

Projekto pavadinimas: **VIENO BUŲO GYVENAMOJO NAMO TVIRTOVĖS G. 16C,
PRANIŲNIŲNŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

Užsakovas: P. Ų.

Statinio kategorija: NEYPATINGAS

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŲLYMAI (PP)

Statybos rŲšis: NAUJO STATINIO STATYBA (S)

Projektavo: PV. arch. Danguolė Petrauskienė
arch. Ųarūnas Petrauskas

2021 m.

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
TVIRTOVĖS G. 16C, PRANIŪNIŪNŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
NR. 21-01-PP**

ŽINIARAŠTIS	<i>Lapų skaičius</i>
Antraštinis lapas	1
Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
Bendrieji statinio rodikliai	1
Bendrasis aiškinamasis raštas	7
BRĖŽINIAI	
SP_B-01 Situacijos schema, sklypo planas M 1:500	1
SA_B-01 Cokolinio aukšto planas M 1: 100	1
SA_B-02 Pirmo aukšto planas M 1: 100	1
SA_B-03 Fasada tarp ašių 2-3, C-A; M 1: 100	1
SA_B-04 Fasada tarp ašių 3-2, A-C; M 1: 100	1
SA_B-05 Pjūviai 1-1', 2-2', M 1: 100	1
SA_B-06 Pastato vizualizacijos su gretima gamtine - urbanistine aplinka	1

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
TVIRTOVĖS G. 16C, PRANIŪNIŪNŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. RENGIMO PAGRINDAS

Namo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

2.2. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.2.1. Žemės sklypo ir namo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.2.3. Užduotis projektavimui.

**2.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. 11 09 Nr. I-301.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai reglamentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.04:2013 „statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“,
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“.
- STR 1.03.01:2000 „Statybos produktų sertifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
10. STR 2.05.02:2001. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos".
3. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005 02 18, Nr. 64.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, nr. 1-64.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009 05 22, Nr. 1-168.

Higienos normos ir kt.:

1. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

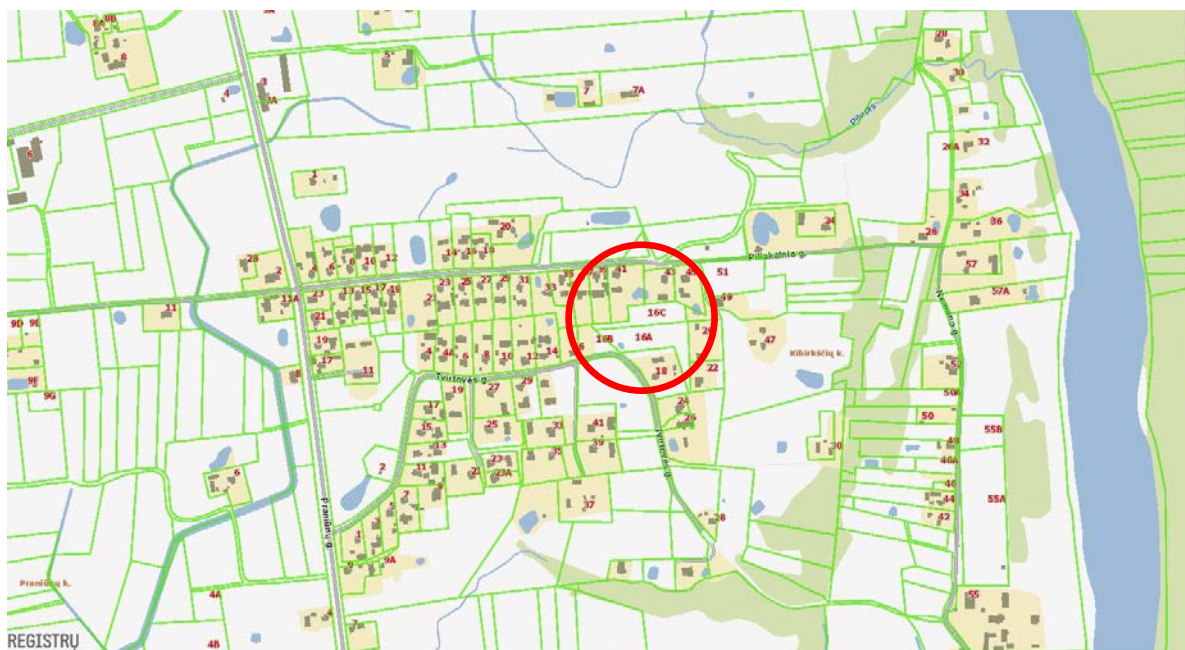
2.4. BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

Alytaus rajone, Alytaus sen., Praniūnų k., Tvirtovės g. 16C, sklypo unik.nr. 3348/0005:259, planuojama statyti vienbutį gyvenamąjį namą. Statybą numatoma vykdyti ūkio būdu.

Projektuojamo naujo statinio vieta bendrajame plane



Projektuojamo naujo statinio vieta. Šaltinis: regia.lt .



2.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

BENDRI DUOMENYS. Sklypas, kad.nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v., esantis Alytaus rajono sav., Alytaus sen., Praniūnų k., Tvirtovės g. 16C. Sklypas nuosavybės teise priklauso P. Ž. Sklypo plotas yra 0,3420 ha. Pagal VĮ RC išrašą daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Prie sklypo yra atvesti elektros inžineriniai tinklai.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). P.Ž.

RANGOVAS. Bus statoma ūkio būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Danguolė Petrauskienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.423040, buveinė – S. Dariaus ir S. Girėno 6-5, Alytus. Architektas Šarūnas Petrauskas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.944738, buveinė – S. Dariaus ir S. Girėno 6-5, Alytus. Projekto vadovė architektė Danguolė Petrauskienė, atestato nr.: A 719.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Rengiamas statinio techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (6.1) pastatas priskiriamas vienbučiams gyvenamiesiems namams.

STATINIŲ KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ esamas gyvenamasis namas priskiriamas neypatingam statiniui.

SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Sklypas - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,3420 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0.342 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.0325 ha

Servitutai – nėra.

2.6. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Techninis darbo projektas (toliau TDP) atliktas vadovaujantis užsakovo patvirtinta technine projektavimo užduotimi, taip pat vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, STR, statybos normomis ir taisyklėmis. Projektas vykdomas vienu etapu. Pastato projektiniai sprendimai atitinka LR galiojančias gaisrinės saugos ir higienines normas.

Numatomas sklypo sutvarkymas: planuojamos dvi ir daugiau vietų automobilių parkavimui. Automobiliai statomi kietos dangos aikštelėje. Aikštelės danga - grindinio trinkelės ir sutankinta gruntinė danga. Įvažiavimas į sklypą – iš rytinėje pusėje esančios Piliakalnio gatvės.

Projektuojamas gyvenamasis namas su cokoliniu aukštu.

Sklype inžineriniai geologiniai tyrinėjimai buvo atliekami 2021 m. (II geotechninės kategorijos projektuojamų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą 2021 m. parengė UAB „Sons of drilling“ (Žemės gelmių tyrimo paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2021-5234)).

Pastatui projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai jie išdėstomi po laikančiosiomis sienomis ir kolonomis.

Lauko sienos iš akyto betono blokelių mūro, šiltinamos putplasčiu.

Išorės apdaila dekoratyvinis tinkas.

Projektuojamas namas - vieno aukšto, stogo konstrukcija – medinis, dvišlaitis. Stogo danga – pluoštinio cemento banguoti lakštai.

Projektuojamo pastato sklype yra aiškus reljefo aukščių perkritimas, todėl gyvenamasis namas „įstatomas“ į šlaitą taip, kad kuo mažiau būtų keičiamas esamas reljefas.

Pagrindinis įėjimas į projektuojama namą pietinėje pusėje. Prie įėjimo projektuojamas tambūras. Planinė pastato struktūra - stačiakampio formos. Pietvakarių pusėje planuojama pagrindinė pastato erdvė, tai valgomasis su gyvenamuoju kambariu ir virtuve. Priešingoje namo pusėje numatomas šeimininko miegamasis, iš kurio atsiveria vaizdas į Rumbonių piliakalnį ir Nemuno slėnį. Pietinėje pusėje numatomi du miegamieji kambariai ir tualetas. Šiaurinėje dalyje - vonios kambarys bei techninė patalpa su skalbykla. Natūrali lauko šviesa į namo vidų patenka pro 0,9-2,4 m aukščio langus. Šalia namo projektuojama dalinai dengta terasa, į kurią patenkama iš gyvenamojo kambario. Po pastatu numatytas cokolinis aukštas, kuriame įrengiamos dvi techninės patalpos su katiline. Ši pastato dalis taip pat bus naudojama kaip stoginė automobiliams, įvažiavimas įrengiamas iš rytinės pusės.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas geriamuoju vandeniu yra aprūpintas iš sklype numatomo projektuoti šachtinio šulinio. Buitinėms nuotekoms planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Namo lauko sienos numatytos iš akyto betono blokelių, kurie dengiami putplasčio plokštėmis ir struktūriniu tinku. Stogo denginys medinis apšiltintas min. vata, įrengiami izoliaciniai sluoksniai, stogo danga - pluoštinio cemento banguoti lakštai. Fasadų spalviniai sprendimai yra šviesių pastelinių spalvų, stogas molio raudonos spalvos. Langų rėmų profiliai numatyti iš spalvotų PVC profilių – šviesiai pilkos spalvos. Spalviniai sprendimai patekti brėžiniuose pagal RAL kodus.

Namo apšildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojamas geoterminis siurblys, elektros energija.

Projektuojamo namo sklypo užstatymo plotą sudaro gyvenamas namas su išreikšta terasa 248,80 m². Skaičiuojamas 3420 m² sklypo užstatymo tankumas yra 7,25 %, intensyvumas yra 4,36 %. Projektuojamas gyvenamojo namo bendras plotas - 131,16 m².

Namo aukštis nuo nuogrindos paviršiaus yra 7,5 m. Stogo nuolydis yra 7,24%. Lietus nuo stogo nuleidžiamas ant kiemo vejės.

2.7. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

INŽINERINIAI GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI. Sklype inžineriniai geologiniai tyrinėjimai buvo atlikti 2021 m. (II geotechninės kategorijos projektuojamų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą 2021 m. parengė UAB „Sons of drilling“ (Žemės gelmių tyrimo paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2021-5234)).

2.8. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Pagal atliktus 2021m. eksperto Andriaus Aleksonio pastato energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis pastatas atitinka A++ energinio naudingumo klasę.

- 1) Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė 0,181;
- 2) Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė 0,125;
- 3) Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) 98,14;
- 4) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai) 15,40;
- 5) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai) 2,51;
- 6) Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai) 4,71;
- 7) Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai) 21,00;
- 8) Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai) 0,90.

2.9. APLINKOS APSAUGA.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui arba į atliekų aikšteles;

netinkamas naudoti ir perdirbti, atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti ribotai kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią statybinių atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

1.Lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

pavadinimas	prelimenarus kiekis (t)	agreg. būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	laikymo sąlygos objekte	numatomi atliekų tvarkymo darbai
plytų laužas	0,5		17,01,02	nepavojingos		Per atestuotą atliekų tvarkytoją
betono laužas	0,2		17.01.01			
mediena	0,5		17.02.01			

2.10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiny s suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statiny s suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl statinio konstrukcijų.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Namo apšildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojamas biokuro katilas. Pagal atskirai parengtą projektą ir nustatytas technines sąlygas namas bus prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Projekte numatyta, kad miegamieji kambariai ir kitos patalpos turi natūralų apšvietimą tenkinantį natūralios apšvietos parametrus. Patalpų šildymas turi tenkinti norminiais dydžius šildymo sezono metu.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	
Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, 0C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C	3
Grindų temperatūra, 0C	16–29

TRIUKŠMO LYGIAI PATALPOSE, AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ, PASTATŲ VIDAUS IR APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO;

Suprojektuotos namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina pastato C kategorijos garso klasę (akustinio komforto lygį). Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės yra 60.

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
TVIRTOVĖS G. 16C, PRANIŪNIŪNŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS
NR. 21-01-PP**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

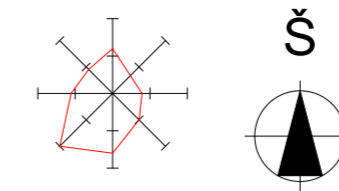
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3420	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,36	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,25	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	131,16	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	131,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	816	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1 vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė D. Petrauskienė (A719) 2021 m. rugsėjo 16 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

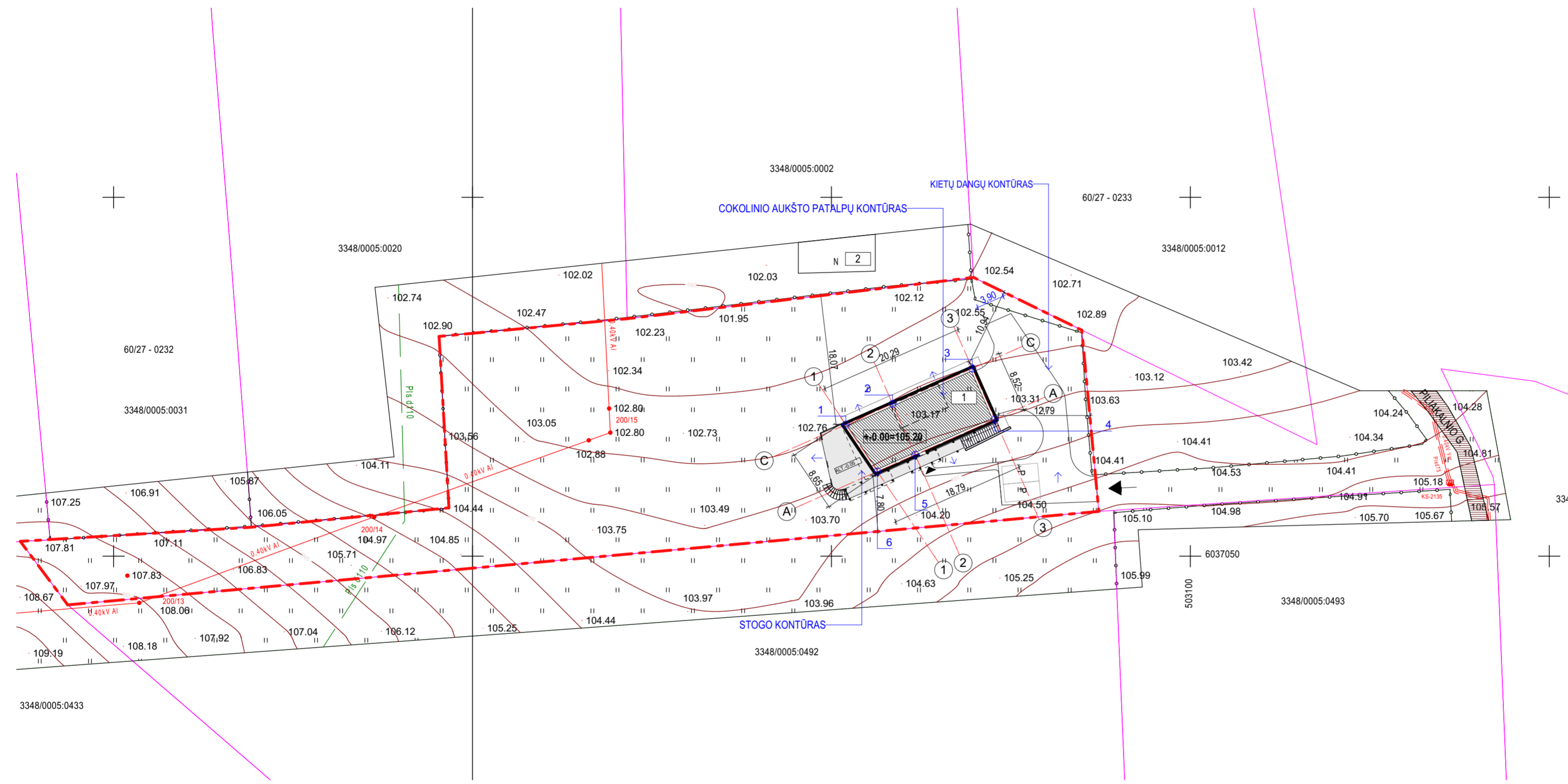
Statytojas P. Ž.



SITUACIJOS SCHEMA PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
- ESAMAS KAIMYVINIS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMOS TVOROS
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- IŠEJIMAS IŠ PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (4vnt.)
- PILIAKLANIO GATVĖ



BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas		3420 m ²
2. Užstatymo intensyvumas		4,36 %
3. Užstatymo tankumas		7,25 %
II. PASTATAI		
1. Vieno buto gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas		131,16 m ²
3. Pastato naudingas plotas		131,16 m ²
4. Pastato tūris		816 m ³
5. Aukštų skaičius		1
6. Pastato aukštis		7,55 m
7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:		1 vnt.
7.1. 1 Kambario		-
7.2. 2 ir daugiau kambarių		1 vnt.
8. Energetinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
11. Kiti pastato rodikliai:		-

Pastabos:
Cokolinėje dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos.
Jų bendras plotas 17,84 m²

PASTATOKOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1	6037068.34	503052.01
2	6037071.26	503058.52
3	6037076.15	503069.63
4	6037069.07	503072.77
5	6037064.14	503061.66
6	6037061.81	503056.40

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

PASTABOS:
PASTATASNUŽYMIMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
MATMENYS ŽYMI MI METRAIS.

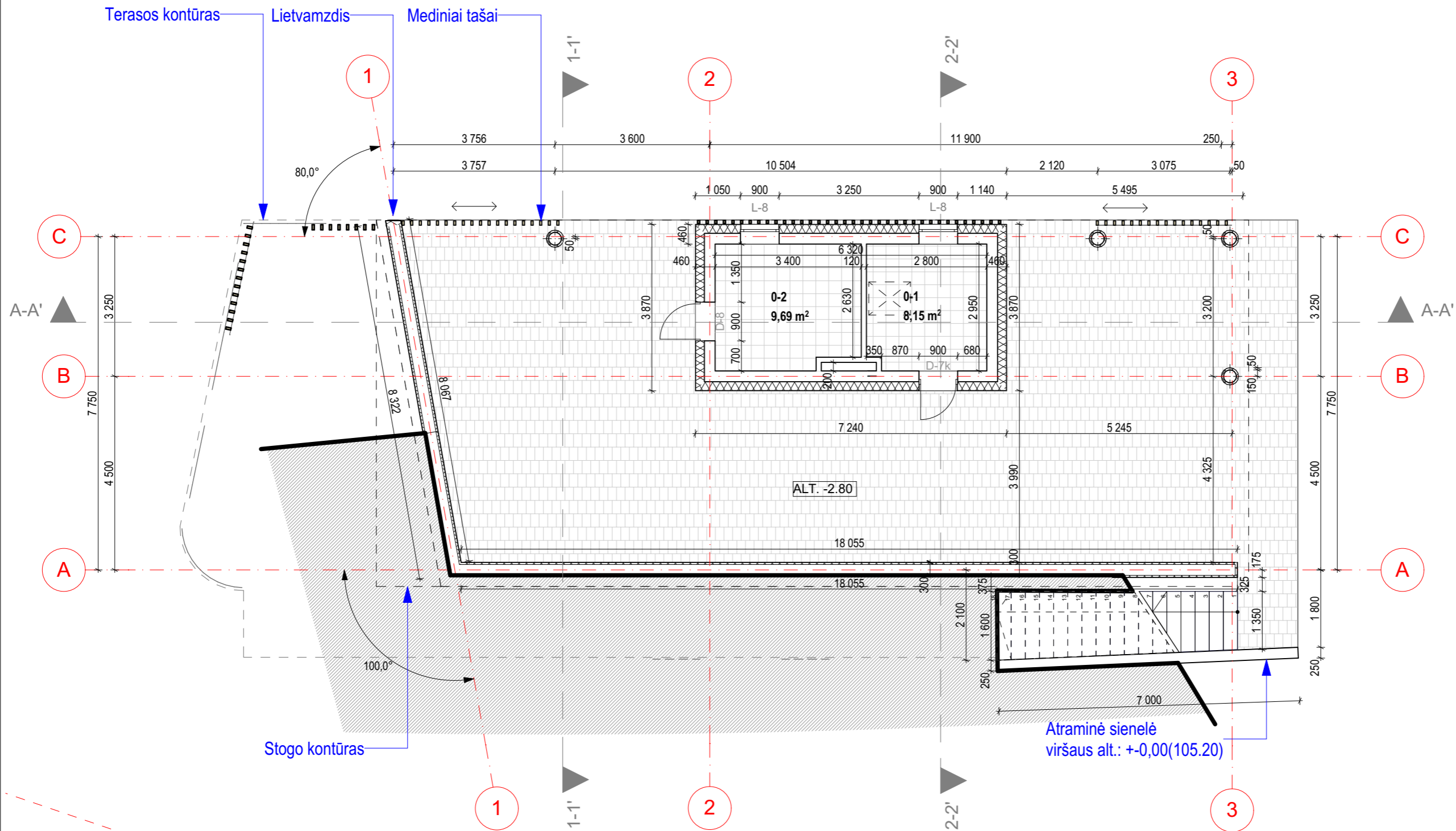
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARCHITEKTAS ŠARŪNAS PETRAUSKAS			Pavadinimas	
	PV.	D. Petrauskienė	Arch.	Vieno buto gyvenamojo namo Tvirtovės g. 16C, Praniūniūnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas (Sklypo kad. nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v.)	
A719	PV.	D. Petrauskienė	Arch.	Statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	LAIDA
A719	Arch.	D. Petrauskienė	Arch.	Situacijos schema, sklypo planas SP-01	M 1:500
LT	Užsakovas:	P. Ž.		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				21-01-PP-SP_B-01	1 1

15/09/2021

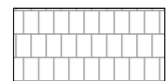


COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADIMAS	PLOTAS, M2
0-1	KATILINĖ	8,15
0-2	PAGALBINĖ PATALPA	9,69
		17,84 m²



COKOLIO AUKŠTO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

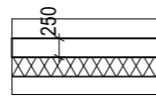


GRIDNŲ DANGA: BETONINĖS TRINKĖLĖS. KIEKIS 135 M²

PASTABA: KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.

Kval. Patv. Dok. Nr.	Šarūnas Petrauskas INDIVIDUALI VEIKLA			Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Tvirtovės g. 16C, Praniūnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas (Sklypo kad. nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v.)	
	A719	PV.	D. Petrauskienė	Statinio numeris ir brėžinio pavadinimas Cokolinio aukšto planas	LAIDA
A719	Arch.	D. Petrauskienė	Dokumento žymuo 21-01-PP-SA_B-01		0
		Arch.		Š. Petrauskas	M 1:100
LT	Užsakovas: P. Ž.			LAPAS	LAPŲ
				1	1

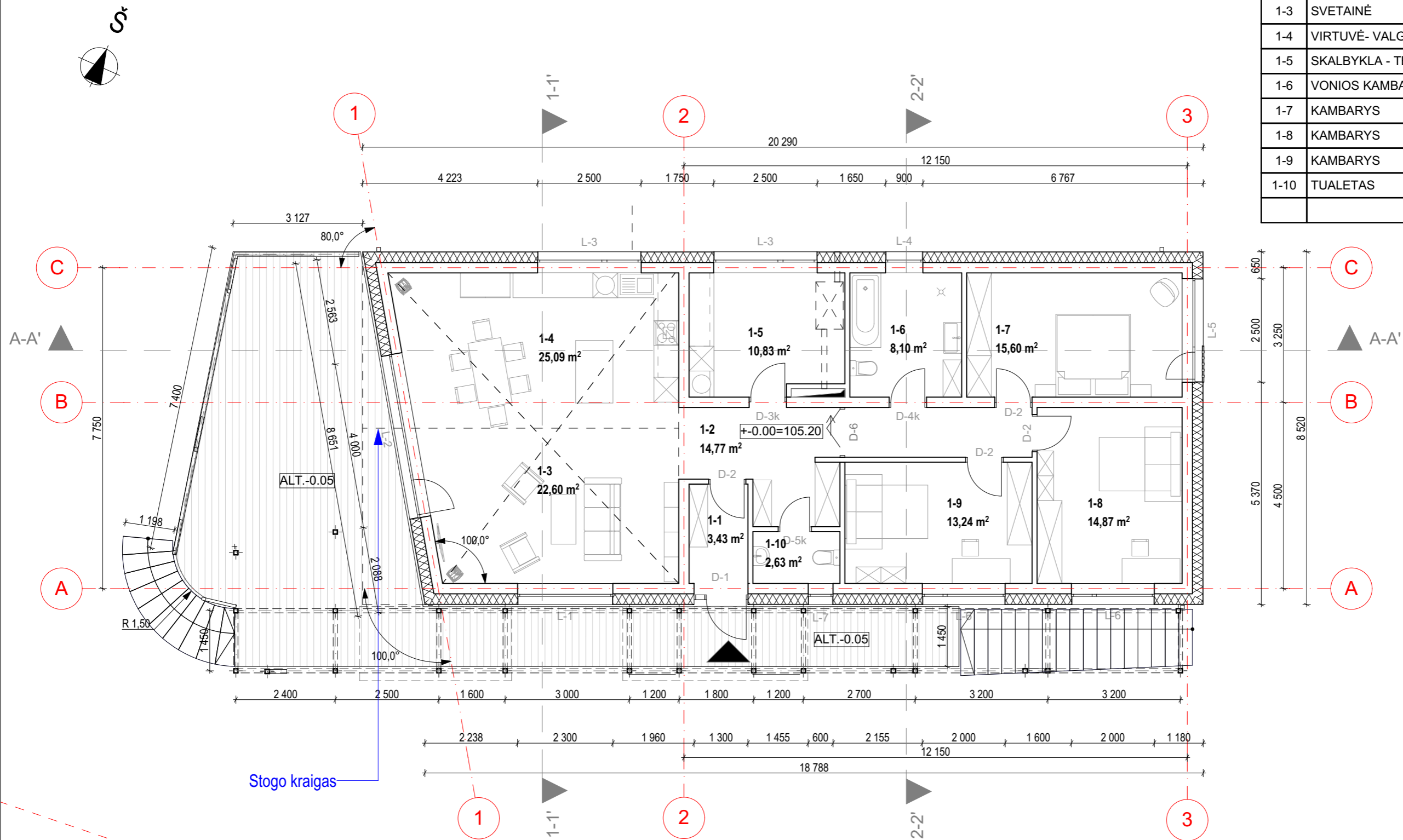
AUKŠTO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



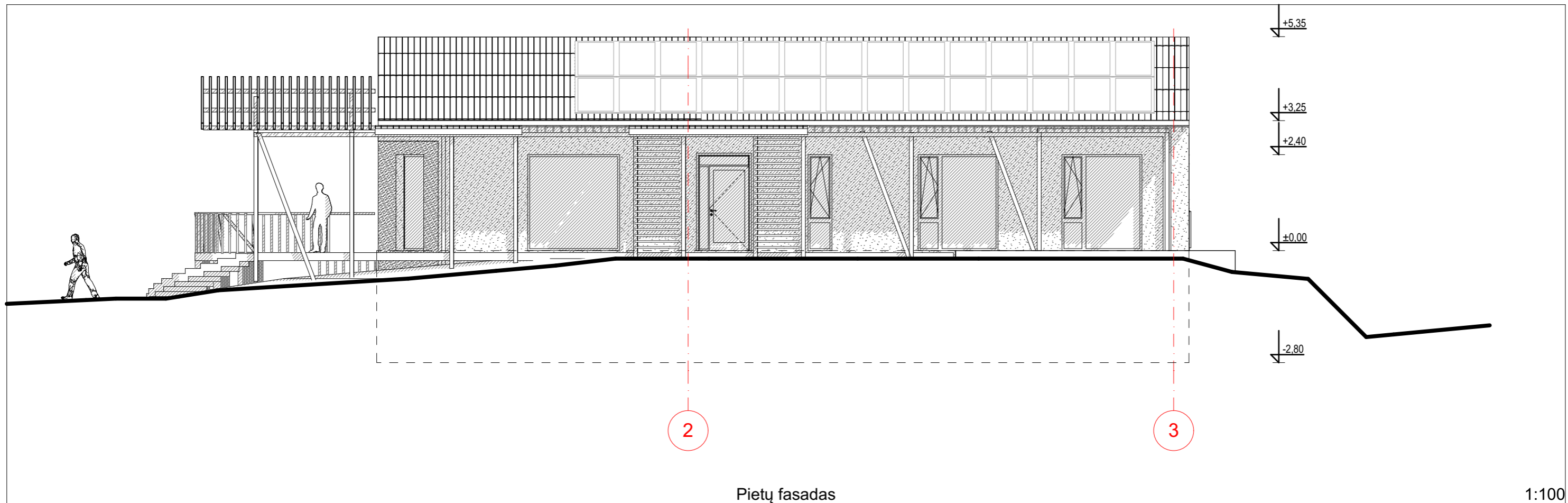
AKYTO BETONO BLOKELIAI 250mm
 APŠILTINIMAS Polist. putplastis NEOPORAS EPS70 - 250 mm
 APDAILA STUKTŪRINIS TINKAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADIMAS	PLOTAS, M2
1-1	TAMBŪRAS	3,43
1-2	KORIDORIUS	14,77
1-3	SVETAINĖ	22,60
1-4	VIRTUVĖ- VALGOMASIS	25,09
1-5	SKALBYKLA - TECHNINĖ PATALPA	10,83
1-6	VONIOS KAMBARYS	8,10
1-7	KAMBARYS	15,60
1-8	KAMBARYS	14,87
1-9	KAMBARYS	13,24
1-10	TUALETAS	2,63
		131,16 m ²

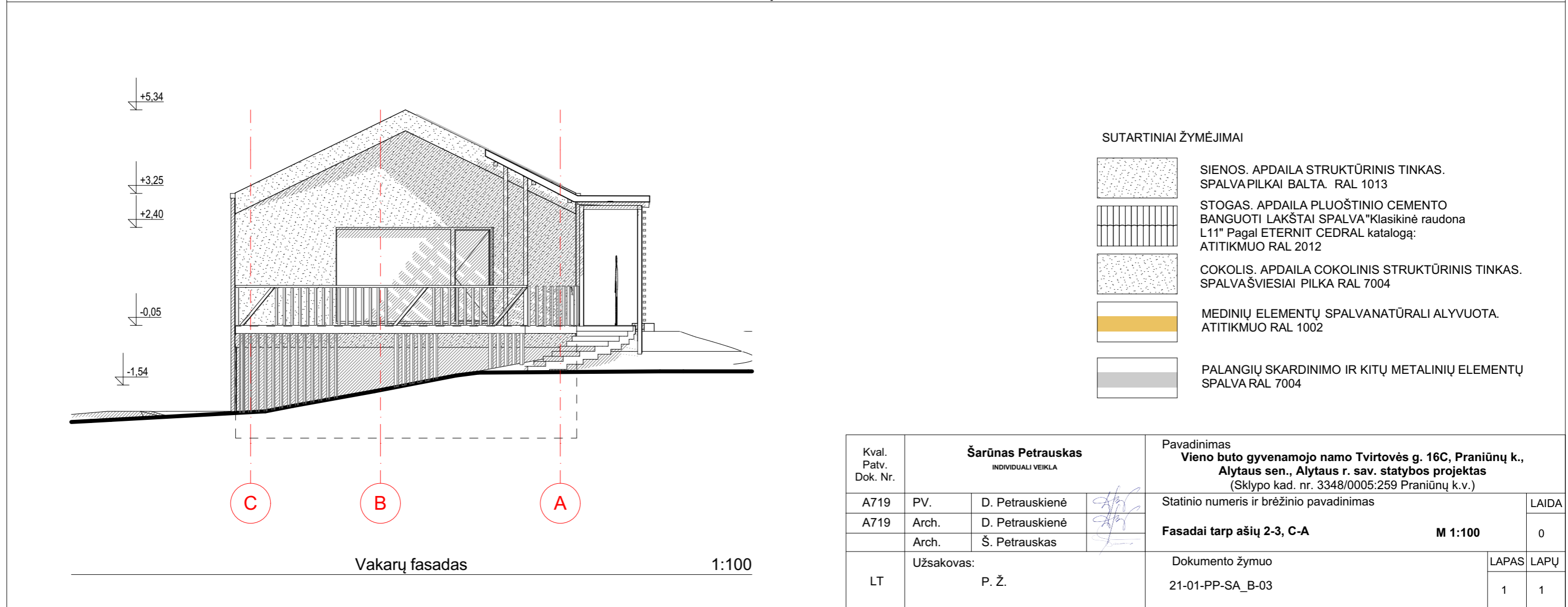


Kval. Patv. Dok. Nr.	Šarūnas Petrauskas INDIVIDUALI VEIKLA			Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Tvirtovės g. 16C, Praniūnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas (Sklypo kad. nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v.)		
A719	PV.	D. Petrauskienė		Statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA
A719	Arch.	D. Petrauskienė		Pirmo aukšto planas		0
	Arch.	Š. Petrauskas		M 1:100		
LT	Užsakovas: P. Ž.			Dokumento žymuo 21-01-PP-SA_B-01		LAPAS 1
						LAPŲ 1



Pietų fasadas

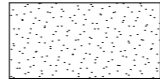
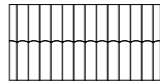
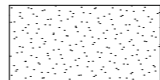


1:100

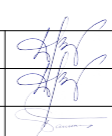


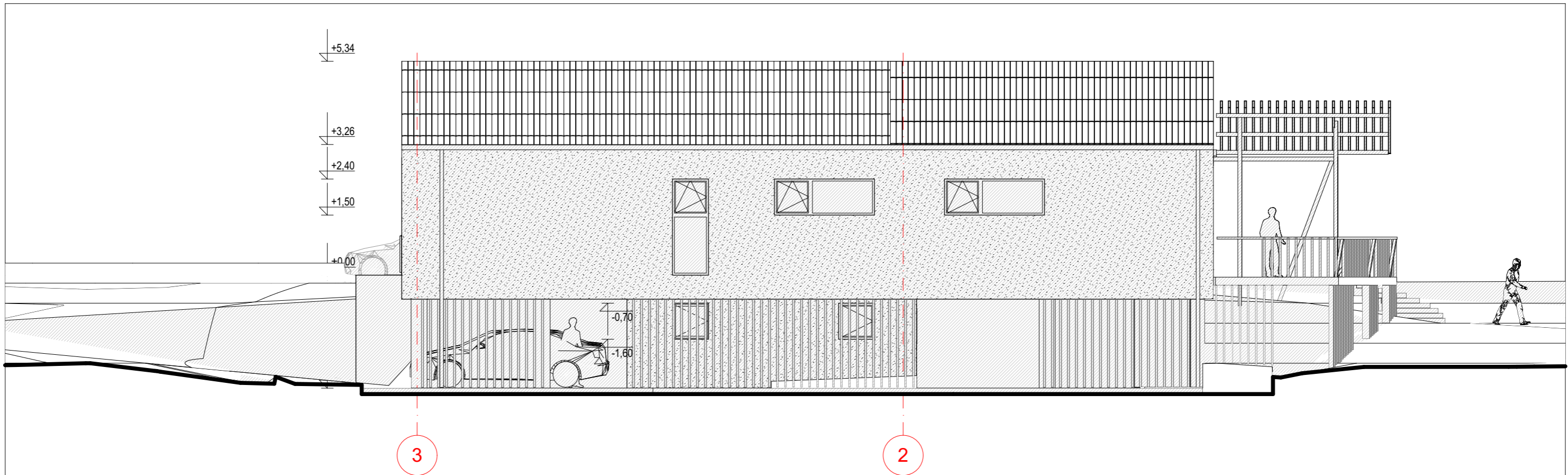
Vakarų fasadas

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

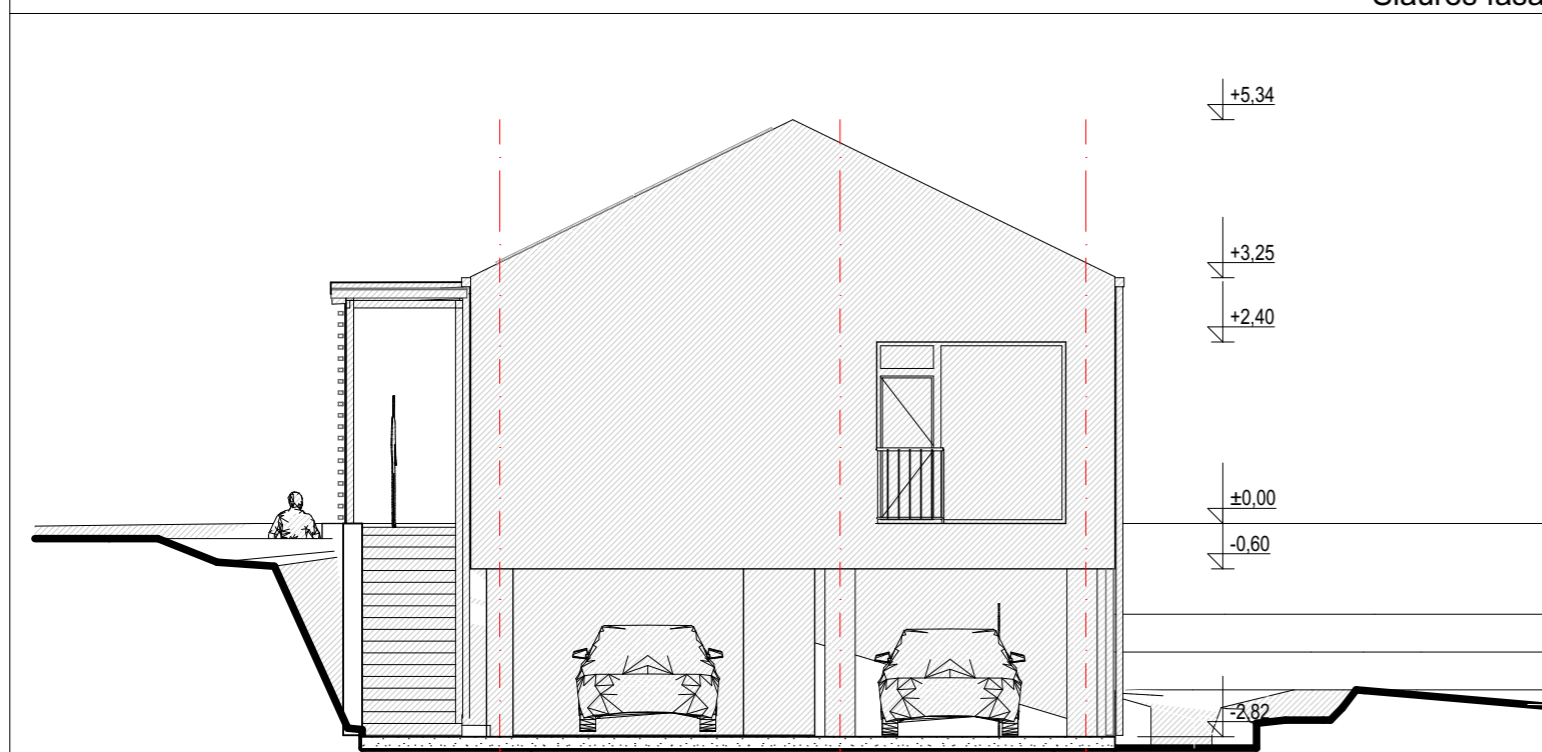
-  SIENOS. APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVAPILKAI BALTA. RAL 1013
-  STOGAS. APDAILA PLUOŠTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKŠTAI SPALVA "Klasikinė raudona L11" Pagal ETERNIT CEDRAL katalogą: ATITIKMUO RAL 2012
-  COKOLIS. APDAILA COKOLINIS STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVAŠVIESIAI PILKA RAL 7004
-  MEDINIŲ ELEMENTŲ SPALVANATŪRALI ALYVUOTA. ATITIKMUO RAL 1002
-  PALANGIŲ SKARDINIMO IR KITŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA RAL 7004

Kval. Patv. Dok. Nr.	Šarūnas Petrauskas <small>INDIVIDUALI VEIKLA</small>			Pavadinimas		
				Vieno buto gyvenamojo namo Tvirtovės g. 16C, Praniūnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas <small>(Sklypo kad. nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v.)</small>		
A719	PV.	D. Petrauskienė		Statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA
A719	Arch.	D. Petrauskienė		Fasadai tarp ašių 2-3, C-A		0
	Arch.	Š. Petrauskas	Dokumento žymuo 21-01-PP-SA_B-03			LAPAS
LT	Užsakovas: P. Ž.				1	
			1			



Šiaurės fasadas


1:100





Rytų fasadas


1:100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 

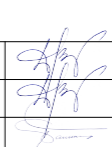
SIENOS. APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVAPILKAI BALTA. RAL 1013
- 

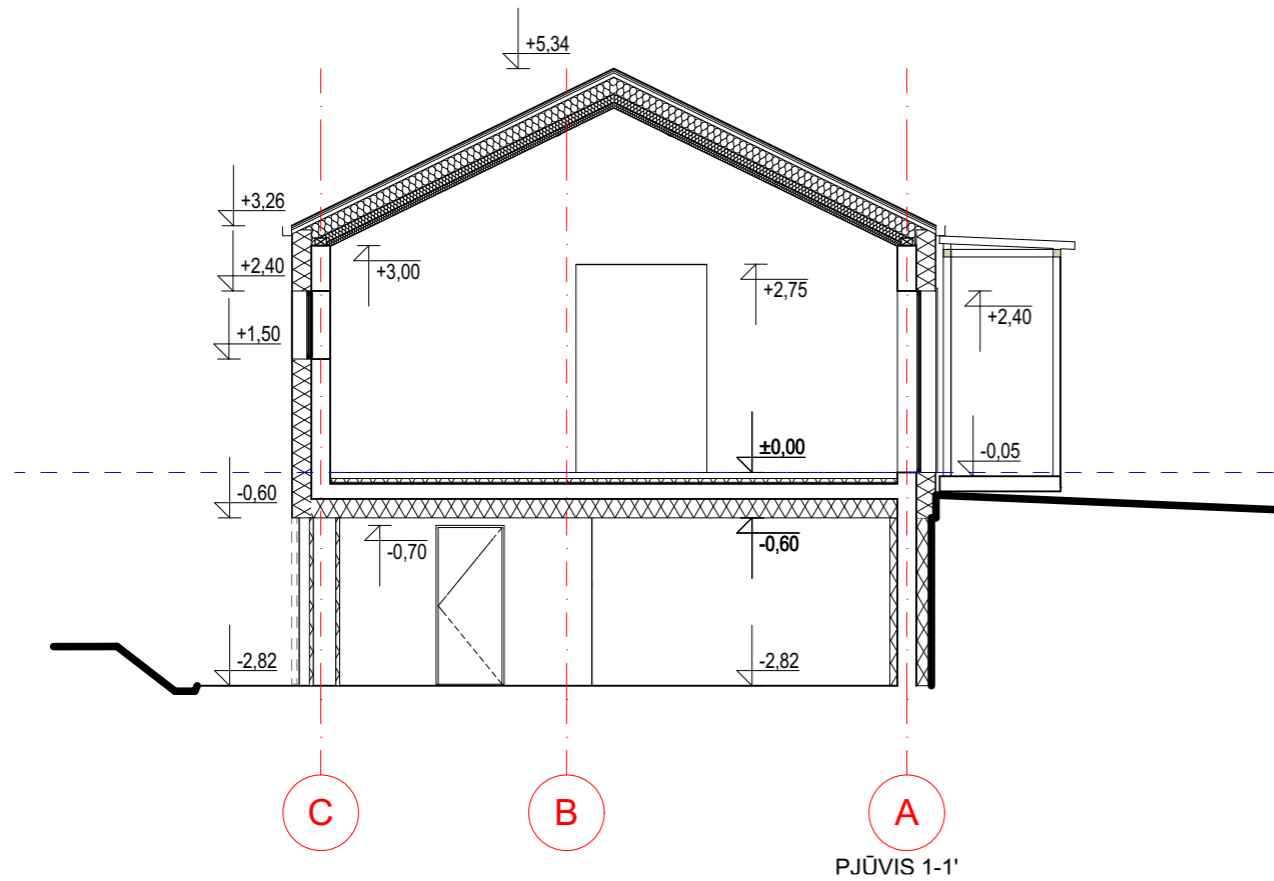
STOGAS. APDAILA PLUOŠTINIO CEMENTO BANGUOTI LAKŠTAI SPALVA "Klasikinė raudona L11" Pagal ETERNIT CEDRAL katalogą; ATITIKMUO RAL 2012
- 

COKOLIS. APDAILA COKOLINIS STRUKTŪRINIS TINKAS. SPALVAŠVIESIAI PILKA RAL 7004
- 

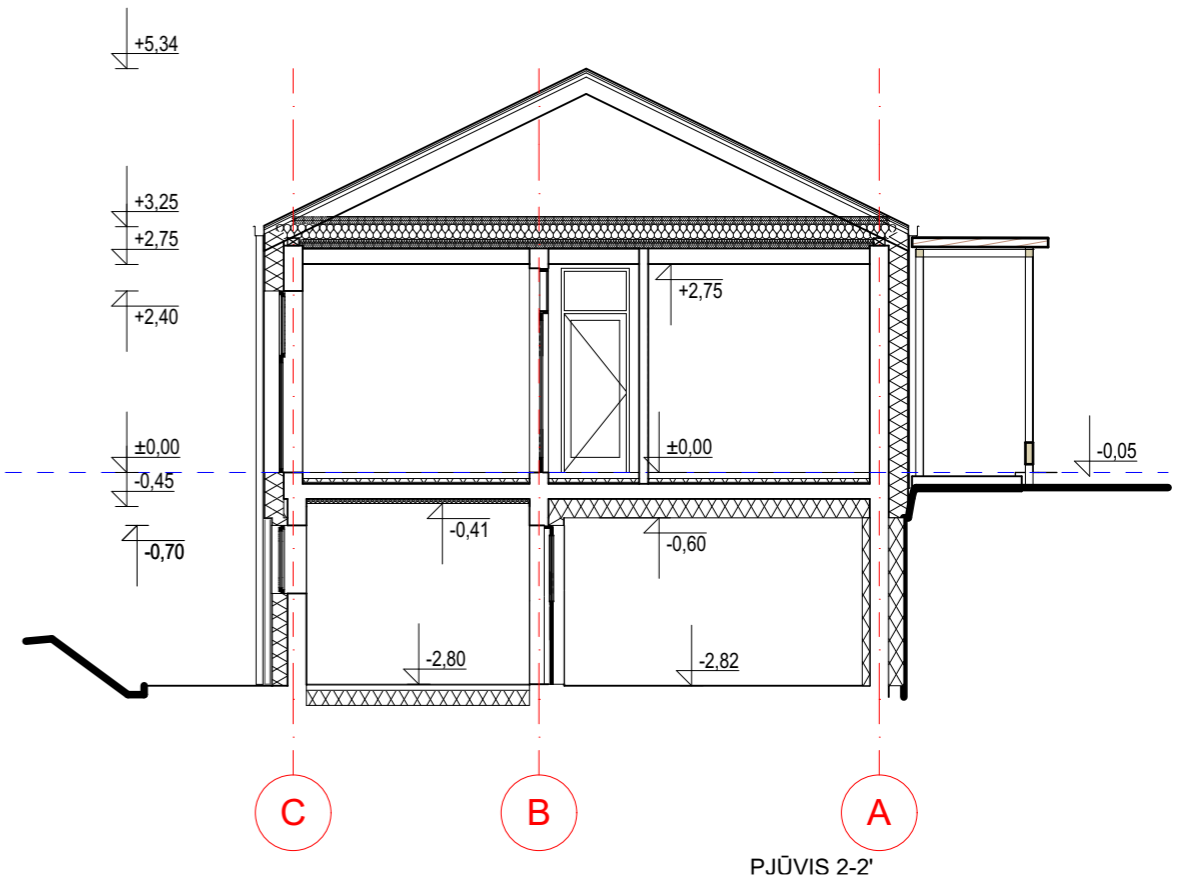
MEDINIŲ ELEMENTŲ SPALVANATŪRALI ALYVUOTA. ATITIKMUO RAL 1002
- 

PALANGIŲ SKARDINIMO IR KITŲ METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA RAL 7004

Kval. Patv. Dok. Nr.	Šarūnas Petrauskas INDIVIDUALI VEIKLA			Pavadinimas		
				Vieno buto gyvenamojo namo Tvirtovės g. 16C, Praniūnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas (Sklypo kad. nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v.)		
A719	PV.	D. Petrauskienė		Statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA
A719	Arch.	D. Petrauskienė		Fasadai tarp ašių 3-2, A-C		0
	Arch.	Š. Petrauskas		M 1:100		
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	P. Ž.			21-01-PP-SA_B-04	1	1



PJŪVIS 1-1'



PJŪVIS 2-2'

Kval. Patv. Dok. Nr.	Šarūnas Petrauskas INDIVIDUALI VEIKLA			Pavadinimas		
				Vieno buto gyvenamojo namo Tvirtovės g. 16C, Praniūnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas (Sklypo kad. nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v.)		
A719	PV.	D. Petrauskienė		Statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA
A719	Arch.	D. Petrauskienė		Pjūviai 1-1', 2-2'		M 1:100
		Š. Petrauskas		Dokumento žymuo		LAPAS
LT	Užsakovas: P. Ž.			21-01-PP-SA_B-05		LAPŲ
				1		1



Pastato vizualizacija nuo įvažiavimo iš Piliakalnio g. pusės



Pastato vizualizacija nuo kiemo pusės

Kval. Patv. Dok. Nr.	Šarūnas Petrauskas INDIVIDUALI VEIKLA			Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Tvirtovės g. 16C, Praniūnų k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. statybos projektas (Sklypo kad. nr. 3348/0005:259 Praniūnų k.v.)		
A719	PV.	D. Petrauskienė		Statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA
A719	Arch.	D. Petrauskienė		Pastato vizualizacijos su gretima gamtine-urbanistine aplinka		0
	Arch.	Š. Petrauskas		Dokumento žymuo		LAPAS
LT	Užsakovas: P. Ž.			21-01-PP-SA_B-06		LAPŲ 1 1