

STATYTOJAS	A. S. tvirtinu parašas	
PROJEKTUOTOJAS	R. Spelskio projektavimo įmonė Įmonės kodas 122142512 tel. 868252620 direktorius Rapolas Spelskis	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Pučkalaukio k., Bažnyčios g. 39 (skl. kad. Nr.4120/0100:499), statybos projektas	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	VGN 1226-PP-BD-01.01 RS 1226	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto-6.1.)	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO DALIS	BD (Bendroji)	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021	
PAREIGOS	Vardas, pavardė, atestatas	Parašas / Antspaudas
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO BD DALIES VADOVAS	Rapolas Spelskis atestatas A 832	



PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-20

(prašymo data)

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Pučkalaukio k., Bažnyčios g. 39.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis)

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: žemės sklypo paskirtis-kita; naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų; numatomas užstatymo intensyvumas-iki 0,15; tankis-iki 21%; aukštų sk.-1; aukštis nuo žemės-iki 6m, bendras plotas-iki 150m².

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: pateikti numatyto projektuoti pastato architektūrinius ir techninius sprendinius, informuoti visuomenę apie svarbaus statinio numatomą projektavimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukšto planas, pjūvis, fasadai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: sklypo NTR išrašas, sklypo planas, bendraturčių įgaliojimas, įgaliojimas projekto vadovui.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: numatoma pateikti, kai bus parengti projektiniai pasiūlymai pagal patvirtintą užduotį.

7. Kiti

Statytojas (užsakovas): A S

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Rapolas Spelskis (A 832), projekto vadovas, RS PĮ

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Pučkalaukio k., Bažnyčios g. 39 (skl. kad. Nr.4120/0100:499), statybos projektas, Nr. RS 1226

STATINIO STATYBOS VIETA: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Pučkalaukio k., Bažnyčios g. 39

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS: **Vienbutis gyvenamasis namas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. gyv.patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA: **Gamyba nenumatoma.**

NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS: **Buitinės nuotekos ir vandentiekis pajungiami į vietinius tinklus. Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pastatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.**

ENERGINIAI RODIKLIAI: **Planuojama el. galia 16 kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 0,8 m³/d. Šildymas – šilumos siurbliu, energinis naudingumas- A++.**

RODIKLIAI:

Sklypo plotas 1000,00 m², pastato bendras ir naudingas plotas-136,27 m², tūris-614 m³, pastatas vieno aukšto, užstatymo plotas-200 m², pastato aukštis-5,0m. Užstatymo intensyvumas projektuojamas -14%. Užstatymo tankumas projektuojamas - 20% Atstumas iki sklypo ribų išlaikomas daugiau nei 3,0m . Projektuojamas aukštingumas -1a.

APRIBOJIMAI: **numatomas pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją ir vizualinės saugos zoną sutinkamai su KVR žemėlapiu, ir nepatenka į vandens telkinių apsaugos zoną; kitų apribojimų nėra.**

STATYTOJAS:

igaliotas asmuo, projekto vadovas, Rapolas Spelskis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Pučkalaukio k., Bažnyčios g. 39 (skl. kad. Nr. 4120/0100:499), statybos projektas

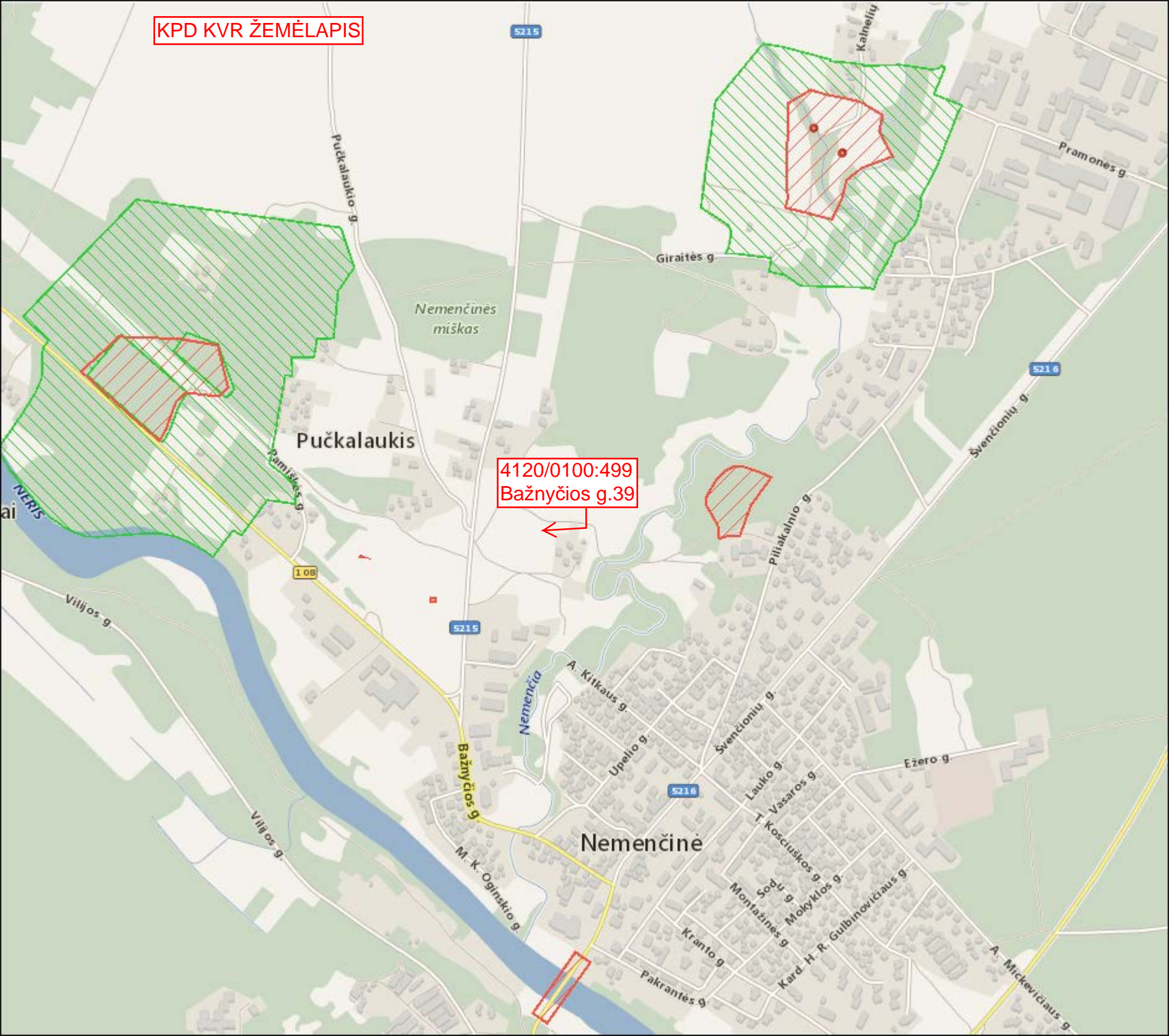
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. Sklypas			
1.1	sklypo plotas	m ²	1000	
1.2	sklypo užstatymo tankis	%	20	
1.3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
1.4	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.5	želdynai / sklypo plote	%	70	
2	II. Gyvenamasis namas [6.1]			neypatingas
2.1	bendrasis plotas	m ²	136,27	
2.2	naudingas plotas	m ²	136,27	
2.3	pastato tūris	m ³	614	
2.4	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5	pastato aukštis	m	5,00	
2.6	energinio naudingumo klasė		A++	
2.7	akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8	pastato atsparumas ugniai		II	
2.9				
3	III. Inžineriniai tinklai			
3.1	Vandentiekis	∅ / m	32/ 15,0	I gr. nesudėtingas
3.2	Nuotekynė	∅ / m	110/ 15,0	I gr. nesudėtingas
4	IV. Kiti statiniai			
4.1	Nuotekų valykla	m ³ /d	0,80	II gr. nesudėtingas
4.2	Kiemo aikštelė	m ²	35,0	I gr. nesudėtingas

Projekto vadovas:



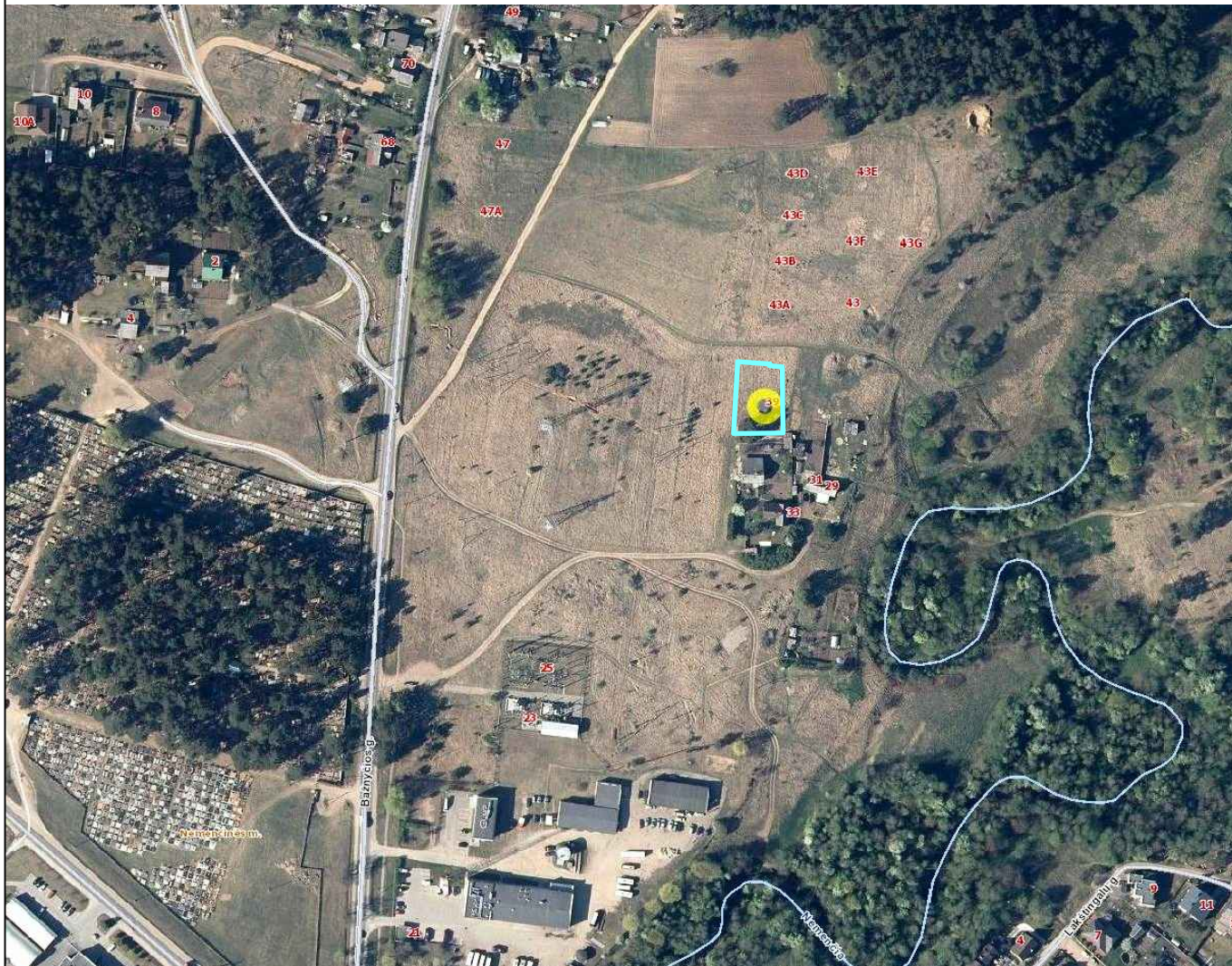
Rapolas Spelskis

KPD KVR ŽEMĖLAPIS

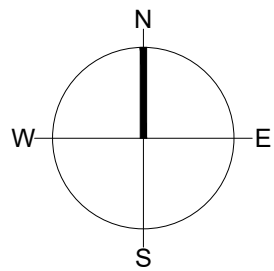


4120/0100:499
Bažnyčios g.39



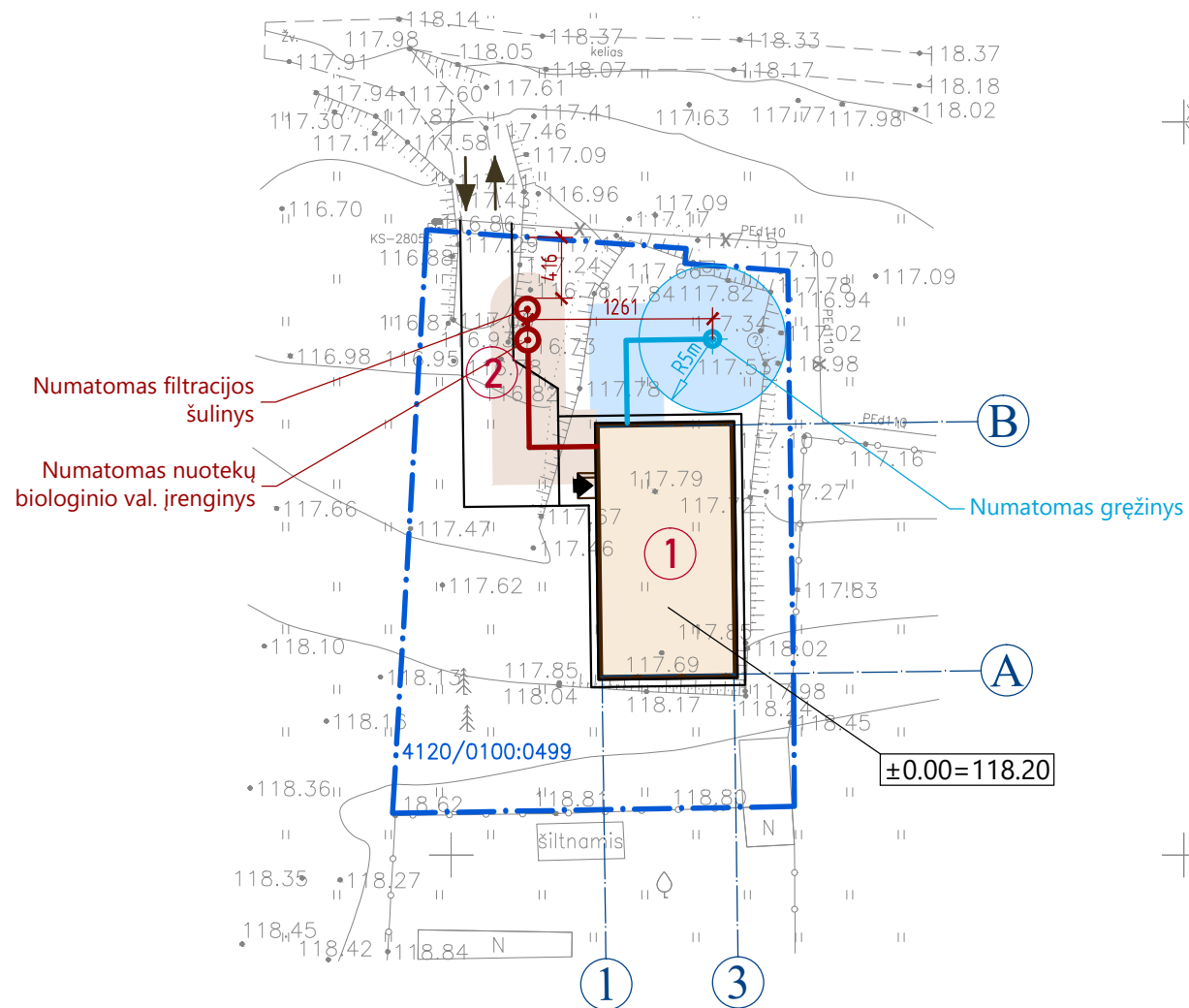
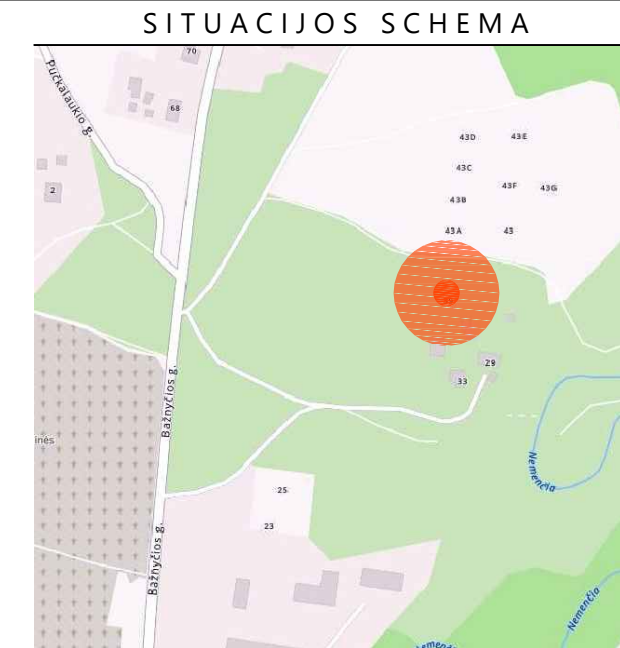


Įm.Kodas	RS PROJEKAVIMO ĮMONĖ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAIKIO K., BAŽNYČIOS G.39 (SKL. KAD. NR. 4120/0100:499), STATYBOS PROJEKTAS
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005.09.02 Draudimo liudijimas PR2200446			
Atestatas				SITUACIJOS SCHEMA
A 832	P V	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	Laida
A 832	PDV	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	0
Etapas	Statytojas / Užsakovas			Lapas
PP	A. S.			RS 1226-PP-SP
				1



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
 - ② KIEMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



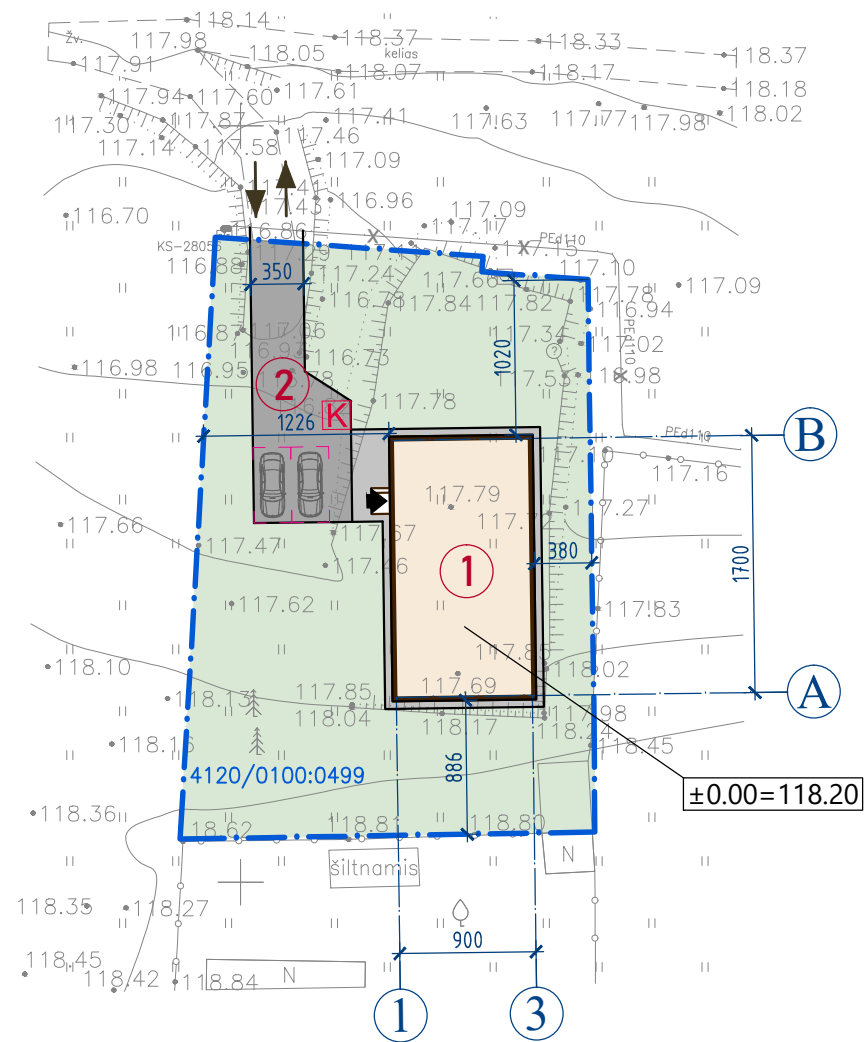
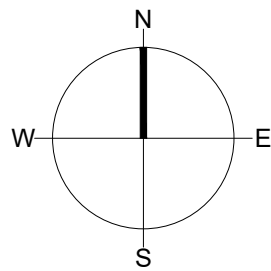
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- NUMATOMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
 - NUMATOMAS BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAS

APSAUGOS ZONOS:

- GRĘŽINIO VAZ (R=5m)
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2.5m)
- NUOTEKYNĖS APSAUGOS ZONA (po 2.5m)

±0.00=118.20

Įm.Kodas 122142512	RS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005.09.02 Draudimo liudijimas PR2200446			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAUKIO K., BAŽNYČIOS G.39 (SKL. KAD. NR. 4120/0100:499), STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatas	A 832	P V	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS M1:500
	A 832	PDV	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	
Etapas	Statytojas / Užsakovas A. S.			RS 1226-PP-SP	
PP				Lapas 1	









X=6080750
Y=594050

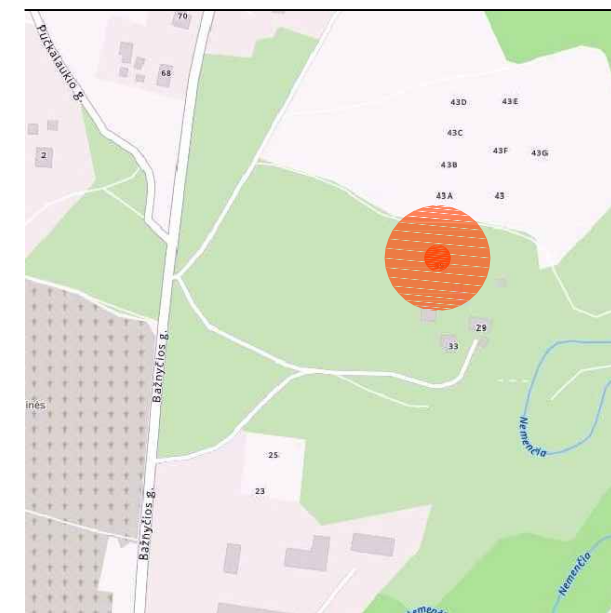
EKSPLIKACIJA:

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- ② KIEMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  SKLYPO RIBOS
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  VEJA
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
-  AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA (2.5x5.0m)

SITUACIJOS SCHEMA

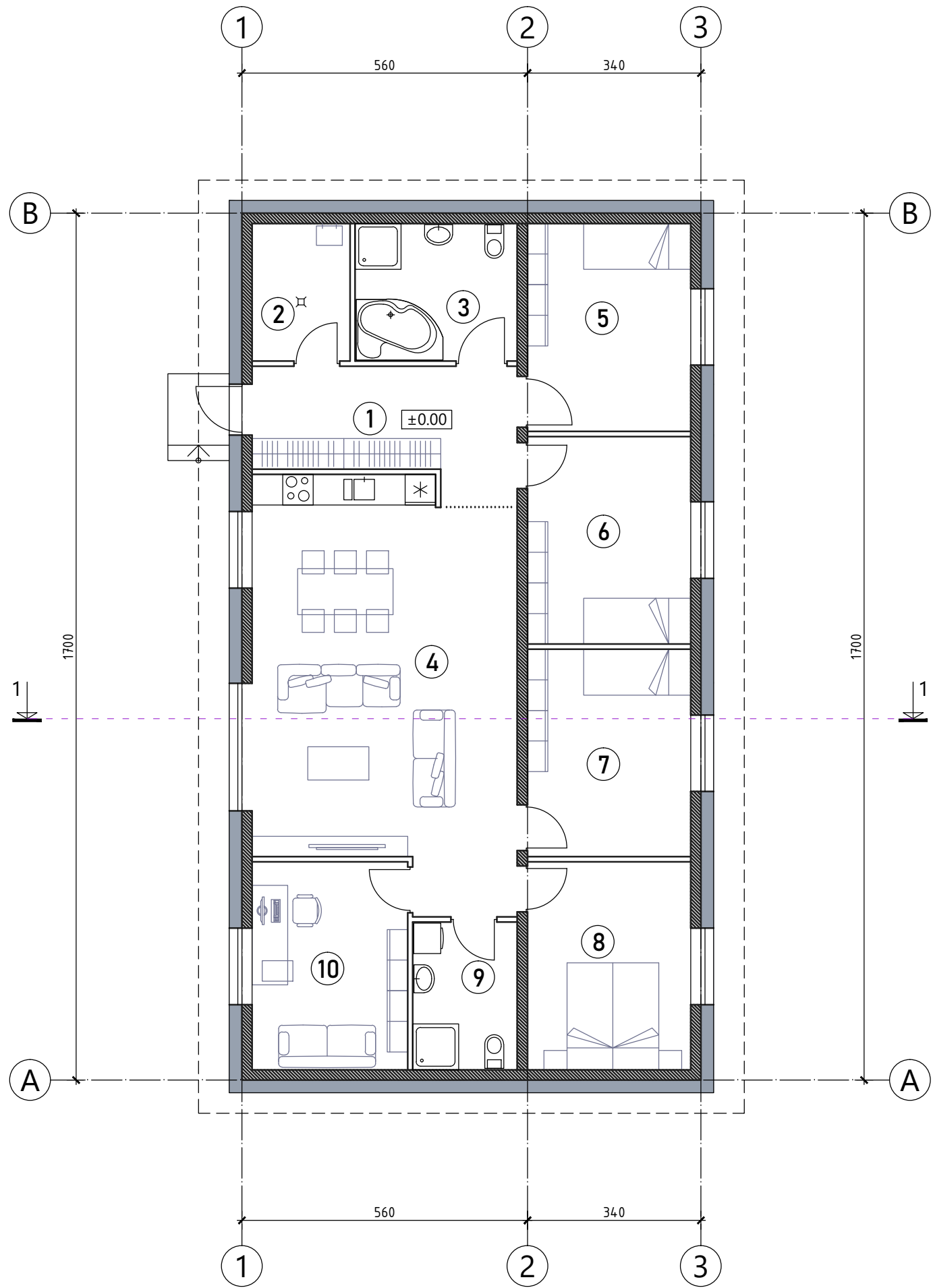


2021-09-20 11:13:59, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:0.5

±0.00=118.20

Įm.Kodas	RS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.),	
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005.09.02			VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAUKIO K., BAŽNYČIOS G.39	
Atestatas	Draudimo liudijimas PR2200446			(SKL. KAD. NR. 4120/0100:499), STATYBOS PROJEKTAS	
A 832	P V	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	M1:500
A 832	PDV	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09		Laida
Etapas	Statytojas / Užsakovas			RS 1226-PP-SP	Lapas
PP	A. S.				2

2021-09-20 11:14:10, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	m ²
1	HOLAS - KORIDORIUS	11.62
2	TECHNINĖ PATALPA	5.18
3	SAN. MAZGAS	8.58
4	BENDRAS KAMBARYS - VIRTUVĖ	40.37
5	KAMBARYS	13.05
6	KAMBARYS	13.02
7	KAMBARYS	13.02
8	MIEGAMASIS	13.05
9	SAN. MAZGAS	5.94
10	DARBO KAMBARYS	12.44
		136.27

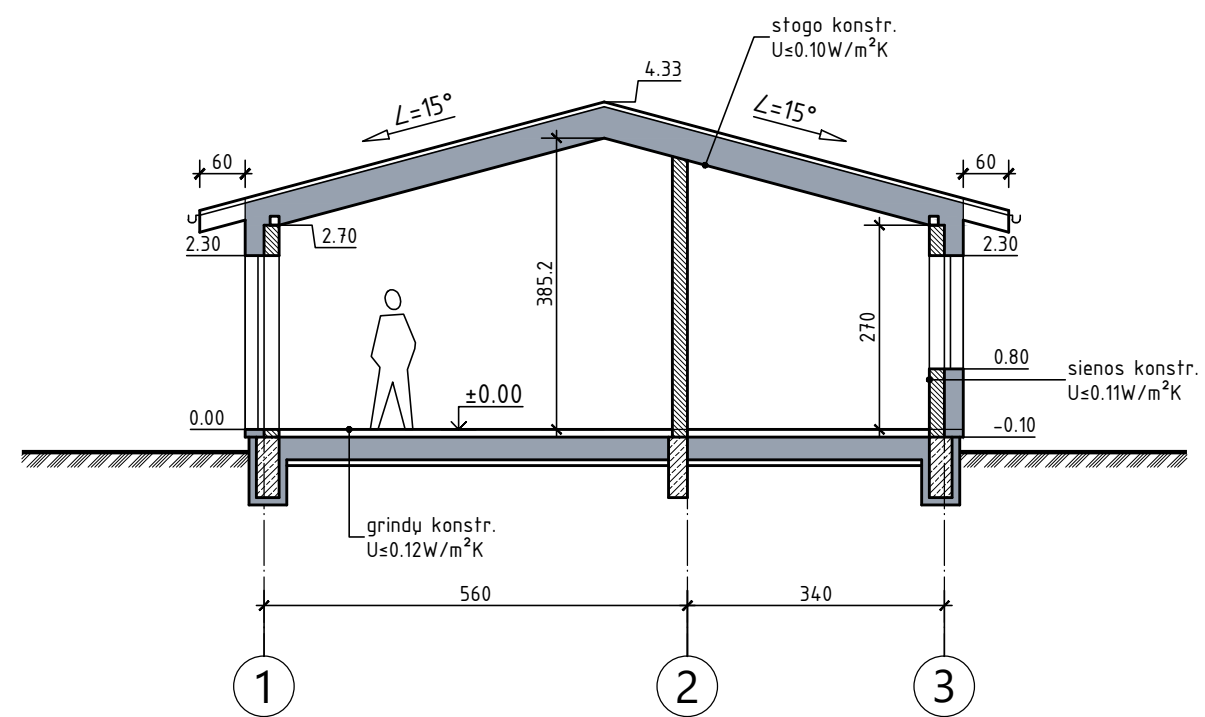
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- AKYTO BETONO BLOKŲ SIENOS (storis 20cm)
- GIPSKARTONIO PERTVAROS (10cm)
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS SU FASADO APDAILA

±0.00=118.20

Įm.Kodas	RS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.),		
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005.09.02			VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAUKIO K., BAŽNYČIOS G.39		
Atestatas	Draudimo liudijimas PR2200446			(SKL. KAD. NR. 4120/0100:499), STATYBOS PROJEKTAS		
A 832	P V	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU	M1:100	Laida
A 832	PDV	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09			0
Etapas	Statytojas / Užsakovas			RS 1226-PP-SA		Lapas
PP	A. S.					1

2021-09-20 11:14:11, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

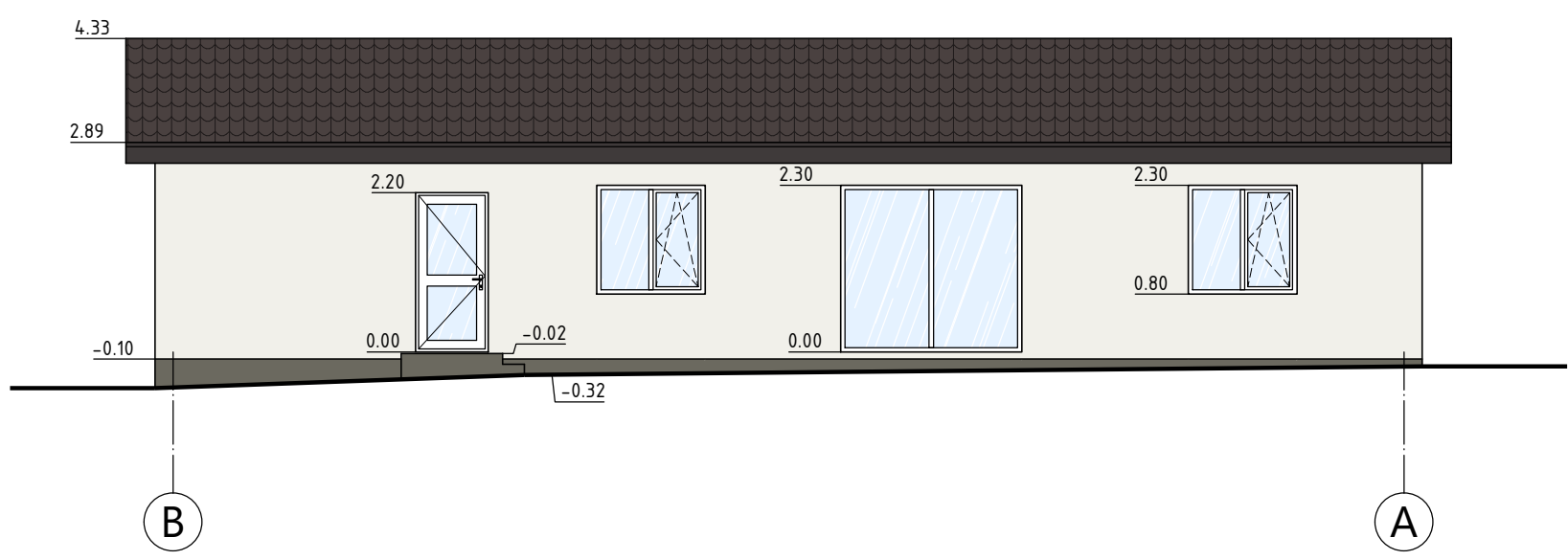
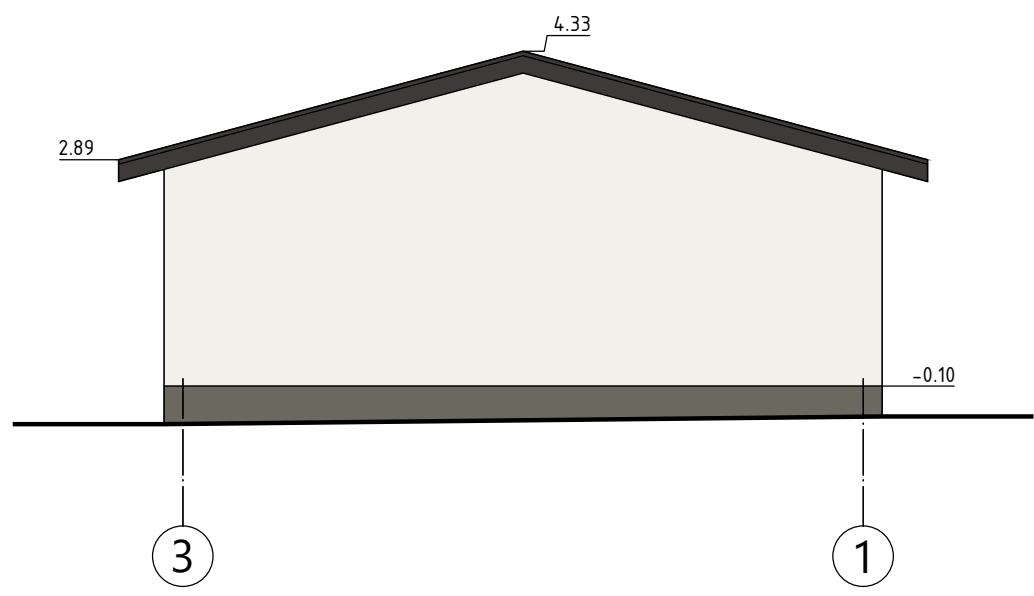
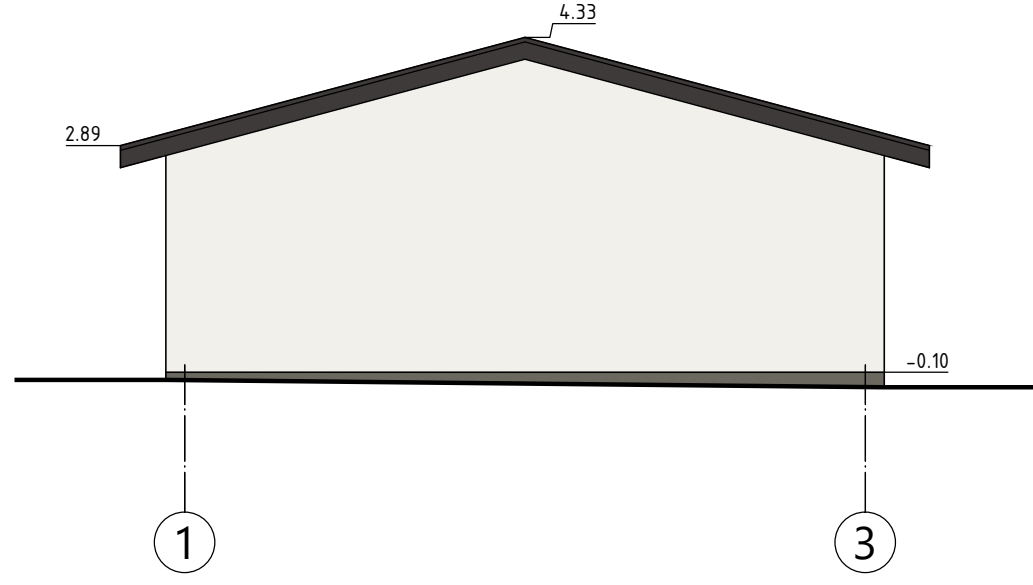
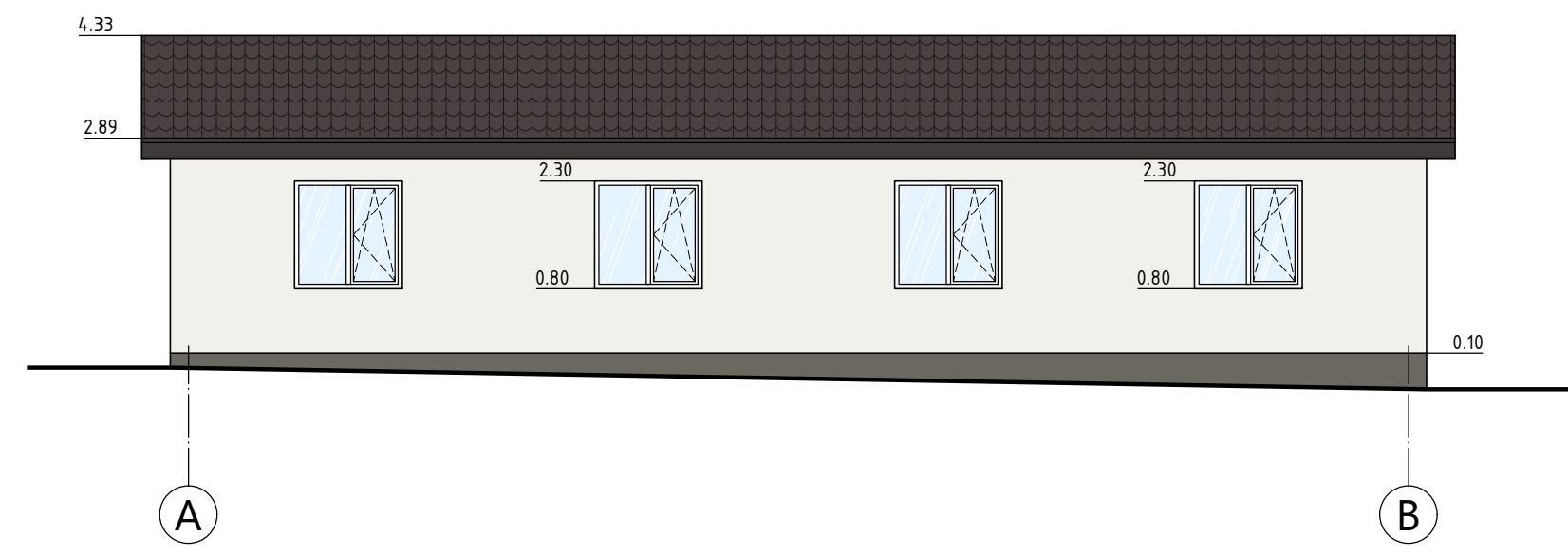





pjūvis 1-1

±0.00=118.20

Įm.Kodas	RS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.),	
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005.09.02			VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAIKIO K., BAŽNYČIOS G.39	
Atestatas	Draudimo liudijimas PR2200446			(SKL. KAD. NR. 4120/0100:499), STATYBOS PROJEKTAS	
A 832	P V	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	PJŪVIS 1-1	M1:100
A 832	PDV	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09		Laida
					0
Etapas	Statytojas / Užsakovas			RS 1226-PP-SA	
PP	A. S.			Lapas	
				2	

2021-09-20 11:16:12, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  STOGO DANGA: PROFILIUOTA SKARDA
SPALVA - RAL8019
 -  DAŽYTAS FASADINIS TINKAS
SPALVA - RAL1013
 -  DAŽYTAS COKOLINIS TINKAS
SPALVA - RAL7039

±0.00= 118.20

Įm.Kodas	RS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.),		
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005.09.02			VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAUKIO K., BAŽNYČIOS G.39		
Atestatas	Draudimo liudijimas PR2200446			(SKL. KAD. NR. 4120/0100:499), STATYBOS PROJEKTAS		
A 832	P V	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	FASADAI	M1:100	Laida
A 832	PDV	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09			0
Etapas	Statytojas / Užsakovas			RS 1226-PP-SA		Lapas
PP	A. S.					3



Gretimuose sklypuose nėra statinių ir želdinių, reljefas lygus.



Gretimuose sklypuose nėra statinių ir želdinių, reljefas lygus.



Gretimuose sklypuose nėra statinių ir želdinių, reljefas lygus.



Gretimuose sklypuose nėra statinių ir želdinių, reljefas lygus.

±0.00=118.20

Įm.Kodas	RS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			GVVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.),	
122142512	Nr. 076419 reg. 1993.10.11 išd. 2005.09.02			VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAUKIO K., BAŽNYČIOS G.39	
Atestatas	Draudimo liudijimas PR2200446			(SKL. KAD. NR. 4120/0100:499), STATYBOS PROJEKTAS	
A 832	P V	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09	VIZUALIZACIJA	Laida
A 832	PDV	RAPOLAS SPELSKIS	2021 09		0
Etapas	Statytojas / Užsakovas			RS 1226-PP-SA	Lapas
PP	A. S.				4







