

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2021-08-PP

2021 M.

**STATYTOJAS** *E.T*

**ADRESAS**

*VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DVARIŠKIŲ VS.,  
ARONIJŲ G. 14*

**OBJEKTAS**

*VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIJŲ G. 1,  
DVARIŠKIŲ VS., RIEŠĖS SEN, VILNIAUS RAJ. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS*

**STADIJA**

*PP*

**BYLOS NUMERIS/TOMAS**

*1*

**BYLOS (SEGTUVO)**

**LAIOS ŽYMUO**

*0*

**STATYBOS RŪŠIS**

*NAUJA STATYBA*

**KATEGORIJA**

*NEYPATINGAS*

**Projektuotojas:**

Individualios veiklos paž.  
Nr.617995

*J.ŠNIEPIENĖ*

**P. V./ PDV.**

*J.ŠNIEPIENĖ*

PV-1250 2021-09-21

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vrt. specialistė  
Česlava J. Kovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 09 15

Vilnius

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neyptingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4117/0400:2087 Didžiosios Riešės k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	E. T. M. T.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1375 ha
10.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 25 proc.
11.	Planuojamas pastato plotas, m <sup>2</sup>	Iki 250 kv.m.
12.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 25 proc.
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	Iki 200 kv.m.
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 6 m.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
✓	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
✓	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
✓	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
✓	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
•	Žemės sklypo planas	
•	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
•	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys	
•	Projektiniai pasiūlymai	

<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
<input type="checkbox"/>	1. Aiškinamasis raštas
<input type="checkbox"/>	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	Žemės sklypo planas
<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/>	pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
<input type="checkbox"/>	4. Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)\*

Užsakovas E. T.

(vardas, Pavardės)\*

Projekto vadovė  
Jurgita Šniepienė  
Ateisį Nr. A 1893

(parašas)

(parašas)

Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

Įg. Asmuo Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

2021-08-PP-AR

### **Aiškinamasis raštas**

## **1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS (TP) SĄRAŠAS**

### **LR ĮSTATYMAI:**

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

### **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

### **STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:**

STR 2.01.01(1):2005„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.02.01:2004„Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.06.04:2014„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2021-08-PP-AR

## 2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1375	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (vieno buto)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>243,81</b>	
3. 1 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	243,81	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1770	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,80	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,10	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,10	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,12	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,80	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	1,00	

## 3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas statinys adresu **Vilniaus r. sav., Riešės sen., Dvariškių vs., Aronijų g.**

14.

### 2021-08-PP-AR

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis, gautomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

## **3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas**

### *3.2.1 Sklypo plano sprendiniai*

Projektuojamas pastatas numatomas statyti besiformuojančiame kvartale, analizuojamame sklype jokių statinių nėra.

Šiuo projektu rengiamas naujas vienbutis gyvenamasis namas, vieno aukšto, skirtas gyventi vienai šeimai.

Gretimybės formuojasi, aplinkui projektuojami dvibučiai pastatai.

Sklype projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai. Nuotekos ir vandentiekis numatomi vietiniai.

Naujo vienbučio namo prijungimui prie elektros tinklų numatoma iš naujai projektuojamo elektros įvado.

Projekto rengimo metu numatomas elektros kabelis sklype iki namo vidaus skydo.

Privažiavimas numatomas iš kelio servitutu.

Servitutai ir kitos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

Sklypo plotas (analizuojamo) yra 1375 m<sup>2</sup>.

Projekte numatyta statyti vienbutį gyvenamąjį namą.

Sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių: Nėra, visi projektuojami.

Geologinės sąlygos ir reljefas: sklypo reljefas santykinai lygus.

Parkavimo vietos numatomos sklype.

## **3.2 Sklypo plano sprendiniai**

### *3.2.1 Sklypo plano sprendiniai*

Projektuojamas pastatas numatomas statyti naujai besiformuojančiame kvartale, analizuojamame sklype jokių statinių nėra.

Kadangi nebuvo gauti SARD reikalavimai, projekto sprendiniai rengti pagal projektinių pasiūlymų patvirtintą užduotį:

**2021-08-PP-AR**

**maksimalus sklypo užstatymo tankis** – šiam sklypui skaičiuojama iki 25%;

**maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas** – gyvenamosioms teritorijoms iki 25%.

**aukštingumas** – iki 6m.

**planuojamas pastato plotas** – iki 250 kv.m.

Projekto sprendiniai atitinka nurodytus reikalavimus.

### **3.3 Statinio architektūriniai sprendiniai**

#### **3.3.1 Statinio architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas vienutis gyvenamasis namas.

Pastate numatomas garažas dviem automobiliams, įėjimo tambūras/koridorius, bendrasis kambarys su virtuvės ir valgomojo zonomis, sanmazgas, bei pagalbinės patalpos, numatomi keturi miegamieji kambariai. Vienas iš miegamųjų kambarių – pagrindinis, su nuosava drabužinės patalpa ir sanmazgu.

Numatoma pastatą apšiltinti, kad atitiktų A++ klasės energinio naudingumo parametrus.

#### **Pagrindinės pastato konstrukcijos**

Pamatai – poliniai/juostiniai

Laikančiosios sienos –silikatinių plytų arba blokelių mūras;

Vidinės pertvaros – gipso kartono bei mūras;

Perdanga – medinė;

Stogas – medinių gegnių.

#### **Išorės apdaila**

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama – struktūrinio tinko apdaila ir klinkerio plytelių.

Medžio pakalą derinti prie bendro fasadinio kolorito.

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Namo sienos tinkuojamos šviesios spalvos tinku. Konkreti tinko spalva parenkama pagal pasirinkto gamintojo spalvinę paletę. Rekomenduojama natūralaus gratintinio tinko apdaila (maltas granitas).

Stogo apdailai naudojama valcuota arba profiliuota skardos danga.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – mediniai arba plastikiniai, spalva –pilka arba natūralaus medžio.

### **3.4 Statinio konstrukciniai sprendiniai**

**2021-08-PP-AR**

Apkrovos ir poveikiai.

Visos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m<sup>2</sup>; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m<sup>2</sup>).

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais (saugos ir tinkamumo ribiniai būviai).

Perdenginio ir denginio sijos, sąramos skaičiuojamos kaip dvitramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Pamatai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra monolitinio gelžbetonio.

-Pamatai apšiltinami, įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija, kuri sujungiama su grindų horizontaliu hidroizoliaciniu sluoksniu. Pastato išorėje, perimetru įrengiamas drenuojanti nuogrinda su vėdinimo ir drenavimo membrana.

Sienos.

Lauko sienos mūro su termoizoliaciniu sluoksniu lauko pusėje. Iš vidinės pusės tinkuotos (kalkių-smėlio tinkas). Siūlės 12mm. Kas antra eilė armuota tinklais S500 kl. A 04 40x40 pagal LST EN 845-3:2006+A1:2008. Skiedinys S 5, (žiemos metu SIO F75).

Vidaus pertvaros turi atitikti – C garso klasę.

Stogas.

- pastato stogas šlaitinis, su lietaus vandens išoriniu nuvedimu.

Denginio oro ir garų izoliacija, bei hidroizoliaciniai sluoksniai įrengiami tarp denginio – šiltintos perdangos - medinių gegnių ir skersinių, stogo danga skardinė tvirtinama prie grebėstų pagal gamintojo keliamus reikalavimus.

Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antipireninamos.

Pastato ventiliacijos kanalinalų sienos, karnyzai apskardinami lygia stogo skarda 0,6 mm storio.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo organizuotas metaliniais lietloviais pagamintais iš vientiso skardinio lankstinio per visą karnizo ilgį ir lietvamzdžiais, skarda 0,7 mm



2021-08-PP-AR

storio, taip kad būtų maksimaliai sumažinta pratekėjimų rizika, kad būtų termoizoliacinis sluoksnis apsaugotas nuo kritulių poveikio.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos turi būti apsaugotos nuo užšalimo, t.y. rekomenduojama pakloti elektrinio šildymo kabelius (ledo ir sniego tirpinimo sistema).

Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).

Darbų sauga. Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis šiais darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais:

DT8-00 .Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės ".

DT5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ".

### 3.5 Statinio gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

#### Gyvenamieji namai - P1.1 statinių grupė (Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugniui atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

#### 1. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms

2021-08-PP-AR

konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

Numatoma naudoti kaminų sistemą iš Rokų keramimkos kamininių sistemų, sistema turi būti atspari suodžių gaisrui. Tai reiškia, kad aukštesnė nei 1000°C temperatūra kamine nepakeis kamino eksploatacinių savybių.

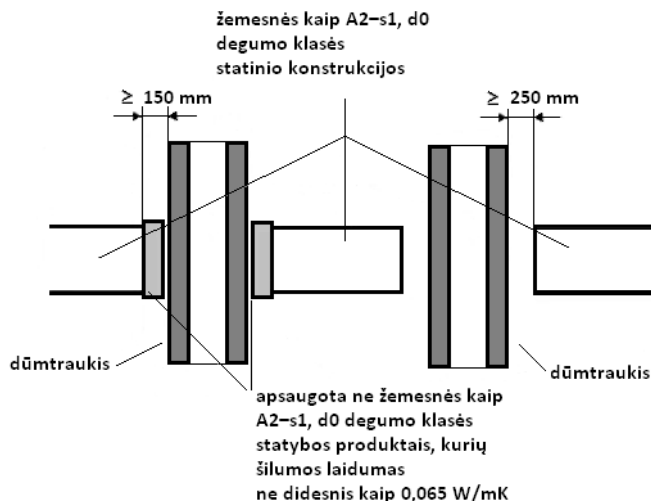
Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jo turi būti numatytas saugus priėjimas.

2021-08-PP-AR

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

1. 250 mm;

2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visa konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

a) grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros durelėmis uždengti metaliniu 700 x 500 mm lakštu;

b) sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t.y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (veltinį, įmirkytą molyje, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250 mm aukščiau pakuros durelių viršaus;

c) grindis prie krosnies užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų krosnies angos plotį.

Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais.

Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas.

### 3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo

### 2021-08-PP-AR

klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti  $F_{ROOF}(t1)$  degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos schema pateikta atskiru brėžiniu.

#### **4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas**

Atstumai numatyti statyti gyvenamojo namo iki gretimų gyvenamųjų pastatų kituose sklypuose yra išlaikomi - turi būti minimalus atstumas iki II-o atsparumo laipsnio pastatų – 8 m, III-o atsparumo laipsnio pastatų – 10 m.

Gretimybėje statinių nėra. Gaisrinės saugos reikalavimai tarp statinių yra išlaikyti.

#### **5. Žmonių evakavimas(is)**

Iš pastato žmonių evakuacijai numatyta ne mažiau nei vienas evakuacinis kelias, vedantis į lauką.

Durų praėjimas „švaroje“ nemažiau 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Kadangi siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Techninių patalpų sienų ugniatsparumas EI45, durys EW30-C0.

#### **6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai**

**2021-08-PP-AR**

Gyvenamieji namai numatomi aprūpinti 1-6kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

Projektuojamuose pastato gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose, būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais ir pravažiavimais keliu.

Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, gali būti tiekiamas iš vandens telkinio Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m<sup>3</sup> yra užtikrinamas iš artimiausio vandens telkinio.

Artimojoje kaimynystėje statinių, nuo kurių neišlaikomas gaisrinės saugos atstumas nėra. Nuo II laipsnio ugneiatsparumo pastatų turi būti 8 m.

Statybos metu aikštelės aptvėrimas bei statybinų medžiagų sandėliavimas numatomas projektuojamos statybos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, aplinkinių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**6. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:**

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, skaičiuojame vienbučio gyvenamojo namo maksimalų gaisrinį skyrių (**H** – aukštis skaičiuojamas vienbučiui pastatui nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m):

- statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopečių pastatymo vietos 0,3.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = F_s G_{\cos/90 K_H} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos/90 \cdot 0,3/10 = 1398,45 \text{ m}^2 \sim 1398 \text{ m}^2$$

Pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius.

2021-08-PP-AR

### **3.6 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-20°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus apšildymas – oro siurblys.

2. patalpose numatoma Mechaninė su rekuperacija ir tiekiamo oro pašildymu vėdinimo sistema. Oras pašildomas elektra. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m<sup>3</sup> oro debitui ≤0,45 Wh/m<sup>3</sup>. Skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas ≥0,80. WC, vonioje ir pagalbinėje patalpoje – mechaninis vėdinimas.

Vandens tiekimas ir kanalizavimas vietinis.

Elektros energijos tiekimas iš esamos apskaitos spintos.

Gyvenamojo namo triukšmo klasė „C,,.

Gyvenamojo namo aukštis nuo +0,000 altitudės iki stogo kraigo yra apie 5,40 m. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu namo kambarių insoliacija pilnai pakankama. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

### **3.7 Naudojimo sauga**

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

### **3.8 Apsauga nuo triukšmo**

Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Garso triukšmo klasė numatoma C.

### **3.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Pastatas suprojektuotas “A++” klasės. Energetinio naudingumo. Projektiniai sprendiniai modeliuojami energinio naudingumo programa. Statybų metu galima keisti sprendinius į neprastesnių savybių, priešingu atveju, reikalinga atlikti iš naujo modeliavimą.

**2021-08-PP-AR**

Skaičiavimas pastato atliekamas licenzijuota projektavimo programa NRGpro.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Skaičiuojant privaloma įvertinti energijos sąnaudos dėl šilumos nuostolių, atsirandančių:

- Per pastato sienas
- Per pastato stogą
- Per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore
- Per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu
- Per pastato langus ir kitas įstiklintas dalis, pastato išorės duris
- Per pastato ilginius šilumos tiltelius
- Dėl pastato vėdinimo
- Dėl šilumos iš išorės pritekėjimo šildymo laikotarpiu
- Dėl vidinių šilumos išsiskirstymų pastato šildymo laikotarpiu
- Dėl elektros

**1.1.1.** Skaičiuojant turi būti įvertintos energijos sąnaudos dėl:

- Patalpų apšvietimo
- Karšto vandens ruošimo
- Pastato šildymo
- Pastato vėdinimo

**1.1.2.** Statinys projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

A+ klasės pastatai (jų dalys)	6.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių $C_1$ ir $C_2$ vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	6.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	6.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m <sup>3</sup> . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	6.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	6.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus

2021-08-PP-AR

	6.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
--	---

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

**- A++ klasės:  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$ ;**

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius:

- tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
- durų angų perimetru;
- tarp pastato sienų ir stogo;
- langų atitvarų angų perimetru.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
2.	Stogai	$r$	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
4.	Sienos	$w$	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	$d$	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

**Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
<b>Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų <math>Y_{(A)}</math>, <math>Y_{(A+)}</math>, <math>Y_{(A++)}</math> (<math>W/(m \cdot K)</math>) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui</b>			
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1
2.	Aplink langų angas sienose	$wdp$	0,05
3.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	$dp$	0,05
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0



2021-08-PP-AR

5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	bc-w	0,01
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	c-w	0
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05

**A+** energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
		A	1,5 <sup>2)</sup>
		A+ ir A++	1 <sup>2)</sup>
3.	<p><b>Pastabos:</b></p> <p><sup>1)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami.</p> <p><sup>2)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

**4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

**4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**4.2 Statinio statybiniai darbai**

Naujo namo statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Vilniaus rajono savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

**2021-08-PP-AR**

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai“ 3 priedą ( įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Pastato statybos darbai vykdomi tankiai apgyvendintoje teritorijoje.

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

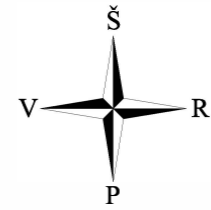
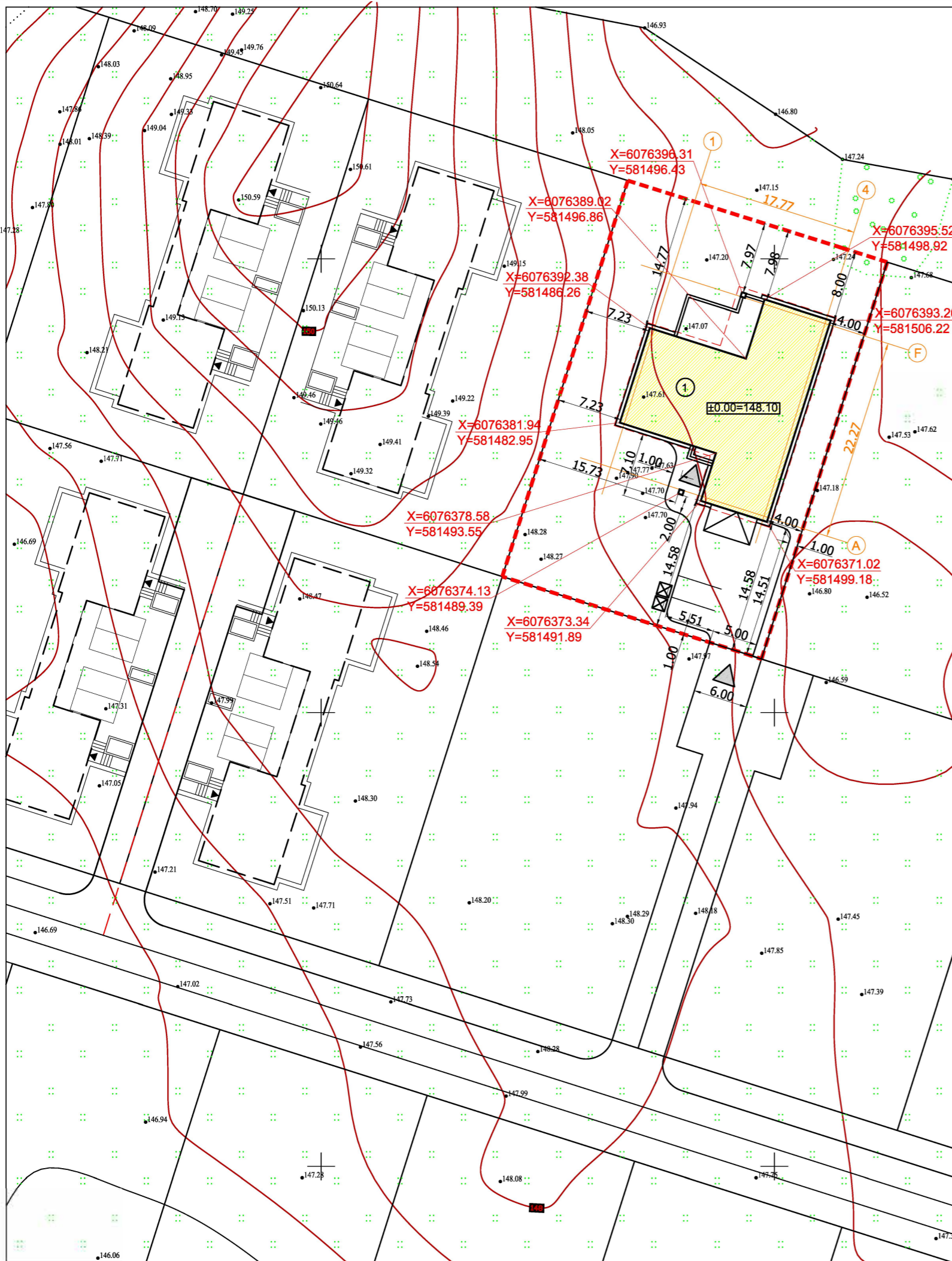
Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrini nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Statybos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

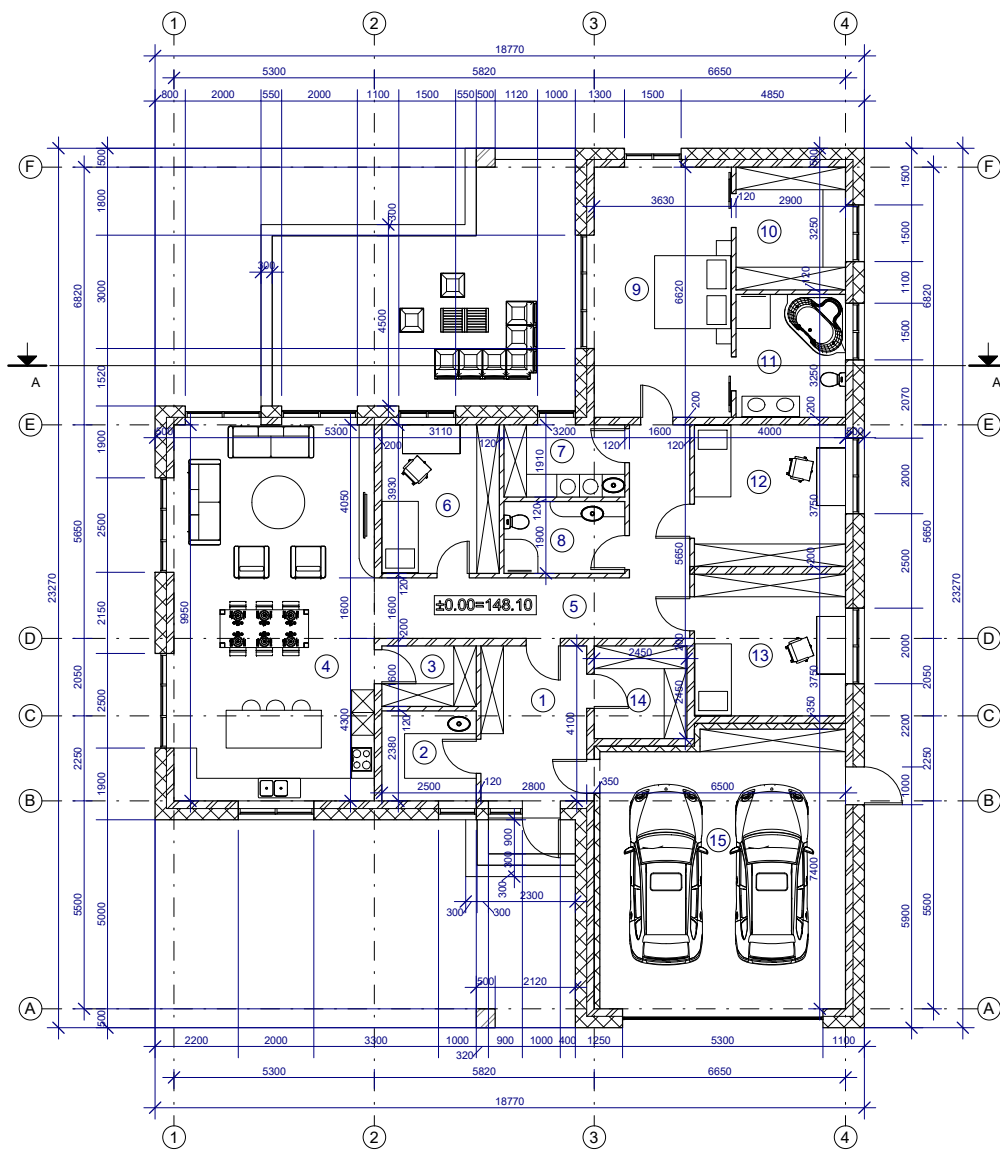
- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymą;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą,



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1375	
12. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	332,06	
13. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
14. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	332,06	
15. apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	830,00	
16. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
18. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamasis pastatas:</b>			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	243,81	
2.1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	118,98	
2.1.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	243,81	
2.1.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	124,83	
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1770	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis	m	5,8	
2.1.6. pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	II	
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klasė [5.50]		C	
2.1.8 kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.1.8.1. energetinio naudingumo klasė		A++	

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas gyvenamasis namas
	Stogo linija
	Patekimai į sklypą ir pastatą
	Veja

0	2021-08	Statybos leidimui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2021-08	LAI DA	
				Sklypo planas, M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. T.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				2021-08-PP-SP-01	LAPŲ
				1	1



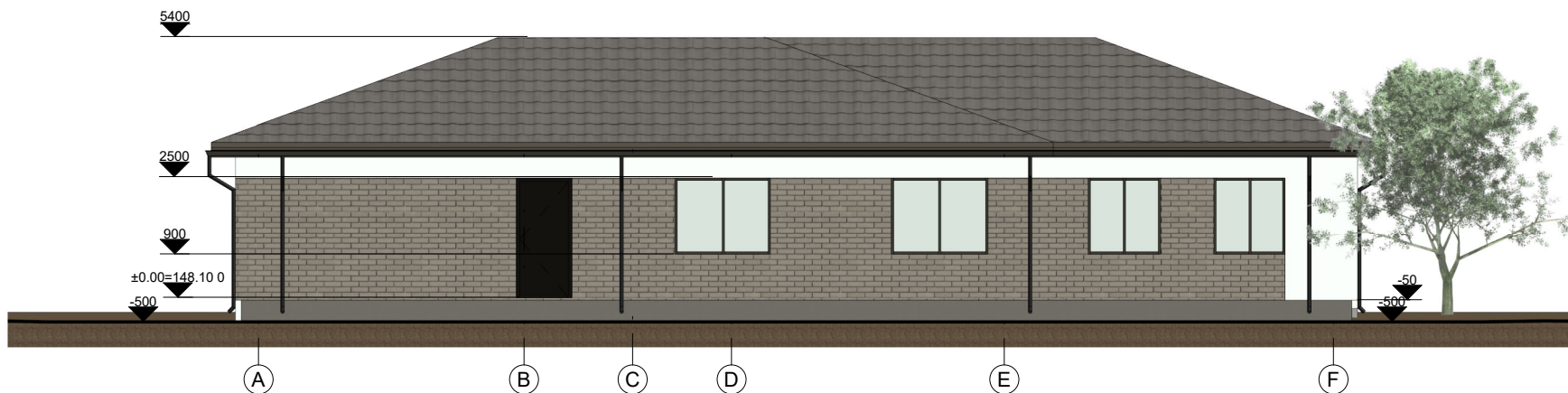
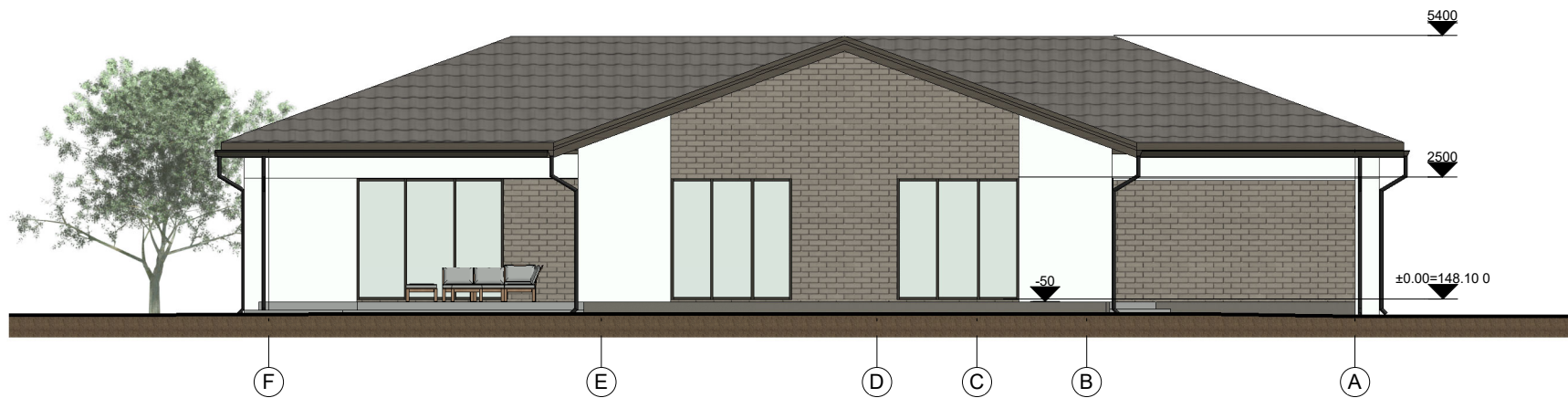
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

Aukštas 1

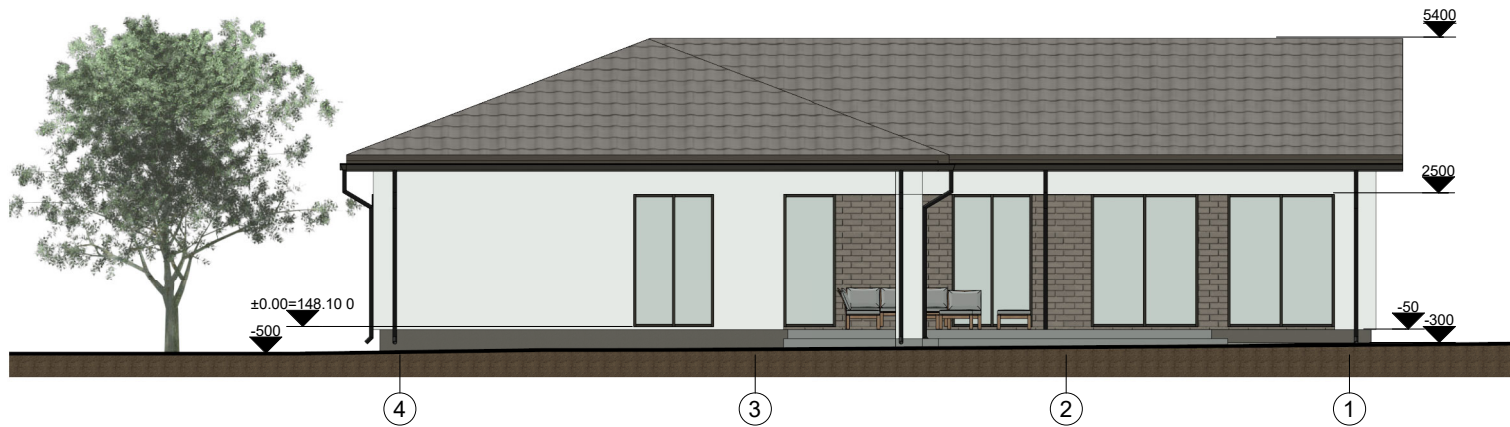
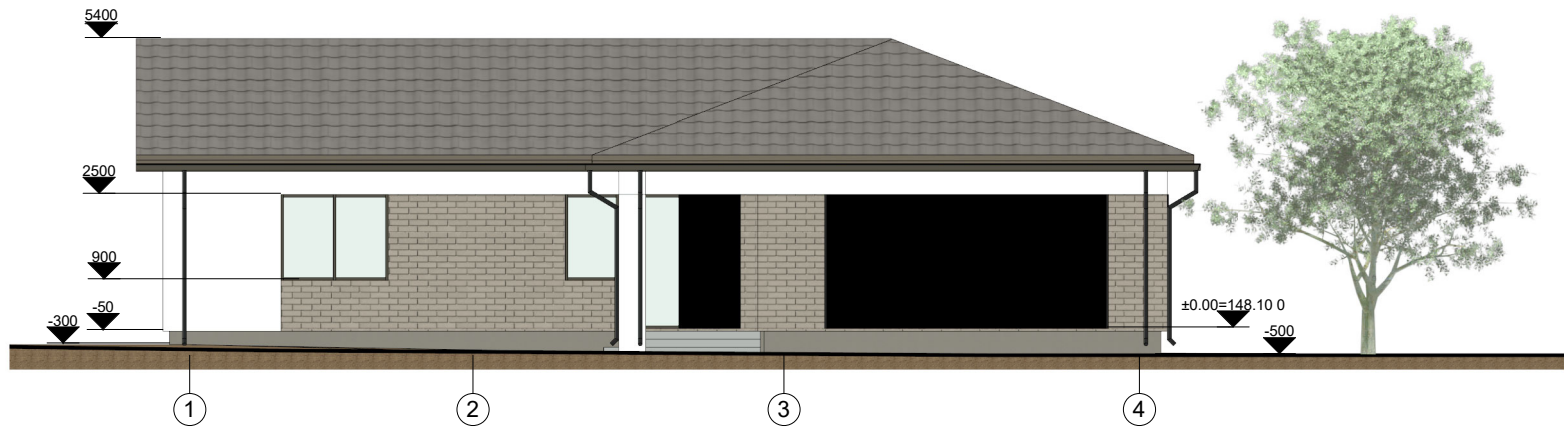
1	Tambūras	11.48 m <sup>2</sup>
2	Katilinė	5.95 m <sup>2</sup>
3	Sandėliukas	4.00 m <sup>2</sup>
4	Svetainė/ Virtuvė	52.74 m <sup>2</sup>
5	Koridorius	19.84 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	12.22 m <sup>2</sup>
7	Skalbykla	6.11 m <sup>2</sup>
8	WC	6.08 m <sup>2</sup>
9	Miegamasis	24.03 m <sup>2</sup>
10	WC	9.43 m <sup>2</sup>
11	Drabužinė	9.43 m <sup>2</sup>
12	Miegamasis	15.00 m <sup>2</sup>
13	Miegamasis	15.00 m <sup>2</sup>
14	Drabužinė	6.00 m <sup>2</sup>
15	Garažas	46.51 m <sup>2</sup>
Aukštas 1		243.81 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte		243.81 m <sup>2</sup>

1.	Bendras plotas	243,81 kv.m.
2.	Pagalbinis plotas	124,83 kv.m.
3.	Gyvenamasis plotas	118,98 kv.m.
4.	Užstatymo plotas	332,06 kv.m.
5.	Statybinis tūris	1770 kub.m.

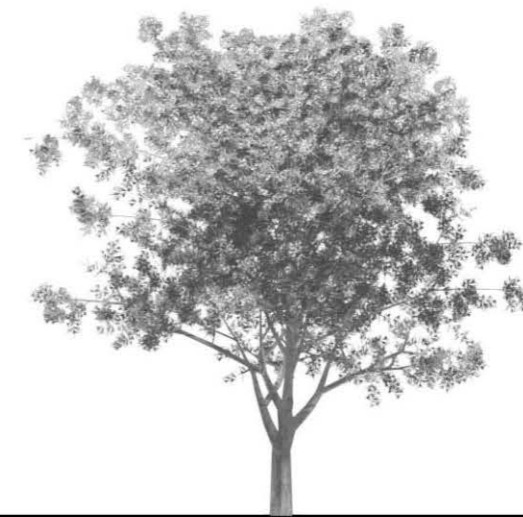
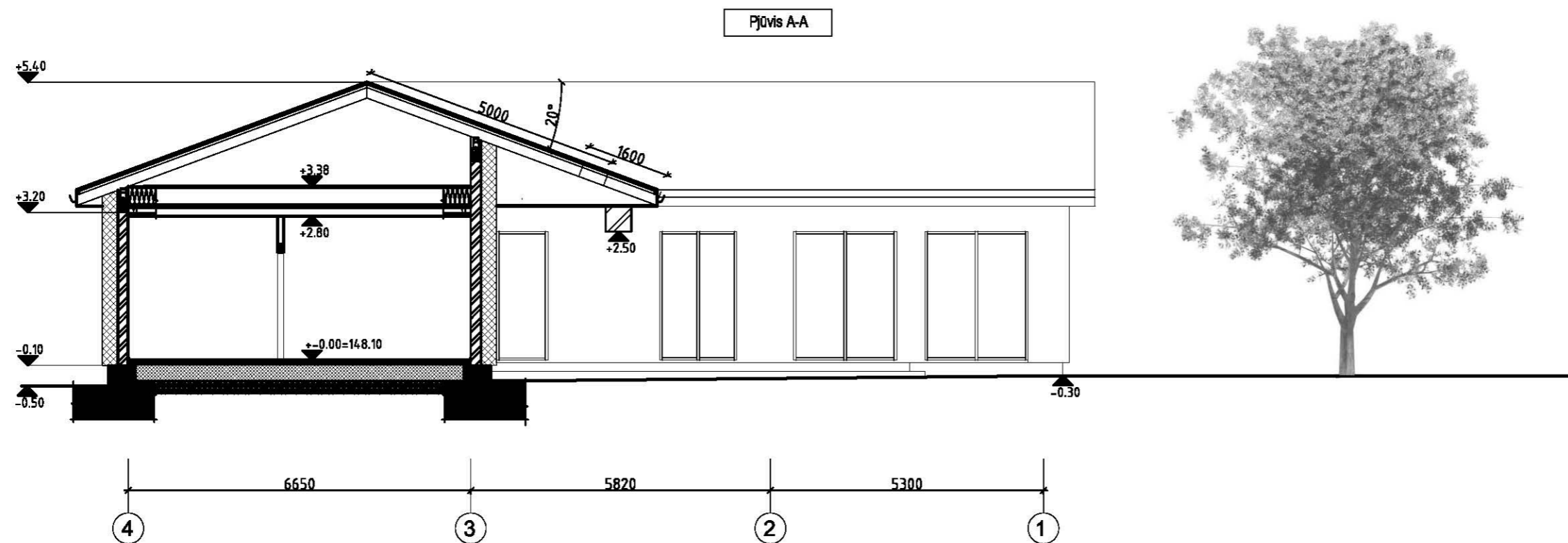
Projektuotojas:					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	LAIDA	
A1893	PV	J. Šneplienė		2021	0	
A1893	Projektavo	J. Šneplienė		2021	Aukšto planas 1:100	
LT	Užsakovas: E.T.				Lapas Lapų	
					2021-08-PP-SA-01	1 1



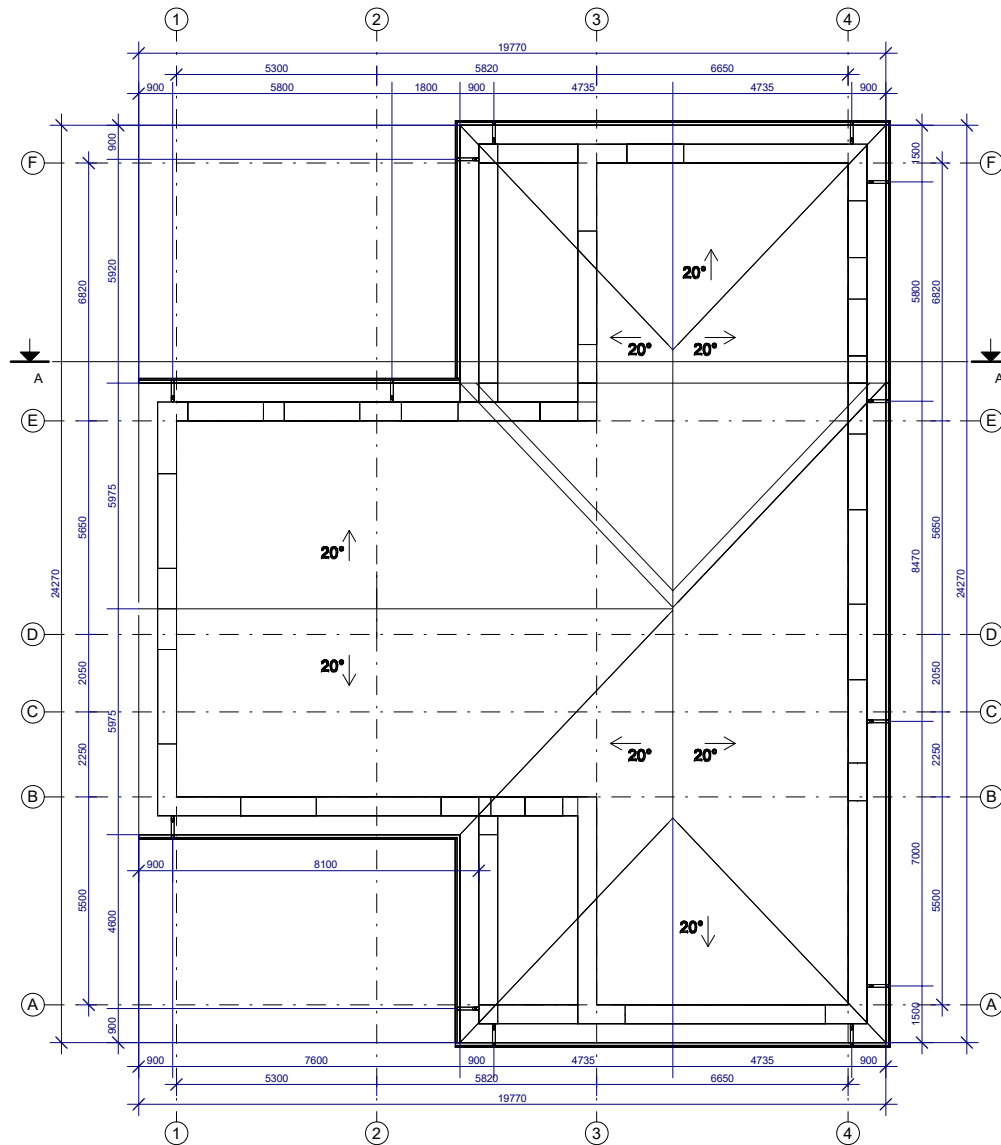
Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr. 617995					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Fasadas A-G ir Fasadas G-A 1:100	LAIDA	
A1893	PV	J. Šniepienė		2021		0	
LT	Užsakovas: E.T.				2021-08-TP-SA-03	Lapas 1	Lapu 1



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr. 617995					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIJŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 5-1 ir Fasadas 1-5 1:100	LAIDA
A1893	PV	J. Šniepienė		2021		0
LT	Užsakovas: E.T.				2021-08-TP-SA-02	Lapas
						Lapu
						1 1



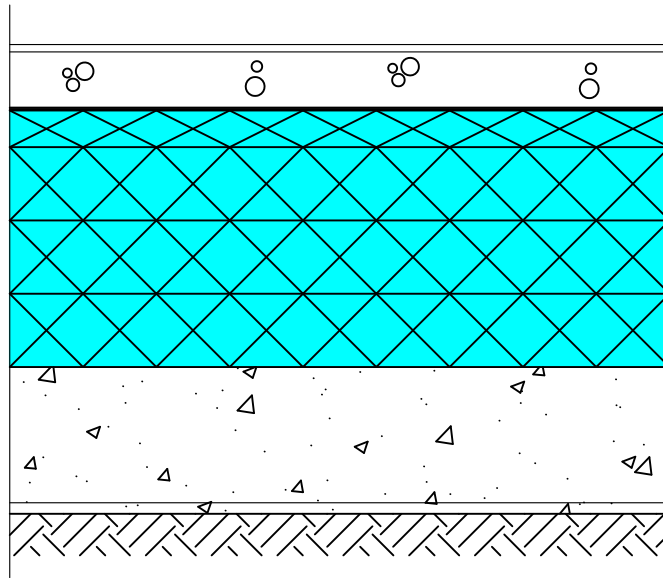
Projektotojas:					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
<b>Individualios veiklos paž. Nr.617995</b>					PJŪVIS A-A 1:100		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021	0		
A1893	Projektavo	J.Šniepienė		2021	2021-08-PP-SA-04		
LT	Statytojas: E. T.						Lapas
					1	1	



Projektavimas: Individualios veiklos paž. Nr. 617995					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Paraišos	V. Pavardė	Paraišas	Data	Stogo planas 1:100	LAIDA
A1993	PV	J. Šnepiena		2021		0
A1993	Projektavo	J. Šnepiena		2021		Lapas
LT	Užsakovas: E.T.				2021-08-PP-SA-05	Lapp
						1
						1



Grindų detalė 1:10



- 80 mm Paviršiaus danga ant išlyginamojo cementinio skiedinio sl.  
Armuota g/b plokštė pagal statinius skaičiavimus
- Skiriamasis sluoksnis
- 250 mm Šilumos izoliacija Styrofoam 300 SL-A-N
- 200 mm Drenažinis žvyro sluoksnis
- Geotekstilė
- Sutankintas gruntas

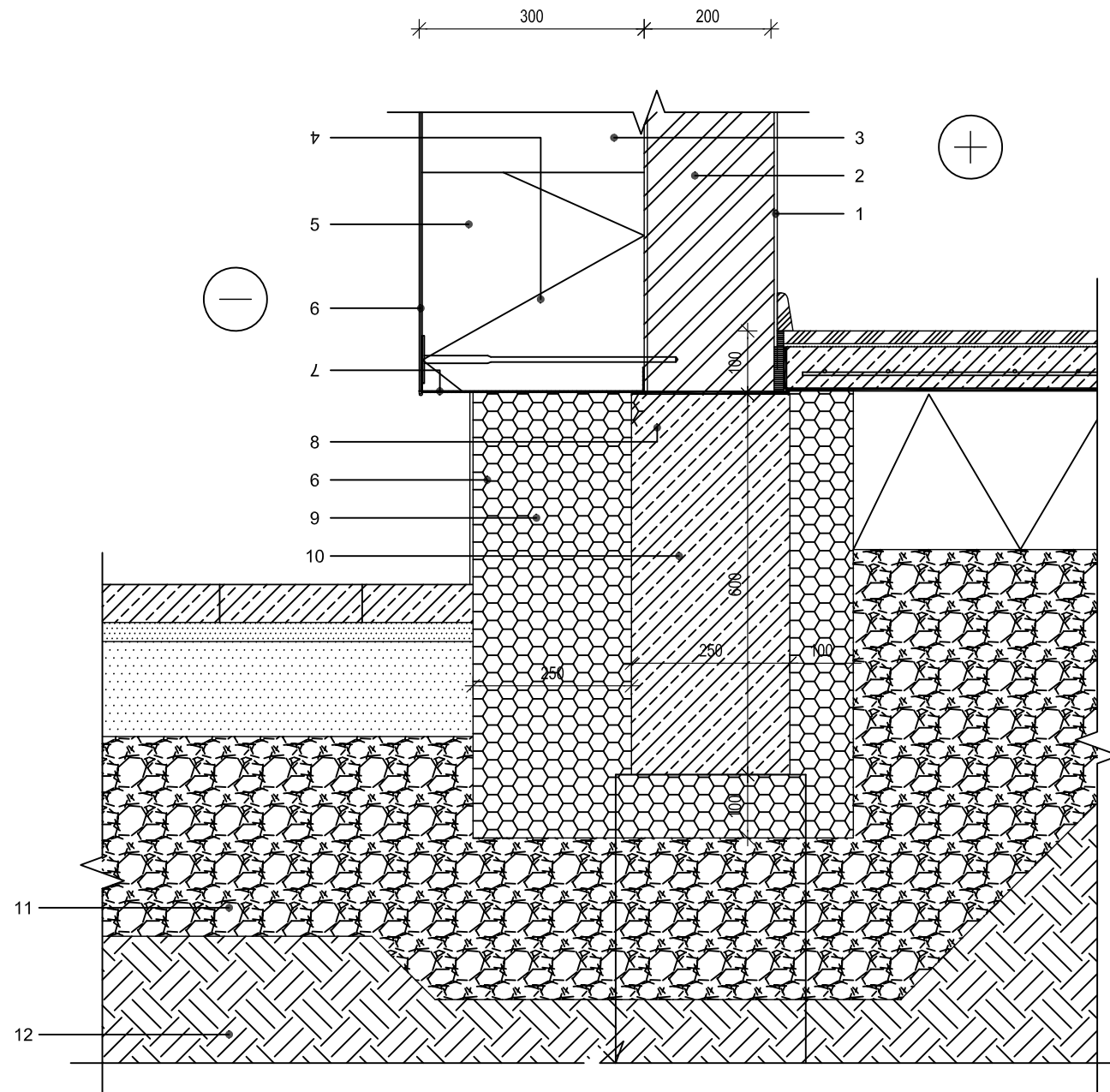
Šiluminė varža  $R_f$ ,  $m^2 \cdot K/W$

Šilumos izoliacija	$R_f$ vertė
Styrofoam 300 SL-A-N 350 mm	$R_f = 9,03$
Styrofoam 300 SL-A-N 300 mm	$R_f = 7,45$
Styrofoam 300 SL-A-N 250 mm	$R_f = 6,47$

Pastaba: pateiktos  $R_f$  vertės naudojamos grindų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimui (skaičiuojama kiekvienu konkrečiu atveju, priklausomai nuo grindų ploto, perimetro ir kt.parametru)

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRINDŲ DETALĖ 1:10	Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021		0	
A1893	Projektavo	J.Šniepienė		2021			
LT	Statytojas: E. T.		2021-08-PP-SA-6			Lapas	Lapų
						1	1

Gyvenamojo pastato mūro sienos šiltinamos tinkuojama sistema ir cokolio šiltinimo detalė

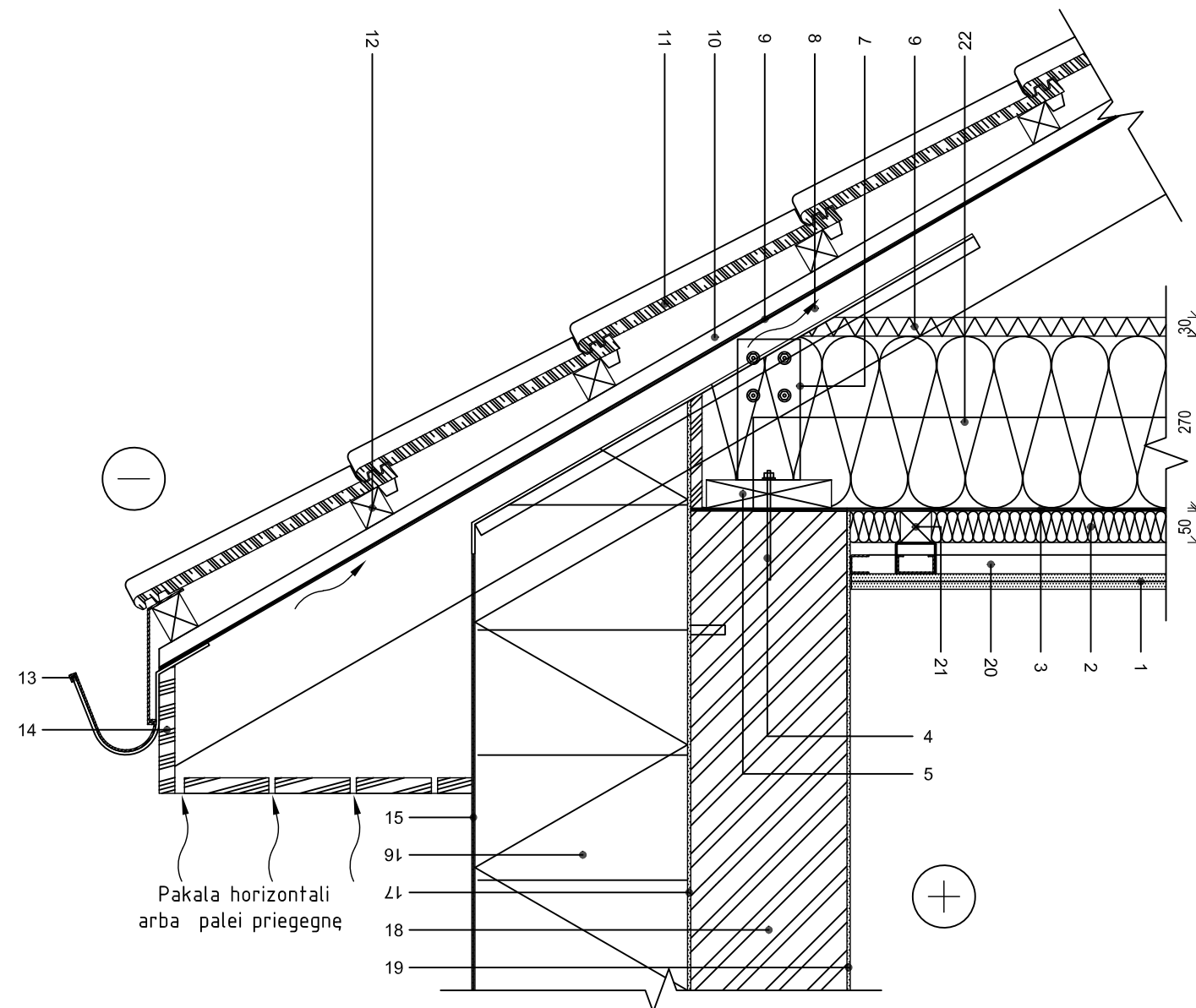


1	Vidaus apdaila – klinkerinės plytelės arba tinkas, $d \leq 10\text{mm}$
2	Mūras, $d=200\text{mm}$
3	Klijų sluoksnis, $d=5\text{mm}$
4	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas
5	Šiloporos Neo EPS 80 , $d=280\text{mm}$
6	Išorės apdaila – klinkerinės plytelės, virš langų linijos – išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, $d \leq 10\text{mm}$
7	Užbaigimo profiliuotis
8	Hidroizoliacija
9	XPS, $d=250\text{mm}$
10	Pamatinė juosta, $d \geq 250\text{mm}$
11	Drenuojantis sluoksnis
12	Gruntas

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Cokolio detalė 1:10		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
A1893	Projektavo	J.Šniepienė		2021	2021-08-PP-SA-7		Lapas
LT	Statytojas: E. T.						1

(pagal paroc.lt tipinę detalę GS-SSm 08)

Gyvenamojo pastato mūro sienos šiltinamos tinkuojama sistema ir šlaitinio stogo su šalta palėpe karnizo šiltinimo detalė



1	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm	12	Grebėstas, d≥50mm
2	PAROC eXtra plus, d=50mm	13	Latakas
3	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas	14	Išorės apdaila - lentų apkala, d≥20mm
4	Ankeris	15	Išorės apdaila - klinkerinės plytelės, virš langu linijos - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
5	Mūrtašis, d≥50mm	16	Šiloporas Neo EPS 80 , d=280mm
6	PAROC WAS 35t, d=30mm	17	Klijų sluoksnis, d=5mm
7	Gegnės tvirtinimo elementas	18	Mūras, d=200mm
8	Vėdinamas oro tarpas d≥50mm / Gėgnė	19	Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
9	Hidroizoliacija	20	Gipso kartono lubų karkasas, d≥40mm
10	Išilginis grebėstas, d≥25mm	21	Tašas, d=50mm
11	Stogo danga - čerpės	22	PAROC eXtra plus, d=270mm

Energinio naudingumo klasės pastato ilginio šiluminio tūtelio vertės  $\Psi$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) tarp pastato sienų ir stogo, kai perdangos šilumos izoliacijos medžiaga PAROC eXtra

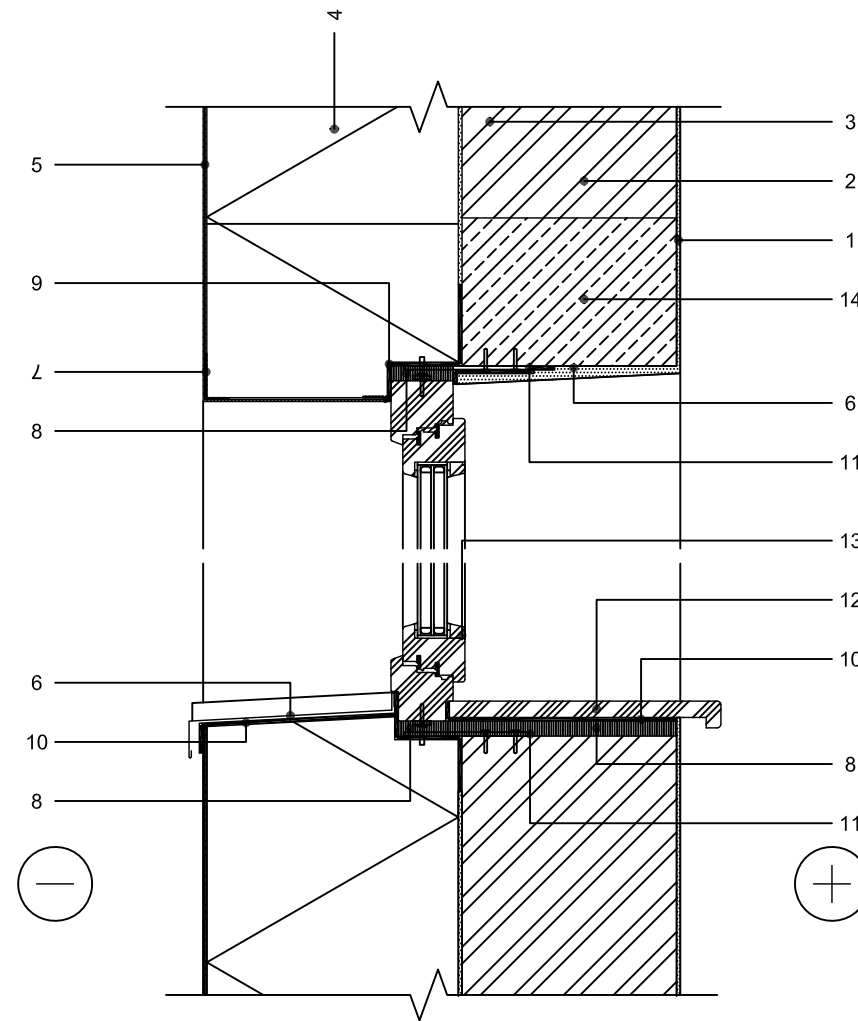
Laikančioji sienos konstrukcija	Gyvenamieji pastatai (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė sienos/stogo; W/(m <sup>2</sup> ·K))	
	(0,10)	
Keraminių plytų mūras 250mm	0.08	
Keramzitbetonio blokelių mūras 200mm	0.07	
Akytojo betono blokelių mūras 185mm	0.07	
Silikatinių blokelių mūras 180mm	0.08	
Keraminių blokelių mūras 175mm	0.07	

Energinio naudingumo klasės pastato ilginio šiluminio tūtelio vertės  $\Psi$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) tarp pastato sienų ir stogo, kai perdangos šilumos izoliacijos medžiaga PAROC eXtra plus

Laikančioji sienos konstrukcija	Gyvenamieji pastatai (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė sienos/stogo; W/(m <sup>2</sup> ·K))	
	(0,10)	
Keraminių plytų mūras 250mm	0.09	
Keramzitbetonio blokelių mūras 200mm	0.08	
Akytojo betono blokelių mūras 185mm	0.08	
Silikatinių blokelių mūras 180mm	0.09	
Keraminių blokelių mūras 175mm	0.08	

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Cokolio detalė 1:10		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
A1893	Projektavo	J.Šniepienė		2021	2021-08-PP-SA-8		Lapas
LT	Statytojas: E. T.						1

Gyvenamojo pastato lango įrengimo mūro  
sienoje, šiltinamoje tinkuojama sistema, detalė



1	Vidaus apdaila – tinkas, d≤10mm
2	Mūras, d=180–200mm
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	Šiloporos Neo EPS 80 , d=280mm
5	Išorės apdaila – klinkerinės plytelės, virš langų linijos – išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
6	Perimetrinė sandarinimo juosta
7	Kampo detalė su armavimo tinkleliu
8	Tarpinė
9	Išorinė palangė
10	Hidroizoliacija
11	Lango rėmo tvirtinimo elementas
12	Vidinė palangė
13	Langas
14	Sąrama

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Lango detalė 1:10		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
A1893	Projektavoj	J.Šniepienė		2021	2021-08-PP-SA-9		Lapas
LT	Statytojas: E. T.						1



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr. 617995					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ARONIŲ G. 14, DVARIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestafo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	3D	LAIDA	
A1893	PV	J. Šniepienė		2021		0	
A1893	Projektavo	J. Šniepienė		2021			
LT	Užsakovas: E.T.				2021-08-PP-SA-01	Lapas	Lapu
						1	1