

A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIS, VAKARINĖ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statytojas	<b>UAB "ATEITIES TRIO"</b>		
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>		
Statinio adresas	<b>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIS, VAKARINĖ G. 16 (SKL. KAD. NR.: 7944/0001:1903)</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>		
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)</b>		
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>	Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>N1809 - PP</b>
		Bylos (tomo) laida	<b>0</b>
		Tomas	<b>I</b>

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Statinio projekto vadovas	<b>Irma Krasnickienė</b>	<b>A 1694/0621</b>	
	Projekto vadovo asistentė	<b>Brigita Rozgė</b>	<b>019372</b>	
	Projekto architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	



Pasitarius:  
Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, pavaduojanti  
Architektūros skyriaus savivaldybės vyriausiąją architektą  
(skyriaus vedėją)

2021-09-17 Nr. AS2-40

### STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIS, VAKARINĖ G. 16, STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras, antžeminis – 262,02 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	1500 m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Lentvario dvaro sodybos (un.nr.15949, buvęs kodas G12K), Trakų r., Lentvaryje Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, galiojimo riba (35 zona)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis užstatymas
3.3.	užstatymo tankis	Leistinas 25 %, projektuojamas 16,53 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	Leistinas 0,75, projektuojamas 0,1747
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Leistinas 10 m, projektuojamas 8 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Leistina 168,00, projektuojama 166,00
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Leistinas 1-3, projektuojamas 2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojama 5 vnt.
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Minimalus 25 %, projektuojamas 70,33 %
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	nėra

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Bendrieji rodikliai
5.3.	Grafinė dalis

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Sklypo registro išrašas
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Igaliojimas
6.4.	Direktorius įsakymas

Statytojas (užsakovas) UAB "ATEITIES TRIO" direktoriaus Sigito Česoko įgaliojimas Mantas Žvybas  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Vilniaus architektai“ direktorius Mantas Žvybas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,47	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,53	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	<b>Dvibutis gyvenamasis namas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	262,02	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	262,02	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1130	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,00	
7. Butų skaičius	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	21,00	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		12,00	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai		35,00	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai		110	
<b>IV KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valykla	vnt.	2	
1.1 Našumas	m <sup>3</sup> /d	0,8	
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m <sup>2</sup>	246	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Irma Krasnickienė A 1694/0621  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Žymuo	Lapas	Lapų
N1809-PP-L2	2	6

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta. Adresas

Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16 (skl. kad. nr.: 7944/0001:1903)

### Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

### Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)

### Statinio kategorija

Neypatingas statinys

### Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas

### Projektuojamo pastato/sklypo sprendiniai

Sklype statinių nėra. Sklype esamas reljefo perkritimas apie 4,0 m., sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Vakarinė gatvė. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai matavimai. Sklypo aptvėrimas tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas. Projektuojamas namas yra dviejų aukštų, dviejų tūrių, sutapdinto stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas, antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja klijuojamo klinkerio ir dekoratyvinio tinko apdaila. Stogo danga – prilydoma bituminė hidroizoliacinė. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo.

## PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS

Žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Lentvario dvaro sodyba (Unikalus kodas 15949) vizualinės apsaugos pozonį.

## PILNAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO PAVADINIMAS - LENTVARIO DVARO SODYBA

**Statusas:** paminklas

**Amžius:** XIX a. – XX a. I p.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą unikalus);

## VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro centrinėje sodybos dalyje - reprezentacinėje zonoje esantys rūmai su terasa ir parteriu, teritorijos ŠV dalyje - ūkinėje-gyvenamojoje zonoje išsidėstę ūkiniai pastatai, valdytojo ir administracijos namai bei kavinė „Rivjera“, teritorijos ŠR dalyje - gamybinėje zonoje esantis vinių fabriko pastatas, teritorijos Š ir P dalyse parkas, vandens telkinių sistema su V ir R kanalais, susisiekimo trasos, statinių liekanos ir vietos teritorijos R, centrinėje, ŠR, ŠV dalyse (-; iš dalies pakitę);**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **arklidės liekanos teritorijos centrinėje dalyje (-; būklė bloga); tilto liekanos teritorijos R dalyje (pastatytas XIX a. vid. tiltas jungė Lentvario ež. Š krantą su pylimu; būklė bloga); pagrindinių įvažiavimo vartų su sargine vieta teritorijos R dalyje (pastatyti XIX a. vid., nugriauti 1891 m., mirus J. Tiškevičiui, vartai stovėjo prie P įvažiavimo į sodybą, greta tilto, jungusio Lentvario ež. Š krantą su pylimu); Pietvakarių vartų vieta**

Zymuo	Lapas	Lapų
N1809-PP-L3	3	6



teritorijos centrinėje dalyje; pirmo pastato vieta teritorijos ŠV dalyje; antro pastato vieta teritorijos ŠV dalyje; statinio vieta teritorijos ŠR dalyje;

7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - molio plytų Šiaurės vakarų vartų stulpas prie daržinės PR fasado su plytų mūro profiliuotu karnizu, vainikuojamu betoniniu rutuliu (stulpo ŠR pusėje yra išlikusios metalinės vartų gembės; būklė bloga, patenkinama); molio plytų ir akmens mūro trijų dalių Šiaurės rytų vartai su dviejų stulpų, vainikuojamų betoninių rutulių, įrėmintą centrine dalimi ir abipus išdėstytomis žemesnėmis dalimis, su šoniniais pėsčiųjų varteliais prie arklidės-namo PR fasado (-; būklė bloga); atviro maniežo molio plytų mūro vartų, puoštų lieto betono bareljefu liekanos; natūralių ir skaldytų akmenų mūro atraminė maniežo sienutė (vartų į atvirą maniežą stulpai, puošti ornamentuotu karnizu ir profiliuota lieto betono viršūne neišliko; būklė bloga);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - pylimas per Lentvario ežerą (pylimas per ežerą, vedęs į sodybą buvo supiltas 1850-1873, XIX a. 10 d-metyje, XX a. II p. pylimo lygis buvo pakeltas; būklė gera);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa, privažiavimo prie rūmų kelio trasa, įvažiavimo į ūkinę-gyvenamąją zoną kelio su atsišakojimais trasos (-; būklė patenkinama); R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų teritorijos R dalyje; lauko akmenų grindinio fragmentai ūkinės-gyvenamosios zonos kieme, ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“ (pagrindinio R įvažiavimo į dvaro sodybą kelio XIX a. vid., XIX a. pab. lauko akmenų grindinių fragmentai prie tilto liekanų yra 0,55 - 0,60 m. gylyje; būklė bloga, grindinių būklė ties Tarnų namu, prie kavinės „Rivjera“ - patenkinama);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - P įvažiavimo į dvaro sodybą lapuočių medžių alėja (XIX a. II p. kelias ejęs pylimu į dvaro sodybą buvo apsodintas tuopomis; būklė patenkinama);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kraštovaizdis į P, V, Š nuo dvaro sodybos;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - seniausios žinios apie Lentvario dvarą siekia XVI a. II p., kai Žygimantas Augustas (1520-1572) tuometines Litavariškes patvirtino Kazimiero Kmitos Kuncevičiaus nuosavybe. 1604 m. Jono Kmitos duktė Beata Komorovska pardavė dvarą Adomui Kijanovskiui, o iš Kijanovskių 1618 m. jį įsigijo LDK pakancleris Povilas Steponas Sapiega (1565-1635). 1670 m. Ona Sapiegaitė Naruševičienė dvarą testamentu paliko Vilniaus benediktinių vienuolynui. XVIII a. vid. dvarą nusipirko Mykolas Antonievičius ir 1772 m. jį padovanojo savo seserėnui Antanui Hrinevičiui. 1819 m. teismo sprendimu dvaras padalintas jo palikuonims. Iki XIX a. vid. ši teritorija minima kaip Lappų, Izdebskių, Šachnų nuosavybė. XIX a. 6 d-metyje. dvarą įsigijęs vienas turtingiausių Lietuvos žemvaldžių grafas Juozapas Tiškevičius (1830-1891) čia įsirengė rezidenciją su parku, pastatais žirgų auginimui. Dalį kapitalo Juozapas Tiškevičius investavo į pramonę ir prekybą, Lentvaryje pastatė vielos ir vinių fabriką. 1892 m. dvarą paveldėjo jo sūnus Vladislovas Tiškevičius (1865-1936), teisininkas, gydytojas odontologas, visuomenės veikėjas, kolekcininkas, aktyviai dalyvavo visuomeniniame ir politiniame gyvenime. 1899 m. paveldėtą Lentvario dvarą perstatė, praplėtė parką, įrengė teniso kortus. 1907 m. Lentvaryje įkūrė vasaros vaikų darželį Vilniaus miestiečių vaikams, 1897-1926 m. buvo pagrindinis Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios fundatorius. Gyvendamas Milane įkūrė antikvariatą „Warowland“ (iškraiptytas lenkiškas Lentvario vardas - Landwarów), surinko didelę kultūros, meno ir mokslo vertybių kolekciją, kurią vėliau parvežė į Lentvarį. Siekdamas su meno rinkiniais supažindinti visuomenę, 1907 m. Vilniuje įsteigė Mokslo ir meno muziejaus draugiją, į kurios veiklą įtraukė brolius Antaną ir Juozapą Tiškevičius, architektą Tadeušą Rostvorovskį (1860-1928), grafą Marijoną Broel-Pliaterį (1873-1951), archeologą Vandaliną Šukevičių, dailininką Boleslovą Mykolą Rusecką (1824-1913). Muziejuje buvo eksponuojami archeologijos, numizmatikos, etnografijos ir dailės rinkiniai, kuriuos dovanojo draugijos nariai-steigėjai bei rėmėjai. Didžiąją dalį rinkinių sudarė V. Tiškevičiaus paaukota Vakarų Europos tapybos darbų kolekcija. 1914 m. draugija susiliejo su Vilniaus lenkų

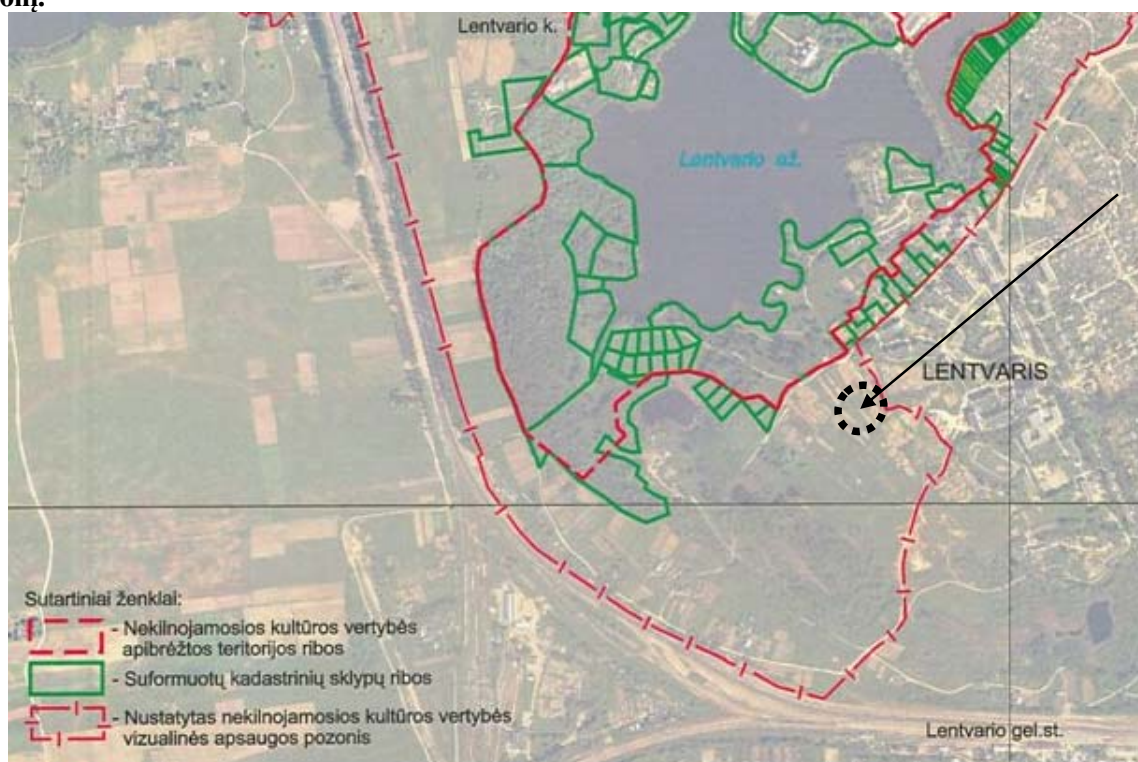
Zymuo	Lapas	Lapų
N1809-PP-L4	4	6

mokslo bičiulių draugija, kurios meno rinkinius 1941 m. perėmė Lietuvos dailės muziejus. Lentvaryje saugotos kolekcijos didelę dalį tarpukariu išvežė į Varšuvą. Didžioji jos dalis buvo sunaikinta 1944 m. Varšuvos sukilimo prieš vokiečius metu. 1915-1920 m. įvairių armijų žygių metu dvaro ūkis buvo sunaikintas. 1920-1939 m. Lentvaris priklausė Lenkijos valdomam Vilniaus kraštui. Bijodami karo veikslių atsinaujinimo Lenkijos - Lietuvos pasienyje, Tiškevičiai nesistengė skirti daug lėšų rezidencijos atnaujinimui, rūmai buvo užkonservuoti. Mirus V. Tiškevičiui, paskutiniu metu Lentvario savininku tapo jo sūnus Steponas Eugenijus Marija Tiškevičius (1897-1976), kuris dvarą valdė ir gyveno jame iki 1939 m. Antro pasaulinio karo metais dvare buvo įsikūrusios karinės vadovybės, pokario - kolūkis, nuo 1957 m. buvusiuose grafų rūmuose - Lentvario kilimų fabriko administracija. 2007 m. didžiąją dvaro dalį išsinuomojo verslininkas Laimutis Pinkevičius.

**KVR OBJEKTO TERITORIJOS PLOTAS: 963649.00 KV. M**

**VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO PLOTAS: 1582156.00 KV. M**

**Sklypas, kuriame numatomos statybos, patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonį.**



*Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano*

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia vertingos teritorijos vertingųjų savybių, nes sklypas yra už kultūros paveldo objekto teritorijos ribų – vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatas/pastatai dviejų aukštų. Stogai vieno šlaito. Pastatų stogams ir fasadų apdailai naudojamos natūralių spalvų, neblizgios (sienos – klinkerio plytos su fasadiniu tinku, stogo danga – skarda, cokolis - fasadinis tinkas) medžiagos.

Numatomi statyti statiniai savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbia kultūros paveldo objekto: numatomi pastatų stogai vienslaičiai, aukštingumas – du aukštai. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8 m. Sklypo užstatymo tankumas 17proc., itensyvumas – 17proc.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

### Projektuojamų sprendinių pagrindimas

Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo pageidavimus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

### Buitinės atliekos


Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

### Inžineriniai tinklai

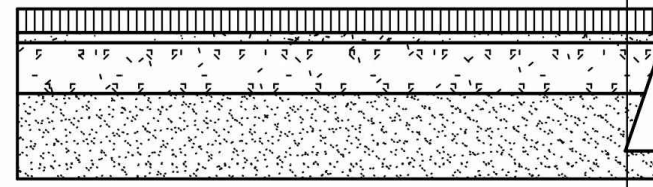
Pastatas šildomas aeroterminiu šildymu.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

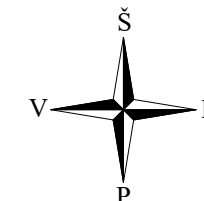
Vandentiekio tinklai projektuojami vietiniai, įrengiant 1,6 m<sup>3</sup>/d našumo vandens gavybos gręžinį. Nuotekų tinklai, projektuojami vietiniai, įrengiant 2 vnt. valymo įrenginius 0,8 m<sup>3</sup>/d našumo.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Irma Krasnickienė	A 1694/0621	

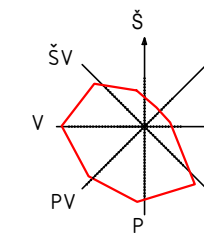




80mm BETONINĖS PLYTELĖS  
 30mm GRANITO ASTSIŲ POSLUOKSNIS  
 150mm PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTOJO SKALDOS MIŠINIO-45  
 240mm APS. SALCIUI ATSP. SLUOKSNIS



VĒJO ROŽĒ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



Sklypo rodikliai	Leistini	Projektuojami
Sklypo plotas		1500 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	375 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	75,00 %	17,47 %
Sklypo užstatymo tankis	25,00 %	16,53 %
Želdynų plotas	25,00 %	70,33 %

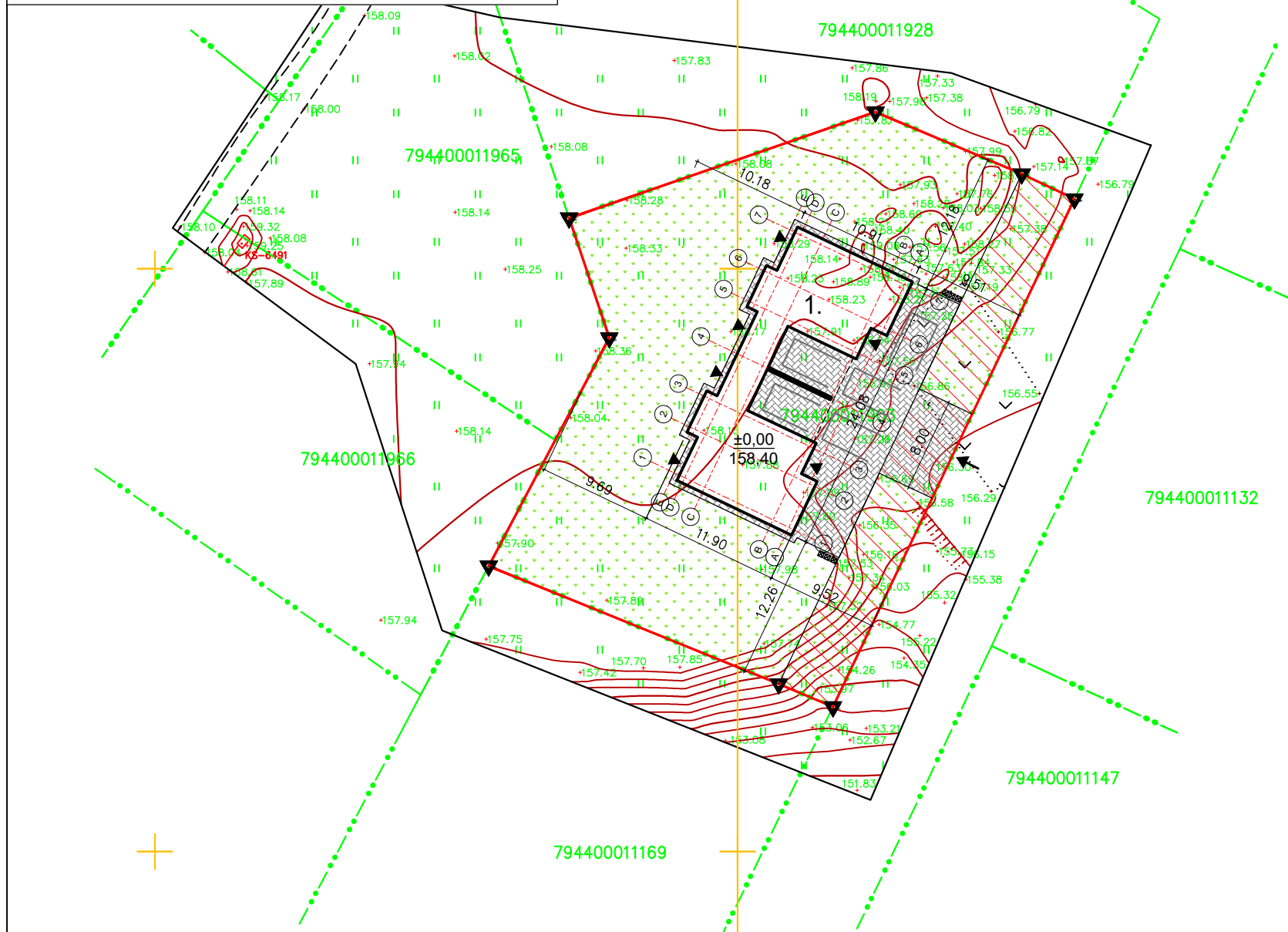
**1 Projektuojamas gyvenamasis namas:**

Bendras plotas	262,02 m <sup>2</sup>
Naudingas	262,02 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1130 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,00 m
Butų skaičius	2
Energinio naudingumo klasė	A++

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Riboženklis
	Automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelų danga (246 m <sup>2</sup> )
	Veja (1055 m <sup>2</sup> , 70,33 %)
	Servitutas
	Buitinių atliekų konteineriai

Gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatų žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
A-1	6057677.80	567254.41
D-1	6057682.06	567245.46
D-2	6057685.78	567247.24
E-2	6057686.21	567246.34
E-3	6057688.84	567247.60
D-3	6057688.42	567248.49
D-5	6057696.54	567252.37
E-5	6057696.97	567251.47
E-6	6057699.60	567252.73
D-6	6057699.18	567253.62
D-7	6057702.90	567255.39
A-7	6057698.63	567264.34
A-6	6057694.91	567262.57
B-6	6057695.56	567261.21
B-5	6057692.92	567259.96
C-5	6057695.72	567254.09
C-3	6057687.59	567250.22
B-3	6057684.80	567256.09
B-2	6057682.16	567254.83
A-2	6057681.52	567256.18



Pastabos:

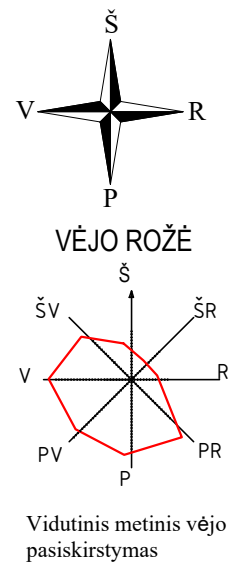
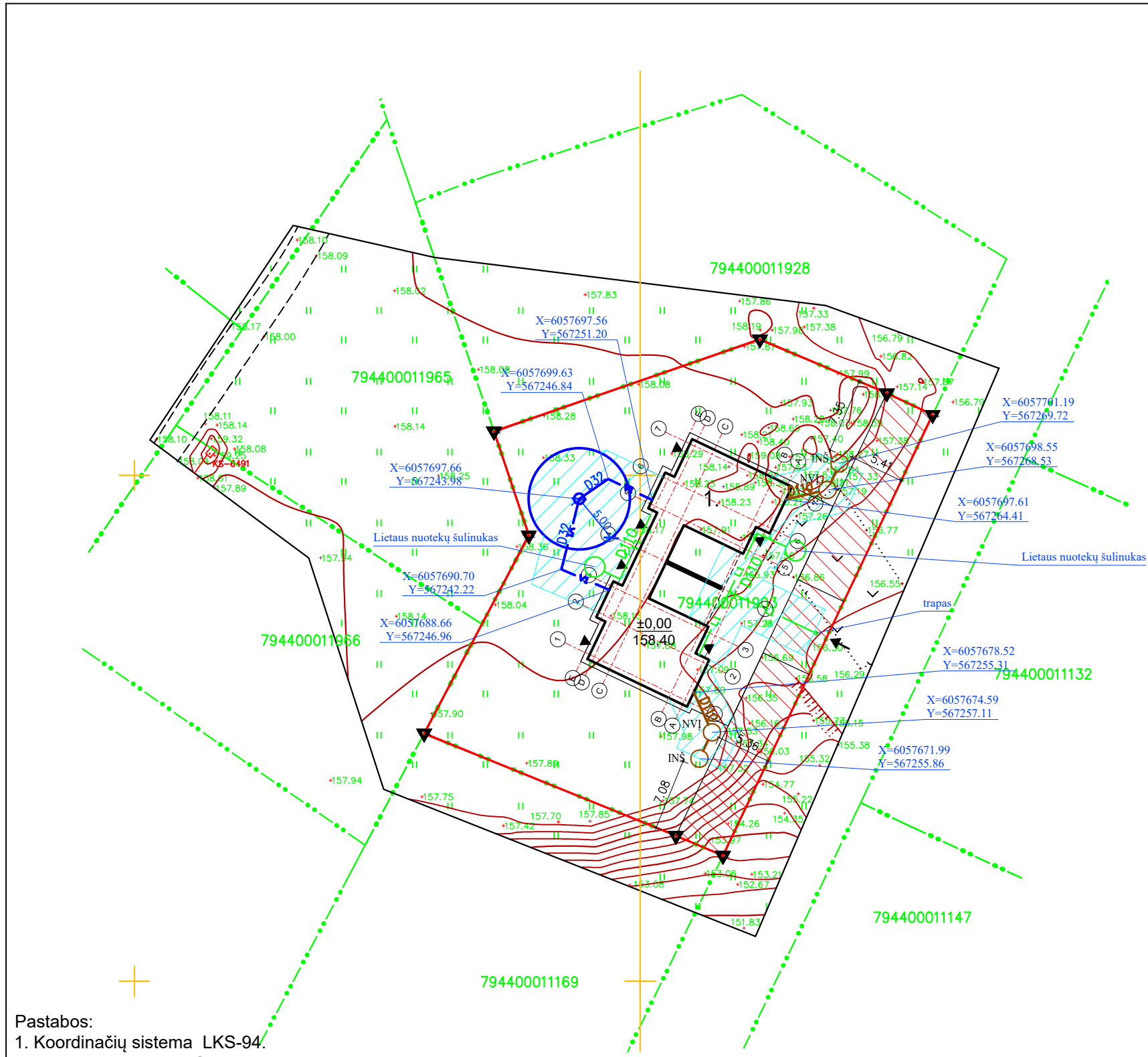
- Koordinatų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas 0,5 m.
- Sklypo teritorijoje numatytos penkios automobilių stovėjimo vietos kieme. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelų danga. Įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.
- Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Pagrindiniai sklypo reikalavimai nustatyti, vadovaujantis detaliuoju planu.

Statinių eksplikacija:

- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.	VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS		OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas	
A 1694/0621	PV.	I. Krasnickienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1963	Arch.	M. Žvybas	Dangų planas, nužymėjimo planas	0	
019372	PV asist.	B. Rozgė	M 1:500	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS UAB "Ateities TRIO"		N1809-PP-SP.B-1	1	1





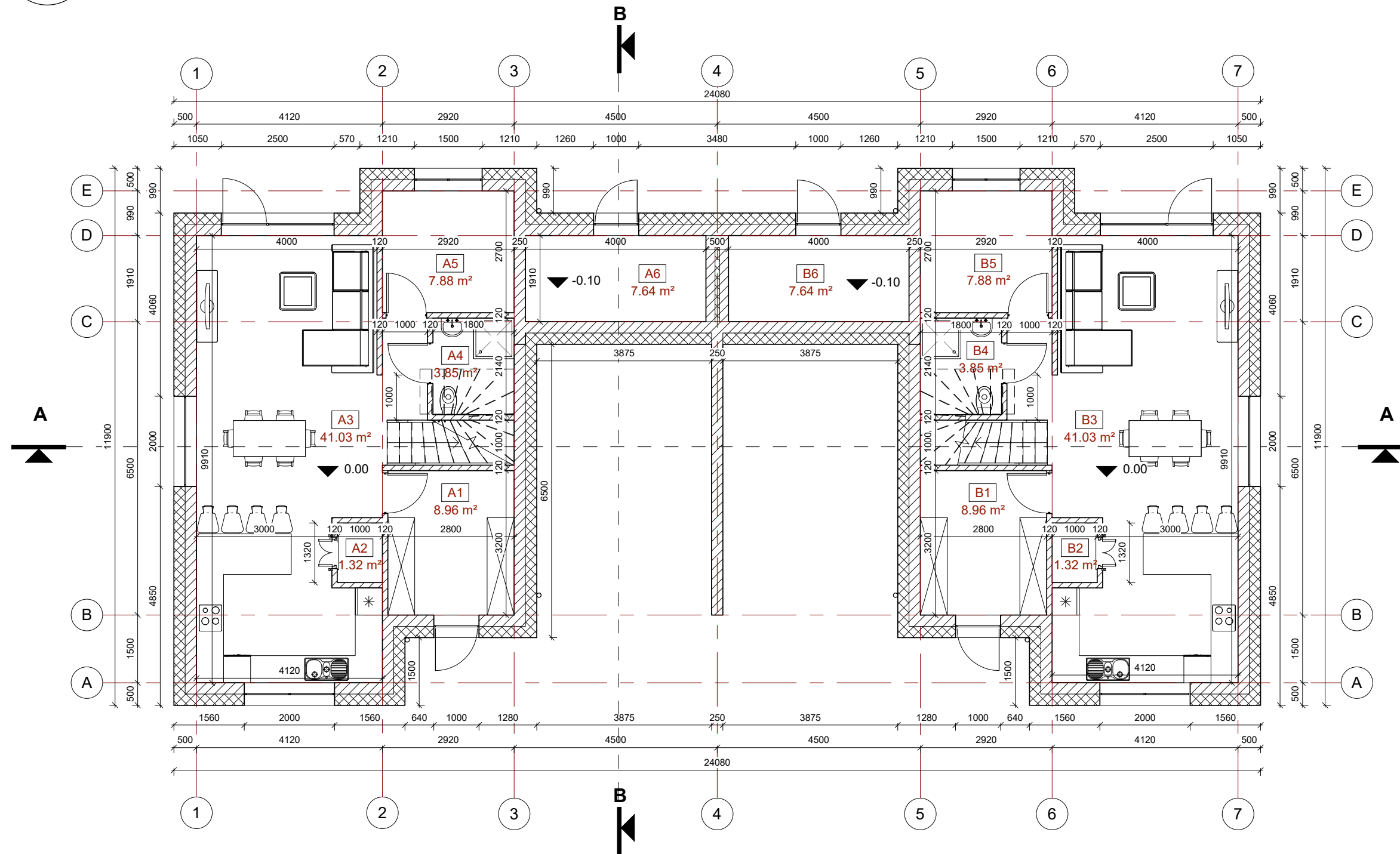
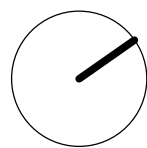
**Sutartiniai žymėjimai**

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
1.	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į pastatą
±0.00 158.40	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Riboženklis
	Servitutas
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
NVĮ	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys 0,8 m³/d
INŠ	Projektuojamas infiltracinis šulinys

- Pastabos:**
1. Koordinacių sistema LKS-94.
  2. Aukščių sistema: LAS07.
  3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
  4. Koordinacių sistema LKS-94.
  6. Kasant trašėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1 m į abi puses nuo esamų kabelių ir tiklų ašies.
  7. Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435.04:2000 reikalavimais.
  8. Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti hidrauliškai, vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
  9. Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau 0,95 maksimalaus standartinio sutankinimo (K>0.95).
  10. Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti atsižvelgiant į formuojamo paviršiaus dangas ir aukščius.
  11. **Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridurdant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.**
  12. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vietiniai, įrengiant vandens gavybos gręžinį ir valymo įrenginius.
  13. Turi būti užtrikintas lietaus vandens surinkimas sklype. Sprendinius, atsiradus poreikiui, tikslinti su projektuotoju statybos metu.

**Statinių eksplikacija:**  
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.			OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas	
A 1694/0621	PV.	I. Krasnickienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Suvestinis inžinerinių tinklų, apsaugos zonų planas	
019372	PV asist.	B. Rozgė	LAIDA	0	
23588	Inž.	K. Palaima	M 1:500		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Ateities TRIO"	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
			N1809-PP-SP.B-3	1	1



### A buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Tambūras	8.96 m <sup>2</sup>
A2	Sandėliukas	1.32 m <sup>2</sup>
A3	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	41.03 m <sup>2</sup>
A4	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
A5	Katilinė	7.88 m <sup>2</sup>
A6	Sandėliukas	7.64 m <sup>2</sup>
A7	Koridorius	5.20 m <sup>2</sup>
A8	Miegamasis	13.29 m <sup>2</sup>
A9	Miegamasis	14.10 m <sup>2</sup>
A10	Drabužinė	4.84 m <sup>2</sup>
A11	Miegamasis	13.93 m <sup>2</sup>
A12	Vonios kambarys	8.96 m <sup>2</sup>
		131.01 m <sup>2</sup>

### B buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1	Tambūras	8.96 m <sup>2</sup>
B2	Sandėliukas	1.32 m <sup>2</sup>
B3	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	41.03 m <sup>2</sup>
B4	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
B5	Katilinė	7.88 m <sup>2</sup>
B6	Sandėliukas	7.64 m <sup>2</sup>
B7	Koridorius	5.20 m <sup>2</sup>
B8	Miegamasis	13.29 m <sup>2</sup>
B9	Miegamasis	14.10 m <sup>2</sup>
B10	Drabužinė	4.84 m <sup>2</sup>
B11	Miegamasis	13.93 m <sup>2</sup>
B12	Vonios kambarys	8.96 m <sup>2</sup>
		131.01 m <sup>2</sup>

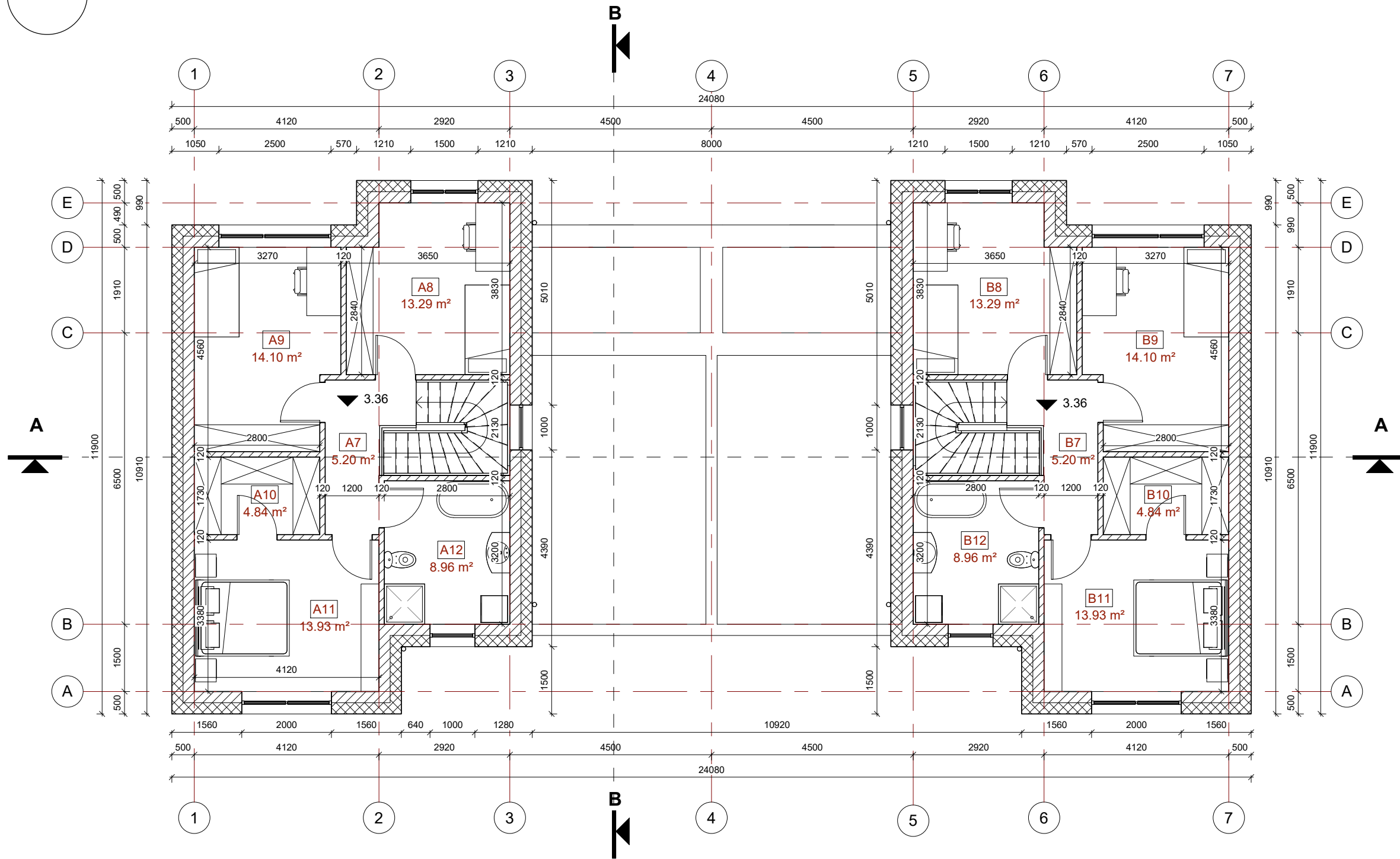
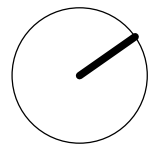
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akyto betono blokelių mūras
	Polistireninis putplastis EPS 70N

#### Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio akyto betono blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

ATESTATO NR.			OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas	
A 1694/0621	PV	I. Krasnickienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas	
A 1963	Arch.	M. Žvybas	1 : 100	LAIDA	
019372	PV asist.	B. Rozgė	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS		N1809-PP-SA-B1	1	8
	UAB "Ateities TRIO"				



A buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Tambūras	8.96 m <sup>2</sup>
A2	Sandėliukas	1.32 m <sup>2</sup>
A3	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	41.03 m <sup>2</sup>
A4	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
A5	Katilinė	7.88 m <sup>2</sup>
A6	Sandėliukas	7.64 m <sup>2</sup>
A7	Koridorius	5.20 m <sup>2</sup>
A8	Miegamasis	13.29 m <sup>2</sup>
A9	Miegamasis	14.10 m <sup>2</sup>
A10	Drabužinė	4.84 m <sup>2</sup>
A11	Miegamasis	13.93 m <sup>2</sup>
A12	Vonios kambarys	8.96 m <sup>2</sup>
		131.01 m <sup>2</sup>

B buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B1	Tambūras	8.96 m <sup>2</sup>
B2	Sandėliukas	1.32 m <sup>2</sup>
B3	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	41.03 m <sup>2</sup>
B4	San. mazgas	3.85 m <sup>2</sup>
B5	Katilinė	7.88 m <sup>2</sup>
B6	Sandėliukas	7.64 m <sup>2</sup>
B7	Koridorius	5.20 m <sup>2</sup>
B8	Miegamasis	13.29 m <sup>2</sup>
B9	Miegamasis	14.10 m <sup>2</sup>
B10	Drabužinė	4.84 m <sup>2</sup>
B11	Miegamasis	13.93 m <sup>2</sup>
B12	Vonios kambarys	8.96 m <sup>2</sup>
		131.01 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

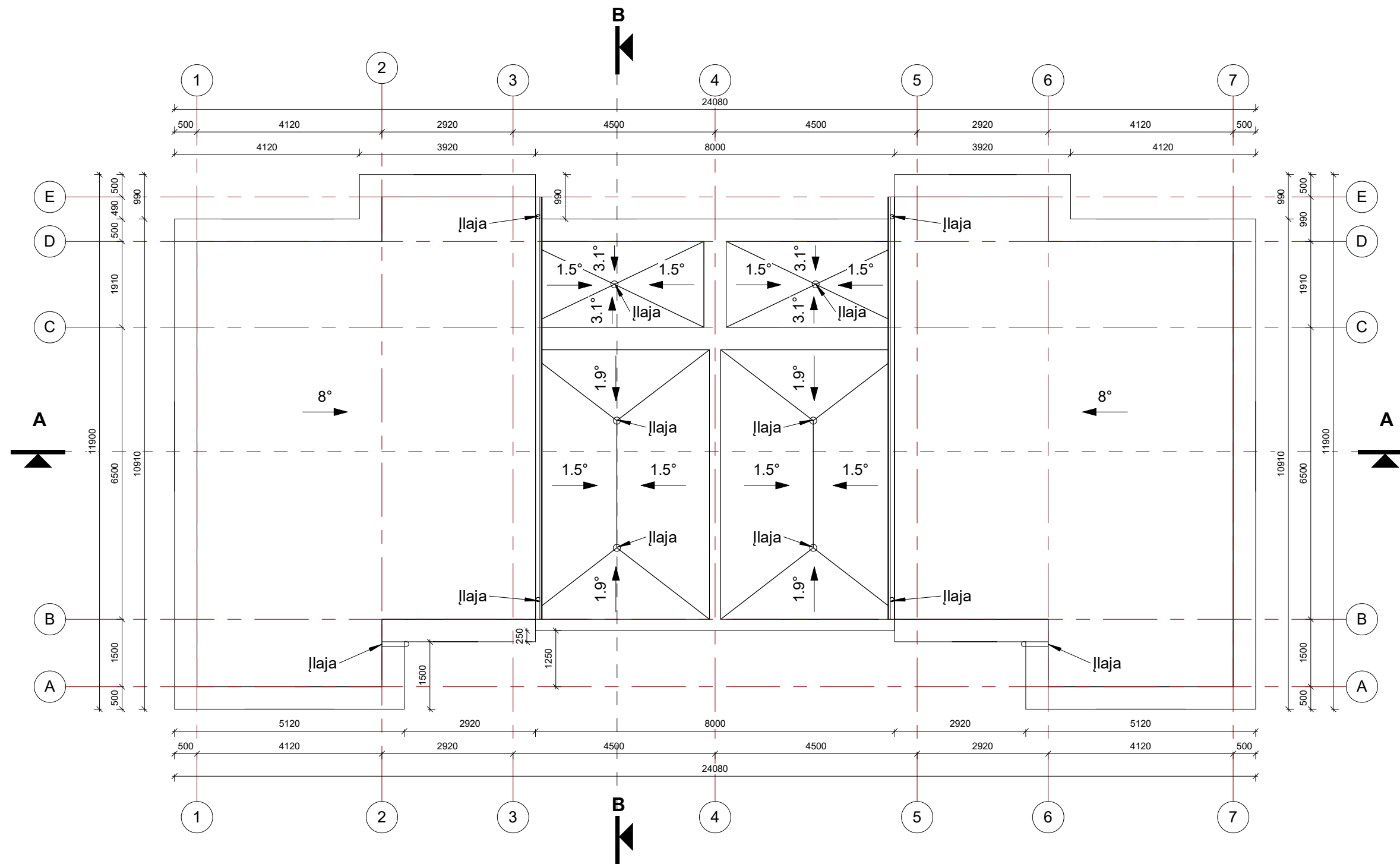
- Akyto betono blokelių mūras
- Polistireninis putplastis EPS 70N

Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio EPS 70 N sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio akyto betono blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

ATESTATO NR.				OBJEKTAS		
				Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas		
A 1694/0621	PV	I. Krasnickienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
A 1963	Arch.	M. Žvybas	Antro aukšto planas			
019372	PV asist.	B. Rozgė	1 : 100			
LT	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ateities TRIO"			N1809-PP-SA-B2	2	8





**PASTABOS:**

1. Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
3. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
4. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm.
5. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
6. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
7. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
9. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
10. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
11. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.			OBJEKTAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas		
A 1694/0621	PV	I. Krasnickienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1963	Arch.	M. Žvybas	Stogo planas		
019372	PV asist.	B. Rozgė	1 : 100		0
LT	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS		LAPAS
	UAB "Ateities TRIO"		N1809-PP-SA-B3		LAPŲ
					3
					8



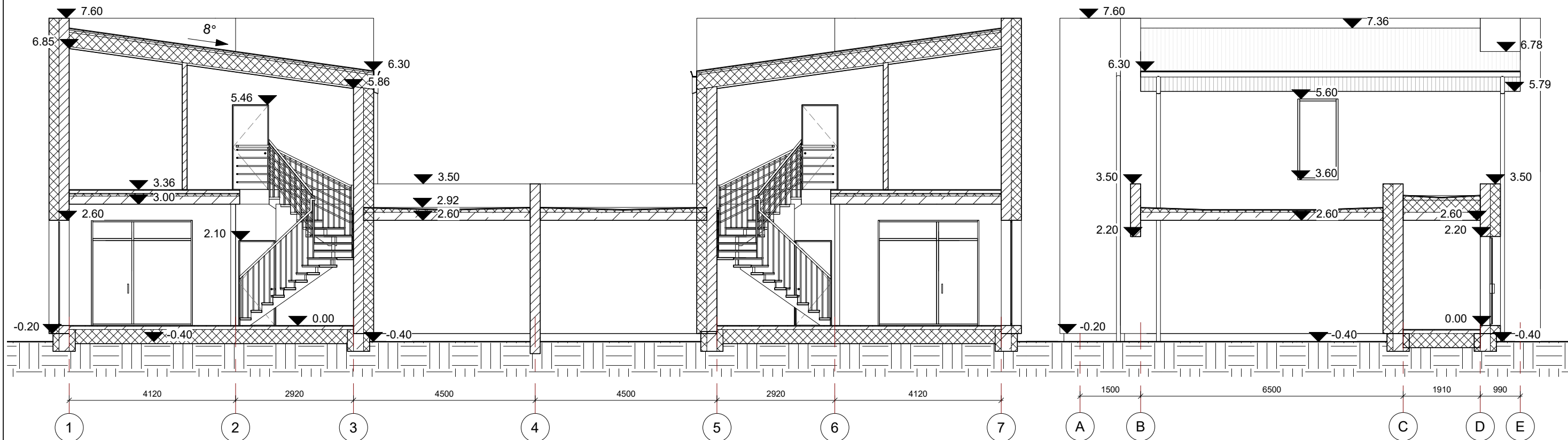
Sutartiniai žymėjimai:  
 1. Dekoratyvinis tinkas, RAL 9003;  
 2. Klinkerio plytelės, RAL 6015;

Pastabos:  
 1. Matmenis tikrinti vietoje.

ATESTATO NR.			OBJEKTAS Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas	
A 1694/0621	PV	I. Krasnickienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1963	Arch.	M. Žvybas	Fasadai	
019372	PV asist.	B. Rozgė	1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Ateities TRIO"		PROJEKTO NUMERIS N1809-PP-SA-B4	LAPAS 4
				LAPŲ 8

LAIDA  
0





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Polistireninis putplastis
	Gelžbetonis
	Akyto betono blokėliai


PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.			OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas	
A 1694/0621	PV	I. Krasnickienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1963	Arch.	M. Žvybas	Pjūviai A-A, B-B	0	
019372	PV asist.	B. Rozgė	1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ateities TRIO"		N1809-PP-SA-B5	5	8





ATESTATO NR.	 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS			OBJEKTAS Dvibučio gyvenamojo namo Trakų r. sav., Lentvaris, Vakarinė g. 16, statybos projektas		
A 1694/0621	PV	I. Krasnickienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA	
A 1963	Arch.	M. Žvybas			0	
019372	PV asist.	B. Rozgė				
LT	UŽSAKOVAS UAB "Ateities TRIO"			PROJEKTO NUMERIS N1809-PP-SA-B6	LAPAS 6	LAPŲ 8