






STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUMPUČIŲ G. 4, ANDRIJAVOS K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	R.K. ir O.K	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba (NS)	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys (NYS)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	202118-01-PP	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	O	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	BD-01	Tomas (byla) 01/04
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]	


Įmonė	Pareigos (atestato nr.)	Parašas	V. Pavardė
	PROJEKTO VADOVĖ PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
	PROJEKTO DALIES VADOVĖ PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė

TVIRTINU (PRITARIU):

Užsakovas (statytojas)	Parašas
O.K.	


1. BENDRIOSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
1. Raštai					
-	1	O	Titulinis lapas		1
202101-01-TDP-BD-DSŽ	1	O	1. Bendrosios statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		2
202101-01-TDP-BD-PSŽ	1	O	2. Statinio projekto sudėties žiniaraštis		3
202101-01-TDP-BD-BSR	2	O	3. Bendrieji statinių rodikliai		4-5
202101-01-TDP-BD-AR	15	O	4. Bendrasis aiškinamasis raštas		6-20
2. Dokumentai ir priedai					
-	1	O	Statinio projektavimo (techninė) užduotis		21
3. Priedai					
-	5	O	Specialieji architektūriniai reikalavimai		22-27
-	4	O	Nuosavybės pažyma iš RC Žemės sklypo planas		28-31
-	3	O	Topografinė nuotrauka		32-34

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
O	21.09			Statybos leidžiamam dokumentui gauti.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, Įm. kodas 145740230			STATINIO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUMPUČIŲ G. 4, ANDRIJAVOS K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A556	PV.	Rita Volbikienė	21.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A556	PDV.	Rita Volbikienė	21.09		O	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R.K. ir O.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 202118-01-PP-BD-DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1


2. STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
01	BD-01	○	Bendroji dalis (BD) (tel.: +370 686 78175)	PDV. R. Volbikienė (Atestato Nr.: A556)
02	SP-02	○	Sklypo sutvarkymo dalis (SP) (tel.: +370 686 78175)	PDV. R. Volbikienė (Atestato Nr.: A556)
03	SA-03	○	Statinio architektūros dalis (SA) (tel.: +370 686 78175)	PDV. R. Volbikienė (Atestato Nr.: A556)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
○	21.09			Statybos leidžiamam dokumentui gauti.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės a. 170 (414 kab.), In. 145740230			STATINIO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUMPUČIŲ G. 4, ANDRIJAVOS K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN, ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A556	PV.	Rita Volbikienė	21.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A556	PDV.	Rita Volbikienė	21.09	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		○
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R.K. ir O.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 202118-01-PP-BD-PSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUMPUČIŲ G. 4, ANDRIJAVOS K., ŠIAULIŲ KAIMIŲKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDREJI STATINIŲ RODIKLIAI

Tvirtinu:

Užsakovas	Parašas/antspaudas
O.K.	

Klaida! Dokumente nėra nurodyto stiliaus teksto..1 lentelė. Bendrieji statinių rodikliai pagal STR 1.04.04:2017.

5 priedas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	1110	Pagal det. pl.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	leidž.40
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	leidž. 28

**II SKYRIUS
PASTATAI**

Gyvenamasis namas 01

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). gyvenamoji (vieno buto namas)

2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	99,81	
3.1 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	99,81	
4.1 Pastato tūris.*	m ³	524	
5.1 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6.1 Pastato aukštis. *	m	5,71	
7.1 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.1 1 kambario	vnt.	-	
7.2.1 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.1 Energinio naudingumo klasė.		A++	
9.1 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10.1 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11.1 Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
11.1.1 Pagalbinis plotas	m ²	25,83	
11.1.2 Gyvenamas plotas	m ²	73,98	
11.1.3 Užstatymo plotas	m ²	141	

**III SKYRIUS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis*

km

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-BSR	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 Proj. el. įvadas	m		
4.2 Proj. vandentiekio įvadas	m		
4.3 Proj. buitinių nuotekų tinklas	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rita Volbikienė Atest. Nr. A556 

(VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS, KVALIFIKACIJOS ATESTATO ARBA PAŽYMOS NR., DATA)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-BSR	2	2	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


4.1. BENDRIEJI DUOMENYS

4.1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

- projektavimo (techninė) užduotis;
- žemės sklypo planas;
- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka.

4.1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Civilinis kodeksas
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
4.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
6.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimos tvarkos aprašas“.
7.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
10.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
17.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
18.	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
19.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
20.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21.	STR 2.05.03:2002 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
24.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“.
26.	LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
27.	A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.
28.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
29.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
O	21.09			Statybos leidžiamam dokumentui gauti.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, Įm. kodas 145740230			STATINIO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUMPUČIŲ G. 4, ANDRIJAVOS K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
A556	PV.	Rita Volbikienė	21.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A556	PDV.	Rita Volbikienė	21.09			O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R.K. ir O.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 202118-01-PP-BD-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 11

30.	A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
31.	D1-36 „LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų planų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“.
32.	DT 5-00 „Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje“.
33.	2006.01.18 įsakymas Nr. 4-15 „Dėl katilinių įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
34.	2013.10.28 įsakymas Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.
35.	2016.03.02 įsakymas Nr. 1-65 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
36.	2014.08.21 įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
37.	2012.01.02 įsakymas Nr. 1-2 „Dėl dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
38.	2010m gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

4.3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Statinio pavadinimas – „Vienbučio gyvenamojo namo Pumpučių g. 4, Andrijavos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai“
- Statybos rūšis – nauja statyba (Reglamento [5] 7.1 punktą).
- Statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas (Reglamento [4] 6.2 pogrupis).
- Statybos vieta – Pumpučių g. 4, Andrijavos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav
- Statinio kategorija – neypatingas statys (Reglamento [4] 2 punktą).
- Pagrindinis projektuotojas – UAB „Raspedita“ (įm. kodas 145740230).
- Statinio projekto etapas – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP).
- Planuojama energetinė klasė – ne mažesnė nei A++.

4.2.1. KLIMATAS IR RELJEFAS

Sklypo reljefas kintantis. Paviršiaus absoliutinės altitudės sklypo teritorijoje kinta nuo 124,31 iki 123,78. Projektuojamo gyvenamojo namo nulinė pastato altitudė priimta pirmo aukšto grindų paviršius, t.y. 124,95. Klimatinės sąlygos projektuojamam pastatui priimtą pagal [32]. Pagrindiniai klimatiniai parametrai projektuojamam pastatui (Šiaulių.m.):

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115 cm).

4.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra 1110 m² ploto. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso savininkams R.K. ir i O.K. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

4.3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Nagrinėjame žemės sklype esamų statinių nėra.

4.3.3. INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

Žemės sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.

4.3.4. ŽELDINIAI

Žemės sklype nėra saugotinių želdinių, trukdančių projektuojamo pastato statybos darbams. Sklype nėra jokios vertingos augmenijos, keli vaismedžiai. Sklype dominuoja augalinio grunto sluoksnis. Vykdamas statybos darbus bus išsaugomas dirvožemis, kuris pabaigus statybas bus panaudotas aplinkos gerbūvio sutvarkymui. Numatomas teritorijos apželdinimas pagal [31] atitinka reglamentuotą priklausomųjų želdinių normą procentais nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ≥25%.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-ATR	2	11	0

4.3.5. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniai tyrimai bus atlikti prieš pradėdant statybos darbus. pamatų projektiniai sprendiniai bus pagal atliktus geologinius statybos sklypo tyrimus.

Žiūrėti SK dalyje. Atsižvelgiant į projektuojamą statinį rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į natūralius vidutinio stiprumo ir stiprius gruntuos. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

4.3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

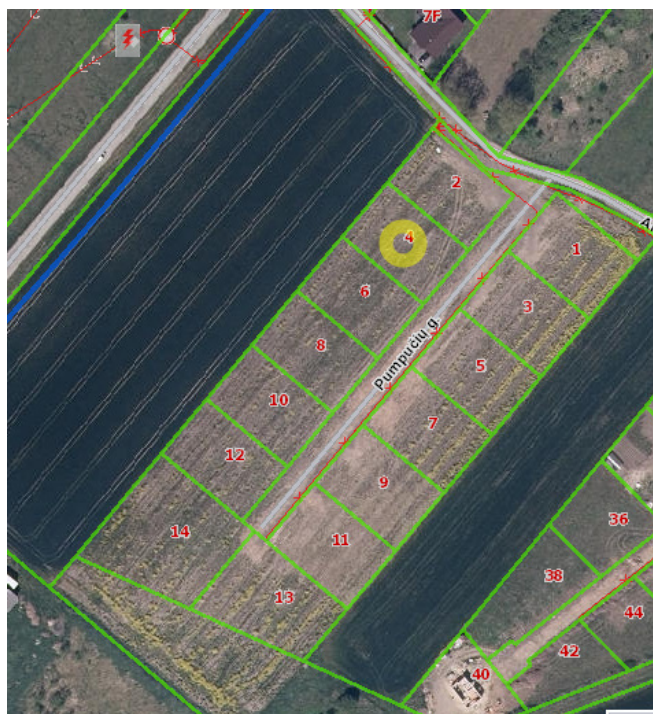
Projektuojamo pastato gyvenamoji veikla nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Išsamesnė informacija 4.18 p.

4.3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šalia sklypo dominuoja gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.

Statybos sklypui ir šalia esančiai teritorijai yra parengtas žemės sklypo pertvarkymo ir sklypo formavimo planas.



4.4. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas – gyvenamosios paskirties, vieno buto namas, todėl jame jokie gamybiniai-technologiniai procesai nenumatomi ir technologinė projekto dalis nenumatoma.

4.5. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

- Sklypo plotas – 1110 m²
- Sklypo užstatymo tankumas – 13% (leidž. 28%).
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 9% (leidž. 40%).
- Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų) 141 m².
- Bendras plotas (visų sklype esančių pastatų) – 99,81 m².
- Želdynų plotai – ≥25%.
- Minimalus automobilių vietų skaičius – 2 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-AR	3	11	O

4.5.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, atitraukiant pastatą nurodytais minimaliais atstumais nuo sklypo ribos (bendruoju atveju ne mažiau kaip 3,0 m. nuo sklypo ribos).

Pastatas elektra bus aprūpinamas prijungiant nuo KAS iš transformatorinės Dn-301.

Vandentiekio ir nuotekų tinkle nėra todėl bus vanduo iš šulinio arba iš gręžinio, nuotekos į laikiną nuotekų sertifikuotą rezervuarą su infiltraciniu šuliniu.. Atsiradus centralizuotiems tinklams bus prisijungta prie jų.

4.5.2. TERITORIJOS VERTIKALINIS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus bei projektuojamos Raizgių gatvės lygio. Bendruoju atveju formuojamas nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12. Sklypo aukščių plano sprendimai numatyti sklypo vertikaliniame plane.

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas reljefo pagalba, kad vanduo nutekėtų į projektuojamą gatvę, griovius.

4.5.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

- Takų, aikštelių ir įvažiavimo įrengimas.

Projektuojamų takų, aikštelių ir įvažiavimo danga iš betoninių trinkelio klojamų ant sutankinto grunto pagal vertikalinį planą. Darbai turi būti atlikti pagal trinkelio klojimo technologiją, gruntų sutankinimas atitikti projektines reikšmes. Aikštelės projektuojamos lengvajam transportui važiuoti.

Patekinimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas, kurio plotis ~3,5 m, numatoma trinkelio danga. Įvažiavimo danga – žvyro danga (už sklypo ribų). Įvažiavimas projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis Reglamentu [28].

- Nuogrindos įrengimas.

Projektuojamam pastatui visu pastato išoriniu perimetru įrengiama ne mažesnė 0,5 m pločio nuogrinda. Nuogrinda gali būti atvira arba uždara. Nuogrinda sudaro trinkelio danga (uždara nuogrinda) arba skaldelė (atvira nuogrinda), paklota ant sutankinto grunto. Nuogrinda nuo žaliosios vejos atibojama betoniniu borteliu.

- Teritorijos apželdinimas.

Dalis žaliųjų plotų statybos metu lieka nepaliestų, kita dalis bus atstatoma. Dirvožemis paskleidžiamas borteliais atribotose plotuose. Dirvožemio sluoksnis priklauso nuo projektinių altitudžių (žr. sklypo vertikalinį planą). Numatomas teritorijos apželdinimas pagal [35] atitinka reglamentuotą priklausomųjų želdinių normą procentais nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ≥25%.

Medžiai, krūmai ir kitą augmenija parenkama savininko nuožiūra. Rekomenduojama augmenija yra būdinga gyvenamųjų namų sklypams: augmenija, kurioje vyrauja nedidelio ūgio vaismedžiai ir krūmai, dekoratyviniai augalai. Visi augalai turi būti sodinami atsižvelgiant į Reglamento [21] 3 priede pateiktus reikalavimus.

- Darbuotojų poilsio zonų įrengimas.

Sklype nenumatoma komercinė ar gamybos ir pramonės veikla, todėl darbuotojų poilsio zonos nenumatomos.

- Eksterjero elementai.

Eksterjero elementai įrengiami užsakovo nuožiūra ir projekte nenumatomi.

4.5.4. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMAS, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas, todėl reklamos priemonių įrengimas nenumatomas. Sklypo ir pastato apšvietimas organizuojamas ir įrengiamas užsakovo nuožiūra.

4.5.5. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONES

Sklypas ateityje gali būti aptveriamas tvora, kurios aukštis ne didesnis nei 2 m (I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys). Tvoros tipas tikslinamas statybos metu.

4.5.6. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ

Nuo Pumpučių gatvės iki statybos sklypo yra planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas. Transporto srautai bus organizuojami per šį įvažiavimą.

Krovininio transporto judėjimas numatomas tik statybos metu. Už sklypo ribų lengvojo ir krovininio transporto stovėjimas galimas jeigu tai nepažeidžia galiojančių „KET“ taisyklių. Papildomos laikinos stovėjimo aikštelės už sklypo ribos nenumatomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-ATR	4	11	0

4.5.7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS GRIAUNANT, STATANT IR REKONSTRUOJANT PASTATUS

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, mūro laužas ir atliekos, betono laužas ir atliekos, medienos gaminių atliekos, izoliacinių medžiagų atliekos, gipso kartono plokščių atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonui ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinų atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidariusios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos: tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kuriais planuojama panaudoti aikštinių, privažiavimų, takų pagrindams įrengti; tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į specializuotus šiukšlių sąvartynus. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtuose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinų atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinų atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Numatomi tokie statybinų atliekų, susidarančių statybos darbų metu, kiekiai:

- statybinės šiukšlės – 4 m³.
- gipso kartono plokščių atliekos – 0,2 m³;
- metalo skardos atliekos – iki 50 kg;
- izoliacinių medžiagų atliekos iki 2 m³;
- tuščia tara ir pakuotės iki 50 kg.

4.5.8. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Pagal Reglamentą [20] reikalavimai žmonėms su negalia (toliau ŽN) nekeliami, todėl sklype nenumatyti sprendiniai susiję su ŽN.

4.5.9. SKLYPO SANITARINĖ AR APSAUGOS ZONA. SKLYPE SUSIDARANČIOS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGOS ZONOS.

Projektuojamam pastatui ir jame vykdomai veiklai nenumatoma sanitarinė ir kitos apsaugos zonos.

4.6. STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

4.6.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas vieno aukšto. Pastatas stačiakampio formos.

Visos patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir funkcionalumo principu. Projektuojamame pastate numatytos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos.

Projektuojamo pastato ekonominiai rodikliai:

Gyvenamas plotas –	73,98 m ²
Naudingas plotas –	99,81 m ²
Pagalbinis plotas –	25,83 m ²
Bendrasis plotas –	99,81 m ²
Užstatymo plotas –	141 m ²
Viso pastato tūris –	524 m ³
Pastato aukštis (nuo žemiausio pav. taško) –	5,71 m
Aukštų skaičius –	1 vnt.

4.6.2. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Nenumatomos darbuotojų, aptarnavimo ir maitinimo vietos, nes projektuojamo pastato paskirtis gyvenamasis namas (vieno buto).

Projektuojamame pastate numatyti san. mazgai bei virtuvė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-AR	5	11	O

4.6.3. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamam pastatui reikalavimai ŽN nekeliami, todėl nenumatomi jokie papildomi sprendiniai.

4.6.4. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai parinkti pagal užsakovo norimą išplanavimą, taip, kad būtų tenkinami pagrindiniai gaisriniai reikalavimai pagal Taisykles [35], [36].

4.6.5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstruktinių sąryšių reikalavimai: mechaninis stiprumas ir pastovumas; higiena, sauga ir aplinkos sauga; gaisrinė sauga; sauga ir galimybė patikėti statinį naudojimo metu; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, tvarus gamtos išteklių naudojimas. Pagrindiniai suprojektuoti pastato konstrukciniai elementai:

IŠORĖS SIENOS: Akyto betono blokelių mūras [300mm] + klijų sl. [10mm] + termoizoliacija iš polistireninio putplasčio [250 mm] + išorės apdaila gali būti iš klinkerio plytelių [10-20 mm] arba dekoratyvinis 2-iejų sl. tinkas.

VIDAUS LAIKANČIOS SIENOS: Akyto blokelių mūras [200 mm].

VIDAUS PERTVAROS: Akyto blokelių mūras [120 mm].

Galimos analogiškos medžiagos atitinkančios projektuojamų medžiagų reikalavimus.

4.6.6. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAMATAI

Pastatams pagal veikiančias apkrovas ir statybos sklypui atlikus inžinerinius geologinius tyrimus, suprojektuoti gręžtiniai poliai GP (polių tipas CFA tipo gręžtiniai poliai). Gręžtiniai poliai armuojami S500 klasės išilginės armatūros strypais ir S500 klasės skersinės armatūros strypais. Gręžtiniams poliems naudojamas C20/25 XC2 klasės stiprio betonas.

Poliai aprišami gelžbetoniniu monolitiniu rostverku RK, kurio skerspjūvio plotis $b = 250/500$ mm, o aukštis $h = 500$ mm. Rostverkai nuo suplanuotos žemės paviršiaus įgilinamas ne mažiau kaip 200 mm. Rostverkai armuojami S500 klasės išilginės armatūros strypais bei S500 klasės skersinės armatūros strypais. Rostverkai papildomai apšiltinami polistireniniu putplasčiu EPS 100. Išorinėje pusėje apšiltinimo storis 150 mm; apatinio sluoksnio 150 mm; šoninio sluoksnio ir vidinių rostverkų šonų – 100 mm.

Visi pamatai įrengiami ant gerai sutankinto grunto. Taip pat po pamatais būtina įrengti gerai sutankinto plačiafrakcinio smėlio - žvyro mišinio sluoksnį, $t=200$ mm.

Statinio mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo arba analogiška izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija - 2 sluoksniai karšto bitumo arba analogiškos medžiagos. Dažoma iš viršaus į apačią. Sluoksnio storis – 1 mm. Mastikos temperatūra 100 laipsnių.

4.6.7. PROJEKTUOJAMO PASTATO GRINDYS ANT GRUNTO

Pastatuose įrengiamos grindys ant grunto - armuoto betono 80 mm gyvenamose patalpose ir 100 mm garažo patalpoje. Grindų betonas armuojamas armatūriniais tinklais. Grindims naudoti betoną nežemesnės nei C20/25 klasės. Grindys įrengiamos ant gerai sutankinto pagrindo, kaip pavaizduota brėžiniuose.

Tipinę grindų ant grunto konstrukciją (DET. G-1 ir 2) sudaro grindų dangą ir grindų paklotas (pasirenką užsakovas), išlyginamasis betono sluoksnis armuotas tinklu [80 mm], hidroizoliacija iš polietileno plėvelės [200 μm], termoizoliacijos sluoksnio iš polistireninio putplasčio EPS 100 [300 mm], hidroizoliacija iš polietileno plėvelės [200 μm], betono pasluoksnio iš C8/10 klasės stiprio betono [50 mm], sutankinto vidutinio stambumo smėlio sluoksnio [200 mm] ir esamo sutankinto grunto.

Bazinėje grindų konstrukcijoje turi būti įrengtos deformacinės siūlės, užtaisant jas elastinga mastika. Deformacinės siūlės taip pat įrengiamos visose grindų dangų susikirtimo vietose, prie pastato išorinių sienų. Tarp grindų ir sienų ar pertvarų būtina palikti 10-20 mm tarpą, kuris užpildomas tarpikliu iš tamprios, drėgmei atsparios medžiagos (pvz. polistireninio putplasčio viršuje užpurškiant hermetiku).

Deformacinės siūlės įrengiamos ne didesniu kaip kas 6x6 m atstumu prisitaikant prie kolonų arba sienų/pertvarų tinklo. Temperatūrinės siūlės įrengiamos ne didesniu kaip 24x24 m atstumu. Susitraukimo ir izoliacinės siūlės įrengiamos prie sienų ir kolonų. Šios siūlės įrengiamos taip, kad apimtų visą gelžbetoninės konstrukcijos storį. Visos siūlės turi būti apsaugotos nuo užteršimo.

Deformacinės siūlės įrengti įpjauant grindis arba naudoti spec. įdėtines detales. Bendruoju atveju įpjovimo storis turi būti 1/4...1/3 grindų storio, atsižvelgiant į grindyse išsidėsčiusias komunikacijas ir armatūrinį karkasą.

San. mazguose ir pagalbinėse patalpose, kur numatomas galimas drėgmės susikaupimas ant grindų dangos, būtina suformuoti grindų nuolydį bei įrengti trapus, drėgmei surinkimui. Drėgnose patalpose vietoje grindų pakloto naudojama hidroizoliacija iš polietileno plėvelė [200 μm], kuri užleidžiama ant sienų plokštumos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-ATR	6	11	0

4.6.8. PROJEKTUOJAMO PASTATO IŠORĖS, VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS; SĄRAMOS

Išorės laikančios sienos konstrukcija – akyto blokelių mūras. Mūrinė išorės siena susideda iš vidaus apdailos, garo izoliacija PE plėvelės, sakyto blokelių mūro [300 mm], klijų sl. [10mm], termoizoliacijos iš polistireninio putplasčio [250 mm], išorės apdailos iš tinko [10-20 mm] arba klinkerio plytelių.. Konkrečios firmos termoizoliacijos gaminiai gali būti pakeičiami analogiškais kitos firmos gaminiais. Naudojama šiltinimo sistema privalo būti sertifikuota, o sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko nenaudojamos žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės produktai.

Vidinės laikančios sienos – akyto blokelių mūras. Jos susideda iš akyto blokelių mūro [200mm], padengto pasirinktomis vidaus apdailos priemonėmis. Vidaus pertvaros iš akyto blokelių mūro [120 mm], padengto pasirinktomis vidaus apdailos priemonėmis.

Viduje mūras tinkuojamas (apdailos sluoksnio storis, planuose neįvertintas). Mūras įrengiamas pagal gamintojų ir projekto nurodymus prisilaikant statybos taisyklių.

Konkrečios firmos gaminiai gali būti pakeičiami analogiškais kitos firmos gaminiais, ne prastesnių savybių nei nurodytų gaminių. Prieš keičiant sąramų tipą, būtina konsultuotis su konstruktoriumi.

Laikančios sąramos gelžbetoninės monolitinės iš C20/25 XC1 klasės stiprio betono. Laikančios sąramos įrengiamos betonuojant vietoje, įrengus laikinus klojinius. Laikančios sąramos gali būti pakeistos surenkamomis gelžbetoninėmis. Prieš keičiant sąramų tipą, būtina konsultuotis su konstruktoriumi.

4.6.9. PROJEKTUOJAMO PASTATO PERDANGA

Projektuojamo pastato tarpaukštinė perdanga – medinių sijų.

Perdangos sijos 250 x 50 mm skerspjūvio, išdėstomos kas 60-70 cm., kad tarp sijų būtų galima sudėti termoizoliacija iš mineralinės vatos. Laikanti perdangos konstrukcijos iš I rūšies spygliuočių medienos, kurios stiprumas min C18 (žr. žiniaraščius ir pastabas). Medienos drėgnumas ne daugiau 20%. Visi perdangos mediniai elementai antiseptikuojami ir impregnuojami. Vietose kur mediniai elementai liečiasi su mūrų įrengiama ritininė hidroizoliacija. Perdangos sijų apačios altitudė: +3,00 m. Apšiltinimą ir kitus sprendinius žiūr. SK dalyje.

4.6.10. PROJEKTUOJAMO PASTATO LANGAI, DURYS IR VARTAI

Gyvenamojo namo pastato langai PVC, aliuminio arba medžio profilio rėmo su stiklo paketu, varstomi. Orinio laidžio klasė ne mažesnė nei 4. Projektinis didžiausias langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langai gaminami pagal individualų užsakymą. Langų rėmų spalva pagal fasado architektūrinius sprendimus, numato užsakovas (rekomenduojama balta spalva iš abejų pusių). Gaminių matmenis būtina tikslinti statybos vietoje.

Pagrindinio įėjimo išorės durys DĮ metalinės, šarvuotos. Vidaus durys - medinės, vienviėris, skydinės arba klijuotos medienos, matmenys pagal specifikaciją ir vietą plane. San. mazgų ir kitų drėgnų patalpų durys turi būti atsparios drėgmei. Vidaus durų spalva balta arba derinama prie sienų apdailos. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Langai ir durys A++ energetinio naudingumo pastatui įrengiami „išnešant“ į apšiltinimo sluoksnį (nebent brėžiniuose nurodyta kitaip). Tam tikslui gali būti naudojami taškiniai stiklo pluošto laikikliai (pvz. UAB „Septyni langai“), standžios akmens vatos plokštės („Rockwool Redair Link“ sistema), specialiai pritaikyti kronšteinai („RX SOLID, RX-K-SYSTEM“) ar kita sertifikuota sistema.

4.6.11. PROJEKTUOJAMO PASTATO DENGINIAI

Projektuojamas dvišlaitis stogas, kurio nuolydis 14°. Stogo dangai naudojama čerpinio profilio skarda. Stogo grebėstavimas pagal pasirinktą dangos tipą bei gamintojo nurodymus.

Gyvenamo namo stogo konstrukciją (detalė S-1) sudaro: stogo danga – čerpinio profilio skarda, skersiniai grebėstai 100x32 mm kas 350 mm [32 mm], išilginis grebėstas 25x50 mm [25 mm], difuzinė plėvelė [0,2 mm], denginio gegnės. Laikančios stogo konstrukcijos įrengiamos iš I rūšies spygliuočių medienos, kurios stiprumas C24. Medienos drėgnumas ne daugiau 20%. Pagalbiniai elementai gali būti iš II rūšies spygliuočių veislės medienos, kurių stiprumas C18. Visi stogo mediniai elementai antiseptikuojami ir impregnuojami. Vietose kur mediniai elementai liečiasi su mūrų įrengiama ritininė hidroizoliacija.

Stogo konstrukcijoje naudojamos gegnės 50x250 mm, mūrlotai 150x150 mm/100x150 mm. Mūrlotai tvirtinami ne rečiau kaip kas 600-1200 mm inkarais iš įsriegto cinkuoto strypo M12 8.8 klasės.

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas išorinis, lietloviais, įrengtais pastato kampuose (žr. SA dalį). Stogo, palangių ir kt. apskardavimo detalių spalvos derinamos prie stogo dangos spalvos (žr. SA dalį).

4.7. PROJEKTUOJAMO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS.

4.7.1. ŠALTO VANDENTIEKIO LAUKO SISTEMA

Vandens tiekimui į projektuojamą gyvenamąjį namą planuojamas pajungimas į projektuojamą šulinį arba gręžinį. Atsiradus centralizuotiems tinklams, vandentiekio tinklų pajungimas būtinas.

Vandens tiekimas į gyv. namą projektuojamas iš PE spaudiminių vamzdžių d32 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-AR	7	11	O

4.7.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA

Išvadas iš pastato projektuojamas PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110-160 mm į projektuojamą nuotekų sertifikuotą rezervuarą su infiltraciniu šuliniu, atsiradus centralizuotiems tinklams būtina prisijungti prie jų.

4.7.3. ELEKTROS TINKLAI

Elektros energijos lauko tinklai yra nuo numatytos komercinės apskaitos spintos (pagal „ESO“ prisijungimo sąlygas Nr.TS21-64542). Vidaus ir lauko elektros tinklų montavimo darbus atliks atestuota įmonė, pagal atskirus brėžinius.

4.7.4. ŠILDYMAS

Vienbučio gyvenamo namo šildymo tipas – gyvenamo namo šildymo tipas – oras -vanduo.

4.7.5. VĒDINIMAS

Projektuojamame pastate dėl sandarumo reikalavimų ($n_{50,n} = 0,6(1/h)$) bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija (rengiama atskiru projektu). Natūralus vėdinimas galimas tik san. mazguose. Sandarumo tarpinį testą rekomenduojame atlikti iki apdailos įrengimo, kad būtų galima ištaisyti netinkamai įrengtas vietas.

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.

4.7.6. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Projektuojamas namas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Vidinis blokas bus statomas techninėje patalpoje. Išorinio bloko vieta pažymėta brėžinyje. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė, ekvivalentinis garso slėgio lygis gyvenamųjų namų aplinkoje dieną/vakare/ naktį - 55/50/45 dBA. Atsižvelgiant į tai bei siekiant nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesų parinktas šilumos siurblys - Alpha Innotec LWD 70A. Nuo išorinio bloko iki artimiausio sklypo ribos - 10m atstumas. Įvertinus šilumos siurblio bloko pastatymo vietą, 5m atstumu nuo garso slėgio lygis maksimalaus šildymo galingumo bus 44dBa, 6m. atstumu - 42,4 dBA, tai reiškia, kad trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Galima rinktis ir kitokį ar kito gamintojo šilumos siurblio modelį, tačiau nedidesnio triukšmingumo.

Projekte numatytas atsinaujinantis energijos šaltinis-saulės baterijos.

4.8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės pietų pusėje numatomas Pumpučių gatvės. Pumpučių gatvės danga – žvyras. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Projektuojamas pastatas pietrytinėje sklypo dalyje, turi atvirą aikštelę dviem automobiliams. Šalia pastato nuo Raizgių gatvės projektuojamas betoninių trinkelų dangos privažiavimas - automobilių stovėjimo aikštelė ne mažiau kaip 2 automobiliams.

Įvažiavimas projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis STR STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI. Naujai įrengiamo įvažiavimo dangos detalė parenkama pagal iš „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės 1.1 parkavimo vietų poreikis vienbučio gyvenamajam pastatui – 2 automobilių parkavimo vietos.

Projektuojamo pastato naudingas plotas 99,81 m², todėl pagal Reglamento [28] 30 lentelę sklypo ribose turi būti įrengtos 2 vietos automobiliui saugoti. Vietos numatytos ant betoninių trinkelų dangos.

Aplink pastatą projektuojama nuogrinda bei aikštelės, takai iš betoninių trinkelų. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.

4.9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs arba jie bus minimalūs.

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs arba jie bus minimalūs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Projektuojamo statinio statybos metu pažeisti takai ir žalieji plotai privalo būti atstatomi užsakovo, dėl kurio kaltės atsirado šie pažeidimai, lėšomis.

Statinio naudojimo metu (gyvenamoji veikla) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Pastato bendrasis plotas mažesnis nei 300 m², todėl pagal Reglamento 4 priedą visuomenės informavimo procedūra neprivaloma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-ATR	8	11	0

4.10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos įsteigtas saugomas, bei ES ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijas. Žemės sklype ir gretimose teritorijose saugomų kultūros paveldo objektų nėra. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

4.11. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja visuomenės intereso aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, civilinės saugos klausimais.

4.12. GAISRINĖ SAUGA.

Projektuojamo gyvenamojo pastato statinio grupė P.1.2 (Taisyklių [39] 3 priedo 1 lentelė) t.y. gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas. Statinio funkcinė grupė P.1.4 (Taisyklių [39] 10 priedo 1 lentelė). Statinio atsparumo ugniai laipsnis III

Pastatų konstrukcinių elementų atsparumas ugniai pateiktas 4.1 lentelėje.
4.1 lentelė.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	G.A kat.	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						laiptinės	
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios	
III	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN	
<p>(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi (statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m). (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. RN – reikalavimai netaikomi.</p>									

Pagal taisyklių [40] 14 punktą projektuojamo pastato garažą (Cg), bei katilinę (Dg) privaloma atskirti EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis (aktyto betono blokelių/plytų mūras) ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (medinė perdanga iškalama dviejų sluoksniu priešgaisrine gipso kartono plokšte).

Gaisro gesinimui bus naudojama esama kūdra ≤ 200m nuo projektuojamo pastato (žr. gaisro gesinimo schemą). Ir yra 320m iki Bačiūnų g. esamo hidranto Nr28. pagal UAB “Šiaulių vandenys” pateiktą schemą

Projektuojame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, bei 1 gesintuvas (4 kg) ABS tipo milteliniai.

Kadangi projektuojamas pastatas III ugniai atsparumo, o pagal taisyklių [39] 4 priedą, projektuojamo pastato stogo plotas ne didesnis nei 600 m², todėl stogui nekeliama B_{ROOF} (t1) reikalavimai nekeliama ir pastato stogas priskiriamas F_{ROOF} (t1) grupei.

Projektuojamas gyvenamas namas sudaro vieną gaisrinį skyrių GS1, kurio plotas 99,81m². Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_{g1} = F_{s1} \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 1000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,06) = 995,5619m^2 \geq GS1 = 99,81m^2.$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m (gyvenamam namui - F_{s1}=1000m²);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H = H/H_{abs} (gyvenamam namui K_H=0,30/5=0,06) ;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, 5,0 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

3 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-AR	9	11	O

PATALPOS	KONSTRUKCIJOS	STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS
		III ugniai atsparumo laipsnis statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	-
Šildymo įrenginiai	grindys	DFL-s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1
⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.		

4.13. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Projektuojamas statinys nėra apsauginę ar sanitarinę zoną formuojantis objektas ir nepatenka į kitų objektų apsaugines ar sanitarines zonas.

4.14. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Projektuojamo pastato apsaugai nuo smurto ir vandalizmo taikomos ar gali būti taikomos tokios apsaugos priemonės kaip sklypo aptvėrimas tvora (sklypo ribos); išorės durys bei vartai numatyti su užrakto mechanizmais, o langai gali būti atidaromi tik iš vidaus; projektuojamo pastato fasadui numatyta nišų ar kitų vieta, kur būtų galima pasislėpti; pagrindiniai įėjimai ir erdvė už įėjimo durų gerai apšviesta natūralia šviesa, o naktį apšvietimas gali būti numatytas iš dirbtinių el. apšvietimo įrenginių su judėjimo sensoriais; pastatui gali būti numatoma signalizacija (rengiama atskiru projektu).

4.15. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN).

Pagal Reglamentą [20] projektuojamam pastatui reikalavimai žmonėms su negalia (toliau ŽN) nekeliam.

4.16. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Sklype nėra esamų tinklų, kuriuos reikėtų iškelti.

4.17. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Projektuojamo pastato paskirtis atitinkamai gyvenamoji, todėl ūkinė veikla nenumatoma. Projektuojamame pastate nebus potencialiai pavojingų įrenginių bei nebus vykdomas joks technologinis procesas, kurio metu būtų užteršta aplinka ar niokojami gamtos išteklių.

4.18. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Projektuojamas gyvenamas namas atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus pagal Reglamento [17] nuostatas. Numatomos įrengti namo vidaus šildymo, vėdinimo sistemos turi atitikti namo mikroklimato reikalavimus, užtikrinti oro kokybės ir drėgmės reguliavimą. Pastate turi būti užtikrinta apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių išvardintų [21] 42.3 punkte. Vandens tiekimas į gyvenamąjį pastatą yra numatytas iš šulinio arba gręžinio. Buitinės nuotekos į laikiną sertifikuotą rezervuarą su infiltracinių šulinių, atsiradus centralizuotiems tinklams bus prisijungta prie jų. Kietosios atliekos kaupiamos konteineriuose. Konteinerių stovėjimo aikštelė įrengiama sklypo kampe, padengiama vandeniu nelaidžia danga.

Statybos metu naudojamos statybinės medžiagos, produktai, įranga turi atitikti Reglamento [17] 6.2.8 prieduose ir HN nurodytus reikalavimus. Keliamos statybos metu dulkės turi būti mažinamos vandens pagalba.

Projektuojamas namas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Vidinis blokas bus statomas techninėje patalpoje. Išorinio bloko vieta pažymėta SP brėžinyje. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė, ekvivalentinis garso slėgio lygis gyvenamųjų namų aplinkoje diena/vakare/ naktį - 55/50/45 dBA. Atsižvelgiant į tai bei siekiant nepažeisti gretimų sklypų savininkų interesų parinktas šilumos siurblys - Alpha Innotec LWD 70A. Nuo išorinio bloko iki artimiausio sklypo ribos - 10m atstumas. Įvertinus šilumos siurblio bloko pastatymo vietą, 5m atstumu nuo garso slėgio lygis maksimalaus šildymo galingumo bus 44dBA, 6m. atstumu - 42,4 dBA, tai reiškia, kad trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Galima rinktis ir kitokį ar kito gamintojo šilumos siurblio modelį, tačiau nedidesnio triukšmingumo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-ATR	10	11	0

LABARATORINIŲ TYRIMŲ VEIKSNIŲ PROGRAMA

Pagal ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršija dieno 55dB, vakaro, nakties triukšmo lygio-45dB.

Tyrimai atliekami artimiausiame sklypo taške, ribojantis su greta esančiu gyvenamu namu (tikslus taškas nurodomas laboratorinių tyrimų protokole.) Šiuo metu aplinkui nėra gyvenamų namų.

Priemonės mažinančios triukšmą, gali būti želdynų juosta, pieva, medžiai, krūmai.

Iki pastatas paskelbiamas tinkamu naudoti, statytojas privalo atlikti šiuos laboratorinius tyrimus.

4.19. SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU.

Projekto sprendimuose yra numatyta eilė priemonių, leidžiančių saugiai eksploatuoti objektą. Projektuojamas pastatas, jo inžinerinės sistemos, tinklai, susisiekimo komunikacijos projektuojami taip, kad eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Eksploatacijos metu būtina užtikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, virš norminis sniego sluoksnis ant stogo; tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai, nesusirastų pavojingų deformacijų požymių, tikrinti, kad būtų tvarkingos nuogrindos, vandens nuvedimo sistemos (lietvamzdžiai).

4.20. EFEKTYVUS ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinių atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos, karšto vandens ruošimas buitiniams reikmėms projektuojami atsižvelgiant į komforto reikalavimus, išorės aplinkos sąlygas, statybos metu panaudotų medžiagų savybes.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimai pateikti projekto konstrukcinėje dalyje. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertės nustatytos pagal Reglamento [17] reikalavimus ir pateiktos 4.3 lentelėje.

4.3 lentelė. Projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Detalė	Atitvaros poraidis, i	Projektinė ir norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)	
				U _i	U _{i-N}
1.	Išorinės sienos	S-01	w	0,125	0,11
2.	Stogas apšiltinamas	SS-01	r	0,090	0,10
3.	Apšiltintos perdangos	P-01	ce	0,095	0,10
4.	Grindys ant grunto	G-01	fg	0,125	0,12
5.					
6.	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	*	w.da	≤0,80	0,80
7.	Durys ir vartai	*	d	≤1,20	1,20
Energetinio naudingumo klasė				A++	

4.21. PAPILDOMA INFORMACIJA.

Projektuojamam gyvenamosios paskirties pastatui pagal Įstatymo [1] šešto skirsnio 27 straipsnio 1 punktą **reikalingas leidimas atlikti naujo statinio statybą.**

Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

- inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;
- pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m <...>; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202118-01-PP-BD-AR	11	11	O

STATINIO PROJEKTAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS

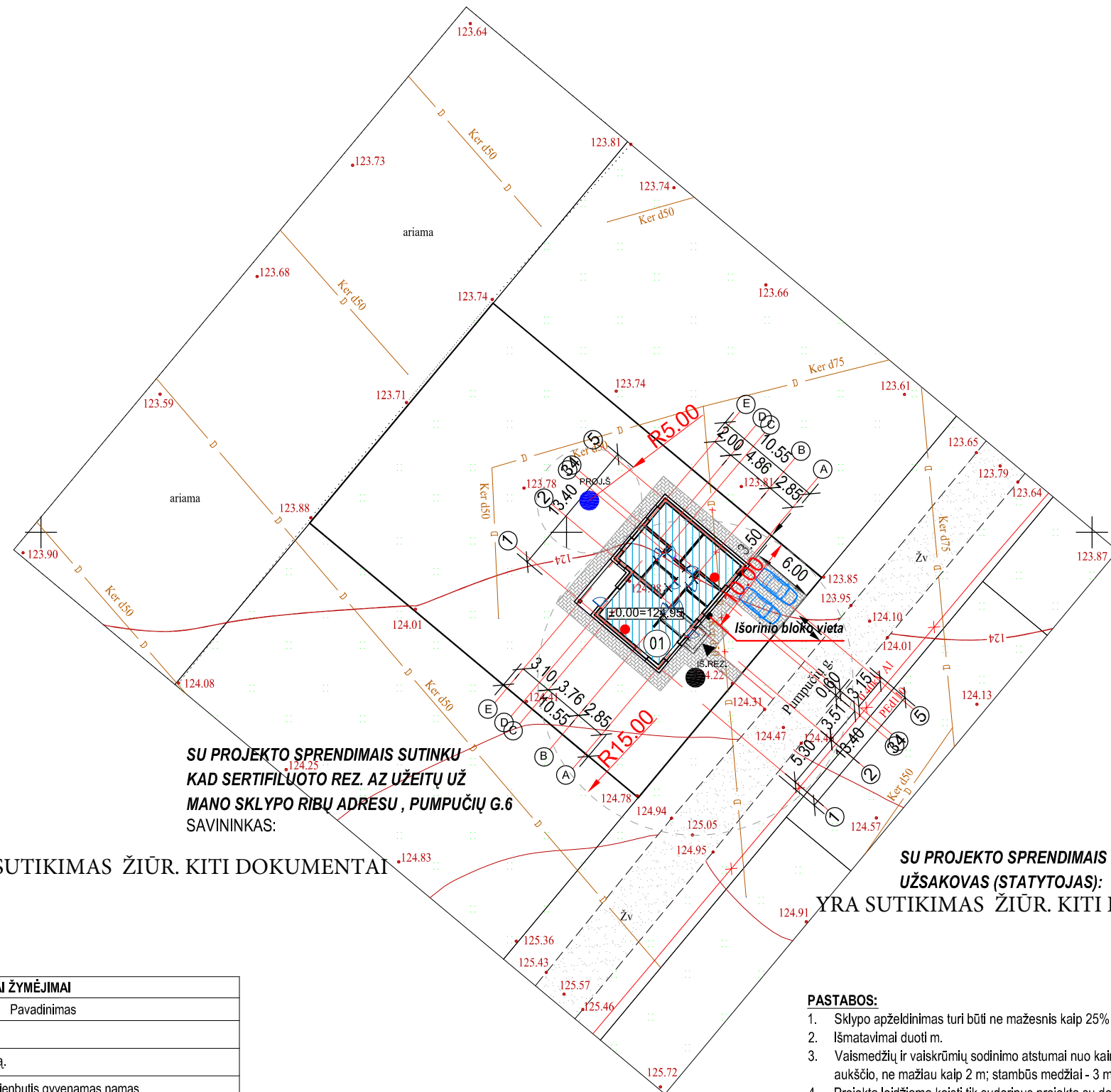
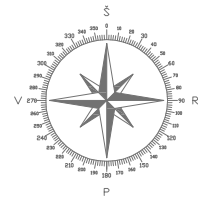
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Pumpučių g.4, Andrijavos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav.statybos projektas.
2.	STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
3.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba(NS).
4.	STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys (NS).
5.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS (-AI)	Projektiniai pasiūlymai (PP).
6.	ADRESAS	Pumpučių g.4, Andrijavos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav.
7.	PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB "Raspedita" (im. kodas 145740230, adresas: Tiližės g. 170 (414 kab.), Šiauliai).
8.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	O.K.
9.	PROJEKTAVIMO PASLAUGOS	Projekto dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017: <ul style="list-style-type: none"> - Bendroji dalis (BD); - sklypo sutvarkymo dalis (SP); - statinio architektūros (SA); - statinio konstrukcijų (SK);
10.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; - žemės sklypo ribų planas su sklypo koordinatėmis (jeigu sklypas suformuotas); - nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla (jeigu nagrinėjame sklype yra esami statiniai); - teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma); - specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (jeigu reikia); - kiti dokumentai.
11.	PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	LR statybos įstatymas, statybos taisyklės, statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
12.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)	Projektas pateikiamas lietuvių kalba (LT).
13.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAS	2021 m
14.	PROJEKTO DARBŲ APIMTIS IR NURODYMAI RENGIANČIŲ PROJEKTĄ	Papildomos sąlygos projektuojamo pastato k-joms:
	14.1	sienos – blokelių mūras;
	14.2	Pamatai – gręžtiniai;
	14.3	stogo danga – metalo lakštai
15.	Pateikiamų projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius	2 vnt.+ 1 vnt. elektroninė versija „pdf“, „adoc“ formatu.

Tvirtinu: 2021 liepos 12 d.

O.K.



(VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS)



SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU
KAD SERTIFIKUOTO REZ. AZ UŽEITŲ UŽ
MANO SKLYPO RIBŲ ADRESU, PUMPUČIŲ G.6
SAVININKAS:

YRA SUTIKIMAS ŽIŪR. KITI DOKUMENTAI

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): O.K.
YRA SUTIKIMAS ŽIŪR. KITI DOKUMENTAI

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES,
EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS.
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO
AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ
RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

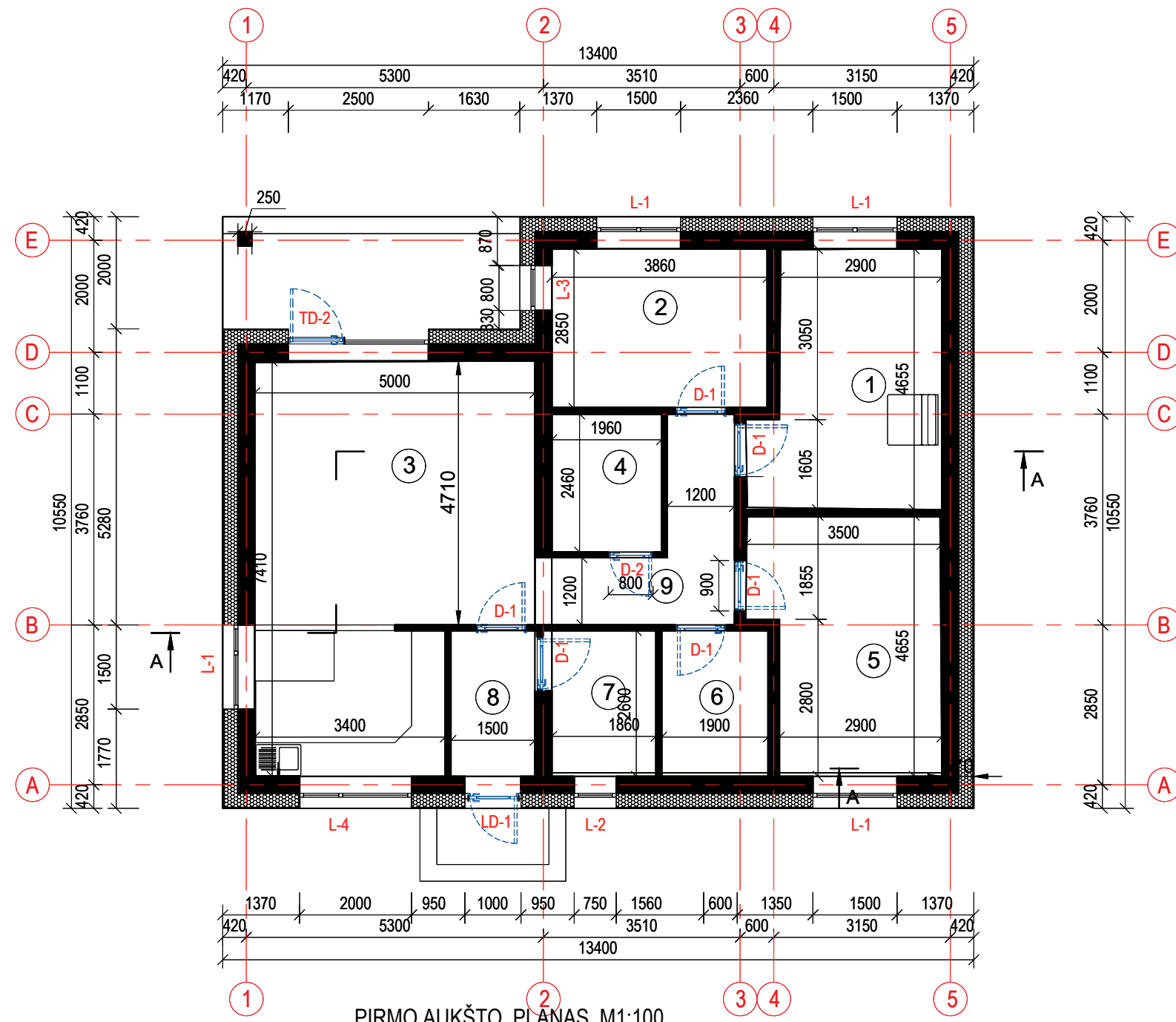
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI					
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė		Mato vnt.	
		Projekt.	Leidž. pagal STR		
1.	Sklypo plotas	1110	-		
	Užstatymo tankumas	13	28	%	
3.	Užstatymo intensyvumas	9	40	%	
4.	Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų)	141	-	m ²	
5.	Bendras plotas (visų sklype esančių pastatų)	99,81	-	m ²	
PROJEKTUOJAMO PASTATO (1) TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI					
6.	Gyvenamas plotas	73,98		m ²	
7.	Naudingas plotas	99,81		m ²	
8.	Pagalbinis plotas	25,83		m ²	
9.	Pastogės plotas	-		m ²	
10.	Rūšio plotas	-		m ²	
11.	Bendras plotas	99,81		m ²	
12.	Užstatymo plotas	141		m ²	
13.	Antžeminės dalies tūris	524		m ³	
14.	Požeminės dalies tūris	-		m ³	
15.	Viso pastato tūris	524		m ³	
16.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	5,71	8,5	m	
17.	Aukštų skaičius	1		vnt.	
PROJEKTUOJAMO PASTATO (1) ENERGETINIAI RODIKLIAI					
Nr.	Atitvaros rūšis	Detalė	Žymuo	Šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)	
				U	U _N
18.	Išorės sienos	S-01	w	0,125	0,11
19.	Sogas apšiltintas	SS-01	r	0,090	0,10
20.	Apšiltintos perdangos	P-01	ce	0,095	0,10
21.	Grindys ant grunto	G-01	fg	0,125	0,12
	Langai	-	w.da	≤0,80	0,80
	Durys ir vartai	-	d	≤1,20	1,20
Energetinio naudingumo klasė				A++	
Akustinio komforto klasė				C	
EKSPLIKACIJA					
Eil. Nr.	Pavadinimas				
01	Projektuojamas pastatas - vienbutis gyvenamas namas.				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba.
←	Esamas įvažiavimas į sklypą.
01	Projektuojamas pastatas - vienbutis gyvenamas namas.
▲	Iėjimai į projektuojamą pastatą.
▨	Proj. trinkelė dangą 200x100x80 mm ~97,20 m ² (sudaro automobilių aikštelė 28,67 m ² ir 68,53 m ² sudaro nuogrinda ir takai).
—x—	Naikinamas drenazo vamzdis (nepagrindinis)
Ž	Esama kelio dangą - žvyro dangą.
PROJ. KAS	Projektuojama KAS (nuo KS-10820) prie kurios prijungiamas projektuojamas pastatas.
PROJ. IS.REZ.	Proj. sertifikuotas rezervuaras su infiltracinių šulinių
PROJ.Š	Laikinas šachtinis šulinys, galimas įrengti gręžinys

PASTABOS:

- Sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25% nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ne mažiau kaip -277,50 m².
- Išmatavimai duoti m.
- Vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimo atstumai nuo kaimyninių sklypų turi būti: krūmių ir gyvatorių ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, ne mažiau kaip 2 m; stambūs medžiai - 3 m; formuojanti gyvatvorė, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
- Projektą leidžiama keisti tik suderinus projektą su derinusioms tarnybomis.
- Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "Registrų Centras" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Atsiradus centralizuotiems vandentiekio ir nuotekų tinklams bus prisijungta prie jų. Sertifikuotas rezervuaras ir šulinys laikini įrenginiai. Galimas ir vandens gręžinys.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PUMPUČIŲ G.4, ANDRIJAVOS K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOPJĮ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A556	PV.	R. Volbikienė		2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė		2021.09	
LT	R.K. ir O.K.			DOKUMENTO ŽYMŪS 202118-01- P/P-SP-BR-02	
				Lapas	Lapų
				2	4



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamas plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1	Gyv. kambarys	14,46	-
2	Gyv. kambarys	11,00	-
3	Svetainė, valgomasis	32,61	-
4	Vonios kambarys	-	4,82
5	Gyv. kambarys	15,91	-
6	Drabužinė	-	4,68
7	Techninė patalpa	-	5,09
8	Tambūras	-	3,90
9	Koridorius	-	7,34
Iš viso:		73,98	25,83
Bendras plotas 1A:		99,81	
10	*Terasa	9,83	

* Plotas nepriskaičiuojamas prie bendrojo.

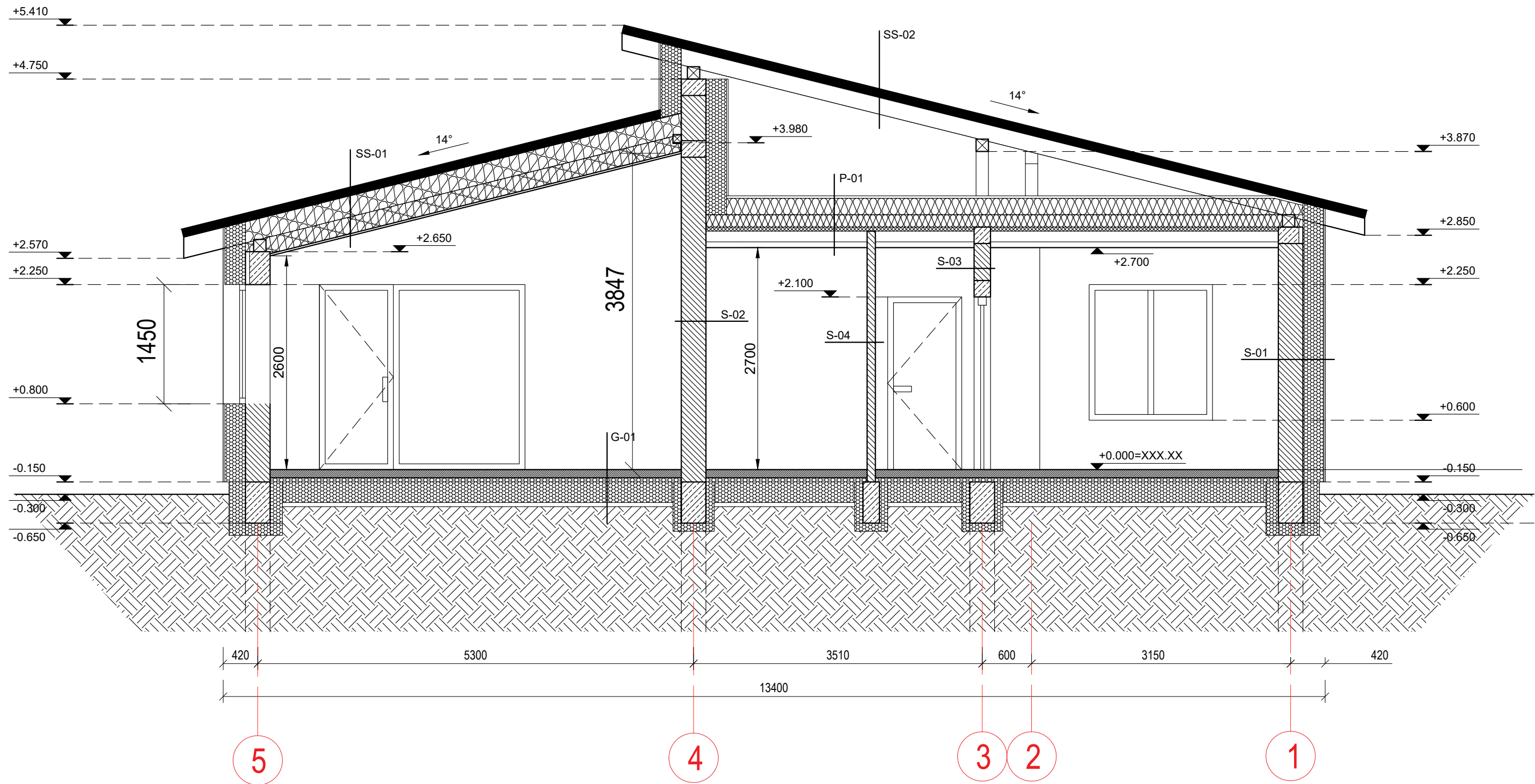
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
1.	Gyvenamas plotas	73.98	m ²
2.	Pagalbinis plotas	25.83	m ²
3.	Naudingas plotas	99.81	m ²
4.	Bendras plotas	99.81	m ²
5.	Užstatymo plotas	141	m ²
6.	Pastato tūris	524	m ³
7.	Pastato aukštis	5.71	m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Mūro sienos iš akyto blokelių mūro [300 mm].
	Mūro sienos iš akyto blokelių mūro sienos [200 mm].
	*Vidaus pertvaros iš akyto betono blokelių + tinkas [10+100+10 mm].
	Klijų sluoksnis [10 mm] + termoizoliacija iš polistireninio putplasčio [250 mm] + išorės apdaila tinkas [10 mm].
	Vidinis sienų apšiltinimas „Knauf TecTem“ [100 mm].
	Drėgnų patalpų grindys (akmens masės plytelių danga).

PASTABOS:



- Matmenys nurodyti mm.
- Planuose vidaus apdailos storis neįvertintas.
- Šiltinant išorines pastatų sienas ir tinkuojant plonasluoksnio tinku ar klojant apdailos plytelėmis, būtina laikytis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ reikalavimų.
- Atitvarų šiltinimui naudojami tik turintys Europos techninius liudijimus (ETL) ir/arba CE ženklus ženklinanti išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos elementai.
- KL-1 - plytų mūro kolona 380x380 mm.

O	2021.09.	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, vieno būto namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Andrijavos k., Pumpučių g.4B statybos projektas projektiniai pasiūlymai			
A556	PV.	R. Volbikienė		2021.09.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A556	PDV. SA	R. Volbikienė		2021.09.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	O
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	O.K.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
			202118-01- PP-SA_BR01		1	1

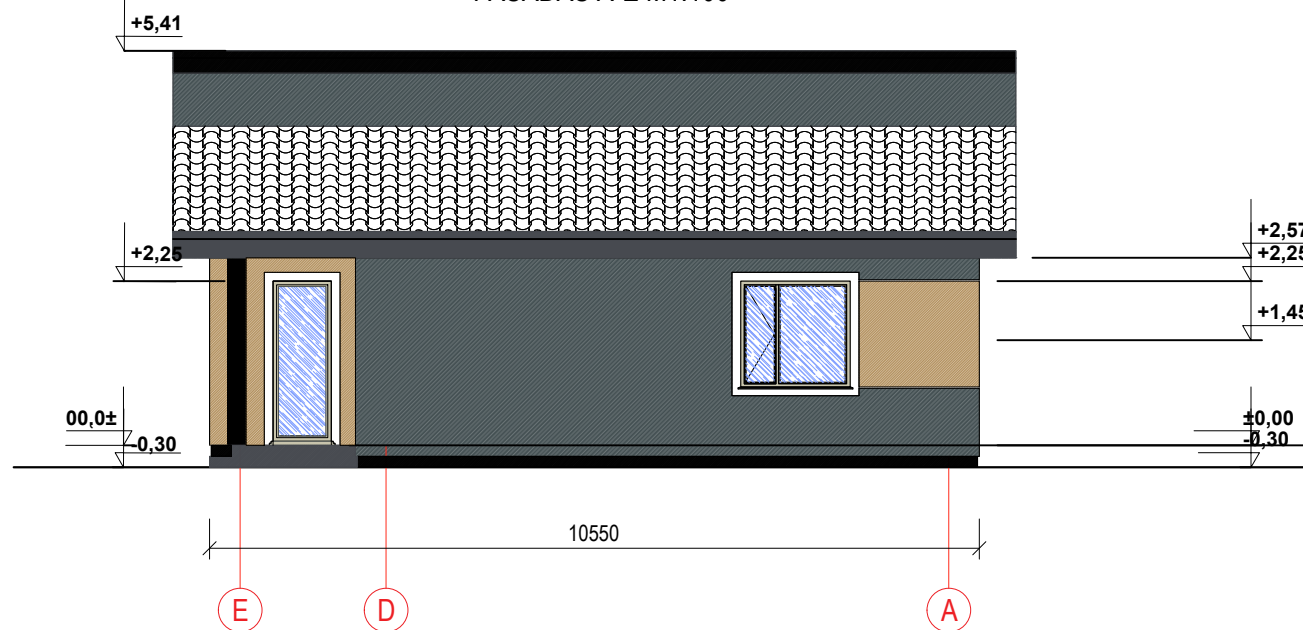


PASTABOS:

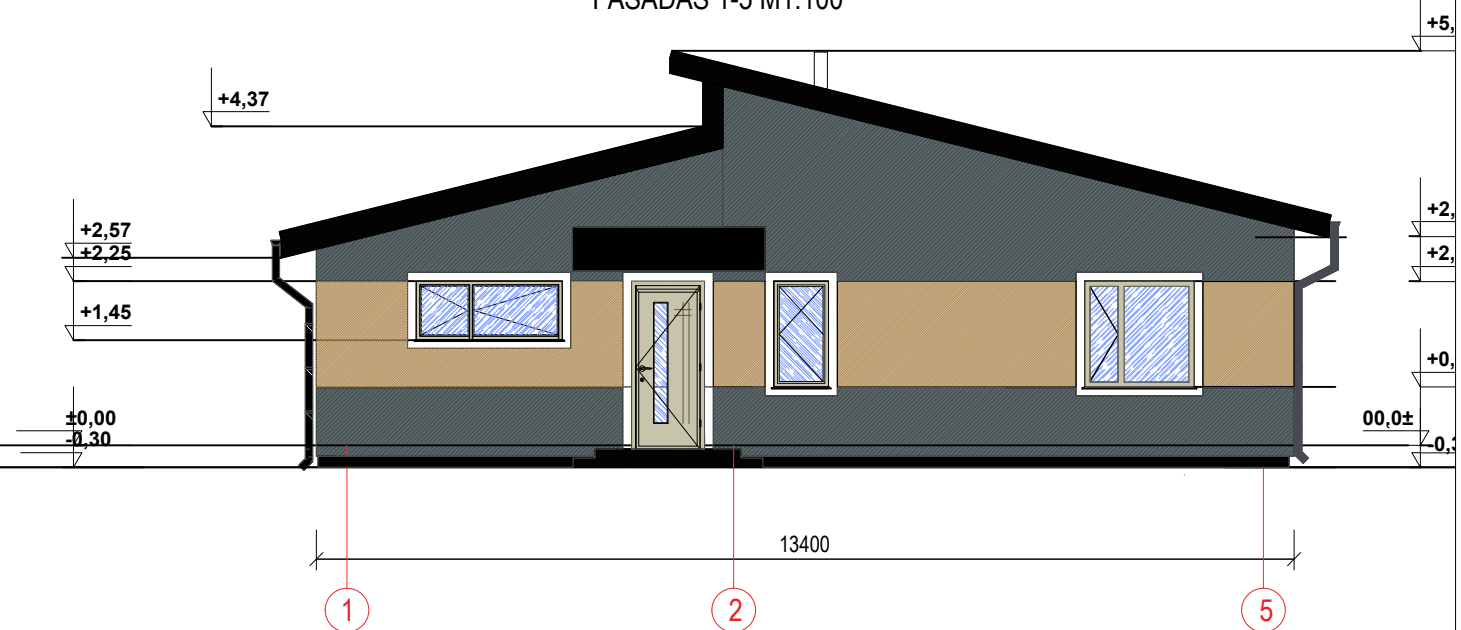
1. Matmenys nurodyti mm, altitudžių metrais m.
2. Patalpose gali būti įrengtos pakabinamos lubos, dėl ko sumažėti nurodytas aukštis projekte.

O	2021.09.	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, vieno būto namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Andrijavos k., Pumpučių g. 4B statybos projektas projektiniai pasiūlymai		
A556	PV.	R. Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A556	PDV. SA	R. Volbikienė		PJŪVIS 1-1 M1:50	O
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	O.K.		202118-01- PP-SA_BR04		Lapų
					1
					1

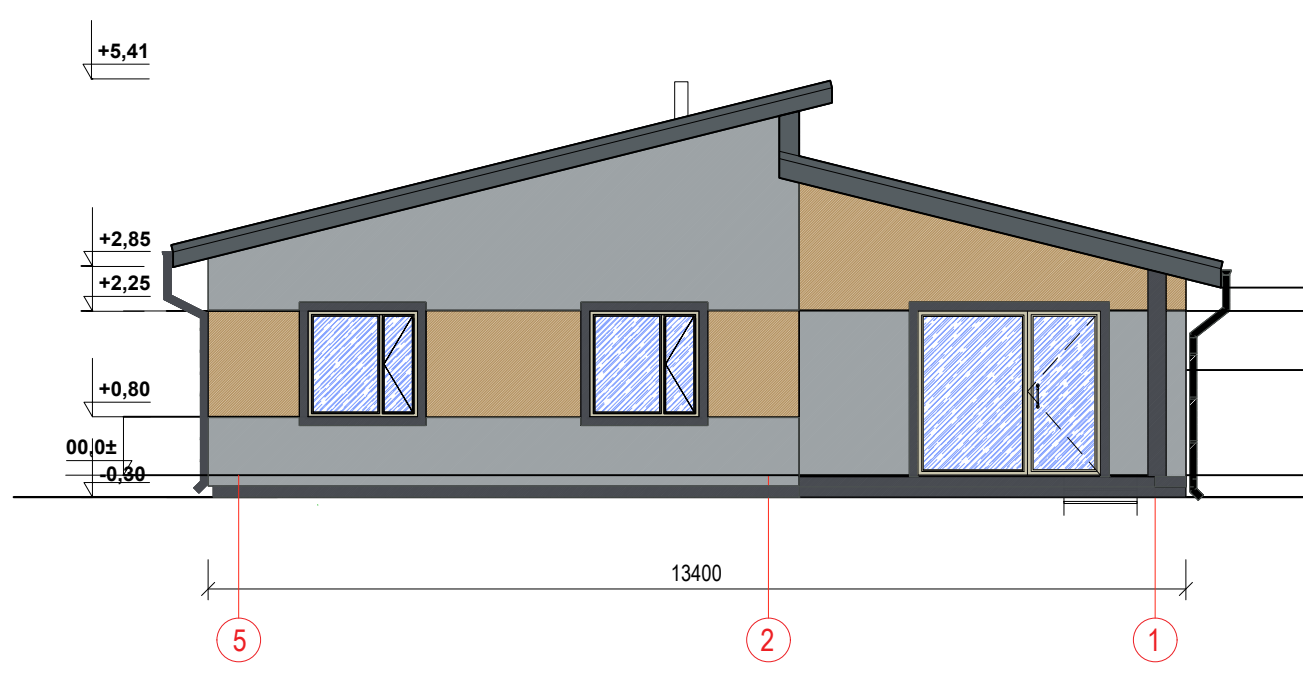
FASADAS A-E M1:100



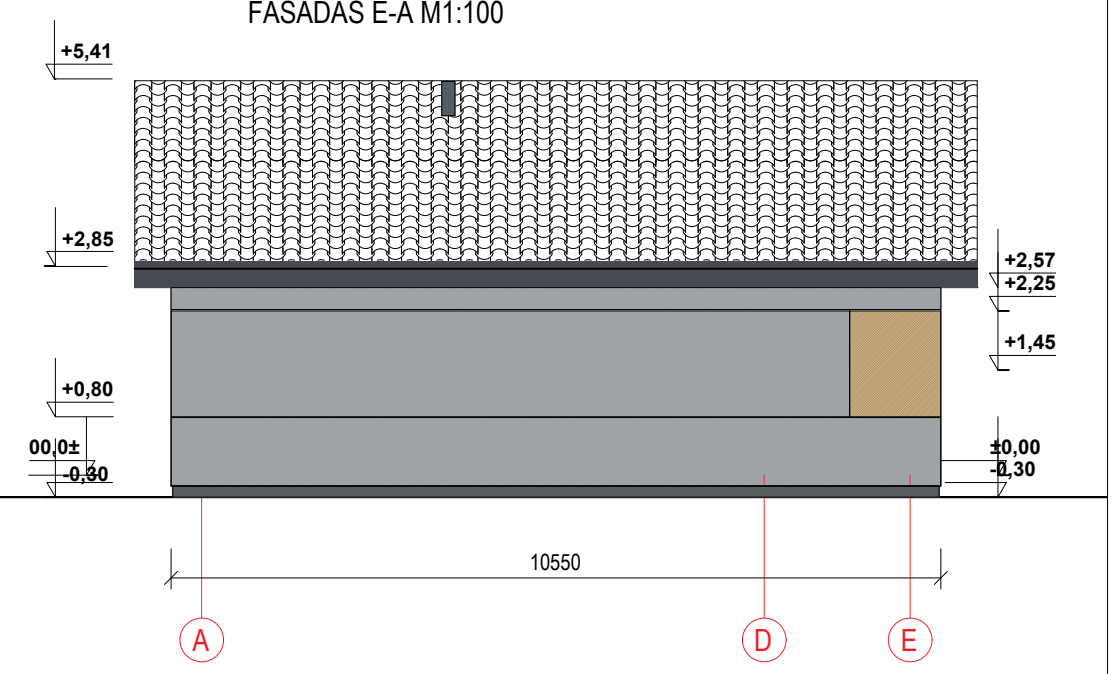
FASADAS 1-5 M1:100



FASADAS 5-1 M1:100



FASADAS E-A M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Išorės sienų apdaila - fasadinis dekoratyvinis tinkas; spalva - gelsva RAL 9001.
	Cokolio apdaila - sudėtinis tinkas; spalva - rusva RAL 1019.
	Stogo danga - čerpinio profilio skardos lakštai „Ruukki Moterrey Feb Forma“; spalva - tamsiai ruda RR32

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais (mm), altitudžių metrais (m).
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/90 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos puralu (arba plastizoliu); spalvą derinti prie stogo dangos.

O	2021.09.	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, vieno būto namo Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Andrijavos k., Pumpučių g.4B statybos projektas projektiniai pasiūlymai
A556	PV.	R. Volbikienė	2021.09.
A556	PDV. SA	R. Volbikienė	2021.09.
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	O.K.	DOKUMENTO ŽYMUO 202118-01 -PP-SA_BR05
			Laida
			O
			Lapas
			Lapų
			1
			1