



OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., SUOPIŲ G. 12A, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., GILUŽIŲ K., GRIKIENIŲ G. 18A
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	4174/0100:2060 RIEŠĖS K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	T.A.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ J.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 architektas Mindaugas Maskvytis	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: T.A.	PARAŠAS
	REG. NR.: 01210622-01-TDP


UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas Jm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2021-09
---	----------------

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1901	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
II. PASTATAI (Vienbutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	304.60	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	304.60	
4. Pastato tūris.*	m ³	2130	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.93	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.			
		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			
		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio	m		
4.2 Buitinių nuotekų	m		
4.3 Lietaus nuotekų	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 Vandentiekio	mm		
5.2 Buitinių nuotekų	mm		
5.3 Lietaus nuotekų	mm		
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Plokšti inžineriniai statiniai (Kieimo aikštelė)			
	m ²	409.11	II gr. nesudėtingas
Atraminė sienutė			
	m	H-0.9	I gr nesudėtingas
Atraminė sienutė			
	m	H-2	II gr nesudėtingas

Projektą su šiais bendraisiais rodikliais TVIRTINU: _____

(Vardas, pavardė, parašas)

0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 302735585 Adr.: Užnerio g. 63G-2, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., SUOPIŲ G. 12A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2196	PV	Mindaugas Maskvytis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS TOMAS ALISAS		DOKUMENTO ŽYMUO 01210622-01-TDP-BD.3	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Suopių 12A, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Suopių 12A, (kad. nr. 4174/0100:2060)
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Techninė užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFZorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Suopių 12A, Sklypo plotas 1901 m².

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	20%
Užstatymo intensyvumas	16%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	52%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	5.93m

Projektuojamas gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas. Pastatą numatoma statyti sklypo centre. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas projektuojamas aukšto auštų su sutapdintu stogu.

Pastato naudingas plotas 304.60, statiniais užimamas plotas 384.63


Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – medžio dailylentės, klinkerio plytelės

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

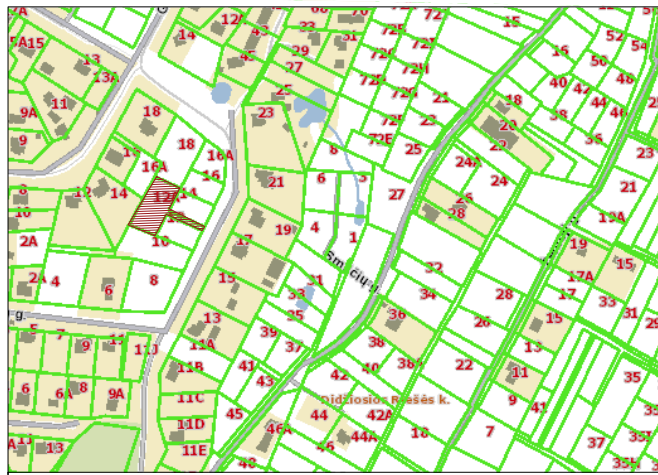
Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogas prilydoma danga, šlaitinis stogas skardos danga.

0	2021-06-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., SUOPIŲ G. 12A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2916	PV	Mindaugas Maskvytis		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A2196	PDV	Mindaugas Maksvytis		PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T.A.		DOKUMENTO ŽYMUO 02210622-01-PP-SA.BD	LAPAS 1 LAPŲ 2

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt.
inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.
Sienos atitinka „C“ garso klasę.

02210622-01-PP-SA.BD	2	2	0
----------------------	---	---	---



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Stogo kontūras
	Numatoma įvažiavimo vieta
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Projektuojama įvažia
	Projektuojamos atraminės sienutės

Sklypo techniniai rodikliai

Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1901
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	384.63
5.	Apželdintas žemės plotas	%	52
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Dvibutis gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	304.60
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	304.60
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	2130
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	5.935
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

Dangų kiekiai

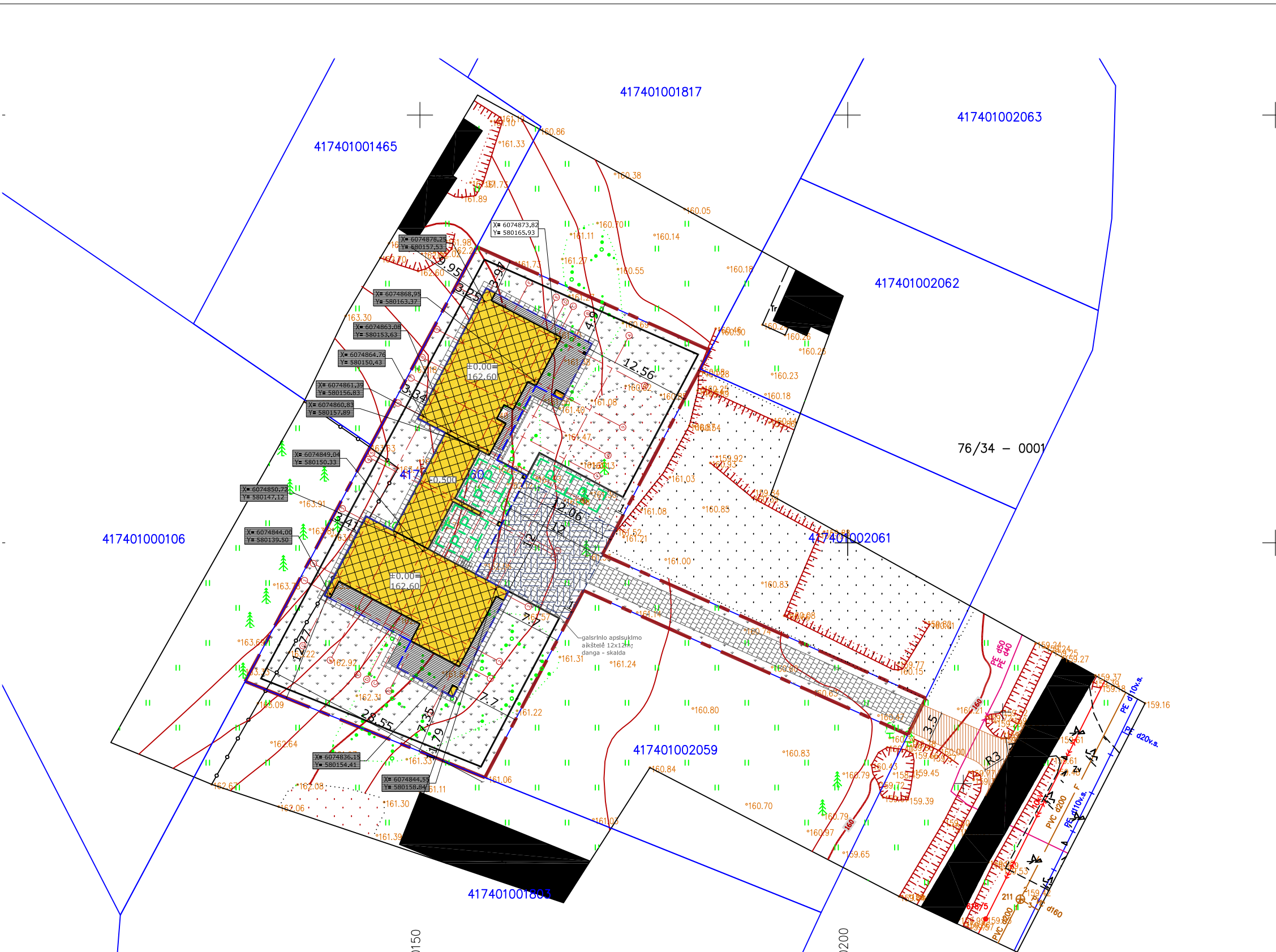
Trinkelėlių danga	409.11 m ²
Veja	993.09 m ²

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

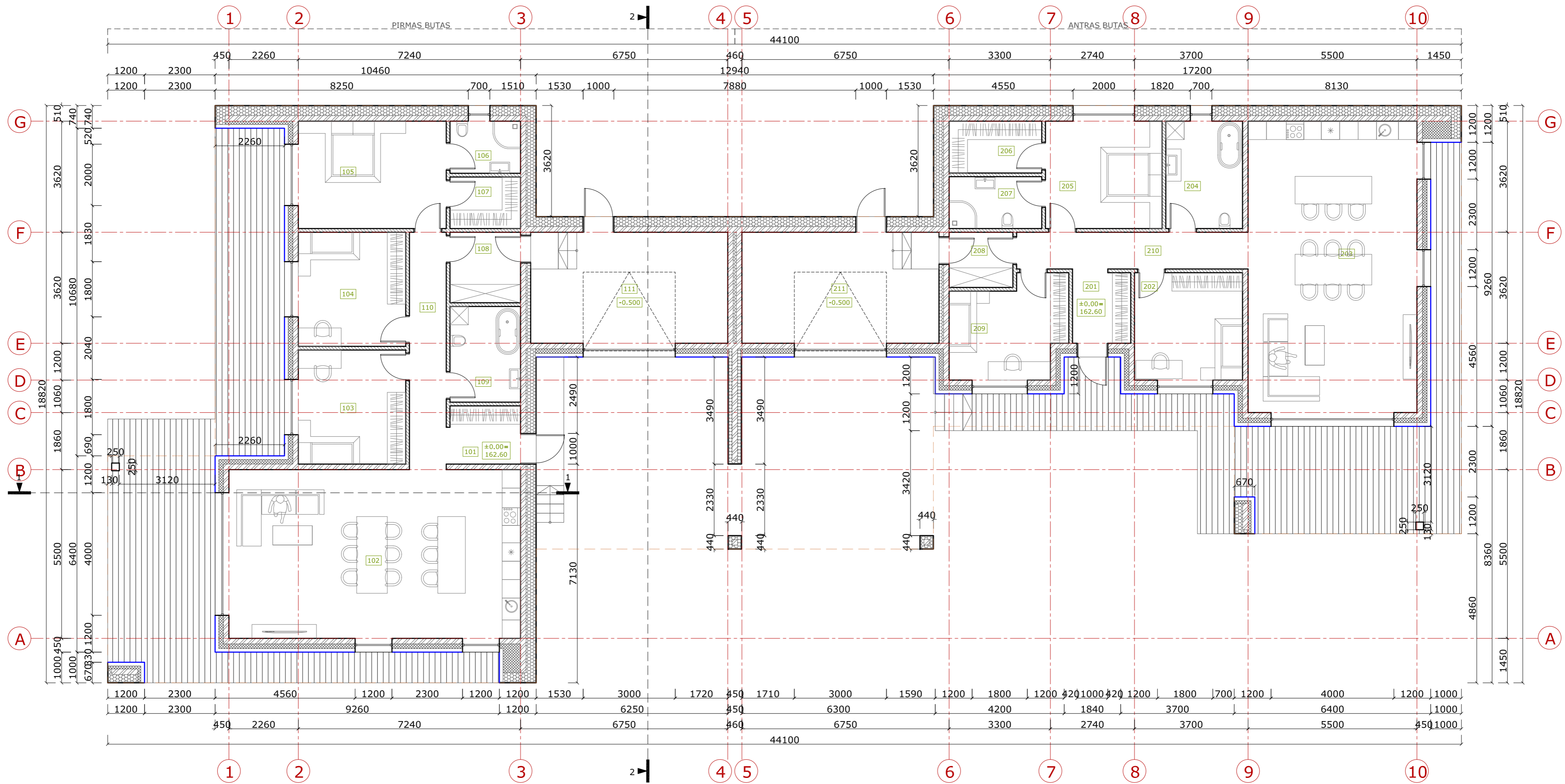
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašų susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



0	2021-06-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Aviziėnių sen., Riešės k., Suopių g. 12A, statybos projektas	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS, M 1:500	
A 2196	PDV SP	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Kamilė Daunorienė		
LT	Statytojas/Užsakovas T. A.		Dokumento žymuo 01210622-01-TDP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PIRMAS BUTAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Tambūras	4.37	201	Tambūras	4.37
102	Svetainė/valgomasis/virtuvė	52.97	202	Kambarys	12.64
103	Kambarys	13.34	203	Svetainė/valgomasis/virtuvė	52.97
104	Kambarys	13.34	204	San. mazgas	8.75
105	Kambarys	17.23	205	Kambarys	13.66
106	San. mazgas	3.91	206	Drabužinė	5.10
107	Drabužinė	3.86	207	San. mazgas	5.10
108	Sandėliukas	5.29	208	Sandėliukas	3.74
109	San. mazgas	7.18	209	Kambarys	11.93
110	Koridorius	9.29	210	Koridorius	9.05
111	Lauko sandėlis	23.24	211	Lauko sandėlis	23.24

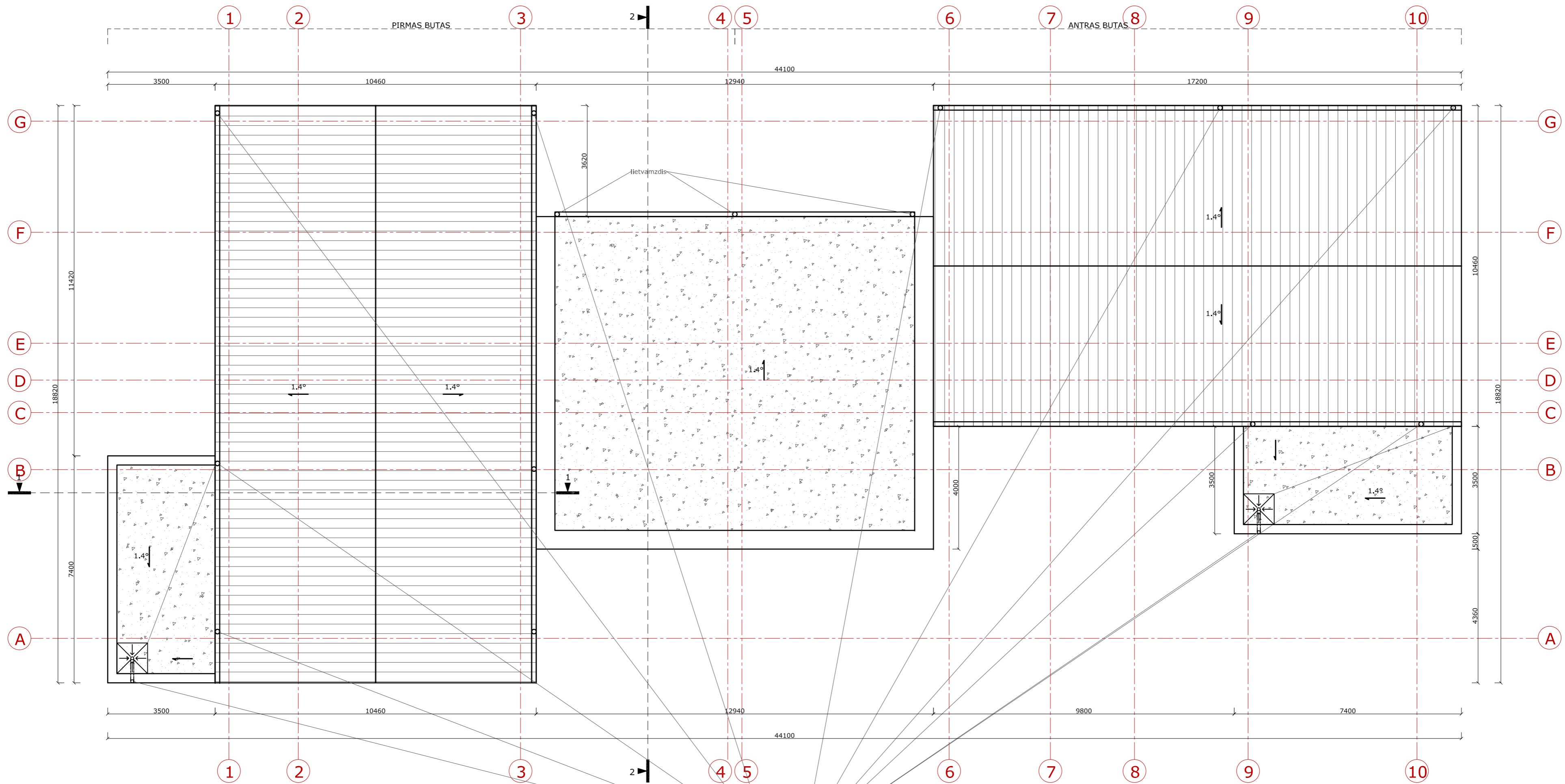
BENDRAS PIRMO BUTO PLOTAS 154.03 **BENDRAS ANTRŲ BUTO PLOTAS 150.57**
BENDRAS ABIEJŲ BUTŲ PLOTAS 304.60

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistirenis puplastis)
	Šilumos izoliacija (poliuretano plokštės)
	Blokelių mūras
	Pertvaros
	Stogo kontūras
	Vėdinamas fasadas

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2021-06-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priėmimas		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Avilėnų sen., Riešės k., Suoplių g. 12A, statybos projektas				
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
Arch.		Kamilė Daunorienė	Dokumento žymuo 01210622-01-TDP-SA.B-02	
LT		Statytojas/Užsakovas T. A.		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

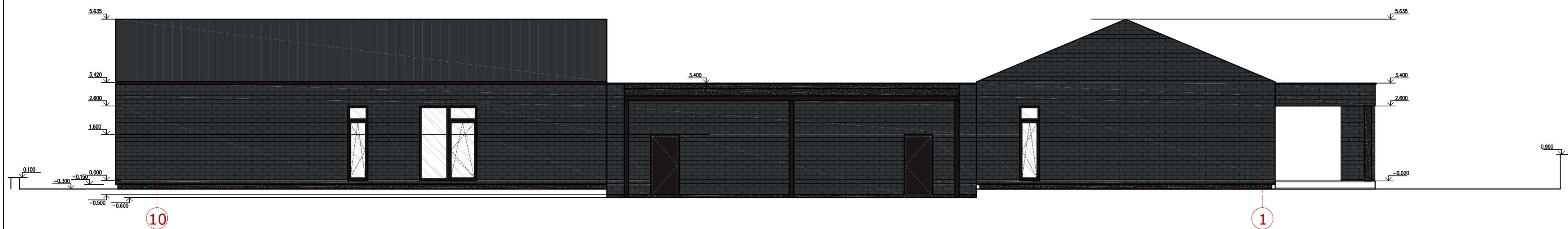
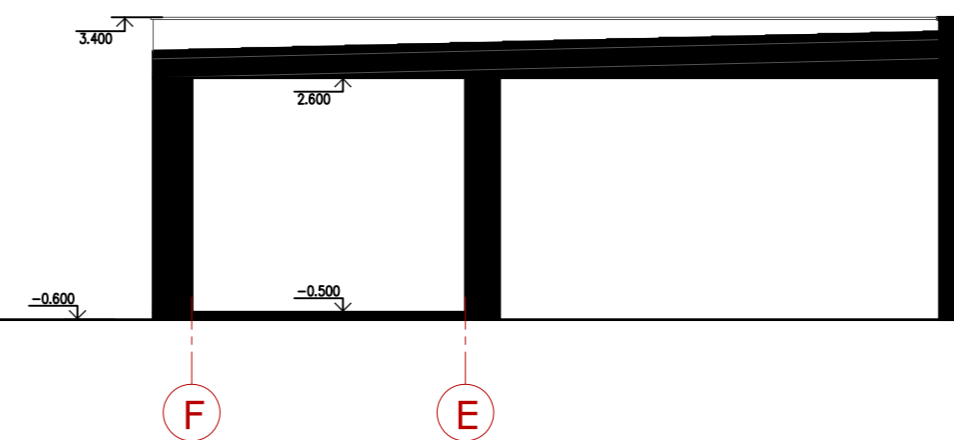
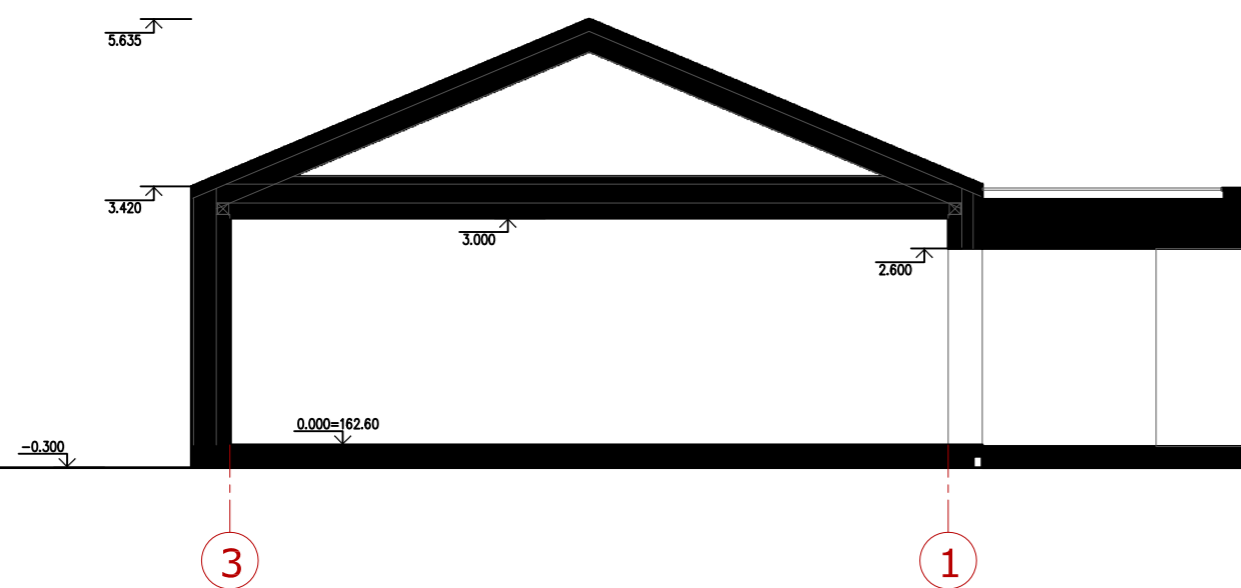


Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisyklės ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiąjį neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo lataų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškytančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
- Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

Sutartiniai žymėjimai	
■	Stogo danga - skarda
■	Dviejų sluoksnių prilydoma stogo danga
↘	1,4° Stogo nuolydžio kampas ir kryptis

0	2021-06-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojekta@gmail.com www.tipinisprojekta.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Suoplių g. 12A, statybos projektas	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Kamilė Daunorienė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas/Užsakovas T. A.		Dokumento žymuo 01210622-01-TDP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

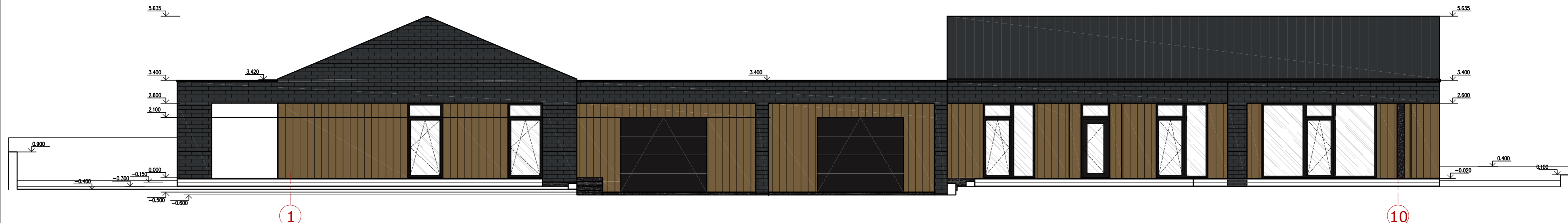


Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Medinės dailylentės
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 8022)
	Stogo danga - skarda (RAL 7021)

Pastabos:

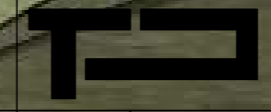
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadaį įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2021-06-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priėmimas		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Suoplių g. 12A, statybos projektas	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Kamilė Daunorienė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI 1-1, 2-2; FASADAI, M 1:100	
LT	Statytojas/Užsakovas T. A.		Dokumento žymuo 01210622-01-TDP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

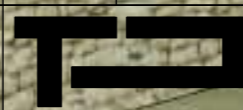


0	2021-06-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priėžastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Suoplių g. 12A, statybos projektas
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI, M 1:100
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
	Arch.	Kamilė Daunorienė	
LT	Statytojas/Užsakovas T. A.	Dokumento žymuo 01210622-01-TDP-SA.B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2021-06-22	Statybos leidmuo ir statyba			
Laidos Nr.	Data	Pakeltinio aprašas, Priežastis			
KVAL DOK NR.		 UAB TIPINIS PROJEKTAS (m.k. 305579426) Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +370697304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Suočių g. 12A, statybos projektas	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis		Statinio Nr. ir pavadinimas	LAIKA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	Arch.	Kamilė Daunorienė		VIZUALIZACIJOS	
	Statytojas / Užsakovas	T. A.		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT				01210622-01-TDP-SA.B-07	1 2



0	2021-06-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Prizastis		
KVAL. DOK. NR.		 DAB TIRINIS PROJEKTAS <small>(m.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37057304760 El. paštas: dplnprojekta@gmail.com www.dplnprojekta.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Avižieniu sen., Riešės k., Suočių g. 12A, statybos projektas	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas	LAIKA
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	ARCHITEKTURINĖ DALIS	0
	Arch.	Kamilė Daunorienė	VIZUALIZACIJOS	
LT	Statytojas/ Užsakovas T. A.		Dokumento žymuo 01210622-01-TDP-SA-B-07	LAPAS LAPŲ 2 2