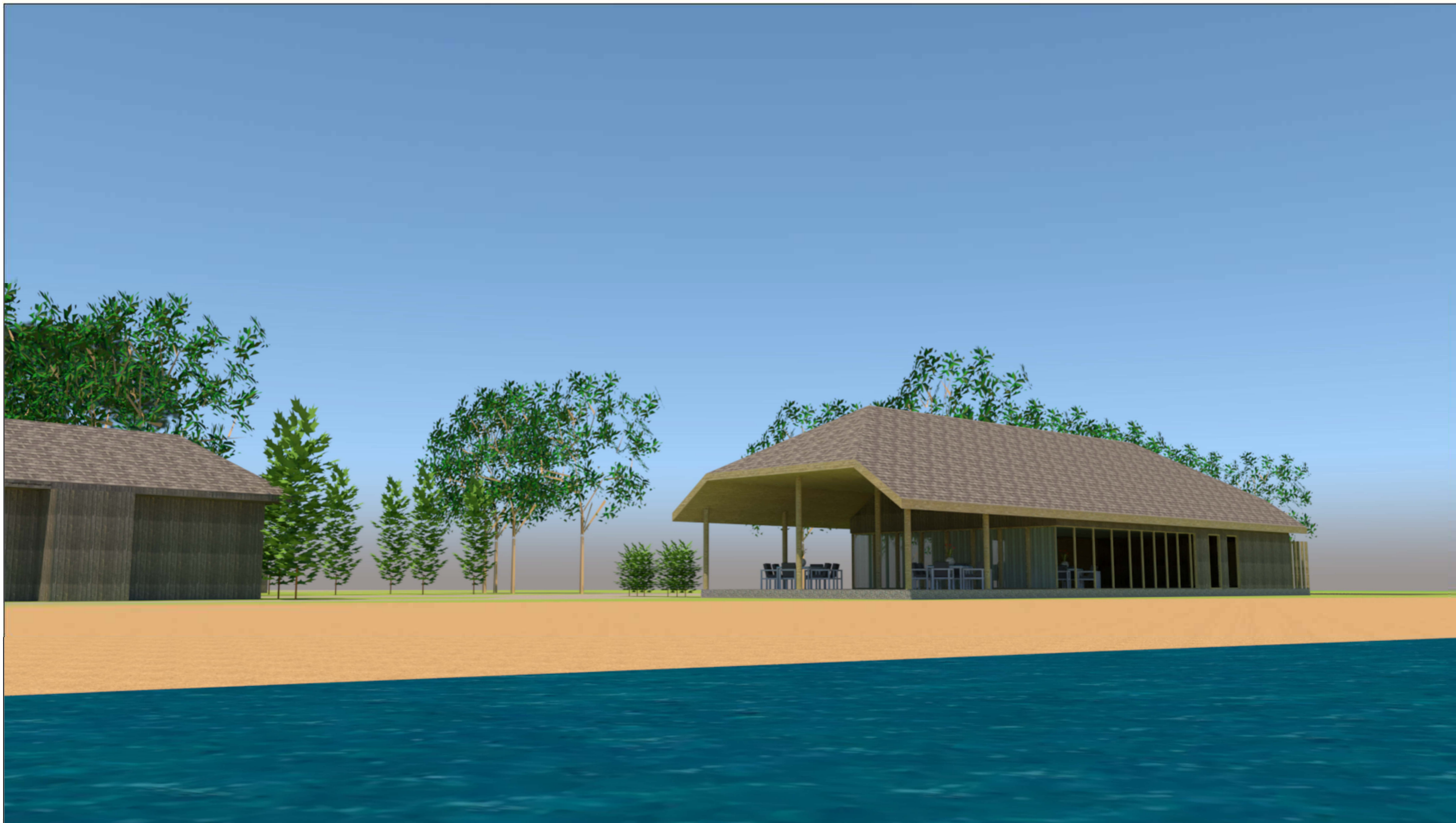
Pjūvis 1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:



- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Medžio apdaila - deginto medžio lailytentės, natūralios spalvos.
- Langų rėmai - pilki arba artima natūralaus medžio spalvos.
- Profiliuota skardos dangą, spalva pilka.

Projektuotojas:					KAVINĖS 5M1/ž, UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAI A-C IR C-A 1:100 (alternatyvus variantas)		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas:				2021-07/01-TP-SA-05		Lapas
	UAB "VARNIŲ PIRAS"						1
						Lapų	1



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					KAVINĖS 5M1/ž, UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	VIZUALIZACIJA 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "VARNIŲ PIRAS"				2021-07/01-TP-SA-06		Lapas
							Lapų
							1
							2



Projektuotojas:					KAVINĖS SM1/ž, UNGURIŲ G. 9, GRAŽŲ K., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Individualios veiklos paž. Nr.617995					VIZUALIZACIJA			Laida
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data				0
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2021	2021-07/01-TP-SA-06			Lapas
Statytojas:								2
LT					UAB "VARNIŲ PIRAS"			Lapų
								2