



**MB „Sava architektūra**

Kodas 303248356  
Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.  
tel. Nr. 8-610 24057  
El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/ Užsakovas	Nr. 21		
Statinio projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ G. 8A, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto Nr.	10/2021		
Projektavimo stadija	PP ( projektiniai pasiūlymai )		
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (7.1.) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI- SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI		
Statinio projekto dalis	PP	Byla (knyga)	PP- 1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2021- 09-13

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius –	Ineta Bartasevičiūtė		
Projekto vadovas – PV	Ineta Bartasevičiūtė	A1280	



**MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“**

Vieno buto gyvenamojo namo,  
 Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės  
 Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

**Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,5	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>vieno buto gyvenamas namas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	159,10	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	159,10	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	963	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,652	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	8	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>		
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		vandentiekio kanalizacijos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 110	vandentiekio kanalizacijos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas N. L.  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI S PP, SĄRAŠAS**

<b>LR Įstatymai</b>	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	ESR “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008	ESR “Naudojimo sauga”
STR 2.01.01(5):2008	ESR “Apsauga nuo triukšmo”
STR 2.01.01(6):2008	ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0



STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“
HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0



	vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
<b>Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.</b>	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**PROJEKTUOJANT NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:**

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškų k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Planuojamos veiklos užsakovas:** N. L.

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas.

**Projektuotojas:** MB „Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

### Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Alytaus rajone, Jurgiškių kaime, Savanorių g. 8A, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija nėra tankiai užstatyta. Teritorijos užstatymo tipas – gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 3000 m<sup>2</sup>, kadastrinis Nr.: 3353/0003:722, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo esamo kelio rytinėje pusėje. Planuojama statyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Sklypas statiniais neužstatytas, jame nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos, III skyrius, ketvirtasis skirsnis, 143,00 m<sup>2</sup>
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, IV skyrius, antrasis skirsnis, 3000 m<sup>2</sup>.

Teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ar buitinės kanalizacijos tinklų, nėra elektros įvado. Vandentiekis ir kanalizacija numatomi vietiniai, planuojama įrengti nuotėkų valymo įrenginį ir gręžinį vandeniui.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statyto pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai kuriais vadovaujantis suprojektuota projekto konstrukcijų dalis.

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

## Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas gyvenamasis namas su garažu, be rūšio, vieno aukšto, su erdve dengta terasa pietvakarinėje pusėje. Privažiavimas planuojamas iš rytų, įėjimas į namą iš šiaurės. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – stačiakampis su įstumta po bendru stogu terasa, išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Įėjimas pro tambūrą, jame suplanuotas įėjimas į garažą šalia kuro suplanuotas WC ir ūkinė patalpa, kitoje tambūro pusėje sandėliukas ir virtuvė su valgomuoju, toliau į pietvakarius - svetainė su išėjimu į lauko terasą. Valgomojo ir svetainės zonoje įrengti dideli vitrininiai langai. Kitoje namo dalyje – pietryčių pusėje, numatyti du kambariai vaikams, nuo jų koridoriais atidalintas tėvų miegamasis su atskira drabužine.

Stogas projektuojamas šlaitinis.

## Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo reljefas beveik lygus, aukštis su nuolydžiu į rytinę pusę svyruoja nuo 104.80 iki 104.30 – peraukštėja apie 0,5 m. Aukščiausia sklypo vieta išplanuojama, kad būtų patogi namo statybai. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš rytinės pusės. Aplinkinė teritorija mažai užstatyta. Projektuojamo namo aukštis 6,652 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: mūras, tinkas, klinkeris, medis, skarda. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

## Pastatų inžinerinė įranga

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

## Elektra

Elektros įvadas sklype bus įrengtas atskiru projektu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

## Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami tarp perdangos ir pakabinamų lubų. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas oras-vanduo šilumos siurblio pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys su įmontuotu vandens pašildymo boileriu.

## Vandentiekis ir kanalizacija

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų, todėl sklype planuojamas nuotėkų valymo įrenginys ir gręžinys vandeniui.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus priirišimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą.

Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0





*PASTABOS:*

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

**Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.**

Paruošė PV..... Ineta Bartasevičiūtė

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0



# SITUACIJOS PLANAS



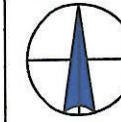
- įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis
  - sklypo riba
- Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Kval. Patv. Dok.NR.	A1280	PV	I. Baranaševičiūtė I. Baranaševičiūtė	2021 2021	 MB „Sava architektūra“ arch. ir inž. bendrovė UAB Įrašymo Nr. 20210907	Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav. statybos projektas	Laida
	A1280	PDV					
LT	N. L.				10/2021-S TDP-SP-B_00		Lapas
							Lapų

SITUACIJOS SCHEMA



STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500



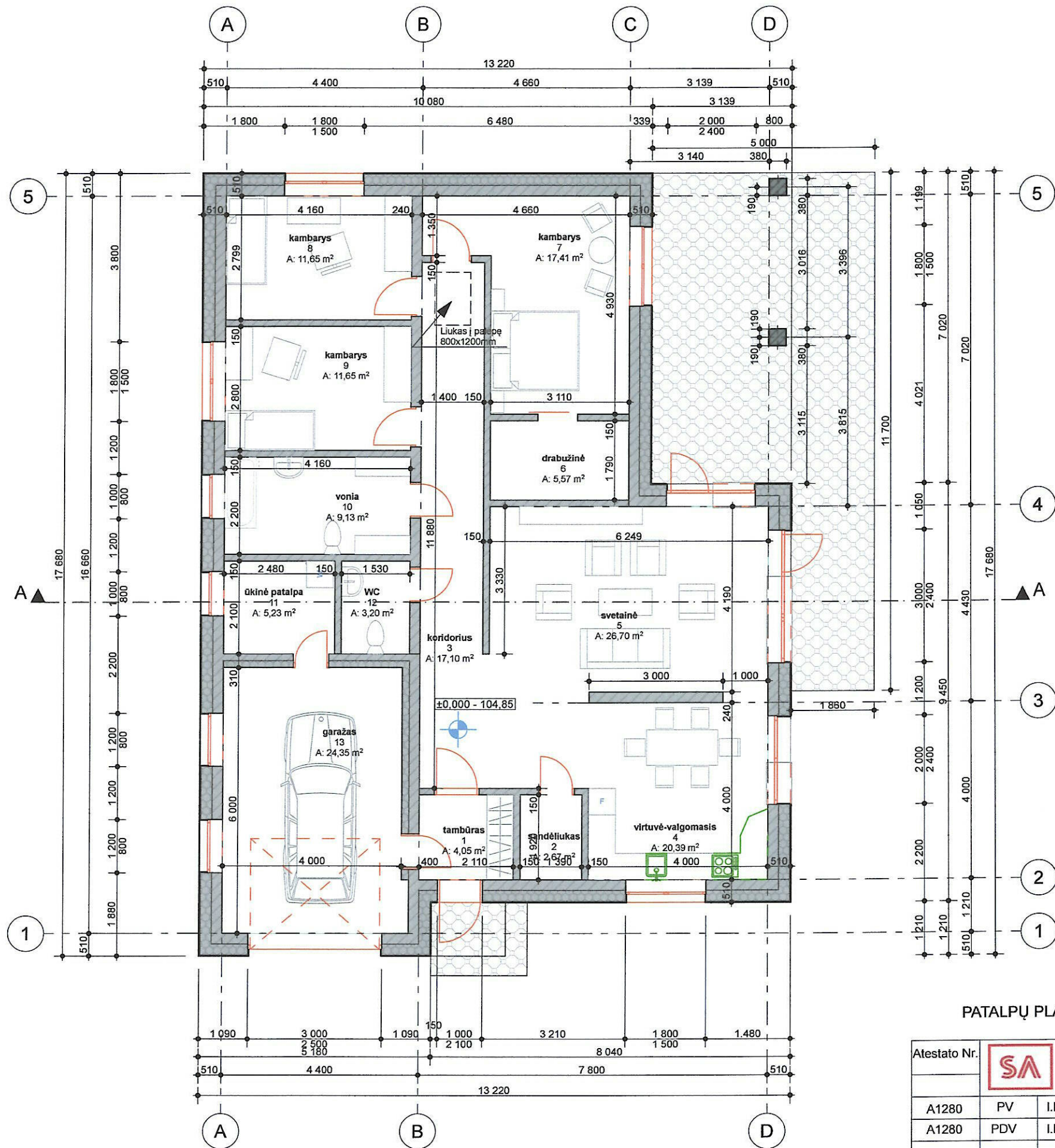
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
  - ② Statybinių medžiagų sandėliavimo vieta
  - ③ Nuimto derlingo dirvožemio sandėliavimo vieta
  - ④ Iškastą gruntą sandėliavimo vieta
  - ..... Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
  - Užstatymo riba
  - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

- BENDRIEJI RODIKLIAI**
- Sklypo plotas 3000 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo plotas 224 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo užstatymo plotas 224 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo bendras plotas 159,10 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo naudingas plotas 159,10 m<sup>2</sup>
  - Gyvenamojo namo gyvenamas plotas 87,8 m<sup>2</sup>
  - Sklypo užstatymo intensyvumas 5,3 %
  - Sklypo užstatymo tankis 7,5 %
  - Priklausomųjų želdynų kiekis 25 %

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS 1994

**PASTABA:** Įrengiant įvažiavimą būtina sumontuoti pralaidą esamame griovyje.  
Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas jeigu sklype nėra esamų statinių kuriuos būtų galima pritaikyti buitiniams poreikiams.  
Turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.  
**Koordinatėmis nuzymėti ašių susikirtimo taškai ties sienos vidiniais kampais be apdailos .**

Kval. Patv. Dok.NR.		Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus raj. sav. statybos projektas	Laida
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021	
LT	N. L.	10/2021-S TDP-SP-B_01			Lapas Lapų



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Tambūras	4,05m <sup>2</sup>
2. Sandėliukas	2,67m <sup>2</sup>
3. Koridorius	17,10m <sup>2</sup>
4. Virtuvė-valgomasis	20,39m <sup>2</sup>
5. Svetainė	26,70m <sup>2</sup>
6. Drabužinė	5,57m <sup>2</sup>
7. Kambarys	17,41m <sup>2</sup>
8. Kambarys	11,65m <sup>2</sup>
9. Kambarys	11,65m <sup>2</sup>
10. Vonia	9,13m <sup>2</sup>
11. Ūkinė patalpa	5,23m <sup>2</sup>
12. WC	3,20m <sup>2</sup>
13. Garažas	24,35m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas	159,10m <sup>2</sup>
Naudingasis namo plotas	159,10m <sup>2</sup>
Gyvenamasis namo plotas	87,80m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

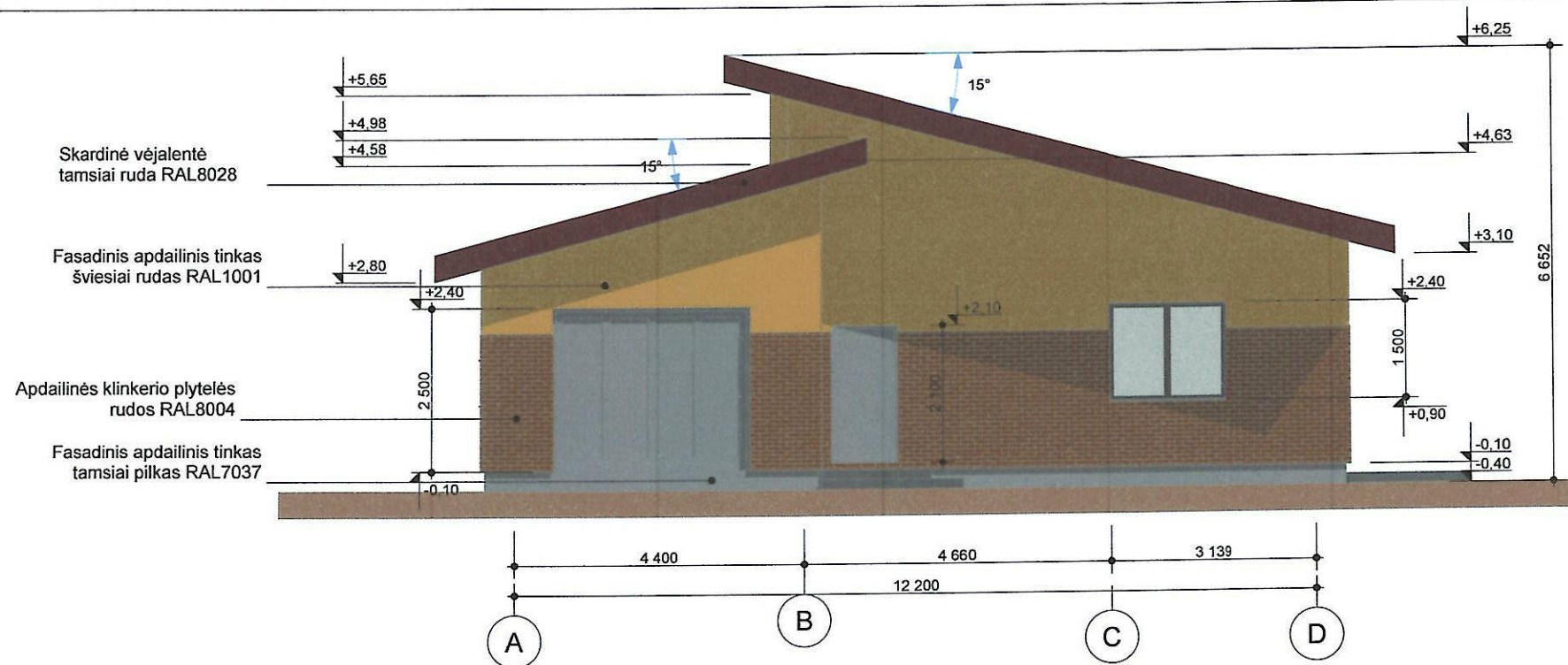
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės.
3. Vidaus laikančios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai.
4. Kaminas nebus įrengiamas.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, ūkinėje patalpoje-numatomos neslidžių keraminių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas naudojant sistemą oras-vanduo. Patalpoje įrengiami radiatoriai arba šildomos grindys.
7. Koridoriuje įrengiamas liukas užlipimui į palapę. Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

**PATALPŲ PLANAS M 1:100**

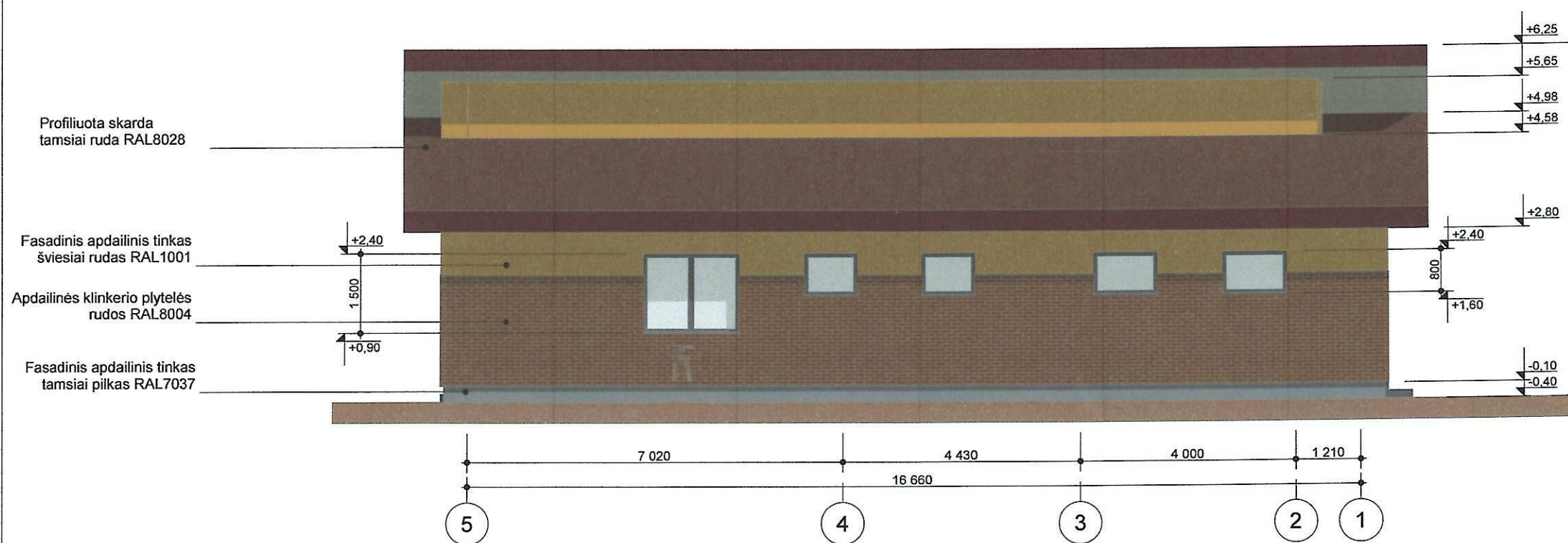
Atestato Nr.	<b>SA</b> Sava Architektūra	MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė 2021
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė 2021
LT	N. L.	

Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

PATALPŲ PLANAS M 1:100		Laida
10/2021_ S TDP_SA_B-01	Lapas	Lapų



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

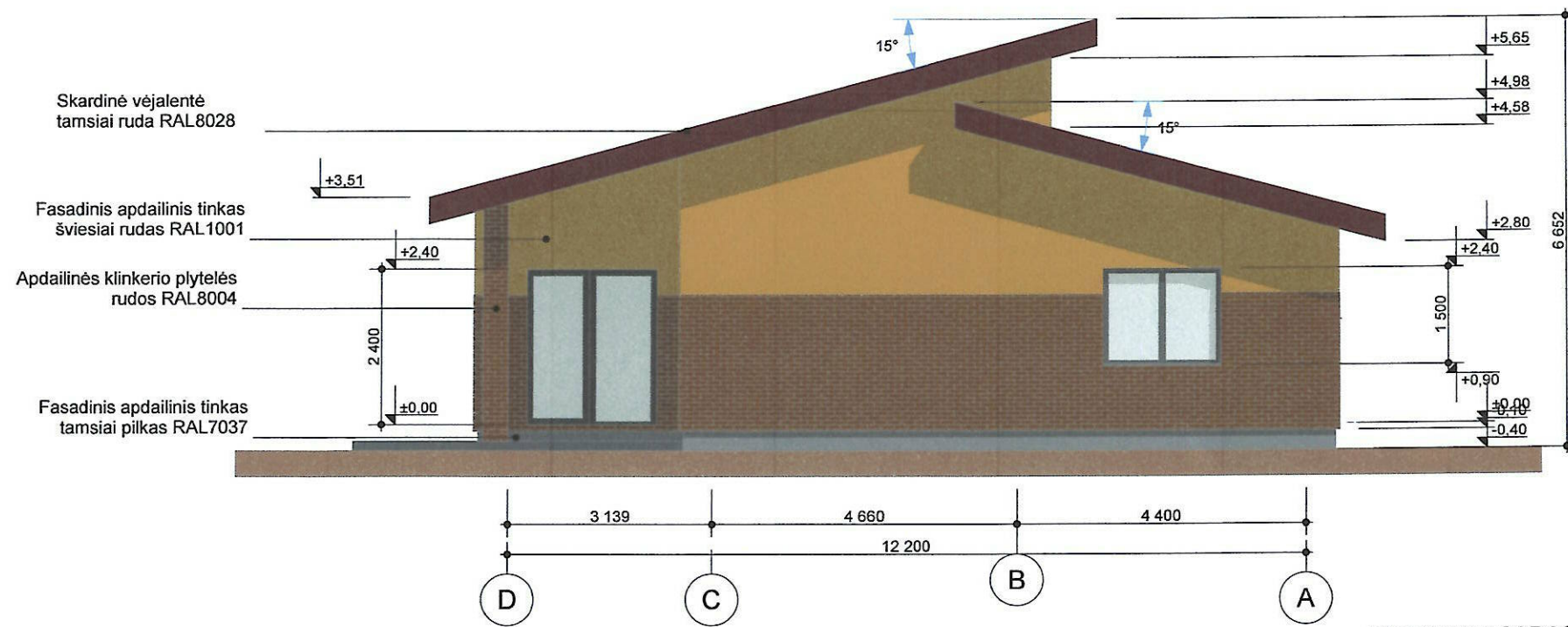
PASTABOS:

1. Alitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda, nešiltinamas.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Laiptai betoniniai aptaisomi neslidžiomis akmens masės plytelėmis.

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra		MB "Sava architektūra"		Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
5194			arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	RYTINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		
LT	N. L.				10/2021_S TDP_SA_B-02	
					Lapas	Lapų




VAKARINIS FASADAS M 1:100

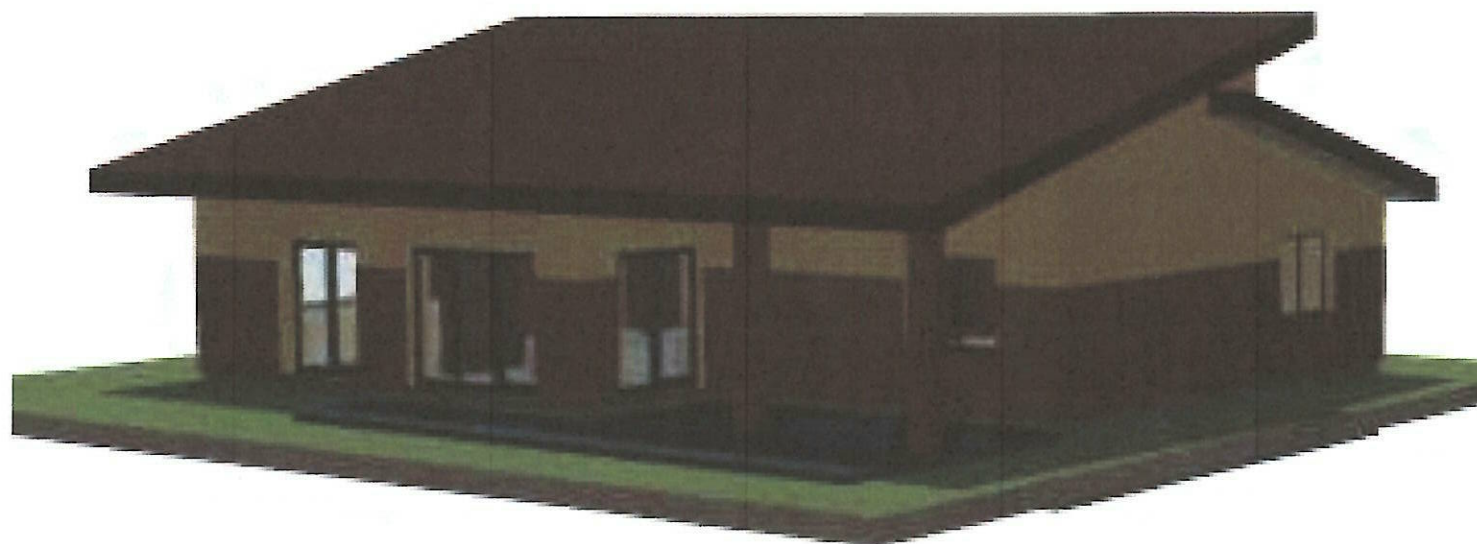
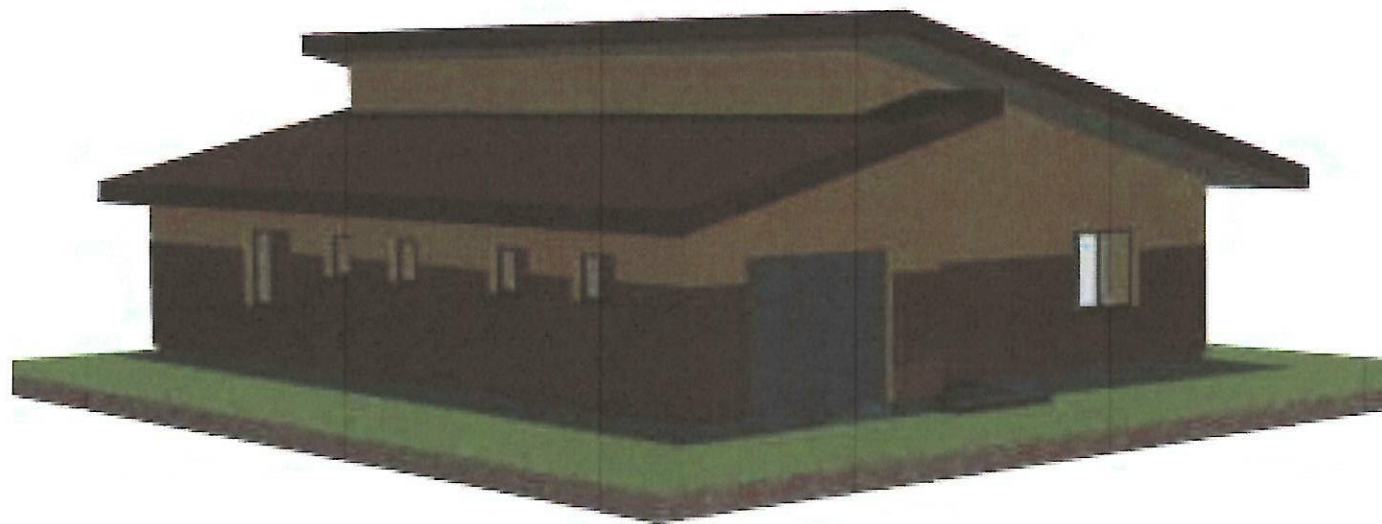




PIETINIS FASADAS M 1:100

PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš dujų silikato blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamas tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda, nešiltinamas.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Liptai betoniniai aptaisomi neslidžiomis akmenų plytelėmis.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021
VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI M 1:100				Laida
LT	N. L.		10/2021_S TDP_SA_B-03	Lapas Lapų



Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b>		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Vieno buto gyvenamojo namo, Savanorių g. 8A, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	3 D PROJEKCIJOS	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		
LT	N. L.		10/2021_ S TDP_SA_B-06		Lapas	Lapų